



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403 820, arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-202/6
Budva, 26.02.2021. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-202/1 od 14.08.2020. godine, "IB - Invest" i Mahmut Bešlić iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkih objekata projektovanih na UP 43 sastavljene od k.p. 2765/37, 2766/4, 2766/1, 2766/2, 2766/5, 3000/37, 2765/50, 3000/54 KO Reževići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Perazića do" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 1/11), izrađeno od strane "Angeline" DOO Podgorica, a na osnovu člana 18, člana 60 stav 3 i člana 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev broj UPI-22-332/20-202/1 od 14.08.2020. godine, "IB - Invest" i Mahmut Bešlić iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkih objekata projektovanih na UP 43 sastavljene od k.p. 2765/37, 2766/4, 2766/1, 2766/2, 2766/5, 3000/37, 2765/50, 3000/54 KO Reževići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Perazića do" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 1/11), izrađeno od strane "Angeline" DOO Podgorica.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-332/20-202/1 od 14.08.2020. godine "IB - Invest" i Mahmut Bešlić iz Podgorice (u daljem tekstu "Podnosioc zahtjeva") se obratio Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkih objekata projektovanih na UP 43 sastavljene od k.p. 2765/37, 2766/4, 2766/1, 2766/2, 2766/5, 3000/37, 2765/50, 3000/54 KO Reževići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Perazića do" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 1/11), izrađeno od strane "Angeline" DOO Podgorica.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je dostavio Podnosiocu zahtjeva Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj UP I-22-332/20-202/5 od 04.12.2020.godine, u kojem navodi: "Glavni gradski arhitekta je utvrdio da idejno rješenje nije izrađeno u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18). Potrebno je dostaviti potpisan i ovjeren Ugovor između projektanta i investitora, dostaviti projektni zadatak potpisan od strane investitora, dostaviti tehnički opis potpisan od strane odgovornog inženjera. Neophodno je dostaviti predmetne urbanističko-tehničke (UT) uslove. Svi grafički dokumenti treba da su uredno potpisani od strane projektanta na obrascu 6. U okviru grafičke dokumentacije, dostaviti: 1) situacioni plan (šira situacija) sa položajem objekta na lokaciji, prikazanim gabaritima, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, građevinskom i regulacionom linijom, granicom katastarske i urbanističke parcele, udaljenostima od susjednih parcela i objekata, kao i prikazom postojećih objekata; 2)

elaborat parcelacije po DUP-u, ovjeren od strane Uprave za nekretnine, radi sagledavanja realnih površina koje čine predmetnu urbanističku parcelu.

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine, utvrđeno je da se podnosioci zahtjeva navode kao vlasnici samo jedne k.p. i to Mahmut Bešlić kao suvlasnik (1/24) k.p. 2765/37. Podnosilac zahtjeva je investitor, a investitor je, u smislu člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18), vlasnik zemljišta ili imalac drugog prava na građenje objekta, te je potrebno dostaviti legitimaciju investitora za podnosioca zahtjeva.

Na presjecima su prikazani potporni zidovi, visine oko 10m, između nivoa suterena objekata i krova nadzemne garaže kojoj se pristupa sa donje saobraćajnice, dok na 3D prikazima ti potporni zidovi nisu prikazani, već je krov garaže podignut u nivou suterena. Potrebno je usaglasiti 3D prikaze sa presjecima u grafičkoj dokumentaciji.

Potrebno je 3D prikaz inkorporirati u šire realno okruženje, kako bi se sagledao odnos planiranog objekta sa okruženjem.

Sagledavajući predloženo idejno rješenje u duhu planskih smjernica za arhitektonsko oblikovanje glavni gradski arhitekta smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje UP I-22-332/20-202/1 dostavljeno 14.08.2020. godine, na UP 43 sastavljenu od k.p. 2765/37, 2766/4, 2766/1, 2766/2, 2766/5, 3000/37, 2765/50, 3000/54 KO Reževići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Perazića do" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 1/11), izrađeno od strane "Angeline" DOO Podgorica, čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

Podnosilac zahtjeva je uredno primio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima predmeta, ali isti nije dostavio dopunu zahtjeva u ostavljenom roku, pa je u skladu sa članom 60 stav 3 i člana 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



v.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi