



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-221/7
Budva, 23.11.2020. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-221/1 od 27.08.2020. godine, podnosioca **Anatolij Verenchikov**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje dva objekta na k.p. 2724/1 KO Reževići 1, na UP 17, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Katun – Donje selo“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 34/09), izrađenim od strane „ARTEMIDUS“ doo Budva, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Crne Gore“, br. 064/17, 44/18, 11/19, 82/20), te na osnovu člana 60 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se kao neuredan zahtjev br. UPI-22-332/20-221/1 od 27.08.2020.godine, Anatolij Verenchikov iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje dva objekta na k.p. 2724/1 KO Reževići 1, na UP 17, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Katun – Donje selo“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 34/09), izrađenim od strane „ARTEMIDUS“ doo Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Anatolij Verenchikov iz Budve (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva), obratio se ovom organu zahtjevom br. UPI-22-332/20-221/1 od 27.08.2020.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje dva objekta na k.p. 2724/1 KO Reževići 1, na UP 17, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Katun – Donje selo“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 34/09), izrađenim od strane „ARTEMIDUS“ doo Budva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je utvrdio da je zahtjev nepotpun i da ga je potrebno dopuniti, pa je Podnosiocu zahtjeva uputio poziv za dopunu broj UPI-22-332/20-221/4 od 15.10.2020.godine, u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku.

Zahtjev je trebalo dopuniti na slijedeći način: Idejno rješenje ovjeriti elektronskim potpisom na Obrascu 1; U okviru opšte dokumentacije dostaviti projektni zadatak, potpisan od strane investitora; U okviru grafičke dokumentacije, dostaviti geodetsku podlogu sa položajem građevinske i regulacione linije, granicama katastarskih parcela, kao i granicama urbanističkih parcela, izrađenu od strane licencirane geodetske firme.

U skladu sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (sa sajta Ministarstva održivog razvoja i turizma), u okviru grafičkog dijela dopuniti **širu situaciju** (šira situacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata), prikazati udaljenosti od susjednih parcela i objekata, gabarite, dimenzije, ucrtati saobraćajnicu po planskom dokumentu, označiti kolski i pješački ulaz u objekat, te dodati oznaku strana svijeta; Na svim

grafičkim priložima nanijeti sve relevantne visinske kote (apsolutne i relativne) objekta, uređenog terena oko objekta, kao i kote u kontaktnim zonama predmetne urbanističke parcele.

Tekstualni dio Lokalne studije lokacije "Katun-Donje selo"-Reževići, poglavlje 6.5. Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata, str. 25: **"Stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje sa višeporodičnim stanovanjem podrazumijeva broj stanova u objektu od 4 do 6, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom"**; Tekstualni dio Lokalne studije lokacije "Katun-Donje selo"-Reževići, poglavlje 6.5. Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata, str. 26: **"-Maksimalna spratnost objekta je suteran (ili podrum), prizemlje, 1 sprat Su(ili Po)+P+1, odnosno –dvije korisne etaže. U suteranu ili podrumu smjestiti garaže."** Uvidom u idejno rješenje planiran je objekat spratnosti G+S+P+1, sa tri korisne etaže, što odstupa od planom definisanog broja korisnih etaža – spratnosti. Povećanjem volumetrije objekta poremećen je koncept planskog rješenja; U tekstualnom dijelu Lokalne studije lokacije "Katun-Donje selo"-Reževići, poglavlje 6.7. Urbanističko-tehnički uslovi za individualne stambene objekte na terenu u nagibu – prilaz odozdo, str. 27: **"Krovovi su u nagibu, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih a nagibi prate teren. Nagibi krovnih ravni 18-23°, pokrivač mediteran crijep."** U skladu sa prethodno navedenom smjernicom iz plana, za planiranu namjenu objekta, primijeniti kosi krov prilikom projektovanja;

Aktom broj UPI-22-332/20-221/4 od 15.10.2020.godine podnosiocu je naložena dopuna zahtjeva i ostavljen rok od osam dana od prijema Poziva za dopunu da otkloni navedene nedostatke. Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da se predmetni poziv neuručen vratio kod ovog organa, sa dostavnicom na kojoj je 19.10.2020. godine istaknuto primalac nepoznat, a upravo je upućen na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te predmetno Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Kako podnosilac zahtjeva nije dostavio svu traženu dokumentaciju niti otklonio naprijed navedene nedostatke, to je u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



V.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M.Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi