

OBRAZAC 1

štambilj projekanta Željko Bogdanović Digitally signed by Željko Bogdanović DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03078019, o=KOTOR ARH D.O.O, serialNumber=32066, givenName=Željko, sn=Bogdanović, cn=Željko Bogdanović Date: 2020.08.27 13:58:43 +02'00'	štambilj revidenta
---	-------------------------------

INVESTITOR „ALLAMONT“ DOO BUDVAOBJEKAT Izgradnja 5 turističkih objekata –vila 4*, vila B1, B2,B3,B4 I B5
FAZA 1LOKACIJA UP 11b, na. Kat.par. **341/5**, 341/6, 341/7. 484/1, 484/9,340/20, K.O. Sveti Stefan, DUP
Šipkov Krš, Opština BudvaVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJEPROJEKTANT „KOTOR ARH “, D.O.O. KOTORODGOVORNO LICE Mr Željko Bogdanović d.i.a. UPI 107/7-512/2VODEĆI PROJEKTANT Mr Željko Bogdanović d.i.a. UPI 107/7-512/2

SADRŽAJ:

1. Naslovna strana
2. Licence odgovornog projektanta
3. Urbanističko tehnički uslovi
4. Tehnički opis
5. Grafička dokumentacija
 - a. Vila B1
 - b. Vila B2
 - c. Vila B3
 - d. Vila B4
 - e. Vila B5

U G O V O R

o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen u Kotoru, između:

1. ALLAMONT doo Budva (u daljem tekstu: Naručilac) i
2. Mr. Željko Bogdanović, d.i.a. (KOTOR ARH)
(u daljem tekstu: vodeći projektant)

1. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja dokumentacije za Izgradnju 5 turističkih objekata – vila 4*, vila B1, B2,B3,B4 I B5, FAZA 1 na na dijelovima kat.par. 340/10,341,476, 484/1 KO Sveti Stefan,UP 11b, DUP Šipkov krš, Opština Budva.

Član 2.

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije:

Idejnog rešenja 5 turističkih vila

2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Član 3.

Podloge za projektovanje predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi
- Geodetski snimak

Podloge za projektovanje obezbjeđuje Naručilac

3. CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 4.

a) cijena izrade dokumentacije

Cijena izrade dokumentacije iz predmeta ugovora je prema prihvaćenoj ponudi.

Ugovorena vrijednost ne sadrži Porez na dodatu vrijednost, koji se posebno obračunava prilikom fakturisanja usluga izrade tehničke dokumentacije, po stopi koja se bude primjenjivala na dan fakturisanja.

b) uslovi plaćanja

Plaćanje izrade tehničke dokumentacije će se vršiti po sljedećoj dinamici:

- **avans u iznosu od 50%** ponuđene vrijednosti u roku od 7 dana od dana potpisivanja ugovora
- **ostatak** konačne vrijednosti neposredno pred uručivanje tehničke dokumentacije

3. ROKOVI IZRADE

Član 5.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi maksimum 2 mjeseca nakon uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Danom uvođenja u posao smatra se prvi naredni dan od dana uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovornih strana

4. TIRAŽ

Član 7.

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od po 3 štampana primjerka i 7 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi (CD).

5. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Član 8.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.: 51/08), tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

6. AUTORSKA PRAVA

Član 9.

Projektant zadržava sva prava po osnovu autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

Član 10.

Shodno članu 9. ovog ugovora, predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti samo za izgradnju objekta iz člana 1. ugovora.

Član 11.

Naručilac ne može, bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava Projektanta.

7. RASKID UGOVORA

Član 12.

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovornih strana.

Član 13.

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovornih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbjeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta; više sile i sl.).

U slučaju iz prethodnog stava ugovorne strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

Član 14.

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

8. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15.

Ugovorne strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazumno rješavaće nadležni sud u Kotoru.

Član 16.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka

UGOVORNE STRANE:

ZA PROJEKTANTA

Željko Bogdanović



ZA NARUČIOCA

ALLAMONT doo Budva



Na osnovu člana 669. Zakona o obligacionim odnosima („Službeni list Crne Gore”, br. 47/08 od 07.08. 2008. i 04/11 od 18.01.2011)

1. "KOTOR ARH" DOO Kotor, Plagenti br. 82, PIB - matični broj 03078019, kojeg zastupa izvršni direktor Anka Milačić (u daljem tekstu: **Naručilac**)

2. Željko Bogdanović, d.i.a., JMB 0104976230078, sa licencom ovlašćenog inženjera broj UPI 107/7-512/2 od 26.03.2018.godine za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdate od Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore (u daljem tekstu: **Izvršilac**), sklopili su

UGOVOR O DJELU

Ugovorene strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ugovora

Predmet ovog ugovora je pružanje **pružanje usluga projektovanja Idejnog rješenja**, 5 turističkih objekata – vila 4*, Vila B1, B2, B3, B4 i B5 – FAZA 1, Po+P+1 i Po2+Po1+P+1, na dijelovima kat.parc. 340/10, 341, 476 i 484/1, KO Sveti Stefan, UP 11B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva.

Član 2.

Opis posla

Revizoriz čl. 1. ovog ugovora odnosi se na :

1. Izradu idejnog rešenja

Član 3.

Vrijeme trajanja ugovora

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovora za vršenja poslova revizije tehničke dokumentacije. Rok za izvršenje usluge je 7 dana.

Član 4.

Obaveze ugovorenih strana

Izvršilac se obavezuje da će izvršiti ugovorenu uslugu i da će pripremiti potrebne izvještaje i objašnjenja u skladu sa zakonskom regulativom.

Na sve što je nije predviđeno ovim Ugovorom neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima, koje se odnose na ugovor o djelu.

Član 5.

Cijena i način plaćanja

Neto vrijednost usluga iz člana 1. ovog Ugovora je **200,00€** (pisano :dvijesta eura), po poslu, na šta će se u skladu sa važećim zakonskim propisima obračunati porezi.

Naručilac se obavezuje da će se plaćanje za izvršenu uslugu uplatiti, Izvršiocu na žiroračun broj :530-10142-45 do 9. 9. 2020 godine.

Član 6.

Završne odredbe

Na ostale odnose koji nijesu regulisani ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list Crne Gore", br. 47/08 od 07.08.2008.).

Ugovorene strane da sve sporove rješavaju sporazumno, a u slučaju da se rješenje spora ne može postići na taj način, saglasne su da spor riješe pred Osnovnim sudom u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

U Kotoru, 08.08.2020. godine

Izvršilac:

Naručilac:

Željko Bogdanović, d.i.a.,

za "KOTOR ARH" d.o.o.
JMB 0104976230078 Anka Milačić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0752827 / 001

U Podgorici, dana 05.02.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR, broj 233548 podnijetoj dana 05.02.2016 u 13:31:02, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0708955215217

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	KOTOR ARH
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50752827
PIB:	03078019
Datum statuta:	04.02.2016.
Datum ugovora:	04.02.2016.
Adresa uprave - sjedište:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa za prijem službene pošte:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa glavnog mjesta poslovanja	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Eur Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Izvršni direktor:

Ovlašćeni zastupnik:

SAŠA MILAČIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1511953210256

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR.47 PODGORICA

Udio: 100%

ANKA MILAČIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 0708955215217

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

ŽELJKO BOGDANOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 0104976230078

Adresa: PLAGENTI BR.82 KOTOR CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.02.2016 u 13:31:02 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću KOTOR ARH. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07, 40/11).

Sam. savjetnik III

Marija Mićković



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva - Ekspozitura Kotor
Broj: 92-01-02378-2
KOTOR, 08.02.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - KOTOR KOTOR**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03078019**

(Matični broj)

922

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 08.02.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Nataša Damjanović
Nataša Damjanović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7- 120/2

Podgorica, 11.03.2019. godine

» KOTOR ARH » D.O.O.

Plagenti broj:82 stan 11
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-120/2

Podgorica, 11.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-120/1 od 22.02.2019.godine, » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3650/2 od 12.09.2018.godine, kojim je Hajtnik D.Srđani, diplomiranom inženjeru arhitekture, Spec.Sci.arhitekture, iz Kotora, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor od 01.01.2018.godine i zaposlene: Hajtnik D.Srđane, diplomiranog inženjera arhitekture, Spec.Sci.arhitekture, iz Kotora, gdje je u čl. 2 i 3. Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, sa punim radni vremenom od 40 časova nedeljno na radno mjesto: arhitekta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50752827 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00125183

Zastupnik:	Begović Nikola, 80-084		
Ugovarač			
Naziv	KOTOR ARH DOO	MB	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	19.03.2020 (24:00) - 19.03.2021 (24:00)	Period obračuna	19.03.2020 - 19.03.2021

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	KOTOR ARH DOO	MB	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 250 Eur

Obračun za predmet	
Premija	350,00
Doplatka 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Doplatka 10% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 250 Eur po jednom štetnom događaju	51,80
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja	-56,98
Popust za jednokratno plaćanje premije	-51,28
Ukupna premija bez poreza	461,54
Porez na premiju	41,54
Ukupna premija sa porezom	503,08

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 250 Eur po jednom štetnom događaju

Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	461,54
Porez na premiju	41,54
Ukupna premija sa porezom	503,08
Način plaćanja	U cjelosti

POLISA: POL-00125183

Datum štampe: 19.03.2020 11:30

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dopijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.

M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Tivat, TIVAT_GRAD, 19.03.2020

POLISA: POL-00125183

Datum štampe: 19.03.2020 11:30



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-512/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

ŽELJKO BOGDANOVIĆ

Rakite II 3/9
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-512/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Magistra ŽELJKA BOGDANOVIĆA, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Magistru ŽELJKU BOGDANOVIĆU, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-512/1 od 12.02.2018.godine, Magistar ŽELJKO BOGDANOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Univerziteta u Prištini Fakulteta tehničkih nauka u Kosovskoj Mitrovici, br.28 od 06.06.2002.godine;
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome izdato od strane Univerziteta Crne Gore br.01-1726/1 od 05.07.2005.godine(ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za rukovođenje građanjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Master Željko I. Bogdanović ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, enterijera uređaja slobodnih prostora, Registarski broj AR 02797 0150 od 27.03.2007.godine,
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Bogdanović Željku izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, br. 03-4122/1 od 01.06.2009.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Bogdanović Željku izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i rukovođenje izvođenjem enterijera i uređenja slobodnih prostora, br. 03-4122/2 od 01.06.2009.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Master Željku I. Bogdanoviću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-635/2 od 11.08.2013.godine;
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru Ku 192/2018 od 07.02.2018.godine, da se protiv Bogdanović Željka ne vodi krivični postupak;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);

- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Crna Gora

Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 06-061-2233/2

Budva, 12.12.2016. godine



Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "ALLAMONT" d.o.o. iz Budva na osnovu člana 62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana Šipkov Krš, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br.01/14 izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju 6 turističkih objekata – vile 4*

LOKACIJA

Blok : B

Urbanistička parcela broj: 11b (površina 3.452m²), koju čine

Dijelovi katastarskih parcela 340/10, 341, 476 i 484/1 KO Sveti Stefan

Djelovi katastarskih parcela 341 i 484/1 KO Sv. Stefan ulaze u trasu saobraćajnice po DUP -u. Neophodno je uraditi **Elaborat parcelecije po DUP-u** kako bi se tačno utvrdilo iz kojih djelova predmetnih katastarskih parcela se sastoji Urbanistička parcele broj 11b u bloku B. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.

NAMJENA OBJEKTA

T2 – turizam, vile

URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST
URBANISTIČKA PARCELA 11b	6.953	5.560	2.603	0.8	0.37	P+1
URBANISTIČKA PARCELA b1		320	160			P+1
URBANISTIČKA PARCELA b2		320	160			P+1
URBANISTIČKA PARCELA b3		320	160			P+1
URBANISTIČKA PARCELA b4		320	160			P+1
URBANISTIČKA PARCELA b5		160	80			P+1
URBANISTIČKA PARCELA b6		290	186			P+1

- Prije pribavljanja dokumenata neophodnih za izgradnju obavezno je utvrditi geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji
- Dozvoljena je izgradnja više objekata na jednoj urbanističkoj parceli
- Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat (objekti) ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom (objektima) i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje. (strana 44)
- **Ambijentalna izgradnja je privođenje planskoj nameni prostora na način na koji svojom malom gustom i malom visinom u najmanjoj mogućoj meri narušava prirodni ambijent. Objekti svojom površinom mogu da zauzimaju najviše do 1/5 parcele a visinom ne prelaze krošnje drveća srednje visine, što podrazumeva objekte spratnosti S+P i P+1 koji zajedno sa krovom ne prelazi visinu od oko 7,50m. Arhitektura objekata svojim volumenima, oblicima i primjenjenim materijalima se maksimalno oslanja na tradiciju. Pri uređenju slobodnih prostora i njihovom ozelenjavanju, takođe se poštuje tradicija. (tekstualni dio strana 9)**
- **BRGP - bruto razvijena građevinska površina** je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. U BGRP se ne uračunava površina: podrumске etaže ukoliko se u njoj nalazi garaža ili tehničke prostorije, površina krovnih terasa, površina bazena, kao ni površina terase koje se nalaze na koti terena. (str.43)
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja glavnog objekta (garaža, tehnički prostori i sl.). Površina ovih objekata ulazi u obračun ukupne BRGP. **Pomoćni objekat** je cistijerna za vodu, rezervoar (za mazut, lož ulje, TNG, i sl.), septička jama i sl. ukoliko je njegova visina na najnižoj tački konačno nivelisanog terena uz objekat viša od 1,0 m. Dozvoljena maksimalna spratnost pomoćnih objekata je prizemlje (P), odnosno maksimalna visina 3,0 m do vijenca objekta. (strana 42 i 44)

HORIZONTALNA I VERTIKALNA REGULACIJA

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom delu plana – poglavlje: **4.4 URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA** (tekstualni dio DUP-a, knjiga 1, od strane 41) i **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**, Smjernice za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju (tekstualni dio DUP-a, knjiga 2).

Građevinska linija (GL) se utvrđuje detaljnim urbanističkim planom u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju **na, iznad i ispod površine zemlje**, do koje je dozvoljeno građenje. Za podzemne etaže se može definisati i **građevinska linija ispod zemlje (GL0)**. **Građevinska linija na zemlji (GL1)** je linija koja defonise granicu do koje je moguće planirati (graditi) nadzemni dio objekta do visine prizemlja. Za pojedine urbanističke parcele se može definisati minimum jedna (jedinstvena) građevinska linija, dvije ili sve tri vrste građevinskih linija. Građevinska linija može biti definisana kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi. **Regulaciona i građevinska linija se u pojedinim slučajevima mogu i poklapati (RL=GL).** (strana 43)

Postavljanje novoplaniranih objekata

Prozori novoplaniranog objekta ka susjedu mogu se predvidjeti samo u slučaju da je razmak do susjednog objekta veći od 5,00 m.

Ukoliko je novoplanirana zgrada udaljena od susjedne od 1,50 m do 5,00 m, nije dozvoljeno sa te strane novoplanirane zgrade postavljati otvore smještajnih jedinica, već samo otvore pomoćnih prostorija sa prozorima maksimalne veličine 60 x 60 cm i sa visinom parapeta 1,80 m.

Ukoliko je razmak od novoplanirane zgrade do susjednog objekta manji od 1,50 m sa te strane ne mogu da se izrađuju prozori, već samo ventilacioni otvori. (strana 44 i 45)

Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jednu podzemnu etažu, osim objekata kod kojih zbog obezbjeđenja potrebnih mjesta za stacioniranje vozila, garaža može biti i više podzemnih etaža. Spratna visina podruma ili suterena ne može biti veća od 3,0 m, a svijetla spratna visina ne smije biti manja od 2,20 m.

Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok se na jednoj strani kota poda suterena poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00m. Suteren se smatra korisnom etažom. Objekti mogu imati samo jedan suteren. (strana 42)

Kota prizemlja

Kota poda prizemlja na pretežno ravnom terenu može biti najviše 1,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena, a na terenu u većem nagibu najviše 3,50 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena uz najniži dio objekta. (strana 42)

Spratna visina mjereno između gornjih kota međuetaznih konstrukcija) za obračun visine objekta, iznosi za:

- a) etažu smještajnih jedinica turističkih objekata 3,50 m;
- b) prizemnu etažu koja se koristi za komercijalne i ugostiteljske sadržaje do 4,50 m;
- c) za podzemnu etažu je najviše 3,0 m;
- d) izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi 4,50 m,

Spratne visine mogu biti i veće od navedenih, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine (definisane u metrima) određene urbanističko-tehničkim uslovima. (strana 42)

Krovovi

Ambijentalne vile predstavljaju dva tipa kamenih kuća sa kosim jednovodnim krovovima, integrisane sa neposrednim okruženjem. Predloženi nagib krova je 18 stepeni, a pad krova će se odrediti u okviru dalje projektantske razrade, u odnosu na neposredno okruženje, udaljenost od susjeda, vizure i blizinu Magistralnog puta, pri čemu će se različitim pravcem pada krova dobiti kompoziciji usklađena sa okruženjem. (strana 38)

Krovovi su ravni, a krovni pokrivači adekvatni krovnom nagibu.

Krovne površine ravnih krovova urediti kao krovne terase sa značajnim učešćem specijalnog krovnog zelenila. (strana 44)

Korisna etaža objekta je etaža kod koje je visinska razlika između plafona i najniže tačke konačno uređenog i nivelisanog terena neposredno uz objekat veća od 1,00 m.

Korisna etaža je i potkrovlje ukoliko ima jednu ili više korisnih prostorija prosječne visine najmanje 2,40 m na 60% površine osnove i visinu nadzitka najviše 1,50 m.

Visina objekta - h je visinski gabarit objekta određen brojem nadzemnih etaža (prizemljem, spratovima i potkrovljem) i podzemnih etaža (podrum i suteren). Na nagnutim terenima visina objekta se određuje i maksimalnom visinom objekta iskazanom u metrima. Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote okolnog **konačno nivelisanog terena** ili trotoara do najviše kote sljemena (ili vijenca) ili ravnoga krova, na nepovoljnijoj strani (gdje je visina veća). (strana 43)

Nivelacija

Planirana nivelacija terena određena je u odnosu na postojeću nivelaciju ulične mreže. Planirane ulice kao i planirani platoi vezuju se za kontaktne, već nivelaciono definisane prostore. Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za

izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem.

Pozicija objekata na urbanističkim parcelama je za sve objekte definisana datom relativnom kotom prizemlja, prema kojoj će se postići željena dipozicija objekata po visini, kao i nesmetane i otvorene vizure ka moru. Date visinske kote predstavljaju najvišu tačku kojom je određen nivo prizemlja nekog objekta.

Nivelaciju terena urbanističkih parcela rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema saobraćajnim i pješačkim površinama ili putem kišnih kanala (rigola) i njima najkraćim putem u vodotok Vrlješticu. Voda sa betonskih površina i krovova može da se odvodi i u zelene površine. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama. (strana 43 i 44)

USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", 26/07) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju i **Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživao. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). **Odobrenje** za izradu geoloških istraživanja i **saglasnost** na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, **izdaje Ministarstvo ekonomije**.

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Kao orijentir u arhitektonskom oblikovanju uzet je u obzir primjer tradicionalne lokalne gradnje - **paštrovska kuća**. Ambijentalni način izgradnje pri tome u ovom slučaju ne podrazumjeva doslovnu imitaciju i aplikaciju kada su u pitanju planirani objekti u zahvatu Šipkov krš. Transponovanjem elemenata tradicionalne kuće i inventivnim pristupom u oblikovanju kao odgovor na potrebe savremenog života, stvoren je preduslov za arhitekturu koja daje karakter i gradi identitet budućeg elitnog turističkog kompleksa.

Sam pristup oblikovanju u odnosu na tradicionalni model je osvježen novim materijalima, mogućnostima i tehnologijom gradnje. Materijalizacija objekta definisana je paletom materijala koja stvara jedinstven arhitektonski izraz.

Kako bi ukupni koncept bio dosljedno sproveden do kraja, date su detaljne smjernice za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju svih objekata pojedinačno, uz obrazloženje u sklopu Urbanističko tehnički uslovi – smjernice za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju – Knjiga 2. Prostor oko objekata treba da bude posebno parterno arhitektonski riješen. Pod tim se podrazumjeva prilagođavanje funkcija, oblika i konstruktivnih elemenata dvorišta prirodnim odlikama terena. Primjeniti podzide, suvomeđe, ogradne zidove, stepenice, rampe i sl. elemente tradicionalne arhitekture partera koji moraju da budu rađeni u kamenu.

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

USLOVI ZA UREĐENJE PARCELA

Popločavanje može biti od betonskih, kamenih i keramičkih elemenata. Uređenja prostora uraditi na način dat u tački *Smjernice za uređenje zelenih i slobodnih površina*, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Zona turističkog naselja sa vilama predstavlja specifičnu ambijentalnu celinu, kojoj, pored arhitekture objekata sa reminiscencijom na lokalnu mediteransku arhitekturu, i okolno okruženje maslinjaka daje poseban, specifičan karakter. Veći deo ovih vila planira se u zonama postojećih maslinjaka, pa je od velike važnosti njihovo detaljno usaglašavanje sa okolinom i očuvanje stabala maslina.

Pejzažno uređenje i izbor vrsta u zonama ambijentalnih celina vila mora biti u funkciji estetike vila, i usaglašen sa okolnim karakterom maslinjaka, čak i ako se planirani objekti ne nalaze u samoj postojećoj zoni maslinjaka.

U zonama ambijentalnih celina vila minimalno unositi egzote, prednost treba da imaju autohtone vrste drveća, žbunja, perena..(strana 91, 92)

Pri izboru sadnog materijala i njegovom komponovnju voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i sl. Staze popločavati kamenim pločama. Pri parternom uređenju prednost dati mediteranskom autohtonom parternom zelenilu u kome dominiraju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan.

Svaka urbanistička parcela sa predviđenim objektom mora da bude sa kultivisanim zelenilom bilo da su to nekadašnje tarasaste bašte sa domaćim biljkama i drvećem poput badema, drveća smokava, narandži, limuna sada i drveća kivija koji ovdje uspijevaju ili obavezna ponovna sadnja maslina i njihovo kvalitetno održavanje. Od cvijeća to su puzavice, bogumile i duvan, što je karakteristično za primorska područja.

Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Radi zaštite od pogleda sa ulice ili susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, moguće je podizanje žive ograde od gusto posadenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja. Pri izgradnji bazena, tamo gdje na parceli postoje tradicionalni podzidi (suhozidine), oblik bazena i parterno uređenje prilagoditi postojećim tradicionalnim podzidima bez narušavanja njihovog oblika i gabarita. Parkinge popločavati kamenim pločama, njihovu podlogu predvidjeti za teški saobraćaj. Ozelenjavanje parkinga vršiti sadnjom odgovarajućeg drveća na svakih 3 – 5 parking mjesta ili izgradnjom pergole iznad parkinga koja bi bila ozelenjena puzavicama. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu.

Sve primjerke hrasta (*Quercus pubescens*), čiji prsni prečnik je veći od 25 cm obavezno sačuvati, a arhitektonska i urbanistička rješenja prilagoditi prema zelenilu koje se čuva.

USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URB. PARCELE

Urbanističke parcele ili njihovi djelovi se ne mogu ograđivati betonskim, zidanim i punim kamenim ogradama.

Urbanističke parcele se mogu ograđivati isključivo uz sljedeće uslove:

- a) ograda se postavlja na regulacionu liniju,
- b) formiranje zelenih ograda, koje mogu imati inkorporirane mreže, koje bi onemogućile kretanje životinja. (strana 45)

USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU I IZGRADNJU SUHOZIDA I PODZIDA

Na terenu sa većim nagibom (visinska razlika na urbanističkoj parceli je veća od 3,00 m) nije dozvoljena izgradnja zasjecanjem terena do granica urbanističke parcele i formiranje betonskih podzida visine veće od 2,0 m. (strana 44)

Suhozidi (suvomeđe) se maksimalno čuvaju. Na mjestima gdje je došlo do njihovog urušavanja obavezno je izvršiti rekonstrukciju i sanaciju zidanjem kamenom „u suvo“.

Veće denivelacije rješavati kaskadnim ravnima sa podzidima, uz poštovanje odredbi iz prethodnog stava. Minimalna širina kaskade između dva podzida je 2,0 m. Nagib terena između dva susjedna kaskadirana podzida ne može biti veći od 30°.

Na prostoru između dva susjedna kaskadirana podzida predvidjeti zelenilo koje svojim rastom neće ugroziti stabilnost podzida. U obzir dolaze pozavice, trava, žbunaste vrste i drveće koje u punim uzrastu ima mali habitus i korjenov sistem.

Radi očuvanja ambijenta, na urbanističkim parcelama koje su na terenu u nagibu, zabranjuje se izgradnja podzida viših od 1,50 m od kote konačno nivelisanog i uređenog terena. Svaki podzid viši od 1,0 m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje.

Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod zidova postojećih objekata, odnosno podzida. Na podzidima predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

Nije dozvoljena izgradnja škarpi, već umjesto škarpi predvidjeti podzide. (strana 46)

SAOBRAĆAJNI USLOVI

Potreban broj parking mjesta obezbediti u okviru sopstvene urbanističke parcele, na otvorenim parkinzima (PM) ili garažama (GM) u sklopu ili van objekta, a prema vazecim normativima i propisima. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora se obezbediti istovremeno sa izgradnjom objekata.

Ukoliko objekat ima mogućnost parkiranja na urbanističkoj parceli, to je moguće jedino planiranjem natkrivenog parking prostora uz sam objekat. Potrebno je predvidjeti natkrivanje u vidu pergola ili ozelenjenih nadstrešnica.

Izričito je zabranjeno formiranje nezavisnih objekata za garažiranje objekata. (strana 45)

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa (strana 61):

Funkcija	Broj vozila
STAMBENA IZGRADNJA	1 PM za 1 stan
APARTMANI	4 PM za 5 apartmana
HOTELI I TURISTIČKA NASELJA (u kompleksima)	1 PM za na 6 ležajeva tj. na 3 sobe
POSLOVNI HOTELI (U GRADU)	1 PM na 4 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNI OBJEKAT	1 PM na 100 m ² bruto površine
UGOSTITELJSKI OBJEKTI	1 PM na 4 stolice
TRGOVISNI SADRŽAJI	1 PM na 50 m ² bruto površine

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta Saobraćaj sa infrastrukturnim sistemima. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od JP Vodovod i Kanalizacija Budva.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno članu 71a, stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sadržaj **Elaborata energetske efikasnosti objekta** propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura letnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Neophodno je svim javnim površinama kao i turističkim objektima obezbijediti prilaze u nivou, bez stepenika. Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih djelova parcele i objekata savladavati izgradnjom rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, a čija najmanja dozvoljena neto širina ne smije biti manja od 1,30 m, čime se omogućuje nesmetano kretanje invalidskim kolicima.

Sve komunikacije izvan i unutar objekata projektovati u skladu sa *Pravilnikom o pristupačnosti objekata osobama smanjene pokretljivosti* („Sl. list CG“, 10/09). (strana 47)

U slučaju da objekta ima poslovni prostor u prizemlju ili više od 10 stambenih jedinica, obezbediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Na svakih deset jedinica mora se obezbediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 73. Stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata)

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Čvrsti komunalni otpad sa prostora DUP prikupljati u kontejnerima. Planom je predviđeno postavljanje podzemnih kontejnera, koji predstavljaju najmobilniji sistem sakupljanja otpada u gradskim sredinama. Podzemni kontejneri, sa jedne strane omogućavaju oslobađanje ulica i zelenih površina od uličnih kontejnera, a sa druge dozvoljavaju oslobađanje osjetno velike količine otpada. Konačno, predstavljaju urbani mobilijar koji doprinosi vizuelnom i prostornom identitetu grada.

Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namjenjenim za parkiranje vozila.

Mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća.

Uvesti sistem reciklaže, postavljanjem posuda za primarnu selekciju otpada na određenim lokacijama na području Plana. Sve eventualne divlje deponije zemlje, građevinskog otpada (šuta), kabastog otpada (starog pokućstva, kućnih aparata i sl.) i dr. na području DUP obavezno ukloniti.

Tokom izgradnje objekata izvođač je obavezan da na gradilištu postavi odvojene kontejnere za:

- a) šut i drugi sličan građevinski otpad,
- b) opasan otpad (lijepkovi, boje, rastvarači i druga građevinska hemija i njihova ambalaža)
- c) komunalni otpad

USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za stambeno-poslovne objekte i turističke objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora ili više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je **u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke** u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 08/93).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi **Elaborat o uređenju gradilišta** u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list RCG broj 79/04).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

Na području Plana ne postoje zaštićeni spomenici prirode. Uočeno je prisustvo pojedinih zaštićenih vrsta (slijepi miševi, zmije, kornjače, neke vrste ptica) za koje bi trebalo utvrditi eventualna staništa i ispitati koje sve zaštićene vrste postoje na ovom području.

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati naročito u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, odnosno koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara i organ za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Članovi 87. i 88., Zakona o zaštiti kulturnih dobara „Službeni list CG“, 49/10) i Član 47. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09). (strana 49)

USLOVI ZA ZAŠTITU MASLINJAKA

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Sva stabla maslina koja su data u Grafičkom prilogu Plan oblika moraju biti sačuvana, a ona koja se iz nekog razloga moraju premestiti, neophodno je presaditi na parceli, ili na susednim parcelama, uz obaveznu konsultaciju stručnih službi. (strana 92)

NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.opstinabudva.com. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i tehnički uslovi JP Vodovoda i kanalizacije Budve i Agencije za telekomunikacije Crne Gore, dati u prilogu.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju - idejni odnosno glavni projekat u 10 primeraka (3 primerka u analognom i 7 primeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 51/08, 40/10 i 34/11).

PRILOZI

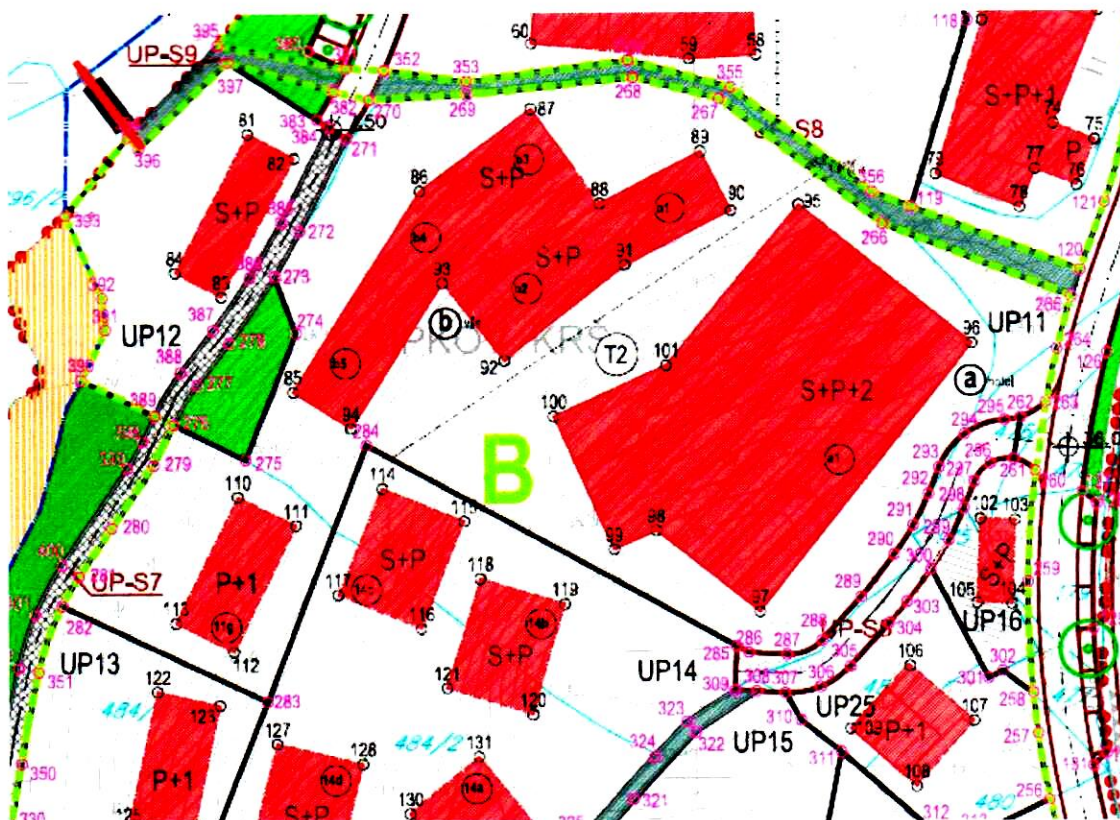
Kopije grafičkog i tekstualnog dela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva



Samostalni savjetnik I:

mr. ing. Mladen Ivanović dipl. inž.

U. Cadez



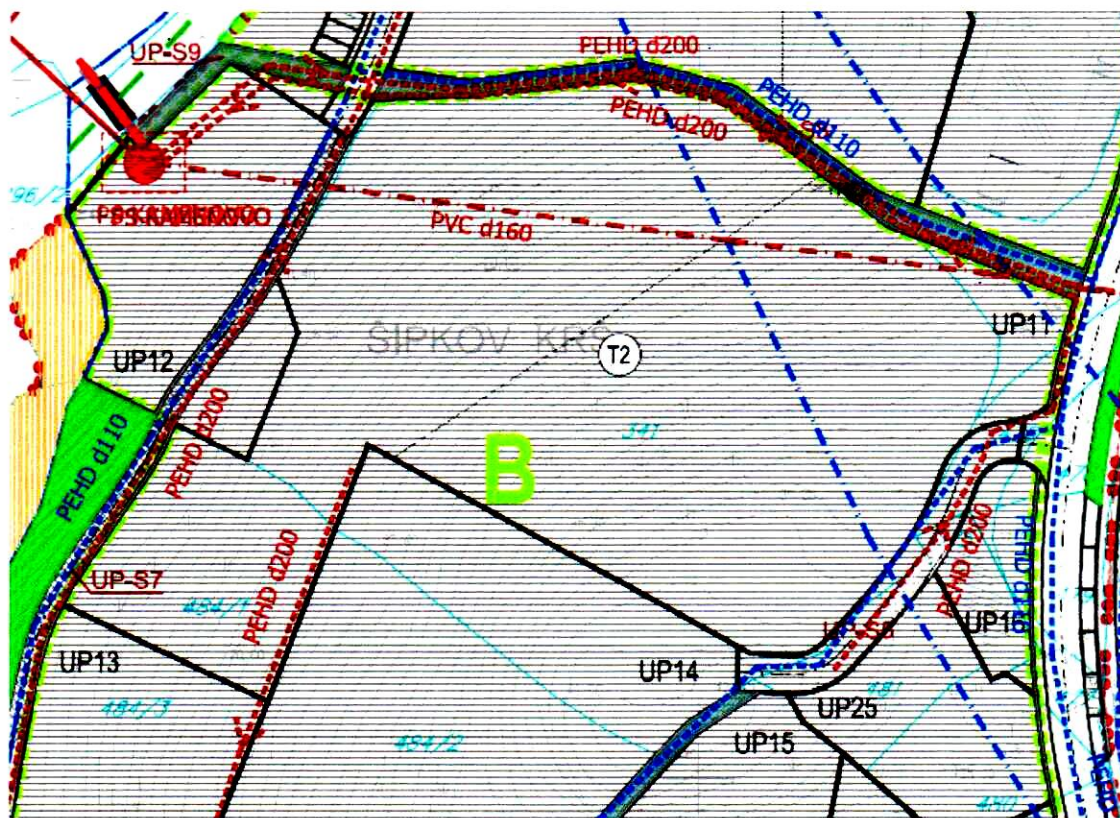
IZVOD IZ DUP-a Šipkov krš
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/14)
Karta parcelacija-regulacija-nivelacija

Mr. Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 09.12.2016.



IZVOD IZ DUP-a Šipkov krš
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/14)
Karta hidrotehnika

inž. Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Mladen

Budva 09.12.2016.



IZVOD IZ DUP-a Šipkov krš
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/14)
Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 09.12.2016.



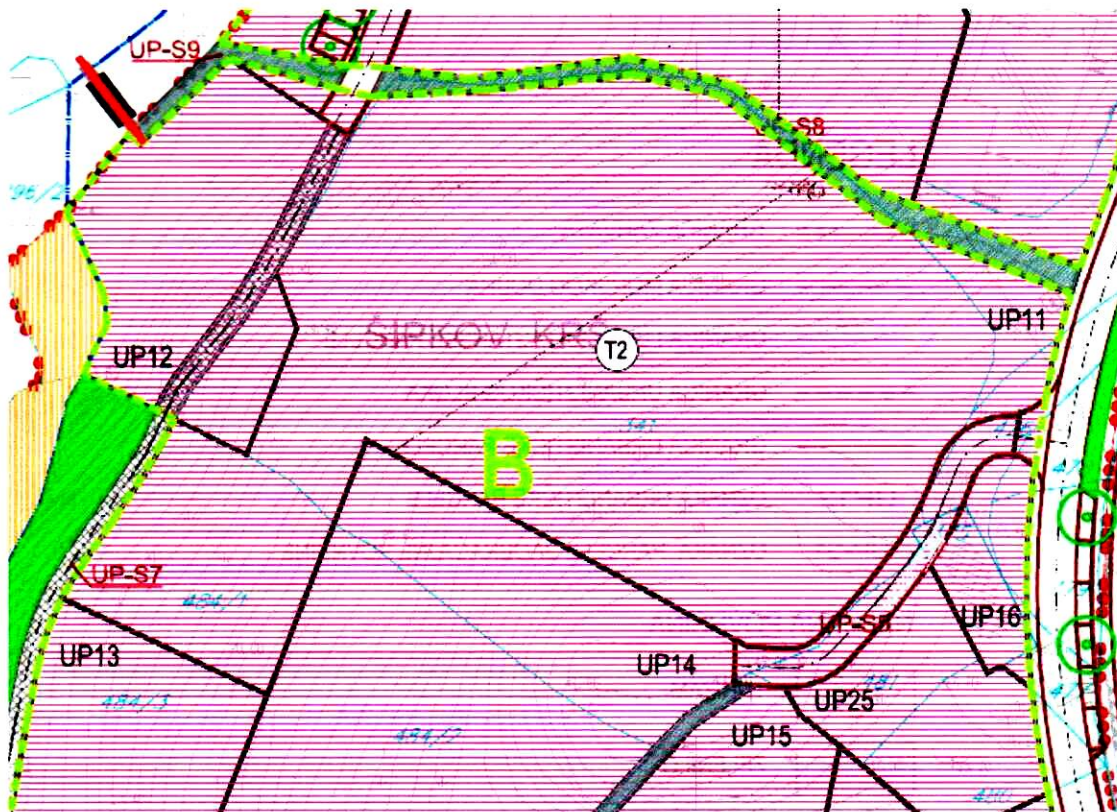
IZVOD IZ DUP-a Šipkov krš
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/14)
Karta telekomunikacije

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 09.12.2016.



IZVOD IZ DUP-a Šipkov krš
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/14)
Karta namjena



Mir Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 09.12.2016.

DUP Šipkov krs predlog plana (P zahvata 62.571m ²)											
broj urb. parcele	površina urb. parcele (m ²)	namjena površina	maks. P pod objektom (m ²)	maks. spratnost objekta	max.BGP (m ²)	broj objekata	broj smj. jedinica	broj lezaja	broj zaposl.	indeksi	
Urb anistički blok B	29813	TURISTICKO NASELJE 4* T2	6488		10540	29	49	147	86	0.22; 0.35	
UP 11	6953		2603		5560	7	30	69		0.37; 0.8	
b	3452	vile 4*									
b1		vila	160	S+P	320	1	1	4			
b2		vila	160	S+P	320	1	1	4			
b3		vila	160	S+P	320	1	1	4			
b4		vila	160	S+P	320	1	1	4			
b5		vila	80	S+P	160	1	1	2			
b6		vila	186	S+P	290	1	1	3			

IZVOD IZ DUP-a Šipkov krš
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/14)

URBANISTIČKI POKAZATELJI

Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović

MP

Budva 09.12.2016.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 956-104-843/16
Datum: 20.04.2016.



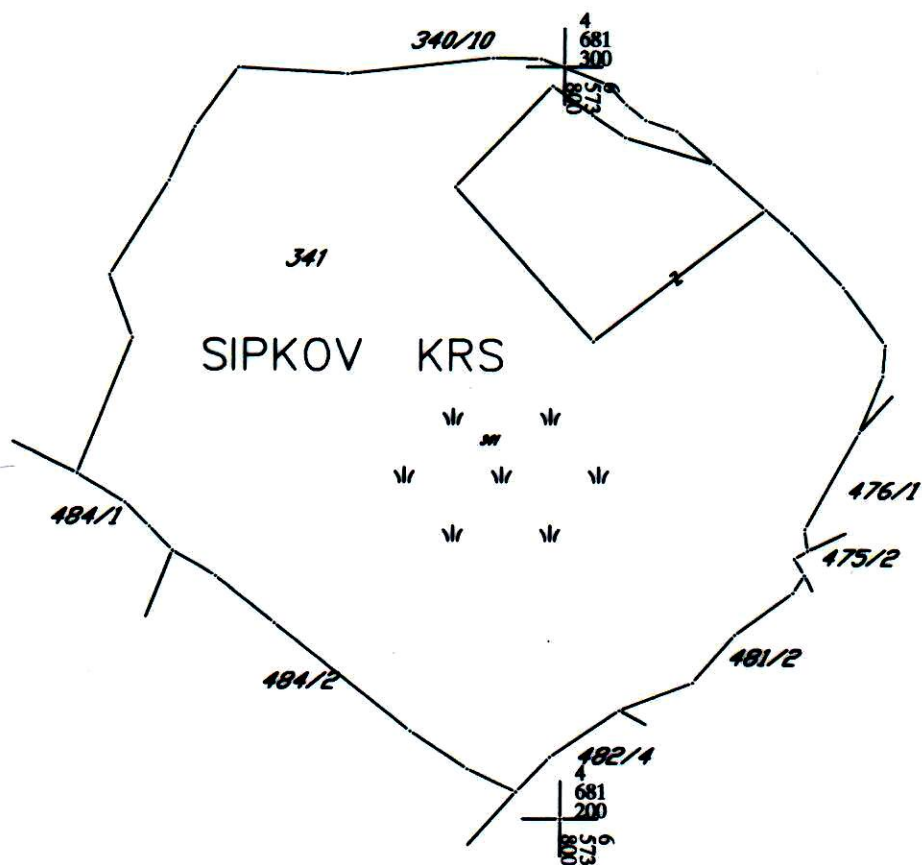
Katastarska opština: SVETI STEFAN
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcela: 341

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
681
300
6
573
700



4
681
300
6
573
700

4
681
300
6
573
800

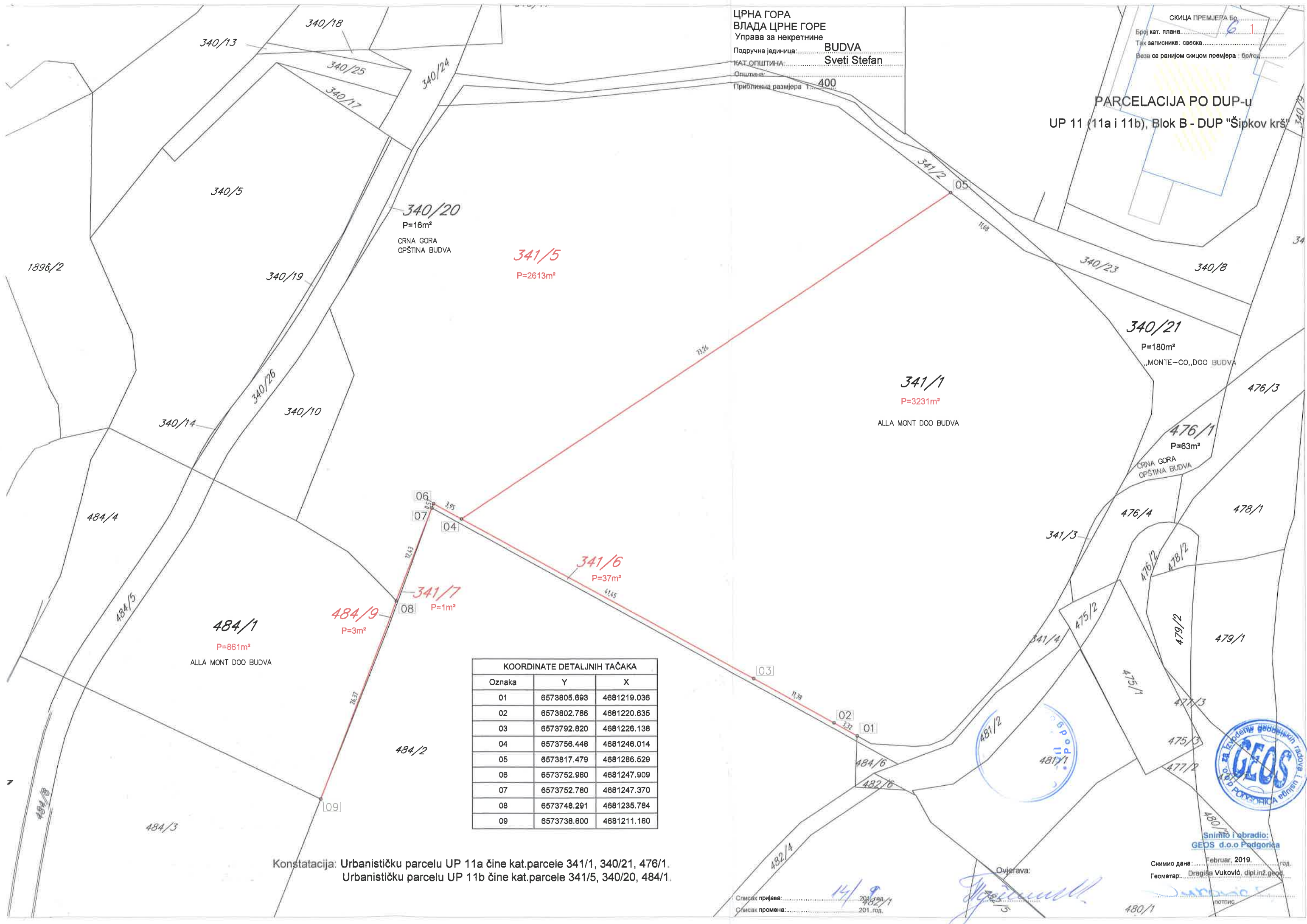
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradilo:



ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине
Подручна јединица: BUDVA
Свети Stefan
КАТ ОПШТИНА:
Општина:
Приближна размјера: 400

СКИЦА ПРЕМЈЕРА Бр.
Број кат. плана: 6 1
Тип записника: свеска
Веза са ранијом скицом премјера: бр/год

PARCELACIJA PO DUP-u
UP 11 (11a i 11b), Blok B - DUP "Šipkov krš"



KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
Oznaka	Y	X
01	6573805.693	4681219.036
02	6573802.786	4681220.635
03	6573792.820	4681226.138
04	6573756.448	4681246.014
05	6573817.479	4681286.529
06	6573752.980	4681247.909
07	6573752.780	4681247.370
08	6573748.291	4681235.784
09	6573738.800	4681211.180

Konstatacija: Urbanističku parcelu UP 11a čine kat.parcele 341/1, 340/21, 476/1.
Urbanističku parcelu UP 11b čine kat.parcele 341/5, 340/20, 484/1.

Списак пријава: 201. год.
Списак промена: 201. год.

Овјершава:
[Signature]

Снимио дана: Februar, 2019. год.
Геометар: Dragisa Vuković, dipl.inž.geod.



Crna Gorā
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica.....BUDVA

Broj.....

K.O.....Sveti Stefan

Spisak prijava br.....14/19

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA



GEOS d.o.o Podgorica

STARO STANJE

STARO STANJE																					
Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade	Tereti	ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1	790		ALLA MONT DOO BUDVA	341/1							1/1		Livada 3. kl	58		82					
2	522		ALLA MONT DOO BUDVA	484/1							1/1		Pašnjak 3. kl	08		64					
3	1203		CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	340/20							1/1		Šume 1. kl			16					
4	1118		„MONTE-CO„ DOO BUDVA	340/21							1/1		Šume 1. kl	01		80					
5	1055		CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	476/1							1/1		Nekategorisani putevi			63					
IZNOS 1:														70 05							



[Handwritten signature]



Obradio:
za GEOS d.o.o.

Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti										Šifra prava		Obim prava		Dsnov sticanj		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina				Površ. zgrade ili dijela zgrade	Tereti	Ograničenja	Titular	Br.spisaka prijava
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	ha		a	m ²	m ²						
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47			
790		ALLA MONT DOO BUDVA	341/1											1/1				Grđevins.parc.	32	31			(UP 11a)					
			341/5															Grđevins.parc.	26	13			(UP 11b)					
			341/6															Livada 3. kl		37								
			341/7															Livada 3. kl		01								
522		ALLA MONT DOO BUDVA	484/1											1/1				Grđevins.parc.	08	61			(UP 11b)					
			484/9															Livada 3. kl		03								
1203		CRNA GORA	340/20											1/1				Grđevins.parc.					(UP 11b)					
		OPŠTINA BUDVA												1/1														
1118		„MONTE-CO„DOO BUDVA	340/21											1/1				Grđevins.parc.	01	80			(UP 11a)					
1055		CRNA GORA	476/1											1/1				Grđevins.parc.					(UP 11a)					
		OPŠTINA BUDVA												1/1														
IZNOS 1:																			70 05									

Obradio:
za GEOS d.o.o.



Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.





Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: **02-1295/2**

Podgorica, **09.06.2006 g.g**

Na osnovu člana 15 stav 2. i člana 104. stav 2. Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 55/2000),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E N J E
O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

VUKOVIĆ MILANA DRAGIŠA dipl.ing geodezije

rođen 03.09.1966. godine u Sarajevu, dana 05.06.2006. godine,
polagao stručni ispit za sticanje ovlašćenja za projektovanje/ rukovođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za projektovanje/
rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije



DIREKTOR,
Rajko Janković



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

Kojom se potvrđuje da je društvo za izvođenje geodetskih radova i usluga

”GEOS” d.o.o. Podgorica

Ul.City kvart Čelebić 2-3 Podgorica , dana 06.07.2016. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA
KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-4577/2

Podgorica, 06.07.2016.godine

**DIREKTOR
MIRSAD NURKOVIĆ**



PROJEKTNII ZADATAK

Uz Idejno rješenje izgradnje 5 turističkih objekata – vila 4*, Vila B1, B2, B3, B4 I B5 – FAZA 1, Po+P+1 i Po2+Po1+P+1, na dijelovima kat.parc. 340/10, 341, 476 i 484/1, KO Sveti Stefan, UP 11B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva

Objekat: Vila B1, B2, B3, B4 I B5 / FAZA 1

Investitor: "ALLAMONT" d.o.o. Budva

1. UVOD

Idejnim rješenjem vila B1, B2, B3, B4 I B5, na dijelovima kat.parc. 340/10, 341, 476, 484/1, KO Sveti Stefan, UP 11B, Opština Budva uraditi na osnovu urbanističko tehničkih uslova br. 06-061-2233/2, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam I zaštitu životne sredine, Opština Budva, dana 12.12.2016. godine.

2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

VILE B1 I B2

Idejnim rješenjem turističkog objekta, vile B1 I B2, spratnosti Po+P+1, u okviru prizemlja vile organizovati dvije spavaće sobe, tri kupatila, dvije dnevne zone sa trpezarijom I kuhinjom kao I prostorija sa bilijarom.

Etaže povezati dvokrakim unutrašnjim stepeništem.

Na prvom spratu objekta formirati dvije spavaće sobe, sa jednim toaletom I dva kupatila. Pored toga organizovati I dvije dnevne zone sa kuhinjom I trpezarijom, od kojih svaka ima izlaz na balkon. Između ove dvije dnevne zone formirati prostoriju za relaksaciju, odmor.

U podrumu objekta obezbjediti ostave I tehničke prostorije.

VILE B3,B4 I B5

Idejnim rješenjem turističkog objekta, vile B3,B4 I B5, spratnosti Po2+Po1+P+1, u okviru podruma 2 koji se nalazi ispod ove tri vile organizovati parking prostor kao I komunikaciju u vidu dvokrakog stepeništa sa nadzemnim etažama vila B3, B4 I B5. U sklopu podruma 2 predvideti I prostoriju za sprinkler stanicu kao I tehničke prostorije. U sklopu podruma 1 koji je takođe ispod sve tri vile, organizovati tehničke prostorije I ostave za korisnike svake vile.

U okviru prizemlja vila B3 I B4 organizovati dvije spavaće sobe, tri kupatila, dvije dnevne zone sa trpezarijom I kuhinjom kao I prostoriju sa bilijarom.

U okviru prizemlja vile B5 formirati dvije spavaće sobe, jedno kupatilo, kuhinju I dnevni boravak.

Na prvom spratu vila B3 I B4 formirati dvije spavaće sobe, sa jednim toaletom I dva kupatila. Pored toga organizovati dvije dnevne zone sa kuhinjom I trpezarijom, od kojih svaka ima izlaz na balkon. Između ove dvije dnevne zone formirati prostoriju za relaksaciju, odmor.

Na prvom spratu vile B5 organizovati jednu spavaću sobu sa terasom, dnevnu zonu sa kuhinjom I trpezarijom I jedno kupatilo.

avgust 2020 godine



Investitor:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Agos", written over a horizontal line.

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje izgradnje 5 turističkih objekata – vila 4*, Vila B1, B2, B3, B4 i B5 – FAZA 1, Po+P+1 i Po2+Po1+P+1, na dijelovima kat.parc. 340/10, 341, 476 i 484/1, KO Sveti Stefan, UP 11B, DUP Šipkov Krš, Opština Budva

Objekat: Vila B1, B2, B3, B4 i B5 / FAZA 1

Investitor: "ALLAMONT" d.o.o. Budva



1. UVOD

Idejno rješenje vila B1, B2, B3, B4 i B5, na dijelovima kat.parc. 340/10, 341, 476, 484/1, KO Sveti Stefan, UP 11B, Opština Budva urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih uslova br. 06-061-2233/2, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, Opština Budva, dana 12.12.2016. godine, a u skladu sa projektnim zadatkom Investitora.

Urbanističkim uslovima br. 06-061-2233/2 izdatim dana 12.12.2016.godine od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, Opštine Budva predviđena je izgradnja 6 turističkih objekata – vila 4*, Idejnim rješenjem fazom 1 predviđena je izgradnja 5 turističkih objekata – vila 4*, dok će vila B6 biti obuhvaćena fazom 2.

2. LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja 5 turističkih objekata- vila b1, b2,b3,b4,b5 – FAZA 1 nalazi se na dijelovima kat.parc. 340/10, 341, 476, 484/1, KO Sveti Stefan, UP 11B, Opština Budva.

Pješački i kolski pristup parceli je sa planirane saobraćajnice.

3. FUNKCIJA I NAMJENA OBJEKTA

Osnovni podaci o objektu

Namjena: turistički objekat

Karakter objekta: trajni

Spratnost vile B1 i B2: Po+P+1

Spratnost vile B3, B4 i B5: Po2+Po1+P+1

Funkcionalno rješenje zasniva se na prilagođavanju konkretnoj lokaciji, urbanističko-tehničkim uslovima, kao i projektnom zadatku Investitora.

VILE B1 i B2

Idejnim rješenjem turističkog objekta, vile B1 i B2, spratnosti Po+P+1, u okviru prizemlja vila organizovane su dvije spavaće sobe, tri kupatila, dvije dnevne zone sa trpezarijom i kuhinjom kao i prostorija sa bilijarom.

Sve tri etaže objekta povezuje dvokrako unutrašnje stepenište, koje je pozicionirno u ulaznom dijelu objekta.

Na prvom spratu objekta formirane su dvije spavaće sobe, sa jednim toaletom i dva kupatila. Pored toga organizovane su i dvije dnevne zone sa kuhinjom i trpezarijom, od kojih svaka ima izlaz na balkon. Između ove dvije dnevne zone formirana je prostorija za relaksaciju, odmor.

U podrumu objekta formirane su ostave i tehničke prostorije.

VILE B3,B4 I B5

Idejnim rješenjem turističkog objekta, vile B3,B4 i B5, spratnosti Po2+Po1+P+1, u okviru podruma 2 koji se nalazi ispod ove tri vile organizovan je parking prostor kao i komunikacija u vidu dvokrakog stepeništa sa nadzemnim etažama vila B3, B4 i B5. U sklopu podruma 2 organizovana je i prostorija za sprinkler stanicu kao i tehnička prostorija. U sklopu podruma 1 koji je takođe ispod sve tri vile, nalaze se tehničke prostorije i ostave za korisnike svake vile. Zbog velike dužine podzemnih etaža uvedene je dilatacija i to između vila B3 i B4, kao i između vila B4 i B5.

Iz podruma 2 i podruma 1 organizovana su i dva protivpožarna stepeništa kojima se omogućava evakuacija korisnika.

U okviru prizemlja vila B3 i B4 organizovane su dvije spavaće sobe, tri kupatila, dvije dnevne zone sa trpezarijom i kuhinjom kao i prostorija sa bilijarom.

U okviru prizemlja vile B5 formirane su dvije spavaće sobe, jedno kupatilo, kuhinja i dnevni boravak.

Na prvom spratu vila B3 i B4 formirane su dvije spavaće sobe, sa jednim toaletom i dva kupatila. Pored toga organizovane su i dvije dnevne zone sa kuhinjom i trpezarijom, od kojih svaka ima izlaz na balkon. Između ove dvije dnevne zone formirana je prostorija za relaksaciju, odmor.

Na prvom spratu vile B5 organizovana je jedna spavaća soba sa terasom, dnevna zona sa kuhinjom i trpezarijom i jedno kupatilo.

Napomena: Na bočnim fasadama objekta postavljeni su otvori iz razloga što su svi objekti na parceli u vlasništvu istog investitora.

REKAPITULACIJA POVRŠINA VILA B1

OBJEKAT VILA B1, Po+P+1	P(m²)
P neto PODRUMA	132,28
P neto PRIZEMLJA	158,62
P neto PRVOG SPRATA	131,03
UKUPNA NETO	421,93

OBJEKAT VILA B1, Po+P+1	P(m²)
P bruto PODRUMA	154,38 ne ulazi u obračun BRGP-a
P bruto PRIZEMLJA	159,63 + terasa na terenu 32,80 koja ne ulazi u obračun BRGP
P bruto PRVOG SPRATA	159,63
UKUPNA BRGP	319,26

Prema UTU br. 06-061-2233/2, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam I zaštitu životne sredine, Opština Budva, dana 12.12.2016. godine, dozvoljena BRGP za vilu b1, je 320 m2, a zauzetost 160m2. Ostvarena BRGP je 319,26m2 a zauzetost 159,63m2.

REKAPITULACIJA POVRŠINA VILA B2

OBJEKAT VILA B2, Po+P+1	P(m²)
P neto PODRUMA	132,28
P neto PRIZEMLJA	158,62
P neto PRVOG SPRATA	131,03
UKUPNA NETO	421,93
OBJEKAT VILA B2, Po+P+1	P(m²)
P bruto PODRUMA	154,38 ne ulazi u obračun BRGP-a
P bruto PRIZEMLJA	159,63 + terasa na terenu 32,80 koja ne ulazi u obračun BRGP
P bruto PRVOG SPRATA	159,63
UKUPNA BRGP	319,26

Prema UTU br. 06-061-2233/2, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam I zaštitu životne sredine, Opština Budva, dana 12.12.2016. godine, dozvoljena BRGP za vilu B2, je 320 m2, a zauzetost 160m2. Ostvarena BRGP je 319,26m2 a zauzetost 159,63m2.

REKAPITULACIJA POVRŠINA VILA B3

OBJEKAT VILA B3	P(m²)
P neto PRIZEMLJA	158,62
P neto PRVOG SPRATA	131,03
UKUPNA NETO	289,65
OBJEKAT VILA B3	P(m²)
P bruto PRIZEMLJA	159,63 + terasa na terenu 32,80 koja ne ulazi u

	obračun BRGP
P bruto PRVOG SPRATA	159,63
UKUPNA BRGP	319,26

REKAPITULACIJA POVRŠINA VILA B4

OBJEKAT VILA B4	P(m²)
P neto PRIZEMLJA	158,62
P neto PRVOG SPRATA	131,03
UKUPNA NETO	289,65
OBJEKAT VILA B4	P(m²)
P bruto PRIZEMLJA	159,63 + terasa na terenu 32,80 koja ne ulazi u obračun BRGP
P bruto PRVOG SPRATA	159,63
UKUPNA BRGP	319,26

REKAPITULACIJA POVRŠINA VILA B5

OBJEKAT VILA B5	P(m²)
P neto PRIZEMLJA	64,22
P neto PRVOG SPRATA	64,62
UKUPNA NETO	128,84
OBJEKAT VILA B5	P(m²)
P bruto PRIZEMLJA	79,80
P bruto PRVOG SPRATA	79,80
UKUPNA BRGP	158,60

Prema UTU br. 06-061-2233/2, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam I zaštitu životne sredine, Opština Budva, dana 12.12.2016. godine, dozvoljena BRGP za vilu B3 je 320 m², a zauzetost 160m². Ostvarena BRGP je 319,26m² a zauzetost 159,63m². Dozvoljena BRGP za vilu B4 je 320 m², a zauzetost 160m². Ostvarena BRGP je 319,26m² a zauzetost 159,63m². Dozvoljena BRGP za vilu B5 je 160 m², a zauzetost 80m². Ostvarena BRGP je 158,60 a zauzetost 79,80m².

REKAPITULACIJA POVRŠINA PODRUMA 1 I PODRUMA 2 koji ne ulaze u obračun BRGP

	P(m²)
P neto PODRUMA 1	703,83
P neto PODRUMA 2	922,42
UKUPNA NETO	1.626,25
	P(m²)
P bruto PODRUMA 1	751,64
P bruto PODRUMA 2	988,58
UKUPNA BRGP	1.740,22

U sklopu podrumске etaže 02 - organizovana je garaža sa 22 parking mjesta. Prema UT uslovima, za turistička naselja definisano je da je potrebno obezbjediti 1PM / na 6 ležajeva odnosno na 3 sobe.

U sklopu 5 turističkih vila organizovano je ukupno 19 spavaćih soba, prema tome potreban broj parking mjesta je 7. U samom kompleksu težilo se obezbjeđivanjem većeg broja parking mjesta, radi što većeg oslobađanja parcele i formiranja zelenih površina.

4. KONSTRUKCIJA

Dispoziciono rješenje i upotreba osnovnih materijala za konstrukciju usvojeni su u skladu sa projektnim zadatkom, funkcijom objekta, lokalnim uslovima, projektom arhitekture, rezultatima proračuna konstrukcije objekta.

Konstrukcija objekta projektovana je od skeletno armirane betonske konstrukcije sa ispunom od opeka. Podna ploča u podrumu je dimenzije 12cm, međuspratne i krovna ploča su debljine 14cm.

Fasadni zidovi su od GITER bloka d=25cm, termoizolacije d=5 i kamena 5cm, pregradni zidovi su od GITER bloka d=25cm i opeke d=10cm.

5. MATERIJALIZACIJA

PODOVI, ZIDOVI I PLAFONI

Podne površine su u zavisnosti od namjene prostorije različito obrađene. U hodniku i na stepeništu, kao i u dnevnim zonama i spavaćim sobama predviđeno je postavljanje kamenih ploča, dok je u kupatilima, tehničkim prostorijama i ostavama predviđeno postavljanje keramike. Na terasama na prvom spratu je takođe predviđeno postavljanje kamenih ploča.

Zidne površine kuhinje i kupatila se oblažu keramičkim pločicama. Keramičke pločice se postavljaju u slogu, fuga na fugu, bez naglašenih spojnica. Postavljane se vrši keramičkim ljepilom na predhodno pripremljenu zidnu površinu. Zidovi kupatila se oblažu od poda do plafona, a kuhinje do visine 1,60m.

Sve unutrašnje zidne površine etaža malterišu se produžnim malterom u dva sloja. Finalna obrada omalterisanih površina je poludisperzijom sa prethodnim gletovanjem.

Za plafone u kupatilima je predviđen spušten plafon.

FASADA

Na svim fasadnim zidovima, prizemlja i prvog sprata, predviđeno je postavljanje kamena. Kamene ploče koje se koriste za oblaganje fasade su iz obližnjih kamenoloma. Oko svih otvora na fasadi urađeni su kameni pragovi, od štokovanog kamena svijetle (bije) boje kao i kameni beli okviri.



-primer kamena koji je predviđen za postavljanje na fasadama-

Termoizolacija je urađena na svim fasadnim zidovima obloženim kamenom, i to stirodurom od 5cm. Preko stirodura se stavljaju 2 sloja lijepka i mrežica, a ta površina se premazuje hidrizolacijom (plastivo 2000). Preko te površine se ankeriše kompozitna armaturna mreža, nakon čega se u materijalu postavljaju kamene ploče.

Na prizemlju su formirane terese na terenu, koje su ograđene kamenom ogradom. Na spratu je predviđeno postavljanje kovane ograde tamno sive boje. Terasa na prvom spratu su natkrivene drvenim pergolama, svijetlo braon boje.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija se radi od medijapana sa završnim furnirom. Dovratnik raditi od punog drveta u širini zida. Štokove obložiti dihtung gumom. krilo i dovratnike farbati osnovnom bojom i lakirati. Nakon završne obrade zidova oko štokova se postavljaju drvene pokrivne lajsne od punog drveta.

Na fasadama se postavljaju klizna škura koja služe kao zastori na svim otvorima.

BRAVARIJA

Spoljna bravarija je od aluminijumskih profila. Zastakljivanje izvršiti termoizolirajućim staklopaketom. Preporučuje se staklopaket, ispuna gasom između stakala (4+12+4mm) sa visokim stepenom propuštanja svetlosti i niskim koeficijentom prolaza toplote. Predviđeno je korišćenje sivih aluminijumskih profila.

LIMARIJA

Svi opšivi na krovu (horizontalni, vertikalni oluci), su od bakarnog lima debljine 0.60 mm.

KROV

Krov je ravan. Projektom je predviđen ravan neprohodni krov.

IZOLACIJA

Horizontalnu hidroizolaciju postaviti u svim kupatilima i na balkonu. Vertikalna hidroizolacija je predviđena na zidovima gdje se postavljaju tuš kabine.

Ispod ploče prizemlja predviđeno je postavljanje kamene vune $d=10\text{cm}$, ka negrijanom prostoru podruma, kao i stirodura 2cm na ploči prvog sprata i stirodura 10 cm na ploči ravnog krova.

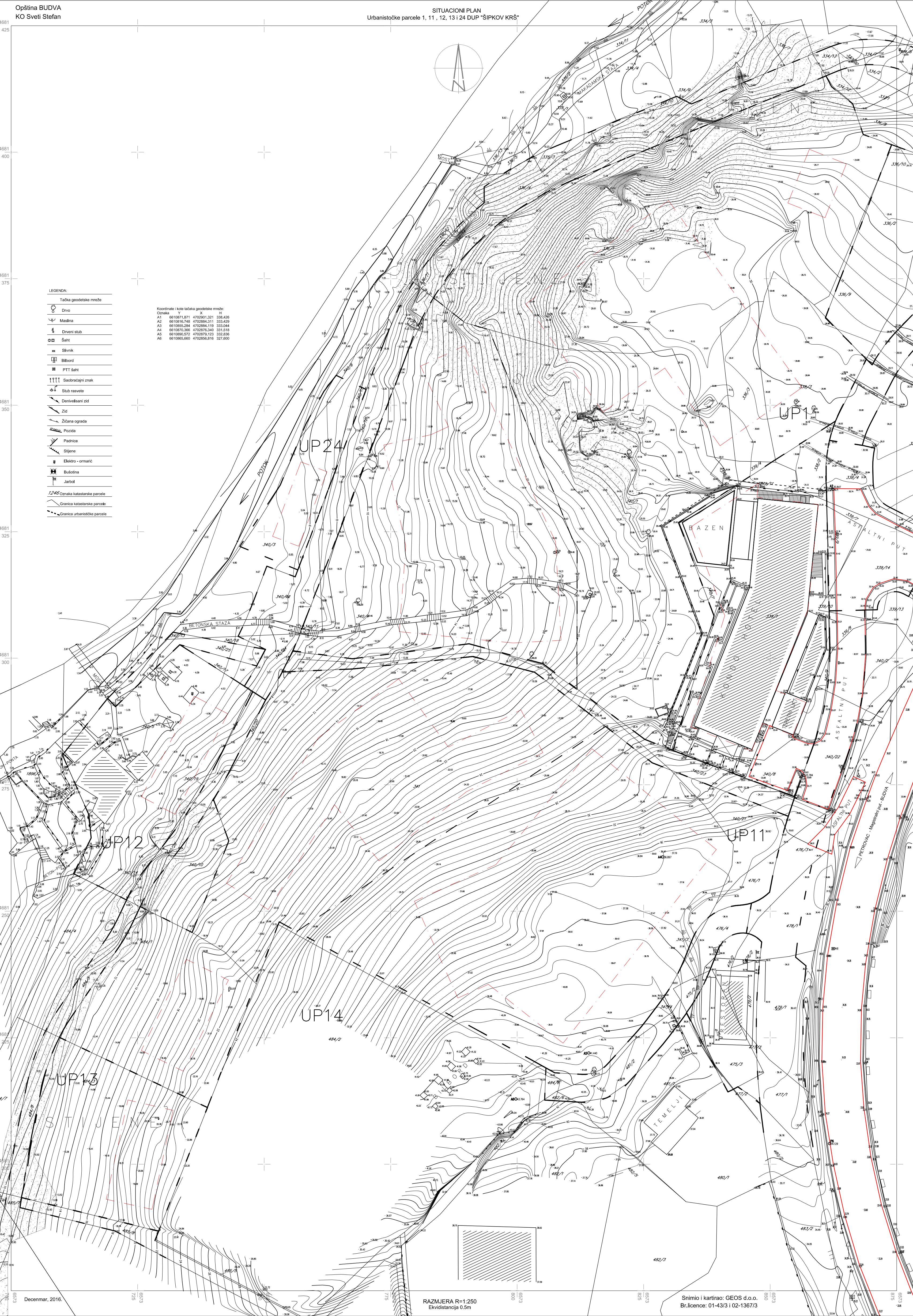
Takođe na fasadama se predviđa postavljanje stirodura 5 cm.

Sastavio:

Mr Željko Bogdanović, dipl.ing.arh.

avgust , 2020.

A blue circular stamp is placed over a handwritten signature. The stamp contains the text "Željko Bogdanović" in the center, "dipl.ing.arh." below it, and "Društvo za inženjering i projektovanje d.o.o." around the perimeter. The signature is written in blue ink and appears to be "Željko Bogdanović".



Opština BUDVA
KO Sveti Stefan

SITUACIONI PLAN
Urbanističke parcele 1, 11, 12, 13 i 24 DUP "ŠIPKOV KRŠ"

LEGENDA:

- Tačka geodetske mreže
- Drvo
- Maslina
- Drveni stub
- Šaht
- Šilvnik
- Bilbord
- PTT šaht
- Saobraćajni znak
- Stub rasvete
- Denivelisani zid
- Zid
- Žičana ograda
- Pozida
- Padnice
- Stijene
- Elektro - omanić
- Bušotina
- Jarbol
- 1246 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	X	Y	H
A1	6610871.871	4702901.321	338.426
A2	6610816.748	4702884.311	333.429
A3	6610855.294	4702894.119	333.344
A4	6610870.366	4702876.340	331.518
A5	6610890.572	4702879.123	332.836
A6	6610865.660	4702856.816	327.000

Decembar, 2016.

RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.5m

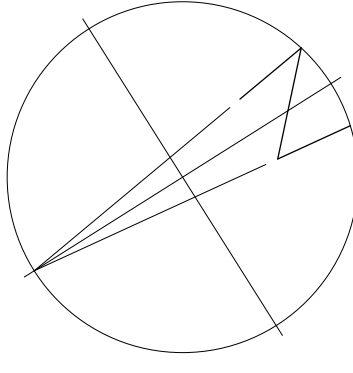
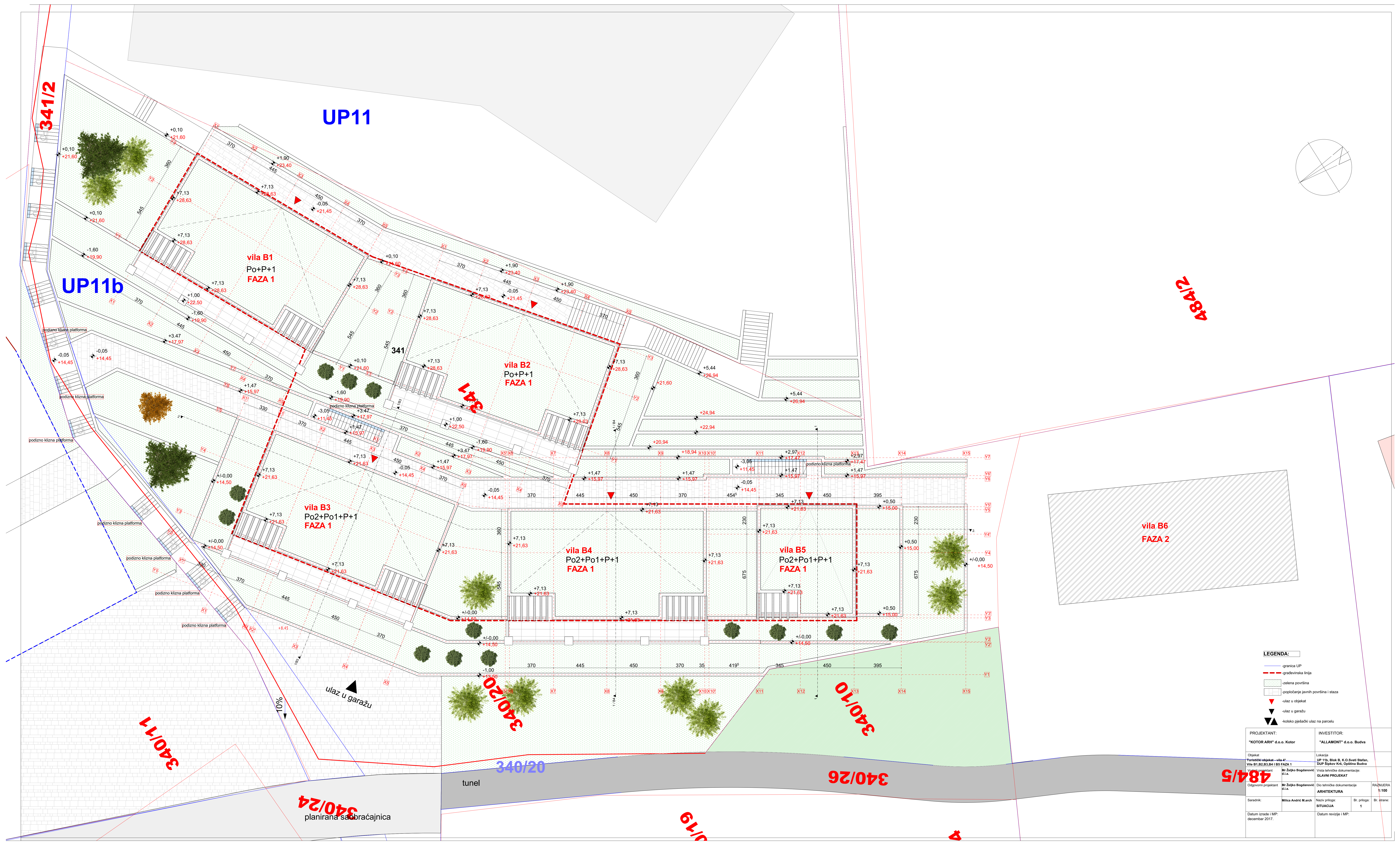
Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br.licence: 01-43/3 i 02-1367/3



LEGENDA :

- POSTOJEĆI HOTEL
- PLANIRANI OBJEKTI
- GRANICA UP
- GRANICA KAT.PAR
- GRANICA LOKACIJE
- GRAĐEVINSKA LINIJA

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor	INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva		
Objekat: Tunelski objekat - vila 4"	Lokacija: UP 11b, Blok B, K.O Sveti Stefan, Vila B1,B2,B3,B4 i B5 FAZA 1		
Vodeni projektant: Mr. Željko Bogdanović S.I.A.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Mr. Željko Bogdanović S.I.A.	ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100	
Saradnik: Milica Andrić March	Naziv priloga: SIRA SITUACIJA	Br. priloga: 1A	Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	

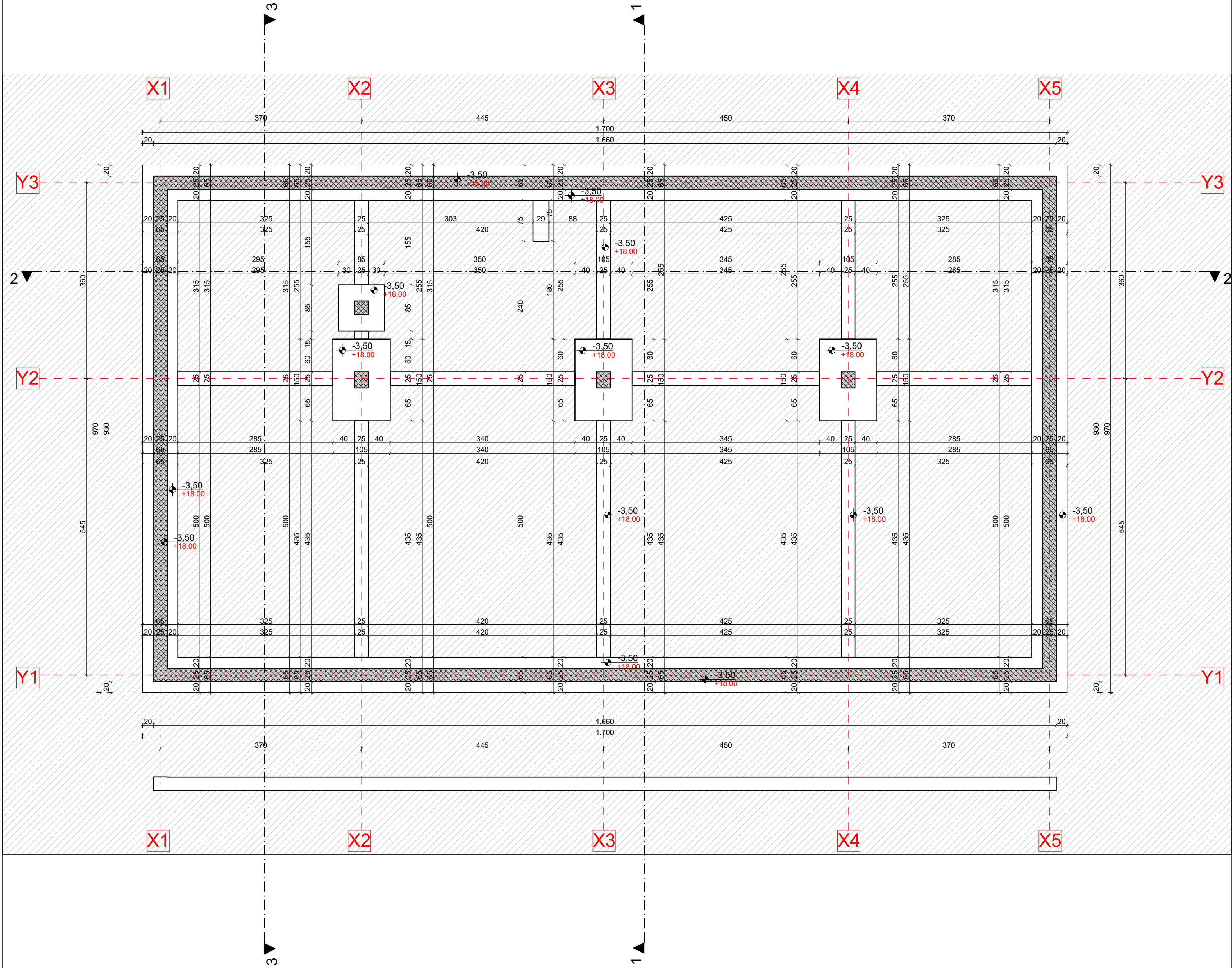


LEGENDA:

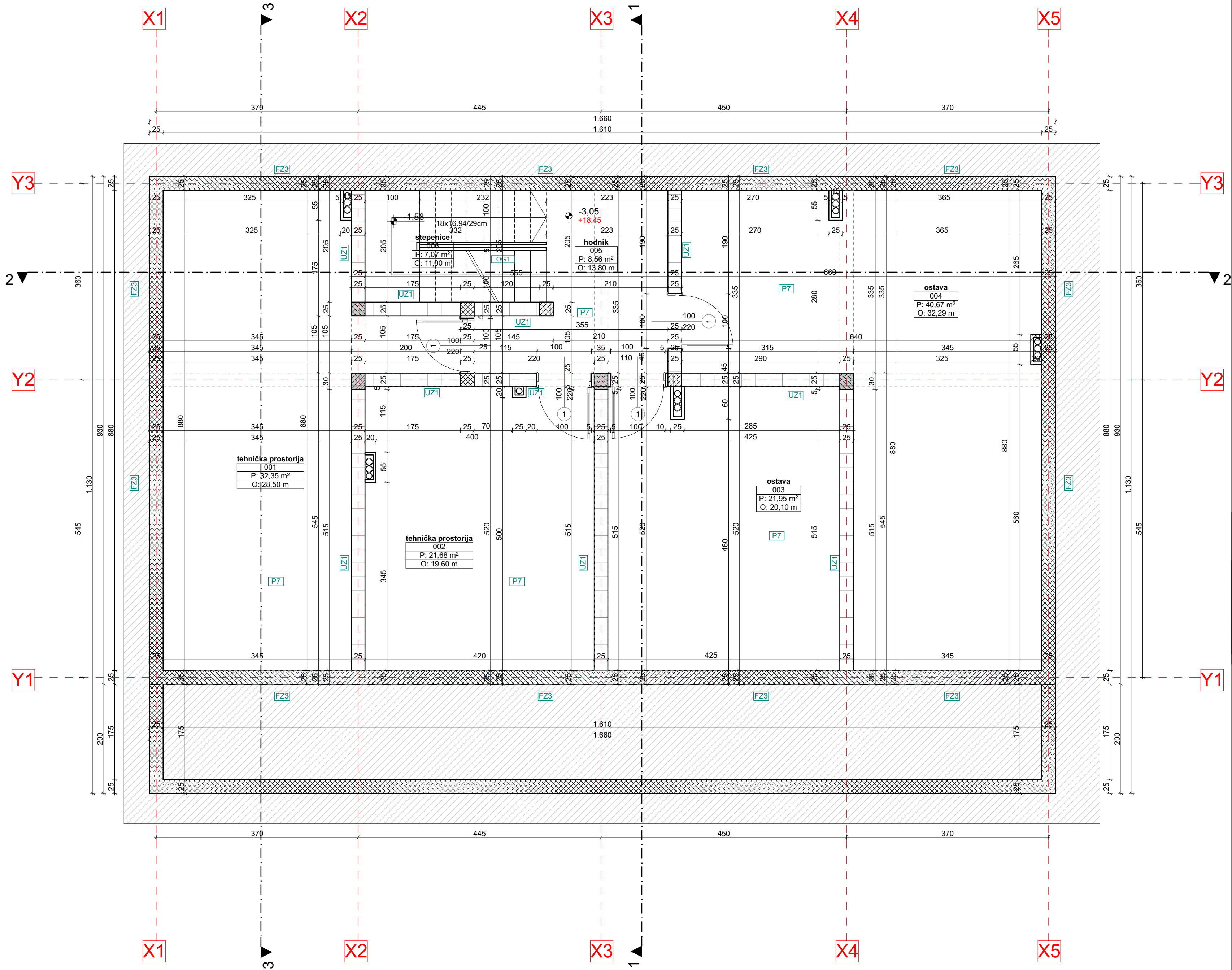
- granica UP
- građevinska linija
- zelena površina
- popločanje javnih površina i staza
- ulaz u objekat
- ulaz u garažu
- kolosko pješački ulaz na parcelu

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat: Turistički objekat - vila 41 Vile B1, B2, B3, B4 i B5 FAZA 1		Lokacija: UP 11b, Blok B, K.O. Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva	
Vanjski projektant: Mr. Željko Bogdanović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Mr. Željko Bogdanović d.i.a.		Naziv priloga: SITUACIJA	
Saradnik: Milica Andrić M. Arch		Br. priloga: 1	
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	
		RAZMJERA 1:100	

VILA B1



PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva		
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B1 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva		
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 2	Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:		

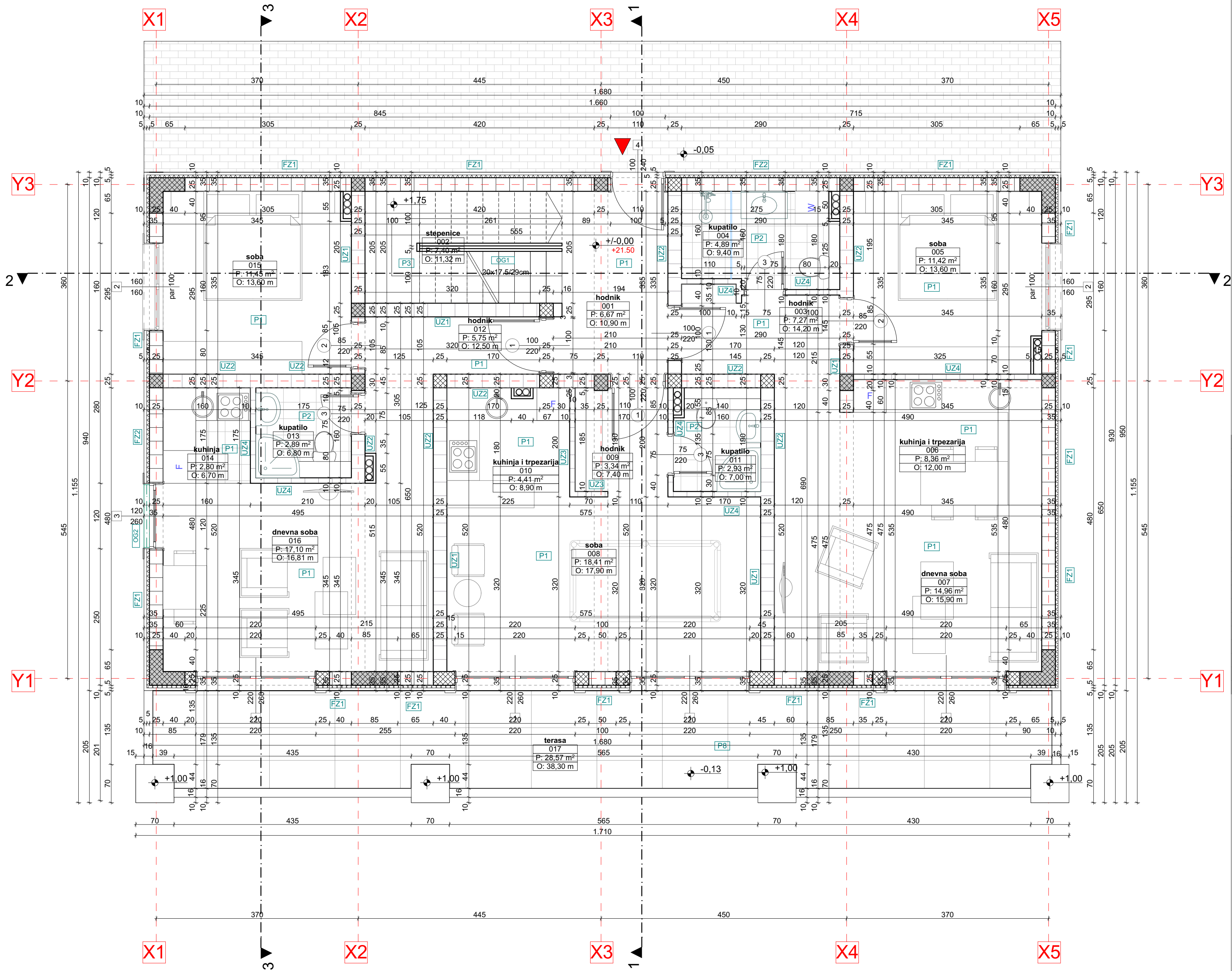


FZ3		UZ1		P7	
PE čepasta folija	1cm	poludisperzija	-	keramika na ljepljku	2cm
hidroizolacija	1cm	maler	2cm	čimentna košuljica	5cm
bentonitna membrana VOLTEX		giter blok	25cm	polietilenska folija	0,02cm
AB zid - VDP	25cm	maler	2cm	stirodur	2cm
maler	2cm	poludisperzija	-	AB podna ploča	12cm
				hidroizolacija-bentonitna membrana VOLTEX	0,64cm
				šjunak	10cm

PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA - osnova podruma						
br.	namjena	površina m2	obim m1	podovi	zidovi	plafon
001	tehnička prostorija	32,35	28,50	keramika	poludisperzija	gips karton
002	tehnička prostorija	21,68	19,60	keramika	poludisperzija	gips karton
003	ostava	21,95	20,10	keramika	poludisperzija	gips karton
004	ostava	40,67	32,29	keramika	poludisperzija	gips karton
005	hodnik	8,56	13,80	keramika	poludisperzija	gips karton
006	stepenice	7,07	11,00	keramika	poludisperzija	poludisperzija
		132,28 m²	125,29 m			

UKUPNA NETO POVRŠINA - osnova PODRUMA	132,28m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - osnova PODRUMA	154,38m2
UKUPNA ZAPREMINA - osnova PODRUMA	355,83m3

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva		
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B1 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva		
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: OSNOVA PODRUMA 1	Br. priloga: 3	Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:		



FZ1	
kamen ploče na lijevku	5cm
građevinski lijevak	-
PVC mreža	-
stirodur	5cm
giter blok	25cm
malter	2cm
poludisperzija	-

FZ2	
kamen ploče na lijevku	5cm
građevinski lijevak	-
PVC mreža	-
stirodur	5cm
giter blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm

UZ1	
poludisperzija	-
malter	2cm
giter blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm

UZ2	
poludisperzija	-
malter	2cm
giter blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm

UZ3	
poludisperzija	-
malter	2cm
opeka	10cm
malter	2cm
poludisperzija	-

UZ4	
keramika	2cm
malter	2cm
opeka	10cm
malter	2cm
poludisperzija	-

P1	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0,02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm

P2	
keramika na lijevku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0,02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm

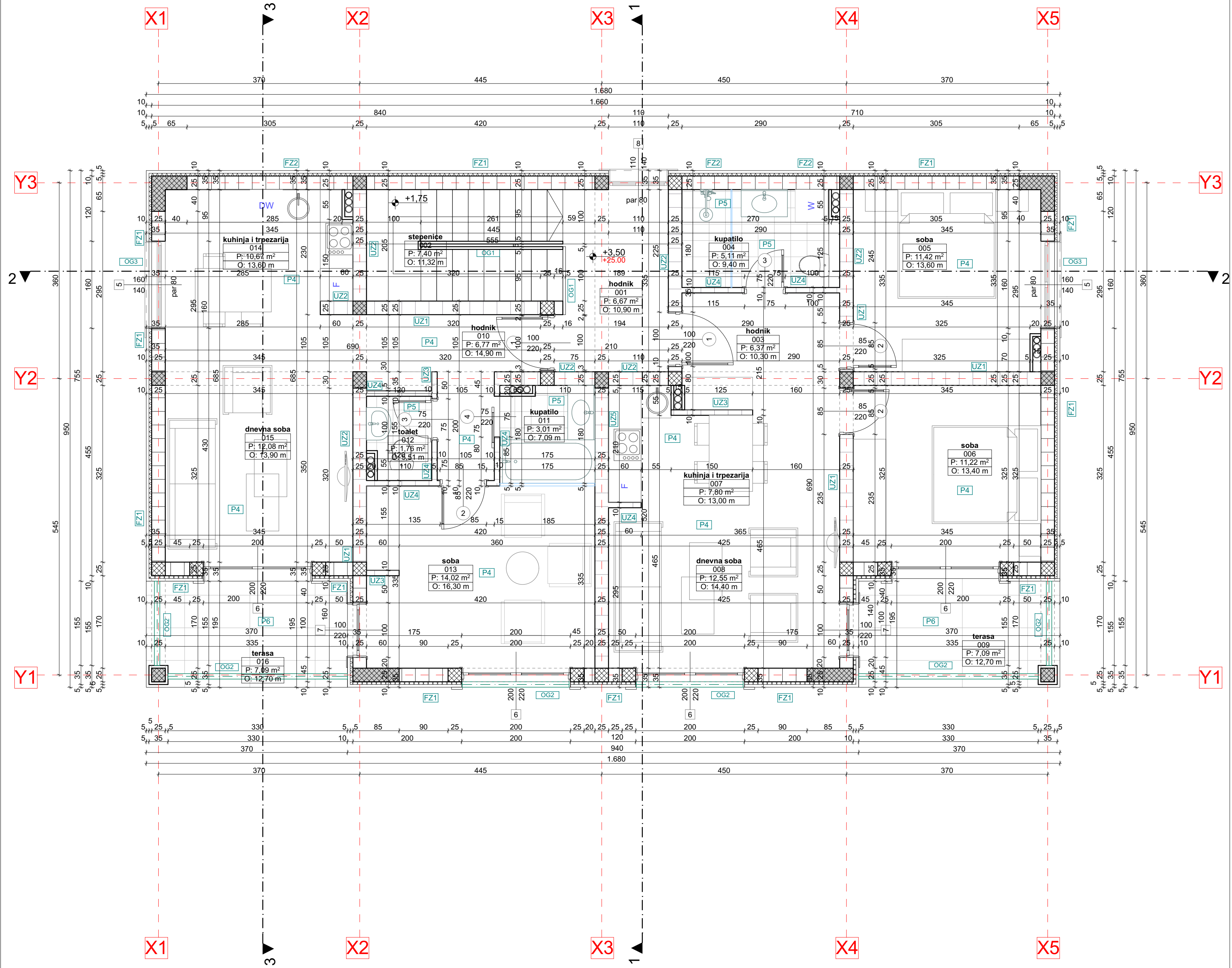
P3	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	3cm
polietilenska folija	0,02cm
AB kosa ploča stepeništa	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-

P8	
kamene ploče	2cm
drenažni sloj WATEC 2E	1,5cm
hidroizolacija	0,2cm
TexKrii Pur sa kvarcnim posipom	0,2cm
armirana PP geotekstilom 50gr/m2	
arm.cem.estrih u padu min 1%	min 4cm
polietilenska folija	0,02cm
hidroizolacija TexSelf	0,2cm
Emulaf-hladni bit.premaz	0,3cm
AB ploča	14cm
šljunak	10cm

PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA - osnova prizemlja						
br.	namjena	površina m2	obim m1	podovi	zidovi	plafon
001	hodnik	6,67	10,90	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
002	stepenice	7,40	11,32	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
003	hodnik	7,27	14,20	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
004	kupaćilica	4,89	9,40	keramika	keramika	poludisperzija
005	soba	11,42	13,60	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
006	kuhinja i trpezarija	8,36	12,00	kamene ploče	keramika	poludisperzija
007	dnevna soba	14,96	15,90	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
008	soba	18,41	17,90	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
009	hodnik	3,34	7,40	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
010	kuhinja i trpezarija	4,41	8,90	kamene ploče	keramika	poludisperzija
011	kupaćilica	2,93	7,00	keramika	keramika	poludisperzija
012	hodnik	5,75	12,50	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
013	kupaćilica	2,89	6,80	keramika	keramika	poludisperzija
014	kuhinja	2,80	6,70	kamene ploče	keramika	poludisperzija
015	soba	11,45	13,60	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
016	dnevna soba	17,10	16,81	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
017	terasa	28,57	38,30	kamene ploče	poludisperzija	
		158,62 m²	223,23 m			

UKUPNA NETO POVRŠINA - osnova PRIZEMLJA	158,62m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - osnova PRIZEMLJA	159,63m2
UKUPNA ZAPREMINA - osnova PRIZEMLJA	423,96m3

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B1 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva	
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 4 Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	



FZ1	
kamen ploče na lijepku	5cm
građevinski lijepek	-
PVC mreža	-
stirodur	5cm
giter blok	25cm
malter	2cm
poludisperzija	-

FZ2	
kamen ploče na lijepku	5cm
građevinski lijepek	-
PVC mreža	-
stirodur	5cm
giter blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm

UZ1	
poludisperzija	-
malter	2cm
giter blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm

UZ2	
poludisperzija	-
malter	2cm
giter blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm

UZ3	
poludisperzija	-
malter	2cm
opeka	10cm
malter	2cm
poludisperzija	-

UZ4	
keramika	2cm
malter	2cm
opeka	10cm
malter	2cm
poludisperzija	-

P4	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-

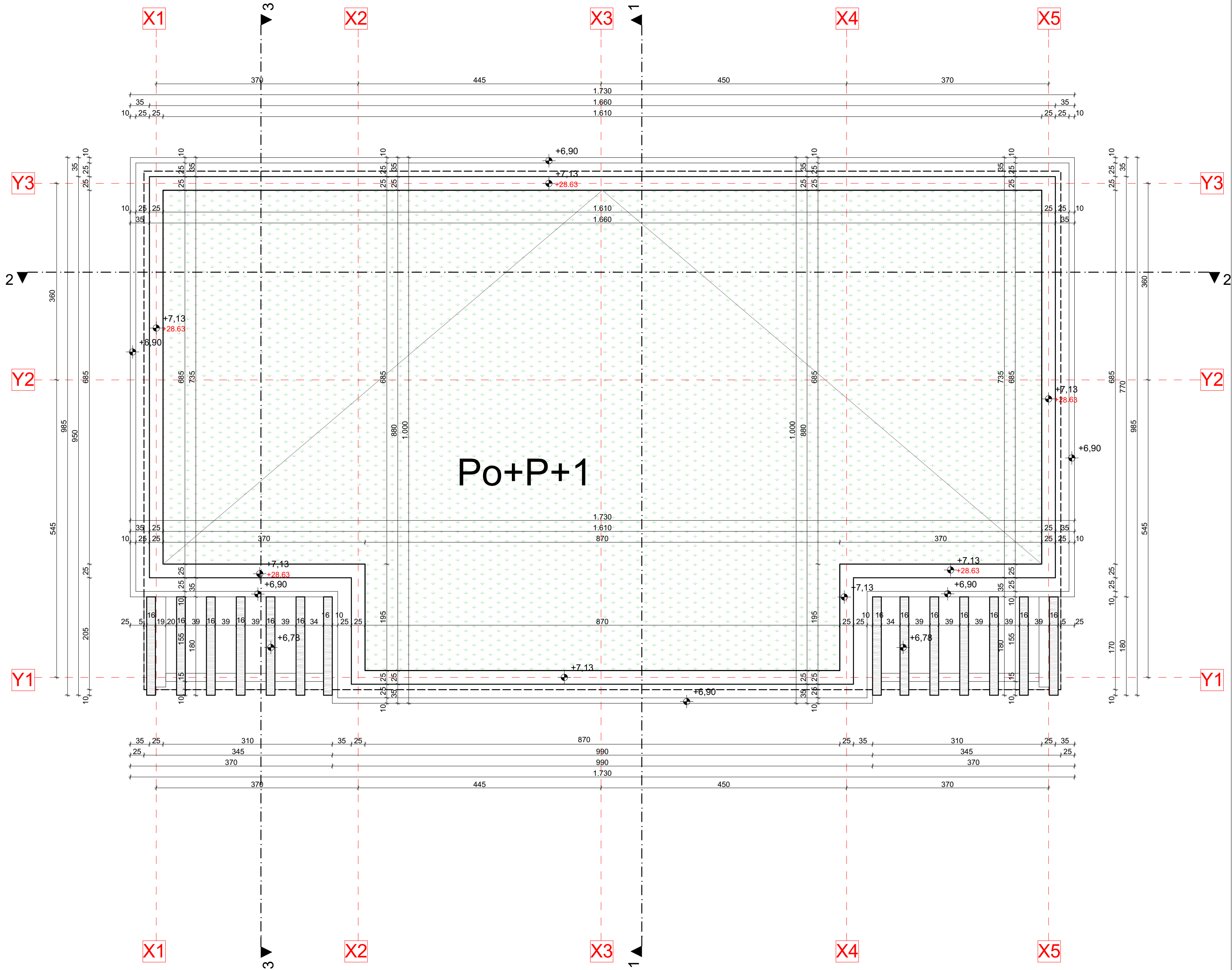
P5	
keramika na lijepku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-

P6	
kamene ploče	2cm
drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
malter	2cm
hidroizolacija	0.2cm
TexKri! Pur sa kvarcnim posipom,	
armirana PP geotekstilom 50gr/m2	
arm.cem.estrih u padu min 1%	min 4cm
polietilenska folija	0.02cm
hidroizolacija TexSelf	0.2cm
Emulal-nladni bit.premaz	0.3cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm

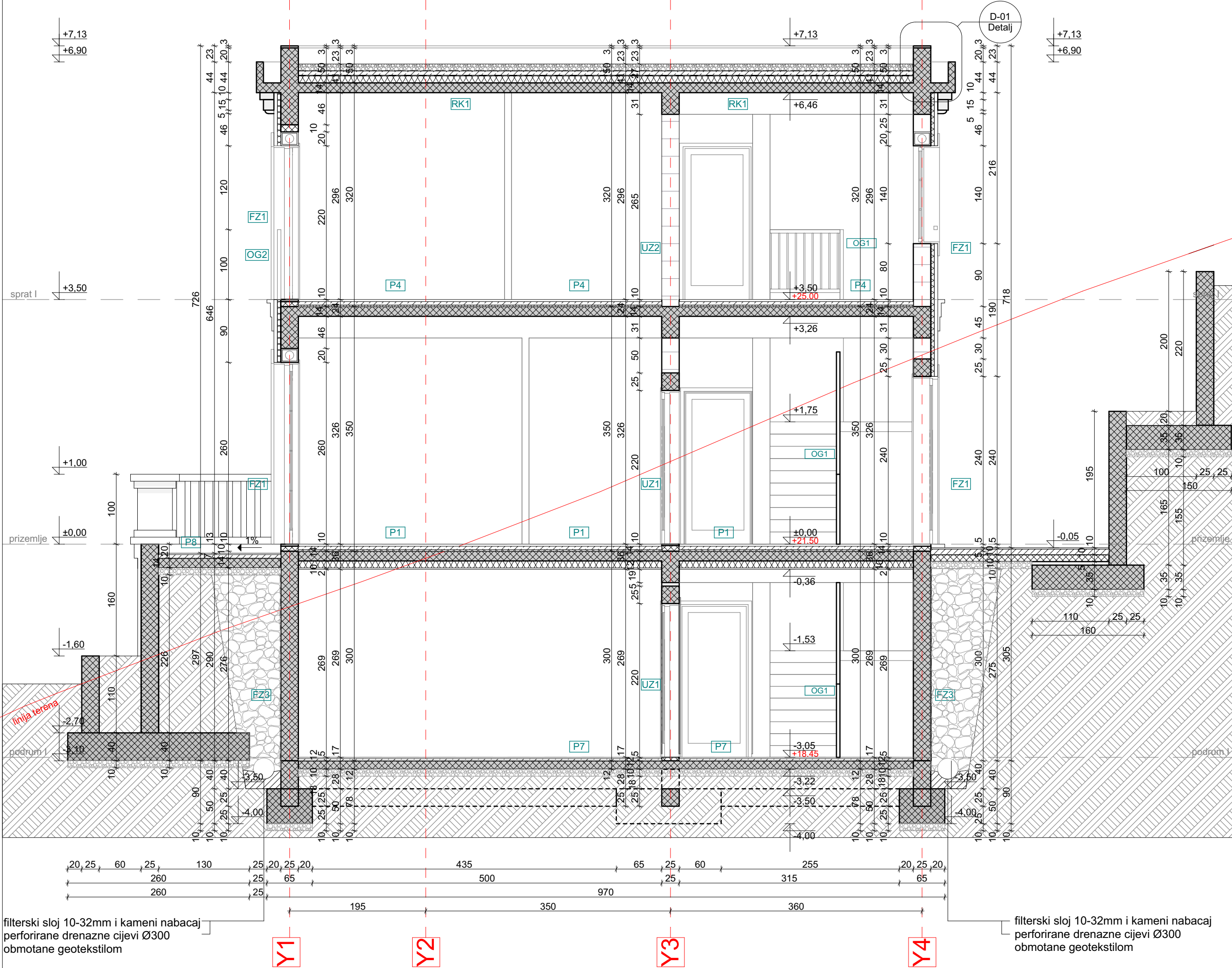
PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA - osnova sprata I						
br.	namjena	površina m2	obim m1	podovi	zidovi	plafon
001	hodnik	6,67	10,90	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
002	stepenice	7,40	11,32	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
003	hodnik	6,37	10,30	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
004	kupatilo	5,11	9,40	keramika	keramika	poludisperzija
005	soba	11,42	13,60	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
006	soba	11,22	13,40	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
007	kuhinja i trpezarija	7,80	13,00	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
008	dnevna soba	12,55	14,40	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
009	terasa	7,09	12,70	kamene ploče	poludisperzija	
010	hodnik	6,77	14,90	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
011	kupatilo	3,01	7,09	keramika	keramika	poludisperzija
012	toalet	1,76	5,51	keramika	keramika	poludisperzija
013	soba	14,02	16,30	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
014	kuhinja i trpezarija	10,67	13,60	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
015	dnevna soba	12,08	13,90	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
016	terasa	7,09	12,70	kamene ploče	poludisperzija	
		131,03 m ²	192,92 m			

UKUPNA NETO POVRŠINA - osnova SPRATA I	131,03m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - osnova SPRATA I	159,63m ²
UKUPNA ZAPREMINA - osnova SPRATA I	345,87m ³

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva		
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B1 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva		
Vodeći projektant Mr Željko Bogdanović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant Mr Željko Bogdanović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik: Milica Andrić M.arch		Naziv priloga: OSNOVA SPRATA 1	Br. priloga: 5	Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:		



PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B1 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva	
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 6 Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	



FZ1	
kamen ploče na lijepku	5cm
građevinski lijepak	-
PVC mreža	-
stirodur	5cm
giter blok	25cm
malter	2cm
poludisperzija	-

FZ2	
kamen ploče na lijepku	5cm
građevinski lijepak	-
PVC mreža	-
stirodur	5cm
giter blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm

FZ3	
PE čepasta folija	1cm
hidroizolacija	1cm
bentonitna membrana VOLTEX	-
AB zid - VDP	25cm
malter	2cm

UZ1	
poludisperzija	-
malter	2cm
giter blok	25cm
malter	2cm
poludisperzija	-

UZ2	
poludisperzija	-
malter	2cm
giter blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm

UZ3	
poludisperzija	-
malter	2cm
opeka	10cm
malter	2cm
poludisperzija	-

UZ4	
keramika	2cm
malter	2cm
opeka	10cm
malter	2cm
poludisperzija	-

P1	
keramne ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0,02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm

P2	
keramika na lijepku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0,02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm

P3	
keramne ploče	3cm
cementna košuljica	3cm
polietilenska folija	0,02cm
AB kosa ploča stepeništa	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-

P4	
keramne ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0,02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-

P5	
keramika na lijepku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0,02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-

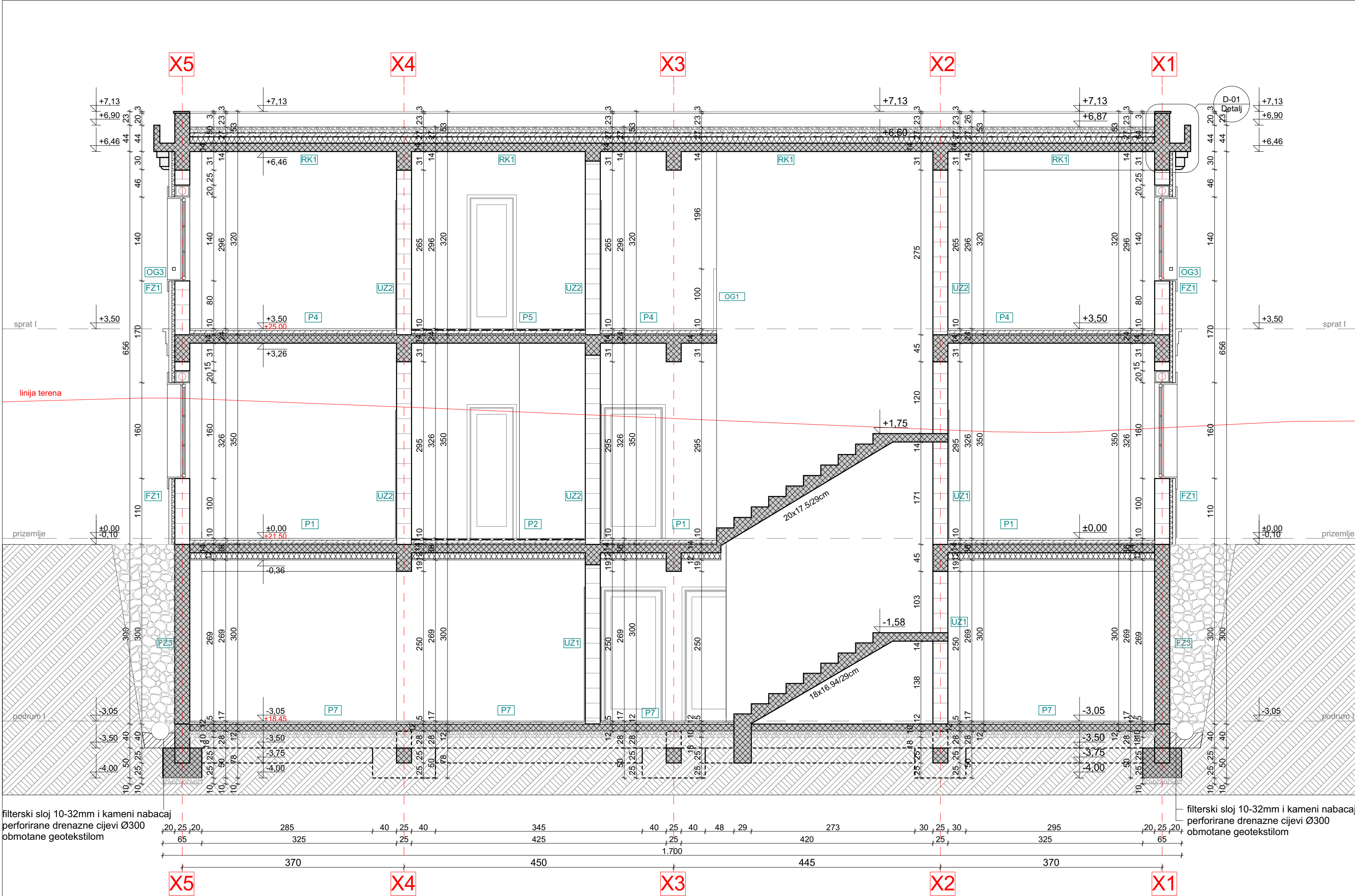
P6	
keramne ploče	2cm
drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
hidroizolacija	0.2cm
TexKril Pur sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50gr/m2	-
arm.cem.estrih u padu min 1%	min 4cm
polietilenska folija	0,02cm
hidroizolacija TexSelf	0.2cm
Emufal-hladni bit.premaz	0.3cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm

P7	
keramika na lijepku	2cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0,02cm
stirodur	2cm
AB podna ploča	12cm
hidroizolacija-bentonitna membrana VOLTEX	0.64cm
šijunak	10cm

P8	
keramne ploče	2cm
drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
hidroizolacija	0.2cm
TexKril Pur sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50gr/m2	-
arm.cem.estrih u padu min 1%	min 4cm
polietilenska folija	0,02cm
hidroizolacija TexSelf	0.2cm
Emufal-hladni bit.premaz	0.3cm
AB ploča	14cm
šijunak	10cm

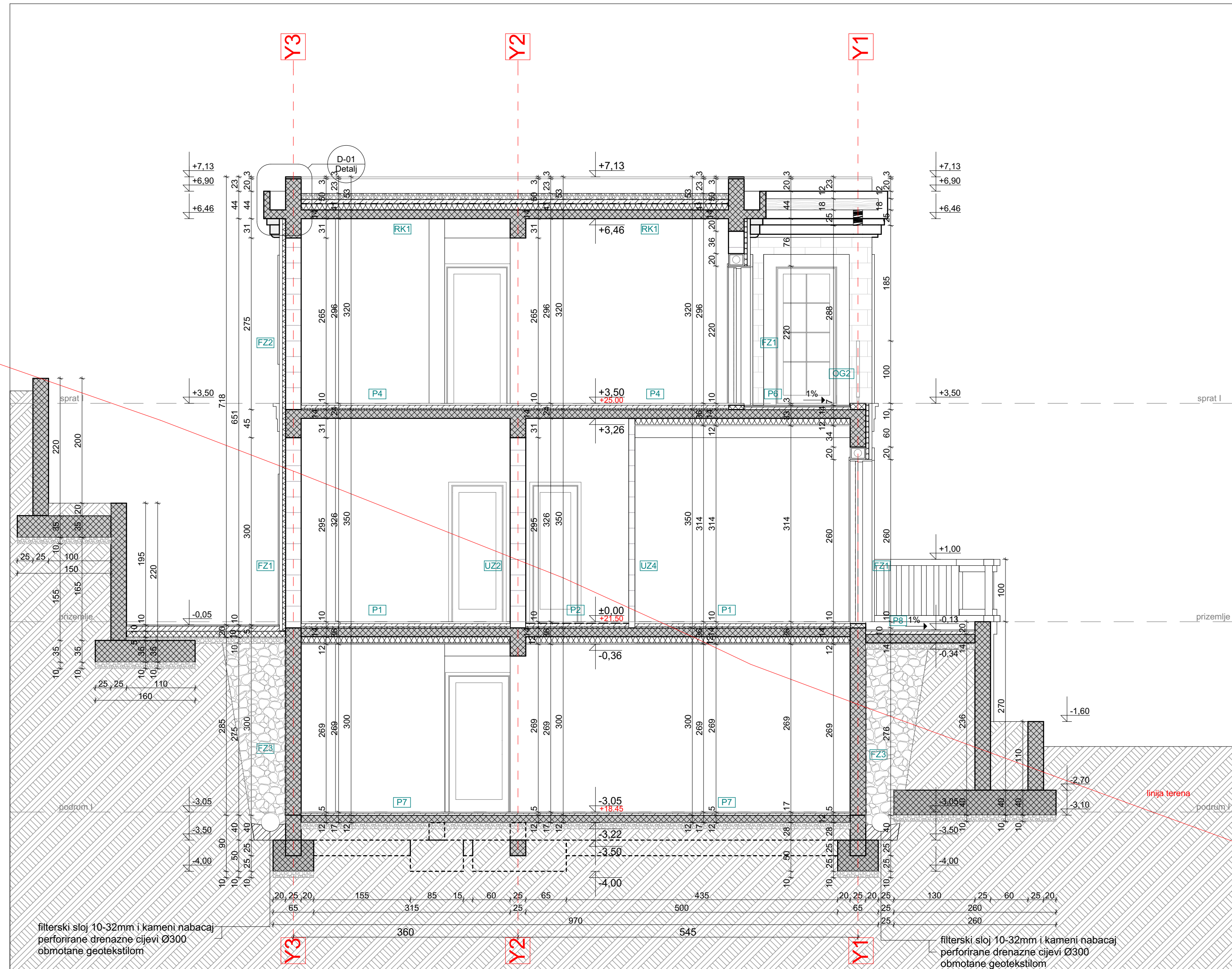
RK1	
Prani šijunak-oblutak	10cm
primarna hidroizolacija VINTEX MAT 1.5 mm	-
PVC hidroizolaciona membrana u sendviču sa geotekstilom 300gr/m2	1.5mm
arm.cem.estrih u padu min 1.5% armiran fiber vlaknima d=min 4cm sa PE folijom kao razdjelnim slojem	4cm
Termička izolacija XPS	10cm
Sekundarna hidroizolacija	2mm

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B1 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva	
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 7 Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	

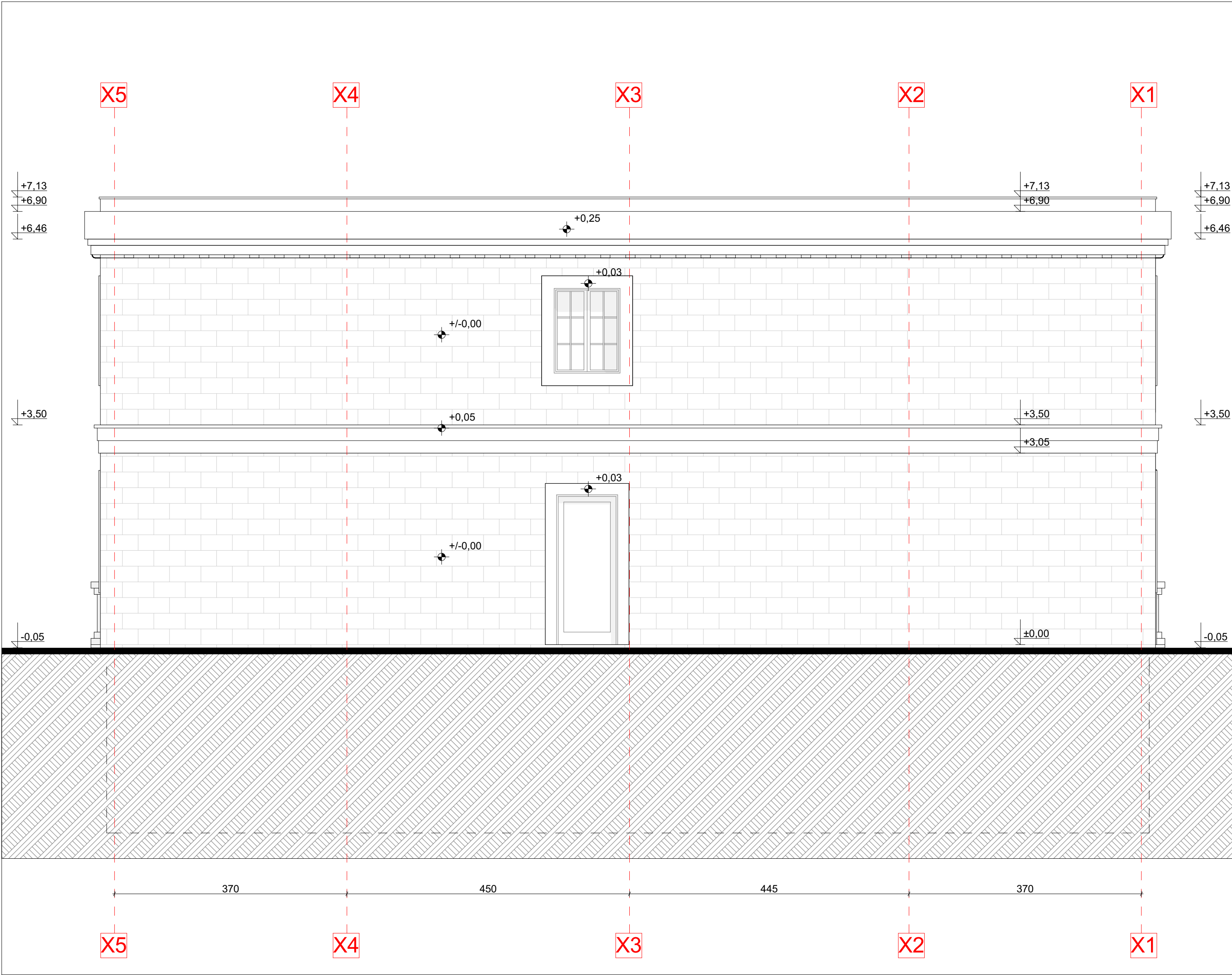


FZ1		P1		P7	
kamen ploče na lijepku	5cm	kamene ploče	3cm	keramika na lijepku	2cm
građevinski lijepak	-	cementna košuljica	5cm	cementna košuljica	5cm
PVC mreža	-	polietilenska folija	0.02cm	polietilenska folija	0.02cm
stirodur	5cm	stirodur	2cm	stirodur	2cm
giter blok	25cm	AB ploča	14cm	AB podna ploča	12cm
malter	2cm	kamena vuna	10cm	hidroizolacija-bentonitna membrana VOLTEX	0.64cm
poludisperzija	-	spušteni plafon	2cm	šijunak	10cm
FZ2		P2		P8	
kamen ploče na lijepku	5cm	keramika na lijepku	3cm	kamene ploče	2cm
građevinski lijepak	-	hidroizolacija	-	drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
PVC mreža	-	cementna košuljica sa slojem za pad	5cm	hidroizolacija	0.2cm
stirodur	5cm	polietilenska folija	0.02cm	TexKril Pur sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50gr/m2	
giter blok	25cm	stirodur	2cm	arm.cem.estrih u padu min	min 4cm
malter	2cm	AB ploča	14cm	1%	
keramika	2cm	kamena vuna	10cm	polietilenska folija	0.02cm
FZ3		spušteni plafon	2cm	hidroizolacija TexSelf	0.2cm
PE čepasta folija	1cm	P3		Emufal-hladni bit.premaz	0.3cm
hidroizolacija	1cm	kamene ploče	3cm	AB ploča	14cm
bentonitna membrana VOLTEX		cementna košuljica	3cm	šijunak	10cm
AB zid - VDP	25cm	polietilenska folija	0.02cm	RK1	
malter	2cm	AB kosa ploča stepeništa	14cm	Prani šijunak-oblutak	10cm
UZ1		malter	2cm	primarna hidroizolacija VINTEX MAT 1,5 mm	
poludisperzija	-	poludisperzija	-	-PVC hidroizolaciona membrana u sendviču sa geotekstilom 300gr/m2	1.5mm
malter	2cm	P4		arm.cem.estrih u padu min	4cm
giter blok	25cm	kamene ploče	3cm	1.5% amirnan fiber vlaknima d=min 4cm sa	
malter	2cm	cementna košuljica	5cm	PE folijom kao razdjelnim slojem	
poludisperzija	-	polietilenska folija	0.02cm	Termička izolacija XPS	10cm
UZ2		stirodur	2cm	Sekundarna hidroizolacija i parna brana- Hidroizolaciona bitumenska traka	2mm
poludisperzija	-	AB ploča	14cm	HIPERMORTERPLAS 4,0 kg - Texsa, Španija	
malter	2cm	malter	2cm	Emufal-hladni bit.premaz (prajmer) - Texsa, Španija	0.1cm
giter blok	25cm	poludisperzija	-	AB ploča	14cm
malter	2cm	P5		malter	2cm
keramika	2cm	keramika na lijepku	3cm	P6	
UZ3		hidroizolacija	-	kamene ploče	2cm
poludisperzija	-	cementna košuljica sa slojem za pad	5cm	drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
malter	2cm	polietilenska folija	0.02cm	hidroizolacija	0.2cm
opeka	10cm	stirodur	2cm	TexKril Pur sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50gr/m2	
malter	2cm	AB ploča	14cm	arm.cem.estrih u padu min	min 4cm
poludisperzija	-	malter	2cm	1%	
UZ4		poludisperzija	-	polietilenska folija	0.02cm
keramika	2cm	P6		hidroizolacija TexSelf	0.2cm
malter	2cm	kamene ploče	2cm	Emufal-hladni bit.premaz	0.3cm
opeka	10cm	drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm	AB ploča	14cm
malter	2cm	hidroizolacija	0.2cm	kamena vuna	10cm
poludisperzija	-	TexKril Pur sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50gr/m2		spušteni plafon	2cm
		arm.cem.estrih u padu min	min 4cm		
		1%			
		polietilenska folija	0.02cm		
		hidroizolacija TexSelf	0.2cm		
		Emufal-hladni bit.premaz	0.3cm		
		AB ploča	14cm		
		kamena vuna	10cm		
		spušteni plafon	2cm		

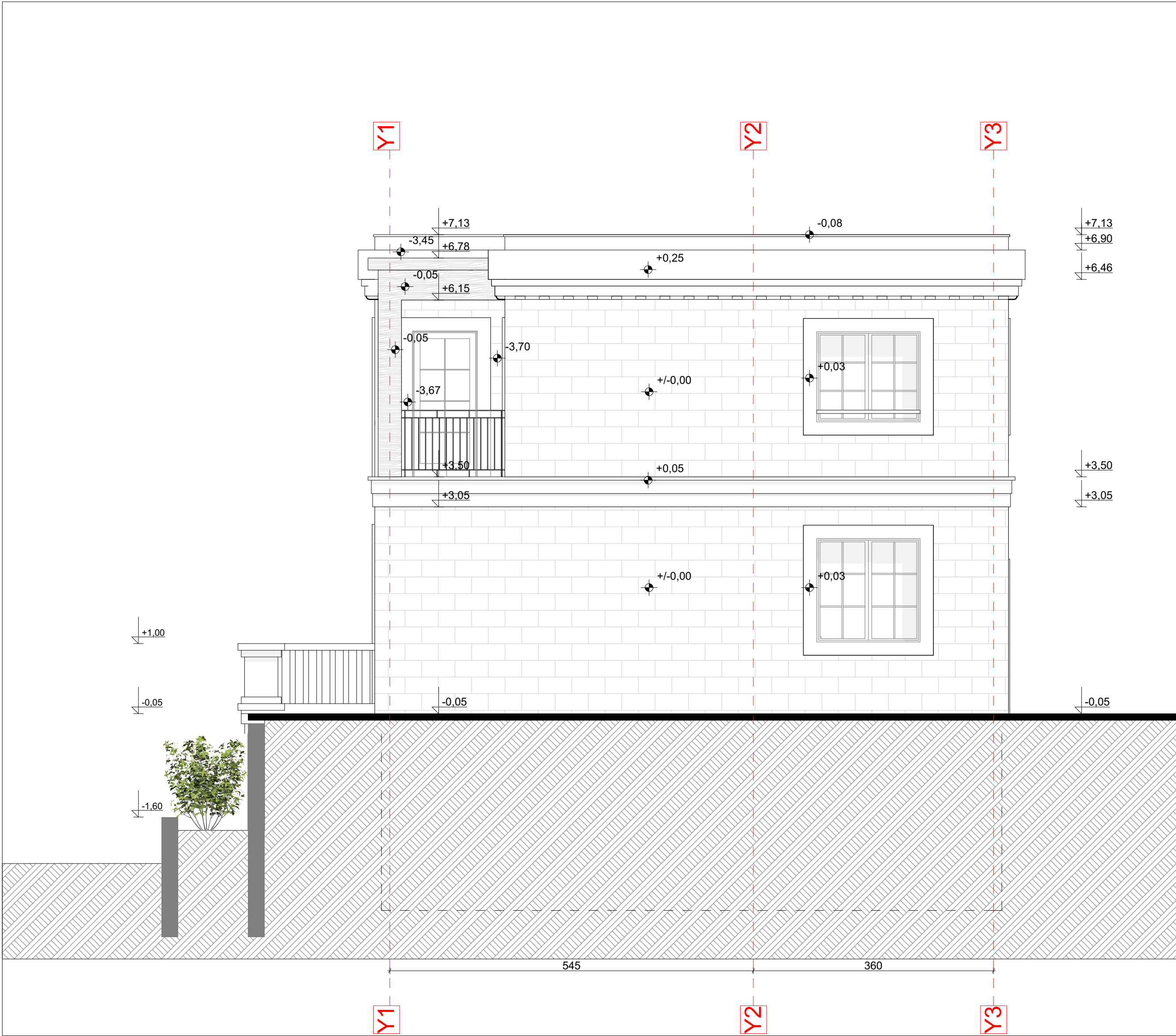
PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B1 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva	
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 8 Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		"ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B1 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva	
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: PRESJEK 3-3	Br. priloga: 9
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	



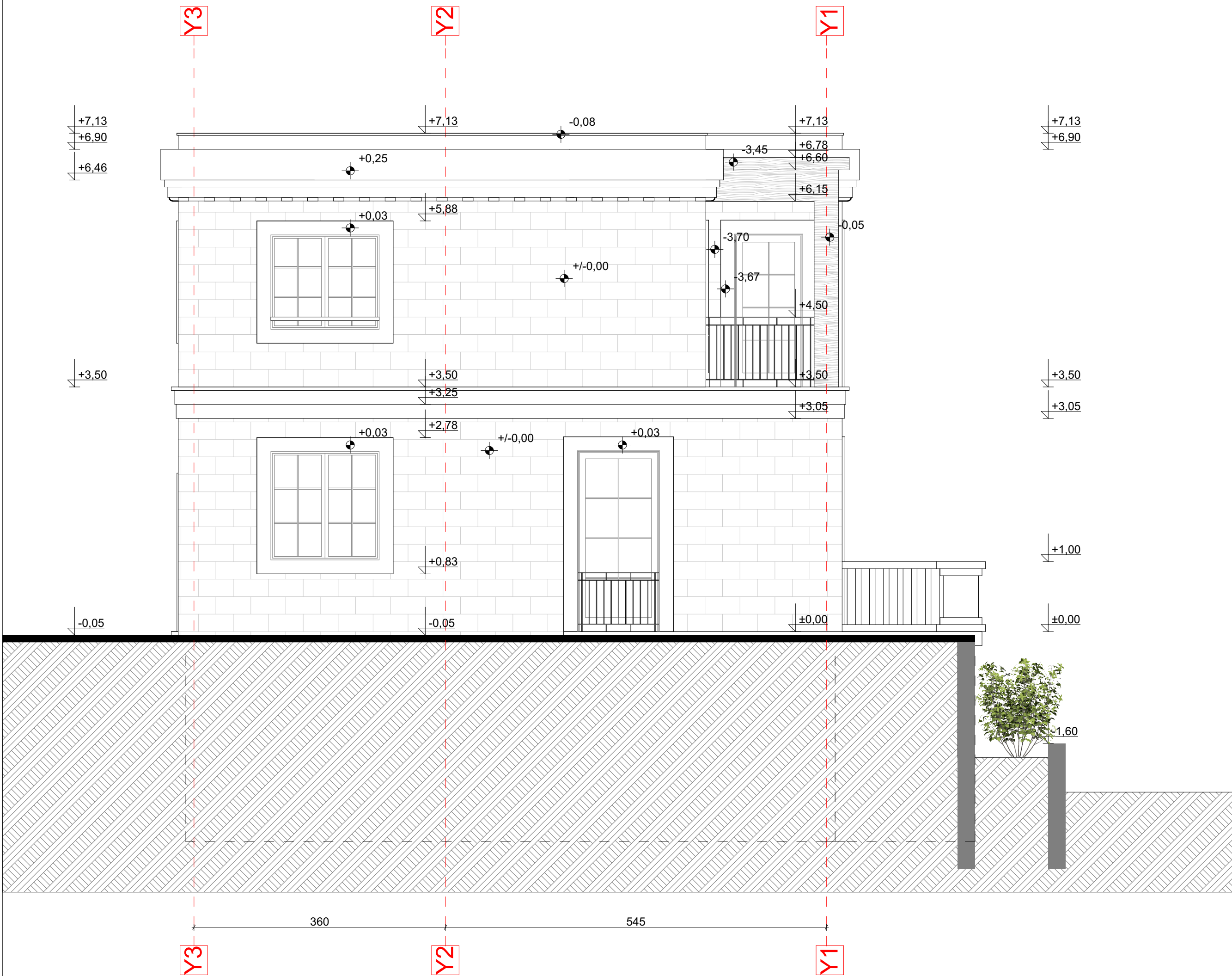
PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B1 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva	
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: JUGO-ISTOCNA FASADA	Br. priloga: 10 Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva		
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B1 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva		
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: JUGO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 11	Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:		

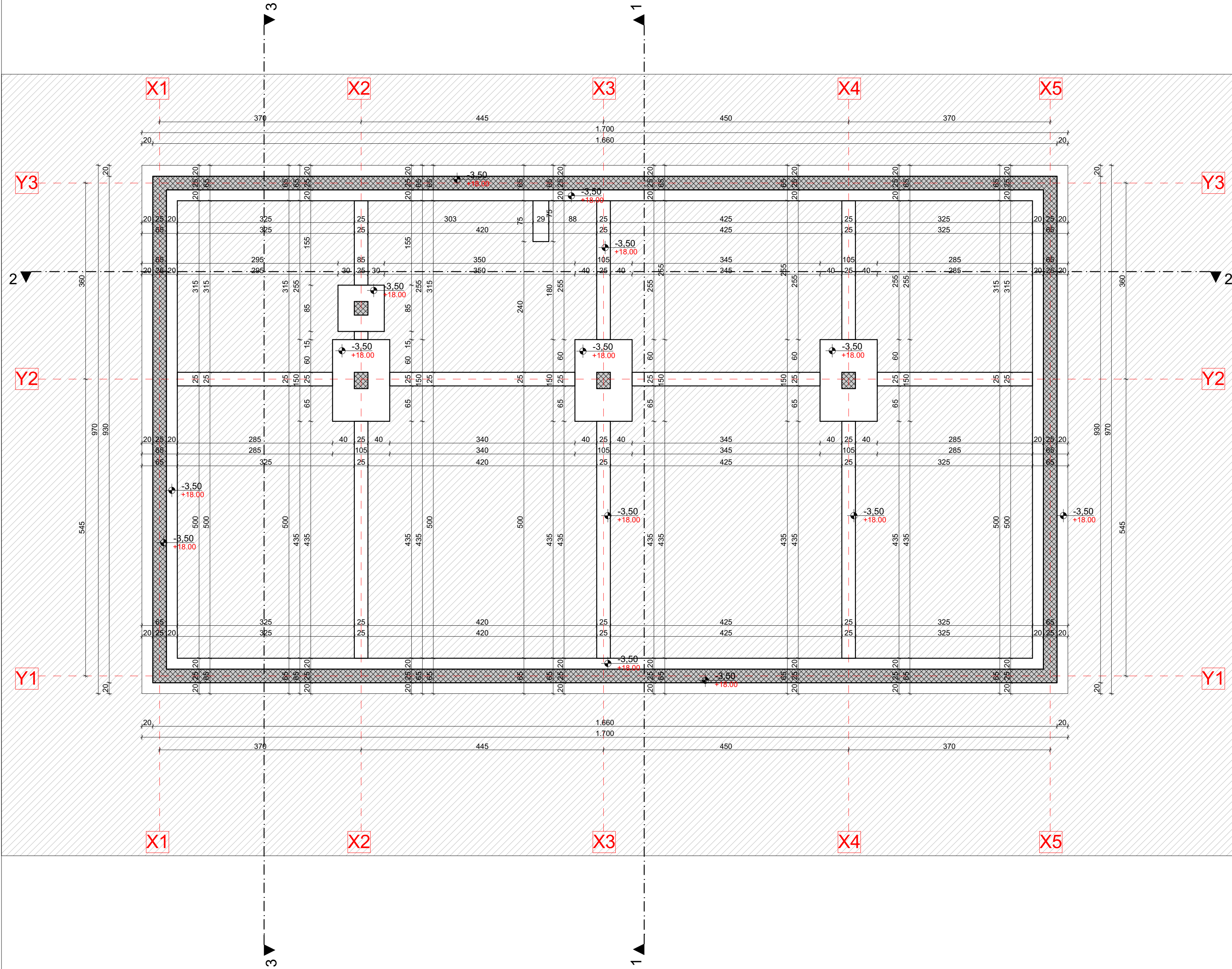


PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B3 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva	
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: SJEVERO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 12 Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	

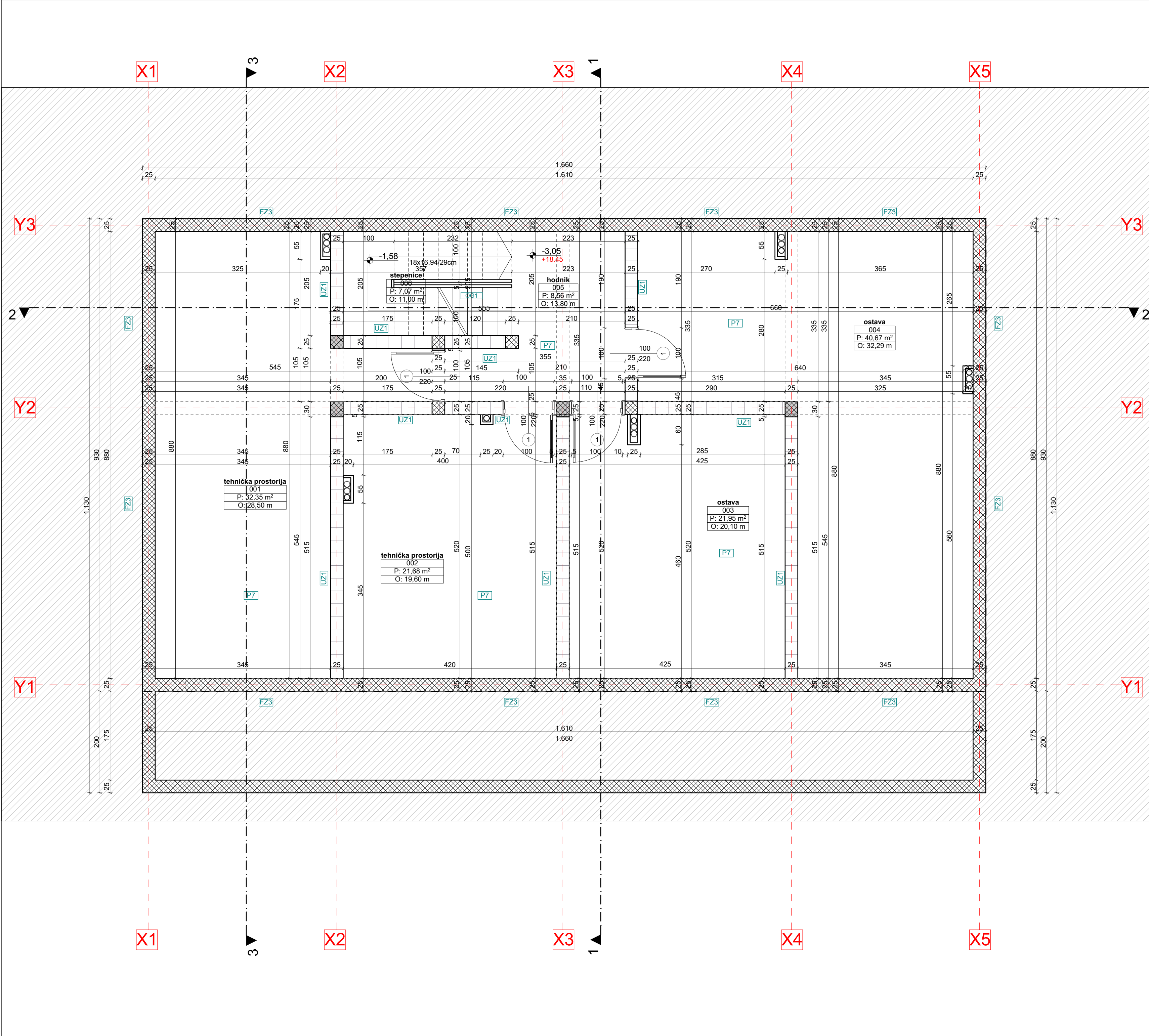


PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva		
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B1 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva		
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: SJEVERO-ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 13	Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:		

VILA B2



PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B2 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva	
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 2 Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	



FZ3	
PE čepasta folija	1cm
hidroizolacija	1cm
bentonitna membrana VOLTEX	
AB zid - VDP	25cm
malter	2cm

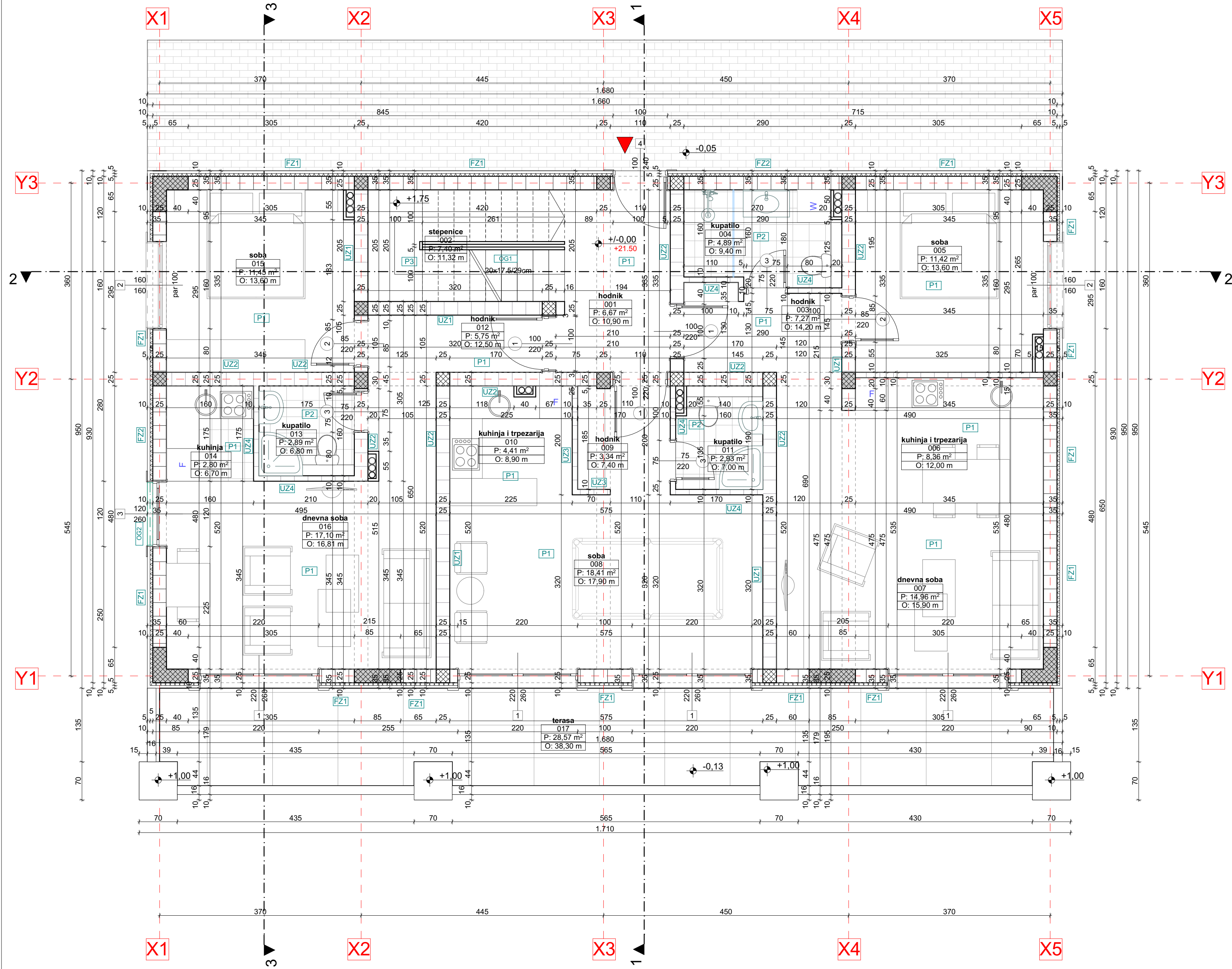
UZ1	
poludisperzija	-
malter	2cm
giter blok	25cm
malter	2cm
poludisperzija	-

P7	
keramika na ljepljku	2cm
cementna košulica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB podna ploča	12cm
hidroizolacija-bentonitna membrana VOLTEX	0.64cm
šljunak	10cm

PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA - osnova podruma						
br.	namjena	površina m2	obim m1	podovi	zidovi	plafon
001	tehnicka prostorija	32,35	28,50	keramika	poludisperzija	gips karton
002	tehnicka prostorija	21,68	19,60	keramika	poludisperzija	gips karton
003	ostava	21,95	20,10	keramika	poludisperzija	gips karton
004	ostava	40,67	32,29	keramika	poludisperzija	gips karton
005	hodnik	8,56	13,80	keramika	poludisperzija	gips karton
006	stepenice	7,07	11,00	keramika	poludisperzija	poludisperzija
		132,28 m²	125,29 m			

UKUPNA NETO POVRŠINA - osnova PODRUMA	132,28m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - osnova PODRUMA	154,38m ²
UKUPNA ZAPREMINA - osnova PODRUMA	355,83m ³

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva		
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B2 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva		
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: OSNOVA PODRUMA 1	Br. priloga: 3	Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:		



FZ1	
kamen ploče na lijepku	5cm
građevinski lijevak	-
PVC mreža	-
stirodur	5cm
giter blok	25cm
malter	2cm
poludisperzija	-

FZ2	
kamen ploče na lijepku	5cm
građevinski lijevak	-
PVC mreža	-
stirodur	5cm
giter blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm

UZ1	
poludisperzija	-
malter	2cm
giter blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm

UZ2	
poludisperzija	-
malter	2cm
giter blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm

UZ3	
poludisperzija	-
malter	2cm
giter blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm

UZ4	
keramika	2cm
malter	2cm
peka	10cm
malter	2cm
poludisperzija	-

P1	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm

P2	
keramika na lijepljiv	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa	5cm
slojem za pad	-
polietilenska folija	0.02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm

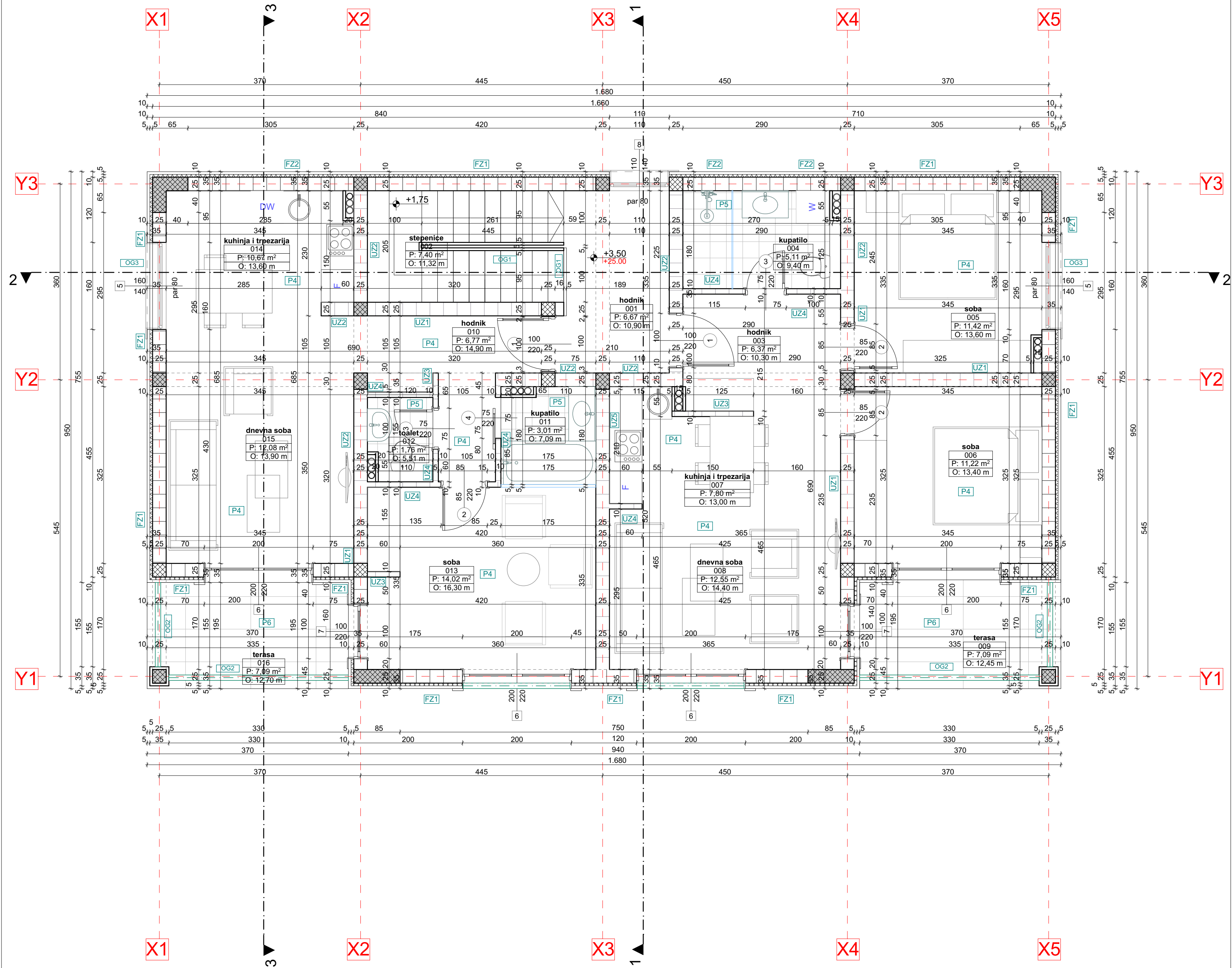
P3	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	3cm
polietilenska folija	0.02cm
peka	10cm
malter	2cm
poludisperzija	-

P8	
kamene ploče	2cm
drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
hidroizolacija	0.2cm
TexKri Pur sa kvarcnim posipom,	-
armirana PP geotekstilom 50gr/m2	1%
arm.cem.estrih u padu min	min 4cm
polietilenska folija	0.02cm
hidroizolacija TexSelf	0.2cm
Emulal-Hladni bit.premaz	0.3cm
AB ploča	14cm
šljunak	10cm

PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA- osnova prizemlja						
br.	namjena	površina m2	obim m1	podovi	zidovi	plafon
001	hodnik	6,67	10,90	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
002	stepenice	7,40	11,32	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
003	hodnik	7,27	14,20	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
004	kupaćilica	4,89	9,40	keramika	keramika	poludisperzija
005	soba	11,42	13,60	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
006	kuhinja i trpezarija	8,36	12,00	kamene ploče	keramika	poludisperzija
007	dnevna soba	14,96	15,90	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
008	soba	18,41	17,90	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
009	hodnik	3,34	7,40	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
010	kuhinja i trpezarija	4,41	8,90	kamene ploče	keramika	poludisperzija
011	kupaćilica	2,93	7,00	keramika	keramika	poludisperzija
012	hodnik	5,75	12,50	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
013	kupaćilica	2,89	6,80	keramika	keramika	poludisperzija
014	kuhinja	2,80	6,70	kamene ploče	keramika	poludisperzija
015	soba	11,45	13,60	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
016	dnevna soba	17,10	16,81	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
017	terasa	28,57	38,30	granitna	keramika	poludisperzija
		158,62 m ²	223,23 m			

UKUPNA NETO POVRŠINA - osnova PRIZEMLJA	158,62m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - osnova PRIZEMLJA	159,63m ²
UKUPNA ZAPREMINA - osnova PRIZEMLJA	423,96m ³

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B2 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva	
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 4 Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	



FZ1	
kamen ploče na ljepljku	5cm
građevinski ljepljak	-
PVC mreža	-
stirodur	5cm
giter blok	25cm
malter	2cm
poludisperzija	-
FZ2	
kamen ploče na ljepljku	5cm
građevinski ljepljak	-
PVC mreža	-
stirodur	5cm
giter blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm

UZ1	
poludisperzija	-
malter	2cm
giter blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
UZ2	
poludisperzija	-
malter	2cm
giter blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
UZ3	
poludisperzija	-
malter	2cm
giter blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
UZ4	
keramika	2cm
malter	2cm
opeka	10cm
malter	2cm
poludisperzija	-

P4	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0,02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P5	
keramika na ljepljku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa	5cm
polietilenska folija	0,02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P6	
kamene ploče	2cm
drenažni sloj WATEC 2E	1,5cm
hidroizolacija	0,2cm
TexKrii Pur sa kvarcnim posipom	10cm
armirana PP geotekstilom 50g/m2	min 4cm
1% arm. cem. estrih u padu min	min 4cm
polietilenska folija	0,02cm
hidroizolacija TexSelf	0,2cm
Emulal-hladni bit.premaz	0,3cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm

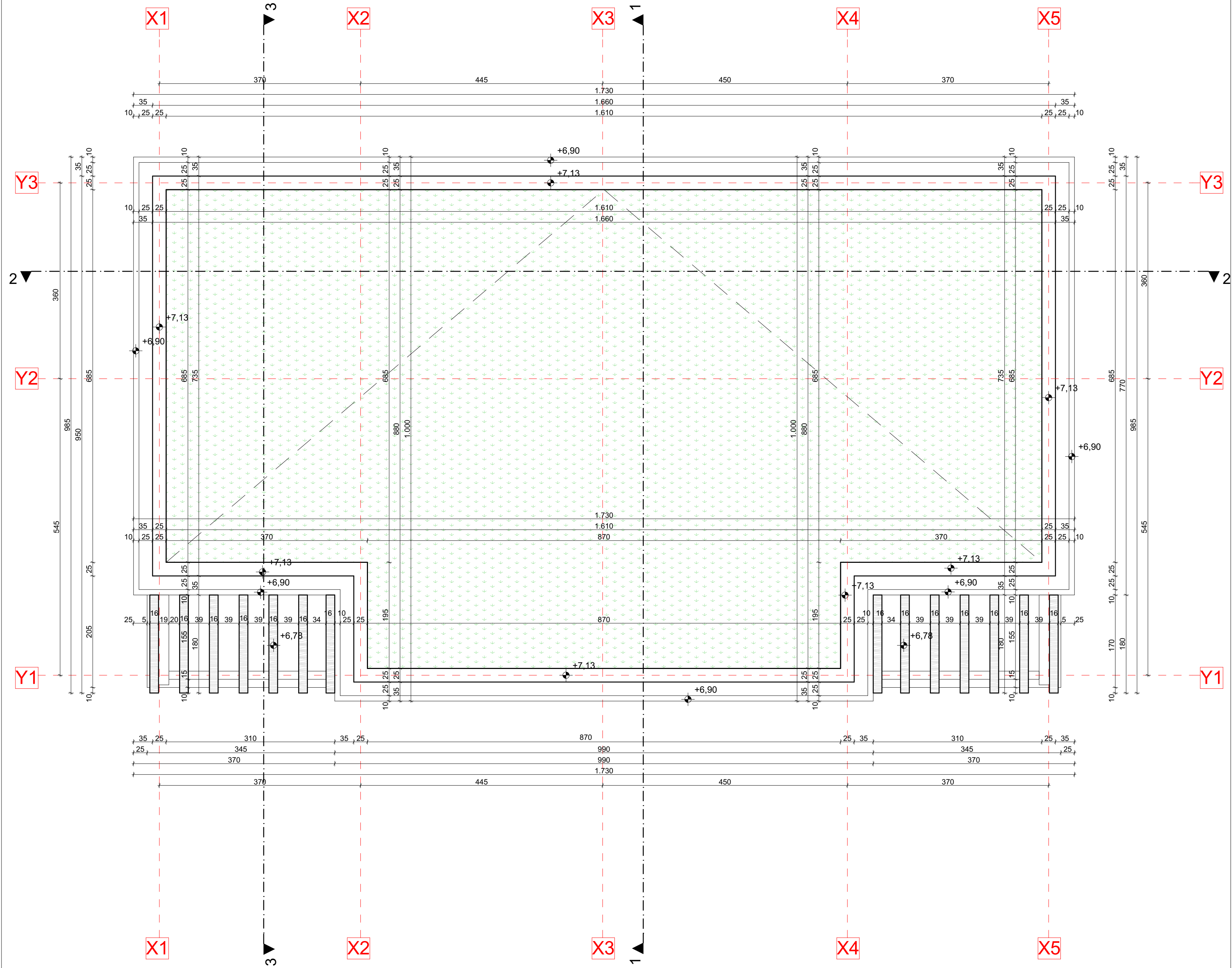
PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA - osnova sprata I						
br.	namjena	površina m2	obim m1	podovi	zidovi	plafon
001	hodnik	6,67	10,90	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
002	stepenice	7,40	11,32	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
003	hodnik	6,37	10,30	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
004	kupatilo	5,11	9,40	keramika	keramika	poludisperzija
005	soba	11,42	13,60	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
006	soba	11,22	13,40	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
007	kuhinja i trpezarija	7,80	13,00	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
008	dnevna soba	12,55	14,40	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
009	terasa	7,09	12,45	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
010	hodnik	6,77	14,90	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
011	kupatilo	3,01	7,09	keramika	keramika	poludisperzija
012	toalet	1,76	5,51	keramika	keramika	poludisperzija
013	soba	14,02	16,30	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
014	kuhinja i trpezarija	10,67	13,60	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
015	dnevna soba	12,08	13,90	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
016	terasa	7,09	12,70	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
		131,03 m2	192,77 m			

UKUPNA NETO POVRŠINA - osnova SPRATA I 131,03m2

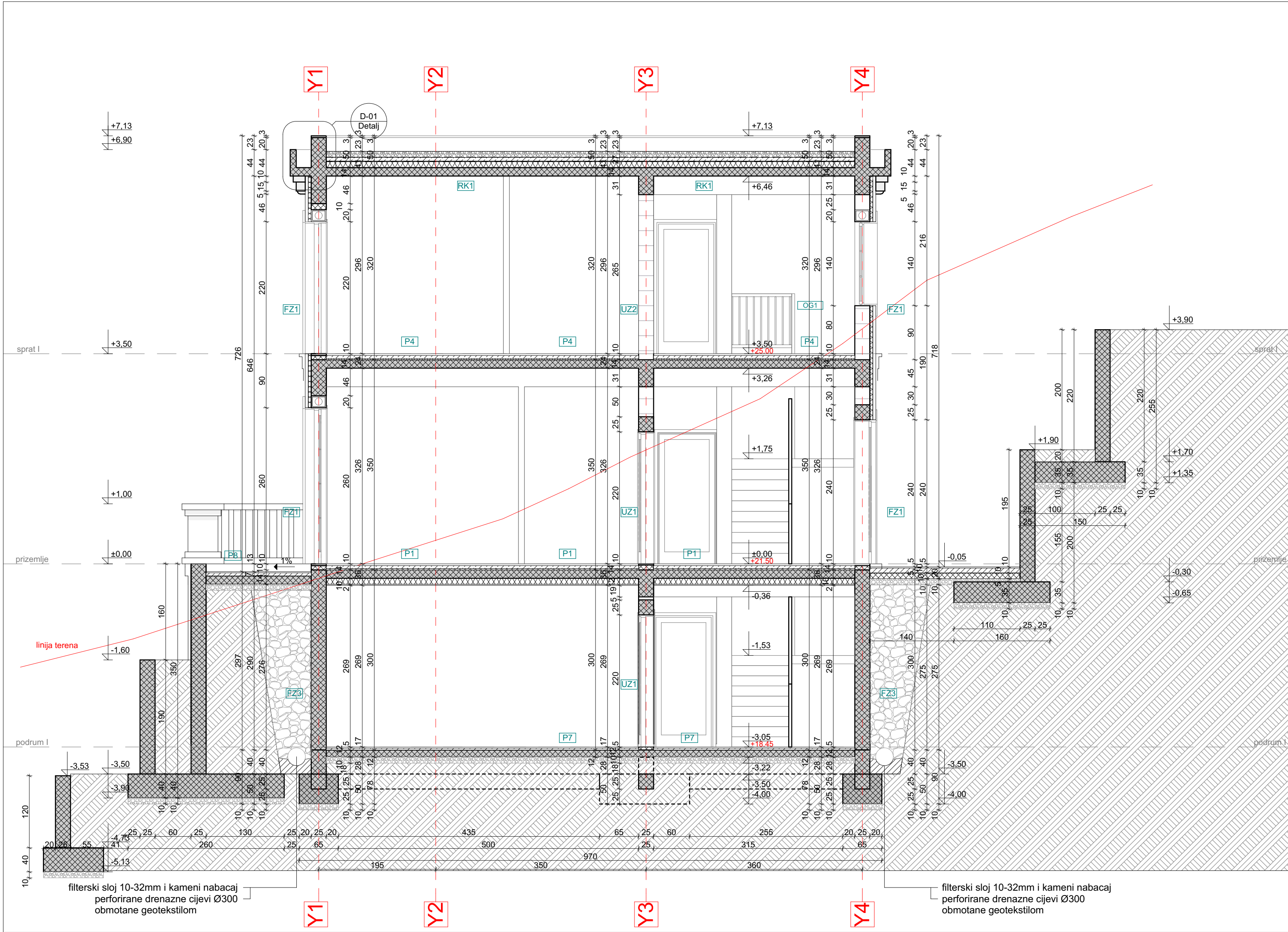
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - osnova SPRATA I 159,63m2

UKUPNA ZAPREMINA - osnova SPRATA I 345,87m3

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor	INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva		
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B2 - FAZA 1	Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva		
Vodeći projektant Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik: Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: OSNOVA SPRATA 1	Br. priloga: 5	Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	

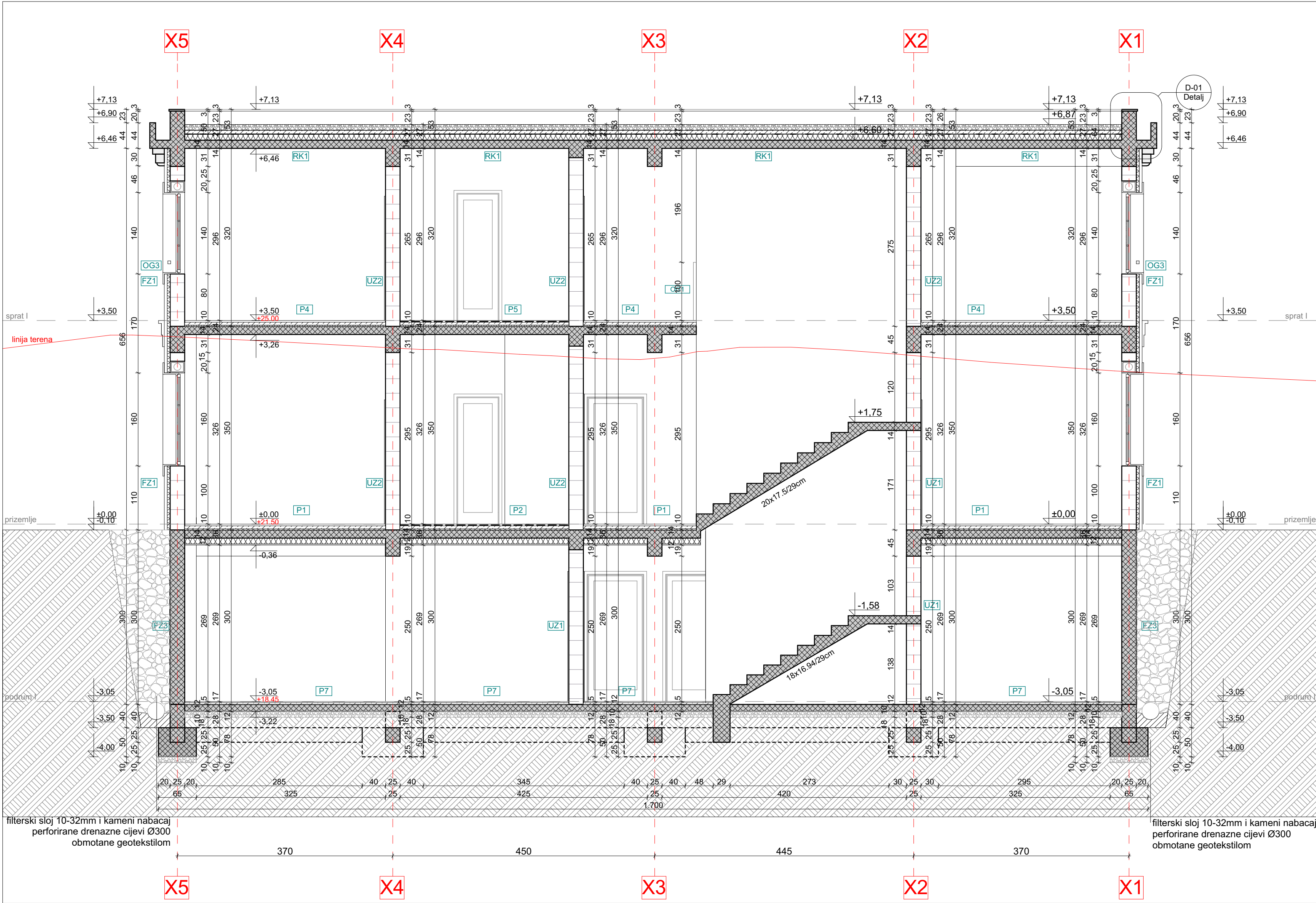


PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B2 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva	
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 6 Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	



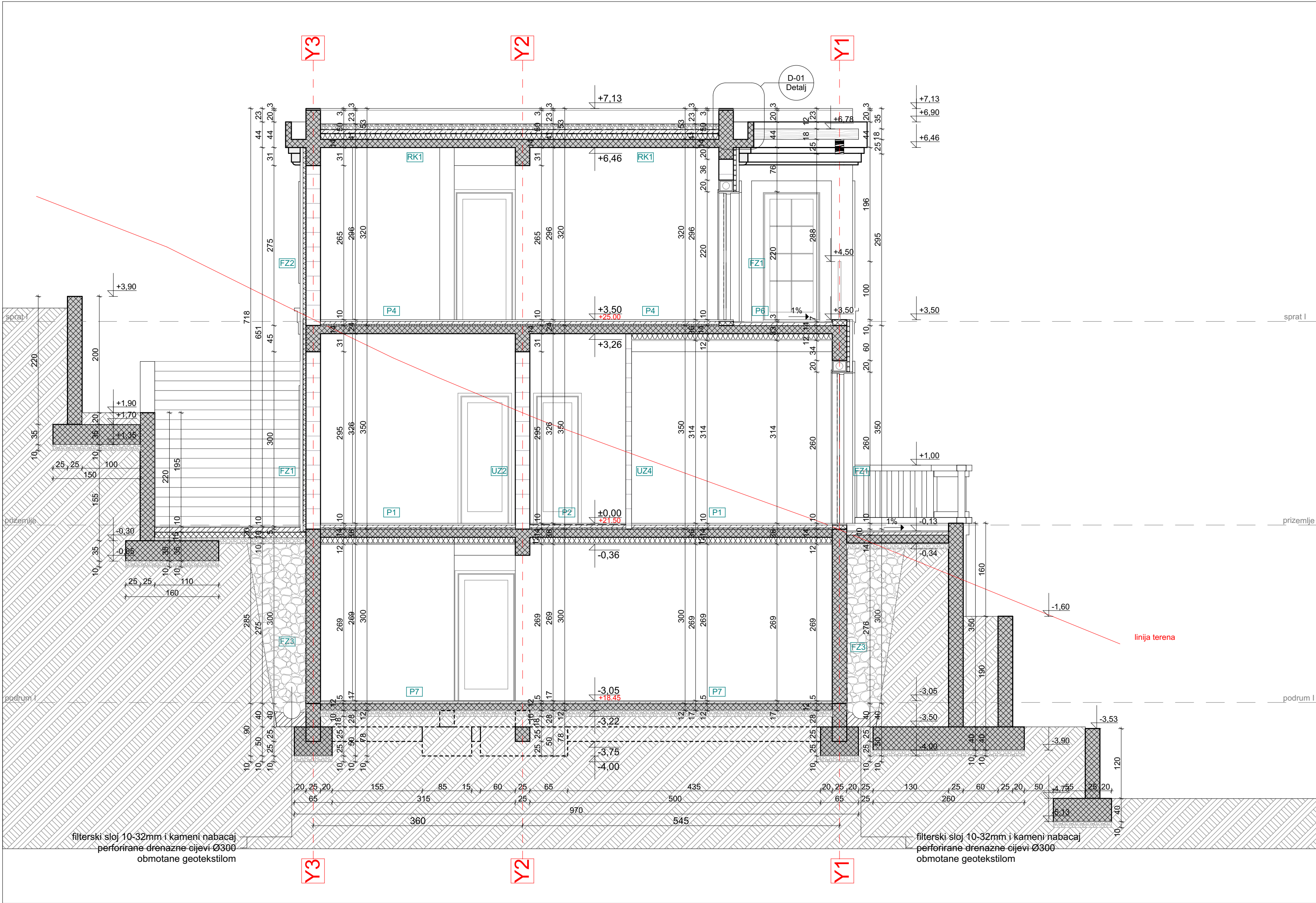
FZ1		P1		P7	
kamen ploče na lijevku	5cm	kamene ploče	3cm	keramika na lijevku	2cm
građevinski lijevak	-	cementna košuljica	5cm	cementna košuljica	5cm
PVC mreža	-	polietilenska folija	0,02cm	polietilenska folija	0,02cm
stirodur	5cm	stirodur	2cm	stirodur	2cm
giter blok	25cm	AB ploča	14cm	AB podna ploča	12cm
malter	2cm	kamena vuna	10cm	hidroizolacija-bentonitna	0,64cm
poludisperzija	-	spušteni plafon	2cm	membrana VOLTEX	
				šijunak	10cm
FZ2		P2		P8	
kamen ploče na lijevku	5cm	keramika na lijevku	3cm	kamene ploče	2cm
građevinski lijevak	-	hidroizolacija	-	drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
PVC mreža	-	cementna košuljica sa slojem za pad	5cm	hidroizolacija	0,2cm
stirodur	5cm	polietilenska folija	0,02cm	TexKril Pur sa kvarcnim posipom,	
giter blok	25cm	stirodur	2cm	armirana PP geotekstilom 50gr/m2	
malter	2cm	AB ploča	14cm	arm.cem.estrih u padu min	min 4cm
keramika	2cm	kamena vuna	10cm	1%	
		spušteni plafon	2cm	polietilenska folija	0,02cm
FZ3		P3		hidroizolacija TexSelf	0,2cm
PE čepasta folija	1cm	kamene ploče	3cm	Emufal-hladni bit.premaz	0,3cm
hidroizolacija	1cm	cementna košuljica	3cm	AB ploča	14cm
bentonitna membrana VOLTEX		polietilenska folija	0,02cm	šijunak	10cm
AB zid - VDP	25cm	AB kosa ploča stepeništa	14cm		
malter	2cm	malter	2cm	RK1	
		poludisperzija	-	Prani šijunak-oblutak	
UZ1		P4		10cm	
poludisperzija	-	kamene ploče	3cm	primarna hidroizolacija VINTEX MAT	
malter	2cm	cementna košuljica	5cm	1,5 mm	
giter blok	25cm	polietilenska folija	0,02cm	-PVC hidroizolaciona	
malter	2cm	stirodur	2cm	membrana u sendviču sa	
poludisperzija	-	AB ploča	14cm	geotekstilom 300gr/m2	
		malter	2cm	arm.cem.estrih u padu min	
UZ2		poludisperzija	-	4cm	
poludisperzija	-			1.5% armiran fiber	
malter	2cm	P5		vlaknima d=min 4cm sa	
giter blok	25cm	keramika na lijevku	3cm	PE folijom kao razdjelnim	
malter	2cm	hidroizolacija	-	slojem	
keramika	2cm	cementna košuljica sa slojem za pad	5cm	Termička izolacija XPS	
		polietilenska folija	0,02cm	10cm	
UZ3		stirodur	2cm	Sekundarna hidroizolacija	
poludisperzija	-	AB ploča	14cm	parna brana-	
malter	2cm	malter	2cm	Hidroizolaciona	
opeka	10cm	poludisperzija	-	bitumenska traka	
malter	2cm			HIPERMORTERPLAS 4,0	
poludisperzija	-	P6		kg - Texsa, Španija	
		kamene ploče	2cm	Emufal-hladni bit.premaz	
UZ4		drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm	(prajmer) - Texsa, Španija	
keramika	2cm	hidroizolacija	0,2cm	AB ploča	
malter	2cm	TexKril Pur sa kvarcnim posipom,		14cm	
opeka	10cm	armirana PP geotekstilom 50gr/m2		malter	
malter	2cm	arm.cem.estrih u padu min	min 4cm	2cm	
poludisperzija	-	1%			
		polietilenska folija	0,02cm		
		hidroizolacija TexSelf	0,2cm		
		Emufal-hladni bit.premaz	0,3cm		
		AB ploča	14cm		
		kamena vuna	10cm		
		spušteni plafon	2cm		

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B2 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva	
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 7 Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	



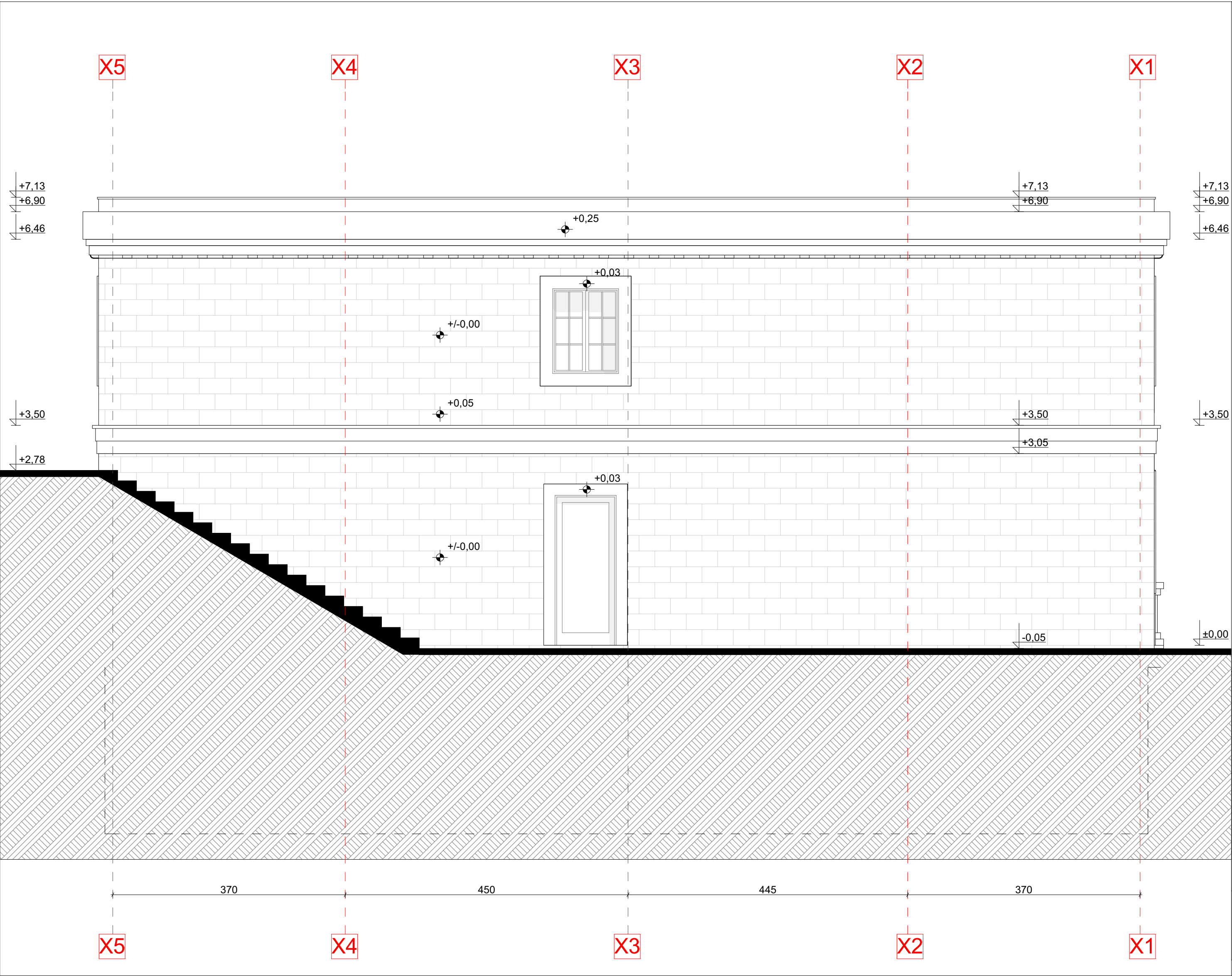
FZ1		P1		P7	
kamen ploče na lijepljku	5cm	kamene ploče	3cm	keramika na lijepljku	2cm
građevinski lijepljak	-	cementna košuljica	5cm	cementna košuljica	5cm
PVC mreža	-	polietilenska folija	0.02cm	polietilenska folija	0.02cm
stirodur	5cm	stirodur	2cm	stirodur	2cm
giter blok	25cm	AB ploča	14cm	AB podna ploča	12cm
malter	2cm	kamena vuna	10cm	hidroizolacija-bentonitna membrana VOLTEX	0.64cm
poludisperzija	-	spušteni plafon	2cm	šjunak	10cm
FZ2		P2		P8	
kamen ploče na lijepljku	5cm	keramika na lijepljku	3cm	kamene ploče	2cm
građevinski lijepljak	-	hidroizolacija	-	drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
PVC mreža	-	cementna košuljica sa slojem za pad	5cm	hidroizolacija	0.2cm
stirodur	5cm	polietilenska folija	0.02cm	TexKril Pur sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50gr/m2	
giter blok	25cm	stirodur	2cm	arm.cem.estrih u padu min	min 4cm
malter	2cm	AB ploča	14cm	1%	
keramika	2cm	kamena vuna	10cm	polietilenska folija	0.02cm
FZ3		spušteni plafon	2cm	hidroizolacija TexSelf	0.2cm
PE čepasta folija	1cm	P3		Emufal-hladni bit.premaz	0.3cm
hidroizolacija	1cm	kamene ploče		AB ploča	14cm
bentonitna membrana VOLTEX		cementna košuljica		šjunak	10cm
AB zid - VDP	25cm	polietilenska folija		RK1	
malter	2cm	AB kosa ploča stepeništa		Prani šjunak-oblutak	10cm
UZ1		malter		primarna hidroizolacija VINTEX MAT 1,5 mm	
poludisperzija	-	poludisperzija		-PVC hidroizolaciona membrana u sendviču sa geotekstilom 300gr/m2	1.5mm
malter	2cm	P4		arm.cem.estrih u padu min	4cm
giter blok	25cm	kamene ploče		1.5% amirarn fiber	
malter	2cm	cementna košuljica		vlaknima d=min 4cm sa	
poludisperzija	-	polietilenska folija		PE folijom kao razdjelnim slojem	
UZ2		stirodur		Termička izolacija XPS	10cm
poludisperzija	-	AB ploča		Sekundarna hidroizolacija i parna brana-	2mm
malter	2cm	malter		Hidroizolaciona bitumenska traka	
giter blok	25cm	poludisperzija		HIPERMORTERPLAS 4,0 kg - Texsa, Španija	
malter	2cm	P5		Emufal-hladni bit.premaz (prajmer) - Texsa, Španija	0.1cm
keramika	2cm	keramika na lijepljku		AB ploča	14cm
UZ3		hidroizolacija		malter	2cm
poludisperzija	-	cementna košuljica sa slojem za pad		P6	
malter	2cm	polietilenska folija		kamene ploče	2cm
opeka	10cm	stirodur		drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
malter	2cm	AB ploča		hidroizolacija	0.2cm
poludisperzija	-	malter		TexKril Pur sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50gr/m2	
UZ4		poludisperzija		arm.cem.estrih u padu min	min 4cm
keramika	2cm	P6		1%	
malter	2cm	kamene ploče		polietilenska folija	0.02cm
opeka	10cm	drenažni sloj WATEC 2E		hidroizolacija TexSelf	0.2cm
malter	2cm	hidroizolacija		Emufal-hladni bit.premaz	0.3cm
poludisperzija	-	TexKril Pur sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50gr/m2		AB ploča	14cm
		arm.cem.estrih u padu min		malter	2cm
		1%			
		polietilenska folija			
		hidroizolacija TexSelf			
		Emufal-hladni bit.premaz			
		AB ploča			
		kamena vuna			
		spušteni plafon			

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B2 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva	
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 8 Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	

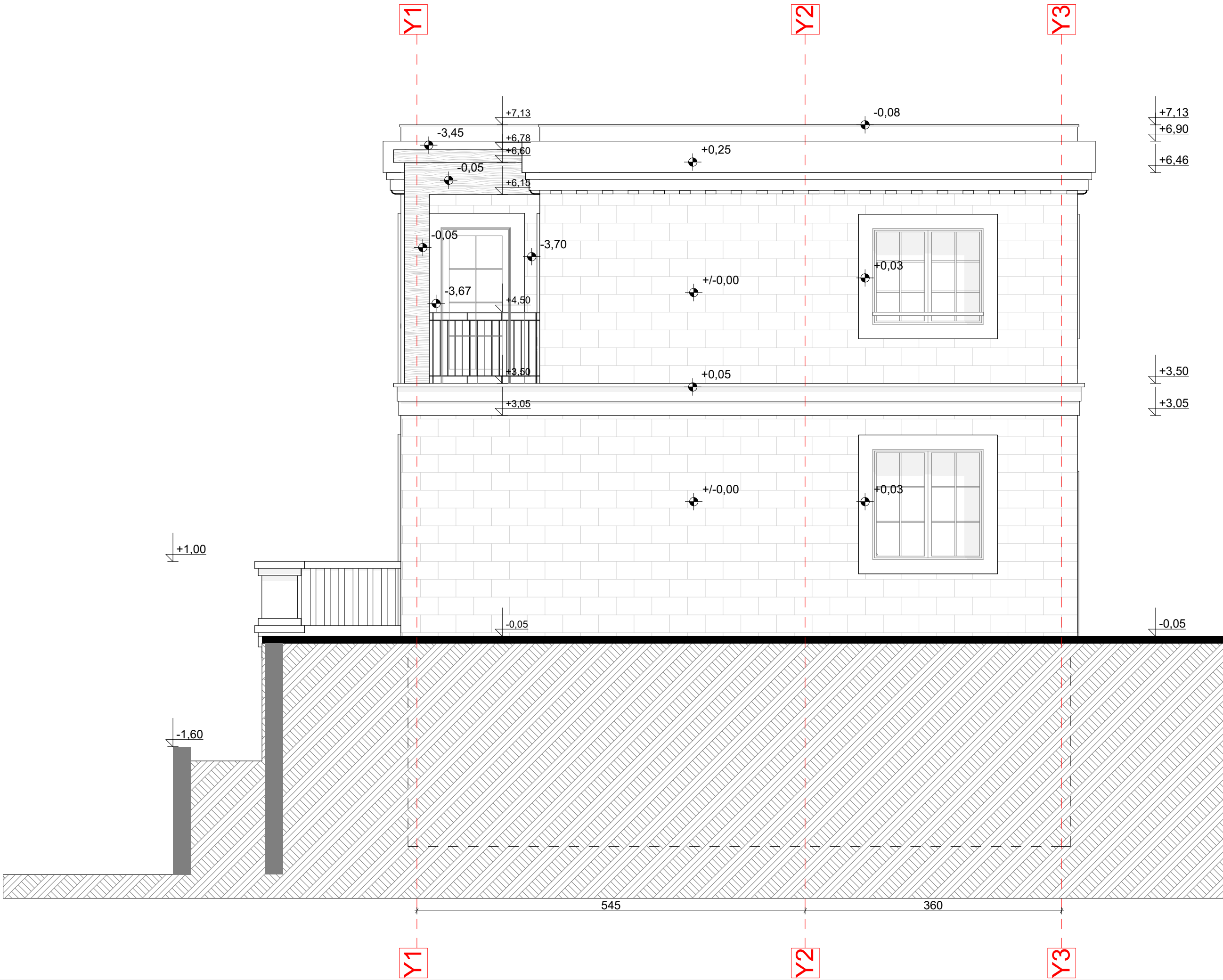


FZ1		P1		P7	
kamen ploče na lijepku	5cm	kamene ploče	3cm	keramika na lijepku	2cm
građevinski lijepak	-	cementna košuljica	5cm	cementna košuljica	5cm
PVC mreža	-	polietilenska folija	0,02cm	polietilenska folija	0,02cm
stirodud	5cm	stirodud	2cm	stirodud	2cm
giter blok	25cm	AB ploča	14cm	AB podna ploča	12cm
malter	2cm	kamena vuna	10cm	hidroizolacija-bentonitna membrana VOLTEX	0,64cm
poludisperzija	-	spušteni plafon	2cm	šljunak	10cm
FZ2		P2		P8	
kamen ploče na lijepku	5cm	keramika na lijepku	3cm	kamene ploče	2cm
građevinski lijepak	-	hidroizolacija	-	drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
PVC mreža	-	cementna košuljica sa slojem za pad	5cm	hidroizolacija	0.2cm
stirodud	5cm	polietilenska folija	0,02cm	TexKril Pur sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50gr/m2	
giter blok	25cm	stirodud	2cm	arm.cem.estrih u padu min 1%	min 4cm
malter	2cm	AB ploča	14cm	polietilenska folija	0,02cm
keramika	2cm	kamena vuna	10cm	hidroizolacija TexSelf	0.2cm
FZ3		P3		Emufal-hladni bit.premaz	0.3cm
PE čepasta folija	1cm	kamene ploče	3cm	AB ploča	14cm
hidroizolacija	1cm	cementna košuljica	3cm	šljunak	10cm
bentonitna membrana VOLTEX		polietilenska folija	0,02cm	RK1	
AB zid - VDP	25cm	AB kosa ploča stepeništa	14cm	Prani šljunak-oblutak	10cm
malter	2cm	malter	2cm	primarna hidroizolacija VINTEX MAT 1,5 mm	
UZ1		poludisperzija	-	PVC hidroizolaciona membrana u sendviču sa geotekstilom 300gr/m2	1.5mm
poludisperzija	-	P4		arm.cem.estrih u padu min 1,5% armiran fiber vlaknima d=min 4cm sa PE folijom kao razdjelnim slojem	4cm
malter	2cm	kamene ploče	3cm	Termička izolacija XPS	10cm
giter blok	25cm	cementna košuljica	5cm	Sekundarna hidroizolacija parna brana- Hidroizolaciona bitumenska traka HIPERMORTERPLAS 4,0 kg - Texsa, Španija	
malter	2cm	polietilenska folija	0,02cm	Emufal-hladni bit.premaz (prajmer) - Texsa, Španija	0,1cm
poludisperzija	-	stirodud	2cm	AB ploča	14cm
UZ2		AB ploča	14cm	malter	2cm
poludisperzija	-	malter	2cm		
malter	2cm	poludisperzija	-		
keramika	2cm	P5			
UZ3		keramika na lijepku	3cm		
poludisperzija	-	hidroizolacija	-		
malter	2cm	cementna košuljica sa slojem za pad	5cm		
opeka	10cm	polietilenska folija	0,02cm		
malter	2cm	stirodud	2cm		
poludisperzija	-	AB ploča	14cm		
UZ4		malter	2cm		
keramika	2cm	poludisperzija	-		
malter	2cm	P6			
opeka	10cm	kamene ploče	2cm		
malter	2cm	drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm		
poludisperzija	-	hidroizolacija	0.2cm		
		TexKril Pur sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstlom 50gr/m2			
		arm.cem.estrih u padu min 1%	min 4cm		
		polietilenska folija	0,02cm		
		hidroizolacija TexSelf	0.2cm		
		Emufal-hladni bit.premaz	0.3cm		
		AB ploča	14cm		
		kamena vuna	10cm		
		spušteni plafon	2cm		

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		"ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat		Lokacija	
Turistički objekat - vila 4* Vila B2 - FAZA 1		UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva	
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga:	Br. priloga:
		PRESJEK 3-3	9
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	
		Br. strane:	
		1:100	



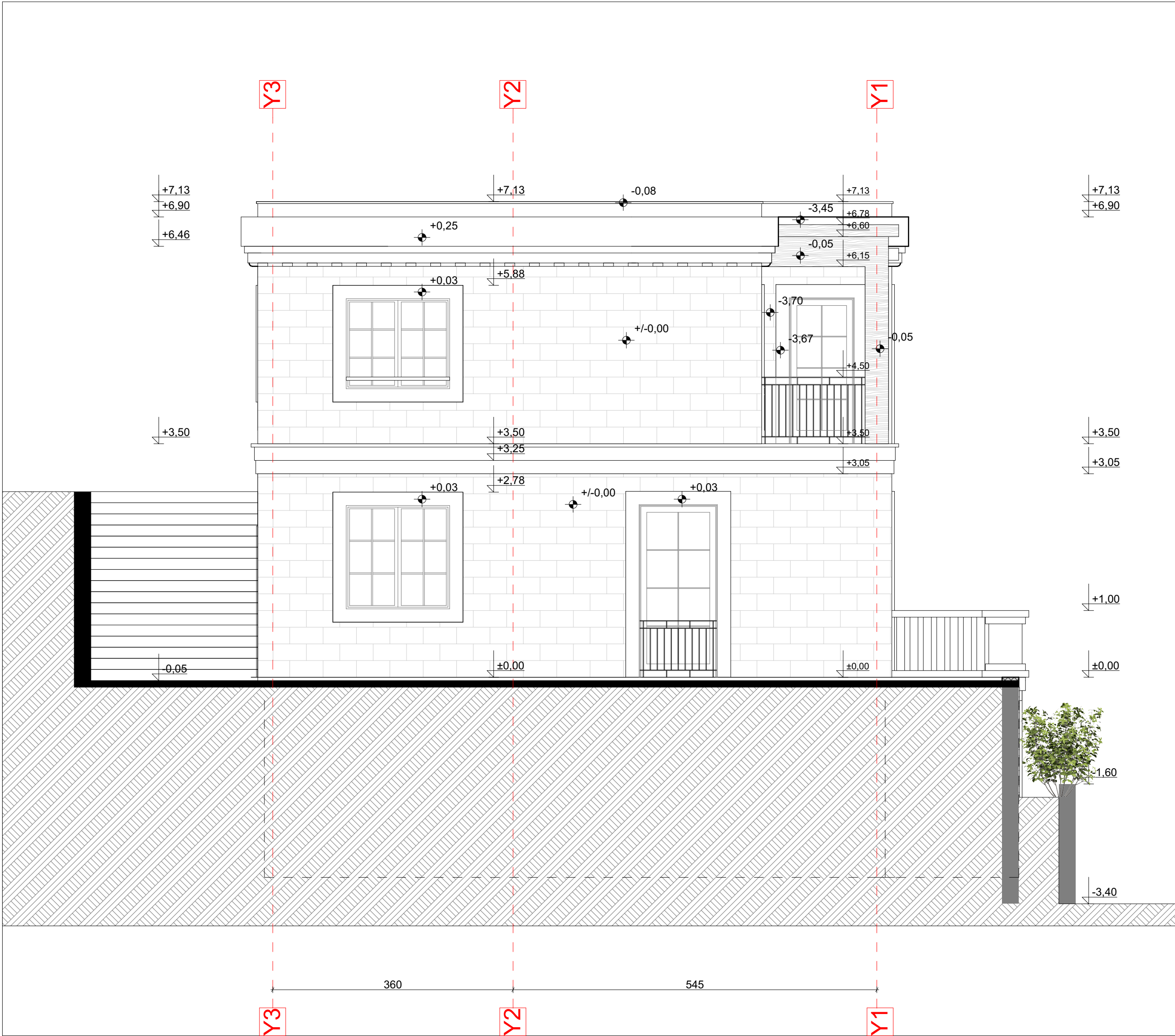
PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva		
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B2 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva		
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: JUGO-ISTOCNA FASADA	Br. priloga: 10	Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:		



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		"ALLAMONT" d.o.o. Budva		
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B2 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva		
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: JUGO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 11	Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:		

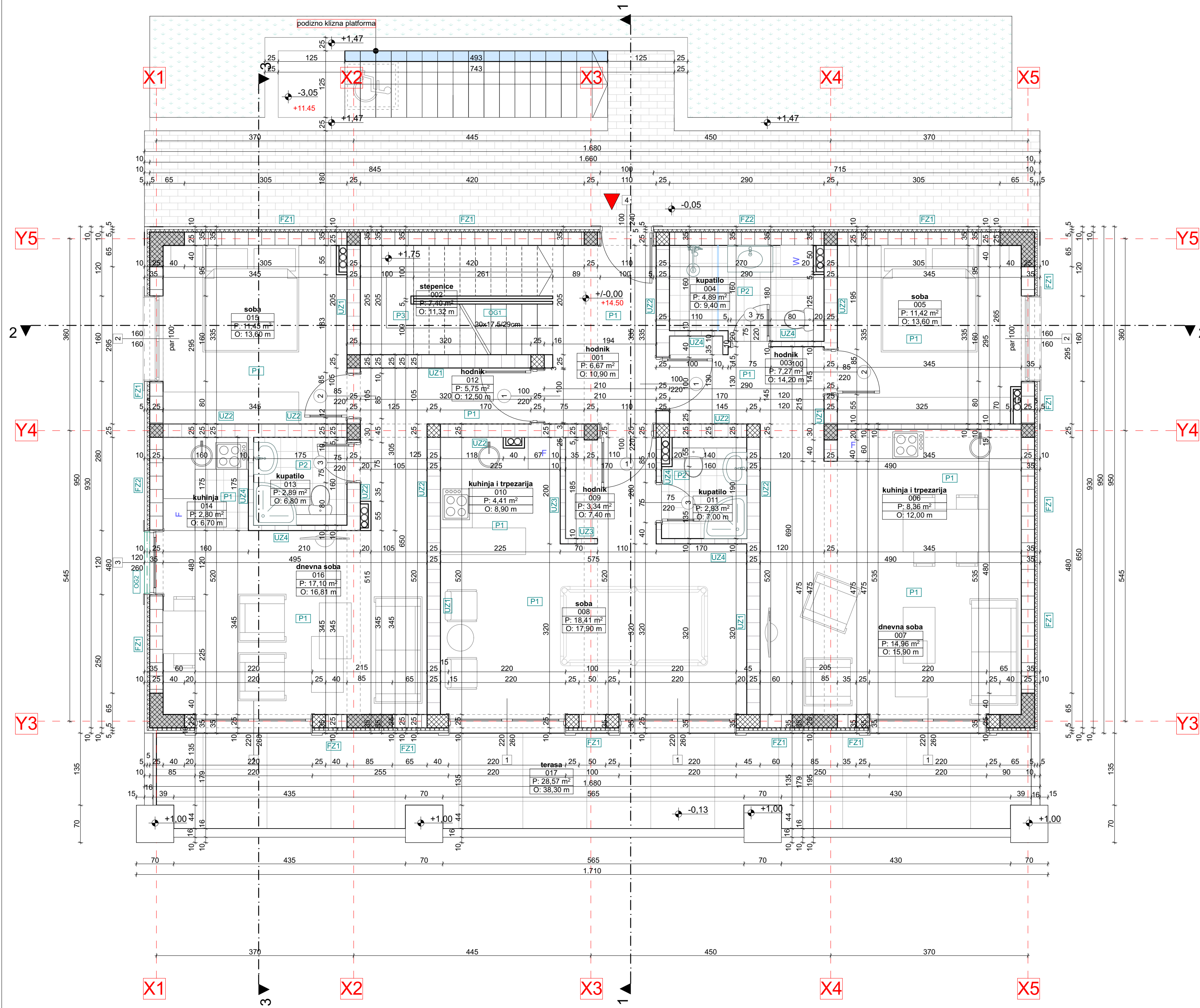


PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva		
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B2 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva		
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: SJEVERO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 12	Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:		



PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva		
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B2 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva		
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: SJEVERO-ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 13	Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:		

VILA B3



FZ1	
kamen ploče na lijevku	5cm
građevinski lijevak	-
PVC mreža	-
stiropor	5cm
giler blok	25cm
malter	2cm
poludisperzija	-
FZ2	
kamen ploče na lijevku	5cm
građevinski lijevak	-
PVC mreža	-
stiropor	5cm
giler blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
FZ3	
PE čepasta folija	1cm
hidroizolacija	1cm
bentonična membrana VOLTEX	25cm
AB zid - VDP	2cm
FZ4	
malter	2cm
AB zid	25cm
fasadna kamena vuna	5cm
pvc folija	-
cementni malter	1.5 cm
kamene ploče+lijevak	3.5 cm
FZ5	
keramika	2cm
malter	2cm
AB zid	25cm
fasadna kamena vuna	5cm
pvc folija	-
cementni malter	1.5 cm
kamene ploče+lijevak	3.5 cm
FZ6	
malter	2cm
AB zid	25cm
pvc folija	-
cementni malter	1.5 cm
kamene ploče+lijevak	3.5 cm

UZ1	
poludisperzija	-
malter	2cm
giler blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
UZ2	
poludisperzija	-
malter	2cm
giler blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
UZ3	
poludisperzija	-
malter	2cm
giler blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
UZ4	
keramika	2cm
malter	2cm
giler blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
UZ5	
keramika	2cm
malter	2cm
giler blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
UZ6	
malter	2cm
AB zid	25cm
malter	2cm
P1	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropor	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P1'	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropor	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm

P2	
keramika na lijevku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropor	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P2'	
keramika na lijevku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropor	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P3	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	3cm
polietilenska folija	0.02cm
AB kosa ploča stepeništa	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P4	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropor	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
P4'	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropor	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
P5	
keramika na lijevku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropor	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-

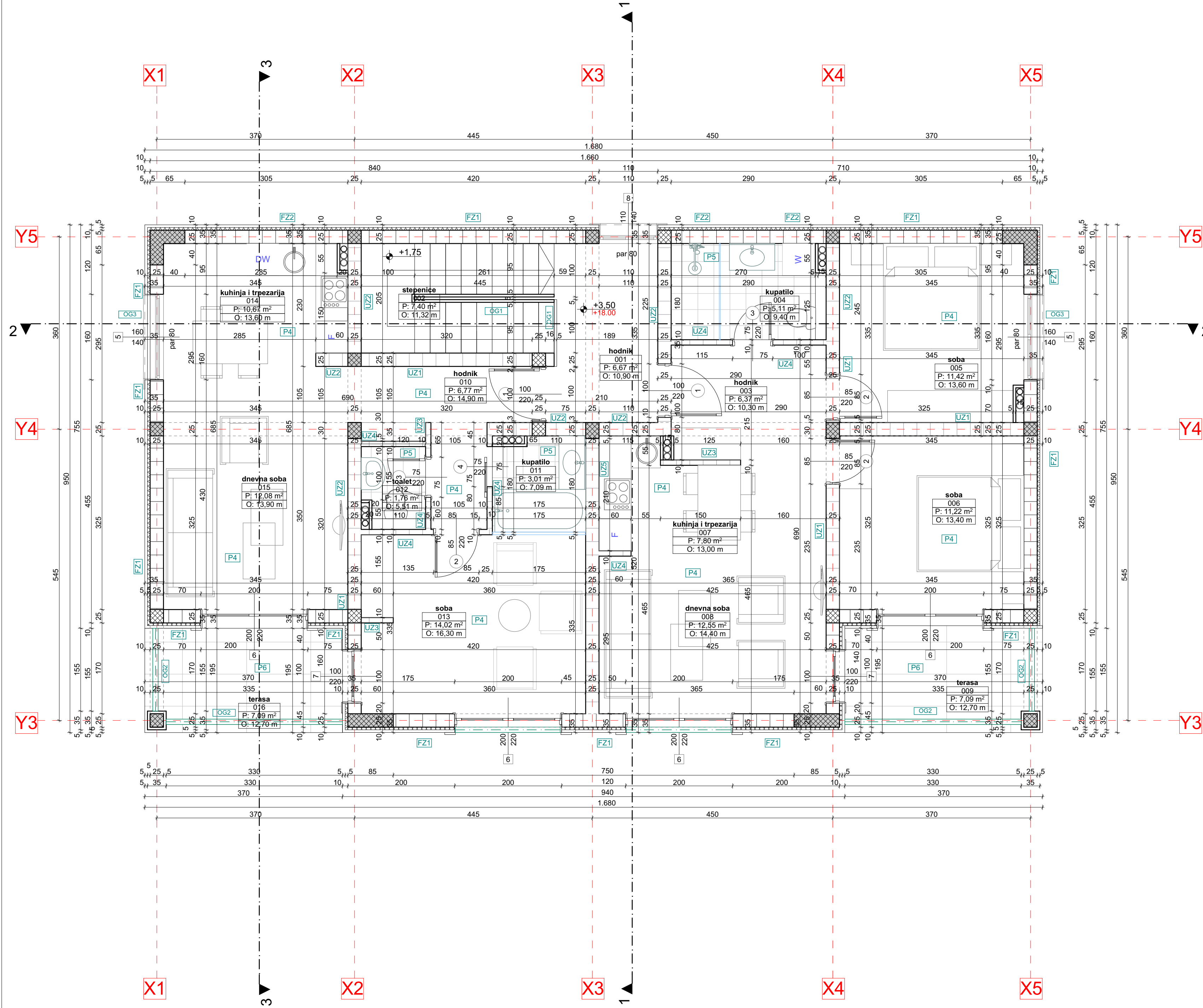
P5'	
keramika na lijevku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropor	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P6	
kamene ploče	2cm
drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
hidroizolacija	0.2cm
TexKri Pur sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50gr/m2	1%
polietilenska folija	0.02cm
Emulal-Hladni bit.premaz	0.3cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P6'	
kamene ploče	2cm
drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
hidroizolacija	0.2cm
TexKri Pur sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50gr/m2	1%
polietilenska folija	0.02cm
Emulal-Hladni bit.premaz	0.3cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P7	
keramika na lijevku	2cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica	3cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P7'	
keramika na lijevku	2cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica	3cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-

P8	
Epoksidni 2komponentni sistem	
-epoksidni prajmer DUROFLOOR-PSF	
-epoksidni malter DUROFLOOR-R+	
-kvarcni pijesak	
DUROFLOOR-R	
AB estih	4cm
AB ploča	12cm
hidroizolacija-bentonična membrana VOLTEX	0.64cm
šjunak	10cm
P9	
keramika na lijevku	2cm
cementni estih	3cm
AB ploča	12cm
hidroizolacija-bentonična membrana VOLTEX	0.64cm
šjunak	10cm

PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA- osnova prizemlja						
br.	namjena	površina m2	obim m1	podovi	zidovi	plafon
001	hodnik	6.67	10.90	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
002	stepenice	7.40	11.32	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
003	hodnik	7.27	14.20	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
004	kupaćilica	4.89	9.40	keramika	keramika	poludisperzija
005	soba	11.42	13.60	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
006	kuhinja i trpezarija	8.36	12.00	kamene ploče	keramika	poludisperzija
007	dnevna soba	14.96	15.90	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
008	soba	18.41	17.90	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
009	hodnik	3.34	7.40	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
010	kuhinja i trpezarija	4.41	8.90	kamene ploče	keramika	poludisperzija
011	kupaćilica	2.93	7.00	keramika	keramika	poludisperzija
012	hodnik	5.75	12.50	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
013	kupaćilica	2.89	6.80	keramika	keramika	poludisperzija
014	kuhinja	2.80	6.70	kamene ploče	keramika	poludisperzija
015	soba	11.45	13.60	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
016	dnevna soba	17.10	16.81	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
017	terasa	28.57	38.30	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
		158,62 m²	223,23 m			

UKUPNA NETO POVRŠINA - osnova PRIZEMLJA	158,62m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - osnova PRIZEMLJA	159,63m2
UKUPNA ZAPREMINA - osnova PRIZEMLJA	423,96m3

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B3 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva	
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 5
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	



FZ1	
kamen ploče na lijevku	5cm
građevinski lijevak	-
PVC mreža	-
stiropur	5cm
giler blok	25cm
malter	2cm
poludisperzija	-
FZ2	
kamen ploče na lijevku	5cm
građevinski lijevak	-
PVC mreža	-
stiropur	5cm
giler blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
FZ3	
PE čepasta folija	1cm
hidroizolacija	1cm
bentonina membrana VOLTEX	25cm
AB zid - VDP	malter 2cm
FZ4	
malter	2cm
AB zid	25cm
fasadna kamena vuna	5cm
pvc folija	-
cementni malter	1.5 cm
kamene ploče+lijevak	3.5 cm
FZ5	
keramika	2cm
malter	2cm
AB zid	25cm
fasadna kamena vuna	5cm
pvc folija	-
cementni malter	1.5 cm
kamene ploče+lijevak	3.5 cm
FZ6	
malter	2cm
AB zid	25cm
pvc folija	-
cementni malter	1.5 cm
kamene ploče+lijevak	3.5 cm

UZ1	
poludisperzija	-
malter	2cm
giler blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
UZ2	
poludisperzija	-
malter	2cm
giler blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
UZ3	
poludisperzija	-
malter	2cm
opeka	10cm
malter	2cm
poludisperzija	-
UZ4	
keramika	2cm
malter	2cm
opeka	10cm
polietilenska folija	0.02cm
poludisperzija	-
UZ5	
keramika	2cm
malter	2cm
opeka	10cm
malter	2cm
keramika	2cm
UZ6	
malter	2cm
AB zid	25cm
malter	2cm
P1	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P1'	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm

P2	
keramika na lijevku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P2'	
keramika na lijevku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P3	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	3cm
polietilenska folija	0.02cm
AB kosa ploča stepeništa	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P4	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P4'	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
P5	
keramika na lijevku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P5'	
keramika na lijevku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-

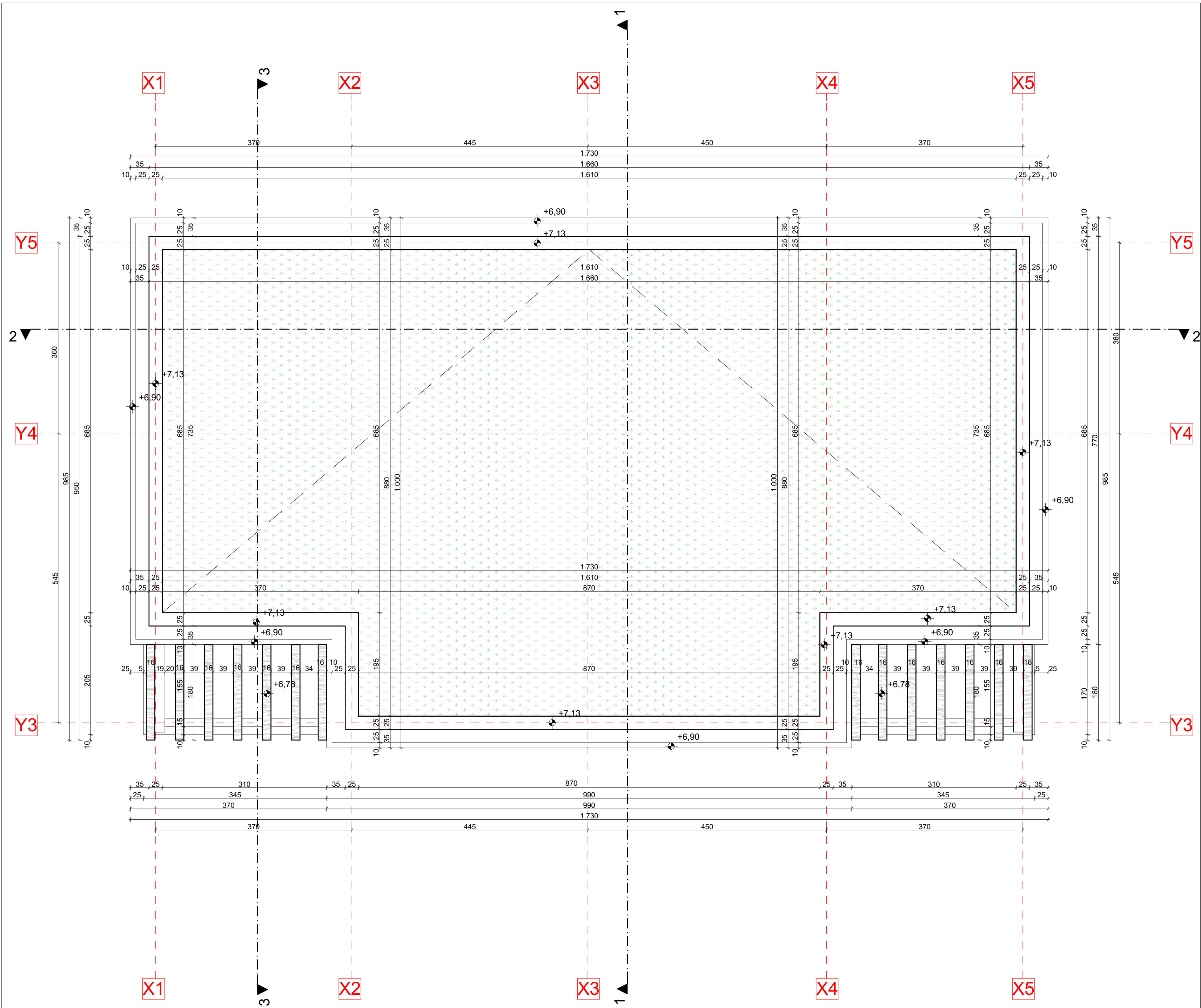
P5	
keramika na lijevku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P6	
kamene ploče	2cm
drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
hidroizolacija	0.2cm
TexKri Pur sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50gr/m2	1%
arm.cem.estrih u padu min	min 4cm
polietilenska folija	0.02cm
hidroizolacija TexSelf	0.2cm
Emulal-Hladni bit.premaz	0.3cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P6'	
kamene ploče	2cm
drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
hidroizolacija	0.2cm
TexKri Pur sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50gr/m2	1%
arm.cem.estrih u padu min	min 4cm
polietilenska folija	0.02cm
hidroizolacija TexSelf	0.2cm
Emulal-Hladni bit.premaz	0.3cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P7	
keramika na lijevku	2cm
hidroizolacija	2cm
cementna košuljica	3cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P7'	
keramika na lijevku	2cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica	3cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-

P8	
Epoksidni 2komponentni sistem	
-epoksidni prajmer DUROFLOOR-PSF	
-epoksidni malter DUROFLOOR-R + kvarcni pijesak	
-epoksidni podni premaz DUROFLOOR-R	
AB estrih	4cm
AB ploča	12cm
hidroizolacija-bentonina membrana VOLTEX	0.64cm
šjunak	10cm
P9	
keramika na lijevku	2cm
cementni estrih	3cm
AB ploča	12cm
hidroizolacija-bentonina membrana VOLTEX	0.64cm
šjunak	10cm

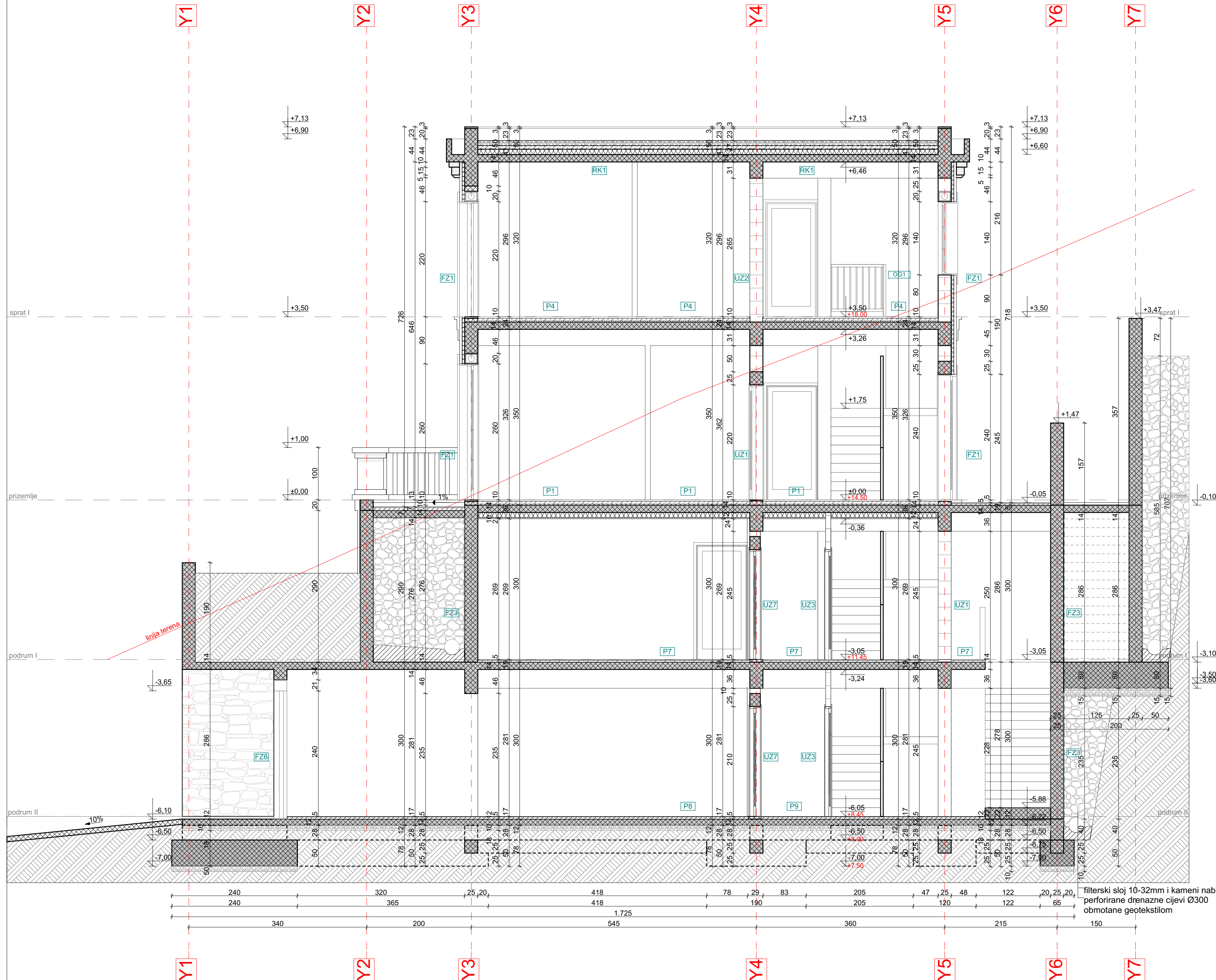
PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA - osnovna sprata I						
br.	namjena	površina m2	obim m1	podovi	zidovi	plafon
001	hodnik	6,67	10,90	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
002	stepenice	7,40	11,32	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
003	hodnik	6,37	10,30	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
004	kupatilo	5,11	9,40	keramika	keramika	poludisperzija
005	soba	11,42	13,60	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
006	soba	11,22	13,40	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
007	kuhinja i trepezarija	7,80	13,00	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
008	dnevna soba	12,55	14,40	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
009	terasa	7,09	12,45	kamene ploče	poludisperzija	
010	hodnik	6,77	14,90	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
011	kupatilo	3,01	7,09	keramika	keramika	poludisperzija
012	toalet	1,76	5,51	keramika	keramika	poludisperzija
013	soba	14,02	16,30	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
014	kuhinja i trepezarija	10,67	13,60	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
015	dnevna soba	12,08	13,90	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
016	terasa	7,09	12,70	kamene ploče	poludisperzija	
		131,03 m²	192,77 m			

UKUPNA NETO POVRŠINA - osnovna SPRATA I	131,03m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - osnovna SPRATA I	159,63m2
UKUPNA ZAPREMINA - osnovna SPRATA I	345,87m3

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor	INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva		
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B3 - FAZA 1	Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva		
Vodeći projektant Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100	
Saradnik: Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: OSNOVA SPRATA 1	Br. priloga: 6	Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.	Datum revizije i MP:		



PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B3 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva	
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 7 Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	



F21	
kamen ploče na lijepljku	5cm
gradijevinski lipejak	-
PVC mreža	-
stirodur	5cm
giter blok	25cm
malter	2cm
pulvisperzija	-
F22	
kamen ploče na lijepljku	5cm
gradijevinski lipejak	-
PVC mreža	-
stirodur	5cm
giter blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
F23	
PE čepasta folija	1cm
hidroizolacija	1cm
pentonitina membrana VOLTET	25cm
AB žid - VDP	2cm
malter	2cm
F24	
malter	2cm
AB žid	25cm
fasadna kamena vuna	5cm
pvc folija	-
cementni malter	1.5 cm
kamene ploče+lipejak	3.5 cm
F25	
keramika	2cm
malter	2cm
AB žid	25cm
fasadna kamena vuna	5cm
pvc folija	-
cementni malter	1.5 cm
kamene ploče+lipejak	3.5 cm
F26	
malter	2cm
AB žid	25cm
pvc folija	-
cementni malter	1.5 cm
kamene ploče+lipejak	3.5 cm

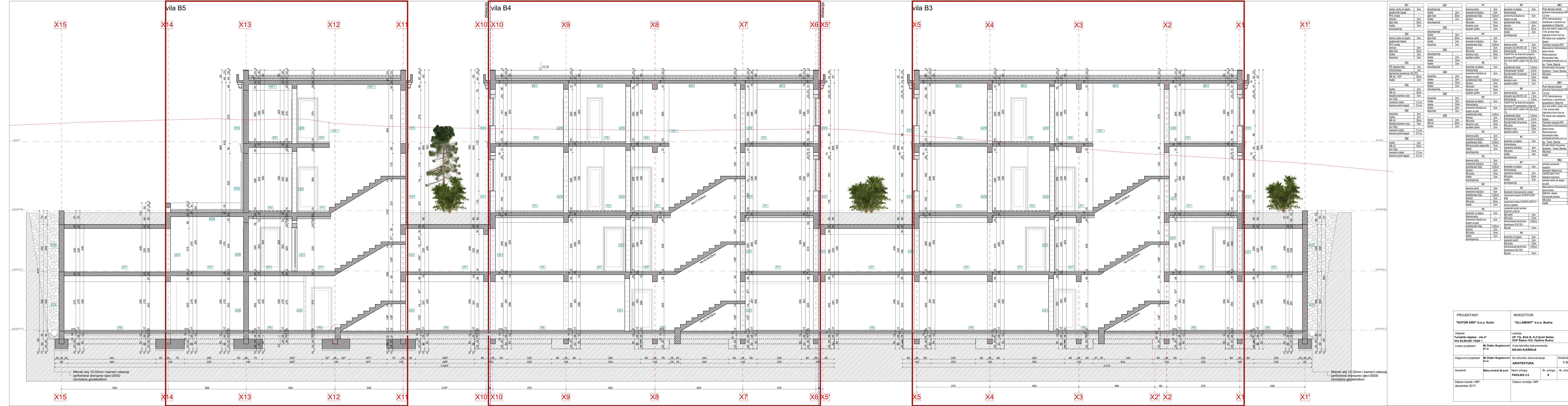
UZ1	
poludisipersjija	-
malter	2cm
giter blok	25cm
malter	2cm
poludisipersjija	-
UZ2	
poludisipersjija	-
malter	2cm
giter blok	25cm
malter	2cm
Keramika	2cm
UZ3	
poludisipersjija	-
malter	2cm
gpeka	10cm
malter	2cm
poludisipersjija	-
UZ4	
Keramika	2cm
malter	2cm
gpeka	10cm
malter	2cm
poludisipersjija	-
UZ5	
Keramika	2cm
malter	2cm
gpeka	10cm
malter	2cm
Keramika	2cm
UZ6	
malter	2cm
AB zid	25cm
malter	2cm

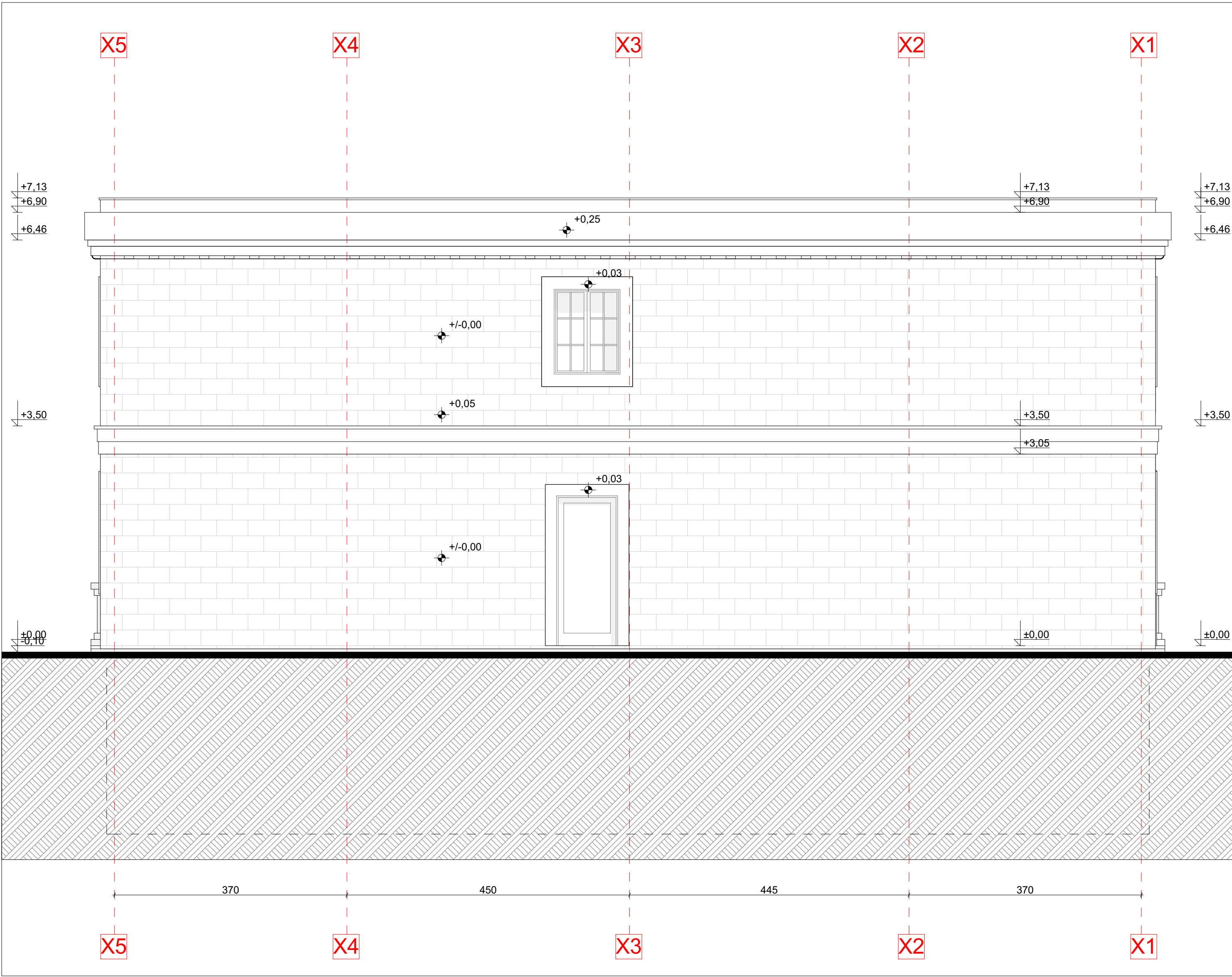
P1		
kamene ploče		3cm
cementna košuljica		5cm
polietilenska folija		0,02cm
stirodur		2cm
AB ploča		14cm
kamena vuna		10cm
spušteni plafon		2cm
P1'		
kamene ploče		3cm
cementna košuljica		5cm
polietilenska folija		0,02cm
stirodur		2cm
AB ploča		20cm
kamena vuna		10cm
spušteni plafon		2cm
P2		
keramika na ljepljku		3cm
hidroizolacija		-
cementna košuljica sa slojem za pad		5cm
polietilenska folija		0,02cm
stirodur		2cm
AB ploča		14cm
kamena vuna		10cm
spušteni plafon		2cm
P2'		
keramika na ljepljku		3cm
hidroizolacija		-
cementna košuljica sa slojem za pad		5cm
polietilenska folija		0,02cm
stirodur		2cm
AB ploča		20cm
kamena vuna		10cm
spušteni plafon		2cm
P3		
kamene ploče		3cm
cementna košuljica		3cm
polietilenska folija		0,02cm
AB kosu ploču stepeništa		14cm
malter		2cm
poludispersija		-
P4		
kamene ploče		3cm
cementna košuljica		5cm
polietilenska folija		0,02cm
stirodur		2cm
AB ploča		14cm
malter		2cm
poludispersija		-
P4'		
kamene ploče		3cm
cementna košuljica		5cm
polietilenska folija		0,02cm
stirodur		2cm
AB ploča		20cm
malter		2cm
P5		
keramika na ljepljku		3cm
hidroizolacija		-
cementna košuljica sa slojem za pad		5cm
polietilenska folija		0,02cm
stirodur		2cm
AB ploča		14cm
malter		2cm
poludispersija		-

P5'	
keramika na ljepljku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0,02cm
stirodur	20cm
AB ploča	2cm
maler	20cm
poludispersija	-
P6	
kamene ploče	2cm
drenažni sloj WATEC 2E	1,5cm
hidroizolacija	0,2cm
TexTrixi Pur sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50gr/m ²	50gr/m ²
min.cem.estr. u padu min	4cm
1%	
polietilenska folija	0,02cm
hidroizolacija TexSelf	0,2cm
Emulsi+hladni bit.premaz	0,3cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P6'	
kamene ploče	2cm
drenažni sloj WATEC 2E	1,5cm
hidroizolacija	0,2cm
TexTrixi Pur sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50gr/m ²	50gr/m ²
min.cem.estr. u padu min	4cm
1%	
polietilenska folija	0,02cm
hidroizolacija TexSelf	0,2cm
Emulsi+hladni bit.premaz	0,3cm
AB ploča	20cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P7	
keramika na ljepljku	2cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica	14cm
AB ploča	3cm
maler	20cm
poludispersija	-
P7'	
keramika na ljepljku	2cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica	3cm
AB ploča	20cm
maler	2cm
poludispersija	-
P8	
keramika na ljepljku	2cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica	3cm
AB ploča	20cm
maler	2cm
poludispersija	-
P9	
keramika na ljepljku	2cm
hidroizolacija	-
cem.entr.estr. sloj	3cm
AB ploča	12cm
hidroizolacija-bentonitna membrana VOLTEx	0,64cm
šjunak	10cm
P9'	
keramika na ljepljku	2cm
hidroizolacija	-
cem.entr.estr. sloj	3cm
AB ploča	12cm
hidroizolacija-bentonitna membrana VOLTEx	0,64cm
šjunak	10cm

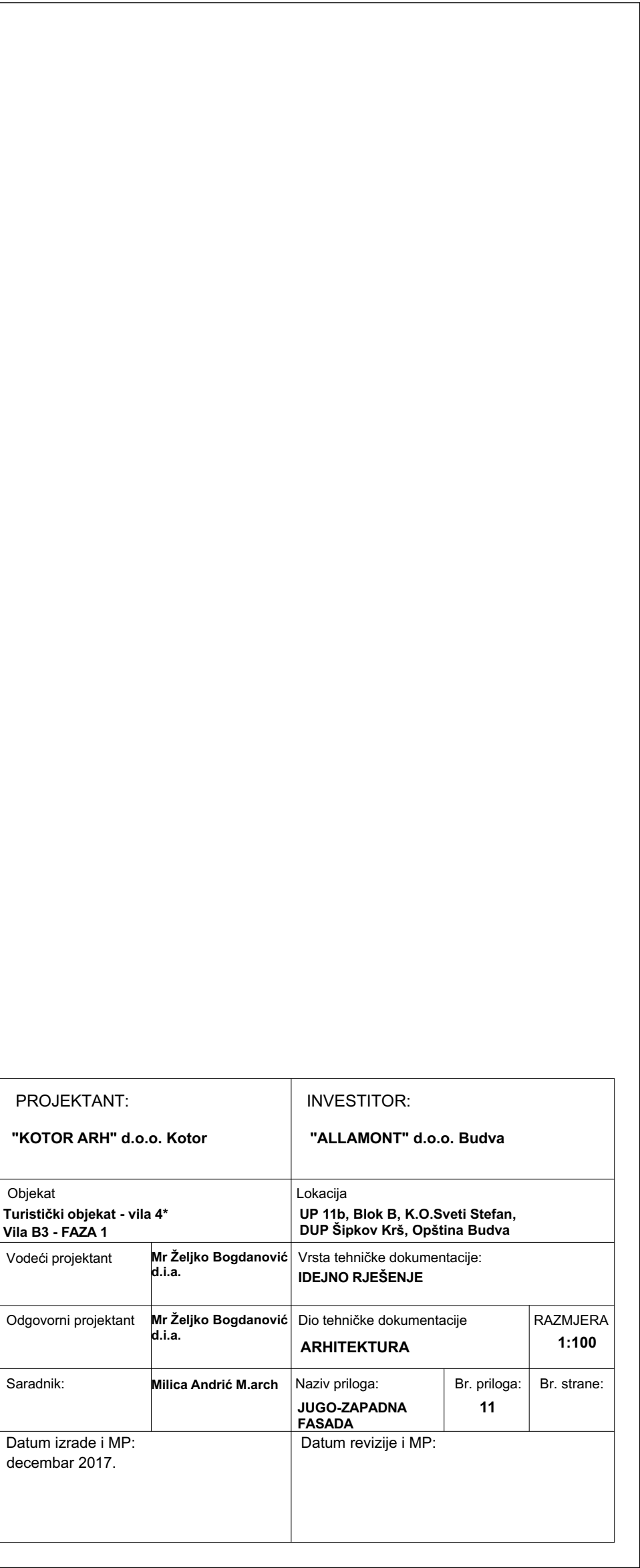
RK1	
Prani šljunka-obutak	10cm
primarna hidroizolacija VINTEX MA 1.5 mm	1.5mm
-PVC hidroizolaciona membrana u servisu sa geotekstilom 300gr/m2	4cm
arm. estrih u padu min 1.5% armiran fiber vlaknima d=mm 4cm sa PE folijom kao razdjelnim slojem	
Termička izolacija XPS	10cm
Sekundarna hidroizolacija parna brana- Hidroizolaciona bitumenska traka HIPERMORTERPLAS 4.0 kg - Texsa, Španija	2mm
Emulsi-Nadri bit.premaz (arajmer) - Texsa, Španija	0.1cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
RK1'	
Prani šljunka-obutak	10cm
primarna hidroizolacija VINTEX MA 1.5 mm	1.5mm
-PVC hidroizolaciona membrana u servisu sa geotekstilom 300gr/m2	4cm
arm. estrih u padu min 1.5% armiran fiber vlaknima d=mm 4cm sa PE folijom kao razdjelnim slojem	
Termička izolacija XPS	10cm
Sekundarna hidroizolacija parna brana- Hidroizolaciona bitumenska traka HIPERMORTERPLAS 4.0 kg - Texsa, Španija	2mm
Emulsi-Nadri bit.premaz (arajmer) - Texsa, Španija	0.1cm
AB ploča	20cm
malter	2cm

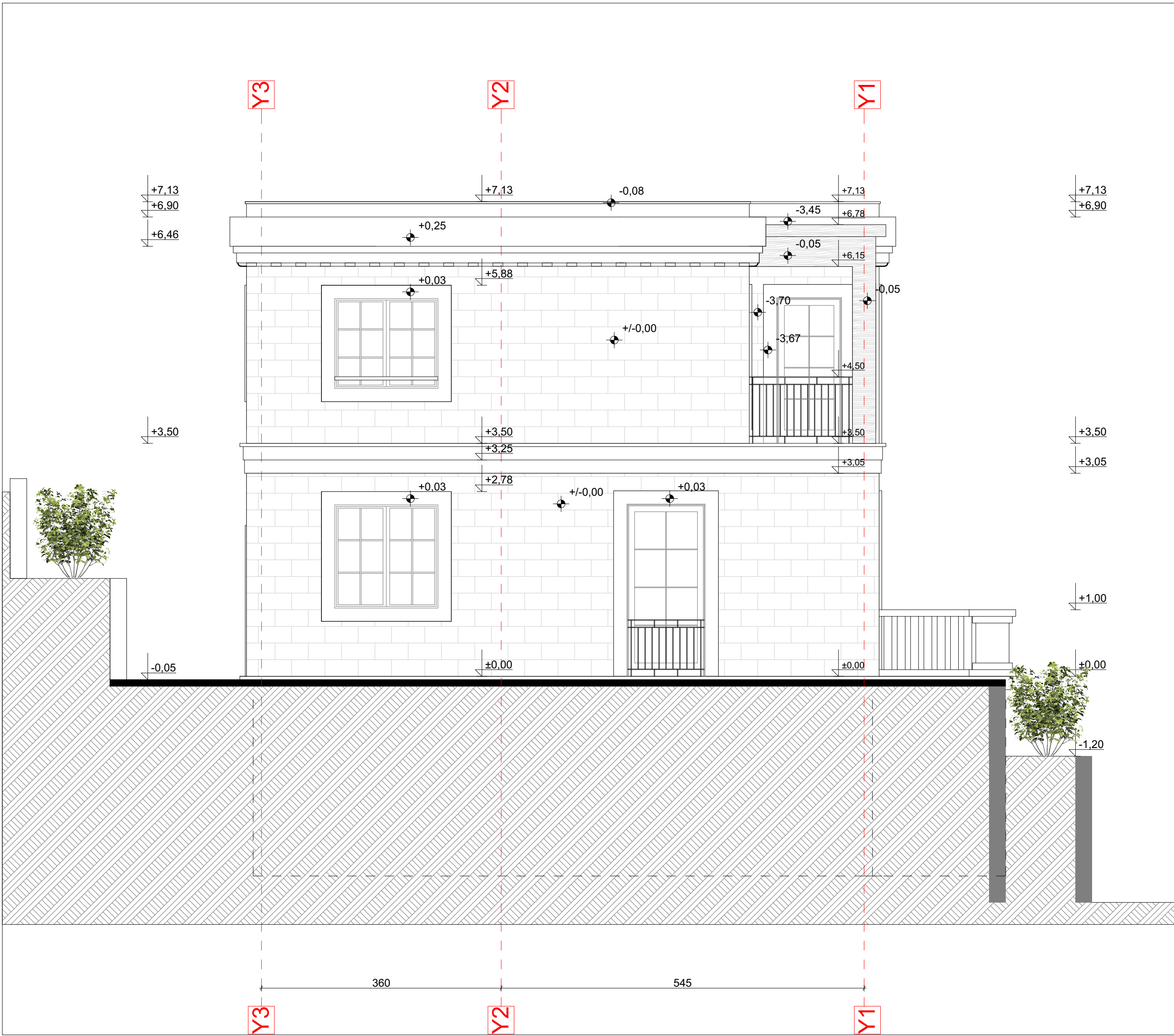
PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat Turistički objekt - vila 4* Vila B3 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva	
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 8
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	





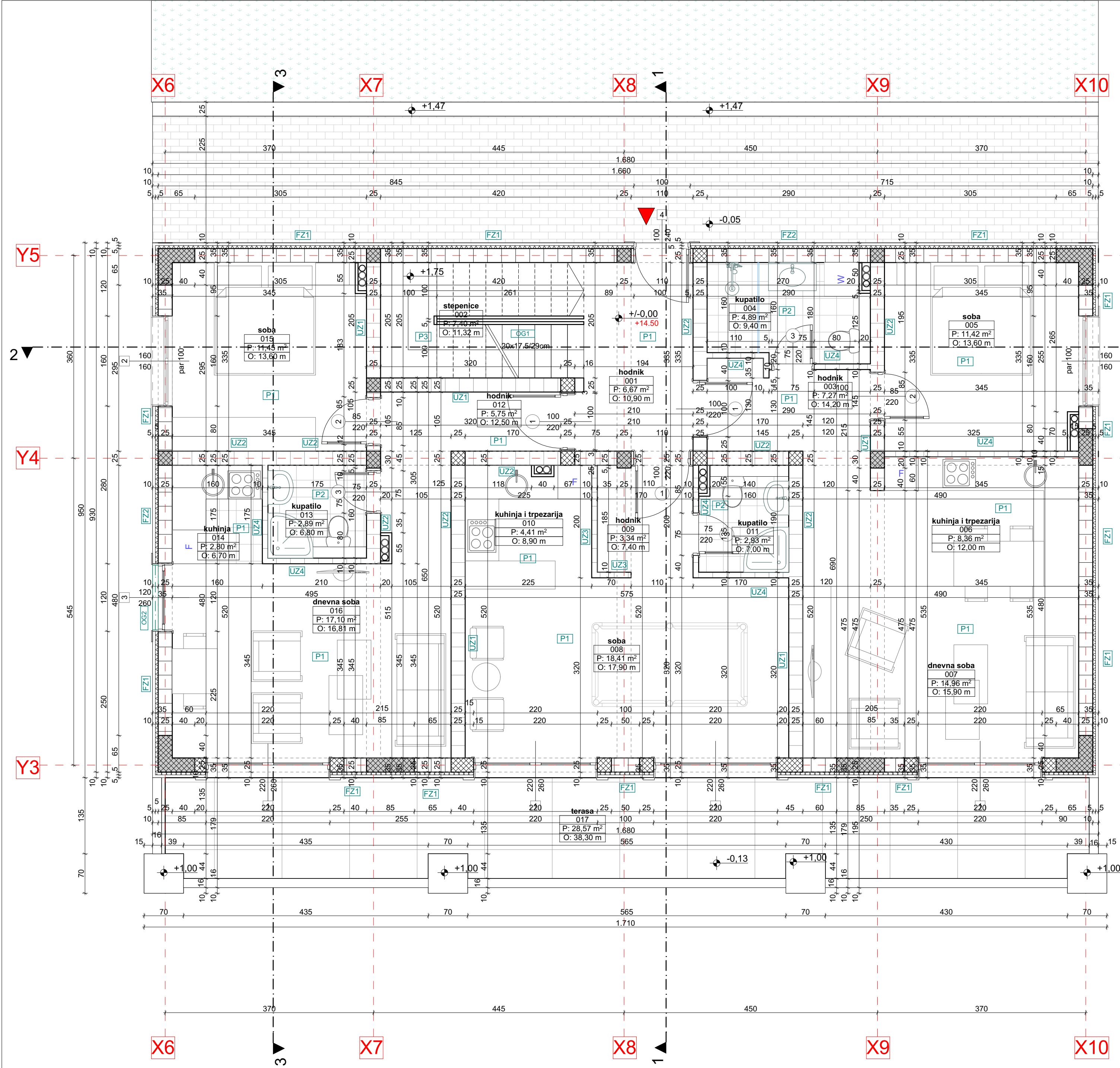
PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva		
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B3 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva		
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: JUGO-ISTOCNA FASADA	Br. priloga: 10	Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:		





PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva		
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B3 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva		
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: SJEVERO-ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 13	Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:		

VILA B4



FZ1	
kamen ploče na lijevku	5cm
građevinski lijevak	-
PVC mreža	-
stiropur	5cm
giler blok	25cm
malter	2cm
poludisperzija	-
FZ2	
kamen ploče na lijevku	5cm
građevinski lijevak	-
PVC mreža	-
stiropur	5cm
giler blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
FZ3	
PE čepasta folija	1cm
hidroizolacija	1cm
bentonična membrana VOLTEX	25cm
AB zid - VDP	2cm
malter	2cm
FZ4	
malter	2cm
AB zid	25cm
fasadna kamena vuna	5cm
pvc folija	-
cementni malter	1.5 cm
kamene ploče+lijevak	3.5 cm
FZ5	
keramika	2cm
malter	2cm
AB zid	25cm
fasadna kamena vuna	5cm
pvc folija	-
cementni malter	1.5 cm
kamene ploče+lijevak	3.5 cm
FZ6	
malter	2cm
AB zid	25cm
pvc folija	-
cementni malter	1.5 cm
kamene ploče+lijevak	3.5 cm

UZ1	
poludisperzija	-
malter	2cm
giler blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
UZ2	
poludisperzija	-
malter	2cm
giler blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
UZ3	
poludisperzija	-
malter	2cm
opeka	10cm
malter	2cm
poludisperzija	-
UZ4	
keramika	2cm
malter	2cm
opeka	10cm
malter	2cm
poludisperzija	-
UZ5	
keramika	2cm
malter	2cm
opeka	10cm
malter	2cm
keramika	2cm
UZ6	
malter	2cm
AB zid	25cm
malter	2cm
P1	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P1'	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm

P2	
keramika na lijevku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P2'	
keramika na lijevku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P3	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	3cm
polietilenska folija	0.02cm
AB kosa ploča stepeništa	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P4	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
P4'	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
P5	
keramika na lijevku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P5'	
kamene ploče	2cm
drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
hidroizolacija	0.2cm
TexKri Pur sa kvarcnim posipom, amirana PP geotekstilom 50gr/m2	1%
arm.cem.estrih u padu min	min 4cm
polietilenska folija	0.02cm
hidroizolacija TexSelf	0.2cm
Emulal-Hladni bit.premaz	0.3cm
AB ploča	20cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P7	
keramika na lijevku	2cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica	3cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P7'	
keramika na lijevku	2cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica	3cm
AB ploča	20cm
malter	2cm
poludisperzija	-

