	Adresa: Topliški put bb. Budva
	e-mail: kalosbudva@gmail.com
	Tel/Fax 033.452.057
	Tel. 067.837.775 068.699.234

br.311/20

elektronski potpis projektanta Digitally signed by Marija Bliznakovski Date: 2020.07.02 07:45:14 CEST MARIJA BLIZNAKOVSKI	elektronski potpis revidenta
--	-------------------------------------

INVESTITOR:.....IVANOVIĆ Petar

OBJEKAT:.....TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 – FAZA I, II i III

LOKACIJA:.....dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP “Bečići”,
k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**.....IDEJNO REŠENJE

PROJEKTANT:.....KALOS d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE:.....Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

GLAVNI INŽENJER:.....Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

jun 2020.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. UGOVOR
- 1.2. PODACI O PROJEKTANTU
- 1.3. LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.4. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI
- 1.5. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- 1.6. PROJEKTNI ZADATAK
- 1.7. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA – TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- Uvodne napomene
- Vrsta i namjena objekta
- Lokacija
- Funkcionalno rešenje objekta
- Tehničko-tehnološke karakteristike objekta
- Urbanistički pokazatelji
- Obračun površina

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1. PARCELACIJA PO DUP-u

3.2. GRAFIČKI PRILOZI

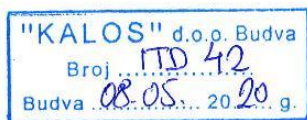
GEODETSKI SNIMAK	R 1:200
FAZNOST GRADNJE	R 1:200
0. ŠIRA SITUACIJA	R 1:200
1. SITUACIJA	R 1:200
2. OSNOVA GARAŽE G2	R 1:200
3. OSNOVA GARAŽE G1	R 1:200
4. OSNOVA PRIZEMLJA – FAZA I	R 1:100
5. OSNOVA I SPRATA – FAZA I	R 1:100
6. OSNOVA II SPRATA – FAZA I	R 1:100
7. OSNOVA III SPRATA – FAZA I	R 1:100
8. OSNOVA IV SPRATA – FAZA I	R 1:100
9. OSNOVA V SPRATA – FAZA I	R 1:100
10. OSNOVA KROVA – FAZA I	R 1:100
11. OSNOVA PRIZEMLJA – FAZA II	R 1:100
12. OSNOVA I SPRATA – FAZA II	R 1:100
13. OSNOVA II SPRATA – FAZA II	R 1:100
14. OSNOVA III SPRATA – FAZA II	R 1:100
15. OSNOVA IV SPRATA – FAZA II	R 1:100
16. OSNOVA V SPRATA – FAZA II	R 1:100
17. OSNOVA KROVA – FAZA II	R 1:100
18. OSNOVA PRIZEMLJA – FAZA III	R 1:100
19. OSNOVA I SPRATA – FAZA III	R 1:100
20. OSNOVA II SPRATA – FAZA III	R 1:100
21. OSNOVA III SPRATA – FAZA III	R 1:100
22. OSNOVA IV SPRATA – FAZA III	R 1:100
23. OSNOVA V SPRATA – FAZA III	R 1:100
24. OSNOVA KROVA – FAZA III	R 1:100
25. PRESEK 1 – 1	R 1:100
26. PRESEK 2 - 2	R 1:100
27. PRESEK 3 - 3	R 1:100
28. PRESEK 4 - 4	R 1:100
29. JUŽNA FASADA	R 1:200
30. ISTOČNA FASADA	R 1:200
31. SEVERNA FASADA	R 1:200
32. ZAPADNA FASADA	R 1:200
33. 3D PRIKAZI	
34. 3D PRIKAZI	
35. 3D PRIKAZI	
36. 3D PRIKAZI	
37. 3D PRIKAZI	
38. 3D PRIKAZ U REALNOM OKRUŽENJU	
39. 3D PRIKAZ U REALNOM OKRUŽENJU	

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva

1.1. Ugovori i saglasnosti

- Ugovor između Investitora i Projektanta



U G O V O R O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **Ivanović Petar, JMBG 2903980231981, adresa Ivo Lola Ribara, Budva**
(u daljem tekstu: NARUČILAC)
2. **"Kalos" d.o.o., PIB 02955610, Budva, adresa Topliški put bb, koga zastupa izvršni direktor Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.** (u daljem tekstu: IZVRŠILAC)

Član 1.

IZVRŠILAC se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA pruži uslugu:

- a.) Izrade tehničke dokumentacije za TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 na k.p. 560/47 KO Bečići, deo UP br.88.12, blok br.88D, DUP Bečići.

Član 2.

Predmet angažovanja:

- a.) Izrada idejnog projekta sa 3d vizualizacijama za pomenuti objekat
- b.) Izrada Glavnog projekta za pomenuti objekat
 - projekat arhitekture
 - projekat instalacija vodovoda i kanalizacije
 - projekat jake i slabe struje
 - projekat konstrukcije

Izvršilac se obavezuje da usluge iz tačke b. i c. izvrši u roku od 60 radnih dana od prihvaćenog idejnog projekta iz tačke a. ovog člana.

Član 3.

Usluge su ugovorene na sledeće iznose:

- a.) Za uslugu opisanu u tačkama a., člana 2. obračunava se po m² bruto površine objekta koja će se konačno utvrditi nakon završetka glavnog projekta.

Napomena: u cijenu izrade projektne dokumentacije ulaze sve eventualne izmene i dopune faza koje su predmet ovog ugovora do dobijanja građevinske dozvole.

Član 4.

IZVRŠILAC se obavezuje da povjereni posao obavi u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast u svim fazama izvođenja radova, a sve u skladu sa Urbanističkim-tehničkim uslovima br. 06-061-1134/2 od 15.11.2018. za potrebe prijave gradnje u skladu sa čl.91 Zakona o Planiranju prostora i Izgradnji objekta kao i Pravilniku o načinu izrade i sadržini sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekata.

Član 5.

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredbi ovog Ugovora riješavaće se sporazumno.
Za slučaj da nije moguće postići sporazum na ovaj način, isti će se riješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 6.

Sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugi zakonski propisi koji regulišu predmet ovog Ugovora.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u Budvi dana 08. 05. 2020. godine od kada se i primjenjuje u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

ZA IZVRŠIOCA



Marija Bliznakovski
Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.

ZA NARUČIOCA



Ivanović Petar

1.2. Podaci o projektantu

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 14.10.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA broj 204660 od 14.10.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Nikola Kavedžić
JMBG ili br.pasoša:0911982290018
Adresa: I Proleterska S-52 - Budva

dana 14.10.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA, TOPLIŠKI PUT BB BUDVA - registarski broj 5-0674159/ 001

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KALOS, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG" br.20/12) za osnivanje KALOS, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0674159/ 001
02955610

Datum registracije: 14.10.2013

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 14.10.2013
Datum donošenja Statuta: 14.10.2013
Adresa obavljanja djelatnosti: TOPLIŠKI PUT BB
Adresa za prijem službene pošte: TOPLIŠKI PUT BB
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Datum izmjene Statuta:
Mjesto: BUDVA
Sjedište: BUDVA
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
☒ da ☐ ne
Oblik svojine:
☒ bez oznake svojine ☐ društvena ☐ privatna ☐ zadružna ☐ dva ili više oblika svojine ☐ državna
Porijeklo kapitala:
bez oznake projekta kapitala ☒ domaći ☐ strani ☐ mješoviti
Upisani kapital: 1.00€
(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
MARIJA BLIZNAKOVSKI-006996234

Adresa:
GORANA KOVAČIĆA 002 A VRANJE SRBIJA

Udio: 100%
Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:
Marija Bliznakovski - 006996234
Izvršni direktor - neograničeno()
Pojedinačno- ()

Adresa:
GORANA KOVAČIĆA 002 A VRANJE SRBIJA

Izdato 15.10.2013.god.



Načelnik
Milo Paunović

Strana 1 od 1

1.3. Licenca Projektanta za izradu tehničke dokumentacije

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP “Bečići”, k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3107/2
Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » Kalos » d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » KALOS » D.O.O. BUDVA, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3107/1 od 08.06.2018.godine » KALOS » D.O.O. BUDVA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1635/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Blizankovski Mariji, dipl.inž.arhitekture iz Vranja - Republika Srbija, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » KALOS » D.O.O.iz Budve i Blizankovski Mariji, dipl. inž.arhitekture iz Vranja –Republika Srbija, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto:Projektant, počev od 21.10..2013.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50674150 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.4. Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP “Bečići”, k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1035/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARIJE BLIZNAKOVSKI, diplomiranog inženjera arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MARIJI BLIZNAKOVSKI diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1035/1 od 06.03.2018.godine MARIJA BLIZNAKOVSKI diplomirani inženjer arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu kopiju Diplome o stečenom visokom obrazovanju na Građevinsko – Arhitektonskom fakultetu u Nišu - diplomirani inženjer arhitekture, br.688 od 01.10.2004.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte za stranca;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.0501-2307/2 od 22.06.2010.godine, kojim se Bliznakovski I.Mariji, dipl.ing.arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, ovjerava licenca, odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.300 E605 07 od 24.05.2010.godine, izdate od Inženjerske komore Crne Gore;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, od 18.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva



lovćen

Filijala/O.J.: 031

Šifra zastupnika: 50410

Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG000541

Novo/Obnova: 0572547

Veza sa Polisom:

**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI****BROJ POLISE: ODG000541**

Ugovarač: KALOS DOO BUDVA, TOPLIŠKI PUT BB, BUDVA, BUDVA, JMBG/PIB: 02955610

Osigurani: KALOS DOO BUDVA, TOPLIŠKI PUT BB, BUDVA, BUDVA, JMBG/PIB: 02955610

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 10.08.2019 u 00:00 do 09.08.2020. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/08-07-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Šifra: 131100DP

Suma Osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€..

100.000,00€

221,76€

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Nije uključeno pokrivanje tokom garancije.

BRUTO PREMIJA: 221.76

POREZ NA PREMIJU: 19.96€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 08.08.2019 241.72

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000541

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketingovne svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima osiguranje osiguranja upoznava osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI UGOR

Osiguravač

U Budvi, 08.08.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana potpisivanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 08.08.2019 12:39

Strana: 1 od 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560 Tel. 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva

1.6. Projektni zadatak

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP “Bečići”, k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva

PROJEKTNI ZADATAK

uz glavni projekat – TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 – FAZA I, II i III

Investitor: IVANOVIĆ Petar

Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p.560/47, KO Bečići, Opština Budva

1. UVOD:

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije **Idejnog rješenja turističkog apartmanskog bloka na dijelu UP br.88.12, blok br.88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47 KO Bečići u Opštini Budva**, formulisan je na osnovu **Urbanističko-tehničkih uslova broj: 06-061-1134/2 od 15.11.2018.** godine od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva i smjernica za materijalizaciju i oblikovanje iz predmetnog planskog dokumenta.

2. CILJ I SVRHA PROJEKTOG ZADATKA:

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja se izrađuje u cilju privođenja prostora namjeni, tj izgradnji turističkog apartmanskog bloka na dijelu UP br.88.12, blok br.88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47 KO Bečići u Opštini Budva, a u svrhu ocjene oblikovanja i materijalizacije predmetnog objekta.

Formu objekta uskladiti sa uslovima planskog dokumenta uz interpretaciju odredbi oblikovanja objekta na konkretnoj lokaciji. Cilj izrade Idejnog rješenja je pozicioniranje objekta na lokaciji kao i interpretacija objekta kroz skladnu arhitektonsku formu prikladne materijalizacije.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Predmet tehničke dokumentacije Idejnog rješenja je formiranje idejnog koncepta objekta na predmetnom dijelu urbanističke parcele. Potrebno je objekat locirati adekvatno uslovima terena i lokacije.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja treba da sadrži numerički, grafički i tekstualni dio tehničke dokumentacije u cilju prezentacije planirane investicije. Idejno rješenje se izrađuje za potrebe pribavljanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Osnove za projektovanje turističkog apartmanskog bloka sadržane su u smjernicama planskog dokumenta – DUP "Bečići", kako za pozicioniranje tako i za formu i oblik objekta.

Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.

S obzirom na ukupnu kvadraturu i broj apartmana, predvideti faznu gradnju tako što će se objekat podeliti na 3 faze, kao 3 zasebne funkcionalne i konstruktivne celine.

Spratnost objekta treba da bude **2G+P+5** (dva nivoa garaža, prizemlje i 5 spratova)

Predvideti dve etaže za garažiranje vozila (jedna podrumaska i jedna suterenska etaža) u skladu sa konfiguracijom zemljišta tako da se, uz parkiranje na samoj parceli, zadovolji potreban broj parking mesta. Ulazi u garaže predvideti u okviru faze I.

U prizemlju i na 5 spratova potrebno je isprojektovati apartmanske jedinice.

Komunikaciju unutar objekta omogućiti preko liftova i stepeništa.

Ukupan broj apartmana treba da bude 151, FAZA I – 51 apartman, FAZA II – 56 apartmana i FAZA III – 44 apartmana.

Struktura apartmana po fazama treba da bude:

Faza I – 1 studio apartman, 38 jednosobnih, 11 dvosobnih i 1 četvorosobni apartman

Faza II – 6 studio apartmana, 56 jednosobnih i 2 dvosobnih apartmana

Faza III – 11 studio apartmana, 47 jednosobnih, 11 dvosobnih i 1 trosoban apartman

Funkcionalno i oblikovno objekat treba projektovati da bi se obezbijedio komfor i udobnost boravka turista. Sadržajima treba da se zadovolje potrebe turističkog apartmanskog bloka.

Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent i po mogućnosti većina prostorija trebalo bi da ima pogled ka moru.

Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.

Unutrašnja obrada:

Projektom predvidjeti kvalitetne i savremene materijale za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostorija i propisima.

Projektom predvidjeti sledeće obrade:

Plafoni: spuštene plafoni od monolitnih gips-kartona u kupatilima i toaletima

Zidovi: spavaće i dnevne sobe, trpezarije, hodnici – gletovani i bojeni, kupatila i kuhinje – keramika, garaže – boja

Podovi: kupatila i toaleti – keramičke pločice
hodnici, stepenice, kuhinje, tehničke prostorije, terase – keramičke pločice
spavaće sobe, dnevne sobe i trpezarije – parket
garaže – ferobeton

Spoljna obrada:

Krov: Predvideti ravne neprohodne krovove, sa potrebnim slojevima za pad, termičku i hidroizolaciju.

Fasada: Fasadu predvideti u demit sistemu sa završnom obradom fasadnim malterom. Pojedine delove fasade obložiti pločama od prirodnog kamena iz lokalnih majdana.

Konstruktivni sistem objekta prilagoditi namjeni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.

U okviru urbanisticke parcele projektovati mesto za parkiranje vozila.

5. REGULATIVA

Tehničku dokumentaciju izraditi u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018.), zatim Pravilnikom o vrstama, minimalnim tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 36/18 od 31.05.2018), kao i svim drugim važećim relevantnim nacionalnim pravilnicima i propisima za ovu vrstu objekata.

6. SPECIFIČNI ZAHTEVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

-Specifična pogodnost lokacije – orijentacija ka obali – je zahtjev koji se smatra posebnosti lokacije te u tom pravcu je potrebno dominantno orijentisati vizure u objektu,

-Tehničke podloge (geodetski snimak postojećeg terena, kopiju plana, izvod iz planskog dokumenta, geomehničke i seizmičke uslove i dr),

-Uslove javnih komunalnih preduzeća,

-Važeće normative za projektovanje.

Investitor:



1.7. Urbanističko-tehnički uslovi

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-1134/2
Budva, 15.11.2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ivanović Petra i Ivanović Zorana iz Budva na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17 i 44/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana Bečići (Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 88D

Urbanistička parcela broj: 88.12 koju čini dio katastarske parcele 560/1 KO Bečići

Dio katastarske parcele 560/1 KO Bečići ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-19555/2018 za KO Bečići, od 02.10.2018. godine, na katastarskoj parceli 560/1 KO Bečići upisan je objekat u izgradnji. Na katastarskoj parceli 560/1 KO Bečići upisan je teret i ograničenje, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

SM – površine za stanovanje manje gustine

UTU daju mogućnost investitoru da u okviru planskog rješenja – tekstualnog i grafičkog djela DUP-a izabere namjenu predmetnog objekta.

Planiranu **pretežnu namenu** posmatranog prostora čine: površine za turističko naselje i hotele, površine za stanovanje veće gustine, površine za stanovanje manje gustine, površine lokalne studije o lokacijama (stanovanje malih gustina, turizam i komplementarni sadržaji), komunalni objekti i površine, naseljsko zelenilo

Kao dopunska namena prostora predviđaju se: turistički smeštajni kapaciteti (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli), apartmansko stanovanje, stanovanje sa poslovnim i komercijalnim sadržajima, višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, jednoporodično stanovanje

sa smeštajnim kapacitetima, javna garaža sa komercijalno-smeštajnim sadržajima (vlasnicima katastarskih parcela, će u cilju kompezacije za korišćenje zemljišta za objekat javne garaže, biti omogućena gradnja komercijalno – smeštajnih sadržaja u okviru objekta garaže), uređene zelene površine.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 252)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen koloski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje 5.3. strana 396 UTU za izgradnju objekata – male (gustine) spratnosti

Regulaciona i glavna građevinska linija: prikazana u grafičkom prilogu plana, građevinska linija prema regulacionoj je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta

•Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:

-slobodno stojeći objekti – 2,5m; izuzetno ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,5m), ukoliko je oblik parcele nepravilan.

-jednostrano uzidani objekti - 3,0-4,0m prema slobodnom dijelu parcele; izuzetno ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,5-2,5m), ukoliko je oblik parcele nepravilan.

•Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m; izuzetno ovo rastojanje može biti i manje (min. 2,5m), ukoliko je oblik parcele nepravilan.

•Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4m

•Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim za slučajeve koji su ovim planom predviđeni da se gradi na ivici parcele.

Građevinska linija

Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije. Predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili totoara. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.2, strana 394)

Građevinska linija podzemne etaže: podzemno građenje može ići do regulacione linije (100% zauzetosti)

Projektovanje i izgradnja objekata može se definisati kroz više faza koje se moraju uklopiti kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele (tekstualni dio DUP-a strana 252).

Suteran, podrum i svi vidovi podrumskih (podzemnih) etažane ne ulazi u zadatu BGRP, osim ako se u suteranskom prostoru predviđa namjena stanovanja, turizma ili komercijalne i uslužne djelatnosti, i u tom slučaju BRGP suterana ulazi u ukupnu BRGP objekta.

Kota prizemlja

Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suteranskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena; Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta.

Krovovi

Krovovi su kosi, krovni pokrivač adekvatan nagibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne sme se slivati na drugi objekat. Poslednja etaža može se koristiti i kao potkrovlje ali bez mogućnosti rešavanja u vidu višespratnih nivoa. Visina nazitka potkrovlja iznosi najviše 1,5m računajući od kote poda potkrovlja do tačke preloma krovne konstrukcije. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.3. strana 396).

Na osnovu Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Službeni list CG br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suteran, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže: podrum.

U slučaju da je projektovani objekat odstupa od građevinskih linija - minimalnih rastojanja od granice susjednih parcela i susjednih objekata, definisanih u grafičkom i tekstualnom dijelu plana za svaku namjenu pojedinačno, shodno tekstualnom dijelu plana, neophodno je pribaviti saglasnost vlasnika susjedne parcele.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BRETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 88.12	6.765,06	23.677,71	3.946,28	3.50	0.58	P+5

Spratnost je data kao preporučeni parameter koji se može prilagoditi konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u srazmerno povećana udaljenja od granica parcela – zadnja i bočne građevinske linije, uz neophodno poštovanje osnovne građevinske linije i planom date bruto razvijene građevinske površine (tekstualni dio DUP-a, strana 251).

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživ.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekta manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. (detaljnije tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.12. strana 403).

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanim ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.

Ograde objekata na uglu ne mogu biti višojice od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3., strana 397).

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Za ovu kategoriju površina pod zelenilom i slobodnih površina, pri izboru sadnog materijala i njegovom komponovanju voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i sl. Staze popločavati kamenim pločama. Pri parternom uređenju prednost dati mediteranskom autohtonom parternom zelenilu u kome dominiraju kadulja, ružmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Radi zaštite od pogleda sa ulice ili susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, moguće je podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja. Pri izgradnji bazena, tamo gdje na parceli postoje tradicionalni podzidi (suhozidine), oblik bazena i parterno uređenje prilagoditi postojećim tradicionalnim podzidima bez narušavanja njihovog oblika i gabarita. Parkinge popločavati kamenim pločama, njihovu podlogu predvidjeti za teški saobraćaj. Ozelenjavanje parkinga vršiti sadnjom odgovarajućeg drveća na svakih 3 – 5 parking mjesta ili izgradnjom pergole iznad parkinga koja bi bila ozelenjena puzavicama. Predvidjeti javno osvjettljenje, klupe i drugu odgovarajuću opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, boćanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česnama.

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu. Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocijeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele. U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane.

U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode Crne Gore.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016. godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbjeđiti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu, uz otvorene mogućnosti da to razrješi na različite načine: podrumska garaža (u više nivoa), suterenska garaža, parkiranje na pločama iznad podruma ili suterena, izgradnja spratnih garaža, ako za to postoje neophodni tehnički uslovi i programski zahtjevi.

Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%) (tekstualni dio DUP-a, strana 251).

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbjeđiti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za rasvetu unutar i van objekta preporučuje se upotreba: LED (light-emitting diode) osvetljenja. LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najbližnja dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća.

Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma:
<http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

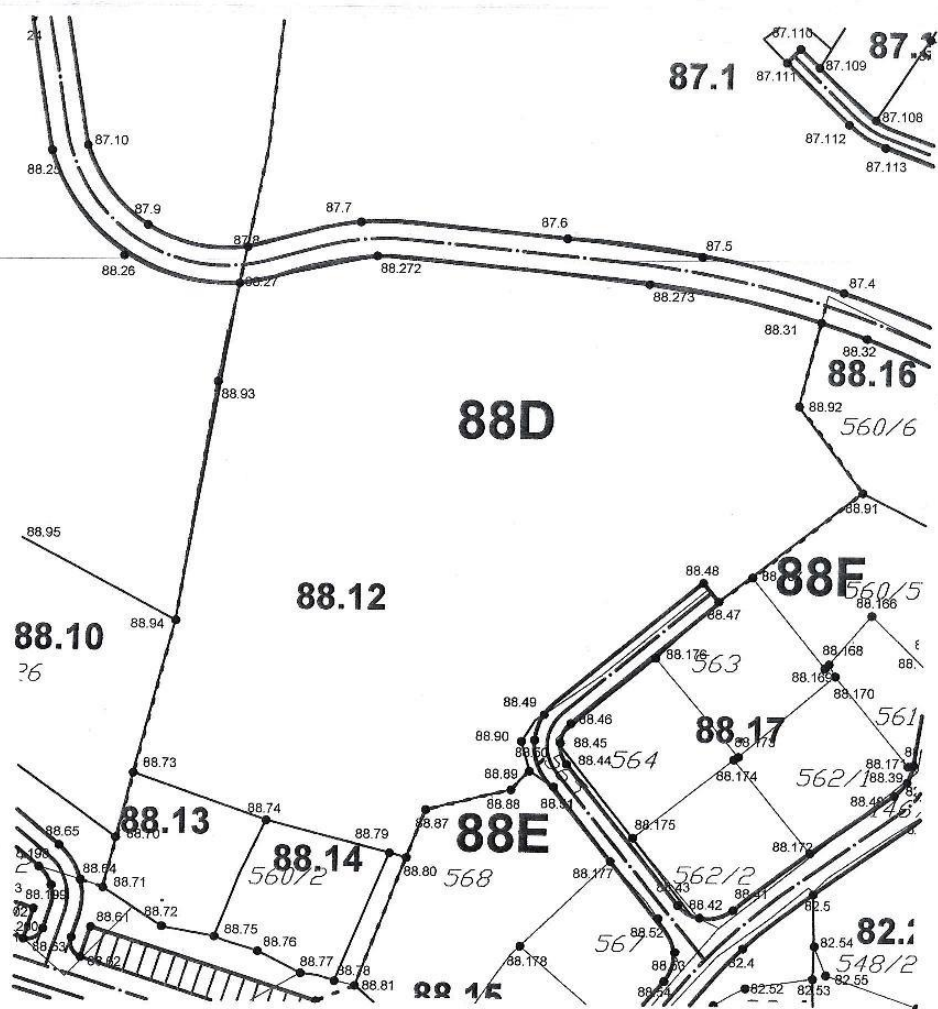
Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

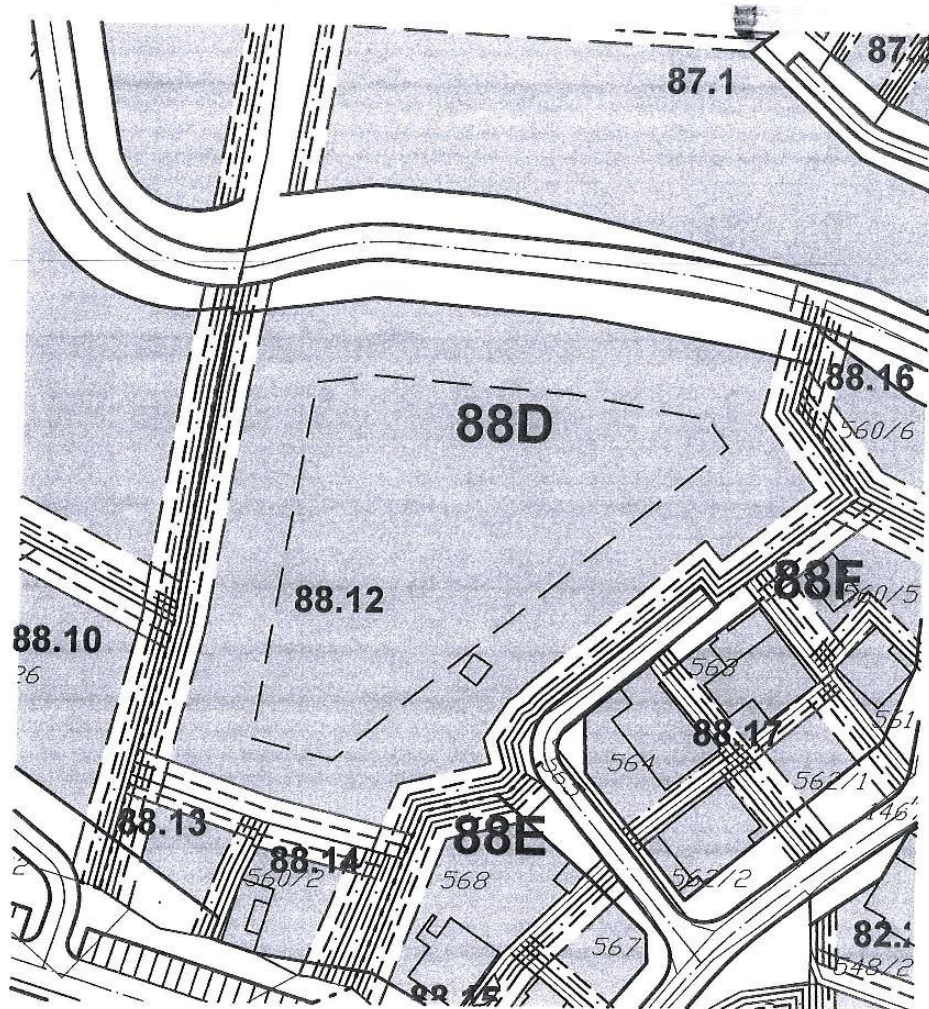
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

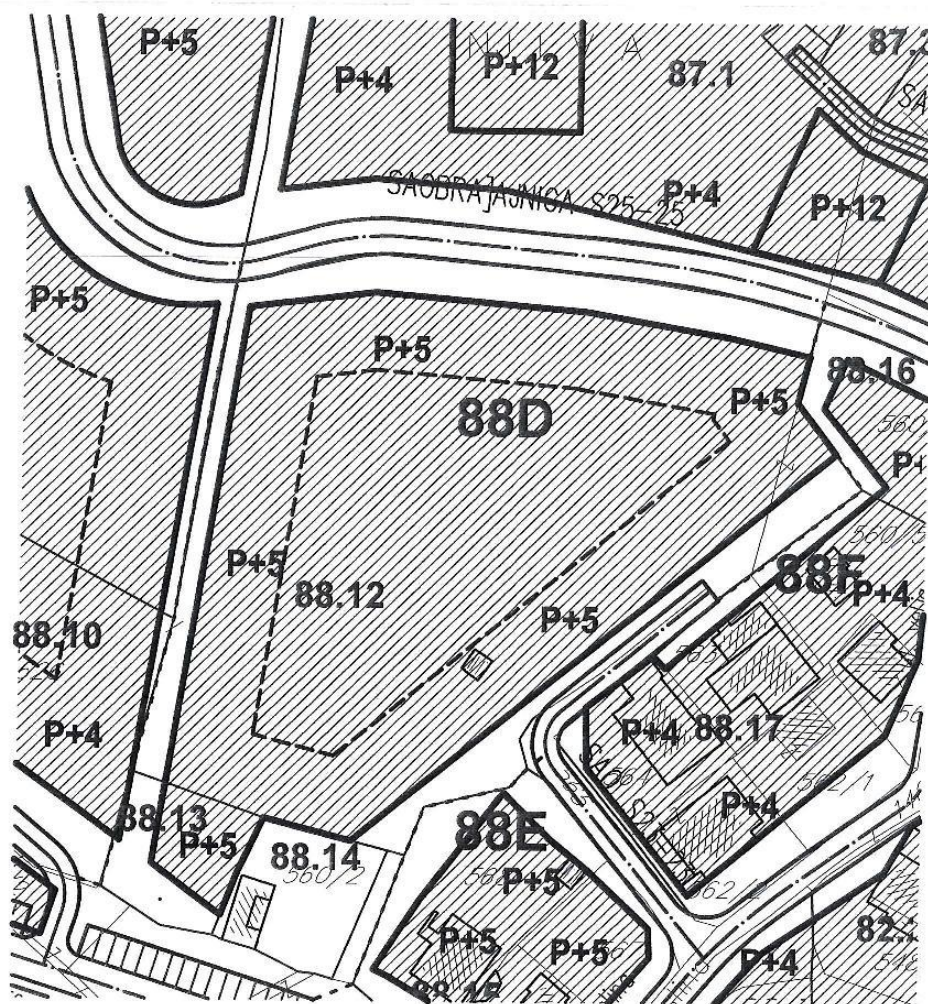
Samostalni savjetnik I
mr. Mladen Ivanović dip.ing.arh.

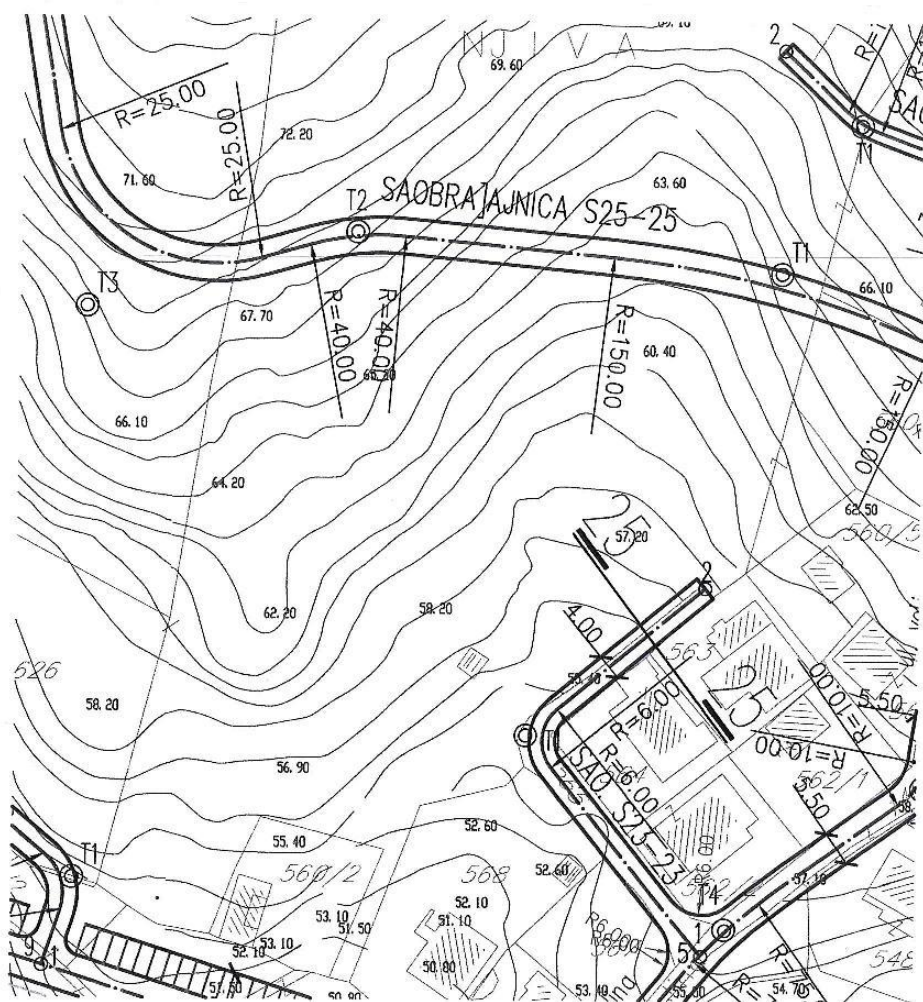




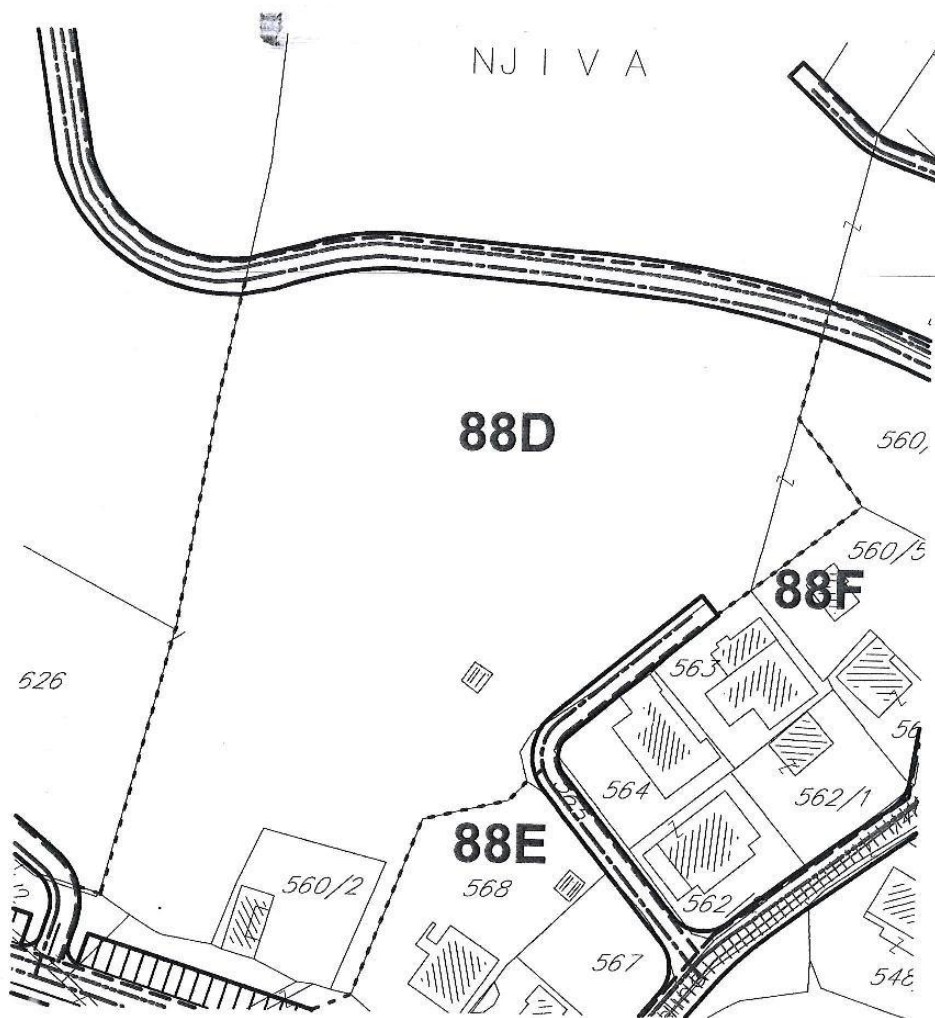


IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta regulacija
R= 1:1000
 načelnik Opštine Budva
 Budva 14.11.2018.



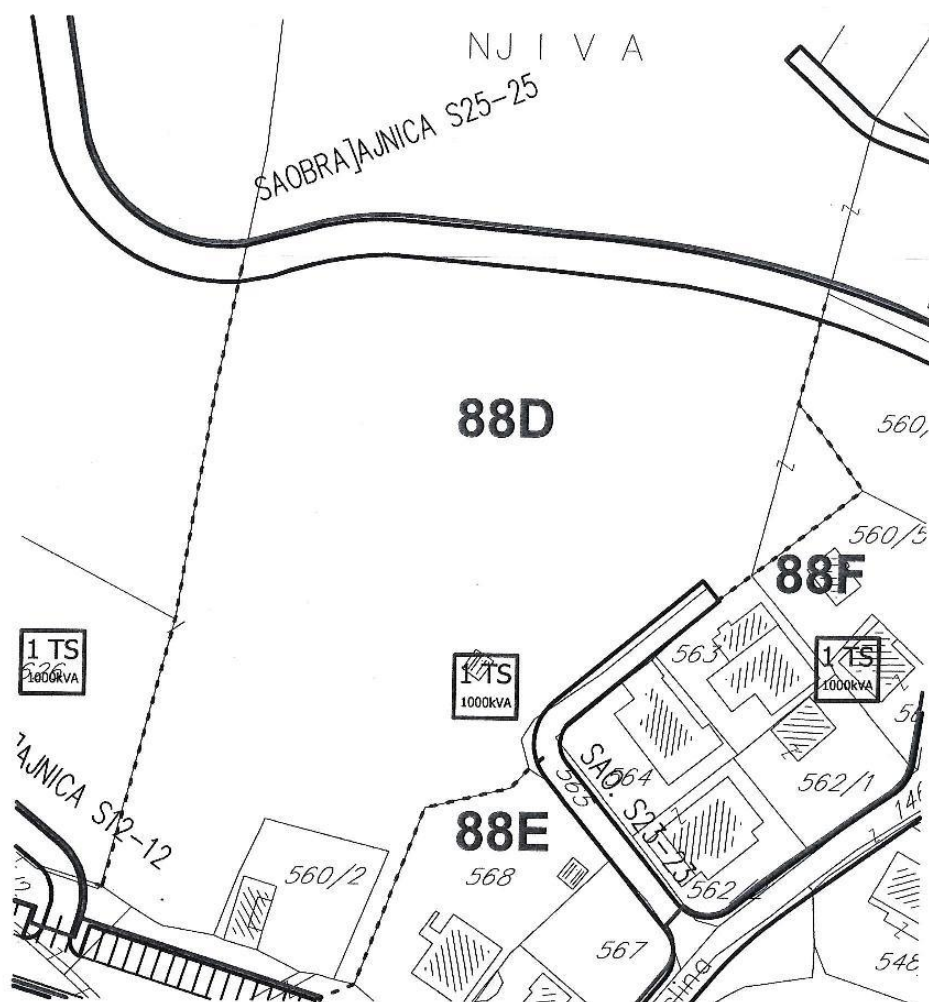


IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta saobraćaj
R= 1:1000
 mr. Mladen Ivanović dipl. inž. arh.
 Budva 14.11.2018.

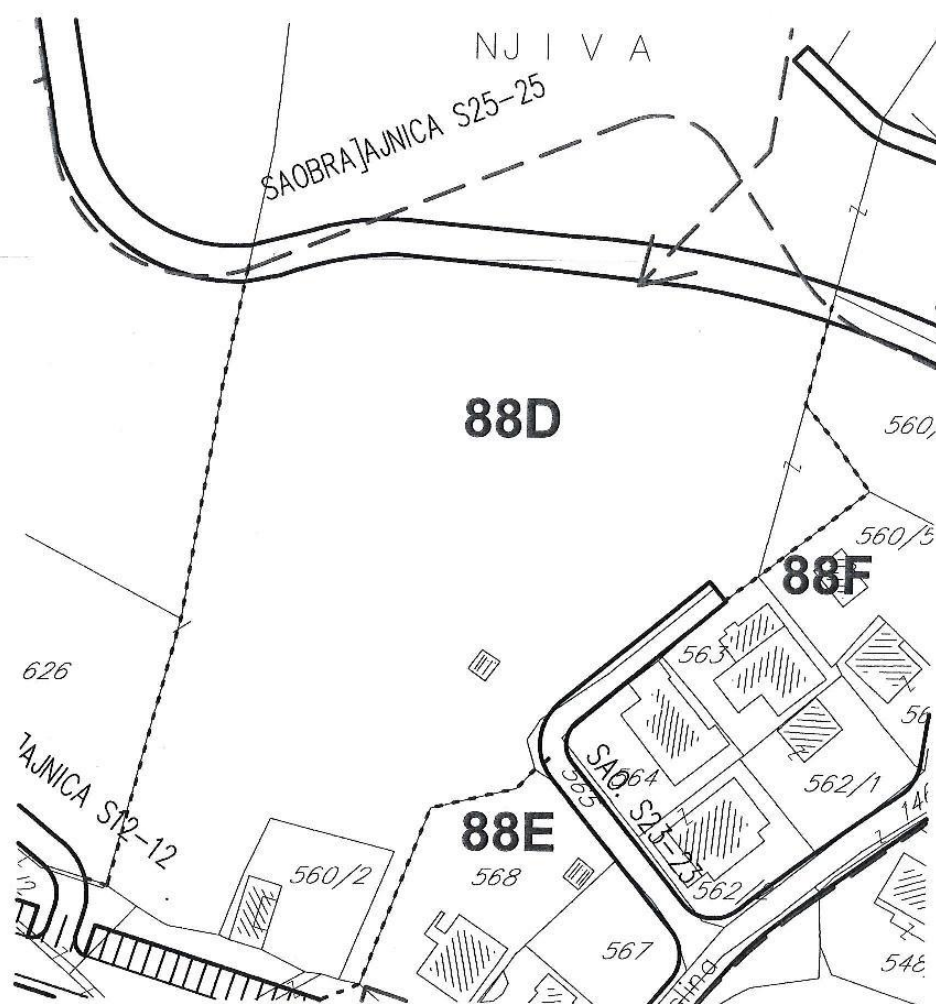


IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta hidrotehnika
R= 1:1000
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.
 Budva 14.11.2018.

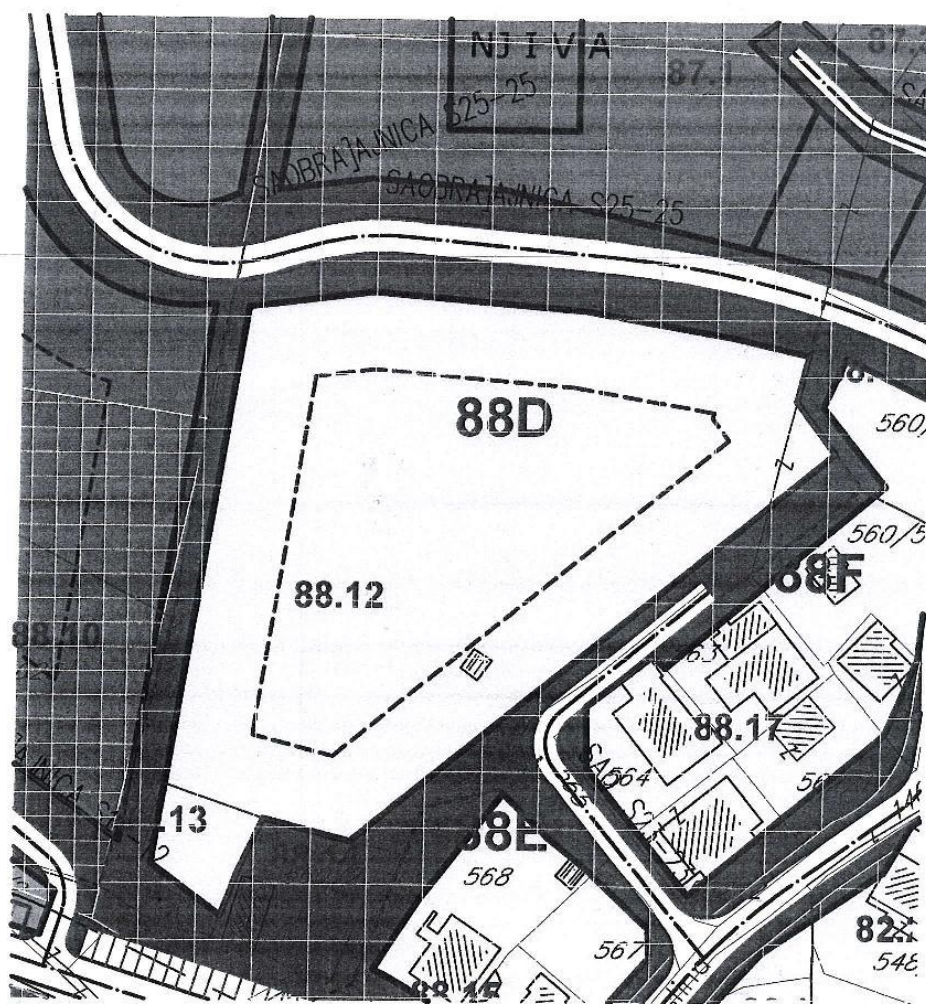




IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta elektro mreža
R= 1:1000
 mr Mladen Vuković dipl. inž. arh.
 Budva 14.11.2018.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta telekomunikacija
R= 1:1000
 mr. Mladen Ivanović, dipl. inž. arh.
 Budva 14.11.2018.



Blok 88D

Preporučene spratnosti bloka 88D:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 88D** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
88D	88.12	deo parcele 560/1
	88.13	deo parcele 560/1
	88.14	560/2

Urbanistički pokazatelji za **blok 88D** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
88D	7849.64	4180.26	25081.56	0.53	3.20	3669.38

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
88.12	6765.06	3946.28	23677.71	0.58	3.50	2818.78
88.13	398.23	233.98	1403.85	0.58	3.50	167.12
88.14	407.44	0.00	0.00	0.00	0.00	407.44

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
URBANISTIČKI POKAZATELJI

mr. Mladen I. Petrović dipl. inž. arh.
Budva 14.11.2018.



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickashuzba@vodovodbudva.me

ДРУШТВО СА СТИПАНДИЈОМ ПРОЈЕКТОВАНЈА
"ВУДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" БУДВА

Број: 01-7862/2
05.12.2018.
Будва, 05.12.2018.

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-1134/3 od 15.11.2018. godine, naš broj 01-7862/1 od 19.11.2018. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **IVANOVIĆ PETAR I IVANOVIĆ ZORAN iz Budve**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA

Primljeno:	1 U - 12 - 2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061	1134	4	

Za katastarsku parcelu broj: dio 560/1 KO Bečići, urbanistička parcela broj 88.12, blok broj 88D, DUP Bečići, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodni i kanalizacioni krak definisan planskom dokumentacijom i ovim tehničkim uslovima.
- Za instalacije planiranom putem će se izdati zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-1134/2 od 15.11.2018. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Momir Tomović, dipl.ing.građ.



IZVRŠNI DIREKTOR

Jasna Dokić, dipl.ecc.

Podnosioc zahtjeva: Ivanović Petar i Ivanović Zoran

Katastarska parcela: dio 560/1, Katastarska opština: Bečići

Urbanistička parcela: 88.12, blok broj 88D, DUP: Bečići

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 5 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

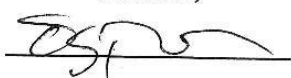
1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

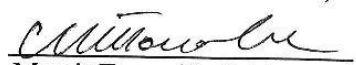
Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

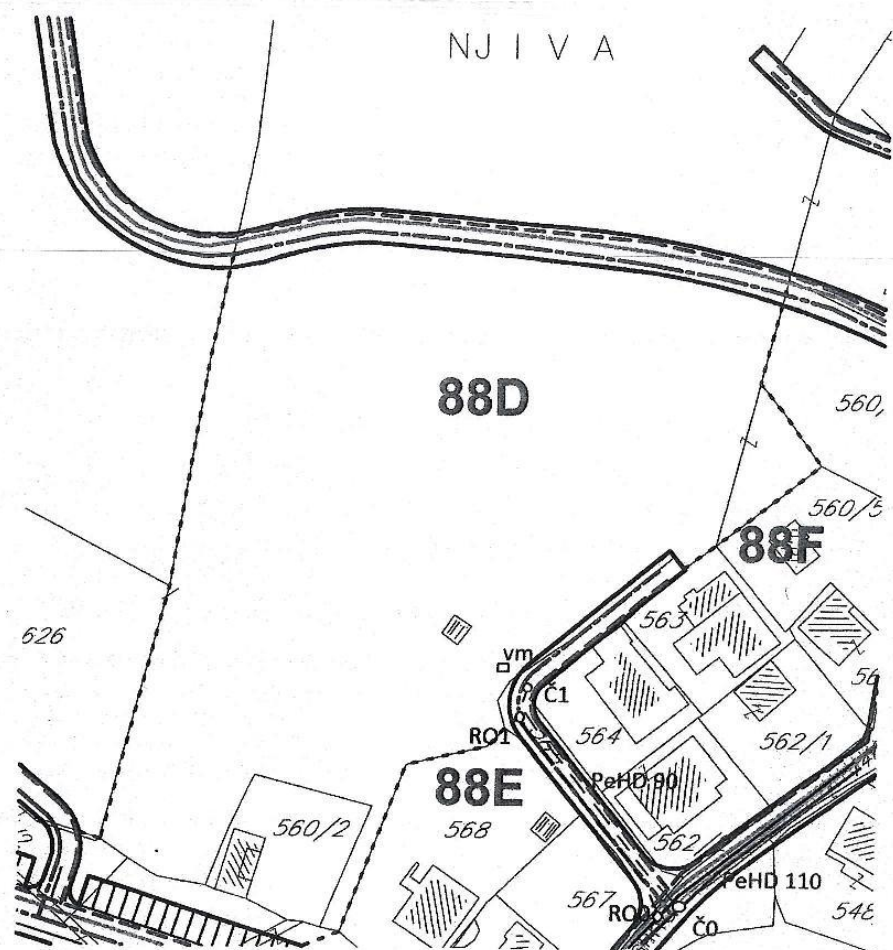
1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,




SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,


Momir Tomović. dipl.ing.grad



- Postojeći vodovod PeHD 110
- - - Planirani vodovod Pehd 90
- Č1 Mjesto priključka na vodovod
- vm Planirana vodomjerna šahta
- Postojeća fek. kanalizacija
- - - Planirana fek. kanalizacija
- RO1 Mjesto priključka na fek. kanalizaciju



Datum: 30.11.2018.

Obradio:

[Signature]



36000000322



104-956-5095/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVACRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 104-956-5095/2020

Datum: 05.05.2020.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JOVIĆ NIKOLA, , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1395 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
560 47		4 8/20	02/04/2020	KAMENA NJIVA	Sume 2. klase SUDSKO PORAVNANJE		3385	3,38
Ukupno							3385	3,38

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2903980231981	IVANOVIĆ BOŽIDAR PETAR ILOLA RIBARA BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Štačelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 05.05.2020. 09:00:16



2429283



1 / 1

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva

TEHNIČKI OPIS

za idejno rešenje – TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 – FAZA I, II i III

Investitor: IVANOVIĆ Petar

Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br.88D, DUP "Bečići", k.p.560/47, KO Bečići, Opština Budva

Uvodne napomene:

Idejno rešenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka investitora i urbanističko-tehničkih uslova broj **06-061-1134/2** od 15.11.2018. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj u Budvi, za građenje objekta na delu urbanističke parcele br. 88.12, blok br. 88D, DUP „Bečići“.

Prema Elaboratu parcelacije po DUP-u br.92 od 17.02.2020. koji je uradila firma „NAVSTAR 7“ d.o.o. Nikšić i rešenju o promeni upisa broj 954-104-U-1459/20 od 27.03.2020. god. koje je donela Uprava za nekretnine PJ Budva, dio UP br.88.12 u bloku br.88D na kome je projektovan predmetni objekat sačinjava kat. parcela 560/47 KO Bečići ukupne površine **3385.00m²**

Na UP br. 88.12 predviđena je fazna gradnja. Ovim idejnim rešenjem obuhvaćene su FAZE I, II i III koje su projektovane na delu UP br.88.12 koji čini predmetna lokacija k.p.560/47, a ostatak kapaciteta UP br.88.12 pripadaju FAZI IV na k.p.560/1.

Cilj izrade idejnog rešenja je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta koji će se graditi na pomenutoj lokaciji.

Na predmetnoj parceli nema postojećih objekata

Objekat – vrsta i namena:

Na predmetnoj urbanističkoj parceli je omogućeno građenje objekta čija je namena SM - površine za stanovanje manje gustine. Urbanistički parametri su definisani prema priloženim UT uslovima, u kojima se navodi:

„UTU daju mogućnost investitoru da u okviru planskog rešenja – tekstualnog i grafičkog djela DUP-a izabere namenu predmetnog objekta.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaji ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.“

U članu 19 i 20 definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. **Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.**

Projektovan je turistički apartmanski blok 2G+P+5.

Objekat je podeljen u 3 faze. Svaka faza ima spratnost 2G+P+5, predstavlja zasebnu konstruktivnu i funkcionalnu celinu sa zasebnim ulazom u apartmanski deo objekta, a sve tri faze imaju jedan zajednički ulaz u garažu na nivou G1 koji je projektovan u okviru FAZE I na severnoj strani objekta.

Lokacija i opis funkcionalnog rešenja:

Parcela je nepravilnog oblika izduženog u pravcu istok-zapad. Glavni kolski i pešački pristup do parcele je direktno sa saobraćajnice S25-25 na severnoj strani. Parcela je u padu cca 4m od severa ka jugu.

Parkiranje je planirano u okviru urb. parcele, u dve etaže garaže (G2 i G1), kojoj se pristupa rampom koja se nadovezuje na prilaznu postojeću saobraćajnicu.

Prema tekstu iz UT uslova: „Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urb. parcele ili kat. parcele stacionira vozila prema normativu **1.1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu**“ potrebno je ostvariti 204 parking mesta (151 apartman x 1,1PM/ap. = 166.1PM).

Prema idejnom rešenju, u podzemnoj garaži na obe etaže je moguće parkirati ukupno **153 vozila** (90PM u nivou G2 i 63PM u nivou G1) a na urbanističkoj parceli još **13 vozila** (na severnoj strani parcele, uz planiranu saobraćajnicu), dakle **ukupno 166PM**, pa je na ovaj način je obezbeđen dovoljan broj parking mesta kako bi bio zadovoljen zahtev iz UT uslova.

Kota gotovog poda prizemlja je na 66,80m nv. Zbog specifičnosti konfiguracije terena, tj. njegovog većeg nagiba, kota prizemlja je na 3.5m iznad najnižeg nivoa dela konačno nivelisanog i uređenog terena, kako je to dozvoljeno DUP-om „Bečići“ (str.396 tekstualnog dela).

Na osnovu projektnog zadatka investitora projektant daje sledeće rešenje:

FAZA I

Garaža G2: sastoji se od parking prostora za 23 vozila, stepeništa, lifta, hodnika. 2 tehničke prostorije i protivpožarnog predprostora – tampon zone.

Garaža G1: sastoji se od parking prostora za 19 vozila, stepeništa, lifta, hodnika, 2 tehničke prostorije i protivpožarnog predprostora – tampon zone.

Prizemlje – ulazni deo sa hodnikom, stepenišnim prostorom, liftom i 9 apartmana – 1 studio apartman, 6 jednosobnih i 2 dvosobna apartmana.

I- IV sprat – hodnik, stepenišni prostor, lift i 9 apartmana – 1 studio apartman, 6 jednosobnih i 2 dvosobna apartmana.

V sprat – hodnik, stepenišni prostor, lift i 6 apartmana – jedan studio apartman, 3 jednosobna, 1 dvosoban i 1 četvorosoban apartman.

Ukupan broj apartmanskih jedinica u FAZI I je 51 apartman.

FAZA II

Garaža G2: sastoji se od parking prostora za 32 vozila, stepeništa, 2 lifta, hodnika. 1 tehničke prostorije i protivpožarnog predprostora – tampon zone.

Garaža G1: sastoji se od garaže za 19 vozila, stepeništa, 2 lifta, hodnika, 1 tehničke prostorije i protivpožarnog predprostora – tampon zone.

Prizemlje – ulazni deo sa hodnikom, stepenišnim prostorom, 2 lifta i 10 apartmana – 2 studio apartmana i 8 jednosobnih apartmana.

I- IV sprat – hodnik, stepenišni prostor, 2 lifta i 10 apartmana – 1 studio apartman i 9 jednosobnih apartmana.

V sprat – hodnik, stepenišni prostor, 2 lifta i 6 apartmana – 5 jednosobnih i 1 četvorosobni apartman.

Ukupan broj apartmanskih jedinica u FAZI II je 56 apartmana.

FAZA III

Garaža G2: sastoji se od garaže za 35 vozila, stepeništa, lifta, hodnika i protivpožarnog predprostora – tampon zone.

Garaža G1: sastoji se od garaže za 25 vozila, stepeništa, lifta, hodnika i protivpožarnog predprostora – tampon zone.

Prizemlje – ulazni deo sa hodnikom, stepenišnim prostorom, liftom i 8 apartmana – 3 studio apartmana, 3 jednosobna apartmana i 2 dvosobna apartmana.

I- IV sprat – hodnik, stepenišni prostor, lift i 8 apartmana – 2 studio apartmana, 4 jednosobna apartmana i 2 dvosobna apartmana

V sprat – hodnik, stepenišni prostor, lift i 4 apartmana – 3 jednosobna i 1 trosoban apartman.

Ukupan broj apartmanskih jedinica u FAZI III je 44 apartmana.

Ukupan broj apartmanskih jedinica celog objekta iznosi 151 apartman.

Većina apartmana ima terase.

Funkcionalna organizacija apartmana i njihove površine date su na grafičkim prilogima.

Spratne visine nadzemnih etaža su 3,06m.

Licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom pristup objektu je omogućen nesmetano, sa kote planirane saobraćajnice na severnoj strani do ulaza u svaku od 3 faze kao i kroz nivo garaže. Vertikalna komunikacija je omogućena liftovima, a 20 od ukupno 166 parking mesta predviđeno je za lica sa smanjenom pokretljivošću.

Tehničko-tehnološke karakteristike objekta:

Spoljna obrada:

Fasada objekta u nivou prizemlja i spratova je obložena termoizolacionom oblogom u sistemu „Demit“ sa završnom obradom fasadnim malterom bavalit, bojenog u belom tonu. Delovi fasadnih površina oblažu se kompozitnim materijalima na bazi drveta i plastike (WPC), u boji drveta. Fasadni zidovi garaža oblažu se pločama u svetlosivom tonu debljine 2cm, od prirodnog kamena iz lokalnih majdana adekvatno pričvršćenih za fasadni zid.

Krov je ravan, neprohodan, deo ravnog krova je predviđen kao ozelenjen neprohodni ravni krov, sa potrebnim padovima, slojevima za termo i hidroizolaciju, parnom branom i slojem za izjednačenje pritiska.

Spoljna vrata i prozori i su od višekomornih profila od kvalitetnog eloksiranog aluminijuma sa termo prekidom, u svetlosivom tonu, zastakljenih polurefleksnim termičkim stop-sol staklom debljine 4+16+4mm. Fasadni otvori na apartmanima su opremljeni kutijama za eslinger roletne.

Ograde na terasama predviđene su od čeličnih kutijastih profila, bojenih zaštitnom antikorozivnom bojom, adekvatno montiranih na zidani parapet.

Podovi na svim terasama se oblažu protivkliznom keramikom i izoluju adekvatnom hidroizolacijom.

Unutrašnja obrada:

Svi unutrašnji zidovi i plafoni su malterisani krečnim malterom, gletovani a zatim bojeni poludisperzijom u beloj boji, osim u plafona u kupatilima gde su predviđeni spušteni plafoni od gips-karton ploča u sistemu „Knauf“. U kuhinji je predviđeno oblaganje keramičkim pločicama do 1.6m visine, dok se deo iznad njih malteriše i boji polikolor bojom.

U kupatilima je predviđeno oblaganje zidova keramičkim pločicama do plafona.

U svim ostalim prostorijama (komunikacije, tehničke prostorije u garaži itd.) i na stepeništu predviđena je protivklizna podna keramika kao završna podna obloga, osim u spavaćim sobama, dnevnim boravcima i trpezarijama gde je predviđen hrastov parket I klase kao završna obloga. Unutrašnja stolarija je od furniranog medijapana, duplošperovana sa ispunom od papirnog saća, sa dovratnicima od punog drveta.

Podna obloga parking prostora i kolskih komunikacija u podzemnoj garaži je ferobeton.

Parterno uređenje:

Uređenje terena oko objekta podrazumeva prostor dela urbanističke parcele, izuzimajući površinu koja je zauzeta objektom.

Prostor oko objekta je tretiran kao jedinstvena celina, u funkciji objekta, odnosno kolskih i pešačkih prilaza i parking površina. Idejnim rešenjem se predviđa pešački i kolski prilazi objektu i garažnom parking prostoru. Na kolski prilaz tj. planiranu saobraćajnicu se nadovezuje kolska rampa koja vodi do ulaza u garažu. Rampa je planirana kao asfaltirana na podlozi od nabijenog šljunka i betona. Parking prostori uz planiranu saobraćajnicu za završnu obradu imaju betonske "behaton" raster ploče dimenzija 60x40x10cm. Behaton i betonske ploče se polažu na sloj peska od 5cm, ispod koga je naboj od šljunka.

Atrijumski i poluatrijumski prostor iznad garaže, kao i prostor oko njih namenjen je pešačkim komunikacijama i prevashodno igri dece. Obzirom da je ograđen sa svih strana, objektom i zelenilom, taj prostor je oslobođen kolskog saobraćaja i pod stalnim je nadzorom i kao takav se može smatrati bezbednim za boravak dece. Pešačke komunikacije su popločane neklizajućim pločama od prirodnog kamena položenih u lepku preko betonske podloge a ostatak čine travnate površine koje su predviđene za sadnju visokog i niskog žbunastog rastinja. Prostor namenjen dečijem

mobilijaru za podnu oblogu ima gumene ploče od gumenog granulata i poliuretana radi smanjenja rizika od pada sa visine i eventualnih povreda. Obzirom da je deo travnatih površina projektovan iznad ploče garaže, neophodno je izraditi sve drenažne slojeve, barijeru za korenje i hidroizolaciju, kako bi se omogućilo efikasno odvodnjavanje i zaštito garažnji prostor ispod unutrašnjeg dvorišta.

Podzidi i žardinjere se oblažu pločama od prirodnog kamena nepravilnog oblika u svetlosivom tonu.

Objekat je planiran kao slobodno-stojeći na parceli. Parterno zelenilo je kombinovano sa žbunastim zasadima i drvećem. Primat imaju lavanda, ružmarin, kadulja, žukva, maslina. Travnjaci treba da su otporni na sušu i gaženje.

Prisutan je i urbani mobilijar u vidu drvenih klupa za odmor, kanti za otpatke, kandelabara i spoljne rasvete na podzidima i žardijerama.

Sve pešačke i kolske površine na parceli planirane su sa potrebnim nagibima radi odvodnjavanja. Prilazna saobraćajnica je ivičnjacima odvojena od pešačkih i zelenih površina, sa ivičnjacima postavljenim tako da se atmosferska voda ne zadržava na kolskim i pešačkim površinama.

URBANISTIČKI PARAMETRI **za k.p.560/47 (FAZA I, II i III)**

<u>URBANISTIČKI</u> <u>POKAZATELJI</u>	<u>Površina dela UP</u> <u>88.12 (k.p.560/47)</u>	<u>Indeks</u> <u>zauzetosti</u>	<u>Površina pod</u> <u>objektima</u>	<u>Spratnost</u>	<u>Indeks</u> <u>izgrađenosti</u>	<u>BRGP</u>
PRIPADAJUĆI KAPACITETI PREMA UTU I PARCELACIJI PO DUP-u	3385,00m ²	0.58	1963,30m ²	P+5	3.50	11847,50m ²
<i>Idejno rešenje</i>	3385,00m²	0.48	1624,71m²	2G+P+5	2.80	9485,44m²

OBRAČUN POVRŠINA:

		NETTO APARTMANA/m²/	NETTO/m²/	BRUTO/m²/
	Garaža G2	-		*848,00
	Garaža G1	-		*735,00
FAZA I	Prizemlje	412,70	478,51	550,55
	I Sprat	433,50	493,13	555,23
	II Sprat	433,50	493,13	555,23
	III Sprat	433,50	493,13	555,23
	IV Sprat	433,50	493,13	555,23
	V Sprat	440,79	485,23	539,56
	Ukupno:	2587,49	2936,26	*1583,00 + 3311,03
FAZA II	Garaža G2			*893,00
	Garaža G1			*732,00
	Prizemlje	428,88	451,29	594,64
	I Sprat	443,21	519,17	594,64
	II Sprat	443,21	519,17	594,64
	III Sprat	443,21	519,17	594,64
	IV Sprat	443,21	519,17	594,64
	V Sprat	383,91	436,67	496,56
	Ukupno:	2585,63	2964,64	*1625,00 + 3469,76
FAZA III	Garaža G2			*1044,00
	Garaža G1			*815,00
	Prizemlje	345,57	411,89	474,84
	I Sprat	356,96	411,47	474,84
	II Sprat	356,96	411,47	474,84
	III Sprat	356,96	411,47	474,84
	IV Sprat	356,96	411,47	474,84
	V Sprat	252,26	306,77	330,45
	Ukupno:	2027,67	2364,54	*1859,00 + 2704,65
FAZA I + FAZA II + FAZA III	Ukupno:	7200,79	8265,44	*5067,00 + 9485,44

(*) ne ulazi u obračun BRGP

Odgovorni inženjer,


Marija Bliznakovski
 Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva

3.1. ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-u

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva

NAVSTAR 7



NAVSTAR 7

d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga

adresa: Nikšić, Gornje Polje-Brod bb
telefoni: 067 721 494, 067 721 488
ziro račun: 550-12840-72
PIB: 02860058
e-mail: navstar7.sasa@gmail.com

ELABORAT

**ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM
RADOVIMA NA TERENU**

PARCELACIJA
na parceli: 560/1
K.O. BEČIĆI

Spisak prijava...../2020

Dana
(Predaja elaborata)

Dana/2020
(Ovjera elaborata)



d.o.o. za izvodjenje geodetskih radova i usluga

e-mail: navstar7.sasa@gmail.com

PODRUČNA JEDINICA - Budva

PRIJAVU

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu: **560/1**

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. _____
8. _____

Molimo vas da nam po članu 161 tačka 1. Zakona, iz službene evidencije dostavite:

Prilažemo uplate:

PRIMIO:

Za Navstar 7 d.o.o.

Saša Nikolić



Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik **IVANOVIĆ PETAR I IVANOVIĆ ZORAN**
adresa / telefon:..

OVLAŠĆUJE

Preduzeće **Navstar 7 d.o.o.** iz **Nikšića**

DA IZVRŠI

Na Katastarsku parcelu: **560/1**

KO **BEČIĆI**

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Brisanje objekta

za Navstar 7 d.o.o.

Dana: _____ 2020.god.



DAVALAC OVLAŠĆENJA

IVANOVIĆ PETAR
ZORANOVIĆ

	NAVSTAR 7
	d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga
	adresa: Nikšić, Gornje Polje-Brod bb
	telefoni: 067 721 494, 067 721 488
	zbro racun: 550-12840-72
	PIB: 02860058
	e-mail: navstar7.sasa@gmail.com
NAVSTAR 7	

ZAPISNIK

O parcelaciji

Po zahtjevu stranke IVANOVIĆ PETAR I IVANOVIĆ ZORAN odrađena je parcelacija po snimljenom stanju na katastarskoj parceli 560/1, K.O. Bečići.

Od kat. parc. 560/1, K.O. Bečići, parcelacijom po snimljenom stanju, dobili smo sledeće parcele:

- Parcela 560/1, površine P=3477m², obilježena koordinatama tačaka: 6, 7, 8 i 9;
- novonastala parcela 560/47, površine P=3385m², obilježena koordinatama tačaka: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9;
- novonastala parcela 560/48, je put, površine P=474m², obilježena koordinatama tačaka: 1, 2, 3, 4, 5.

Sve ostalo o parcelaciji, prikazano je u elaboratu.

U Budvi: 14.02. 2020. godine

Za Navstar 7



РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА

Управа за некретности

Подручна јединица: BUDVA

КАТ. ОПШТИНА: БЕЧИЋИ

Општина: BUDVA

Приближна размјера 1:500

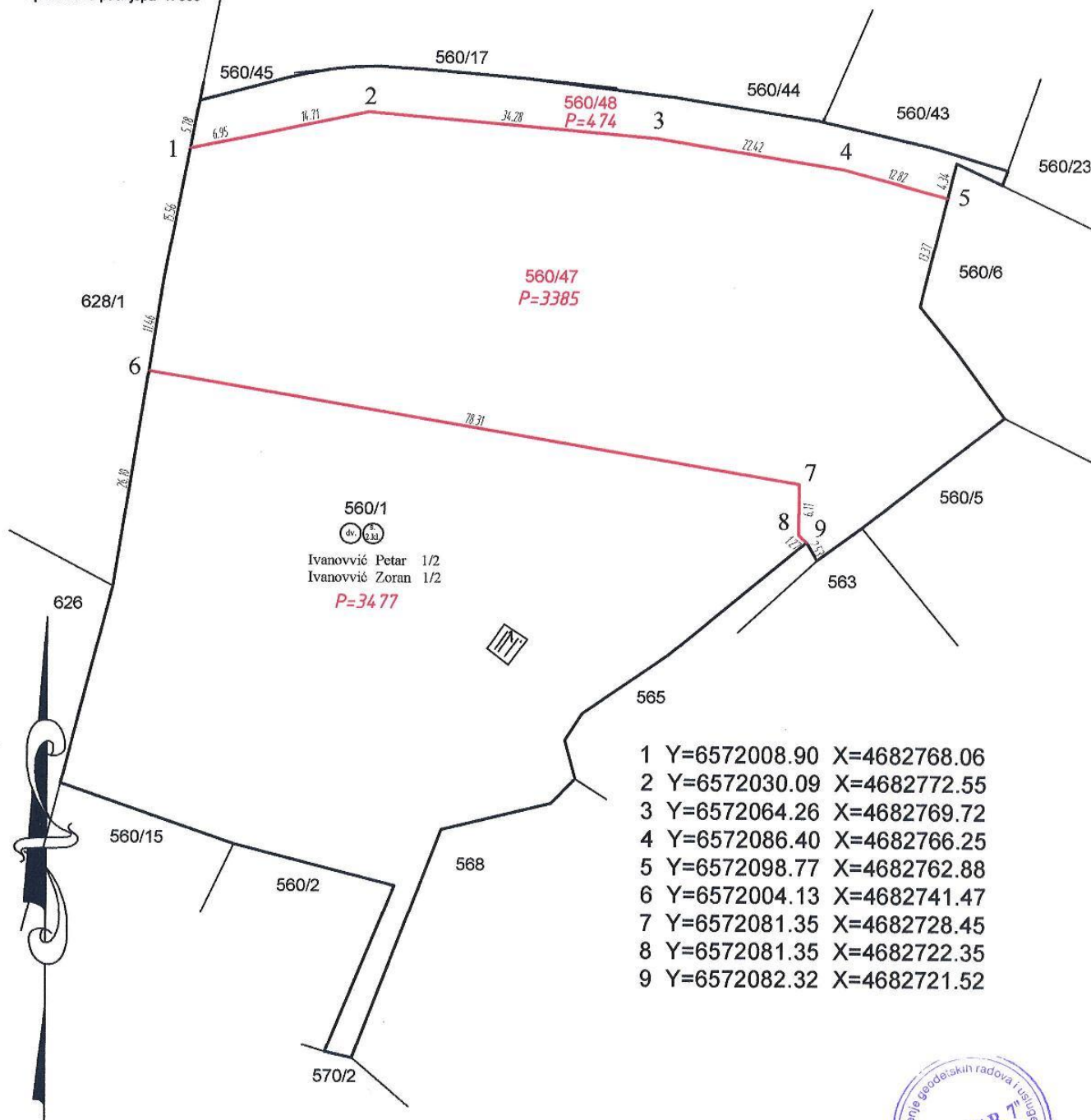
Parcelacija

СКИЦА ПРЕМЈЕРА бр. _____

Број катастарског плана: _____

Тах. записника: свеска _____

Веза са ранијом скицом премјера: бр./год. _____



- 1 Y=6572008.90 X=4682768.06
- 2 Y=6572030.09 X=4682772.55
- 3 Y=6572064.26 X=4682769.72
- 4 Y=6572086.40 X=4682766.25
- 5 Y=6572098.77 X=4682762.88
- 6 Y=6572004.13 X=4682741.47
- 7 Y=6572081.35 X=4682728.45
- 8 Y=6572081.35 X=4682722.35
- 9 Y=6572082.32 X=4682721.52

Редни број: Проведено

У кат. плану	202....год.
У индикац. скици	202....год.
Списак дет. рач.:површина.....	202....год.
Списак пријава	202....год.
Списак промјена.....	202....год.



Снимљено дана 14.02. 2020 год.

Геометар NIKOLIĆ SAŠA

Препријато дана _____ 2020 год.

ПОТПИС

ZAPISNIK

Radiliste : Parcela 560/1, K.O. Bečići
Instrument: GPS GS09 SA KORISCENJEM PERMANENTNIH STANICA
Konfiguracioni sistem: MONTEPOS 067
Koordinatni sistem: 6 zona UZN

1 Y=6572008.90 X=4682768.06
2 Y=6572030.09 X=4682772.55
3 Y=6572064.26 X=4682769.72
4 Y=6572086.40 X=4682766.25
5 Y=6572098.77 X=4682762.88
6 Y=6572004.13 X=4682741.47
7 Y=6572081.35 X=4682728.45
8 Y=6572081.35 X=4682722.35
9 Y=6572082.32 X=4682721.52



KO BEČIĆI
Opština BUDVA

Obradio:
za Navstar 7_d.o.o.
Saša Nikolić

KO BEČIČI
Opština BUDVA

Obratno:
za Navstar 7 d.o.o.
Sasa Nikolić
Navstar 7 d.o.o.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Budva
Broj:954-104-U-1459/20
Budva, 27.03.2020. godine.

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Budva, rješavajući po zahtjevu Ivanović Petra, a preko adv.Martinović Nevenke, na osnovu člana 84, 120, 122, 123 i 125. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07, "Sl.list CG", br. 32/11, "Sl.list CG" 43/15, "Sl.list CG" 37/17) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, "Sl.list CG", br. 20/15, "Sl.list CG" 40/16, "Sl.list CG" 37/17), d o n o s i –

R J E Š E N J E

I DOZVOLJAVA SE promjena upisa u kat.operatu KO Bečići, u **l.n.br.262**, na kat.parc.br.560/1, dvorište, pov. 500m², šume 2.klase, pov. 6824m², obj.br.1, objekat u izgradnji, pov. 12m², UPISANO NA **Ivanović Petar** jmb 2903980231981 i **Ivanović Zoran** jmb 0703969232015, u „**B**“ listu u dijelu na po ½ sukorišćenje i u „**V**“ listu u dijelu ½ susvojina, pa

NOVO STANJE GLASI:

- kat.parc.br.560/1, dvorište, pov. 500m², šume 2.klase, pov. 2965m², obj.br.1, objekat u izgradnji, pov. 12m², UPISATI u **l.n.br.528** KO Bečići NA **Ivanović Zoran** jmb 0703969232015, ul.Iva Lola Ribara bb Bečići, u „**B**“ listu u obimu 1/1 korišćenje i u „**V**“ listu u obimu 1/1 svojina.

- kat.parc.br.560/47, šume 2.klase, pov. 3385m², UPISATI u **l.n.br.929** KO Bečići NA **Ivanović Petar** jmb 2903980231981, ul.Iva Lola Ribara bb Bečići, u obimu 1/1 korišćenje.

- kat.parc.br.560/48, šume 2.klase, pov. 474m², UPISATI u **l.n.br.262** KO Bečići NA **Ivanović Petar** jmb 2903980231981, ul.Iva Lola Ribara bb Bečići i **Ivanović Zoran** jmb 0703969232015, ul.Iva Lola Ribara bb Bečići, u „**B**“ listu u dijelu na po ½ sukorišćenje.

Promjena upisa vrši se na osnovu pravosnažnog Sudskog poravnanja zaključenim pred Osnovnim sudom u Kotoru Posl.br.I.125/20 od 12.03.2020. godine.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ivanović Petar, a preko adv.Martinović Nevenke, obratio se ovom organu zahtjevom br.gornji radi promjene upisa u kat.operatu KO Bečići.

Uz zahtjev je dostavljeno pravosnažno Sudsko poravnanje zaključeno pred Osnovnim sudom u Kotoru Posl.br.I.125/20 od 12.03.2020. godine.

Predmet poravnanja su nepokretnosti navedene u dispozitivu rješenja.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, uvidom u kat.evidenciju i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da zahtjev osnovan, s tim u vezi izvršena je parcelacija i promjena upisa shodno čl. 84, 120, 122, 123 i 125, 136, 137, 138 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, a preko ove područne jedinice i taksira se sa 5,00 eura administrativne takse,,na žiro-račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

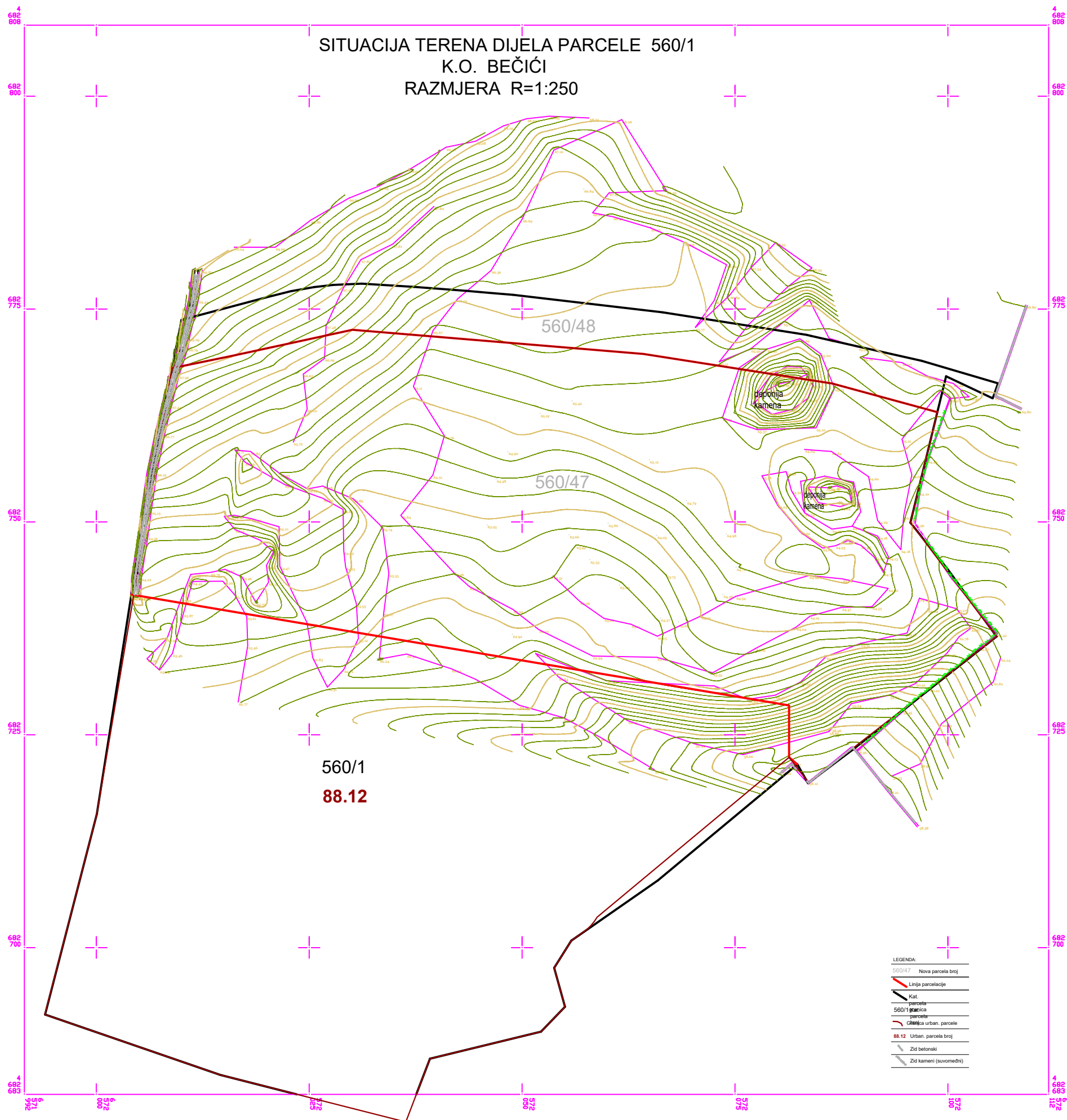
- Adv.Martinović Nevenka Budva (za Ivanović Petra)
- Ivanović Zoran ul.Iva Lola Ribara bb Bečići
- Poreska uprava
- Opština Budva-Uprava lokalnih prihoda
- a/a

Samostalni savjetnik,
Marko Kontić



3.2. GRAFIČKI PRILOZI

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva





LEGENDA:

- FAZA I
- FAZA II
- FAZA III
- FAZA IV
- saobraćajnica prema DUP-u Bečići
- U glavni ulaz u apartmanski deo
- G ulaz u garažu
- granice k.p. 560/47, KO Bečići
- granice k.p. 560/1, KO Bečići
- granica urbanističke parcele UP88.12, DUP Bečići
- GLAVNA PREDNJA GRADJEVINSKA LINIJA

PROJEKTOVALA:	POSREDOVALA:	POSREDOVAO:
KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		IVANOVIĆ Petar
TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA I, II, III		dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva
Projekat izradio:		IDEJNO RJEŠENJE
Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE 1:200
Projekat izradio:		FAZNOST IZGRADNJE
Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		
Sadržaj:		
datum izdavanja: 1.11.2020		
jun 2020		



<u>Prijavitelj:</u>	<u>Izdatičnik</u>
KALOS d.o.o., Budva Topliški put bb, Budva	IVANOVIĆ Petar
<u>Naziv projekta:</u>	<u>Tema izdavanja</u>
TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA I, II, III	dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečić" k.p. 960-47 KO Bečići, Opština Budva
<u>Licencirani autor:</u>	<u>Matično ime objekta i zemlje</u>
Marija Bitnazaroska, dipl.inž.arh.	BEOGRADSKA ŽUPANIJA
	IDEJNO RUŠENJE
<u>Sudac:</u>	<u>Projekat arhitekture</u>
Marija Bitnazaroska, dipl.inž.arh.	PROJEKT ARHITEKTURE
<u>Datum prijave / M.P.</u>	<u>SIRA SITUACIJA - FAZA I, II i III</u>
jun 2020	00



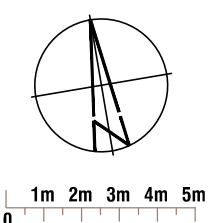
- gabarit prizemlja lamele 1
- gabarit prizemlja lamele 2
- gabarit prizemlja lamele 3
- saobraćajnica S25-25 prema DUP-u Bečići
- glavni ulaz u apartmanski deo
- ulaz u garažu

560/1
88.12

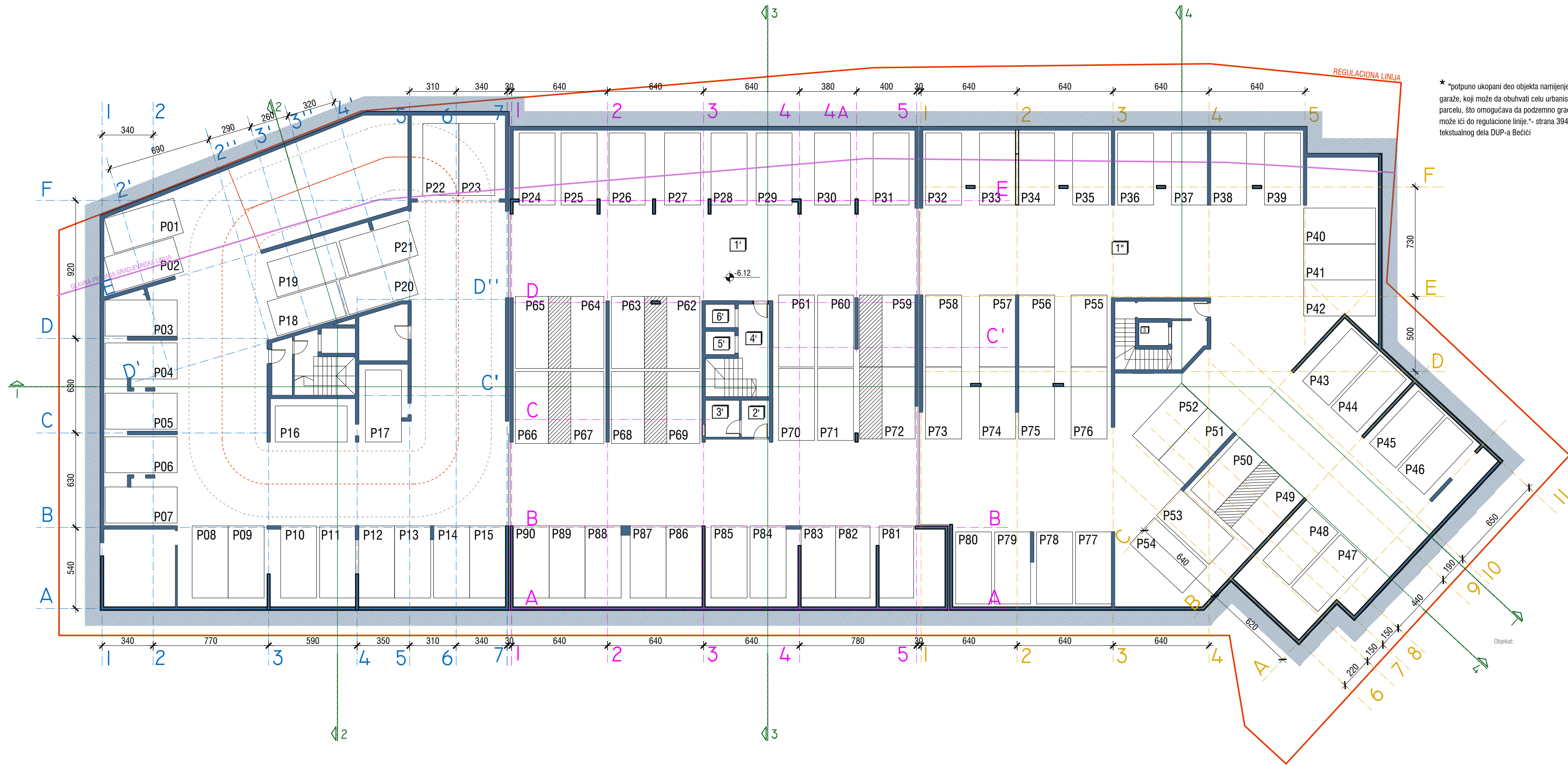
- BEHATON raster ploče
- GRANITNA KERAMIKA
- ASFALT/ FEROBETON kolski saobraćaj
- ZELENILO
- VISOKO RASTINJE

±0.00
66.80 m nv
KOTA PRIZEMLJA

- LEGENDA:**
- granice k.p. 560/47, KO Bečići
 - granice k.p. 560/1, KO Bečići
 - granica urbanističke parcele UP88.12, DUP Bečići
 - GLAVNA PREDNJA GRADJEVINSKA LINIJA
 - BOČNA GRADJEVINSKA LINIJA (prati granicu parcele)
 - 1. BOČNA GRADJEVINSKA LINIJA (75-100cm od granice parcele)
 - 2. BOČNA GRADJEVINSKA LINIJA (100-200cm od granice parcele)
 - 3. BOČNA GRADJEVINSKA LINIJA (200-300cm od granice parcele)
 - 4. BOČNA GRADJEVINSKA LINIJA (preko 300cm od granice parcele)

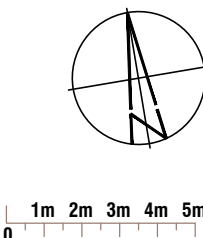


PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Idea tehnika d.o.o. Bečići	
Podopisni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Idea tehnika d.o.o. Bečići	
Saradnik:		Idea tehnika d.o.o. Bečići	
Datum izrade i MP: jun 2020		Naziv projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Situacija - FAZA I, II i III	
		1:200	
		01	
		LEGENDA	
		560/47 Nova parcela broj	
		Linija parcelacije	
		Kat. parcela	
		560/1 granica	
		parcelska urban. parcele	

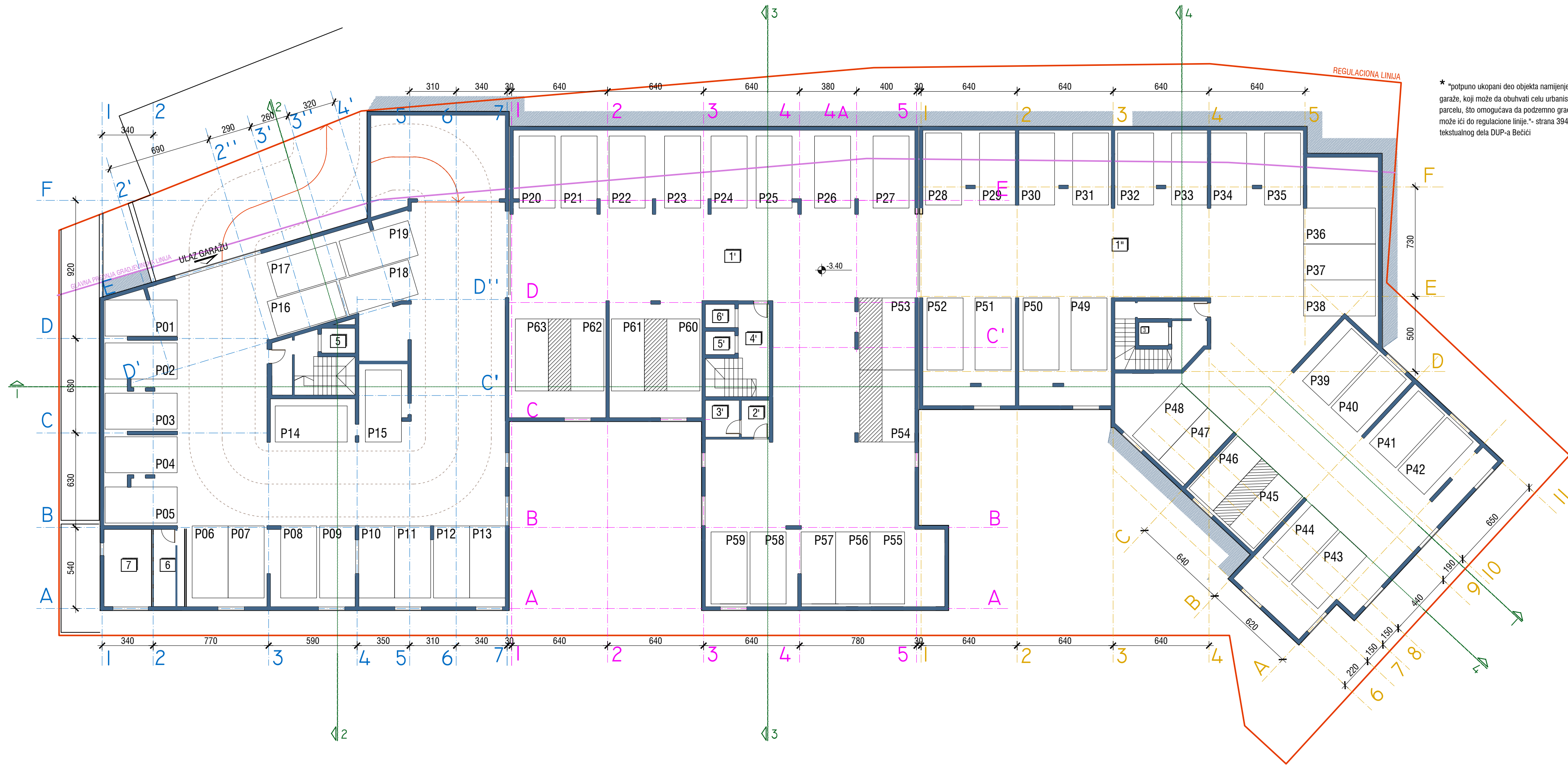


Pbruto garaže G2 **2 785.00m²**

±0.00
66.80 m nv KOTA PRIZEMLJA



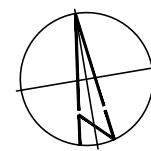
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		OSNOVA GARAŽE G2	
Datum izrade I.M.P. jun 2020		Datum revizije I.M.P.	
		02	



* "potpuno ukopani deo objekta namijenjen za garaže, koji može da obuhvati celu urbanističku parcelu, što omogućava da podzemno građenje može ići do regulacione linije."- strana 394. tekstualnog dela DUP-a Bečići

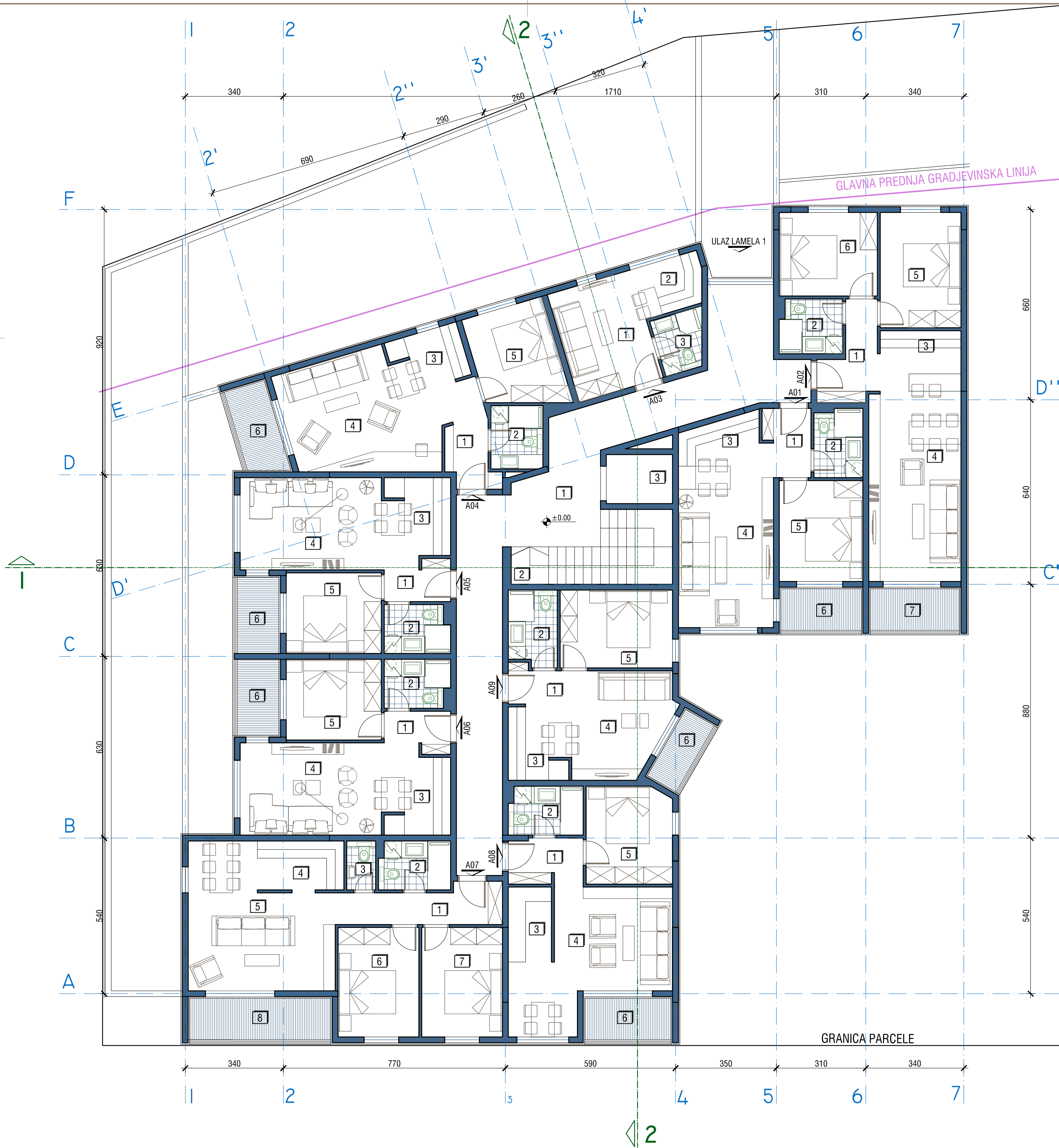
Pbruto garaže G1 **2 282.00m²**

±0.00
66.80 m nv KOTA PRIZEMLJA



0 1m 2m 3m 4m 5m

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12. blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: PROJEKAT ARHITEKTURE 1:200	
Saradnik:		OSNOVA GARAJE G1 03	
Datum izrade I.M.P. jun 2020		Datum revizije I.M.P.	



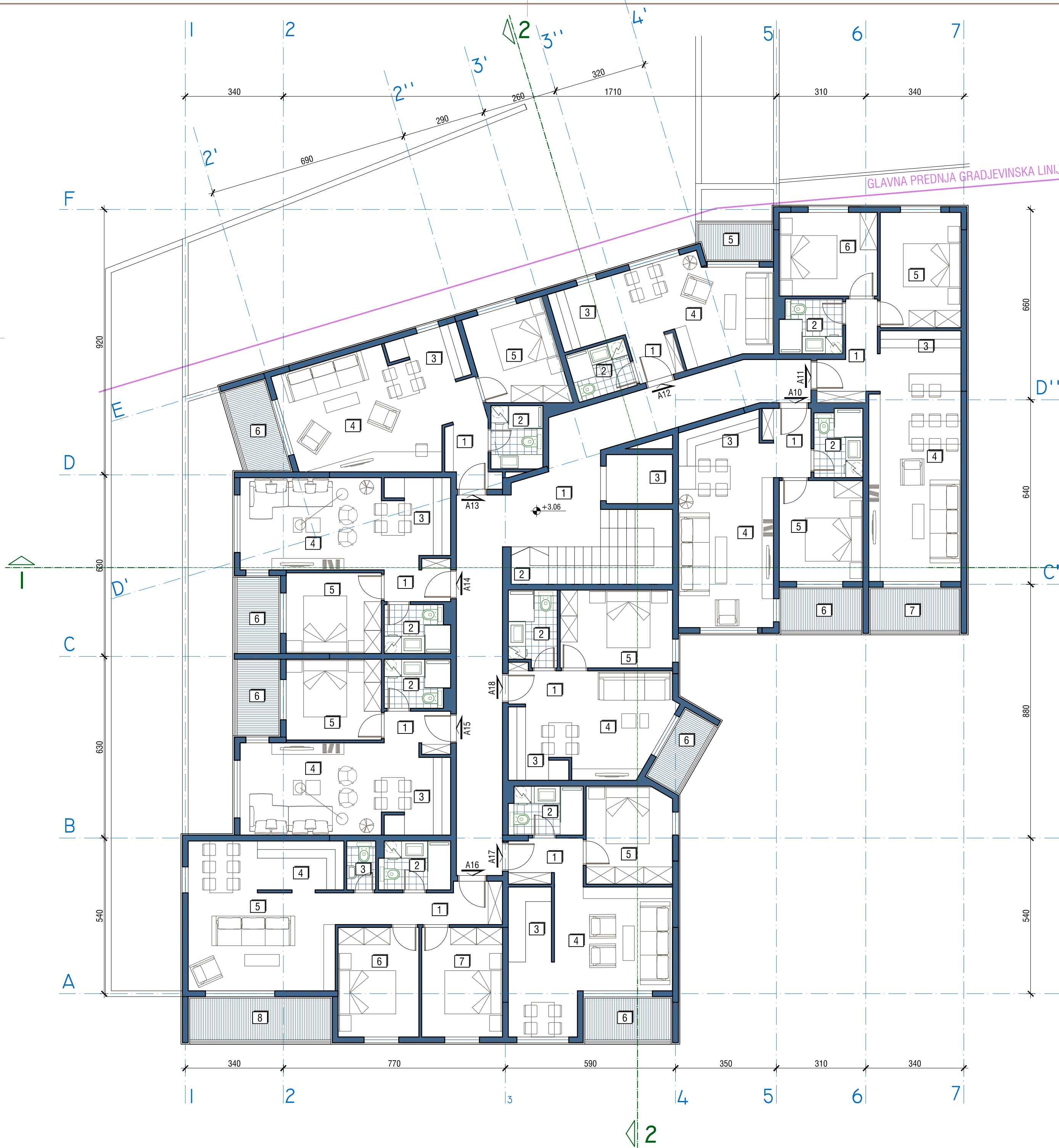
PRIZEMLJE - FAZA I				
	prostorija	pod	P[m²]	
1	hodnik	keramika	51.37	
2	stepenište	keramika	10.53	
3	lift	-	3.91	
A01	APARTMAN A01			
1	ulaz i hodnik	keramika	3.57	
2	kupatilo	keramika	3.98	
3	kuhinja	keramika	4.78	
4	dnevni boravak	keramika	18.48	
5	spavaća soba	parket	10.15	
6	terasa	keramika	4.06	
A10 ukupno			45.02	
A02	APARTMAN A02			
1	ulaz i hodnik	keramika	5.43	
2	kupatilo	keramika	4.18	
3	kuhinja	keramika	4.20	
4	dnevni boravak	keramika	22.76	
5	spavaća soba	parket	11.20	
6	spavaća soba	parket	9.86	
7	terasa	keramika	4.50	
A02 ukupno			62.13	
A03	APARTMAN A03			
1	dnevni boravak	keramika	11.87	
2	kuhinja i trpezarija	keramika	4.05	
3	kupatilo	keramika	3.18	
A03 ukupno			19.10	
A04	APARTMAN A04			
1	ulaz i hodnik	keramika	3.61	
2	kupatilo	keramika	3.95	
3	kuhinja	keramika	4.23	
4	dnevni boravak	keramika	22.29	
5	spavaća soba	parket	9.92	
6	terasa	keramika	4.41	
A13 ukupno			48.41	
A05	APARTMAN A05			
1	ulaz i hodnik	keramika	2.93	
2	kupatilo	keramika	3.73	
3	kuhinja	keramika	4.81	
4	dnevni boravak	keramika	17.85	
5	spavaća soba	parket	9.24	
6	terasa	keramika	3.84	
A05 ukupno			42.40	
A06	APARTMAN A06			
1	ulaz i hodnik	keramika	2.93	
2	kupatilo	keramika	3.73	
3	kuhinja	keramika	4.81	
4	dnevni boravak	keramika	17.85	
5	spavaća soba	parket	9.24	
6	terasa	keramika	3.84	
A06 ukupno			42.40	
A07	APARTMAN A07			
1	ulaz i hodnik	keramika	7.06	
2	kupatilo	keramika	4.13	
3	wc	keramika	1.70	
4	kuhinja	keramika	5.10	
5	dnevni boravak	keramika	21.66	
6	spavaća soba	parket	10.64	
7	spavaća soba	parket	10.64	
8	terasa	keramika	7.10	
A07 ukupno			68.03	

Pneto apartmana		412.70 m²
Pneto etaže		478.51 m²
Pbruto etaže		550.55 m²

±0.00
66.80 m nv KOTA PRIZEMLJA

0 1m 2m 3m 4m 5m

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Idea Inženjering IDEJNO RJEŠENJE	
Dopisni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Projekat PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Škalo OSNOVA PRIZEMLJA - FAZA I	
Datum izdavanja i m.p. jun 2020		Mjerilo 1:100	
		04	



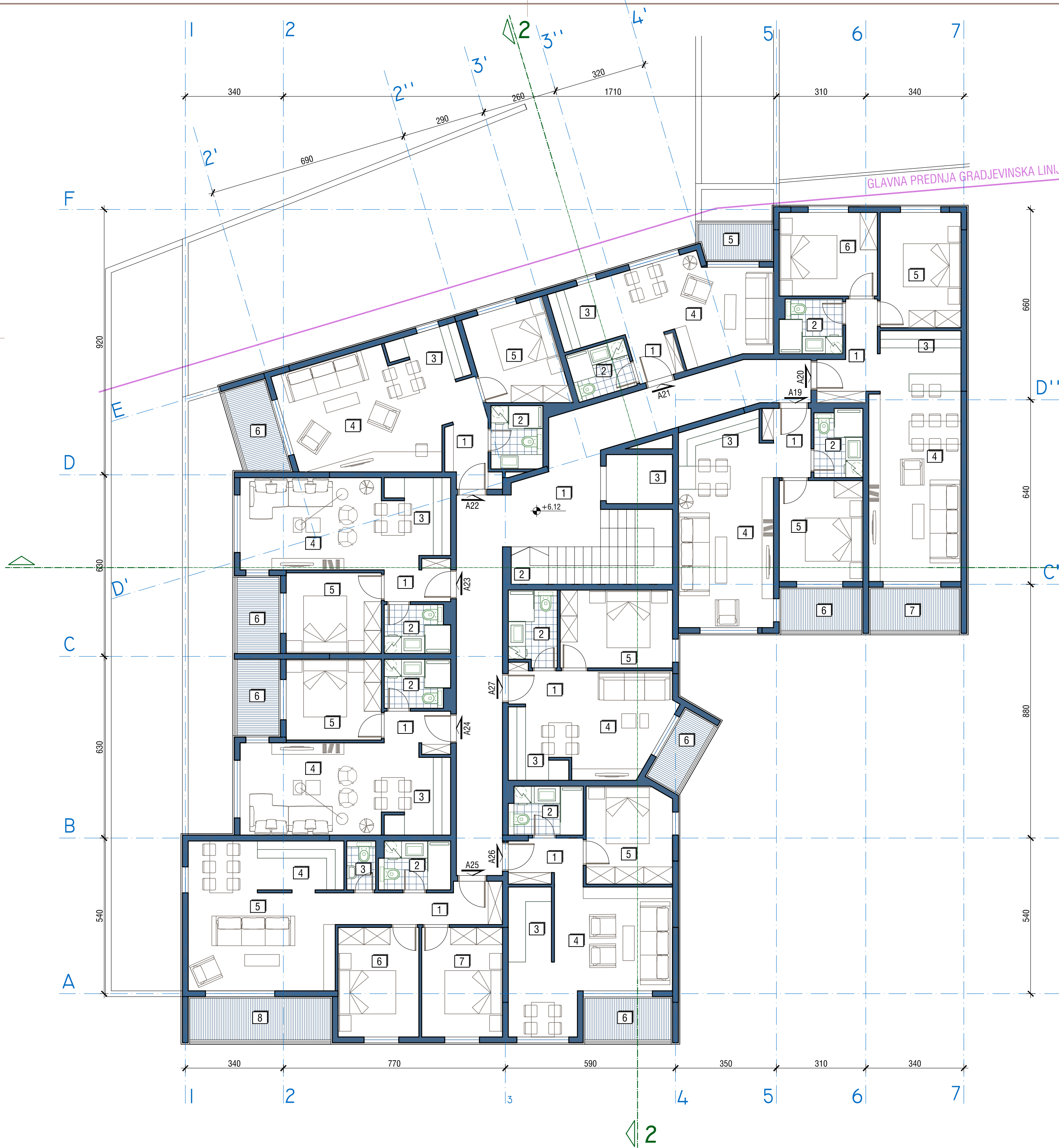
I SPRAT- FAZA I					
prostorija	pod	P[m²]	prostorija	pod	P[m²]
1 hodnik	keramika	45.19	A17 APARTMAN A17	1 ulaz i hodnik	keramika 3.65
2 stepenište	keramika	10.53		2 kupatilo	keramika 4.30
3 lift	-	3.91		3 kuhinja	keramika 3.90
				4 dnevni boravak	keramika 20.70
A10 APARTMAN A10					5 spavaća soba 10.00
1 ulaz i hodnik	keramika	3.57			6 terasa 4.35
2 kupatilo	keramika	3.98	A17 ukupno		46.90
3 kuhinja	keramika	4.78			
4 dnevni boravak	keramika	18.48	A18 APARTMAN A18		
5 spavaća soba	parket	10.15			
6 terasa	keramika	4.06			
A10 ukupno		45.02	A18 APARTMAN A18	1 ulaz i hodnik	keramika 1.90
				2 kupatilo	keramika 4.35
A11 APARTMAN A11				3 kuhinja	keramika 4.06
A11 APARTMAN A11	1 ulaz i hodnik	keramika 5.43		4 dnevni boravak	keramika 14.40
	2 kupatilo	keramika 4.18		5 spavaća soba	keramika 10.53
	3 kuhinja	keramika 4.20		6 terasa	keramika 3.07
	4 dnevni boravak	keramika 22.76	A18 ukupno		38.31
5 spavaća soba	parket	11.20			
6 spavaća soba	parket	9.86			
7 terasa	keramika	4.50			
A11 ukupno		62.13			
A12 APARTMAN A12					
A12 APARTMAN A12	1 ulaz	keramika 2.37			
	2 kupatilo	keramika 3.57			
	3 kuhinja	keramika 4.62			
	4 dnevni boravak i trpezarija	keramika 16.13			
5 terasa	keramika	3.07			
A12 ukupno		39.90			
A13 APARTMAN A13					
A13 APARTMAN A13	1 ulaz i hodnik	keramika 3.61			
	2 kupatilo	keramika 3.95			
	3 kuhinja	keramika 4.23			
	4 dnevni boravak	keramika 22.29			
5 spavaća soba	parket	9.92			
6 terasa	keramika	4.41			
A13 ukupno		48.41			
A14 APARTMAN A14					
A14 APARTMAN A14	1 ulaz i hodnik	keramika 2.93			
	2 kupatilo	keramika 3.73			
	3 kuhinja	keramika 4.81			
	4 dnevni boravak	keramika 17.85			
5 spavaća soba	parket	9.24			
6 terasa	keramika	3.84			
A14 ukupno		42.40			
A15 APARTMAN A15					
A15 APARTMAN A15	1 ulaz i hodnik	keramika 2.93			
	2 kupatilo	keramika 3.73			
	3 kuhinja	keramika 4.81			
	4 dnevni boravak	keramika 17.85			
5 spavaća soba	parket	9.24			
6 terasa	keramika	3.84			
A15 ukupno		42.40			
A16 APARTMAN A16					
A16 APARTMAN A16	1 ulaz i hodnik	keramika 7.06			
	2 kupatilo	keramika 4.13			
	3 wc	keramika 1.70			
	4 kuhinja	keramika 5.10			
5 dnevni boravak	keramika	21.66			
6 spavaća soba	parket	10.64			
7 spavaća soba	parket	10.64			
8 terasa	keramika	7.10			
A16 ukupno		68.03			

Pneto apartmana		433.50 m²
Pneto etaže		493.13 m²
Pbruto etaže		555.23 m²

±0.00
66.80 m nv KOTA PRIZEMLJA



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Glavni inženjer: IDEJNO RJEŠENJE	
Podopisni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Škalo: OSNOVA I SPRATA -FAZA I	
Datum izdavanja i m.p. jun 2020		Broj lista: 05	



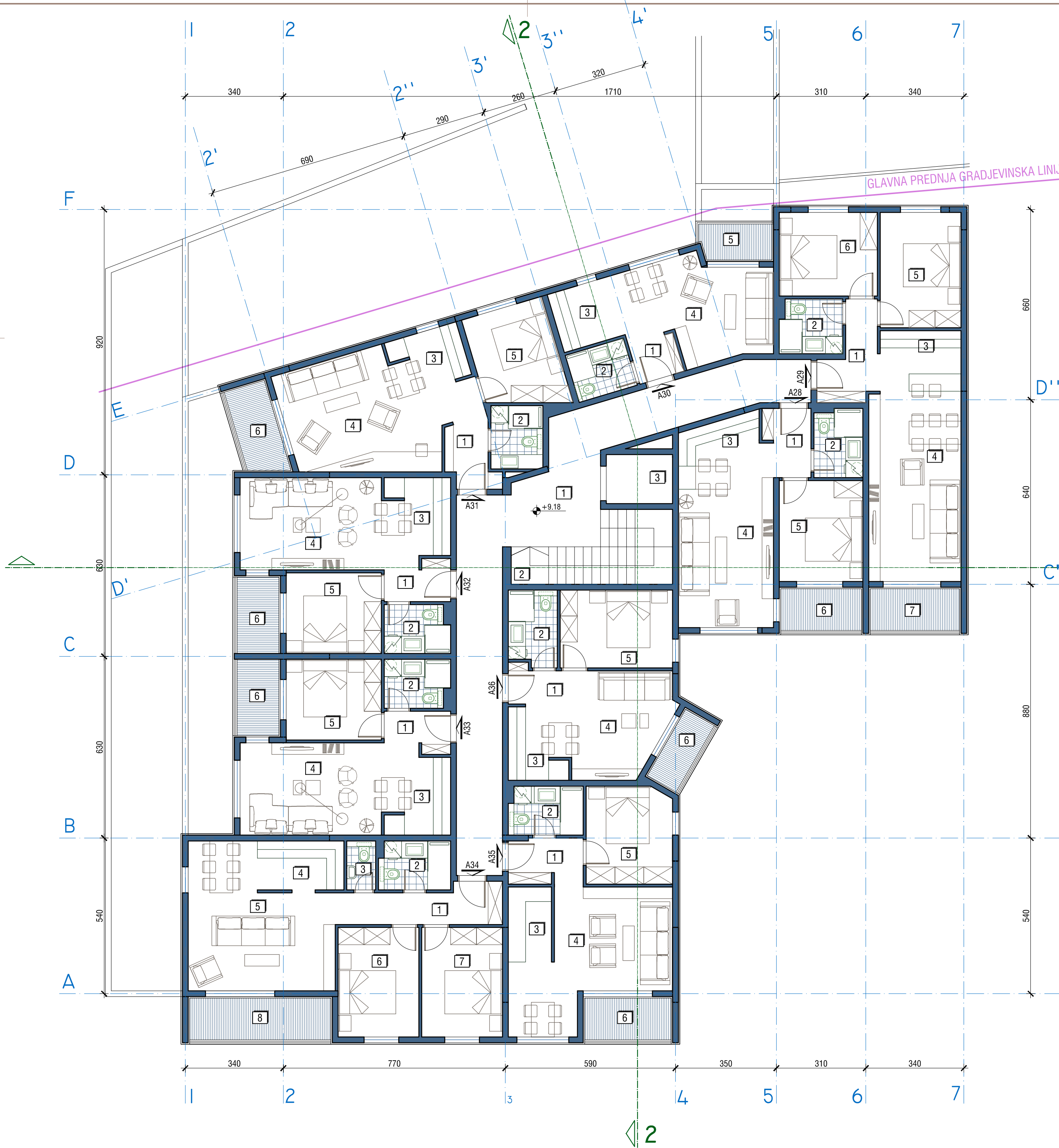
I SPRAT- FAZA I			
	prostorija	pod	P[m ²]
1	hodnik	keramika	45.19
2	stepenište	keramika	10.53
3	lift	-	3.91
A19	APARTMAN A19		
1	ulaz i hodnik	keramika	3.57
2	kupatilo	keramika	3.98
3	kuhinja	keramika	4.78
4	dnevni boravak	keramika	18.48
5	spavaća soba	parket	10.15
6	terasa	keramika	4.06
	A19 ukupno		45.02
A20	APARTMAN A20		
1	ulaz i hodnik	keramika	5.43
2	kupatilo	keramika	4.18
3	kuhinja	keramika	4.20
4	dnevni boravak	keramika	22.76
5	spavaća soba	parket	11.20
6	spavaća soba	parket	9.86
7	terasa	keramika	4.50
	A20 ukupno		62.13
A21	APARTMAN A 21		
1	ulaz	keramika	2.37
2	kupatilo	keramika	3.57
3	kuhinja	keramika	4.62
4	dnevni boravak i trpezarija	keramika	16.13
5	terasa	keramika	3.07
	A21 ukupno		39.90
A22	APARTMAN A 22		
1	ulaz i hodnik	keramika	3.61
2	kupatilo	keramika	3.95
3	kuhinja	keramika	4.23
4	dnevni boravak	keramika	22.29
5	spavaća soba	parket	9.92
6	terasa	keramika	4.41
	A22 ukupno		48.41
A23	APARTMAN A23		
1	ulaz i hodnik	keramika	2.93
2	kupatilo	keramika	3.73
3	kuhinja	keramika	4.81
4	dnevni boravak	keramika	17.85
5	spavaća soba	parket	9.24
6	terasa	keramika	3.84
	A23 ukupno		42.40
A24	APARTMAN A24		
1	ulaz i hodnik	keramika	2.93
2	kupatilo	keramika	3.73
3	kuhinja	keramika	4.81
4	dnevni boravak	keramika	17.85
5	spavaća soba	parket	9.24
6	terasa	keramika	3.84
	A24 ukupno		42.40
A25	APARTMAN A25		
1	ulaz i hodnik	keramika	7.06
2	kupatilo	keramika	4.13
3	wc	keramika	1.70
4	kuhinja	keramika	5.10
5	dnevni boravak	keramika	21.66
6	spavaća soba	parket	10.64
7	spavaća soba	parket	10.64
8	terasa	keramika	7.10
	A25 ukupno		68.03

prostorija	pod	P[m²]
A26 APARTMAN A26		
1 ulaz i hodnik	keramika	3.65
2 kupatilo	keramika	4.30
3 kuhinja	keramika	3.90
4 dnevni boravak	keramika	20.70
5 spavaća soba	parket	10.00
6 terasa	keramika	4.35
A26 ukupno		46.90
A27 APARTMAN A27		
1 ulaz i hodnik	keramika	1.90
2 kupatilo	keramika	4.35
3 kuhinja	keramika	4.06
4 dnevni boravak	keramika	14.40
5 spavaća soba	parket	10.53
6 terasa	keramika	3.07
A27 ukupno		38.31
Pneto apartmana		433.50 m²
Pneto etaže		493.13 m²
Pbruto etaže		555.23 m²

±0.00
66.80 m nv KOTA PRIZEMLJA

0 1m 2m 3m 4m 5m

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	
Saradnik:		Saradnik:	
Datum izdavanja i m.p. jun 2020		Datum izdavanja i m.p.	
		IDEJNO RJEŠENJE PROJEKAT ARHITEKTURE OSNOVA II SPRATA -FAZA I	
		1:100 06	

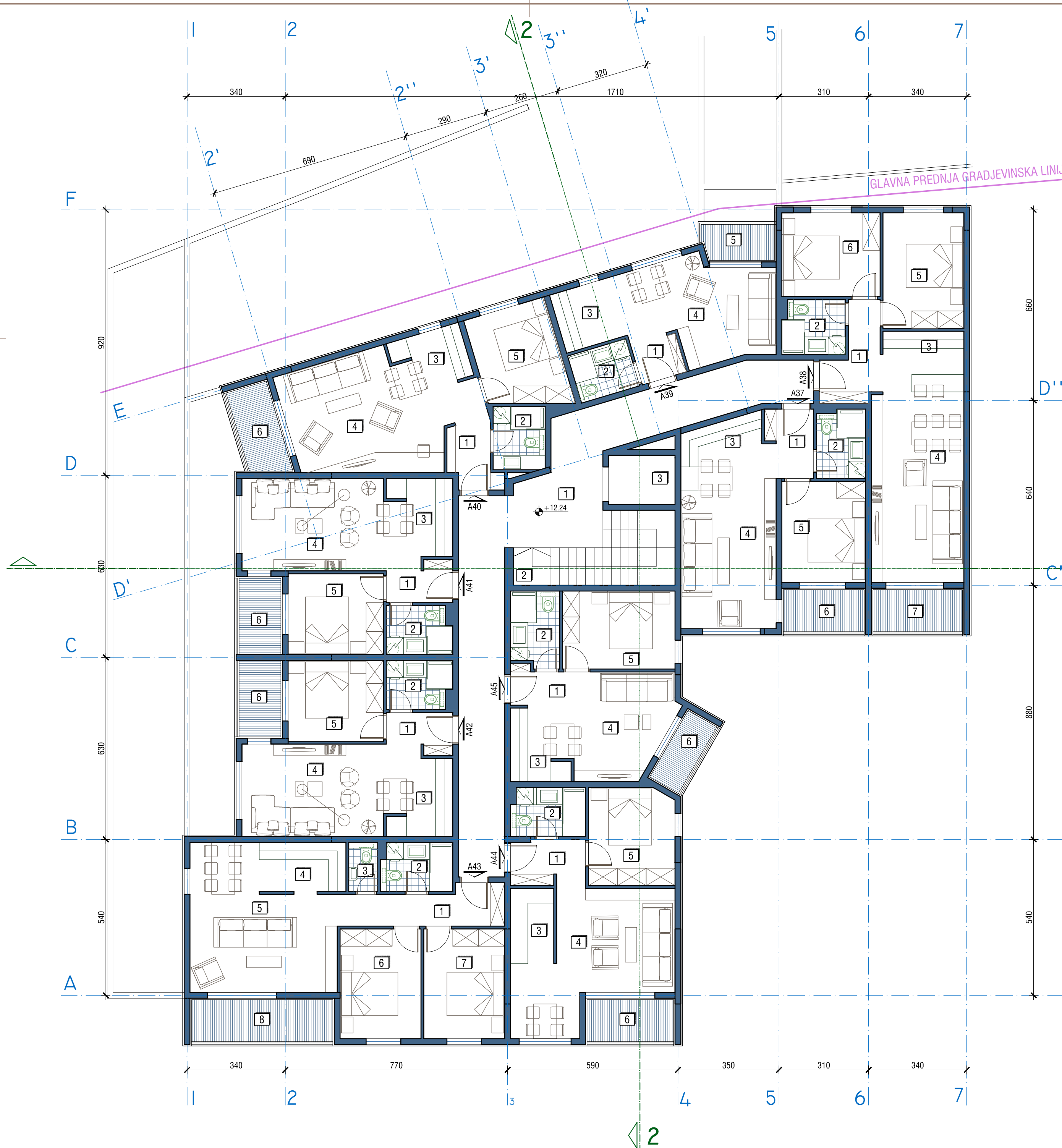


I SPRAT- FAZA I			
	prostorija	pod	P[m ²]
1	hodnik	keramika	45.19
2	stepenište	keramika	10.53
3	lift	-	3.91
A28	APARTMAN A28		
1	ulaz i hodnik	keramika	3.57
2	kupatilo	keramika	3.98
3	kuhinja	keramika	4.78
4	dnevni boravak	keramika	18.48
5	spavaća soba	parket	10.15
6	terasa	keramika	4.06
	A28 ukupno		45.02
A29	APARTMAN A29		
1	ulaz i hodnik	keramika	5.43
2	kupatilo	keramika	4.18
3	kuhinja	keramika	4.20
4	dnevni boravak	keramika	22.76
5	spavaća soba	parket	11.20
6	spavaća soba	parket	9.86
7	terasa	keramika	4.50
	A29 ukupno		62.13
A30	APARTMAN A30		
1	ulaz	keramika	2.37
2	kupatilo	keramika	3.57
3	kuhinja	keramika	4.62
4	dnevni boravak i trpezarija	keramika	16.13
5	terasa	keramika	3.07
	A30 ukupno		39.90
A31	APARTMAN A31		
1	ulaz i hodnik	keramika	3.61
2	kupatilo	keramika	3.95
3	kuhinja	keramika	4.23
4	dnevni boravak	keramika	22.29
5	spavaća soba	parket	9.92
6	terasa	keramika	4.41
	A31 ukupno		48.41
A32	APARTMAN A32		
1	ulaz i hodnik	keramika	2.93
2	kupatilo	keramika	3.73
3	kuhinja	keramika	4.81
4	dnevni boravak	keramika	17.85
5	spavaća soba	parket	9.24
6	terasa	keramika	3.84
	A32 ukupno		42.40
A33	APARTMAN A33		
1	ulaz i hodnik	keramika	2.93
2	kupatilo	keramika	3.73
3	kuhinja	keramika	4.81
4	dnevni boravak	keramika	17.85
5	spavaća soba	parket	9.24
6	terasa	keramika	3.84
	A33 ukupno		42.40
A34	APARTMAN A34		
1	ulaz i hodnik	keramika	7.06
2	kupatilo	keramika	4.13
3	wc	keramika	1.70
4	kuhinja	keramika	5.10
5	dnevni boravak	keramika	21.66
6	spavaća soba	parket	10.64
7	spavaća soba	parket	10.64
8	terasa	keramika	7.10
	A34 ukupno		68.03

±0.00
66.80 m nv KOTA PRIZEMLJA



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Idea inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Idea inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	
Saradnik:		Saradnik:	
Datum izrade I.M.P. jun 2020		Datum izrade I.M.P. jun 2020	
		IDEJNO RJEŠENJE PROJEKAT ARHITEKTURE 1:100 OSNOVA III SPRATA -FAZA I 07	

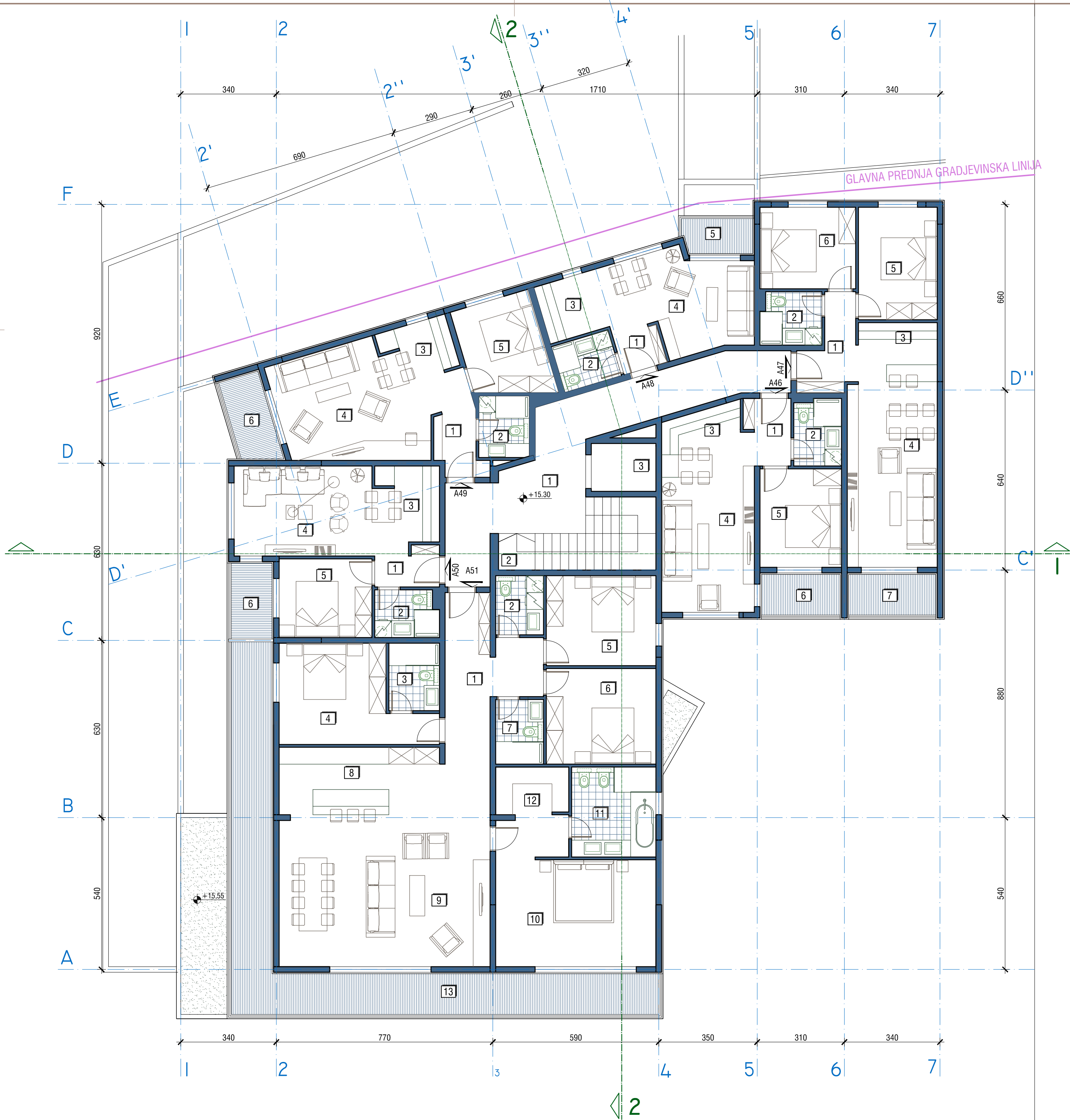


I SPRAT- FAZA I					
prostorija	pod	P[m²]	prostorija	pod	P[m²]
1 hodnik	keramika	45.19	A44 APARTMAN A44	1 ulaz i hodnik	keramika 3.65
2 stepenište	keramika	10.53		2 kupatilo	keramika 4.30
3 lift	-	3.91		3 kuhinja	keramika 3.90
A37 APARTMAN A37				4 dnevni boravak	keramika 20.70
1 ulaz i hodnik	keramika	3.57	A45 APARTMAN A45	5 spavaća soba	parket 10.00
2 kupatilo	keramika	3.98		6 terasa	keramika 4.35
3 kuhinja	keramika	4.78	A44 ukupno		46.90
4 dnevni boravak	keramika	18.48	A45 APARTMAN A45		
5 spavaća soba	parket	10.15	A38 APARTMAN A38	1 ulaz i hodnik	keramika 1.90
6 terasa	keramika	4.06		2 kupatilo	keramika 4.35
A37 ukupno		45.02		3 kuhinja	keramika 4.06
A38 APARTMAN A38				4 dnevni boravak	keramika 14.40
1 ulaz i hodnik	keramika	5.43	A39 APARTMAN A39	5 spavaća soba	parket 10.53
2 kupatilo	keramika	4.18		6 terasa	keramika 3.07
3 kuhinja	keramika	4.20	A40 ukupno		38.31
4 dnevni boravak	keramika	22.76	A40 APARTMAN A40	A45 ukupno	
5 spavaća soba	parket	11.20		Pneto apartmana	
6 spavaća soba	parket	9.86		Pneto etaže	
7 terasa	keramika	4.50		Pbruto etaže	
A38 ukupno		62.13	A41 ukupno		433.50 m²
A39 APARTMAN A39			A42 ukupno		493.13 m²
1 ulaz	keramika	2.37	A43 ukupno		555.23 m²
2 kupatilo	keramika	3.57	A44 ukupno		
3 kuhinja	keramika	4.62	A45 ukupno		
4 dnevni boravak i trpezarija	keramika	16.13	A46 ukupno		
5 terasa	keramika	3.07	A47 ukupno		
A39 ukupno		39.90	A48 ukupno		
A40 APARTMAN A40			A49 ukupno		
1 ulaz i hodnik	keramika	3.61	A50 ukupno		
2 kupatilo	keramika	3.95	A51 ukupno		
3 kuhinja	keramika	4.23	A52 ukupno		
4 dnevni boravak	keramika	22.29	A53 ukupno		
5 spavaća soba	parket	9.92	A54 ukupno		
6 terasa	keramika	4.41	A55 ukupno		
A40 ukupno		48.41	A56 ukupno		
A41 APARTMAN A41			A57 ukupno		
1 ulaz i hodnik	keramika	2.93	A58 ukupno		
2 kupatilo	keramika	3.73	A59 ukupno		
3 kuhinja	keramika	4.81	A60 ukupno		
4 dnevni boravak	keramika	17.85	A61 ukupno		
5 spavaća soba	parket	9.24	A62 ukupno		
6 terasa	keramika	3.84	A63 ukupno		
A41 ukupno		42.40	A64 ukupno		
A42 APARTMAN A42			A65 ukupno		
1 ulaz i hodnik	keramika	2.93	A66 ukupno		
2 kupatilo	keramika	3.73	A67 ukupno		
3 kuhinja	keramika	4.81	A68 ukupno		
4 dnevni boravak	keramika	17.85	A69 ukupno		
5 spavaća soba	parket	9.24	A70 ukupno		
6 terasa	keramika	3.84	A71 ukupno		
A42 ukupno		42.40	A72 ukupno		
A43 APARTMAN A43			A73 ukupno		
1 ulaz i hodnik	keramika	7.06	A74 ukupno		
2 kupatilo	keramika	4.13	A75 ukupno		
3 wc	keramika	1.70	A76 ukupno		
4 kuhinja	keramika	5.10	A77 ukupno		
5 dnevni boravak	keramika	21.66	A78 ukupno		
6 spavaća soba	parket	10.64	A79 ukupno		
7 spavaća soba	parket	10.64	A80 ukupno		
8 terasa	keramika	7.10	A81 ukupno		
A43 ukupno		68.03	A82 ukupno		

±0.00
66.80 m nv KOTA PRIZEMLJA

0 1m 2m 3m 4m 5m

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Idea inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Idea inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	
Saradnik:		Saradnik:	
Datum izrade I.M.P. jun 2020		Datum izrade I.M.P. jun 2020	
		NAZIV: IDEJNO RJEŠENJE	
		PROJEKAT ARHITEKTURE	
		1:100	
		OSNOVA IV SPRATA - FAZA I	
		08	



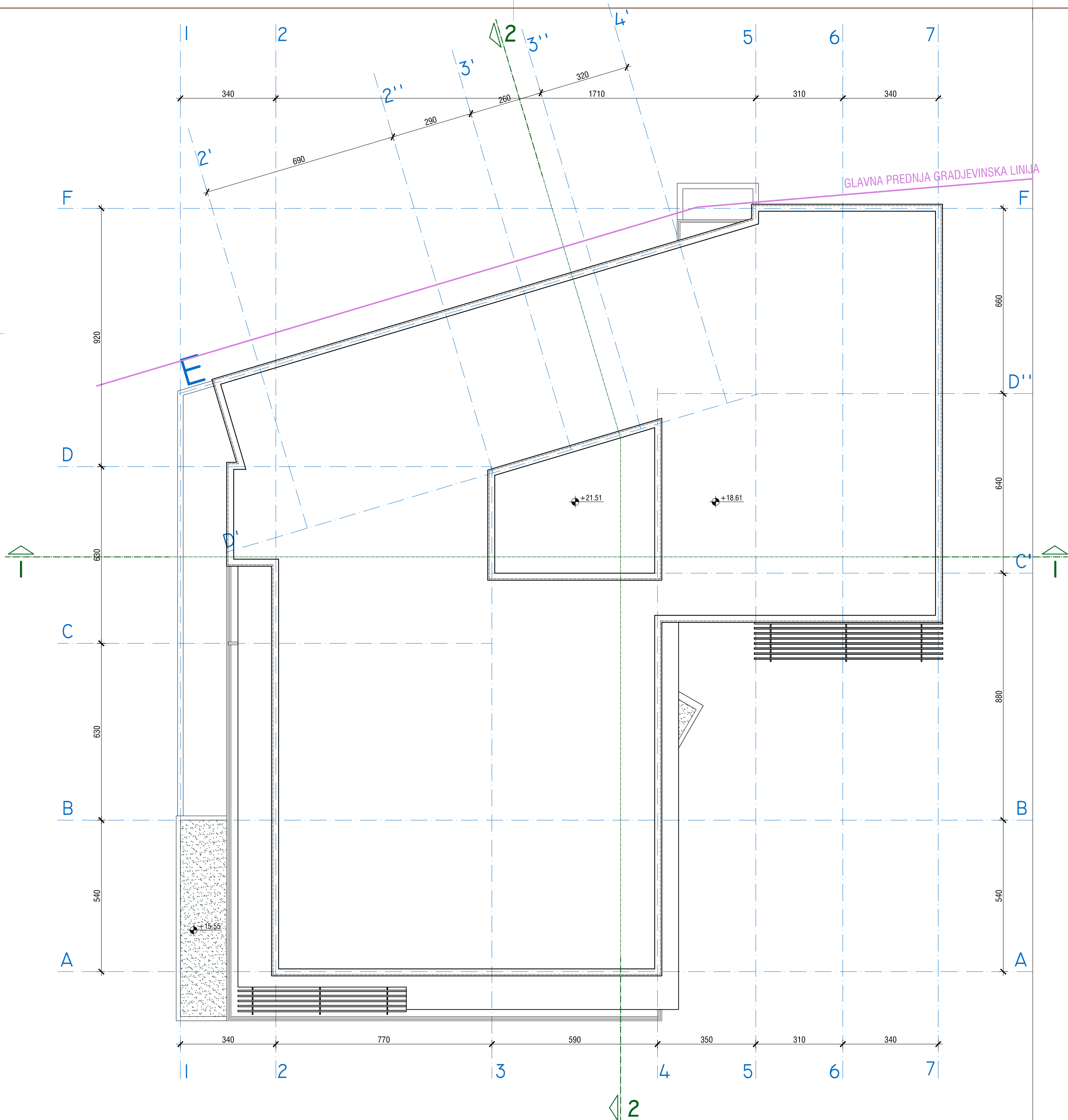
V SPRAT- FAZA I		
prostorija	pod	P[m²]
1 hodnik	keramika	30.00
2 stepenište	keramika	10.53
3 lift	-	3.91
A46 APARTMAN A46		
1 ulaz i hodnik	keramika	3.57
2 kupatilo	keramika	3.98
3 kuhinja	keramika	4.78
4 dnevni boravak	keramika	18.48
5 spavaća soba	parket	10.15
6 terasa	keramika	4.06
A46 ukupno		45.02
A47 APARTMAN A47		
1 ulaz i hodnik	keramika	5.43
2 kupatilo	keramika	4.18
3 kuhinja	keramika	4.20
4 dnevni boravak	keramika	22.76
5 spavaća soba	parket	11.20
6 spavaća soba	parket	9.86
7 terasa	keramika	4.50
A47 ukupno		62.13
A48 APARTMAN A48		
1 ulaz	keramika	2.37
2 kupatilo	keramika	3.57
3 kuhinja	keramika	4.62
4 dnevni boravak i trpezarija	keramika	16.13
5 terasa	keramika	3.07
A48 ukupno		39.90
A49 APARTMAN A49		
1 ulaz i hodnik	keramika	3.61
2 kupatilo	keramika	3.95
3 kuhinja	keramika	4.23
4 dnevni boravak	keramika	22.29
5 spavaća soba	parket	9.92
6 terasa	keramika	4.41
A49 ukupno		48.41
A50 APARTMAN A50		
1 ulaz i hodnik	keramika	2.93
2 kupatilo	keramika	3.73
3 kuhinja	keramika	4.81
4 dnevni boravak	keramika	17.85
5 spavaća soba	parket	9.24
6 terasa	keramika	3.84
A50 ukupno		42.40
A51 APARTMAN A51		
1 ulaz i hodnik	keramika	13.61
2 wc	keramika	3.57
3 kupatilo	keramika	4.32
4 spavaća soba	parket	15.77
5 spavaća soba	parket	12.48
6 spavaća soba	parket	13.26
7 kupatilo	keramika	3.91
8 kuhinja	keramika	13.68
9 dnevni boravak	keramika	43.66
10 spavaća soba	parket	25.56
11 kupatilo	keramika	9.60
12 garderoba	parket	4.36
13 terasa	keramika	39.15
A51 ukupno		202.93

Pneto apartmana 440.79m²
Pneto etaže 485.23m²
Pbruto etaže 539.56m²

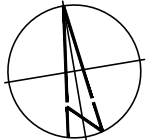
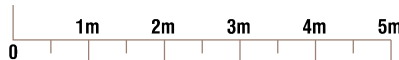
±0.00
66.80 m nv KOTA PRIZEMLJA

0 1m 2m 3m 4m 5m

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Izdavao: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Skala: OŠNOVA V SPRATA -FAZA I	
Datum izrade: 1.M.P. jun 2020		Broj lista: 09	



±0.00
66.80 m nv KOTA PRIZEMLJA



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv projekta: IDEJNO RJEŠENJE	
Podgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Značenje: OSNOVA KROVA - FAZA I	
Datum izrade: I.M.P. jun 2020		Broj listova: 10	



PRIZEMLJE - FAZA II					
prostorija	pod	P[m²]	prostorija	pod	P[m²]
1 ulaz i hodnik	keramika	75.35	B08 APARTMAN B08		
2 stepenište	keramika	8.66	1 ulaz i hodnik	keramika	4.87
3 lift	-	3.20	2 kupatilo	keramika	3.93
4 lift	-	3.20	3 kuhinja	keramika	4.86
B01 APARTMAN B01			4 dnevni boravak	keramika	17.76
1 ulaz i hodnik	keramika	2.68	5 spavaća soba	parket	10.50
2 kupatilo	keramika	4.35	6 terasa	keramika	2.88
3 kuhinja	keramika	5.18	B08 ukupno		44.80
4 dnevni boravak	keramika	14.27	B09 APARTMAN B09		
5 spavaća soba	parket	11.61	1 ulaz i hodnik	keramika	2.93
6 terasa	keramika	3.07	2 kupatilo	keramika	3.96
B01 ukupno		41.16	3 kuhinja	keramika	5.67
B02 APARTMAN B02			4 dnevni boravak	keramika	20.80
1 ulaz i hodnik	keramika	4.31	5 spavaća soba	parket	10.44
2 kupatilo	keramika	4.20	6 terasa	keramika	3.99
3 kuhinja	keramika	3.45	B09 ukupno		47.79
4 dnevni boravak	keramika	22.98	B10 APARTMAN B10		
5 spavaća soba	parket	11.12	1 ulaz i hodnik	keramika	4.10
6 terasa	keramika	4.79	2 kupatilo	keramika	3.83
B02 ukupno		50.85	3 kuhinja	keramika	4.97
B03 APARTMAN B03			4 dnevni boravak	keramika	18.20
1 dnevni boravak	keramika	20.93	5 spavaća soba	parket	9.86
2 kupatilo	keramika	3.54	6 terasa	keramika	3.99
3 kuhinja	keramika	3.30	B10 ukupno		44.95
4 terasa	keramika	3.70			
B03 ukupno		31.47			
B04 APARTMAN B04					
1 ulaz i hodnik	keramika	7.54			
2 kupatilo	keramika	3.75			
3 kuhinja	keramika	4.12			
4 dnevni boravak	keramika	22.88			
5 spavaća soba	parket	9.42			
6 terasa	keramika	5.30			
B04 ukupno		53.01			
B05 APARTMAN B05					
1 ulaz i hodnik	keramika	5.40			
2 kupatilo	keramika	3.75			
3 kuhinja	keramika	4.26			
4 dnevni boravak	keramika	16.88			
5 spavaća soba	parket	10.02			
6 terasa	keramika	3.50			
B05 ukupno		43.81			
B06 APARTMAN B06					
1 ulaz i hodnik	keramika	2.97			
2 kupatilo	keramika	3.42			
3 kuhinja	keramika	3.00			
4 dnevni boravak	keramika	13.68			
5 terasa	parket	4.37			
B06 ukupno	keramika	27.44			
B07 APARTMAN B07					
1 ulaz i hodnik	keramika	6.77			
2 kupatilo	keramika	3.93			
3 kuhinja	keramika	3.36			
4 dnevni boravak	keramika	16.16			
5 spavaća soba	parket	10.50			
6 terasa	keramika	2.88			
B07 ukupno		43.60			

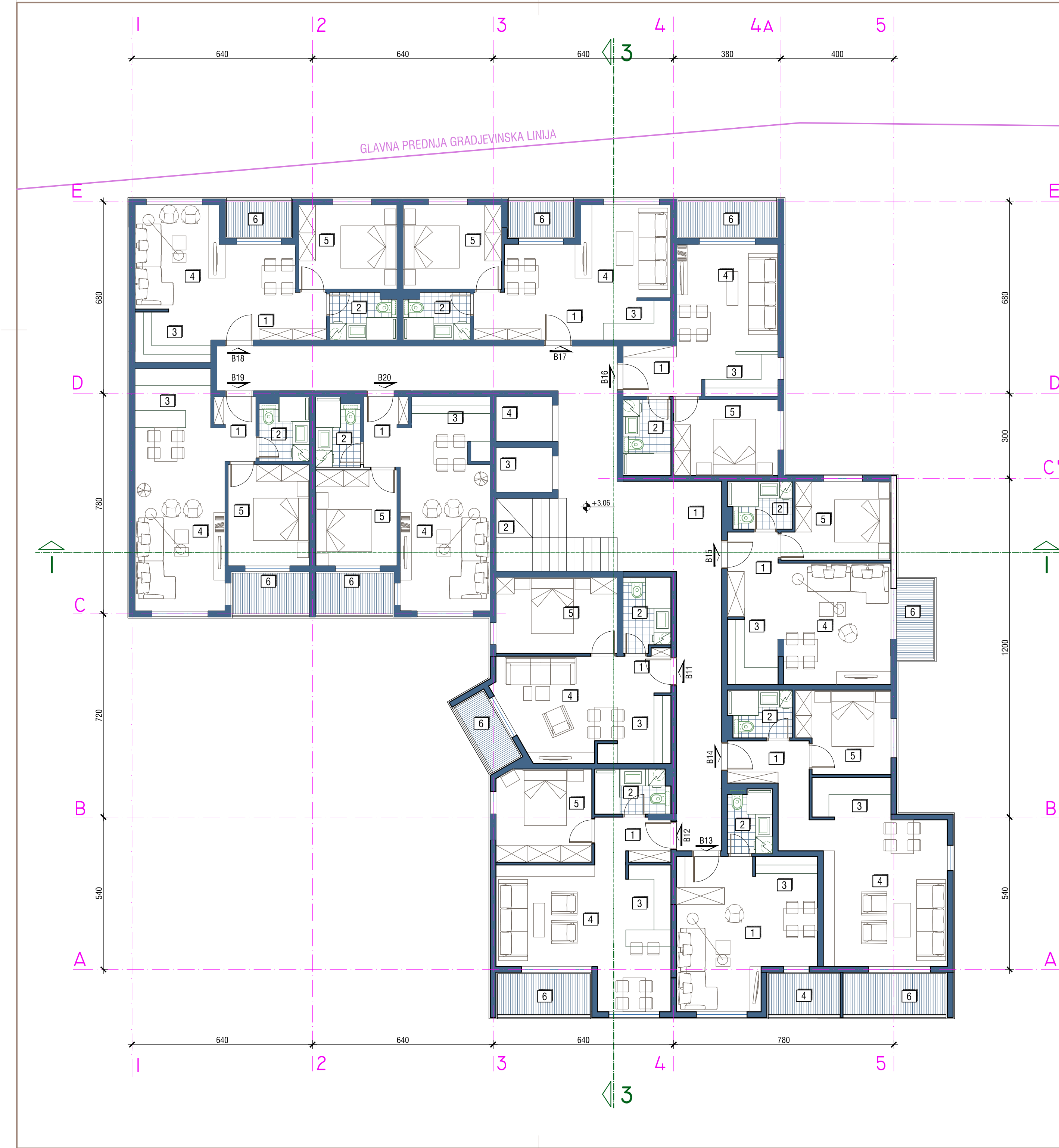
Pneto apartmana
Pneto etaže
Pbruto etaže

428.88m²
451.29m²
594.64m²

±0.00
66.80 m nv KOTA PRIZEMLJA

0 1m 2m 3m 4m 5m

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva	INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III	Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	IDEJNO RJEŠENJE
Podopisni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik:	OSNOVA PRIZEMLJA - FAZA II
Datum izrade i M.P. jun 2020	11



I SPRAT - FAZA II					
prostorija	pod	P[m²]	prostorija	pod	P[m²]
1 ulaz i hodnik	keramika	60.90	B18 APARTMAN B18		
2 stepenište	keramika	8.66	1 ulaz i hodnik	keramika	4.87
3 lift	-	3.20	2 kupatilo	keramika	3.93
4 lift	-	3.20	3 kuhinja	keramika	4.86
B11 APARTMAN B11			4 dnevni boravak	keramika	17.76
1 ulaz i hodnik	keramika	2.68	5 spavaća soba	parket	10.50
2 kupatilo	keramika	4.35	6 terasa	keramika	2.88
3 kuhinja	keramika	5.18	B18 ukupno		44.80
4 dnevni boravak	keramika	14.27	B19 APARTMAN B19		
5 spavaća soba	parket	11.61	1 ulaz i hodnik	keramika	2.93
6 terasa	keramika	3.07	2 kupatilo	keramika	3.96
B11 ukupno		41.16	3 kuhinja	keramika	5.67
B12 APARTMAN B12			4 dnevni boravak	keramika	20.80
1 ulaz i hodnik	keramika	4.31	5 spavaća soba	parket	10.44
2 kupatilo	keramika	4.20	6 terasa	keramika	3.99
3 kuhinja	keramika	3.45	B19 ukupno		47.79
4 dnevni boravak	keramika	22.98	B20 APARTMAN B20		
5 spavaća soba	parket	11.12	1 ulaz i hodnik	keramika	4.10
6 terasa	keramika	4.79	2 kupatilo	keramika	3.83
B12 ukupno		50.85	3 kuhinja	keramika	4.97
B13 APARTMAN B13			4 dnevni boravak	keramika	18.20
1 dnevni boravak	keramika	20.93	5 spavaća soba	parket	9.86
2 kupatilo	keramika	3.54	6 terasa	keramika	3.99
3 kuhinja	keramika	3.30	B20 ukupno		44.95
4 terasa	keramika	3.70			
B13 ukupno		31.47			
B14 APARTMAN B14					
1 ulaz i hodnik	keramika	7.54			
2 kupatilo	keramika	3.75			
3 kuhinja	keramika	4.12			
4 dnevni boravak	keramika	22.88			
5 spavaća soba	parket	9.42			
6 terasa	keramika	5.30			
B14 ukupno		53.01			
B15 APARTMAN B15					
1 ulaz i hodnik	keramika	5.40			
2 kupatilo	keramika	3.75			
3 kuhinja	keramika	4.26			
4 dnevni boravak	keramika	16.88			
5 spavaća soba	parket	10.02			
6 terasa	keramika	3.50			
B15 ukupno		43.81			
B16 APARTMAN B16					
1 ulaz i hodnik	keramika	5.04			
2 kupatilo	keramika	4.59			
3 kuhinja	keramika	4.26			
4 dnevni boravak	keramika	13.50			
5 spavaća soba	parket	10.00			
6 terasa	keramika	4.38			
B16 ukupno		41.77			
B17 APARTMAN B17					
1 ulaz i hodnik	keramika	6.77			
2 kupatilo	keramika	3.93			
3 kuhinja	keramika	3.36			
4 dnevni boravak	keramika	16.16			
5 spavaća soba	parket	10.50			
6 terasa	keramika	2.88			
B17 ukupno		43.60			

Pneto apartmana 443.21m²
Pneto etaže 519.17m²
Pbruto etaže 594.64m²

±0.00
66.80 m nv KOTA PRIZEMLJA

0 1m 2m 3m 4m 5m

PROJEKTANT:	KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva	INVESTITOR:	IVANOVIĆ Petar
Objekat:	TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III	Lokacija:	dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva
Glavni inženjer:	Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	Glavni inženjer:	IDEJNO RJEŠENJE
Podgovorni inženjer:	Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	Podgovorni inženjer:	PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik:		Saradnik:	OSNOVA I SPRATA -FAZA II
Datum izrade I.M.P.	jun 2020	Datum izrade I.M.P.	12

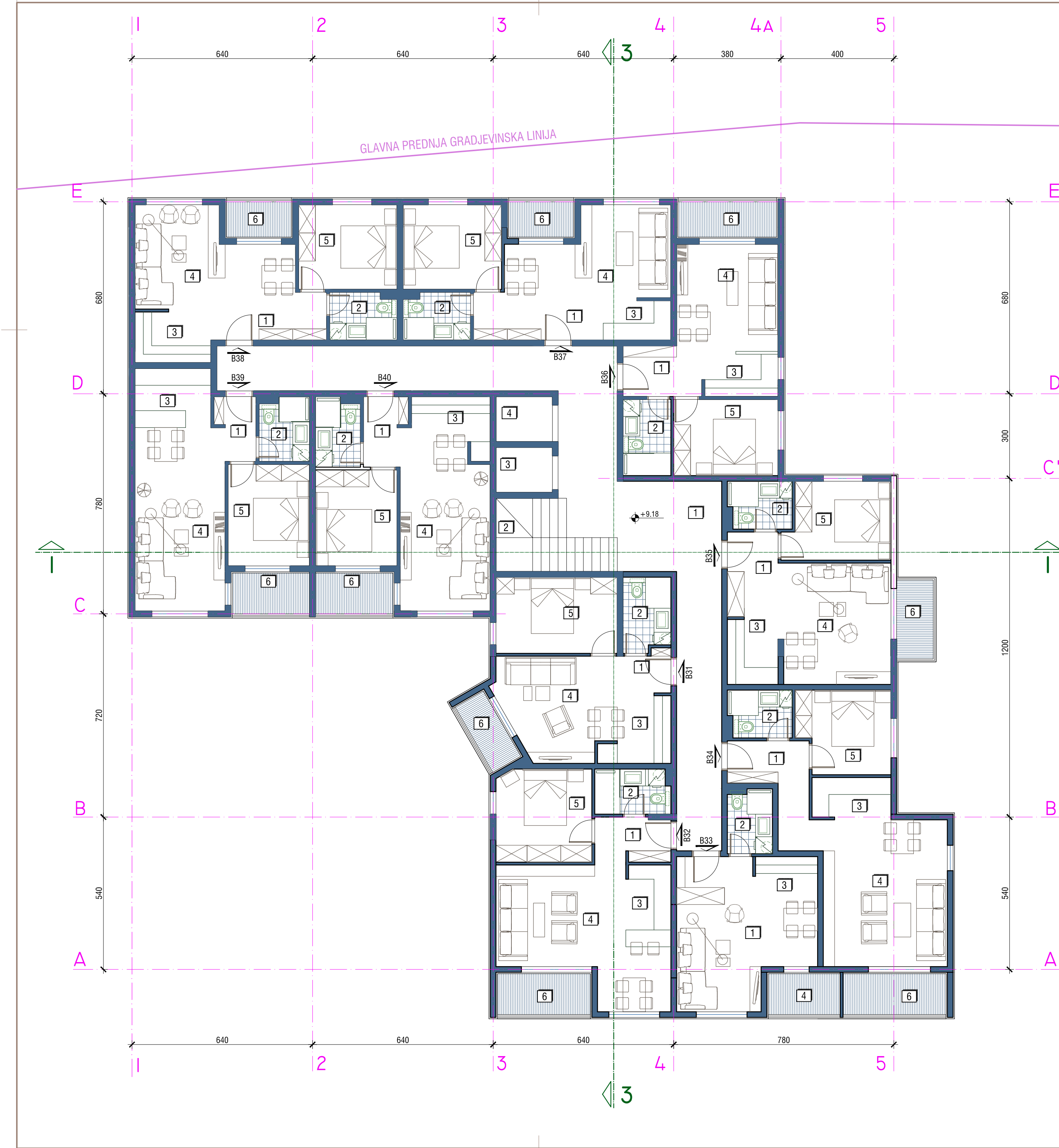


I SPRAT - FAZA II											
prostorija			pod	P[m²]		prostorija			pod	P[m²]	
1	ulaz i hodnik	keramika	60.90	B28	APARTMAN B28	1	ulaz i hodnik	keramika	4.87		
2	stepenište	keramika	8.66	2	kupatilo	2	kupatilo	keramika	3.93		
3	lift	-	3.20	3	kuhinja	3	kuhinja	keramika	4.86		
4	lift	-	3.20	4	dnevni boravak	4	dnevni boravak	keramika	17.76		
B21 APARTMAN B21					5	spavaća soba	parket	10.50			
1	ulaz i hodnik	keramika	2.68	6	terasa	6	terasa	keramika	2.88		
2	kupatilo	keramika	4.35	B28 ukupno					44.80		
3	kuhinja	keramika	5.18	B29 APARTMAN B29							
4	dnevni boravak	keramika	14.27	1	ulaz i hodnik	1	ulaz i hodnik	keramika	2.93		
5	spavaća soba	parket	11.61	2	kupatilo	2	kupatilo	keramika	3.96		
6	terasa	keramika	3.07	3	kuhinja	3	kuhinja	keramika	5.67		
B21 ukupno			41.16	4	dnevni boravak	4	dnevni boravak	keramika	20.80		
B22 APARTMAN B22				5	spavaća soba	5	spavaća soba	parket	10.44		
1	ulaz i hodnik	keramika	4.31	6	terasa	6	terasa	keramika	3.99		
2	kupatilo	keramika	4.20	B29 ukupno					47.79		
3	kuhinja	keramika	3.45	B30 APARTMAN B30							
4	dnevni boravak	keramika	22.98	1	ulaz i hodnik	1	ulaz i hodnik	keramika	4.10		
5	spavaća soba	parket	11.12	2	kupatilo	2	kupatilo	keramika	3.83		
6	terasa	keramika	4.79	3	kuhinja	3	kuhinja	keramika	4.97		
B22 ukupno			50.85	4	dnevni boravak	4	dnevni boravak	keramika	18.20		
B23 APARTMAN B23				5	spavaća soba	5	spavaća soba	parket	9.86		
1	dnevni boravak	keramika	20.93	6	terasa	6	terasa	keramika	3.99		
2	kupatilo	keramika	3.54	B30 ukupno					44.95		
3	kuhinja	keramika	3.30	Pneto apartmana					443.21m²		
4	terasa	keramika	3.70	Pneto etaže					519.17m²		
B23 ukupno			31.47	Pbruto etaže					594.64m²		
B24 APARTMAN B24											
1	ulaz i hodnik	keramika	7.54								
2	kupatilo	keramika	3.75								
3	kuhinja	keramika	4.12								
4	dnevni boravak	keramika	22.88								
5	spavaća soba	parket	9.42								
6	terasa	keramika	5.30								
B24 ukupno			53.01								
B25 APARTMAN B25											
1	ulaz i hodnik	keramika	5.40								
2	kupatilo	keramika	3.75								
3	kuhinja	keramika	4.26								
4	dnevni boravak	keramika	16.88								
5	spavaća soba	parket	10.02								
6	terasa	keramika	3.50								
B25 ukupno			43.81								
B26 APARTMAN B26											
1	ulaz i hodnik	keramika	5.04								
2	kupatilo	keramika	4.59								
3	kuhinja	keramika	4.26								
4	dnevni boravak	keramika	13.50								
5	spavaća soba	parket	10.00								
6	terasa	keramika	4.38								
B26 ukupno			41.77								
B27 APARTMAN B27											
1	ulaz i hodnik	keramika	6.77								
2	kupatilo	keramika	3.93								
3	kuhinja	keramika	3.36								
4	dnevni boravak	keramika	16.16								
5	spavaća soba	parket	10.50								
6	terasa	keramika	2.88								
B27 ukupno			43.60								

±0.00
66.80 m nv KOTA PRIZEMLJA

0 1m 2m 3m 4m 5m

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Podopisni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		OSNOVA II SPRATA - FAZA II	
Datum izrade i M.P. jun 2020		13	



I SPRAT - FAZA II					
prostorija	pod	P[m²]	prostorija	pod	P[m²]
1 ulaz i hodnik	keramika	60.90	B38 APARTMAN B38		
2 stepenište	keramika	8.66	1 ulaz i hodnik	keramika	4.87
3 lift	-	3.20	2 kupatilo	keramika	3.93
4 lift	-	3.20	3 kuhinja	keramika	4.86
B31 APARTMAN B31			4 dnevni boravak	keramika	17.76
1 ulaz i hodnik	keramika	2.68	5 spavaća soba	keramika	10.50
2 kupatilo	keramika	4.35	6 terasa	keramika	2.88
3 kuhinja	keramika	5.18	B38 ukupno		44.80
4 dnevni boravak	keramika	14.27	B39 APARTMAN B39		
5 spavaća soba	parket	11.61	1 ulaz i hodnik	keramika	2.93
6 terasa	keramika	3.07	2 kupatilo	keramika	3.96
B31 ukupno		41.16	3 kuhinja	keramika	5.67
B32 APARTMAN B32			4 dnevni boravak	keramika	20.80
1 ulaz i hodnik	keramika	4.31	5 spavaća soba	parket	10.44
2 kupatilo	keramika	4.20	6 terasa	keramika	3.99
3 kuhinja	keramika	3.45	B39 ukupno		47.79
4 dnevni boravak	keramika	22.98	B40 APARTMAN B40		
5 spavaća soba	parket	11.12	1 ulaz i hodnik	keramika	4.10
6 terasa	keramika	4.79	2 kupatilo	keramika	3.83
B32 ukupno		50.85	3 kuhinja	keramika	4.97
B33 APARTMAN B33			4 dnevni boravak	keramika	18.20
1 dnevni boravak	keramika	20.93	5 spavaća soba	parket	9.86
2 kupatilo	keramika	3.54	6 terasa	keramika	3.99
3 kuhinja	keramika	3.30	B40 ukupno		44.95
4 terasa	keramika	3.70			
B33 ukupno		31.47			
B34 APARTMAN B34					
1 ulaz i hodnik	keramika	7.54			
2 kupatilo	keramika	3.75			
3 kuhinja	keramika	4.12			
4 dnevni boravak	keramika	22.88			
5 spavaća soba	parket	9.42			
6 terasa	keramika	5.30			
B34 ukupno		53.01			
B35 APARTMAN B35					
1 ulaz i hodnik	keramika	5.40			
2 kupatilo	keramika	3.75			
3 kuhinja	keramika	4.26			
4 dnevni boravak	keramika	16.88			
5 spavaća soba	parket	10.02			
6 terasa	keramika	3.50			
B35 ukupno		43.81			
B36 APARTMAN B36					
1 ulaz i hodnik	keramika	5.04			
2 kupatilo	keramika	4.59			
3 kuhinja	keramika	4.26			
4 dnevni boravak	keramika	13.50			
5 spavaća soba	parket	10.00			
6 terasa	keramika	4.38			
B36 ukupno		41.77			
B37 APARTMAN B37					
1 ulaz i hodnik	keramika	6.77			
2 kupatilo	keramika	3.93			
3 kuhinja	keramika	3.36			
4 dnevni boravak	keramika	16.16			
5 spavaća soba	parket	10.50			
6 terasa	keramika	2.88			
B37 ukupno		43.60			

Pneto apartmana 443.21m²
Pneto etaže 519.17m²
Pbruto etaže 594.64m²

±0.00
66.80 m nv KOTA PRIZEMLJA

0 1m 2m 3m 4m 5m

PROJEKTANT:	KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva	INVESTITOR:	IVANOVIĆ Petar
Objekat:	TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III	Lokacija:	dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva
Glavni inženjer:	Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	Glavni inženjer:	IDEJNO RJEŠENJE
Podopisni inženjer:	Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	Podopisni inženjer:	PROJEKAT ARHITEKTURE
Šaržirnik:		Šaržirnik:	OSNOVA III SPRATA - FAZA II
Datum izrade I.M.P.:	jun 2020	Datum izrade I.M.P.:	14



I SPRAT - FAZA II					
prostorija	pod	P[m²]	prostorija	pod	P[m²]
1 ulaz i hodnik	keramika	60.90	B48 APARTMAN B48		
2 stepenište	keramika	8.66	1 ulaz i hodnik	keramika	4.87
3 lift	-	3.20	2 kupatilo	keramika	3.93
4 lift	-	3.20	3 kuhinja	keramika	4.86
B41 APARTMAN B41			4 dnevni boravak	keramika	17.76
1 ulaz i hodnik	keramika	2.68	5 spavaća soba	parket	10.50
2 kupatilo	keramika	4.35	6 terasa	keramika	2.88
3 kuhinja	keramika	5.18	B48 ukupno		44.80
4 dnevni boravak	keramika	14.27	B49 APARTMAN B49		
5 spavaća soba	parket	11.61	1 ulaz i hodnik	keramika	2.93
6 terasa	keramika	3.07	2 kupatilo	keramika	3.96
B41 ukupno		41.16	3 kuhinja	keramika	5.67
B42 APARTMAN B42			4 dnevni boravak	keramika	20.80
1 ulaz i hodnik	keramika	4.31	5 spavaća soba	parket	10.44
2 kupatilo	keramika	4.20	6 terasa	keramika	3.99
3 kuhinja	keramika	3.45	B49 ukupno		47.79
4 dnevni boravak	keramika	22.98	B50 APARTMAN B50		
5 spavaća soba	parket	11.12	1 ulaz i hodnik	keramika	4.10
6 terasa	keramika	4.79	2 kupatilo	keramika	3.83
B42 ukupno		50.85	3 kuhinja	keramika	4.97
B43 APARTMAN B43			4 dnevni boravak	keramika	18.20
1 dnevni boravak	keramika	20.93	5 spavaća soba	parket	9.86
2 kupatilo	keramika	3.54	6 terasa	keramika	3.99
3 kuhinja	keramika	3.30	B50 ukupno		44.95
4 terasa	keramika	3.70			
B43 ukupno		31.47	Pneto apartmana		443.21m²
B44 APARTMAN B44			Pneto etaže		519.17m²
1 ulaz i hodnik	keramika	7.54	Pbruto etaže		594.64m²
2 kupatilo	keramika	3.75			
3 kuhinja	keramika	4.12			
4 dnevni boravak	keramika	22.88			
5 spavaća soba	parket	9.42			
6 terasa	keramika	5.30			
B44 ukupno		53.01			
B45 APARTMAN B45					
1 ulaz i hodnik	keramika	5.40			
2 kupatilo	keramika	3.75			
3 kuhinja	keramika	4.26			
4 dnevni boravak	keramika	16.88			
5 spavaća soba	parket	10.02			
6 terasa	keramika	3.50			
B45 ukupno		43.81			
B46 APARTMAN B46					
1 ulaz i hodnik	keramika	5.04			
2 kupatilo	keramika	4.59			
3 kuhinja	keramika	4.26			
4 dnevni boravak	keramika	13.50			
5 spavaća soba	parket	10.00			
6 terasa	keramika	4.38			
B46 ukupno		41.77			
B47 APARTMAN B47					
1 ulaz i hodnik	keramika	6.77			
2 kupatilo	keramika	3.93			
3 kuhinja	keramika	3.36			
4 dnevni boravak	keramika	16.16			
5 spavaća soba	parket	10.50			
6 terasa	keramika	2.88			
B47 ukupno		43.60			

±0.00
66.80 m nv KOTA PRIZEMLJA

0 1m 2m 3m 4m 5m

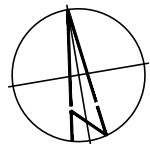
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva	INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III	Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	Glavni inženjer: IDEJNO RJEŠENJE
Podopisni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	Podopisni inženjer: PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik:	Saradnik:
Datum izrade i M.P. jun 2020	Datum izrade i M.P. 15



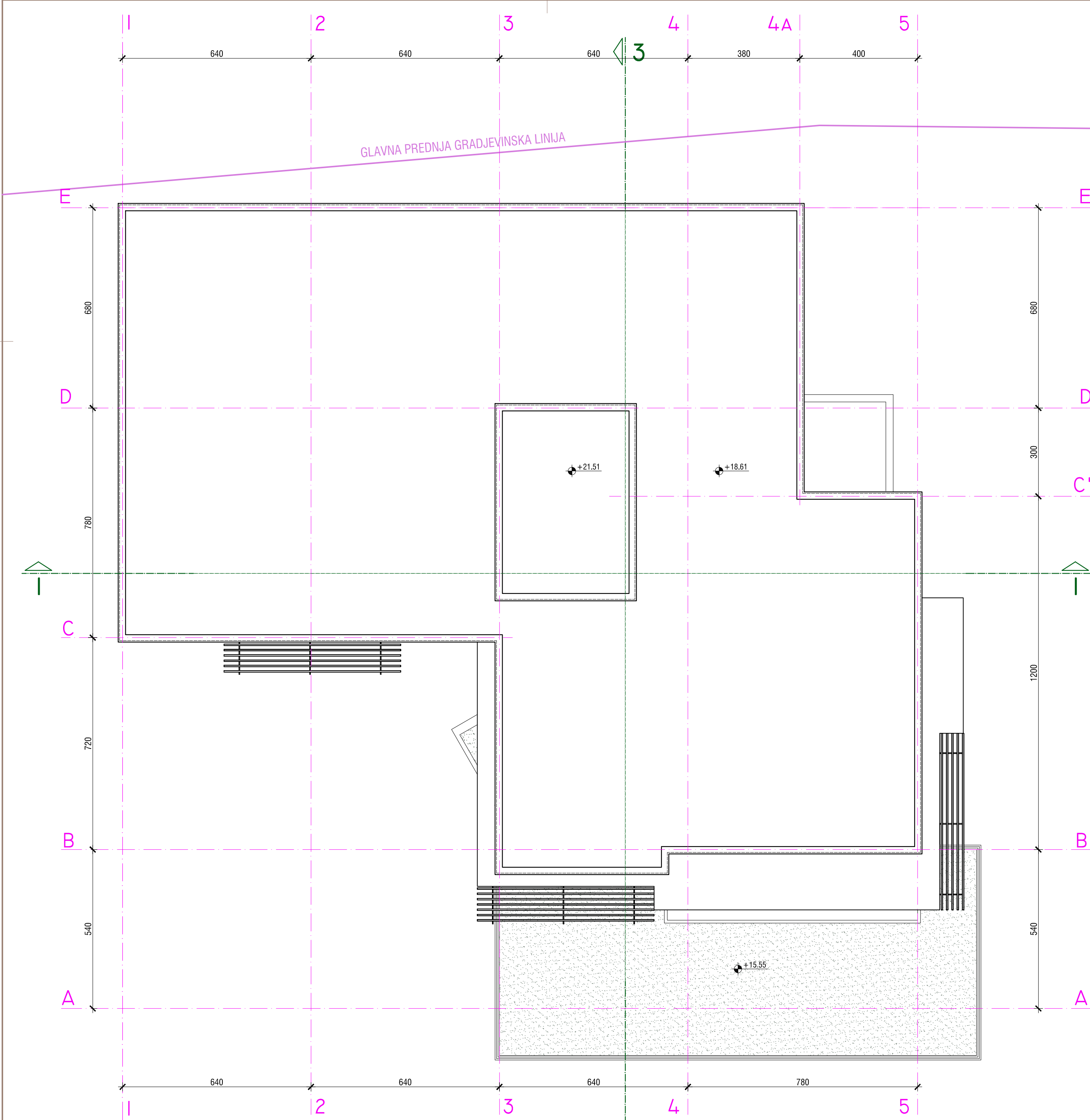
V SPRAT - FAZA II			
	prostorija	pod	P[m²]
1	ulaz i hodnik	keramika	37.70
2	stepenište	keramika	8.66
3	lift	-	3.20
4	lift	-	3.20
B51 APARTMAN B51			
1	ulaz i hodnik	keramika	13.40
2	ostava	keramika	2.16
3	wc	keramika	2.64
4	spavaća soba 1	keramika	11.21
5	spavaća soba 2	parket	11.21
6	kuhinja	keramika	5.85
7	dnevni boravak	parket	41.68
8	degažman	parket	3.60
9	kupatilo 1	keramika	4.86
10	kupatilo 2	keramika	4.59
11	spavaća soba 3	parket	14.50
12	spavaća soba 4	parket	17.50
13	garderoba	parket	3.60
14	kupatilo 3	keramika	5.20
15	terasa	keramika	19.00
B51 ukupno			161.00
B52 APARTMAN B52			
1	ulaz i hodnik	keramika	5.04
2	kupatilo	keramika	4.59
3	kuhinja	keramika	4.26
4	dnevni boravak	keramika	13.50
5	spavaća soba	parket	10.00
6	terasa	keramika	4.38
B52 ukupno			41.77
B53 APARTMAN B53			
1	ulaz i hodnik	keramika	6.77
2	kupatilo	keramika	3.93
3	kuhinja	keramika	3.36
4	dnevni boravak	keramika	16.16
5	spavaća soba	parket	10.50
6	terasa	keramika	2.88
B53 ukupno			43.60
B54 APARTMAN B54			
1	ulaz i hodnik		4.87
2	kupatilo		3.93
3	kuhinja		4.86
4	dnevni boravak		17.76
5	spavaća soba		10.50
6	terasa		2.88
B54 ukupno			44.80
B55 APARTMAN B55			
1	ulaz i hodnik	keramika	2.93
2	kupatilo	keramika	3.96
3	kuhinja	keramika	5.67
4	dnevni boravak	keramika	20.80
5	spavaća soba	parket	10.44
6	terasa	keramika	3.99
B55 ukupno			47.79
B56 APARTMAN B56			
1	ulaz i hodnik	keramika	4.10
2	kupatilo	keramika	3.83
3	kuhinja	keramika	4.97
4	dnevni boravak	keramika	18.20
5	spavaća soba	parket	9.86
6	terasa	keramika	3.99
B56 ukupno			44.95

Pneto apartmana	383.91m²
Pneto etaže	436.67m²
Pbruto etaže	496.56m²

±0.00
66.80 m nv KOTA PRIZEMLJA



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		IDEOJNO RJEŠENJE	
Podopisni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		OSNOVA V SPRATA - FAZA II	
Datum izrade I.M.P. jun 2020		Datum izrade I.M.P.	
		16	



±0.00
66.80 m nv KOTA PRIZEMLJA



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DOP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		OSNOVA KROVA - FAZA II	
Datum izrade I.M.P. jun 2020		17	

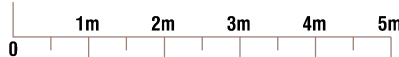


PRIZEMLJE - FAZA II		
prostorija	pod	P[m²]
1 ulaz i hodnik	keramika	49.36
2 stepenište	keramika	11.76
3 lift	-	3.20
C01 APARTMAN C01		
1 ulaz i hodnik	keramika	2.68
2 kupatilo	keramika	3.56
3 kuhinja	keramika	3.00
4 dnevni boravak	keramika	9.87
5 trpezarija	keramika	5.50
6 terasa	keramika	3.36
C01 ukupno		27.97
C02 APARTMAN C02		
1 ulaz i hodnik	keramika	7.50
2 kupatilo	keramika	3.96
3 kuhinja	keramika	5.37
4 dnevni boravak	keramika	16.85
5 spavaća soba	parket	9.86
6 terasa	keramika	3.36
C02 ukupno		46.90
C03 APARTMAN C03		
1 dnevni boravak	keramika	17.74
2 kupatilo	keramika	3.59
3 kuhinja	keramika	1.80
4 terasa	keramika	4.00
C03 ukupno		27.13
C04 APARTMAN C04		
1 ulaz i hodnik	keramika	6.37
2 kupatilo	keramika	4.88
3 wc	keramika	1.70
4 kuhinja	keramika	3.24
5 dnevni boravak	keramika	18.75
6 spavaća soba 1	parket	10.90
7 spavaća soba 2	parket	12.32
8 terasa	keramika	4.93
C04 ukupno		63.09
C05 APARTMAN C05		
1 dnevni boravak	parket	22.48
2 kupatilo	keramika	3.66
3 kuhinja	keramika	2.00
4 terasa	keramika	2.25
C05 ukupno		30.39
C06 APARTMAN C06		
1 ulaz i hodnik	keramika	7.81
2 kupatilo	keramika	3.91
3 wc	keramika	2.10
4 kuhinja	keramika	6.00
5 dnevni boravak	keramika	20.80
6 spavaća soba 1	parket	11.20
7 spavaća soba 2	parket	11.20
8 terasa	keramika	2.24
C06 ukupno		65.26
C07 APARTMAN C07		
1 ulaz i hodnik	keramika	2.93
2 kupatilo	keramika	3.96
3 kuhinja	keramika	4.81
4 dnevni boravak	keramika	17.53
5 spavaća soba	parket	9.57
6 terasa	keramika	3.70
C07 ukupno		42.50

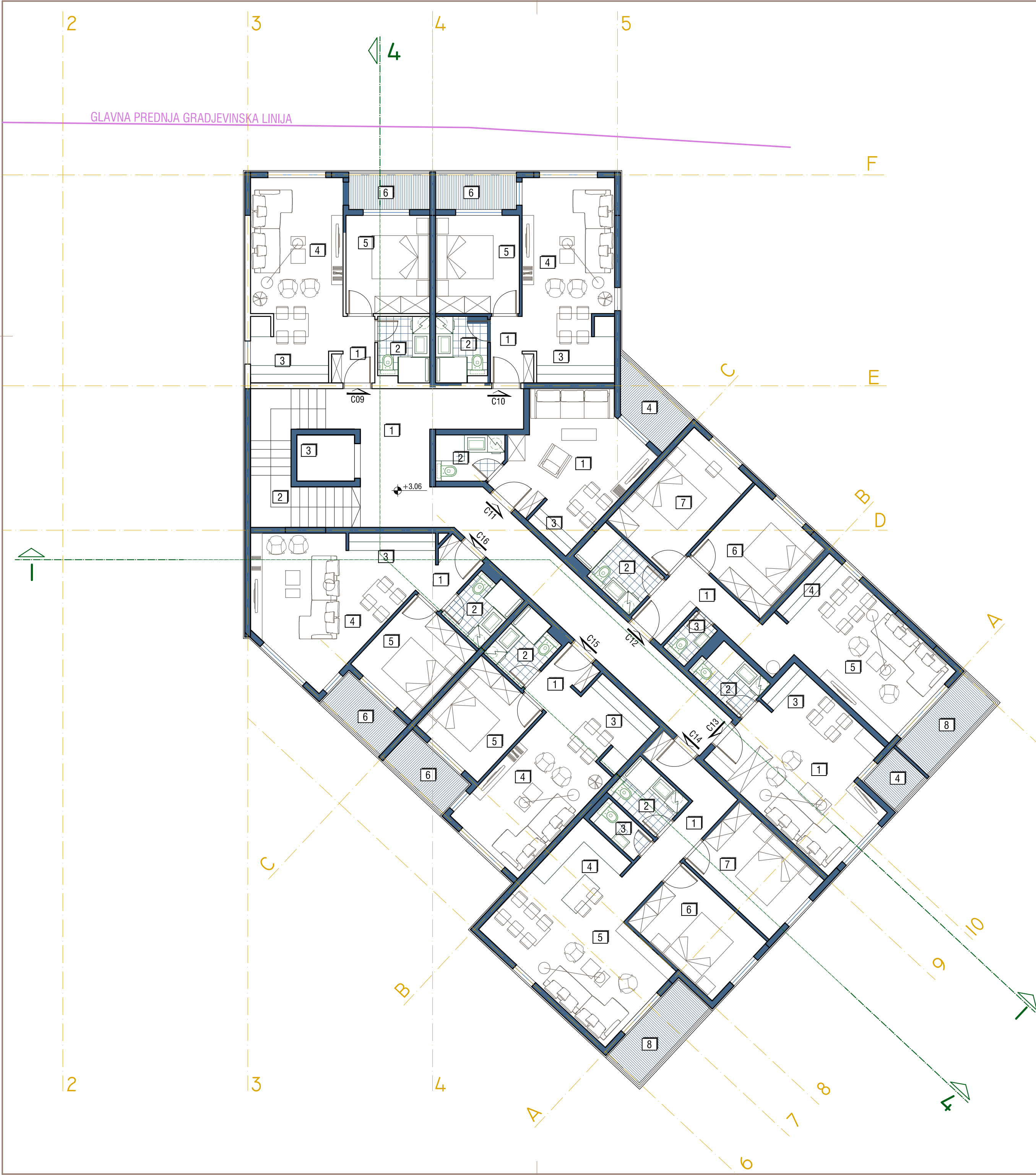
prostorija	pod	P[m²]
C08 APARTMAN C08		
1 ulaz i hodnik	keramika	2.92
2 kupatilo	keramika	3.96
3 kuhinja	keramika	3.30
4 dnevni boravak	keramika	20.86
5 spavaća soba	keramika	9.57
6 terasa	keramika	3.72
C08 ukupno		44.33

Pneto apartmana 347.57m²
Pneto etaže 411.89m²
Pbruto etaže 474.84m²

±0.00
66.80 m nv KOTA PRIZEMLJA



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Izdavač: IDEJNO RJEŠENJE	
Podrinski inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv i broj: PROJEKAT ARHITEKTURE 1:100	
Saradnik:		Datum izdavanja: jun 2020	
		Datum izdavanja: jun 2020	



PRIZEMLJE - FAZA II					
prostorija	pod	P[m²]	prostorija	pod	P[m²]
1 ulaz i hodnik	keramika	39.55	C16 APARTMAN C16		
2 stepenište	keramika	11.76	1 ulaz i hodnik	keramika	2.92
3 lift	-	3.20	2 kupatilo	keramika	3.96
C09 APARTMAN C09			3 kuhinja	keramika	3.30
1 ulaz i hodnik	keramika	2.93	4 dnevni boravak	keramika	20.86
2 kupatilo	keramika	3.96	5 spavaća soba	parket	9.57
3 kuhinja	keramika	3.86	6 terasa	keramika	3.72
4 dnevni boravak	keramika	18.16	C16 ukupno		44.33
5 spavaća soba	parket	9.86			
6 terasa	keramika	3.36			
C09 ukupno		42.13			

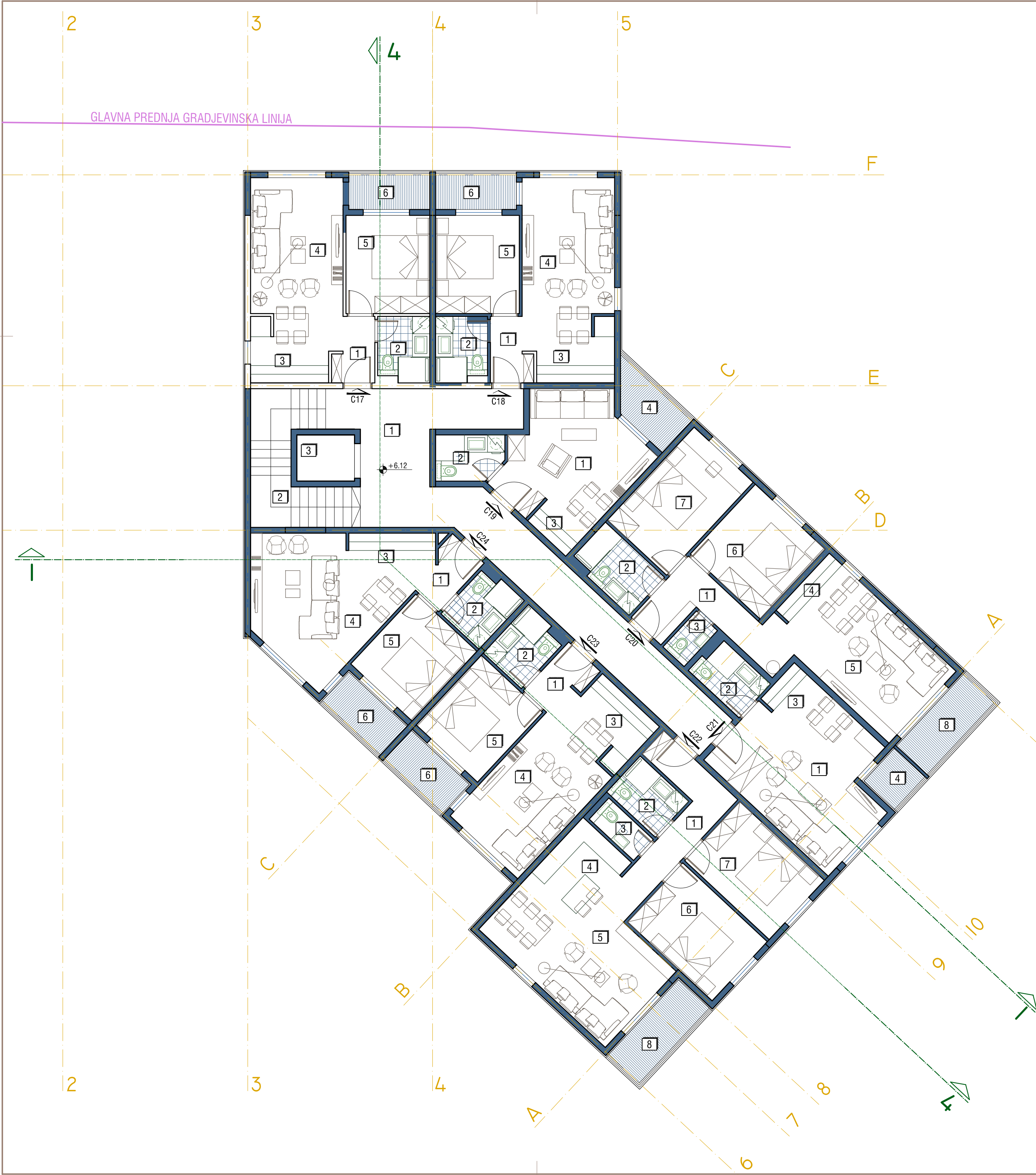
Pneto apartmana 356.96m²
Pneto etaže 411.47m²
Pbruto etaže 474.84m²

C10 APARTMAN C10		
1 ulaz i hodnik	keramika	3.53
2 kupatilo	keramika	3.96
3 kuhinja	keramika	4.81
4 dnevni boravak	keramika	16.61
5 spavaća soba	parket	9.86
6 terasa	keramika	3.36
C10 ukupno		42.13
C11 APARTMAN C11		
1 dnevni boravak	keramika	17.74
2 kupatilo	keramika	3.59
3 kuhinja	keramika	1.80
4 terasa	keramika	4.00
C11 ukupno		27.13
C12 APARTMAN C12		
1 ulaz i hodnik	keramika	6.37
2 kupatilo	keramika	4.88
3 wc	keramika	1.70
4 kuhinja	keramika	3.24
5 dnevni boravak	parket	18.75
6 spavaća soba 1	parket	10.90
7 spavaća soba 2	parket	12.32
8 terasa	keramika	4.93
C12 ukupno		63.09
C13 APARTMAN C13		
1 dnevni boravak	parket	22.48
2 kupatilo	keramika	3.66
3 kuhinja	keramika	2.00
4 terasa	keramika	2.25
C13 ukupno		30.39
C14 APARTMAN C14		
1 ulaz i hodnik	keramika	7.81
2 kupatilo	keramika	3.91
3 wc	keramika	2.10
4 kuhinja	keramika	6.00
5 dnevni boravak	parket	20.80
6 spavaća soba 1	parket	11.20
7 spavaća soba 2	parket	11.20
8 terasa	keramika	2.24
C14 ukupno		65.26
C15 APARTMAN C15		
1 ulaz i hodnik	keramika	2.93
2 kupatilo	keramika	3.96
3 kuhinja	keramika	4.81
4 dnevni boravak	parket	17.53
5 spavaća soba	parket	9.57
6 terasa	keramika	3.70
C15 ukupno		42.50

±0.00
66.80 m nv KOTA PRIZEMLJA

0 1m 2m 3m 4m 5m

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv projekta: IDEJNO RJEŠENJE	
Podopisni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Skala: PROJEKAT ARHITEKTURE 1:100	
Saradnik:		Datum izdavanja: jun 2020	
		Datum izdavanja: jun 2020	

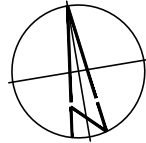


PRIZEMLJE - FAZA II		
prostorija	pod	P[m²]
1 ulaz i hodnik	keramika	39.55
2 stepenište	keramika	11.76
3 lift	-	3.20
C09 APARTMAN C09		
1 ulaz i hodnik	keramika	2.93
2 kupatilo	keramika	3.96
3 kuhinja	keramika	3.86
4 dnevni boravak	keramika	18.16
5 spavaća soba	parket	9.86
6 terasa	keramika	3.36
C09 ukupno		42.13
C10 APARTMAN C10		
1 ulaz i hodnik	keramika	3.53
2 kupatilo	keramika	3.96
3 kuhinja	keramika	4.81
4 dnevni boravak	keramika	16.61
5 spavaća soba	parket	9.86
6 terasa	keramika	3.36
C10 ukupno		42.13
C11 APARTMAN C11		
1 dnevni boravak	keramika	17.74
2 kupatilo	keramika	3.59
3 kuhinja	keramika	1.80
4 terasa	keramika	4.00
C11 ukupno		27.13
C12 APARTMAN C12		
1 ulaz i hodnik	keramika	6.37
2 kupatilo	keramika	4.88
3 wc	keramika	1.70
4 kuhinja	keramika	3.24
5 dnevni boravak	parket	18.75
6 spavaća soba 1	parket	10.90
7 spavaća soba 2	parket	12.32
8 terasa	keramika	4.93
C12 ukupno		63.09
C13 APARTMAN C13		
1 dnevni boravak	parket	22.48
2 kupatilo	keramika	3.66
3 kuhinja	keramika	2.00
4 terasa	keramika	2.25
C13 ukupno		30.39
C14 APARTMAN C14		
1 ulaz i hodnik	keramika	7.81
2 kupatilo	keramika	3.91
3 wc	keramika	2.10
4 kuhinja	keramika	6.00
5 dnevni boravak	parket	20.80
6 spavaća soba 1	parket	11.20
7 spavaća soba 2	parket	11.20
8 terasa	keramika	2.24
C14 ukupno		65.26
C15 APARTMAN C15		
1 ulaz i hodnik	keramika	2.93
2 kupatilo	keramika	3.96
3 kuhinja	keramika	4.81
4 dnevni boravak	parket	17.53
5 spavaća soba	parket	9.57
6 terasa	keramika	3.70
C15 ukupno		42.50

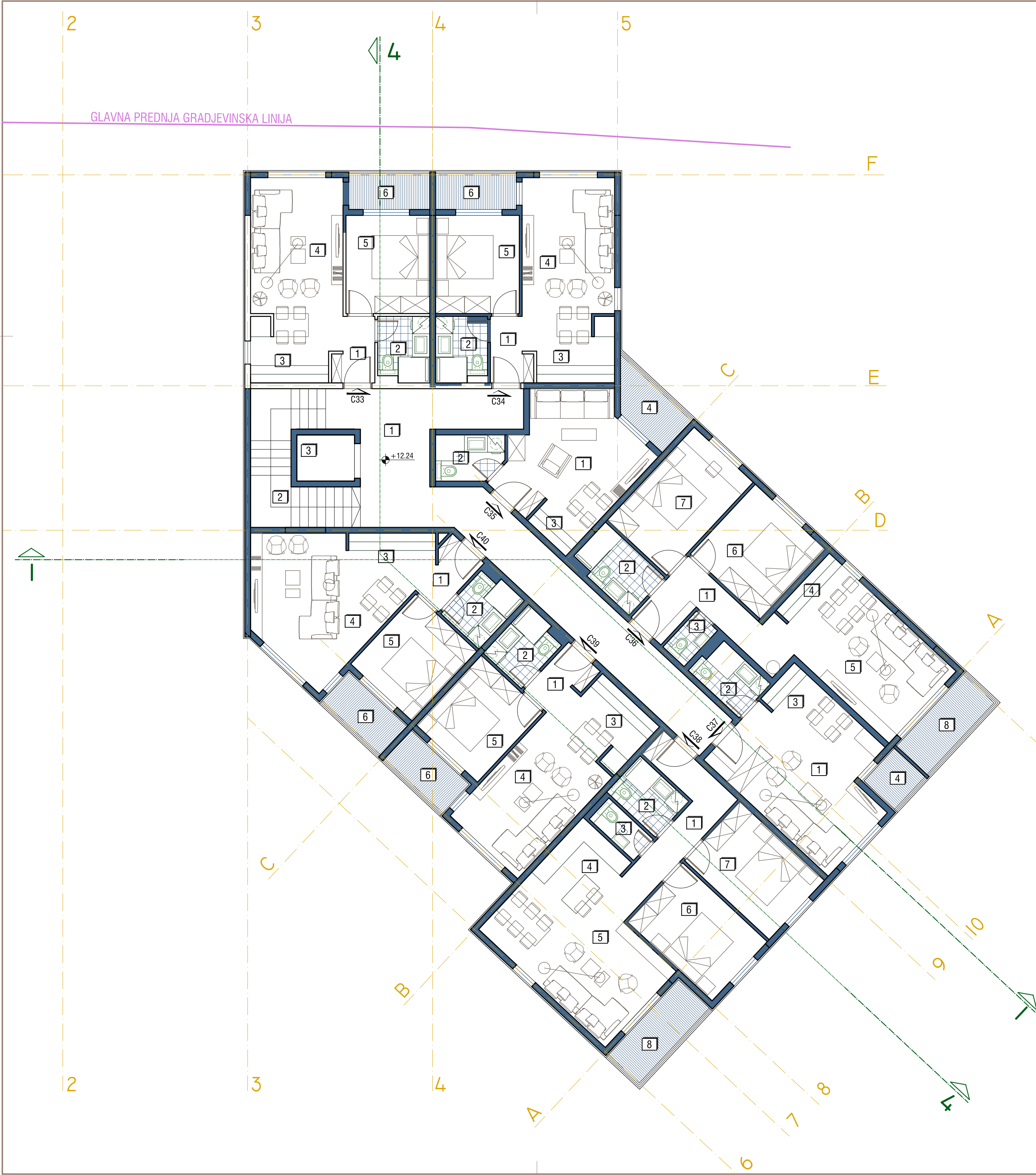
prostorija	pod	P[m²]
C16 APARTMAN C16		
1 ulaz i hodnik	keramika	2.92
2 kupatilo	keramika	3.96
3 kuhinja	keramika	3.30
4 dnevni boravak	keramika	20.86
5 spavaća soba	parket	9.57
6 terasa	keramika	3.72
C16 ukupno		44.33

Pneto apartmana 356.96m²
Pneto etaže 411.47m²
Pbruto etaže 474.84m²

±0.00
66.80 m nv KOTA PRIZEMLJA



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Glavni tehnički inženjer: IDEJNO RJEŠENJE	
Podopisni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Mjerilo: 1:100	
Datum izdavanja i m.p.: jun 2020		Broj listova: 20	
		Broj strana: 20	

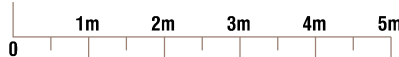


PRIZEMLJE - FAZA II		
prostorija	pod	P[m²]
1 ulaz i hodnik	keramika	39.55
2 stepenište	keramika	11.76
3 lift	-	3.20
C09 APARTMAN C09		
1 ulaz i hodnik	keramika	2.93
2 kupatilo	keramika	3.96
3 kuhinja	keramika	3.86
4 dnevni boravak	keramika	18.16
5 spavaća soba	parket	9.86
6 terasa	keramika	3.36
C09 ukupno		42.13
C10 APARTMAN C10		
1 ulaz i hodnik	keramika	3.53
2 kupatilo	keramika	3.96
3 kuhinja	keramika	4.81
4 dnevni boravak	keramika	16.61
5 spavaća soba	parket	9.86
6 terasa	keramika	3.36
C10 ukupno		42.13
C11 APARTMAN C11		
1 dnevni boravak	keramika	17.74
2 kupatilo	keramika	3.59
3 kuhinja	keramika	1.80
4 terasa	keramika	4.00
C11 ukupno		27.13
C12 APARTMAN C12		
1 ulaz i hodnik	keramika	6.37
2 kupatilo	keramika	4.88
3 wc	keramika	1.70
4 kuhinja	keramika	3.24
5 dnevni boravak	parket	18.75
6 spavaća soba 1	parket	10.90
7 spavaća soba 2	parket	12.32
8 terasa	keramika	4.93
C12 ukupno		63.09
C13 APARTMAN C13		
1 dnevni boravak	parket	22.48
2 kupatilo	keramika	3.66
3 kuhinja	keramika	2.00
4 terasa	keramika	2.25
C13 ukupno		30.39
C14 APARTMAN C14		
1 ulaz i hodnik	keramika	7.81
2 kupatilo	keramika	3.91
3 wc	keramika	2.10
4 kuhinja	keramika	6.00
5 dnevni boravak	parket	20.80
6 spavaća soba 1	parket	11.20
7 spavaća soba 2	parket	11.20
8 terasa	keramika	2.24
C14 ukupno		65.26
C15 APARTMAN C15		
1 ulaz i hodnik	keramika	2.93
2 kupatilo	keramika	3.96
3 kuhinja	keramika	4.81
4 dnevni boravak	parket	17.53
5 spavaća soba	parket	9.57
6 terasa	keramika	3.70
C15 ukupno		42.50

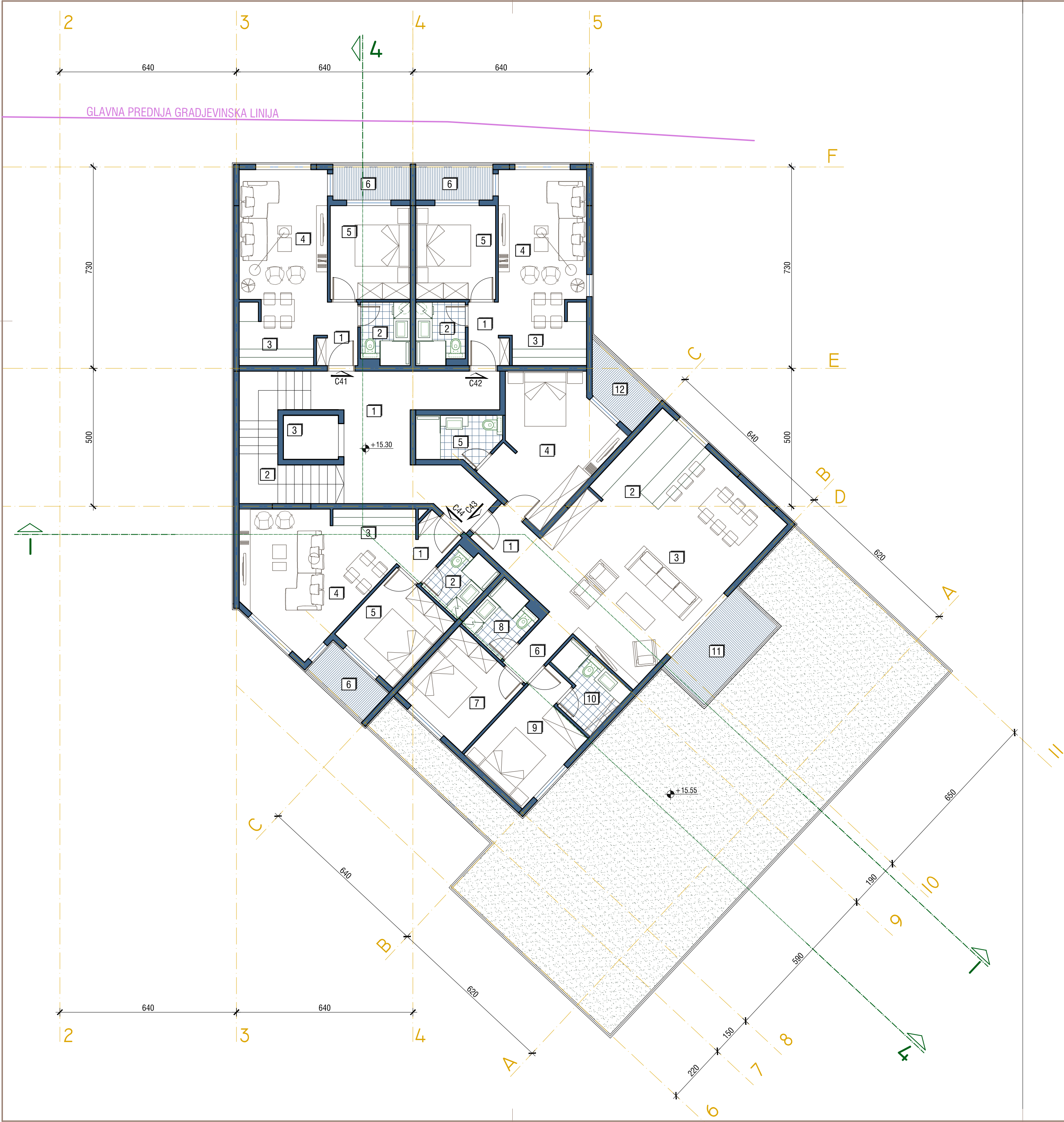
prostorija	pod	P[m²]
C16 APARTMAN C16		
1 ulaz i hodnik	keramika	2.92
2 kupatilo	keramika	3.96
3 kuhinja	keramika	3.30
4 dnevni boravak	keramika	20.86
5 spavaća soba	parket	9.57
6 terasa	keramika	3.72
C16 ukupno		44.33

Pneto apartmana 356.96m²
Pneto etaže 411.47m²
Pbruto etaže 474.84m²

±0.00
66.80 m nv KOTA PRIZEMLJA



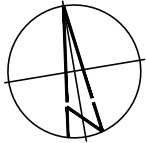
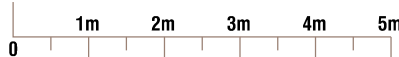
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Izdavao: IDEJNO RJEŠENJE	
Podopisni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv i skala: PROJEKAT ARHITEKTURE 1:100	
Saradnik:		Datum izdavanja: OSNOVA IV SPRATA-FAZA III 22	
Datum izdavanja i M.P.: jun 2020		Datum izdavanja i M.P.:	



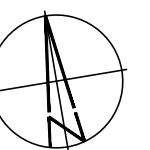
PRIZEMLJE - FAZA II		
prostorija	pod	P[m²]
1 ulaz i hodnik	keramika	39.55
2 stepenište	keramika	11.76
3 lift	-	3.20
C41 APARTMAN C41		
1 ulaz i hodnik	keramika	2.93
2 kupatilo	keramika	3.96
3 kuhinja	keramika	3.86
4 dnevni boravak	keramika	18.16
5 spavaća soba	parket	9.86
6 terasa	keramika	3.36
C41 ukupno		42.13
C42 APARTMAN C42		
1 ulaz i hodnik	keramika	3.53
2 kupatilo	keramika	3.96
3 kuhinja	keramika	4.81
4 dnevni boravak	keramika	16.61
5 spavaća soba	parket	9.86
6 terasa	keramika	3.36
C42 ukupno		42.13
C43 APARTMAN C43		
1 ulaz i hodnik	keramika	3.23
2 kuhinja	keramika	9.36
3 dnevni boravak	keramika	41.41
4 spavaća soba 1	parket	18.18
5 kupatilo 1	keramika	4.93
6 degažman	parket	2.87
7 spavaća soba 2	parket	10.56
8 kupatilo 2	keramika	4.30
9 spavaća soba 3	parket	11.33
10 kupatilo 3	keramika	5.10
11 terasa	keramika	8.40
12 terasa	keramika	4.00
C43 ukupno		123.67
C44 APARTMAN C44		
1 ulaz i hodnik	keramika	2.92
2 kupatilo	keramika	3.96
3 kuhinja	keramika	3.30
4 dnevni boravak	keramika	20.86
5 spavaća soba	parket	9.57
6 terasa	keramika	3.72
C44 ukupno		44.33

Pneto apartmana 252.26m²
Pneto etaže 306.77m²
Pbruto etaže 330.45m²

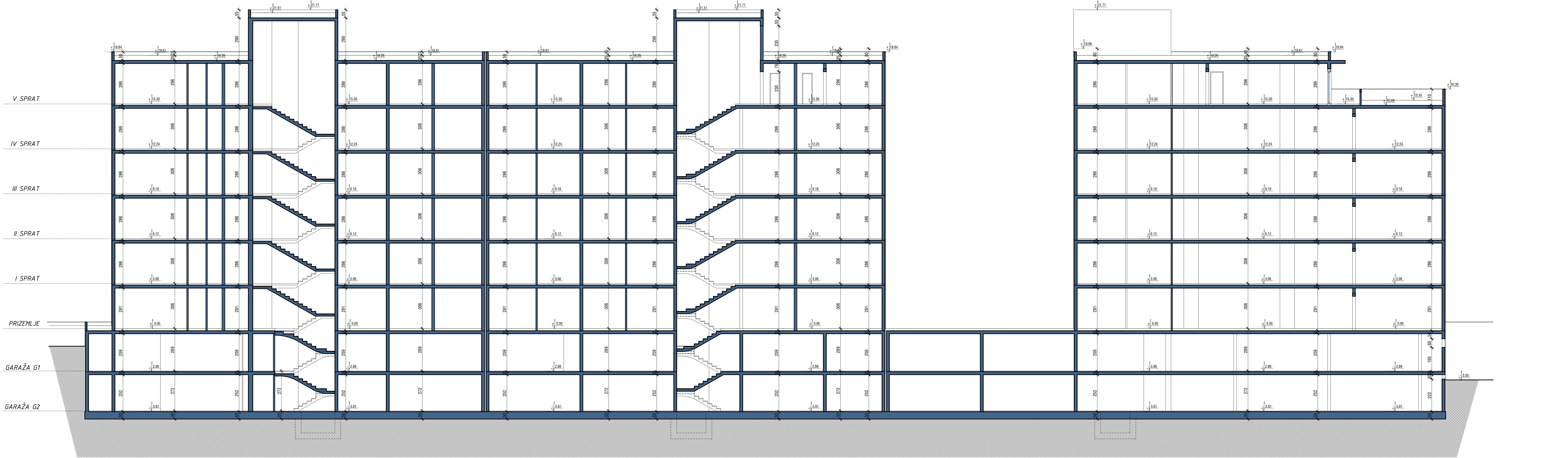
±0.00
66.80 m nv KOTA PRIZEMLJA



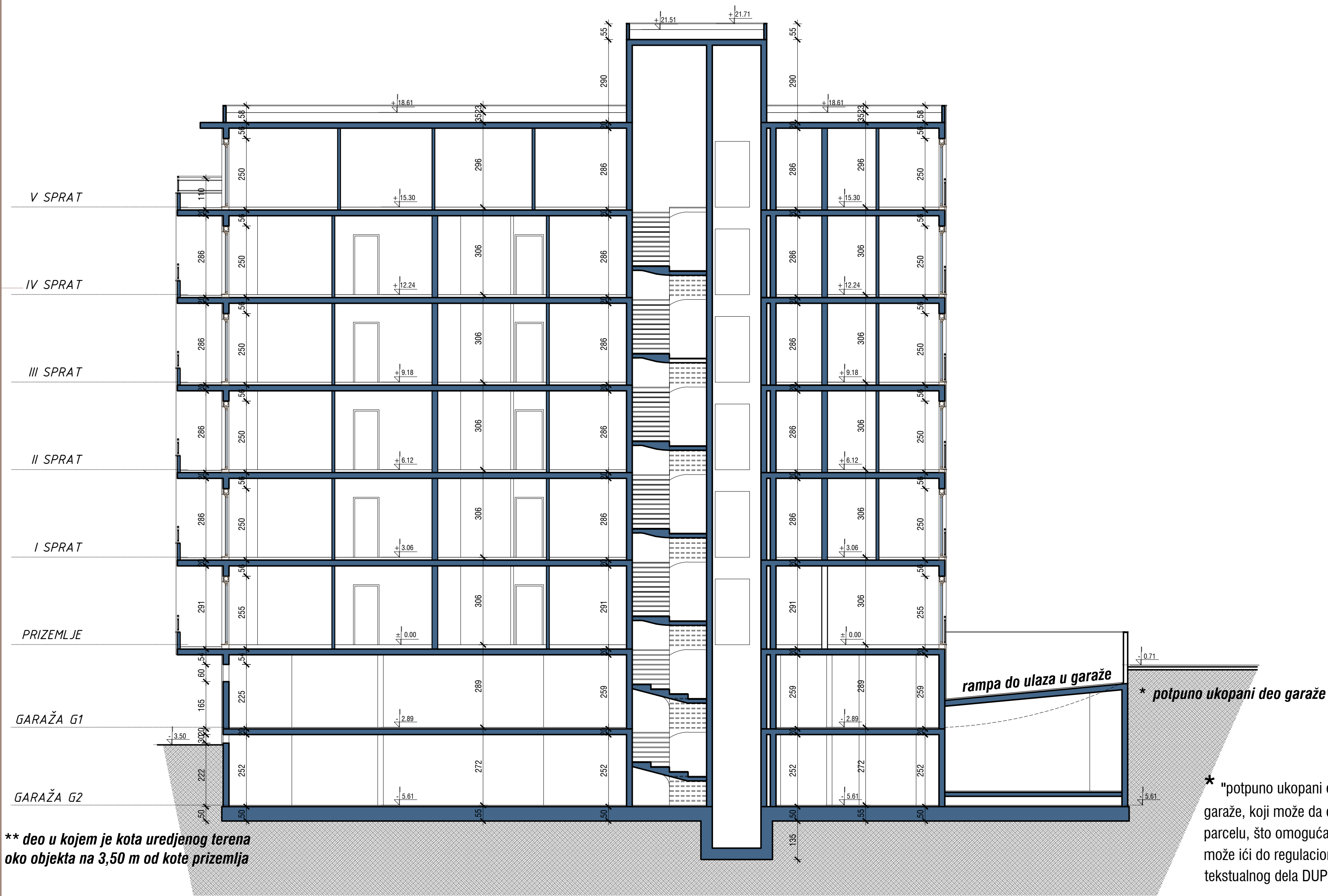
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Podgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		OSNOVA V SPRAT - FAZA III	
Datum izrade i M.P. jun 2020		23	



<u>PROJEKTANT</u>		<u>INVESTITOR</u>		
KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		IVANOVIĆ Petar		
				
<u>Objekat</u> : TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		<u>Lokacija</u> : dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva		
<u>Glavni inženjer</u> Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. MB Bliznakovski		IDEJNO RJEŠENJE <u>1:100</u>		
<u>Glavni inženjer</u> Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. MB Bliznakovski				
<u>Arhitekt</u>		<u>Prilog</u>	<u>Broj listova</u>	<u>Ukupno listova</u>
		OSNOVA KROVA - FAZA III	24	
<u>Datum izdaje / M.P.</u> jun 2020		<u>Datum revizije / M.P.</u>		



PROJEKTOVALAC KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		IZRAĐIO IVANOVIĆ Petar	
OBJEKAT TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		LOKACIJA dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečić", k.p. 560/47 KO Bečić, Opština Budva	
GLAVNI PROJEKTOVALAC Marija Biliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKTOVALAC IDEJNO RJEŠENJE	
PROJEKTOVALAC Marija Biliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKTOVALAC PROJEKAT ARHITEKTURE	
DIO PRESEK 1-1		DIO 25	
DIO jun 2020		DIO jun 2020	



**** deo u kojem je kota uredjenog terena oko objekta na 3,50 m od kote prizemlja**

*** potpuno ukopani deo garaže**

*** "potpuno ukopani deo objekta namijenjen za garaže, koji može da obuhvati celu urbanističku parcelu, što omogućava da podzemno građenje može ići do regulacione linije."- strana 394. tekstualnog dela DUP-a Bečići**

FAZA I

****** "Kota prizemlja je na terenu u većem nagibu u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uredjenog terena najnižeg dijela objekta."- strana 396. tekstualnog dela DUP-a Bečići

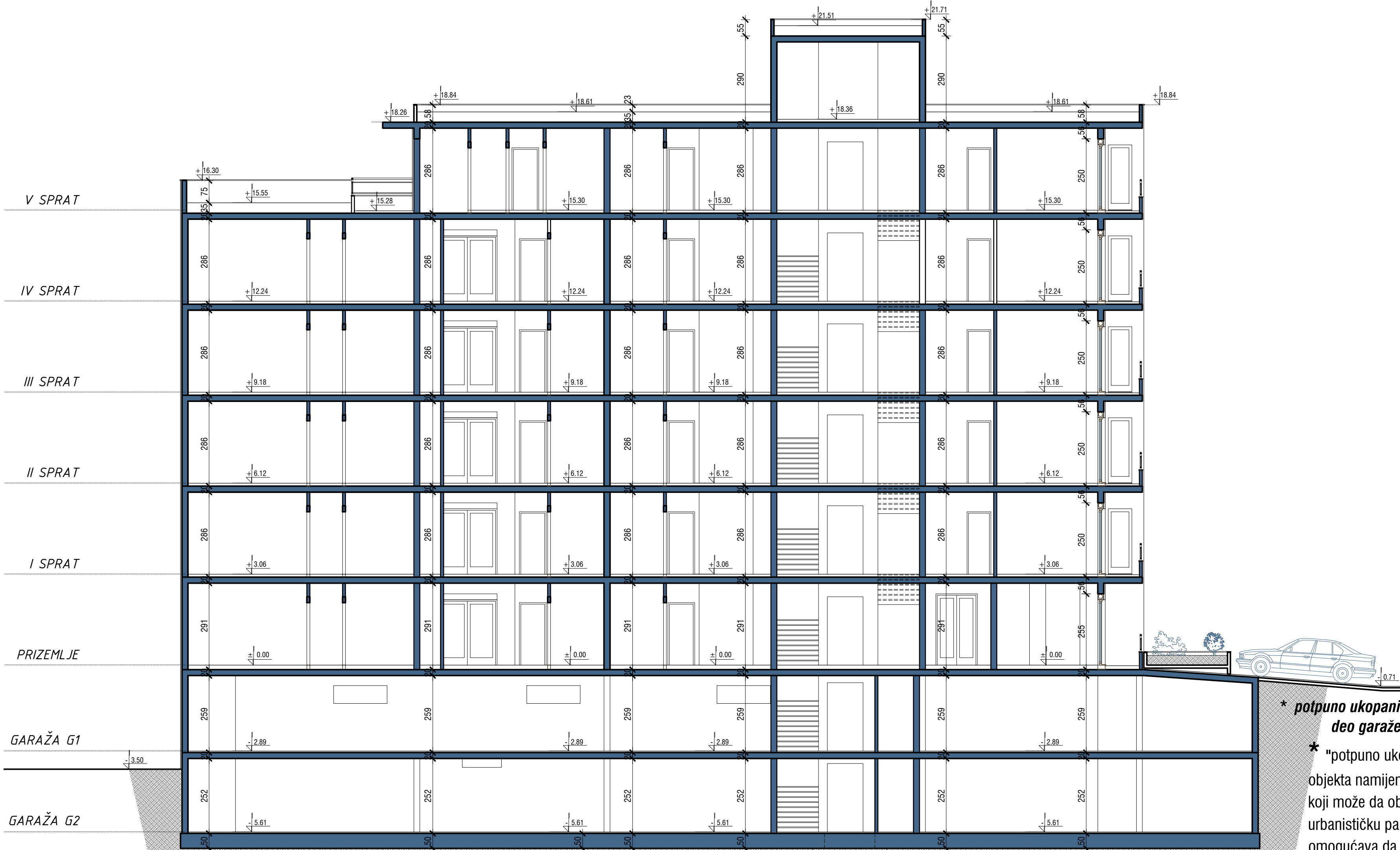
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Datum revizije i M.P.: jun 2020	
		Datum revizije i M.P.:	
		PRESEK 2-2	
		26	
		1:100	



FAZA II

****** "Kota prizemlja je na terenu u većem nagibu u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uredjenog terena najnižeg dijela objekta."- strana 396. tekstualnog dela DUP-a Bečići

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Podgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv djela: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Datum revizije i M.P.:	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
jun 2020		PRESEK 3-3	
		27	



**** deo u kojem je kota uredjenog terena oko objekta na 3,50 m od kote prizemlja**

****** "Kota prizemlja je na terenu u većem nagibu u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uredjenog terena najnižeg dijela objekta."- strana 396. tekstualnog dela DUP-a Bečići

- * **potpuno ukopani deo garaže**
- * "potpuno ukopani deo objekta namijenjen za garaže, koji može da obuhvati celu urbanističku parcelu, što omogućava da podzemno građenje može ići do regulacione linije."- strana 394. tekstualnog dela DUP-a Bečići

FAZA III

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Dizajnerski inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naznačena: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: PRESEK 4-4	
Datum izrade i M.P.: jun 2020		Datum revizije i M.P.:	
		28	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		RAZMJERA: 1:200	
Datum izrade i M.P.: jun 2020.		Prilog: JUŽNA FASADA	
		Broj priloga: 29	
		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: ISTOČNA FASADA	
Datum izrade i M.P.: jun 2020.		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA: 1:200	
		Broj priloga: 30	
		Broj strana:	



GARAŽA G1

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga: 31
Datum izrade i M.P.: jun 2020.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: ZAPADNA FASADA	
Datum izrade i M.P.: jun 2020.		Datum revizije i M.P.:	
		1:200	
		32	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZ	
Datum izrade i M.P.: jun 2020.		Datum revizije i M.P.:	
		Broj prikaza: 33	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZ	
Datum izrade i M.P.: jun 2020.		Datum revizije i M.P.:	
		Broj prikaza: 34	



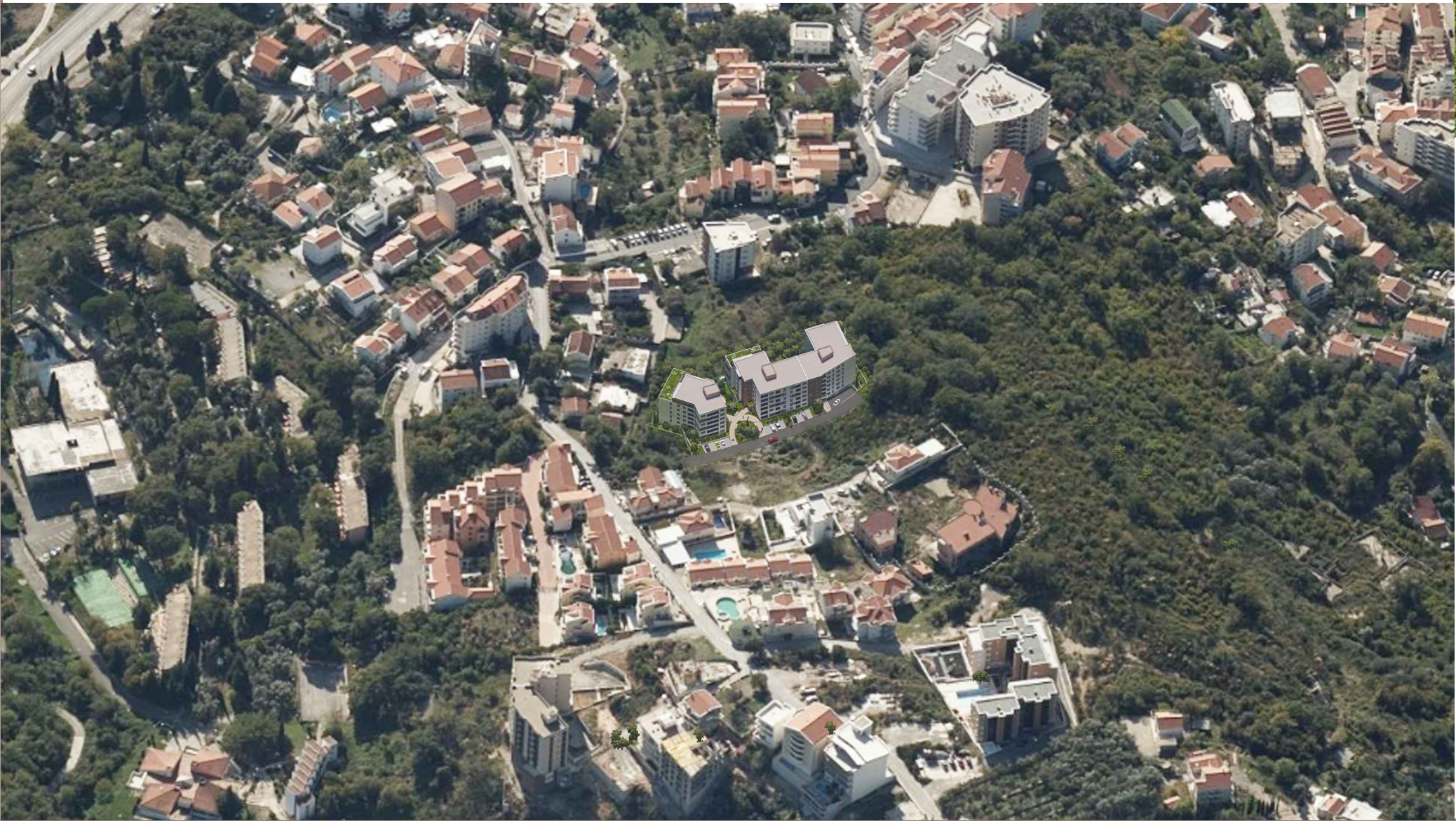
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZ	
Datum izrade i M.P.: jun 2020.		Datum revizije i M.P.:	
		Broj priloga: 35	
		Broj strane:	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZ	
Datum izrade i M.P.: jun 2020.		Datum revizije i M.P.:	
		Broj priloga: 36	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZ	
Datum izrade i M.P.: jun 2020.		Broj priloga: 37	
		Broj strana:	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZ U REALNOM OKRUŽENJU	Broj priloga: 38
Datum izrade i M.P. jun 2020.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZ U REALNOM OKRUŽENJU	RAZMJERA: Broj priloga: 39 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: jun 2020.		Datum revizije i M.P.:	