



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-209/6
Budva, 25.11.2020. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-209/1 od 18.08.2020.godine, podnosioca **Ilić Marije iz Budve**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta na k.p. 522/1 i 522/7 KO Budva, na UP 2, u bloku 10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Rozino 1" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 1/09), izrađenim od strane „Arhi Studio Dizajn“ doo Budva, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 064/17, 44/18, 11/19, 82/20), te na osnovu člana 60 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se kao neuredan zahtjev br. UPI-22-332/20-209/1 od 18.08.2020.godine Ilić Marije iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta na k.p. 522/1 i 522/7 KO Budva, na UP 2, u bloku 10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Rozino 1" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 1/09), izrađenim od strane „Arhi Studio Dizajn“ doo Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Marija Ilić iz Budve (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva), obratila se ovom organu zahtjevom br. UPI-22-332/20-209/1 od 18.08.2020.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta na k.p. 522/1 i 522/7 KO Budva, na UP 2, u bloku 10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Rozino 1" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 1/09), izrađenim od strane „Arhi Studio Dizajn“ doo Budva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je utvrdio da je zahtjev nepotpun i da ga je potrebno dopuniti, pa je Podnosiocu zahtjeva uputio poziv za dopunu broj UPI-22-332/20-209/5 od 15.10.2020.godine, u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku.

Zahtjev je trebalo dopuniti na slijedeći način: U skladu sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (sajt Ministarstva održivog razvoja i turizma) dopuniti grafičku dokumentaciju idejnog rješenja tako da sadrži: širu situaciju (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata – širi kadar); U UT uslovima, poglavlje 5. Pravila regulacije, navodi se: *"Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta. Za slobodnostojeće*

objekte minimalno odstojanje od bočnih granica parcele je 1,5-2,5m. Minimalno odstojanje od zadnje granice parcele je 2,5m." Uvidom u grafički prilog 08. Planirano stanje – Regulacija i nivelacija, Detaljnog urbanističkog plana "Rozino 1", definisana je građevinska linija prema planiranoj saobraćajnici S-13, pa se u odnosu na nju definišu bočne građevinske linije sa sjeverne i južne strane, a sa zapadne zadnja građevinska linija. Potrebno je uskladiti gabarit i orijentaciju objekta prema zadatim građevinskim linijama, poštujući propisana udaljenja; U UT uslovima, poglavlje 20. Saobraćajni uslovi, normativ za parkiranje je 1,1 PM/stanu/apartmanu, a u zoni rekonstrukcije i obnove 0,7 PM/stanu/apartmanu. Obzirom da se radi o izgradnji novog objekta normativ za proračun broja potrebnih parking mjesta je 1,1.

Uvidom u idejno rješenje, pozicija planiranog saobraćajnog priključka za predmetnu parcelu (na uglu sa zapadne strane preko trotoara) nije predviđena u skladu sa saobraćajnim propisima predviđenim planskim dokumentom, datim na karti Planirano stanje saobraćaj – regulacioni i nivelacioni plan, list 10.; Uvidom u grafički prilog 07. Planirano stanje – Površine pod zelenilom i slobodne površine, Detaljnog urbanističkog plana "Rozino 1", na predmetnoj urbanističkoj parceli oko planiranog objekta predviđene su površine pod zelenilom i slobodne površine.

Na situaciji planiranog stanja grafički prikazati planirane vrijedne primjerke zelenila na datoj urbanističkoj parceli. Obzirom da je UT uslovima predviđena etaža za garažu, veći dio parking mjesta izmjestiti u istu, kako bi se zadovoljio uslov da površine pod zelenilom moraju da zauzimaju najmanje 20% urbanističke parcele; U tekstualnom dijelu DUP-a, str. 42, "Potkrovlje je dio objekta ispod krovne konstrukcije, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može biti formirano na sljedeće načine:-potkrovlje ispod kosog krova čija svijetla visina na najnižem mjestu može biti maksimalno 1,50 m, uz nagib 23°, mjereno u visini nazidka; i u ovakvom potkrovlju se može planirati koristan prostor isključivo u jednom nivou, uz mogućnost izgradnje samo jedne galerije. Potkrovlje ispod ravnog krova, krova blagog nagiba od 10°, poluoblíčastog krova ili mješovitog krova, može imati površinu od 75% površine tipske nadzemne etaže, uvučeno pretežno s ulične strane (povučeni sprat = Ps). Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta".

Uvidom u grafičku dokumentaciju posljednja etaža nije projektovana u skladu sa prethodno navedenim smjernicama, svijetla visina na najnižem mjestu je veća od 1,50m; Na svim grafičkim priložima koji se odnose na fasade objekta naznačiti visinske kote, kao i materijalizaciju svakog dijela fasade.

Aktom broj UPI-22-332/20-209/5 od 15.10.2020.godine podnosiocu je naložena dopuna zahtjeva i ostavljen rok od osam dana od prijema Poziva za dopunu da otkloni navedene nedostatke. Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je podnosilac preuzeo zahtjev za dopunu dana 17.10.2020. godine, što se dokazuje potpisom na navedeni akt koji se čuva u spisima pomenutog predmeta.

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.



Kako podnosilac zahtjeva nije dostavio svu traženu dokumentaciju niti otklonio naprijed navedene nedostatke, to je u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta



Vladan Stevović, M.Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi