



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/20-168/11
Budva, 01.03.2021. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-168/1 od 10.07.2020.godine, podnosioca **Rajković Milana i Vukićević Nikole** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na dijelu UP 26, na k.p. 905/13 KO Budva, na dijelu UP 27, na dijelu k.p. 905/10 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun" ("Službeni list CG- OP" br 26/08), izrađeno od strane "DEL PROJEKT" DOO Budva, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), te na osnovu člana 60 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se kao neuredan zahtjev br. UPI-22-332/20-168/1 od 10.07.2020. godine, Rajković Milana i Vukićević Nikole iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na dijelu UP 26, na k.p. 905/13 KO Budva, na dijelu UP 27, na dijelu k.p. 905/10 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun" ("Službeni list CG- OP" br 26/08), izrađeno od strane "DEL PROJEKT" DOO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Rajković Milan i Vukićević Nikola iz Budve (u daljem tekstu: Podnosioci zahtjeva), obratili su se ovom organu zahtjevom br. UPI-22-332/20-168/1 od 10.07.2020.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na dijelu UP 26, na k.p. 905/13 KO Budva, na dijelu UP 27, na dijelu k.p. 905/10 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun" ("Službeni list CG- OP" br 26/08), izrađeno od strane "DEL PROJEKT" DOO Budva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je utvrdio da je zahtjev nepotpun i da ga je potrebno dopuniti, pa je Podnosiocima zahtjeva uputio poziv za dopunu, u skladu sa članom 60 Zakona o upravnom postupku. Zahtjev je trebalo dopuniti u skladu sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata, te širu situaciju preklapati sa ortofoto snimkom. Nadalje se navodi da je kod ulaza u garažu neophodno predvidjeti radijus krivine za priključak, na presjecima označiti liniju postojećeg terena, fasade dopuniti legendom materijalizacije, kao i dostaviti 3d prikaz objekta inkorporiran u šire realno okruženje iz svih relevantnih uglova. U Pozivu se takođe navodi da je broj stambenih jedinica, stacioniranje vozila i uređenje površina pod zelenilom potrebno usaglasiti sa tabelarnim prikazom urbanističkih parametara tekstualnog dijela DUP-a za UP 26 i UP 27. Glavni Gradski

arhitekta upućuje da uvidom u situacioni plan idejnog rješenja, dio katastarske parcele 905/10 KO Budva, na kojem se idejnim rješenjem predviđa izgradnja, ne odgovara parcelaciji po planskom dokumentu, te nije moguće graditi na ovako, proizvoljno, izdijeljenoj katastarskoj parceli, već, ukoliko postoji namjera za dijeljenje, takav postupak je potrebno sprovesti u skladu sa zakonom.

Dopisom br. UPI-22-332/20-168/10 od 28.01.2021.godine, podnosilac zahtjeva je obaviješten da u roku od osam dana od dana prijema Poziva za dopunu dopuni traženu dokumentaciju. Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je pismeno dostavljeno podnosiocima zahtjeva dana 02.02.2021. godine, što se dokazuje potpisom na navedeni akt koji se čuva u spisima pomenutog predmeta.

Podnosilac zahtjeva nije u ostavljenom roku dopunio navedenu dokumentaciju, pa je u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- a/a