



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-228/7

Budva, 23.11.2020. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-228/1 od 04.09.2020. godine, podnosioca **Anatolij Verenchikov**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje 2 stambena objekta, projektovanih na dijelu k.p. 2722 KO Reževići I, na UP 16, a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Katun- donje selo" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 34/09), izrađeno od strane „URBANIST PROJECT“ DOO Budva, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 064/17, 44/18, 11/19, 82/20), te na osnovu člana 60 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se kao neuredan zahtjev br. UPI-22-332/20-228/1 od 04.09.2020.godine, Anatolij Verenchikov iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje 2 stambena objekta, projektovanih na dijelu k.p. 2722 KO Reževići I, na UP 16, a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Katun- donje selo" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 34/09), izrađeno od strane „URBANIST PROJECT“ DOO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Anatolij Verenchikov iz Budve (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva), obratio se ovom organu zahtjevom br. UPI-22-332/20-228/1 od 04.09.2020.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje 2 stambena objekta, projektovanih na dijelu k.p. 2722 KO Reževići I, na UP 16, a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Katun- donje selo" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 34/09), izrađeno od strane „URBANIST PROJECT“ DOO Budva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je utvrdio da je zahtjev nepotpun i da ga je potrebno dopuniti, pa je Podnosiocu zahtjeva uputio poziv za dopunu broj UPI-22-332/20-228/5 od 19.10.2020.godine, u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku.

Zahtjev je trebalo dopuniti na slijedeći način: Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine, utvrđeno je da pravo svojine na k.p. 2722 KO Reževići I ima "MSC-YU" DOO Bar. Podnosilac zahtjeva je investitor, a investitor je, u smislu člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18), vlasnik zemljišta ili imalac drugog prava na građenje objekta, te je potrebno dostaviti dokumentaciju na osnovu koje fizičko lice Verenchikov Anatoly dokazuje da ima svojstvo investitora u navedenoj pravnoj stvari. U okviru grafičke dokumentacije, dostaviti geodetsku podlogu **sa položajem građevinske i regulacione**

linije, granicama katastarskih parcela, kao i granicom urbanističke parcele, izrađenu od strane licencirane geodetske firme.

U skladu sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (sa sajta Ministarstva održivog razvoja i turizma), u okviru grafičkog dijela dopuniti **širu situaciju** (šira situacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata), prikazati udaljenosti od susjednih parcela i objekata, gabarite, dimenzije, ucrtati saobraćajnicu i pješačku stazu po planskom dokumentu, označiti kolski i pješački ulaz u objekat, te dodati oznaku strane svijeta.

U skladu sa članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, nedostaje **poprečni presjek** kroz objekte, kako bi se sagledao odnos svih djelova objekta sa konačno uređenim terenom. Na svim presjecima u projektnoj dokumentaciji iskotirati visine objekata, kao i kote konačno uređenog terena oko njih. Obzirom da su idejnim rješenjem objedinjena dva objekta, potrebno je dostaviti jugoistočnu fasadu objekta br. 1 i sjeverozapadnu fasadu objekta br. 2. Uvidom u grafički prilog **DK14-*"Namjena objekata i površina"***, LSL-a "Katun- donje selo", sa sjeverozapadne strane urbanističke parcele UP 16, ljubičastom šrafurom je označena pješačka komunikacija. Uvidom u idejno rješenje, na mjestu pješačke komunikacije predviđena je kolska saobraćajnica i ulaz u gražu, što nije u skladu sa planskim dokumentom, te je isti potrebno izmjestiti. U poglavlju **6.5. Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata**, dio **2. Horizontalna i vertikalna regulacija**, tekstualnog dijela LSL-a "Katun - donje selo", navodi se: *"Maksimalna spratnost objekta je suteran (ili podrum), prizemlje, 1 sprat- Su (ili Po)+P+1, odnosno dvije korisne etaže. U suterenu ili podrumu smjestiti garaže"*. Idejnim rješenjem je planiran objekat spratnosti Po+S+P+1, sa tri korisne etaže i stepeništem ostavljenim za izlazak na neprohodan ravni krov, pri čemu se prekoračio parametar vertikalne volumetrije objekta iz planskog dokumenta. Smještanjem maksimalnih kapaciteta u korpus objekta, opšti utisak je da se stvorila predimenzionisana prostorna forma, veća od planom predviđene. Nadalje se u poglavlju **6.7. Karakteristični Urbanističko-tehnički uslovi za individualne stambene objekte na terenu u nagibu- prilaz odozdo** tekstualnog dijela LSL-a "Katun- donje selo" (strana 27.), navodi: *"Krovovi su u nagibu, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih a nagibi prate teren. Nagibi krovnih ravni 18-23°, pokrivač mediteran crijep."* Shodno navedenom, u idejnom rješenju je potrebno primijeniti isključivo kosi krov, sa adekvatnim pokrivačem.

Aktom broj UPI-22-332/20-228/5 od 19.10.2020.godine podnosiocu je naložena dopuna zahtjeva i ostavljen rok od pet dana od prijema Poziva za dopunu da otkloni navedene nedostatke. Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da se predmetni poziv neuručen vratio kod ovog organa, sa dostavnicom na kojoj je 16.10.2020. godine istaknuto primalac nepoznat bez bliže adrese, a upravo je upućen na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te predmetno Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.



Kako podnosilac zahtjeva nije dostavio svu traženu dokumentaciju niti otklonio naprijed navedene nedostatke, to je u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



v.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M.Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi