



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-144/15
Budva, 11.11.2020. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-144/1 od 12.06.2020.godine, podnosioca **"Montenegro golf course" DOO Kotor**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje golf terena sa 18 rupa, na UP 1, a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Spas" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 02/10), izrađeno od strane „12 ARCHITECTS“ DOO Budva, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 064/17, 44/18, 11/19, 82/20), te na osnovu člana 60 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se kao neuredan zahtjev br. UPI-22-332/20-144/1 od 12.06.2020. godine, "Montenegro golf course" DOO Kotor, za davanje saglasnosti na idejno rješenje golf terena sa 18 rupa, na UP 1, a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Spas" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 02/10), izrađeno od strane „12 ARCHITECTS“ DOO Budva.

Obrazloženje

Društvo sa ograničenom odgovornošću **"Montenegro golf course" Kotor** (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva), obratilo se ovom organu zahtjevom br. UPI-22-332/20-144/1 od 12.06.2020.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje golf terena sa 18 rupa, na UP 1, a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Spas" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 02/10), izrađeno od strane „12 ARCHITECTS“ DOO Budva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je utvrdio da je zahtjev nepotpun i da ga je potrebno dopuniti, pa je Podnosiocu zahtjeva uputio poziv za dopunu broj UPI-22-332/20-144/3 od dana 09.07.2020. godine, u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku.

Zahtjev je trebalo dopuniti u smislu člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/17, 44/18, 11/9, 82/20), kojim se propisuje da je investitor vlasnik zemljišta ili imalac drugog prava na građenje objekta. Naime, u okviru dostavljenih Urbanističko-tehničkih uslova, navedeno je da se UP 1 sastoji od sledećih katastarskih parcela: dio 885/1, 880, dio 888, 885/4, 885/5, 884, dio 891, 885/2, dio 885/3, 883, 881, 882 I dio 885/14 KO Prijedor II, I 1897/3, 1897/2, 1898/1, dio 2554, dio 2569, 2570, 2571, 2572/1, 2572/2, dio 3097, dio 2590, 2592 i dio 2589 KO Budva. Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine, utvrđeno je da Podnosilac predmetnog zahtjeva nije nosilac prava ni na jednoj od navedenih

katastarskih parcela, te je shodno tome bilo potrebno dostaviti legitimaciju investitora kao podnosioca zahtjeva, odnosno punomoćje o zastupanju svih vlasnika katastarskih parcela, obuhvaćenih idejnim rješenjem.

Dalje je tražen prikaz plana faznosti, kao i prostorna organizacija i odnos masa na cijeloj urbanističkoj parceli, te da se tehnička dokumentacija uskladi sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18), tako da ugovor između projektanta i investitora, projektni zadatak i tehnički opis budu uredno potpisani i ovjereni od strane projektanta i investitora. Traženo je dostavljanje elaborata parcelacije po planskom dokumentu (u cilju utvrđivanja tačnih podataka o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu), šira situacija, situacija, osnovi, presjeci, kao i 3d vizuelizacija sa prikazom postojećeg okruženja u skladu sa Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 101-26/99 od 14.03.2018. godine.

Aktom broj UP I-22-332/20-144/3 od 09.07.2020. godine podnosiocu je naložena dopuna zahtjeva i ostavljen rok od osam dana od prijema Poziva za dopunu da otkloni navedene nedostatke. Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je podnosilac preuzeo zahtjev za dopunu dana 10.07.2020. godine, što se dokazuje potpisom na navedeni akt koji se čuva u spisima pomenutog predmeta.

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Kako podnosilac zahtjeva nije dokazao svojstvo investitora, niti dostavio svu traženu dokumentaciju tj nije otklonio naprijed navedene nedostatke, to je u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



v.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M.Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi