

štambilj projektanta Sreten Đekić Digitally signed by Sreten Đekić DN: cn=Sreten Đekić, o=PoštaCG (PIB 03277933), ou=Angelini doo, email=angelini.doo@gmail.com, c=US Date: 2020.09.03 09:22:52 +02'00'	štambilj revidenta
---	--------------------

INVESTITOR¹**Gromov Kirill I Tomilov Valeriy**OBJEKAT²**Stambeni objekat - VILA 1 – P+1+T**LOKACIJA³

**Na UP 16, na kat. parc. br. 4436/8, 4437/1,
 4439/3, 4447/6, 4447/3, 4429/2, 4429/3,
 4447/5, 4431/2, 4431/3 KO Maine, u zahvatu
 LSL-a "LAZI", Opština Budva**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**PROJEKTANT⁵

**"ANGELINI"d.o.o. Podgorica
 Licenca br. UPI 107/7-629/2**

ODGOVORNO LICE⁶**Sreten Đekić**GLAVNI INŽENJER⁷

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
 Licenca br. UPI 107/7-244/2**

¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNİ ZADATAK

- o Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- o Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|-------------------------|-----------|
| ▪ Geodetska podloga | R 1 : 500 |
| ▪ Situacija | R 1 : 250 |
| ▪ Situacija vila 1 | R 1 : 250 |
| ▪ Osnova prizemlja | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova sprata | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova krovne ravni | R 1 : 100 |
| ▪ Presjek A-A | R 1 : 100 |
| ▪ Presjek B-B | R 1 : 100 |
| ▪ Jugoistočna fasada | R 1 : 100 |
| ▪ Jugozapadna fasada | R 1 : 100 |
| ▪ Sjeveroistočna fasada | R 1 : 100 |
| ▪ Sjeverozapadna fasada | R 1 : 100 |
| ▪ 3d prikaz | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore" br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore" br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore" broj 22/02), Zakona o energetskej efikasnosti („Sl. list Republike CG", broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristike zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Stambeni objekat - VILA 1 – P+1+T**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**

Lokacija: **na UP 16, na kat. parc. br. 4436/8, 4437/1, 4439/3, 4447/6, 4447/3, 4429/2, 4429/3, 4447/5, 4431/2, 4431/3 KO Maine, u zahvatu LSL-a "LAZI", Opština Budva**

Investitor: **Gromov Kirill I Tomilov Valeriy**

Glavni inženjer: **Stefan Vlahović, spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ANGELINI" d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore" broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore" broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, avgust 2020. godine, „ANGELINI" d.o.o, Podgorica

Sreten Đekić, izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0900841 / 001
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ANGELINI
Telefon: +38267024777
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SRETEN ĐEKIĆ 1001961210070 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SRETEN ĐEKIĆ 1001961210070 CRNA GORA

Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.10.2019 godine u 09:41h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušan Vujisić

Broj polise: 6-35217

Zamjena polise: 32208

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112

Mjesto: Podgorica

Datum: 09.10.2019

POLISA

ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1

PIB:03277933-

Osiguranik: ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1

PIB:03277933-

Početak osiguranja: 9.10.2019

Prestanak osiguranja: 9.10.2020

Dospijeće: 09.10

Tarifa i tarifna grupa: XI

Suma osiguranja: 100.000,00

Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
		PREMIJA OSIGURANJA		561,76
		Porez:		41,96
		Komercijalni popust:		95,50
		UKUPNO ZA UPLATU:		508,22

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .

Broj zap. 5 , licencirani3.

-

Premija osiguranja 508,22 € obračunata za period od 09.10.2019 do 09.10.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-35217

Zamjena polise: 32208

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112

Mjesto: Podgorica

Datum: 09.10.2019

Ugovarač osiguranja: ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1
PIB:03277933-

Osiguranik: ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1
PIB:03277933-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail angelinidoo@G-Mail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i
Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovoreni obaveza ugovornih strana
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim
planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja,
smatraće se da osiguranje nije bilo zakljućeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasen da osiguravač može
vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju
obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog
pečata

Wladimir Božanić

Za Osiguravača



Jovanka Gracich

Za Ugovarača



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

»ANGELINI« D.O.O. Podgorica

Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-629/2

Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-629/1 od 01.10.2019.godine, »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Vlahović Stefanu, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Vlahović Stefana, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 245/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Franca Aida, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Franca Aide, od 01.10.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 622/2 od 01.10.2019.godine, kojim je Dragaš Milošu, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Dragaš Miloša, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0900841/1 od 29.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 245/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

AIDA E. FRANCA

Marka Radovića 14
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicevic



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 245/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Franca Aide, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE FRANCA AIDI, spec. sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-245/1 od 02.04.2019.godine, Franca Aida, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerjenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 912 od 17.12.2015.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »SEDAM- ING« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 622/2
Podgorica, 01.10.2019. godine

MILOŠ DRAGAŠ

Ul. Vijenci Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 622/2

Podgorica, 01.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dragaš Miloša, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGAŠ MILOŠU, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7- 622/1 od 27.09.2019.godine, Dragaš Miloš, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Mašinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 63 od 30.04.2015.godine;
- Potvrdu o radnom angažovanju, izdatu od strane »SEDAM - ING« d.o.o. br. 2119/19 od 26.09.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-332/20-273/4
Budva, 08.07.2020. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu GROMOV KIRILL na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17 i LSL "LAZI" ("Službeni list CG"- opštinski propisi br. 29/12), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za

urbanističku parcelu broj 16

1. URBANISTIČKA PARCELA

Urbanistička parcela broj 16: koju čine

Kat. parcele 4436/8, 4437/1, 4439/3, 4447/6, 4447/3, 4429/2, 4429/3, 4447/5, 4431/2, 4431/3 KO Maine

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara nisu navedene katastarske parcele koje ulaze u sastav urbanističkih parcela. **Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu.** Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i isti mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U LN broj 798 za KO Maine, izdatim od Uprave za nekretnine – PJ Budva od 02.04.2020. godine,

- na **katastarskoj parceli 4436/8** upisana je građevinska parcela površine 93m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa, a kat. parcela je u suvlasništvu Gromov Kirilla (obim prava 1157/2698) i Tomilov Valery (obim prava 1541/2698).
- na **katastarskoj parceli 4437/1** upisana je građevinska parcela površine 58m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabrana otuđenja, a kat. parcela je u suvlasništvu Gromov Kirilla (obim prava 1157/2698) i Tomilov Valery (obim prava 1541/2698).
- na **katastarskoj parceli 4439/3** upisana je građevinska parcela površine 222m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabrana otuđenja i zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa, a kat. parcela je u suvlasništvu Gromov Kirilla (obim prava 1157/2698) i Tomilov Valery (obim prava 1541/2698).
- na **katastarskoj parceli 4447/6** upisana je građevinska parcela površine 1m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabrana otuđenja i zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa, a kat. parcela je u suvlasništvu Gromov Kirilla (obim prava 1157/2698) i Tomilov Valery (obim prava 1541/2698).

- na **katastarskoj parceli 4429/2** upisana je građevinska parcela površine 5m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabrana otuđenja, a kat. parcela je u suvlasništvu Gromov Kirilla (obim prava 1157/2698) i Tomilov Valery (obim prava 1541/2698).

U LN broj 72 za KO Maine, izdatim od Uprave za nekretnine – PJ Budva od 02.04.2020. godine,

- na **katastarskoj parceli 4447/3** upisana je građevinska parcela površine 2m². Na kat. parceli nema upisanih tereta ni ograničenja, a kao vlasnik upisan je Gigović Stanko.
- na **katastarskoj parceli 4429/3** upisana je građevinska parcela površine 34m². Na kat. parceli nema upisanih tereta ni ograničenja, a kao vlasnik upisan je Gigović Stanko.
- na **katastarskoj parceli 4447/5** upisana je građevinska parcela površine 1m². Na kat. parceli nema upisanih tereta ni ograničenja, a kao vlasnik upisan je Gigović Stanko.

U LN broj 84 za KO Maine, izdatim od Uprave za nekretnine – PJ Budva od 02.04.2020. godine,

- na **katastarskoj parceli 4431/2** upisana je građevinska parcela površine 93m². Na kat. parceli nema upisanih tereta ni ograničenja, a kao vlasnik upisana je Opštine Budva.
- na **katastarskoj parceli 4431/3** upisana je građevinska parcela površine 1m². Na kat. parceli nema upisanih tereta ni ograničenja, a kao vlasnik upisana je Opštine Budva.

Uvidom u Geoportal – Uprava za nekretnine Crne Gore i preklapanjem sa kartom Parcelacije iz planske dokumentacije, konstatovano je da se na UP 15 nalazi izgrađeni objekat.

Takođe, uvidom u grafičke priloge LSL "Lazi" ("Službeni list CG"- opštinski propisi br. 29/12) uočeno je da je na predmetnoj UP15 ucrtan postojeći objekat, kao i uvidom u urbanističke pokazatelje (strana 50, tekstualni prilog plana), gdje je za predmetnu urbanističku parcelu upisana postojeća spratnost objekta P+1, postojeća minimalna zauzetost parcela 170m² i postojeća maksimalna izgrađenost 350m².

Uvidom u službenu evidenciju, ovaj Sekretarijat je izdao uvjerenje broj UPUV-06-332/20-54/1 od 12.06.2020. godine da u periodu od 01.01.2005. godine do 31.12.2019. godine nije izdata građevinska dozvola na izgradnju objekata za predmetnim katastarskim parcelama koje su u obuhvatu UP 16.

Zbog nemogućnosti utvrđivanja činjeničnog stanja vezanog za uočene izgrađene objekte, u naslovu ovih UTU je izostavljeno da li je riječ o izgradnji ili rekonstrukciji. Ove nedoumice RAZRIJEŠITI prilikom izrade idejnog rješenja, urađenog u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Ukoliko se radi o rekonstrukciji, potrebno je imati građevinsku i upotrebnu dozvolu za već postojeći objekat i da bude isti upisan u list nepokretnosti.

Ukoliko se postojeći objekat uklanja, vlasnik objekta može shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnijeti prijavu Urbanističko-građevinskoj inspekciji, za uklanjanje postojećeg objekta, a na osnovu urađenog Revidovanog Elaborata uklanjanja objekta i dokaza o vlasništvu nad objektom (list nepokretnosti).

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

SMG - Stanovanje manje gustine

U okviru stambenih zona mogu se planirati sadržaji koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika (trgovina i ugostiteljstvo, smještaj turista, zdravstvena i socijalna zaštita, sport i rekreacija).

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" br. 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. **Zakon o turizmu i ugostiteljstvu** ("Službeni list CG" br. 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" broj 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač."

U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.

U članu 19 i 20 definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) i uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG“ broj 29/07 i „Službeni list CG“ br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) . Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva, u skladu sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio LSL-a, strana 39)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

5. PRAVILA REGULACIJE

Tretman postojećih objekata - Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim, odnosno mogu se sanirati, rekonstruisati, dograđivati i adaptirati u skladu sa UTU predviđenih LSL. Kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih objekata, kao i kod izgradnje novih, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju. Treba stimulirati nastojanja da se kroz takve intervencije na objektima postigne viši kvalitet turističke ponude, prije svega kroz izgradnju ili zamjenu manjih smještajnih jedinica novim, veće površine, čime bi stambeno naselje postepeno moglo da preraste u mješovitu stambeno-turističku zonu. (strana 39)

Izuzetno, na pojedinim slobodnim površinama unutar već izgrađenih stambenih zona, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju, te je moguće je da parcele budu i manje površine (~ 250 - 300 m²). (*Uslovi za stambenu izgradnju male gustine*, strana 40)

Za postojeće objekte koji su prekoračili planom definisane urbanističke parametre mogu se naknadno izdati odobrenja za izgradnju, odnosno za rekonstrukciju u postojećim gabaritima, ako su ispunjeni uslovi za parkiranje vozila na sopstvenoj parceli, te ako ovi nijesu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, niti regulacionu liniju prema saobraćajnici. Izuzetno, ako su ispunjeni gore navedeni uslovi, odobrenja se mogu izdati i za objekte koji su prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama uz saglasnost susjeda. Mogu se dozvoliti radovi na obnovi, sanaciji i zamjeni oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova objekata i krova u postojećim gabaritima, zatim izrada priključaka na komunalnu infrastrukturu i rekonstrukcija svih vrsta instalacija, kao i radovi na izradi potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta). Izuzetno, može se odobriti i funkcionalna prenamjena dijelova objekata pod uslovom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje životne sredine i ne utiče na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima. (strana 41)

U izvodu iz grafičkog priloga „Plan parcelacije, nivelacije i regulacije“ definisana je građevinska linija za objekat u okviru urbanističke parcele. **Građevinska linija** se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija uokviruje zonu u kojoj je dozvoljena gradnja i od regulacionih linija svih urbanističkih parcela postavljena je na rastojanju od 5,0 m, odnosno na 3,5 m kod sporednih ulica.

Visinska regulacija definisana je označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa prosječno do 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.

Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele je 2.5 metra, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta u pogledu insolacije (izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa neizgrađenim površinama – parkingom i sl.). Izuzetno, objekat može biti postavljen na granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta., i to:

1. kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
2. kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od nulte kote;
3. za objekte na strmom terenu sa nagibom

od ulice (naniže), kada je nulta kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,00 m niža od kote nivelete javnog puta; 4. za objekte na strmom terenu sa nagibom koji prati nagib saobraćajnice, kota prizemlja objekta određuje se primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana; 5. za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, kota prizemlja utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima i primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana; 6. za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namjenu (poslovanje i djelatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara (denivelacija do 1,00 m savladava se unutar objekta).

Krovove predvidjeti kao dvovodne ili jednovodne, nagiba 22–30°, sa krovnim pokrivačem od ćeramide. U slučaju planiranja ravnih krovova predvidjeti ih kao prohodne terase, bašte, bazene. (strana 81)

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BRGP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/ BR. ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 16	516.18	460	170	0.89	0.33	P+1+Pk

Spratnost i površina objekata mogu biti manji od planom iskazanih maksimalnih vrijednosti, prema potrebi investitora. (strana 80)

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1.000 m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživ.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 68. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17 i 44/18, 63/18 i 11/19) i dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m^2 (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG" broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta ("Službeni list RCG" broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Prilikom projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet različitim namjenama i funkcijama. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim kvalitetom izrade i ukupnim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju primorskog mjesta.

U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada, kao i za izradu arhitektonskih detalja (okviri oko otvora, vijenci,...) i podzida. Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade.

Predvidjeti pretežno dvovodne krovove pokrivene tradicionalnim materijalima. Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima. Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše), a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeće materijale. (strana 39)

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Dio iznad zida mora biti ukrasno zelenilo.

Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i sl.

Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti. (strana 39-40)

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Najmanje 40% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturno uređeno, a najmanje 50% površine urbanističke parcele kod stambene izgradnje male gustine u zelenilu. (strana 40)

U tekstualnom dijelu LSL-a, u poglavlju 6 – Pejzažna arhitektura za *Zelenilo stambenih objekata i Zelenilo objekata mješovite namjene* navedeno je sledeće:

Slobodne površine parcela organizovati na principu "stanovanje u zelenilu" uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu izbora materijala, načina oblikovanja i stapanja sa okruženjem, a uz istovremenu primjenu modernih pejzažno-arhitektonskih rješenja. Na parcelama sa objektima mješovite namjene, kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom prostora naglasiti karakter objekata i formirati prijatne ambijente za kraće zadržavanje korisnika usluga. Pored dekorativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje dijelova zelenog sistema.

Zelene površine zauzimaju min. 60% površine parcele.

Potrebno je maksimalno očuvati postojeće visoko drveće. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje pojedinih vitalnih stabala, izvršiti njihovo presađivanje na slobodne površine parcela.

Smjernice za uređenje: koristiti pejzažno-arhitektonska rješenja koja se naslanjaju na iskustva i forme tradicionalnog uređenja (terase, pergole sa puzavicama, stepeništa, podzide, kamene ograde, ukrasne biljke) a istovremeno predstavljaju znak savremenog doba; zelenilo treba da bude reprezentativno; koristiti autohtone biljne vrste i vrste mediteranskog podneblja; primjenom puzavica ozeleniti fasade i terase objekata; zabrana sječe stabala maslina; denivelaciju terena riješiti terasasto sa podzidama i stepenicama; rubne djelove parcele izolovati od okolnih parcela zasadima visokog rastinja; podzide raditi od kamena u skladu sa tradicionalnim načinom obrade; zastrte površine (staze, stepenice, plateo, terase) popločati kamenim pločama ili tehnički prilagođenim savremenim materijalima; ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste; formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu; drvorede formirati u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila; projektovati sistem za zalivanje; duž staza i platea postaviti urbani mobilijar savremenog dizajna uz poštovanje osnovnih tradicionalnih formi; postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja parcele. (strana 77)

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za turističke objekte površine veće od 1.000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1.000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ br. 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području LSL-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14). Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa

izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz LSL-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog

vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektna dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta I izvođenje geoloških istraživanja I drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Službeni list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće I sanitarne potrebe.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru LSL-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz LSL-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Urbanistička parcela mora imati neposredni pristup na javnu saobraćajnicu. Pristupni put je najmanje širine 3,5 m ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno najmanje širine 1,5m ako je u pitanju samo pješačka staza. Priključivanje objekata na saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže (telekomunikacije, elektromreža, vodovodna mreža i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda) obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih javnih preduzeća.

Parkiranje vozila rješavati u okviru urbanističkih parcela na otvorenom, a uz objekte namijenjene stanovanju moguća je izgradnja i pomoćnih prizemnih objekata čija površina ne ulazi u predviđene koeficijente iskorišćenosti i izgrađenosti. To su prostori za garažiranje i drugi pomoćni objekti koji treba da su min. 2 m udaljeni od regulacione linije. (strana 40)

Stacionarni saobraćaj - Na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, potrebno je obezbijediti potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata. (strana 51)

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti („Službeni list CG“ broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m.

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rešenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rešenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rešenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejno odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

25. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Obradivač

Samostalna savjetnica III za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Samostalna savjetnica II za urbanizam
Maja Tisma, dipl.ing.arh.

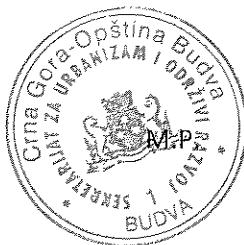


Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji, a/a



Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

M. Mitrović



Budva, 11.06.2020.godine



Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 11.06.2020.godine

--- granica detaljnog plana

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

GL građevinska linija

— granica urbanističke
parcele

POVRŠINE ZA STANOVANJE

SMG

površine za stanovanje
male gustine

SMGZSO

površine za stanovanje
male gustine sa zelenilom
stambenih objekata

MN

mješovita namjena

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE OBJEKATA

IOH

objekti
hidrotehničke
infrastrukture

NASELJSKO ZELENILO

S

skver

ZP

zaštitno zelenilo



linearno zelenilo

ZAŠTIĆENA PODRUČJA



oblikovano vrijedno područje
seoskih cjelina

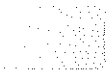
POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU



kolske saobraćajnice

P

javni parking

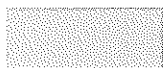


kolsko-pješačke
površine



pješačke površine

VODENE POVRŠINE



potoci

INVESTITOR

OPŠTINA BUDVA

ODRAĐIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. Ing. arh.

LSL LAZI - predlog

PLANIRANO

CRTEŽ

NAMJENA POVRŠINA

RAZMERA

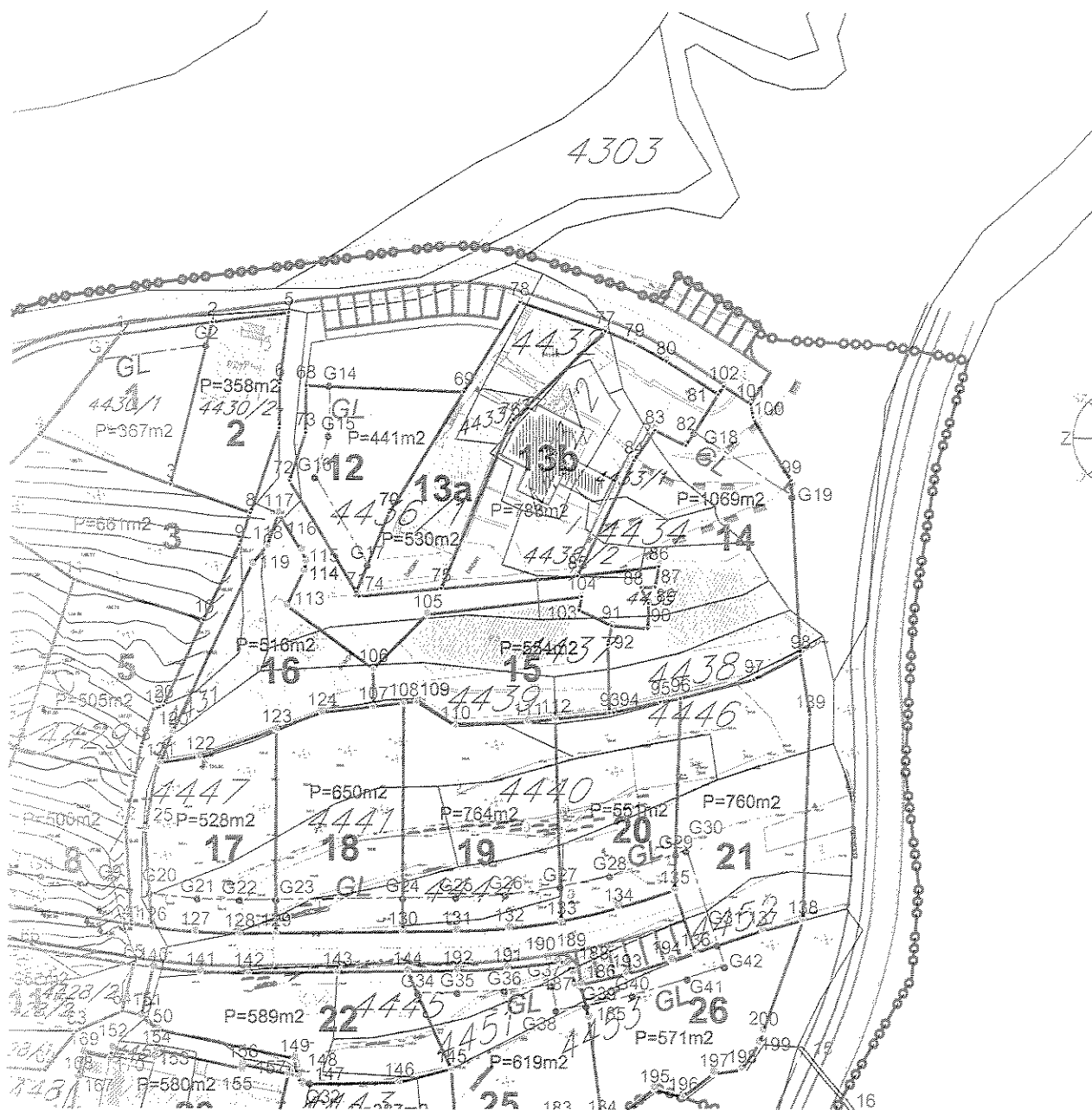
1:1000

LIST BR.

04.

DATUM

Jul, 2012.



Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

M. Mitrović



Budva, 11.06.2020.godine

Koordinatne tačke urbanističkih parcela

15 65704714 4684336.31	75 6570510.07 4684339.61
16 65704717 4684336.35	76 6570520.61 4684364.99
17 65704718 4684335.46	77 6570535.13 4684378.92
18 65704719 4684331.93	78 6570522.02 4684383.35
19 65704720 4684361.67	79 6570539.62 4684377.06
20 65704721 4684330.81	80 6570544.49 4684374.34
21 65704722 4684364.04	81 6570552.45 4684369.24
22 65704723 4684351.03	82 6570547.49 4684361.49
23 65704724 4684346.20	83 6570542.73 4684363.82
24 65704725 4684334.75	84 6570539.56 4684359.21
25 65704726 4684340.87	85 6570530.95 4684341.58
26 65704727 4684352.05	86 6570543.39 4684343.02
27 65704728 4684340.99	87 6570542.86 4684339.90
28 65704729 4684334.87	88 6570540.67 4684339.84
29 65704730 4684333.00	89 6570541.86 4684337.43
30 65704731 4684315.21	90 6570541.69 4684333.57
31 65704732 4684310.25	91 6570536.21 4684333.99
32 65704733 4684314.43	92 6570535.63 4684331.10
33 65704734 4684311.11	93 6570535.89 4684320.71
34 65704735 4684311.70	94 6570536.55 4684320.79
35 65704736 4684310.64	95 6570543.68 4684322.44
36 65704737 4684320.84	96 6570546.75 4684322.94
37 65704738 4684321.13	97 6570556.00 4684325.80
38 65704739 4684323.24	98 6570565.01 4684329.64
39 65704740 4684313.01	99 6570563.53 4684356.31
40 65704741 4684326.94	100 6570557.81 4684365.81
41 65704742 4684326.71	101 6570557.48 4684367.80
42 65704743 4684326.03	102 6570553.27 4684370.50
43 65704744 4684329.08	103 6570531.22 4684336.34
44 65704745 4684329.43	104 6570531.59 4684338.40
45 65704746 4684329.45	105 6570507.98 4684335.63
46 65704747 4684319.27	106 6570499.67 4684327.37
47 65704748 4684329.55	107 6570499.67 4684321.65
48 65704749 4684329.15	108 6570504.33 4684322.19
49 65704750 4684331.65	109 6570506.30 4684322.42
50 65704751 4684317.82	110 6570512.29 4684318.74
51 65704752 4684309.73	111 6570523.42 4684319.34
52 65704753 4684326.33	112 6570527.60 4684319.80
53 65704754 4684321.20	113 6570486.46 4684336.94
54 65704755 4684329.63	114 6570489.01 4684342.20
55 65704756 4684328.32	115 6570489.23 4684343.72
56 65704757 4684333.19	116 6570488.53 4684345.40
57 65704758 4684344.94	117 6570485.10 4684351.06
58 65704759 4684343.44	118 6570483.46 4684346.08
59 65704760 4684344.26	119 6570461.25 4684343.31
60 65704761 4684340.42	120 6570469.40 4684317.72
61 65704762 4684340.20	121 6570467.48 4684313.04
62 65704763 4684340.90	122 6570473.45 4684313.95
63 65704764 4684340.83	123 6570484.92 4684318.14
64 65704765 4684340.28	124 6570491.85 4684320.72
65 65704766 4684340.30	125 6570465.31 4684303.03
66 65704767 4684340.34	126 6570466.35 4684287.86
67 65704768 4684340.89	127 6570472.96 4684287.18
68 65704769 4684340.90	128 6570479.61 4684286.95
69 65704770 4684340.89	129 6570485.03 4684287.01
70 65704771 4684285.64	130 6570504.32 4684287.26
71 65704772 4684285.52	131 6570512.59 4684287.37
72 65704773 4684283.54	132 6570520.63 4684287.80
73 65704774 4684272.24	133 6570528.61 4684288.91
74 65704775 4684266.85	134 6570537.38 4684290.91
75 65704776 4684260.91	135 6570545.97 4684293.62
76 65704777 4684266.12	136 6570549.12 4684284.13
77 65704778 4684272.03	137 6570559.50 4684287.52
78 65704779 4684275.09	138 6570565.57 4684289.21
79 65704780 4684282.20	139 6570566.49 4684320.60
80 65704781 4684284.70	140 6570466.55 4684281.78
81 65704782 4684285.31	141 6570473.73 4684281.12
82 65704783 4684310.64	142 6570480.95 4684280.96
83 65704784 4684310.59	143 6570494.33 4684281.14
84 65704785 4684310.13	144 6570505.07 4684281.28
85 65704786 4684310.00	145 6570511.85 4684266.30
86 65704787 4684268.38	146 6570503.86 4684264.26
87 65704788 4684310.40	147 6570489.04 4684264.00
88 65704789 4684310.40	148 6570488.31 4684265.23

Koordinatne tačke građevinskih linija

G1 6570457.95 4684374.36	150 6570467.32 4684272.33
G2 6570474.15 4684376.50	151 6570464.82 4684274.40
G3 6570410.90 4684294.63	152 6570460.42 4684269.48
G4 6570429.33 4684296.25	153 6570466.91 4684268.04
G5 6570434.57 4684296.54	154 6570467.17 4684269.20
G6 6570439.95 4684296.50	155 6570479.99 4684266.34
G7 6570444.62 4684296.17	156 6570480.13 4684266.98
G8 6570449.38 4684295.57	157 6570486.97 4684265.52
G9 6570462.97 4684293.43	158 6570484.66 4684255.01
G10 6570407.25 4684279.75	159 6570483.76 4684249.70
G11 6570426.06 4684281.41	160 6570476.38 4684245.51
G12 6570412.34 4684262.20	161 6570462.66 4684245.41
G13 6570426.32 4684263.38	162 6570461.95 4684248.53
G14 6570492.74 4684370.40	163 6570462.94 4684254.20
G15 6570492.66 4684362.80	164 6570461.51 4684254.55
G16 6570490.58 4684356.50	165 6570461.73 4684255.45
G17 6570498.69 4684343.10	166 6570453.80 4684257.46
G18 6570448.67 4684363.34	167 6570455.29 4684265.08
G19 6570563.67 4684353.74	168 6570455.15 4684265.11
G20 6570466.00 4684292.96	169 6570456.00 4684268.80
G21 6570473.30 4684292.17	170 6570460.07 4684267.94
G22 6570479.57 4684291.95	171 6570483.23 4684247.13
G23 6570485.02 4684292.03	172 6570484.69 4684247.95
G24 6570504.32 4684292.26	173 6570486.09 4684248.39
G25 6570512.51 4684292.37	174 6570487.22 4684248.33
G26 6570520.08 4684292.75	175 6570491.00 4684248.99
G27 6570528.45 4684293.96	176 6570495.58 4684248.79
G28 6570536.03 4684295.72	177 6570498.37 4684250.06
G29 6570546.11 4684298.96	178 6570504.47 4684252.12
G30 6570547.69 4684299.53	179 6570509.03 4684253.11
G31 6570552.45 4684285.22	180 6570512.78 4684252.90
G32 6570490.24 4684264.02	181 6570515.37 4684252.76
G33 6570487.06 4684248.34	182 6570523.56 4684253.31
G34 6570506.65 4684277.80	183 6570528.00 4684258.45
G35 6570512.71 4684277.87	184 6570534.92 4684258.59
G36 6570519.93 4684278.21	185 6570532.83 4684274.09
G37 6570527.10 4684279.03	186 6570531.64 4684279.30
G38 6570527.84 4684275.21	187 6570530.64 4684279.15
G39 6570532.42 4684275.88	188 6570530.27 4684281.11
G40 6570539.49 4684277.49	189 6570529.45 4684282.38
G41 6570547.88 4684280.04	190 6570527.99 4684282.71
G42 6570553.55 4684281.91	191 6570520.35 4684281.76
G43 6570386.76 4684329.13	192 6570512.67 4684281.37
G44 6570376.74 4684305.16	193 6570538.63 4684280.88
	194 6570545.51 4684282.90
	195 6570542.93 4684263.31
	196 6570547.32 4684262.13
	197 6570552.01 4684265.70
	198 6570556.29 4684266.29
	199 6570558.98 4684270.30
	200 6570559.63 4684272.17

LEGENDA:

	granica detaljnog plana
ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE	
	građevinska linija
	granica urbanističke parcele
	koordinatne tačke
	koliske saobraćajnice
	kolisko-pješačke površine
	pješačke površine
	trotoar
	potoci

INVESTOR

OPŠTINA BUDVA

OSNOVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. Ing. arh.

LSL LAZI - predlog

PLANIRANO

CRTEŽ

**PARCELACIJA I
REGULACIJA**

MAŠTER

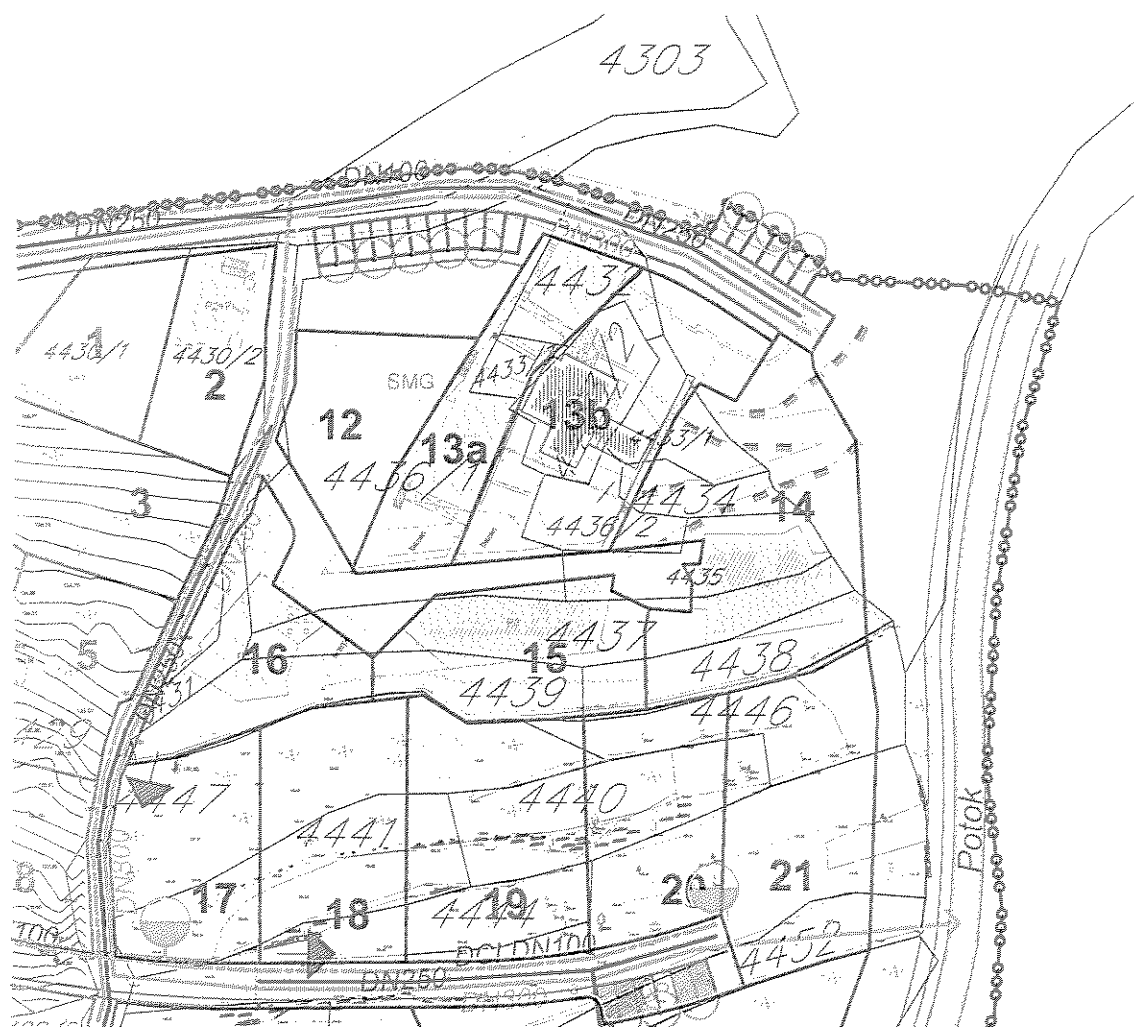
1:1000

LISTER

05.

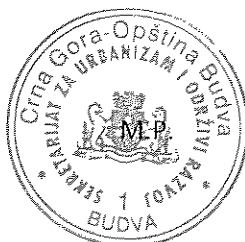
DATUM

Jul, 2012.

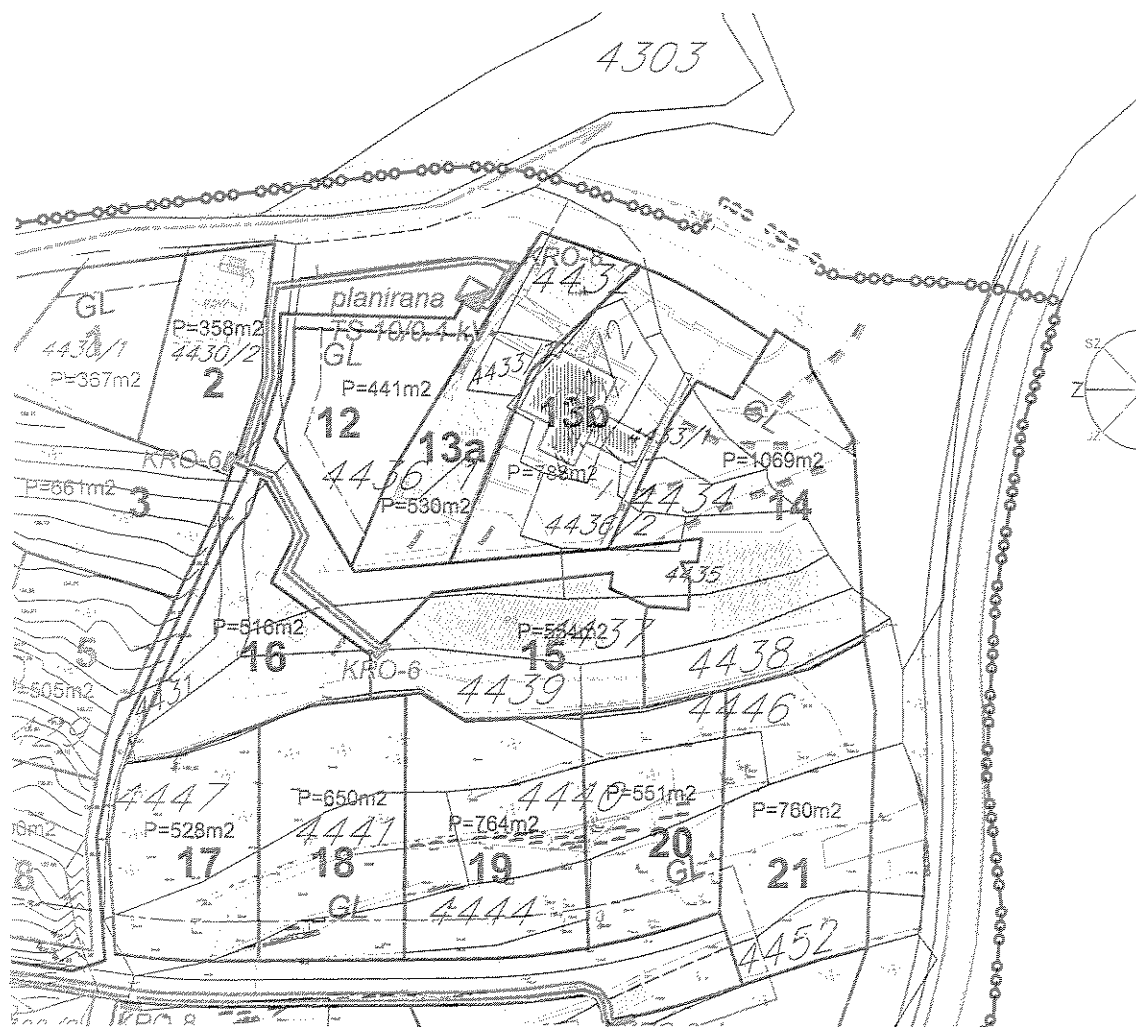


Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

Mila Mitrović

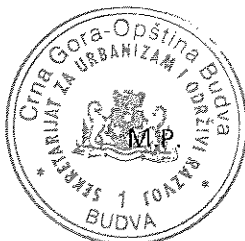


Budva, 11.06.2020.godine

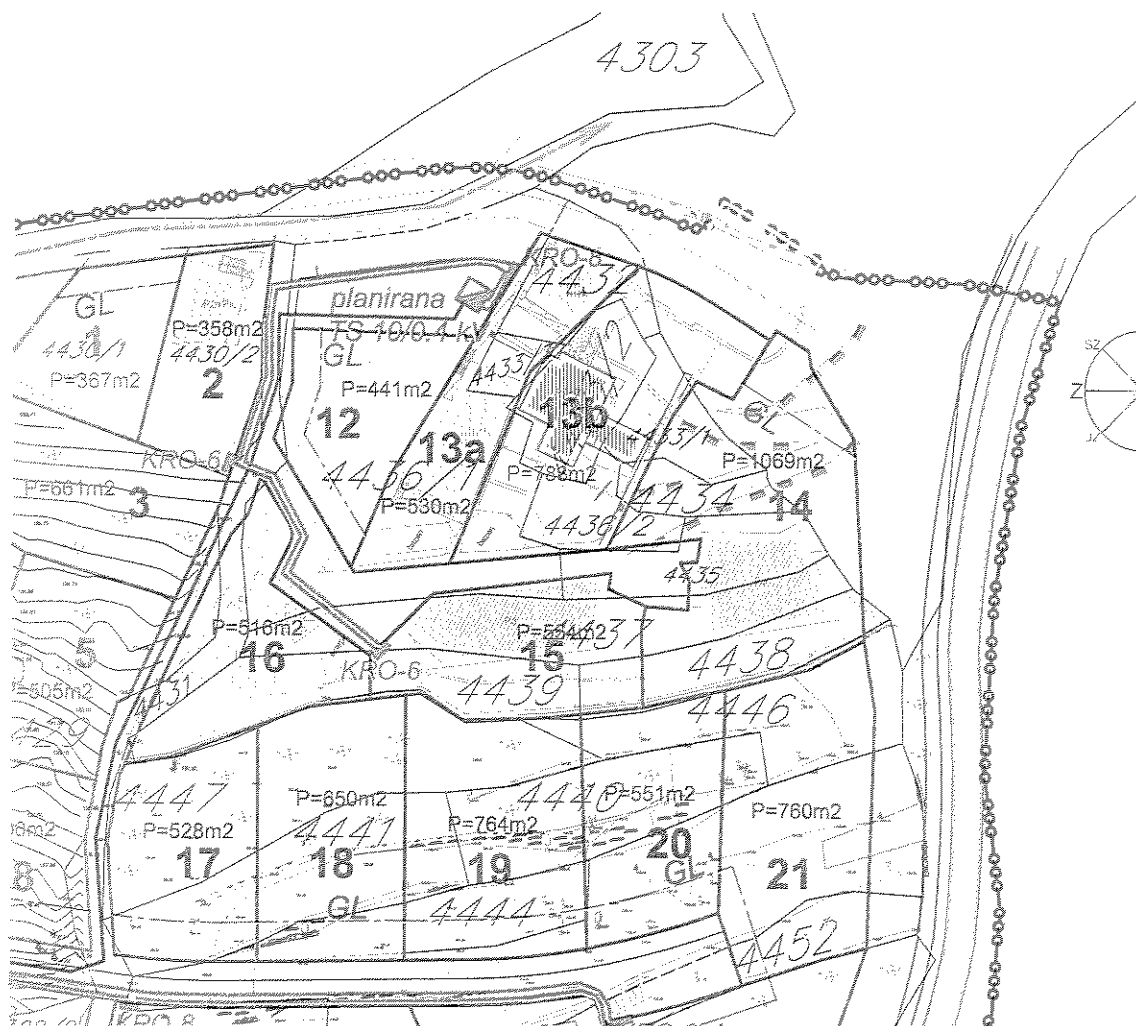


Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

M. Mitrović

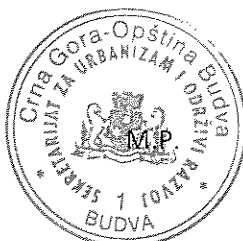


Budva, 11.06.2020.godine



Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

M. Mitrović



Budva, 11.06.2020.godine

 : granica detaljnog plana

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

 GL : građevinska linija

 : granica urbanističke parcele

 : koiske saobraćajnice

 : kolsko-pješačke površine

 : pješačke površine
trotoar

 : potoci

LEGENDA:

 : postojeći podzemni vodovi
35 kV (3x)

 : postojeći nadzemni vodovi
35 kV (van zahvata LSL)

 : postojeći nadzemni vodovi
10 kV (van zahvata LSL)

 : planirani podzemni vodovi
10 kV

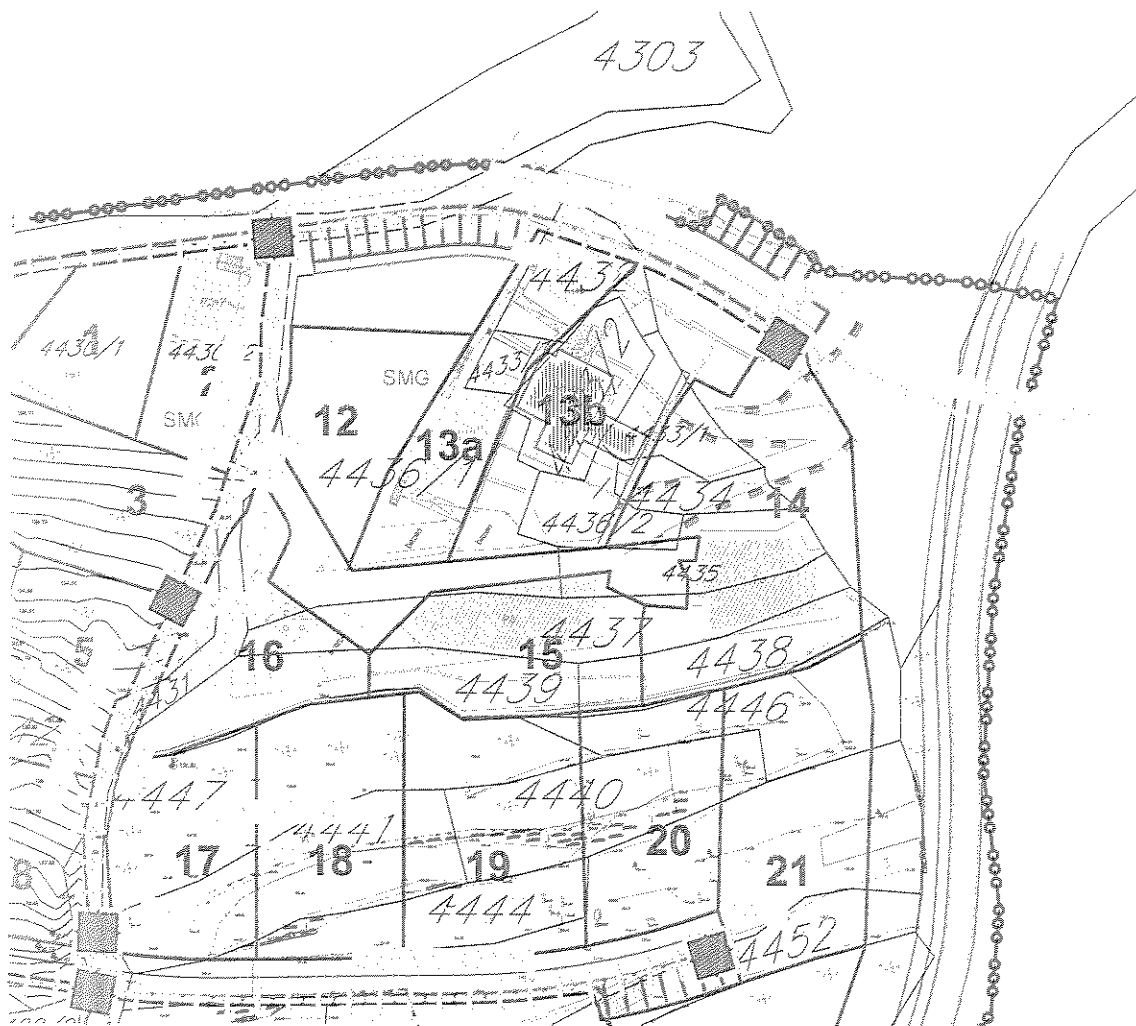
 : planirana TS 10/0.4 kV

 : postojeća TS 10/0.4 kV

 : planirani kablovski razvodni
ormar

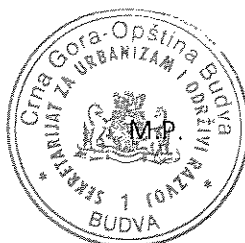
 : planirani podzemni vodovi
0.4 kV

INVESTITOR
OPŠTINA BUDVA
OBRADIVAČ
BarProject d.o.o. Bar
PODOBRAĐIVAČ
"VU-TI inženjering"d.o.o. Bar
ODGOVORNI PLANER
Jovo Zenović, dipl.ing.arh.
PLANER
Rajko Matović, dipl.ing.el.
LSL LAZI - predlog
CRTEŽ
PLANIRANO STANJE ELEKTROENERGETIKA
RAZMJERA
1:1000
LIST BR
08.
DATUM
jul, 2012.



Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

M. Mitrović



Budva, 11.06.2020.godine

LEGENDA:



granica detaljnog plana



tk mreža



ok n tk okno

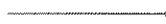
ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

GL

građevinska linija



kolske saobraćajnice



kolsko-pješačke
površine



pješačke površine
trotoar

VODENE POVRŠINE



potoci

INVESTITOR

OPŠTINA BUDVA

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

LSL LAZI - predlog

PLANIRANO

CRTEŽ

TELEKOMUNIKACIJE

RAZMJERA

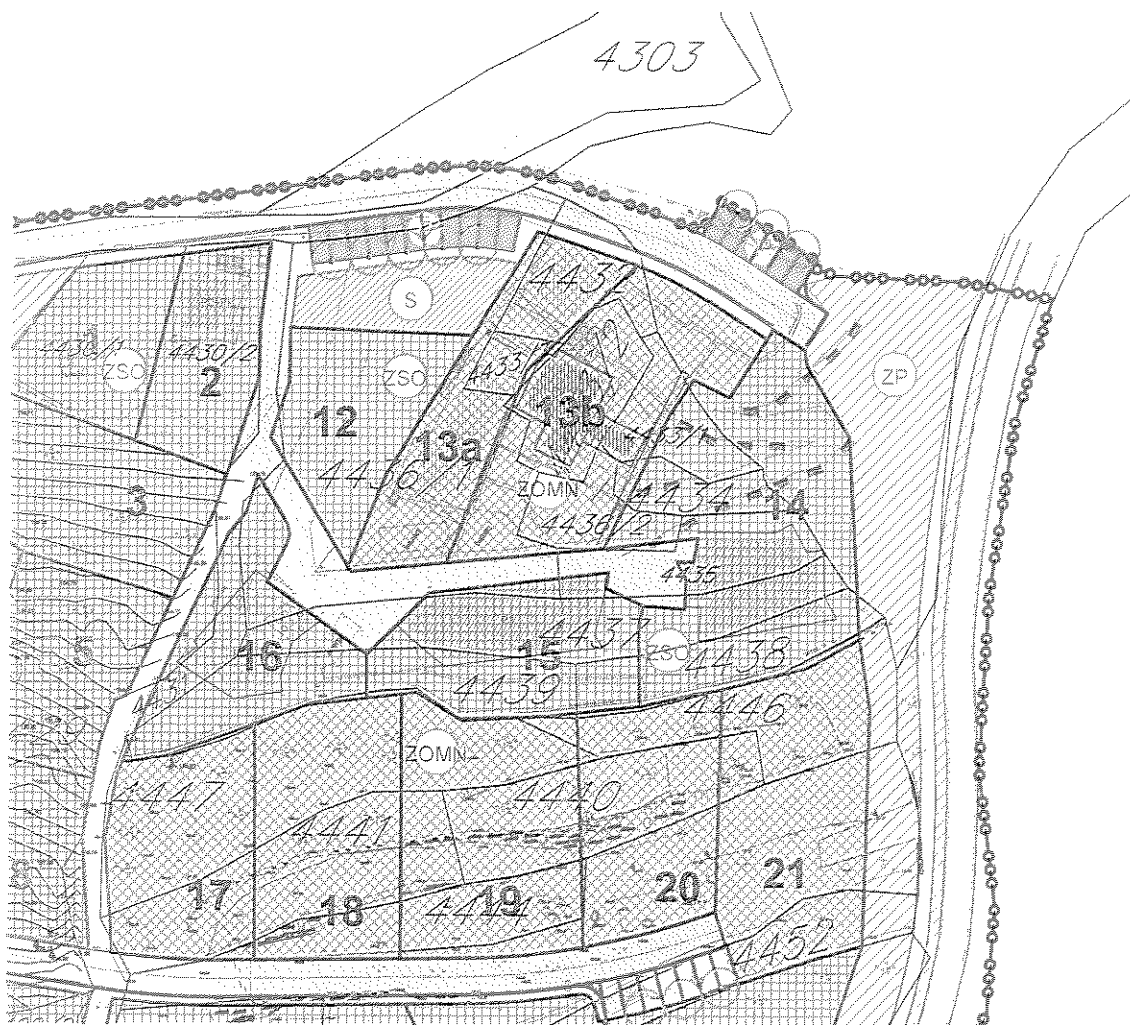
1:1000

LIST BR.

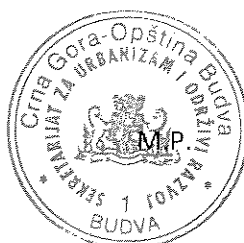
09.

DATUM

jul, 2012.



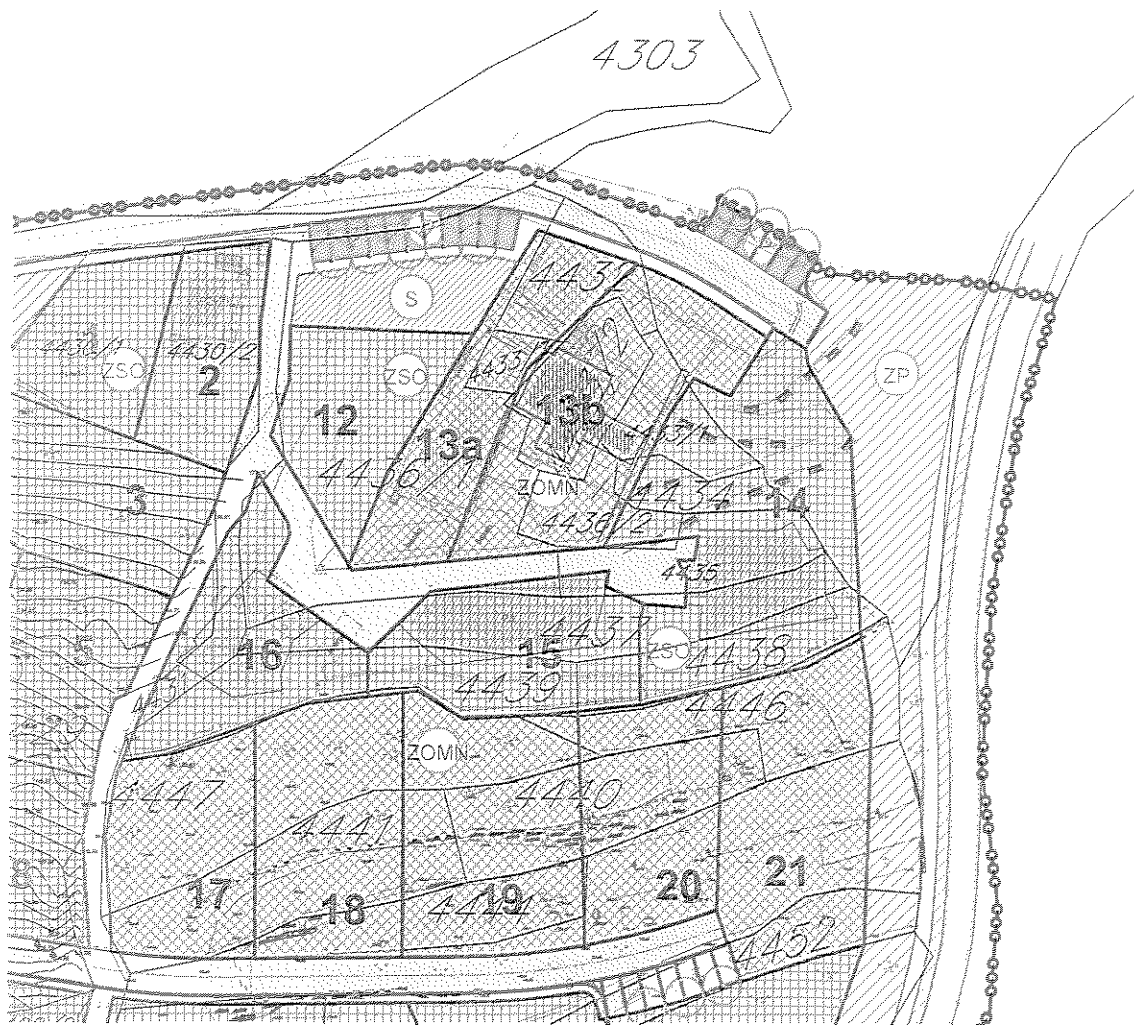
Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



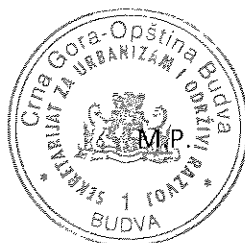
Budva, 11.06.2020.godine

LSL Laze – URBANISTIČKI POKAZATELJI

URB. PARCELA	NAMJENA	POVRŠINA PARCELA (m ²)	SPRATNOST		MAKSIMALNA ZAUZETOST PARCELA (m ²)		INDEKS ZAUZETOSTI	MAKSIMALNA IZGRADENOST PARCELA (m ²)		INDEKS IZGRADENOSTI
			POSTOJEĆA	PLANIRANA	POSTOJEĆA	PLANIRANA		POSTOJEĆA	PLANIRANA	
1	SMGZSO	367,46	P	P+2+PK	20,00	80,00	22%	20,00	295,00	0,80
2	SMG	358,49	P+2+PK	P+2+PK	85,00	85,00	24%	345,00	345,00	0,96
3	SMGZSO	661,33		S+P+1+PK		145,00	22%		530,00	0,80
4	SMGZSO	660,08		S+P+1+PK		145,00	22%		530,00	0,80
5	SMG	504,88		S+P+1+PK		125,00	25%		455,00	0,90
7	SMGZSO	937,52		S+P+1+PK		205,00	22%		750,00	0,80
8	SMG	500,19		S+P+1+PK		125,00	25%		450,00	0,90
9	SMG	436,84	P	P+2+PK	10,00	110,00	25%	10,00	395,00	0,90
10	SMG	313,10	P+1	P+1	140,00	140,00	45%	280,00	280,00	0,89
11	SMG	355,70	P+PK	P+2+PK	60,00	90,00	25%	115,00	320,00	0,90
12	SMG	441,32		S+P+1+PK		110,00	25%		400,00	0,91
13a	MN	530,00	P+1+PK	P+2+PK	175,00	175,00	33%	641,00	641,00	1,21
13b	MN	760,00	P+2+PK	P+2+PK	250,00	250,00	33%	690,00	920,00	1,21
14	SMG	1.133,73	P+1	P+1+PK	230,00	300,00	26%	460,00	800,00	0,70
15	SMG	554,00	P+1	P+1	250,00	250,00	45%	500,00	500,00	0,90
16	SMG	516,18	P+1	P+1+PK	170,00	170,00	33%	350,00	460,00	0,89
17	MN	528,15		S+P+2+PK		160,00	30%		660,00	1,25
18	MN	650,21		S+P+2+PK		195,00	30%		815,00	1,25
19	MN	736,98		S+P+2+PK		230,00	30%		995,00	1,25
20	MN	550,61		S+P+2+PK		165,00	30%		690,00	1,25
21	MN	760,43		S+P+2+PK		230,00	30%		950,00	1,25
22	SMG	588,86	P	S+P+1+PK	40,00	150,00	25%	40,00	530,00	0,90
23		580,20	S+P P		335,00	335,00	58%	500,00	500,00	0,85
24	SMG	386,53		S+P+1+PK		100,00	26%		350,00	0,90
25	SMG	618,61		S+P+1+PK		155,00	25%		560,00	0,91
26	SMG	570,07		S+P+1+PK		145,00	25%		515,00	0,90
		15.031,49			1.765,00	4.370,00	27%	3.951,00	14.596,00	0,90

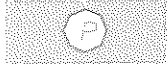
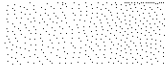


Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

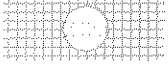


Budva, 11.06.2020.godine

LEGENDA:

	granica detaljnog plana
	građevinska linija
	granica urbanističke parcele
	kolske saobraćajnice
	javni parking
	kolsko-pješačke površine
	pješačke površine
	potoci

LEGENDA ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

	linearno zelenilo
	skver
	zelenilo stambenih objekata
	zelenilo objekata mješovite namjene
	zelenilo seoske cjeline
	zaštitni pojasevi
	zelenilo infrastrukture

INVESTITOR OPŠTINA BUDVA
OBRADIVAČ BarProject d.o.o. Bar
ODGOVORNI PLANER Jovo Zenović dipl. ing. arh.
LSL LAZI - predlog
PLANIRANO
CRTEŽ PEJZAŽNO UREĐENJE
RAZMJERA 1:1000
LIST BR. 10.
DATUM jul, 2012.



Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

Whitford



Budva, 11.06.2020.godine

LEGENDA:

	granica detaljnog plana
	urbanistička paroža
	kolske saobraćajnice
	javni parking
	kolske saobraćajnice
	kolsko-pješačke površine
	pješačke površine trotoar
	potoci

INVESTITOR

OPŠTINA BUDVA

OSRAĐNAČ

BarProject d.o.o. Bar

PODOBRADNAČ

"Profil Ing." d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenovič dipl. Ing. arh.

PLANER

Edvard Spahija dipl.Ing.građ.

SARADNIK

Nikola Trđica, dipl.Ing.saob.

LSL LAZI - predlog

FAZA

SAOBRAĆAJ

CRTEŽ

PLAN NIVELACIJE

RAZMERA

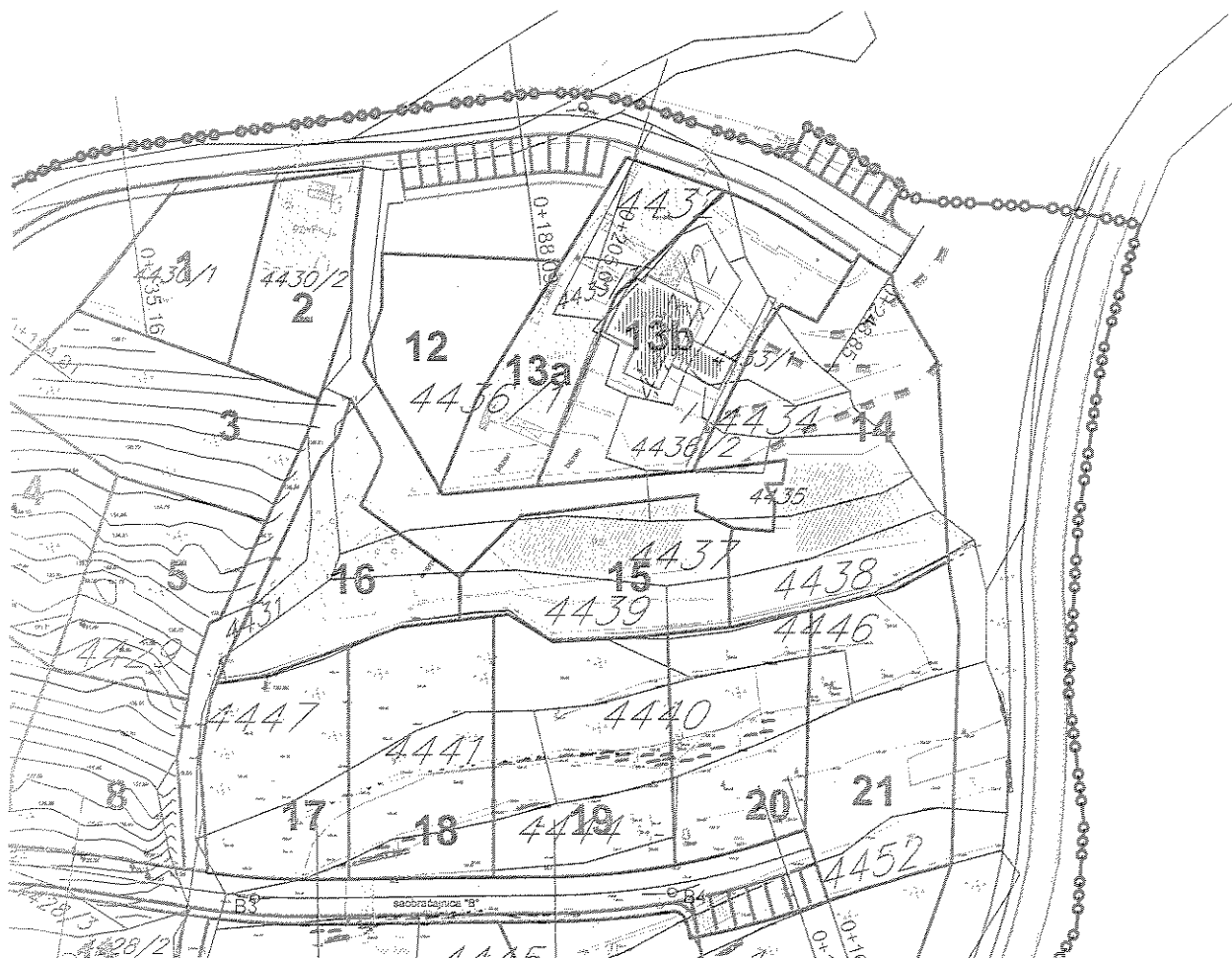
1:1000

LIST BR.

6.1.

DATUM

Jul, 2012.



Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

M. Mitrović



Budva, 11.06.2020.godine

LEGENDA:



granica detaljnog plana

ELEMENTI KRIVINA I KOORDINATE TJEMENA

A1 a= 5°37'07.44" T=19.63m R=400.00m sk= 0.48m Dk=39.23m Y=6570380.38 X=4684329.71	A2 a= 21°15'24.09" T=10.32m R=55.00m sk= 0.96m Dk=20.40m Y=6570423.82 X=4684358.20	A3 a= 46°59'57.41" T=16.09m R=37.00m sk= 3.35m Dk=30.35m Y=6570439.15 X=4684379.70	A4 a= 26°12'12.66" T=8.61m R=37.00m sk= 0.99m Dk=16.92m Y=6570516.12 X=4684389.85
B1 a= 72°38'38.53" T=13.23m R=18.00m sk= 4.34m Dk=22.82m Y=6570391.98 X=4684285.43	B2 a= 13°58'06.54" T=9.19m R=75.00m sk= 0.56m Dk=18.28m Y=6570439.14 X=4684289.59	B3 a= 9°40'36.41" T=8.46m R=100.00m sk= 0.36m Dk=16.89m Y=6570472.44 X=4684284.35	B4 a= 17°38'56.27" T=15.52m R=100.00m sk= 1.20m Dk=30.80m Y=6570528.15 X=4684285.07

INVESTITOR

OPŠTINA BUDVA

POSREDOVAČ

BarProject d.o.o. Bar

POSREDOVAČ

"Profil Ing." d.o.o. Bar

ODGOVORNI PRAVER

Jovo Zenović dipl. Ing. arh.

PRAVER

Edvard Spahija dipl.Ing.građ.

SARADNIK

Nikola Trtica, dipl.Ing.saob.

LSL LAZI - predlog

FAZA

SAOBRAĆAJ

CRTEŽ

PLAN REGULACIJE

RAZMERA

1:1000

LIST BR.

6.2.

DATUM

Jul, 2012.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-4442/2020

Datum: 02.04.2020.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-518/20 , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 72 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4276		10 26		MIAL MIJAČEVICE	Sume 4. klase NASLJEDE		1578	0.79
4428	2	10 26		POD GODOVICOM	Sume 4. klase		165	0.08
4428	3	10 26		POD GODOVICOM	Sume 4. klase		90	0.04
4429	1	10 18/12	03/04/2019	LAZI	Sume 4. klase NASLJEDE		2728	1.36
4429	3	10 18/12	03/04/2019	LAZI	Gradjevinska parcela NASLJEDE		34	0.00
4440		10 26		LAZI	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		142	3.20
4440		10 26		LAZI	Livada 4. klase KUPOVINA		197	0.41
4440		10 26		LAZI	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		109	0.03
4442		10 26		LAZI	Dvoršte NASLJEDE		265	0.00
4442	1	10 26		LAZI	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		109	0.00
4442	2	10 26		LAZI	Pomoćna zgrada NASLJEDE		31	0.00
4443		10 26		LAZI	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		725	16.31
4444		10 26		LAZE VIŠE KUĆE	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		195	4.39
4445		10 26		LAZI	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		213	0.06
4445		10 26		LAZI	Livada 4. klase NASLJEDE		1324	2.78
4445		10 26		LAZI	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		65	1.46
4446	1	10 26	03/04/2019	LAZI	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		255	5.74
4446	1	10 26	03/04/2019	LAZI	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		163	0.05
4446	2	10 18/12	03/04/2019	LAZI	Gradjevinska parcela NASLJEDE		9	0.00
4447	1	10 18/12	03/04/2019	LAZI	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		849	0.25
4447	3	10 18/12	03/04/2019	LAZI	Gradjevinska parcela NASLJEDE		2	0.00
4447	4	10 18/12	03/04/2019	LAZI	Gradjevinska parcela NASLJEDE		5	0.00



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-4441/2020

Datum: 02.04.2020.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-518/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1317 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4435	1		10 26	03/04/2019	LAZE POD MISICOM	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA		155	0.05
4435	2		10 26	03/04/2019	LAZE POD MISICOM	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		74	0.00
4435	3		10 26	03/04/2019	LAZE POD MISICOM	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		2	0.00
4435	4		10 26	03/04/2019	LAZE POD MISICOM	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		20	0.00

Ukupno

251

0.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000010162 51N0 4553833	GROMOV - KIRILL - - 51N0 4553833	Susvojina	1157/2698
6036000013814 75 4608654	TOMILOV VALERIY RUSKA FEDERACIJA Budva 75 4608654	Susvojina	1541/2698

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4435	1			1	Pašnjak 4. klase	03/04/2019 9:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD
4435	1			2	Pašnjak 4. klase	03/04/2019 9:11	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 03/11-2/1968/14-2 OD 03.12.2018. GOD. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE U IZNOSU OD 459,90 E. SUSVOJINA PORESKOG OBVEZNIKA 1557/2698.
4435	2			1	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.06.2020 13:25

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 22.06.2020 13:25

KO: MAINE

LIST NEPOKRETNOSTI 85 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4300/4		7 5/18	03.04.2019	MIJAL	Gradjevinska parcela PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	320	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OPŠTINA BUDVA *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-4448/2020

Datum: 02.04.2020.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

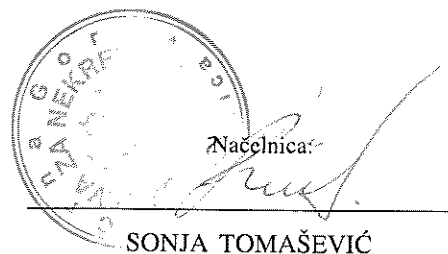
LIST NEPOKRETNOSTI 84 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4431	1		10 26	03/04/2019	LAZI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		183	0.00
4431	2		10 26	03/04/2019	LAZI	Gradjevska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		93	0.00
4431	3		10 26	03/04/2019	LAZI	Gradjevska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1	0.00
4431	4		10 26	03/04/2019	LAZI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		120	0.00
4431	5		10 26	03/04/2019	LAZI	Gradjevska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4	0.00
Ukupno								401	0.00

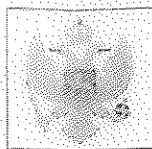
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Svojina
			Obim prava 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



 Načelnica
 SONJA TOMAŠEVIĆ



KOPIJA PLANA

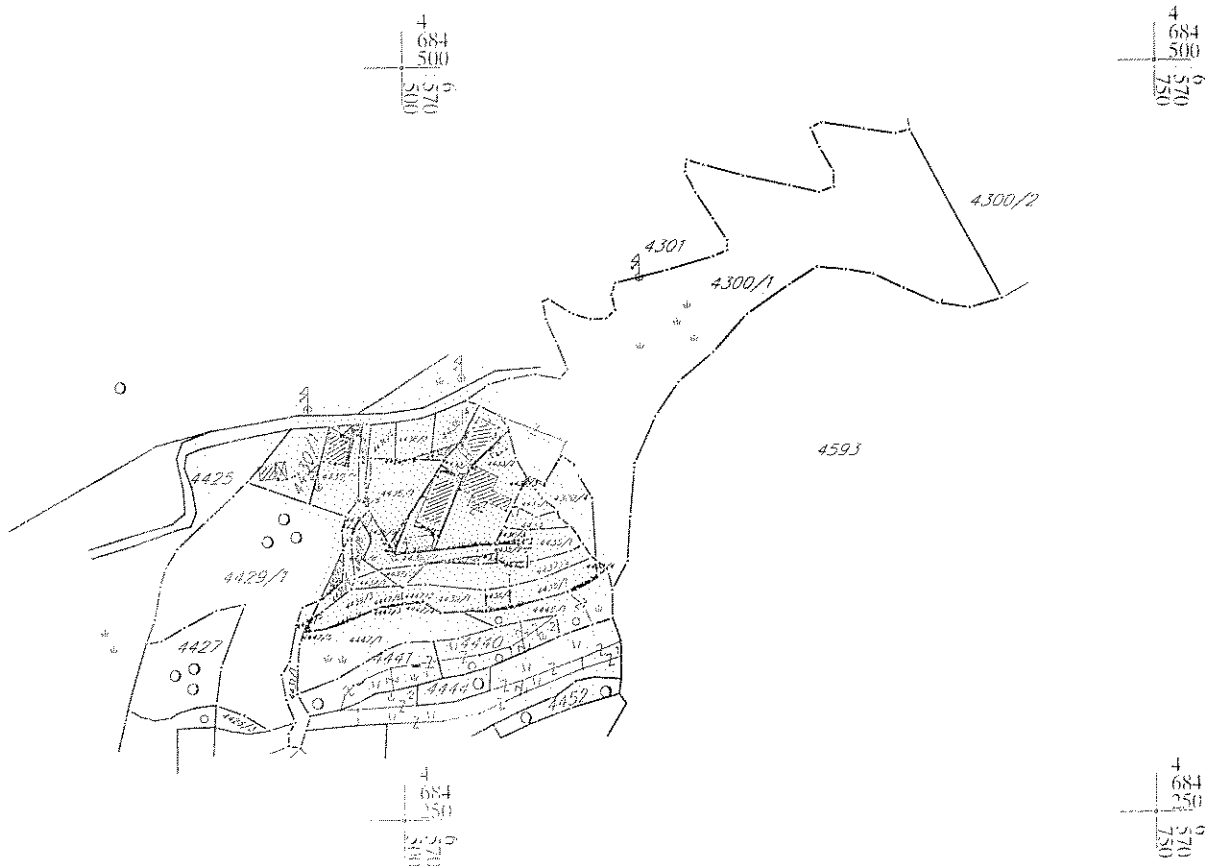
Razmjera 1:2500

Katastarska opština: MAINE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

Parcele: 4300/1, 4433/1, 4434, 4436/2, 4435/1,
4435/2, 4435/3, 4435/4, 4437/1, 4437/2,
4437/3, 4437/4, 4437/5, 4438/1, 4438/2,
4438/3, 4438/4, 4446/1, 4446/2, 4436/1,
4439/1, 4439/2, 4439/3, 4439/4, 4439/5,
4447/2, 4447/1, 4431/1, 4431/2, 4431/3,
4431/4, 4431/5, 4429/2, 4429/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice.

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-4440/2020

Datum: 02.04.2020.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-518/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 798 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4429	2		10 18/12	03/04/2019	LAZI	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		5	0.00
4433	1		10 26	03/04/2019	LAZE POD MISICOM	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		78	0.00
4433	3		10 26	03/04/2019	LAZE POD MISICOM	Sume 4. klase VIŠE OSNOVA		2	0.00
4434			10 26	03/04/2019	LAZE POD MISICOM	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		107	0.00
4436	1		10 26	03/04/2019	LOZE GODOVINE	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		413	0.00
4436	2		10 26	03/04/2019	LOZE GODOVINE	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		38	0.00
4436	3		10 26	03/04/2019	LOZE GODOVINE	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA		157	0.05
4436	4		10 26		LOZE GODOVINE	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA		160	0.05
4436	5		10 26	03/04/2019	LOZE GODOVINE	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA		115	0.03
4436	6		10 26	03/04/2019	LOZE GODOVINE	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA		36	0.01
4436	7		10 26	03/04/2019	LOZE GODOVINE	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA		206	0.06
4436	8		10 26	03/04/2019	LOZE GODOVINE	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		93	0.00
4436	9		10 26	03/04/2019	LOZE GODOVINE	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA		2	0.00
4436	10		10 26	03/04/2019	LOZE GODOVINE	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA		9	0.00
4436	11		10 26	03/04/2019	LOZE GODOVINE	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA		4	0.00
4436	12		10 26	03/04/2019	LOZE GODOVINE	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		23	0.00
4436	13		10 26	03/04/2019	LAZE POD MISICOM	Sume 4. klase VIŠE OSNOVA		23	0.01
4436	14		10 26	03/04/2019	LOZE GODOVINE	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		3	0.00
4437	1		10 26	03/04/2019	LAZE POD MISICOM	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		58	0.00
4437	2		10 26	03/04/2019	LAZE VIŠE KUĆE	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA		53	0.02
4437	3		10 26	03/04/2019	LAZE POD MISICOM	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		251	0.00
4437	4		10 26	03/04/2019	LAZE POD MISICOM	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		152	0.00

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4437	5		10 26	03/04/2019	LAZE VIŠE KUĆE	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA		10	0.00
4438	1		10 26	03/04/2019	LOZE GODOVINE	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		199	0.00
4438	2		10 26	03/04/2019	LOZE GODOVINE	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		53	0.00
4438	3		10 26	03/04/2019	LAZE POD ORAH	Voćnjak 3. klase VIŠE OSNOVA		9	0.20
4438	4		10 26	03/04/2019	LAZE POD ORAH	Voćnjak 3. klase VIŠE OSNOVA		8	0.18
4439	1		10 26	03/04/2019	LOZE GODOVINE	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		196	0.00
4439	2		10 26	03/04/2019	LOZE GODOVINE	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		2	0.00
4439	3		10 26	03/04/2019	LOZE GODOVINE	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		222	0.00
4439	4		10 26	03/04/2019	LAZI	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA		6	0.00
4439	5		10 26	03/04/2019	LAZI	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA		1	0.00
4447	2		10 18/12	03/04/2019	LAZI	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		3	0.00
4447	6		10 18/12	03/04/2019	LAZI	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		1	0.00
Ukupno								2698	0.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000007863	GROMOV KIRILL R.FEDERACIJA R.FEDERACIJA -	Susvojina	1157/2698
6036000013814 75 4608654	TOMILOV VALERIY RUSKA FEDERACIJA Budva 75 4608654	Susvojina	1541/2698

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4429	2			2	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:15	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4429	2			3	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:16	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4433	1			1	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:17	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE

Datum i vrijeme: 02.04.2020. 09:44:20

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4433	1			2	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:20	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4433	1			3	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:21	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4433	1			3	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4433	1			4	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4433	3			1	Šume 4. klase	03/04/2019 9:17	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4434				1	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:18	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4434				2	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4436	1			1	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:21	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4436	1			2	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:23	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4436	2			1	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:23	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4436	2			2	Šume 4. klase	24/11/2014 14:26	ZABRANA OTUĐENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4436	3			2	Pašnjak 4. klase	03/04/2019 9:23	ZABRANA OTUĐENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4436	3			3	Pašnjak 4. klase	03/04/2019 9:24	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4436	4			2	Pašnjak 4. klase	24/11/2014 14:26	ZABRANA OTUĐENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4436	4			3	Pašnjak 4. klase	16/03/2018 10:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4436	5			1	Pašnjak 4. klase	03/04/2019 9:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4436	6			1	Pašnjak 4. klase	03/04/2019 9:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4436	7			1	Pašnjak 4. klase	03/04/2019 9:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4436	8			1	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4436	9			1	Pašnjak 4. klase	03/04/2019 9:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4436	10			1	Pašnjak 4. klase	03/04/2019 9:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4436	11			1	Pašnjak 4. klase	03/04/2019 9:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4436	12			1	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4436	13			1	Šume 4. klase	03/04/2019 9:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4436	14			1	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4437	1			1	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:24	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4437	2			2	Pašnjak 4. klase	24/11/2014 14:26	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4437	2			3	Pašnjak 4. klase	16/03/2018 10:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4437	3			1	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:24	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4437	3			2	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4437	4			1	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:24	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,

4437	4			2	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4437	5			1	Pašnjak 4. klase	03/04/2019 9:24	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4437	5			2	Pašnjak 4. klase	03/04/2019 9:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4438	1			1	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:27	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4438	1			2	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4438	2			1	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:27	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4438	2			2	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4438	3			2	Voćnjak 3. klase	03/04/2019 9:26	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4438	3			3	Voćnjak 3. klase	03/04/2019 9:26	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4438	4			1	Voćnjak 3. klase	03/04/2019 9:27	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4438	4			2	Voćnjak 3. klase	03/04/2019 9:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4439	1			1	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:28	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4439	1			2	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:28	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4439	2			1	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:28	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4439	2			2	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:28	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4439	3			1	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:28	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4439	3			2	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:28	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4439	4			2	Pašnjak 4. klase	03/04/2019 9:29	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4439	4			3	Pašnjak 4. klase	03/04/2019 9:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4439	5			1	Pašnjak 4. klasc	03/04/2019 9:28	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4439	5			2	Pašnjak 4. klasc	03/04/2019 9:28	Zabilježba neposredne izvršnosti, notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4439	5			3	Pašnjak 4. klasc	03/04/2019 9:31	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4447	2			2	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:30	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4447	2			3	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:32	Zabilježba neposredne izvršnosti, notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4447	6			1	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:32	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013.NA NEPOKRET.UPIŠUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVACA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD.NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4447	6			2	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:32	Zabilježba neposredne izvršnosti, notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 
SONJA TOMAŠEVIĆ

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

Stambeni objekat - VILA 1 – P+1+T

LOKACIJA:

na UP 16, na kat. parc. br. 4436/8, 4437/1, 4439/3, 4447/6, 4447/3, 4429/2, 4429/3, 4447/5, 4431/2, 4431/3 KO Maine, u zahvatu LSL-a "LAZI", Opština Budva

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE:

- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Avgust 2020. god.

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog projektanta)

PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja stambenog objekta na UP 16, na kat. parc. br. 4436/8, 4437/1, 4439/3, 4447/6, 4447/3, 4429/2, 4429/3, 4447/5, 4431/2, 4431/3 KO Maine, u zahvatu LSL-a "LAZI", Opština Budva, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: 06-332/20-273/4 od 08.07.2020.godine.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- o Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- o Spratnost objekata je P+1+T.
- o Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbijediti komfor i udobnost življenja. Sadržajima treba da se zadovolje potrebe stanovanja.
- o Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent i po mogućnosti većina prostorija ima pogled ka dvorištu.
- o Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- o Konstruktivni sistem objekta prilagoditi namjeni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
- o Fasadne zidove zidati termo blokom d=20cm. Unutrašnje zidove zidati blokom d=10 i 20cm.
- o Krovnu konstrukciju izraditi kao ravan krov. Krovni pokrivač – krovne ploče.
- o U okviru urbanisticke parcele projektovati mesto za parkiranje vozila.

POSEBNI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehaničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitori:
Gromov Kirill I Tomilov Valeriy,

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

1. UVODNE NAPOMENE

Glavni projekat stambenog objekta urađen je na osnovu projektnog zadatka koji je izdao Investitor.

2. LOKACIJA

Prema datoj lokaciji objekti se nalaze u okviru k.o.Maine- Budva, na urbanističkim parcelama 4433/1,4434,4435,4436/1, 4436/2,4436/3,4436/4, 4437, 4438,4439.k.o.Maine.

Teren na kome je projektovan objekat je stjenovit, i terasasto se spušta u pravcu sever-jug i trenutno je neizgrađen.

Objekti su projektovani kao slobodnostojeći. Spratnost je različita:

Vila 1 - P+1+Te (prizemlje, sprat i terasa)

Vila 2 - P+1+Te (prizemlje, sprat i terasa)

Vila 3 - P+1+Te (prizemlje, sprat i terasa)

Vila 4 - P+1+Te (prizemlje, sprat i terasa)

Horizontalni i vertikalni gabariti novoplaniranih objekata su određeni na osnovu dimenzija datih u uslovima. Granice lokacije su određene koordinatnim tačkama datim u geodetskoj osnovi.

Glavni kolski i pješački prilazi objektima su obezbjeđen sa postojećeg lokalnog puta.

3. ARHITEKTONSKO REŠENJE

Sa urbanističkog aspekta objekti su deo ambijantalne cjeline primorskog naselja, sa objektima na urbanističkim parcelama postavljenim u nizu, koji se terasasto spuštaju prema obali u pravcu sever-jug. Svaka vila je jedna stambena jedinica sa svojim komunikacijama, stepenište i ulaz u objekat. Svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnih organa su ispoštovani:

- gabariti objekta
- spratnost
- sadržaj i funkcija objekta

Arhitektonsko - urbanističko rešenje svakog od 4 objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu racionalno, a pri tome je dobijeno kvalitetno rešenje.

VILA 1

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći objekat, nepravilne osnove maksimalnog gabarita 16.75x18.06m, visine P+1+Te sa prizemljem podignutim 125cm od kote pristupnog puta. Objektu se prilazi sa severo-istočne strane. Oko objekta je zelenilo i formiran je plato popločan delimično behaton pločama, sa pretećim urbanim mobilijarom, žardinjerama za cvijeće, gde sa tog pristupnog puta sa severne strane objekta, preko popločane staze, vodi do glavnog ulaza u objekat koji je na severo-istočnoj strani na koti (+133.70). Glavni ulaz je postavljen frontalno. Vodi direktno u predprostor sa decentralno postavljenim stepeništem, koje vodi na sprat i ka terasi. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak koji ima pogled prema jugu, u okviru istog prostora nalazi se trpezarija sa pogledom ka istoku i kuhinja ka jugoistoku. Na istom nivou prizemlja nalazi se i garaža površine 30.52m². Severnije od dnevnog boravka postoji terasa, koja se koristi iz dnevnog boravka. Sprat je definisan kao noćna zona i sastoji se od četiri spavaće sobe i dva kupatila. Sve sobe imaju izlaze ka terasi. Terasa je uokvirena sa zidovima sa tri strane kao nastavak prostorija sa sprata. Sa terase pruža se pogled prema jugu odnosno na more, sa jedne terase i ka severu sa druge. Iznad prostorija na spratu nalaze se neprohodne terase. Stepenišni prostor nije zatvoren i osvetljava se i ventilira direktno pomoću spreda postavljenih prozora na fasadnom zidu na prizemlju i spratu. Korisna površina novoprojektovanog objekta iznosi P=275.90m². Površina prizemlja je P=133.87 m², površina sprata P=123.01m² i površina krovne terase P=18.87m². Bruto površina novoprojektovanog objekta je 342.77m². Bilans površina po spratovima i prostorijama dat je u grafičkim prilogima .

5. KONSTRUKCIJA

5.1 Konstrukcija objekta

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao masivni (zidani) sistem ojačan horizontalnim i vertikalnim AB serklažima i gredama u oba pravca. Spratna visina objekta je 380 i 760 cm. Vertikalni serklaži su dim. 25/25 cm, horizontalni dim. 25/25 a grede 45/25 cm. Tavanica je projektovana kao masivna a.b. konstrukcija. Noseći zidovi su od giter bloka debljine 25 cm.

Sva opterećenja od objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih stubova i platna i a.b. temeljne ploče.

5.2 Krovna konstrukcija

Krovna konstrukcija objekta je rađena kao masivna a.b. ploča 16 na koti +7.60 kao ravna neprohodna terasa i na koti +10.40 kao neprohodni krov stepeništa.

6. MATERIJALIZACIJA

6.1 Spoljni zidovi

Fasadni noseći zid je od giter blokova zidanih u produžnom malteru 1:3:9. debljine 25 cm. Za spoljnu obradu je predviđena delimično Demit fasada, odnosno preko malterisanih zidova dvokomponentnim lijepkom postavljaju se stirodur ploče d=4cm, koji služe za termoizolaciju i završno su obrađeni fasadnim malterom i fasadnim premazom u boji po izboru projektanta.

6.2 Unutrašnji zidovi

Unutrašnji noseći zidovi su od giter bloka zidanih u produžnom malteru 1:3:9, d=25 cm.

Pregradni zidovi su od supljeg bloka debljine 12 cm. Zidovi malterišu se cementnim malterom i završno se obrađuju u unutrašnjosti u zavisnosti od enterijerske obrade prostorija.

Svi zidovi u svim prostorijama moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Zidovi svih prostorija, osim delova zidova kuhinja, zidova kupatila i WC-a su malterisani produžnim malterom. Malterisanje raditi u dva sloja. Pre nanošenja završnog sloja bojom sve omalterisane zidove gletovati.

Obziđivanje instalacionih šunt kanala vršiti sa cementnim malterom.

6.3 Izolacija

Shodno propisima, projektovana je odgovarajuća izolacija.

Hidroizolacija je predviđena u podu prizemlja i sanitarnim čvorovima, kao i vertikalna izolacija temeljnih zidova u terenu i fasadnih zidova do visine 30 cm od kote terena. Sve podne površine koje leže na tlu, su hidroizolovane sa tri premaza polifimbitola i staklenim pletivom u međuslojevima. Prije izvođenja hidroizolacije, betonsku ploču očistiti slojem fimizola . Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm. od poda, oko ozidane kade do visine 210 cm sa sve 3 strane. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija i balkonskih vrata.

Krovnu ploču izolovati sa 3 sloja bitumena i 2 sloja mrežice u međusloju, preko ploče prethodno očišćene slojem bitulita.

Zvučna zaštita u podovima je riješena plivajućim podovima sa slojem stirodura d= 2,0 cm, koji se postavlja preko AB ploce u prizemlju i na spratovima. Toplotna zaštita na fasadi obezbijeđena je slojem stirodura d=5.0 cm.

6.4 Bravarija

U bravarske radove spadaju izrada i montaža ograda na zajedničkom stepeništu i ograda na terasama stanova.

Ograde na terasama su vertikalni stubovi od kutijastih profila od kovanog gvožđa i rukohvata od istog materijala sa ispunom od od stakla. Ograde su prave. Visina ograde je 100 cm od gotovog poda. Boja ograde po izboru projektanta. Unutrašnja ograda glavnog stepeništa je od horizontalno postavljenih čeličnih profila i rukohvata od istog materijala. Visina ograde je 105 cm i boja po izboru projektanta.

Sve metalne delove zaštititi od korozije, a potom premazati uljanom bojom po izboru projektanta.

6.5 Stolarija

Sva unutrašnja vrata u stanovima su sa drvenom potkonstrukcijom od jelove građe I klase, duplošperovana, bez pragova i lakirana bezbojnim lakom na vodenoj bazi. Šokovi vrata i pokrivne lajsne su u natur obradi i snabdevena su diht-gumom.

Spoljašnji prozori i vrata su od drvenih profila jelove građe I klase.

Zastakljivanje spoljne bravarije vrši se termopan staklom, d=4+12+4 mm, float kvaliteta, sa sa metalnom lajsnom između debljine 12 mm. Spoljni solbanci su od drveta, u istoj boji kao boja stolarije.

6.6 Obrada podova , zidova i plafona

Podovi zajedničkog prostora, zajedničkog stepeništa, kuhinje, sanitarija i terasa su keramičke pločice postavljene u cementnom malteru preko prethodno izvedene cementne košuljice. Stepenike obložiti posebno profilisanim keramičkim pločama i postaviti protivklizne trake sa oborenim ivicama. Keramika u zajedničkim prostorijama ne smije biti glazirana (poželjno je da keramika bude sa reljefnom strukturom kao protivklizni sloj).

Dimenzija pločica, slog, boja i ton se prilagođavaju namjeni prostorija i izvode se uz konsultacije i izbor projektanta.

Sve podove izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilima, WC-ima, lođama gde se obezbeđuje pad prema slivniku ili okapnici (0.5-1%).

Podovi hodnika, trpezarija, dnevnih soba i spavaćih soba , su keramičke pločice postavljenog na građevinskom lijepku preko cementne košulice. Podloga mora biti potpuno ravna. Polaganje pločica vršiti pod uglom od 900. Pored zidova ne polagati kratke komade. Razmak između postavljenih pločica i zidova mora biti najmanje 10mm. Pored zidova postaviti sokl lajsnu od keramike .

Plafoni u svim prostorijama moraju imati ravnu površinu, obrađeni su malterom da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleeta. Pre nanošenja završnog sloja bojom sve omalterisane površine plafona gletovati.

6.7 Limarija

Za limarske radove upotrebljavati plastificirani lim $d=0.7$ mm i pocinčani lim $d=0.55$ mm.

Plastificirani limom obraditi vidljive dijelove na objektu, djelove atika, solbanka, dimnjačke kape i vertikalnih olučnih cijevi. Pocinkovani lim koristiti za opšivke betonskih oluka i opšivke ventilacionih kanala.

7. INSTALACIJE

Instalacije u objektu su predviđene u skladu sa projektnim zadatkom Investitora.

U objektu su predviđene savremene instalacije i uređaji: električne instalacije jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije. Sve instalacije predmet su odgovarajućih projekata koji čine sastavni dio ove investiciono-tehničke dokumentacije .

NAPOMENA: Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primenjuje pri izradi treba odgovarati jugoslovenskim standardima a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, pre početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

PROJEKTANT

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Detaljni prikaz ostvarenih površina:**Prizemlje:**

PRORAČUN POVRŠINA							
r.br.	prostorija	površina	k	površina m2	pod	zid	obim m
1.	TREM	18.11	0.6	10.86	ker. pločice	bojeno	17.33
2.	HOL	8.86	1	8.86	parket	jupol	16.01
3.	STEPENIŠTE	6.47	1	6.47	ker. pločice	bojeno	
4.	KUHINJA	13.86	1	13.86	ker. pločice	ker. pločice	14.31
5.	TRPEZARIJA	7.07	1	7.07	ker. pločice	jupol	
6.	DNEVNA SOBA	36.10	1	36.10	parket	jupol	23.52
7.	KUPATILO	10.16	1	10.16	ker. pločice	ker. pločice	12.98
8.	SAUNA	5.46	1	5.46	ker. pločice	ker. pločice	9.87
9.	GARAŽA	30.52	1	30.52	košuljica	jupol	22.26
10.	TERASA	54.90	0.2	10.98	ker. pločice	bojeno	42.69
				PRIZEMLJE	OBJEKAT		
UKUPNA NETO POVRŠINA (terase sa K)				133.87	275.90		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (sa terasama 100%)				185.04	342.77		

Sprat:

PRORAČUN POVRŠINA							
r.br.	prostorija	površina	k	površina m2	pod	zid	obim m
1.	STEPENIŠTE	8.72	1	10.86	ker. pločice	bojeno	
2.	HOL	11.79	1	11.79	parket	jupol	16.01
3.	SPAVAČA SOBA 1	12.91	1	12.91	parket	bojeno	14.78
4.	SPAVAČA SOBA 3	17.77	1	17.77	parket	ker. pločice	17.01
5.	SPAVAČA SOBA 2	18.93	1	18.93	parket	jupol	19.61
6.	SPAVAČA SOBA 4	26.85	1	26.85	parket	jupol	16.01
7.	KUPATILO 1	9.52	1	9.52	ker. pločice	ker. pločice	12.65
8.	KUPATILO 2	10.75	1	10.75	ker. pločice	ker. pločice	12.41
9.	TERASA 1	2.98	0.4	1.192	ker. pločice	bojeno	10.67
10.	TERASA 2	15.55	0.4	6.22	ker. pločice	bojeno	22.37
11.	TERASA 3	11.81	0.6	7.08	ker. pločice	bojeno	20.24
				SPRAT	OBJEKAT		
UKUPNA NETO POVRŠINA (terase sa K)				123.01	275.90		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (sa terasama 100%)				138.86	342.77		

Krov:

PRORAČUN POVRŠINA							
r.br.	prostorija	površina	k	površina m2	pod	zid	obim m
1.	STEPENIŠTE	15.25	1	15.25			16.01
2.	PROH. TERASA	18.87	0.2	3.77			17.65
				KROV	OBJEKAT		
UKUPNA NETO POVRŠINA (terase sa K)				3.77	275.90		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (sa terasom 100%)				18.87	342.77		

Ostvarene površine i prostorni parametri:

	Prizemlje	Sprat	Krov
Neto površina	133,87 m²	185,04 m²	3,77 m²
Bruto površina	123,01 m²	138,86 m²	18,87 m²

	Ukupno
Ukupna neto površina	275,90 m²
Ukupna bruto površina	342,77 m²

PARAMETRI IZ UT - USLOVA:

na UP 16, na kat. parc. br. 4436/8, 4437/1, 4439/3, 4447/6, 4447/3, 4429/2, 4429/3, 4447/5, 4431/2, 4431/3 KO Maine, u zahvatu LSL-a "LAZI", Opština Budva	Dozvoljeni parametri prema UTU-ima	Ostvareni parametri u projektu
Indeks izgrađenosti	0,89	0,75
Indeks zauzetosti	0,33	0,30
Maksimalna BRGP	460,00 m²	342,77 m²
Spratnost objekta	P+1+Pk	P+1+T

Projektant,

_____.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

R 1 / 500

K.O.M A I N E

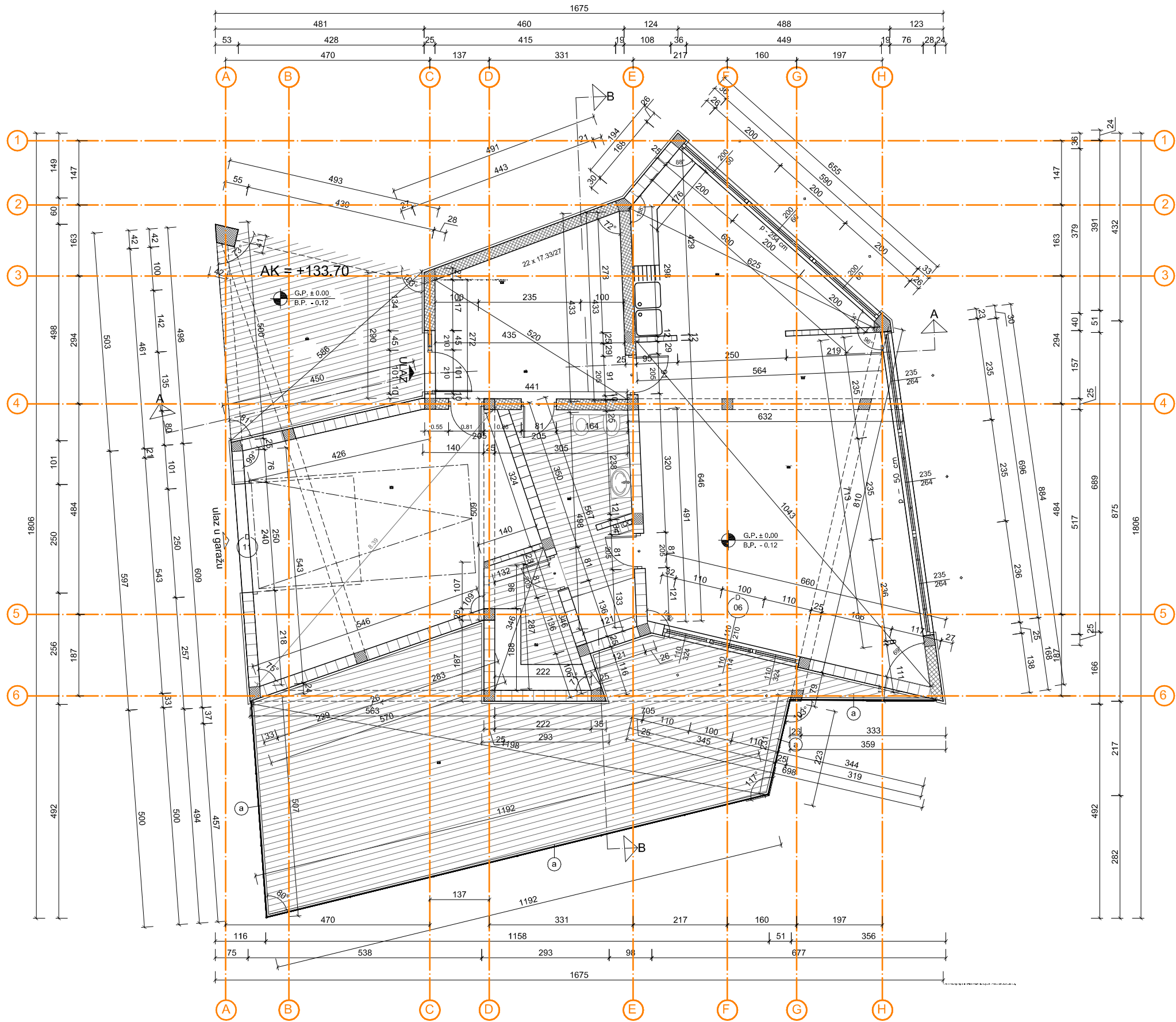
I Z R A D I L I,

Luka Nikovic,
Petar Andjelic

K.O.MAINE



PROJEKTANT: Angelini d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Gromov Kirill, Tomilov Valeriy	
Objekat: Stambeni objekat vile (VILA 1)		Lokacija: UP 16 na kat.parc.4436/8, 4437/1, 4439/3, 4447/6, 4429/2, 4429/3, 4447/5, 4431/2, 4431/3 KO Maina u zahvatu LSL-a "Lazi" opština Budva	
Glavni inženjer: Štefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Štefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:300
Saradnik:	Paraf:	Prilog: Situacija	Br. priloga: 02 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Mart 2020		Datum revizije i M.P.:	



PRORAČUN POVRŠINA							
r.br.	prostorija	površina	k	površina m2	pod	zid	obim m
1.	TREM	18.11	0.6	10.86	ker. pločice	bojeno	17.33
2.	HOL	8.86	1	8.86	parket	jupol	16.01
3.	STEPENIŠTE	6.47	1	6.47	ker. pločice	bojeno	
4.	KUHNJA	13.86	1	13.86	ker. pločice	ker. pločice	14.31
5.	TRPEZARIJA	7.07	1	7.07	ker. pločice	jupol	
6.	DNEVNA SOBA	36.10	1	36.10	parket	jupol	23.52
7.	KUPATILO	10.16	1	10.16	ker. pločice	ker. pločice	12.98
8.	SAUNA	5.46	1	5.46	ker. pločice	ker. pločice	9.87
9.	GARAŽA	30.52	1	30.52	košuljica	jupol	22.26
10.	TERASA	54.90	0.2	10.98	ker. pločice	bojeno	42.69
				PRIZEMLJE	OBJEKAT		
UKUPNA NETO POVRŠINA (terase sa K)				133.87	275.90		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (sa terasama 100%)				185.04	342.77		

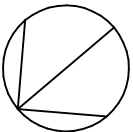
AK = +133.70

LEGENDA MATERIJALA

- ab stub
- ab zid + termoizolacija
- zid blok 25 cm
- betonski blok 25 cm + termoizolacija
- ulaz u objekt
- ulaz u garažu

NAPOMENA

OPLATA NOSEĆE KONSTRUKCIJE
SKIDA SE TEK POSLE 21 DAN
BETON OBAVEZNO MB 30
(Praviti od svake pozicije probne uzorke)



PROJEKTANT:

Angelini d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:

Gromov Kirill, Tomilov Valeriy

Objekat:

Stambeni objekat vile (VILA 1)

Lokacija:

UP 16 na kat.parc.4436/8, 4437/1, 4439/3, 4447/6, 4429/2, 4429/3, 4447/5, 4431/2, 4431/3 KO Maina u zahvatu LSL-a "Lazi" opština Bucva

Glavni inženjer:

Štefan Vlahović spec.sci.arh

Paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Štefan Vlahović spec.sci.arh

Paraf:

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:100

Saradnik:

Paraf:

Prilog:

Osnova prizemlja

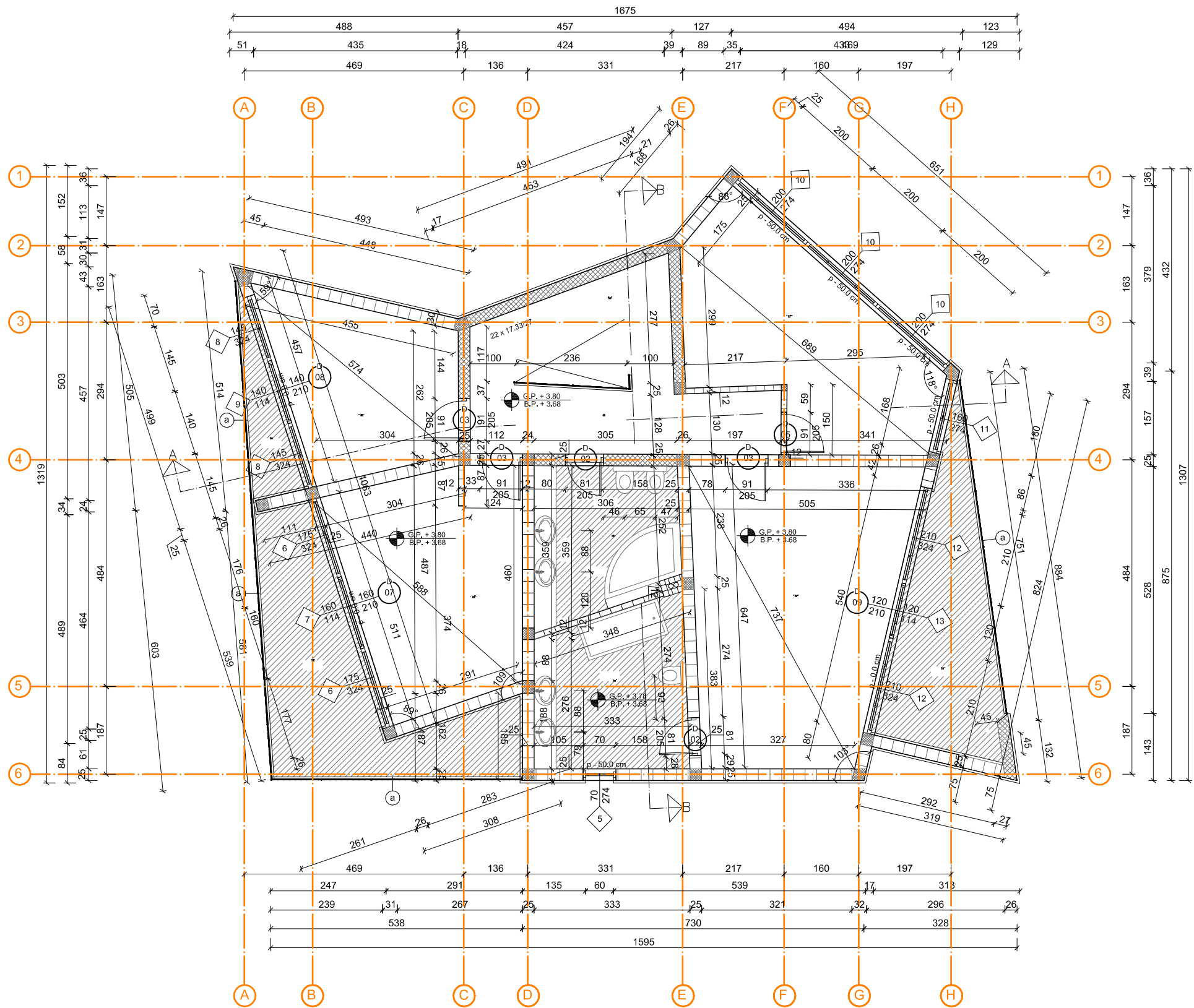
Br. priloga:

Br. strane:

03

Datum izrade i M.P.
Mart 2020

Datum revizije i M.P.



PRORAČUN POVRŠINA

r.br.	prostorija	površina	k	površina m2	pod	zid	obim m
1.	STEPENIŠTE	8.72	1	10.86	ker. pločice	bojeno	
2.	HOL	11.79	1	11.79	parket	jupol	16.01
3.	SPAVAČA SOBA 1	12.91	1	12.91	parket	bojeno	14.78
4.	SPAVAČA SOBA 3	17.77	1	17.77	parket	ker. pločice	17.01
5.	SPAVAČA SOBA 2	18.93	1	18.93	parket	jupol	19.61
6.	SPAVAČA SOBA 4	26.85	1	26.85	parket	jupol	16.01
7.	KUPATILO 1	9.52	1	9.52	ker. pločice	ker. pločice	12.65
8.	KUPATILO 2	10.75	1	10.75	ker. pločice	ker. pločice	12.41
9.	TERASA 1	2.98	0.4	1.192	ker. pločice	bojeno	10.67
10.	TERASA 2	15.55	0.4	6.22	ker. pločice	bojeno	22.37
11.	TERASA 3	11.81	0.6	7.08	ker. pločice	bojeno	20.24

	SPRAT	OBJEKAT
UKUPNA NETO POVRŠINA (terase sa K)	123.01	275.90
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (sa terasama 100%)	138.86	342.77

LEGENDA MATERIJALA

- ab stub
- ab zid + termoizolacija
- giter blok 25 cm
- betonski blok 25 cm + termoizolacija

NAPOMENA

OPLATA NOSEĆE KONSUKCIJE
SKIDA SE TEK POSLE 21 DAN
BETON OBAVEZNO MB 30
(Praviti od svake pozicije probne uzorke)

PROJEKTANT:

Angelini d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:

Gromov Kirill, Tomilov Valeriy

Objekat: Stambeni objekat vile (VILA 1)

Lokacija: UP 16 na kat.parc.4436/8, 4437/1, 4439/3, 4447/6, 4429/2, 4429/3, 4447/5, 4431/2, 4431/3 KO Maine u zahvatu LSL-a "Lazi"opština Budva

Glavni inženjer: Štefan Vlahović spec.sci.arh

Paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Štefan Vlahović spec.sci.arh

Paraf:

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1:100

Saradnik:

Paraf:

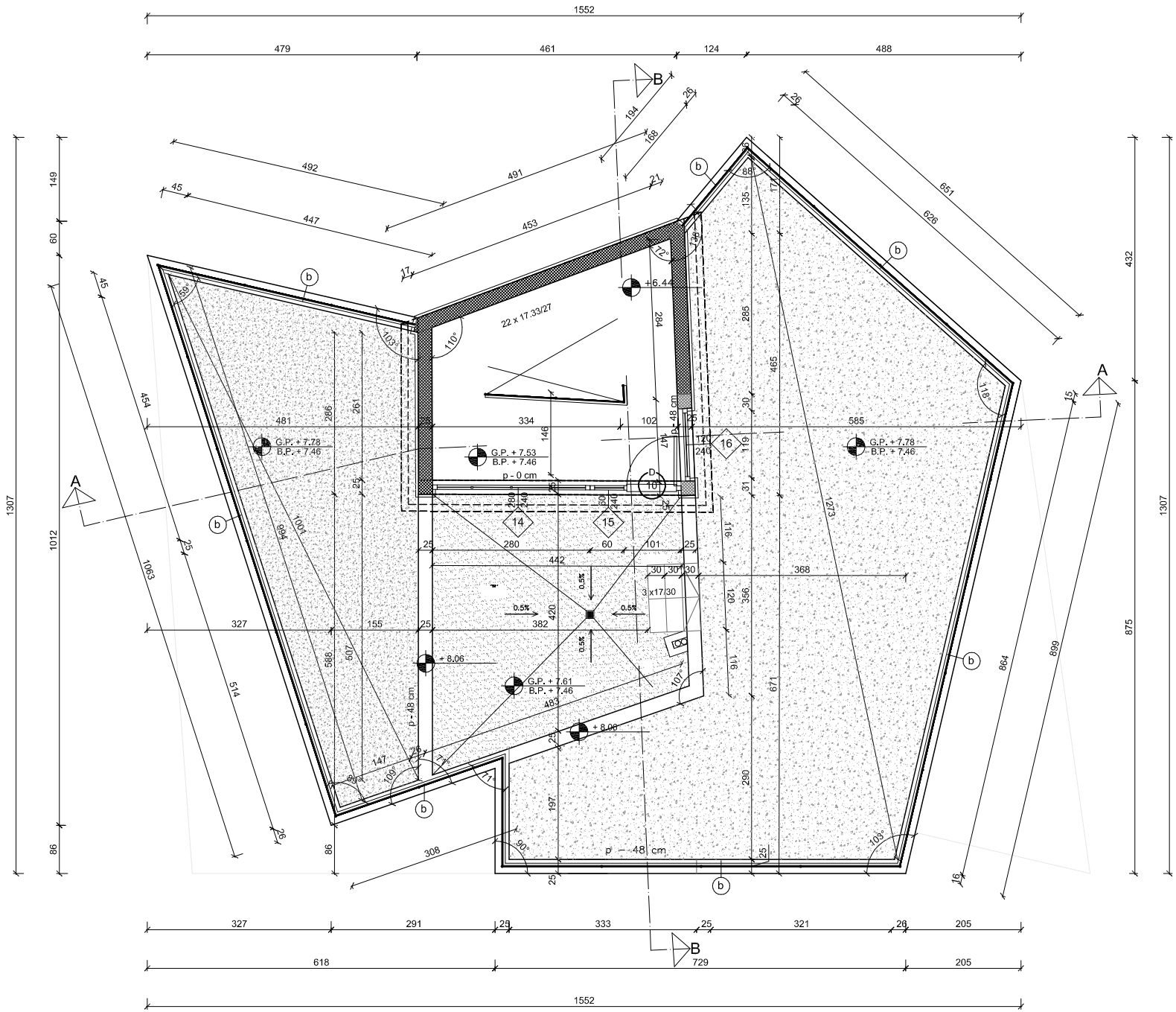
Prilog: Osnova sprata

Br. priloga: 04

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
Mart 2020

Datum revizije i M.P.



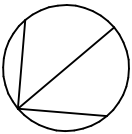
PRORAČUN POVRŠINA								
r.br.	prostorija	površina	k	površina	m2	pod	zid	obim m
1.	STEPENIŠTE	15.25	1	15.25				16.01
2.	PROH. TERASA	18.87	0.2	3.77				17.65
				KROV		OBJEKAT		
UKUPNA NETO POVRŠINA (terase sa K)				3.77		275.90		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (sa terasom 100%)				18.87		342.77		

LEGENDA MATERIJALA

- ab stub
- ab zid + termoizolacija
- zid blok 25 cm
- betonski blok 25 cm + termoizolacija

NAPOMENA

OPLATA NOSEĆE KONSRUKCIJE
SKIDA SE TEK POSLE 21 DAN
BETON OBAVEZNO MB 30
(Praviti od svake pozicije probne uzorke)



PROJEKTANT:

Angelini d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:

Gromov Kirill, Tomilov Valeriy

Objekat:

Stambeni objekat vile (VILA 1)

Lokacija:

UP 16 na kat.parc.4436/8, 4437/1, 4439/3, 4447/6, 4429/2, 4429/3, 4447/5, 4431/2, 4431/3 KO Maine u zahvatu LSL-a "Lazi"opština Budva

Glavni inženjer:

Štefan Vlahović spec.sci.arh

Paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Štefan Vlahović spec.sci.arh

Paraf:

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:100

Saradnik:

Paraf:

Prilog:

Osnova krovne ravni

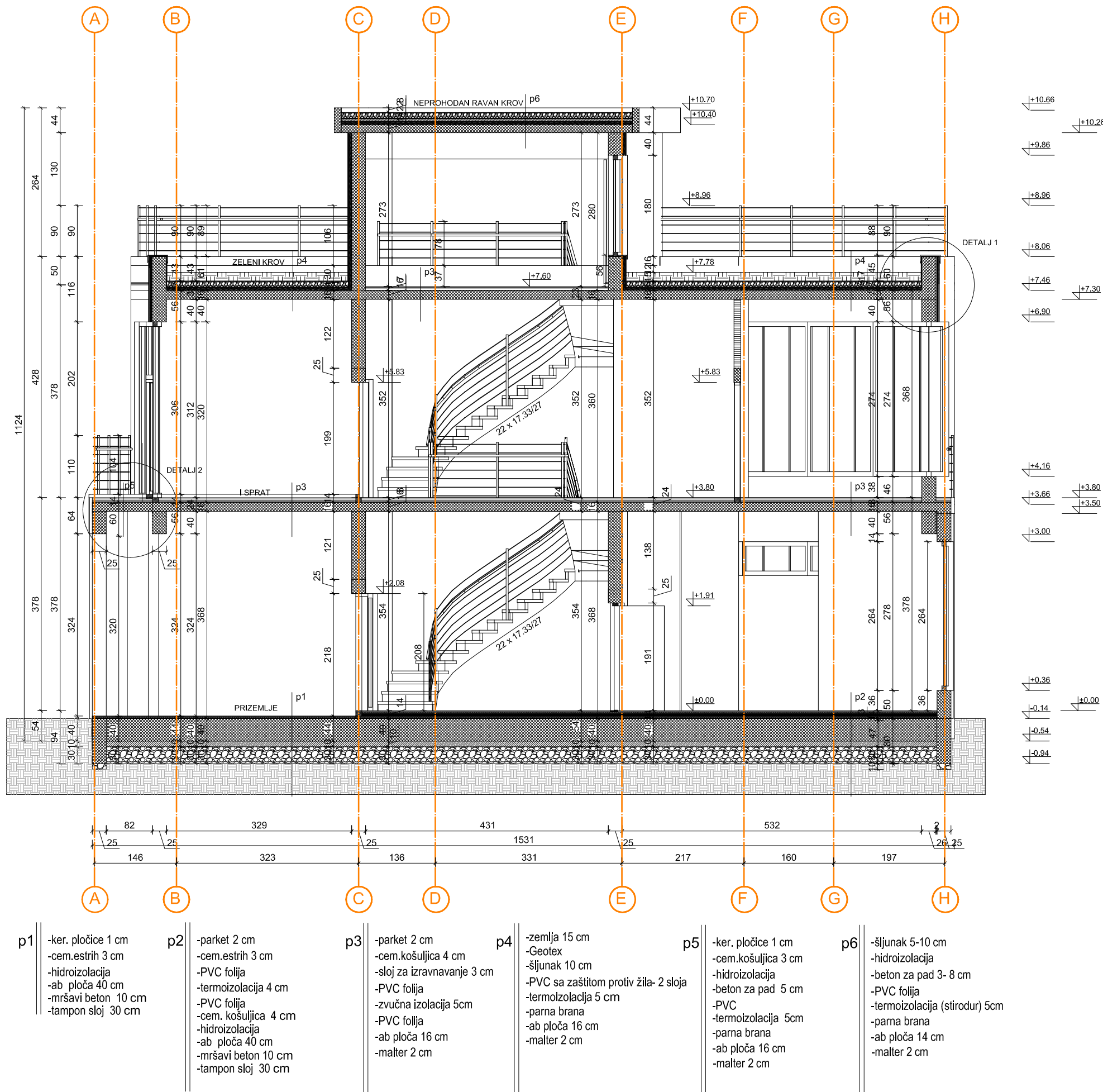
Br. priloga:

Br. strane:

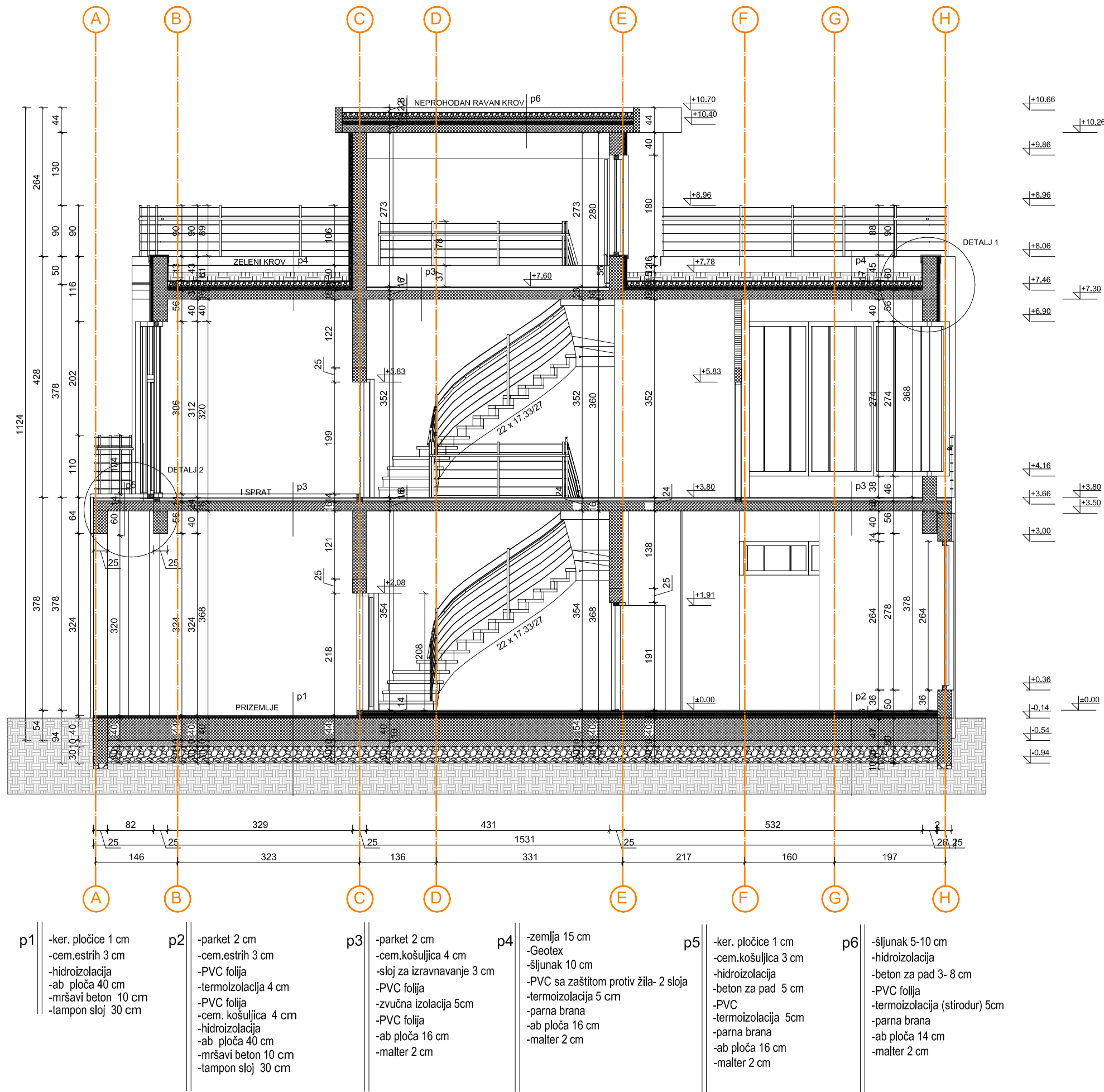
05

Datum izrade i M.P.
Mart 2020

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: Angelini d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Gromov Kirill, Tomilov Valeriy	
Objekat: Stambeni objekat vile (VILA 1)		Lokacija: UP 16 na kat.parc.4436/8, 4437/1, 4439/3, 4447/6, 4429/2, 4429/3, 4447/5, 4431/2, 4431/3 KO Maine u zahvatu LSL-a "Lazi"opština Budva	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:	Paraf:	Prilog: Presjek A-A	Br. priloga: 06
Datum izrade i M.P. Mart 2020		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA MATERIJALA

- ab stub
- ab zid + termoizolacija
- zid blok 25 cm
- betonski blok 25 cm + termoizolacija

NAPOMENA

OPLATA NOSEĆE KONSTRUKCIJE
SKIDA SE TEK POSLE 21 DAN
BETON OBAVEZNO MB 30
(Praviti od svake pozicije probne uzorke)

PROJEKTANT:

Angelini d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:

Gromov Kirill, Tomilov Valeriy

Objekat:

Stambeni objekat vile (VILA 1)

Lokacija:

UP 16 na kat.parc.4436/8, 4437/1, 4439/3, 4447/6, 4429/2, 4429/3, 4447/5, 4431/2, 4431/3 KO Maina u zahvatu LSL-a "Lazi"opština Budva

Glavni inženjer:

Stefan Vlahović spec.sci.arh

Paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Stefan Vlahović spec.sci.arh

Paraf:

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:100

Saradnik:

Paraf:

Prilog:

Presjek B-B

Br. priloga:

Br. strane:

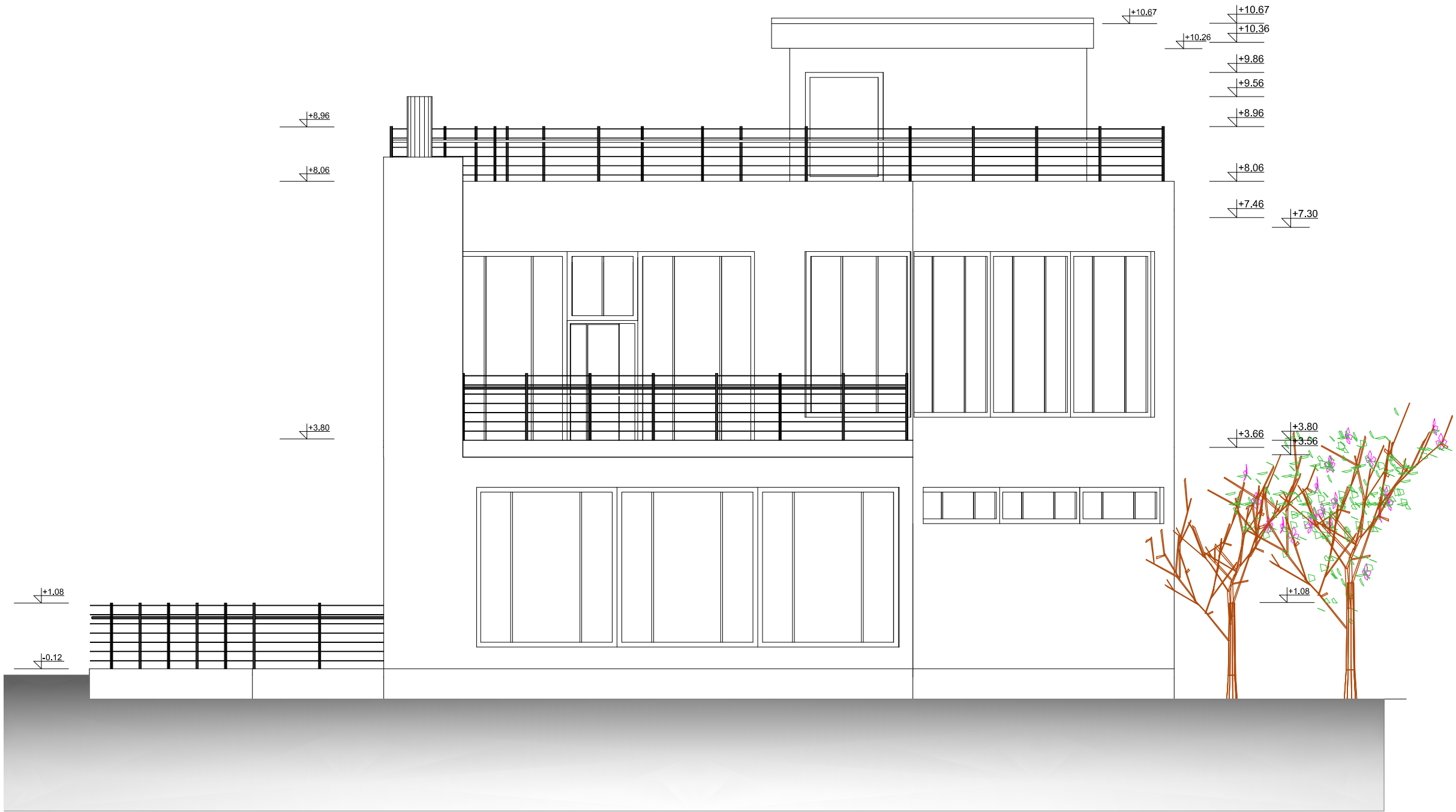
07

Datum izrade i M.P.
Mart 2020

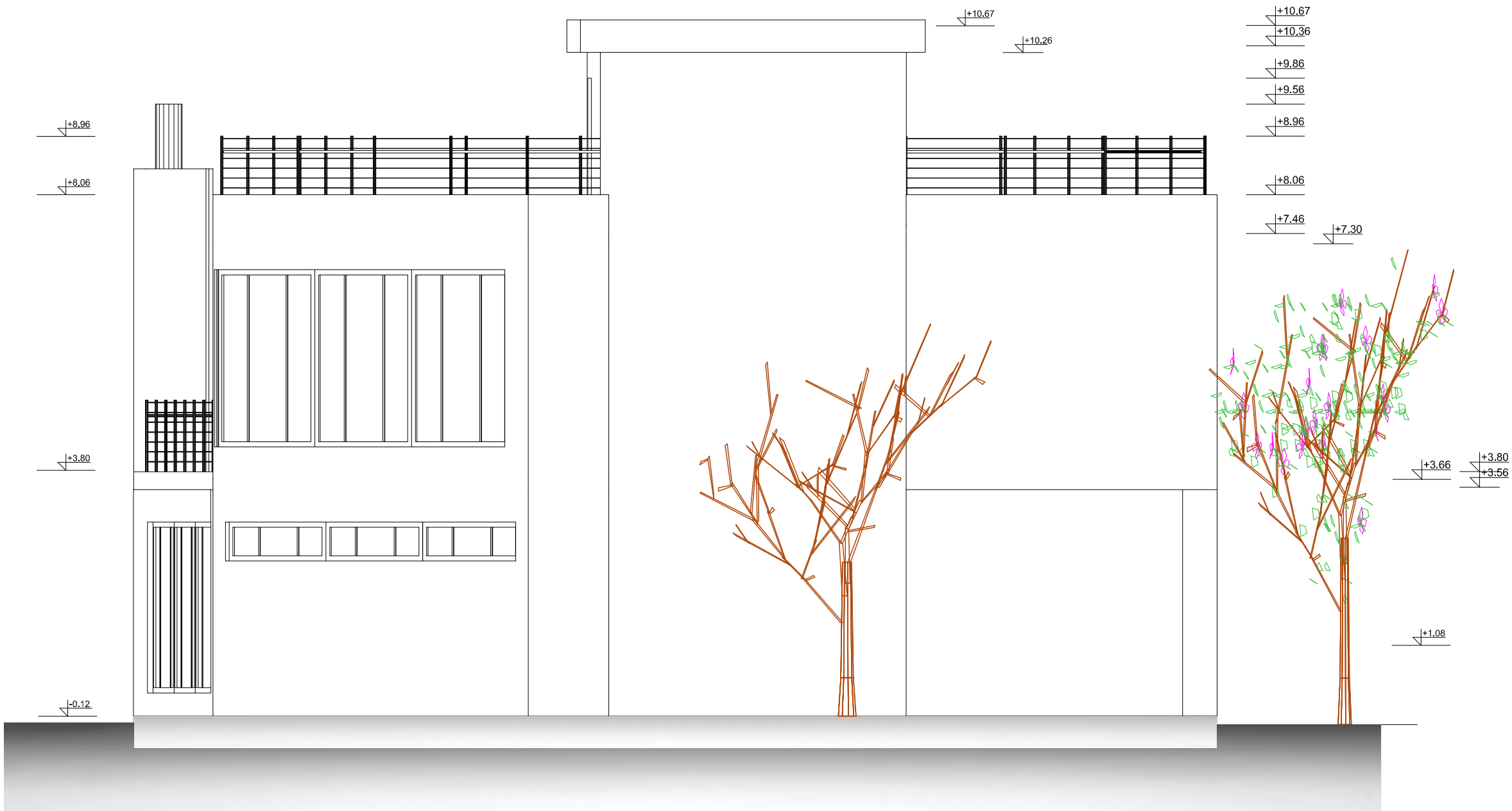
Datum revizije i M.P.



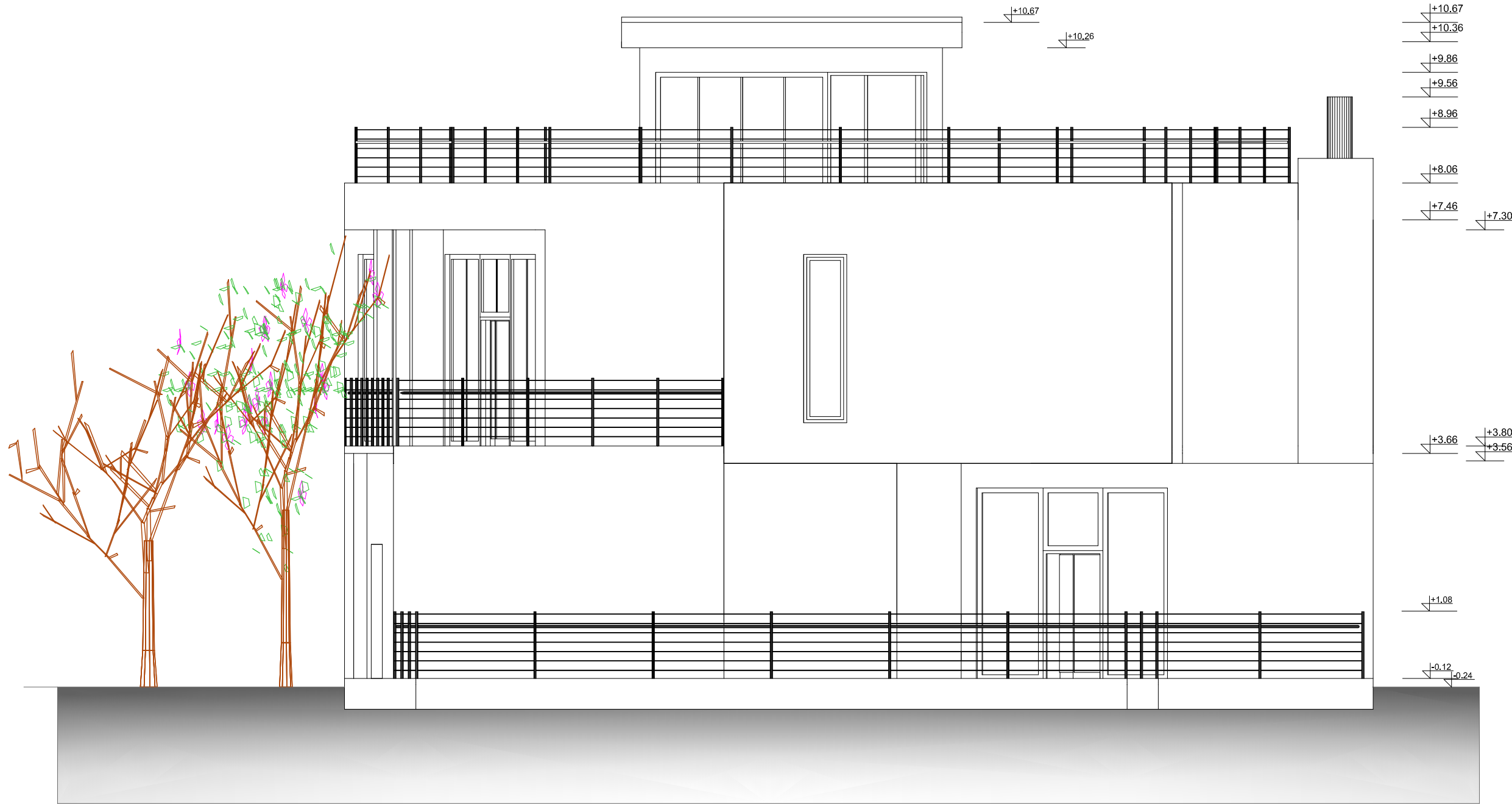
PROJEKTANT: Angelini d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Gromov Kirill, Tomilov Valeriy	
Objekat: Stambeni objekat vile (VILA 1)		Lokacija: UP 16 na kat.parc.4436/8, 4437/1, 4439/3, 4447/6, 4429/2, 4429/3, 4447/5, 4431/2, 4431/3 KO Maine u zahvatu LSL-a "Lazi"opština Budva	
Glavni inženjer: Štefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Štefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:	Paraf:	Prilog: Jugoistočna fasada	Br. priloga: 08
Datum izrade i M.P. Mart 2020		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: Angelini d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Gromov Kirill, Tomilov Valeriy	
Objekat: Stambeni objekat vile (VILA 1)		Lokacija: UP 16 na kat.parc.4436/8, 4437/1, 4439/3, 4447/6, 4429/2, 4429/3, 4447/5, 4431/2, 4431/3 KO Maine u zahvatu LSL-a "Lazi"opština Budva	
Glavni inženjer: Štefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Štefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:	Paraf:	Prilog: Jugozapadna fasada	Br. priloga: 09 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart 2020		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: Angelini d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Gromov Kirill, Tomilov Valeriy	
Objekat: Stambeni objekat vile (VILA 1)		Lokacija: UP 16 na kat.parc.4436/8, 4437/1, 4439/3, 4447/6, 4429/2, 4429/3, 4447/5, 4431/2, 4431/3 KO Maine u zahvatu LSL-a "Lazi"opština Budva	
Glavni inženjer: Štefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Štefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:	Paraf:	Prilog: Sjeveroistočna fasada	Br. priloga: 10 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart 2020		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: Angelini d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Gromov Kirill, Tomilov Valeriy	
Objekat: Stambeni objekat vile (VILA 1)		Lokacija: UP 16 na kat.parc.4436/8, 4437/1, 4439/3, 4447/6, 4429/2, 4429/3, 4447/5, 4431/2, 4431/3 KO Maine u zahvatu LSL-a "Lazi" opština Budva	
Glavni inženjer: Štefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Štefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:	Paraf:	Prilog: Sjeverozapadna fasada	Br. priloga: 11 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Mart 2020		Datum revizije i M.P.:	















