



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-214/8
Budva, 18.09.2020.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-214/1 od 24.08.2020. godine, **Franeta Petra i Pavla** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 1790 i 1791 KO Maine, na UP 107 i UP 122', a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Lapčići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/12), izrađeno od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44,18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Franeta Petra i Pavla iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 1790 i 1791 KO Maine, na UP 107 i UP 122', a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Lapčići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/12), izrađeno od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje, predato dana 17.09.2020. godine, aktom UP I-22-323/20-214/7, u smislu oblikovanja i materijalizacije.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI-22-332/20-214/1 od 24.08.2020. godine, Franeta Petar i Pavle iz Budve (u daljem tekstu "Podnosioci zahtjeva") su se obratili Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 1790 i 1791 KO Maine, na UP 107 i UP 122', a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Lapčići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/12), izrađeno od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 1790 i 1791 KO Maine, na UP 107 i UP 122', a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Lapčići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/12), izrađeno od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje.

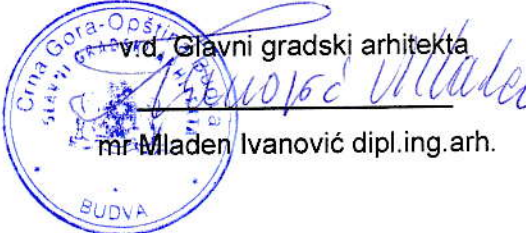
Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja

arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru LSL "Lapčići" navedeno je: "Arhitektura objekata može imati slobodnu formu, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent, sa elementima tradicionalne arhitekture i tradicionalnih materijala i elemenata primijenjenih na savremeni način. Urbanističko-tehničkim uslovima treba predvidjeti sledeće: omogućiti izgradnju podrumskih i suterenskih etaža tamo gdje to uslovi tj. visinske kote terena dozvoljavaju; krovovi jednovodni ili dvovodni nagiba 18-23o sa pokrivačem od "ceramide" ili "mediteran" crep M222 uvijek sa sljemenom paralelno sa dužom stranom objekta; kao i delovi ravnih krovova u sklopu cjelokupne krovne površine (mogu se koristiti za solarne kolektore), fasade - kamene ili malterisane i mjestimično obrađene kamenom, isključiti upotrebu fasadne opeke; za vanjsku stolariju na objektima planirati drvenu građu ili PVC, sa "griljama" ili "škurama"; izbjegavati izradu balkona, poželjne su lođe koja ne izlaze iz ravni fasade više nego oluk (30 cm); spoljne stepenice uz objekte treba da budu pune-podzidane; poželjne su pergole "tremovi"; ograde i podzide raditi od kamena; ograde na balkonima raditi pune, od kovanog gvožđa, inox-a, kombinacije inox- i drugih savremenih materijala dok na terasama u prizemlju mogu biti i balustrade; postojeće kvalitetno visoko rastinje na parceli maksimalno sačuvati; naročito treba sačuvati masline uz eventualno prilagođavanje oblika i položaja gabarita objekta. Pješačke površine obraditi prirodnim materijalom (kamene ploče, kulir i sl.). Odvođenje površinskih voda u principu treba regulisati otvorenim kanalima. Ozelenjavanje površina vršiti prema preporukama iz studije".

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Franeta Petru i Pavlu iz Budve, na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 1790 i 1791 KO Maine, na UP 107 i UP 122', a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Lapčići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/12), izrađeno od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje, predato dana 17.09.2020. godine, aktom UP I-22-323/20-214/7, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta

mr Mladen Ivanović dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Imenovanim
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi