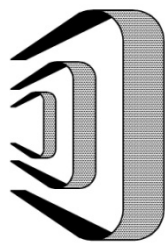


DEL PROJEKT d.o.o. Budva

Adresa: Trg sunca br. 2, 85310 Budva

Tel: 033/451719

e-mail: delex2@gmail.com

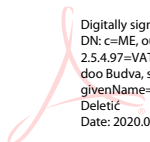


Broj: 53/1

Datum: 01.09.2020. godine

Elektronski potpis projektanta

Senka
Delečić



Digitally signed by Senka Delečić
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02440890, o=Del Projekt
doo Budva, serialNumber=29617,
givenName=Senka, sn=Delečić, cn=Senka
Delečić
Date: 2020.09.01 14:03:16 +02'00'

Elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

OBJEKAT

LOKACIJA

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE

PROJEKTANT

ODGOVORNO LICE

GLAVNI INŽENJER

VERA MILOVANOVIĆ

Rekonstrukcija stambenog objekta - dogradnja

k.p. 689/1 K.O. Budva, UP 41, blok 17, DUP „Podkošljun“
opština Budva

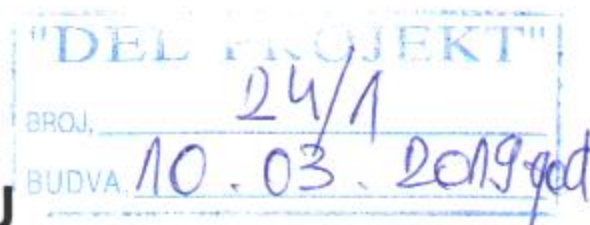
IDEJNO RJEŠENJE

„DEL PROJEKT“ D.O.O. Budva

Delečić Senka, dipl. ing. arh.

Delečić Senka, dipl. ing. arh.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU



Zaključen marta 2019. godine, u Budvi, između:

Naručioca: **VERA MILOVANOVIĆ** (u daljem tekstu Naručilac) i

Projektanta: **DOO „DEL PROJEKT“ Budva**, PIB 02440890, s druge strane (u daljem tekstu: Projektant), koga zastupa izvršni direktor Senka Delečić

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ugovora:

1. Izrada idejnog rješenja rekonstrukcije stambenog objekta – dogradnja.
2. Izrada glavnog projekta rekonstrukcije stambenog objekta - dogradnja u koji su uključeni:
 - glavni projekat arhitekture
 - glavni projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima armature
 - glavni projekat vodovoda i kanalizacije (kućna kanalizacija, razvod do jednog metra van objekta).
 - glavni projekat kućnih elektroinstalacija (unutrašnje instalacije, jaka i slaba struja).

Na osnovu usvojene ponude, ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju rekonstrukcije stambenog objekta – dogradnja na kat. parceli 689/1 K.O. Budva, UP 41, blok 18, DUP " Podkošljun", opština Budva

Sadržina predmeta ugovora

1. Izrada idejnog rješenja rekonstrukcije stambenog objekta - dogradnja.
2. Izrada glavnog projekta rekonstrukcije stambenog objekta - dogradnja u koji su uključeni:
 - glavni projekat arhitekture
 - glavni projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima armature
 - glavni projekat vodovoda i kanalizacije (kućna kanalizacija, razvod do jednog metra van objekta).
 - glavni projekat kućnih elektroinstalacija (unutrašnje instalacije, jaka i slaba struja).

Ukupna BRGP objekta iznosi cca 127 m²

Tačna isprojektovana kvadratura utvrdit će se nakon izrade idejnog rješenja i saglasnosti investitora i gradskog arhitekta na isto.

Član 2. – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora.

Cijena i način plaćanja za izvršenje usluga utvrdit će se posebnim aneksom ugovora nakon izrade idejnog rješenja i saglasnosti gradskog arhitekta na isto.

Revizija projektne dokumentacije i prikupljanje potrebnih saglasnosti za prijavu gradnje nisu predmet ovog ugovora.

Član 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge izrade projektne dokumentacije završi u roku od 30 radnih dana od dana usaglašavanja idejnog rješenja sa investitorom i dobijene saglasnosti gradskog arhitekta.

Član 4. – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbjedit će da su projektna dokumentacija i usluge:

- Urađene u skladu sa UTU, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.
- Poštuju sve državne regulative i normativi, uključujući i anti- seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Projektovane da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
- Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima.
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5. – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, Glavni projekat i rješenje detalja u istom, smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno Glavnim projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana.

Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektну dokumentaciju prodaje, proslijeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektну dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 6. – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 7. – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:

VERA MILOVANOVIC

PROJEKTANT:

„DEL PROJEKT“ D.O.O BUDVA





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 28.03.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br. 6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"- BUDVA** broj 210348 od 28.03.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Milutin Burić
JMBG ili br.pasoša:2004987210551
Adresa:- Podgorica Crna Gora

dana 28.03.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :pretežne djelatnosti, statuta, adrese **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"- BUDVA** - registarski broj 5-0264903/ 008.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (pretežne djelatnosti, statuta, adrese) u privrednom društvu **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"- BUDVA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Miro Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse.
Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj
Matični broj

5-0264903/ 008
02440890

Datum promjene podataka: 28.03.2014

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE
DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"-
BUDVA**

Izvršene su sledeće promjene: pretežne djelatnosti, statuta, adrese

Datum zaključivanja ugovora: 12.09.2005

Datum donošenja Statuta: 12.09.2005

Adresa obavljanja djelatnosti: TRG SUNCA BR. 2

Adresa za prijem službene pošte: TRG SUNCA BR. 2

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Datum izmjene Statuta: 27.03.2014

Mjesto: BUDVA

Sjedište: BUDVA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

SENKA DELETIĆ-2910950237051

Adresa:

DOSITEJEVA S-57 BUDVA

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Senka Deletić - 2910950237051

Izvršni direktor - ()

- ()

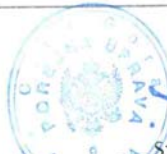
Adresa:

DOSITEJEVA S-57 BUDVA

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 01.04.2014.god.



Načelnik

Milo Paunović

Strana 1 od 1



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2765/2

Podgorica, 25.06.2018. godine

»DEL PROJEKT« d.o.o.

Trg Sunca br.2
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2765/2

Podgorica, 25.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »DEL PROJEKT« d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2765/1 od 08.05.2018.godine, »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1173/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Senki Delečić, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0264903/008 od 29.09.2005.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosioc zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 031
Šifra zastupnika: 50410
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG000774
Novo/Obnova: 0572602
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000774

Ugovarač: DELEX DOO BUDVA, ULICA DOSITEJEVA 5-55, BUDVA, JMBG/PIB: 03018695

Osiguranik: DEL PROJEKT DOO, BUDVA, BUDVA, JMBG/PIB: 02440890

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 22.11.2019 u 13:15 do 22.11.2020. 13:15

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Šifra: 131100DP

Suma Osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine..

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-12,32€

Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela.

BRUTO PREMIJA: 234.08€

POREZ NA PREMIJU: 21.07€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRAK

1. 22.11.2019 255.15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000774

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivanja ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti i sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima se ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI IGOR

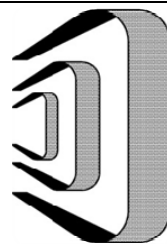
Osiguravač

U Budvi, 22.11.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana objavljivanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

DEL PROJEKT d.o.o. Budva
Adresa: Trg sunca br. 2,
85310 Budva
Tel: 033/451-719
e-mail: delex2@gmail.com
broj: 24/2
Budva, 11.03.2019 . godine



Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.51/08 od 22.08.2008. godine, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13,39/13, 33/14, 64/17), o školskoj spremi i radnom iskustvu lica koje izrađuju tehničku dokumentaciju,
d o n o s i m

R J E Š E N J E

O određivanju odgovornog inženjera

Za odgovornog inženjera na izradi Glavnog projekta rekonstrukcije stambenog objekta - dogradnja, na kat.parc. 689/1 K.O. Budva, UP 41, blok br. 17, DUP "Podkošljun", za koji je investitor Vera Milovanović, određuje se Delečić Senka, dipl. ing. arh.

Br. Licence: UPI 107/7-1173/2 od 07.05.2018. godine, izdata od Ministarstva za turizam i održivi razvoj.

„Del projekt“doo Budva,
Direktor:
Delečić Senka

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	Rekonstrukcija stambenog objekta - dogradnja
---------	--

LOKACIJA Kat. parcela 689/1 K.O. Budva, UP 41, blok br. 17, DUP "Podkošljun"
opština Budva

VRSTA I DIO **ARHITEKTURA**

Senka Deletić, dipl. ing. arh

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

Crna Gora

Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-061-2382/3

Budva, 17.01.2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Milovanović Vere iz Budve na osnovu člana 237, 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17) i Detaljnog urbanističkog plana Podkošljun (Službeni list CG-opštinski propisi br. 26/08), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
rekonstrukciju stambenog objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 18

Urbanistička parcela broj: 41 koju čine dijelovi katastarskih parcela 688/3, 689/1, 689/5 KO Budva

Dio katastarske parcele 689/1 KO Budva ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-22242/2017 za KO Budva, od 28.11.2017.godine, na katastarskoj parceli 689/1 KO Budva upisan je objekat. Na katastarskoj parceli 689/1 KO Budva nema upisanih tereta i oraničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva. **Za predmetni objekat koji se rekonstruiše (u sklopu rekonstrukcije moguće je postojeći objekat dograditi, nadograditi i prenamjeniti) nije dostavljena stara građevinska i upotrebna dozvola.**

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

SS1 stanovanje srednje gustine (niski i srednje visoki objekti)

4. PRAVILA PARCELACIJE

Članom 212 važećeg zakona, predviđeno je da se do donošenja propisa kojim će se definisati bliži sadržaj i uslovi izrade elaborate parcelacije, primjenjivaće se propisi doneseni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

U skladu sa članom 16, tačka 2 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatah građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom delu plana – poglavlje: UTU za izgradnju objekata – SS1, Horizontalna i vertikalna regulacija (tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.9 strana 89-91)

Min. odstojanje objekta od susednog objekta je 4,0m.

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate: građevinske linije i udaljenja od susjednih urbanističkih parcela, odnosno objekata, maksimalna dozvoljena spratnost, maksimalna ukupna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli, maksimalna ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta, odnosno objekata na parceli, kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi, pravilnici i standardi.

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.7, strana 77)

Građevinska linija (GL)

Utvrđuje se detaljnim urbanističkim planom (u grafičkom prilogu karta regulacije) u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje.

Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi. Regulaciona i građevinska linija se u pojedinim slučajevima mogu i poklapati (RL=GL).

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.7, strana 77)

Bočna građevinska linija

Bočna građevinska linija određena je u grafičkim priložima samo u specijalnim, netipičnim slučajevima, i predstavlja liniju do koje se maksimalno može graditi.

Za slobodnostojeće objekte min. odstojanje objekta od bočne granice parcele je 2,5m, izuzetno ovo rastojanje može biti i manje minimum 1,5m ako je oblik parcele nepravilan i ukoliko je min. odstojanje objekta od susednog objekta je 4,0m.

Za jednostrano uzidane objekte odstojanje je 3,0m – 4,0m prema slobodnom delu parcele, izuzetno ovo rastojanje može biti i manje minimum 1,5m ako je oblik parcele nepravilan i ukoliko je min. odstojanje objekta od susednog objekta je 4,0m.

Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

- Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismenu saglasnost vlasnika susedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja. (strana 89)
- Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta postavljati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80 m. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno postavljati otvore.
- Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je postavljati otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 metara i više (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.9. strana 78)

Zadnja građevinska linija

Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 2,5 m, a min. odstojanje objekta od susednog objekta je 4,0m.

Podzemna građevinska linija PGL

Podzemne garaže kod planiranih objekata mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (PGL) se određuje na sljedeći način:

- najmanje udaljenje PGL od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se PGL poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele,
- najmanje udaljenje PGL od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
- PGL prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m,
- uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu **ne smije** biti veći od 60 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene, objekte, za turističke objekte **ne smije** biti veći od 85 %, (tekstualni dio DUP-a Poglavlje 6.3.11. strana 79)

Kota prizemlja

Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;

Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

Podzemne etaže

Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena.

Objekti mogu imati samo jednu podzemnu etažu, osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata, kod kojih zbog obezbjeđenja potrebnih mjesta za stacioniranje vozila garaža može biti i u više podzemnih etaža. Spratna visina podruma ili suterena ne može biti veća od 3,0 m, a svijetla spratna visina ne manja od 2,20 m.

Suteren se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jedan suteren.

Krovovi: Kosi krovovi mogu da budu jednovodni ili dvovodni. Kad je krov jednovodan treba težiti da bude paralelan sa nagibom terena, a kada je dvovodan da bude upravan na izohipse

Potkrovlje ispod kosog krova čija svijetla visina na najnižem mjestu može biti maksimalno 1,50 m, uz nagib krova od 18° do 23°, mjereno u visini nazidka i u ovakvom potkrovlju se može planirati koristan prostor isključivo u jednom nivou, uz mogućnost izgradnje samo jedne galerije;

Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.

Tavan je dio objekta isključivo ispod kosog krova bez nazidka, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i provjetravanje. U okviru tavanskog prostora je moguće smjestiti instalacije solarnog grijanja, rezervoare za vodu i sl.

Spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:

- stambenu etažu do 3,00 m;
- etažu smještajnih jedinica turističkih objekata 3,30 m;
- prizemnu etažu koja se koristi za komercijalne i ugostiteljske sadržaje do 4,00m;
izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi 4,50m,

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće dozvoljene visine (definisanе u metrima) određene urbanističkim uslovima. (tekstualni dio DUP-a strana Poglavlje 6.1.2 strana 69)

Visina vijenca iznosi:

- niski objekti – 10,5 m; $P+2 = 10,5$ m.
Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:
- na pretežno ravnom terenu – od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije polednje etaže ili horizontalnog serklaža,
- na terenu u većem nagibu – od kote poda najniže korisne etaže do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža

Visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena krova.

Nivelacija urb.parcela

Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem.

Na osnovu Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Službeni list CG br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suteran, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže: podrum.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

		POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST
URBANISTIČKA PARCELA	41	740	517	197	0.70	0.27	P+1+Pk P+1

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", 26/07) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 68. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17) i dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. U obradi fasada koristiti svetle prigušene boje u skladu sa podnebljem – bjela, bež, siva, oker i sl.

Posebnu pažnju posvetiti: poštovanju izvornog arhitektonskog stila, uljepšavanju dvorišne fasade, sprečavanju kiča, upotrebi korektivnog zelenila, izboru materijala i boja i ulepšavanju javnih prostora. (detaljnije tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.23 strana 110)

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde objekata na uglu ne mogu biti visočije od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.9.5, strana 91)

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Prilikom njihovog oblikovanja predvidjeti javno osvjetljenje, klupe i drugu odgovarajuću opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, boćanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česmama.

Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovanja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Pješačke površine popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Kod objekata sa

poslovnim i komercijalnim sadržajima, prostor između ulice i objekta popločati kamenom, betonskim ili behaton pločama ili koristiti štampani beton. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl). spriječiti prilaz vozila na ove površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ružmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu. Koristiti urbani mobilijar prilagođen mediteranskom ambijentu. Moguća je i sadnja u žardinjerama, pri čemu treba koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 8. 2. 4 strana 176)

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta.

Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret.

Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smjernica iz plana generalne regulacije Crne Gore, po pribavljenom mišljenju glavnog državnog arhitekta i Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode Crne Gore.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbjeđiti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu, za ostale namjene prostora u objektu koristiti normative:

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
STAN	1,1 PM/stanu
APARTMANI	1,1 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m2 bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m2 bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera – projektanta

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i tehnički uslovi DOO Vodovoda i kanalizacije Budve dati u prilogu.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

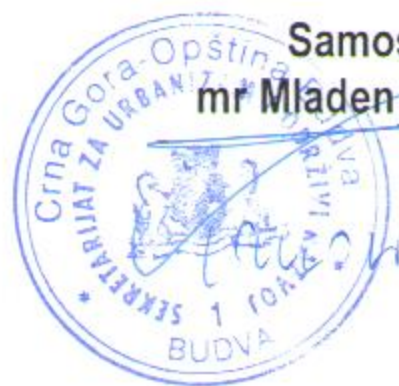
- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta

- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejno rješenje, idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva



Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-2094/17
Datum: 27.11.2017.



Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcela: 689/1

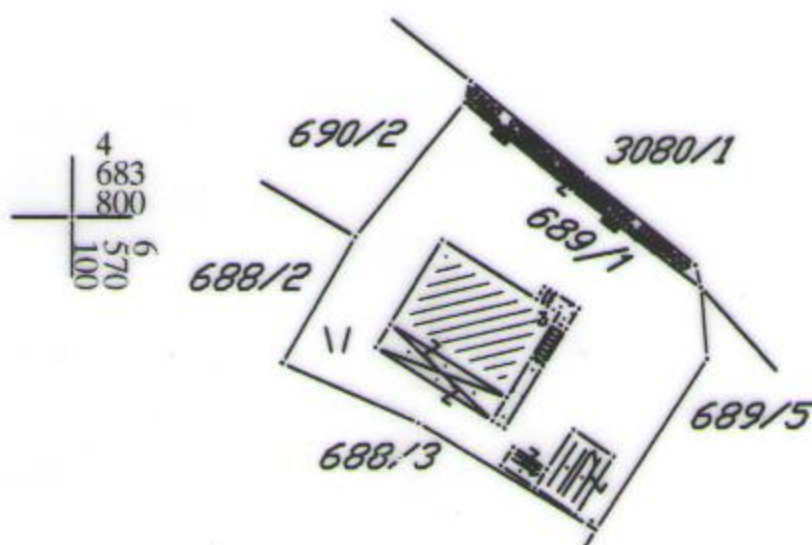
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
683
900
6
570
100

4
683
900
6
570
200



4
683
700
6
570
100

4
683
700
6
570
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-956-22242/2017

Datum: 28.11.2017

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SL-OPŠTINA BUDVA, SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, 467-104-2094/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1361 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
689	1		6 6		BUDVA POLJE	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		500	0.00
689	1		6 6		BUDVA POLJE	Livada 2. klase ODRŽAJ,POKLON		73	0.35
689	1	1	6 6		BUDVA POLJE	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		38	0.00
689	1	2	6 6		BUDVA POLJE	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		14	0.00
689	1	3	6 6		BUDVA POLJE	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		125	0.00
								750	0.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2704948746411	MILOVANOVIĆ ILIJE VERA MAINSKI PUT BB-BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
689	1	1	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	978	P1 38	Svojina MILOVANOVIĆ ILIJE VERA MAINSKI PUT BB-BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 2704948746411
689	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 10	1	P 30	Svojina MILOVANOVIĆ ILIJE VERA MAINSKI PUT BB-BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 2704948746411
689	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 10	2	P1 30	Svojina MILOVANOVIĆ ILIJE VERA MAINSKI PUT BB-BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 2704948746411
689	1	2	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	919	P 14	Svojina MILOVANOVIĆ ILIJE VERA MAINSKI PUT BB-BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 2704948746411
689	1	2	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 1	1	P 11	Svojina MILOVANOVIĆ ILIJE VERA MAINSKI PUT BB-BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 2704948746411
689	1	3	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	0	P1 125	Svojina MILOVANOVIĆ ILIJE VERA MAINSKI PUT BB-BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 2704948746411

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
689	1	3	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 0	1	P 101	Svojina MILOVANOVIĆ ILIJE VERA MAINSKI PUT BB-BUDVA BUDVA 1 / 1 2704948746411
689	1	3	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 0	2	P1 101	Svojina MILOVANOVIĆ ILIJE VERA MAINSKI PUT BB-BUDVA BUDVA 1 / 1 2704948746411

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

[Signature]

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta parcelacija

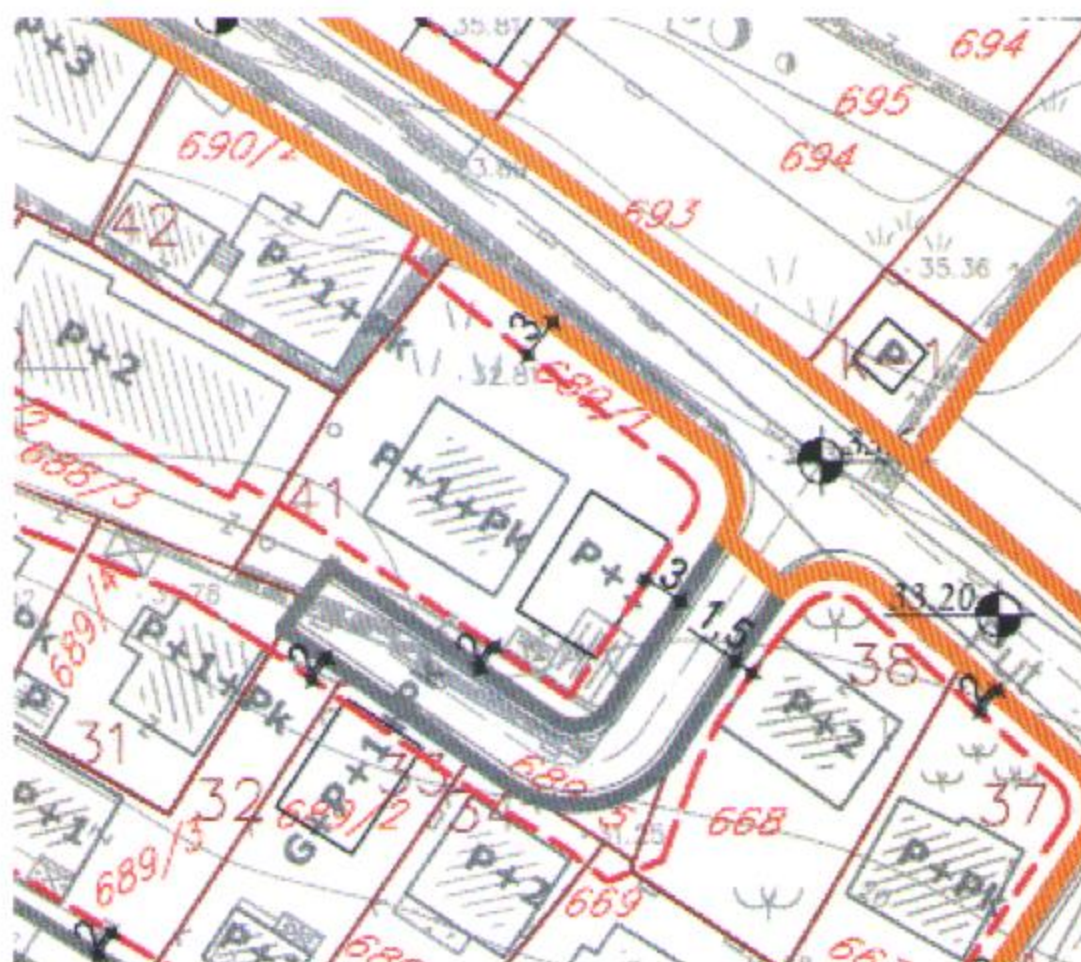
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Mladen Ivanović
MP

Uključeno

Budva 17.01.2018.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta regulacija-nivelacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Mladen Ivanović

Budva 17.01.2018.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta saobraćaj

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 17.01.2018.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta telekomunikacija

mr. Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 17.01.2018.

LEGENDA:

GRANICE

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica namjene

POVRŠINE ZA STANOVANJE PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje manje gustine (jednoporodično stanovanje)
-  stanovanje manje gustine (višeporodično stanovanje u gradskim vilama)
-  stanovanje manje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (višeporodično stanovanje-niski objekti)
-  stanovanje srednje gustine (niski i srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine (srednje visoki ili objekti veće visine ili visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (objekti veće visine)
-  stanovanje veće gustine (objekti veće visine i visoki objekti)
-  stanovanje velike gustine (visoki objekti)

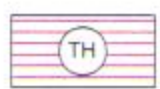
POVRŠINE ZA RAD PRETEŽNO POVRŠINE ZA RAD

-  socijalna zaštita - predškolska ustanova
-  obrazovanje - osnovna škola

POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE I KOMPLEKSE

-  kompleks manastira Podostrog
-  vjerski objekat - crkva

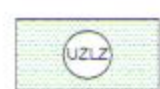
POVRŠINE ZA TURIZAM PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA

-  površine za hotele i apart hotele

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

-  mješovita namjena (zona visokih objekata)
-  mješovita namjena (zona srednje visokih objekata)

POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO

-  gradske šume
-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo
-  površine za sport i rekreaciju u okviru zelenila
-  maslinjaci

ZASTIĆENA PODRUČJA KULTURNOISTORIJSKA BAŠTINA

-  područje spomenika kulture
-  zona pod zaštitom

POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

-  groblje
-  komunalni servisi - vodovod, elektrodistribucija

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

-  garaža
-  kolske površine
-  pješačke površine
-  parking

VODNE POVRŠINE

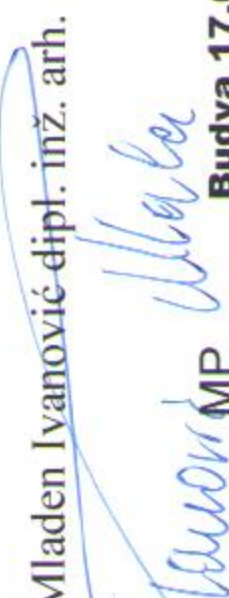
-  regulisani vodotokovi
-  neregulisani vodotokovi

Blok	POSTOJEĆE					PLANIRANO																										
	Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m ²)	UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m ²)	SPRATNOST	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	SS1	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m ²)	MAKSIMALNA UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m ²)	MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Status postojećih objekata (0 - ruši se, 1 - zadržava se)	Dozvoljene vrste građenja (00 - bez građenja, 01 - planiran nov objekat, 02 - dogradnja, 03 - nadgradnja)	MINIMALNO BRGP stanovanja (apartmana) (m ²)	MAKSIMALNO BRGP komercijalnih i poslovnih djelatnosti (m ²)	BRGP turizam (hoteli i rent-a-ville) (m ²)	BRGP radne djelatnosti - obrazovanje (m ²)	BRGP radne djelatnosti - socijalna zaštita (m ²)	BRGP manastirski kompleks (m ²)	BRGP vjerski objekti - crkva (m ²)	BRGP komunalni servisi (m ²)	BRGP groblja (m ²)	Površine pod zelenilom (m ²)	Broj stanove (apartmana)	Broj hotelskih ležaja	Broj stanovnika	Neto izgrad. površina parcele (m ²)	Površina pod zelenilom po stanovniku (m ² /stanovnik)	NETO gustina stanovanja (st/ha)	
17	41	740	154	277	P+1,P	0.21	0.37	SS1	197	517	P+1+PK,P+1	0.27	0.70	1	DOG\NDG	320	197										272	3	10	543	26.7	137

IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

URBANISTIČKI POKAZATELJI

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 17.01.2018.





DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-2382/4 od 17.01.2018. godine, naš broj 01-251/1 od 19.01.2018. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **MILOVANOVIĆ VERA** iz Budve, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Crna Gora OPŠTINA BUDVA			
Primljeno:	06-02-2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061	2382/5		

Za dijelove katastarskih parcela broj: 688/3, 689/1, 689/5 KO Budva, urbanistička parcela broj 41, blok broj 18, DUP Podkošljun, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena rekonstrukcija stambenog objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
- Predvidjeti priključenje planirane rekonstrukcije na postojeće instalacije.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-2382/3 od 17.01.2018. godine.

OBRADA,

Z. Karanović

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

N. Bugarski

Nenad Bugarski, mast.ind.inž.

IZVRŠNI DIREKTOR,



V. Vujović
Vladimir Vujović, dipl.ecc.

Podnosioc zahtjeva: Milovanović Vera

Katastarske parcele: dio 688/3, 689/1, 689/5, Katastarska opština: Budva

Urbanistička parcela: 41, blok broj 18, DUP: Podkošljun

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Odluka Odbora direktora broj 01-7218/1 od 14.11.2017. godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priklučke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 2 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucertanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,

J. Karamir



**SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,**

Nenad Bugarski, mast.ind.inž.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 17.01.2018.

- Postojeći vodovod 5/4"
- ČO Mjesto priključka na vodovod
- vm Postojeća vodomjerna šahta
br. vodomjera 3751835 inša 3/4"
- Postojeća fek. kanalizacija
- ROO Mjesto priključka na fek. kanalizaciju

Datum: 31.01.2018. Obradio:

Z. Kovac



Socijalistička Republika Crna Gora
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
Opštinski komitet za urbanizam, gradje-
vinarstvo i komunalno-stambene poslove
Broj: 06--U-7/143
Budva, 20.07.1981.gdoine

Opštinski komitet za urbanizam, gradjevinarstvo i komunalno-stambene poslove Skupštine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu MILOVANOVIĆ MILISA-VA, iz BUDVE, na osnovu člana 16. Odluke o izgradnji objekata građana i građanskih pravnih lica ("Službeni list SRCG-opštinski propisi", broj 27/74), donosi

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE Milovanović Milisavu, iz Budve, izgradnja porodične stambene zgrade po projektima za gradjeviniske radove, električku, vodovod i kanalizaciju, bruto razvijene površine 194,22 m², na gradjevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest.zem.1030/4 K.O. Podostrog. Izgradnju objekta izvršiti samo preko ovlašćenog izvodjača.
2. Investitor je dužan da najmanje 8 dana, prije početka izvodjenja radova prijavi nadležnom opštinskom organu za poslove gradjevinarstva početak radova, kao i izvodjača radova.
3. Investitor i izvodjač radova ne mogu otpočeti sa izvodjenjem radova na gradjevinskom objektu, dok nadležan opštinski organ uprave ne postavi objekat prema regulacionoj liniji.
4. Investitor je dužan da najviše 8 dana, poslije završetka radova zatraži tehnički pregled i prijem izvedenih radova, u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.
5. Ovo rješenje prestaje da važi poslije godinu dana od dana izdavanja ako se u tom periodu ne izgrade temelji objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Milovanović Milisav je podnio zahtjev da mu se odobri izgradnja porodične stambene zgrade na čest.zem. označenoj u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je priložio svu potrebnu dokumentaciju.

Na osnovu naprijed izloženog, a pošto su ispunjeni uslovi u smislu člana 17., 18., 19. i 20. Odluke o izgradnji objekata građana i građanskih pravnih lica ("Službeni list SRCG-opštinski propisi", broj 27/74), odlučeno je kao u dispozitivu.

Taksa po tar.br.26. Odluke o opštinskim administrativnim taksama, u iznosu od 145,13 dinara naplaćena je i na zahtjevu propisno poništena.

Stranka nezadovoljna ovim rješenjem može izjaviti žalbu Republičkom komitetu za urbanizam - Titograd, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 20,00 dinara u administrativnim taksenim markama, a daje se preko ovog Komiteta.

DOSTAVLJENO:

- 1 x Imenovanom
- 1 x Gradj.inspekc.
- 1 x Službi društ.prih.
- 1 x Arhivi

ODGOVORNI URBANIST,

Petar Perović



Q

Opštinsko odjeljenje za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, rješavajući po zahtjevu MILOVANOVIĆ MILISAVA iz BUDVE, na osnovu člana 14. Odluke o izgradnji i rekonstrukciji objekata građana i građanskih pravnih lica ("Službeni list SRCG"-opštinski propisi, broj 20/84 i 30/84 i 12/86), donosi:

RJEŠENJE

1. ODOBRAVA SE Milovanović Milisavu iz Budve, izgradnja garaže u Budvi, po projektima za građevinske radove, električnu, vodovod i kanalizaciju, broj 130/87, na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest.zem. 1030/4 K.O. Podostrog odnosno po novom katastru parcela 689/1 K.O. Budva, veličine gabarita u osnovi 27,85m². Spratnost objekta je P.

2. Izgradnju garaže vršiti samo preko ovlaštenog izvodjača.

3. Investitor je dužan da, najmanje osam dana, prije početka izvođenja radova prijavi nadležnom opštinskom organu za poslove građevinarstva početak radova, kao i izvodjača radova.

4. Investitor i izvodjač radova ne mogu otpočeti sa izvođenjem radova na građevinskom objektu, dok nadležan opštinski organ uprave ne postavi objekat prema regulacionoj liniji.

5. Investitor je dužan da, najviše osam dana, poslije završetka radova zatraži tehnički pregled i prijem izvedenih radova, u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

6. Ovo rješenje prestaje da važi poslije godinu dana od dana izdavanja, ako se u tom periodu ne izgrade temelji objekta.

Obrazloženje

Milovanović Milisav je podnio zahtjev da mu se odobri izgradnja garaže na čest.zem. navedenoj u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je priložio svu potrebnu dokumentaciju, i to:

- urbanističko-tehničke uslove,
- izvod iz Detaljnog urbanističkog plana Rozino,
- rješenje o lokaciji br.06-061-U-1460/86 od 5.10.1987.

godine,

- glavni projekat,
- izvod iz zemljišnih knjiga Opštinskog suda Kotor, da je vlasnik zemljišta na kome će se objekat graditi, Nar, br.5000/80 od 19.12.1980.godine,

- rješenje SO Budva, broj 063-1361 ld 14.10.1987.godine da je imenovani nosilac stvarnih prava na navedenim nepokretnostima,

- ovjereni odrezak uplatnice banke ili pošte o uplati doprinosa za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta kao i ugovor zaključen sa SIZ-om za izgradnju i komunalno-stambene poslove, o tom doprinosu, broj 06-2643/1 od 9.10.1987.godine,

- potvrda Opštinske uprave društvenih prihoda, broj 09-2950/151 od 9.10.1987.godine o regulisanim obavezama prema Fondu za izgradnju, uređenje i održavanje skloništa opštine Budva i uvjerenje broj 09-1056 od 15.10.1987.godine o izmirenim obavezama,

- rješenje broj 06-U-7/143 od 20.07.1981.godine na osnovu kojeg je izgrađena porodična stambena zgrada.

Na osnovu naprijed izloženog, a pošto su ispunjeni uslovi iz člana 20. i 21. Odluke o izgradnji i rekonstrukciji objekata građana i građanskih pravnih lica, odlučeno je kao u dispozitivu.

Taksa po tarifnom broju 26. Odluke o opštinskim administrativnim taksama, u iznosu od 1.092.- dinara, uplaćena je na žiro račun broj 20710-840-3198-Opštinska administrativna taksa.

Stranka nezadovoljna ovim rješenjem može izjaviti žalbu Republičkom komitetu za urbanizam, gradjevinarstvo i komunalno-stambene poslove - Titograd, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 30.- dinara u administrativnim taksnim markama, a predaje se preko ovog Odjeljenja.

DOSTAVLJENO:

- 1 x Imenovanom
- 1 x Gradj. inspeko.
- 1 x SIZ stanovanja
- 1 x OUDE
- 1 x Arhivi

Obradivač:

Viši referent,

Dina Slovinic



Štafelnik,

Irena Polovic

Irena Polovic

Sekretarijat za urbanizam

Broj: 06-061-U-1863/126

Budva, 20.02.1999. godine

GARAZA

Sekretarijat za urbanizam opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Milovanović Milisava iz Budve, na osnovu člana 27. Zakona o izgradnji i finansiranju investicionih objekata ("Službeni list SRCG", broj 29/90), člana 3. Odluke o izgradnji objekata građana i građanskih pravnih lica ("Službeni list opštine Budva", broj 4/91) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list SRJ", broj 33/97), donosi

R J E Š E N J E

1. Odobravaju se **MILOVANOVIĆ MILISAVU iz Budve**, izvedeni radovi na izgradnji dijela garaže i pomoćnih prostorija (legalizacija) po projektima za građevinske radove, elektriку, vodovod i kanalizaciju, broj 240/98, na građevinskoj parceli broj 689/1 KO Budva, razvijene građevinske bruto površine 16,78 m². Spratnost objekta je P.

2. Izgradnju objekta vršiti samo preko ovlašćenog izvodjača.

3. Prije početka gradjenja objekta investitor je dužan da od Direkcije za nekretnine - Odjeljenje za katastar i imovinsko-pravne poslove Budva, zatraži izlazak službenog lica radi određivanja položaja objekta na lokaciji, građevinske linije, gabarita objekta, koje poda prizemlja kao i da Republičkoj građevinskoj inspekciji - Područna jedinica Budva, dostavi pismeni ugovor o vršenju stalnog stručnog nadzora nad izgradnjom objekta.

4. Investitor je dužan da odmah nakon izgradnje temelja objekta o tome obavijesti katastar i građevinsku inspekciju, kako bi se izvršio pregled i snimanje istih. Ukoliko u roku od tri dana ovlašćena službena lica ne izadju na teren, investitor može nastaviti sa radovima.

5. Nakon završetka izgradnje objekta investitor je dužan da ukloni sve pomoćne objekte sa urbanističke parcele i zatraži odobrenje za upotrebu objekta najkasnije u roku od osam dana od dana završetka objekta.

6. Ovo rješenje prestaje da važi u roku od godinu dana od dana uručenja rješenja investitoru ako se u tom periodu ne izgrade temelji objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Milovanović Milisav iz Budve, podnio je zahtjev da mu se odobre izvedeni radovi na izgradnji dijela garaže sa pomoćnim prostorijama (legalizacija) na parceli navedenoj u dispozitivu.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehničke uslove, broj 06-061-U-1145/2 od 29.12.1998. godine,
- izvod iz DUP-a Podkošljun,
- rješenje o lokaciji, broj 06-061-U-1145/2-452 od 17.02. 1999. godine,
- glavni projekat, broj 240/98 od 21.10.1998. godine,
- izvod lista nepokretnosti Odjeljenja za geodetske i imovinsko-pravne poslove Budva, broj 1361 od 24.12.1998. godine,

- potvrda JP "Vodovod" iz Budve, broj 01-1149/2 od 23.12.1998. godine,
- rješenje Službe sanitarne inspekcije RJ Budva, broj 04-UP-553 od 22.12.1998. godine,
- elektroenergetska saglasnost Elektrodistribucije "Budva" iz Budve, broj 4001-7296 od 03.12.1998. godine,
- saglasnost PT centra Budva, broj 313/1 od 09.11.1998. godine,
- protivpožarna saglasnost MUP-a RCG, na projektu od 09.11.1998. godine,
- saglasnost Ministarstva zaštite životne sredine, od 30.10.1998. godine,
- ugovor zaključen sa Opštinom Budva, o naknadi za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta, broj 0104-1753/1 od 09.12.1998. godine, i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije, broj 04-119 od 29.12.1998. godine,
- rješenje ovog Sekretarijata, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, broj 06-U-1682 od 03.11.1998. godine,
- rješenje ovog Sekretarijata, o regulisanim obavezama prema Fondu za izgradnju, uređenje i održavanje skloništa opštine Budva, broj 06-062-U-1681 od 03.11.1998. godine,
- uvjerenje Direkcije javnih prihoda - Filijala Budva, o izmirenim poreskim obavezama, broj 03/8-01/1-937 od 09.11.1998. godine.

Na osnovu naprijed izloženog, a pošto su ispunjeni uslovi iz člana 27. Zakona o izgradnji i finansiranju investicionih objekata i člana 4. Odluke o izgradnji objekata građana i građanskih pravnih lica, odlučeno je kao u dispozitivu.

Taksa po tarifnom broju 14. Odluke o utvrđivanju iznosa administrativnih taksa u iznosu od 46,00 dinara, uplaćena je Opštini Budva, priznanica broj 5122 od 21.12.1998. godine.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu uređenja prostora - Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 10,00 dinara, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.gradj.insp.
- Rep.urb.insp.
- Sek. za inv. i raz.
- Direk. za nekretnine
- Arhivi

OBRADJIVAČ,

Milovanović



SEKRETAR,

Nada Krivokapić

“DEL PROJEKT”
d.o.o.Trg sunca, br.2,85310
Budva
Tel/fax:
+38233 451-719 e-mail:
delex2@gmail.com

Prilog A.:

Idejno rješenje

A.1. PROJEKTNİ ZADATAK

za idejno rješenje,
za rekonstrukciju stambenog objekata – dogradnja objekta
na dijelu katastarske parcele br. 689/1, koja je u sklopu urbanističke parcele 41,
blok broj 17, DUP PODKOŠLJUN, K.O. BUDVA, opština Budva

INVESTITOR: MILOVANOVIĆ VERA

I. UVOD

Investitor **MILOVANOVIĆ VERA** zahtijeva izradu idejnog rješenja, a na osnovu njega radi se glavni građevinsko - arhitektonski projekat za dogradnju stambenog objekta koji će biti u saglasnosti sa urbanističko – tehničkim uslovima broj 06-061-2382/3, izdatim dana 17.01.2018. godine, od Sekreterijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, kao i sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor zahtijeva izradu i građevinsko-arhitektonskog projekta za rekonstrukciju - dogradnju stambenog objekta spratnosti P+1. Potrebno je sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju za idejno rješenje i na osnovu nje pristupiti proceduri dobijanja saglasnosti na idejno rješenje od gradskog arhitekta, a onda na osnovu te saglasnosti sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju za dobijanje građevinske dozvole za izgradnju objekta.

Tehnička dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17), kao i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije koji je u sklopu ovog Zakona.

III. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmetna urbanistička parcela br. 41, sastoji se od dijela katastarske parcele 689/1 K.O. Budva i nalazi se u okviru **DUP-a PODKOŠLJUN**. U okviru urbanističke parcele, urbanističko tehničkim uslovima predviđena je rekonstrukcija, odnosno dogradnja objekta, stanovanje srednje gustine, sa spratnošću od P+1+Pk i P+1. Planiranu dogradnju objekta predvidjeti kao stambeni objekat.

Površina urbanističke parcele je **740m²**, indeks zauzetosti za zadatu parcelu je **0.27** t.j. površina pod objektom je **197.00m²**, dok je indeks izgrađenosti **0.70** t.j. ukupna BRGP iznosi **517.00m²**.

Objekat treba postaviti u granicama zadatih građevinskih linija i treba da se sastoji od 2 stambene jedinice – stana, tako da svaki stan ima prostorije i u prizemlju i na spratu. Orijentacija objekta t.j. glavni ulaz treba da je na istočnoj strani. Na istoj strani parcela je oslonjena na saobraćajnicu. Potrebno je predvidjeti potreban broj parking mjesta u okviru urbanističke parcele.

U okviru prizemlja potrebno je predvidjeti 2 stana i glavni ulaz za svaki stan zasebno. Stanovi treba da imaju dvije spavaće sobe i terase na spratu, kao i kupatilo, dnevni boravak, trpezariju i kuhinju u prizemlju.

Arhitekturu objekta prilagoditi današnjem vremenu, savremenim trendovima i lokaciji stvarajući arhitekturu sklada i jednostavnih linija. Materijalizaciju objekta predvidjeti kao kombinaciju fasade od kamena i demit fasade.

Kompletni objekat treba projektovati u skladu sa savremenim tehnologijama energetske efikasnosti.

Investitor:

MILOVANOVIĆ VERA


“DEL PROJEKT”
d.o.o.Trg sunca, br.2,85310
Budva

Tel/fax:+38233 451-719 e-mail:
delex2@gmail.com

A.2.

Tekstualna dokumentacija

A.2.1. TEHNIČKI OPIS

za idejno rješenje,
za rekonstrukciju stambenog objekata – dogradnja objekta
na dijelu katastarske parcele br. 689/1, koja je u sklopu urbanističke parcele br.41,
blok broj 18, DUP PODKOŠLJUN, K.O. BUDVA, opština Budva

INVESTITOR: MILOVANOVIĆ VERA

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje je urađeno na osnovu UTU-a i projektnog zadatka investitora.

Površina katastarske parcele br. **689/1** K.O. Budva po listu nepokretnosti br. **1361** iznosi **750 m²**. Objekat se gradi na urbanističkoj parceli br. **41** sa površinom od **740m²**, za koju je prema planu i na osnovu UT uslova koeficijent zauzetosti **0.27**, a koeficijent izgrađenosti **0.70**. Shodno tome maksimalna površina pod objektom je **197.00m²**, odnosno **BRGP** je **517.00m²**. Planirana spratnost objekta je **P+1+Pk, odnosno P+1 za dogradnju**.

Na zadatoj parceli je urbanističko-tehničkim uslovima predviđena dogradnja stambenog objekta, stanovanje srednje gustine.

Za predmetnu lokaciju, tačnije dio UP 41, odrađen je i Elaborat originalnih terenskih podataka, parcelacija po DUP-u koja obuhvata parcele 689/1, 688/2 i 688/3 KO Budva, Opština Budva, ovjerena od Uprave za nekretnine Crne Gore, područna jedinica Budva pod brojem 953-104-397 na dan 27.02.2019.godine.

Shodno tome maksimalna površinana kojoj može da se gradi iznosi **686m²**, od kojih pod objektom trebalo bi biti **185.22m²**, odnosno **BRGP** je **480.20m²**.

Na urbanističkoj parceli postoji **stambeni objekat** koji po građevinskoj dozvoli broj: 06-U-7/143 izdata u Budvi 20.07.1981god. sa **BRGP** od **194.22m²**, sa spratnost **P+1** na građevinskoj parceli označena u katastru kao čestica zemljišta 1030/4 K.O. Podostrog. Na parceli se nalaze i **garaža** koja po građevinskoj dozvoli broj: 06-U-061-U-1493/168 izdata u Budvi 15.10.1987god. sa **BRGP** od **27.85m²** sa spratnost **P** na građevinskoj parceli označena u katastru kao čestica zemljišta 1030/4 K.O. Podostrog. Takođe na parceli se nalaze i **dio garaže sa pomoćnih prostorija** koja po građevinskoj dozvoli broj: 06-061-U-1863/126 izdata u Budvi 20.02.1999 god. sa **BRGP** od **16.78 m²** sa spratnost **P** na građevinskoj parceli 689/1 K.O. Budva.

LOKACIJA OBJEKTA

Na **katastarskoj parceli br. 689/1** nalazi se stambeni objekat sa **BRGP** od **215m²**, kao i dio stambenog objekta u sklopu pomoćnog objekta čija je bruto površina od **10.06m²**. Spratnost postojećeg objekta je **P+1**, odnosno **P** za pomoćnog objekta u sklopu kojeg je i postojeća garaža.

Planirani stambeni objekat, odnosno objektat koji se dograđuje, lociran je na dijelu katastarske parcele **689/1**, odnosno na urbanističkoj parceli br. **41**. Predmetni objekat je u okviru DUP PODKOŠLJUN, K.O. Budva, u zoni stanovanje srednje gustine (niski i srednje visoki objekti). Uz postojeći objekat se dograđuje novi objekat sa spratnošću **P+1**. **BRGP** objekta koji se dograđuje je **126.26 m²**.

Objekat je projektovan kao samostojeći objekat uz postojeći objekat sa kosim dvovodnim krovom čije su horizontalni oluci na istoj visini. Uz to, vodilo se računa da se objekat vizuelno uklopi u ambijentalnu cjelinu i uz postojeći objekat.

Teren je relativno ravan, sa visinskom kotom koja je u najnižem djelu **32.21m/nv** i u najvisočijem djelu iznosi **32.58m/nv**, dok je nivo saobraćajnice na ulazu u lokaciji cca **32.46m/nv**.

Parcela se oslanja sa svoje sjeverne strane na asfaltni put koji vodi kroz naselje.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - DISPOZICIJA PROSTORA

Na zadatoj katastarskoj, odnosno urbanističkoj parceli, predviđena je dogradnja stambenog objekta, koji je postavljen uz postojeći stambeni objekat. Kota prizemlja objekta je na **±0.00(32.85m/nv)**.

Na sjevernoj strani parcele je asfaltni put koji prolazi kroz naselje. Parkiranje je predviđeno ispred postojeće garaže između objekta i saobraćajnice u sklopu katastarske, odnosno urbanističke parcele. Planirana su **2 nova parking mjesta**.

Objekat je na 2 nivoa (prizemlje i sprat) i sadrži 2 stana.

Objekat je funkcionalno podijeljen po vertikali, tako što oba stana imaju prizemni dio i dio sprata, svaki povezan sa internim stepeništem.

Stan „1“ dvosobni, obuhvata prizemlje i sprat, u sjevernom dijelu objekta.

U dnevnu zonu se ulazi direktno iz dvorišta sa istočne strane, i u sklopu prizemnog prostora nalazi se mini kuhinja, trpezarija, dnevni boravak i kupatilo. Iz dnevnog boravka kreću interne stepenice koje prizemlje povezuju sa spratom, gdje se nalazi noćna zona. Noćna zona je sačinjena od spavaće sobe i jedne dječije sobe. Spavaća soba je direktno povezana sa terasom i njena površina je 2.00m². Ovaj stan je orijentisan ka sjevero - istoku i istoku. Neto površina stana je **52.03m²**.

Stan „2“ dvosobni, obuhvata prizemlje i sprat, u južnom dijelu objekta.

U dnevnu zonu se ulazi direktno iz dvorišta sa istočne strane, i u sklopu prizemnog prostora nalazi se mini kuhinja, trpezarija, dnevni boravak i kupatilo. Iz dnevnog boravka kreću interne stepenice koje prizemlje povezuju sa spratom, gdje se nalazi noćna zona. Noćna zona je sačinjena od spavaće sobe i jedna dječije sobe. Spavaća soba je direktno povezana sa terasom i njena površina je 2.78m². Ovaj stan je orijentisan ka jugo - zapadu i istoku. Neto površina stana je **50.74m²**.

Neto površina prizemlja je **49.58m²**, neto površina sprata je **53.19 m²**. Bruto površina prizemlja je **60.17m²**, a bruto površina sprata je **66.09m²**.

Ukupna neto površina objekta iznosi **102.77 m²**.

Ukupna bruto površina objekta iznosi **126.26m²**.

Postojeći objekat ima **BRGP** od **194.22m²**, dok **BRGP** objekta koji se dograđuje iznosi **126.26m²**. **Ukupno BRGP iznosi 320.48m²**, što je manje od maksimalno dozvoljene **BRGP** za ovu urbanističku parcelu od **517.00m²**.

Tabela površina objekta:

STAN 1		
PRIZEMLJE I SPRAT		
1.	Kuhinja	6.40 m ²
2.	Kupatilo	3.30 m ²
3.	Dnevni boravak	15.57 m ²
4.	Stepenište i predprostor	4.37 m ²
5.	Soba	11.34 m ²
6.	Soba	9.05 m ²
7.	Terasa	2.00 m ²
Ukupno NETO		52.03 m²
Ukupno BRUTO		63.11 m²

STAN 2		
PRIZEMLJE I SPRAT		
1.	Kuhinja	4.09 m ²
2.	Kupatilo	3.20 m ²
3.	Dnevni boravak	17.02 m ²
4.	Stepenište i predprostor	4.19 m ²
5.	Soba	10.01 m ²
6.	Soba	9.45 m ²
7.	Terasa	2.78 m ²
Ukupno NETO		50.74 m²
Ukupno BRUTO		63.15 m²

REKAPITULACIJA OBJEKTA		
STAMBENI OBJEKAT – REKONSTRUKCIJA - DOGRADNJA		
	NETO	BRUTO
1. Prizemlje	49.58 m ²	60.17 m ²
2. Sprat	53.19 m ²	66.09 m ²
Ukupno	102.77 m²	126.26 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI	Dio UP 41 po planu (m ²)	Dio UP 41 postojeće stanje (m ²)	kat.par.689/1 po planu (m ²)	kat.par. 689/1 ostvareno (m ²)
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	740	740		
POVRŠINA DIO KATASTARSKE PARCELE			686	689
BRGP	517	239.04	480.20	*351.32
POVRŠINA POD OBJEKTOM	197	124.04	185.22	183.23
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.70	0.32	0.70	0.51
INDEKS ZAUZETOSTI	0.27	0.16	0.27	0.27
SPRATNOST	P+1+Pk P+1	P+1 P	P+1 P	P+1 P
*ukupna BRGP je sastavljena od: ukupne BRGP postojećeg objekta, BRGP objekta koji se dograđuje i BRGP dio stambenog objekta u sklopu pomoćnog objekta čija je bruto površine od 10.06m ²				

SPISAK PRIMENJENIH PROPISA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br. 64/17)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG", br. 23/14)
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, broj 24/10)
- Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list Crne Gore", br. 81/08)

Projektant:

Delečić Senka, dipl. ing. arh.

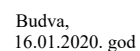


“DEL PROJEKT”
d.o.o.Trg sunca, br.2,85310
Budva

Tel/fax:+38233 451-719 e-mail:
delex2@gmail.com

A.4.

Grafička dokumentacija



GEODETSKI SNIMAK
K.O.Budva
R=1:200
- kat.parc.br. 689/1 -

Snimio:

- LEGENDA :

	Granica parcele
	Građevinska linija
	Katastarska parcela
	Betonski potporni zid
94	Oznaka katastarske parcele
	Voćka
	Palma
	Šaht
Z	Znak pripadnosti

PROJEKTANT:

DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA



INVESTITOR:

**MILOVANović
VERA**

GLAVNI INŽENJER:

DELETIĆ
SENK

ODGOVORNI INŽENJER:

DELETIĆ
SENK

SARADNIK/CI:

SOFESKA
EMILIJA dia

OBJEKAT:

**REKONSTRUKCIJA
STAMBENOG
OBJEKTA**

LOKACIJA:	
-----------	--

LOKACIJA:
dio UP 41, blok 17
DUP POTKOŠLJUN,
kat. parc. 689/1
KO BUDVA

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

**GEODETSKA
PODLOGA**

RAZMJERA:

1:250

BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
---------------	--------------

A.4.	01.
-------------	------------

	DATUM IZRADE I M.P.

2020.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2020.



PROJEKTANT:
DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
**MILOVANOVIĆ
VERA**

GLAVNI INŽENJER:
**DELETIĆ
SENK**

ODGOVORNI INŽENJER:
**DELETIĆ
SENK**

SARADNIK/CI:
**SOFESKA
EMILIJA dia**

OBJEKAT:
**REKONSTRUKCIJA
STAMBENOG
OBJEKTA**

LOKACIJA:
**dio UP 41, blok 17
DUP POTKOŠLJUN,
kat. parc. 689/1
KO BUDVA**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
**GEODETSKA
SNIMAK
OBJEKTA**

RAZMJERA:
1:250

BROJ PRILOGA: **A.4.** BROJ STRANE: **01a.**

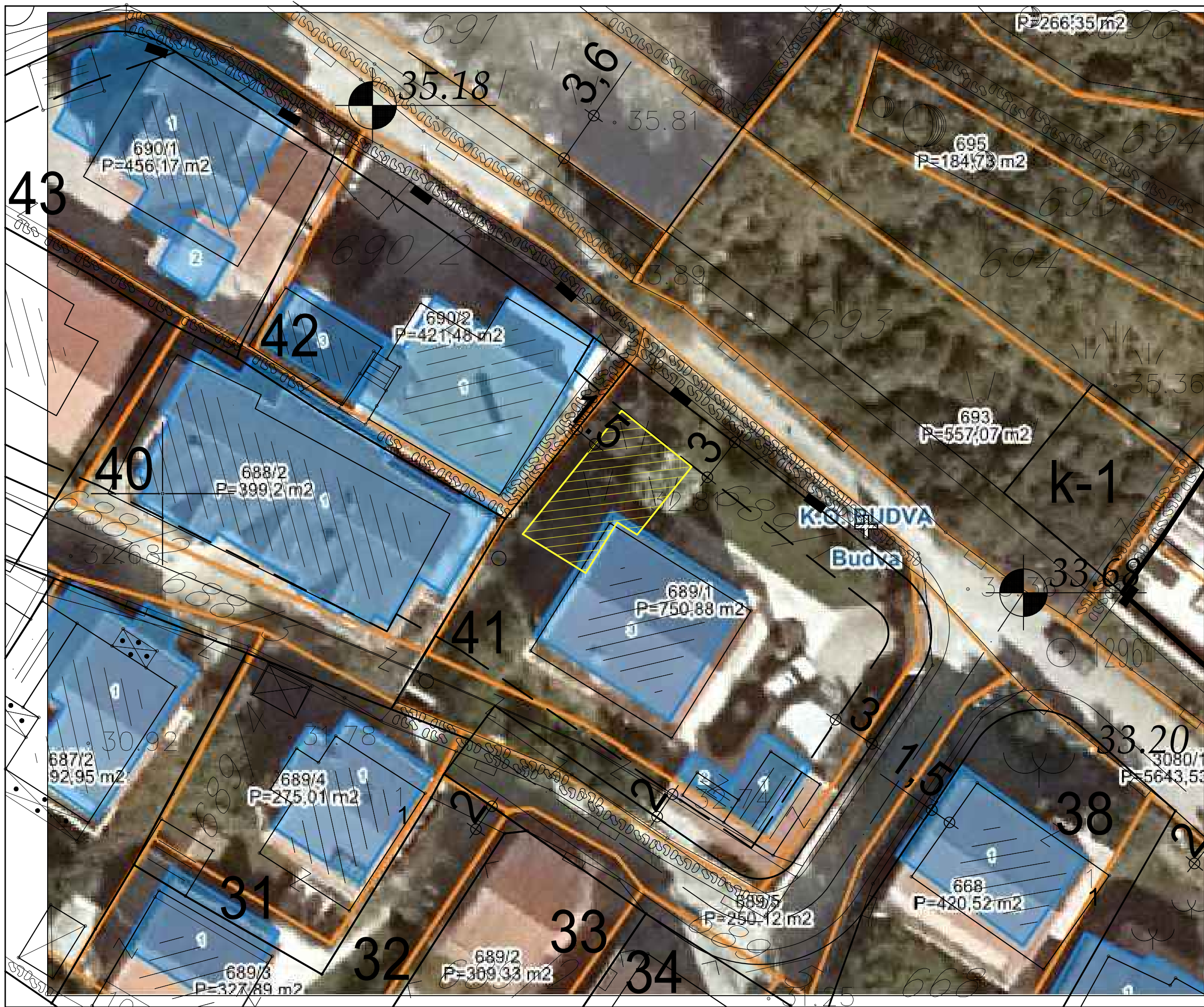
DATUM IZRADE I M.P.

2020.

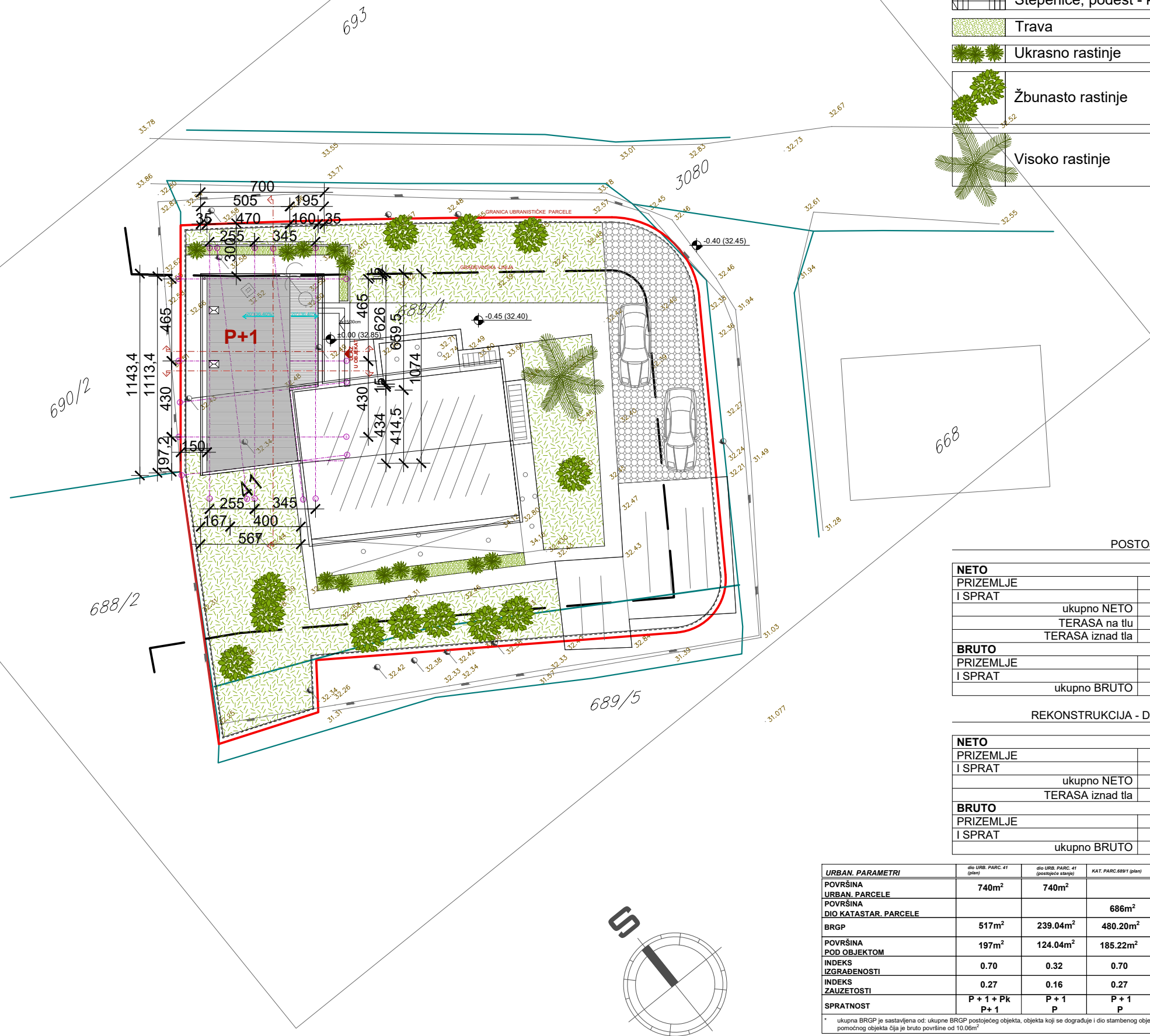
DATUM REVIZIJE I M.P.

2020.

DIO URBANISTIČKE PARCELE 41	
OBJEKTI	POVRŠINE
STAMBENI OBJEKAT	100 m ²
STAMBENI OBJEKAT (10.06m ² +13.98m ²)	24.04 m ²
ukupno:	124.04 m ²
GARAŽA (pomoćni objekat)	36.38m ²



DELPROJEKT d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR: MILOVANOVIĆ VERA	
PROJEKTANT: SOFESKA EMILIJA dia	
GLAVNI INŽENJER: DELETIĆ SENKA dia	
ODGOVORNI INŽENJER: DELETIĆ SENKA dia	
SOFESKA EMILIJA dia	
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	
LOKACIJA: dio UP 41, blok 17 DUP POTKOŠLJUN, kat. parc. 689/1 KO BUDVA	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: POSTOJEĆA SITUACIJA	
RAZMJERA: 1:250	
BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	01b.
DATUM IZRADE I M.P.	
2020.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	



LEGENDA :	
	Građevinska linija
	Granica urbanističke parcele
	Granica katastarske parcele
	Objekat - krov
	Parking - behaton ploče
	Stepenice, podest - kam. ploče
	Trava
	Ukrasno rastinje
	Žbunasto rastinje
	Visoko rastinje

POSTOJEĆA KUĆA	
NETO	
PRIZEMLJE	80.43 m ²
I SPRAT	102.03 m ²
ukupno NETO	182.46 m ²
TERASA na tlu	19.72 m ²
TERASA iznad tla	13.40 m ²
BRUTO	
PRIZEMLJE	100.00 m ²
I SPRAT	113.00 m ²
ukupno BRUTO	215.00 m ²

REKONSTRUKCIJA - DOGRADNJA	
NETO	
PRIZEMLJE	49.58 m ²
I SPRAT	48.41 m ²
ukupno NETO	97.99 m ²
TERASA iznad tla	4.78 m ²
BRUTO	
PRIZEMLJE	60.17 m ²
I SPRAT	66.09 m ²
ukupno BRUTO	126.26 m ²

URBAN. PARAMETRI	dio URB. PARC. 41 (plan)	dio URB. PARC. 41 (postojeće stanje)	KAT. PARC. 689/1 (plan)	KAT. PARC. 689/1 (ostavreno)
POVRŠINA URBAN. PARCELE	740m ²	740m ²		
POVRŠINA DIO KATASTAR. PARCELE			686m ²	686m ²
BRGP	517m ²	239.04m ²	480.20m ²	*351.32m ²
POVRŠINA POD OBJEKTOM	197m ²	124.04m ²	185.22m ²	183.23m ²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.70	0.32	0.70	0.51
INDEKS ZAUZETOSTI	0.27	0.16	0.27	0.27
SPRATNOST	P + 1 + Pk P + 1	P + 1 P	P + 1 P	P + 1 P
* ukupna BRGP je sastavljena od: ukupne BRGP postojećeg objekta, objekta koji se dograđuje i dio stambenog objekta u sklopu pomoćnog objekta čija je bruto površine od 10.06m ²				

PROJEKTANT:
DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
MILOVANOVIĆ VERA

GLAVNI INŽENJER:
DELETIĆ SENK

ODGOVORNI INŽENJER:
DELETIĆ SENK

SARADNIK/CI:
SOFESKA EMILIJA dia

OBJEKAT:
REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA:
**dio UP 41, blok 17
DUP POTKOŠLJUN,
kat. parc. 689/1
KO BUDVA**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

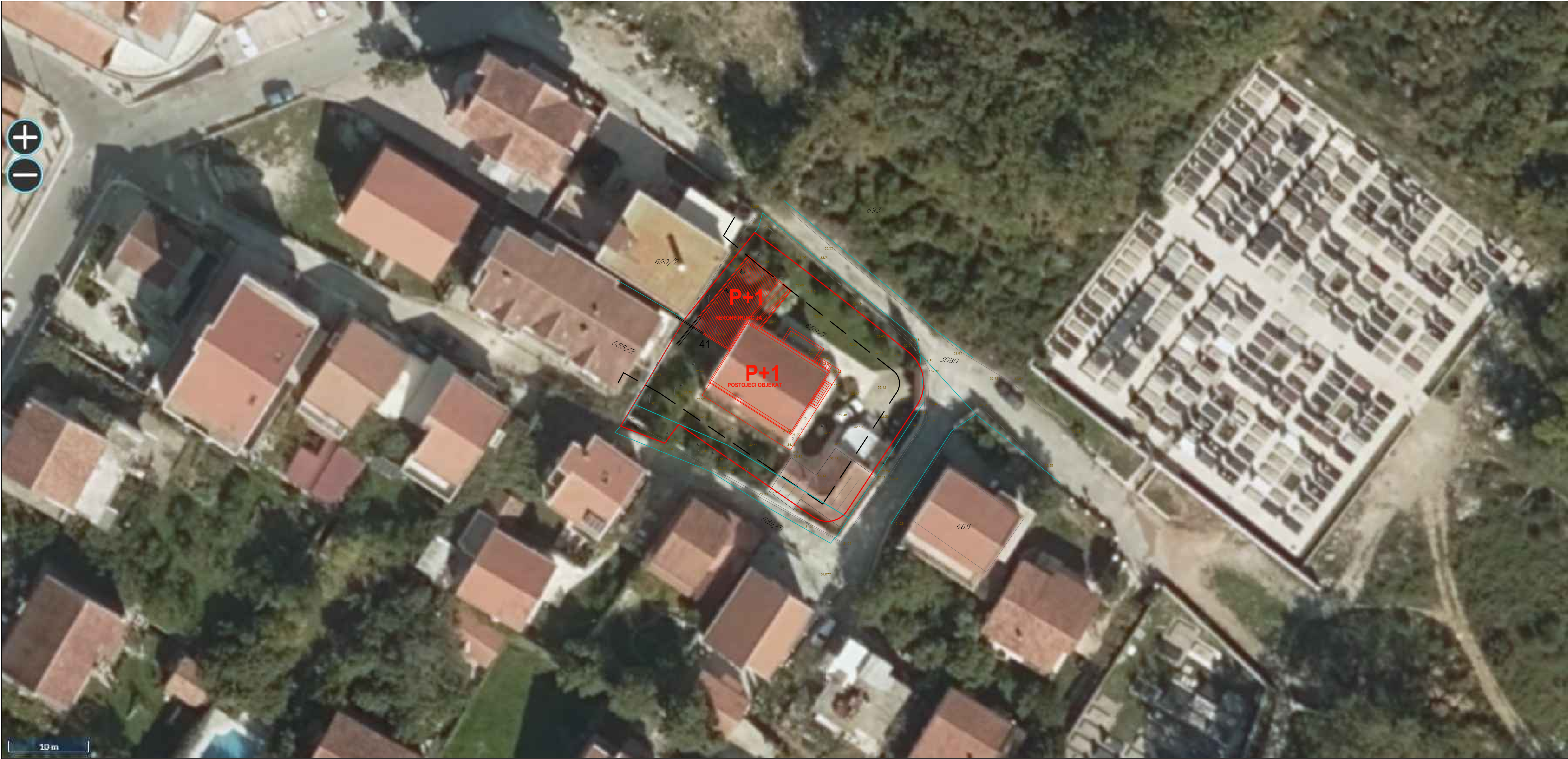
PRILOG:
SITUACIJA

RAZMJERA:
1:250

BROJ PRILOGA: **A.4.** BROJ STRANE: **02.**

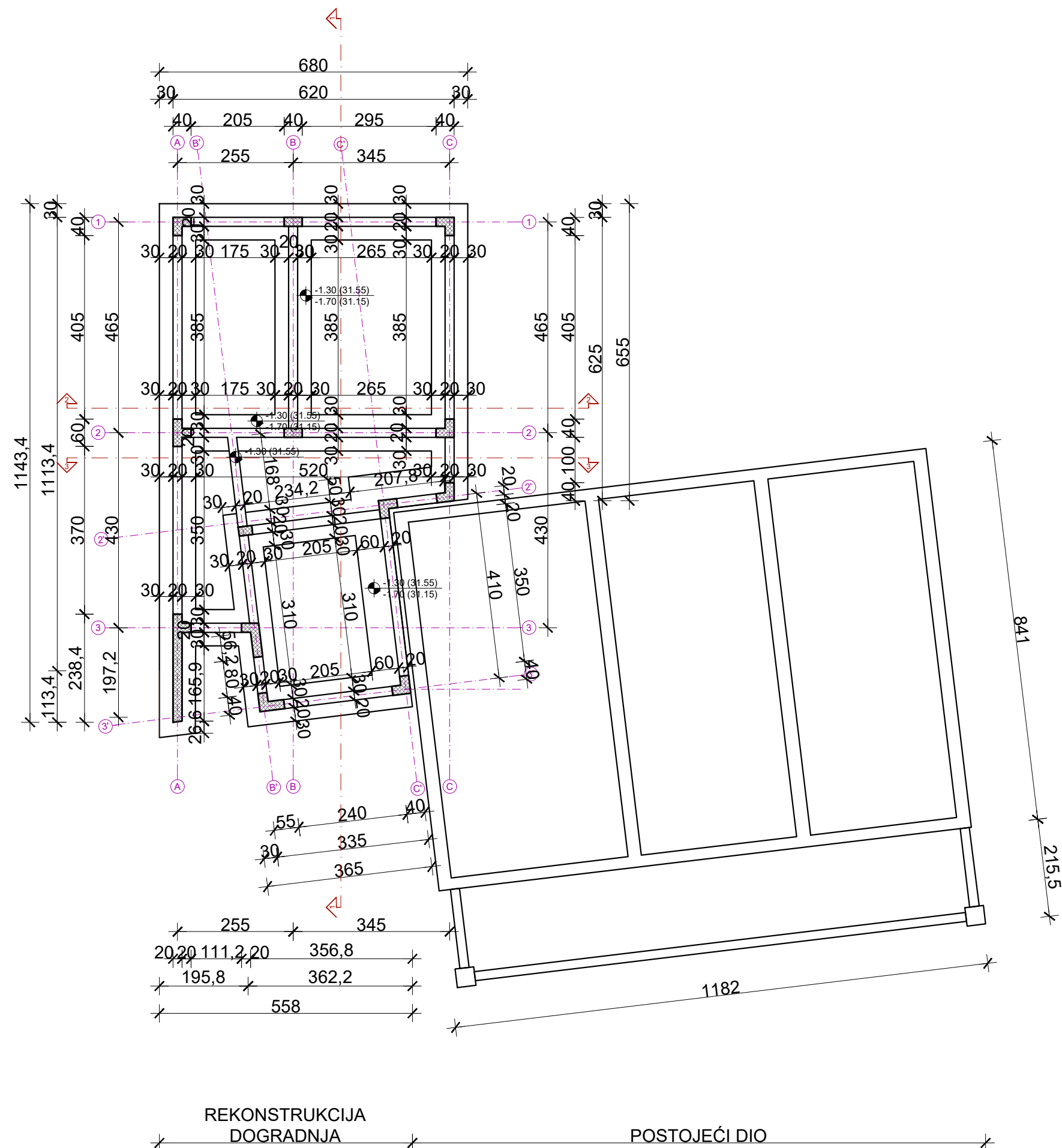
DATUM IZRADE I M.P.:
2020.

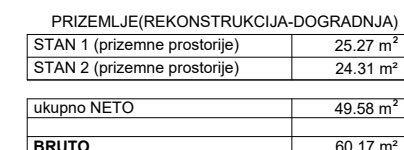
DATUM REVIZIJE I M.P.:
2020.

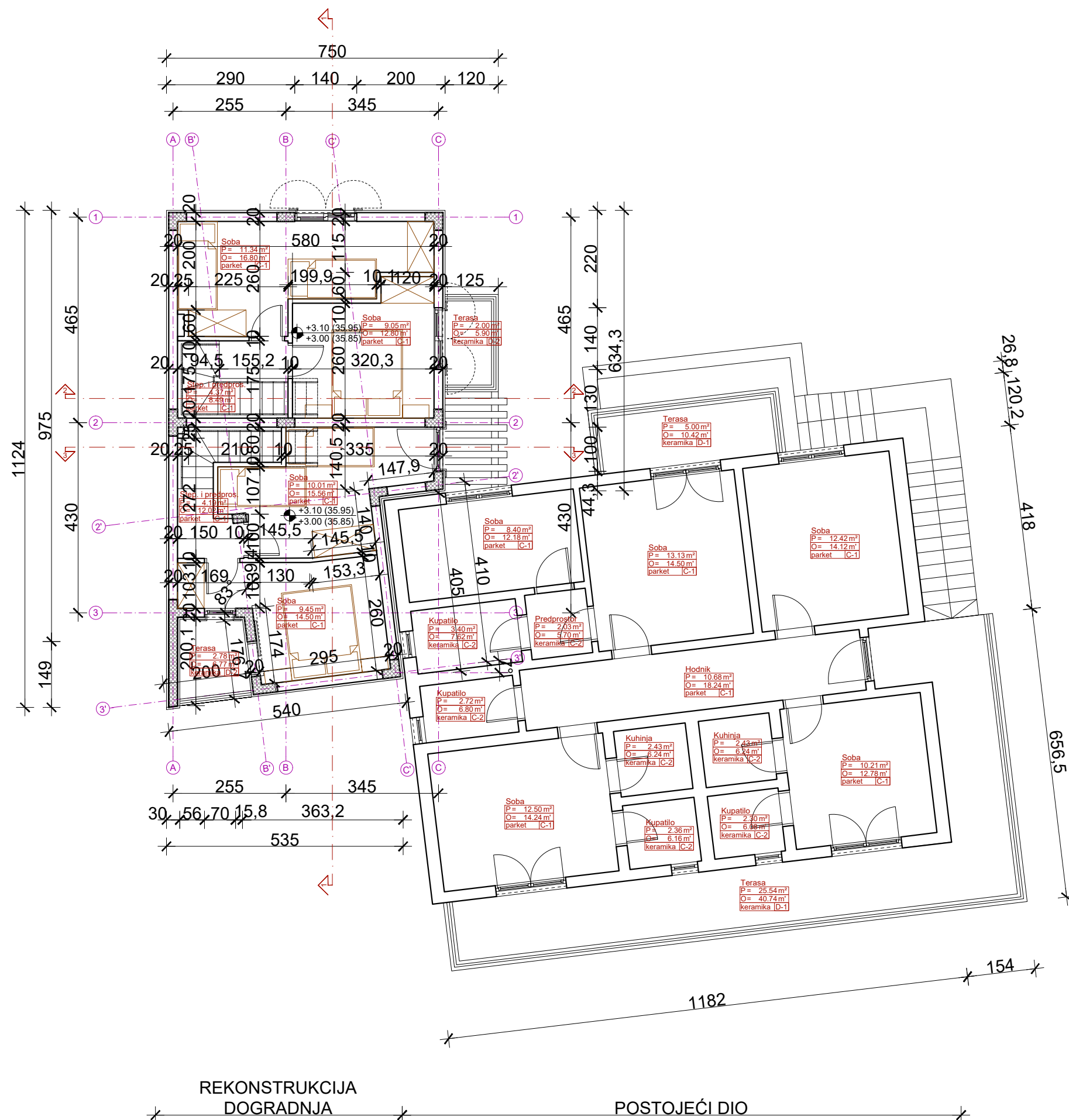


LEGENDA :	
	Granica parcele
	Gravevinska linija
	Katastarska parcela

PROJEKTANT: DELPROJEK d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR: MILOVANOVIĆ VERA	
GLAVNI INŽINJER: DELETIĆ SENK	
ODGOVORNI INŽINJER: DELETIĆ SENK	
SARADNIOCI: SOFEŠKA EMILJA dia	
OBJEKT: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	
POSREDOVANJE: dio UP 41, blok 17 DUP POTKOŠLJUN, kat. parc. 689/1 KO BUDVA	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: ŠIRA SITUACIJA	
RAZMERA: 1:250	
BROJ PRILOGA BROJ STRANE: A.4. 04.	
DATUM IZDAJE M.P.	
2020.	
2020.	







REKONSTRUKCIJA
DOGRADNJA

POSTOJEĆI DIO

PRIZEMLJE(POSTOJEĆI OBJEKT)	
ukupno NETO	102.03 m ²
TERASA iznad tla	13.40 m ²
BRUTO	113.00 m ²

SPRAT	
STAN 1 (prostorije na spratu)	26.76 m ²
STAN 2 (prostorije na spratu)	26.43 m ²

ukupno NETO	48.41 m ²
TERASA iznad tla	4.78 m ²
BRUTO	66.09 m ²



INVESTITOR:
**MILOVANOVIĆ
VERA**

PROJEKTANT:
**SOFEŠKA
EMILIJA dia**

GLAVNI INŽENJER:
**DELETIĆ
SENKA dia**

ODGOVORNI INŽENJER:
**DELETIĆ
SENKA dia**

SARADNIK/CI:
**SOFEŠKA
EMILIJA dia**

OBJEKT:
**REKONSTRUKCIJA
STAMBENOG
OBJEKTA**

LOKACIJA:
**dio UP 41, blok 17
DUP POTKOŠLJUN,
kat. parc. 689/1
KO BUDVA**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
**OSNOVA
SPRATA**

RAZMJERA:
1:100

BROJ PRILOGA: **A.4.** BROJ STRANE: **07.**

DATUM IZRADE I.M.P.

2020.

DATUM REVIZIJE I.M.P.

2020.

**MILOVANović
VERA**

GLAVNI INŽENJER:
DELETIĆ
SENKA dia

SARADNIK/CI:
SOFESKA
EMILIJA dia

LOKACIJA:
dio UP 41, blok 17
DUP POTKOŠLJUN,
kat. parc. 689/1
KO BUDVA

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRESJECI

1:100

BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	09.

DATUM IZRADE I M.P.

2020.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2020.



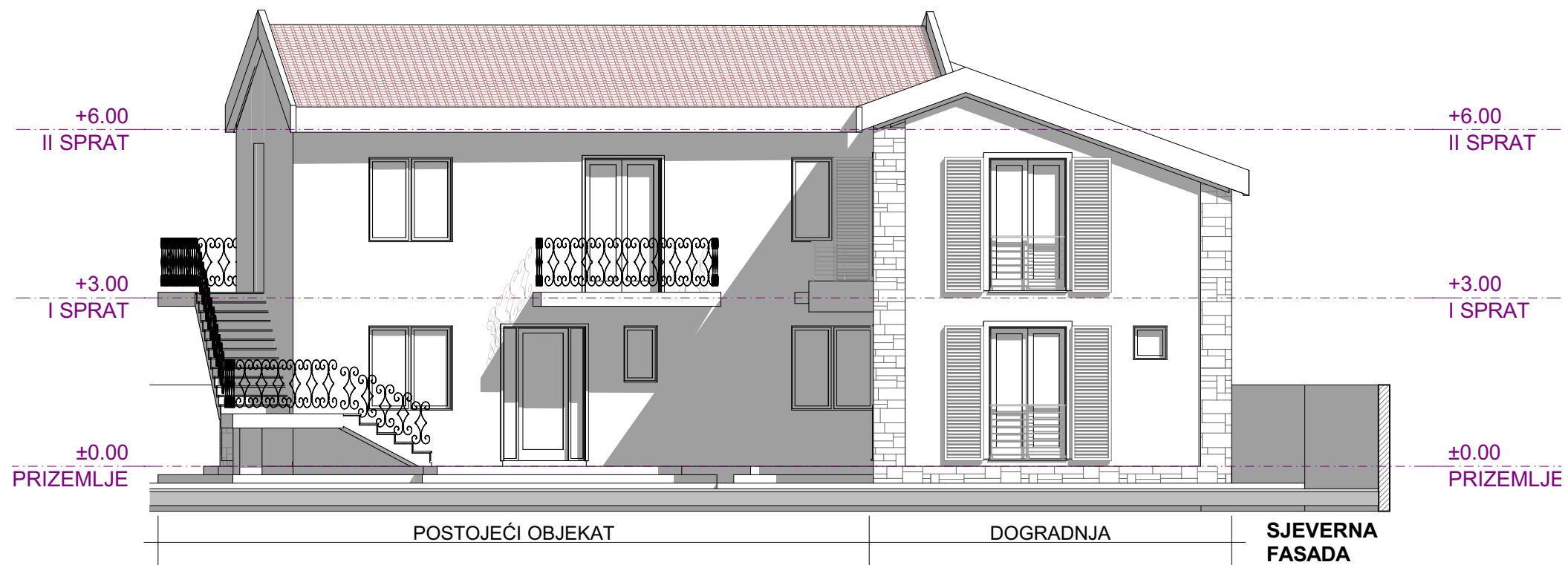
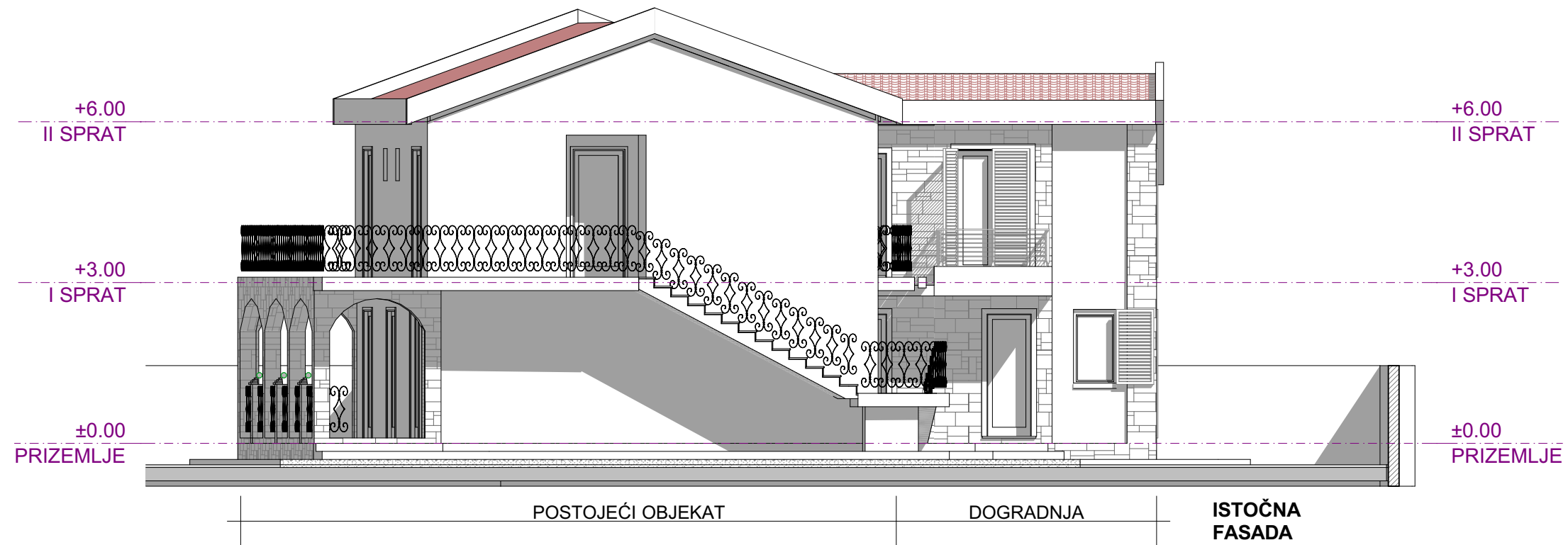
PRESJEK 1-1

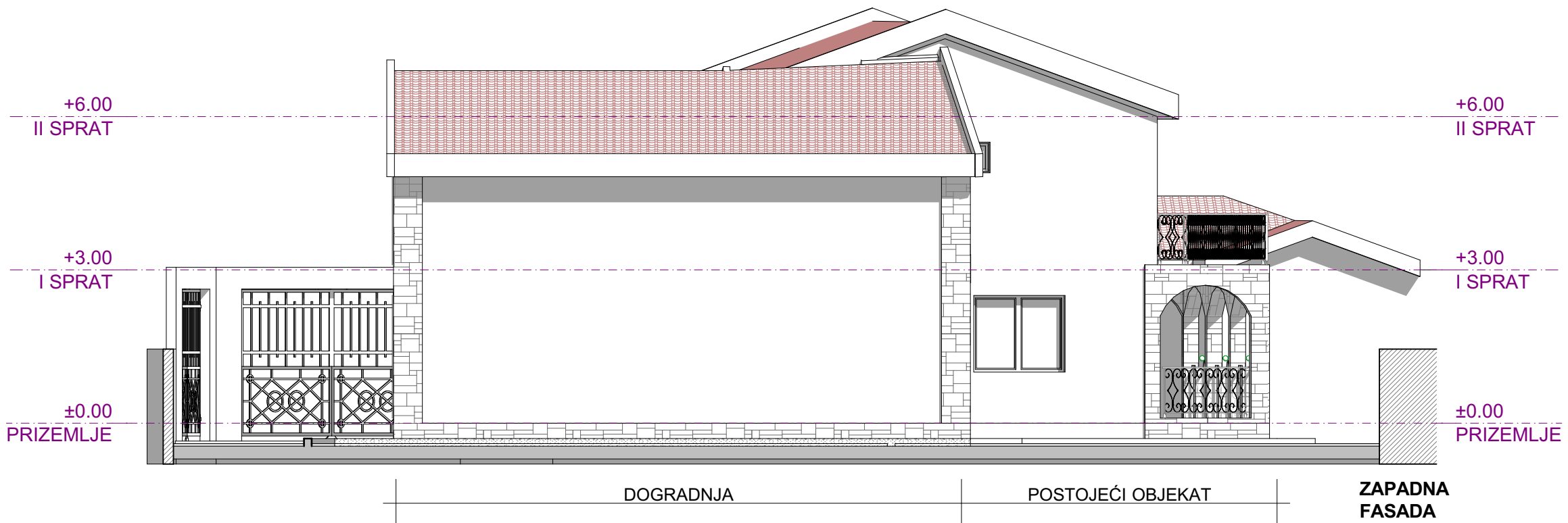


PRESJEK 2-2



PRESJEK 3-3







DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
**MILOVANOVIĆ
VERA**

PROJEKTANT:
SOFESKA
EMILIJA dia

GLAVNI INŽENJER:
DELETIĆ
SENKA dia

ODGOVORNI PROJEKTANT:
DELETIĆ
SENKA dia

SARADNIK:
**SOFESKA
EMILIJA** dia

OBJEKT:
REKONSTRUKCIJA
STAMBENOG
OBJEKTA

LOKACIJA:
dio UP 41, blok 17
DUP POTKOŠLJUN,
kat. parc. 689/1
KO BUDVA

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

3D

RAZMJERA: 1:100
--

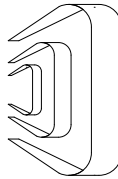
BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	12

DATUM IZRADE I M.P.

2019. |

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019. |



INVESTITOR:
**MILOVANOVIĆ
VERA**

PROJEKTANT:
**SOFESKA
EMILIJA dia**

GLAVNI INŽENJER:
**DELETIĆ
SENKA dia**

ODGOVORNI PROJEKTANT:
**DELETIĆ
SENKA dia**

SARADNIK:
**SOFESKA
EMILIJA dia**

OBJEKAT:
**REKONSTRUKCIJA
STAMBENOG
OBJEKTA**

LOKACIJA:
**dio UP 41, blok 17
DUP POTKOŠLJUN,
kat. parc. 689/1
KO BUDVA**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
3D

RAZMJERA:
1:100

BROJ PRILOGA: **A.4.** BROJ STRANE: **13**

DATUM IZRADE I M.P.

2020.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2020.



INVESTITOR:
**MILOVANOVIĆ
VERA**

PROJEKTANT:
**SOFESKA
EMILIJA dia**

GLAVNI INŽENJER:
**DELETIĆ
SENKA dia**

ODGOVORNI PROJEKTANT:
**DELETIĆ
SENKA dia**

SARADNIK:
**SOFESKA
EMILIJA dia**

OBJEKAT:
**REKONSTRUKCIJA
STAMBENOG
OBJEKTA**

LOKACIJA:
**dio UP 41, blok 17
DUP POTKOŠLJUN,
kat. parc. 689/1
KO BUDVA**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
3D

RAZMJERA:
1:100

BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	14

DATUM IZRADE I M.P.

2020.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2020.