OBRAZAC 3

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za davanje saglasnosti na:

1. idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;
2. spoljni izgled privremenog objekta.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta kat.par.513/5, 515/4, 514/1, 514/2, 515/3, 516/4 i 513/6, 515/2, 555/11, 533/2, 519/3 KO Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Blok 9, UP 8, UP 9 i UP 5

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva

PRILOG:

- Idejno rješenje

Podgorica, septembar 2020. godine

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

OBRAZAC 1

štambilj projekanta	štambilj revidenta
Željko Bogdanović Digitally signed by Željko Bogdanović DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03078019, o=KOTOR ARH D.O.O, serialNumber=32066, givenName=Željko, sn=Bogdanović, cn=Željko Bogdanović Date: 2020.09.14 13:18:15 +02'00'	

INVESTITOR **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**

OBJEKAT **Apartmanski objekat, podzemna garaža i javna garaža**

LOKACIJA **Blok 9,**
UP 8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1, 513/6 i 513/8 KO Budva
UP9, kat.par.514/2, 515/3, 516/4 i 517/3 KO Budva
UP5, kat.par.515/2,kat.par.555/11,533/2,519/3, 516/3 KO Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT ”KOTOR ARH“, D.O.O. KOTOR

ODGOVORNO LICE MR ŽELJKO BOGDANOVIĆ, D.I.A.br.licence 03-4122/1

VODEĆI PROJEKTANT MR ŽELJKO BOGDANOVIĆ, D.I.A.br.licence 03-4122/1

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

U G O V O R

o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen u Kotoru, između:

1. GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Naručilac) i

2. Mr.Željko Bogdanović, d.i.a. („KOTOR ARH")
   (u daljem tekstu: Projektant)

1. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije idejnog rješenja i glavnog projekta apartmanskog objekta i javne garaže na Blok 9, UP 12, kat.par.513/5, 513/6, 515/4 i dio kat.par.514/1 KO Budva, UP13, kat.par.514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva, UP5, kat.par.515/2, dio kat.par.555/11,516/3,533/2,519 KO Budva

Član 2.

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije:

APARTMANSKI OBJEKAT I JAVNA GARAŽA

Glavni projekat podrazumijeva izradu sledećih grafičkih i tekstualnih priloga:

- Idejno rješenje arhitekture
- Glavni projekta arhitekture
- Glavni projekat konstrukcije
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
- Glavni projekat slabe i jake struje
- Glavni projekat mašinskih instalacija

2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Član 3.

Podloge za projektovanje predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi
- Geodetski snimak

Podloge za projektovanje obezbjeđuje Naručilac

3. CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 4.

a) cijena izrade dokumentacije

Cijena izrade dokumentacije je prema prihvaćenoj ponudi.

Ugovorena vrijednost ne sadrži Porez na dodatu vrijednost, koji se posebno obračunava prilikom fakturisanja usluga izrade tehničke dokumentacije, po stopi koja se bude primjenjivala na dan fakturisanja.

b) uslovi plaćanja

Plaćanje izrade tehničke dokumentacije će se vršiti po sljedećoj dinamici:

- **avans u iznosu od 50%** ponuđene vrijednosti u roku od 7 dana od dana potpisivanja ugovora
- **ostatak** konačne vrijednosti neposredno pred uručivanje tehničke dokumentacije

4. ROKOVI IZRADE

Član 5.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi maksimum 2 mjeseca nakon uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Danom uvođenja u posao smatra se prvi naredni dan od dana uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovornih strana

3. TIRAŽ

Član 7.

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od po 3 štampana primjerka i 7 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi (CD).

4. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Član 8.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.: 51/08), tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

5. AUTORSKA PRAVA

Član 9.

Projektant zadržava sva prava po osnovu autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

Član 10.

Shodno članu 9. ovog ugovora, predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti samo za izgradnju objekta iz člana 1. ugovora.

Član 11.

Naručilac ne može, bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava Projektanta.

6. RASKID UGOVORA

Član 12.

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovornih strana.

Član 13.

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovornih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta;

nemogućnost obezbjeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta; više sile i sl.).

U slučaju iz prethodnog stava ugovorne strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

Član 14.

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

7. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15.

Ugovorne strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazmno rješavaće nadležni sud u Kotoru.

Član 16.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka

UGOVORNE STRANE:

ZA PROJEKTANTA	**ZA NARUČIOCA**
Mr. Željko Bogdanović	GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva
---	---

D.O.O. za proizvodnju, promet robe i usluga "GALOP INŽENJERING" BUDVA

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0752827 / 001
U Podgorici, dana 05.02.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR, broj 233548 podnijetoj dana 05.02.2016 u 13:31:02, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0708955215217
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	KOTOR ARH
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50752827
PIB:	03078019
Datum statuta:	04.02.2016.
Datum ugovora:	04.02.2016.
Adresa uprave - sjedište:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa za prijem službene pošte:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa glavnog mjesta poslovanja	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Eur Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:

SAŠA MILAČIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1511953210256
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR.47 PODGORICA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

ANKA MILAČIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0708955215217
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

ŽELJKO BOGDANOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0104976230078
Adresa: PLAGENTI BR.82 KOTOR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.02.2016 u 13:31:02 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću KOTOR ARH. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 i 40/11).

Sam. savjetnik III

Marija Mićković

M.P.

Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva - Ekspozitura Kotor
Broj: 92-01-02378-2
KOTOR, 08.02.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - KOTOR

KOTOR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03078019 (Matični broj) 922 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 08.02.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.

PORESKI INSPEKTOR I

Nataša Damjanović

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2328/2
Podgorica, 07.05.2018. godine

»KOTOR ARH« d.o.o.

Plagentu 82/11
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2328/2
Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »KOTOR ARH« d.o.o. iz Kotora, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »KOTOR ARH« d.o.o. Kotor, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-2328/1 od 13.04.2018.godine, »KOTOR ARH« d.o.o. Kotor, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-512/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Magistru Željku Bogdanoviću, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0752827/001 od 05.02.2016.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

SAVA OSIGURANJE

Obnova polise broj:	POL-00092941
Broj ponude:	PON-008548/20

POLISA - RAČUN POL-00125183

Zastupnik:	Begović Nikola, 80-084		
Ugovarač			
Naziv	KOTOR ARH DOO	**MB**	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	19.03.2020 (24:00) - 19.03.2021 (24:00)	**Period obračuna**	19.03.2020 - 19.03.2021

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310
Osiguranik			
Naziv	KOTOR ARH DOO	**MB**	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 250 Eur

Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Doplatak 10% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 250 Eur po jednom štetnom događaju	51,80
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja	-56,98
Popust za jednokratno plaćanje premije	-51,28
Ukupna premija bez poreza	461,54
Porez na premiju	41,54
Ukupna premija sa porezom	503,08

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 250 Eur po jednom štetnom događaju

Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	461,54
Porez na premiju	41,54
Ukupna premija sa porezom	503,08
Način plaćanja	U cjelosti

POLISA: POL-00125183

Datum štampe: 19.03.2020 11:30

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1., 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.

M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Tivat, TIVAT_GRAD, 19.03.2020

POLISA: POL-00125183

Datum štampe: 19.03.2020 11:30

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1., 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-512/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

ŽELJKO BOGDANOVIĆ

Rakite II 3/9
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-512/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Magistra ŽELJKA BOGDANOVIĆA, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE Magistru ŽELJKU BOGDANOVIĆU, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-512/1 od 12.02.2018.godine, Magistar ŽELJKO BOGDANOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Univziteta u Prištini Fakulteta tehničkih nauka u Kosovskoj Mitrovici, br.28 od 06.06.2002.godine;
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome izdato od strane Univerziteta Crne Gore br.01-1726/1 od 05.07.2005.godine(ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Master Željko I. Bogdanović ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, enterijera uređaja slobodnih prostora, Registarski broj AR 02797 0150 od 27.03.2007.godine,
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Bogdanović Željku izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, br. 03-4122/1 od 01.06.2009.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Bogdanović Željku izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i rukvođenje izvođenjem enterijera i uređenja slobodnih prostora, br. 03-4122/2 od 01.06.2009.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Master Željku I. Bogdanoviću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-635/2 od 11.08.2013.godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Ku 192/2018 od 07.02.2018.godine, da se protiv Bogdanović Željka ne vodi krivični postupak;
- Radna knižica (ovjerena fotokopija);

- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
34
Podgorica

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-401/7-2018
Budva, 19.05.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zapisniku urbanističko-građevinskog inspektora broj 1071-1-BD-259 od 29.04.2020. godine naš broj 06-332/20-371/1 od 13.05.2020. godine u vezi kontrole urbanističko-tehničkih uslova broj 06-061-401/6 od 05.12.2019. godineizdatih po zahtjevu "GALOP INŽENjERING" d.o.o. iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 87/18 i 28/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područije (Službeni list CG 56/18) i DUP Rozino I (Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09), evidentiranih u elektronskom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 9

Urbanistička parcela broj:

8 koju čine katastarske parcele 513/5, 515/4 KO Budva i dio katastarske parcele 514/1 KO Budva

9 koju čine katastarske parcele 514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva

Tačni podatci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-5632/2018 za KO Budva, od 28.03.2018.godine, na katastarskim parcelama 514/1 i 514/2 KO Budva nema upisanih objekata. Na katastarskim parcelama 514/1 i 514/2 KO Budva upisani su tereti i ograničenja. (dostavljeni su novi listovi nepokretnosti preuzeti sa sajta Uprave za nekretnine dana 05.12.2019. godine)

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Stanovanje velike gustine (visoki objekti) SV4

Prema načinu građenja objekti stambene namjene mogu biti rezidencijalni, jednoporodični, gradska vila, višeporodični i višestambeni objekti:

• Pod rezidencijalnim bjektom, smatra se objekat visokog standarda stanovanja manje gustine sa jednom funkcijalnom stambenomjedinicom.
• Pod jednoporodičnim objektom, smatra se objekat sa najviše 3 stambene jedinice, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom.
• Pod gradskom vilom, smatra se objekat visokog standarda stanovanja manje gustine sa najviše 4 funkcionalne stambene jedinice.
• Pod višeporodičnim objektom, smatra se objekat sa najmanje 4, a najviše 6 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom.
• Pod višestambenim objektom, smatra sezgrada sa najmanje 7 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom. 5.1.2.tačka 14, strana 44.

Površine za stanovanje

U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti, i:
- prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika i korisnika područja, poslovne i kancelarijske djelatnosti koje se osim u prizemljima objekata mogu obavljati i u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista,
- objekti za upravu, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja. (strana 40, poglavlje 5.1.1.)

Turizam se na području plana u smislu pružanja usluga smještaja turistima prožima sa funkcijom stanovanja kroz iznajmljivanje vila, kuća, apartmana i soba, kao i smještajem turista u hotelima i drugim objektima predviđenim za ovu djelatnost. (strana 34)

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač."
U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.

U članu 19 i 20 deffinisanni su turistićki apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.

U članu 3 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) predviđeno je da je hotel poslovni objekat u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost pružanja usluga sještaja, pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu. Hotel je funkcionalna građevinska Celina, odnosno dio građevinskog objekta sa zasebnim pristupom i zasebnim ulazom, horizontalnim i vertikalnim komunikacijama.

Hotel može da se sastoji iz više građevinskih objekata koji su povezani hodnicima (topla veza). Hotel ima recepciju sa holom, smještajne jedinice, restoran sa kuhinjom i toalete za goste. Depadans primarnih ugostiteljskih objekata, shodno članu 16 pravilnika, predstavljaju samostalnu građevinsku cjelinu koja može da bude spojena sa glavnim objektom, u kojoj se pružaju usluge smještaja, dok se usluge pripremanja I usluživanja hrane, pića i napitaka pružaju u glavnom objektu. Depadans je lociran u neposrednoj blizini hotela, motela i pansiona. Depadansi mogu da koriste komercijalni naziv: bungalov, paviljon i vila.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) i uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdla površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastre, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG" broj 29/07 i „Službeni list CG" br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) . Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva, u skladu sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje: 5.8. izgradnja objekata u zoni nove izgradnje (SV3 i SV4) strana 57-59, UTU za izgradnju objekata – stanovanje velike gustine sa visokim objektima (SV4), u blokovima 1, 6, 7, 8, 9, 10, 12 i 14
Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim prilozima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- Građevinske linije i udaljenja od susjednih urbanističkih parcela, odnosdno objekata,
- Maksimalna dozvoljena spratnost,
- Maksimalna ukupna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
- Maksimalna ukupna BRGP, odnosno objekata na parceli,
- Kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi, pravilnici i standardi

Min. odstojanje objekta od susednog objekta :

- slobodnostojeći objekti – 10,00 m
- jednostrano uzidani objekti – 10,00 m prema slobodnom dijelu parcele
- obostrano uzidani objekti – 0,00 m

Građevinska linija (GL)
Utvrđuje se detaljnim urbanističkim planom (u grafičkom prilogu karta regulacije) u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje.
Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi.(tekstualni dio DUP-a Poglavlje 5.1.2 strana 46).
Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja minimalno jedna fasada objekta.
• Između regulacione i građevinske linije **ne može** biti stalnih i pomoćnih objekata, uključujući i privremene objekte. Ovo pravilo ne važi za trafostanice.

Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije. Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije, ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati. Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže. Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prama neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na max. 50% površine fasade, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.7, strana 49 i 50)

Bočna građevinska linija
Minimalno odstojanje objekta od bočne granice parcele je 3,00m, a od zadnje 4,00m.
Minimalno odstojanje se računa od stepenica, konzola, lođa i ostalih poluzatvorenih isturenih dijelova zgrade. Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Podzemna građevinska linija PGL
Podzemne garaže kod planiranih objekata mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (PGL) se određuje na sljedeći način:
najmanje udaljenje PGL od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se PGL poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele, najmanje udaljenje PGL od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
PGL prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m, uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu **ne smije** biti veći od 75 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene objekte,
za turističke objekte **ne smije** biti veći od 90 %, ukoliko PGL nije definisana u grafičkom prilogu br. O8.Planirano stanje-regulacija i nivelacija (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.3.11 strana 50)

Podzemne etaže
Podzemna etaža (garaža – G, podrum – Po i ili suteren – Su) je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena.
Objekti mogu imati samo jedan podrum - garažu, osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata, može biti i u više podzemnih etaža . Spratna visina podruma ili suterena ne može biti veća od 3,0 m, a svijetla spratna visina ne manja od 2,20 m.

Kota prizemlja je najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;

Spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:
stambenu etažu od 3,0m do 3,20 m;

prizemnu etažu koja se koristi za komercijalne i ugostiteljske sadržaje do 4,00m;
izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi 4,50m,

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće dozvoljene visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima.

Krovovi
Krovovi su kosi, krovni pokrivač adekvatan nagibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat. Visina nazitka potkrovne etaže iznosi najviše 1.50m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine. Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.
Tavan je dio objekta isključivo ispod kosog krova bez nazidka, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i provjetravanje. U okviru tavanskog prostora je moguće smjestiti instalacije solarnog grijanja, rezervoare za vodu i sl. (tekstualni dio DUP-a strana Poglavlje 5.1.2 strana 43)

Visina vijenca SV4 iznosi:
Maksimalna visina vijenca iznosi 24,0 – 25,50 m (G+P+6+Pk = 24,0m, G+P+7 = 25,50m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta do gornje ivice krovnog vijenca.
Izuzetno 30,0 m (G+P+8+Pk = 30,0 m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice krovnog vijenca, (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.8.2. strana 58)

Visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena krova.(tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.8.2. strana 58)

Nivelacija urb.parcela
Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.3.12 strana 52)

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m²	BGRP u m²	POVRŠNA POD OBJEKTIMA u m²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 8	**1.100**	**2.898**	**362**	**2.63**	**0.33**	**3G+P+6+Pk**
URBANISTIČKA PARCELA 9	**1.229**	**2.898**	**362**	**2.36**	**0.29**	**3G+P+6+Pk**

Objekti, po potrebi mogu imati podrumske ili suterenske prostorije. BRGP podruma ili suterena se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od namjene:
• ukoliko je namjena podruma ili suterena poslovna (stambeni prostor, trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu BRGP **računa** i površina podruma ili suterena.

• ukoliko je namjena podruma ili suterena za garažu, stanarske ostave (podrume), magacine ili instalacionu etažu, onda se njihova površna **ne uračunava** u ukupnu BRGP. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne uračunavaju se u ukupnu BRGP ukoliko se koriste kao garaža, podrum ili instalaciona etaža. Ukoliko se podrum ili suteren koriste kao koristan proctor (stanovanje, turizam, komercijala i poslovanje), uračunavaju se u ukupnu BRGP a ukupna planirana spratnost objekta se smanjuje za jednu etažu. (strana 45, tačka 26)

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GELOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.
Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.
Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.
U slučaju da je nagib terena $\beta>20^{o}$, ako je dubina iskopa veća od H>3m, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m^2 (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi

Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.
U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugeriše se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. U obradi fasada koristiti svjetle prigušene boje u skladu sa podnebljem – bjela, bež, siva, oker i sl.
Posebnu pašnju posvetiti: poštovanju izvornog arhitektonskog stila, uljepšavanju dvorišne fasade, sprečavanju kiča, upotrebi korektivnog zelenila, izboru materijala i boja I ulepšavanju javnih prostora. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.16 strana 70)

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m^2 ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele objekata se ne mogu ograđivati (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.8.3. strana 59)

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu.
Radi zaštite od pogleda sa ulice i susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, predlaže se podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja.
Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja naročito voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Kod objekata sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima prostor između objakta i ulice popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Moguće je i poločavanje štampanim betonom. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na pješačke površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rješenjem. Planom je predviđeno da se svi primjerci maslina i drugi primerci vrednog zelenila, evidentirani u Registru primjeraka vrijednog zelenila sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila presade na novu poziciju, a kako je to definisano na grafičkom prilogu – list 07. "Planirano stanje – površine pod zelenilom i slobodne površine". (tekstualni dio DUP-a poglavlje 7.1.4 strana 92)

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), za izgradnju / rekonstrukciju objekta koji se nalazi u zaštićenom području prirode,a koji ne podliježe procijeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribavit dozvolu.

Za turističke objekte površine veće od 1000m^2, stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m^2 poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontolooške ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.
U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakoan o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehnićke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta I izvođenje geoloških istraživanja I drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 I 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije

potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode I u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni I drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod I kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće I sanitarne potrebe.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju I postavljanje, kao I uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbijeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parcel se može obezbjediti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije podnošenja prijave građenja obezbijediti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
AUTOBUSKA STANICA	prema ukupnom broju različitih kategorija korisnika
APARTMANI	1,1 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m2 bruto površine ili 1 PM/1 lokal
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m2 bruto površine ili 1 PM/1 lokal

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskoj efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje

toplotne efikasnosti pravilnom orjentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštiti se od pretjeranogf osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snadbevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m^2 ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:
Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:
Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Investitor može gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekte na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.
Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministrstav održivog razvoja i turizma: http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html

Glavni projekat mora biti urađen u skladu sa Članom 7 stav1 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta "Službeni listu CG" broj 44/18 u elektronskoj formi, a stavom 5 istog

člana propisano je da se 1 primjerak glavnog projekta izrađuje u analognoj formi za potrebe građenja objekta.

Uvidom u plansku dokumentaciju DUP Rozino I, grafički prilog karte parcelacija, regulacija-nivelacija i iz tekstualnog djela urbanistički pokazatelji uočeno je neslaganje brojeva urbanističkih parcela.

Prema karti parcelacije katastarske parcele 513/5, 515/4 KO Budva i dio katastarske parcele 514/1 KO Budva formiraju urbanističku parcelu 12 u bloku 9.

Međutim, prema karti regulacije katastarske parcele 513/5, 515/4 KO Budva i dio katastarske parcele 514/1 KO Budva formiraju urbanističku parcelu 8 u bloku 9.

Prema karti parcelacije katastarske parcele 514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva formiraju urbanističku parcelu 13 u bloku 9.

Međutim, prema karti regulacije katastarske parcele 514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva formiraju urbanističku parcelu 9 u bloku 9.

Izdavanjem ovih urbanističko-tehničkih uslova prestaju da važe urbanističko-tehnički uslovi broj 06-061-401/6 od 05.12.2019. godine na ime "GALOP INŽENjERING".

25. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.ing.arh.

Dostavljeno:
- **Podnosiocu zahtjeva**
- **Urbanističko-građevinskoj inspekciji**
- **a/a**

36000000318
104-956-5632/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-5632/2018
Datum: 28.03.2018
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu NEDA ŠOĆ, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 207 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
514	1		10 57/11		ROZINE	Šume 1. klase NASLJEĐE		1562	4.06
514	2		10 57/11		ROZINE	Šume 1. klase NASLJEĐE		67	0.17
651			6 6		CARINE	Dvorište		317	0.00
651		1	6 6		CARINE	Porodična stambena zgrada		94	0.00
651		2	6 6		CARINE	Porodična stambena zgrada		47	0.00
651		3	6 6		CARINE	Stambene zgrade		31	0.00
651		4	6 6		CARINE	Stambene zgrade		13	0.00
651		5	6 6		CARINE	Garaža kao dio zgrade		12	0.00
652			6 6		CARINE	Voćnjak 2. klase NASLJEĐE		218	7.26
653	1		6 45/13		CARINE	Voćnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		373	12.42
653	1		6 45/13		CARINE	Njiva 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		37	0.48
735	1		6 42/13		MOČANIK	Zemljište uz stam-posl. zgradu NASLJEĐE		506	0.00
735	1	1	6 42/13		MOČANIK	Stambeno-poslovne zgrade NASLJEĐE		871	0.00
735	2		6 12/13		MOČANIK	Šume 2. klase NASLJEĐE		283	0.31
735	3		6 12/13		MOČANIK	Šume 2. klase NASLJEĐE		1	0.00
1531	1		10 25/10.		RUNJE POLJE	Livada 1. klase NASLJEĐE		729	5.10
								5161	29.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2307938232011	VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO BUDVA-POLJE BB Budva Budva	Korišćenje	1/1

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
651		1	Porodična stambena zgrada	958	94	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva
651		2	Porodična stambena zgrada	980	P 47	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva
651		3	Stambene zgrade	919	31	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva
651		4	Stambene zgrade	919	13	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva
651		5	Garaža kao dio zgrade	919	12	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva
735	1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	2012	1P5 871	Susvojina 1 / 3 „BURICO ING PRO„ DOO BUDVA 0000002683997 UL.PRVOMAJSKA BB-BUDVA BUDVA Budva Susvojina 1 / 3 „DREAM HOUSE DEVELOPMENT MONTENEGRO„ 0000002763729 LAZI BB BUDVA BUDVA Budva Susvojina 1 / 3 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva
735	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA 0	1	1P 14	Svojina 1 / 1 CANOVIĆ HAFIS DENIS 1312975210036 AERODROMSKA BE.2.PODGORICA PODGORICA Podgorica
735	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA 0	2	1P 13	Svojina 1 / 1 ŽERAJIĆ VINKA 0310952177655 ŽRTAVA FAŠIZMA BB BUDVA Budva
735	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA 0	3	1P 13	Svojina 1 / 1 ŽERAJIĆ VINKA 0310952177655 ŽRTAVA FAŠIZMA BB BUDVA Budva
735	1	1	Garažno mjesto VIŠE OSNOVA 0	4	1P 13	Svojina 1 / 1 - - „TESFAY LIMITED„ 0000001632619 - -
735	1	1	Garažno mjesto VIŠE OSNOVA 0	5	1P 13	Svojina 1 / 1 - - „TESFAY LIMITED„ 0000001632619 - -
735	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA 0	6	1P 14	Svojina 1 / 1 TAZIEV RUSTAM 6036000012100 64 No 0259831 PLJUSCEVA 10, BLOK 1, STAN 56 MOSKVA 64 No 0259831
735	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA 0	7	1P 13	Svojina 1 / 1 KEKOVIĆ RADOVANA MIODRAG 2112966210052 UL.M.RAIČKOVIĆA BR.8.PODGORICA PODGORICA Podgorica
735	1	1	Garažno mjesto GRAĐENJE 0	8	1P 13	Svojina 1 / 1 „BURICO ING PRO„ DOO BUDVA 0000002683997 UL.PRVOMAJSKA BB-BUDVA BUDVA Budva
735	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA 0	9	1P 13	Svojina 1 / 1 YAKIMENKO VLADIMIR 6036000009016 RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -
735	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA 0	10	1P 13	Svojina 1 / 1 ŠOVIĆ JELA 0203968198627 B I H Budva

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
735	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA 0	11	1P 13	Svojina 1 / 1 VYCHEROVA LYALYA 6036000012657 UL.SARATOVSKAJA 24/57 109125 MOSKVA 71 3213487 71 3213487
735	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA 0	12	1P 13	Svojina 1 / 1 ALK+ +COMPANY DRUŠTVO SA ORGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU 6036000010080 - -
735	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA 0	13	1P 13	Svojina 1 / 1 GENKULOV SERGEY 6036000010914 UL.RUBLJOVSKOJE ŠOSE BR.36-2-326 MOSKVA
735	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA 0	14	1P 13	Svojina 1 / 1 GENKULOV SERGEY 6036000010914 UL.RUBLJOVSKOJE ŠOSE BR.36-2-326 MOSKVA
735	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA 0	15	1P 13	Susvojina 1 / 2 YURKIN MARINA 6036000012838 RUSKA FEDERACIJA RUSIJA 71 0638162 71 0638162 Susvojina 1 / 2 YURKIN TIMOFEY 6036000012837 RUSKA FEDERACIJA RUSIJA 71 0638387 71 0638387
735	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA 0	16	1P 13	Svojina 1 / 1 THEISS MILICA 6036000012693 FRANKFURT NJEMAČKA - C5HTG9F4K C5HTG9F4K
735	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA 0	17	1P 13	Svojina 1 / 1 ZVICER ZORAN RADOSAV 2111982250017 PRVA PROLETERSKA S-29 BUDVA BUDVA Budva
735	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA 0	18	1P 13	Svojina 1 / 1 ZVICER ZORAN RADOSAV 2111982250017 PRVA PROLETERSKA S-29 BUDVA BUDVA Budva
735	1	1	Garažno mjesto GRAĐENJE 0	19	1P 13	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva
735	1	1	Garažno mjesto GRAĐENJE 0	20	1P 13	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva
735	1	1	Garažno mjesto GRAĐENJE 0	21	1P 13	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva
735	1	1	Garažno mjesto GRAĐENJE 0	22	1P 13	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva
735	1	1	Garažno mjesto VIŠE OSNOVA 0	23	1P 13	Svojina 1 / 1 - - „TESFAY LIMITED„ 0000001632619 - -
735	1	1	Garažno mjesto VIŠE OSNOVA 0	24	1P 13	Svojina 1 / 1 - - „TESFAY LIMITED„ 0000001632619 - -
735	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA 0	25	1P 13	Svojina 1 / 1 KORABLEVA IULIIA 6036000009140 RUSKA FEDEARACIJA RUSKA FEDERACIJA -
735	1	1	Garažno mjesto VIŠE OSNOVA 0	26	1P 13	Svojina 1 / 1 - - „TESFAY LIMITED„ 0000001632619 - -
735	1	1	Garažno mjesto GRAĐENJE 0	27	1P 13	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
735	1	1	Garažno mjesto GRAĐENJE 0	28	1P 13	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva
735	1	1	Garažno mjesto GRAĐENJE 0	29	1P 13	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva
735	1	1	Garažno mjesto GRAĐENJE 0	30	1P 13	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva
735	1	1	Poslovni prostor ODRŽAJ,POKLON 0	31	P 140	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ BISERKA 2110944237019 MAINSKI PUT BB Budva
735	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 0	32	P 141	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva
735	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 0	33	P 196	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva
735	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 0	34	P 197	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	35	P1 38	Svojina 1 / 1 SHALNEV ANATOLY 6036000010879 LIPECK, PROSPECT 60 LET RUSKA FEDERACIJA 42 02 390985 42 02 390985
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	36	P1 57	Svojina 1 / 1 TADIĆ-VUKOVIĆ BILJANA 6036000008372 ŠVAJCARSKA ŠVAJCARSKA -
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	37	P1 104	Svojina 1 / 1 BURIĆ DRAGAN 1608960751010 PRVOMAJSKA BR 4 BUDVA Budva
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	38	P1 51	Svojina 1 / 1 ZENOVIĆ MILAN MARIJA 0711989259990 UL.VELKA VALHOVIĆA BR.6/4. BUDVA Budva
735	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 0	39	P1 104	Svojina 1 / 1 - - „TESFAY LIMITED„ 0000001632619 - -
735	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 0	40	P1 58	Svojina 1 / 1 - - „TESFAY LIMITED„ 0000001632619 - -
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	41	P1 34	Svojina 1 / 1 DŽUDO COMPANY DOO PODGORICA 0000002375460 PIPERSKA BB Budva
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	42	P1 47	Svojina 1 / 1 KOVAČEVIĆ BRANKO 1008982170189 BUDVA Budva
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	43	P1 58	Svojina 1 / 1 VELIKOVICH - PAVEL 6036000010496 - MOSKVA 71 5809733 71 5809733
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	44	P1 48	Svojina 1 / 1 ORBOVIĆ IGOR 0603979262996 ZRTAVA FASIZMA BB BUDVA
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	45	P1 73	Susvojina 1 / 4 MITROVIĆ VLADO DANKA 2204994259999 JADRANSKI PUT 16 SVETI STEFAN SVETI STEFAN Sveti Stefan

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina 1 / 4 MITROVIĆ VLADO DANKO 1107997250012 JADRANSKI PUT 16 SVETI STEFAN SVETI STEFAN Sveti Stefan Susvojina 1 / 4 MITROVIĆ IRENA 2710968298016 UL.JADRANSKI PUT BR.16. SVETI STEFAN Budva Susvojina 1 / 4 MITROVIĆ VLADO MARIJA 2309992259998 JADRANSKI PUT 16 SVETI STEFAN SVETI STEFAN Sveti Stefan
735	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 0	46	P1 33	Svojina 1 / 1 MILETIĆ NOVICA 0608962723223 UL.LEBINA B.B PARAĆIN
735	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	47	P2 38	Svojina 1 / 1 „BURICO ING PRO„ DOO BUDVA 0000002683997 UL.PRVOMAJSKA BB-BUDVA BUDVA Budva
735	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	48	P2 56	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	49	P2 103	Svojina 1 / 1 MAKSIMOVIĆ SUZANA 1601982235011 LAZI BB BUDVA
735	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	50	P2 51	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva
735	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	51	P2 103	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva
735	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	52	P2 57	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva
735	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	53	P2 34	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva
735	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	54	P2 47	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva
735	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 0	55	P2 58	Svojina 1 / 1 VOLIKOV IGOR 6036000011399 RUSKA FEDERACIJA RUSIJA 51 No 5317989 51 No 5317989
735	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 0	56	P2 48	Svojina 1 / 1 VOLIKOV IGOR 6036000011399 RUSKA FEDERACIJA RUSIJA 51 No 5317989 51 No 5317989
735	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 0	57	P2 73	Svojina 1 / 1 - - „TESFAY LIMITED„ 0000001632619 - -
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	58	P2 33	Svojina 1 / 1 PJANIĆ TAMARA 0207977715052 JOVA ILICA 95 BEOGRAD
735	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 0	59	P3 38	Svojina 1 / 1 - - „TESFAY LIMITED„ 0000001632619 - -
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	60	P3 56	Svojina 1 / 1 B.U.I.„INVESTMENT„D.O.O.BUDVA 0000002426544 UL.BLAŽA JOVANOVIĆA BR,11.BUDV BUDVA Budva

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
735	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 0	61	P3 103	Svojina 1 / 1 - - „TESFAY LIMITED„ 0000001632619 - -
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	62	P3 51	Svojina 1 / 1 ŠOVIĆ JELA 0203968198627 B I H Budva
735	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	63	P3 103	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	64	P3 57	Svojina 1 / 1 GLUSHAK TATYANA 6036000009141 KAZAHSTAN KAZAHSTAN -
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	65	P3 35	Svojina 1 / 1 SMILJANIĆ NENAD 1111975120007 UL.SVETOG SAVE BR.99 DOBOJ
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	66	P3 47	Svojina 1 / 1 VELESLAVOV YAROSLAV 6036000013034 UL.VOKCALJENAJA 6-4, SANKT PETERBURG 53 0208398 53 0208398
735	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 0	67	P3 58	Svojina 1 / 1 - - „TESFAY LIMITED„ 0000001632619 - -
735	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	68	P3 48	Svojina 1 / 1 VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO 2307938232011 BUDVA-POLJE BB Budva Budva
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	69	P3 73	Svojina 1 / 1 YAKIMENKO VLADIMIR 6036000009016 RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	70	P3 33	Svojina 1 / 1 VYCHEROVA LYALYA 6036000009037 RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	71	P4 39	Susvojina 1 / 2 LASICA BILJANA 2012971265022 NIKŠIĆ Budva Susvojina 1 / 2 STANIŠIĆ DUŠKO 2105966260010 NIKŠIĆ Budva
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	72	P4 57	Svojina 1 / 1 KEKOVIĆ RADOVANA MIODRAG 2112966210052 UL.M.RAIČKOVIĆA BR.8.PODGORICA PODGORICA Podgorica
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	73	P4 104	Svojina 1 / 1 GENKULOV SERGEY 6036000010914 UL.RUBLJOVSKOJE ŠOSE BR.36-2-326 MOSKVA
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	74	P4 51	Svojina 1 / 1 GENKULOV SERGEY 6036000010914 UL.RUBLJOVSKOJE ŠOSE BR.36-2-326 MOSKVA
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	75	P4 104	Svojina 1 / 1 TAZIEV RUSTAM 6036000012100 PLJUSCEVA 10, BLOK 1, STAN 56 MOSKVA 64 No 0259831 64 No 0259831
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	76	P4 57	Svojina 1 / 1 KORABLEVA IULIIA 6036000009140 RUSKA FEDEARACIJA RUSKA FEDERACIJA -
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	77	P4 35	Svojina 1 / 1 KARADŽIĆ ANITA 1302984715218 UL.TOŠE JOVANOVIĆA BR.20.ČUKARICA Beograd

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	78	P4 47	Svojina 1 / 1 BACKOVIC IRYNA 6036000009070 UKRAJINA UKRAJINA -
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	79	P4 58	Svojina 1 / 1 - Kompanija,,CHILLAGOE LIMITED,, 0000000132363 VIKTORJA,MAHE SEJŠELI
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	80	P4 48	Svojina 1 / 1 - Kompanija,,CHILLAGOE LIMITED,, 0000000132363 VIKTORJA,MAHE SEJŠELI
735	1	1	Stambeni prostor POKLON 0	81	P4 73	Svojina 1 / 1 MANUKYAN RUZANNA 6036000012530 - RUSIJA 53 0361742 53 0361742
735	1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 0	82	P4 33	Susvojina 1 / 2 BOJOVIĆ JASNA 1609985255073 0 DOSITEJEVA S-57 BUDVA 0 Susvojina 1 / 2 BOJOVIĆ TARA 0907015255000 0 DOSITEJEVA S-57 BUDVA 0
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	83	PN 66	Svojina 1 / 1 DESANČIĆ BORIS 6036000009121 USA USA -
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	84	PN 70	Susvojina 1 / 2 YURKIN MARINA 6036000012838 RUSKA FEDERACIJA RUSIJA 71 0638162 71 0638162 Susvojina 1 / 2 YURKIN TIMOFEY 6036000012837 RUSKA FEDERACIJA RUSIJA 71 0638387 71 0638387
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	85	PN 95	Svojina 1 / 1 RADOVANOVIĆ DANNY BOGDAN 6036000008774 GBR Budva
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	86	PN 51	Svojina 1 / 1 THEISS MILICA 6036000009513 NJEMAČKA NJEMAČKA -
735	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 0	87	PN 86	Svojina 1 / 1 - - ,,TESFAY LIMITED,, 0000001632619 - -
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	88	PN 88	Svojina 1 / 1 VYCHEROVA LYALYA 6036000012657 UL.SARATOVSKAJA 24/57 109125 MOSKVA 71 3213487 71 3213487
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	89	PN 62	Svojina 1 / 1 ALK+ +COMPANY DRUŠTVO SA ORGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU 6036000010080 - -
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	90	PN 58	Svojina 1 / 1 ALK+ +COMPANY DRUŠTVO SA ORGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU 6036000010080 - -
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	91	PN 49	Svojina 1 / 1 ŠKATARIĆ DRAGOMIR SANDRA 1402982215018 BUL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/3 PODGORICA
735	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	92	PN 75	Svojina 1 / 1 - - DOO,,MONTENEGRO PEPE,,Cetinje 0000002819724 LOVĆENSKA BR.51 CETINJE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
514	1			3	Šume 1. klase	11/01/2017 10:25	Zabilježba postupka PO ZAHTJEVU OŠTINE -SEKRETARIJATA ZA ZAŠTITU IMOVINE -SPORAZUMU U IZ 33/08.OD 1.9.2011.
514	2			3	Šume 1. klase	11/01/2017 10:25	Zabilježba postupka PO ZAHTJEVU OŠTINE -SEKRETARIJATA ZA ZAŠTITU IMOVINE -SPORAZUMU U IZ 33/08.OD 1.9.2011.
735	1	1	9	1	Garažno mjesto	24/09/2015 9:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa I ZABILJEZBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTERECENJA DO ISPLATE KUPOPRODAJNE CIJENE U CJELOSTI, UZZ 378/15 OD 18.09.2015 NOTARA SLAVKE VUKCEVIC IZ BD. KUPAC - MAKSIMOVIC SUZANA.
735	1	1	37	5	Stambeni prostor	20/09/2013 0:0	Predbilježba PRAVA SVOJINE U KORIST KUPCA-BURIĆ DRAGANA. UZZ,BR. 120/13.OD 06.8.2013.
735	1	1	42	2	Stambeni prostor	17/05/2016 10:51	Hipoteka U IZNOSU OD 35.000.00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 01.06.2021 TRAJANJE KREDITA 60MJ, SA ZABRANOM OTUDJENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP TE PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAZIVANJA I ZALOZNE IZJAVE NOTARA IRENE POLOVIC IZ BUDVE UZZ 341/2016 OD 09.05.2016.
735	1	1	44	1	Stambeni prostor	16/11/2015 14:38	Hipoteka U KORIST LOVĆEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPO POVJERIOCA I HIPO DUZNIKA ORBOVIĆ IGORA U UKUPNOM IZNOSU OD 40.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA OD 240 MJESECI, SA ZABRANOM OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPO POVJERIOCA I TE PRISTAJANJA HIPO DUZNIKA NA PODVRGAVANJE NEPOSREDNOM IZVRSENJU BEZ ODLAGANJA, ZALOZNE IZJAVE NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆA IZ BUDVE POD. BR. UZZ 827/15 OD 12.11.2015 GOD.
735	1	1	58	5	Stambeni prostor	29/09/2014 0:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOV.O KUPOPRODAJI STANA UZZ BR.210/14.OD 21.03. 2013.U KORIST KUPCA PINJATIĆ TAMARE.
735	1	1	60	5	Stambeni prostor	09/06/2014 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 56.000.00 U KORIST „FEAL CRNA GORA.,, DOO PG.ZA ZABRANOM OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVA NJA U ZAKUP NEPOKR.KAO I PRIST.NA NEPOSRED.PRINUD NO IZVRŠ.UZZ BR. 278/14.OD 29.4.2014.
735	1	1	60	6	Stambeni prostor	02/09/2015 8:35	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 24.178.29 EURA I TRAJE DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA, A U KORIST CRNE GORE RJ. BR. 03/11-2/1841
735	1	1	60	7	Stambeni prostor	11/01/2017 13:36	Zabilježba rješenja o izvršenju IV.BR.1221/15 OD 20.12.2016.JAVNOG IZVRŠITELJA PAVLIĆIĆ SNEŽANE IZ PODGORICE.
735	1	1	60	8	Stambeni prostor	04/04/2017 8:58	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE, POSL. BR. IV-220/2015 OD 01.03.2017 GODINE.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

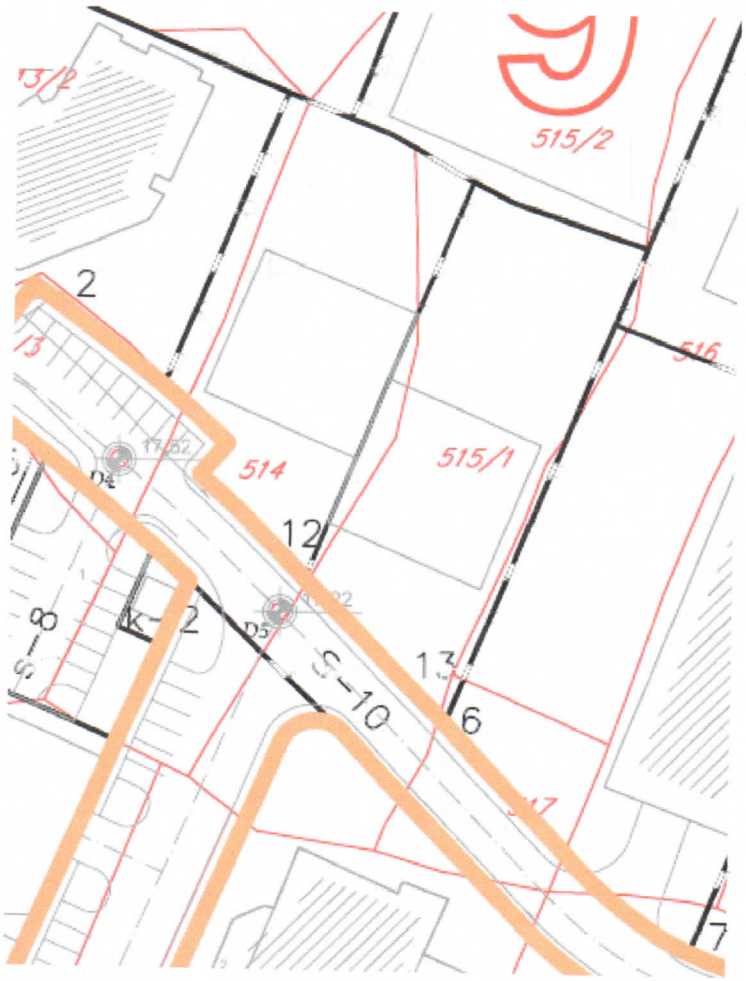
Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
735	1	1	81	1	Stambeni prostor	08/12/2017 10:13	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST VELESLAVOV YAROSLAVA.
735	1	1	86	1	Stambeni prostor	13/02/2015 9:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA BR.1.UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR.668/2014.OD 4.8.2014.
735	1	1	92	2	Stambeni prostor	11/03/2016 15:54	Hipoteka SOCIETE GENERALE BANKE MNE AD PG U UKUPNOM IZNOSU OD 49.500.00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60MJ. SA ZABRANOM OTUDJENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP TE PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA I ZALOZNE IZJAVE NOTARA IRENE POLOVIC IZ BD, UZZ 185/16 OD 11.03.2016.
735	1	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	05/12/2016 13:52	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BAJOVIĆ JASMINKE IZ HERCEG NOVOG I BR.1153/2016 OD 08.11.2016.NA SUVLASNIČKOM DIJELU OD 1/3 „DREAM HOUSE DEVELOPMENT MONTENEGRO DOO BUDVA
735	1	1		3	Stambeno-poslovne zgrade	12/04/2013 0:0	Objekat nema upotrebnu dozvolu
735	1	1		4	Stambeno-poslovne zgrade	12/04/2013 0:0	ZABILJ.ANEKSA UG. O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU UZZ 319/13 OD 03.04.2013 RASPODJELA POSEBNIH DJELO

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 7 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

u Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije



IZVOD IZ DUP-a Rozino I

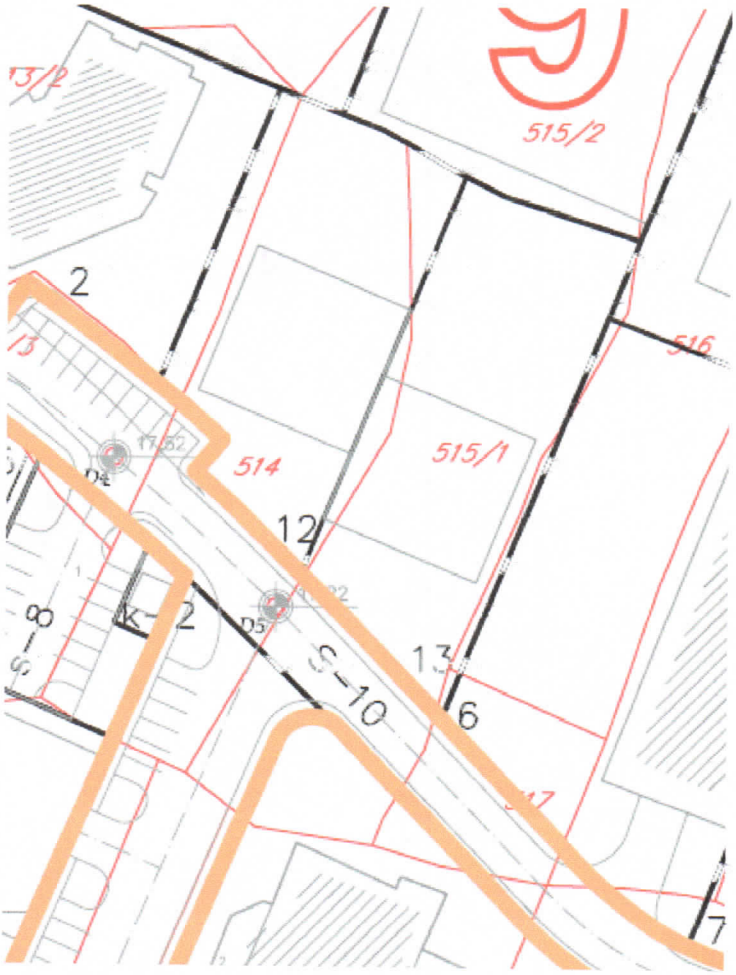
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta parcelacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 21.12.2018.



IZVOD IZ DUP-a Rezim I

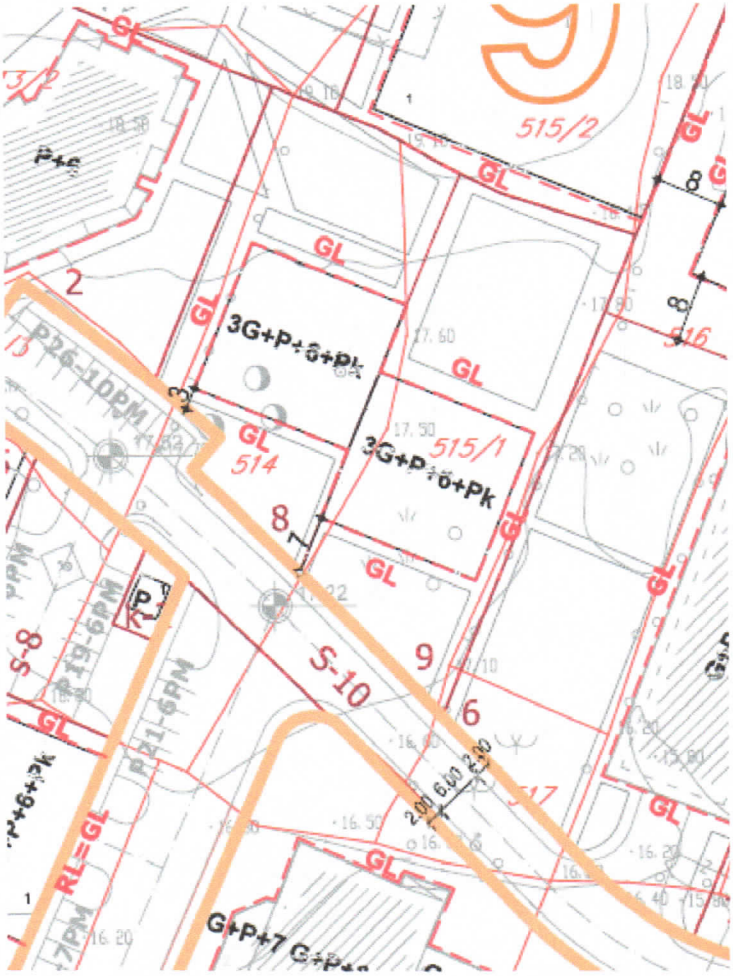
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta parcelacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 21.12.2018.



IZVOD IZ DUP-a Rozino I

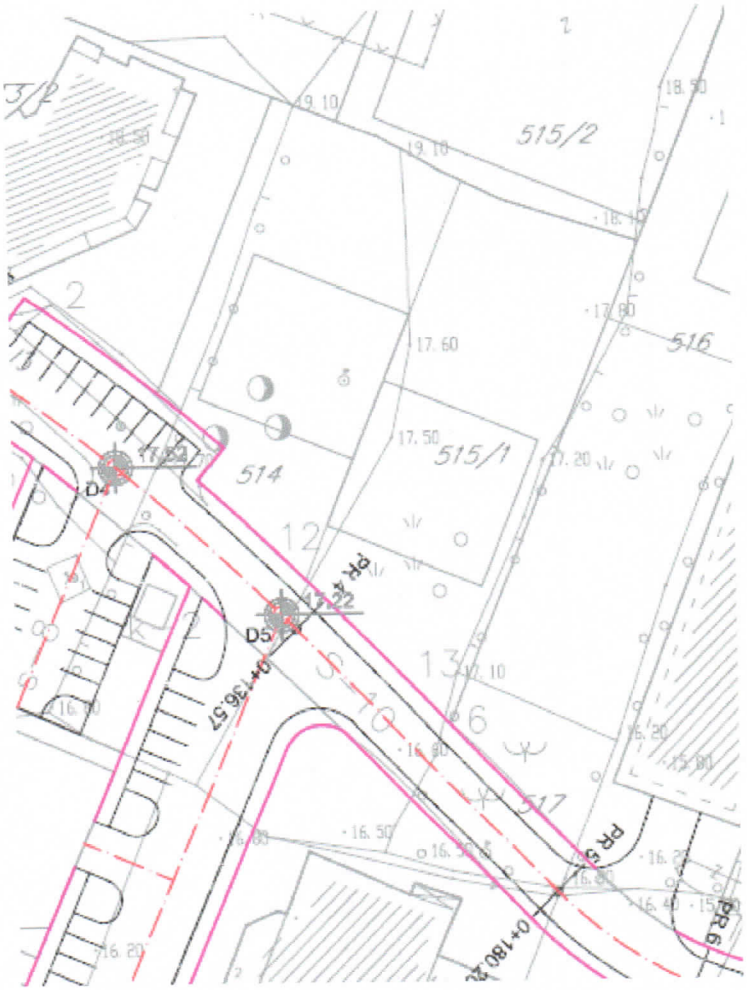
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta regulacija-nivelacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 21.12.2018.



IZVOD IZ DUP-a Rozino I

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta saobraćaj

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 21.12.2018.

Crna Gora-Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
BUDVA

IZVOD IZ DUP-a Rozino I

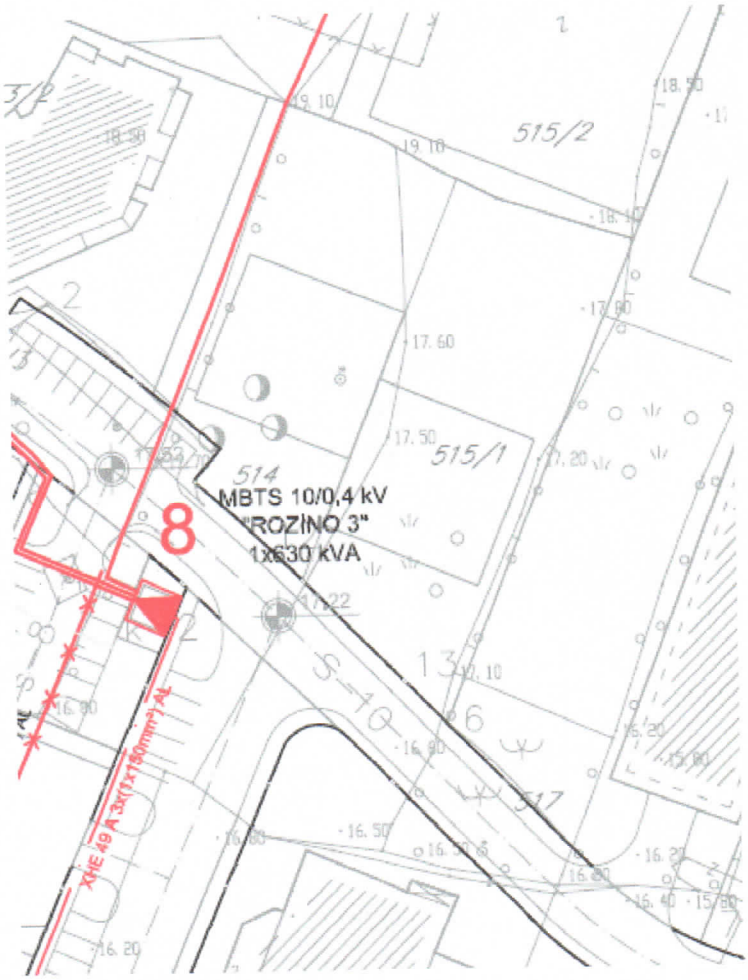
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP **Budva 21.12.2018.**

Crna Gora-Opština Budva SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I IZGRADNJU BUDVA



IZVOD IZ DUP-a Rozino I

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Crna Gora-Opština Budva SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I IZGRADNJU BUDVA

MP

Budva 21.12.2018.

IZVOD IZ DUP-a Rozino I

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

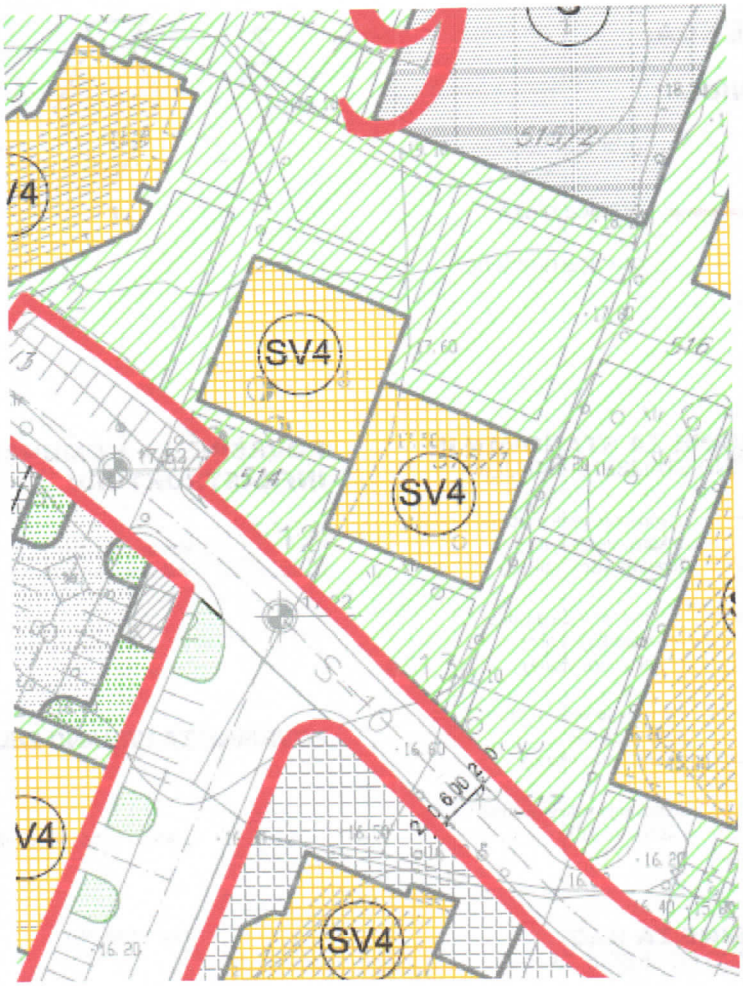
Karta telekomunikacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Crna Gora-Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM
BUDVA

MP

Budva 21.12.2018.



IZVOD IZ DUP-a Rozino I

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta namjena

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 21.12.2018.

POSTOJEĆE													PLANIRANO																																					
Blok	Broj (oznaka) urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele (m^2)	Broj objekta	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m^2)	SPRATNOST	STATUS POSTOJEĆIH OBJEKATA: 0 - ruši se, 1 - zadržava se, 2 - Izmješta se)	BRGP OBJEKTA (m^2)	POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m^2)	UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m^2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	ŠIFRA PRETEŽNE NAMJENE	Broj objekta	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM (m^2)	MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST	DOZVOLJENE VRSTE GRAĐENJA ZGRADA: IZG - bez građenja, ZG - planiran novi objekat, DOG - dogradnja, NDG - nadgradnja, ZM - izmještanje)	BRGP OBJEKTA (m^2)	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m^2)	MAKSIMALNA UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m^2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	MINIMALNO BRGP stanovanja (apartmana) (m^2)	MAKSIMALNO BRGP komercijalnih i poslovnih djelatnosti (m^2)	BRGP turizam (hoteli i rent-a-ville) (m^2)	BRGP radne djelatnosti - obrazovanje - UNIVERZITET (m^2)	BRGP radne djelatnosti - zdravstvena zaštita - DOM ZDRAVLJA (m^2)	BRGP radne djelatnosti - socijalna zaštita - CRVENI KRST (m^2)	BRGP komunalni servisi (m^2)	BRGP garaže (m^2)	Površine pod zelenilom (m^2)	ORIJENTACIONI broj stanova	ORIJENTACIONI broj apartmana	ORIJENTACIONI broj lokala	Broj stanovnika (stalnih korisnika)	Broj turista i povremenih korisnika	Broj hotelskih ležaja	Maksimalni broj korisnika	MINIMALNO POTREBAN broj parking ili garažnih mjesta (PM) (GM)	OSTVARENO parking mjesta (PM)	OSTVARENO garažnih mjesta (GM)	OSTVARENO UKUPNO parking i garažnih mjesta (PM) i (GM)	BILANS parking i garažnih mjesta (PM) i (GM)	Neizgrađ. površina parcele (m^2)	Površina pod zelenilom po stanovniku (m^2/stanovniku)	Površina pod zelenilom po korisniku (m^2/korisniku)	NETO gustina stanovanja (st/ha)
9	12	1676	1	89	P	0	89	151	151	0,09	0,09	SMN2	4	868	2G+P+6+Pk	IZG	6947	868	6947	0,52	4,14	3474	3474						3017	446	16	33	46	38	156		194	98	0	121	121	23	808	11,6	2,3	218
			2	22	P	0	22																																											
			3	40	P	0	40																																											
9	13	1308						0	0	0,00	0,00	SV4	1	425	2G+P+7+Pk	IZG	3825	425	3825	0,33	2,93	3400	425						2942	441	16	33	6	38	153		190	56	10	118	128	72	883	11,7	2,3	287

IZVOD IZ DUP-a Rozino I

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta namjena

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP **Budva 21.12.2018.**

Crna Gora - Opština Budva - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I GRAĐENJE - BUDVA

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA", BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
Број: 01-97/2
Будва, 17-01-2019 год.

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-401/3 od 21.12.2018. godine, naš broj 01-97/1 od 14.01.2019. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **VUKIĆEVIĆ JOVO iz Budve** , izdaju se:

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA
Primljeno: 21-01-2019

Org. jed:	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061	401/4		

TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarske parcele broj: 513/5, 513/6, 515/4, 514/2, 514/1, 515/3 i 516/4 KO Budva, urbanističke parcele broj 12 i 13, blok broj 9, DUP Rozino, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja apartmanskog objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Planirana mjesta priključka u saobraćajnici koja prolazi neposredno uz predmetnu urbanističku parcelu.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-41/2 od 21.12.2018. godine.

OBRADA,	*SEKTOR ZA PLANIRANJE, ORGANIZACIJU I RAZVOJ,*	*V.D. IZVRŠNI DIREKTOR,*
Pavlović B.		Dokić J.
	Momir Tomović, dipl.ing.građ.	**Jasna Dokić, dipl.ecc.**

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" БУДВА 2

Podnosioc zahtjeva: Vukićević Jovo

Katastarske parcele: 513/5, 513/6, 515/4, 514/1, 514/2, 515/3 i 516/4, Katastarska opština: Budva

Urbanistička parcela: 12 i 13, blok broj 9, DUP: Rozino I

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spo ljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. **V odomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).**
3. Unutra šnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostumpnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predividjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. V odomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Monta žu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi **4,0** bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. I spred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Pri likom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4.Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti H = J x L, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.

5.Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.

6.Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem lii vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1.I zdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.

2.Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:

a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);

b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta

c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;

d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;

e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);

f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.

3.Priključen je na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.

4.Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)

5.Glavni projek at mora da sadrži:

a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;

b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;

c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;

d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;

e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;

f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

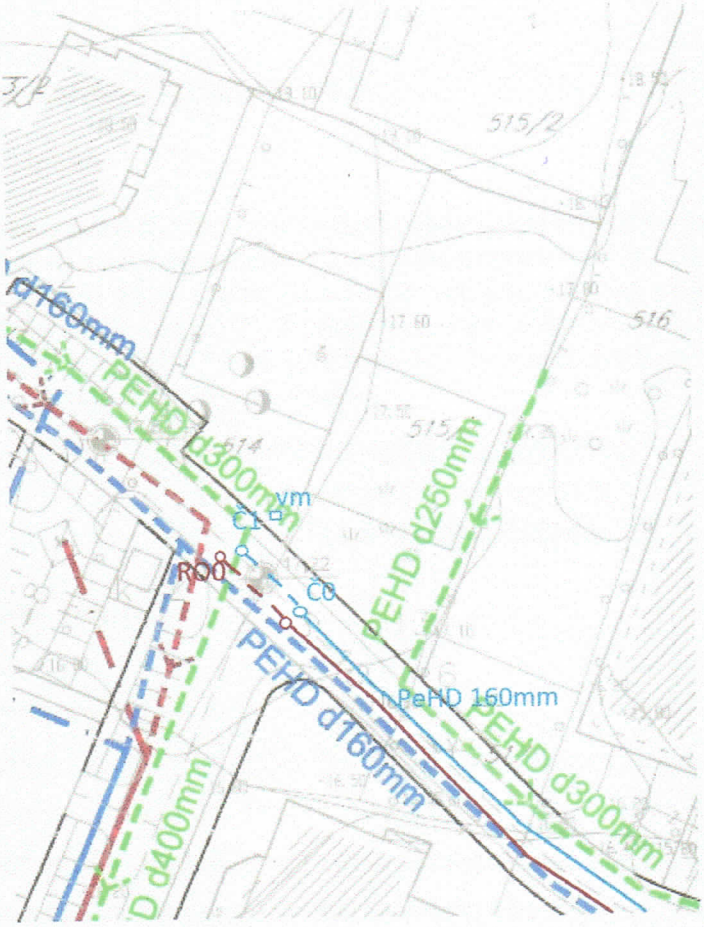
OBRADA,

Pavlović B.

SEKTOR ZA PLANIRANJE, ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović. dipl.ing.građ

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA" 2 BUDVA



Postojeći vodovod PeHD 160 mm

Planirani vodovod PeHD 160 mm

Č0 Mjesto priključka na vodovod

vm Planirana vodomjerna šahta

Postojeća fek. kanalizacija

Planirana fek. kanalizacija

RO0 Mjesto priključka na fek. kanalizaciju

Datum:16.01.2019 Obradio:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVODI KANALIZACIJA" 2 BUDVA

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZAURBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-332/20-503/2
Budva, 22.06.2020.godine

„GALOP INŽENJERING" d.o.o. Budva

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog a na osnovu člana 33 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" broj 87/18, 28/19 i 75/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" broj 70/17), uvida u Centralni Registar planske dokumentacije i registar izdatih urbanističko tehničkih uslova, izdaje

U V J E R E N J E

Urbanističko tehnički uslovi broj 06-061-1187/3 za izgradnju javne garaže na katastarskoj parceli br.**515/2 i na djelovima kat. parcela br. 555/11, 516/3, 533/2 i 519 KO Budva**, odnosno **urbanističkoj parceli br.5 u bloku 9 u obuhvatu DUP-a Rozino 1** („Službeni list CG – opštinski propisi" br. 01/09), izdati su 27.11.2018. godine od strane ovog Sekretarijata, po zahtjevu Sekretarijata za investicije Opštine Budva Predmetni utu su važeći i dostupni na sajtu Opštine Budva:
https://budva.me/sites/default/files/dozvole/02%20UTU%2C%20gradjevinske%20i%20upotrebne%20dozvole%20za%20%202018%20godinu/11%20Novembar/izdati%20urbanisticko-%20tehnicki%20uslovi/27.%20novembar/Sekretarijat%20za%20investicije%2C%20izgradnja%20javne%20garaze%2C%202.pdf

Rok važenja urbanističko tehničkih uslova odnosno rok za primjenu planskih dokumenata donijetih do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17, 44/18 i 63/18) je do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u skladu sa članom 218 važećeg zakona.

Predmetni uslovi se mogu koristit za izradu Idejnog rješenja, Idejnog projekta i Glavnog projekta u skladu sa odredbama člana 75, 76, 77 i 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uvjerenje služi kao dopuna već izdatih urbanističko tehničkih uslova i u druge svrhe se ne može koristiti.

Samostalni savjetnik II, arh. Maja Tišma dipl.inž.

Crna Gora-Opština Budva SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 1 BUDVA

Dostavljeno:
- **Podnosiocu zahtjeva**
- **Urbanističko-građevinskoj inspekciji**
- **a/a**

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 1187/3
Budva, 27.11.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE Opštine Budva na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17 i 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i DUP Rozino 1 (Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju javne garaže

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 9, Urbanistička parcela broj: 5 koju čine

katastarska parcela 515/2 I dijelovi kat. parcela 555/11, 516/3, 533/2 I 519 KO Budva

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara nisu navedene katastarske parcele koje ulaze u sastav urbanističkih parcela. Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti br. 2629 za KO Budva, na kat. parceli **515/2** upisane su šume 1.klase površine 1209m^2 u susvojini Nikolić Mirka (obim prava ½) i Nikolić Zorana (obim prava ½). Na kat. parceli nema upisanih objekata. Na kat. parceli nema upisanih tereta i oganičenja

U listu nepokretnosti br. 3352 za KO Budva, na kat. parceli **533/2** upisan je pašnjak 1. klase površine 1672m^2, u susvojini Duletić Ljubice (obim prava ½) i Bajčetić Zorke (obim prava ½). Na kat. parceli nema upisanih objekata. Na kat. parceli upisano je više tereta i oganičenja.

Uvidom u Internet prezentaciju, elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 26.11.2018..godine, konstatovano je sledeće:

U listu nepokretnosti br. 3537 za KO Budva, na kat. parceli **555/11** upisan je pašnjak 2.klase površine 420m^2 u svojini crnogorskog fonda za solid.stamb.izgr. doo. Na kat. parceli nema upisanih objekata. Na kat. parceli nema upisanih tereta i oganičenja.

U listu nepokretnosti br.3954 za KO Budva, na kat. parceli **516/3** upisane su šume 1.klase površine 146m^2 u svojini „AG PROJEKT" doo Nikšić. Na kat. parceli nema upisanih objekata. Na kat. parceli nema upisanih tereta i oganičenja.

U listu nepokretnosti br. 317, na kat. parceli **519** upisani su javni putevi površine 144 m^2 u svojini države, a na raspolaganje opštine Budva. Na kat. parceli nema upisanih objekata. Na kat. parceli nema upisanih tereta i oganičenja.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Višespratna javna garaža sa garažnim mjestima i komercijalnim djelatnostima, spratnosti 2Po+P+6

U tekstualnom djelu DUP-a Rozino 1 poglavlje Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju višespratnih garaža, za Blok 9 je predviđeno sledeće: "ukupne BGRP 19505 m^2, od čega za garažu 16824 m^2, a 2681 m^2 za komercijalne djelatnosti, sa predviđena 564 garažna mjesta, spratnosti: dva podzemna nivoa, prizemlje i 6 etaža" (strana 69).

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastre, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 48).

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti" susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom delu plana – u poglavlju: UTU za izgradnju višespratnih garaža (tekstualni dio DUP-a str. 69) i poglavlju Opšti uslovi za pracelaciju, preparcelaciju i izgradnju (str. 47-52)

Izgradnja na ivici parcele je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja. (tekstualni dio DUP-a strana 56)

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati.

Građevinska linija
Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije a u tekstualnom delu DUP-a: Predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.

Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije. Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije, ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati. Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prama neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na max. 50% površine fasade, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.(tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.7, str. 50)

Bočna građevinska linija određena je u grafičkim prilozima samo u specijalnim, netipičnim slučajevima, i predstavlja liniju do koje se maksimalno može graditi. U ostalim slučajevima, bočna građevinska linija je kroz propisane udaljenosti od susjednih objekata i urbanističkih parcela utvrđena u UTU za svaku pojedinačnu namjenu. (strana 49)

Podzemna građevinska linija PGL
Podzemne garaže kod planiranih objekata mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (PGL) se određuje na sljedeći način:

- najmanje udaljenje PGL od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se PGL poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele,
- najmanje udaljenje PGL od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
- PGL prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m,
- uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu **ne smije** biti veći od 75 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene, objekte, za turističke objekte **ne smije** biti veći od 90 %, ukoliko PGL nije definisana u grafičkom prilogu br. O8.Planirano stanje-regulacija i nivelacija (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.3.11 strana 51)

Podzemne etaže

Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jedan podrum - garažu, osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata, može biti i u više podzemnih etaža . Spratna visina podruma ili suterena ne može biti veća od 3,0 m, a svijetla spratna visina ne manja od 2,20 m.

Kota prizemlja je najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;

Spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:

- stambenu etažu od 3,0m do 3,20 m;
- prizemnu etažu koja se koristi za komercijalne i ugostiteljske sadržaje do 4,00m;
  izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi 4,50m,

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće dozvoljene visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima. (tekstualni dio DUP-a strana Poglavlje 5.1.2 strana 42)

Nivelacija urb.parcela

Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.3.12 strana 52)

Na osnovu Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Službeni list CG br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suteren, prizemlje i spratovi , a u podzemne etaže: podrum.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanistički pokazatelji i kapaciteti (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i maksimalna dozvoljena spratnost, maksimalna površina pod objektima, maksimalna ukupna BRGP svih objekata), pretežna namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u Tabeli - Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.

	POVRŠINA URBANISTIČKE P. .ppPPARCELE u m²	BGRP GARAŽE u m²	BGRP komercijalne djelatnosti u m²	POVRŠNA POD OBJEKTIMA u m²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA	broj parking mjesta
URBANISTIČKA PARCELA 5	**2682**	**16824**	**2681**	**2167**	**7,27**	**0,81**	**2Po+P+6**	**564**

Indeks izgrađenosti i zauzetosti su maksimalni. U njihovim okvirima graditelj može graditi manje kapacitete, ali veće ne može. Planom definisana bruto razvijena građevinska površina (BGRP) je maksimizirana, obavezujuća je i preko nje se ne može graditi.

Maksimalna spratnost objekta je u skladu sa spratnošću koja je data u grafičkom prilogu -list 08. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija". U suterenu ili podrumu predvidjeti potreban garažni prostor. (tekstualni dio DUP-a, strana 65).

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GELOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena ⍰>20°, ako je dubina iskopa veća od H>3m, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.). Pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd.

Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha.

Potrebno je oslobađanje javnih prostora od neadekvatne, ružne, neukusne urbane opreme i sadržaja .

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcela se ne ograđuje.

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjavanja i što potpunijeg estetskog izgleda prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti primjenom pergola, ozelenjavanjem fasada objekta, terasa i ulaznih zona u objekat. Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju i održavanje. Visoko zelenilo autohtonih vrsta treba da bude reperni element izgrađenog prostora i da tako utiče na konturu i geometriju budućeg ambijenta.

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvoredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature leti. Drveće u drvoredima na većim popločanim pešačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2m ili u kružnim prečnika 1,2m. Po izvršenoj

sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pešačka površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

Pješačke površine popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl). spriječiti prilaz vozila na ove površine.

12. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Potreban broj parking mjesta kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima (PM) ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama zgrade, a prema normativu:

Namjena	**Potreban broj PM, odnosno GM**
STAN	1,1 PM/stanu a u zoni rekonstrukcije i obnove 0,7 PM/stanu
APARTMANI	1,1 PM/apartmanu a u zoni rekonstrukcije i obnove 0,7 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m2 bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m2 bruto površine ili 1PM/1lokal
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera - projektanta

Ne dozvoljava se prenamjena garaža u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto – radionice i sl.), kao ni prenamjena prostora za parkiranje.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za za turističke objekte površine veće od 1000m^2, stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m^2 poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana

podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontolooške ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14.USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru predmetne lokacije nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 i 40/11), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

15.POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

16.USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakoan o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehnićke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva

sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17.USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta I izvođenje geoloških istraživanja I drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove , u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 I 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode I u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni I drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod I kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće I sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata, **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama)

od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata objavljen je u Službenom listu CG broj 07/08.

18.USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju I postavljanje, kao I uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

19.USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika.

20.USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskoj efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orjentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu brisolejima, građevinskim elementima, zelenilom i slično) .

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za rasvetu unutar i van objekta preporučuje se upotreba: LED (light-emitting diode) osvetljenja. LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najsličnija dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m^2 ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

Sertifikat „PARKSMART", ranije poznat kao sertifikat Zelene garaže, jedini je sertifikat u svijetu koji određuje, mjeri i prepoznaje visoke performanse održive garaže. Sistem park smart je razvijen od strane stručnjaka iz oblasti industrije, osmišljen da unaprijedi održivu mobilnost kroz pametniji dizajn i operacije parkiranja. PARKSMART garaže koriste energetski efikasne sisteme za rasvjetu i ventilaciju, sisteme za vođenje koji pomažu vozaču da pronađe brže parking, postrojenje za punjeje električnih vozila, servis djeljenje automobila, iznajmljivanje električnih bicikala, parkiranje bicikala, servis za minimalizaciju otpada...

21.USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za

postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m.

22.MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:
Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:
Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:
Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

23.NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekte na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora

- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministrstav održivog razvoja i turizma: http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

24. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goliš dipl.ing.

Crna Gora - Opština Budva SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ BUDVA

Dostavljeno:
- **Podnosiocu zahtjeva**
- **Urbanističko-građevinskoj inspekciji**
- **a/a**

DUP Rozino 1 - URBANISTIČKI POKAZATELJI
BLOK 9

DUP Rozino 1 - URBANISTIČKI POKAZATELJI
BLOK 9

POSTOJEĆE

Blok	Broj (oznaka) urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele (m²)	Broj objekta	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m²)	SPRATNOST	STATUS POSTOJEĆIH OBJEKATA: (0 - ruši se, 1 - zadržava se, 2 - izmješta se)	BRGP OBJEKTA (m²)	POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m²)	UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
9	1	1851	1	905	P+4+	1	4524	905	4524	0,49	2,44
9	2	1595	1	695	P+6	1	4866	695	4866	0,44	3,05
			1	131	P	0	131				
			2	155	P	0	155				
9	3	1548						287	287	0,19	0,19
			1	271	P	0	271				
			2	246	P	0	246				
			3	129	P	0	129				
9	4	4108						646	646	0,16	0,16
9	5	2682						0	0	0,00	0,00
9	6	2219	1	781	G+P+5+Pk	1	5466	781	5466	0,35	2,46
9	7	1818						0	0	0,00	0,00
9	8	1100						0	0	0,00	0,00
9	9	1229						0	0	0,00	0,00
9	10	1562	1	772	Su+P+4+Pk	1	5404	772	5404	0,49	3,46
9	11	1759						0	0	0,00	0,00
			1	89	P	0	89				
			2	22	P	0	22				
			3	40	P	0	40				
9	12	1676						151	151	0,09	0,09
9	13	1308						0	0	0,00	0,00
BLOK 9 UKUPNO:		24457		4236			21344	4236	21344	0,17	0,87

PLANIRANO

Blok	Broj (oznaka) urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele (m²)	Broj objekta	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m²)	SPRATNOST	ŠIFRA PRETEŽNE NAMJENE	Broj objekta	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM (m²)	MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST	DOZVOLJENE VRSTE GRAĐENJA ZGRADA: (00 - bez građenja, IZG - planiran novi objekat, DOG - dogradnja, NDG - nadgradnja, IZM - izmještanje)	BRGP OBJEKTA (m²)	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m²)	MAKSIMALNA UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	MINIMALNO BRGP stanovanja (apartmana) (m²)	MAKSIMALNO BRGP komercijalnih i poslovnih djelatnosti (m²)	BRGP turizam (hoteli i rent-a-ville) (m²)	BRGP radne djelatnosti - obrazovanje - UNIVERZITET (m²)	BRGP radne djelatnosti - zdravstvena zaštita - DOM ZDRAVLJA (m²)	BRGP radne djelatnosti - socijalna zaštita CRVENI KRST (m²)	BRGP komunalni servisi (m²)	BRGP garaže (m²)	Površine pod zelenilom (m²)	ORIJENTACIONI broj stanova	ORIJENTACIONI broj apartmana	ORIJENTACIONI broj lokala	Broj stanovnika (stalnih korisnika)	Broj turista i povremenih korisnika	Broj hotelskih ležaja	Maksimalni broj korisnika	MINIMALNO POTREBAN broj parking ili garažnih mjesta (PM) (GM)	OSTVARENO parking mjesta (PM)	OSTVARENO garažnih mjesta (GM)	OSTVARENO UKUPNO parking i garažnih mjesta (PM) i (GM)	BILANS parking i garažnih mjesta (PM) i (GM)	Neizgrad. površina parcele (m²)	Površina pod zelenilom po stanovniku (m²/stanovniku)	Površina pod zelenilom po korisniku (m²/korisniku)	NETO gustina stanovanja (st/ha)	NETO gustina korišćenja (koris/ha)
9	1	1851	1	905	P+4+	ŠMN2	1	905	G+P+5+Pk	NDG	6334	905	6334	0,49	3,42	3167	3167						380	473	16	31	42	37	148		185	91	10	15	25	-66	946	12,8	2,6	200	998
9	2	1595	1	695	P+6	SV4	1	695	P+6	00	4866	695	4866	0,44	3,05	4171	695							450	21	41	9	49	194		243	74	0	0	0	-74	900	9,2	1,9	306	1524
			1	131	P																																					
			2	155	P																																					
9	3	1548				ŠMN2	3	685	2G+P+5+Pk	IZG	4794	685	4794	0,44	3,10	2397	2397						2787	432	12	24	32	28	112		140	69	0	111	111	43	864	15,4	3,1	181	903
			1	271	P																																					
			2	246	P																																					
			3	129	P																																					
9	4	4108				SV4	4	1534	2G+P+5+Pk	IZG	10736	1534	10736	0,37	2,61	9203	1534						5728	1287	43	88	20	102	413		515	156	0	229	229	73	2574	12,7	2,5	248	1253
9	5	2682				G	1	2167	2Po+P+6	IZG	19505	2167	19505	0,81	7,27		2681						16824	257	0	0	36	0	0		0	36		564	564	528	515				
9	6	2219	1	781	G+P+5+Pk	SV4	1	781	G+P+6+Pk	00	6247	781	6247	0,35	2,81	5466	781						1664	719	26	52	10	60	245		306	91	0	67	67	-25	1438	11,9	2,4	272	1378
9	7	1818				ŠMN2	1	530	2G+P+6+Pk	IZG	4238	530	4238	0,29	2,33	2119	2119						3273	644	10	20	28	23	95		119	60	0	131	131	71	1288	27,5	5,4	129	652
9	8	1100				SV4	1	362	3G+P+6+Pk	IZG	2898	362	2898	0,33	2,63	2535	362						2475	369	12	24	5	28	114		142	42	0	99	99	57	738	13,2	2,6	255	1290
9	9	1229				SV4	1	362	3G+P+6+Pk	IZG	2898	362	2898	0,29	2,36	2535	362						2765	433	12	24	5	28	114		142	42	0	111	111	68	867	15,5	3,1	228	1154
9	10	1562	1	772	Su+P+4+Pk	SV4	1	772	Su+P+5+Pk	00	6176	772	6176	0,49	3,95	5404	772							395	26	52	10	60	243		302	90	0	0	0	-90	790	6,6	1,3	382	1936
9	11	1759				SV4	1	892	3G+P+8+Pk	IZG	8921	892	8921	0,51	5,07	8029	892						3959	434	38	77	12	89	360		449	131	0	158	158	28	867	4,9	1,0	504	2553
			1	89	P																																					
			2	22	P																																					
			3	40	P																																					
9	12	1676				ŠMN2	4	868	2G+P+6+Pk	IZG	6947	868	6947	0,52	4,14	3474	3474						3017	446	16	33	46	38	156		194	98	0	121	121	23	808	11,6	2,3	218	1105
9	13	1308				SV4	1	425	2G+P+7+Pk	IZG	3825	425	3825	0,33	2,93	3400	425						2942	441	16	33	6	38	153		190	56	10	118	128	72	883	11,7	2,3	287	1455
BLOK 9 UKUPNO:								10978			88384	10978	88384	0,45	3,61	51900	19661	0	0	0	0	0	45814	6781	248	501	262	580	2347	0	2927	1035	20	1724	1744	708	13478	11,7	2,3	237	1197

URBANISTIČKE PARCELE SAOBRAĆAJNICA

	S-10	2520																																							
	S-12	601																																							
UKUPNO:	2	3120																																							

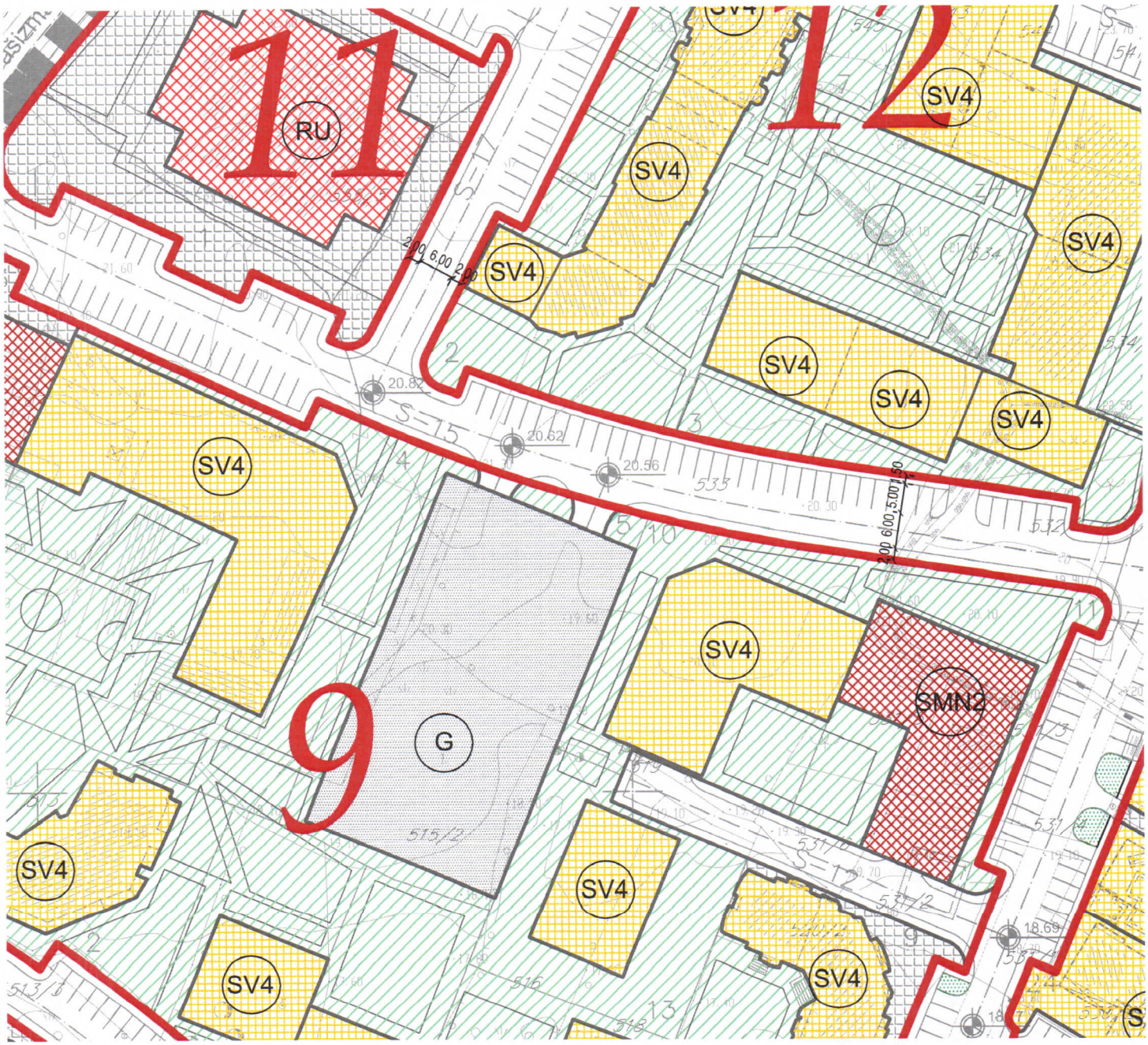
ŠAOB																																		26							
ŠAOB																																		0							
																																		26							

Crna Gora - Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I RAZVOJ 1
BUDVA

27.11.2018

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 06 Namjena površina

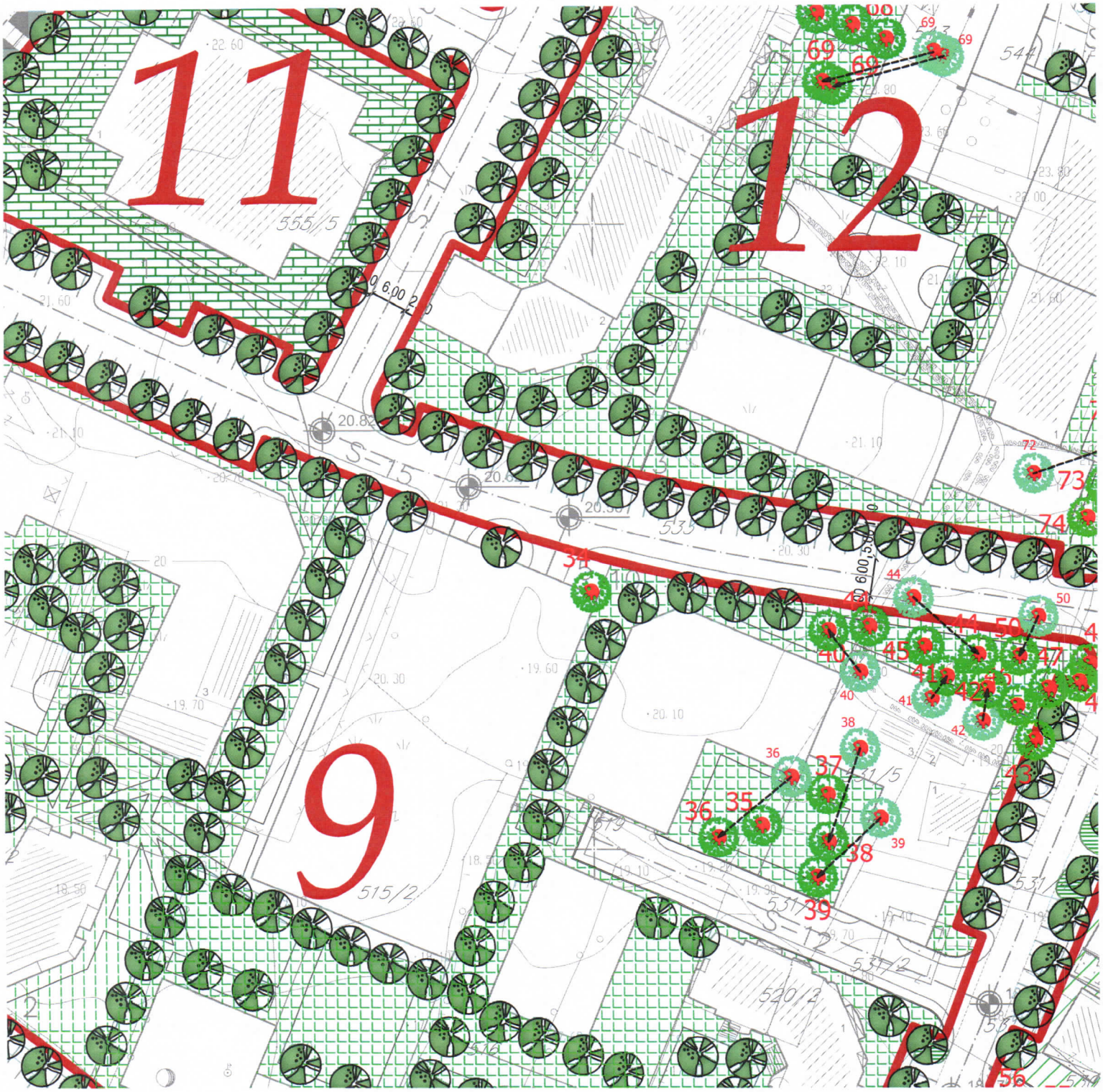
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Samostalni savjetnik : arh.Tamara Goliš dipl.ing M.P. Budva, 23.11.2018.godine

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 07 Zelene i slobodne površine

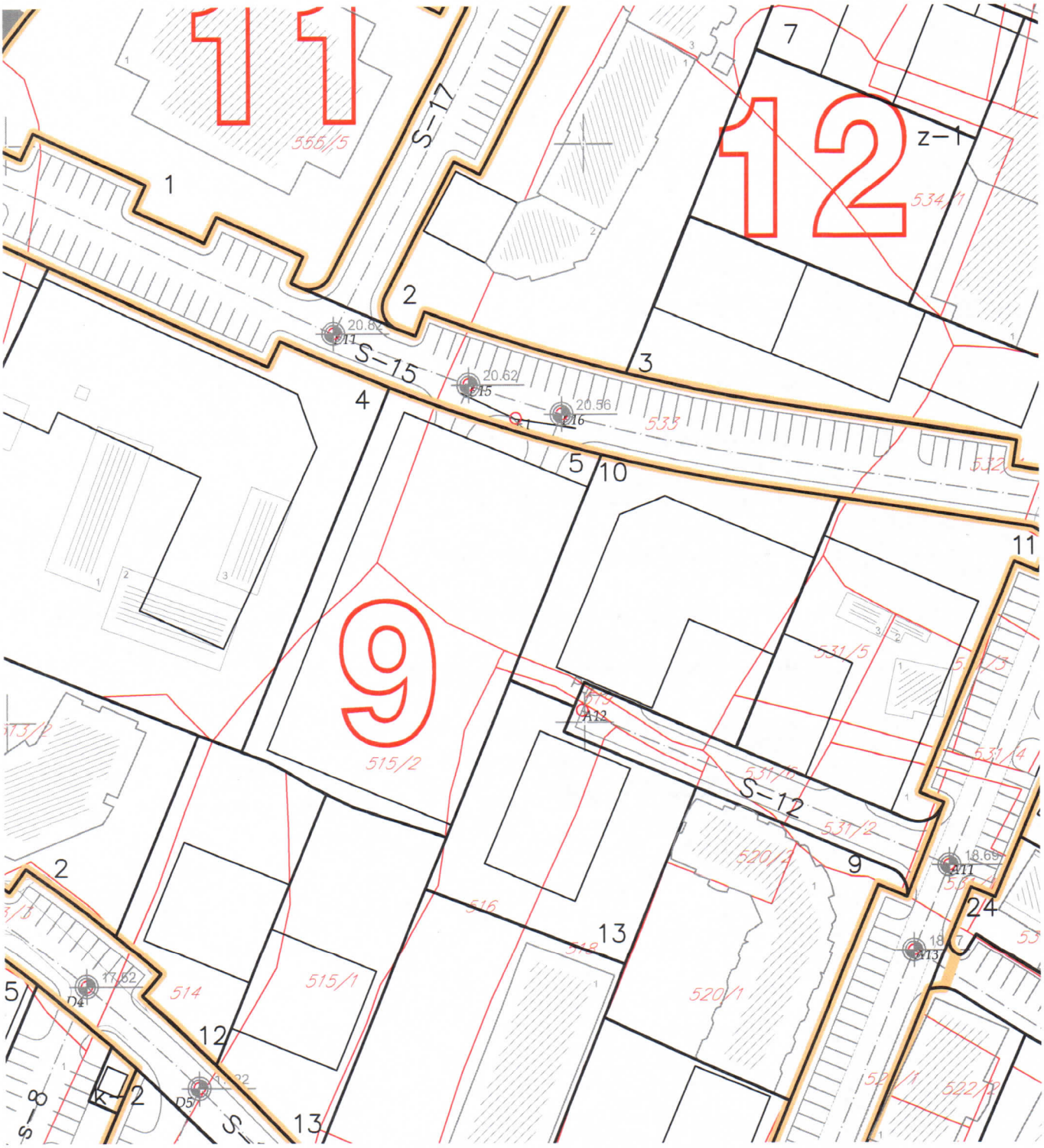
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Samostalni savjetnik : arh.Tamara Goliš dipl.ing. M.P. Budva, 23.11.2018.godine

Crna Gora-Opština Budva SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ BUDVA

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 09 Parcelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



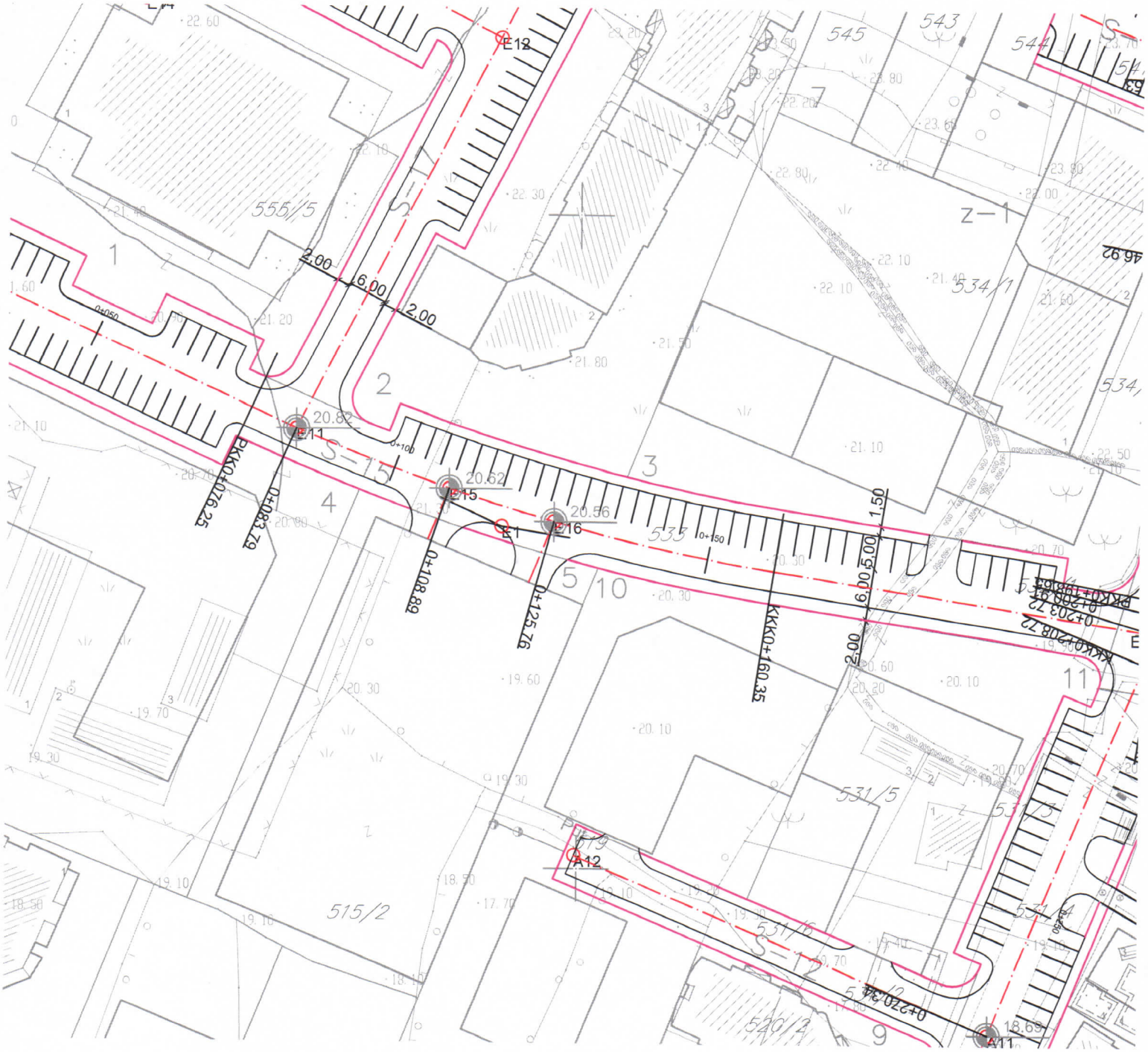
Samostalni savjetnik : arh.Tamara Goliš dipl.ing. M.P. Budva, 23.11.2018.godine

Crna Gora-Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
BUDVA

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 08 Regulacija i nivelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)

Samostalni savjetnik : arh.Tamara Goliš dipl.ing. M.P. Budva, 23.11.2018.godine

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 10 Saobraćaj regulacija i nivelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)

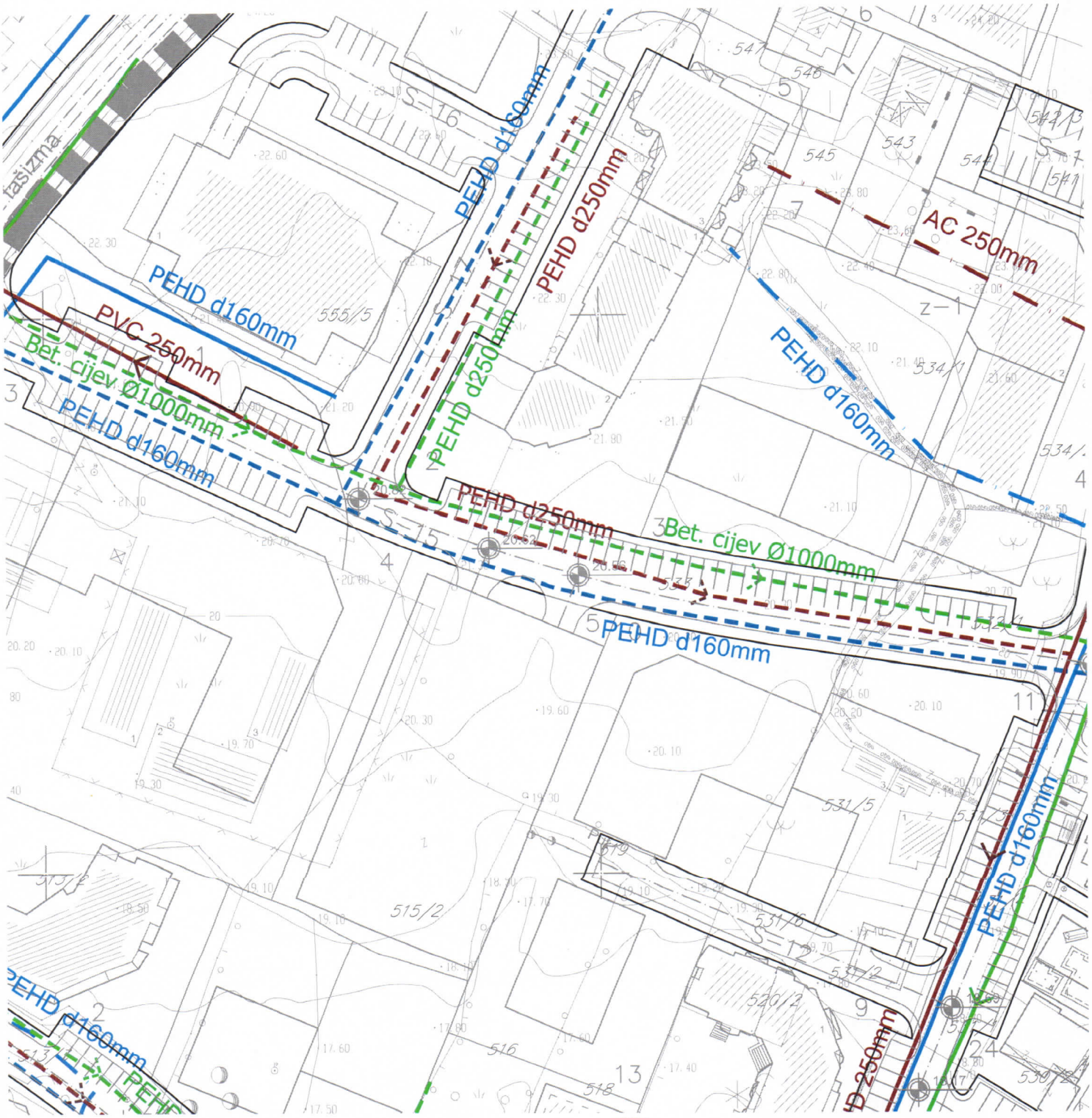


Samostalni savjetnik: arh.Tamara Goliš dipl.ing. M.P. Budva, 23.11.2018.godine

Crna Gora Opština Budva SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ BUDVA

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 13 Hidrotehnička infrastruktura

(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Samostalni savjetnik : arh.Tamara Goliš dipl.ing. M.P. Budva, 23.11.2018.godine

Crna Gora Opština Budva SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ BUDVA

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 17 Telekomunikaciona infrastruktura

(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)

Samostalni savjetnik : arh.Tamara Goliš dipl.ing. M.P. Budva, 23.11.2018.godine

5.13. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU VIŠESPRATNIH GARAŽA

Višespratne javne garaže su planirane u bloku br. 9, ukupne BRGP 19505 m^2, od čega za garažu 16824 m^2, a 2681 m^2 za komercijalne djelatnosti, sa predviđena 564 garažna mjesta, spratnosti: dva podzemna nivoa, prizemlje i 6 etaža, odnosno – 2Po+P+6 i u bloku br. 4, ukupne BRGP 8812 m^2, od čega za garažu 6452 m^2, a 2360 m^2 za komercijalne djelatnosti, sa predviđenih oko 239 garažnih mjesta, spratnosti: dva podzemna nivoa, prizemlje i 3 etaže, odnosno – 2Po+P+3.

Objekat

- Prije pribavljanja dokumenata neophodnih za izgradnju obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova iz tačke 5.16. UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.
- Spratnost objekata je data u grafičkom prilogu – list 08. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija".

Odnosi na parceli

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta
- Minimalno odstojanje objekta od granica parcele u odnosu prema svakoj ulici dato je u grafičkom prilogu – list 08. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija".
- Uređenja površina pod zelenilom izvršiti na osnovu uslova datih u tački 7.1.4. UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina, a detaljnu razradu uraditi urbanističkim projektom.
- Parcela se ne ograđuje.

5.14. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOMUNALNIH SERVISA I INFRASTRUKTURNIH POVRŠINA

Objekte komunalnih servisa u ovom planu predstavljaju trafostanice.

Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u *Tabeli 19: Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.*

Prostori namijenjeni komunalnim servisima organizuju se prema odgovarajućim propisima, uslovima i standardima koji važe za svaku vrstu posebno.

Prije pribavljanja dokumenata neophodnih za izgradnju obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova iz tačke 5.16. UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.

Parcela se može ograđivati uz sljedeće uslove:

- transparentnom ogradom, visine do 2,0 m, koja se postavlja na granicu parcele i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- vrata i kapije na uličnoj ogradi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.

Parkiranje službenih ili servisnih vozila je u okviru sopstvene urbanističke parcele.

- parkinzi
- prilazi

Planom nijesu predviđene druge osnovne (pretežne) namjene.

Prethodnim planom već je izvršena trajna prenamjena poljoprivrednog zemljišta u smislu Članova 21. i 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Sl. list RCG", br. 15/92, 59/92, 27/94).

5.3. OPŠTI USLOVI ZA PARCELACIJU, PREPARCELACIJU I IZGRADNJU

Uslovi parcelacije, preparcelacije i izgradnje odnose se na formiranje urbanističke parcela, na izgradnju novih zgrada, dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju postojećih zgrada na: zemljištu za javne namjene, zemljištu za izgradnju zgrada za stanovanje i druge sadržaje, odnosno na izgrađenom i neizgrađenom građevinskom zemljištu.

5.3.1. Osnovni uslov

Dozvoljeno je građenje na svakoj postojećoj katastarskoj parceli koja se zadržava u postojećim granicama i koja kao takva postaje urbanistička parcela, kao i na novoformiranoj urbanističkoj parceli (koja se formira kao dio katastarske parcele ili od više katastarskih parcela ili njihovih djelova), koja odgovara uslovima parcelacije i preparcelacije, a na osnovu Programskog zadatka za izradu planske dokumentacije - DUP Rozino I, uslova izgradnje iz ovog plana, bez obzira na to da li je na njoj planom ucrtan objekat ili ne (kao što je dato u grafičkom prilogu – list 08. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija").

Uslovi parcelacije, preparcelacije i izgradnje važe za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu i definisani su po namjenama.

5.3.2. Položaj urbanističke parcele

Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu, a širina kolskog pristupa je minimum 3,0 m.

Dodatno prvom stavu, urbanističkom parcelom podobnom za građenje smatraće se i ona parcela koja se ne graniči sa javnom saobraćajnom površinom, ali koja ugovorom ili drugim pravosnažnim dokumentom ima trajno obezbjeđen pristup na takvu površinu u širini od najmanje 3,0 m.

Položaj urbanističke parcele utvrđen je regulacionom linijom u odnosu na javne površine i prema susjednim urbanističkim parcelama, iste ili druge namjene.

5.3.3. Veličina i oblik urbanističke parcele

Oblik i veličina parcele određuje se tako da se na njoj mogu izgraditi zgrade u skladu sa uslovima parcelacije i izgradnje.

Veličina i oblik urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu – list 09. "Planirano stanje – nacrt parcelacije i preparcelacije".

Urbanistički pokazatelji i kapaciteti (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i maksimalna dozvoljena spratnost, maksimalna površina pod objektima, maksimalna ukupna BRGP svih objekata), pretežna namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u *Tabeli 19: Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.*

U formiranju urbanističkih parcela moguća su i dopuštena su manja odstupanja površine zbog formiranja parcela za javne saobraćajnice. **Zbog izgradnje javnih saobraćajnica pojas eksproprijacije može biti širok i do 2,0 m od regulacije javne saobraćajnice definisane ovim planom, a prema unutrašnjosti druge parcele**. Pojas eksproprijacije omogućuje izradu svih neophodnih djelova konstrukcije saobraćajnice (tamponi, rigole, podzidi i dr.), a konačno definisanje granice parcele prema javnoj saobraćajnici vršiće se na osnovu projekta izvedenog stanja saobraćajnice.

Cijeli prostor Plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom.

Na zahtjev korisnika ili vlasnika, dozvoljava se formiranje nove urbanističke parcele spajanjem dvije ili više urbanističkih parcela, do utvrđenog maksimuma iz UTU za svaku namjenu. Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje izradom urbanističkog projekta, a u skladu sa uslovima iz ovog DUP-a.

Na zahtjev korisnika ili vlasnika, dozvoljava se dijeljenje urbanistčke parcele do utvrđenog minimuma za formiranje novih urbanističkih parcela, tj. može se graditi na novoformiranim urbanističkim parcelama najmanje površine i širine parcele prema javnoj saobraćajnoj površini. Parcelacija se u tom slučaju utvrđuje izradom urbanističkog projekta, a u skladu sa uslovima iz ovog DUP-a.

Uslovi za podjelu urbanističke parcele (minimalna površina i širina urbanističke parcele prema javnoj saobraćajnici) data su u UTU za svaku namjenu.

Urbanistička parcela **ne može** se formirati na način kojim bi se susjednim urbanističkim parcelama pogoršali uslovi korišćenja.

Pri podjeli urbanističke parcele sve novoformirane urbanističke parcele moraju ispunjavati minimalne uslove (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, veličina parcele, udaljenja od susjednih parcela i objekata, širina urbanističke parcele prema javnoj saobraćajnici i dr.) definisane ovim Planom.

Podjela urbanističke parcele na kojoj se nalazi postojeća zgrada može da se izvrši uz zadovoljenje uslova navedenih u prethodnom stavu.

Ukoliko je urbanistička parcela u zaleđu postojećeg objekta, za novi objekat građevinska linija se određuje prema važećim minimalnim rastojanjima od granica susjednih parcela koja su određena za svaku namjenu.

Svaka urbanistička parcela mora imati pristup javnoj saobraćajnici min. širine 3.0 m.

Za urbanističke parcele namijenjene za izgradnju javnih zgrada zabranjena je preparcelacija.

Parcele koje su ovim planom namijenjene površinama pod zelenilom i slobodnim površinama javnog korišćenja ne mogu se preparcelisati.

Planirane urbanističke parcele su definisane u grafičkim prilozima - list 08. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija" i list 09. "Planirano stanje – nacrt parcelacije i preparcelacije". Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

5.3.4. Veličina i površina objekata

Svi potrebni urbanistički parametri za izgradnju na svakoj pojedinoj urbanističkoj parceli dati su u grafičkom prilogu – list 08. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija", u urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu i u *Tabeli 19: Uurbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama*. Ovi parametri predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se **ne mogu** prekoračiti, i od njih se može odstupati samo na niže vrijednosti.

Iskazana BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nijesu uključeni potpuno ili djelimično ukopani dijelovi objekata (garaže, podrumi i sutereni koji se koriste isključivo za garažiranje vozila).

5.3.5. Dozvoljena izgradnja

Dozvoljena je izgradnja stambenih zgrada i zgrada za djelatnosti iz oblasti turizma, trgovine, ugostiteljstva, zanatskih usluga, socijalne zaštite, obrazovanja, zdravstva, kulture, komunalnih servisa (trafostanice, crpne stanice, rezervoari vodovoda), sporta i rekreacije i drugih poslovnih i komercijalnih djelatnosti koje ne ometaju osnovnu namjenu.

Namjene su naznačene u grafičkom prilogu – list 06. "Planirano stanje - namjena površina".

Na urbanističkim parcelama namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, fontana, pomoćnih zgrada, garaža i privrednih zgrada uz stambene objekte koje ne ugrožavaju životnu sredinu.

5.3.6. Zabranjena izgradnja

Na zemljištu namijenjenom za: javne saobraćajne kolske i pješačke površine i na vodnim površinama **nije dozvoljeno** građenje zgrada, osim u površinama pod zelenilom i slobodnim površinama (urbano zelenilo) kako je uslovima za ovu namjenu definisano.

Nijesu dozvoljene namjene i izgradnja koje bi mogle da ugroze životnu sredinu, osnovne uslove življenja susjeda ili sigurnost susjednih zgrada.

5.3.7. Postavljanje objekta u odnosu na javne površine

Građevinska linija (**GL**) je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u grafičkom prilogu – list 08. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija".

Građevinska linija (granica građenja) može da se poklapa sa regulacionom linijom ili je na određenom odstojanju od regulacione linije.

Bočna građevinska linija određena je u grafičkim prilozima samo u specijalnim, netipičnim slučajevima, i predstavlja liniju do koje se maksimalno može graditi. U ostalim slučajevima, bočna građevinska linija je kroz propisane udaljenosti od susjednih objekata i urbanističkih parcela utvrđena u UTU za svaku pojedinačnu namjenu.

Građevinska linija prizemlja (**GLP**) predstavlja obavezu povlačenja prizemlja ili ostavljanje pasaža, prolaza, na nivou prizemlja objekta. Građevinska linija prizemlja važi samo uz građevinsku liniju (glavnu) i definiše odstupanja prizemlja od pozicije glavnog korpusa objekta. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i sl.

Podzemna građevinska linija (**PGL**) kao građevinska linija podzemne etaže namjenjene za garaže, određuje granicu ispod površine terena, do koje je dozvoljeno građenje garaže. Građevinska linija

garaže definisana je kroz UTU i u grafičkom prilogu – list 08. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija".

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije, ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prama neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na maks. 50% površine fasade, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.

Rekonstrukcija postojećih objekata na parcelama vrši se u skladu sa uslovima iz plana i moguća je uz poštovanje postojećih građevinskih linija (granica građenja).

Nova zgrada i ukoliko se gradi kao zamjena postojeće zgrade, postavlja se u skladu sa planiranim građevinskim linijama, odnosno uslovima izgradnje iz ovog plana.

Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije.

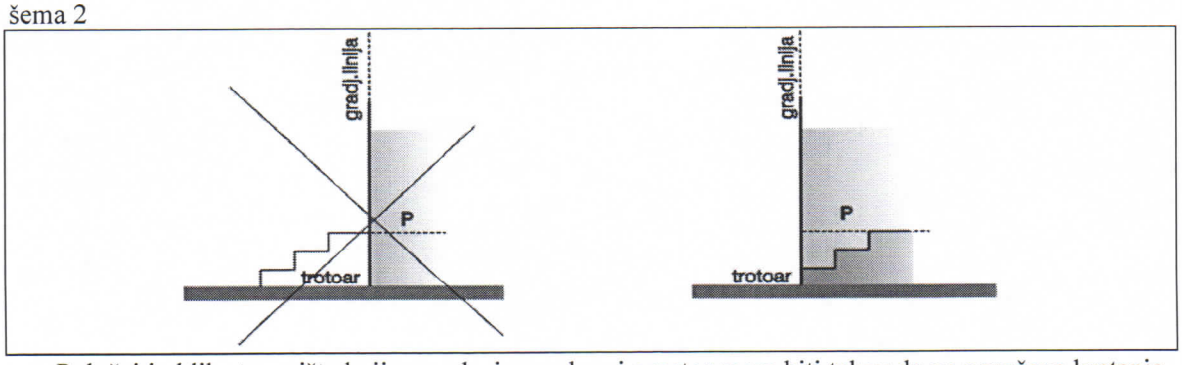
Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže.

5.3.8. Rekonstrukcija prizemlja postojećih objekata

Rekonstrukciju i prenamjenu prizemlja postojećih objekata izvesti u skladu sa sljedećim uslovima:

- Ulaze u planirane sadržaje u prizemlju riješiti na pravcima glavnih pješačkih tokova i tako da budu u što bližem kontaktu sa pješakom.
- Adaptacija ovakvih prostora mora biti izvedena na takav način da ničim ne naruši konstruktivne, oblikovne i stilske karakteristike postojećeg objekta. Svi novi elementi vidni na fasadi moraju se bojom, materijalom i formom uklopiti u zatečeni izgled.
- Aktiviranje prizemlja koja nisu u nivou terena u slučajevima, kada se ne može direktno prići sa trotoara, može se izvesti i stepeništem koje mora da se nalazi unutar objekta (šema 2).

šema 2



- Položaj i oblik stepeništa kojim se ulazi u poslovni prostor mora biti takav da ne ugrožava kretanje pješaka na trotoaru i mora se nalaziti na građevinskoj liniji prizemlja postojećeg objekta.
- Ukoliko su intervencije koje treba preduzeti takvog obima da zadiru u konstruktivni sklop objekta potrebno je izvršiti kompletnu rekonstrukciju objekta.

5.3.9. Postavljanje objekta u odnosu na susjedne parcele

Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

- Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.

- Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta postavljati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80 m. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno postavljati otvore.
- Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je postavljati otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 metara i više.

5.3.10. Uslovi za izgradnju ugaonih objekata

- Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata pri čemu se moraju poštovati svi stavovi iz predhodnih uslova.
- Potrebno je, ukoliko to konkretni uslovi lokacije dozvoljavaju, da ovakvi objekti, posjeduju dominantni građevinski element na uglu. U tom cilju, moguće je da ugaoni akcenat ima jedan sprat više u odnosu na datu spratnost objekta, s time da se ne može prekoračiti indeks izgrađenosti propisan za tu parcelu.

5.3.11. Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila

Potreban broj parking mjesta kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima (PM) ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama zgrade, a prema normativu:

Namjena	**Potreban broj PM, odnosno GM**
STAN	1,1 PM/stanu a u zoni rekonstrukcije i obnove 0,7 PM/stanu
APARTMANI	1,1 PM/apartmanu a u zoni rekonstrukcije i obnove 0,7 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m^2 bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m^2 bruto površine ili 1PM/1lokal
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera - projektanta

Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjedi istovremeno sa izgradnjom objekta.

Podzemne garaže mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (PGL) se određuje na sljedeći način:

- najmanje udaljenje PGL od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se PGL poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele,
- najmanje udaljenje PGL od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
- PGL prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m,
- uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu **ne smije** biti veći od 75 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene, objekte, za turističke objekte **ne smije** biti veći od 90 %, ukoliko PGL nije definisana u grafičkom prilogu br. 08. Planirano stanje – regulacija i nivelacija,
- za objekte komercijalnih i poslovnih djelatnosti (SMN) može biti i do 90 % od površine pripadajuće urbanističke parcele, ukoliko PGL nije definisana u grafičkom prilogu br. 08. Planirano stanje – regulacija i nivelacija.

Pri projektovanju podzemne garaže moraju biti zadovoljeni prije svega protivpožarni uslovi predviđeni odgovarajućim zakonima, pravilnicima i standardima, kao i ostali uslovi u pogledu bezbjednosti.

Krovne površine podzemnih garaža moraju se urediti kao pješačke površine sa značajnim učešćem specijalnog krovnog zelenila.

Ne dozvoljava se prenamjena garaža u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto – radionice i sl.), **kao ni prenamjena prostora za parkiranje**.

5.3.12. Uslovi za nivelaciju

Planirana nivelacija terena određena je u odnosu na postojeću nivelaciju ulične mreže. Planirane ulice kao i planirani platoi vezuju se za konktaktne, već nivelaciono definisane prostore.

Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem.

Nivelaciji terena parcela korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama ili putem atmosferske kanalizacije. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama.

Nivelacija javnih saobraćajnih površina data je u grafičkom prilogu – list 08."Planirano stanje - regulacija i nivelacija".

5.4. USLOVI POD KOJIMA SE OBJEKTI ZADRŽAVAJU ILI RUŠE

Ovim uslovima se utvrđuju principi pod kojima se kroz plansko rješenje zadržavaju ili ruše pojedini izgrađeni objekti.

Izgrađeni objekti koji se ruše u cilju zaštite javnog interesa su svi objekti koji se nalaze u površinama za javne korišćenje (javne saobraćajne i javne površine pod zelenilom, koridori infrastrukture, komunalni sistemi - trafostanice, crpne stanice, rezervoari vodovoda, vodno zemljište) i na kojima nije dozvoljeno građenje objekata, osim onih predviđenih planom.

Izgrađeni objekti se zadržavaju i prihvataju kao postojeći[11] pod uslovom da:

- se ne nalaze u regulaciji postojećih i planiranih javnih saobraćajnica i bitno ne ugrožavaju njihovu trasu;
- se ne nalaze u koridorima postoječe i planirane komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska mreža, TT i KDS mreža);
- se ne nalaze na lokacijama predviđenim za javnu namjenu;
- se ne nalaze na vodnom zemljištu;
- ni jednim dijelom objekat ne prelazi granice sopstvene katastarske parcele; u suprotnom, potrebno je nadležnom organu dostaviti dokaz o vlasništvu na dijelu parcele susjeda, odnosno izvršenoj preparcelaciji (originalni izvod iz katastra na uvid);
- do sopstvene parcele na kojoj je objekat imaju objezbijeđen trajni kolski pristup minimalne širine 3,0 m.

[11] vidjeti poglavlje 5.1.2. OBRAZLOŽENJE POJMOVA KOJI SE KORISTE U PLANU, tačka 15.

36000000318
104-956-21436/2018

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-21436/2018
Datum: 30.10.2018
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuSL-OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2629 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
515	2		10 30/13		RAZINO	Šume 1. klase NASLJEĐE		1209	3.14
								1209	3.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1811958232014	NIKOLIĆ NEDJELJKO MIRKO MAINSKI PUT Budva Budva	Sukorišćenje	1/2
1903966232017	NIKOLIĆ NEDJELJKO ZORAN MAINSKI PUT 30 Budva	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Crna Gora - Ministarstvo finansija - UPRAVA ZA NEKRETNINE - PODGORICA 39

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.11.2018 14:08

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 26.11.2018 14:08
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3575 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
555/11		5 30/13		DUBOVICA	Pašnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	420	0.25
						420	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNOG.FOND ZA SOLID.STAMB.IZGR. DOO *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.11.2018 14:11

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 26.11.2018 14:11
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3954 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
516/3		10 16/10	03.07.2018	RAZINO	Šume 1. klase VIŠE OSNOVA	146	0.38
						146	0.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	"AG PROJEKT"D.O.O.NIKŠIĆ *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.11.2018 14:17

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 26.11.2018 14:17
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
519		5 5			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	114	0.00
						114	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

36000000318
104-956-21437/2018

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-21437/2018
Datum: 30.10.2018
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuSL-OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3352 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
533	2		5 81/18	31/07/2018	ROZINO	Pašnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		1672	2.01
								1672	2.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0402952237013	DULETIĆ JOKO LJUBICA DUBOVICA II B/6 BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/2
1803950245017	BAJČETIĆ JOKO ZORKA MAŠERE I.SPASIĆA HERCEG-NOVI HERCEG-NOVI Herceg Novi	Sukorišćenje	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
533	2			1	Pašnjak 1. klase	31/07/2018 13:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA BR.UZZ 1017/2014. OD 30.10.2014.NOTARA POLOVIĆ IRENE,ZAKLJUČEN IZMEDJU DULETIĆ LJUBICE I BAJČETIĆ ZORKE KAO VLAS.,ZEMLJIŠTA I „DMD INŽENJERIG„DOO BUDVA KAO INVESTITORA.
533	2			2	Pašnjak 1. klase	13/08/2018 10:40	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 782/2018 OD 05.07.2018. GOD. NOTARA POLOVIĆ IRENE, ZAKLJUČEN IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I MILIĆ SAŠE KAO KUPCA.
533	2			3	Pašnjak 1. klase	15/08/2018 14:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 813/2018 OD 11.07.2018. GOD. NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I MEĐEDOVIĆ ŽELJKA KAO KUPCA, APARTMANA BR. A34 NA IV SPRATU POV. 85,84 m2 NA URBANISTIČKOJ PARCELI 11 U OKVIRU BLOKA 9, KOJU ČINI DIO KAT.PARC.533/2 KO BUDVA.
533	2			4	Pašnjak 1. klase	24/08/2018 12:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 834/2018 OD 18.07.2018. GOD. NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I METIN MUHIDDINA I METIN DILEK KAO KUPACA. PREDMET UGOVORA JE KUPOPRODAJA APARTMANA BR. A21 NA TREĆEM SPRATU POV. 61,04 m2 i APARTMANA BR. A22 NA TREĆEM SPRATU POV. 43,04 m2 NA URBANISTIČKOJ PARCELI 11 U OKVIRU BLOKA 9, KOJU ČINI DIO KAT. PARCELE 533/2.
533	2			5	Pašnjak 1. klase	30/08/2018 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 947/2018 OD 08.08.2018. GOD. NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I "LUNA-MNE" D.O.O. BUDVA KAO KUPCA. PREDMET UGOVORA JE KUPOPRODAJA APARTMANA BR. A14, A15 NA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							DRUGOM SPRATU (P2) OBJEKTA I GARAŽNO MJESTO Pm 39/40 U GARAŽI G2 NA URBANISTIČKOJ PARCELI 11 U OKVIRU BLOKA 9 KOJU ČINI DIO KAT.PARCELE BR. 533/2 K.O. BUDVA.
533	2			6	Pašnjak 1. klase	01/10/2018 13:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 1122/2018 OD13. 09.2018. GOD. NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I KALASHNYKOV OLEKSANDRA IZ UKRAJINE KAO KUPCA. PREDMET UGOVORA JE KUPOPRODAJA APARTMANA U IZGRADNJI A20 POV.40,76 M2 NA II SPRATU ,A24 POV.43,33M2 NA III SPRATU I A25 POV.43,23 M2 , NA III SPRATU,KOJI SE GRADI NA UP 11 BLOK 9.NA PARC.533/2 KO BUDVA.
533	2			7	Pašnjak 1. klase	12/10/2018 11:59	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UG. UZZ 1229/18 OD 28.09.2018 KUPAC PZU HUMANA REPRODUKCIJA POSL. PROST. 01B POVRŠ. 64.20 M2 U PRIZ. ,02B POVRŠ. 78 M2 U PRIZ. ,03B POVRŠ. 82 U PRIZEMLJU /SVI U LAMELI 2/I GAR. MJESTO PM71/72 NA GARAŽI G1

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

Crna Gora UPRAVA ZA IMOVINU Područna jedinica PODGORICA 639 KATASTAR NEKRETNINA

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnickasluzba@vodovodbudva.me

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
Број: 01-8194/2
Будва, 17.12.2018 год.

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-1187/4 od 27.11.2018. godine, naš broj 01-8194/1 od 30.11.2018. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA** , izdaju se:

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno: 19-12-2018			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061	1187/5		

TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarsku parcelu broj: 515/2 i dijelovi katastarskih parvela 555/11, 516/3, 533/2 I 519 KO Budva, urbanistička parcela broj 5, blok broj 9, DUP Rozino I, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja javne garaže, pedviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Priključci na javni vodovod i fekalnu kanalizaciju u saobraćajnici neposredno uz urbanističku parcelu.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-1187/3 od 27.11.2018. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE, ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

V.D. IZVRŠNI DIRECTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" БУДВА

Podnosioc zahtjeva: Sekretarijat za investicije Opštine Budva

Katastarska parcela: 515/2 i 533/2, Katastarska opština: Budva

Urbanistička parcela: 5, blok broj 9, DUP: Rozino 1

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. **Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).**
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostumpnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predividjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički nadpritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi **4.0** bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti H = J x L, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem lii vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
   a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
   b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
   c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
   d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
   e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
   f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
   a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
   b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
   c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
   d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
   e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
   f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

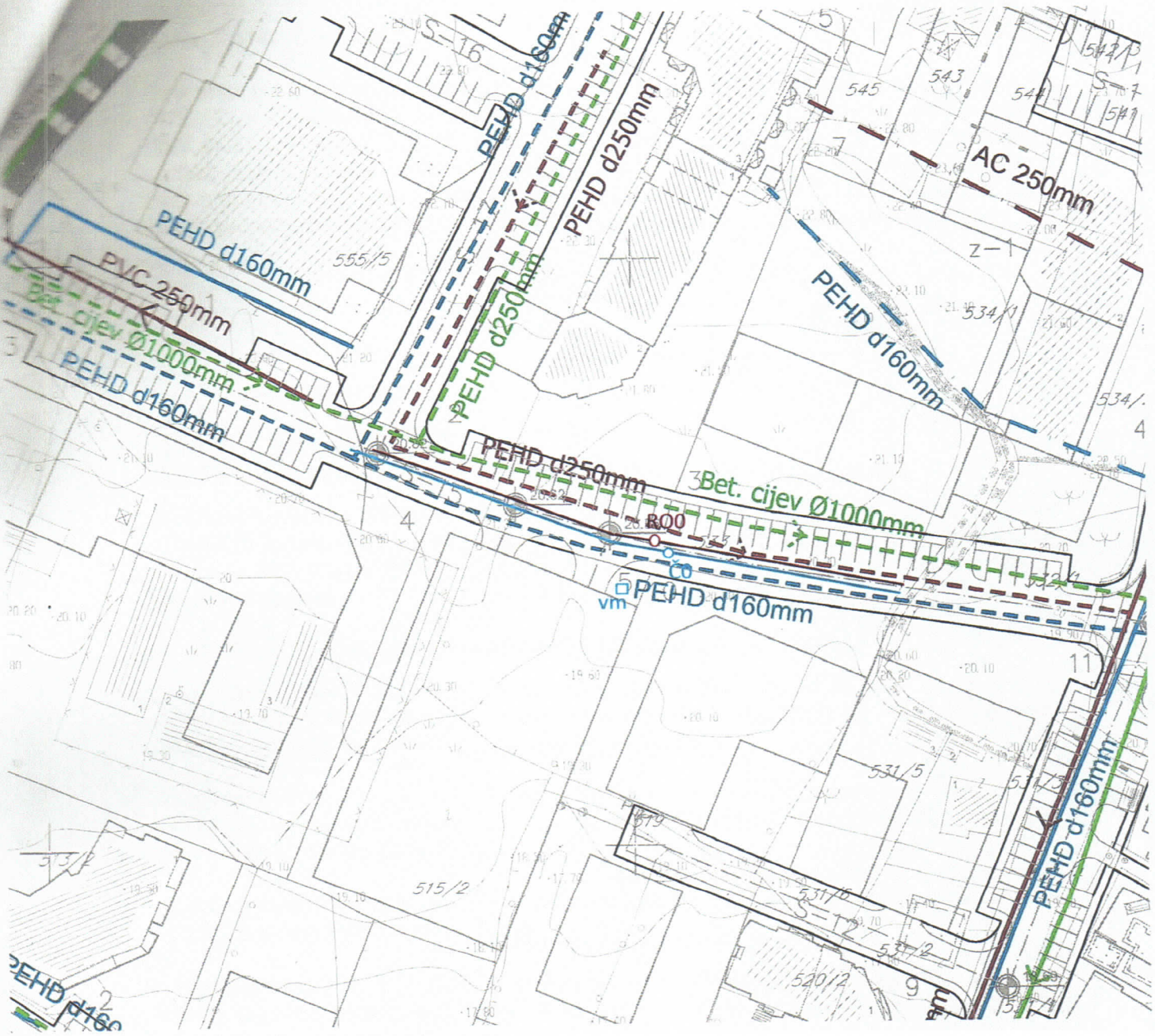
OBRADA,

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "ВОДОВОДИ КАНАЛИЗАЦИЈА" 2 БУДВА

SEKTOR ZA PLANIRANJE, ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović. dipl.ing.građ

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 13 Hidrotehnička infrastruktura
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Postojeći vodovod PeHD 160 mm
Č0 Mjesto priključka na vodovod
vm Planirana vodomjerna šahta
Postojeća fek.kanalizacija
RO0 Mjesto priključka na fek.kanalizaciju

Samostalni savjetnik : arh.Tamara Goliš dipl.ing

Datum:12.12.2018. Obradio:

"ВОДОВОДИ КАНАЛИЗАЦИЈА"

GEO DUNJA d.o.o Budva
Ulica maslina br. 5

"GEO DUNJA" D.O.O.
Broj: 29/19
Budva, 15.07.2019 god.

ELABORAT

ORGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

PARCELACIJA PO DUP-U
Na katastarskim parcelama broj 514/1, 513/5, 533/2, 555/11, 516/3, 519, 513/3

KO BUDVA
OPŠTINA BUDVA

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica
BUDVA

Primljeno: 17.07.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
953	-104-		1825

- DAVALAC OVLAŠĆENJA ZA PARCELACIJU PO DUP-U KIDE EVIDENTIRAN KAO VLASNIK KAT. PARCELA U GLOD. ELABORATU

22.08.2019

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Podgorica 27

Dana _____

(Predaja elaborata)

_____

Dana _____

(Ovjerava elaborat)

_____

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA - BUDVA

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru Nepokretnosti Geodetska organizacija Geo Dunja d.o.o iz Budve (licenca br. 02-849/1) u ime
imaoca prava /korisnika GALOP INZENJERING
adresa/telefon_____ podnosi:

PRIJAVU
ZA PREGLED I OVJERU ELABORATA

Promjena se odnosina na Katastarsku parcelu **514/1, 513/5, 533/2, 555/11, 516/3, 519, 513/3 KO Budva**

1. Parcelacija
2. **Parcelacija po DUP-u**
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etazna razrada posebnog dijela objekta
6. Omedjivanje katastarske parcele
7. _____
8. _____

Molim vas da nam po članu 161 tačka 1. Zakona. iz službene evidencije dostavite:

1. Kopiju katastarskog plana _____
2. Prepis listova nepokretnosti _____
3. Kordinate geodetske liste _____
4. **Kordinate graničnih tačaka parcela br. 514/1, 513/5, 533/2, 555/11, 516/3, 519, 513/3 KO Budva.**

_____

Prilazemo uplate:
1. Naknade za promjenu: na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081/58.....20.00e
2. RAT: na račun br. 832-1082-55.....2.00e

Imaoc prava_korisnika:

_____

Dana __.__.20___. god

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO DUNJA" BUDVA

Za Geo Dunja
PODNOSILAC PRIJAVE
Dragan Brajušković

U skladu sa Zkonom o drzavnompremjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik: GALOP INZENJERING
adresa/ telefon :

OVLAŠĆUJE

Produzeće Geo Dunja d.o.o iz Budve

DA IZVRŠI

Na katastarskoj parceli **514/1, 513/5, 533/2, 555/11, 516/3, 519, 513/3 KO Budva**

1. Parcelacija
2. **Parcelacija po DUP-u**
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etazna razrada posebnog dijela objekta
6. Omedjivanje katastarske parcele

za GEO DUNJA d.o.o

Dana: 15.07 2019 god.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO DUNJA" BUDVA

DAVALAC OVLAŠĆENJA

DOO za proizvodnju, promet roba i usluga "GALOP INŽENJERING" BUDVA

Zapisnik

O parcelaciji po DUP-u

Po zahtjevu firme GALOP INZINJERING izvrsena je parcelacija po DUP – u na katastarskim parcelama 514/1, 513/5, 533/2, 555/11, 516/3, 519, 513/3 KO Budva radi formiranja urbanističke parcele br. 5, br.12, br.13 blok br 9 ROZINO I.

Parcelacija je izvrsena na osnovu URBANISTIČKO- TEHIČKIH USLOVA , izdato od Sekretarijata za Urbanizam i odrzivi razvoj Opštine Budva, br 06-061-401/2 od 21.12.2018 god za urbanističke parcele br 12 i 13, blok br. 9, broj 06-061-1187/3 od 27.12.2018 god. za urbanističku parcelu br. 5, blok br 9, i na osnovu kordinata urbanističkih parcela br.5 , br.12, br13, blok br.9 DUP Rozino I koje izdaje obradjivač plana Zavod za izgradnju AD Budva.

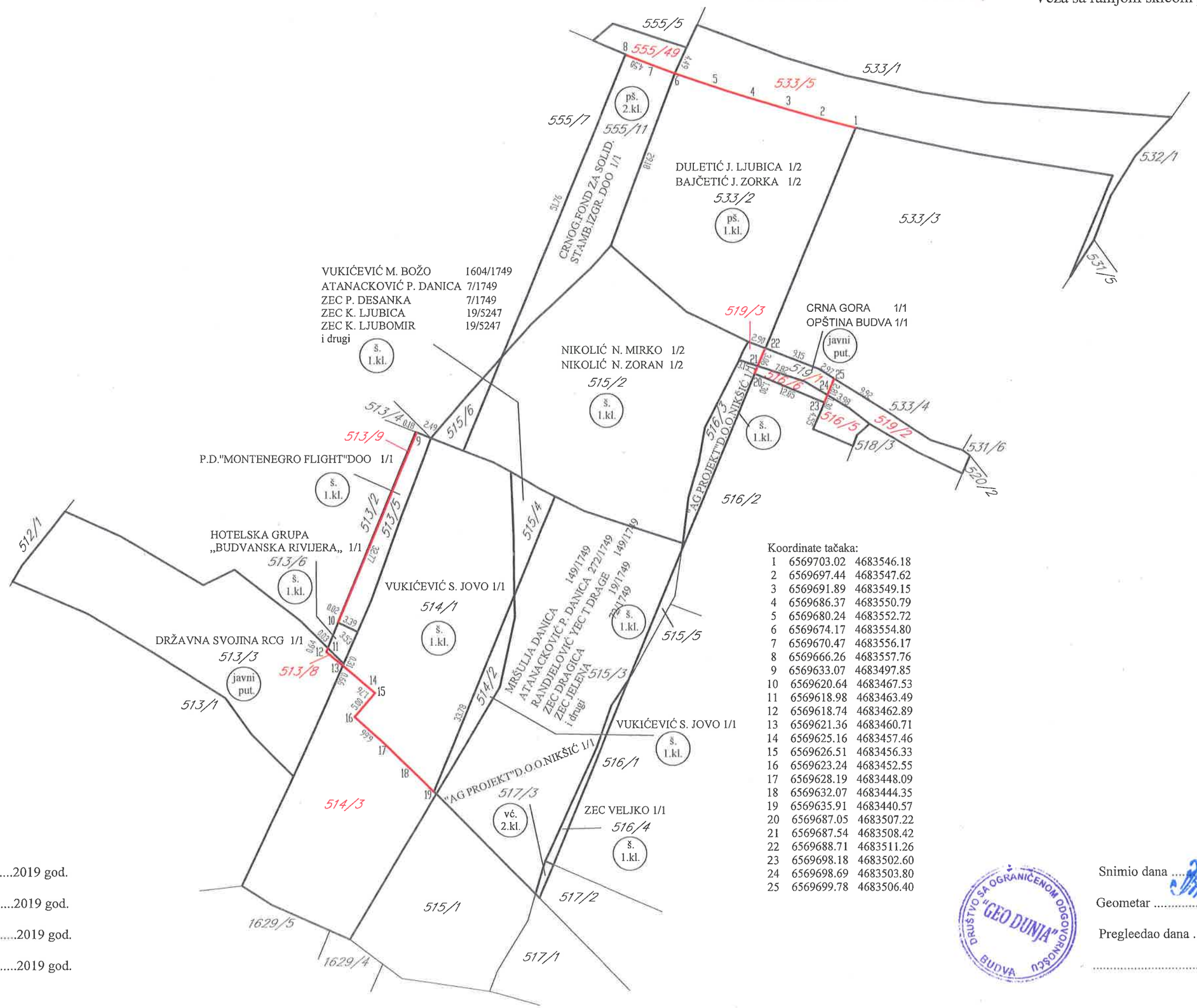
Budva 15.07.2019 godine.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO DUNJA" BUDVA

Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Budva
Kat. opština: Budva
Približna razmjera 1:600

SKICA PREMJER br.....
Tehnički zapisnik .....str.....
Veza sa ranijom skicom premjer br./god.....

Parcelacija po DUP-u "ROZINO I"
Urbanističke parcele br. 5, 12, 13; blok br.9



Koordinate tačaka:

1	6569703.02	4683546.18
2	6569697.44	4683547.62
3	6569691.89	4683549.15
4	6569686.37	4683550.79
5	6569680.24	4683552.72
6	6569674.17	4683554.80
7	6569670.47	4683556.17
8	6569666.26	4683557.76
9	6569633.07	4683497.85
10	6569620.64	4683467.53
11	6569618.98	4683463.49
12	6569618.74	4683462.89
13	6569621.36	4683460.71
14	6569625.16	4683457.46
15	6569626.51	4683456.33
16	6569623.24	4683452.55
17	6569628.19	4683448.09
18	6569632.07	4683444.35
19	6569635.91	4683440.57
20	6569687.05	4683507.22
21	6569687.54	4683508.42
22	6569688.71	4683511.26
23	6569698.18	4683502.60
24	6569698.69	4683503.80
25	6569699.78	4683506.40

U kat. planu.....2019 god.

U indikac. Skici.....2019 god.

Spisak prijava .....2019 god.

Spisak promjena .....2019 god.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO DUNJA" BUDVA

Snimio dana ....15.07.....2019god.

Geometar .....

Pregleedao dana .....2019 god
potpis
.....

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO BUDVA
Opština: Budva

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz kućni broj	Sprat	Broj djela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kucni beroj	Obim prava: Na zemljištu	Obim prava: Na zgradi	Šifra način korišćenja nepok. (zemljišta, zgrade, pos dijela	Površina: ha	Površina: a	Površina: m2	Površina zgrade ili dijela zgrade m2	Tereti i ograničenja	Titular	Br. prom. I datum pravos.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2629		Nikolić N Mirko Nikolić N Zoran	515/2							1/2 1/2		Šuma 1kl.		12	09				
2	2840		Hot. grupa Budvanska Rivijera	513/6							1/1		Šuma 1kl.			17				
3	2175		Mršulja Danica	515/3							149/1749		Šuma 1kl		11	29				
			Atanacković Danica	515/4							272/1749		Šuma 1kl			67				
			Randjelovic Zec T Drage								149/1749									
			Zec Dragica								75/1749									
			Zec Jelena								72/1749									
			Zec Ljubica								19/5247									
			Zec Ljubomir								19/5247									
			Zec Mare								7/17/49									

UPRAVA ZA NEKRETNINE Podgorica 27

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO BUDVA
Opština: Budva

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz kućni broj	Sprat	Broj djela zgrade	Sobnost	Pot es ili ulic a i kuc ni ber oj	Obim prava		Šifra način korišćenja nepok. (zemljišta, zgrade, pos dijela	Površina			Površina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Br. prom. I datum pravos.
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m2	m2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
3	2175		Rogač Milanka								72/1749									
			Kraljević Milica								10/1749									
			Zec Konstantin Mitar								39/1749									
			Zec Marko Mitar								48/1749									
			Zec Nada								48/1749									
			Zec Nikola								75/1749									
			Zec Olivera								48/1749									
			Bulatović Radmila								72/1749									
			Zec Savo								19/5247									
			Zec Stane								10/1749									

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Podgorica 27

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO BUDVA
Opština: Budva

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz kućni broj	Sprat	Broj djela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kucni beroj	Obim prava		Šifra način korišćenja nepok. (zemljišta, zgrade, pos dijela	Površina			Površina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Br. prom. I datum pravos.
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m2	m2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
3	2175		Zec Todor								39/1749									
			Zec Vaso								149/1749									
			Zec Veljko								149/1749									
			Rakočević Zorka								168/1749									
			Mrvaljević Dragica								72/1749									
4	3380		Ag Projekt doo Nikšić	517/3							1/1		Vocnjak 2kl.			06				
5	3496		Zec Veljko	516/4							1/1		Šuma 1kl			30				
6	207		Vukićević Jovo	514/2							1/1		Šuma 1kl			67				
				514/1							1/1		Šuma 1kl		15	62				
7	3919		P.D. Montenegro Flight doo	513/5							1/1		Šuma 1kl		1	01				

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Podgorica 27

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO BUDVA
Opština: Budva

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz kućni broj	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kucni beroj	Obim prava		Šifra način korišćenja nepok. (zemljišta, zgrade, pos dijela	Površina			Površina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Br. prom. I datum pravos.
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m2	m2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
8	3352		Duletić Ljubica Bajčetić Zorka	533/2							1/2 1/2		Pašnjak 1 kl		16	72				
9	3575		Crnog. Fond za solid.stamb. izgrd. doo	555/11							1/1		Pašnjak 2 kl		4	20				
10	3954		Ag Projekt doo Nikšić	516/3							1/1		Šuma 1kl.		1	46				
11	317		Crna Gora Opština Budva	519							1/1		Javni put		1	14				
12	2955		Drzavna svojina RCG	513/3							1/1		Javni put		8	36				
															73	**76**				

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO BUDVA
Opština: Budva

NOVO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz kućni broj	Sprat	Broj djela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kucni beroj	Obim prava		Šifra način korišćenja nepok. (zemljišta, zgrade, pos dijela	Površina			Površina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Br. prom. I datum pravos.
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m2	m2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2629		Nikolić N Mirko Nikolić N Zoran	515/2							1/2 1/2		Gradj Parcela		12	09				
2	2840		Hot. grupa Budvanska Rivijera	513/6							1/1		Gradj Parcela			17				
3	2175		Mršulja Danica	515/3							149/1749		Gradj Parcela		11	29				
			Atanacković Danica	515/4							272/1749		Gradj Parcela			67				
			Randjelovic Zec T Drage								149/1749									
			Zec Dragica								75/1749									
			Zec Jelena								72/1749									
			Zec Ljubica								19/5247									
			Zec Ljubomir								19/5247									
			Zec Mare								7/17/49									

CRNA GORA UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNE NEKRETNINE Podgorica 27

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO BUDVA
Opština: Budva

NOVO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz kućni broj	Sprat	Broj djela zgrade	Sobnost	Pot es ili ulic a i kuc ni ber oj	Obim prava		Šifra način korišćenja nepok. (zemljišta, zgrade, pos dijela	Površina			Površina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Br. prom. I datum pravos.
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m2	m2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
3	2175		Rogač Milanka								72/1749									
			Kraljević Milica								10/1749									
			Zec Konstantin Mitar								39/1749									
			Zec Marko Mitar								48/1749									
			Zec Nada								48/1749									
			Zec Nikola								75/1749									
			Zec Olivera								48/1749									
			Bulatović Radmila								72/1749									
			Zec Savo								19/5247									
			Zec Stane								10/1749									

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Podgorica 27

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO BUDVA
Opština: Budva

NOVO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz kućni broj	Sprat	Broj djela zgrade	Sobnost	Pot es ili ulic a i kuc ni ber oj	Obim prava		Šifra način korišćenja nepok. (zemljišta, zgrade, pos dijela	Površina			Površina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Br. prom. I datum pravos.
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m2	m2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
3	2175		Zec Todor								39/1749									
			Zec Vaso								149/1749									
			Zec Veljko								149/1749									
			Rakočević Zorka								168/1749									
			Mrvaljević Dragica								72/1749									
4	3380		Ag Projekt doo Nikšić	517/3							1/1		Gradj Parcela			06				
5	3496		Zec Veljko	516/4							1/1		Gradj Parcela			30				
6	207		Vukićević Jovo	514/2							1/1		Gradj Parcela			67				
				514/1							1/1		Gradj Parcela		9	15				
				514/3							1/1		Šuma 1 kl		6	47				

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Podgorica 27

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO BUDVA
Opština: Budva

NOVO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz kućni broj	Sprat	Broj djela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kucni beroj	Obim prava: Na zemljištu	Obim prava: Na zgradi	Šifra način korišćenja nepok. (zemljišta, zgrade, pos dijela	Površina: ha	Površina: a	Površina: m2	Površina zgrade ili dijela zgrade m2	Tereti i ograničenja	Titular	Br. prom. I datum pravos.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
7	3919		P.D. Montenegro Flight doo	513/5							1/1		Gradj Parcela			99				
				513/9							1/1		Šuma 1kl			2				
8	3352		Duletić Ljubica Bajčetić Zorka	533/2							1/2 1/2		Gradj Parcela		10	10				
				533/5							1/2 1/2		Pašnjak 1kl		6	62				
9	3575		Crnog. Fond za solid.stamb. izgrd. doo	555/11							1/1		Gradj Parcela		3	65				
				555/49							1/1		Pašnjak 2 kl			55				

UPRAVA ZA NEKRETNINE Crna Gora Podgorica 27

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO BUDVA
Opština: Budva

NOVO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz kućni broj	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kucni beroj	Obim prava: Na zemljištu	Obim prava: Na zgradi	Šifra način korišćenja nepok. (zemljišta, zgrade, pos dijela	Površina: ha	Površina: a	Površina: m2	Površina zgrade ili dijela zgrade m2	Tereti i ograničenja	Titular	Br. prom. I datum pravos.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
10	3954		Ag Projekt doo Nikšić	516/3							1/1		Gradj Parcela			88				
				516/5							1/1		Šuma 1kl			39				
				516/6							1/1		Šuma 1kl			19				
11	317		Crna Gora Opština Budva	519/1							1/1		Javni put			33				
				519/2							1/1		Javni put			71				
				519/3							1/1		Gradj Parcela			10				
12	2955		Drzavna svojina RCG	513/3							1/1		Javni put		8	34				
				513/8							1/1		Gradj Parcela			2				
															73	**76**				

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Podgorica 27

Izvjestaj

Po DUP-u ROZINO I u sastav urbanističke parcele br.5 blok br 9 ulaze sledeće kat parcele:

- **515/2 KO Budva površine P=1209m2 (cijela parcela)**
- **533/2 KO Budva površine P=1010m2 (dio parcele 533/2)**
- **555/11 KO Budva površine P=365m2 (dio parcele 555/11)**
- **516/3 KO Budva površine P=88m2 (dio parcele 516/3)**
- **519/3 KO Budva površine P=10m2 (dio parcele 519)**

Ukupna površina urbanistiške parcele br 5 iznosi P= 2682m2

Po DUP-u ROZINO I u sastav urbanističke parcele br.12 blok br 9 ulaze sledeće kat parcele:

- **513/6 KO Budva površine P=17m2 (cijela parcela)**
- **515/4 KO Budva površine P=67m2 (cijela parcela)**
- **514/1 KO Budva površine P=915m2 (dio parcele 514/1)**
- **513/5 KO Budva površine P=99m2 (dio parcele 513/5)**
- **513/8 KO Budva površine P=2m2 (dio parcele 513/3)**

Ukupna površina urbanistiške parcele br 5 iznosi P= 1100m2

Po DUP-u ROZINO I u sastav urbanističke parcele br.13 blok br 9 ulaze sledeće kat parcele:

- **515/3 KO Budva površine P=1129m2 (cijela parcela)**
- **514/2 KO Budva površine P=67m2 (cijela parcela)**
- **517/3 KO Budva površine P=6m2 (cijela parcela)**
- **516/4 KO Budva površine P=30m2 (cijela parcela)**

Ukupna površina urbanistiške parcele br 5 iznosi P= 1232m2

Kat parcela 519/2 I 516/5 ulaze u planiranu saobracajnicu S 12-12 DUP Rozino I

U Budvi 15.07.2019 godine

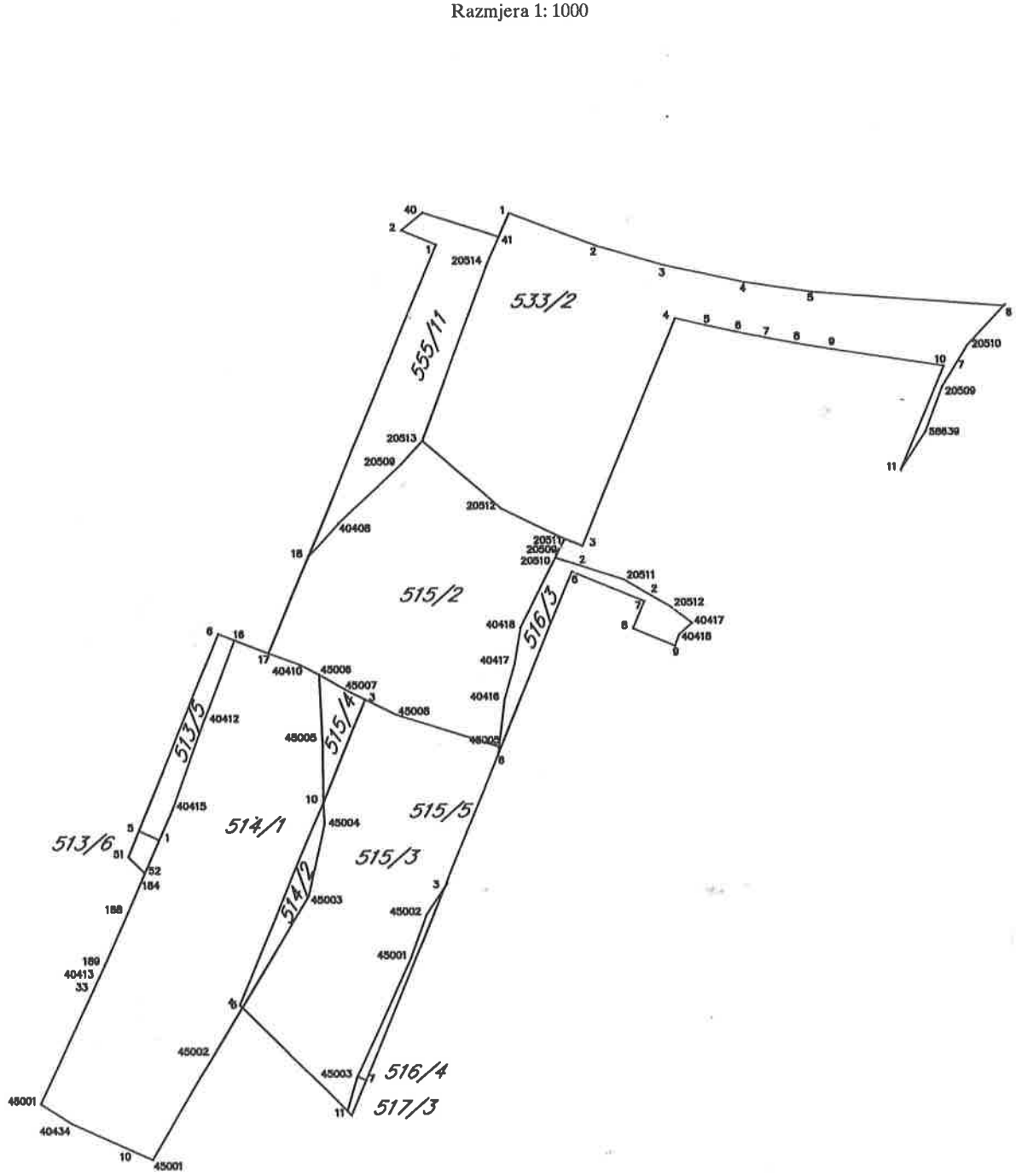
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO DUNJA" BUDVA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-225/19
Datum: 18.02.2019.

Katastarska opštiina: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6,7,11
Parcele: 513/5, 513/6, 515/4, 514/1, 514/2, 515/3, 516/4, 515/2, 555/11, 516/3, 533/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

513-5, 513-6....516-3 Budva

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE ***

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
KO: BUDVA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 467-104-225/19, od: 18.02.2019. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v13.8.16 EKSPORT PODATAKA 18.02.2019 07:59

	6569616.10	4683448.90	0.00
	6569644.01	4683503.46	0.00
1	6569666.26	4683557.76	0.00
1	6569623.70	4683466.06	0.00
1	6569677.65	4683562.54	0.00
2	6569687.54	4683508.42	0.00
2	6569698.69	4683503.80	0.00
2	6569660.96	4683560.01	0.00
2	6569691.00	4683557.50	0.00
3	6569701.45	4683554.43	0.00
3	6569667.07	4683458.48	0.00
3	6569655.13	4683487.66	0.00
3	6569688.71	4683511.26	0.00
4	6569703.02	4683546.18	0.00
4	6569635.91	4683440.57	0.00
4	6569713.60	4683551.75	0.00
5	6569620.62	4683467.54	0.00
5	6569723.88	4683550.20	0.00
5	6569636.29	4683440.19	0.00
5	6569707.59	4683545.09	0.00
6	6569687.05	4683507.22	0.00
6	6569712.18	4683544.07	0.00
6	6569632.90	4683497.92	0.00
6	6569753.72	4683547.79	0.00
7	6569745.94	4683538.47	0.00
7	6569716.78	4683543.13	0.00
7	6569654.91	4683428.81	0.00
7	6569698.18	4683502.60	0.00
8	6569696.41	4683498.40	0.00
8	6569675.55	4683479.15	0.00
8	6569721.39	4683542.25	0.00
9	6569727.11	4683541.26	0.00
9	6569702.79	4683495.71	0.00
10	6569648.68	4683471.85	0.00
10	6569744.32	4683538.58	0.00
10	6569619.23	4683418.20	0.00
11	6569652.06	4683424.08	0.00
11	6569737.59	4683522.58	0.00
16	6569635.38	4683496.94	0.00
17	6569640.51	4683494.92	0.00
18	6569646.63	4683509.86	0.00
33	6569613.42	4683443.06	0.00
40	6569664.20	4683562.70	0.00
41	6569676.02	4683558.93	0.00
51	6569618.96	4683463.51	0.00
52	6569621.49	4683461.00	0.00
184	6569621.10	4683460.11	0.00
188	6569618.85	4683454.97	0.00
189	6569615.26	4683447.04	0.00
20509	6569685.17	4683510.85	0.00
20509	6569744.06	4683535.44	0.00
20509	6569660.70	4683523.88	0.00
20510	6569684.55	4683509.40	0.00
20510	6569747.96	4683541.74	0.00
20511	6569686.00	4683512.30	0.00
20511	6569694.98	4683506.00	0.00

20512	6569702.12	4683501.77	0.00
20512	6569676.20	4683517.04	0.00
20513	6569664.01	4683527.45	0.00
20514	6569674.18	4683554.83	0.00
40408	6569651.21	4683514.98	0.00
40410	6569645.29	4683493.11	0.00
40412	6569630.71	4683484.60	0.00
40413	6569614.34	4683445.03	0.00
40415	6569625.88	4683471.06	0.00
40416	6569676.56	4683487.52	0.00
40417	6569705.42	4683499.22	0.00
40417	6569678.17	4683493.16	0.00
40418	6569679.11	4683498.66	0.00
40418	6569703.44	4683497.44	0.00
40434	6569609.98	4683422.37	0.00
45001	6569622.44	4683416.76	0.00
45001	6569661.86	4683447.63	0.00
45001	6569605.17	4683425.45	0.00
45002	6569631.96	4683432.99	0.00
45002	6569664.29	4683454.37	0.00
45003	6569646.42	4683457.33	0.00
45003	6569653.60	4683429.38	0.00
45004	6569648.79	4683468.34	0.00
45005	6569675.70	4683480.20	0.00
45005	6569648.58	4683481.34	0.00
45006	6569648.13	4683491.58	0.00
45007	6569652.68	4683488.89	0.00
45008	6569659.89	4683485.27	0.00
58639	6569741.38	4683528.42	0.00

Parcela: 513/5 (P=103)
Frontovi:
od do dužina(m)
5-6 32.77
6-16 2.67
16-40412 13.19
40412-40415 14.38
40415-1 5.45
1-5 3.42

Parcela: 513/6 (P=17)
Frontovi:
od do dužina(m)
5-1 3.42
1-52 5.52
52-51 3.56
51-5 4.36

Parcela: 514/1 (P=1585)
Frontovi:
od do dužina(m)
16-17 5.51
17-40410 5.11
40410-45006 3.23
45006-45005 10.25
45005-10 9.49
10-4 33.79
4-5 0.54
5-45002 8.40
45002-45001 18.82
45001-10 3.52
10-40434 10.15
40434-45001 5.71
45001-33 19.45
33-40413 2.17
40413-189 2.21

188-184 5.61
184-52 0.97
52-1 5.52
1-40415 5.45
40415-40412 14.38
40412-16 13.19

Parcela: 514/2 (P=67)
Frontovi:
od do dužina(m)
4-10 33.79
10-45004 3.51
45004-45003 11.26
45003-5 19.91
5-4 0.54

Parcela: 515/4 (P=66)
Frontovi:
od do dužina(m)
45006-45007 5.29
45007-3 2.74
3-10 17.08
10-45005 9.49
45005-45006 10.25

Parcela: 515/3 (P=1127)
Frontovi:
od do dužina(m)
3-45008 5.33
45008-45005 16.60
45005-8 1.06
8-3 22.34
3-45002 4.96
45002-45001 7.16
45001-45003 20.03
45003-11 5.52
11-5 22.54
5-45003 19.91
45003-45004 11.26
45004-10 3.51
10-3 17.08

Parcela: 515/2 (P=1212)
Frontovi:
od do dužina(m)
20513-20512 16.03
20512-20511 10.89
20511-20509 1.67
20509-20510 1.58
20510-40418 12.04
40418-40417 5.58
40417-40416 5.87
40416-45005 7.37
45005-45008 16.60
45008-3 5.33
3-45007 2.74
45007-45006 5.29
45006-40410 3.23
40410-17 5.11
18-40408 6.87
40408-20509 13.01
20509-20513 4.87

Parcela: 515/5 (P=21)
Frontovi:
od do dužina(m)
3-8 22.34

Parcela: 517/3 (P=6)
Frontovi:
od do dužina(m)
45003-7 1.43
11-45003 5.52

Parcela: 516/3 (P=144)
Frontovi:
od do dužina(m)
40418-20510 12.04
20510-2 3.15
2-20511 7.82
20511-2 4.31
2-20512 3.99
20512-40417 4.17
40417-40418 2.66
40418-9 1.85
9-8 6.92
8-7 4.56
7-6 12.05
6-8 30.33
8-45005 1.06
45005-40416 7.37
40416-40417 5.87
40417-40418 5.58

Parcela: 516/4 (P=30)
Frontovi:
od do dužina(m)
45003-45001 20.03
45001-45002 7.16
45002-3 4.96
3-7 32.07
7-45003 1.43

Parcela: 533/2 (P=1660)
Frontovi:
od do dužina(m)
1-2 14.27
2-3 10.89
3-4 12.44
4-5 10.40
5-6 29.94
6-20510 8.35
20510-7 3.84
7-20509 3.57
20509-58639 7.51
58639-11 6.96
11-10 17.36
10-9 17.42
9-8 5.81
8-7 4.69
7-6 4.70
6-5 4.70
5-4 4.70
4-3 37.74
3-20511 2.90
20511-20512 10.89
20512-20513 16.03

20513-20514 29.21
20514-41 4.49
41-1 3.96

Parcela: 555/11 (P=420)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
18	1	51.77
1	2	5.76
2	40	4.21
40	41	12.41
41	20514	4.49
20514	20513	29.21
20513	20509	4.87
20509	40408	13.01
40408	18	6.87

Obradio:

Pregledao:

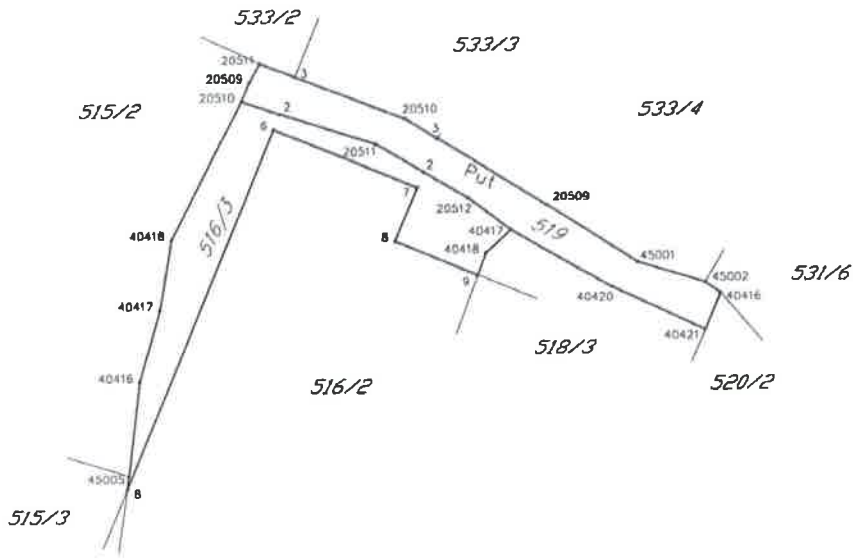
Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Podgorica 27

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-1798/19
Datum: 12.07.2019.

Katastarska opštiina: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana:
Parcele: 519, 516/3

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

516-3, 519 Budva

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE ***

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
KO: BUDVA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 467-104-1798/19, od: 12.07.2019. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v13.8.16 EKSPORT PODATAKA 12.07.2019 07:19

2	6569687.54	4683508.42	0.00
2	6569698.69	4683503.80	0.00
3	6569699.78	4683506.40	0.00
3	6569688.71	4683511.26	0.00
6	6569687.05	4683507.22	0.00
7	6569698.18	4683502.60	0.00
8	6569696.41	4683498.40	0.00
8	6569675.55	4683479.15	0.00
9	6569702.79	4683495.71	0.00
20509	6569708.21	4683501.17	0.00
20509	6569685.17	4683510.85	0.00
20510	6569684.55	4683509.40	0.00
20510	6569697.25	4683507.97	0.00
20511	6569686.00	4683512.30	0.00
20511	6569694.98	4683506.00	0.00
20512	6569702.12	4683501.77	0.00
40416	6569721.56	4683494.16	0.00
40416	6569676.56	4683487.52	0.00
40417	6569678.17	4683493.16	0.00
40417	6569705.42	4683499.22	0.00
40418	6569679.11	4683498.66	0.00
40418	6569703.44	4683497.44	0.00
40420	6569713.23	4683494.67	0.00
40421	6569720.36	4683491.30	0.00
45001	6569715.22	4683496.62	0.00
45002	6569720.39	4683495.01	0.00
45005	6569675.70	4683480.20	0.00

Parcela: 519 (P=117)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
20511	3	2.90
3	20510	9.15
20510	3	2.98
3	20509	9.92
20509	45001	8.36

45001-45002 5.41
45002-40416 1.45
40416-40421 3.10
40421-40420 7.89
40420-40417 9.04
40417-20512 4.17
20512-2 3.99
2-20511 4.31
20511-2 7.82
2-20510 3.15
20510-20509 1.58
20509-20511 1.67

urcela: 516/3 (P=144)
Frontovi:
od do dužina(m)
40418-20510 12.04
20510-2 3.15
2-20511 7.82
20511-2 4.31
2-20512 3.99
20512-40417 4.17
40417-40418 2.66
40418-9 1.85
9-8 6.92
8-7 4.56
7-6 12.05
6-8 30.33
8-45005 1.06
45005-40416 7.37
40416-40417 5.87
40417-40418 5.58

Obradio:

Pregledao:

Crna Gora Uprava za nekretnine Podgorica 27

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 1187/3
Budva, 27.11.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE Opštine Budva na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17 i 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i DUP Rozino 1 (Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju javne garaže

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 9, Urbanistička parcela broj: 5 koju čine

katastarska parcela 515/2 i dijelovi kat. parcela 555/11, 516/3, 533/2 i 519 KO Budva

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara nisu navedene katastarske parcele koje ulaze u sastav urbanističkih parcela. Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti br. 2629 za KO Budva, na kat. parceli **515/2** upisane su šume 1.klase površine 1209m² u susvojini Nikolić Mirka (obim prava ½) i Nikolić Zorana (obim prava ½). Na kat. parceli nema upisanih objekata. Na kat. parceli nema upisanih tereta i oganičenja

U listu nepokretnosti br. 3352 za KO Budva, na kat. parceli **533/2** upisan je pašnjak 1. klase površine 1672m², u susvojini Duletić Ljubice (obim prava ½) i Bajčetić Zorke (obim prava ½). Na kat. parceli nema upisanih objekata. Na kat. parceli upisano je više tereta i oganičenja.

Uvidom u Internet prezentaciju, elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 26.11.2018..godine, konstatovano je sledeće:

U listu nepokretnosti br. 3537 za KO Budva, na kat. parceli **555/11** upisan je pašnjak 2.klase površine 420m² u svojini crnogorskog fonda za solid.stamb.izgr. doo. Na kat. parceli nema upisanih objekata. Na kat. parceli nema upisanih tereta i oganičenja.

U listu nepokretnosti br.3954 za KO Budva, na kat. parceli **516/3** upisane su šume 1.klase površine 146m^2 u svojini „AG PROJEKT" doo Nikšić. Na kat. parceli nema upisanih objekata. Na kat. parceli nema upisanih tereta i oganičenja.

U listu nepokretnosti br. 317, na kat. parceli **519** upisani su javni putevi površine 144 m^2 u svojini države, a na raspolaganje opštine Budva. Na kat. parceli nema upisanih objekata. Na kat. parceli nema upisanih tereta i oganičenja.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Višespratna javna garaža sa garažnim mjestima i komercijalnim djelatnostima, spratnosti 2Po+P+6

U tekstualnom djelu DUP-a Rozino 1 poglavlje Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju višespratnih garaža, za Blok 9 je predviđeno sledeće: "ukupne BGRP 19505 m^2, od čega za garažu 16824 m^2, a 2681 m^2 za komercijalne djelatnosti, sa predviđena 564 garažna mjesta, spratnosti: dva podzemna nivoa, prizemlje i 6 etaža" (strana 69).

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastre, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 48).

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti" susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom delu plana – u poglavlju: UTU za izgradnju višespratnih garaža (tekstualni dio DUP-a str. 69) i poglavlju Opšti uslovi za pracelaciju, preparcelaciju i izgradnju (str. 47-52)

Izgradnja na ivici parcele je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja. (tekstualni dio DUP-a strana 56)

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati.

Građevinska linija
Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije a u tekstualnom delu DUP-a: Predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.

Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije. Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije, ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati. Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prama neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na max. 50% površine fasade, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.(tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.7, str. 50)

Bočna građevinska linija određena je u grafičkim prilozima samo u specijalnim, netipičnim slučajevima, i predstavlja liniju do koje se maksimalno može graditi. U ostalim slučajevima, bočna građevinska linija je kroz propisane udaljenosti od susjednih objekata i urbanističkih parcela utvrđena u UTU za svaku pojedinačnu namjenu. (strana 49)

Podzemna građevinska linija PGL
Podzemne garaže kod planiranih objekata mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (PGL) se određuje na sljedeći način:

- najmanje udaljenje PGL od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se PGL poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele,
- najmanje udaljenje PGL od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
- PGL prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m,
- uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu **ne smije** biti veći od 75 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene, objekte, za turističke objekte **ne smije** biti veći od 90 %, ukoliko PGL nije definisana u grafičkom prilogu br. O8.Planirano stanje-regulacija i nivelacija (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.3.11 strana 51)

Podzemne etaže

Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jedan podrum - garažu, osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata, može biti i u više podzemnih etaža . Spratna visina podruma ili suterena ne može biti veća od 3,0 m, a svijetla spratna visina ne manja od 2,20 m.

Kota prizemlja je najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;

Spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:

- stambenu etažu od 3,0m do 3,20 m;
- prizemnu etažu koja se koristi za komercijalne i ugostiteljske sadržaje do 4,00m;
  izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi 4,50m,

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće dozvoljene visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima. (tekstualni dio DUP-a strana Poglavlje 5.1.2 strana 42)

Nivelacija urb.parcela

Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.3.12 strana 52)

Na osnovu Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Službeni list CG br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suteren, prizemlje i spratovi , a u podzemne etaže: podrum.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanistički pokazatelji i kapaciteti (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i maksimalna dozvoljena spratnost, maksimalna površina pod objektima, maksimalna ukupna BRGP svih objekata), pretežna namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u Tabeli - Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.

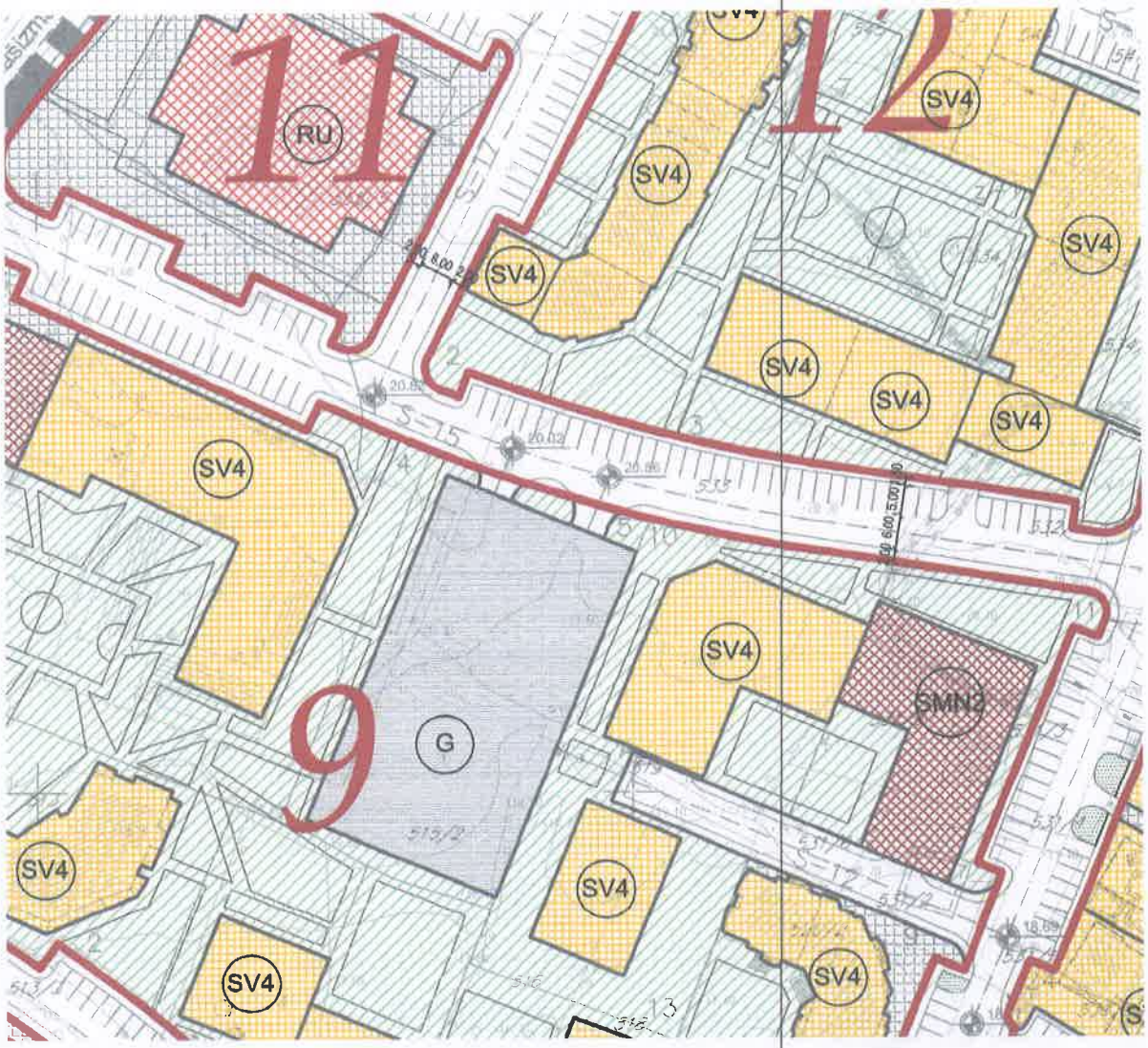
	POVRŠINA URBANISTIČKE P. -pp-PARCELE u m²	BGRP GARAŽE u m²	BGRP komercijalne djelatnosti u m²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BRETAŽA	broj parking mjesta
URBANISTIČKA PARCELA 5	**2682**	**16824**	**2681**	**2167**	**7,27**	**0,81**	**2Po+P+6**	**564**

Indeks izgrađenosti i zauzetosti su maksimalni. U njihovim okvirima graditelj može graditi manje kapacitete, ali veće ne može. Planom definisana bruto razvijena građevinska površina (BGRP) je maksimizirana, obavezujuća je i preko nje se ne može graditi.

DUP Rozino 1 - URBANISTIČKI POKAZATELJI
BLOK 9

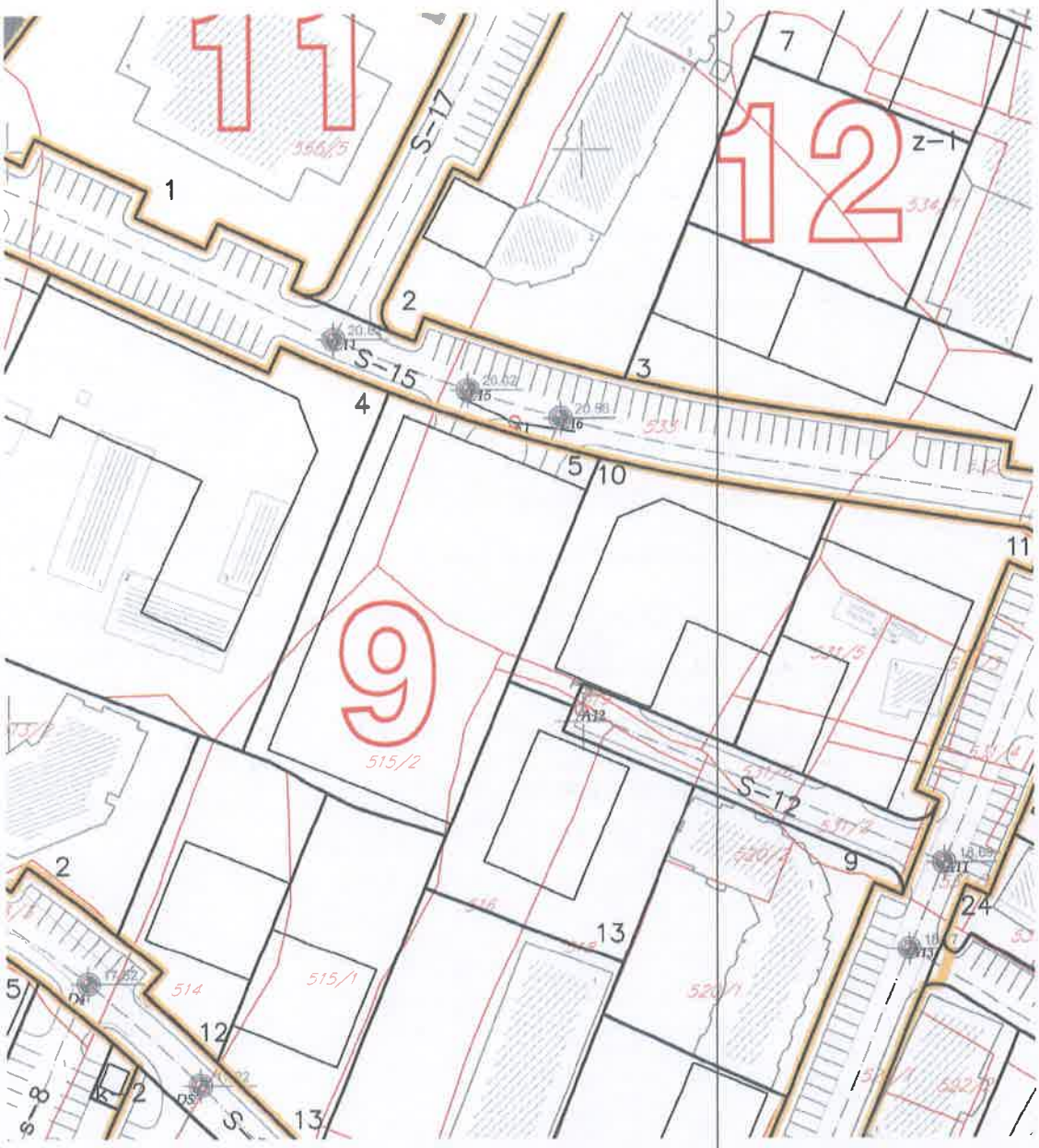
| POSTOJEĆE | | |

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 06 Namjena površina
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Samostalni savjetnik : arh.Tamara Goliš dipl.ing. M.P. Budva, 23.11.2018.godine

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 09 Parcelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Samostalni savjetnik : arh.Tamara Goliš dipl.ing. M.P. Budva, 23.11.2018.godine

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-401/2
Budva, 21.12.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vukićević Jova iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17 i 44/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i DUP Rozino I (Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju apartmanskog objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 9

Urbanistička parcela broj:

12 koju čine katastarske parcele 513/5, 513/6, 515/4 KO Budva i dio katastarske parcele 514/1 KO Budva

13 koju čine katastarske parcele 514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva

Dio katastarske parcele 514/1 KO Budva ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u.

Tačni podatci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-5632/2018 za KO Budva, od 28.03.2018.godine, na katastarskim parcelama 514/1 i 514/2 KO Budva nema upisanih objekata. Na katastarskim parcelama 514/1 i 514/2 KO Budva upisani su tereti i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Stanovanje velike gustine (visoki objekti) SV4

UTU daju mogućnost investitoru da u okviru planskog rješenja – tekstualnog i grafičkog djela DUP-a izabere namjenu predmetnog objekta.

Prema načinu građenja objekti stambene namjene mogu biti rezidencijalni, jednoporodični, gradska vila, višeporodični i višestambeni objekti:

• Pod rezidencijalnim bjektom, smatra se objekat visokog standarda stanovanja manje gustine sa jednom funkcijalnom stambenomjedinicom.

• Pod jednoporodičnim objektom, smatra se objekat sa najviše 3 stambene jedinice, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom.
• Pod gradskom vilom, smatra se objekat visokog standarda stanovanja manje gustine sa najviše 4 funkcionalne stambene jedinice.
• Pod višeporodičnim objektom, smatra se objekat sa najmanje 4, a najviše 6 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom.
• Pod višestambenim objektom, smatra sezgrada sa najmanje 7 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom. 5.1.2.tačka 14, strana 44.

Turizam se na području plana u smislu pružanja usluga smeštaja turistima prožima sa funkcijom stanovanja kroz iznajmljivanje vila, kuća, apartmana i soba, strana 34.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdla površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastre, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti" susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje: 5.8. izgradnja objekata u zoni nove izgradnje (SV3 i SV4) strana 57-59, UTU za izgradnju objekata – stanovanje velike gustine sa visokim objektima (SV4), u blokovima 1, 6, 7, 8, 9, 10, 12 i 14
Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim prilozima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- Građevinske linije i udaljenja od susjednih urbanističkih parcela, odnosdno objekata,
- Maksimalna dozvoljena spratnost,
- Maksimalna ukupna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
- Maksimalna ukupna BRGP, odnosno objekata na parceli,
- Kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi, pravilnici i standardi

Min. odstojanje objekta od susednog objekta :

- slobodnostojeći objekti – 10,00 m
- jednostrano uzidani objekti – 10,00 m prema slobodnom dijelu parcele
- obostrano uzidani objekti – 0,00 m

Građevinska linija (GL)
Utvrđuje se detaljnim urbanističkim planom (u grafičkom prilogu karta regulacije) u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje.
Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi.(tekstualni dio DUP-a Poglavlje 5.1.2 strana 46). Građevinska linija može da se poklapa sa regulacionom linijom.

Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije. Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije, ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati. Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže. Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prama neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na max. 50% površine fasade, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.7, strana 49 i 50)

Bočna građevinska linija
Minimalno odstojanje objekta od bočne granice parcele je 3,00m, a od zadnje 4,00m.
Minimalno odstojanje se računa od stepenica, konzola, lođa i ostalih poluzatvorenih isturenih dijelova zgrade.
Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Podzemna građevinska linija PGL
Podzemne garaže kod planiranih objekata mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (PGL) se određuje na sljedeći način:
najmanje udaljenje PGL od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se PGL poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele, najmanje udaljenje PGL od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
PGL prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m, uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu **ne smije** biti veći od 75 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene objekte,

za turističke objekte **ne smije** biti veći od 90 %, ukoliko PGL nije definisana u grafičkom prilogu br. O8.Planirano stanje-regulacija i nivelacija (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.3.11 strana 50)

Podzemne etaže

Podzemna etaža (garaža – G, podrum – Po i ili suteren – Su) je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena.

Objekti mogu imati samo jedan podrum - garažu, osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata, može biti i u više podzemnih etaža . Spratna visina podruma ili suterena ne može biti veća od 3,0 m, a svijetla spratna visina ne manja od 2,20 m.

Kota prizemlja je najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;

Spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:
stambenu etažu od 3,0m do 3,20 m;
prizemnu etažu koja se koristi za komercijalne i ugostiteljske sadržaje do 4,00m;
izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi 4,50m,

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće dozvoljene visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima.

Krovovi

Krovovi su kosi, krovni pokrivač adekvatan nagibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat. Visina nazitka potkrovne etaže iznosi najviše 1.50m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine. Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.

Tavan je dio objekta isključivo ispod kosog krova bez nazidka, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i provjetravanje. U okviru tavanskog prostora je moguće smjestiti instalacije solarnog grijanja, rezervoare za vodu i sl. (tekstualni dio DUP-a strana Poglavlje 5.1.2 strana 43)

Visina vijenca SV4 iznosi:
Maksimalna visina vijenca iznosi 24,0 – 25,50 m (G+P+6+Pk = 24,0m, G+P+7 = 25,50m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta do gornje ivice krovnog vijenca.
Izuzetno 30,0 m (G+P+8+Pk = 30,0 m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice krovnog vijenca, (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.8.2. strana 58)

Visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena krova.(tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.8.2. strana 58)

Nivelacija urb.parcela

Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.3.12 strana 52)

U slučaju da je projektovani objekat odstupa od građevinskih linija određenih prema važećim mimimalnim rastojanjima od granice susjednih parcela, shodno tekstualnom dijelu plana, neophodno je pribaviti saglasnost vlasnika susjedne parcele.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.

Dostavljeno:
- **Podnosiocu zahtjeva**
- **Urbanističko-građevinskoj inspekciji**
- **a/a**

IZVOD IZ DUP-a Rozino I
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta parcelacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 21.12.2018.

IZVOD IZ DUP-a "Rozino I" ,
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)

Parcelacija
KP 519 i 516/3 KO Budva

11.07.2019. godine

ZAVOD ZA IZGRADNJU
"BUDVA" A.D. - BUDVA
Trg Sunca br. 4
E-mail: zibmed@t-com.me,
tel. i fax: 033/452-291

Broj:1-52/2
Budva,08.02.2019.godine

Galop inženjering

Predmet: Odgovor na Zahtjev

Dana 08.02.2019.godine obratili ste nam se zahtjevom za koordinate .Planom parcelacije predviđene su sledeće koordinate:

UP 5 blok 9, DUP „Rozino 1" (Odluka br 0101-565/1 od 30.12.2008) kp 515/2, 533/2 KO Budva

	X	Y
1	6569666,26194714	4683557,75531712
2	6569670,47330516	4683556,16613609
3	6569670,91899398	4683555,99845661
4	6569671,85602110	4683555,64920207
5	6569672,79449227	4683555,30384656
6	6569673,73439127	4683554,96239607
7	6569674,67570184	4683554,62485650
8	6569675,61840772	4683554,29123367
9	6569676,56249260	4683553,96153336
10	6569677,50794017	4683553,63576127
11	6569678,45473408	4683553,31392304
12	6569679,40285796	4683552,99602421
13	6569680,35229543	4683552,68207030
14	6569681,30303006	4683552,37206672
15	6569682,25504542	4683552,06601884
16	6569683,20832506	4683551,76393195
17	6569684,16285249	4683551,46581127
18	6569685,11861122	4683551,17166195
19	6569686,07558471	4683550,88148908
20	6569687,03221217	4683550,59018703
21	6569687,98915247	4683550,29990376
22	6569688,94703946	4683550,01275986
23	6569689,90586285	4683549,72875843

24	6569690,86561232	4683549,44790251
25	6569691,82627757	4683549,17019514
26	6569692,78784826	4683548,89563929
27	6569693,75031405	4683548,62423792
28	6569694,71366460	4683548,35599394
29	6569695,67788954	4683548,09091024
30	6569696,64297851	4683547,82898967
31	6569697,60892113	4683547,57023505
32	6569698,57570702	4683547,31464915
33	6569699,54332578	4683547,06223473
34	6569700,51176700	4683546,81299450
35	6569701,48102028	4683546,56693114
36	6569702,45107520	4683546,32404729
37	6569703,01910876	4683546,18338998
38	6569700,69706879	4683540,51729403
39	6569688,31765607	4683510,30982940
40	6569675,93824335	4683480,10236477
41	6569675,70000000	4683480,20000000
42	6569667,79500000	4683482,73500000
43	6569659,89000000	4683485,27000000
44	6569656,28500000	4683487,08000000
45	6569652,68000000	4683488,89000000
46	6569648,13000000	4683491,58000000
47	6569645,29000000	4683493,11000000
48	6569640,51155551	4683494,92083034
49	6569653,38675133	4683526,33807373

UP 8 blok 9, DUP „Rozino 1" (Odluka br 0101-565/1 od 30.12.2008) kp 514 KO Budva

	X	Y
1	6569633,06671696	4683497,85116210
2	6569640,51155550	4683494,92083035
3	6569645,29000000	4683493,11000000
4	6569648,13000000	4683491,58000000
5	6569652,68000000	4683488,89000000
6	6569655,19191221	4683487,62881800
7	6569645,55023894	4683464,10181307
8	6569635,90856567	4683440,57480813
9	6569635,42913317	4683441,05048744
10	6569634,71813186	4683441,75367791
11	6569634,00579411	4683442,45551452
12	6569633,29212251	4683443,15599475
13	6569632,62201366	4683443,81129744
14	6569631,86078809	4683444,55287590
15	6569631,14313044	4683445,24927177
16	6569630,42414930	4683445,94430113
17	6569629,70384727	4683446,63796148
18	6569628,98222695	4683447,33025030
19	6569628,25929096	4683448,02116509
20	6569627,51843663	4683448,69277881
21	6569626,58801025	4683449,53157652
22	6569626,03297135	4683450,03195502
23	6569625,29023872	4683450,70154313
24	6569624,54750608	4683451,37113123
25	6569623,80477344	4683452,04071934
26	6569623,23917965	4683452,55061329
27	6569626,51182085	4683456,33098397
28	6569625,15896720	4683457,45840957
29	6569624,79944080	4683457,77235584
30	6569624,04430423	4683458,42792238
31	6569623,28660962	4683459,08053068
32	6569622,52636854	4683459,73017076
33	6569621,76359263	4683460,37683267
34	6569620,99829354	4683461,02050653
35	6569620,23048300	4683461,66118250
36	6569619,46017273	4683462,29885077
37	6569618,73951998	4683462,89083679
38	6569618,76506904	4683462,95318002

39	6569625,90311847	4683480,37099944

UP 9 blok 9, DUP „Rozino 1" (Odluka br 0101-565/1 od 30.12.2008) kp 515/1 KO Budva

	X	Y
1	6569655,19191221	4683487,62881800
2	6569659,89000000	4683485,27000000
3	6569675,70000000	4683480,20000000
4	6569675,93824335	4683480,10236477
5	6569664,32253300	4683451,75843863
6	6569652,70682264	4683423,41451249
7	6569647,48309417	4683428,78541168
8	6569642,25936569	4683434,15631087
9	6569641,59597462	4683434,83715920
10	6569640,84156249	4683435,60843942
11	6569640,14090410	4683436,32193610
12	6569639,43888966	4683437,03409860
13	6569638,73552169	4683437,74492432
14	6569638,03080276	4683438,45441070
15	6569637,32473540	4683439,16255517
16	6569636,61732218	4683439,86935516
17	6569635,90856566	4683440,57480813
18	6569645,55023894	4683464,10181306

OBRADILA,
Jelena Lazić, dia-master

IZVRŠNA DIREKTORICA,
Aleksandra Kapa

ZAVOD ZA IZGRADNJU
"BUDVA" A.D. - BUDVA
Trg Sunca br. 4
E-mail: zibmed@t-com.me,
tel. i fax: 033/452-291

Broj:1-210/1
Budva,08.07.2019.godine

BRAJUŠKOVIĆ NEMANJA

Predmet: Odgovor na Zahtjev

Dana 08.07.2019.godine obratili ste nam se zahtjevom za koordinate za katastarsku parcelu broj 519 i 516/3,DUP „Rozino 1 ". Planom parcelacije predviđene su sledeće koordinate:

UP 13 blok 9, DUP „Rozino 1" (Odluka br 0101-565/1 od 30.12.2008) kp 516,519 KO Budva

1	6569687,05329103	4683507,22460532
2	6569698,18364752	4683502,60956741
3	6569696,41109441	4683498,40744229
4	6569708,84857483	4683493,15938561
5	6569719,27558220	4683488,76103386
6	6569706,82120365	4683457,87062098
7	6569672,23170069	4683471,05789239

OBRADILA,
Jelena Lazić, dia-master

IZVRŠNA DIREKTORICA,
Aleksandra Kapa

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.07.2019 16:53

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 14.07.2019 16:53
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 2175 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
515/3		10 57/11		RAZINO	Šume 1. klase NASLJEĐE	1129	2.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MRŠULJA DANICA *	Sukorišćenje	149/1749
*	ATANACKOVIĆ PERO DANICA *	Sukorišćenje	272/1749
*	RANĐELOVIĆ-ZEC T. DRAGE *	Sukorišćenje	149/1749
*	ZEC MILENKO DRAGICA *	Sukorišćenje	75/1749
*	MRVALJEVIĆ DRAGICA *	Sukorišćenje	72/1749
*	ZEC JELENA *	Sukorišćenje	72/1749
*	ZEC KRSTA LJUBICA *	Sukorišćenje	19/5247
*	ZEC KRSTO LJUBOMIR *	Sukorišćenje	19/5247
*	ZEC MARE *	Sukorišćenje	7/1749
*	ZEC MARICA *	Sukorišćenje	7/1749
*	ROGAČ MILANKA *	Sukorišćenje	72/1749
*	KRALJEVIĆ MILICA *	Sukorišćenje	10/1749
*	ZEC KONSTANTIN MITAR *	Sukorišćenje	39/1749
*	ZEC MARKO MITAR *	Sukorišćenje	48/1749
*	ZEC NADA *	Sukorišćenje	48/1749
*	ZEC NIKOLA *	Sukorišćenje	75/1749

*	ZEC OLIVERA *	Sukorišćenje	48/1749
*	BULATOVIĆ RADMILA *	Sukorišćenje	72/1749
*	ZEC KRSTA SAVO *	Sukorišćenje	19/5247
*	ZEC STANE *	Sukorišćenje	10/1749
*	ZEC MARKO TODOR *	Sukorišćenje	39/1749
*	ZEC TODOR VASO *	Sukorišćenje	149/1749
*	ZEC TODOR VELJKO *	Sukorišćenje	149/1749
*	RAKOČEVIĆ PERO ZORKA *	Sukorišćenje	168/1749

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.07.2019 16:52

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 14.07.2019 16:52
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 2175 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
515/4		10 57/11		RAZINO	Šume 1. klase NASLJEĐE	67	0.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MRŠULJA DANICA *	Sukorišćenje	149/1749
*	ATANACKOVIĆ PERO DANICA *	Sukorišćenje	272/1749
*	RANĐELOVIĆ-ZEC T. DRAGE *	Sukorišćenje	149/1749
*	ZEC MILENKO DRAGICA *	Sukorišćenje	75/1749
*	MRVALJEVIĆ DRAGICA *	Sukorišćenje	72/1749
*	ZEC JELENA *	Sukorišćenje	72/1749
*	ZEC KRSTA LJUBICA *	Sukorišćenje	19/5247
*	ZEC KRSTO LJUBOMIR *	Sukorišćenje	19/5247
*	ZEC MARE *	Sukorišćenje	7/1749
*	ROGAČ MILANKA *	Sukorišćenje	72/1749
*	KRALJEVIĆ MILICA *	Sukorišćenje	10/1749
*	ZEC KONSTANTIN MITAR *	Sukorišćenje	39/1749
*	ZEC MARKO MITAR *	Sukorišćenje	48/1749
*	ZEC NADA *	Sukorišćenje	48/1749
*	ZEC NIKOLA *	Sukorišćenje	75/1749
*	ZEC OLIVERA *	Sukorišćenje	48/1749

*	BULATOVIĆ RADMILA *	Sukorišćenje	72/1749
*	ZEC KRSTA SAVO *	Sukorišćenje	19/5247
*	ZEC STANE *	Sukorišćenje	10/1749
*	ZEC MARKO TODOR *	Sukorišćenje	39/1749
*	ZEC TODOR VASO *	Sukorišćenje	149/1749
*	ZEC TODOR VELJKO *	Sukorišćenje	149/1749
*	RAKOČEVIĆ PERO ZORKA *	Sukorišćenje	168/1749

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.07.2019 17:04

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 14.07.2019 17:04
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 2955 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
513/3		10 10		ROZINE	Javni putevi VIŠE OSNOVA	836	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DRŽAVNA SVOJINA RCG *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.07.2019 17:04

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 14.07.2019 17:04
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
519		5 5			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	114	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
519	0		1	Javni putevi	13.12.2018	ZABILJEŽBA TUŽBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR. 07-2-1041/1-2018 OD 08.10.2018. GOD. OD GLENDŽA NEĐELJKA IZ CETINJA.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.07.2019 17:04

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 14.07.2019 17:04
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3954 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
516/3		10 16/10	03.07.2018	RAZINO	Šume 1. klase VIŠE OSNOVA	146	0.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	"AG PROJEKT"D.O.O.NIKŠIĆ *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
516/3	0		1	Šume 1. klase	13.12.2018	ZABILJEŽBA TUŽBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR. 07-2-1041/1-2018 OD 08.10.2018. GOD. OD GLENDŽA NEĐELJKA IZ CETINJA.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.07.2019 17:03

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 14.07.2019 17:03
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3575 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
555/11		5 30/13		DUBOVICA	Pašnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	420	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNOG.FOND ZA SOLID.STAMB.IZGR. DOO *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.07.2019 17:03

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 14.07.2019 17:03
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3352 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
533/2		5 81/18	31.07.2018	ROZINO	Pašnjak 1. klase VIŠE OSNOVA	1672	2.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DULETIĆ JOKO LJUBICA *	Sukorišćenje	1/2
*	BAJČETIĆ JOKO ZORKA *	Sukorišćenje	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
533/2	0		1	Pašnjak 1. klase	31.07.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA BR.UZZ 1017/2014.OD 30.10.2014.NOTARA POLOVIĆ IRENE.ZAKLJUČEN IZMEDJU DULETIĆ LJUBICE I BAJČETIĆ ZORKE KAO VLAS,.ZEMLJIŠTA I ,,DMD INŽENJERIG,,DOO BUDVA KAO INVESTITORA.
533/2	0		2	Pašnjak 1. klase	13.08.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 782/2018 OD 05.07.2018. GOD. NOTARA POLOVIĆ IRENE, ZAKLJUČEN IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I MILIĆ SAŠE KAO KUPCA.
533/2	0		3	Pašnjak 1. klase	15.08.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 813/2018 OD 11.07.2018. GOD. NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I MEĐEDOVIĆ ŽELJKA KAO KUPCA, APARTMANA BR. A34 NA IV SPRATU POV. 85,84 m2 NA URBANISTIČKOJ PARCELI 11 U OKVIRU BLOKA 9, KOJU ČINI DIO KAT.PARC.533/2 KO BUDVA.
533/2	0		4	Pašnjak 1. klase	24.08.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 834/2018 OD 18.07.2018. GOD. NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ

						BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I METIN MUHIDDINA I METIN DILEK KAO KUPACA. PREDMET UGOVORA JE KUPOPRODAJA APARTMANA BR. A21 NA TREĆEM SPRATU POV. 61,04 m2 i APARTMANA BR. A22 NA TREĆEM SPRATU POV. 43,04 m2 NA URBANISTIČKOJ PARCELI 11 U OKVIRU BLOKA 9, KOJU ČINI DIO KAT. PARCELE 533/2.
533/2	0		5	Pašnjak 1. klase	30.08.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 947/2018 OD 08.08.2018. GOD. NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I "LUNA-MNE" D.O.O. BUDVA KAO KUPCA. PREDMET UGOVORA JE KUPOPRODAJA APARTMANA BR. A14, A15 NA DRUGOM SPRATU (P2) OBJEKTA I GARAŽNO MJESTO Pm 39/40 U GARAŽI G2 NA URBANISTIČKOJ PARCELI 11 U OKVIRU BLOKA 9 KOJU ČINI DIO KAT.PARCELE BR. 533/2 K.O. BUDVA.
533/2	0		6	Pašnjak 1. klase	01.10.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 1122/2018 OD13.09.2018. GOD. NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I KALASHNYKOV OLEKSANDRA IZ UKRAJINE KAO KUPCA. PREDMET UGOVORA JE KUPOPRODAJA APARTMANA U IZGRADNJI A20 POV.40,76 M2 NA II SPRATU ,A24 POV.43,33M2 NA III SPRATU I A25 POV.43,23 M2 , NA III SPRATU,KOJI SE GRADI NA UP 11 BLOK 9.NA PARC.533/2 KO BUDVA.
533/2	0		7	Pašnjak 1. klase	12.10.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UG. UZZ 1229/18 OD 28.09.2018 KUPAC PZU HUMANA REPRODUKCIJA POSL. PROST. 01B POVRŠ. 64.20 M2 U PRIZ. ,02B POVRŠ. 78 M2 U PRIZ. ,03B POVRŠ. 82 U PRIZEMLJU /SVI U LAMELI 2/I GAR. MJESTO PM71/72 NA GARAŽI G1
533/2	0		8	Pašnjak 1. klase	16.11.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 1372/18 OD 24.10.2018 KUPAC CENTRONE FRANCESKA IZ ITALIJE
533/2	0		9	Pašnjak 1. klase	16.11.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 1250/18 OD 02.10.2018 KUPAC ILIĆ TATJANA
533/2	0		10	Pašnjak 1. klase	08.12.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS UGOVORA O KUPOPR / UZZ BR. 1319/2018 OD 15.10.2018. GOD./UZZ 1359/18 OD 22.10.2018 NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I LIJEŠEVIĆ LJILJANE KAO KUPCA. PREDMET UGOVORA JE NEPOKRETNOST APARTMAN POD BROJEM B40, KOJI ĆE SE NALAZITI NA OSMOM SPRATU P8 POV. 44.61 m2.
533/2	0		11	Pašnjak 1. klase	13.12.2018	ZABILJEŽBA TUŽBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR. 07-2-1041/1-2018 OD 08.10.2018. GOD. OD GLENDŽA NEĐELJKA IZ CETINJA.
533/2	0		12	Pašnjak 1. klase	21.12.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 1779/2018 OD 11.12.2018. GOD. NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU D.O.O. "DMD INŽENJERING" BUDVA KAO PRODAVCA I BASARAN ONDERA IZ TURSKE KAO KUPCA APARTMANA B27 NA VI SPRATU, LAMELA 2 POV. 43,43 m2 I BO5 NA I SPRATU, LAMELA 2 POV. 44,61 m2 U OBJEKTU KOJI SE GRADI NA UP 11 BLOK 9.
533/2	0		13	Pašnjak 1. klase	22.12.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UG. O KUPOPR. UZZ 1312/18 OD 12.10.2018
533/2	0		14	Pašnjak 1. klase	13.05.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR UZZ 94/19 OD 13.02.2019 KUPAC BALIĆ RAFADIJE
533/2	0		15	Pašnjak 1. klase	14.05.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 497/2019 OD 16.04.2019. GOD. NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, U KORIST ĐURIĆ KRISTINE KAO KUPCA APARTMANA B07 NA II SPRATU, LAMELA 2 POV. 43,43 m2 U OBJEKTU KOJI SE GRADI NA UP 11 BLOK 9.
533/2	0		16	Pašnjak 1. klase	28.05.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 313/2019 OD 19.04.2018. GOD. NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I ,,GUGI COMMERCE DOO BUDVA KAO KUPACA. PREDMET UGOVORA JE GARAŽNO MJESTO PM41/42 U DRUGOJ SUTERENSKOJ GARAŽNOJ ETAŽI G2, APARTMAN BR.

						A13. NA DRUGOM SPRATU POV. 61,14 m2 i APARTMANA BR. A27 NA TREĆEM SPRATU POV. 67,17 m2 NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP-11 U OKVIRU BLOKA 9,

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.07.2019 17:03

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 14.07.2019 17:03
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3919 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
513/5		10 30/13	22.01.2018	ROZINE	Šume 1. klase DIOBA	101	0.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	P.D."MONTENEGRO FLIGHT"DOO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.07.2019 17:03

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 14.07.2019 17:03
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 207 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
514/1		10 57/11		ROZINE	Šume 1. klase NASLJEĐE	1562	4.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
514/1	0		3	Šume 1. klase	11.01.2017	Zabilježba postupka PO ZAHTJEVU OŠTINE -SEKRETARIJATA ZA ZAŠTITU IMOVINE -SPORAZUMU U IZ 33/08.OD 1.9.2011.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.07.2019 17:02

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 14.07.2019 17:02
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 207 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
514/2		10 57/11		ROZINE	Šume 1. klase NASLJEĐE	67	0.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKIĆEVIĆ STEVO JOVO *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
514/2	0		3	Šume 1. klase	11.01.2017	Zabilježba postupka PO ZAHTJEVU OŠTINE -SEKRETARIJATA ZA ZAŠTITU IMOVINE -SPORAZUMU U IZ 33/08.OD 1.9.2011.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.07.2019 17:01

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 14.07.2019 17:01
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3496 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
516/4		10 16/10	18.05.2019	RAZINO	Šume 1. klase KUPOVINA	30	0.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ZEC TODOR VELJKO *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.07.2019 17:18

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 14.07.2019 17:18
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3380 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
517/3		10 57/11		RAZINO	Voćnjak 2. klase VIŠE OSNOVA	6	0.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	"AG PROJEKT"D.O.O.NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.07.2019 17:17

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 14.07.2019 17:17
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 2840 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
513/6		10 30/13		ROZINE	Šume 1. klase KUPOVINA	17	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	HOTELSKA GRUPA,,BUDVANSKA RIVIJERA,, *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
513/6	0		1	Šume 1. klase	29.12.2009	ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠ.BR.954-104-U-6105/07.OD 10.08.2009.OD ELMOS AD BUDVA.
513/6	0		89	Šume 1. klase	17.03.2014	ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR .954-104-U-3603/13.OD 10.02.2014.OD NOT.VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVA I MONTENEGROFLIGHT ,,DOO BUDVA.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.07.2019 17:00

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 14.07.2019 17:00
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 2840 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
513/6		10 30/13		ROZINE	Šume 1. klase KUPOVINA	17	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	HOTELSKA GRUPA,,BUDVANSKA RIVIJERA,, *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
513/6	0		1	Šume 1. klase	29.12.2009	ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠ.BR.954-104-U-6105/07.OD 10.08.2009.OD ELMOS AD BUDVA.
513/6	0		89	Šume 1. klase	17.03.2014	ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR .954-104-U-3603/13.OD 10.02.2014.OD NOT.VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVA I MONTENEGROFLIGHT ,,DOO BUDVA.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.07.2019 17:00

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 14.07.2019 17:00
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 2629 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
515/2		10 30/13		RAZINO	Šume 1. klase NASLJEĐE	1209	3.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NIKOLIĆ NEDJELJKO MIRKO *	Sukorišćenje	1/2
*	NIKOLIĆ NEDJELJKO ZORAN *	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-3567/2
Datum: 22.09.2008.g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE VLADE RCG izdaje

U V J E R E NJ E
O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

BRAJUŠKOVIĆ RADOMANA DRAGAN
geodetski tehničar

rođen 19.04.1945 g. u Danilovgradu , Crna Gora
dana 18.09.2008 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlašćenja za izvođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.
Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za izvođenje u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetski radovi u inžinjersko-tehničkim oblastima

DIREKTOR,
Mićo Orlandić

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću

"GEO DUNJA" d.o.o. Budva

Ul.Maslina br. 7 Budva , dana 28.03.2017. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 02-849/1

Podgorica, 28.03.2017.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

PUNOMOĆJE

Ja dolje potpisani Vukićević Jovo kao vlasnik kat.parcela: 514/1 i 514/2 KO Budva dajem ovlašćenje Doo „Galop inženjering“ iz Budve PIB 02388081 da može predati zahtjev za dobijanje rešenja o odobravaju saglasnosti na idejno rešenje kod nadležnog opštinskog organa lokalne uprave,kao i da može predati zahtjev za prijavu gradnje prilikom izgradnje objekta(apartmansko poslovni objekat)

Takođe smam saglasan da se potrebna parking i garažna mjesta mogu koristti u objektu na kat. parceli 515/2 KO Budva.

Punomoćje dao

Vukićević Jovo

_____

----------**OVJERA POTPISA**----------

Ja, NOTAR Vukčević Slavka sa službenim sjedistem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđujem da je **VUKIĆEVIĆ JOVO JMBG 2307938232011,** rođen dana **23**.07.1938. godine, potpisao pismeno PUNOMOĆJE

Identitet potpisa pismena **VUKIĆEVIĆ JOVA** utvrdila sam uvidom u ličnu kartu broj 351447143, izdata dana 12.12.2018. godine, sa rokom važenja od 40 (četrdeset) godina

Pismeno su potpisali na 2 primjerka i pismeno su ispisana mehaničkim sredstvom.

Potpis na pismenu je istinit.

U skladu sa čl. 63 stav 4. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu ovjerene isprave.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 9 naknada za rad notara u iznosu od 2,50€ plus troškovi kopiranja 0,20€, a naknada troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00€ i PDV u iznosu od 0,78€, što ukupno iznosi 4,48€.

OVP br. 7692/2019
U Budvi, dana 23.08.2019. god

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ SLAVKA
BUDVA

NOTAR
Vukčević Slavka

PUNOMOĆJE

Mi dole potpisani Nikolic Mirko i Nikolic Zoran kao suvlasnici ½ kat.parcela: 515/2 KO Budva dajemo ovlašćenje Doo „Galop inženjering“ iz Budve PIB 02388081 da može predati zahtjev za dobijanje rešenja o odobravaju saglasnosti na idejno rešenje kod nadležnog opštinskog organa lokalne uprave,kao i da može predati zahtjev za prijavu gradnje prilikom izgradnje objekta(garaža sa poslovanjem)

Takođe smo saglasni ,s obzirom da je isti investitor za stambene objekte na kat.parcelama 515/3/4;514/1/2 i 515/3 KO Budva,da može koristiti potreban broj parking i garažnih mjesta za iste.

Punomoćje dali

Nikolić Mirko

Nikolić Zoran

----------**OVJERA POTPISA**----------

Ja, NOTAR Vukčević Slavka sa službenim sjedistem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđujem da su:

NIKOLIĆ ZORAN JMBG 1903966232017, rođen dana 19.03.1966.

NIKOLIĆ MIRKO JMBG 1811958232014 rođen dana 18.11.1958.godine.

- potpisali pismeno – PUNOMOĆJE.

Identitet potpisa pismena **NIKOLIĆ ZORANA** utvrđen je uvidom u ličnu kartu broj 281297292, izdata dana 21.01.2019. sa rokom važenja do 21.01.2029. godine i Identitet potpisa pismena **NIKOLIĆ MIRKA,** utvrdila sam uvidom u ličnu kartu broj 076092580, izdata dana 22.08.2018 godine, sa rokom važenja do 22.08.2028 godine.

Pismeno su potpisali na 2 primjerka i pismeno su ispisana mehaničkim sredstvom. Potpisi na pismenom su istiniti.

U skladu sa čl. 63 stav 4. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu ovjerene isprave.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 9 naknada za rad notara u iznosu od 5,00€ i PDV od 21% u iznosu od 1,05€, što ukupno iznosi 6,05€.

OVP br.7691/2019
U Budvi, dana 23.08.2019. god

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ SLAVKA
BUDVA

NOTAR
Vukčević Slavka

CRNA GORA VUKČEVIĆ SLAVKA NOTAR BUDVA

PUNOMOĆJE

Kao punomoćnik Mršulja Danice, Zec Ljubomira, Zec Ljubice, Zec Sava, Ranđelović Drage, Baštirca Željko pu punomoćju UZZ br.1091/2019 od 09.08.2019.godine,

OVLAŠĆUJEM

Doo „Galop inženjering" iz Budve PIB 02388081, da može predati zahtjev za dobijanje rešenja o odobravaju saglasnosti na idejno rešenje kod nadležnog opštinskog organa lokalne uprave,kao i da može predati zahtjev za prijavu gradnje prilikom izgradnje objekta(apartmansko-poslovni objekat) kat.parcela: 515 /3/4/5 KO Budva

Takođe smo saglasni ,da se potrebna parking i garažna mjesta mogu koristiti u objektu na kat.parceli 515/2 .KO Budva

Punomoćnik Zec Todora Veljko _____

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
APARTMANSKOG OBJEKTA, PODZEMNE GARAŽE I JAVNE GARAŽE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
APARTMANSKOG OBJEKTA, PODZEMNE GARAŽE I JAVNE GARAŽE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE - SADRŽAJ

Objekat: Apartmanski objekat i podzemna garaža

Lokacija: Blok 9,
UP 8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1, 513/6 i 513/8 KO Budva
UP9, kat.par.514/2, 515/3, 516/4 i 517/3 KO Budva
UP5, kat.par.515/2, 555/11,533/2,519/3,516/3 KO Budva

Investitor: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE – SADRŽAJ

- TEHNIČKI OPIS
- GRAFIČKI PRILOZI

- Geodetska podloga	1: 200
- Situacioni prikaz	1: 200

APARTMANSKI OBJEKAT I PODZEMNA GARAŽA

- Osnova podruma	1: 100
- Osnova prizemlja	1: 100
- Osnova sprata 1	1: 100
- Osnova sprata 2	1: 100
- Osnova sprata 3	1: 100
- Osnova sprata 4	1: 100
- Osnova sprata 5	1: 100
- Osnova sprata 6	1: 100
- Osnova povučenog sprata	1: 100
- Osnova krova	1: 100
- Presjek 1 – 1	1: 100
- Sjevero-Zapadna fasada	1: 100
- Jugo-Zapadna fasada	1: 100
- Jugo-Istočna fasada	1: 100
- Sjevero-Istočna fasada	1: 100
-3d	

JAVNA GARAŽA

- Osnova podruma 2/garaže2	1: 100
- Osnova podruma 1/garaže1	1: 100
- Osnova prizemlja	1: 100
- Osnova sprata 1	1: 100
- Osnova sprata 2	1: 100
- Osnova sprata 3	1: 100
- Osnova sprata 4	1: 100
- Osnova sprata 5	1: 100
- Osnova sprata 6	1: 100
- Osnova krova	1: 100
- Presjek 1 – 1	1: 100

- Sjevero-Zapadna fasada	1: 100
- Jugo-Zapadna fasada	1: 100
- Jugo-Istočna fasada	1: 100
- Sjevero-Istočna fasada	1: 100
-3d	

TEHNIČKI OPIS
APARTMANSKI OBJEKAT, PODZEMNA GARAŽA I JAVNA GARAŽA

Objekat: Apartmanski objekat, podzemna garaža i javna garaža

Lokacija: Blok 9,
UP 8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1, 513/6 i 513/8 KO Budva
UP9, kat.par.514/2, 515/3, 516/4 i 517/3 KO Budva
UP5, kat.par.515/2, 555/11,533/2,519/3,516/3 KO Budva

Investitor: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva

Idejno rješenje je rađeno na osnovu dostavljenog geodetskog snimka sa katastarskim podacima, projektnog zadatka investitora i urbanističko-tehničkih uslova br.06-061–401/7-2018 od 19.05.2020.godine i urbanističko-tehničkih uslova br.06-061–1187/3 od 27.11.2018.godine izdatih od strane Seketarijata za urbanizam i održivi razvoj.

Ovaj projekat obrađuje objekat koji se nalaze na UP8, UP9 i UP5 , Bloka 9. Objekat koji obrađuje ovaj projekat koristi urbanističke parametre koji su namijenjeni ubranističkimj parcelama UP8, UP9 i UP5 , Bloka 9.

Katastarske parcele 517/3, 513/8 i 516/3 KO Budva koje se nalaze u sastavu urbanističkih parcela UP 5, 8 i 9, nisu u vlasništvu investitora i njihove površine nisu korišćenje prilikom obračuna BRGP za projektovani objekat.

Idejnim rješenjem tretiran je aprtmanski objekat, podzemna garaža i javna garaža. Objekti se nalazi u centralnom dijelu UP8, UP9 i UP5, između dvije lokalne saobraćajnice, koje je ograničavaju sa jugo-zapadne i sjevero-istočne strane.

Lokacija, pozicioniranje objekata i prilazi

Objekti su planirani na području koje se naslanja na saobraćajnicu sa jugo-zapadne strane. Apartmanski objekat je smješten na UP8 i 9 kao i podzemna garaža sa poslovanjem.

Teren je u nagibu, od sjevero-istoka ka jugo-zapadu, odnosno od donje kote parcele pa do gornje, do cca 2,5m n.v.

Apartmanski objekat (A i B) je smješten u cenralnom dijelu urbanističke parcele UP8 i 9. Prilaz objektu je organizovan sa gradske saobraćajnice. Pješački pristup objektu je

organizovan sa sve 4 strane. Objekat ima ukupno 8 vidljivih nadzemnih etaža kao i dvije podrumske etaže namijenjene garažiranju i to 2Po+P+6+Ps. Prilazi poslovnim prostorima, koji se nalaze u prizemlju apartmanskog objekta, su organizovani sa prednje jugo-zapadne strane, a dijelom sa bočne i zadnje strane. Ulazi u stambeni objekat smješteni su sa prednje strane za lamelu A i sa bočne strane strane za lamelu B.

Objekat je propisno udaljen od granica urbanističke parcele u skladu sa planskim uslovima. Sa prednje strane, prema saobraćajnici objekat je postavljen iza građevinske linije, koja u skladu sa UTU utvrđena u odnosu na regulacionu liniju. U skladu sa UTU objekat je udaljen u odnosu na bočne stranice parcele više od 3m. .

Podzemna garaža (C) je organizovana na UP8 i UP9 spratnosti Po. Pristup podzemnoj garaži je organizovan preko prilaznog puta koji se nalazi na bočnoj strani i rampe koja je zajednička za UP 8 i 9 i UP 5 . Podrumska garaža je organizovana u slobodnom dijelu parcele. Vertikalnim otvorenim stepeništem omogućen je pristup garaži. U garaži su organizovana parking mjesta za ukupno 14 automobila.
Nad podzemnom garažom su jednim dijelo organizovane žardinjere i igralište za djecu dok je nad drugim dijelom organizovano zelenilo.

Javna garaža (D) je smještena u cenralnom dijelu urbanističke parcele UP5. Prilaz objektu je organizovan sa gradske saobraćajnice koja se nalazi sa sjevero-istočne strane parcele sa koje je organizovan i pješački pristup objektu. Objekat ima ukupno 7 vidljivih nadzemnih etaža i to P+6. Pored nadzemnih etaža u objektu su organizovane i dvije etaža garaža, koje se nalaze ispod kote pristupne saobraćanice i to jednu suterensku etažu i jednu podrumsku etažu garaže. Prilaz garažnom dijelu objekat omogućen je sa bočne strane parcele, i to za garaže koje se nalaze ispod nivoa puta, kao i za garaže koje su organizovane u nadzemnim etažama.

Objekat je propisno udaljeni od granica urbanističke parcele u skladu sa planskim uslovima.

Osnovni urbanistički parametri i uslovi rješavanja mirujućeg saobraćaja

Navedeni su podaci za predmetni objekat

Objekat – osnovni podaci

Namjena objekta	Apartmanski objekat		
Spratnost	Od 2Po+P+6+Ps		
Broj apartmana	• prizemlje	0	
	• sprat 1	14	A-6, B-8
	• sprat 2	14	A-6, B-8
	• sprat 3	14	A-6, B-8
	• sprat 4	14	A-6, B-8
	• sprat 5	13	A-6, B-7
	• sprat 6	13	A-6, B-7
	• povučeni sprat	8	A-4, B-4

	Ukupno:	90

Namjena objekta	Apartmanski objekat	
Spratnost	Od P+6+Ps	
Broj poslovnih prostora	• prizemlje	10 A-4, B-6
	• sprat 1	0
	• sprat 2	0
	• sprat 3	0
	• sprat 4	0
	• sprat 5	0
	• sprat 6	0
	• povučeni sprat	0
	Ukupno:	10
	Ukupno poslovnih prostora:	10

PREGLED BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA APARTMANSKOG OBJEKATA

		BRUTO RAZVIJENE GRAĐ. POVRŠINE	
PRIZEMLJE	A	334,70	**669,99m2**
	B	335,29	
SRAT 1	A	374,58	**749,66m2**
	B	375,08	
SRAT 2	A	374,58	**749,66m2**
	B	375,08	
SRAT 3	A	374,58	**749,66m2**
	B	375,08	
SRAT 4	A	374,58	**749,66m2**
	B	375,08	
SRAT 5	A	374,58	**749,66m2**
	B	375,08	
SRAT 6	A	374,58	**749,66m2**
	B	375,08	
POVUČENI SPRAT	A	304,44	**583,73m2**
	B	279,29	
		BRGP:	**5 751,68m2**

PREGLED BRUTO POVRŠINA ETAŽA PODZEMNE GARAŽE I PODRUMA APARTMASKOG OBJEKTA

		BRUTO RAZVIJENE GRAĐ. POVRŠINE	
PODRUM 1	garaža	**NE ULAZI U OBRAČUN**	**388,74m2**
		BRGP:	**388,74m2**

MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ

Broj parking mjesta	• na otvorenom	29PM
	• u garaži	14PM
	Ukupno:	43PM

NAPOMENA: Nedostajući broj parking mjesta biće organizovan u javnoj garaži na UP 5 koja je u vlasništvu istog investitora.

Namjena objekta	Javna garaža	
Spratnost	Od Po+S+P+6	
Broj poslovnih prostora	• Podrum/garaža2	0
	• Suteren/garaža1	0
	• prizemlje	1
	• sprat 1	0
	• sprat 2	0
	• sprat 3	0
	• sprat 4	0
	• sprat 5	0
	• povučeni sprat	0
	Ukupno:	1

Namjena objekta	Javna garaža	
Spratnost	Od Po+S+P+6	
Broj parking mjesta	• Podrum/garaža2	56
	• Suteren/garaža1	57
	• prizemlje	0
	• sprat 1	7
	• sprat 2	53
	• sprat 3	58
	• sprat 4	58
	• sprat 5	58
	• sprat 6	58
	Ukupno:	405

PREGLED BRUTO POVRŠINA ETAŽA JAVNE GARAŽE

		BRUTO RAZVIJENE GRAĐ. POVRŠINE	
PODRUM	poslovanje		**1 986,62m2**
	garaža	1 986,62	
SUTEREN	poslovanje		**1 950,73m2**
	garaža	1 950,73	
PRIZEMLJE	poslovanje	1 478,30	**1 953,41m2**
	garaža	475,11	
SRAT 1	poslovanje	1 118,15	**1 991,43m2**
	garaža	873,28	
SRAT 2	poslovanje		**2 022,94m2**
	garaža	2 022,94	
SRAT 3	poslovanje		**2 037,97m2**
	garaža	2 037,97	
SRAT 4	poslovanje		**2 021,11m2**
	garaža	2 021,11	
SRAT 5	poslovanje		**2 039,22m2**
	garaža	2 039,22	
SRAT 6	poslovanje		**2 026,69m2**
	garaža	2 026,69	
		BRGP:	**18 030,12m2**

Arhitektonski program objekata

Apartmanski objekat ima 8 vidljivih nadzemnih etaža i dvije podruske etaže garaže. Spratnost objekta je 2Po+P+6+Ps. Objekat se sastoji od lamela A i B. U prizemlju su organizovani poslovni prostori i to ukupno 10. U ostalim nadzemnim etažama smještene su 96 apartmanske jedinice namijenjene stanovanju, u Lameli A 40 apartmana i u Lameli B 49 apartmana,. Na otvorenom parkingu smješteno je 13 paking mjesta . U podzemnoj garaži ima ukupno 14 parking mjesta. Nedostajući broj parking mjesta biće organizovan u javnoj garaži na UP 5 koja je u vlasništvu istog investitora.

Apartmanske jedinice smjestene su u nadzemnim etažama, šest spratova i povučenom spratu. Glavni ulaz u Lamelu A organizovan je sa bočne jugo-istočne strane. Glavni ulaz u Lamel B organizovan je sa prednje jugo-zapadne strane. Ulazi u poslovne prostore organizovani su sa prednje jugo-zapadne strane i sa bočne jugo-istočne strane, kao i sa zadnje sjevero-istočne strane. Pored stepeništa sve etaže povezuje i lift. Po sredini svih nadzemnih etaža, između lifta i stepeništa, organizovan je hodnik iz kojeg se ulazi u apartmane.

Podzemna garaža (C) je organizovana na UP8 i UP9 spratnosti Po. Pristup podzemnoj garaži je organizovan preko prilaznog puta koji se nalazi na bočnoj strani i rampe koja je zajednička za UP 8 i 9 i UP 5 . Podrumska garaža je organizovana u slobodnom dijelu parcele. Vertikalnim otvorenim stepeništem omogućen je pristup garaži. U garaži su organizovana parking mjesta za ukupno 14 automobila.

Nad podzemnom garažom su jednim dijelo organizovane žardinjere i igralište za djecu dok je nad drugim dijelom organizovano zelenilo.

Javna garaža (D) ima 7 vidljivih nadzemnih etaža i 2 etaže podzemnih garaža (suteren i podrum). Spratnost objekta je Po+S+P+6. U prizemlju i na spratu je organizovan poslovni prostori bruto kvadrature P=2.596,45m2. U ostalim nadzemnim i podzemnim etažama organizovana je garaža. Etaže suterenskih i podrumskih garaža funkcionišu nezavisno u odnosu na nadzemne etaže garaža. Sutenska i podrumska etaža imaju nezavisne ulaze, suterenska sa bočne strane a podrumska sa zadnje strane. Ove etaže su u funkciji apartmanskog objekta. Sa bočne strane je organizovan ulaz za javnu garažu. Javna garaža organizovana je dijelom na prvom spratu i na spratovima 2, 3, 4, 5 i 6. Etaže nadzemnih garaža organizovane su kao međuetaže.

Sve etaže javne garaža objekta su povezane vertikalnim komunikacijama, stepeništem i liftom. Stepenišni prostor ovih etaže odvojen je od garaže tampon prostorijom. Kolski ulaz u garažu omogucen je rampom. U garaži je smješteno ukupno 405 parking mjesta.

Konstrukcija i materijalizacija objekata i tehničko – tehnološki elementi izgradnje

Konstrukcija i materijalizacija objekata su planirane tako da:

- odgovori na relevantne zakonske propise i standarde, posebno imajući u vidu rizik seizmičkog hazarda
- odgovori na zahtjeve postavljene savremenim stanovanjem,
- obezbjedi konformno korišćenje unutrašnjih i spoljašnjih prostora
- omogući dugotrajnost objekata, ekonomsku isplativost eksploatacije objekata i jednostavno održavanje objekata i prostora oko njih,
- omogući eksploataciju objekata u skladu sa principima energetske efikasnosti,
- onemogući degradaciju okoline, dakle kako samog prostora oko objekata, tako i neizgrađenih prostora koji se nalaze oko objekata,
- omogući vizuelno i funkcionalno uklapanje u nasleđeno ili planirano prirodno i stvoreno okruženje.

Konstrukcija objekata je skeletna, armirano – betonska, sa ispunama zidova od giter blokova. Zidna platna, ukopani dijelovi konstrukcije, stubovi, serklaži, međuspratne tavanice, kose stepenišne ploče i grede objekata su armirano – betonski. Zidovi su debljine 25cm, od bloka, a pregradni debljine 10cm od bloka ili gips kartonskih ploča. Temeljenje je izvršeno na temeljnoj ploči debljine d=70cm.

Hidroizolacija se predviđa u svim ukopanim djelovima objekta, podovima na tlu, trotoarima neposredno uz objekat, terasama i u okviru slojeva ravnih krovova. Termoizolacija se predviđa u okviru slojeva podova na tlu, u okviru slojeva fasade, ravnih krovova odnosno krovnih terasa. Zvučna izolacija se predviđa u okviru slojeva podova spratova i prizemlja.

Unutrašnja vrata se rade kao stolarija, dok se spoljni otvori (prozori i vrata) rade od aluminijskih profila. Vrata i prozori (osim prozora pomoćnih prostorija) imaju spoljne aluminijske roletne.

REKAPITULACIJA PARAMETARA UZ IDEJNI PROJEKAT

Objekat: Apartmanski objekat i podzemna garaža

Lokacija: Blok 9,
UP 8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1, 513/6 i 513/8 KO Budva
UP9, kat.par.514/2, 515/3, 516/4 i 517/3 KO Budva

Investitor: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva

Površina urbanističkih parcela 8 i 9	1.100,00m2+1.229m2
Dio UP 8 koja nije u vlasništvu kat.par 513/8, KO Budva i ne ulazi u obračun	2,00m2
Dio UP 9 koja nije u vlasništvu kat.par 517/3, KO Budva i ne ulazi u obračun	6,00m2
Broj objekata	2+1
Namjena objekata	Apartmani i podzemna garaža
Spratnost objekata	P+6+Ps i Po
Ukupno stanova	90
Ukupno poslovnih prostora	10
Ukupno parking mjesta	43 (ostatak u javnoj garaži)

Bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža apartmanskog objekata	
Objekat	5 751,68m2
Ukupno:	**5 751,68m2**

Bruto razvijena građevinska površina podzemne garaže	
Garaža	388,74m2
Ukupno:	**388,74m2**

Zapremina objekta-apartmanski	17 878,39m3
Zapremina objekta-podzemno	1 166,22m3
Indeks izgrađenosti - apartmanski i podzemna garaža	5.751,68m2
Indeks zauzetosti -apartmanski i	669,99m2

podzemna garaža	
Indeks izgrađenosti - UTU	2,63 (2.898m2) i 2,36 (2.898m2) Ukupno 5.796m2
Indeks izgrađenosti - UTU u vlasništvu	5776,58m2
Indeks zauzetosti - UTU	0.33(362m2) i 0,29(362m2) Ukupno 724,00m2

Mirujući saobraćaj	
Parking mjesta na otvorenom	29
Parking mjesta u garažama	14
Ukupno:	43

*slobodne površine ne računajući kolske i pješačke prilaze, platoe i staze

REKAPITULACIJA PARAMETARA UZ IDEJNI PROJEKAT

Objekat: Javna garaža

Lokacija: Blok 9,
UP5, kat.par.515/2, 555/11,533/2,519/3,516/3 KO Budva

Investitor: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva

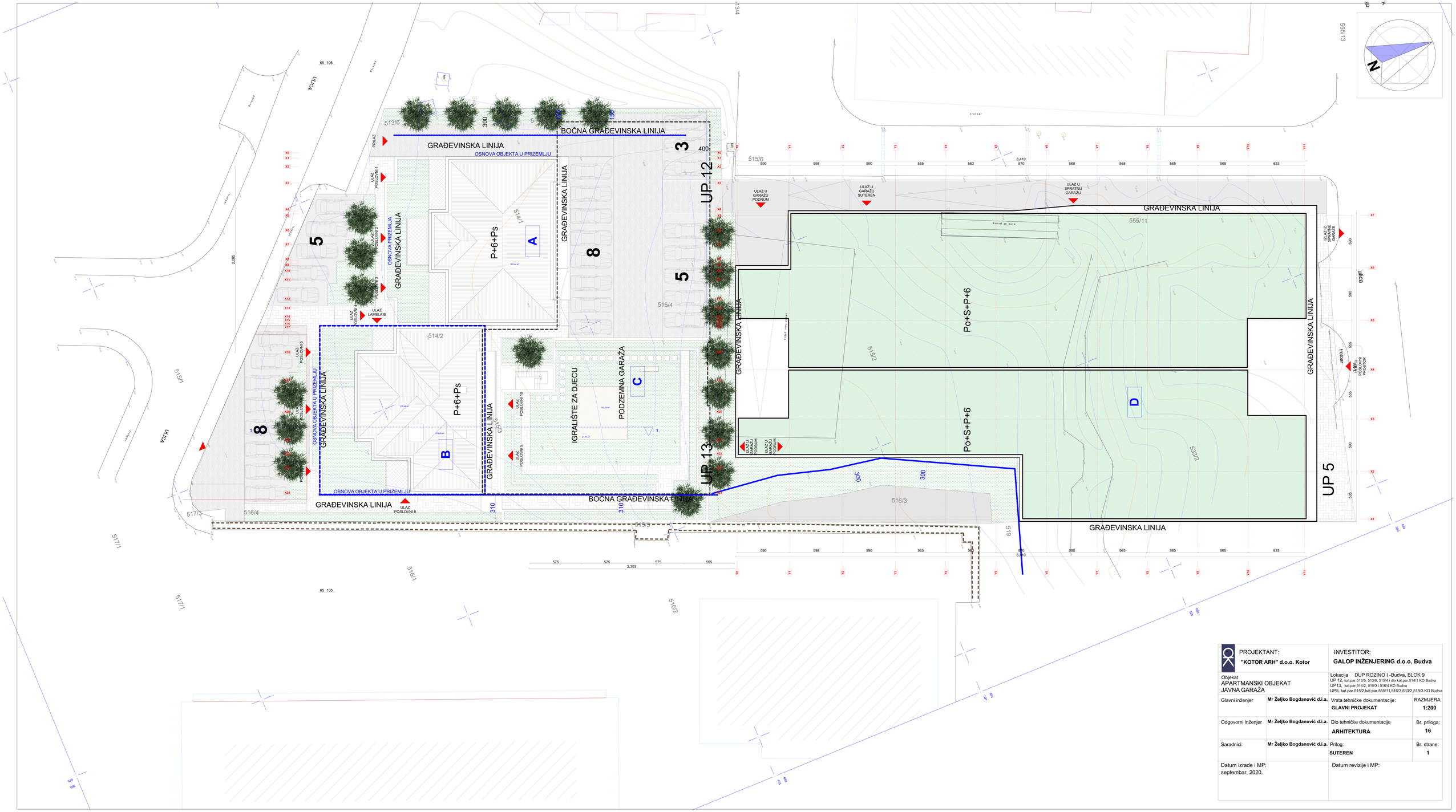
Površina urbanističke parcele 5	2.682m2 (2.594m2)
Dio UP 5 koja nije u vlasništvu kat.par 516/3, KO Budva i ne ulazi u obračun	88,00m2
Broj objekata	1
Namjena objekata	Javna garaža
Spratnost objekata	2Po+P+6
Ukupno parking mjesta	

Bruto razvijena građevinska površina etaža javne garaže	
Garaža	15 433,67m2
Poslovanje	2 596,45m2
Ukupno:	**18 030,12m2**

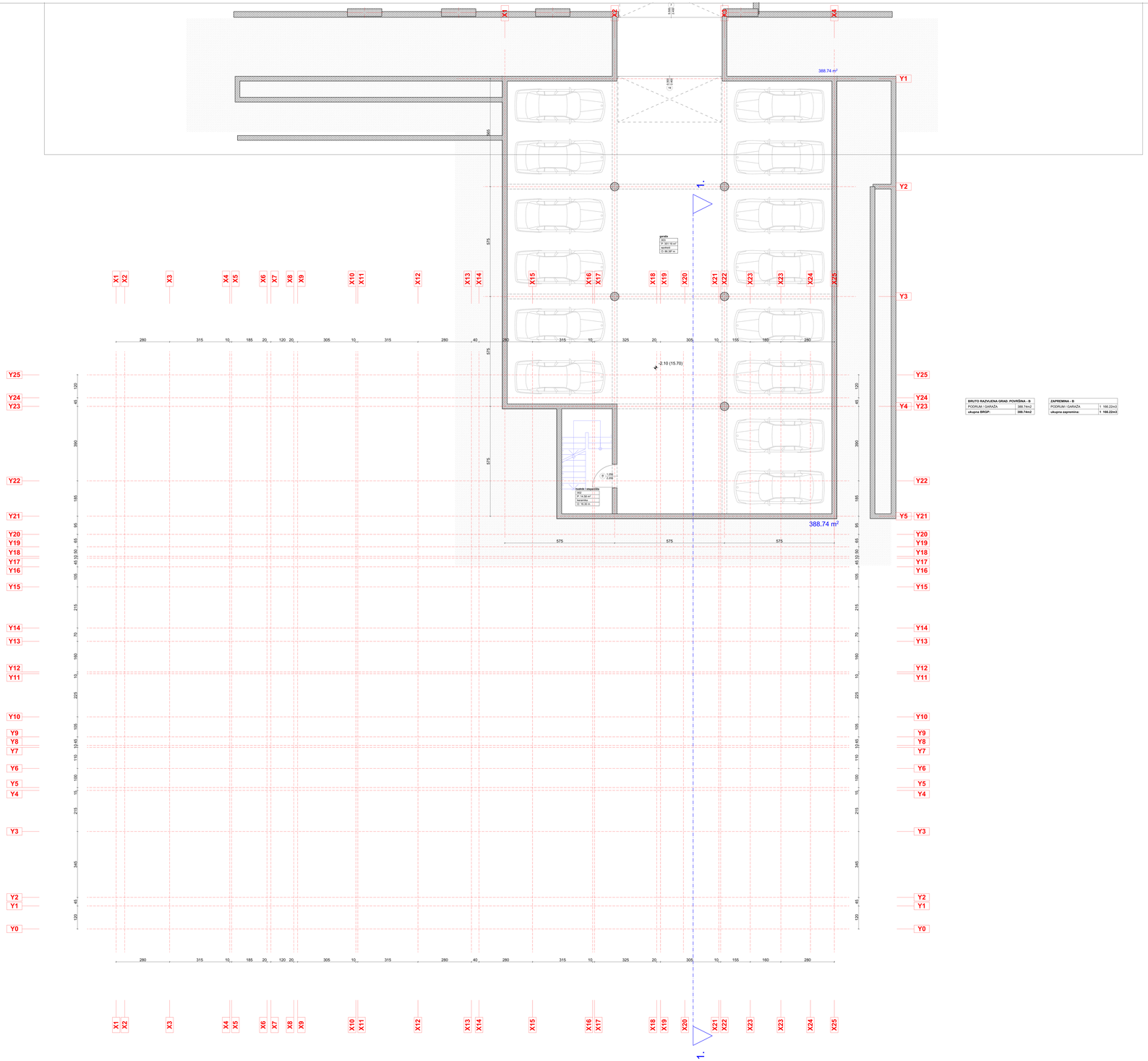
Zapremina objekta-javna garaža	58 054,20m3
Indeks izgrađenosti - garaža	6,95 (18 030,12m2)
Indeks zauzetosti -garaža	0,75(1.953,41m2)
Indeks izgrađenosti - UTU-garaž	7,27x2.594m2 (18.858,38m2)
Indeks zauzetosti - UTU-garaža	0,81x2.594m2(2.101,14m2)

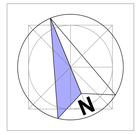
Mirujući saobraćaj	
Parking mjesta na otvorenom	0
Parking mjesta u garažama	405
Ukupno:	405

*slobodne površine ne računajući kolske i pješačke prilaze, platoe i staze



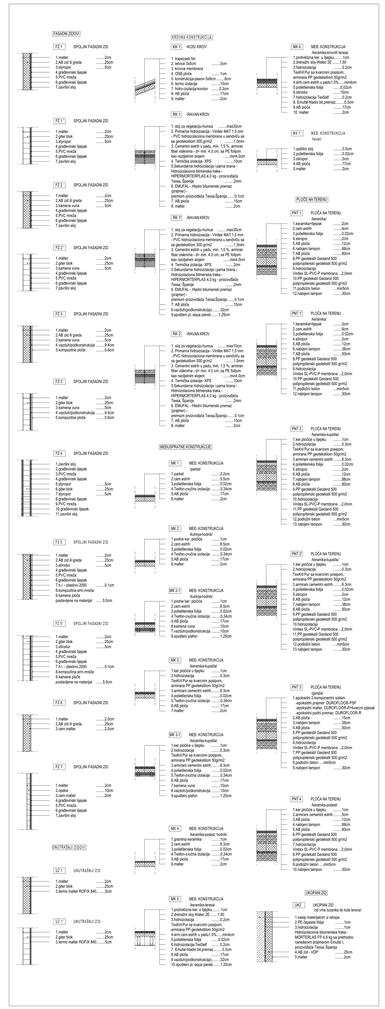
PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva	
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT JAVNA GARAŽA		Lokacija DUP ROZINO I -Budva, BLOK 9 UP 12, kat.par.513/5, 513/6, 515/4 i dio kat.par.514/1 KO Budva UP13, kat.par.514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva UP5, kat.par.515/2,kat.par.555/11,516/3,533/2,519/3 KO Budva	
Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	RAZMJERA 1:200
Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: 16
Saradnici:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Prilog: SUTEREN	Br. strane: 1
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:	





BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA - B	
PODRUM - GARAŽA	388.74m2
ukupna BRGP:	**388.74m2**

ZAPREMNINA - B	
PODRUM - GARAŽA	1 168.22m3
ukupna zapremina:	**1 168.22m3**



FASADNI ZIDOVI

F2 | SPOLJNI FASADNI ZID
1. malter 2cm
2.AB old ili gnelo 25cm
3.ekspozer 5cm
4.građevinski lepak
5.PVC mreža
6.građevinski lepak
7.završni sloj

F1 | SPOLJNI FASADNI ZID
1. malter 2cm
2.gips blok 25cm
3.malter 5cm
4.građevinski lepak
5.PVC mreža
6.građevinski lepak
7.završni sloj

F3 | SPOLJNI FASADNI ZID
1. malter 2cm
2.AB old ili gnelo 25cm
3.termo vuna 5cm
4.građevinski lepak
5.PVC mreža
6.građevinski lepak
7.završni sloj

F2.1 | SPOLJNI FASADNI ZID
1. malter 2cm
2.gips blok 25cm
3.malter 5cm
4.građevinski lepak
5.PVC mreža
6.građevinski lepak
7.završni sloj

F1.1 | SPOLJNI FASADNI ZID
1. malter 3cm
2.AB old ili gnelo 25cm
3.termo vuna 5cm
4.vodotpornožbukanacija 0.4cm
5.ekspozitne ploče 0.6cm

F2.1 | SPOLJNI FASADNI ZID
1. malter 2cm
2.gips blok 25cm
3.malter 5cm
4.vodotpornožbukanacija 0.4cm
5.ekspozitne ploče 0.6cm

F4 | SPOLJNI FASADNI ZID
1.završni sloj
2.građevinski lepak
3.PVC mreža
4.građevinski lepak
5.ekspozitna ploča 5cm
6.AB ploča 25cm
7.ekspozer 5cm
8.građevinski lepak
9.PVC mreža
10.građevinski lepak
11.završni sloj

F3.1 | SPOLJNI FASADNI ZID
1. malter 2cm
2.AB old ili gnelo 25cm
3.ekspozer 5cm
4.građevinski lepak
5.PVC mreža
6.građevinski lepak
7.K+L - plastno 2000 ....0.5 cm
8.ekspozitna ploča ima veću
poroznost pa je potrebno
ne materijal 5.5cm

F1.2 | SPOLJNI FASADNI ZID
1. malter 2cm
2.gips blok 25cm
3.ekspozer 5cm
4.građevinski lepak
5.PVC mreža
6.građevinski lepak
7.K+L - plastno 2000 ....0.5 cm
8.ekspozitna ploča ima veću
poroznost pa je potrebno
ne materijal 5.5cm

F3.4 | SPOLJNI FASADNI ZID
1. malter 2.5cm
2.AB old ili gnelo 25cm
3.zavr.malter 2.25cm

F2.1 | SPOLJNI FASADNI ZID
1. malter 3cm
2.cipelo 10cm
3.zavr.malter 2cm
4.građevinski lepak
5.PVC mreža
6.građevinski lepak
7.završni sloj

RUTRAŠNJI ZIDOVI

U1.1 | UNUTRAŠNJI ZID
1. malter 2cm
2.gips blok 25cm
3.termo malter ROFIX 840 ....5cm

U1.1 | UNUTRAŠNJI ZID
1. malter 2cm
2.gips blok 25cm
3.termo malter ROFIX 840 ....5cm

STATIČNA KONSTRUKCIJA

AB 1 | AVAN KROV
1. trapezast lim
2. beton 3x5cm 3cm
3. termo membrana
4. CSB ploča 1cm
5. konstrukcija-rastersistem 5x5cm 8cm
6. parna brana 0.2cm
7. hidro izolacija-kentaš 0.3cm
8. AB ploča 17cm
9. malter 2cm

R6 | RAVAN KROV
1. sloj za vegetaciju-humus max30cm
2. Primarna hidroizolacija - Vinilas MAT-1.5 mm - PVC hidroizolacione membrana s senčnim sa gelestotkom 300 g/m2 ....1.5mm
3. Cementni estih s pada, min 1.5 %, armiran fiber vlaknima - d= min. 4.0 cm, sa PE folijom kao razdjelnim slojem min4.0cm
4. Termička izolacija - XPS 20cm
5.Sekundarna hidroizolacija (parna brana) - Hidroizolacione bitumenske trake - HYPERBITSTEPPLAS 4.0 kg - proizvođača Tensa; Španija 2mm
6. EMULPAL - Hladni bitumenski premaz (prajmer) - premium proizvođača Tensa;Španija 0.1cm
7. AB ploča 15cm
8.vodotpornožbukanacija 0.4cm
9.opušteni pr.sloj od peska (armiran) 1.20cm

R4 | RAVAN KROV
1. sloj za vegetaciju-humus max30cm
2. Primarna hidroizolacija - Vinilas MAT-1.5 mm - PVC hidroizolacione membrana s senčnim sa gelestotkom 300 g/m2 ....1.5mm
3. Cementni estih s pada, min 1.5 %, armiran fiber vlaknima - d= min. 4.0 cm, sa PE folijom kao razdjelnim slojem min4.0cm
4. Termička izolacija - XPS 20cm
5.Sekundarna hidroizolacija (parna brana) - Hidroizolacione bitumenske trake - HYPERBITSTEPPLAS 4.0 kg - proizvođača Tensa; Španija 2mm
6. EMULPAL - Hladni bitumenski premaz (prajmer) - premium proizvođača Tensa;Španija 0.1cm
7. AB ploča 15cm
8. malter 2cm

MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

MK 1 | MEĐ KONSTRUKCIJA
(parket)
1.parket 2.2cm
2.cementni estih 6.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.Tiadbro-zvučna izolacija 0.34cm
5.AB ploča 17cm
6.malter 2cm

MK 2 | MEĐ KONSTRUKCIJA
(keramika-sanitarije)
1.podna ker. pločice - lepljenje 1cm
2.cem.estih 6.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.Tiadbro-zvučna izolacija 0.34cm
5.AB ploča 17cm
6.malter 2cm

MK 2-1 | MEĐ KONSTRUKCIJA
(keramika-kupatilo)
1.podna ker. pločice - lepljenje 1cm
2.cem.estih 6.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.Tiadbro-zvučna izolacija 0.34cm
5.AB ploča 17cm
6.malter 2cm

MK 3 | MEĐ KONSTRUKCIJA
(keramika-terasa)
1.ker.pločice u lepljenju 1cm
2.hidroizolacija 0.3cm
Tiadbro'P-ar sa nanoslojem postupcim armirana PP geotekstilom 50g/m2
3.armiran cementni estih 6.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.Tiadbro-zvučna izolacija 0.34cm
6.AB ploča 17cm
7.malter 2cm

MK 3-1 | MEĐ KONSTRUKCIJA
(keramika-kupatilo)
1.ker.pločice u lepljenju 1cm
2.hidroizolacija 0.3cm
Tiadbro'P-ar sa nanoslojem postupcim armirana PP geotekstilom 50g/m2
3.armiran cementni estih 6.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.Tiadbro-zvučna izolacija 0.34cm
6.AB ploča 17cm
7.malter 2cm

MK 4 | MEĐ KONSTRUKCIJA
(parket-hodnik)
1.parketna lamela 1cm
2.cem.estih 6.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.Tiadbro-zvučna izolacija 0.34cm
5.AB ploča 17cm
6.malter 2cm

MK 5 | MEĐ KONSTRUKCIJA
(keramika-kupatilo)
1.ker.pločice u lepljenju 1cm
2.cem.estih 6.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.Tiadbro-zvučna izolacija 0.34cm
5.AB ploča 17cm
6.malter 2cm

MK 6 | MEĐ KONSTRUKCIJA
(keramika-hodnik)
1.ker.pločice u lepljenju 1cm
2.cem.estih 6.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.Tiadbro-zvučna izolacija 0.34cm
5.AB ploča 17cm
6.malter 2cm

MK 7 | MEĐ KONSTRUKCIJA
(keramika-kupatilo)
1.ker.pločice u lepljenju 1cm
2.hidroizolacija 0.3cm
Tiadbro'P-ar sa nanoslojem postupcim armirana PP geotekstilom 50g/m2
3.armiran cementni estih 6.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.Tiadbro-zvučna izolacija 0.34cm
6.AB ploča 17cm
7.termo vuna 10cm
8.vodotpornožbukanacija 0.4cm
9.opušteni pr.sloj od peska (armiran) 1.20cm

MK 8 | MEĐ KONSTRUKCIJA
(parket-hodnik)
1.parketna lamela 1cm
2.cem.estih 6.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.Tiadbro-zvučna izolacija 0.34cm
5.AB ploča 17cm
6.malter 2cm

MK 9 | MEĐ KONSTRUKCIJA
(keramika-kupatilo)
1.ker.pločice u lepljenju 1cm
2.hidroizolacija 0.3cm
Tiadbro'P-ar sa nanoslojem postupcim armirana PP geotekstilom 50g/m2
3.armiran cementni estih 6.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.Tiadbro-zvučna izolacija 0.34cm
6.AB ploča 17cm
7.malter 2cm

MK 10 | MEĐ KONSTRUKCIJA
(keramika-hodnik)
1.ker.pločice u lepljenju 1cm
2.hidroizolacija 0.3cm
Tiadbro'P-ar sa nanoslojem postupcim armirana PP geotekstilom 50g/m2
3.armiran cementni estih 6.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.Tiadbro-zvučna izolacija 0.34cm
6.AB ploča 17cm
7.malter 2cm

MK 11 | MEĐ KONSTRUKCIJA
(keramika-kupatilo)
1.ker.pločice u lepljenju 1cm
2.hidroizolacija 0.3cm
Tiadbro'P-ar sa nanoslojem postupcim armirana PP geotekstilom 50g/m2
3.armiran cementni estih 6.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.Tiadbro-zvučna izolacija 0.34cm
6.AB ploča 17cm
7.termo vuna 10cm
8.vodotpornožbukanacija 0.4cm
9.opušteni pr.sloj od peska (armiran) 1.20cm

MK 12 | MEĐ KONSTRUKCIJA
(parket-dnevna soba)
1.parketna lamela 1cm
2.cem.estih 6.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.Tiadbro-zvučna izolacija 0.34cm
5.AB ploča 17cm
6.malter 2cm

MK 13 | MEĐ KONSTRUKCIJA
(keramika-kupatilo)
1.ker.pločice u lepljenju 1cm
2.hidroizolacija 0.3cm
Tiadbro'P-ar sa nanoslojem postupcim armirana PP geotekstilom 50g/m2
3.armiran cementni estih 6.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.Tiadbro-zvučna izolacija 0.34cm
6.AB ploča 17cm
7.malter 2cm

MK 14 | MEĐ KONSTRUKCIJA
(keramika-hodnik)
1.ker.pločice u lepljenju 1cm
2.hidroizolacija 0.3cm
Tiadbro'P-ar sa nanoslojem postupcim armirana PP geotekstilom 50g/m2
3.armiran cementni estih 6.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.Tiadbro-zvučna izolacija 0.34cm
6.AB ploča 17cm
7.malter 2cm

MK 15 | MEĐ KONSTRUKCIJA
(keramika-kupatilo)
1.ker.pločice u lepljenju 1cm
2.hidroizolacija 0.3cm
Tiadbro'P-ar sa nanoslojem postupcim armirana PP geotekstilom 50g/m2
3.armiran cementni estih 6.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.Tiadbro-zvučna izolacija 0.34cm
6.AB ploča 17cm
7.malter 2cm

MK 16 | MEĐ KONSTRUKCIJA
(keramika-pušteć)
1.ker.pločice u lepljenju 1cm
2.armiran cementni estih 5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.AB ploča 30cm
5.termo vuna 10cm
6.vodotpornožbukanacija 0.4cm
7.opušteni pr.sloj od peska (armiran) 1.20cm

MK 17 | MEĐ KONSTRUKCIJA
(keramika-kupatilo)
1.ker.pločice u lepljenju 1cm
2.hidroizolacija 0.3cm
Tiadbro'P-ar sa nanoslojem postupcim armirana PP geotekstilom 50g/m2
3.armiran cementni estih 6.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.Tiadbro-zvučna izolacija 0.34cm
6.AB ploča 17cm
7.termo vuna 10cm
8.vodotpornožbukanacija 0.4cm
9.opušteni pr.sloj od peska (armiran) 1.20cm

MK 18 | MEĐ KONSTRUKCIJA
(keramika-hodnik)
1.ker.pločice u lepljenju 1cm
2.hidroizolacija 0.3cm
Tiadbro'P-ar sa nanoslojem postupcim armirana PP geotekstilom 50g/m2
3.armiran cementni estih 6.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.Tiadbro-zvučna izolacija 0.34cm
6.AB ploča 17cm
7.termo vuna 10cm
8.vodotpornožbukanacija 0.4cm
9.opušteni pr.sloj od peska (armiran) 1.20cm

MK 19 | MEĐ KONSTRUKCIJA
(keramika-pušteć)
1.ker.pločice u lepljenju 1cm
2.armiran cementni estih 5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.AB ploča 30cm
5.termo vuna 10cm
6.vodotpornožbukanacija 0.4cm
7.opušteni pr.sloj od peska (armiran) 1.20cm

PLOČE NA TERENU

PN7 | PLOČA NA TERENU
(keramika)
1.keramika-terasa 2cm
2.cem.estih 4cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.AB ploča 12cm
5.AB ploča 18cm
6.nabijeni tampon 86cm
7.AB ploča 15cm
8.PP geotekstil Geotext 500 (armirani)
9.hidroizolacija
Vinilas SL-PVC-P membrana 2.0mm
10.PP geotekstil Geotext 500 (armirani)
11.podloški beton min5cm
12.nabijeni tampon 30cm

PN7.1 | PLOČA NA TERENU
(keramika-terasa)
1.keramika-terasa 2cm
2.cem.estih 6cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.AB ploča 12cm
5.AB ploča 18cm
6.nabijeni tampon 86cm
7.AB ploča 15cm
8.PP geotekstil Geotext 500 (armirani)
9.hidroizolacija
Vinilas SL-PVC-P membrana 2.0mm
10.PP geotekstil Geotext 500 (armirani)
11.podloški beton min5cm
12.nabijeni tampon 30cm

PN7.2 | PLOČA NA TERENU
(keramika-kupatilo)
1.ker.pločice u lepljenju 1cm
2.hidroizolacija 0.3cm
Tiadbro'P-ar sa nanoslojem postupcim armirana PP geotekstilom 50g/m2
3.armiran cementni estih 8.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 12cm
6.AB ploča 18cm
7.nabijeni tampon 86cm
8.AB ploča 15cm
9.PP geotekstil Geotext 500 (armirani)
10.hidroizolacija
Vinilas SL-PVC-P membrana 2.0mm
11.PP geotekstil Geotext 500 (armirani)
12.podloški beton min5cm
13.nabijeni tampon 30cm

PN7.3 | PLOČA NA TERENU
(keramika-kupatilo)
1.ker.pločice u lepljenju 1cm
2.hidroizolacija 0.3cm
Tiadbro'P-ar sa nanoslojem postupcim armirana PP geotekstilom 50g/m2
3.armiran cementni estih 8.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 12cm
6.AB ploča 18cm
7.nabijeni tampon 86cm
8.AB ploča 15cm
9.PP geotekstil Geotext 500 (armirani)
10.hidroizolacija
Vinilas SL-PVC-P membrana 2.0mm
11.PP geotekstil Geotext 500 (armirani)
12.podloški beton min5cm
13.nabijeni tampon 30cm

PN7.4 | PLOČA NA TERENU
(keramika-kupatilo)
1.ker.pločice u lepljenju 1cm
2.hidroizolacija 0.3cm
Tiadbro'P-ar sa nanoslojem postupcim armirana PP geotekstilom 50g/m2
3.armiran cementni estih 8.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 12cm
6.AB ploča 18cm
7.nabijeni tampon 86cm
8.AB ploča 15cm
9.PP geotekstil Geotext 500 (armirani)
10.hidroizolacija
Vinilas SL-PVC-P membrana 2.0mm
11.PP geotekstil Geotext 500 (armirani)
12.podloški beton min5cm
13.nabijeni tampon 30cm

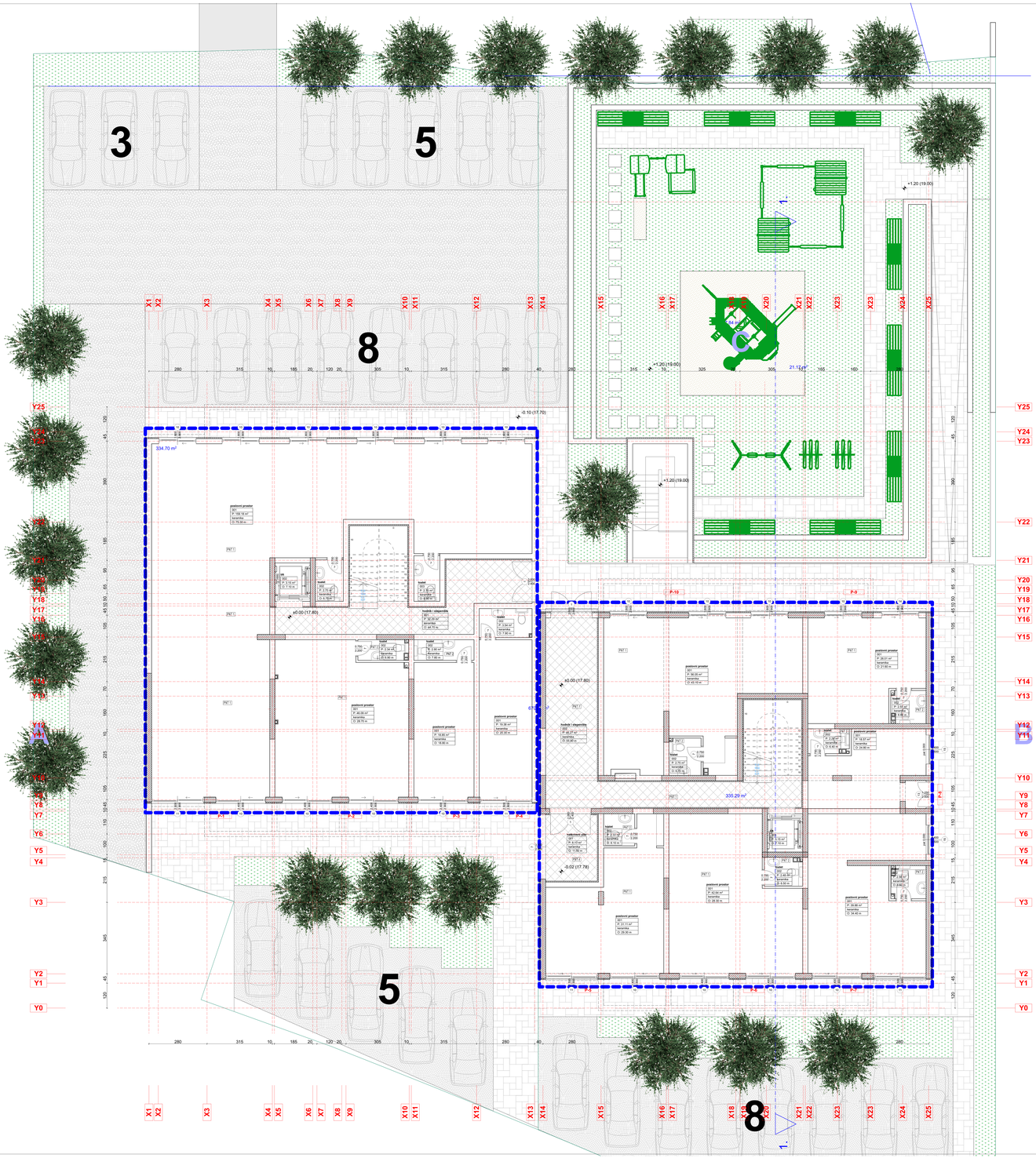
PN7.5 | PLOČA NA TERENU
(parket
1.epoksidni 2-komponentni sistem - epoksidni prajmer SUROPLOR-P/SF
2.epoksidni 2-komponentni sistem - epoksidni parketni lepak SUROPLOR-A
2.AB ploča 15cm
3.nabijeni tampon 86cm
4.AB ploča 30cm
5.PP geotekstil Geotext 500
6.hidroizolacija
Vinilas SL-PVC-P membrana 2.0mm
7.PP geotekstil Geotext 500
(armirani)
8.nabijeni tampon 30cm

PN7.6 | PLOČA NA TERENU
(keramika-pušteć)
1.ker.pločice u lepljenju 1cm
2.armiran cementni estih 5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.AB ploča 30cm
5.termo vuna 10cm
6.vodotpornožbukanacija 0.4cm
7.opušteni pr.sloj od peska (armiran) 1.20cm

UKOPANI ZID

AR | UKOPANI ZID
(ari vrtu kosmiks-ili kote terena)
1.nasip materijalom iz iskopa
2.PE dejatelo folija 1cm
3.hidroizolacija
Tiadbro'P-ar sa nanoslojem bitumenskog na bazi
MORTISLAST-F-4 kg sa polimerno-nanokomp.pojmarom Emulsi-1
4.geotekstil Tensa; Španija
5.AB zid - VGP 25cm
6.malter 2cm

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva	
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT JAVNA GARAŽA		Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP 12, kat.par.513/5, 513/6, 515/4 i dio kat.par.514/1 KO Budva UP13, kat.par.514/2, 515/3 i 515/4 KO Budva UP5, kat.par.515/2, dio kat.par.505/11,516/3,533/2,519 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA PODRUMA 1 / GARAŽA**	Br. strane: **2**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:	



LEGENDA:

	POSLOVNI PROSTOR 1	Pmn2	Otvorin/	h otvorin	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	poslovni prostor	158.18m2	75.30m	325cm	keramičke pločice	boja	spušteni plafon
2.	toaletni	2.75m2	6.75m	325/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
3.	toaletni	2.75m2	6.90m	325/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**164.63m2**					
ukupna površina poslovni 1:		**164.63m2**					

LEGENDA:

	POSLOVNI PROSTOR 2	Pmn2	Otvorin/	h otvorin	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	poslovni prostor	46.08m2	28.70m	325cm	keramičke pločice	boja	spušteni plafon
2.	toaletni	2.34m2	6.90m	325/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**48.42m2**					
ukupna površina poslovni 2:		**48.42m2**					

LEGENDA:

	POSLOVNI PROSTOR 3	Pmn2	Otvorin/	h otvorin	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	poslovni prostor	18.85m2	18.80m	325cm	keramičke pločice	boja	spušteni plafon
2.	toaletni	2.90m2	7.80m	325/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**21.75m2**					
ukupna površina poslovni 3:		**21.75m2**					

LEGENDA:

	POSLOVNI PROSTOR 4	Pmn2	Otvorin/	h otvorin	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	poslovni prostor	19.38m2	20.30m	325cm	keramičke pločice	boja	spušteni plafon
2.	toaletni	3.54m2	7.90m	325/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**22.92m2**					
ukupna površina poslovni 4:		**22.92m2**					

LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - A	Pmn2	Otvorin/	h otvorin	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	32.29m2	44.70m	325cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.15m2	7.10m				
ukupna površina komunik.:		**35.44m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA - A	
PRIZEMLJE	334.70m2
BALKONI I LODE	
ukupna BRGP - A:	**334.70m2**

ZAPREMINA - A	
PRIZEMLJE	1. 173.45m3
ukupna zapremina - A:	**1. 173.45m3**

LEGENDA:

	POSLOVNI PROSTOR 5	Pmn2	Otvorin/	h otvorin	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	poslovni prostor	31.11m2	29.30m	325cm	keramičke pločice	boja	spušteni plafon
2.	toaletni	2.33m2	6.70m	325/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**33.44m2**					
ukupna površina poslovni 5:		**33.44m2**					

LEGENDA:

	POSLOVNI PROSTOR 6	Pmn2	Otvorin/	h otvorin	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	poslovni prostor	42.64m2	29.30m	325cm	keramičke pločice	boja	spušteni plafon
2.	toaletni	2.48m2	6.50m	325/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**45.12m2**					
ukupna površina poslovni 6:		**45.12m2**					

LEGENDA:

	POSLOVNI PROSTOR 7	Pmn2	Otvorin/	h otvorin	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	poslovni prostor	39.88m2	34.40m	325cm	keramičke pločice	boja	spušteni plafon
2.	toaletni	2.56m2	6.60m	325/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**42.44m2**					
ukupna površina poslovni 7:		**42.44m2**					

LEGENDA:

	POSLOVNI PROSTOR 8	Pmn2	Otvorin/	h otvorin	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	poslovni prostor	18.57m2	24.80m	325cm	keramičke pločice	boja	spušteni plafon
2.	toaletni	2.29m2	6.40m	325/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**20.86m2**					
ukupna površina poslovni 8:		**20.86m2**					

LEGENDA:

	POSLOVNI PROSTOR 9	Pmn2	Otvorin/	h otvorin	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	poslovni prostor	26.01m2	21.60m	325cm	keramičke pločice	boja	spušteni plafon
2.	toaletni	2.58m2	6.60m	325/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**28.59m2**					
ukupna površina poslovni 9:		**28.59m2**					

LEGENDA:

	POSLOVNI PROSTOR 10	Pmn2	Otvorin/	h otvorin	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	poslovni prostor	56.05m2	43.10m	325cm	keramičke pločice	boja	spušteni plafon
2.	toaletni	2.75m2	6.70m	325/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**58.80m2**					
ukupna površina poslovni 10:		**58.80m2**					

LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - B	Pmn2	Otvorin/	h otvorin	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	nadkriveni ulaz	8.13m2	11.50m	325cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	hodnik i stepenište	46.21m2	55.90m	325cm	keramičke pločice	boja	boja
3.	lift	3.15m2	7.10m				
ukupna površina komunik.:		**57.55m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA - B	
PRIZEMLJE	335.29m2
BALKONI I LODE	
ukupna BRGP - B:	**335.29m2**

ZAPREMINA - B	
PRIZEMLJE	1. 173.51m3
ukupna zapremina - B:	**1. 173.51m3**

FASADNI ZIDOVI

FZ 1 SPOJNI FASADNI ZID
1 malter 2cm
2 AB old ili greda 25cm
3 armpan 5cm
4 gvožđenski lepak
5 PVC mreža
6 gvožđenski lepak
7 zaršiti sivi

FZ 2 SPOJNI FASADNI ZID
1 malter 2cm
2 AB old ili greda 25cm
3 armpan 5cm
4 gvožđenski lepak
5 PVC mreža
6 gvožđenski lepak
7 zaršiti sivi

FZ 3 SPOJNI FASADNI ZID
1 malter 2cm
2 AB old ili greda 25cm
3 armpan 5cm
4 gvožđenski lepak
5 PVC mreža
6 gvožđenski lepak
7 zaršiti sivi

FZ 4 SPOJNI FASADNI ZID
1 zaršiti sivi
2 gvožđenski lepak
3 PVC mreža
4 gvožđenski lepak
5 armpan 5cm
6 glar blok 25cm
7 armpan 5cm
8 gvožđenski lepak
9 PVC mreža
10 gvožđenski lepak
11 zaršiti sivi

FZ 5 SPOJNI FASADNI ZID
1 malter 2cm
2 gvožđenski lepak
3 armpan 5cm
4 gvožđenski lepak
5 PVC mreža
6 gvožđenski lepak
7 zaršiti sivi

FZ 6 SPOJNI FASADNI ZID
1 malter 2cm
2 glar blok 25cm
3 armpan 5cm
4 gvožđenski lepak
5 PVC mreža
6 gvožđenski lepak
7 zaršiti sivi

FZ 7 SPOJNI FASADNI ZID
1 malter 2cm
2 AB old ili greda 25cm
3 armpan 5cm
4 vodootpornoakrilskoj 0.4cm
5 armoplošna ploča 0.8cm

FZ 8 SPOJNI FASADNI ZID
1 malter 2cm
2 glar blok 25cm
3 armpan 5cm
4 vodootpornoakrilskoj 0.4cm
5 armoplošna ploča 0.8cm

FZ 9 SPOJNI FASADNI ZID
1 malter 2cm
2 AB old ili greda 25cm
3 armpan 5cm
4 vodootpornoakrilskoj 0.4cm
5 armoplošna ploča 0.8cm

FZ 10 SPOJNI FASADNI ZID
1 malter 2cm
2 glar blok 25cm
3 armpan 5cm
4 vodootpornoakrilskoj 0.4cm
5 armoplošna ploča 0.8cm

FZ 11 SPOJNI FASADNI ZID
1 malter 2cm
2 glar blok 25cm
3 armpan 5cm
4 gvožđenski lepak
5 PVC mreža
6 gvožđenski lepak
7 A.I. - plastino 2000 ..... 0.1cm
8 armoplošna ploča
9 armpan ploča
postavljena na materijal 5.5cm

FZ 12 SPOJNI FASADNI ZID
1 malter 2cm
2 glar blok 25cm
3 armpan 5cm
4 gvožđenski lepak
5 PVC mreža
6 gvožđenski lepak
7 zaršiti sivi

FZ 13 SPOJNI FASADNI ZID
1 malter 2cm
2 AB old ili greda 25cm
3 armpan 5cm

FZ 14 SPOJNI FASADNI ZID
1 malter 2cm
2 AB old ili greda 25cm
3 armpan 5cm
4 gvožđenski lepak
5 PVC mreža
6 gvožđenski lepak
7 zaršiti sivi

FZ 15 SPOJNI FASADNI ZID
1 malter 2cm
2 armpan 5cm
3 armo malter ROFIX MG 5cm

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

UZ 1 UNUTRAŠNJI ZID
1 malter 2cm
2 glar blok 25cm
3 armo malter ROFIX MG 5cm

UZ 2 UNUTRAŠNJI ZID
1 malter 2cm
2 glar blok 25cm
3 armo malter ROFIX MG 5cm

STRUKTURA IZNAD STRUKTURA

KK 1 KOSA KROV
1. trapezast lim
2. letvica 5x50cm 3cm
3. krovna membrana
4. OSB ploča 1cm
5. konstrukcija paser faltum 8cm
6. parna brana
7. hidro izolacija kondor 0.3cm
8. AB ploča 17cm
9. malter 2cm

