



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-142/5
Budva, 04.08.2020. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj UPI-22-332/20-142/1 od 11.06.2020. godine, **Imre Tobias** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, na k.p. 981/1 KO Kuljače, na dijelu UP KA 42, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače - Vojnići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 09/09), izrađenim od strane „DELEX“ doo Budva, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Imre Tobias iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje izgradnje objekta, na k.p. 981/1 KO Kuljače, na dijelu UP KA 42, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače - Vojnići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 09/09), izrađenim od strane „DELEX“ doo Budva, predato uz zahtjev UPI-22-332/20-142/4 od 02.07.2020. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 02.07.2020. godine u 13:42:41h, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-332/20-142/1 od 11.06.2020. godine Imre Tobias iz Budve (u daljem tekstu „Podnosilac“) je Glavnom gradskom arhitekti podnijela Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, na k.p. 981/1 KO Kuljače, na dijelu UP KA 42, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače - Vojnići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 09/09), izrađenim od strane „DELEX“ doo Budva.

Aktom broj UPI-22-332/20-127/4 od 02.07.2020. godine, podnosilac je dostavio dopunjeno idejno rješenje na osnovu primjedbi glavnog gradskog arhitekta, izraženih kroz Poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje broj: UPI-22-332/20-142/3 od 01.07.2020. godine.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te

da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa dopunjenim idejnim rješenjem izgradnje objekta, na k.p. 981/1 KO Kuljače, na dijelu UP KA 42, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače - Vojnići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 09/09), izrađenim od strane „DELEX“ doo Budva, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije „Kuljače - Vojnići“, utvrđeno je da: *“Pri izgradnji objekata treba voditi računa da su krovovi u nagibu, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih, a nagibi prate teren. Nagibi krovnih ravni 18-23°, pokrivač mediteran crijep. Fasada je od lokalnog kamena slaganog u horizontalne redove, visine od 16-23cm, sa vidljivim fugama u boji kamena. Malterisane površine koristiti na dijelovima fasade koji nisu direktno vidljivi (ispod pergole npr.). Boje na malterisanim dijelovima fasade su prigušene, srodne bojama iz prirode, kao što su siva, bež. Za stolariju koja je obavezna, koristiti primorske boje – morsko plavu, maslinasto zelenu ili u boji prirodnog drveta. Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0,90m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1,5m”*.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Lokalne studije lokacije „Kuljače - Vojnići“

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Imre Tobias iz Budve na idejno rješenje izgradnje objekta na k.p. 981/1 KO Kuljače, na dijelu UP KA 42, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače - Vojnići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 09/09), izrađenim od strane „DELEX“ doo Budva, potpisano elektronskim potpisom projektanta 02.07.2020. godine u 13:42:41h, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

v.d. Glavni gradski arhitekta

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi