



Crna Gora
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403 820, arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/20-211/15
Budva, 26.10.2020. godine

Glavni gradski arhitekta, postupajući po pisanom zahtjevu broj 02-430/20-1669/1 od 21.08.2020. godine Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva za priznanje svojstva stranke u postupku davanja saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na dijelu UP br. 5.18f u bloku 5B u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Budva centar" (Sl. list CG – opštinski propisi br. 1/14), po zahtjevu Vukajla Lainovića, na osnovu člana 116 u vezi sa članom 51 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Priznaje se Sekretarijatu za zaštitu imovine Opštine Budva svojstvo stranke (zainteresovanog lica), u postupku pokrenutom po zahtjevu Vukajla Lainovića za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na dijelu UP br. 5.18f u bloku 5B u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Budva centar" (Sl. list CG – opštinski propisi br. 1/14), po zahtjevu Vukajla Lainovića, na osnovu člana 116 u vezi sa članom 51 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izrađeno od strane "ARDECON" doo Budva.

Obrazloženje

Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva za priznavanje svojstva stranke u postupku) se obratio ovoj službi sa zahtjevom broj 02-430/20-1669/1 od 21.08.2020. godine za priznavanje svojstva stranke u postupku pokrenutom od strane Vukajla Lainovića (u daljem tekstu "Podnosilac zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje") po Zahtjevu za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na dijelu UP br. 5.18f u bloku 5B u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Budva centar" (Sl. list CG – opštinski propisi br. 1/14), po zahtjevu Vukajla Lainovića, na osnovu člana 116 u vezi sa članom 51 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izrađeno od strane "ARDECON" doo Budva.

U navedenom zahtjevu Podnosilac u bitnom ističe da je Opština Budva nosilac stvarnih prava na k.p. 2357/1 KO Budva površine 253m², a samim tim i većinski vlasnik UP 5.18F; poziva se na član 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata; ističe da je pristup objektu iz idejnog rješenja planiran preko zemljišta koje je u vlasništvu opštine.

Postupajući po navedenom Zahtjevu za priznanje svojstva stranke, Glavni gradski arhitekta, kao nadležan, je nakon ocjene navoda iz zahtjeva za priznanje svojstva stranke, u skladu sa članom 12 Zakona o upravnom postupku, odlučio kao u dispozitivu, iz razloga koji slijede.

Prema članu 51 st.1 Zakona o upravnom postupku "stranka u upravnom postupku je fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku".

Član 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisuje mogućnost građenja na dijelu urbanističke parcele do donošenja plana generalne regulacije, pod uslovom da nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Da bi Opština Budva mogla da bude stranka u postupku, potrebno je da ima pravo ili pravni interes o kojem se odlučuje u konkretnom upravnom postupku.

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore utvrđeno je da je Podosilac zahtjeva za priznavanje svojstva stranke u postupku vlasnik k.p. 2357/1 KO Budva površine 253m2 koja čini UP 5.18F zajedno sa k.p. iz idejnog rješenja.

Uzimajući navedeni član 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, te činjenicu da se radi o vlasnicima katastarskih parcela koje čine jednu urbanističku parcelu, opravdana je zainteresovanost Podnosioca za učešće u postupku davanja saglasnosti na idejno rješenje.

Na osnovu svega navedenog, ovaj organ zaključuje da Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva ima pravni interes da kao stranka učestvuje u postupku davanja saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na dijelu UP br. 5.18f u bloku 5B u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Budva centar" (Sl. list CG – opštinski propisi br. 1/14), po zahtjevu Vukajla Lainovića, na osnovu člana 116 u vezi sa članom 51 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izrađeno od strane "ARDECON" doo Budva.

Nakon pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 14 Zakona o upravnom postupku, svim strankama u postupku će biti omogućeno njihovo zakonsko pravo na izjašnjenje radi utvrđivanja činjenica i okolnosti koje su od značaja za odlučivanje u ovoj upravnoj stvari, nakon čega će ovaj organ, cijeneći sve dostavljene dokaze odlučiti o Zahtjevu za davanje saglasnosti na idejno rješenje kojim je pokrenut ovaj postupak.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog Rješenja se može izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se taksira sa 5,00 Eura, uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 510-8176777-39, a predaje se u tri primjerka, preko ovog organa.



v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- Vukajlo Lainović
- Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva
- spisi predmeta
- a/a