

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta Digitally signed by Aleksandar Laković DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02809010, o=Civil Engineer doo, serialNumber=30850, sn=Laković, givenName=Aleksandar, cn=Aleksandar Laković Date: 2020.06.09 13:58:03 +02'00'	elektronski potpis revidenta
---	--

INVESTITOR¹

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKOM DOBROM

OBJEKAT²

Rekonstrukcija šetališta na Jazu, od postojećeg definisanog šetališta do zapadnog dijela plaže Jaz

LOKACIJA³

Kat.parcela br. 96 i dio kat parc. 553, KO Prijedor, sektor 42 po PPOP, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"CIVIL ENGINEER" D.O.O.

ODGOVORNO LICE⁶

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

GLAVNI INŽENJER⁷

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR⁸

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKOM DOBROM

OBJEKAT⁹

Rekonstrukcija šetališta na Jazu, od postojećeg
definisanog šetališta do zapadnog dijela plaže Jaz

LOKACIJA¹⁰

Kat.parcela br. 96 i dio kat parc. 553, KO Prijedor, sektor 42
po PPOP, Opština Budva

**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE¹¹**

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT¹²

“CIVIL ENGINEER” D.O.O.

**ODGOVORNO
LICE¹³**

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

**ODGOVORNI
INŽENJER¹⁴**

Pero Ivović, dipl.inž.arh.

**SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁵**

Irma Muhović, Spec.Sci.arh.

8 Naziv/ime investitora

9 Naziv projektovanog objekta

10 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

11 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

12 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

13 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

14 Ime i prezime odgovornog inženjera

15 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije



Sadržaj tehničke dokumentacije:

- 1. Opšta dokumentacija**
- 2. Tekstualna dokumentacija**
- 3. Grafička dokumentacija**

SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. Opšta dokumentacija sadrži :

1. Opšti podaci o objektu: naziv objekta , namjena i lokacija , naziv investitora , naziv privrednog društva , pravnog lica , odnosno preduzetnika , koji je izradio tehničku dokumentaciju (u daljem tekstu: projektant) i datum izrade , dati na obrazcu 1 ;
2. Sadržaj tehničke dokumentacije ,
3. Sadržaj pojedinih djelova tehničke dokumentacije ,
4. Ugovor između investitora i projektanta ;
5. Podaci o projektantu (naziv, sjedište , adresa , matični i registarski broj , djelatnost)
6. Licenca projektanta
7. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta ;
8. Urbanističko - tehnički uslovi ;
9. List nepokretnosti
10. Projektni zadatak

2. Tekstualna dokumentacija sadrži :

1. Tehnički opis ;
 - opšte podatke o vrsti i namjeni ;
 - opis lokacije objekta sa navođenjem katastarskih parcela
 - opis postojećeg stanja
 - opis planiranog stanja
 - numeričke podatke

3. Grafička dokumentacija sadrži :

1. Geodetska podlogaR = 1:250 ;
2. Situacija – postojeće stanjeR = 1:200 ;
3. Situacija – postojeće stanje (segment 1)R = 1:100 ;
4. Situacija – postojeće stanje (segment 2)R = 1:100 ;
5. Situacija – planirano stanjeR = 1:200 ;
6. Situacija – planirano stanje (segment 1).....R = 1:100 ;
7. Situacija – planirano stanje (segment 2).....R = 1:100 ;
8. Karakteristični detalji.....R = 1:200 ;
9. Detalji mobilijara.....R = 1:50 ;



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana	5
Telefon	+382 20 611 440
e-mail	contact@civilengineer.me
web	www.civilengineer.me

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

Broj: 0204-3585/2

Saglasno članu 26a stav 1. 107. stav 2. Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17), članu 30. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj: 0204-2014/11 od 04.11.2019 god., zaključuje se:

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, Budva, ul. Popa Jola Zeca bb, (PIB 02116146), Broj žiro računa: 535-6410-55, Naziv banke: Prva banka Crne Gore osnovana 1901. godine, koga zastupa direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

I

2. „CIVIL ENGINEER“ D.O.O. PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ulica 4. Jula br. 105/17, (PIB 02809010), Broj računa: 535-11563-19, Naziv banke: Prva banka Crne Gore osnovana 1901. godine, koga zastupa izvršni direktor Aleksandar Laković, (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta za rekonstrukciju šetališta na Jazu, od postojećeg definisanog šetališta, obalnim zidom ispod katastarske parcele 70 K.O. Prijevor I do zapadnog kraja plaže Jaz na katastarskoj parceli 96 K.O. Prijevor I (sektor 42 po PPOP) u dužini od cca 226 metara, sa izradom elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu (površina projektovanja 1050m²), broj: 0204-2014/4 od 07.08.2019.god. ;

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 0204-2014/11 od 04.11.2019 god.;

Ponuda ponuđača CIVIL ENGINEER D.O.O. PODGORICA broj: 0204-3585/1 od 13.09.2019.god.

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za rekonstrukciju šetališta na Jazu, od postojećeg definisanog šetališta, obalnim zidom ispod katastarske parcele 70 K.O. Prijevor I do zapadnog kraja plaže Jaz na katastarskoj parceli 96 K.O. Prijevor I (sektor 42 po PPOP) u dužini od cca 226 metara, sa izradom elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu (površina projektovanja 1050m²), koje PROJEKTANT u skladu sa odredbama ovog Ugovora obavlja za potrebe NARUČIOCA u ugovorenom roku.

Član 2.

PROJEKTANT se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1. ovog Ugovora, u svemu prema Projektном задатку, prihvaćenoj Ponudi PROJEKTANTA br. 0204-3585/1 od 13.09.2019.god., Urbanističko tehničkim uslovima broj: 06-061-1015/4 od 12.02.2019.god u dijelu koji se odnosi na zaleđe plaže Jaz istočno od rijeke Drenovštice izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva.

Član 3.

Objekat je potrebno projektovati u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019),

Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 068/17, od 20.10.2017), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 023/14, 032/15, 075/15), Projektnom dokumentacijom, članu 7. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 034/14), Zakonom o odgovornosti za štetu u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 027/14, 055/16), Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019), Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).

PROJETANT se obavezuje da uradi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 080/05, 040/10, 073/10, 040/11, 027/13, 052/16).

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1. ovog Ugovora iznosi **15.550,00 eura** (i slovima: petnaest hiljad pet stotina pedeset) sa uračunatim PDV-om, koji iznosi **2.698,76 eura** (i slovima: dvije hiljade šest stotina devedeset osam eura i sedamdeset šest centi).

Cijena za usluge:

-za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta iznosi **14.550,00 eura** (i slovima: četrnaest hiljad pet stotina pedeset eura) sa uračunatim PDV-om, koji iznosi **2.525,21 eura** (i slovima: dvije hiljade pet stotina dvadeset i dva eura i dvadeset jedan cent).

-za izradu elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu iznosi **1.000,00 eura** (i slovima: jedna hiljada) sa uračunatim PDV-om, koji iznosi **173,55 eura** (i slovima: stotina sedamdeset i tri eura i pedeset pet centi). U slučaju da nadležni organ donese rješenje da za predmetni projekat nije potrebno raditi Elaborat o procjeni uticaja, ova usluga se neće realizovati.

Plaćanje će se izvršiti prema sledećoj dinamici:

-40% ugovorenog iznosa platiće se u roku od 8(osam) radnih dana nakon dobijanja saglasnosti na idejno rješenje,
-40% ugovorenog iznosa platiće se u roku od 8(osam) radnih dana nakon predaje Glavnog projekta,
-20% ugovorenog iznosa plaća se u roku od 8(osam) radnih dana od izvršene tehničke kontrole-revizije glavnog projekta.

Za pružene usluge PROJEKTANT je dužan ispostaviti NARUČIOCU fakturu potpisanu od ovlašćenog lica, u visini izvršenih usluga, sa uračunatim PDV-om. Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši. NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje vršiti virnanski- po ispostavljenj fakturi za pružene usluge iz člana 1. ovog Ugovora, na žiro račun 535-11563-19 kod Prve banke Crne Gore .

Eventualne naknadne i nepredviđene usluge koji su neophodne i koji se tehnički ne mogu odvojiti od ovog Ugovora, naknadno će se ugovarati po postupku predviđenom Zakonom o javnim nabavkama.

U cilju obezbjeđenja plaćanja na način preciziran u stavu 3. ovog Ugovora NARUČILAC garantuje i Izjavom datom u skladu sa članom 49. stav 1. tačka 3. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 042/11, 057/14, 028/15, 042/17), koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

III ROK

Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Rok predaje idejnog rješenja: 40 (četrdeset) kalendarskih dana od dana zaključenja ugovora.

Rok predaje glavnog projekta sa elaboratom za procjenu uticaja na životnu sredinu: 80 (osamdeset) kalendarskih dana od dobijanja saglasnosti na Idejni projekat od strane Glavnog gradskog arhitekta.

Rok za otklanjanje eventualnih primjedbi po izvještaju revidenta max 30 (trideset) kalendarskih dana.

Ovaj Ugovor se primjenjuje od dana njegovog zaključenja.

Član 6.

PROJEKTANT će za predmetne radove iz člana 1. ovog Ugovora za blagovremenu, efikasnu i kvalitetnu realizaciju ovog Ugovora, angažovati potrebno tehničko osoblje i druge stručnjake i da će osigurati odgovarajuće radne uslove za njihovo angažovanje, saglasno dostavljenoj Ponudi i to sledeće inženjere:

1. Laković Aleksandar, dipl. inženjer građevinarstva, ovlašćeni inženjer koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini kao i ovlašćeni inženjer za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije- građevinskog projekta (saobraćaj i hidrotehnika);
2. Mrdović Dijana, dipl. inženjer građevinarstva, ovlašćeni inženjer za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije - građevinskog projekta (konstrukcija);
3. Ivović Pero, dipl. inženjer arhitekture, ovlašćeni inženjer za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije - arhitektonskog projekta;

4. Vorotović Budimir, dipl. inženjer elektrotehnike, ovlašćeni inženjer za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije - elektrotehničkog projekta (energetika);
5. Čatović Edin, dipl. inženjer elektrotehnike, ovlašćeni inženjer za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije- elektrotehničkog projekta (elektronika)
6. Vujadinović Vujadin, dipl. inženjer mašinstva, ovlašćeni inženjer za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije - mašinskog projekta i ovlašćeno lice za izradu elaborata zaštite na radu;
7. Bogavac Đorđe, spec.sci. geodezije, ovlašćeno lice za dio geodezija;
8. Obradović Marija, master inženjer geodezije, zaposleni inženjer geodezije;
9. Popović Radovan, strukovni inženjer zaštite životne sredine - zaštite od požara-specijalista, ovlašćeno lice za izradu elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu i izradu elaborata za zaštitu od požara.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 7.

PROJEKTANT se obavezuje:

-da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019), Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 068/17 od 20.10.2017), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 023/14, 032/15, 075/15), Projektnom dokumentacijom, članu 7. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 034/14), Zakonom o odgovornosti za štetu u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 027/14, 055/16); odnosno da uradi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 080/05, 040/10, 073/10, 040/11, 027/13, 052/16) ukoliko nadležni organ ocjeni da je isti potrebno uraditi, Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019), Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).

-da usluge pruža u skladu sa prihvaćenom Ponudom br. 0204-3585/1 od 13.09.2019.god.,

-da sve informacije u vezi sa poslovanjem NARUČIOCA i događaje u vezi sa tim smatra povjerljivim i kao takve čuva u svakom momentu, osim ako NARUČILAC da uputstva da PROJEKTANT iste objelodani. To znači i da ih ne smije objaviti niti na drugi način učiniti dostupnim drugim osobama. Postupanje protivno tome bez prethodnog odobrenja NARUČIOCA znači povredu međusobnog povjerenja i ovog Ugovora,

- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom, u skladu sa članom 6. stav 2. ovog Ugovora,

- da rukovodi izvršenjem svih usluga,

-da obezbijedi i čuva kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge,

-da odmah po zahtjevu NARUČIOCA, Glavnog gradskog arhitekta ili revidenta, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla,

Član 8.

NARUČILAC se obavezuje:

- da na dan zaključenja ugovora preda PROJEKTANTU projektni zadatak, UTU br.06-061-1015/4 od 12.02.2019.g. izdatim od strane Sekretarijata za prostorno urbanizam i održivi razvoj opštine Budva za izradu tehničke dokumentacije za kupališta, objekte pomorskog saobraćaja i obalno šetalište za sektor 42 , - da dostavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta i rješenje nadležnog organa o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

- da vrši kontrolu kvaliteta vršenja usluga,

- da organizuje sa PROJEKTANTOM primopredaju dokumentacije,

- da PROJEKTANTU uredno plaća za izvršene usluge na način kako je to predviđeno članom 4. ovog Ugovora.

Član 9.

Saglasnost na Idejno rješenje se daje Glavni gradski arhitekta u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019).

PROJEKTANT se obavezuje da bez odlaganja postupi po eventualnim primjedbama Glavnog gradskog arhitekta na koje je bio upozoren i izvrši izmjenu idejnog rješenja.

Član 10.

Reviziju glavnog projekta iz člana 1. ovog Ugovora vršiće revident angažovan od strane Naručioaca nakon sprovedene procedure saglasno Zakonu o javnim nabavkama, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019).

O izvršenoj reviziji glavnog projekta sačinjava se Izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta, koji će biti dostavljen NARUČIOCU I PROJEKTANTU.

Dostavljeni pozitivni Izvještaj mora sadržati i pisanu izjavu, da se na osnovu glavnog projekta mogu izvoditi radovi.

Revident je dužan da u pozitivnom Izvještaju navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz Urbanističko tehničkih uslova.

Član 11.

U slučaju negativnog Izvještaja od strane revidenta, u kome se navodi neusaglašenost tehničke dokumentacije sa Urbanističko tehničkim uslovima, isti dostavlja NARUČIOCU I PROJEKTANTU.

PROJEKTANT se obavezuje da bez odlaganja postupi po eventualnim primjedbama revidenta na koje je upozoren i izvrši izmjenu glavnog projekta.

Po otklanjanju svih primjedbi revident sačinjava konačan Izvještaj o reviziji glavnog projekta u kojem se konstatuje da na glavni projekat nema primjedbi, odnosno da su u svim djelovima glavnog projekta otklonjeni uočeni nedostaci.

Izvještaj o reviziji glavnog projekta sadrži ocjenu i usklađenost glavnog projekta sa saglasnostima izdatim od strane nadležnih organa.

Član 12.

PROJEKTANT je obavezan, da u slučaju da izvođač radova primijeti nedostatke u glavnom projektu za koje je stručni nadzor ocijenio da su primjedbe izvođača radova opravdane, izvrši izmjenu glavnog projekta, o svom trošku, i o tome obavijesti nadležnu inspekciju.

PROJEKTANT izmjenu glavnog projekta vrši nakon prijema Zapisnika nadležnog inspekcijskog organa kojim se potvrđuje postojanje nepredviđenih okolnosti.

PROJEKTANT je obavezan da nedostatke iz stave 1. ovog člana, na koje je upozoren otkloni bez odlaganja.

Ukoliko PROJEKTANT ne otkloni nedostatke, stručni nadzor će u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema upozorenja, o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ.

V VLASNIŠTVO DOKUMENTACIJE

Član 13.

Dokumentacija izrađena od strane PROJEKTANTA i dostavljena NARUČIOCU postaje vlasništvo NARUČIOCA, svi Izvještaji i ostala dokumenta koje PROJEKTANT dostavi NARUČIOCU, momentom predaje postaje vlasništvo NARUČIOCA.

PROJEKTANT se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda NARUČIOCU tehničku dokumentaciju iz predmeta Ugovora 3 (tri) primjeraka projektne dokumentacije u analognom obliku i 7 (sedam) u digitalnom obliku (u pdf formatu) na CD-u. Jedna digitalna verzija je zaštićena.

VII GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 14.

Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da na dan zaključenja Ugovora dostavi garanciju banke, društva za osiguranje ili druge organizacije koja je zakonom ili na osnovu zakona ovlašćena za davanje garancija za dobro izvršenje Ugovora na iznos od 5% ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužim od ugovorenog roka, koji počinje teći od dana zaključenja ugovora, a koju NARUČILAC može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid Ugovora.

U Garanciji je potrebno navesti da je bezuslovna i plativa na prvi poziv.

Garancija za dobro izvršenje ugovora ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi NARUČILAC, manji iznos od onog koji odredi NARUČILAC.

U Garanciji je potrebno navesti da je bezuslovna i plativa na prvi poziv.

VIII UGOVORNA KAZNA

Član 15.

Ako PROJEKTANT bez krivice NARUČIOCA ne završi usluge koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene izvršenih usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka usluga. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene izvršenih usluga.

Ugovorne strane su saglasne, da u slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, NARUČILAC može zahtijevati ili ispunjenje obaveze ili ugovornu kaznu. NARUČILAC gubi pravo da zahtijeva ispunjenje obaveze ako je zatražio isplatu ugovorne kazne.

U slučaju da PROJEKTANT zadocni sa ispunjenjem, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva i ispunjenje obaveze i ugovornu kaznu. NARUČILAC se obavezuje da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, sa obavezom, da bez odlaganja obavijesti PROJEKTANTA da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako NARUČIOCU nastane šteta veća u iznosu od ugovorenih i obračunatih penala- kazne, PROJEKTANT je dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

IV RASKID UGOVORA

Član 16.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako PROJEKTANT ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

1. U slučaju kada NARUČILAC, glavni gradski arhitekta ili revident, ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude PROJEKTANTA,
2. U slučaju angažovanja osoblja na realizaciji Ugovora koji nisu predviđeni prihvaćenom Ponudom,
3. Ukoliko PROJEKTANT u slučaju dostavljanja negativnog izvještaja revidenta, ne postupi po eventualnim primjedbama revidenta na koje je bio upozoren i ne izvrši izmjenu glavnog projekta saglasno članu 11. stav 2. ovog Ugovora.
4. Ukoliko PROJEKTANT postane nesolventan ili ode u stečaj,
5. U slučaju kada PROJEKTANT kasni sa završetkom pružanja usluge.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

NARUČILAC je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove PROJEKTANTA i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

X OSTALE ODREDBE

Član 17.

Nijedna strana ne može prenijeti prava ili obaveze iz ovog Ugovora bez prethodne pisane saglasnosti druge ugovorne strane.

Član 18.

NARUČILAC i PROJEKTANT su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- Projektni zadatak,
- UTU br.06-061-1015/4 od 12.02.2019.g. izdatim od strane Sekretarijata za prostorno urbanizam i održivi razvoj opštine Budva za izradu tehničke dokumentacije za kupališta, objekte pomorskog saobraćaja i obalno šetalište za sektor 42
- Izjava o urednom plaćanju dospjelih obaveza,
- Garancija za dobro izvršenje Ugovora.

Član 19.

PROJEKTANT i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 (dvije) godine po isteku ovog Ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi sa ovim Ugovorom, poslovima i aktivnostima NARUČIOCA, bez prethodne pisane saglasnosti NARUČIOCA.

Član 20.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 15. stav 5 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 042/11, 057/14, 028/15, 042/17).

Član 21.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08, 004/11, 022/17) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019).

Član 22.

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 23.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava PROJEKTANT, tri (3) primjerka zadržava NARUČILAC i jedan primjerak dostavlja se Ministarstvu finansija, Direktorat za politiku javnih nabavki.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

UGOVORNE STRANE

PROJEKTANT

Izvršni direktor
Aleksandar Laković, dipl. ing. građ.



UGOVORNE STRANE

NARUČILAC

Direktor
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista





„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana	6
Telefon	+382 20 611 440
e-mail	contact@civilengineer.me
web	www.civilengineer.me

**PODACI O PROJEKTANTU (NAZIV, SJEDIŠTE,
ADRESA, MATIČNI I REGISTARSKI BROJ,
DJELATNOST)**

„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 7
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0590233 / 006
PIB: 02809010

Datum registracije: 22.10.2010.
Datum promjene podataka: 02.03.2016.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CIVIL ENGINEER" PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: CIVIL ENGINEER
Telefon: 67 604613
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 22.10.2010.
Datum donošenja Statuta: 22.10.2010. Datum promjene Statuta: 02.03.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 8
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

LICA U DRUŠTVU:

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281

Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281

Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 21.11.2017 godine u 08:26h



29 NAČELNICA

Dužanka Vujisić

KKasulica



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana	9
Telefon	+382 20 611 440
e-mail	contact@civilengineer.me
web	www.civilengineer.me

LICENCA PROJEKTANTA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-982/2

Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-982/1 od 02.03.2017.godine » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 101/2175 -86/2 od 23.01.2018.godine, kojim je Mrdović Dijani, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Danilovgrada, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica,kao poslodavca i Mrdović Dijane, diplomiranog inženjera građevinarstva-konstruktivni smjer iz Danilovgrada, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovana u imenovano privredno društvo zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme, počev od 12.05.2015.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-88/4 od 02.02.2018.godine, kojim je Laković Aleksandru, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer hidrotehički i saobraćajni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 05.04.2012.godine, između poslodavca » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica i Laković Aleksandra, diplomiranog inženjera građevinarstva , iz Podgorice , gdje je u čl.3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 05.04.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-50/2 od 23.01.2018.godine, kojim je Čatović Edinu,

diplomiranom inženjeru elektrotehnike- odsjek elektronike iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 31.01.2018.godine, između poslodavca » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Čatović Edina, iz Podgorice, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 01.02.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-87/4 od 02.02.2018.godine, kojim je Vujadinović Vujadinu, diplomiranom mašinskom inženjeru – studij mehanizacija, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 31.12.2017.godine, između poslodavca » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Vujadinović Vujadina, iz Podgorice, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 01.01.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-49/2 od 02.02.2018.godine, kojim je Vorotović Mihailu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike : odsjek za energetiku, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 22.06.2018.godine, između poslodavca » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Vorotović Budimira, diplomiranog inženjera elektrotehnike, iz Podgorice, gdje je u članu 4 i 5 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo, počev od 22.06.2018.godine, sa radnim vremenom, koji miznosi 40 časova, odnosno 8 časa dnevno; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-85/4 od 02.02.2018.godine, kojim je Dajović Aleksi, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 16.04.2013 godine, između poslodavca » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Dajović Alekse, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 17.04.2013.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0590233/006 od 21.11.2017.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi

na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana	20
Telefon	+382 20 611 440
e-mail	contact@civilengineer.me
web	www.civilengineer.me

DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA



Swiss Osiguranje
Swiss Insurance

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

Zastupnik: 03037380
Org.jedinica: Direkcija
Zamjena polise: P13 0000000018
Referent: Ilinčić Maja

Polisa broj P13 0000000105

Ugovarač osiguranja CIVIL ENGINEER D.O.O
MNE, 81000 PODGORICA, 4. JULA br 105/17

Matični broj: 02809010

Osiguranik: CIVIL ENGINEER D.O.O
MNE, 81000 PODGORICA, 4. JULA br 105/17

Matični broj: 02809010

Tarifa: XI

Mjesto osiguranja:

Vrsta: Profesionalna odgovornost

Početak jednogodišnjeg osiguranja: 13.08.2019 24:00 Istek: 13.08.2020 24:00

RB.	PREDMET OSIGURANJA	SUMA OSIGURANJA	PREMIJA (EUR)
1.	Polisom je pokriveno osiguranje projektantske odgovornosti sa uključenom odgovornošću za reviziju tehničke dokumentacije, odnosno nadzora nad građenjem objekata.		
2.	Ovim osiguravajućim pokrićem su obuhvaćene štete koje proisteknu kao posljedica učinjene profesionalne greške, nesavjesnog ili nestručnog postupka odnosno propusta, a koji je u suprotnosti sa pravilima struke		
	Suma osiguranja po štetnom događaju:	200.000,00	622,04
	Agregatni limit za period osiguranja:	200.000,00	
	Podlimit za izvođenje radova sa jednakim godišnjim agregatom iznosi 20.000,00 eur		97,38
	Učešće osiguranika u šteti 10 % (minimum 1.000,00 eur)		

Premija za period od 13.08.2019 24:00 do 13.08.2020 24:00
Plaća se u sledećim rokovima:

Rata	Iznos rate u EUR	Dospijeće
1.	784,17	13.08.2018

UKUPNO	719,42
POREZ	64,75
UKUPNO ZA NAPLATU (EUR)	784,17

Sastavni djelovi ugovora o osiguranju su:

1. Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti

Ugovarač osiguranja potpisom Polise potvrđuje prijem navedenih sastavnih djelova Ugovora o osiguranju.



PODGORICA, 06.08.2019
Mjesto osiguranja



Swiss Osiguranje AD ■ Josipa Broza Tita 23a ■ 81000 Podgorica

telefon: 020 657 300 fax: 020 657 301 ■ www.swiss-osiguranje.com ■ e-mail: info@swiss-osiguranje.com



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana	22
Telefon	+382 20 611 440
e-mail	contact@civilengineer.me
web	www.civilengineer.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Cma Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-1015/4
Budva, 12.02.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu JP MORSKO DOBRO na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
kupališta, objekte pomorskog saobraćaja i obalno šetalište za sektor 42

1. LOKACIJA – SEKTOR 42

Lokaciju čine katastarske parcele KO Prijedor i KO Budva u zoni sektora 42 Morskog dobra

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetni sektor utvrđuje se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

Direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz PPPNOP moguće je za: kupališta, objekte pomorskog saobraćaja, šetnice pored mora i lokacije marikulture. Za područje morskog dobra radi kontinuiteta u planiranju i uređenju prostora PPPNOP zadržava podjelu na sektore koji su prikazani u grafičkom dijelu plana. (PPNOP, Poglavlje 36, Pravila za sprovođenje plana, strana 293)

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

Odlukom Upravnog odbora JP Morsko dobro, broj 0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine, donešen je Atlas cmogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023.godine. Atlasom su određeni zahvati postojećih i planiranih kupališta i max. površine objekata na kupalištima.

Za predmetni sektor 42, u Atlasu je popisano 10 kupališta - segmenata plaže Jaz na kat.parceli 553 KO Prijedor, 7 kupališta na stjenovitoj obali - Žuta greda takođe na kat.parceli 553 KO Prijedor 1 i jedno na kat.parceli 3042 KO Budva (stjenovita obala - Žuta Greda).

Imajući u vidu da Atlas cmogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023.godine, nije prepoznat kao planski dokument Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i da je donešen na period od 5 godina, isti se može koristiti samo u funkciji dobijanja orijentacionih podataka o površini plaže Jaz i postojećih kupališta na stjenovitoj obali.

U listu nepokretnosti broj 252 za KO Prijedor 1, od 11.09.2018.godine, na katastarskoj parceli 96 upisana je javni put površine 2522m² u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu CG. Na kat.parceli je upisan teret i ograničenje morsko dobro.

U sektoru 42 nema izgrađenog pristaništa. U ljetnjoj sezoni je u upotrebi montažno pristanište – plutajući ponton.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA: kupališta, pristaništa, sidrište i obalno šetalište

U zoni morskog dobra sva uređena kupališta su prema namjeni podijeljena na: 1) javna, 2) hotelska, i 3) kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, reprezentativna, namijenjena dječjim odmaralištima i banjanskim lječilištima, izletnička ...). Svako kupalište mora biti obezbijeđeno sanitarnom – higijenskim (kabine za presvlačenje, tuševi, korpe za otpatke, sanitarni objekat), bezbjedonosnim (spasilačka služba, ograđivanje sa morske strane) i drugim uslovima.

Javna kupališta moraju imati slobodan pristup za sve korisnike, bez naplate ulaza. Hotelska kupališta mogu da ograniče pristup i omoguće samo svojim gostima. Specijalna kupališta su ona koja imaju posebne karakteristike ili režim korišćenja – nudistička, sa ljekovitim svojstvima ili reprezentativna, za banjaska lječilišta ili dječija odmarališta, zbog čega pristup može biti dozvoljen samo za određene kategorije posjetilaca, a u skladu sa specijalnim režimom korišćenja kupališta i njegove okoline.

Izletnička kupališta nemaju pristup sa obale već samo sa mora. Kako nemaju svu adekvatnu infrastrukturu mogu da ispune samo minimalne uslove shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta. (poglavlje 27.1 Smjernice/pravila i uslovi za kupališta, strana 248)

Preporučuje se da uređena kupališta imaju: organizovana pristaništa za pristajanje čamaca i turističkih brodića u blizini, ali van akvatorijuma kupališta, kolski ili pješački prilaz, označen zahvat na kopnu i moru, definisane ulaze na plažu i po mogućnosti organizovan parking prostor.

Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta ("Sl.list RCG", br.20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11) definisani su uslovi i oprema koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta.

Pristajanje plovnih objekata se ne smije obavljati nasukavanjem već na pristaništima, koja mogu biti stalna i sezonska. Preporuka je da se dokovi montiraju na šipovima od drveta, metala ili betona. Moguće je i postavljanje fiksnog ili plutajućeg pontona. Dubina gaža mora biti takva, da plovni objekti dok su privezani budu u plutajućem stanju. (Poglavlje 27.1 strana 248-249)

Sidrište, kao dio akvatorija, u uvali zaštićenoj od nevremena, namijenjen je za prihvatanje plovnih objekata. "Sidrište je dio vodenoga prostora pogodan za sidrenje plovnih objekata u zaštićenoj uvali".

Šetališta uz more (lungo mare) se mogu planirati na prostorima čije su namjene određene za: kupališta, urbano izgrađenu obalu; specifičan oblik uređenja obale Kotorsko - Risanskog zaliva (sa postama, mandračima i privezištima); naseljske strukture; turističke objekte i komplekse; sportske objekte. Šetnice ne bi trebalo planirati na slobodnom dijelu obale (istaknuta je potreba za očuvanjem karaktera prostora - prirodni pejzaž) i na prostorima koji su namijenjeni posebnoj namjeni. (poglavlje 27.3 strana 250)

4. PRAVILA PARCELACIJE

Za područje morskog dobra radi kontinuiteta u planiranju i uređenju prostora PPPNOP zadržava podjelu na sektore koji su prikazani u grafičkom dijelu plana. (PPNOP, Poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana, strana 293). PPPNOP nije definisao oblik i veličinu urbanističkih parcela u zoni Morskog dobra.

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcel/lokaciju (sector 42). Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

5. USLOVI UREĐENJA / PRAVILA REGULACIJE / URBANISTIČKI PARAMETRI

U poglavlju 21.1. Mogućnosti za povećanje površina plaža u Cmoj Gori PPPNOP predlaže da se od strane organa nadležnog za upravljanje morskim dobrom uradi Atlas crnogorskih plaža (katastar plaža), kako bi se precizno definisao njihov kapacitet. Potrebno je izvršiti precizna snimanja obalnog prostora Cme Gore da bi se dobio podatak o stvarnoj površini plaža u Cmoj Gori. Na osnovu upoređenja sa nekadašnjim stanjem plaža utvrdiće se koje su najviše ugrožene erozionim procesima, a nakon toga odabrati najznačajnije plaže, u skladu sa razvojem turističkih kompleksa i za njih uraditi studije izvodljivosti mogućnosti povećanja njihovih površina i definisati ulaganja i dobiti od pravilnog gazdovanja plažama. (strana 222)

Kupalište, kao izdvojena organizaciona cjelina, ne može biti manje od 20m dužine ili 200m². Na većim plažama sa više kupališnih jedinica, pojedinačno kupalište ne može biti manje od 50m dužina.

Uređenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta odvijala bi se uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni i mogu se organizovati na drugim prostorima, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. podvodni pragovi, naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u Boki) i pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagođavanjem za kupanje. Ovakvi radovi nisu predviđeni na zaštićenim područjima (plaža Jaz i Brdo Spas sa padinom ka uvali Jaz su zaštićena prirodna područja – karta 15.PPPNOP). (Poglavlje 27.1, strana 248)

Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije. (Poglavlje 27.4 strana 250-251)

Pristaništa radići u skladu sa propisanim tehničkim rješenjima i uslovima plovidbe, pri čemu rubove tj. ivicu horizontalne hodne površine i vertikalne koja uranja u more predviđati od blokova kamena sa zaobljenim rubom. Sve vidne površine popločati kamenim pločama u betonskoj podlozi. (asfalt, beton).Poglavlje 27.2 strana 249-250)

Po buri i NW vjetrovima mali brodovi treba da sidre pod sjeveroistočnom obalom u uvali Jaz (prikazano na grafičkom dijelu PPPNOB i navedeno na strani 140 tekstualnog dijela PPPNOP)

Osnovni elementi prostornog i organizacionog definisanja šetališta uz more po pravilu su sljedeći:

- Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora;
- Uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta;
- Šetalište je neophodno jasno definisati, a pravac njegovog pružanja pratiti adekvatnom signalizacijom;
- Obezbijediti neophodnu infrastrukturu opremljenost šetališta;
- Sa vodene strane je obavezan zid koji ima funkciju zaštite korisnika;
- U urbanim jezgri, a gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati nove šetne staze;
- U cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predviđati minimalna pokrivanja gornjih površina stijena betoniranjem;
- Završnu obradu hodnih staza potrebno je predviđati u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldra i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton);
- Omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja;
- Omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na njima prilagođenim prostorima šetališta;
- Na pojedinim dijelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima, predviđati i staze za bicikliste.
- Šetališnim redom regulisati održavanje čistoće i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.);
- Da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori, i druga vozila;
- Sanitarne, servisne i uslužne sadržaje na šetalištu po pravilu treba smjestiti u postojećoj strukturi ili kao privremene (sezonske) objekte, na za to predviđenim mjestima;
- (poglavlje 27.3 strana 250)

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izradi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

Za definisanje pozicije i dimenzionisanje objekata uz i u akvatorijumu neophodno je pribaviti kontinuirane podatke o hidrografskom premjeru i okeanografska mjerenja HMZCG, Sektor za hidrografiju i okeanografiju sa sjedištem u Lepetanima (E-mail: hidrografija@meteo.co.me)

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda i požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Elaboratom zaštite na radu, predviđjeti mjere zaštite na radu shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Transponovanjem elemenata tradicionalne arhitekture i inventivnim pristupom u oblikovanju, kao odgovor na zatečeni ambijent i potrebe današnjih korisnika, stvoriti arhitekturu koja daje karakter i gradi identitet budućeg kupališta. Sam pristup oblikovanju u odnosu na tradicionalni model osvježiti novim materijalima, mogućnostima i tehnologijom gradnje.

Pristaništa: raditi u skladu sa propisanim tehničkim rješenjima i uslovima plovidbe, pri čemu rubove tj. ivicu horizontalne hodne površine i vertikalne koja uranja u more predviđeti od blokova kamena sa zaobljenim rubom. Sve vidne površine popločati kamenim pločama u betonskoj podlozi.

Završnu obradu obalnog šetališta potrebno je predviđjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton).

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

Pejzažno uređenje uskladiti sa karakteristikama predjela, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kroz očuvanje i unapređenje dominantnih strukturnih elemenata (reljef, vegetacija, stvorene strukture) i upotrebu autohtonih biljnih vrsta i materijala. Zabranjena je upotreba invazivnih biljnih vrsta. U slučaju da na lokaciji postoje suhozide (suvomeđe) maksimalno ih sačuvati. Na mjestima gdje je došlo do njihovog urušavanja obavezno je izvršiti rekonstrukciju i sanaciju zidanjem kamenom „u suvo“.

10. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

U skladu sa stavom 3 člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postavljanje i građenje privremenih objekata u zoni Morskog dobra uređuje se Programom. Program donosi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

11. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode (Službeni list SRCG broj 30/68) Plaža Jaz je zaštićena kao rezervat prirodnog predjela (ekvivalent kategoriji spomenik prirode)

Plaža Jaz je zaštićeno prirodno područje lokalnog značaja – predio izuzetnih odlika u skladu sa PPPNOP-om, a Brdo Spas i padina Žuta greda (ka uvali Jaz) je zaštićeno prirodno područje - spomenik prirode, predio izuzetnih odlika, IPA i EMERALD područje.

Radovi : Uređenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih

objekata zaštite plaža (npr. podvodni pragovi, naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u Boki) i pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagođavanjem za kupanje, nisu predviđeni na zaštićenim područjima (plaža Jaz i Brdo Spas sa padinom ka uvali Jaz su zaštićena prirodna područja – karta 15.PPPNOP). (Poglavlje 27.1, strana 248)

Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije. (Poglavlje 27.4 strana 250-251)
Ukoliko se neka od lokacija nalazi na zaštićenom području, radnje, aktivnosti i djelatnosti je potrebno odvijati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode kako se ne bi poremetila prirodna ravnoteža i autentični izgled. (strana 248, Poglavlje 27.1)

Imajući u vidu da za pojedina zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara vodeći računa o očuvanju biološke i predione raznovrsnosti. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađenje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda.

Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl.) u neposrednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru. Na zaštićenom prirodnom dobru, koja nemaju izgrađeno šetalište u zaleđu, obezbijediti uređene javne pristupe plaži, napravljene od prirodnih materijala. Na zaštićenom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje i redovno se održavaju, osim ako postoji mogućnost njihovog priključka na javni kanalizacioni sistem. U odnosu na postojeće objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zborno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte

PPPNOP je definisao Područja za koja je obavezna izrada Detaljne studije predjela, i to:

- Lokacije za park šume i izletišta: Rt Mogren, Miločerska šuma sa grebenima između plaža Miločer i Sv.Stefan, Rt Crvena stijena-Markova ledina, Hrid Kobila-Malo brdo, Prijevorac, park šuma neposredno uz Kraljičinu-Pećin plažu
- Vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli: Rt Mogren, Ostrvo Sveti Nikola, Rtovi- Bijeli, Mali, debeli i Žukov, Perazića školjci, Rt Crvena stijena – Markova ledina, Hrid Kobila-Malo brdo, Ostrvo Sv. Nedelja, Ostrvo Katić, dio Buljaričkog polja
- Lokacije vrijednih agrikulturnih predjela: Pobori, Paštrovačka brda, Smokov Vijenac (Blizikuće-Podgrab – Vrbe – Tudorovići - Đenaši), Rijeka Reževići - Katun Reževići
- Predjeli sa dominantnim elementima kulturne baštine - područja starih historijskih gradova - Stari grad Budva, predjeli starih ruralnih naselja, predjeli manastirskih kompleksa (Manastira Praskivice), ostaci starih utvrđenja i vojnih fortifikacija i drugi brojni lokaliteti kulturne baštine.

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), za obavljanje radnji aktivnosti i delatnosti u zaštićenom području prirode a koji ne podležu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocjeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribaviti dozvolu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podneti zahtjev za procjenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

12. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

13. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

14. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Detaljnije tehničke uslove za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektna dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve

15. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16).

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2 Odluke o određivanju voda od značaja za Crnu Goru, Službeni list CG broj 9/08) za izradu projektna dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore. Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata objavljen je u Službenom listu CG broj 07/08.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su vodni uslovi za izradu projektna dokumentacije izdati od strane Uprave za vode Crne Gore.

16. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA POMORSKU SIGURNOST

Ulove za objekte koji mogu uticati na bezbjednost plovidbe u obalnom moru Crne Gore, ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti pribavlja od Uprave pomorske sigurnosti CG. U nadležnosti uprave je sigurnost plovidbe u obalnom moru Crne Gore, uređenje i obezbjeđenje pomorskih puteva, postavljanje objekata sigurnosti na plovnim putevima i obezbjeđivanje njegovog pravilnog funkcionisanja.

Ovaj sekretarijat će uputiti zahtjev za izdavanje posebnih uslova za izradu projektna dokumentacije Upravi pomorske sigurnosti Crne Gore.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru PPPNMD ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili statne objekte ili dijelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

18. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Lokacija kupališta (osim izletničkog koji ima pristup sa mora) i pristaništa mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. U skladu sa namjenom objekta i prostornim mogućnostima lokacije, predvidjeti odgovarajući broj parking mjesta. Ukoliko katastarska parcela/lokacija nema pristup na javnu saobraćajnu površinu, a ne nalazi se u starom jezgri naselja, formirati katastarsku parcelu prilaznog puta minimalne širine 3m. Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina prilaznog puta iznosi 4,5m.

„Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl. niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.“ (Poglavlje Uslovi uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja, strana 125)

19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika. Predvidjeti postavljanje rampe za ulazak u more lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) projektovanjem i izgradnjom objekata treba obezbijediti korišćenjem sunčeve energije i drugih obnovljivih izvora energije. Analizirati lokaciju, namjenu, orijentaciju i oblik objekta. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

21. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

22. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima..

23. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.planovidcozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona i člana 40 Zakona o zaštiti prirode:

- Studije izvodljivosti mogućnosti povećanja površina plaža
- Detaljne studije predjela za zaštićena prirodna područja
- Dozvola Agencije za zaštitu prirode i životne sredine za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području prirode ili Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu
- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta i izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova i Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primeraka u analognom i 7 primeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela PPPNMD, List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva, Vodni uslovi Uprave za vode CG, Tehnički uslovi Uprave pomorske sigurnosti CG/zahjev i potvrda o prijemu u slučaju da odgovor ne stigne u zakonom predviđenom roku

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Golš dipl.ing.

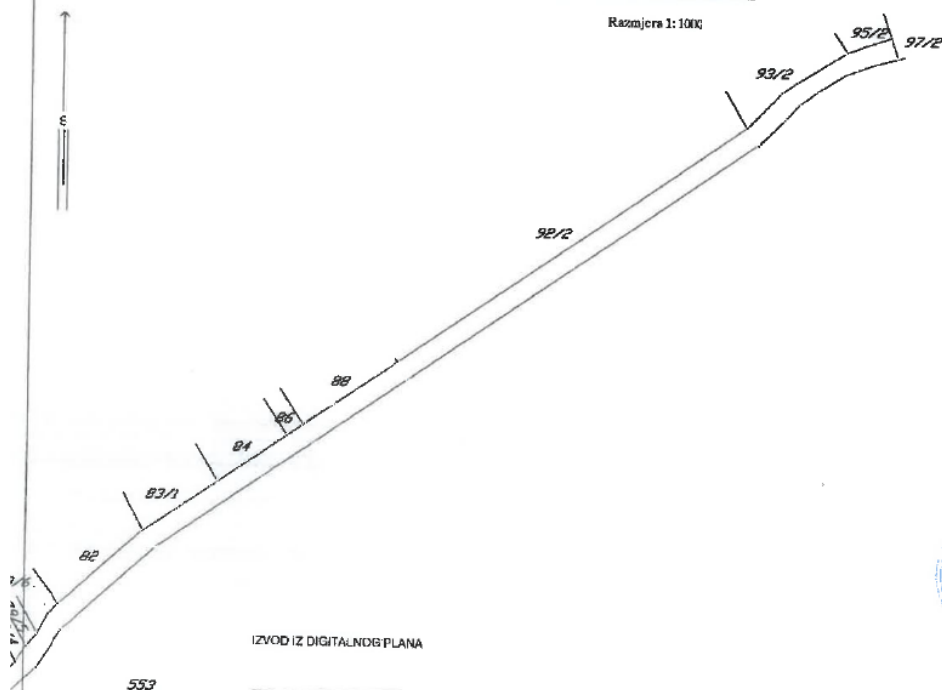


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-3876/18
Datum: 10.09.2018.

Katastarska opština: PRUEVOR I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8,12,13
Parcela: 96

KOPIJA PLANA

Skaliranje 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA



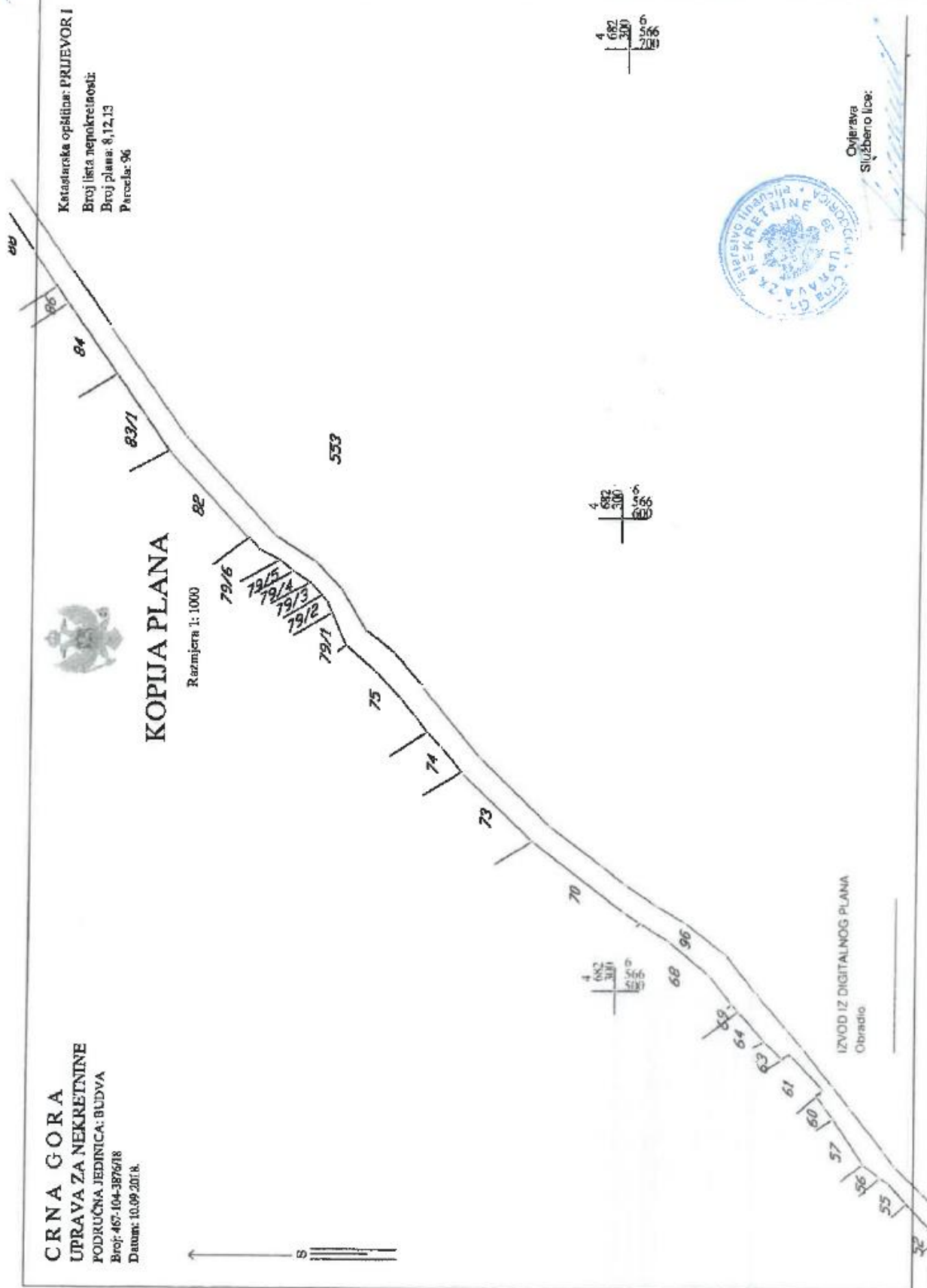
Ovlašćena
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-3876/18
Datum: 10.09.2018.



KOPIJA PLANA

Rezimjera 1:1000



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-3876/18
Datum: 10.09.2018.

Katastarska opština: PRILJEVOR I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8.12.13
Parcela: 96

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

4
682
300
1500

← S

Obradio:



Ovlašćena
Službeno lice:

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA



Naručilac nije u mogućnosti da u predmetnu Tendersku dokumentaciju unese cjelokupne UTU, odnosno sve priloge.

- Uvid u Tehničku dokumentaciju

Uvid u UTU br.06-061-1015/4 od 12.02.20159.g. izdatim od strane Sekretarijata za prostorno urbanizam i održivi razvoj opštine Budva sa priložima može se izvršiti od dana 07.08.2019. god. do dana 05.09.2019. godine kod kontakt osobe iz tačke I Poziva za javno nadmetanje u otvorenom postupku javne nabavke u periodu od 09:00 do 11:30 časova.

-Bitni zahtjevi koji nijesu uključeni u važeće tehničke norme i standard koji se odnose na bezbjednost i druge okolnosti od javnog interesa:

Eventualne naknadne i nepredviđene usluge koji su neophodne i koji se tehnički ne mogu odvojiti od ovog Ugovora, naknadno će se ugovarati po postupku predviđenom Zakonom o javnim nabavkama.

Obaveze ponuđača sa kojim bude zaključen ugovor:

- da rukovodi izvršenjem svih usluga,
- da sve informacije u vezi sa poslovanjem NARUČIOCA i događaje u vezi sa tim smatra povjerljivim i kao takve čuva u svakom momentu, osim ako NARUČILAC da uputstva da PROJEKTANT iste objelodani. To znači i da ih ne smije objaviti niti na drugi način učiniti dostupnim drugim osobama. Postupanje protivno tome bez prethodnog odobrenja NARUČIOCA znači povredu međusobnog povjerenja i ovog Ugovora,

- da obezbijedi i čuva kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge,
- da odmah po zahtjevu NARUČIOCA, Glavnog gradskog arhitekta ili revidenta, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla,
- da bez odlaganja postupi po eventualnim primjedbama Glavnog gradskog arhitekta na koje je bio upozoren i izvrši izmjenu idejnog rješenja.
- da u slučaju da izvođač radova primijeti nedostatke u glavnom projektu za koje je stručni nadzor ocijenio da su primjedbe izvođača radova opravdane, izvrši izmjenu glavnog projekta, o svom trošku, i o tome obavijesti nadležnu inspekciju, bez odlaganja.
- da izmjenu glavnog projekta vrši nakon prijema Zapisnika nadležnog inspekcijskog organa kojim se potvrđuje postojanje nepredviđenih okolnosti.
- ukoliko ne otkloni nedostatke, stručni nadzor će u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema upozorenja, o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ.

Obaveze Naručioca:

- da na dan zaključenja ugovora preda ponuđaču sa kojim bude zaključen ugovor projektni zadatak i UTU br.06-061-1015/4 od 12.02.2015.g. izdatim od strane Sekretarijata za prostorno urbanizam i održivi razvoj opštine Budva
- da dostavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta i rješenje nadležnog organa o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu
- da vrši kontrolu kvaliteta vršenja usluga,
- da organizuje sa ponuđaču sa kojim bude zaključen ugovor primopredaju dokumentacije,
- da ponuđaču sa kojim bude zaključen ugovor uredno plaća za izvršene usluge na način kako je to predviđeno članom 4. ovog Ugovora.

Vlasništvo dokumentacije:

Dokumentacija izrađena od strane ponuđača sa kojim bude zaključen ugovor i dostavljena NARUČIOCU postaje vlasništvo NARUČIOCA, svi Izveštaji i ostala dokumenta koje PROJEKTANT dostavi NARUČIOCU, momentom predaje postaje vlasništvo NARUČIOCA. ponuđača sa kojim bude zaključen ugovor se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda NARUČIOCU tehničku dokumentaciju iz predmeta Ugovora 3 (tri) primjeraka projektne dokumentacije u analognom obliku i 7 (sedam) u digitalnom obliku (u pdf formatu) na CD-u. Jedna digitalna verzija je zaštićena.

Revizija

Reviziju glavnog projekta iz člana 1. ovog Ugovora vršiće revident angažovan od strane Naručioca nakon sprovedene procedure saglasno Zakonu o javnim nabavkama, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019).

O izvršenoj reviziji glavnog projekta sačinjava se Izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta, koji će biti dostavljen NARUČIOCU i ponuđaču sa kojim bude zaključen ugovor.

Dostavljeni pozitivni Izvještaj mora sadržati i pisanu izjavu, da se na osnovu glavnog projekta mogu izvoditi radovi.

Revident je dužan da u pozitivnom Izvještaju navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz Urbanističko tehničkih uslova.

U slučaju negativnog Izvještaja od strane revidenta, u kome se navodi neusaglašenost tehničke dokumentacije sa Urbanističko tehničkim uslovima, isti dostavlja NARUČIOCU I ponuđaču sa kojim bude zaključen ugovor.

ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor se obavezuje da bez odlaganja postupi po eventualnim primjedbama revidenta na koje je upozoren i izvrši izmjenu glavnog projekta.

Po otklanjanju svih primjedbi revident sačinjava konačan Izvještaj o reviziji glavnog projekta u kojem se konstatuje da na glavni projekat nema primjedbi, odnosno da su u svim djelovima glavnog projekta otklonjeni uočeni nedostaci.

Izvještaj o reviziji glavnog projekta sadrži ocjenu i usklađenost glavnog projekta sa saglasnostima izdatim od strane nadležnih organa.

Garancija

Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da na dan zaključenja Ugovora dostavi garanciju banke, društva za osiguranje ili druge organizacije koja je zakonom ili na osnovu zakona ovlašćena za davanje garancija za dobro izvršenje Ugovora na iznos od 5% ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužim od ugovorenog roka, koji počinje teći od dana zaključenja ugovora, a koju NARUČILAC može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid Ugovora.

U Garanciji je potrebno navesti da je bezuslovna i plativa na prvi poziv.

Garancija za dobro izvršenje ugovora ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi NARUČILAC, manji iznos od onog koji odredi NARUČILAC.

Ugovorna kazna

Ako ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor bez krivice NARUČIOCA ne završi usluge koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 % (dva promila) od ugovorene cijene izvršenih usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka usluga. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene izvršenih usluga.

Ugovorne strane su saglasne, da u slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, NARUČILAC može zahtijevati ili ispunjenje obaveze ili ugovornu kaznu. NARUČILAC gubi pravo da zahtijeva ispunjenje obaveze ako je zatražio isplatu ugovorne kazne.

U slučaju da ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor zadočni sa ispunjenjem, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva i ispunjenje obaveze i ugovornu kaznu. NARUČILAC se obavezuje da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadočnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, sa obavezom, da bez odlaganja obavijesti ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako NARUČIOCU nastane šteta veća u iznosu od ugovorenih i obračunatih penala- kazne, ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor je dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

Raskid ugovora

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

1. U slučaju kada NARUČILAC, glavni gradski arhitekta ili revident, ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude ponuđača sa kojim bude zaključen ugovor ,
2. U slučaju angažovanja osoblja na realizaciji Ugovora koji nisu predviđeni prihvaćenom Ponudom,
3. Ukoliko ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor u slučaju dostavljanja negativnog izvještaja revidenta, ne postupi po eventualnim primjedbama revidenta na koje je bio upozoren i ne izvrši izmjenu glavnog projekta saglasno članu 11 stav 2. ovog Ugovora.
4. Ukoliko ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor postane nesolventan ili ode u stečaj,
5. U slučaju kada ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor kasni sa završetkom pružanja usluge.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

NARUČILAC je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove ponuđača sa kojim bude zaključen ugovor i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

Ostale odredbe

Ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 (dvije) godine po isteku ovog Ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi sa ovim Ugovorom, poslovima i aktivnostima NARUČIOCA, bez prethodne pisane saglasnosti NARUČIOCA.

Ostali uslovi u pogledu primjene propisa:

Objekat je potrebno projektovati u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019), Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 068/17 od 20.10.2017), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 023/14, 032/15, 075/15), Projektnom dokumentacijom, članu 7. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 034/14), Zakonom o odgovornosti za štetu u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 027/14, 055/16), Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019), Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

PROJETANT se obavezuje da uradi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 080/05, 040/10, 073/10, 040/11, 027/13, 052/16).



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-2642/2020

Datum: 20.02.2020.

KO: PRIJEVOR I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JP MORSKO DOBRO 467-104-281, , za potrebe TEHNIČKE DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 277 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
566	2		13 13		MRČEVO POLJE	Tekuše vode ODRŽAJ,POKLON		4692	0.00
Ukupno								4692	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	DRŽAVNA SVOJINA RCG PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
9200360050058	DRUŠTVENA SVOJINA VODE BUDVA - -	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
566	2			1	Tekuše vode	03/09/2004 0:0	Morsko dobro

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-956-2641/2020

Datum: 20.02.2020.

KO: PRIJEVOR I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JP MORSKO DOBRO 467-104-281, , za potrebe TEHNIČKE DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 254 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
553			8 17/08	25/11/2008	PLAŽA JAZ	Prirodno neplodno zemljište ODRŽAJ,POKLON		46925	0.00
Ukupno								46925	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina
6036000006814	VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja PODGORICA PODGORICA Podgorica		Raspolaganje

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
553				1	Prirodno neplodno zemljište	08/09/2004 0:0	Morsko dobro
553				2	Prirodno neplodno zemljište	11/01/2019 13:47	ZAB. OBJ.BR.2 75 M2 PSA PD1 66 M2 P BEZ GRAĐ. DOZVOLE I DIJELOM NA PARC 96 I 553
553				3	Prirodno neplodno zemljište	16/01/2019 10:2	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1 PORODIČNA STAMBENA ZGRADA POV.56M2.SA POSEBNIM DIJLOVIMA PD1 I PD2 I OBJEKTA BR.2 PORODIČNA STAMBENA ZGRADA POV.68M2.SA POSEBNIM DIJLOVIMA OBJEKTA PD1 I PD2 GRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA TUDEM ZEMLJIŠTU U POV.OD 8M2.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-956-2640/2020

Datum: 20.02.2020.

KO: PRIJEVOR I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JP MORSKO DOBRO 467-104-281, , za potrebe TEHNIČKE DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 252 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
96			13 .13		JAZ	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2522	0.00
Ukupno								2522	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina
6036000006814	VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja PODGORICA PODGORICA Podgorica		Raspolaganje

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
96				1	Javni putevi	Morsko dobro
96				2	Javni putevi	ZAB. OBJ.BR.2 75 M2 PSA PD1 66 M2 P BEZ GRAD. DOZVOLE I DIJELOM NA PARC 96 I 553
96				3	Javni putevi	ZABILJ. DOGRADNJE OBJEKTA BR. ZGR. U TURIZMU POVR. 124 M2 BEZ GRAD. DOZVOLE I GRAD. NA TUĐ. ZEMLJIŠTU /8M2 NA PARC 96 I 2 M2 NA PARC 54 I NA PARC 52 BEZ SAGL. SUVLASNIKA



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SONJA TOMAŠEVIĆ



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana	22
Telefon	+382 20 611 440
e-mail	contact@civilengineer.me
web	www.civilengineer.me

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja i Glavnog projekta, za rekonstrukciju šetališta na Jazu od postojećeg definisanog šetališta obalnim zidom ispod k.p.70 K.O. Prijevor I do zapadnog kraja plaže Jaz na k.p. 96 i 553 K.O. Prijevor I (sektor 42 po PPOPCG).

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta.

Predmet projekta je rekonstrukciju šetališta u zaleđu plaže Jaz-II faza, od postojećeg definisanog šetališta (obalnim zidom) ispod kat.parc.br.70 K.O. Prijevor I, pa do krajnjeg zapadnog dijela plaže, u ukupnoj dužini od cca 226m, a u postojećoj širini kat.parc.br. 96 K.O. Prijevor I i dijela parcele 553 K.O. Prijevor I, koja predstavlja sadašnju pješačku stazu. Projektovanje izvršiti u svemu shodno UTU izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj opštine Budva.

Površina prostora predviđenog za rekonstrukciju iznosi cca 1050 m².

Projektovati a/b obalni zid sa strane prema moru (u nastavku postojećeg), u svemu identičan postojećem, sa završnom betonskom poklopnom pločom.

Završnu obradu hodnih površina potrebno je predvidjeti u skladu sa obradom predviđenoj na I fazi šetališta, a u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije - prefabrikovani betonski elementi u „terakota“ ili sličnoj boji. Pri projektovanju voditi računa o poprečnim i podužnim niveletama i uklapanje sa postojećim dijelom šetališta, kao i niveletama između postojećih objekata – da se ne naruši pristup istim. Voditi računa o efikasnoj odvodnji atmosferskih voda na stranu prema plaži. Projektom obuhvatiti stepeništa za silazak na plažu i rampe za prilaz lica sa posebnim potrebama, sa šetališta na plažu.

Obraditi zelenilom sve slobodne površine, kako na na strani prema plaži tako i prema objektima. Potrebno je obezbijediti adekvatnu infrastrukturnu opremljenost šetališta.

Uraditi projekat osvjetljenja - javne rasvjete, svih novoprojektovanih površina uključujući i osvjetljenje plažnog prostora na tom dijelu.

Omogućiti javnost pristupa i korišćenja morske obale, bez ograničenja, i revitalizaciju svog kvalitetnog postojećeg zelenila.

Obaveza projektanta je da prije pristupanja izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta uradi geodetski snimak terena u odgovarajućoj razmjeri, povezan na državnu kordinatnu mrežu, koji će biti sastavni dio projekta.

Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata a u svemu prema:

- UTU br.06-061-1015/4 od 12.02.2015.g. izdatim od strane Sekretarijata za prostorno urbanizam i održivi razvoj opštine Budva
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG br: 64/17, od 06.10.2017.g.)
- Skici sa obuhvatom prostora predviđenog za projektovanje
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list CG br: 48/18)

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom

o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz pozitivnu reviziju na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

(Napomena: u slučaju da nadležni organ donese Rješenje da za predmetni projekat nije potrebno raditi Elaboarat o procjeni uticaja, ova stavka se neće realizovati)

Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).

Glavni projekat treba da sadrži sve neophodne priloge u skladu sa Zakonom i isti treba dostaviti u 3 (tri) štampana primjeraka i 7 (sedam) primjerka na CD-u u zaštićenoj verziji.

Investitor:
Javno preduzeće za upravljanje
Morskim dobrom Crne Gore





„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana	22
Telefon	+382 20 611 440
e-mail	contact@civilengineer.me
web	www.civilengineer.me

TEKSTUALNA DOKUMETACIJA

TEHNIČKI OPIS

za izradu Idejnog rjesenja Rekonstrukcije šetališta na Jazu, od postojećeg definisanog šetališta, obalnim zidom ispod katastarske parcele br.70 K.O. Prijevor I do zapadnog kraja plaže Jaz na katastarskoj parceli br. 96 i dio kat.parc. 553, K.O. Prijevor I (sektor 42 po PPOP) u dužini od cca 226 metara, po urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-061-1015/4 izdatim 12.02.2019 god. u Budvi.

OBJEKAT: Rekonstrukcija šetališta na Jazu, od postojećeg definisanog šetališta do zapadnog dijela plaže Jaz

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM

1. UVODNI DIO:

Ciljevi i svrha izrade projekta:

Projektna dokumentacija izrađena je na nivou Idejnog rjesenja.

Projektant je u okviru Idejnog rjesenja izradio tekstualne i grafičke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, funkcionalni aspekti, dimenzije elemenata, primjenjeni materijali.

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova, br. 06-061-1015/4 izdatim 12.02.2019 god. u Budvi, potrebno je uraditi Idejno rješenje za Rekonstrukciju šetališta na Jazu, od postojećeg definisanog šetališta, obalnim zidom ispod katastarske parcele br.70 K.O. Prijevor I do zapadnog kraja plaže Jaz na katastarskoj parceli br. 96 i dio kat parc. 553, K.O. Prijevor I (sektor 42 po PPOP) u dužini od cca 226 metara

Projektnu dokumentaciju je potrebno razraditi na nivou Idejnog rjesenja, a na osnovu Projektnog zadatka Investitora i urbanističko tehničkih uslova.

Naručilac je dostavio projektantu na korišćenje potrebne uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija.

2. LOKACIJA

- Lokacija

Šetalištana Jazu, od postojećeg definisanog šetališta, obalnim zidom ispod katastarske parcele br.70 K.O. Prijedor I do zapadnog kraja plaže Jaz na katastarskoj parceli br. 96 i dio kat.parc. 553, K.O. Prijedor I (sektor 42 po PPOP) u dužini od cca 226 metara.

Šetalište je u nastavku već uređenog dijela šetališta, Faza I.

3. POSTOJEĆE STANJE

Plaža Jaz obuhvata prostor istočnog dijela Grbaljskog polja u dužini od cca 800m i prosječne širine 50-70m. Projektom je obuhvaćeno šetališta od već postojećeg uređenog dijela šetališta do samog kraja plaže, u dužini od cca 226 metara.

Ne postoji zid koji oivičava šetalište, niti postoji popločanje. Trenutno nije jasno određeno šetalište, u nekim djelovima postoji betonska ploča (izmedju postojećih objekata) koja je u veoma lošem stanju.





4. PLANIRANO STANJE

Plaža Jaz obuhvata prostor istočnog dijela Grbaljskog polja u dužini od cca 800m i prosječne širine 50-70m. Projektom je obuhvaćeno šetališta od već postojećeg uređenog dijela šetališta do samog kraja plaže u dužini od cca 226 metara.

Planira se uređenje šetališta u svemu po uzoru na već uređeni dio šetališta.

Planira se izgradnja zida prema plaži, po definisanoj katastarskoj parceli namijenjenoj za šetalište. Visina zida je 50cm, zid je armirano-betonski sa obradom tehnikom Bavalit, u neutralno pastelnoj boji.

Šetalište treba biti popločano prefabrikovanim betonskim Decor pločama d_6cm, terakot koje se polažu u sloju sitnog pijeska debljine 3-5 cm. Ispod ove konstrukcije treba isvesti donji noseći sloj tampona od šljunka debljine d_10-15 cm. Uz južnu ivicu šetališta uz parapetni zid postavlja se betonska rigola radi odvoda atmosferskih padavina kroz otvore u zidu do plaže, a sa sjeverne strane predviđa se podužna bordura, takodje od prefabrikovanih betonskih ploča 30/30/6 cm. Sa sjeverne strane šetališta predviđene zelene površine sa visokim i niskim rastinjem mediteranskom vegetacijom, na 4 mjesta će je šetalište imalo veću širinu. Uređeno šetalište je na nekoliko mjesta povezano sa plazom.

Uređeno šetalište plaže Jaz – Faza I



5. NUMERIČKI POKAZATELJI

Dužina šetališta	cca	226 m
Dužina parapetnog zida	cca	190 m
Površina popločana	cca	790 m ²

ZAKLJUČAK:

Idejno rješenje urađeno je u svemu prema svim tehničkim normativima za ovu oblast, a u skladu sa izdatim UT - uslovima. Za izgradnju su predviđeni materijali koji su se primijenili na već postojećem dijelu šetališta – Faza I.

Odgovorni inženjer:

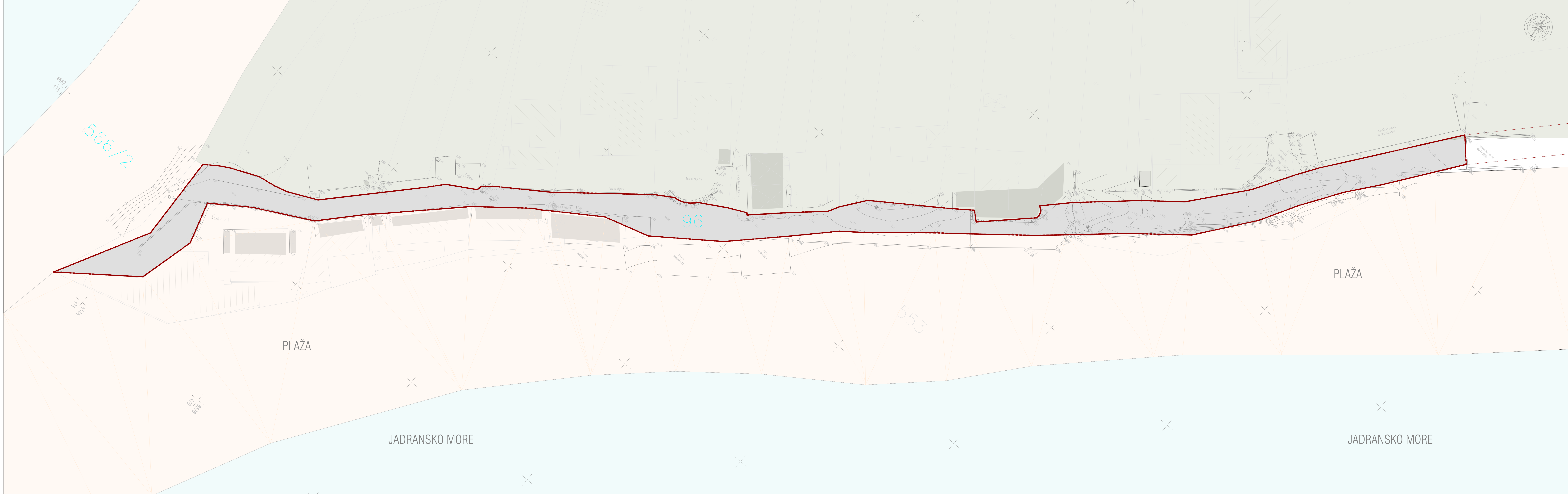
Pero Ivovic, dipl.inž.arh.



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana	22
Telefon	+382 20 611 440
e-mail	contact@civilengineer.me
web	www.civilengineer.me

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE R_1:200

- GRANICA PARCELE
- 3.52 VISINSKE KOTE
- PLAŽA
- VODENE POVRŠINE

PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica

Rekonstrukcija šetališta na Jazu, od postojećeg definisnog šetališta do zapadnog dijela plaže Jaz

Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.

Odgovorni projektant: Pero Ivović, dipl.inž.arh.

Saradnici: Irma Muhović, Spec.Sci.arh.

Datum izrade: I.M.P.

INVESTITOR:

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM

Katastarska parcela 96 i dio kat.parc. 553, K.O. Prijedor I, sektor 42 po PPDP, Opština Budva

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

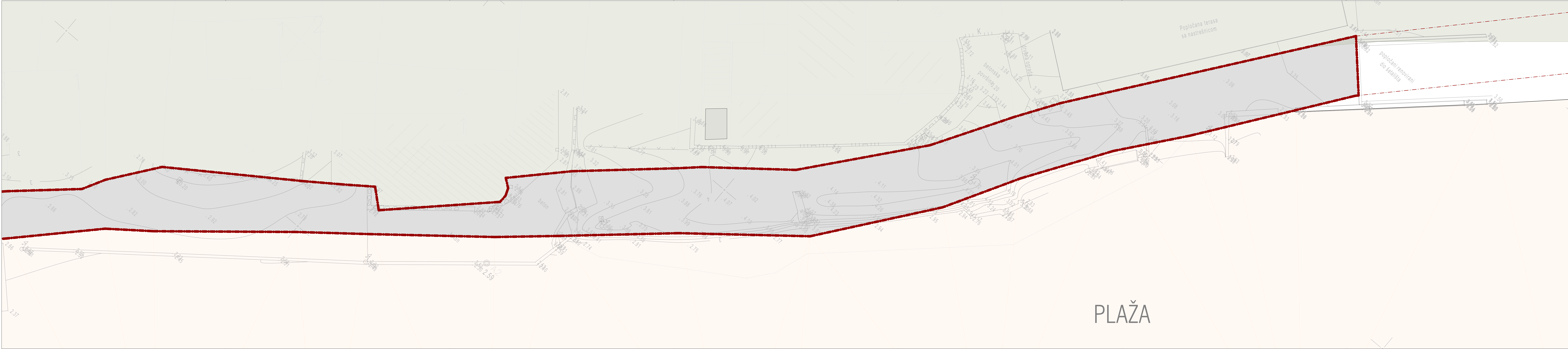
Prilog:

Situacija - postojeće stanje

Br. priloga: 2.

Br. strane:

Datum revizije: I.M.P.



SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE R_1:100
(segment 1)

- GRANICA PARCELE
- 3.52 VISINSKE KOTE
- PLAŽA
- VODENE POVRŠINE

PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica
CIVIL ENGINEER
Ulica 19117
Cetinjski put 19117
Podgorica, Republika Crna Gora
POSREDOVANJE: POJ 30-11-9981-1
Kontakt: +381 20 611 440
e-mail: info@civilengineer.me
www.civilengineer.me

INVESTITOR:
JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM

Objekat:
Rekonstrukcija šetališta na Jazu, od postojećeg
definisnog šetališta do zapadnog dijela plaže Jaz

Lokacija:
Katastarska parcela 96 i dio kat.parc. 553, K.O. Prijedor I,
sektor 42 po PPOP, Opština Budva

Glavni inženjer:
Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant:
Pero Ilović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Skizma:
1:100

Saradnici:
Irma Muhović, Spec.Sci.arh.

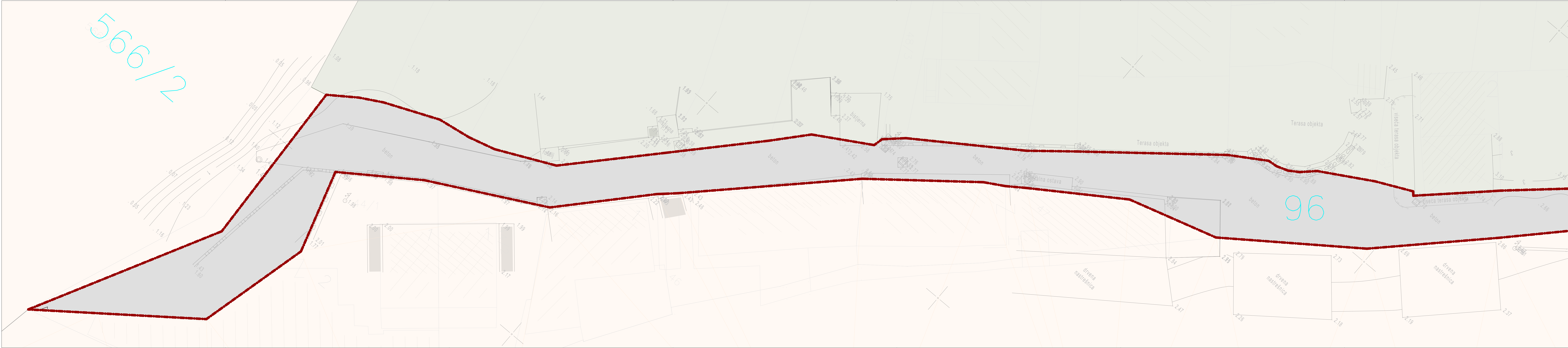
Prilog:
Situacija - postojeće stanje
(segment 1)

Br. strana:
3.

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

PLAŽA



SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE R_1:100
(segment 2)

- GRANICA PARCELE
- VISINSKE KOTE
- PLAŽA
- VODENE POVRŠINE

PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica
CIVIL ENGINEER
Ulica 19117
Cetinjski put 19117
Podgorica, Republika Crna Gora
POSREDOVANJE: POB 30-11-9981-1
Kontakt telefon: +382 20 611 440
e-mail: info@civilengineer.me
www.civilengineer.me

Objekat:
Rekonstrukcija šetališta na Jazu, od postojećeg
definisnog šetališta do zapadnog dijela plaže Jaz

Glavni inženjer:
Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.

Odgovorni projektant:
Pero Ilović, dipl.inž.arh.

Saradnici:
Irma Muhović, Spec.Sci.arh.

Datum izrade i M.P.

INVESTITOR:
JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM

Lokacija:
Katastarska parcela 96 i dio kat.parc. 553 K.O. Prijedor I,
sektor 42 po PPOP, Opština Budva

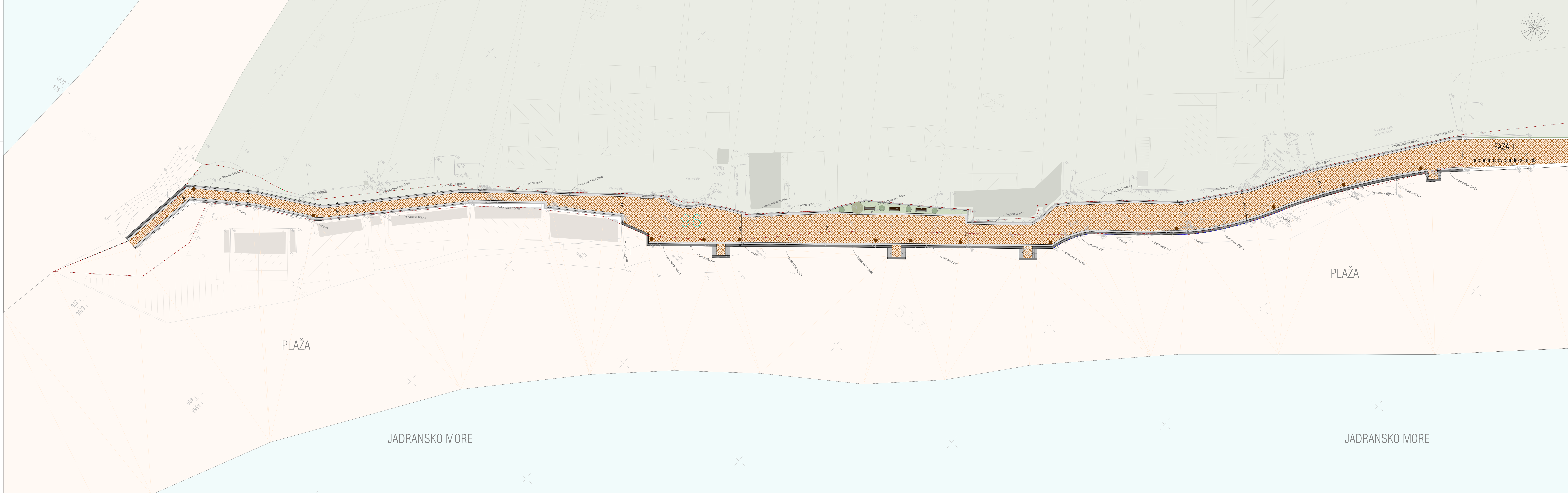
Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Prilog:
Situacija - postojeće stanje
(segment 2)

Br. priloga:
4.

Datum revizije i M.P.



SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE R_1:200

- PLANIRANO POPLOČANJE
- PLANIRANI OBOJNI ZID
- PLANIRANA IVIČNA GREDA
- PLANIRANA BETONSKA RIGOLA
- KLUPA
- KANTA
- ZELENE POVRŠINE
- VISOKO RASTINJE
- NISKO RASTINJE

- GRANICA PARCELE
- 3.52 VISINSKE KOTE
- PLAŽA
- VODENE POVRŠINE

PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica

INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM

Objekat: Rekonstrukcija šetališta na Jazu, od postojećeg definisnog šetališta do zapadnog dijela plaže Jaz

Lokacija: Kalastarska parcela 96 i dio kat.parc. 553, K.O. Prijedor I, sektor 42 po PPOD, Opština Budva

Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.

Odgovorni projektant: Pero Ivović, dipl.inž.arh.

Saradnici: Irma Muhović, Spec.Sci.arh.

Datum izrade: 1.M.P.

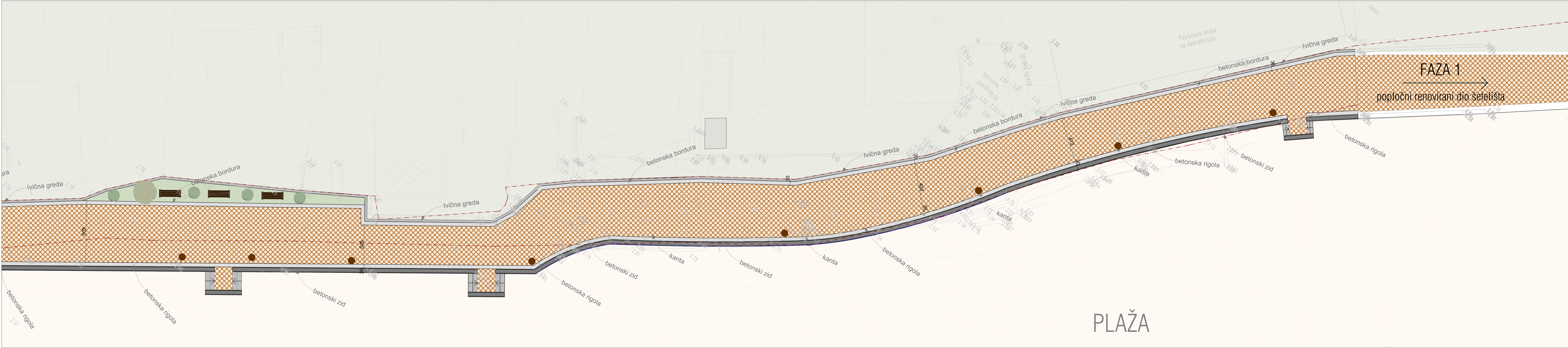
Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Prilog: Situacija - planirano stanje

Bilješka: 5.

Datum revizije: 1.M.P.



SITUACIJA - PLANIRANO STANJE R_1:100
(segment 1)

- PLANIRANO POPLOČANJE
- PLANIRANI OBOJNI ZID
- PLANIRANA IVIČNA GREDA
- PLANIRANA BETONSKA RIGOLA
- KLUPA
- KANTA
- ZELENE POVRŠINE
- VISOKO RASTINJE
- NISKO RASTINJE

- GRANICA PARCELE
- VISINSKE KOTE
- PLAŽA
- VODENE POVRŠINE

PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica

Objekat: Rekonstrukcija šetališta na Jazu, od postojećeg definisnog šetališta do zapadnog dijela plaže Jaz

Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.

Odgovorni projektant: Pero Ivović, dipl.inž.arh.

Saradnici: Irma Muhović, Spec.Sci.arh.

Datum izrade i M.P.

INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM

Lokacija: Katastarska parcela 96 i dio kat.parc. 553, K.O. Prijedor I, sektor 42 po PPOP, Upština Budva

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Prilog: Situacija - planirano stanje (segment 1)

Br. strane: 6.

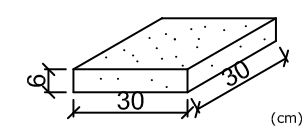
Datum revizije i M.P.

PLAŽA

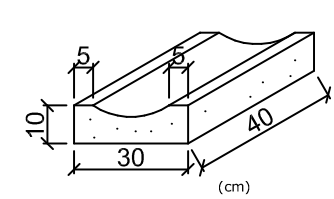
FAZA 1

popločni renovirani dio šetališta

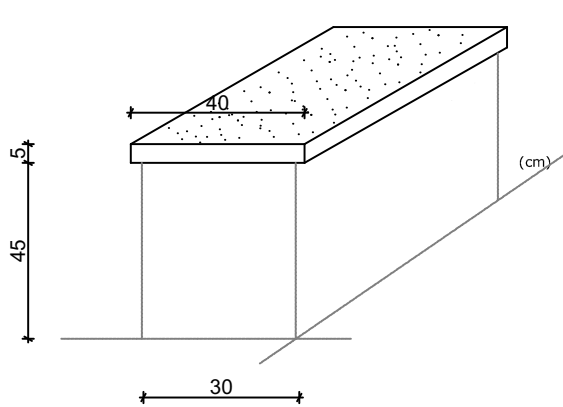
Detalj betonske bordure



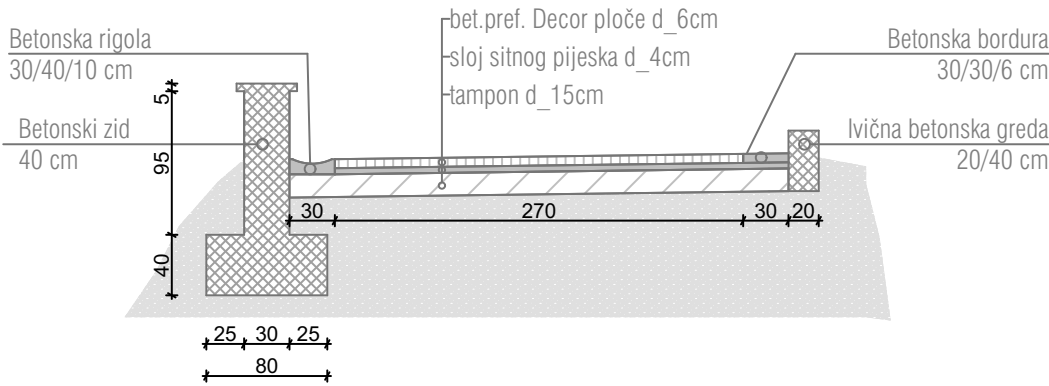
Detalj betonske rigole



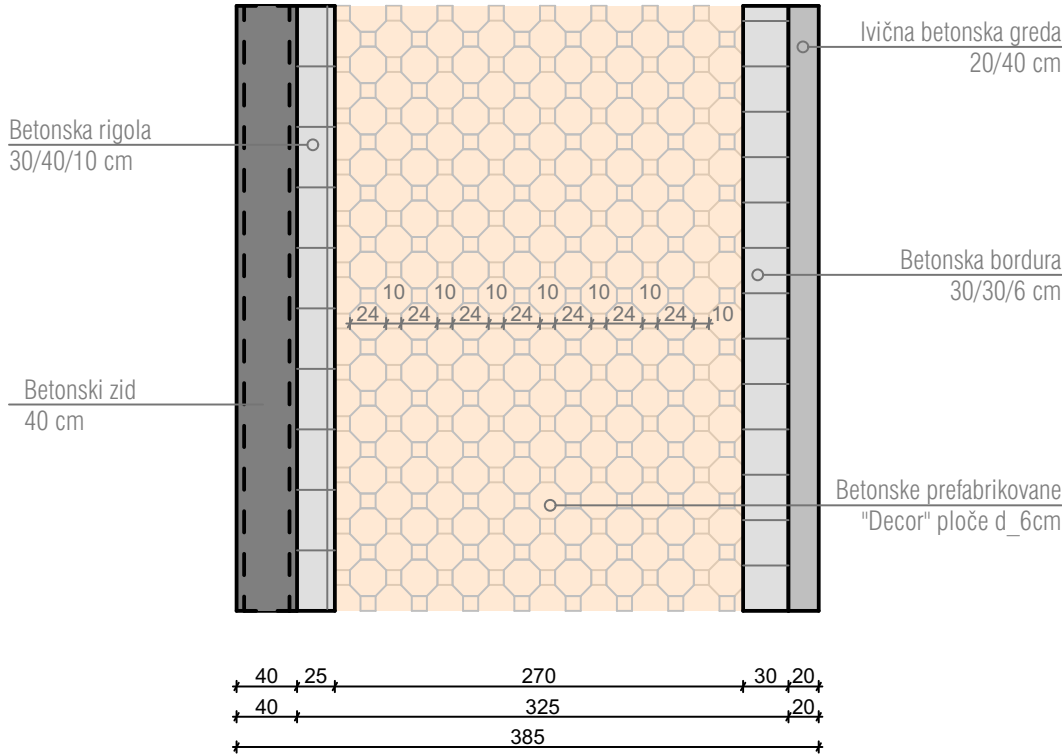
Detalj betonskog zida



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJEK

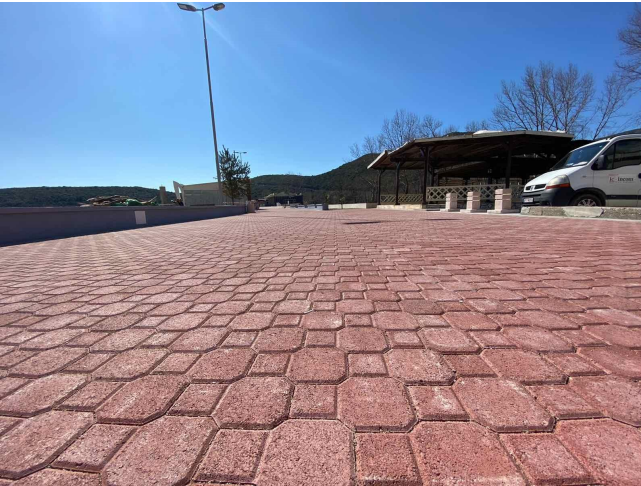


DETALJ POPLOČANJA



KAREKTERISTIČNI DETALJI R_1:50

Po uzoru na Fazu I odrađenog šetališta uz plažu Jaz



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR:		
CIVIL ENGINEER Ul. 4. Jula 105/17 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 92809010, PDV 30/31-00891-1 Kontakt telefon +382 20 611 440 email - contact@civilengineer.me web - www.civilengineer.me		JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM		
Objekat:		Lokacija:		
Rekonstrukcija šetališta na Jazu, od postojećeg definisnog šetališta do zapadnog dijela plaže Jaz		Katastarska parcela 96 i dio.kat.parc.553, K.O. Prijedor I, sektor 42 po PPOP, Opština Budva		
Glavni inženjer:	Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Odgovorni projektant:	Pero Ivočić, dipl.inž.arh.	Idejno rješenje		Razmjera:
Saradnici:	Irma Muhović, Spec.Sci.arh.	Arhitektura		1:50
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P		
		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
		Karakteristični detalji	8.	

DETALJI MOBILIJARA



KOAB015



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica



Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Kontakt telefon +382 20 611 440
email - contact@civilengineer.me
web - www.civilengineer.me

INVESTITOR:

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM

Objekat:

Rekonstrukcija šetališta na Jazu, od postojećeg
definisnog šetališta do zapadnog dijela plaže Jaz

Lokacija:

Katastarska parcela 96 i dio kat.parc.553, K.O. Prijedor I,
sektor 42 po PPOP, Opština Budva

Glavni inženjer:

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

Odgovorni projektant:

Pero Ivović, dipl.inž.arh.

Saradnici:

Irma Muhović, Spec.Sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

Prilog:

Detalji mobilijara

Br. priloga:

9.

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

