

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR¹

Gromov Kirill I Tomilov Valeriy

OBJEKAT²

Štambeni objekat - VILA 3 – P+1+T

LOKACIJA³

Na UP 14, na kat. parc. br. 4430/4, 4433/1, 4434/1, 4434, 4436/2, 4435/1, 4437/4, 4438/1, 4446/2 KO Maine, u zahvatu LSL-a "LAZI", Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT⁵

**"ANGELINI"d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 107/7-629/2**

ODGOVORNO LICE⁶

Sreten Đekić

GLAVNI INŽENJER⁷

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNİ ZADATAK

- o Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- o Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|-----------------------|-----------|
| ▪ Geodetska podloga | R 1 : 500 |
| ▪ Situacija | R 1 : 250 |
| ▪ Situacija vila 3 | R 1 : 250 |
| ▪ Osnova prizemlja | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova sprata | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova terase | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova krovne ravni | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek 1-1 | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek 2-2 | R 1 : 50 |
| ▪ Istočna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ Južna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ Sjeverna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ Zapadna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ 3d prikaz | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore" br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore" br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore" broj 22/02), Zakona o energetske efikasnosti („Sl. list Republike CG", broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Stambeni objekat - VILA 3 – P+1+T**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**

Lokacija: **na UP 14, na kat. parc. br. 4430/4, 4433/1, 4434/1, 4434, 4436/2, 4435/1, 4437/4, 4438/1, 4446/2 KO Maine, u zahvatu LSL-a "LAZI", Opština Budva**

Investitor: **Gromov Kirill I Tomilov Valeriy**

Glavni inženjer: **Stefan Vlahović, spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ANGELINI“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore" broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore" broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, avgust 2020. godine, „ANGELINI“ d.o.o, Podgorica

Sreten Đekić, izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0900841 / 001
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ANGELINI
Telefon: +38267024777
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SRETEN ĐEKIĆ 1001961210070 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SRETEN ĐEKIĆ 1001961210070 CRNA GORA

Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.10.2019 godine u 09:41h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić

Broj polise: 6-35217

Zamjena polise: 32208

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112

Mjesto: Podgorica

Datum: 09.10.2019

POLISA

ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1

PIB:03277933-

Osiguranik: ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1

PIB:03277933-

Početak osiguranja: 9.10.2019

Prestanak osiguranja: 9.10.2020

Dospijeće: 09.10

Tarifa i tarifna grupa: XI

Suma osiguranja: 100.000,00

Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
		PREMIJA OSIGURANJA		561,76
		Porez:		41,96
		Komercijalni popust:		95,50
		UKUPNO ZA UPLATU:		508,22

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .

Broj zap. 5 , licencirani3.

-

Premija osiguranja 508,22 € obračunata za period od 09.10.2019 do 09.10.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-35217

Zamjena polise: 32208

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112

Mjesto: Podgorica

Datum: 09.10.2019

Ugovarač osiguranja: ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1
PIB:03277933-

Osiguranik: ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1
PIB:03277933-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail angelinidoo@G-Mail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i
Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovoreni obaveza ugovornih strana
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim
planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja,
smatraće se da osiguranje nije bilo zakljućeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može
vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju
obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog
pečata

Wladimir Božanić

Za Osiguravača



Jovanka Gracich

Za Ugovarača



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

»ANGELINI« D.O.O. Podgorica

Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-629/2

Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-629/1 od 01.10.2019.godine, »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Vlahović Stefanu, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Vlahović Stefana, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 245/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Franca Aida, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Franca Aide, od 01.10.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 622/2 od 01.10.2019.godine, kojim je Dragaš Milošu, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Dragaš Miloša, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0900841/1 od 29.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 245/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

AIDA E. FRANCA

Marka Radovića 14
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicevic



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 245/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Franca Aide, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE FRANCA AIDI, spec. sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-245/1 od 02.04.2019.godine, Franca Aida, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerjenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 912 od 17.12.2015.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »SEDAM- ING« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 622/2
Podgorica, 01.10.2019. godine

MILOŠ DRAGAŠ

Ul. Vijenci Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 622/2

Podgorica, 01.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dragaš Miloša, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGAŠ MILOŠU, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7- 622/1 od 27.09.2019.godine, Dragaš Miloš, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Mašinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 63 od 30.04.2015.godine;
- Potvrdu o radnom angažovanju, izdatu od strane »SEDAM - ING« d.o.o. br. 2119/19 od 26.09.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

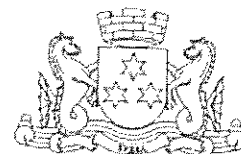
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-332/20-271/5
Budva, 08.07.2020. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu GROMOV KIRILL na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17) i LSL „LAZI“ ("Službeni list CG"- opštinski propisi br. 29/12), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za
urbanističku parcelu broj 14

1. URBANISTIČKA PARCELA

Urbanistička parcela broj: 14 koju čine

Katastarske parcele 4300/4, 4433/1, 4434, 4436/2, 4435/1, 4437/4, 4438/1, 4446/2 KO Maine

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara nisu navedene katastarske parcele koje ulaze u sastav urbanističkih parcela. Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i isti mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 798 za KO Maine, izdatim od Uprave za nekretnine – PJ Budva od 02.04.2020. godine,

- na **katastarskoj parceli 4433/1** upisana je građevinska parcela površine 78m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabrana otuđenja, zabilježbe neposredne izvršnosti notarskog zapisa, a kat. parcela je u suvlasništvu Gromov Kirilla (obim prava 1157/2698) i Tomilov Valery (obim prava 1541/2698).
- na **katastarskoj parceli 4434** upisana je građevinska parcela površine 107m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabrana otuđenja, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa, a kat. parcela je u suvlasništvu Gromov Kirilla (obim prava 1157/2698) i Tomilov Valery (obim prava 1541/2698).
- na **katastarskoj parceli 4436/2** upisana je građevinska parcela površine 38m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabrana otuđenja, zabilježbe neposredne izvršnosti notarskog zapisa, a kat. parcela je u suvlasništvu Gromov Kirilla (obim prava 1157/2698) i Tomilov Valery (obim prava 1541/2698).
- na **katastarskoj parceli 4437/4** upisana je građevinska parcela površine 152m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabrana otuđenja, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa, a kat. parcela je u suvlasništvu Gromov Kirilla (obim prava 1157/2698) i Tomilov Valery (obim prava 1541/2698).
- Na **katastarskoj parceli 4438/1** upisana je građevinska parcela površine 199m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabrana otuđenja, zabilježbe neposredne izvršnosti notarskog zapisa, a kat. parcela je u suvlasništvu Gromov Kirilla (obim prava 1157/2698) i Tomilov Valery (obim prava 1541/2698).

U listu nepokretnosti broj 1317 za KO Maine, izdatim od Uprave za nekretnine – PJ Budva od 02.04.2020. godine na **katastarskoj parceli 4435/1** upisana je građevinska parcela površine 155m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa i hipoteka – poresko potraživanje, a kat. parcela je u suvlasništvu Gromov Kirilla (obim prava 1157/2698) i Tomilov Valery (obim prava 1541/2698).

U listu nepokretnosti broj 72 za KO Maine, izdatim od Uprave za nekretnine – PJ Budva od 02.04.2020. godine na **katastarskoj parceli 4446/2** upisana je građevinska parcela površine 9m². U podacima o teretima i ograničenjima nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik kat. parcele upisan je Gigović Stanko.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 22.06.2020.godine, konstatovano je da je u listu nepokretnosti br. 85 za KO Maine, na **katastarskoj parceli 4300/4** upisana građevinska parcela površine 320m² sa pravom korišćenja Opštine Budva.

Uvidom u Geoportal – Uprava za nekretnine Crne Gore i preklapanjem sa kartom Parcelacije iz planske dokumentacije, konstatovano je da se na UP 14 nalazi izgrađeni objekat.

Takođe, uvidom u grafičke priloge LSL "Lazi" ("Službeni list CG"- opštinski propisi br. 29/12) uočeno je da je na predmetnoj UP14 ucrtan postojeći objekat, kao i uvidom u urbanističke pokazatelje (strana 50, tekstualni prilog plana), gdje je za predmetnu urbanističku parcelu upisana postojeća spratnost objekta P+1, postojeća minimalna zauzetost parcela 230m² i postojeća maksimalna izgrađenost 460m².

Uvidom u službeni evidenciju, ovaj Sekretarijat je izdao uvjerenje broj UPUV-06-332/20-54/1 od 12.06.2020. godine da u periodu od 01.01.2005. godine do 31.12.2019. godine nije izdata građevinska dozvola za izgradnju objekata na predmetnim katastarskim parcelama koje su u obuhvatu UP 14.

Zbog nemogućnosti utvrđivanja činjeničnog stanja vezanog za uočene izgrađene objekte, u naslovu ovih UTU je izostavljeno da li je riječ o izgradnji ili rekonstrukciji. Ove nedoumice RAZRIJEŠITI prilikom izrade idejnog rješenja, urađenog u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Ukoliko se radi o rekonstrukciji, potrebno je imati građevinsku i upotrebnu dozvolu za već postojeći objekat i da isti bude upisan u list nepokretnosti.

Ukoliko se postojeći objekat uklanja, vlasnik objekta može shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnijeti prijavu Urbanističko-građevinskoj inspekciji, za uklanjanje postojećeg objekta, a na osnovu urađenog Revidovanog Elaborata uklanjanja objekta i dokaza o vlasništvu nad objektom (list nepokretnosti).

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

SMG - Stanovanje manje gustine

U okviru stambenih zona mogu se planirati sadržaji koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika (trgovina i ugostiteljstvo, smještaj turista, zdravstvena i socijalna zaštita, sport i rekreacija).

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" br. 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge

smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. **Zakon o turizmu i ugostiteljstvu** ("Službeni list CG" br. 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" broj 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač."

U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.

U članu 19 i 20 definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) i uradići Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG" broj 29/07 i „Službeni list CG" br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) . Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva, u skladu sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica.

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i grafičkih priloga LSL, mjerodavan je zvanični katastar. (tekstualni dio LSL-a, strana 39)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

5. PRAVILA REGULACIJE

Tretman postojećih objekata - Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim, odnosno mogu se sanirati, rekonstruisati, dograđivati i adaptirati u skladu sa UTU predviđenih LSL. Kod rekonstrukcije i dogradnje

postojećih objekata, kao i kod izgradnje novih, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju. Treba stimulisati nastojanja da se kroz takve intervencije na objektima postigne viši kvalitet turističke ponude, prije svega kroz izgradnju ili zamjenu manjih smještajnih jedinica novim, veće površine, čime bi stambeno naselje postepeno moglo da preraste u mješovitu stambeno-turističku zonu. (strana 39)

Izuzetno, na pojedinim slobodnim površinama unutar već izgrađenih stambenih zona, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju, te je moguće je da parcele budu i manje površine (~ 250 - 300 m²). (*Uslovi za stambenu izgradnju male gustine*, strana 40)

Za postojeće objekte koji su prekoračili planom definisane urbanističke parametre mogu se naknadno izdati odobrenja za izgradnju, odnosno za rekonstrukciju u postojećim gabaritima, ako su ispunjeni uslovi za parkiranje vozila na sopstvenoj parceli, te ako ovi nijesu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, niti regulacionu liniju prema saobraćajnici. Izuzetno, ako su ispunjeni gore navedeni uslovi, odobrenja se mogu izdati i za objekte koji su prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama uz saglasnost susjeda. Mogu se dozvoliti radovi na obnovi, sanaciji i zamjeni oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova objekata i krova u postojećim gabaritima, zatim izrada priključaka na komunalnu infrastrukturu i rekonstrukcija svih vrsta instalacija, kao i radovi na izradi potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta). Izuzetno, može se odobriti i funkcionalna prenamjena dijelova objekata pod uslovom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje životne sredine i ne utiče na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima. (strana 41)

U izvodu iz grafičkog priloga „Plan parcelacije, nivelacije i regulacije“ definisana je građevinska linija za objekat u okviru urbanističke parcele. **Građevinska linija** se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija uokviruje zonu u kojoj je dozvoljena gradnja i od regulacionih linija svih urbanističkih parcela postavljena je na rastojanju od 5,0 m, odnosno na 3,5 m kod sporednih ulica.

Visinska regulacija definisana je označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa prosječno do 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.

Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele je 2.5 metra, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta u pogledu insolacije (izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa neizgrađenim površinama – parkingom i sl.). Izuzetno, objekat može biti postavljen na granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta., i to:

1. kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; 2. kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od nulte kote; 3. za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,00 m niža od kote nivelete javnog puta; 4. za objekte na strmom terenu sa nagibom koji prati nagib saobraćajnice, kota prizemlja objekta određuje se primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana; 5. za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, kota prizemlja utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima i primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana; 6. za objekte koji u prizemlju imaju

nestambenu namjenu (poslovanje i djelatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara (denivelacija do 1,00 m savladava se unutar objekta).

Krovove predvidjeti kao dvovodne ili jednovodne, nagiba 22–30°, sa krovnim pokrivačem od ceramide. U slučaju planiranja ravnih krovova predvidjeti ih kao prohodne terase, bašte, bazene. (strana 81)

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BRGP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/ BR. ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 14	1133,73	800	300	0,70	0,26	P+1+Pk

Spratnost i površina objekata mogu biti manji od planom iskazanih maksimalnih vrijednosti, prema potrebi investitora. (strana 80)

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1.000 m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživani.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 68. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17 i 44/18, 63/18 i 11/19) i dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG" broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta ("Službeni list RCG" broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Prilikom projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet razlicitim namjenama i funkcijama. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim kvalitetom izrade i ukupnim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju primorskog mjesta.

U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada, kao i za izradu arhitektonskih detalja (okviri oko otvora, vijenci,...) i podzida. Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade.

Predvidjeti pretežno dvovodne krovove pokrivene tradicionalnim materijalima. Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima. Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše), a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeće materijale. (strana 39)

U cilju stimulanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Dio iznad zida mora biti ukrasno zelenilo.

Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i sl.

Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i si. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti. (strana 39-40)

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Najmanje 40% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturno uređeno, a najmanje 50% površine urbanističke parcele kod stambene izgradnje male gustine u zelenilu. (strana 40)

U tekstualnom dijelu LSL-a, u poglavlju 6 – Pejzažna arhitektura za *Zelenilo stambenih objekata i Zelenilo objekata mješovite namjene* navedeno je sledeće:

Slobodne površine parcela organizovati na principu "stanovanje u zelenilu" uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu izbora materijala, načina oblikovanja i stapanja sa okruženjem, a uz istovremenu primjenu modernih pejzažno-arhitektonskih rješenja. Na parcelama sa objektima mješovite namjene, kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom prostora naglasiti karakter objekata i formirati prijatne ambijente za kraće zadržavanje korisnika usluga. Pored dekorativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje dijelova zelenog sistema.

Zelene površine zauzimaju min. 60% površine parcele.

Potrebno je maksimalno očuvati postojeće visoko drveće. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje pojedinih vitalnih stabala, izvršiti njihovo presađivanje na slobodne površine parcela.

Smjernice za uređenje: koristiti pejzažno-arhitektonska rješenja koja se naslanjaju na iskustva i forme tradicionalnog uređenja (terase, pergole sa puzavicama, stepeništa, podzide, kamene ograde, ukrasne biljke) a istovremeno predstavljaju znak savremenog doba; zelenilo treba da bude reprezentativno; koristiti autohtone biljne vrste i vrste mediteranskog podneblja; primjenom puzavica ozeleniti fasade i terase objekata; zabrana sječe stabala maslina; denivelaciju terena riješiti terasasto sa podzidama i stepenicama;

rubne djelove parcele izolovati od okolnih parcela zasadima visokog rastinja; podzide raditi od kamena u skladu sa tradicionalnim načinom obrade; zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati kamenim pločama ili tehnički prilagođenim savremenim materijalima; ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste; formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu; drvorede formirati u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila; projektovati sistem za zalivanje; duž staza i platoa postaviti urbani mobilijar savremenog dizajna uz poštovanje osnovnih tradicionalnih formi; postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja parcele. (strana 77)

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za turističke objekte površine veće od 1.000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1.000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ br. 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području LSL-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14). Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocijeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz LSL-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje

strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta I izvođenje geoloških istraživanja I drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Službeni list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće I sanitarne potrebe.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru LSL-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz LSL-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Urbanistička parcela mora imati neposredni pristup na javnu saobraćajnicu. Pristupni put je najmanje širine 3,5 m ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno najmanje širine 1,5m ako je u pitanju samo pješačka staza. Priključivanje objekata na saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže (telekomunikacije, elektromreža, vodovodna mreža i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda) obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih javnih preduzeća.

Parkiranje vozila rješavati u okviru urbanističkih parcela na otvorenom, a uz objekte namijenjene stanovanju moguća je izgradnja i pomoćnih prizemnih objekata čija površina ne ulazi u predviđene koeficijente iskorišćenosti i izgrađenosti. To su prostori za garažiranje i drugi pomoćni objekti koji treba da su min. 2 m udaljeni od regulacione linije. (strana 40)

Stacionarni saobraćaj - Na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, potrebno je obezbjeđiti potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima.

Parkiranje se može obavljati i u suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata. (strana 51)

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti („Službeni list CG“ broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetera i obezbijediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvidjeti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m.

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rešenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rešenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rešenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

25. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Obradivač
Samostalna savjetnica III za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Samostalna savjetnica II za urbanizam
Maja Tišma, dipl.ing.arh.

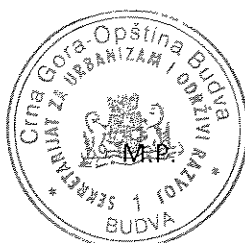


Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji, a/a



Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

M. Mitrović



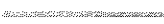
Budva, 11.06.2020.godine

LEGENDA:

 granica detaljnog plana

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

 GL građevinska linija

 granica urbanističke parcele

POVRŠINE ZA STANOVANJE

 SUG površine za stanovanje male gustine

 SUG-ZSO površine za stanovanje male gustine sa zelenilom stambenih objekata

MN mješovita namjena

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE OBJEKATA

 CH objekti hidrotehničke infrastrukture

VAŽEĆE ZELENILO

 S skver

 ZP zaštitno zelenilo

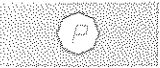
 linearno zelenilo

IZABRANA PODRUČJA

 oblikovano vrijedno područje seoskih cjelina

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

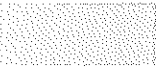
kolske saobraćajnice

 P javni parking

kolsko-pješačke površine

pješačke površine

POSREDENE POVRŠINE

 potoci

INVESTITOR

OPŠTINA BUDVA

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

LSL LAZI - predlog

PLANIRANO

CRTEŽ

NAMJENA POVRŠINA

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

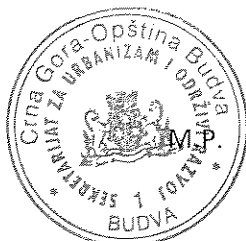
04.

DATUM

jul, 2012.



Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 11.06.2020.godine



Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

Mitrović



Budva, 11.06.2020.godine

	granica detaljnog plana
<i>ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE</i>	
	građevinska linija
	granica urbanističke parcele
	kolske saobraćajnice
	kolsko-pješačke površine
	pješačke površine
	trotoar
	potoci

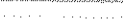
LEGENDA:

	postojeći podzemni vodovi 35 kV (3x)
	postojeći nadzemni vodovi 35 kV (van zahvata LSL)
	postojeći nadzemni vodovi 10 kV (van zahvata LSL)
	planirani podzemni vodovi 10 kV
	planirana TS 10/0.4 kV
	postojeća TS 10/0.4 kV
	planirani kablovski razvodni ormar
	planirani podzemni vodovi 0.4 kV

INVESTITOR
OPŠTINA BUDVA
OBRADIVAČ
BarProject d.o.o. Bar
PODOBRAĐIVAČ
"VU-TI inženjering"d.o.o. Bar
ODGOVORNI PLANER
Jovo Zenović, dipl.ing.arh.
PLANER
Rajko Matović, dipl.ing.el.
LSL LAZI - predlog
CRTEŽ
PLANIRANO STANJE ELEKTROENERGETIKA
RAZMJERA
1:1000
LIST BR
08.
DATUM
jul, 2012.

 granica detaljnog plana

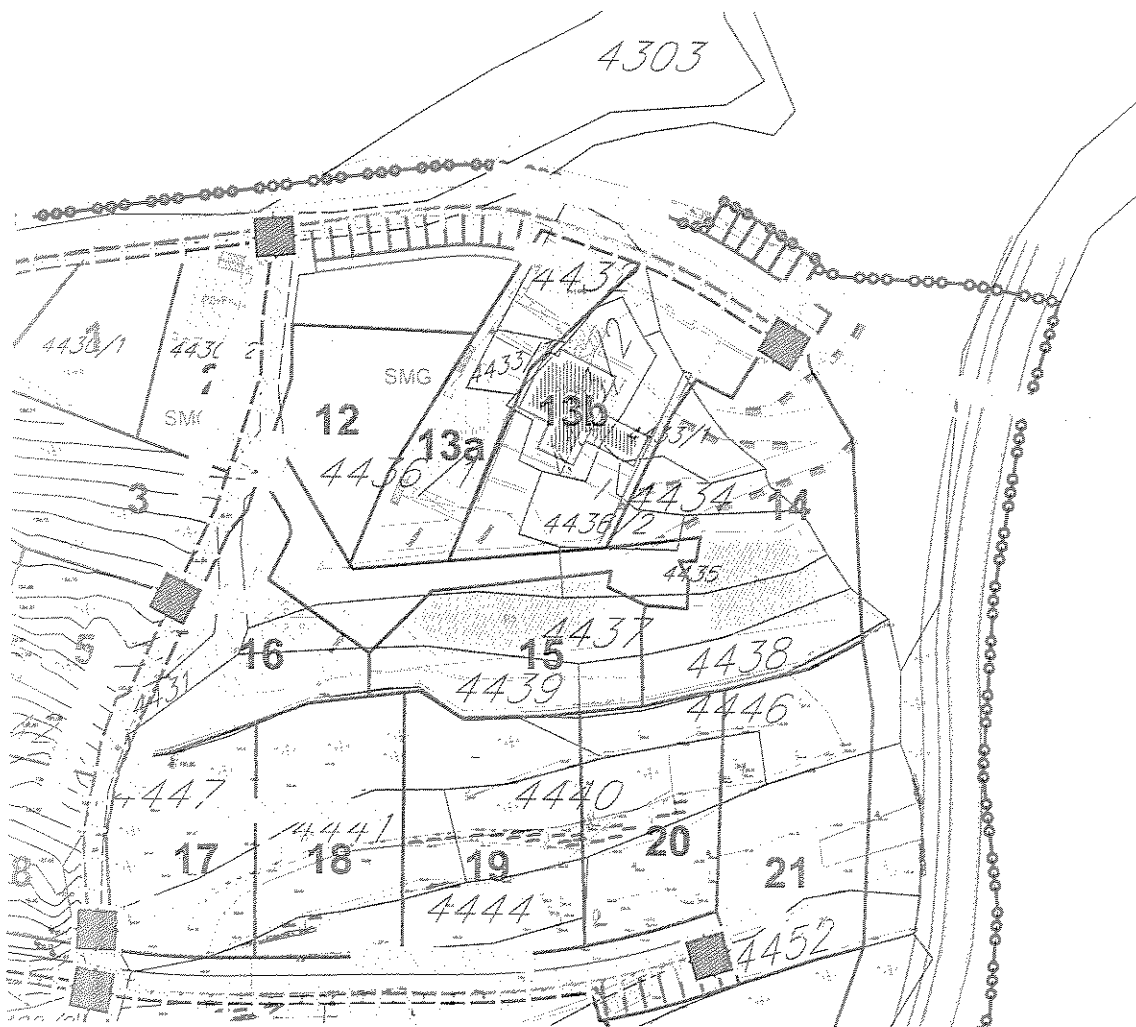
ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

	građevinska linija
	granica urbanističke parcele
	kolske saobraćajnice
	kolsko-pješačke površine
	pješačke površine
	trotoar
	potoci

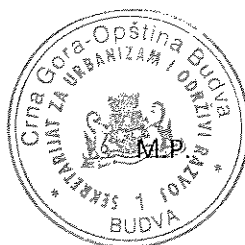
LEGENDA:

	postojeći podzemni vodovi 35 kV (3x)
	postojeći nadzemni vodovi 35 kV (van zahvata LSL)
	postojeći nadzemni vodovi 10 kV (van zahvata LSL)
	planirani podzemni vodovi 10 kV
	planirana TS 10/0.4 kV
	postojeća TS 10/0.4 kV
	planirani kablovski razvodni ormar
	planirani podzemni vodovi 0.4 kV

INVESTITOR
OPŠTINA BUDVA
OBRADIVAČ
BarProject d.o.o. Bar
PODOBRAĐIVAČ
"VU-TI inženjering"d.o.o. Bar
ODGOVORNI PLANER
Jovo Zenović, dipl.ing.arh.
PLANER
Rajko Matović, dipl.ing.el.
LSL LAZI - predlog
CRTEŽ
PLANIRANO STANJE ELEKTROENERGETIKA
RAZMJERA
1:1000
LIST BR
08.
DATUM
jul, 2012.



Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 11.06.2020.godine

LEGENDA:

 granica detaljnog plana

 tk mreža

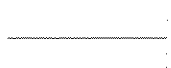
 ok n tk okno

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

 GL građevinska linija

 kolske saobraćajnice

 kolsko-pješačke površine

 pješačke površine
trotoar

VODENE POVRŠINE

 potoci

INVESTITOR

OPŠTINA BUDVA

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

LSL LAZI - predlog

PLANIRANO

CRTEŽ

TELEKOMUNIKACIJE

RAZMJERA

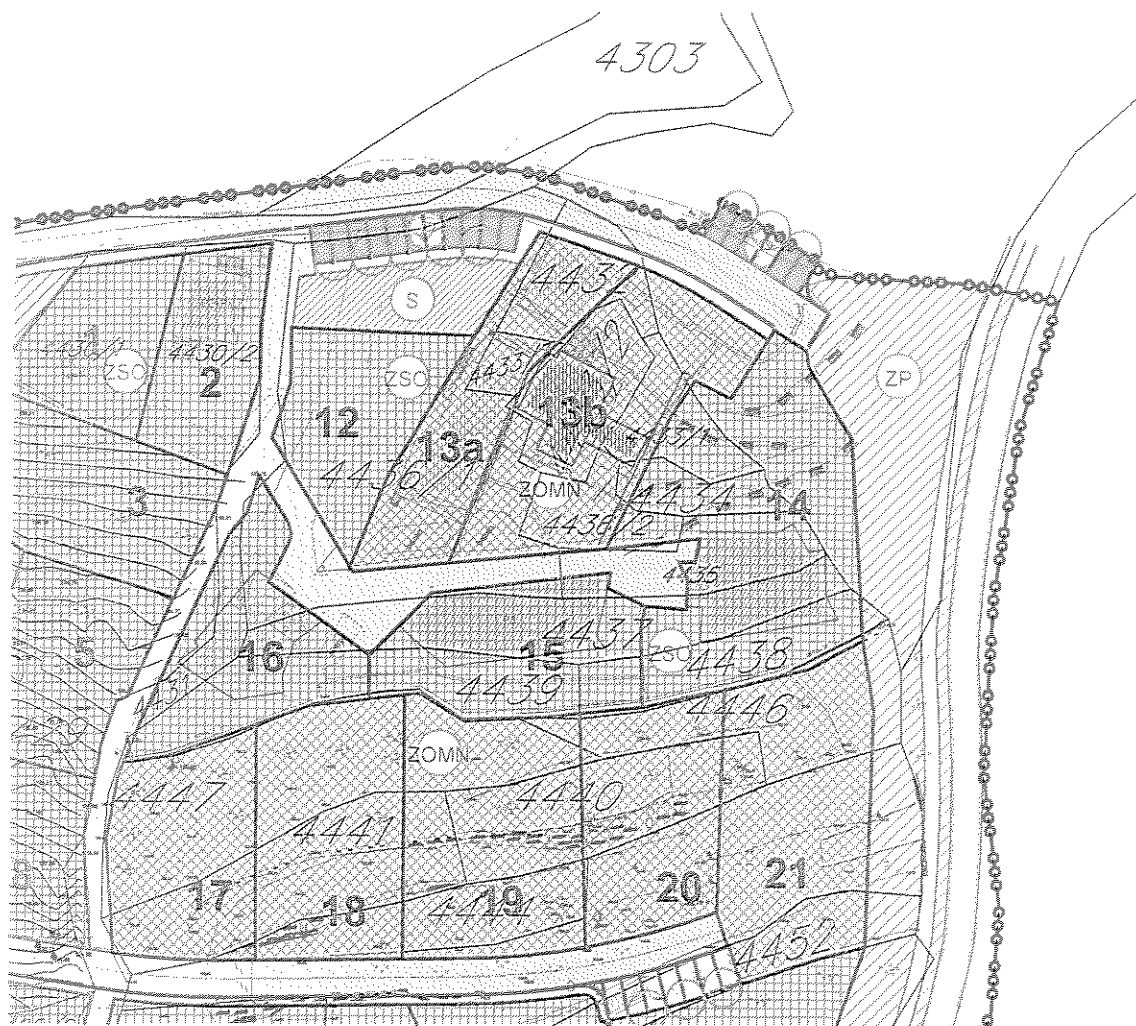
1:1000

LIST BR.

09.

DATUM

jul, 2012.

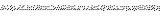


Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

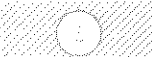
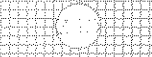


Budva, 11.06.2020.godine

LEGENDA:

	granica detaljnog plana
	građevinska linija
	granica urbanističke parcele
	kolske saobraćajnice
	javni parking
	kolsko-pješačke površine
	pješačke površine
	potoci

LEGENDA ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

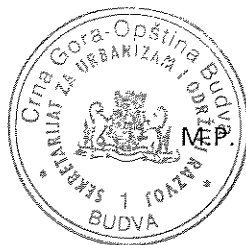
	linearno zelenilo
	skver
	zelenilo stambenih objekata
	zelenilo objekata mješovite namjene
	zelenilo seoske cjeline
	zaštitni pojasevi
	zelenilo infrastrukture

INVESTITOR OPŠTINA BUDVA
OBRADIVAČ BarProject d.o.o. Bar
ODGOVORNI PLANER Jovo Zenović dipl. ing. arh.
LSL LAZI - predlog
PLANIRANO
ORTEŽ PEJZAŽNO UREĐENJE
RAZMJERA 1:1000
LIST BR. 10.
DATUM jul, 2012.



Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

M. Mitrović



Budva, 11.06.2020.godine

LEGENDA:

—ooo—ooo— granica detaljnog plana

————— urbanistička parčeta

..... kolske saobraćajnice

 javni parking

————— kolske saobraćajnice

..... kolsko-pješačke površine

————— pješačke površine
trotoar

~~~~~ potoci

INVESTITOR

**OPŠTINA BUDVA**

OSLABIVAČ

**BarProject d.o.o. Bar**

PODOBRAVNAČ

**"Profil Ing." d.o.o. Bar**

ODGOVORNI FLAHER

**Jovo Zenović dipl. Ing. arh.**

FLAHER

**Edvard Spahija dipl.Ing.gra đ.**

SARADNIK

**Nikola Trđica, dipl.Ing.saob.**

**LSL LAZI - predlog**

FAZA

**SAOBRAĆAJ**

CRTEŽ

**PLAN NIVELACIJE**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

**6.1.**

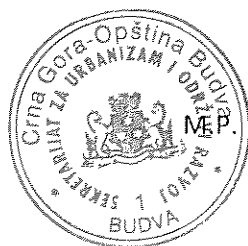
DATUM

**Jul, 2012.**



Samostalna savjetnica III za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

*M. Mitrović*



Budva, 11.06.2020.godine

# LEGENDA:



granica detaljnog plana

## ELEMENTI KRIVINA I KOORDINATE TJEMENA

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A1</b><br>$a = 5^{\circ}37'07.44''$<br>$T = 19.63m$<br>$R = 400.00m$<br>$sk = 0.48m$<br>$Dk = 39.23m$<br>$Y = 6570380.38$<br>$X = 4684329.71$ | <b>A2</b><br>$a = 21^{\circ}15'24.09''$<br>$T = 10.32m$<br>$R = 55.00m$<br>$sk = 0.96m$<br>$Dk = 20.40m$<br>$Y = 6570423.82$<br>$X = 4684358.20$ | <b>A3</b><br>$a = 46^{\circ}59'57.41''$<br>$T = 16.09m$<br>$R = 37.00m$<br>$sk = 3.35m$<br>$Dk = 30.35m$<br>$Y = 6570439.15$<br>$X = 4684379.70$ | <b>A4</b><br>$a = 26^{\circ}12'12.66''$<br>$T = 8.61m$<br>$R = 37.00m$<br>$sk = 0.99m$<br>$Dk = 16.92m$<br>$Y = 6570516.12$<br>$X = 4684389.85$   |
| <b>B1</b><br>$a = 72^{\circ}38'38.53''$<br>$T = 13.23m$<br>$R = 18.00m$<br>$sk = 4.34m$<br>$Dk = 22.82m$<br>$Y = 6570391.98$<br>$X = 4684285.43$ | <b>B2</b><br>$a = 13^{\circ}58'06.54''$<br>$T = 9.19m$<br>$R = 75.00m$<br>$sk = 0.56m$<br>$Dk = 18.28m$<br>$Y = 6570439.14$<br>$X = 4684289.59$  | <b>B3</b><br>$a = 9^{\circ}40'36.41''$<br>$T = 8.46m$<br>$R = 100.00m$<br>$sk = 0.36m$<br>$Dk = 16.89m$<br>$Y = 6570472.44$<br>$X = 4684284.35$  | <b>B4</b><br>$a = 17^{\circ}38'56.27''$<br>$T = 15.52m$<br>$R = 100.00m$<br>$sk = 1.20m$<br>$Dk = 30.80m$<br>$Y = 6570528.15$<br>$X = 4684285.07$ |

INVESTITOR

**OPŠTINA BUDVA**

POSREDOVAČ

**BarProject d.o.o. Bar**

POSREDOVAČ

**"Profil Ing." d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PRAVILNIK

**Jovo Zenović dipl. Ing. arh.**

PRAVILNIK

**Edvard Spahija dipl.Ing.grad.**

SARADNIK

**Nikola Trtica, dipl.Ing.saob.**

**LSL LAZI - predlog**

FAZA

**SAOBRAĆAJ**

CRTEŽ

**PLAN REGULACIJE**

RAZMERA

**1:1000**

LIST BR.

**6.2.**

DATUM

**Jul, 2012.**

LSL Laze – URBANISTIČKI POKAZATELJI

|                 |         |                                          | SPRATNOST |           | MAKSIMALNA ZAUZETOST<br>PARCELA (m <sup>2</sup> ) |           |                      | MAKSIMALNA IZGRADENOST<br>PARCELA (m <sup>2</sup> ) |           | INDEKS IZGRADENOSTI |
|-----------------|---------|------------------------------------------|-----------|-----------|---------------------------------------------------|-----------|----------------------|-----------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| URB.<br>PARCELA | NAMJENA | POVRŠINA<br>PARCELA<br>(m <sup>2</sup> ) | POSTOJEĆA | PLANIRANA | POSTOJEĆA                                         | PLANIRANA | INDEKS<br>ZAUZETOSTI | POSTOJEĆA                                           | PLANIRANA |                     |
| 1               | SMGZSO  | 367,46                                   | P         | P+2+PK    | 20,00                                             | 80,00     | 22%                  | 20,00                                               | 295,00    | 0,80                |
| 2               | SMG     | 358,49                                   | P+2+PK    | P+2+PK    | 85,00                                             | 85,00     | 24%                  | 345,00                                              | 345,00    | 0,96                |
| 3               | SMGZSO  | 661,33                                   |           | S+P+1+PK  |                                                   | 145,00    | 22%                  |                                                     | 530,00    | 0,80                |
| 4               | SMGZSO  | 660,08                                   |           | S+P+1+PK  |                                                   | 145,00    | 22%                  |                                                     | 530,00    | 0,80                |
| 5               | SMG     | 504,88                                   |           | S+P+1+PK  |                                                   | 125,00    | 25%                  |                                                     | 455,00    | 0,90                |
| 7               | SMGZSO  | 937,52                                   |           | S+P+1+PK  |                                                   | 205,00    | 22%                  |                                                     | 750,00    | 0,80                |
| 8               | SMG     | 500,19                                   |           | S+P+1+PK  |                                                   | 125,00    | 25%                  |                                                     | 450,00    | 0,90                |
| 9               | SMG     | 436,84                                   | P         | P+2+PK    | 10,00                                             | 110,00    | 25%                  | 10,00                                               | 395,00    | 0,90                |
| 10              | SMG     | 313,10                                   | P+1       | P+1       | 140,00                                            | 140,00    | 45%                  | 280,00                                              | 280,00    | 0,89                |
| 11              | SMG     | 355,70                                   | P+PK      | P+2+PK    | 60,00                                             | 90,00     | 25%                  | 115,00                                              | 320,00    | 0,90                |
| 12              | SMG     | 441,32                                   | P+1+PK    | S+P+1+PK  |                                                   | 110,00    | 25%                  |                                                     | 400,00    | 0,91                |
| 13a             | MN      | 530,00                                   |           | P+2+Pk    | 175,00                                            | 175,00    | 33%                  | 641,00                                              | 641,00    | 1,21                |
| 13b             | MN      | 760,00                                   |           | P+2+PK    | 250,00                                            | 250,00    | 33%                  | 690,00                                              | 920,00    | 1,21                |
| 14              | SMG     | 1.133,73                                 | P+1       | P+1+PK    | 230,00                                            | 300,00    | 26%                  | 460,00                                              | 800,00    | 0,70                |
| 15              | SMG     | 554,00                                   | P+1       | P+1       | 250,00                                            | 250,00    | 45%                  | 500,00                                              | 500,00    | 0,90                |
| 16              | SMG     | 516,18                                   | P+1       | P+1+PK    | 170,00                                            | 170,00    | 33%                  | 350,00                                              | 460,00    | 0,89                |
| 17              | MN      | 528,15                                   |           | S+P+2+PK  |                                                   | 160,00    | 30%                  |                                                     | 660,00    | 1,25                |
| 18              | MN      | 650,21                                   |           | S+P+2+PK  |                                                   | 195,00    | 30%                  |                                                     | 815,00    | 1,25                |
| 19              | MN      | 736,98                                   |           | S+P+2+PK  |                                                   | 230,00    | 30%                  |                                                     | 995,00    | 1,25                |
| 20              | MN      | 550,61                                   |           | S+P+2+PK  |                                                   | 165,00    | 30%                  |                                                     | 690,00    | 1,25                |
| 21              | MN      | 760,43                                   |           | S+P+2+PK  |                                                   | 230,00    | 30%                  |                                                     | 950,00    | 1,25                |
| 22              | SMG     | 588,86                                   | P         | S+P+1+PK  | 40,00                                             | 150,00    | 25%                  | 40,00                                               | 530,00    | 0,90                |
| 23              |         | 580,20                                   | S+P<br>P  |           | 335,00                                            | 335,00    | 58%                  | 500,00                                              | 500,00    | 0,85                |
| 24              | SMG     | 386,53                                   |           | S+P+1+PK  |                                                   | 100,00    | 26%                  |                                                     | 350,00    | 0,90                |
| 25              | SMG     | 618,61                                   |           | S+P+1+PK  |                                                   | 155,00    | 25%                  |                                                     | 560,00    | 0,91                |
| 26              | SMG     | 570,07                                   |           | S+P+1+PK  |                                                   | 145,00    | 25%                  |                                                     | 515,00    | 0,90                |
|                 |         | 15.031,49                                |           |           | 1.765,00                                          | 4.370,00  | 27%                  | 3.951,00                                            | 14.596,00 | 0,90                |



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-956-4442/2020

Datum: 02.04.2020.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-518/20 , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 72 - PREPIS

| Podaci o parcelama |             |             |             |                              |                                       |            |                         |        |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj Podbroj       | Broj zgrade | Plan Skica  | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja       | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 4276               |             | 10<br>26    |             | MIAL MIJAČEVICE              | Sume 4. klase<br>NASLJEDE             |            | 1578                    | 0.79   |
| 4428               | 2           | 10<br>26    |             | POD GODOVICOM                | Sume 4. klase                         |            | 165                     | 0.08   |
| 4428               | 3           | 10<br>26    |             | POD GODOVICOM                | Sume 4. klase                         |            | 90                      | 0.04   |
| 4429               | 1           | 10<br>18/12 | 03/04/2019  | LAZI                         | Sume 4. klase<br>NASLJEDE             |            | 2728                    | 1.36   |
| 4429               | 3           | 10<br>18/12 | 03/04/2019  | LAZI                         | Gradjevinska parcela<br>NASLJEDE      |            | 34                      | 0.00   |
| 4440               |             | 10<br>26    |             | LAZI                         | Voćnjak 3. klase<br>KUPOVINA          |            | 142                     | 3.20   |
| 4440               |             | 10<br>26    |             | LAZI                         | Livada 4. klase<br>KUPOVINA           |            | 197                     | 0.41   |
| 4440               |             | 10<br>26    |             | LAZI                         | Pašnjak 4. klase<br>KUPOVINA          |            | 109                     | 0.03   |
| 4442               |             | 10<br>26    |             | LAZI                         | Dvoršte<br>NASLJEDE                   |            | 265                     | 0.00   |
| 4442               | 1           | 10<br>26    |             | LAZI                         | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEDE |            | 109                     | 0.00   |
| 4442               | 2           | 10<br>26    |             | LAZI                         | Pomoćna zgrada<br>NASLJEDE            |            | 31                      | 0.00   |
| 4443               |             | 10<br>26    |             | LAZI                         | Voćnjak 3. klase<br>NASLJEDE          |            | 725                     | 16.31  |
| 4444               |             | 10<br>26    |             | LAZE VIŠE KUĆE               | Voćnjak 3. klase<br>NASLJEDE          |            | 195                     | 4.39   |
| 4445               |             | 10<br>26    |             | LAZI                         | Pašnjak 4. klase<br>NASLJEDE          |            | 213                     | 0.06   |
| 4445               |             | 10<br>26    |             | LAZI                         | Livada 4. klase<br>NASLJEDE           |            | 1324                    | 2.78   |
| 4445               |             | 10<br>26    |             | LAZI                         | Voćnjak 3. klase<br>NASLJEDE          |            | 65                      | 1.46   |
| 4446               | 1           | 10<br>26    | 03/04/2019  | LAZI                         | Voćnjak 3. klase<br>NASLJEDE          |            | 255                     | 5.74   |
| 4446               | 1           | 10<br>26    | 03/04/2019  | LAZI                         | Pašnjak 4. klase<br>NASLJEDE          |            | 163                     | 0.05   |
| 4446               | 2           | 10<br>18/12 | 03/04/2019  | LAZI                         | Gradjevinska parcela<br>NASLJEDE      |            | 9                       | 0.00   |
| 4447               | 1           | 10<br>18/12 | 03/04/2019  | LAZI                         | Pašnjak 4. klase<br>NASLJEDE          |            | 849                     | 0.25   |
| 4447               | 3           | 10<br>18/12 | 03/04/2019  | LAZI                         | Gradjevinska parcela<br>NASLJEDE      |            | 2                       | 0.00   |
| 4447               | 4           | 10<br>18/12 | 03/04/2019  | LAZI                         | Gradjevinska parcela<br>NASLJEDE      |            | 5                       | 0.00   |



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-956-4441/2020

Datum: 02.04.2020.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-518/20, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1317 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja     | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 4435 | 1       |             | 10<br>26   | 03/04/2019  | LAZE POD MISICOM             | Pašnjak 4. klase<br>VIŠE OSNOVA     |            | 155                     | 0.05   |
| 4435 | 2       |             | 10<br>26   | 03/04/2019  | LAZE POD MISICOM             | Gradjevinska parcela<br>VIŠE OSNOVA |            | 74                      | 0.00   |
| 4435 | 3       |             | 10<br>26   | 03/04/2019  | LAZE POD MISICOM             | Gradjevinska parcela<br>VIŠE OSNOVA |            | 2                       | 0.00   |
| 4435 | 4       |             | 10<br>26   | 03/04/2019  | LAZE POD MISICOM             | Gradjevinska parcela<br>VIŠE OSNOVA |            | 20                      | 0.00   |

Ukupno

251

0.05

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                | Prava     | Obim prava |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 6036000010162<br>51N0 4553833 | GROMOV - KIRILL<br>- - 51N0 4553833                  | Susvojina | 1157/2698  |
| 6036000013814<br>75 4608654   | TOMILOV VALERIY<br>RUSKA FEDERACIJA Budva 75 4608654 | Susvojina | 1541/2698  |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja     | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                  |
|------|---------|-------------|----|------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4435 | 1       |             |    | 1          | Pašnjak 4. klase     | 03/04/2019<br>9:11        | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ<br>120/2018 OD 17.02.2018 GOD                                                    |
| 4435 | 1       |             |    | 2          | Pašnjak 4. klase     | 03/04/2019<br>9:11        | Hipoteka<br>PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 03/11-2/1968/14-2 OD<br>03.12.2018. GOD. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE U<br>IZNOSU OD 459,90 E. SUSVOJINA PORESKOG<br>OBVEZNIKA 1557/2698. |
| 4435 | 2       |             |    | 1          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:11        | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ<br>120/2018 OD 17.02.2018 GOD                                                    |



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.06.2020 13:25

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 22.06.2020 13:25

KO: MAINE

## LIST NEPOKRETNOSTI 85 - IZVOD

| Podaci o parceli |             |            |             |                              |                                                 |                         |        |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja              | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 4300/4           |             | 7<br>5/18  | 03.04.2019  | MIJAL                        | Gradjevinska parcela<br>PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA | 320                     | 0.00   |
|                  |             |            |             |                              |                                                 |                         |        |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |             |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| *                                   | OPŠTINA BUDVA<br>*                    | Korišćenje  | 1/1        |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-956-4448/2020

Datum: 02.04.2020.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 84 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                                 |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-------------------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja                 | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 4431               | 1       |             | 10<br>26   | 03/04/2019  | LAZI                         | Nekategorisani putevi<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA |            | 183                     | 0.00   |
| 4431               | 2       |             | 10<br>26   | 03/04/2019  | LAZI                         | Gradjevinska parcela<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA  |            | 93                      | 0.00   |
| 4431               | 3       |             | 10<br>26   | 03/04/2019  | LAZI                         | Gradjevinska parcela<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA  |            | 1                       | 0.00   |
| 4431               | 4       |             | 10<br>26   | 03/04/2019  | LAZI                         | Nekategorisani putevi<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA |            | 120                     | 0.00   |
| 4431               | 5       |             | 10<br>26   | 03/04/2019  | LAZI                         | Gradjevinska parcela<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA  |            | 4                       | 0.00   |
| Ukupno             |         |             |            |             |                              |                                                 |            | 401                     | 0.00   |

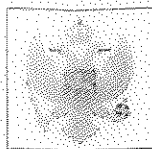
| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                       |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto |  | Prava             |
| 0000002903000                 | OPŠTINA BUDVA<br>BUDVA Budva          |  | Svojina           |
|                               |                                       |  | Obim prava<br>1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:
   
 SONJA TOMAŠEVIĆ

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI  
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA  
Broj: 467-104-518/20  
Datum: 31.03.2020.



## KOPIJA PLANA

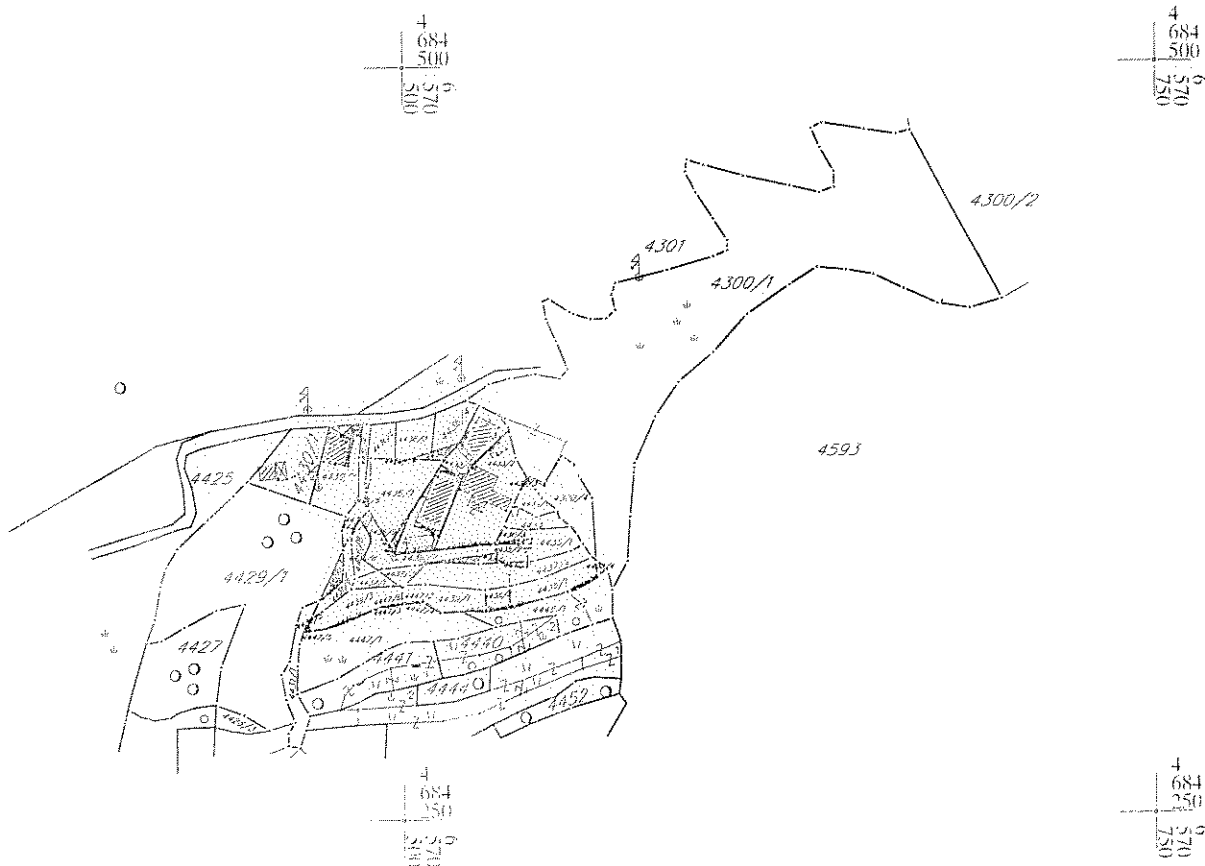
Razmjera 1:2500

Katastarska opština: MAINE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

Parcele: 4300/1, 4433/1, 4434, 4436/2, 4435/1,  
4435/2, 4435/3, 4435/4, 4437/1, 4437/2,  
4437/3, 4437/4, 4437/5, 4438/1, 4438/2,  
4438/3, 4438/4, 4446/1, 4446/2, 4436/1,  
4439/1, 4439/2, 4439/3, 4439/4, 4439/5,  
4447/2, 4447/1, 4431/1, 4431/2, 4431/3,  
4431/4, 4431/5, 4429/2, 4429/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice.

*[Handwritten signature]*



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-956-4440/2020

Datum: 02.04.2020.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-518/20, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 798 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |             |             |                              |                                     |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica  | Datum upisa | Poteš ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja  | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 4429               | 2       |             | 10<br>18/12 | 03/04/2019  | LAZI                         | Gradjevinska parcela<br>VIŠE OSNOVA |            | 5                       | 0.00   |
| 4433               | 1       |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LAZE POD MISICOM             | Gradjevinska parcela<br>VIŠE OSNOVA |            | 78                      | 0.00   |
| 4433               | 3       |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LAZE POD MISICOM             | Sume 4. klase<br>VIŠE OSNOVA        |            | 2                       | 0.00   |
| 4434               |         |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LAZE POD MISICOM             | Gradjevinska parcela<br>VIŠE OSNOVA |            | 107                     | 0.00   |
| 4436               | 1       |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LOZE GODOVINE                | Gradjevinska parcela<br>VIŠE OSNOVA |            | 413                     | 0.00   |
| 4436               | 2       |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LOZE GODOVINE                | Gradjevinska parcela<br>VIŠE OSNOVA |            | 38                      | 0.00   |
| 4436               | 3       |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LOZE GODOVINE                | Pašnjak 4. klase<br>VIŠE OSNOVA     |            | 157                     | 0.05   |
| 4436               | 4       |             | 10<br>26    |             | LOZE GODOVINE                | Pašnjak 4. klase<br>VIŠE OSNOVA     |            | 160                     | 0.05   |
| 4436               | 5       |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LOZE GODOVINE                | Pašnjak 4. klase<br>VIŠE OSNOVA     |            | 115                     | 0.03   |
| 4436               | 6       |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LOZE GODOVINE                | Pašnjak 4. klase<br>VIŠE OSNOVA     |            | 36                      | 0.01   |
| 4436               | 7       |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LOZE GODOVINE                | Pašnjak 4. klase<br>VIŠE OSNOVA     |            | 206                     | 0.06   |
| 4436               | 8       |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LOZE GODOVINE                | Gradjevinska parcela<br>VIŠE OSNOVA |            | 93                      | 0.00   |
| 4436               | 9       |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LOZE GODOVINE                | Pašnjak 4. klase<br>VIŠE OSNOVA     |            | 2                       | 0.00   |
| 4436               | 10      |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LOZE GODOVINE                | Pašnjak 4. klase<br>VIŠE OSNOVA     |            | 9                       | 0.00   |
| 4436               | 11      |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LOZE GODOVINE                | Pašnjak 4. klase<br>VIŠE OSNOVA     |            | 4                       | 0.00   |
| 4436               | 12      |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LOZE GODOVINE                | Gradjevinska parcela<br>VIŠE OSNOVA |            | 23                      | 0.00   |
| 4436               | 13      |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LAZE POD MISICOM             | Sume 4. klase<br>VIŠE OSNOVA        |            | 23                      | 0.01   |
| 4436               | 14      |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LOZE GODOVINE                | Gradjevinska parcela<br>VIŠE OSNOVA |            | 3                       | 0.00   |
| 4437               | 1       |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LAZE POD MISICOM             | Gradjevinska parcela<br>VIŠE OSNOVA |            | 58                      | 0.00   |
| 4437               | 2       |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LAZE VIŠE KUĆE               | Pašnjak 4. klase<br>VIŠE OSNOVA     |            | 53                      | 0.02   |
| 4437               | 3       |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LAZE POD MISICOM             | Gradjevinska parcela<br>VIŠE OSNOVA |            | 251                     | 0.00   |
| 4437               | 4       |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LAZE POD MISICOM             | Gradjevinska parcela<br>VIŠE OSNOVA |            | 152                     | 0.00   |

| Podaci o parcelama |         |             |             |             |                              |                                     |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica  | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja     | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 4437               | 5       |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LAZE VIŠE KUĆE               | Pašnjak 4. klase<br>VIŠE OSNOVA     |            | 10                      | 0.00   |
| 4438               | 1       |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LOZE GODOVINE                | Gradjevinska parcela<br>VIŠE OSNOVA |            | 199                     | 0.00   |
| 4438               | 2       |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LOZE GODOVINE                | Gradjevinska parcela<br>VIŠE OSNOVA |            | 53                      | 0.00   |
| 4438               | 3       |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LAZE POD ORAH                | Voćnjak 3. klase<br>VIŠE OSNOVA     |            | 9                       | 0.20   |
| 4438               | 4       |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LAZE POD ORAH                | Voćnjak 3. klase<br>VIŠE OSNOVA     |            | 8                       | 0.18   |
| 4439               | 1       |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LOZE GODOVINE                | Gradjevinska parcela<br>VIŠE OSNOVA |            | 196                     | 0.00   |
| 4439               | 2       |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LOZE GODOVINE                | Gradjevinska parcela<br>VIŠE OSNOVA |            | 2                       | 0.00   |
| 4439               | 3       |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LOZE GODOVINE                | Gradjevinska parcela<br>VIŠE OSNOVA |            | 222                     | 0.00   |
| 4439               | 4       |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LAZI                         | Pašnjak 4. klase<br>VIŠE OSNOVA     |            | 6                       | 0.00   |
| 4439               | 5       |             | 10<br>26    | 03/04/2019  | LAZI                         | Pašnjak 4. klase<br>VIŠE OSNOVA     |            | 1                       | 0.00   |
| 4447               | 2       |             | 10<br>18/12 | 03/04/2019  | LAZI                         | Gradjevinska parcela<br>VIŠE OSNOVA |            | 3                       | 0.00   |
| 4447               | 6       |             | 10<br>18/12 | 03/04/2019  | LAZI                         | Gradjevinska parcela<br>VIŠE OSNOVA |            | 1                       | 0.00   |
| Ukupno             |         |             |             |             |                              |                                     |            | 2698                    | 0.62   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                      |           |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                | Prava     | Obim prava |
| 6036000007863                 | GROMOV KIRILL<br>R.FEDERACIJA R.FEDERACIJA -         | Susvojina | 1157/2698  |
| 6036000013814<br>75 4608654   | TOMILOV VALERIY<br>RUSKA FEDERACIJA Budva 75 4608654 | Susvojina | 1541/2698  |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                      |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja     | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4429                              | 2       |             |    | 2          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br><br>9:15       | ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4429                              | 2       |             |    | 3          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br><br>9:16       | ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4433                              | 1       |             |    | 1          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br><br>9:17       | ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE                                                                                                                        |

Datum i vrijeme: 02.04.2020. 09:44:20

# Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja     | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---------|-------------|----|------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |         |             |    |            |                      |                              | ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4433 | 1       |             |    | 2          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:20           | ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4433 | 1       |             |    | 3          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:21           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4433 | 1       |             |    | 3          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:22           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4433 | 1       |             |    | 4          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:25           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4433 | 3       |             |    | 1          | Šume 4. klase        | 03/04/2019<br>9:17           | ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4434 |         |             |    | 1          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:18           | ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4434 |         |             |    | 2          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:18           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4436 | 1       |             |    | 1          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:21           | ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4436 | 1       |             |    | 2          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:23           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |



| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                      |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|----------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja     | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4436                              | 2       |             |    | 1          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:23           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ<br>120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4436                              | 2       |             |    | 2          | Šume 4. klase        | 24/11/2014<br>14:26          | ZABRANA OTUĐENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE<br>OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO<br>RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR<br>PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD<br>31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA<br>NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI<br>OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV<br>KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON<br>BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4436                              | 3       |             |    | 2          | Pašnjak 4. klase     | 03/04/2019<br>9:23           | ZABRANA OTUĐENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE<br>OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO<br>RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR<br>PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD<br>31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA<br>NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI<br>OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV<br>KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON<br>BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4436                              | 3       |             |    | 3          | Pašnjak 4. klase     | 03/04/2019<br>9:24           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ<br>120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4436                              | 4       |             |    | 2          | Pašnjak 4. klase     | 24/11/2014<br>14:26          | ZABRANA OTUĐENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE<br>OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO<br>RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR<br>PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD<br>31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA<br>NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI<br>OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV<br>KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON<br>BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4436                              | 4       |             |    | 3          | Pašnjak 4. klase     | 16/03/2018<br>10:18          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ<br>120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4436                              | 5       |             |    | 1          | Pašnjak 4. klase     | 03/04/2019<br>9:19           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ<br>120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4436                              | 6       |             |    | 1          | Pašnjak 4. klase     | 03/04/2019<br>9:19           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ<br>120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4436                              | 7       |             |    | 1          | Pašnjak 4. klase     | 03/04/2019<br>9:19           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ<br>120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4436                              | 8       |             |    | 1          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:19           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ<br>120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4436                              | 9       |             |    | 1          | Pašnjak 4. klase     | 03/04/2019<br>9:19           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ<br>120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                      |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja     | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4436                              | 10      |             |    | 1          | Pašnjak 4. klase     | 03/04/2019<br>9:19           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4436                              | 11      |             |    | 1          | Pašnjak 4. klase     | 03/04/2019<br>9:19           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4436                              | 12      |             |    | 1          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:19           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4436                              | 13      |             |    | 1          | Šume 4. klase        | 03/04/2019<br>9:19           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4436                              | 14      |             |    | 1          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:19           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4437                              | 1       |             |    | 1          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:24           | ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4437                              | 2       |             |    | 2          | Pašnjak 4. klase     | 24/11/2014<br>14:26          | ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4437                              | 2       |             |    | 3          | Pašnjak 4. klase     | 16/03/2018<br>10:18          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4437                              | 3       |             |    | 1          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:24           | ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4437                              | 3       |             |    | 2          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:25           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4437                              | 4       |             |    | 1          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:24           | ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA                                                                                        |

# Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|

ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,

|      |   |  |  |   |                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|---|--|--|---|----------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4437 | 4 |  |  | 2 | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:25 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4437 | 5 |  |  | 1 | Pašnjak 4. klase     | 03/04/2019<br>9:24 | ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4437 | 5 |  |  | 2 | Pašnjak 4. klase     | 03/04/2019<br>9:25 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4438 | 1 |  |  | 1 | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:27 | ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4438 | 1 |  |  | 2 | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:27 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4438 | 2 |  |  | 1 | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:27 | ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4438 | 2 |  |  | 2 | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:27 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4438 | 3 |  |  | 2 | Voćnjak 3. klase     | 03/04/2019<br>9:26 | ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4438 | 3 |  |  | 3 | Voćnjak 3. klase     | 03/04/2019<br>9:26 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                      |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja     | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4438                              | 4       |             |    | 1          | Voćnjak 3. klase     | 03/04/2019<br>9:27           | ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4438                              | 4       |             |    | 2          | Voćnjak 3. klase     | 03/04/2019<br>9:27           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4439                              | 1       |             |    | 1          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:28           | ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4439                              | 1       |             |    | 2          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:28           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4439                              | 2       |             |    | 1          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:28           | ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4439                              | 2       |             |    | 2          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:28           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4439                              | 3       |             |    | 1          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:28           | ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4439                              | 3       |             |    | 2          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:28           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4439                              | 4       |             |    | 2          | Pašnjak 4. klase     | 03/04/2019<br>9:29           | ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4439                              | 4       |             |    | 3          | Pašnjak 4. klase     | 03/04/2019<br>9:30           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                      |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja     | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4439                              | 5       |             |    | 1          | Pašnjak 4. klasc     | 03/04/2019<br>9:28           | ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4439                              | 5       |             |    | 2          | Pašnjak 4. klasc     | 03/04/2019<br>9:28           | Zabilježba neposredne izvršnosti, notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4439                              | 5       |             |    | 3          | Pašnjak 4. klasc     | 03/04/2019<br>9:31           | ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4447                              | 2       |             |    | 2          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:30           | ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4447                              | 2       |             |    | 3          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:32           | Zabilježba neposredne izvršnosti, notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4447                              | 6       |             |    | 1          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:32           | ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS., |
| 4447                              | 6       |             |    | 2          | Gradjevinska parcela | 03/04/2019<br>9:32           | Zabilježba neposredne izvršnosti, notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                    |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:   
SONJA TOMAŠEVIĆ

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

**Stambeni objekat - VILA 3 – P+1+T**

LOKACIJA:

**na UP 14, na kat. parc. br. 4430/4, 4433/1, 4434/1, 4434, 4436/2, 4435/1, 4437/4, 4438/1, 4446/2 KO Maine, u zahvatu LSL-a "LAZI", Opština Budva**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE:**

**- ARHITEKTURA -**

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Avgust 2020. god.

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

MP

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog projektanta)



## PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja stambenog objekta na UP 14, na kat. parc. br. 4430/4, 4433/1, 4434/1, 4434, 4436/2, 4435/1, 4437/4, 4438/1, 4446/2 KO Maine, u zahvatu LSL-a "LAZI", Opština Budva, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: 06-332/20-271/4 od 08.07.2020.godine.

## **PREDMET PROJEKTOG ZADATKA**

- o Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- o Spratnost objekata je P+1+T.
- o Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbijediti komfor i udobnost življenja. Sadržajima treba da se zadovolje potrebe stanovanja.
- o Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent i po mogućnosti većina prostorija ima pogled ka dvorištu.
- o Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- o Konstruktivni sistem objekta prilagoditi namjeni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
- o Fasadne zidove zidati termo blokom d=20cm. Unutrašnje zidove zidati blokom d=10 i 20cm.
- o Krovnu konstrukciju izraditi kao ravan krov. Krovni pokrivač – krovne ploče.
- o U okviru urbanisticke parcele projektovati mesto za parkiranje vozila.

## **POSEBNI USLOVI:**

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehaničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitori:

Gromov Kirill I Tomilov Valeriy,

---

## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## TEHNIČKI OPIS

## 1. UVODNE NAPOMENE

Glavni projekat stambenog objekta urađen je na osnovu projektnog zadatka koji je izdao Investitor.

## 2. LOKACIJA

Prema datoj lokaciji objekti se nalaze u okviru k.o.Maine- Budva, na urbanističkim parcelama 4433/1,4434,4435,4436/1, 4436/2,4436/3,4436/4, 4437, 4438,4439.k.o.Maine.

Teren na kome je projektovan objekat je stjenovit, i terasasto se spušta u pravcu sever-jug i trenutno je neizgrađen.

Objekti su projektovani kao slobodnostojeći. Spratnost je različita:

Vila 1 - P+1+Te (prizemlje, sprat i terasa)

Vila 2 - P+1+Te (prizemlje, sprat i terasa)

Vila 3 - P+1+Te (prizemlje, sprat i terasa)

Vila 4 - P+1+Te (prizemlje, sprat i terasa)

Horizontalni i vertikalni gabariti novoplaniranih objekata su određeni na osnovu dimenzija datih u uslovima. Granice lokacije su određene koordinatnim tačkama datim u geodetskoj osnovi.

Glavni kolski i pješački prilazi objektima su obezbjeđen sa postojećeg lokalnog puta.

## 3. ARHITEKTONSKO REŠENJE

Sa urbanističkog aspekta objekti su deo ambijantalne cjeline primorskog naselja, sa objektima na urbanističkim parcelama postavljenim u nizu, koji se terasasto spuštaju prema obali u pravcu sever-jug. Svaka vila je jedna stambena jedinica sa svojim komunikacijama, stepenište i ulaz u objekat. Svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnih organa su ispoštovani:

- gabariti objekta
- spratnost
- sadržaj i funkcija objekta

Arhitektonsko - urbanističko rešenje svakog od 4 objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu racionalno, a pri tome je dobijeno kvalitetno rešenje.

## VILA 3

### 4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći objekat, nepravilne osnove maksimalnog gabarita 19.50x14.36m, visine P+1+Te sa prizemljem spuštenim 85 cm od kote pristupnog puta. Objektu se prilazi sa zapadne strane. Oko objekta je zelenilo i formiran je plato delimično popločan behaton pločama, sa pratećim urbanim mobilijarom, gde sa tog pristupnog puta direktno prilazi glavnom ulazu u objekat. Glavni ulaz objekta vodi u garažni prostor, veličine 37.75m<sup>2</sup> iz koga se ulazi u hol sa stepeništem, koji je postavljen u sredini objekta. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak koji ima pogled prema jugu, u okviru istog prostora nalazi se i trpezarija sa kuhinjom. Sprat je definisan kao noćna zona i sastoji se od tri spavaće sobe, jedne radne sobe i dva kupatila. Sve sobe imaju izlaze ka terasama. Terasa sa jedne strane uokvirene zidovima koji su nastavak prostorija. Sa dve terase pruža se pogled prema jugu odnosno na more, a sa treće terase ka zapadu. Iznad prostorija na spratu nalaze se neprohodne terase.

Stepenišni prostor zauzima centralni prostor u objektu i vodi do krova objekta, gde je neprohodna terasa.

Korisna površina novoprojektovanog objekta iznosi P=382.78m<sup>2</sup>. Površina prizemlja je P=182.66 m<sup>2</sup>, površina sprata P=185.65m<sup>2</sup> i površina krovne terase P=13.47m<sup>2</sup>. Bruto površina novoprojektovanog objekta je 485.59m<sup>2</sup>.

Bilans površina po spratovima i prostorijama dat je u grafičkim priložima.

### 5. KONSTRUKCIJA

#### 5.1 Konstrukcija objekta

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao masivni (zidani) sistem ojačan horizontalnim i vertikalnim AB serklažima i gredama u oba pravca. Spratna visina objekta u prizemlju je 385cm i 380cm na spratu. Vertikalni serklaži su dim. 25/25 cm, horizontalni dim. 25/25 a grede 45/25 cm. Tavanica je projektovana kao masivna a.b. konstrukcija. Noseći zidovi su od giter bloka debljine 25 cm.

Sva opterećenja od objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih stubova i platna i a.b. temeljne ploče.

#### 5.2 Krovna konstrukcija

Krovna konstrukcija objekta je rađena kao masivna a.b. ploča 16 na koti +7.53 kao ravna neprohodna terasa i na koti +10.53 kao neprohodi krov stepeništa.

## 6. MATERIJALIZACIJA

### 6.1 Spoljni zidovi

Fasadni noseći zid je od giter blokova zidanih u produžnom malteru 1:3:9. debljine 25 cm. Za spoljnu obradu je predviđena delimično Demit fasada, odnosno preko malterisanih zidova dvokomponentnim lijepkom postavljaju se stirodur ploče d=4cm, koji služe za termoizolaciju i završno su obrađeni fasadnim malterom i fasadnim premazom u boji po izboru projektanta.

### 6.2 Unutrašnji zidovi

Unutrašnji noseći zidovi su od giter bloka zidanih u produžnom malteru 1:3:9, d=25 cm.

Pregradni zidovi su od supljeg bloka debljine 12 cm. Zidovi malterišu se cementnim malterom i završno se obrađuju u unutrašnjosti u zavisnosti od enterijerske obrade prostorija.

Svi zidovi u svim prostorijama moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Zidovi svih prostorija, osim delova zidova kuhinja, zidova kupatila i WC-a su malterisani produžnim malterom. Malterisanje raditi u dva sloja. Pre nanošenja završnog sloja bojom sve omalterisane zidove gletovati.

Obziđivanje instalacionih šunt kanala vršiti sa cementnim malterom.

### 6.3 Izolacija

Shodno propisima, projektovana je odgovarajuća izolacija.

Hidroizolacija je predviđena u podu prizemlja i sanitarnim čvorovima, kao i vertikalna izolacija temeljnih zidova u terenu i fasadnih zidova do visine 30 cm od kote terena. Sve podne površine koje leže na tlu, su hidroizolovane sa tri premaza polifimbitola i staklenim pletivom u međuslojevima. Prije izvođenja hidroizolacije, betonsku ploču očistiti slojem fimizola . Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm. od poda, oko ozidane kade do visine 210 cm sa sve 3 strane. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija i balkonskih vrata.

Krovnu ploču izolovati sa 3 sloja bitumena i 2 sloja mrežice u međusloju, preko ploče prethodno očišćene slojem bitulita.

Zvučna zaštita u podovima je riješena plivajućim podovima sa slojem stirodura d= 2,0 cm, koji se postavlja preko AB ploce u prizemlju i na spratovima. Toplotna zaštita na fasadi obezbijeđena je slojem stirodura d=5.0 cm.



## 6.4 Bravarija

U bravarske radove spadaju izrada i montaža ograda na zajedničkom stepeništu i ograda na terasama stanova.

Ograde na terasama su vertikalni stubovi od kutijastih profila od kovanog gvožđa i rukohvata od istog materijala sa ispunom od od stakla. Ograde su prave. Visina ograde je 100 cm od gotovog poda. Boja ograde po izboru projektanta. Unutrašnja ograda glavnog stepeništa je od horizontalno postavljenih čeličnih profila i rukohvata od istog materijala. Visina ograde je 105 cm i boja po izboru projektanta.

Sve metalne delove zaštititi od korozije, a potom premazati uljanom bojom po izboru projektanta.

## 6.5 Stolarija

Sva unutrašnja vrata u stanovima su sa drvenom potkonstrukcijom od jelove građe I klase, duplošperovana, bez pragova i lakirana bezbojnim lakom na vodenoj bazi. Šokovi vrata i pokrivne lajsne su u natur obradi i snabdevena su diht-gumom.

Spoljašnji prozori i vrata su od drvenih profila jelove građe I klase.

Zastakljivanje spoljne bravarije vrši se termopan staklom, d=4+12+4 mm, float kvaliteta, sa sa metalnom lajsnom između debljine 12 mm. Spoljni solbanci su od drveta, u istoj boji kao boja stolarije.

## 6.6 Obrada podova , zidova i plafona

Podovi zajedničkog prostora, zajedničkog stepeništa, kuhinje, sanitarija i terasa su keramičke pločice postavljene u cementnom malteru preko prethodno izvedene cementne košuljice. Stepenike obložiti posebno profilisanim keramičkim pločama i postaviti protivklizne trake sa oborenim ivicama. Keramika u zajedničkim prostorijama ne smije biti glazirana (poželjno je da keramika bude sa reljefnom strukturom kao protivklizni sloj).

Dimenzija pločica, slog, boja i ton se prilagođavaju namjeni prostorija i izvode se uz konsultacije i izbor projektanta.

Sve podove izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilima, WC-ima, lođama gde se obezbeđuje pad prema slivniku ili okapnici (0.5-1%).

Podovi hodnika, trpezarija, dnevnih soba i spavaćih soba , su keramičke pločice postavljenog na građevinskom lijepku preko cementne košulice. Podloga mora biti potpuno ravna. Polaganje pločica vršiti pod uglom od 900. Pored zidova ne polagati kratke komade. Razmak između postavljenih pločica i zidova mora biti najmanje 10mm. Pored zidova postaviti sokl lajsnu od keramike .

Plafoni u svim prostorijama moraju imati ravnu površinu, obrađeni su malterom da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta. Pre nanošenja završnog sloja bojom sve omalterisane površine plafona gletovati.

## 6.7 Limarija

Za limarske radove upotrebljavati plastificirani lim  $d=0.7$  mm i pocinčani lim  $d=0.55$ mm.

Plastificirani limom obraditi vidljive dijelove na objektu, djelove atika, solbanka, dimnjačke kape i vertikalnih olučnih cijevi. Pocinkovani lim koristiti za opšivke betonskih oluka i opšivke ventilacionih kanala.

## 7. INSTALACIJE

Instalacije u objektu su predviđene u skladu sa projektnim zadatkom Investitora.

U objektu su predviđene savremene instalacije i uređaji: električne instalacije jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije. Sve instalacije predmet su odgovarajućih projekata koji čine sastavni dio ove investiciono-tehničke dokumentacije .

***NAPOMENA: Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primenjuje pri izradi treba odgovarati jugoslovenskim standardima a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, pre početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.***

PROJEKTANT

---

## **REKAPITULACIJA POVRŠINA**

**Detaljni prikaz ostvarenih površina:****Prizemlje:**

| OSNOVA PRIZEMLJA      |             |          |     |             |            |            |
|-----------------------|-------------|----------|-----|-------------|------------|------------|
| br.                   | prostorija  | površina | k=  | površina m² | pod        | zid        |
| 01                    | TREM        | 2.07 m²  | 1   | 2.07 m²     | ker.ploci. | bojeno     |
| 02                    | GARAŽA      | 37.75 m² | 1   | 37.75 m²    | ker.ploci. | jupol      |
| 03                    | OSTAVA      | 6.71 m²  | 1   | 6.71 m²     | ker.ploci. | jupol      |
| 04                    | GARDEOBA    | 6.52 m²  | 1   | 6.52 m²     | ker.ploci. | jupol      |
| 05                    | STEPENIŠTE  | 11.07 m² | 0   |             | ker.ploci. | jupol      |
| 06                    | DNEVNA SOBA | 45.79 m² | 1   | 45.79 m²    | parket     | jupol      |
| 07                    | TRPEZARIJA  | 13.43 m² | 1   | 13.43 m²    | parket     | jupol      |
| 08                    | KUHINJA     | 11.26 m² | 1   | 11.26 m²    | parket     | jupol      |
| 09                    | SAUNA       | 4.57 m²  | 1   | 4.57 m²     | ker.ploci. | ker.ploci. |
| 10                    | TUŠ         | 5.61 m²  | 1   | 5.61 m²     | ker.ploci. | ker.ploci. |
| 11                    | KUPATILO    | 11.93 m² | 1   | 11.93 m²    | ker.ploci. | ker.ploci. |
| 12                    | TERASA      | 46.28 m² | 0.8 | 37.02 m²    | ker.ploci. | bojeno     |
| REKAPITULACIJA        |             |          |     |             |            |            |
|                       |             |          |     | sprat       | objekat    |            |
| UKUPNO NETO POVRŠINE  |             |          |     | 182.66 m²   | 382.78 m²  |            |
| UKUPNO BRUTO POVRŠINE |             |          |     | 230.40 m²   | 485.59 m²  |            |

**Sprat:**

| OSNOVA SPRATA         |             |          |     |             |            |            |
|-----------------------|-------------|----------|-----|-------------|------------|------------|
| br.                   | prostorija  | površina | k=  | površina m² | pod        | zid        |
| 01                    | STEPENIŠTE  | 11.40 m² | 0   |             | ker.ploci. | jupol      |
| 02                    | HOL         | 9.80 m²  | 1   | 9.80 m²     | ker.ploci. | jupol      |
| 03                    | RADNA SOBA  | 27.86 m² | 1   | 27.86 m²    | ker.ploci. | jupol      |
| 04                    | SPAV.SOBA 1 | 31.67 m² | 1   | 31.67 m²    | parket     | jupol      |
| 05                    | SPAV.SOBA 2 | 30.06 m² | 1   | 30.06 m²    | parket     | jupol      |
| 06                    | SPAV.SOBA 3 | 26.08 m² | 1   | 26.08 m²    | parket     | jupol      |
| 07                    | KUPATILO 1  | 15.84 m² | 1   | 15.84 m²    | ker.ploci. | ker.ploci. |
| 08                    | KUPATILO 2  | 7.54 m²  | 1   | 7.54 m²     | ker.ploci. | ker.ploci. |
| 09                    | TERASA 1    | 19.37 m² | 0.8 | 15.50 m²    | ker.ploci. | bojeno     |
| 10                    | TERASA 2    | 7.12 m²  | 0.8 | 5.70 m²     | ker.ploci. | bojeno     |
| 11                    | TERASA 3    | 8.39 m²  | 0.4 | 3.36 m²     | ker.ploci. | bojeno     |
| 12                    | TERASA 4    | 15.49 m² | 0.4 | 6.20 m²     | ker.ploci. | bojeno     |
| 13                    | SAUNA       | 2.08 m²  | 1   | 2.08 m²     | ker.ploci. | ker.ploci. |
| REKAPITULACIJA        |             |          |     |             |            |            |
|                       |             |          |     | sprat       | objekat    |            |
| UKUPNO NETO POVRŠINE  |             |          |     | 185.65 m²   | 382.78 m²  |            |
| UKUPNO BRUTO POVRŠINE |             |          |     | 241.93 m²   | 485.59 m²  |            |

**Krov:**

| OSNOVA KROVA          |             |          |     |             |            |       |
|-----------------------|-------------|----------|-----|-------------|------------|-------|
| br.                   | prostorija  | površina | k=  | površina m² | pod        | zid   |
| 01                    | STEPENIŠTE  | 15.06 m² | 0   |             | ker.ploci. | jupol |
| 02                    | POH. TERASA | 67.35 m² | 0.2 | 13.47 m²    | ker.ploci. | jupol |
| REKAPITULACIJA        |             |          |     |             |            |       |
|                       |             |          |     | sprat       | objekat    |       |
| UKUPNO NETO POVRŠINE  |             |          |     | 13.47 m²    | 382.78 m²  |       |
| UKUPNO BRUTO POVRŠINE |             |          |     | 67.35 m²    | 485.59 m²  |       |

**Ostvarene površine i prostorni parametri:**

|                       | <b>Prizemlje</b>            | <b>Sprat</b>                | <b>Krov</b>                |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Neto površina</b>  | <b>182,66 m<sup>2</sup></b> | <b>185,65 m<sup>2</sup></b> | <b>63,24 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Bruto površina</b> | <b>230,40 m<sup>2</sup></b> | <b>241,93 m<sup>2</sup></b> | <b>79,05 m<sup>2</sup></b> |

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
|                              | <b>Ukupno</b>               |
| <b>Ukupna neto površina</b>  | <b>382,78 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Ukupna bruto površina</b> | <b>485,59 m<sup>2</sup></b> |

**PARAMETRI IZ UT - USLOVA:**

|                                                                                                                                                         |                                           |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Na UP 14, na kat. parc. br. 4430/4, 4433/1, 4434/1, 4434, 4436/2, 4435/1, 4437/4, 4438/1, 4446/2 KO Maine, u zahvatu LSL-a "LAZI", Opština Budva</b> | <b>Dozvoljeni parametri prema UTU-ima</b> | <b>Ostvareni parametri u projektu</b> |
| <b>Indeks izgrađenosti</b>                                                                                                                              | <b>0,70</b>                               | <b>0,55</b>                           |
| <b>Indeks zauzetosti</b>                                                                                                                                | <b>0,26</b>                               | <b>0,16</b>                           |
| <b>Maksimalna BRGP</b>                                                                                                                                  | <b>800,00 m<sup>2</sup></b>               | <b>485,59 m<sup>2</sup></b>           |
| <b>Spratnost objekta</b>                                                                                                                                | <b>P+1+Pk</b>                             | <b>P+1+T</b>                          |

Projektant,

\_\_\_\_\_.

## **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

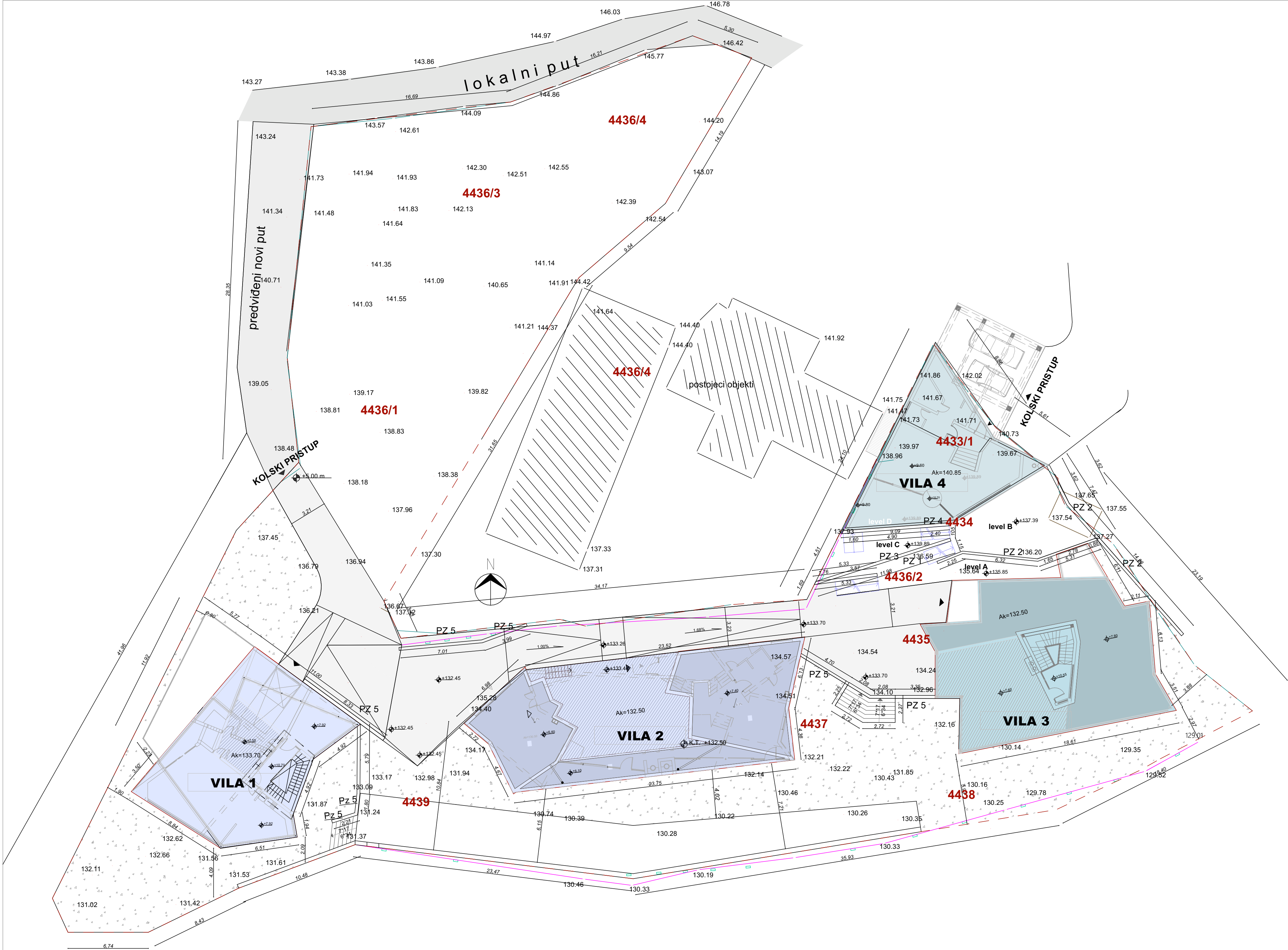
R 1 / 500

K.O.M A I N E

I Z R A D I L I,

Luka Nikovic,  
Petar Andjelic





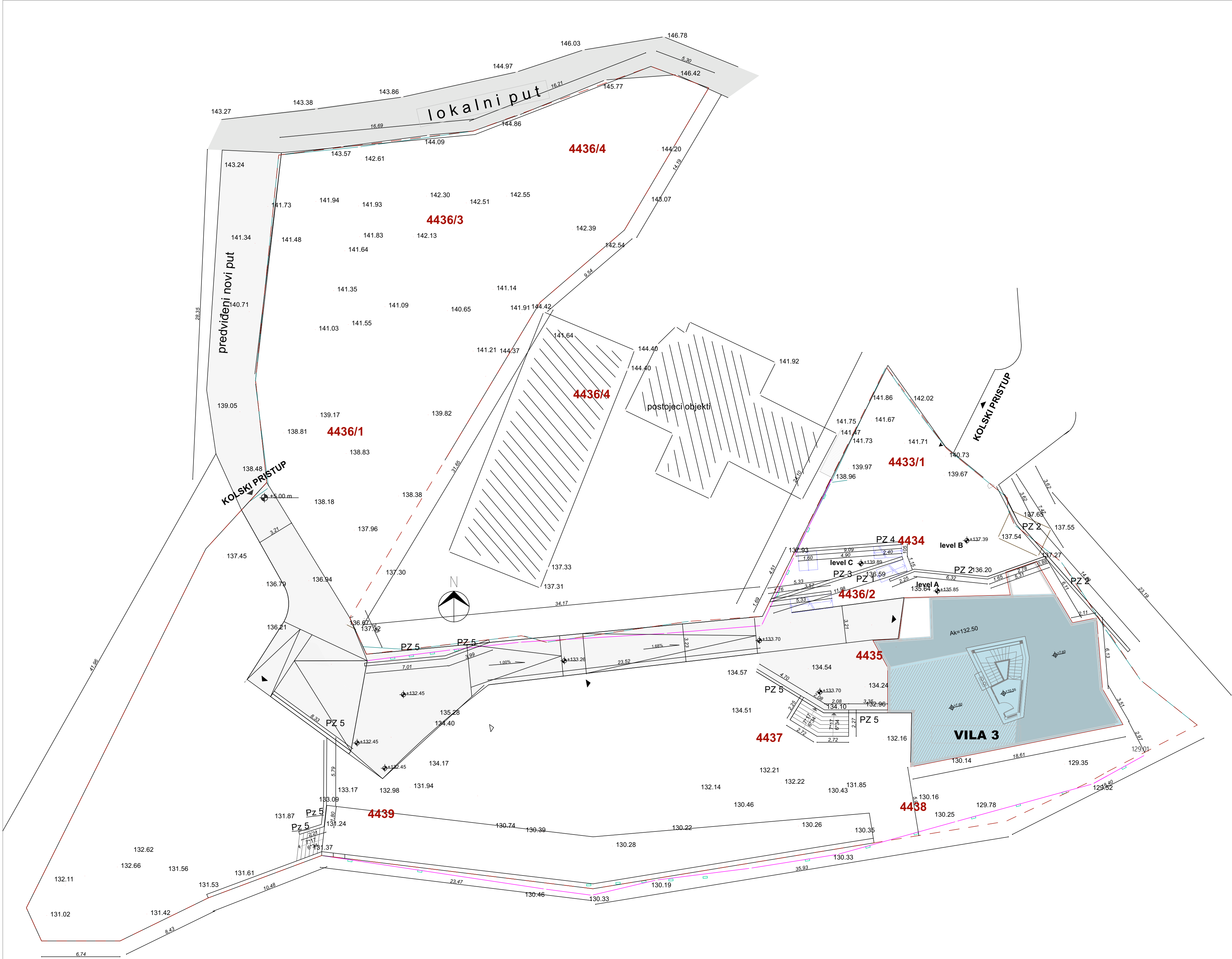
|                                |  |                                                                                                                                  |  |
|--------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANT:                    |  | INVESTITOR:                                                                                                                      |  |
| "Angelini" d.o.o Podgorica     |  | Gromov Kirill, Tomilov Valerij                                                                                                   |  |
| Objekat:                       |  | Lokacija:                                                                                                                        |  |
| Stambeni objekat vile (vila 4) |  | UP 14 kat.br.4300/4, 4433/, 4434, 4436/2, 4435/1, 4437/4, 4438/1, 4446/2<br>K.O.Maine, u zahvatu LSL-a "Laz" Budva Opština Budva |  |
| Glavni inženjer:               |  | Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                                                    |  |
| Stefan Vlahović spec.sci.arh   |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                  |  |
| Odgovorni inženjer:            |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                                      |  |
| Stefan Vlahović spec.sci.arh.  |  | ARHITEKTURA                                                                                                                      |  |
| Saradnik:                      |  | Prilog:                                                                                                                          |  |
|                                |  | Situacija                                                                                                                        |  |
| Datum izrade i M.P.            |  | Datum revizije i M.P.                                                                                                            |  |
| Mart 2020                      |  |                                                                                                                                  |  |

LEGENDA:

granica parcele

|              |  |       |  |
|--------------|--|-------|--|
| RAZMJERA:    |  | 1:200 |  |
| Br. priloga: |  | 1     |  |
| Br. strane:  |  |       |  |

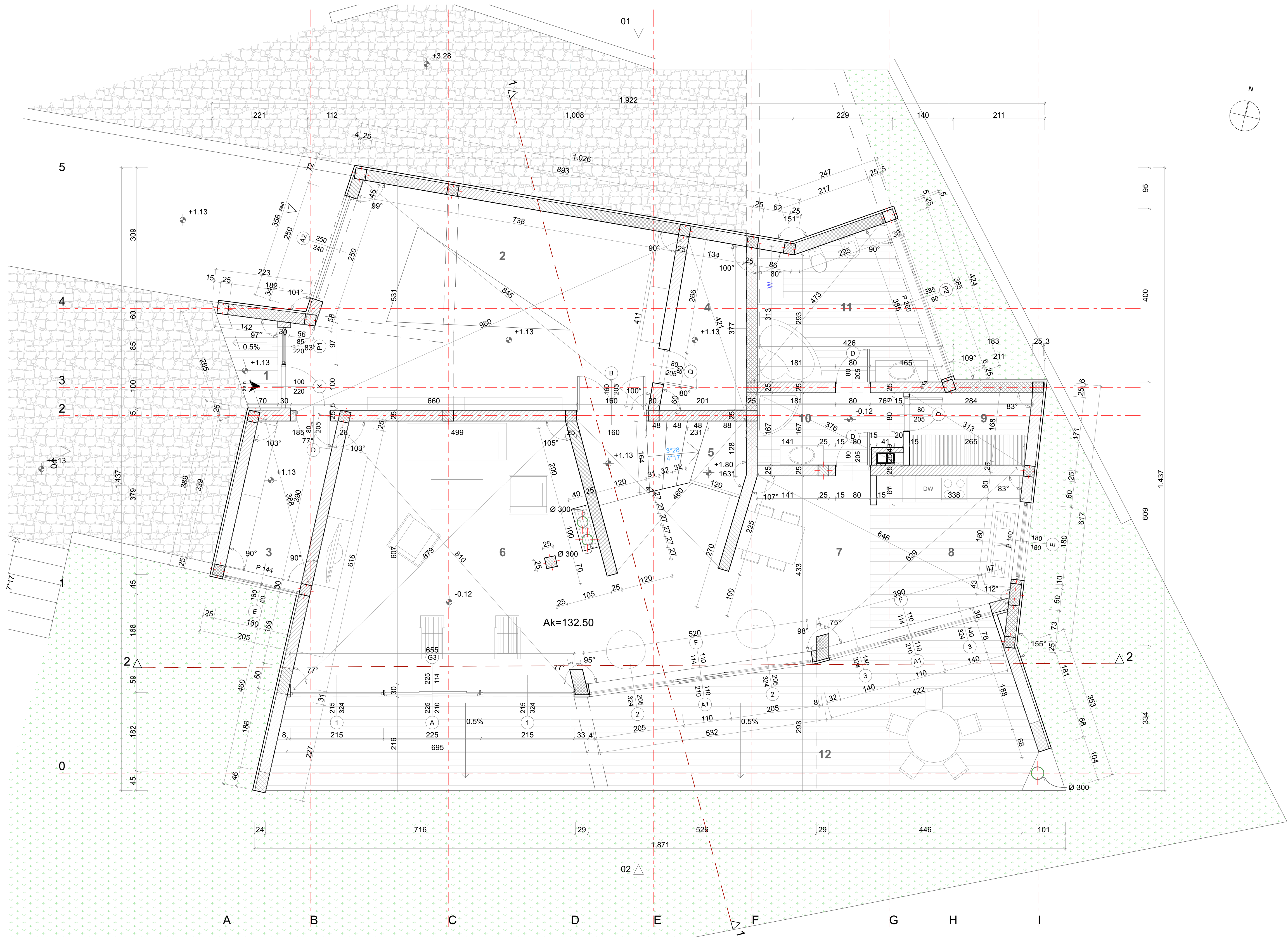




|                                                      |        |                                                                                                                                                 |                    |
|------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| PROJEKTANT:<br>"Angelini" d.o.o Podgorica            |        | INVESTITOR:<br>Gromov Kirill, Tomilov Valerij                                                                                                   |                    |
| Objekat:<br>Stambeni objekat vile (vila 4)           |        | Lokacija:<br>UP 14 kat.br.4300/4, 4433/, 4434, 4436/2, 4435/1, 4437/4, 4438/1, 4446/2<br>K.O.Maione, u zahvatu LSL-a "Lazi" Budva Opština Budva |                    |
| Glavni inženjer:<br>Stefan Vlahović spec.sci.arh     | Paraf: | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Stefan Vlahović spec.sci.arh. | Paraf: | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                      | RAZMJERA:<br>1:200 |
| Saradnik:                                            | Paraf: | Prilog:<br>Situacija (vila 4)                                                                                                                   | Br. priloga:<br>2  |

|                                   |  |                        |  |
|-----------------------------------|--|------------------------|--|
| Datum izrade i M.P.:<br>Mart 2020 |  | Datum revizije i M.P.: |  |
|-----------------------------------|--|------------------------|--|





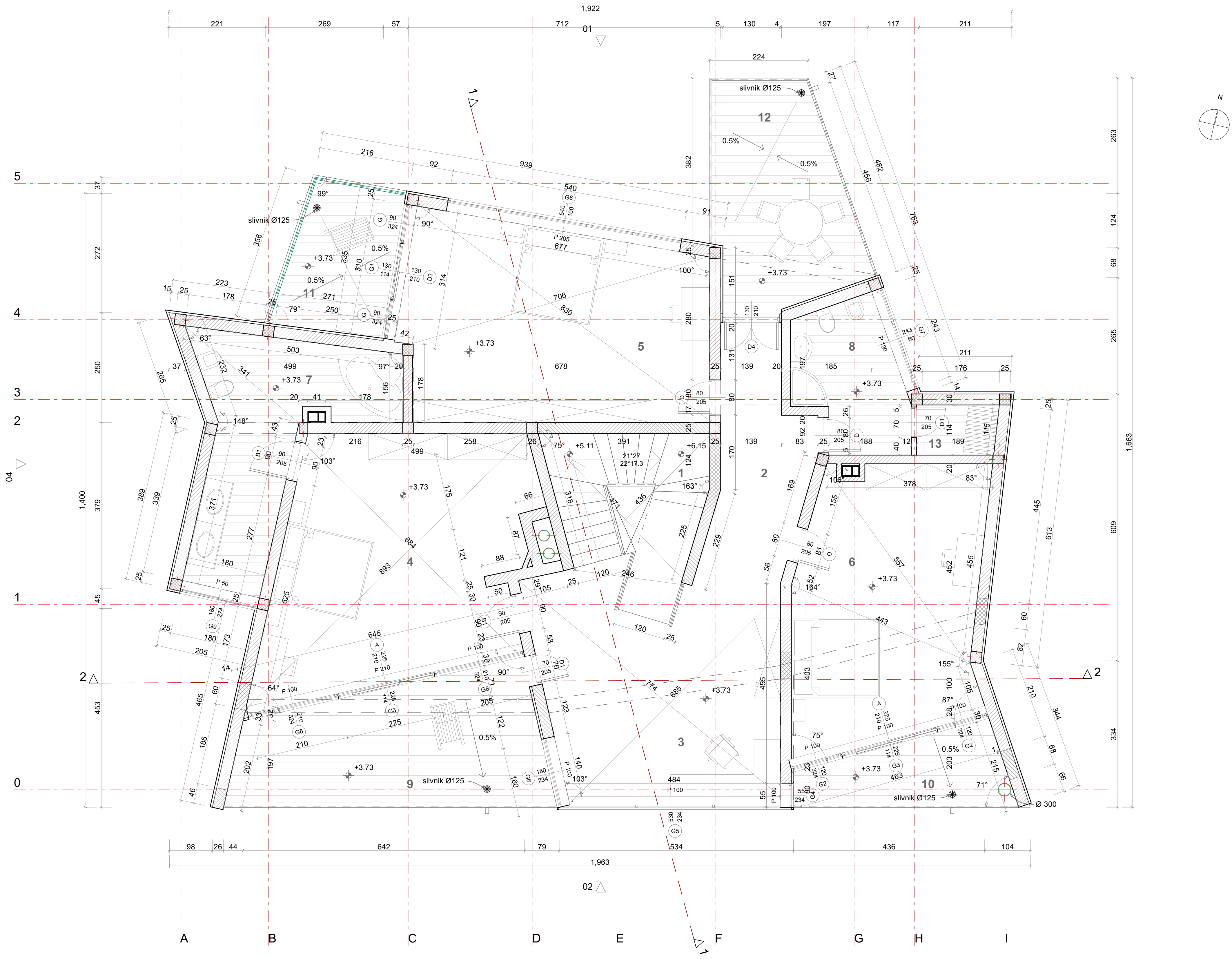
| LEGENDA MATERIJALA |                          |
|--------------------|--------------------------|
|                    | arm. beton               |
|                    | zid blok 25 i termoizol. |
|                    | ab zid+termoizol.        |
|                    | zid blok                 |
|                    | pregradni zid            |
|                    | keramičke pločice        |
|                    | zelenilo                 |

| OSNOVA PRIZEMLJA |             |          |     |             |            |            |
|------------------|-------------|----------|-----|-------------|------------|------------|
| br.              | prostori    | površina | k=  | površina m² | pod        | zid        |
| 01               | TREM        | 2.07 m²  | 1   | 2.07 m²     | ker.ploci. | bojeno     |
| 02               | GARAŽA      | 37.75 m² | 1   | 37.75 m²    | ker.ploci. | jupol      |
| 03               | OSTAVA      | 6.71 m²  | 1   | 6.71 m²     | ker.ploci. | jupol      |
| 04               | GARDEOBA    | 6.52 m²  | 1   | 6.52 m²     | ker.ploci. | jupol      |
| 05               | STEPENIŠTE  | 11.07m²  | 0   |             | ker.ploci. | jupol      |
| 06               | DNEVNA SOBA | 45.79 m² | 1   | 45.79 m²    | parket     | jupol      |
| 07               | TRPEZARIJA  | 13.43 m² | 1   | 13.43 m²    | parket     | jupol      |
| 08               | KUHNJA      | 11.26 m² | 1   | 11.26 m²    | parket     | jupol      |
| 09               | SAUNA       | 4.57 m²  | 1   | 4.57 m²     | ker.ploci. | ker.ploci. |
| 10               | TUŠ         | 5.61 m²  | 1   | 5.61 m²     | ker.ploci. | ker.ploci. |
| 11               | KUPATILO    | 11.93 m² | 1   | 11.93 m²    | ker.ploci. | ker.ploci. |
| 12               | TERASA      | 46.28 m² | 0.8 | 37.02 m²    | ker.ploci. | bojeno     |

| REKAPITULACIJA        |  |  | sprat     | objekat   |
|-----------------------|--|--|-----------|-----------|
| UKUPNO NETO POVRŠINE  |  |  | 182.66 m² | 382.78 m² |
| UKUPNO BRUTO POVRŠINE |  |  | 230.40 m² | 485.59 m² |

|                                                  |                                |                                                      |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>"Angelini" d.o.o Podgorica |                                | <b>INVESTITOR:</b><br>Gromov Kirill, Tomilov Valerij |                                                                                                                                 |
| Objekat:                                         | Stambeni objekat vile (vila 4) | Lokacija:                                            | UP 14 kat br.4300/4, 4433/1, 4434, 4436/2, 4435/1, 4437/4, 4438/1, 4446/2 K.O.Maine, u zahvatu LSL-a "Lazi" Budva Opština Budva |
| Glavni inženjer:                                 | Stefan Vlahović spec.sci.arh   | Paraf:                                               | Vista tehničke dokumentacije:                                                                                                   |
| Odgovorni inženjer:                              | Stefan Vlahović spec.sci.arh.  | Paraf:                                               | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                 |
| Saradnik:                                        |                                | Paraf:                                               | RAZMUJERA: 1:50                                                                                                                 |
| Datum izrade i M.P.                              | Mar 2020                       | Prilog:                                              | Osnova prizemlja                                                                                                                |
|                                                  |                                | Br. priloga:                                         | 3                                                                                                                               |
|                                                  |                                | Br. strane:                                          |                                                                                                                                 |
|                                                  |                                | Datum revizije i M.P.                                |                                                                                                                                 |





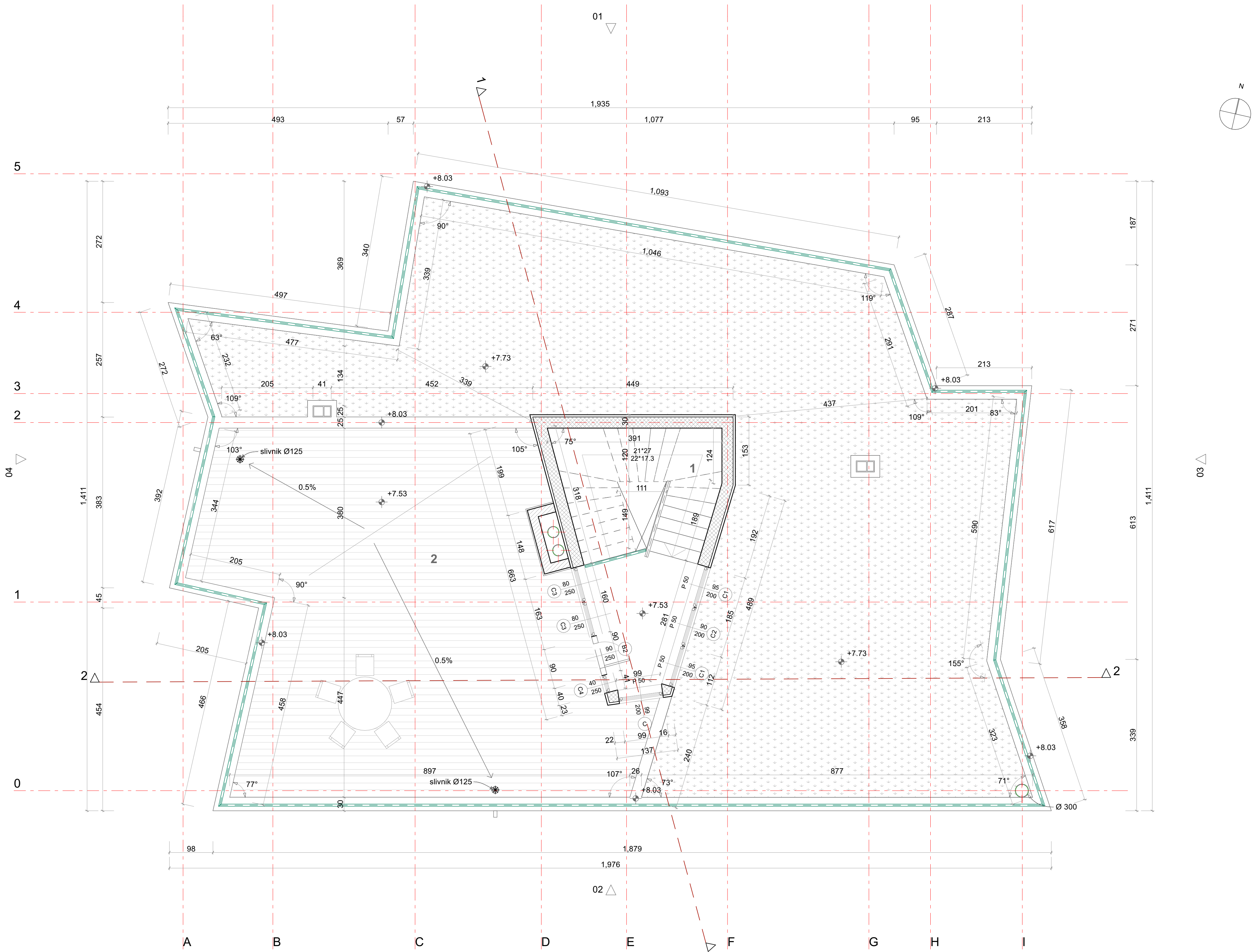
| LEGENDA MATERIJALA |                          |
|--------------------|--------------------------|
|                    | arm. beton               |
|                    | zid blok 25 i termoizol. |
|                    | ab zid+termoizol.        |
|                    | zid blok                 |
|                    | pregradni zid            |
|                    | keramičke pločice        |
|                    | zelenilo                 |

| OSNOVA SPRATA |             |          |     |             |            |            |
|---------------|-------------|----------|-----|-------------|------------|------------|
| br.           | prostorija  | površina | k=  | površina m² | pod        | zid        |
| 01            | STEPENIŠTE  | 11.40 m² | 0   |             | ker.ploci. | jupol      |
| 02            | HOL         | 9.80 m²  | 1   | 9.80 m²     | ker.ploci. | jupol      |
| 03            | RADNA SOBA  | 27.86 m² | 1   | 27.86 m²    | ker.ploci. | jupol      |
| 04            | SPAV.SOBA 1 | 31.67 m² | 1   | 31.67 m²    | parket     | jupol      |
| 05            | SPAV.SOBA 2 | 30.06m²  | 1   | 30.06 m²    | parket     | jupol      |
| 06            | SPAV.SOBA 3 | 26.08 m² | 1   | 26.08 m²    | parket     | jupol      |
| 07            | KUPATILO 1  | 15.84 m² | 1   | 15.84 m²    | ker.ploci. | ker.ploci. |
| 08            | KUPATILO 2  | 7.54 m²  | 1   | 7.54 m²     | ker.ploci. | ker.ploci. |
| 09            | TERASA 1    | 19.37 m² | 0.8 | 15.50 m²    | ker.ploci. | bojeno     |
| 10            | TERASA 2    | 7.12 m²  | 0.8 | 5.70 m²     | ker.ploci. | bojeno     |
| 11            | TERASA 3    | 8.39 m²  | 0.4 | 3.36 m²     | ker.ploci. | bojeno     |
| 12            | TERASA 4    | 15.49 m² | 0.4 | 6.20m²      | ker.ploci. | bojeno     |
| 13            | SAUNA       | 2.08 m²  | 1   | 2.08 m²     | ker.ploci. | ker.ploci. |

| REKAPITULACIJA        |  | sprat     | objekat   |
|-----------------------|--|-----------|-----------|
| UKUPNO NETO POVRŠINE  |  | 185.65 m² | 382.78 m² |
| UKUPNO BRUTO POVRŠINE |  | 241.93 m² | 485.59 m² |

|                                                      |        |                                                                                                                                                |                   |
|------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>"Angelini" d.o.o Podgorica     |        | <b>INVESTITOR:</b><br>Gromov Kirill, Tomilov Valerij                                                                                           |                   |
| Objekat:<br>Stambeni objekat vile (vila 4)           |        | Lokacija:<br>UP 14 kat.br.4300/4, 4433/, 4434, 4436/2, 4435/1, 4437/4, 4438/1, 4446/2<br>K.O.Maine, u zahvatu LSL-a "Lazi" Budva Opština Budva |                   |
| Glavni inženjer:<br>Stefan Vlahović spec.sci.arh     | Paraf: | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                               |                   |
| Odgovorni inženjer:<br>Stefan Vlahović spec.sci.arh. | Paraf: | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                     | RAZMJERA:<br>1:50 |
| Saradnik:                                            | Paraf: | Prilog:<br>Osnova I sprata                                                                                                                     | Br. priloga:<br>4 |
| Datum izrade i M.P.<br>Mart 2020                     |        | Datum revizije i M.P.                                                                                                                          |                   |





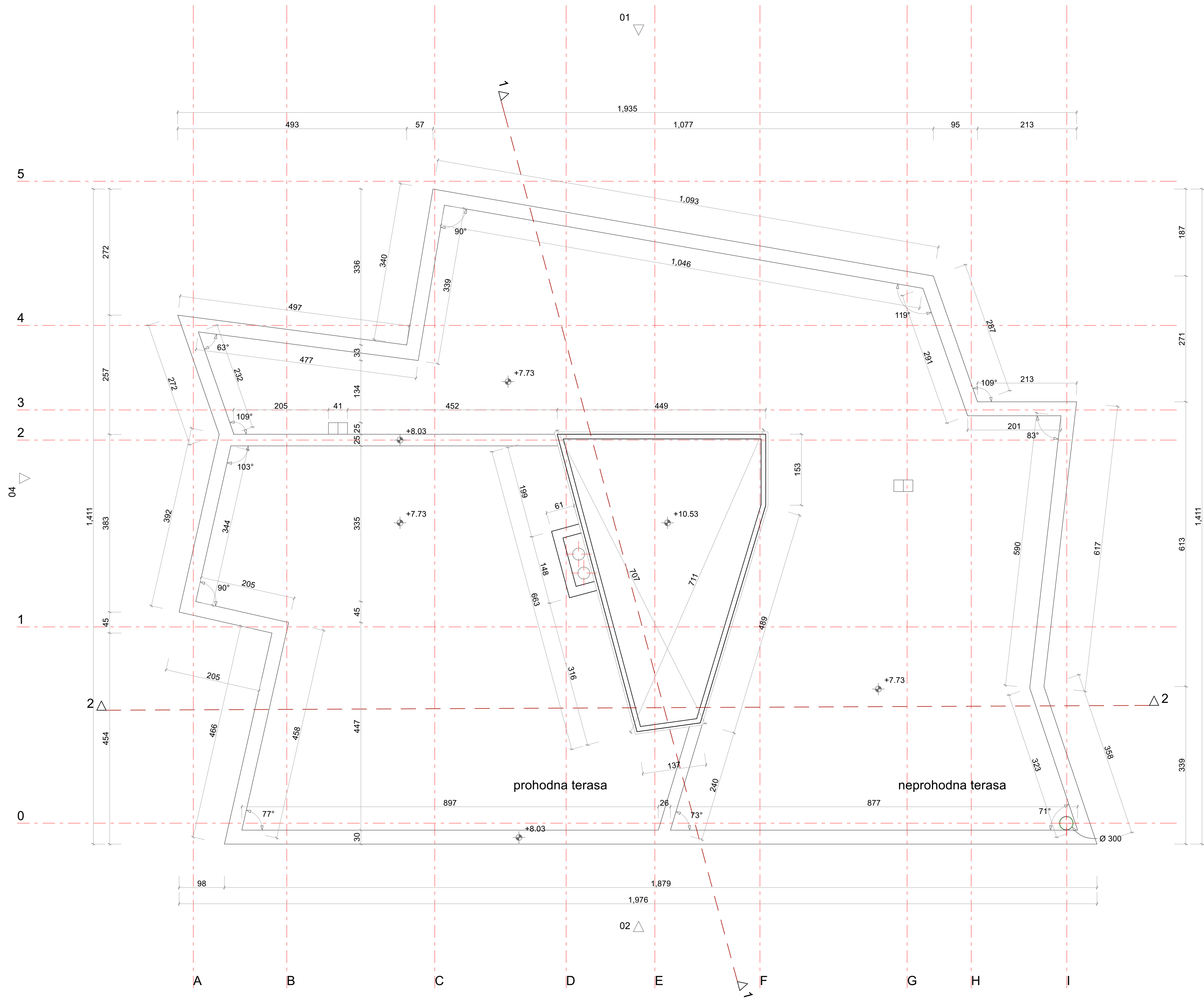
| LEGENDA MATERIJALA |                          |
|--------------------|--------------------------|
|                    | arm. beton               |
|                    | zid blok 25 i termoizol. |
|                    | ab zid+termoizol.        |
|                    | zid blok                 |
|                    | pregradni zid            |
|                    | keramičke pločice        |
|                    | zelenilo                 |

| OSNOVA KROVA |             |          |     |             |            |       |
|--------------|-------------|----------|-----|-------------|------------|-------|
| br.          | prostorija  | površina | k=  | površina m² | pod        | zid   |
| 01           | STEPENIŠTE  | 15.06 m² | 0   |             | ker.ploci. | jupol |
| 02           | POH. TERASA | 67.35 m² | 0.2 | 13.47 m²    | ker.ploci. | jupol |

| REKAPITULACIJA        |  |  | sprat    | objekat   |
|-----------------------|--|--|----------|-----------|
| UKUPNO NETO POVRŠINE  |  |  | 13.47m²  | 382.78 m² |
| UKUPNO BRUTO POVRŠINE |  |  | 67.35 m² | 485.59 m² |

|                                                   |        |                                                                                                                                         |                               |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>"Angelini" d.o.o Podgorica  |        | <b>INVESTITOR:</b><br>Gromov Kirill, Tomilov Valerij                                                                                    |                               |
| Objekat: Stambeni objekat vile (vila 4)           |        | Lokacija: UP 14 kat.br.4300/4, 4433/, 4434, 4436/2, 4435/1, 4437/4, 4438/1, 4446/2 K.O.Maine, u zahvatu LSL-a "Laz" Budva Opština Budva |                               |
| Glavni inženjer: Štefan Vlahović spec.sci.arh.    | Paraf: | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE                                                                                           |                               |
| Odgovorni inženjer: Štefan Vlahović spec.sci.arh. | Paraf: | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA                                                                                                 | RAZMJERA: 1:50                |
| Saradnik:                                         | Paraf: | Prilog: Osnova krovne terase                                                                                                            | Br. priloga: 5<br>Br. strane: |
| Datum izrade i M.P. Mart 2020                     |        | Datum revizije i M.P.                                                                                                                   |                               |

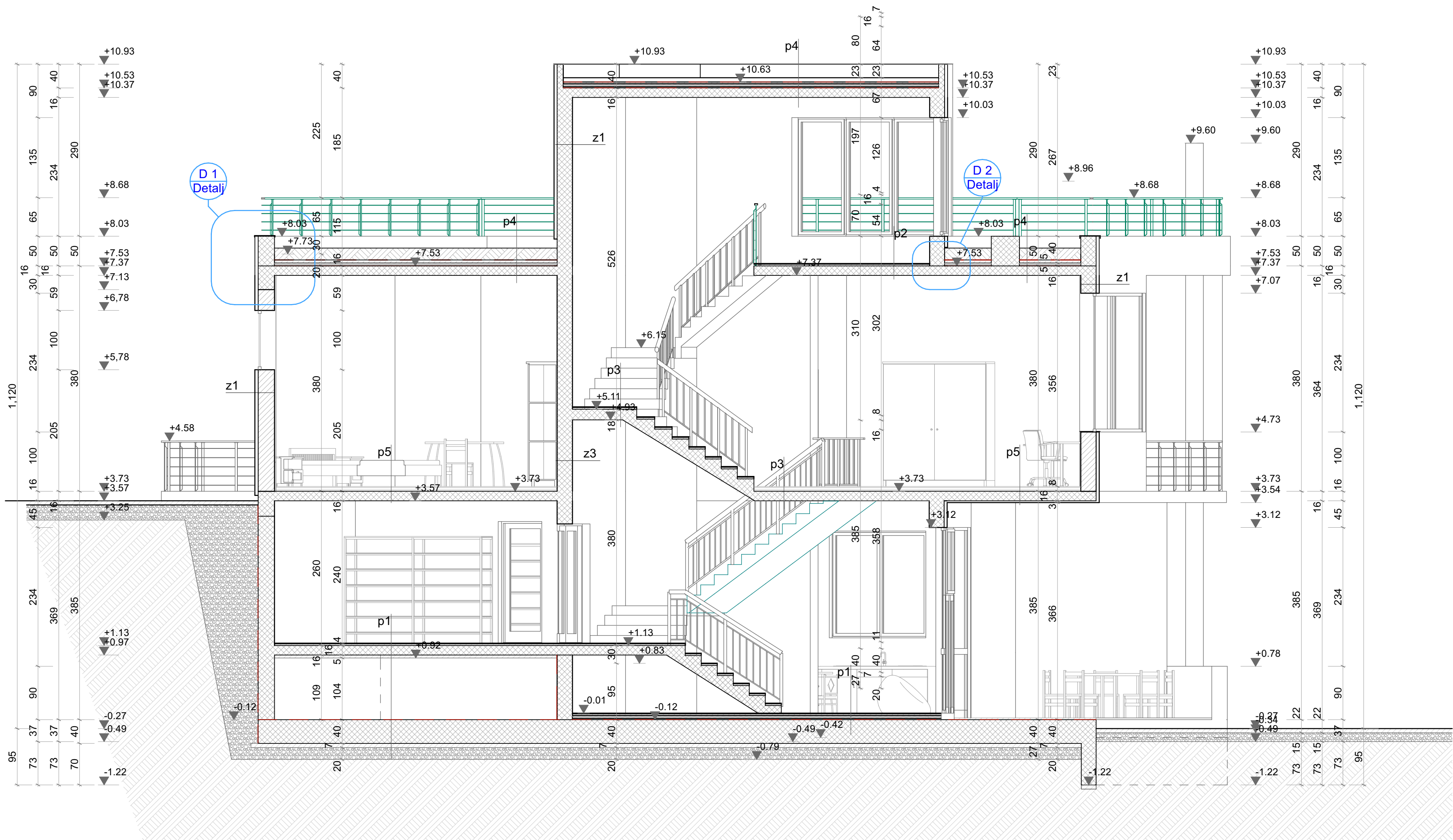




| LEGENDA MATERIJALA |                          |
|--------------------|--------------------------|
|                    | arm. beton               |
|                    | zid blok 25 i termoizol. |
|                    | ab zid+termoizol.        |
|                    | zid blok                 |
|                    | pregradni zid            |
|                    | keramičke pločice        |
|                    | zelenilo                 |

|                                                             |               |                                                                                                                                                       |                          |
|-------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>"Angelini" d.o.o Podgorica            |               | <b>INVESTITOR:</b><br>Gromov Kirill, Tomilov Valerij                                                                                                  |                          |
| <b>Objekat:</b><br>Stambeni objekat vile (vila 4)           |               | <b>Lokacija:</b><br>UP 14 kat.br.4300/4, 4433/, 4434, 4436/2, 4435/1, 4437/4, 4438/1, 4446/2<br>K.O.Maine, u zahvatu LSL-a "Lazi" Budva Opština Budva |                          |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Stefan Vlahović spec.sci.arh     | <b>Paraf:</b> | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                               |                          |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Stefan Vlahović spec.sci.arh. | <b>Paraf:</b> | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                                                                                                     | <b>RAZMJERA:</b><br>1:50 |
| <b>Saradnik:</b>                                            | <b>Paraf:</b> | <b>Prilog:</b><br>Osnova krovne ravni                                                                                                                 | <b>Br. priloga:</b><br>6 |
| <b>Datum izrade i M.P.:</b><br>Mart 2020                    |               | <b>Datum revizije i M.P.:</b>                                                                                                                         |                          |





| LEGENDA MATERIJALA |                   |
|--------------------|-------------------|
|                    | arm. beton        |
|                    | nearm. beton      |
|                    | ab zid+termoizol. |
|                    | pregradni zid     |
|                    | cem.košuljica     |
|                    | mršav beton       |
|                    | šljunjak          |
|                    | tampon            |
|                    | teren             |
|                    | termoizolacija    |

- p1

  - ker.pločice 1
  - cem.košuljica 4
  - PVC folija
  - termoizolacija 5
  - PVC folija
  - hidroizolacija
  - cem. košuljica 3
  - ab ploča 16
  - mršav beton 5
  - pesak
  - ab ploča 40
  - mršav beton 7
  - tampon 20
- p2

  - parket 2
  - cem.košuljica 3
  - pvc folija
  - zvučna izolacija 2
  - parna brana
  - ab ploča 16
- p3

  - ker.pločice 1
  - cem.košuljica 3
  - hidroizolacija
  - ab ploča 14
- p4

  - šljunjak (zemlja)
  - hidroizolacija
  - beton za pad 3-8
  - pvc sa zaštitom protiv žila-2sloja
  - termoizolacija 5
  - parna brana
  - ab ploča 16
  - malter 2
- p5

  - parket 2
  - zvučna izolacija
  - cem.košuljica 3
  - hidroizolacija
  - ab ploča 16
- z1

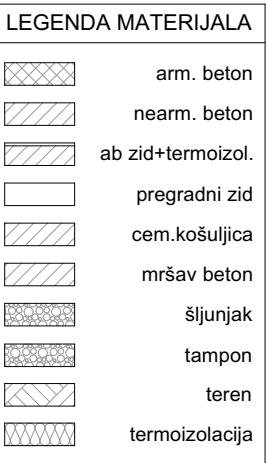
  - malter 2
  - ab zid 25
  - lepak
  - termoizolacija 5
  - plastični malter 2
- z2

  - ker. pločice 1
  - pregradni zid 10
  - ker. pločice 1
- z3

  - malter 2
  - ab zid 20
  - malter 2

|                                                             |               |                                                                                                                                                       |                          |
|-------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>"Angelini" d.o.o Podgorica            |               | <b>INVESTITOR:</b><br>Gromov Kirill, Tomilov Valerij                                                                                                  |                          |
| <b>Objekat:</b><br>Stambeni objekat vile (vila 4)           |               | <b>Lokacija:</b><br>UP 14 kat.br.4300/4, 4433/, 4434, 4436/2, 4435/1, 4437/4, 4438/1, 4446/2<br>K.O.Maine, u zahvatu LSL-a "Lazi" Budva Opština Budva |                          |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Stefan Vlahović spec.sci.arh     | <b>Paraf:</b> | <b>Vista tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                               |                          |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Stefan Vlahović spec.sci.arh. | <b>Paraf:</b> | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                                                                                                     | <b>RAZMJERA:</b><br>1:50 |
| <b>Saradnik:</b>                                            | <b>Paraf:</b> | <b>Prilog:</b><br>Presjek 1-1                                                                                                                         | <b>Br. priloga:</b><br>7 |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>Mart 2020                     |               | <b>Datum revizije i M.P.</b>                                                                                                                          |                          |





- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>p1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ker.pločice 1</li> <li>- cem.košuljica 4</li> <li>- PVC folija</li> <li>- termoizolacija 5</li> <li>- PVC folija</li> <li>- hidroizolacija</li> <li>- cem. košuljica 3</li> <li>- ab ploča 40</li> <li>- mršav beton 7</li> <li>- tampon 20</li> </ul> | <p><b>p2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ker.pločice 1</li> <li>- cem.košuljica 3</li> <li>- hidroizolacija</li> <li>- PVC folija</li> <li>- termoizolacija 5</li> <li>- parna brana</li> <li>- ab ploča 16</li> </ul>                          |
| <p><b>p3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ker.pločice 1</li> <li>- cem.košuljica 3</li> <li>- hidroizolacija</li> <li>- ab ploča 14</li> </ul>                                                                                                                                                   | <p><b>p4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- šljunjak (zemlja)</li> <li>- hidroizolacija</li> <li>- beton za pad 3-8</li> <li>- PVC folija</li> <li>- termoizolacija 5</li> <li>- parna brana</li> <li>- ab ploča 16</li> <li>- malter 2</li> </ul> |
| <p><b>p5</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parket 2</li> <li>- zvučna izolacija</li> <li>- cem.košuljica 3</li> <li>- hidroizolacija</li> <li>- ab ploča 16</li> </ul>                                                                                                                            | <p><b>z1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- malter 2</li> <li>- ab zid 25</li> <li>- lepak</li> <li>- termoizolacija 5</li> <li>- plastični malter 2</li> </ul>                                                                                    |
| <p><b>z2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ker. pločice 1</li> <li>- pregradni zid 10</li> <li>- ker. pločice 1</li> </ul>                                                                                                                                                                        | <p><b>z3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- malter 2</li> <li>- ab zid 20</li> <li>- malter 2</li> </ul>                                                                                                                                           |

|                                          |  |                                                                                                                                       |  |
|------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>PROJEKTANT:</b>                       |  | <b>INVESTITOR:</b>                                                                                                                    |  |
| "Angelini" d.o.o Podgorica               |  | Gromov Kirill, Tomilov Valeriy                                                                                                        |  |
| <b>Objekat:</b>                          |  | <b>Lokacija:</b>                                                                                                                      |  |
| Štambeni objekat vile (vila 4)           |  | UP 14 kat.br.4300/4, 4433/, 4434, 4436/2, 4435/1, 4437/4, 4438/1, 4446/2<br>K.O.Mojine, u zrnjavu, Lisi-će "Lisi" Budva Opština Budva |  |
| <b>Glavni inženjer:</b>                  |  | <b>Usta tehničke dokumentacije:</b>                                                                                                   |  |
| Štefan Vlahović spec.sci.arh             |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                       |  |
| <b>Odgovorni inženjer:</b>               |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b>                                                                                                    |  |
| Štefan Vlahović spec.sci.arh.            |  | ARHITEKTURA                                                                                                                           |  |
| <b>Saradnik:</b>                         |  | <b>Prilog:</b>                                                                                                                        |  |
|                                          |  | Presjek 2-2                                                                                                                           |  |
| <b>Datum izrade i M.P.:</b><br>Mart 2020 |  | <b>Datum revizije i M.P.:</b>                                                                                                         |  |
|                                          |  |                                                                                                                                       |  |





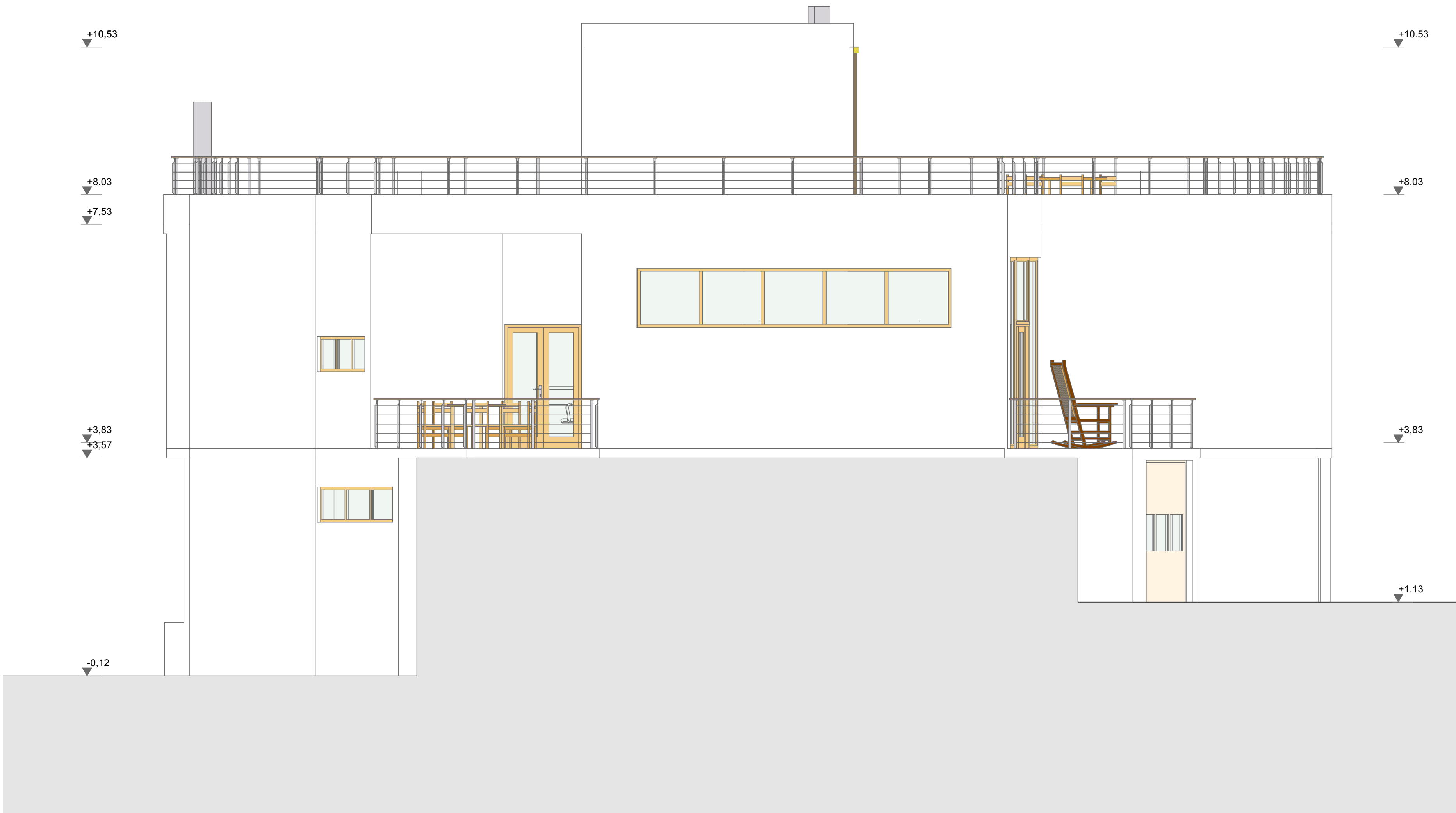
|                                                      |        |                                                                                                                                                 |                   |             |
|------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| PROJEKTANT:<br>"Angelini" d.o.o Podgorica            |        | INVESTITOR:<br>Gromov Kiril, Tomilov Valerij                                                                                                    |                   |             |
| Objekat:<br>Stambeni objekat vile (vila 4)           |        | Lokacija:<br>UP 14 kat.br.4300/4, 4433/, 4434, 4436/2, 4435/1, 4437/4, 4438/1, 4446/2<br>K.O.Mainje, u zahvatu LSI-a "Lazi" Budva Opština Budva |                   |             |
| Glavni inženjer:<br>Stefan Vlahović spec.sci.arh     | Paraf: | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                |                   |             |
| Odgovorni inženjer:<br>Stefan Vlahović spec.sci.arh. | Paraf: | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                      | RAZMJERA:<br>1:50 |             |
| Saradnik:                                            | Paraf: | Prilog:<br>Istočna fasada                                                                                                                       | Br. priloga:<br>9 | Br. strana: |
| Datum izrade i M.P.<br>Mart 2020                     |        | Datum revizije i M.P.                                                                                                                           |                   |             |





|                                                      |        |                                                                                                                                                |                                   |
|------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| PROJEKTANT:<br>"Angelini" d.o.o Podgorica            |        | INVESTITOR:<br>Gromov Kirill, Tomilov Valerij                                                                                                  |                                   |
| Objekat:<br>Stambeni objekat vile (vila 4)           |        | Lokacija:<br>UP 14 kat.br.4300/4, 4433/, 4434, 4436/2, 4435/1, 4437/4, 4438/1, 4446/2<br>K.O.Maine, u zahvatu LSL-a "Lazi" Budva Opština Budva |                                   |
| Glavni inženjer:<br>Stefan Vlahović spec.sci.arh     | Paraf: | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                               |                                   |
| Odgovorni inženjer:<br>Stefan Vlahović spec.sci.arh. | Paraf: | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                     | RAZMJERA:<br>1:50                 |
| Saradnik:                                            | Paraf: | Prilog:<br>Južna fasada                                                                                                                        | Br. priloga:<br>10<br>Br. strana: |
| Datum izrade i M.P.<br>Mart 2020                     |        | Datum revizije i M.P.                                                                                                                          |                                   |





|                                                      |        |                                                                                                                                                |                                   |
|------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| PROJEKTANT:<br>"Angelini" d.o.o Podgorica            |        | INVESTITOR:<br>Gromov Kirill, Tomilov Valerij                                                                                                  |                                   |
| Objekat:<br>Stambeni objekat vile (vila 4)           |        | Lokacija:<br>UP 14 kat.br.4300/4, 4433/, 4434, 4436/2, 4435/1, 4437/4, 4438/1, 4446/2<br>K.O.Maine, u zahvatu LSL-a "Lazi" Budva Opština Budva |                                   |
| Glavni inženjer:<br>Stefan Vlahović spec.sci.arh     | Paraf: | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                               |                                   |
| Odgovorni inženjer:<br>Stefan Vlahović spec.sci.arh. | Paraf: | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                     | RAZMJERA:<br>1:50                 |
| Saradnik:                                            | Paraf: | Prilog:<br>Sjeverna fasada                                                                                                                     | Br. priloga:<br>11<br>Br. strana: |
| Datum izrade i M.P.<br>Mart 2020                     |        | Datum revizije i M.P.                                                                                                                          |                                   |





|                                                      |        |                                                                                                                                               |                    |             |
|------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| PROJEKTANT:<br>"Angelini" d.o.o Podgorica            |        | INVESTITOR:<br>Gromov Kirill, Tomilov Valerij                                                                                                 |                    |             |
| Objekat:<br>Stambeni objekat vile (vila 4)           |        | Lokacija:<br>UP 14 kat.br.4300/4, 4433/, 4434, 4436/2, 4435/1, 4437/4, 4438/1, 4446/2<br>K.O.Maine, u zahvatu LSL-a "Laz" Budva Opština Budva |                    |             |
| Glavni inženjer:<br>Stefan Vlahović spec.sci.arh     | Paraf: | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                              |                    |             |
| Odgovorni inženjer:<br>Stefan Vlahović spec.sci.arh. | Paraf: | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                    | RAZMJERA:<br>1:50  |             |
| Saradnik:                                            | Paraf: | Prilog:<br>Zapadna fasada                                                                                                                     | Br. priloga:<br>12 | Br. strana: |
| Datum izrade i M.P.<br>Mart 2020                     |        | Datum revizije i M.P.                                                                                                                         |                    |             |