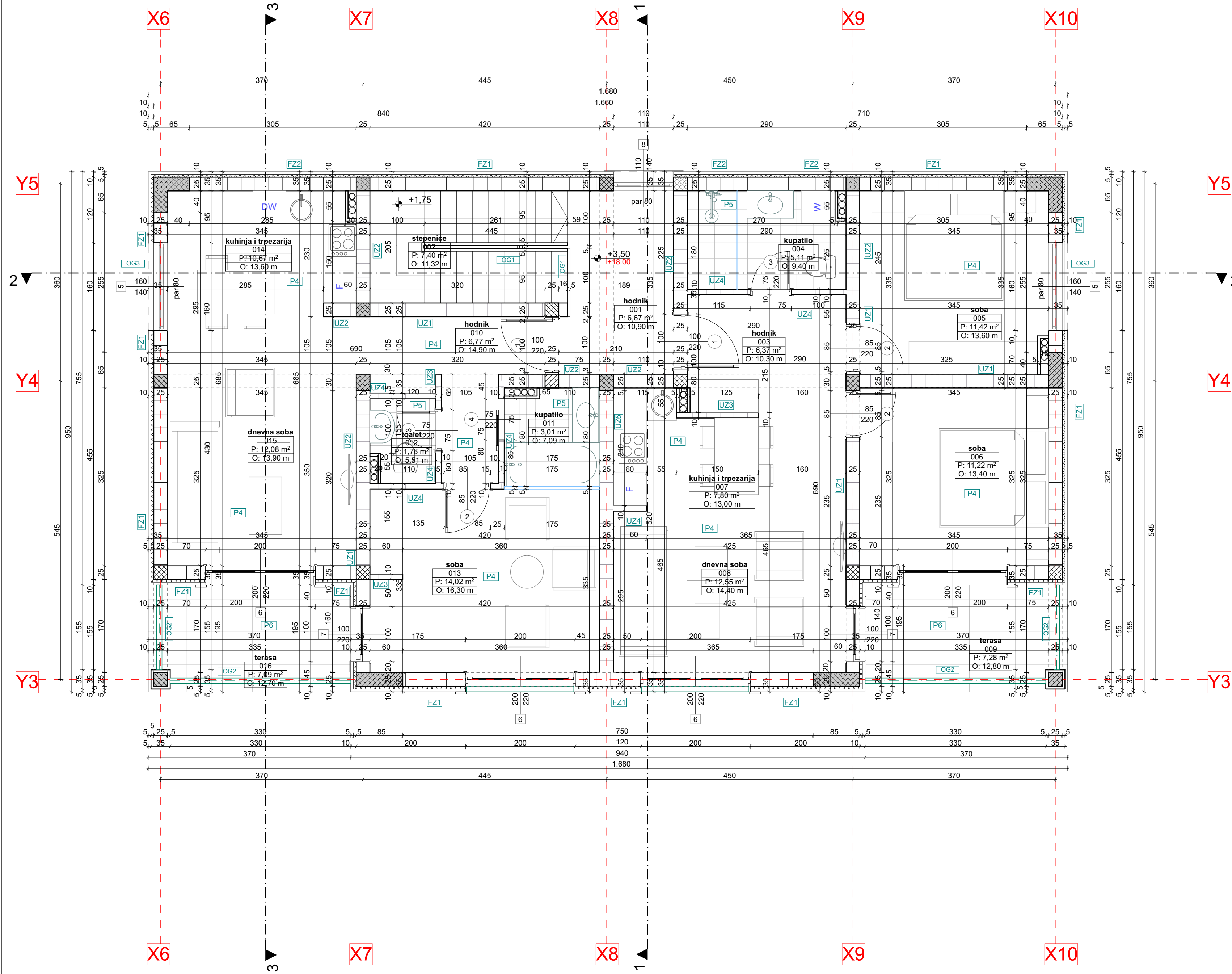
P5'	
keramika na lijevku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	20cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P6	
kamene ploče	2cm
drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
hidroizolacija	0.2cm
TexKri Pur sa kvarcnim posipom, amirana PP geotekstilom 50gr/m2	1%
arm.cem.estrih u padu min	min 4cm
polietilenska folija	0.02cm
hidroizolacija TexSelf	0.2cm
Emulal-Hladni bit.premaz	0.3cm
AB ploča	20cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P6'	
kamene ploče	2cm
drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
hidroizolacija	0.2cm
TexKri Pur sa kvarcnim posipom, amirana PP geotekstilom 50gr/m2	1%
arm.cem.estrih u padu min	min 4cm
polietilenska folija	0.02cm
hidroizolacija TexSelf	0.2cm
Emulal-Hladni bit.premaz	0.3cm
AB ploča	20cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P7	
keramika na lijevku	2cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica	3cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P7'	
keramika na lijevku	2cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica	3cm
AB ploča	20cm
malter	2cm
poludisperzija	-

P8	
Epoksidni 2komponentni sistem	
-epoksidni prajmer DUROFLOOR-PSF	
-epoksidni malter DUROFLOOR-R+	
-kvarcni pijesak	
-epoksidni podni premaz DUROFLOOR-R	
AB estih	4cm
AB ploča	12cm
hidroizolacija-bentonična membrana VOLTEX	0.64cm
šjunak	10cm
P9	
keramika na lijevku	2cm
cementni estih	3cm
AB ploča	12cm
hidroizolacija-bentonična membrana VOLTEX	0.64cm
šjunak	10cm

PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA- osnova prizemlja						
br.	namjena	površina m2	obim m1	podovi	zidovi	plafon
001	hodnik	6.67	10.90	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
002	stepenice	7.40	11.32	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
003	hodnik	7.27	14.20	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
004	kupaćilica	4.89	9.40	keramika	keramika	poludisperzija
005	soba	11.42	13.60	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
006	kuhinja i trpezarija	8.36	12.00	kamene ploče	keramika	poludisperzija
007	dnevna soba	14.96	15.90	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
008	soba	18.41	17.90	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
009	hodnik	3.34	7.40	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
010	kuhinja i trpezarija	4.41	8.90	kamene ploče	keramika	poludisperzija
011	kupaćilica	2.93	7.00	keramika	keramika	poludisperzija
012	hodnik	5.75	12.50	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
013	kupaćilica	2.89	6.80	keramika	keramika	poludisperzija
014	kuhinja	2.80	6.70	kamene ploče	keramika	poludisperzija
015	soba	11.45	13.60	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
016	dnevna soba	17.10	16.81	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
017	terasa	28.57	38.30	kamene ploče	poludisperzija	
		158,62 m²	223,23 m			

UKUPNA NETO POVRŠINA - osnova PRIZEMLJA	158,62m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - osnova PRIZEMLJA	159,63m2
UKUPNA ZAPREMINA - osnova PRIZEMLJA	423,96m3

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B4- FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva	
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 5
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	



FZ1	
kamen ploče na lijevku	5cm
građevinski lijevak	-
PVC mreža	-
stiropur	5cm
giler blok	25cm
malter	2cm
poludisperzija	-
FZ2	
kamen ploče na lijevku	5cm
građevinski lijevak	-
PVC mreža	-
stiropur	5cm
giler blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
FZ3	
PE čepasta folija	1cm
hidroizolacija	1cm
bentonična membrana VOLTEX	25cm
AB zid - VDP	malter
malter	2cm
FZ4	
malter	2cm
AB zid	25cm
fasadna kamena vuna	5cm
pvc folija	-
cementni malter	1.5 cm
kamene ploče+lijevak	3.5 cm
FZ5	
keramika	2cm
malter	2cm
AB zid	25cm
fasadna kamena vuna	5cm
pvc folija	-
cementni malter	1.5 cm
kamene ploče+lijevak	3.5 cm
FZ6	
malter	2cm
AB zid	25cm
pvc folija	-
cementni malter	1.5 cm
kamene ploče+lijevak	3.5 cm

UZ1	
poludisperzija	-
malter	2cm
giler blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
UZ2	
poludisperzija	-
malter	2cm
giler blok	25cm
malter	2cm
UZ3	
poludisperzija	-
malter	2cm
opeka	10cm
malter	2cm
poludisperzija	-
UZ4	
keramika	2cm
malter	2cm
opeka	10cm
polietilenska folija	0.02cm
poludisperzija	-
UZ5	
keramika	2cm
malter	2cm
opeka	10cm
malter	2cm
UZ6	
malter	2cm
AB zid	25cm
malter	2cm
P1	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P1'	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm

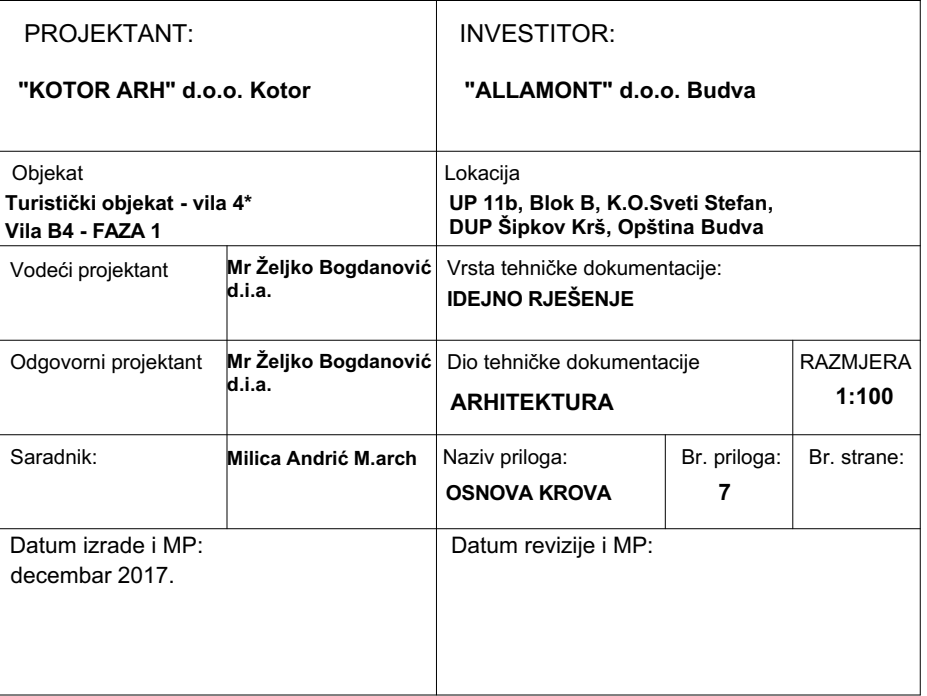
P2	
keramika na lijevku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P2'	
keramika na lijevku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P3	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	3cm
polietilenska folija	0.02cm
AB kosa ploča stepeništa	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P4	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P4'	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P5	
keramika na lijevku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P5'	
kamene ploče	2cm
drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
hidroizolacija	0.2cm
TexKriI Pur sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50gr/m2	1%
arm.cem.estrih u padu min	min 4cm
polietilenska folija	0.02cm
hidroizolacija TexSelf	0.2cm
Emulal-Hladni bit.premaz	0.3cm
AB ploča	20cm
spušteni plafon	2cm
P7	
keramika na lijevku	2cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica	3cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P7'	
keramika na lijevku	2cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica	3cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-

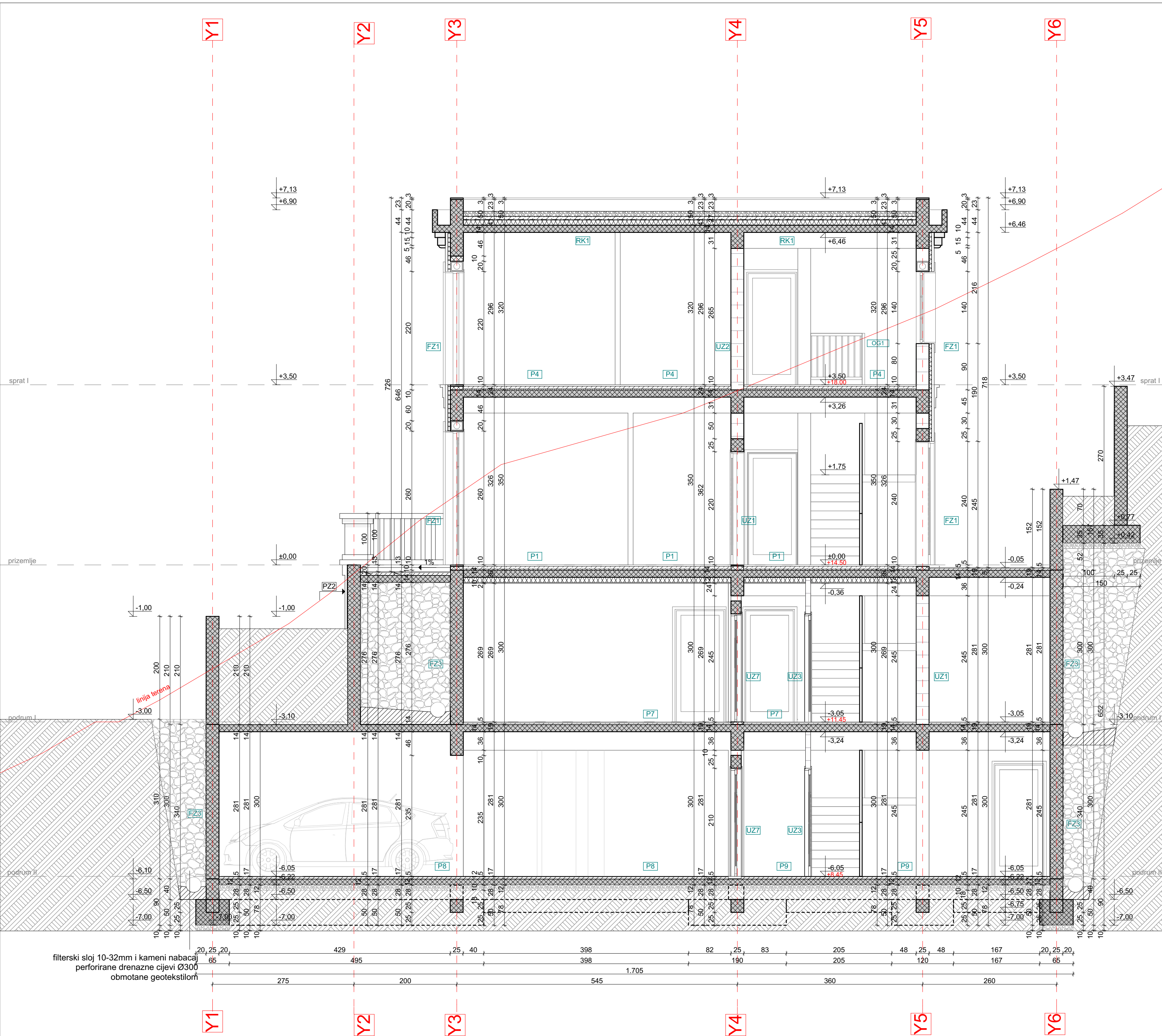
P8	
Epoksidni 2komponentni sistem	
-epoksidni prajmer DUROFLOOR-PSF	
-epoksidni malter DUROFLOOR-R + kvarcni pijesak	
-epoksidni podni premaz DUROFLOOR-R	
AB estrih	4cm
AB ploča	12cm
hidroizolacija-bentonina	0.64cm
membrana VOLTEX	
šijunak	10cm
P9	
keramika na lijevku	2cm
cementni estrih	3cm
AB ploča	12cm
hidroizolacija-bentonina	0.64cm
membrana VOLTEX	
šijunak	10cm

PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA - osnova sprata I						
br.	namjena	površina m2	obim m1	podovi	zidovi	plafon
001	hodnik	6,67	10,90	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
002	stepenice	7,40	11,32	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
003	hodnik	6,37	10,30	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
004	kupatilo	5,11	9,40	keramika	keramika	poludisperzija
005	soba	11,42	13,60	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
006	soba	11,22	13,40	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
007	kuhinja i trpezarija	7,80	13,00	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
008	dnevna soba	12,55	14,40	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
009	terasa	7,09	12,45	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
010	hodnik	6,77	14,90	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
011	kupatilo	3,01	7,09	keramika	keramika	poludisperzija
012	toalet	1,76	5,51	keramika	keramika	poludisperzija
013	soba	14,02	16,30	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
014	kuhinja i trpezarija	10,67	13,60	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
015	dnevna soba	12,08	13,90	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
016	terasa	7,09	12,70	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
		131,03 m²	192,77 m			

UKUPNA NETO POVRŠINA - osnova SPRATA I	131,03m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - osnova SPRATA I	159,63m2
UKUPNA ZAPREMINA - osnova SPRATA I	345,87m3

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B4 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva	
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: OSNOVA SPRATA 1	Br. priloga: 6 Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	





FZ1	
kamen ploče na lijepku	5cm
građevinski lijevak	-
PVC mreža	2cm
stiropur	5cm
giler blok	25cm
malter	2cm
poludisperzija	-
FZ2	
kamen ploče na lijepku	5cm
građevinski lijevak	-
PVC mreža	-
stiropur	5cm
giler blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
FZ3	
PE čepasta folija	1cm
hidroizolacija	1cm
benitonitna membrana VOLTEX	25cm
AB zid - VDP	2cm
malter	2cm
FZ4	
malter	2cm
AB zid	25cm
fasadna kamena vuna	5cm
pvc folija	-
cementni malter	1.5 cm
kamene ploče+lijevak	3.5 cm
FZ5	
keramika	2cm
malter	2cm
AB zid	25cm
fasadna kamena vuna	5cm
pvc folija	-
cementni malter	1.5 cm
kamene ploče+lijevak	3.5 cm
FZ6	
malter	2cm
AB zid	25cm
pvc folija	-
cementni malter	1.5 cm
kamene ploče+lijevak	3.5 cm

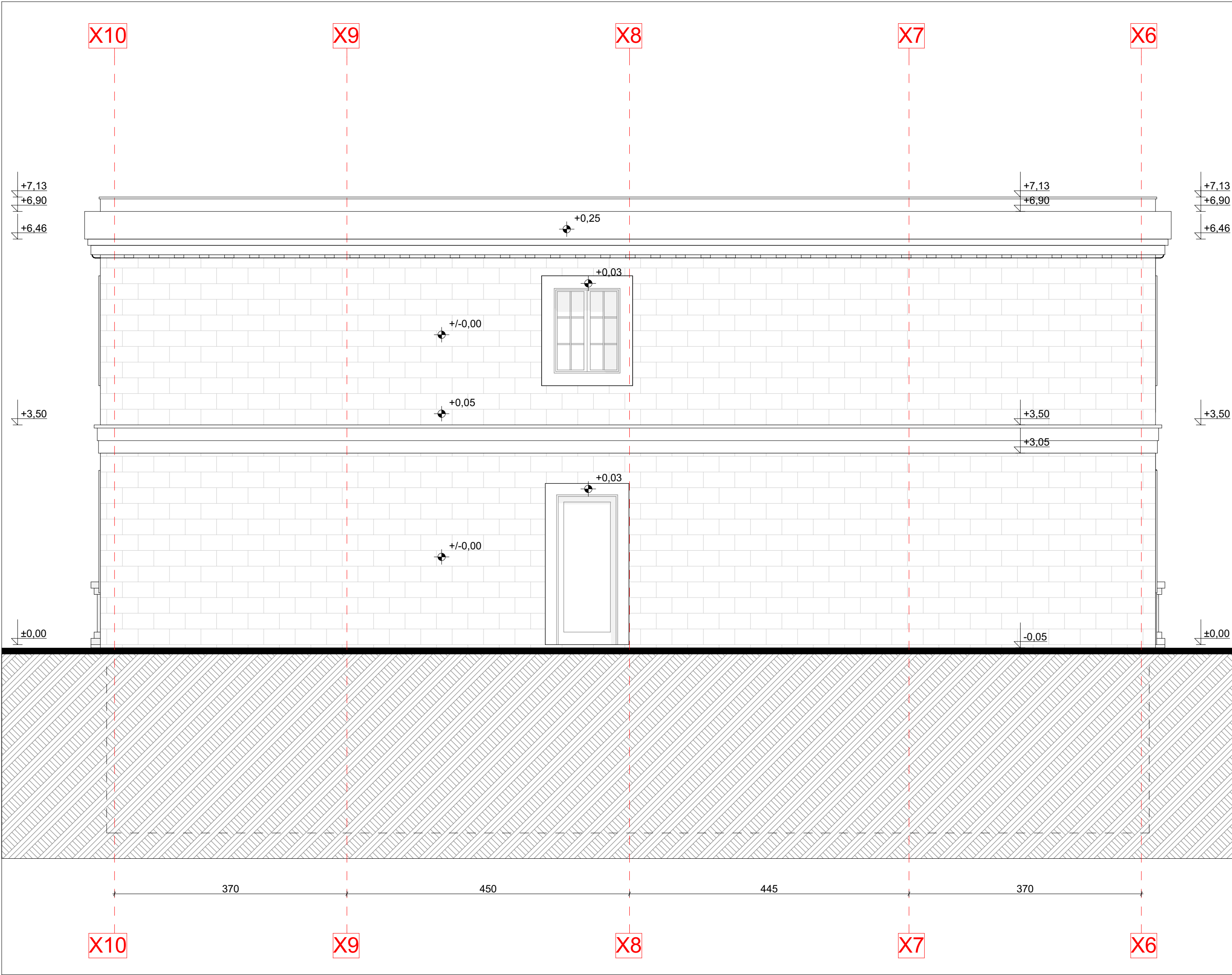
UZ1	
poludisperzija	-
malter	2cm
giler blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
UZ2	
poludisperzija	-
malter	2cm
giler blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
UZ3	
poludisperzija	-
malter	2cm
opeka	10cm
malter	2cm
poludisperzija	-
UZ4	
keramika	2cm
malter	2cm
opeka	10cm
malter	2cm
poludisperzija	-
UZ5	
keramika	2cm
malter	2cm
opeka	10cm
malter	2cm
keramika	2cm
UZ6	
malter	2cm
AB zid	25cm
malter	2cm

P1	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
slojem za pad	2cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P1'	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	20cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P2	
keramika na lijepljku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P2'	
keramika na lijepljku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P3	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	3cm
polietilenska folija	0.02cm
AB kosa ploča stepeništa	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P4	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P4'	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	20cm
malter	2cm
P5	
keramika na lijepljku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P6	
kamene ploče	2cm
drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
hidroizolacija TexSelf	0.2cm
Emulal-Hladni bit.premaz (prajmer) - Texsa, Španija	0.3cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P6'	
kamene ploče	2cm
drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
hidroizolacija TexSelf	0.2cm
Emulal-Hladni bit.premaz (prajmer) - Texsa, Španija	0.3cm
AB ploča	20cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P7	
keramika na lijepljku	2cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica	3cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P7'	
keramika na lijepljku	2cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica	3cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P8	
Epoksidni 2komponentni sistem	
-epoksidni prajmer DUROFLOOR-PSF	
-epoksidni malter DUROFLOOR-R + kvarcni pijesak	
-epoksidni podni premaz DUROFLOOR-R	
P9	
keramika na lijepljku	2cm
cementni estrih	3cm
AB ploča	12cm
hidroizolacija-bentonitna membrana VOLTEX	0.64cm
šljunak	10cm

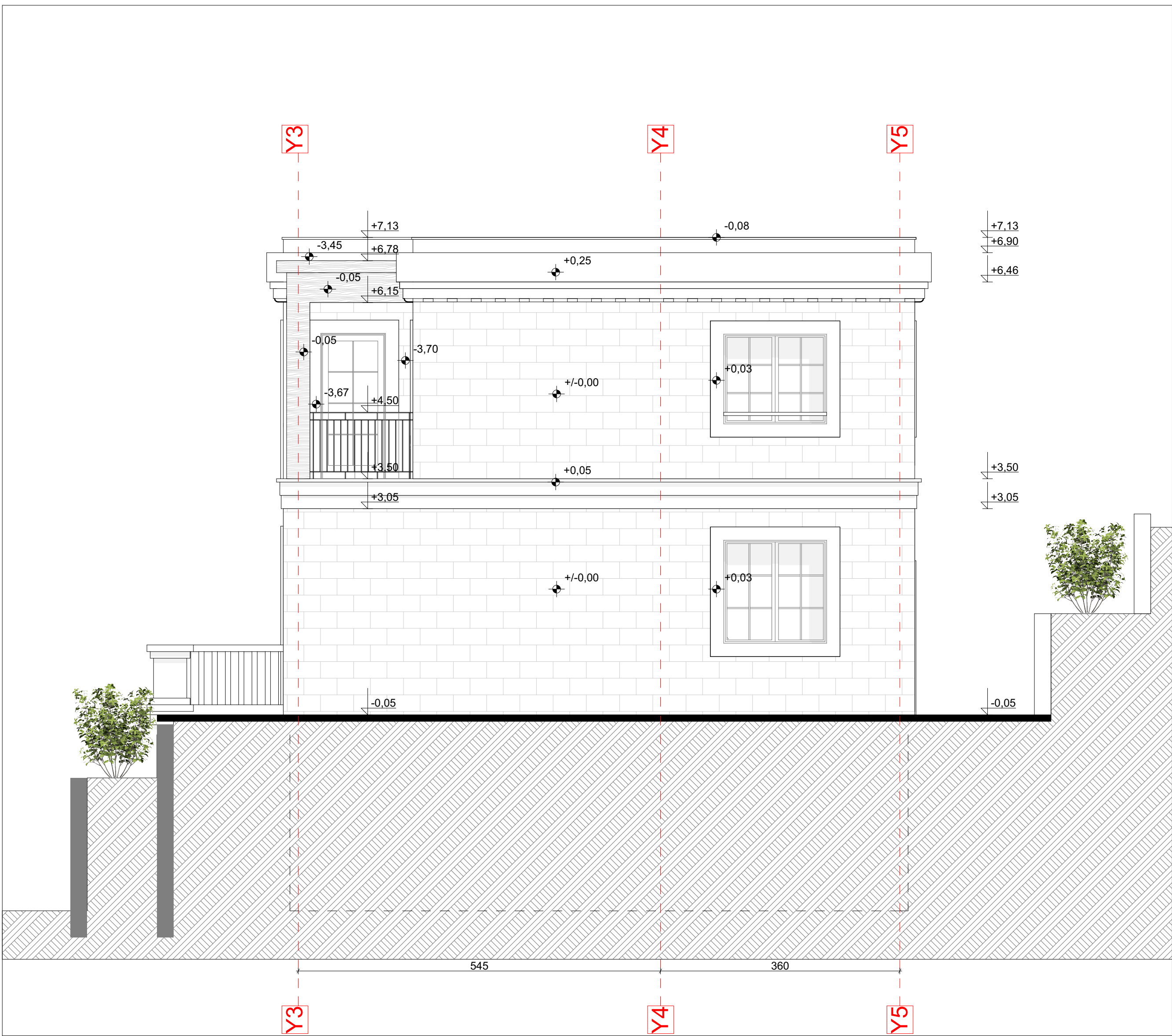
P5'	
keramika na lijepljku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stiropur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P6	
kamene ploče	2cm
drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
hidroizolacija TexSelf	0.2cm
Emulal-Hladni bit.premaz (prajmer) - Texsa, Španija	0.3cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P6'	
kamene ploče	2cm
drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
hidroizolacija TexSelf	0.2cm
Emulal-Hladni bit.premaz (prajmer) - Texsa, Španija	0.3cm
AB ploča	20cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P7	
keramika na lijepljku	2cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica	3cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P7'	
keramika na lijepljku	2cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica	3cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P8	
Epoksidni 2komponentni sistem	
-epoksidni prajmer DUROFLOOR-PSF	
-epoksidni malter DUROFLOOR-R + kvarcni pijesak	
-epoksidni podni premaz DUROFLOOR-R	
P9	
keramika na lijepljku	2cm
cementni estrih	3cm
AB ploča	12cm
hidroizolacija-bentonitna membrana VOLTEX	0.64cm
šljunak	10cm

RK1	
Prani šljunak-oblutak	10cm
primarna hidroizolacija VINTEX MAT 1.5 mm	
PVC hidroizolaciona membrana u sendviču sa geotekstilom 300gr/m2	1.5mm
arm.cem.estrih u padu min 1.5% armiran fiber vlaknima d=min 4cm sa PE folijom kao razdjelnim slojem	4cm
Termička izolacija XPS	10cm
Sekundarna hidroizolacija (parna brana- Hidroizolaciona bitumenska traka HIPERMORTERPLAS 4,0 kg - Texsa, Španija	2mm
Emulal-Hladni bit.premaz (prajmer) - Texsa, Španija	0.1cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
RK1'	
Prani šljunak-oblutak	10cm
primarna hidroizolacija VINTEX MAT 1.5 mm	
PVC hidroizolaciona membrana u sendviču sa geotekstilom 300gr/m2	1.5mm
arm.cem.estrih u padu min 1.5% armiran fiber vlaknima d=min 4cm sa PE folijom kao razdjelnim slojem	4cm
Termička izolacija XPS	10cm
Sekundarna hidroizolacija (parna brana- Hidroizolaciona bitumenska traka HIPERMORTERPLAS 4,0 kg - Texsa, Španija	2mm
Emulal-Hladni bit.premaz (prajmer) - Texsa, Španija	0.1cm
AB ploča	20cm
malter	2cm

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B4 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva	
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 8
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	



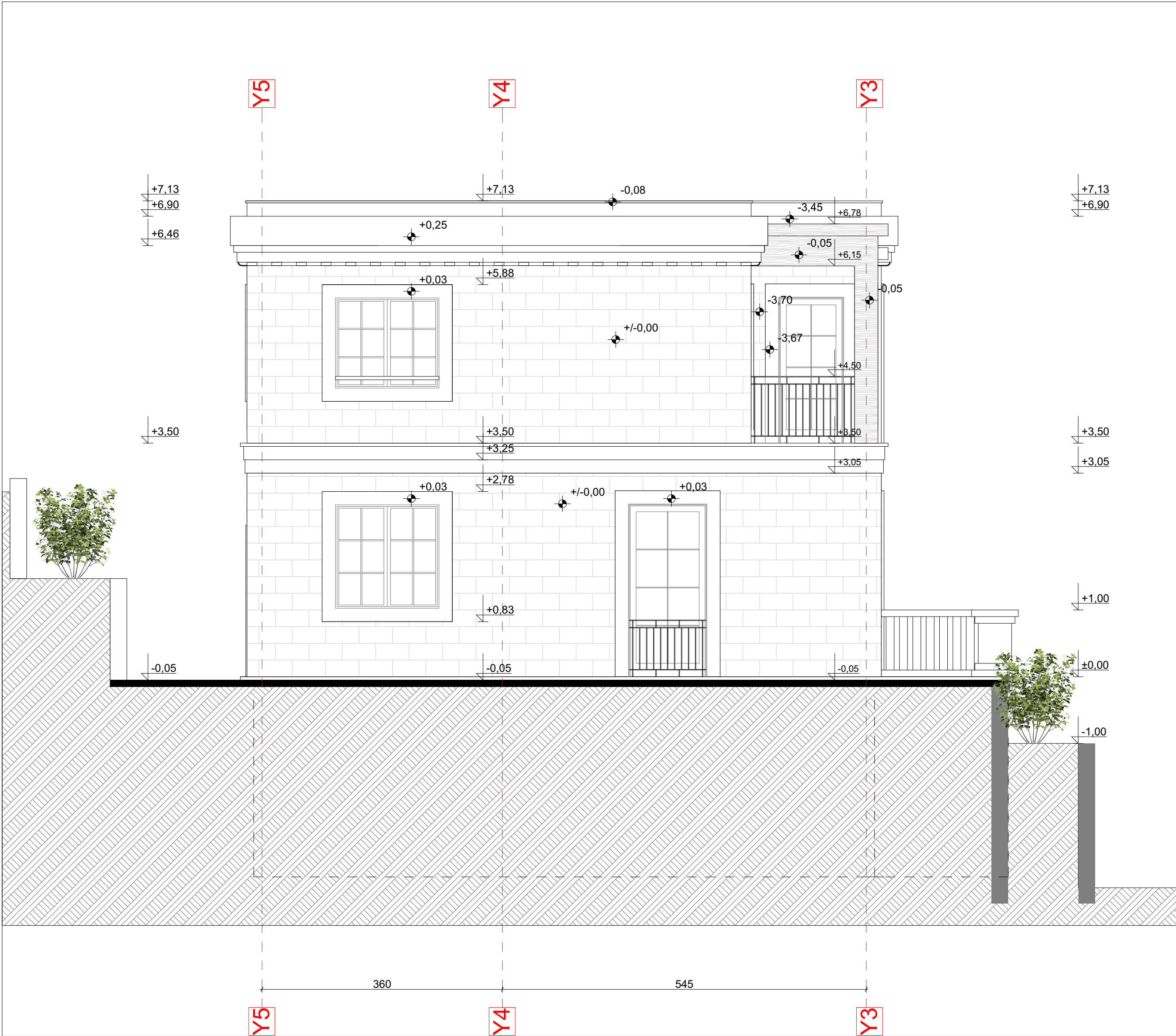
PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva		
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B4 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva		
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: JUGO-ISTOCNA FASADA	Br. priloga: 10	Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:		



PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva		
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B4 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva		
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100	
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: JUGO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 11	Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:		

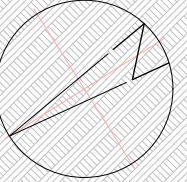


PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva		
Turistički objekat - vila 4*		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva		
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: SJEVERO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 12	Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:		



PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva		
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B4 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva		
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: SJEVERO-ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 13	Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:		

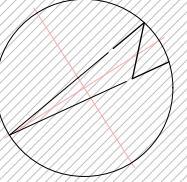
VILA B5



Y7
Y6*
Y6
Y5*
Y5
Y4*
Y4
Y3*
Y3
Y2
Y2*
Y1

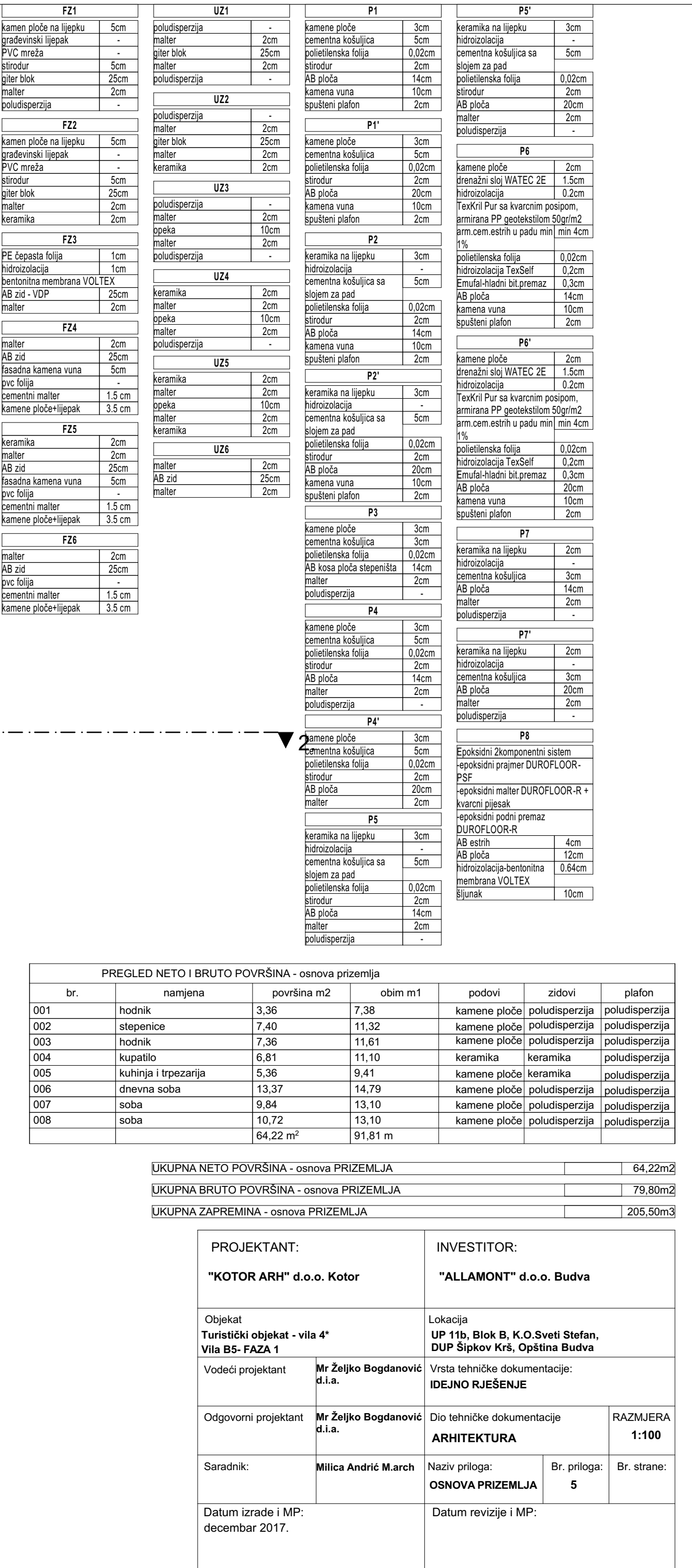
PREGLJED NETO I BRUTO POVRŠINA - osnovna podruma II									
br.	naziv	podruma II	zidovi m ²	podovi	zidovi	plafoni			
001	stepenica	8,81	10,74	terazija	poliulcerperiz	poliulcerperiz			
002	hodnik	4,67	8,68	terazija	poliulcerperiz	poliulcerperiz			
003	trampoz	6,99	13,89	terazija	poliulcerperiz	poliulcerperiz			
004	stepenica	8,81	10,74	terazija	poliulcerperiz	poliulcerperiz			
005	hodnik	8,93	16,56	terazija	poliulcerperiz	poliulcerperiz			
006	trampoz	10,43	12,02	terazija	poliulcerperiz	poliulcerperiz			
007	stepenica	7,36	14,23	terazija	poliulcerperiz	poliulcerperiz			
008	stepenica	8,81	10,74	terazija	poliulcerperiz	poliulcerperiz			
009	hodnik	15,60	19,36	terazija	poliulcerperiz	poliulcerperiz			
010	trampoz	9,99	13,89	terazija	poliulcerperiz	poliulcerperiz			
011	stepenica	7,36	14,23	terazija	poliulcerperiz	poliulcerperiz			
012	garaza	700,81	534,64	asfaladni pod	poliulcerperiz	poliulcerperiz			
013	gipsurast stakalica	13,16	19,90	asfaladni pod	poliulcerperiz	poliulcerperiz			
014	betonska pločastina	26,33	22,53	asfaladni pod	poliulcerperiz	poliulcerperiz			
		922,42 m ²							
UKUPNA NETO POVRŠINA - osnovna PODRUMA II							922,42m²		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - osnovna PODRUMA II							988,55m²		
UKUPNA ZAPREMINA - osnovna PODRUMA II							2.673,81m³		

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"KOTOKARI" d.o.o. Kotor		"ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Otkupitelj objekta - vila "4" Upr.BI.84.85-FAZA I		Lokacija Upr.19, Blika B, K.O.Sveti Stefan, DUB Spisak Rik, Opština Budva	
Vodeni projektant Br.Đulko Bogdanović		Vlasnik i tehnički dokumentacije DEJANO RUSNEVIC	
Odgovorni projektant Br.Đulko Bogdanović		Oslobođeno dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnik: Milica Andrić March		Br. prijave: OSNOVNA PROJEKCIJA	
Datum izrade i decembar 2017.		Datum rešenja i 1-50	



PREJEDENI TOPI (BRUTO) POVRATA - osnovna podjela						
vrsta namjena	postotna %	dani u 1 m	podjela	zbirovi	planovi	
001	100,00	100,00	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela		
002	stopnja	6,81	10,74	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
003	tanjor zona	4,40	9,00	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
004	tanjor zona	1,29	14,29	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
005	stopnja	7,73	11,86	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
006	tanjor zona	21,78	14,86	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
007	tehnika površina	27,51	21,90	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
008	ostali	48,92	30,61	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
009	tehnika površina	33,71	19,00	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
010	tehnika	1,58	5,00	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
011	tehnika	31,47	11,13	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
012	ostali	40,81	32,39	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
013	tehnika	21,85	20,10	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
014	tehnika	36,84	20,86	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
015	tehnika površina	21,88	19,60	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
016	tehnika površina	15,35	13,70	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
017	tehnika	8,56	8,30	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
018	stopnja	7,07	11,00	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
019	tehnika površina	10,24	11,86	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
020	tehnika površina	50,24	52,63	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
021	tehnika površina	11,86	11,86	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
022	ostali	12,45	15,58	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
023	ostali	46,07	32,29	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
024	tehnika površina	37,92	20,86	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
025	tehnika površina	21,88	19,60	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
026	tehnika površina	15,35	13,70	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
027	tanjor površina	18,84	25,75	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
028	tehnika	8,56	8,30	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
029	tehnika	7,07	11,00	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
030	stopnja	7,36	14,28	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
031	tehnika površina	12,45	15,58	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
032	stopnja	9,29	17,38	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	
033	tehnika površina	35,40	46,67	teranika	podjela:podjela:podjela:podjela	

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat Turistički objekat - vila "A" Urb.31.84.65. FAZA 1		Lokacija UP 19b, Blok B, K.0.V.Šest Stefan, ODP Šipakur Kir, Opština Budva	
Vodilac projekat in Župko Bogdanović S.J.A.		Vrsta izdavanja dokumentacije IZJEDNO REŠENJE	
Odgovorni projektant in Župko Bogdanović S.J.A.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnik: Milica Andrić M. arch		Naziv projekta OSNOVNA PODRUMA 1	Br. priloga 4
Datum izrade 1 MP: decembar 2017.		Datum revizije 1 MP: 	
		RAJONERA 139	

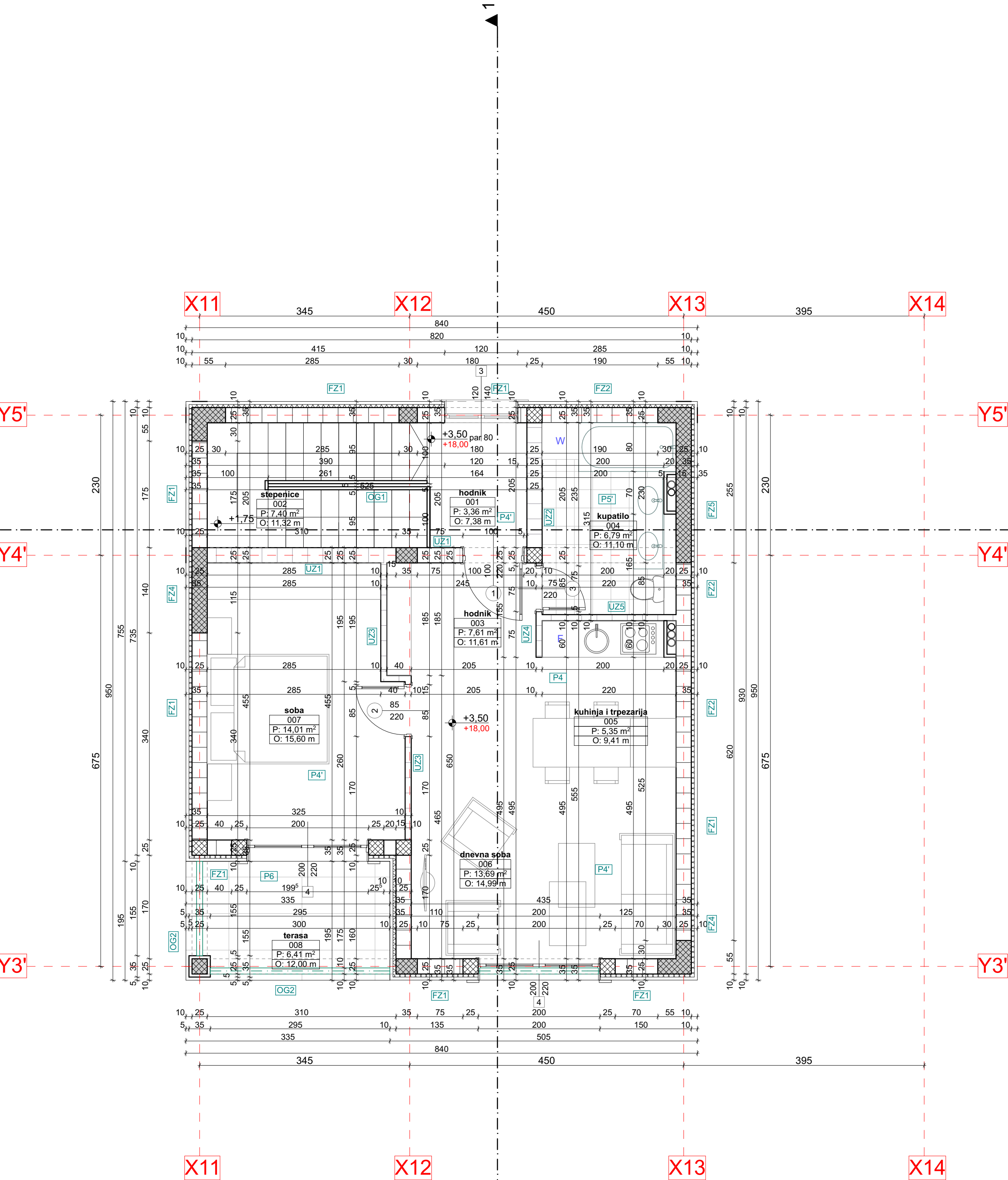


P5'	
keramika na ljepljku hidroizolacija	3cm
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0,02cm
stirodur	2,0cm
AB ploča	20cm
malter	2cm
polidisperzija	-
P6	
kamene ploče	2cm
drenažni sloj WATEC ZE	1,5cm
hidroizolacija	0,2cm
TexTril Pur sa kvarcnim posipom, armirana Pp geotekstilom 50gr/m2	min 4cm
arm.cem.estrih u padu min 1%	
polietilenska folija	0,02cm
hidroizolacija TexSelf	0,2cm
Emufal-hladni bit.premaz	0,3cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P6'	
kamene ploče	2cm
drenažni sloj WATEC ZE	1,5cm
hidroizolacija	0,2cm
TexTril Pur sa kvarcnim posipom, armirana Pp geotekstilom 50gr/m2	min 4cm
arm.cem.estrih u padu min 1%	
polietilenska folija	0,02cm
hidroizolacija TexSelf	0,2cm
Emufal-hladni bit.premaz	0,3cm
AB ploča	20cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P7	
keramika na ljepljku hidroizolacija	2cm
cementna košuljica	-
AB ploča	14cm
malter	2cm
polidisperzija	-
P7'	
keramika na ljepljku hidroizolacija	2cm
cementna košuljica	-
AB ploča	3cm
malter	20cm
malter	2cm
polidisperzija	-
P8	
Epoksidni 2komponentni sistem	
-epoksidni prajmer DUROFLOOR-PSF	
-epoksidni malter DUROFLOOR-R + kvarcni pijesak	
-epoksidni podni premaz DUROFLOOR-R	
AB estrih	4cm
AB ploča	12cm
hidroizolacija-bentonitna membrana VOLTEX	0,64cm
šljunak	10cm

PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA - osnova prizemlja						
br.	namjena	površina m2	obim m1	podovi	zidovi	plafon
001	hodnik	3,36	7,38	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
002	stepenice	7,40	11,32	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
003	hodnik	7,36	11,61	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
004	kupatilo	6,81	11,10	keramika	keramika	poludisperzija
005	kuhinja i trpezarija	5,36	9,41	kamene ploče	keramika	poludisperzija
006	dnevna soba	13,37	14,79	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
007	soba	9,84	13,10	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
008	soba	10,72	13,10	kamene ploče	poludisperzija	poludisperzija
		64,22 m²	91,81 m			

UKUPNA NETO POVRŠINA - osnova PRIZEMLJA	64,22m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - osnova PRIZEMLJA	79,80m2
UKUPNA ZAPREMINA - osnova PRIZEMLJA	205,50m3

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B5- FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva	
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 5
Datum izrade iz MP: decembar 2017.		Datum revizije iz MP:	



FZ1	
kamen ploče na lijepku	5cm
građevinski lijepek	-
PVC mreža	-
stirodur	5cm
giter blok	25cm
malter	2cm
poludisperzija	-
FZ2	
kamen ploče na lijepku	5cm
građevinski lijepek	-
PVC mreža	-
stirodur	5cm
giter blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
FZ3	
PE čepasta folija	1cm
hidroizolacija	1cm
bentonitna membrana VOLTEX	-
AB zid - VDP	25cm
malter	2cm
FZ4	
malter	2cm
AB zid	25cm
fasadna kamena vuna	5cm
pvc folija	-
cementni malter	1.5 cm
kamene ploče+lijepek	3.5 cm
FZ5	
keramika	2cm
malter	2cm
AB zid	25cm
fasadna kamena vuna	5cm
pvc folija	-
cementni malter	1.5 cm
kamene ploče+lijepek	3.5 cm
FZ6	
malter	2cm
AB zid	25cm
fasadna kamena vuna	5cm
pvc folija	-
cementni malter	1.5 cm
kamene ploče+lijepek	3.5 cm

UZ1	
poludisperzija	-
malter	2cm
giter blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
UZ2	
poludisperzija	-
malter	2cm
giter blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
UZ3	
poludisperzija	-
malter	2cm
ppeka	10cm
malter	2cm
poludisperzija	-
UZ4	
keramika	2cm
malter	2cm
ppeka	10cm
malter	2cm
poludisperzija	-
UZ5	
keramika	2cm
malter	2cm
ppeka	10cm
malter	2cm
keramika	2cm
UZ6	
malter	2cm
AB zid	25cm
malter	2cm

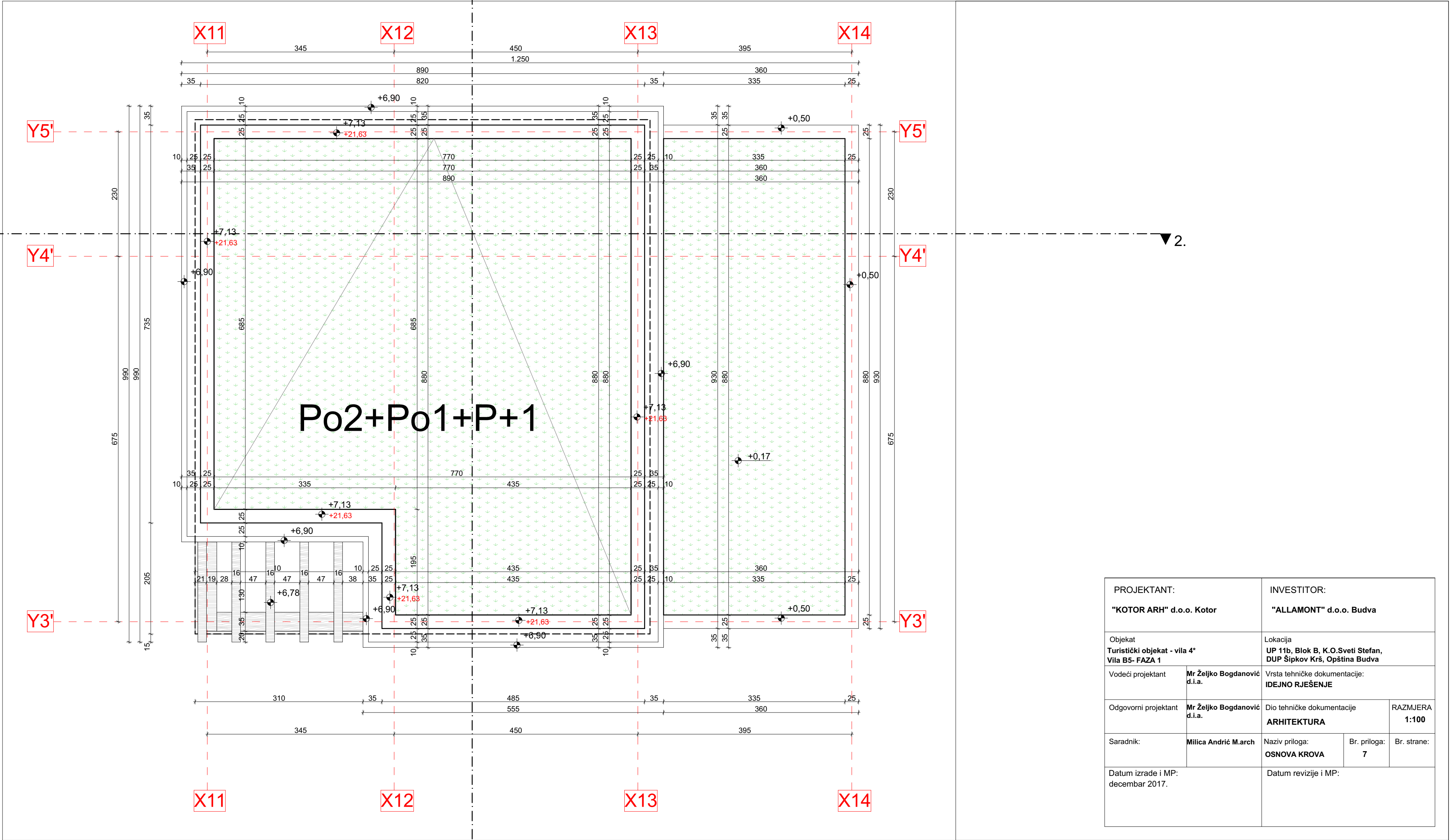
P1	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0,02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P1'	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0,02cm
stirodur	2cm
AB ploča	20cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P2	
keramika na lijepku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa	5cm
slojem za pad	-
polietilenska folija	0,02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P2'	
keramika na lijepku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa	5cm
slojem za pad	-
polietilenska folija	0,02cm
stirodur	2cm
AB ploča	20cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P3	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	3cm
polietilenska folija	0,02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P4	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0,02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P4'	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0,02cm
stirodur	2cm
AB ploča	20cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P5	
keramika na lijepku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa	5cm
slojem za pad	-
polietilenska folija	0,02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-

P5'	
keramika na lijepku	3cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica sa	5cm
slojem za pad	-
polietilenska folija	0,02cm
stirodur	2cm
AB ploča	20cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P6	
kamene ploče	2cm
drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
hidroizolacija	0.2cm
TexKriI Pur sa kvarcnim posipom,	-
armirana PP geotekstilom 50gr/m2	-
arm.cem.estrih u padu min	min 4cm
1%	-
polietilenska folija	0,02cm
hidroizolacija TexSelf	0.2cm
Emufla-hladni bit.premaz	0.3cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P6'	
kamene ploče	2cm
drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
hidroizolacija	0.2cm
TexKriI Pur sa kvarcnim posipom,	-
armirana PP geotekstilom 50gr/m2	-
arm.cem.estrih u padu min	min 4cm
1%	-
polietilenska folija	0,02cm
hidroizolacija TexSelf	0.2cm
Emufla-hladni bit.premaz	0.3cm
AB ploča	20cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P7	
keramika na lijepku	2cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica	3cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P7'	
keramika na lijepku	2cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica	3cm
AB ploča	20cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P8	
Epoksidni 2komponentni sistem	
-epoksidni prajmer DUROFLOOR-	
PSF	
-epoksidni malter DUROFLOOR-R +	
kvarcni pijesak	
-epoksidni podni premaz	
DUROFLOOR-R	
AB estrih	4cm
AB ploča	12cm
hidroizolacija-bentonitna	0.64cm
membrana VOLTEX	-
šljunak	10cm

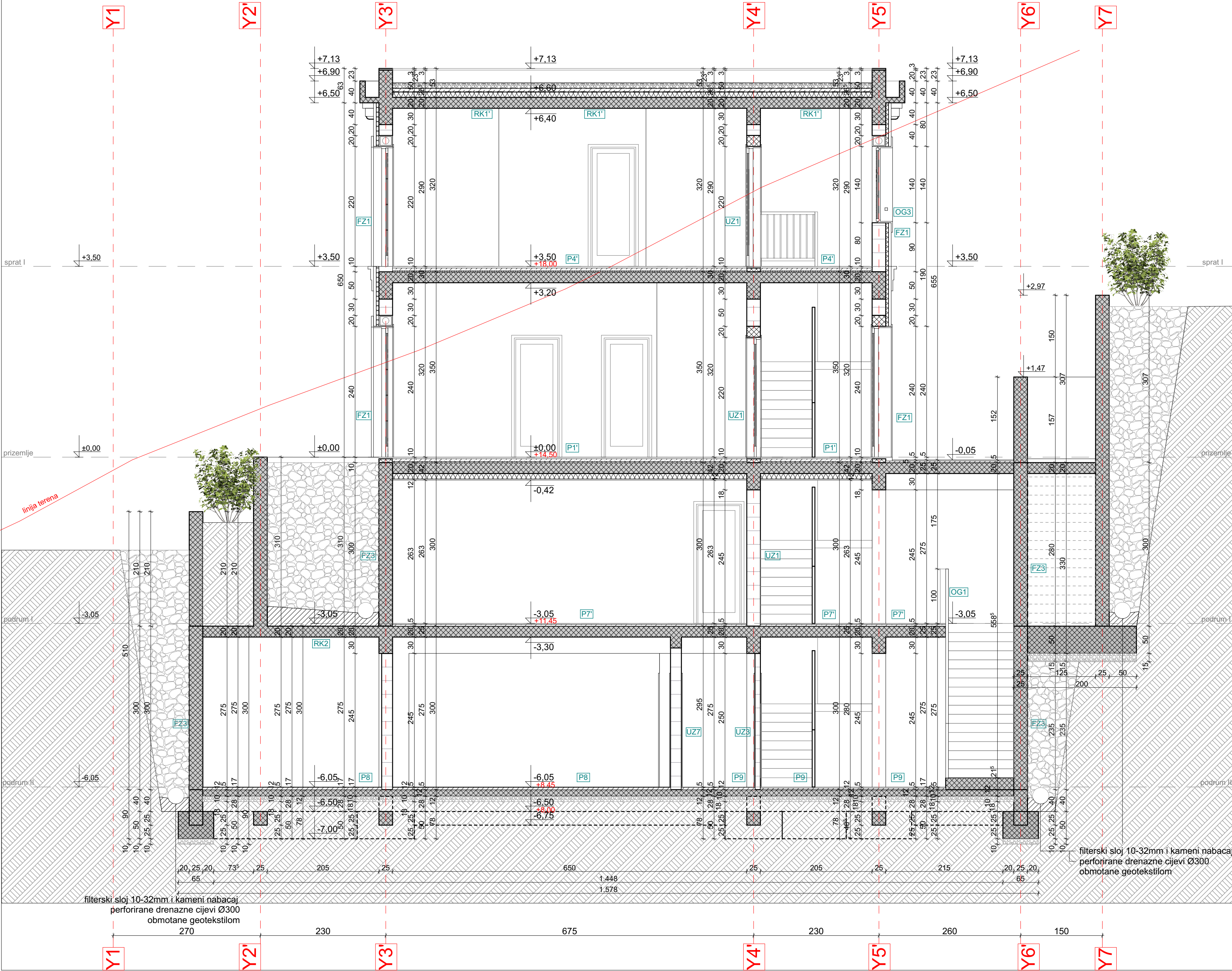
PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA - osnova sprata I					
br.	namjena	površina m2	obim m1	podovi	zidovi
001	hodnik	3,36	7,38	kamene ploče	poludisperzija
002	stepenice	7,40	11,32	kamene ploče	poludisperzija
003	hodnik	7,61	11,61	kamene ploče	poludisperzija
004	kupatilo	6,79	11,10	keramika	keramika
005	kuhinja i trpezarija	5,35	9,41	kamene ploče	keramika
006	dnevna soba	13,69	14,99	kamene ploče	poludisperzija
007	soba	14,01	15,60	kamene ploče	poludisperzija
008	terasa	6,41	12,00	kamene ploče	poludisperzija
		64,62 m²	93,41 m		

UKUPNA NETO POVRŠINA - osnova SPRATA I	64,62m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - osnova SPRATA I	79,80m2
UKUPNA ZAPREMINA - osnova SPRATA	168,80m3

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		"ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat Turistički objekat - vila 4*		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva	
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga:	Br. priloga:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	
		Br. strane:	



PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B5- FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva	
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 7
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	



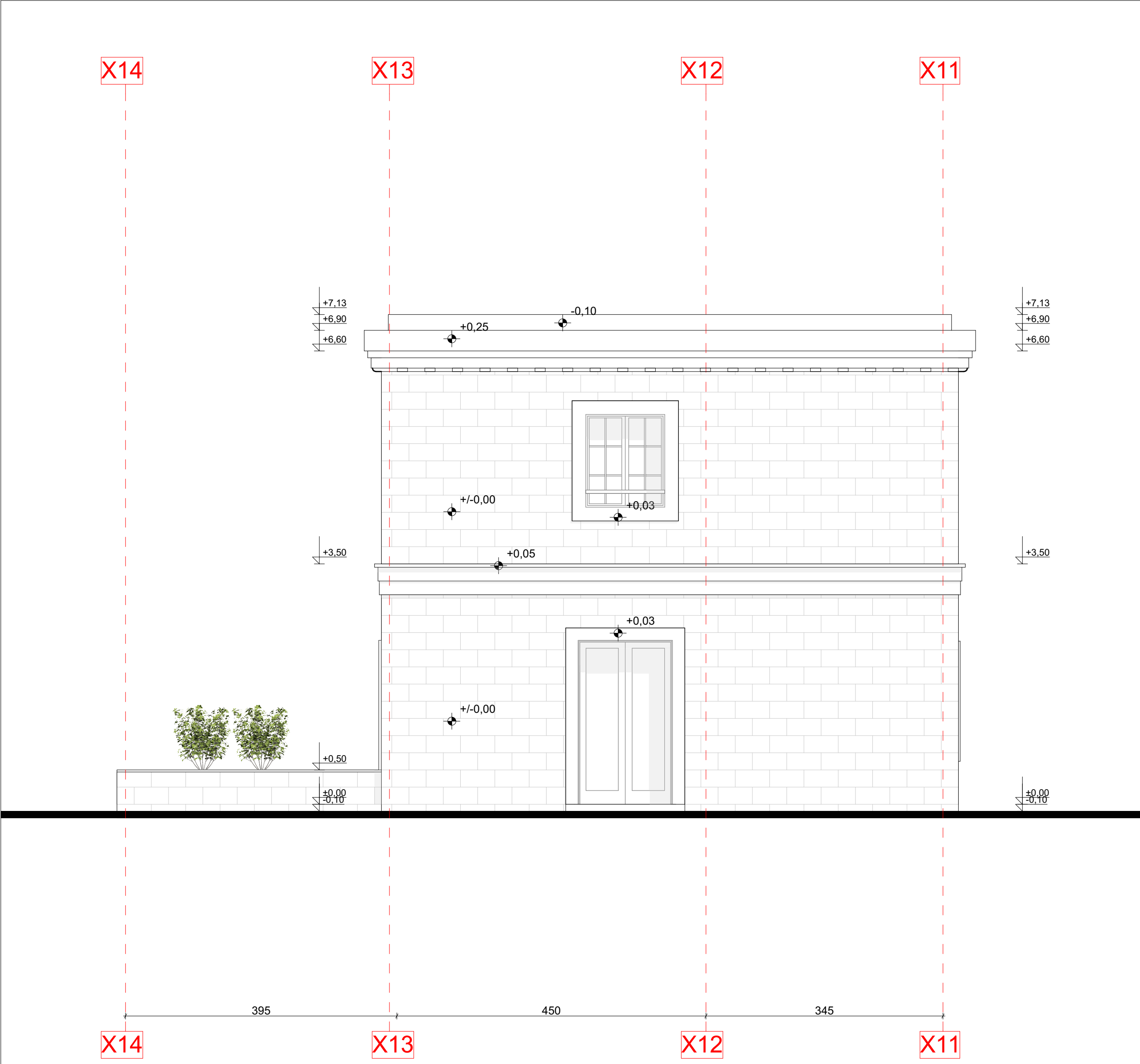
FZ1	
kamen ploče na lijeplju	5cm
građevinski lijepek	-
PVC mreža	-
stirodur	5cm
giter blok	25cm
malter	2cm
poludisperzija	-
FZ2	
kamen ploče na lijeplju	5cm
građevinski lijepek	-
PVC mreža	-
stirodur	5cm
giter blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
FZ3	
PE čepasta folija	1cm
hidroizolacija	1cm
bentonitna membrana VOLTEX	-
AB zid - VDP	25cm
malter	2cm
FZ4	
malter	2cm
AB zid	25cm
fasadna kamena vuna	5cm
pvc folija	-
cementni malter	1.5 cm
kamene ploče+lijepek	3.5 cm
FZ5	
keramika	2cm
malter	2cm
AB zid	25cm
fasadna kamena vuna	5cm
pvc folija	-
cementni malter	1.5 cm
kamene ploče+lijepek	3.5 cm
FZ6	
malter	2cm
AB zid	25cm
pvc folija	-
cementni malter	1.5 cm
kamene ploče+lijepek	3.5 cm

UZ1	
poludisperzija	-
malter	2cm
giter blok	25cm
giter blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
UZ2	
poludisperzija	-
malter	2cm
giter blok	25cm
malter	2cm
keramika	2cm
UZ3	
poludisperzija	-
malter	2cm
malter	10cm
poludisperzija	-
UZ4	
keramika	2cm
malter	2cm
opeka	10cm
malter	2cm
poludisperzija	-
UZ5	
keramika	2cm
malter	2cm
opeka	10cm
malter	2cm
keramika	2cm
UZ6	
malter	2cm
AB zid	25cm
malter	2cm

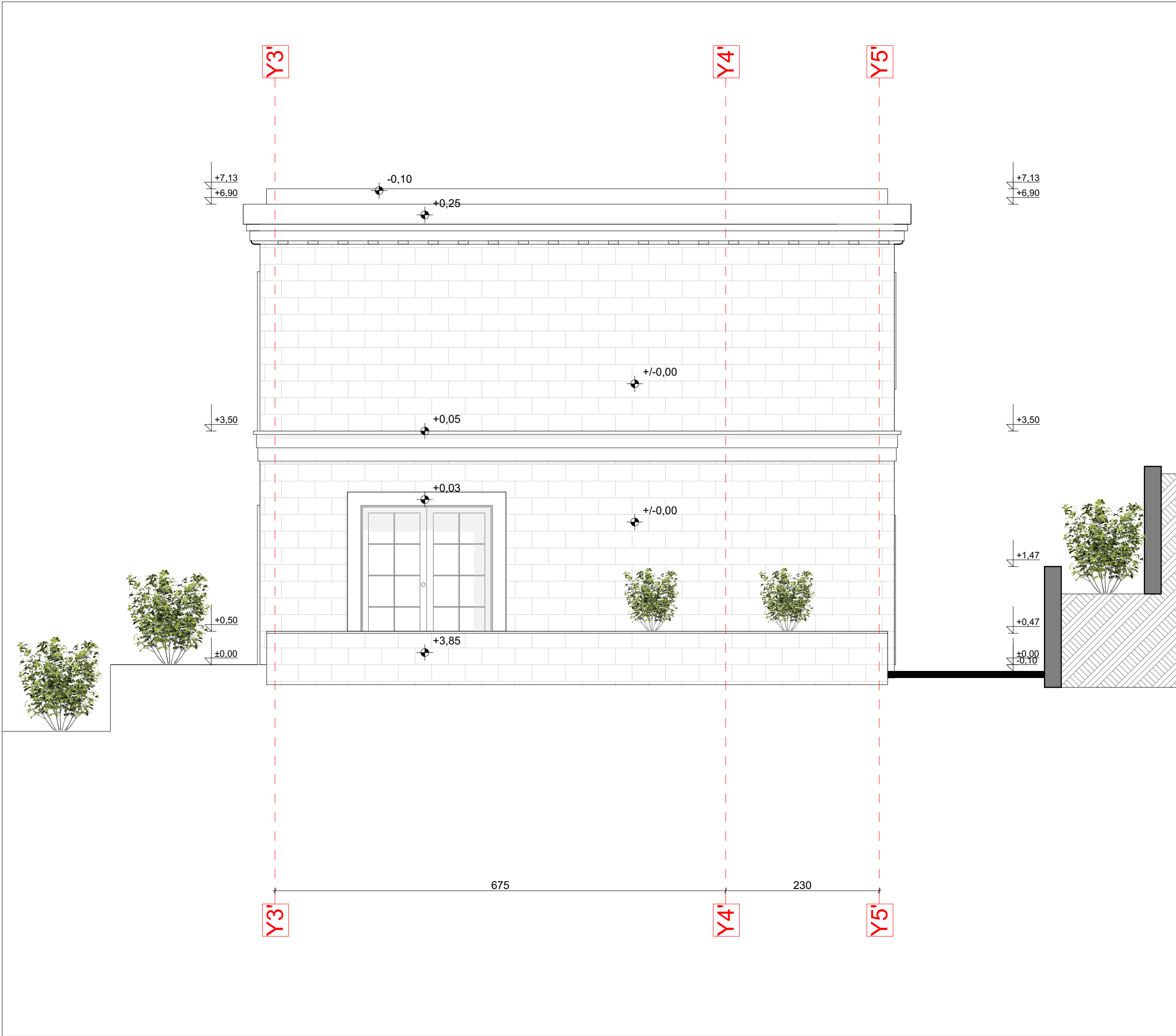
P1	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P1'	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P2	
keramika na lijeplju	3cm
hidroizolacija TexSelf	0.2cm
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P2'	
keramika na lijeplju	3cm
hidroizolacija TexSelf	0.2cm
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P3	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P4	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P4'	
kamene ploče	3cm
cementna košuljica	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P5	
keramika na lijeplju	3cm
hidroizolacija	1cm
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P5'	
keramika na lijeplju	3cm
hidroizolacija	1cm
cementna košuljica sa slojem za pad	5cm
polietilenska folija	0.02cm
stirodur	2cm
AB ploča	14cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P6	
kamene ploče	2cm
drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
hidroizolacija	0.2cm
TexKri Pur sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50gr/m2	1%
arm.cem.estrih u padu min	4cm
polietilenska folija	0.02cm
hidroizolacija TexSelf	0.2cm
Emufal-hladni bit.premaz	0.3cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P6'	
kamene ploče	2cm
drenažni sloj WATEC 2E	1.5cm
hidroizolacija	0.2cm
TexKri Pur sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50gr/m2	1%
arm.cem.estrih u padu min	4cm
polietilenska folija	0.02cm
hidroizolacija TexSelf	0.2cm
Emufal-hladni bit.premaz	0.3cm
AB ploča	20cm
kamena vuna	10cm
spušteni plafon	2cm
P7	
keramika na lijeplju	2cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica	3cm
AB ploča	14cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P7'	
keramika na lijeplju	2cm
hidroizolacija	-
cementna košuljica	3cm
AB ploča	20cm
malter	2cm
poludisperzija	-
P8	
Epoksidni 2komponentni sistem	-
-epoksidni prajmer DUROFLOOR-PSF	-
-epoksidni malter DUROFLOOR-R + kvarcni pijesak	-
-epoksidni podni premaz DUROFLOOR-R	-
AB estrih	4cm
AB ploča	12cm
hidroizolacija-bentonitna membrana VOLTEX	0.64cm
šljunak	10cm
P9	
keramika na lijeplju	2cm
cementni estrih	3cm
AB ploča	12cm
hidroizolacija-bentonitna membrana VOLTEX	0.64cm
šljunak	10cm

RK1	
Prani šljunak-oblutak	10cm
primarna hidroizolacija VINTEX MAT 1.5 mm	-
PVC hidroizolaciona membrana u sendviču sa geotekstlom 300gr/m2	1.5mm
arm.cem.estrih u padu min 1.5% armiran fiber vlaknima d=min 4cm sa PE folijom kao razdjelnim slojem	4cm
Termička izolacija XPS	10cm
Sekundarna hidroizolacija pama brana-Hidroizolaciona bitumenska traka HIPERMORTERPLAS 4.0 kg - Texsa, Španija	2mm
RK1'	
Prani šljunak-oblutak	10cm
primarna hidroizolacija VINTEX MAT 1.5 mm	-
PVC hidroizolaciona membrana u sendviču sa geotekstlom 300gr/m2	1.5mm
arm.cem.estrih u padu min 1.5% armiran fiber vlaknima d=min 4cm sa PE folijom kao razdjelnim slojem	4cm
Termička izolacija XPS	10cm
Sekundarna hidroizolacija pama brana-Hidroizolaciona bitumenska traka HIPERMORTERPLAS 4.0 kg - Texsa, Španija	2mm
RK2	
zemljani pripravak - supstrat	-
drenažno filterski sloj VINTEX MAT-PVC	2.75cm
balastna membrana	-
cemetni estrih sa slojem za pad	5cm
Sekundarna hidroizolacija pama brana	-
EMUFAL Hladni bitumenski premaz	-
AB ploča	20cm
malter	2cm

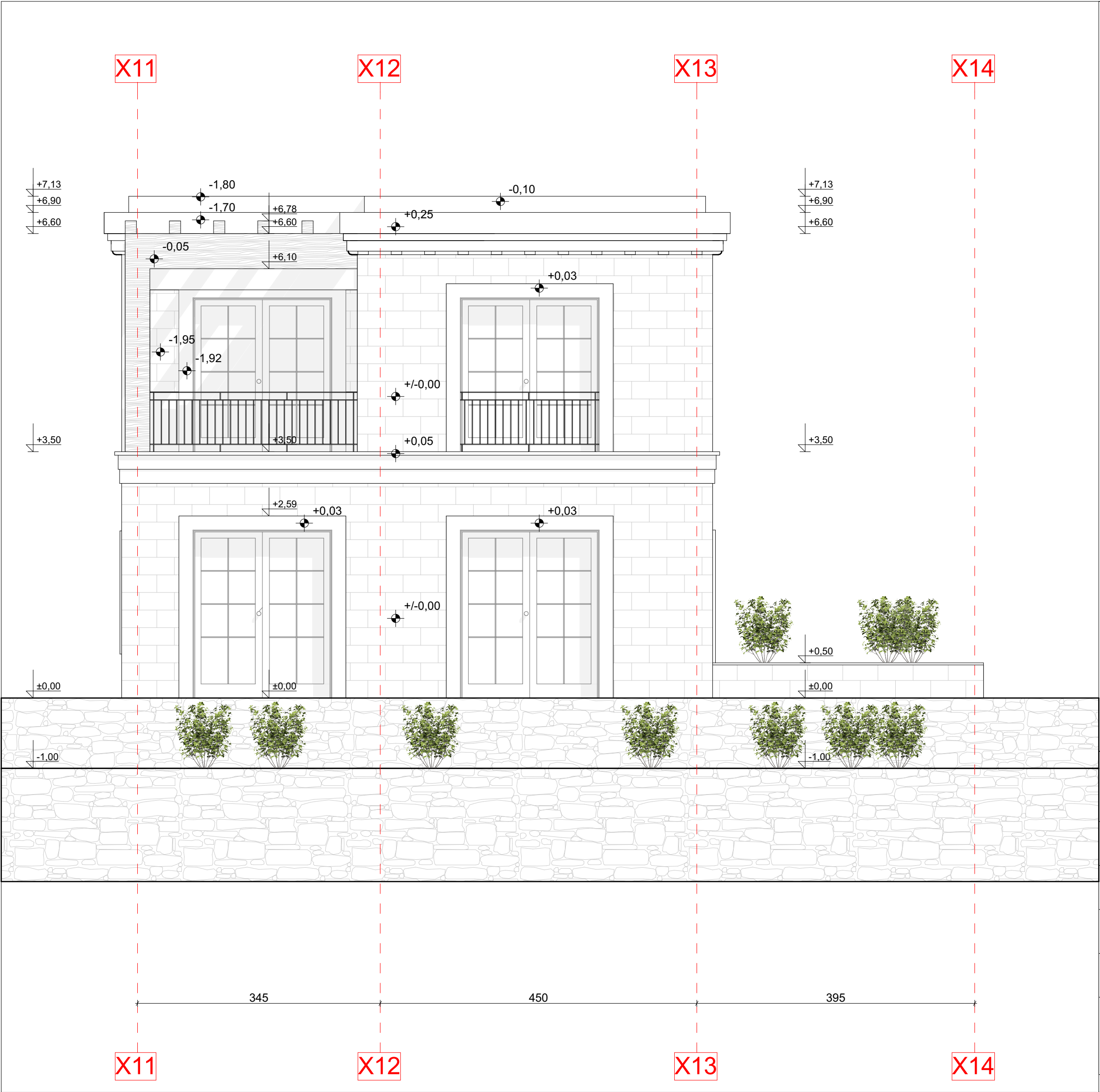
PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva	
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B5- FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva	
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 8 Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:	



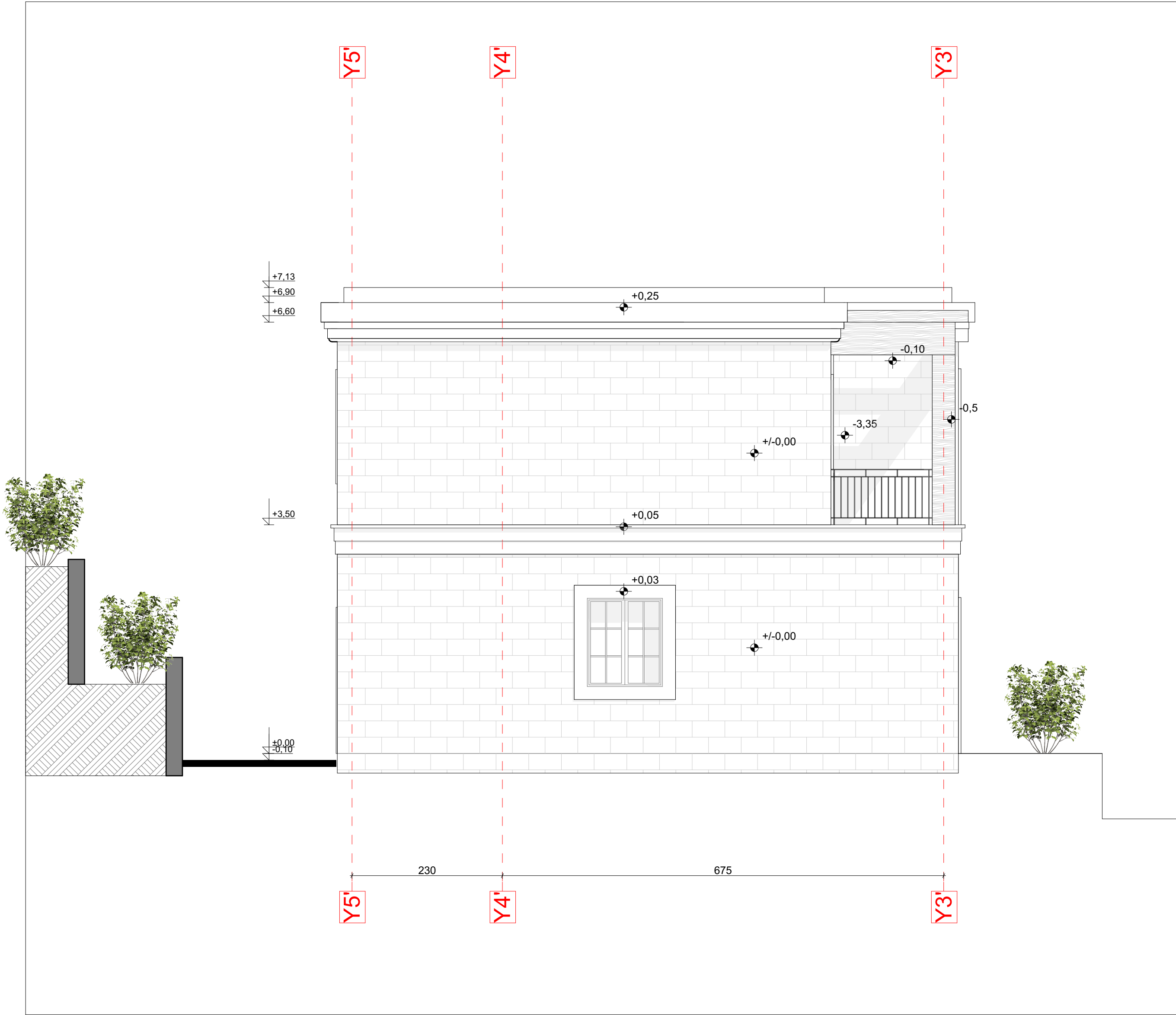
PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva		
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B5- FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva		
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: JUGO-ISTOCNA FASADA	Br. priloga: 10	Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:		



PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva		
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B5 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva		
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: JUGO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 11	Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:		



PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva		
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B5 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva		
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: SJEVERO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 12	Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:		



PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "ALLAMONT" d.o.o. Budva		
Objekat Turistički objekat - vila 4* Vila B5 - FAZA 1		Lokacija UP 11b, Blok B, K.O.Sveti Stefan, DUP Šipkov Krš, Opština Budva		
Vodeći projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Milica Andrić M.arch	Naziv priloga: SJEVERO-ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 13	Br. strane:
Datum izrade i MP: decembar 2017.		Datum revizije i MP:		



