KK 2 RAVAN KROV
1. slaj za vegetaciju humus max30cm
2. Primarna hidroizolacija - Vinilex MAT 1.5 mm - PVC hidroizolacione membrana s senčnim sa sa gostenašom 300 g/m2 ..... 1.5mm
3. Cementni estrih s pado, min. 1.5 %, armiran fiber mašinsko - dr min. 4.0 cm, sa PE folijom
4. Termička izolacija - XPS 20cm
5. Sekundarna hidroizolacija (parna brana - hidroizolacione bitumenske trake - MORTERLAS FP 4.0 kg - proizvođača Texas Španija 0.1cm
6. EMJFAL - Hladni bitumenski premaz (primer - premium proizvođača Texas Španija 0.1cm
7. AB ploča 15cm
8. kaplatenjem tempon 30cm
9. spuštenjem plafon 1.25cm

KK 3 RAVAN KROV
1. slaj za vegetaciju humus max30cm
2. Primarna hidroizolacija - Vinilex MAT 1.5 mm - PVC hidroizolacione membrana s senčnim sa sa gostenašom 300 g/m2 ..... 1.5mm
3. Cementni estrih s pado, min. 1.5 %, armiran fiber mašinsko - dr min. 4.0 cm, sa PE folijom
4. Termička izolacija - XPS 20cm
5. Sekundarna hidroizolacija (parna brana - hidroizolacione bitumenske trake - MORTERLAS FP 4.0 kg - proizvođača Texas Španija 0.1cm
6. EMJFAL - Hladni bitumenski premaz (primer - premium proizvođača Texas Španija 0.1cm
7. AB ploča 15cm
8. kaplatenjem tempon 30cm
9. spuštenjem plafon 1.25cm

MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE

MK 1 MEĐ. KONSTRUKCIJA
(parket)
1.parket 2.2cm
2.cementna košuljica 5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.Teraflex-zvučna izolacija 0.34cm
5.AB ploča 17cm
6.malter 2cm

MK 2 MEĐ. KONSTRUKCIJA
(keramika)
1.pločice ker. pločiće 1cm
2.cem.estrih 4.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.Teraflex-zvučna izolacija 0.34cm
5.AB ploča 17cm
6.malter 2cm

MK 3 MEĐ. KONSTRUKCIJA
(keramika kupatilo)
1.ker.pločiće u lepku 1cm
2.hidroizolacija 0.3cm
Teraflex-Par sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50g/m2
3.armiran cementni estrih 6.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.Teraflex-zvučna izolacija 0.34cm
6.AB ploča 17cm
7.kanaliz tempon 30cm
8.malter 2cm

MK 4 MEĐ. KONSTRUKCIJA
(keramika-parket, hodnik)
1.gvrdna keramika 1cm
2.cem.estrih 4.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.Teraflex-zvučna izolacija 0.34cm
5.AB ploča 17cm
6.malter 2cm

MK 5 MEĐ. KONSTRUKCIJA
(keramika-terasa)
1.pločićima ker. u lepku 1cm
2.betonska ploča debljine 5 cm
3.hidroizolacija 0.3cm
Teraflex-Par sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50g/m2
4.armiran cementni estrih 6.5cm
5.polietilenska folija 0.02cm
6.Teraflex-zvučna izolacija 0.34cm
7.AB ploča 17cm
8.kanaliz tempon 30cm
9.malter 2cm

MK 6 MEĐ. KONSTRUKCIJA
(keramika-kupatilo)
1.pločićima ker. u lepku 1cm
2.betonska ploča 5cm
Teraflex-Par sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50g/m2
3.armiran cementni estrih 6.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.Teraflex-zvučna izolacija 0.34cm
6.AB ploča 17cm
7.kanaliz tempon 30cm
8.malter 2cm

MK 7 MEĐ. KONSTRUKCIJA
(keramika-kupatilo)
1.pločićima ker. u lepku 1cm
2.betonska ploča 5cm
Teraflex-Par sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50g/m2
3.armiran cementni estrih 6.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.Teraflex-zvučna izolacija 0.34cm
6.AB ploča 17cm
7.kanaliz tempon 30cm
8.malter 2cm

MK 8 MEĐ. KONSTRUKCIJA
(keramika-terasa)
1.pločićima ker. u lepku 1cm
2.betonska ploča 5cm
Teraflex-Par sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50g/m2
3.armiran cementni estrih 6.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.Teraflex-zvučna izolacija 0.34cm
6.AB ploča 17cm
7.kanaliz tempon 30cm
8.malter 2cm

MK 9 MEĐ. KONSTRUKCIJA
(keramika-kupatilo)
1.pločićima ker. u lepku 1cm
2.betonska ploča 5cm
Teraflex-Par sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50g/m2
3.armiran cementni estrih 6.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.Teraflex-zvučna izolacija 0.34cm
6.AB ploča 17cm
7.kanaliz tempon 30cm
8.malter 2cm

MK 10 MEĐ. KONSTRUKCIJA
(keramika-terasa)
1.pločićima ker. u lepku 1cm
2.betonska ploča 5cm
3.hidroizolacija 0.3cm
Teraflex-Par sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50g/m2
4.armiran cementni estrih 6.5cm
5.polietilenska folija 0.02cm
6.Teraflex-zvučna izolacija 0.34cm
7.AB ploča 17cm
8.kanaliz tempon 30cm
9.PP geotekstil Geotexit 500
polipropilenski geotekstil 500 g/m2
10.hidroizolacija
Vinilex SL-PVC-P membrana 2.2mm
11.PP geotekstil Geotexit 500
polipropilenski geotekstil 500 g/m2
12.zaštitni beton min50cm
13.radijaln tempon 30cm

PLOČA NA TERENU

PN1 PLOČA NA TERENU
(keramika)
1.keramika 2cm
2.cem.estrih 4cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.AB ploča 15cm
5.kaplatenjem tempon 30cm
6.PP geotekstil Geotexit 500
polipropilenski geotekstil 500 g/m2
7.hidroizolacija
Vinilex SL-PVC-P membrana 2.2mm
8.PP geotekstil Geotexit 500
polipropilenski geotekstil 500 g/m2
9.zaštitni beton min50cm
10.radijaln tempon 30cm

PN2 PLOČA NA TERENU
(keramika-kupatilo)
1.ker.pločiće u lepku 1cm
2.hidroizolacija 0.3cm
Teraflex-Par sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50g/m2
3.armiran cementni estrih 6.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 15cm
6.kaplatenjem tempon 30cm
7.PP geotekstil Geotexit 500
polipropilenski geotekstil 500 g/m2
8.hidroizolacija
Vinilex SL-PVC-P membrana 2.2mm
9.PP geotekstil Geotexit 500
polipropilenski geotekstil 500 g/m2
10.zaštitni beton min50cm
11.radijaln tempon 30cm

PN3 PLOČA NA TERENU
(keramika-kupatilo)
1.ker.pločiće u lepku 1cm
2.hidroizolacija 0.3cm
Teraflex-Par sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50g/m2
3.armiran cementni estrih 6.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 15cm
6.kaplatenjem tempon 30cm
7.PP geotekstil Geotexit 500
polipropilenski geotekstil 500 g/m2
8.hidroizolacija
Vinilex SL-PVC-P membrana 2.2mm
9.PP geotekstil Geotexit 500
polipropilenski geotekstil 500 g/m2
10.zaštitni beton min50cm
11.radijaln tempon 30cm

PN4 PLOČA NA TERENU
(keramika-terasa)
1.ker.pločiće u lepku 1cm
2.betonska ploča 5cm
3.hidroizolacija 0.3cm
Teraflex-Par sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50g/m2
4.armiran cementni estrih 6.5cm
5.polietilenska folija 0.02cm
6.AB ploča 15cm
7.kaplatenjem tempon 30cm
8.PP geotekstil Geotexit 500
polipropilenski geotekstil 500 g/m2
9.hidroizolacija
Vinilex SL-PVC-P membrana 2.2mm
10.PP geotekstil Geotexit 500
polipropilenski geotekstil 500 g/m2
11.zaštitni beton min50cm
12.radijaln tempon 30cm

PN5 PLOČA NA TERENU
(keramika-kupatilo)
1.ker.pločiće u lepku 1cm
2.betonska ploča 5cm
Teraflex-Par sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50g/m2
3.armiran cementni estrih 6.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 15cm
6.kaplatenjem tempon 30cm
7.PP geotekstil Geotexit 500
polipropilenski geotekstil 500 g/m2
8.hidroizolacija
Vinilex SL-PVC-P membrana 2.2mm
9.PP geotekstil Geotexit 500
polipropilenski geotekstil 500 g/m2
10.zaštitni beton min50cm
11.radijaln tempon 30cm

PN6 PLOČA NA TERENU
(keramika-kupatilo)
1.ker.pločiće u lepku 1cm
2.betonska ploča 5cm
Teraflex-Par sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50g/m2
3.armiran cementni estrih 6.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 15cm
6.kaplatenjem tempon 30cm
7.PP geotekstil Geotexit 500
polipropilenski geotekstil 500 g/m2
8.hidroizolacija
Vinilex SL-PVC-P membrana 2.2mm
9.PP geotekstil Geotexit 500
polipropilenski geotekstil 500 g/m2
10.zaštitni beton min50cm
11.radijaln tempon 30cm

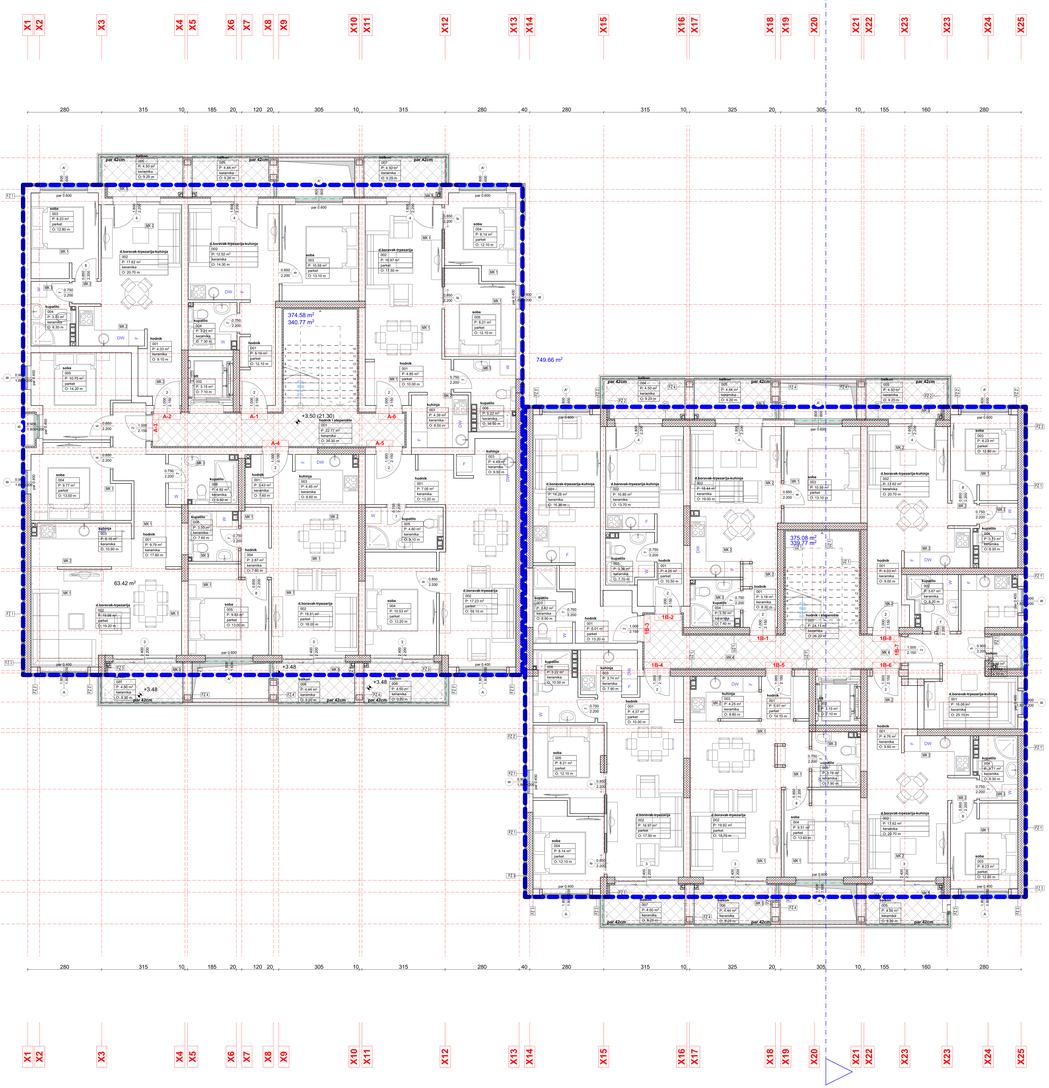
PN7 PLOČA NA TERENU
(keramika-kupatilo)
1.ker.pločiće u lepku 1cm
2.betonska ploča 5cm
Teraflex-Par sa kvarcnim posipom, armirana PP geotekstilom 50g/m2
3.armiran cementni estrih 6.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 15cm
6.kaplatenjem tempon 30cm
7.PP geotekstil Geotexit 500
polipropilenski geotekstil 500 g/m2
8.hidroizolacija
Vinilex SL-PVC-P membrana 2.2mm
9.PP geotekstil Geotexit 500
polipropilenski geotekstil 500 g/m2
10.zaštitni beton min50cm
11.radijaln tempon 30cm

PN8 PLOČA NA TERENU
(keramika-terasa)
1.keramika 2cm
2.cem.estrih 4cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.AB ploča 15cm
5.kaplatenjem tempon 30cm
6.PP geotekstil Geotexit 500
polipropilenski geotekstil 500 g/m2
7.hidroizolacija
Vinilex SL-PVC-P membrana 2.2mm
8.PP geotekstil Geotexit 500
polipropilenski geotekstil 500 g/m2
9.zaštitni beton min50cm
10.radijaln tempon 30cm

UKOPNI ZID

UZ 1 UKOPNI ZID
(iz vrha kanala do kote terena)
1.malter 2cm
2.PE folija 0.02cm
3.betonska ploča 15cm
4.hidroizolacija
Hidroizolacione bitumenske traka - MORTERLAS FP 4.0 kg sa prethodno premazanim primerom - proizvođača Texas Španija
5.AB zid - VOP 20cm
6.malter 2cm

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP9, kat.par.5135, 5154/4, 5141/1-5139/6 KO Budva UP9, kat.par.5142/2, 5153/1-5156/4 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA**	Br. strane: **3**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:	



LEGENDA:

	APAR. A-1	Pm2	Obimn²	h zidarim	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.19m2	12.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	12.52m2	14.30m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	10.59m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.21m2	7.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**31.51m2**					
5.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-1:	**35.95m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-2	Pm2	Obimn²	h zidarim	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.33m2	9.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.62m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	8.23m2	12.80m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.29m2	8.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**33.68m2**					
5.	balkon	4.59m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-2:	**38.28m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-3	Pm2	Obimn²	h zidarim	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	9.79m2	17.80m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	19.98m2	19.20m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	6.19m2	13.20m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	9.77m2	13.50m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	10.79m2	14.20m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.92m2	9.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**61.36m2**					
7.	balkon	4.59m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-3:	**65.95m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-4	Pm2	Obimn²	h zidarim	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	3.43m2	7.60m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	18.81m2	18.00m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.45m2	8.60m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	hodnik	2.61m2	7.60m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	9.83m2	13.00m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	3.50m2	7.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**42.69m2**					
8.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-4:	**47.33m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-5	Pm2	Obimn²	h zidarim	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	7.05m2	13.20m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	17.23m2	18.10m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.66m2	9.50m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	10.53m2	13.20m	275cm	parket	boja	boja
5.	kupatilo	4.66m2	9.10m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**43.93m2**					
6.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-5:	**48.40m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-6	Pm2	Obimn²	h zidarim	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.89m2	10.00m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	16.97m2	17.90m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.39m2	8.50m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	8.14m2	12.10m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	8.21m2	12.10m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	5.22m2	10.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**47.82m2**					
7.	balkon	4.59m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-6:	**52.28m2**					

LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - A	Pm2	Obimn²	h zidarim	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	22.77m2	34.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.15m2	7.10m				
	ukupna površina komunik.:	**25.92m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA - A	
SPRAT 1	340.77m2
BALKONI I LODJE	33.81m2
ukupna BRGP - A:	**374.58m2**

ZAPREMINA - A	
SPRAT 1	1. 123.74m3
ukupna zapremina - A:	**1. 123.74m3**

LEGENDA:

	APAR. B-1	Pm2	Obimn²	h zidarim	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	3.18m2	8.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.44m2	19.00m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	10.58m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.30m2	7.40m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**35.51m2**					
5.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-1:	**39.95m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-2	Pm2	Obimn²	h zidarim	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.25m2	10.50m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	10.85m2	13.70m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
3.	kupatilo	3.36m2	7.70m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**18.46m2**					
4.	balkon	4.59m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-2:	**22.96m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-3	Pm2	Obimn²	h zidarim	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	6.01m2	13.20m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	14.28m2	16.30m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	kupatilo	3.82m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**24.11m2**					
	ukupna površina apart. B-3:	**24.11m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-4	Pm2	Obimn²	h zidarim	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.37m2	10.00m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	16.81m2	17.50m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	3.74m2	7.90m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	8.14m2	12.10m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	8.21m2	12.10m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	5.22m2	10.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**46.49m2**					
7.	balkon	4.59m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-4:	**51.19m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-5	Pm2	Obimn²	h zidarim	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.91m2	14.10m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	19.80m2	18.70m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.29m2	8.80m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	9.51m2	13.60m	275cm	parket	boja	boja
5.	kupatilo	3.78m2	7.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**43.37m2**					
6.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-5:	**47.81m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-6	Pm2	Obimn²	h zidarim	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.76m2	9.60m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.62m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	8.23m2	12.80m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.71m2	8.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**34.32m2**					
5.	balkon	4.60m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-6:	**38.92m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-7	Pm2	Obimn²	h zidarim	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	d.boravak-trpez.-kuhinja	16.08m2	25.10m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
2.	kupatilo	3.61m2	8.20m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**19.75m2**					
3.	balkon	1.34m2	4.70m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-7:	**21.10m2**					

LEGENDA:

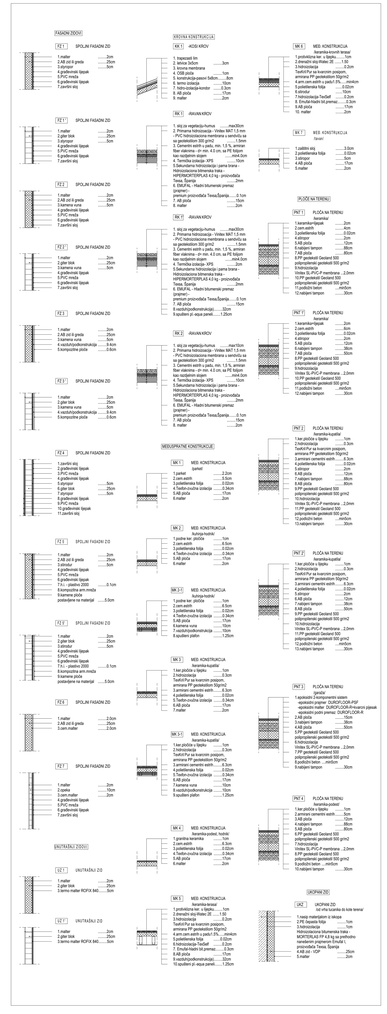
	APAR. B-8	Pm2	Obimn²	h zidarim	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.05m2	9.00m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.62m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	8.23m2	12.80m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.79m2	8.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**33.69m2**					
5.	balkon	4.60m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-8:	**38.69m2**					

LEGENDA:

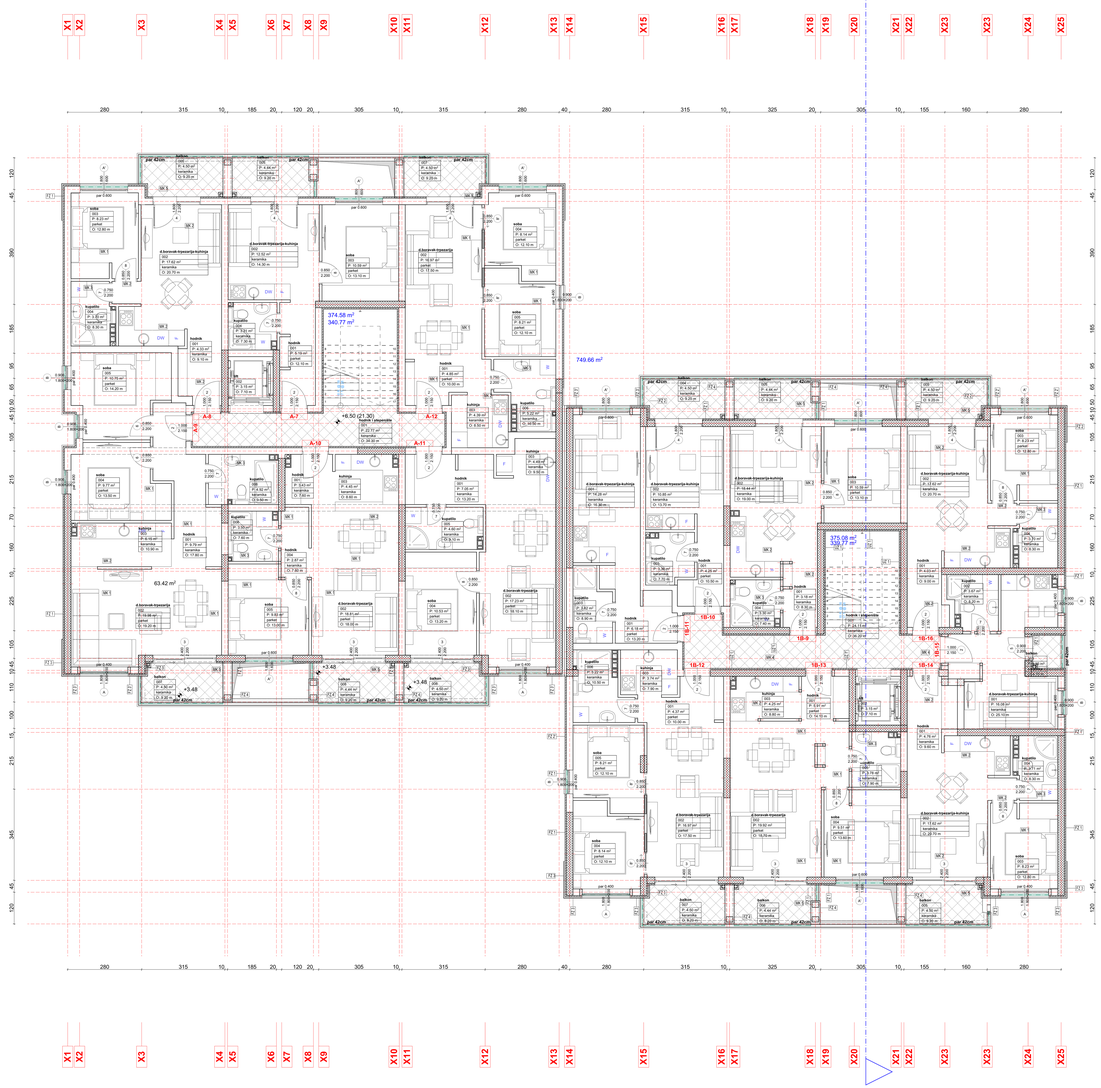
	KOMUNIKACIJE - B	Pm2	Obimn²	h zidarim	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	24.11m2	36.20m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.15m2	7.10m				
	ukupna površina komunik.:	**27.26m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA - B	
SPRAT 1	339.77m2
BALKONI I LODJE	35.31m2
ukupna BRGP - B:	**375.08m2**

ZAPREMINA - B	
SPRAT 1	1. 125.24m3
ukupna zapremina - B:	**1. 125.24m3**



PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor	**GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT	Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP9, kat.par.515/5, 514/1 i 515/6 KO Budva UP9, kat.par.514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva
Glavni inženjer: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** — RAZMJERA: **1:100**
Odgovorni inženjer: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA** — Br. priloga: **16**
Saradnici: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA SPRATA 1** — Br. strane: **6**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.	Datum revizije i MP:



LEGENDA:

	APAR. A-7	Pm2	Obnovn'	h ostakrn	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.19m2	12.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	12.52m2	14.30m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	10.59m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.21m2	7.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**31.51m2**					
5.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. A-7:		**35.95m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-8	Pm2	Obnovn'	h ostakrn	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.33m2	9.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.62m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	8.23m2	12.80m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.70m2	8.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**33.88m2**					
5.	balkon	4.59m2	9.20m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. A-8:		**38.58m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-9	Pm2	Obnovn'	h ostakrn	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	9.79m2	17.80m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	19.98m2	19.20m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	6.19m2	10.90m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	9.77m2	13.50m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	10.75m2	14.20m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.92m2	9.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**61.38m2**					
7.	balkon	4.56m2	9.20m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. A-9:		**65.86m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-10	Pm2	Obnovn'	h ostakrn	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	3.43m2	7.60m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	18.81m2	18.00m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.45m2	8.60m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	hodnik	2.61m2	7.60m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	9.83m2	13.00m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	3.50m2	7.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**42.69m2**					
8.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. A-10:		**47.33m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-11	Pm2	Obnovn'	h ostakrn	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	7.00m2	13.20m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	17.23m2	18.10m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.66m2	9.50m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	10.55m2	13.20m	275cm	parket	boja	boja
5.	kupatilo	4.60m2	9.10m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**43.90m2**					
6.	balkon	4.56m2	9.20m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. A-11:		**48.46m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-12	Pm2	Obnovn'	h ostakrn	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.89m2	10.00m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	16.97m2	17.90m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.38m2	8.50m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	8.14m2	12.10m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	8.21m2	12.10m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	5.22m2	10.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**47.86m2**					
7.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. A-12:		**52.36m2**					

LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - A	Pm2	Obnovn'	h ostakrn	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	22.77m2	34.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	dš	3.15m2	7.10m				
ukupna površina komunik.:		**25.92m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA - A	
SPRAT 2	340.77m2
BALKONI I LODJE	33.81m2
ukupna BRGP - A:	**374.58m2**

ZAPREMINA - A	
SPRAT 2	1. 123.74m3
ukupna zapremina - A:	**1. 123.74m3**

LEGENDA:

	APAR. B-9	Pm2	Obnovn'	h ostakrn	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	3.18m2	8.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.44m2	19.00m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	10.58m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.30m2	7.40m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**35.51m2**					
5.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. B-9:		**39.95m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-10	Pm2	Obnovn'	h ostakrn	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.25m2	10.50m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	10.85m2	13.70m	275cm	parket	boja	boja
3.	kupatilo	3.36m2	7.70m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**18.46m2**					
4.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. B-10:		**22.96m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-11	Pm2	Obnovn'	h ostakrn	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	6.01m2	13.20m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	14.28m2	16.30m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	kupatilo	3.82m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**24.11m2**					
ukupna površina apart. B-11:		**24.11m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-12	Pm2	Obnovn'	h ostakrn	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.37m2	10.00m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	16.91m2	17.50m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	3.74m2	7.90m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	8.14m2	12.10m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	8.21m2	12.10m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	5.22m2	10.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**46.60m2**					
7.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. B-12:		**51.10m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-13	Pm2	Obnovn'	h ostakrn	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.91m2	14.10m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	19.80m2	18.70m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.29m2	8.80m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	9.51m2	13.60m	275cm	parket	boja	boja
5.	kupatilo	3.78m2	7.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**43.37m2**					
6.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. B-13:		**47.81m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-14	Pm2	Obnovn'	h ostakrn	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.76m2	9.60m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.62m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	8.23m2	12.80m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.71m2	8.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**34.32m2**					
5.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. B-14:		**38.82m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-15	Pm2	Obnovn'	h ostakrn	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	d.boravak-trpez.-kuhinja	16.08m2	25.10m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
2.	kupatilo	3.36m2	8.20m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**19.75m2**					
3.	balkon	1.36m2	4.70m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. B-15:		**21.10m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-16	Pm2	Obnovn'	h ostakrn	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.03m2	9.00m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.62m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	8.23m2	12.80m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.79m2	8.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**33.68m2**					
5.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	prohlađena keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. B-16:		**38.18m2**					

LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - B	Pm2	Obnovn'	h ostakrn	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	24.11m2	36.20m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	dš	3.15m2	7.10m				
ukupna površina komunik.:		**27.26m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA - B	
SPRAT 2	339.77m2
BALKONI I LODJE	35.31m2
ukupna BRGP - B:	**375.08m2**

ZAPREMINA - B	
SPRAT 2	1. 125.24m3
ukupna zapremina - B:	**1. 125.24m3**

FASADNI ZIDOVI

F2 | SPOJNI FASADN ZID
1.malter 2cm
2.AB old ili greda 30cm
3.armpur 5cm
4.parotrpni lepak
5.PVC mreža
6.građevinski lepak
7.završni sloj

F3 | SPOJNI FASADN ZID
1.malter 2cm
2.gipsar blok 20cm
3.armpur 5cm
4.parotrpni lepak
5.PVC mreža
6.građevinski lepak
7.završni sloj

F1 | SPOJNI FASADN ZID
1.malter 2cm
2.AB old ili greda 25cm
3.armpur 5cm
4.parotrpni lepak
5.PVC mreža
6.građevinski lepak
7.završni sloj

F4 | SPOJNI FASADN ZID
1.malter 2cm
2.AB old ili greda 25cm
3.armpur 5cm
4.parotrpni lepak
5.PVC mreža
6.građevinski lepak
7.završni sloj

F5 | SPOJNI FASADN ZID
1.malter 2cm
2.AB old ili greda 25cm
3.armpur 5cm
4.parotrpni lepak
5.PVC mreža
6.građevinski lepak
7.završni sloj

F6 | SPOJNI FASADN ZID
1.malter 2cm
2.AB old ili greda 25cm
3.armpur 5cm
4.parotrpni lepak
5.PVC mreža
6.građevinski lepak
7.završni sloj

F7 | SPOJNI FASADN ZID
1.malter 2cm
2.gipsar blok 20cm
3.armpur 5cm
4.parotrpni lepak
5.PVC mreža
6.građevinski lepak
7.završni sloj

F8 | SPOJNI FASADN ZID
1.završni sloj
2.gipsar blok 20cm
3.armpur 5cm
4.parotrpni lepak
5.PVC mreža
6.građevinski lepak
7.T-I - ulaštrio 2000 ..... 0.1cm
8.korpocolina anti.mreža
9.kamena ploča
postavljena na materijal 5.5cm

F9 | SPOJNI FASADN ZID
1.malter 2cm
2.gipsar blok 20cm
3.armpur 5cm
4.parotrpni lepak
5.PVC mreža
6.građevinski lepak
7.T-I - ulaštrio 2000 ..... 0.1cm
8.korpocolina anti.mreža
9.kamena ploča
postavljena na materijal 5.5cm

F10 | SPOJNI FASADN ZID
1.malter 2cm
2.gipsar blok 20cm
3.armpur 5cm
4.parotrpni lepak
5.PVC mreža
6.građevinski lepak
7.završni sloj

F11 | SPOJNI FASADN ZID
1.malter 2cm
2.gipsar blok 20cm
3.armpur 5cm
4.parotrpni lepak
5.PVC mreža
6.građevinski lepak
7.završni sloj

F12 | SPOJNI FASADN ZID
1.malter 2cm
2.gipsar blok 20cm
3.armpur 5cm
4.parotrpni lepak
5.PVC mreža
6.građevinski lepak
7.završni sloj

KROVNA KONSTRUKCIJA

KK 1 | KROV KROV
1. trapezni lim
2. letvar 5x5cm 5cm
3.hidroizolacija
4. OSB ploča 1cm
5. konstrukcija-cassw 5x8cm 8cm
6.parna brana
7. hidro-izolacija-lentaz 0.3cm
8. AB ploča 17cm
9. malter 2cm

KK 2 | KROV KROV
1. obj.za vegetaciju-humus max50cm
2. Primarna hidroizolacija - Vinilex MAT-1.5 mm
- PVC hidroizolacione membrana u semi(dij) sa gasoizolacion 300 g/m2 ..... 1.5mm
3. Cementni estih s pada, min 1,5 %, armiran fiber vlaknima - d= min. 4.0 cm, sa PE folijom kao razdojnim slojem min4.0cm
4. Termofiks izolacija XPS
5.Sekundarna hidroizolacija (parna brana - Hidroizolacione bitumenska traka - HIPOSNOM STEFPLAS 42 kg - proizvođač Tesa, Španija
6. EMLFAL - Hladni bitumenski premaz (prajmer) - premium proizvođača TenaSpania 0.1cm
7. AB ploča 15cm
8.vodotpornibetonskiradjuv 10cm
9.spuštani p.vaja ponaš. 1.20cm

KK 3 | KROV KROV
1. obj.za vegetaciju-humus max30cm
2. Primarna hidroizolacija - Vinilex MAT-1.5 mm
- PVC hidroizolacione membrana u semi(dij) sa gasoizolacion 300 g/m2 ..... 1.5mm
3. Cementni estih s pada, min 1,5 %, armiran fiber vlaknima - d= min. 4.0 cm, sa PE folijom kao razdojnim slojem min4.0cm
4. Termofiks izolacija XPS
5.Sekundarna hidroizolacija (parna brana - Hidroizolacione bitumenska traka - HIPOSNOM STEFPLAS 42 kg - proizvođač Tesa, Španija
6. EMLFAL - Hladni bitumenski premaz (prajmer) - premium proizvođača TenaSpania 0.1cm
7. AB ploča 15cm
8.vodotpornibetonskiradjuv 10cm
9.spuštani p.vaja ponaš. 1.20cm

KK 4 | KROV KROV
1. obj.za vegetaciju-humus max30cm
2. Primarna hidroizolacija - Vinilex MAT-1.5 mm
- PVC hidroizolacione membrana u semi(dij) sa gasoizolacion 300 g/m2 ..... 1.5mm
3. Cementni estih s pada, min 1,5 %, armiran fiber vlaknima - d= min. 4.0 cm, sa PE folijom kao razdojnim slojem min4.0cm
4. Termofiks izolacija XPS
5.Sekundarna hidroizolacija (parna brana - Hidroizolacione bitumenska traka - HIPOSNOM STEFPLAS 42 kg - proizvođač Tesa, Španija
6. EMLFAL - Hladni bitumenski premaz (prajmer) - premium proizvođača TenaSpania 0.1cm
7. AB ploča 15cm
8.vodotpornibetonskiradjuv 10cm
9.spuštani p.vaja ponaš. 1.20cm

MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

MK 1 | MEĐ KONSTRUKCIJA
parket
1.parket 2.2cm
2.AB ploča 15cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.Tvrdim-izolne izolacija 2.3kcm
5.AB ploča 15cm
6.malter 2cm

MK 2 | MEĐ KONSTRUKCIJA
kuhinja-hodnik
1.parket 2.2cm
2.AB ploča 15cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.Tvrdim-izolne izolacija 2.3kcm
5.AB ploča 15cm
6.malter 2cm

MK 3 | MEĐ KONSTRUKCIJA
kuhinja-hodnik
1.parket 2.2cm
2.AB ploča 15cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.Tvrdim-izolne izolacija 2.3kcm
5.AB ploča 15cm
6.malter 2cm

MK 4 | MEĐ KONSTRUKCIJA
keramika-parket
1.keramika 1cm
2.cem.estih 5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.Tvrdim-izolne izolacija 2.3kcm
5.AB ploča 15cm
6.malter 2cm

MK 5 | MEĐ KONSTRUKCIJA
keramika-kvalit.kupatilo
1.pločica ker. pločiće 1cm
2.armirani cementni estih 4.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.AB ploča 15cm
5.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
6.hidroizolacija
7.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
8.profilirani beton min5cm
9.malter 2cm

MK 6 | MEĐ KONSTRUKCIJA
keramika-kvalit.kupatilo
1.pločica ker. pločiće 1cm
2.armirani cementni estih 4.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.AB ploča 15cm
5.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
6.hidroizolacija
7.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
8.profilirani beton min5cm
9.malter 2cm

MK 7 | MEĐ KONSTRUKCIJA
keramika-kvalit.kupatilo
1.pločica ker. pločiće 1cm
2.armirani cementni estih 4.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.AB ploča 15cm
5.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
6.hidroizolacija
7.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
8.profilirani beton min5cm
9.malter 2cm

MK 8 | MEĐ KONSTRUKCIJA
keramika-kvalit.kupatilo
1.pločica ker. pločiće 1cm
2.armirani cementni estih 4.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.AB ploča 15cm
5.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
6.hidroizolacija
7.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
8.profilirani beton min5cm
9.malter 2cm

MK 9 | MEĐ KONSTRUKCIJA
keramika-kvalit.
1.pločica ker. pločiće 1cm
2.armirani cementni estih 4.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.AB ploča 15cm
5.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
6.hidroizolacija
7.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
8.profilirani beton min5cm
9.malter 2cm

MK 10 | MEĐ KONSTRUKCIJA
keramika-kvalit.
1.pločica ker. pločiće 1cm
2.armirani cementni estih 4.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.AB ploča 15cm
5.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
6.hidroizolacija
7.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
8.profilirani beton min5cm
9.malter 2cm

MK 11 | MEĐ KONSTRUKCIJA
keramika-kvalit.
1.pločica ker. pločiće 1cm
2.armirani cementni estih 4.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.AB ploča 15cm
5.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
6.hidroizolacija
7.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
8.profilirani beton min5cm
9.malter 2cm

PL01 | PLOČA NA TERENU
keramika/
1.keramika 2cm
2.cem.estih 4cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.armpur 5cm
5.AB ploča 15cm
6.parotrpni lepak
7.AB ploča 30cm
8.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
9.hidroizolacija
10.Vinilex SL-PVC-P membrana 2.0mm
11.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
12.profilirani beton min5cm
13.radijalni tampon 30cm

PL02 NA TERENU
keramika/
1.keramika 2cm
2.cem.estih 4cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.armpur 5cm
5.AB ploča 15cm
6.parotrpni lepak
7.AB ploča 30cm
8.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
9.hidroizolacija
10.Vinilex SL-PVC-P membrana 2.0mm
11.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
12.profilirani beton min5cm
13.radijalni tampon 30cm

PL03 | PLOČA NA TERENU
keramika/
1.keramika 2cm
2.cem.estih 4cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.armpur 5cm
5.AB ploča 15cm
6.parotrpni lepak
7.AB ploča 30cm
8.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
9.hidroizolacija
10.Vinilex SL-PVC-P membrana 2.0mm
11.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
12.profilirani beton min5cm
13.radijalni tampon 30cm

PL04 | PLOČA NA TERENU
keramika-parket
1.ker.pločiće s fajnpro 1cm
2.hidroizolacija
Tesa fiberglass - 3.5mm
3.armirani cementni estih 4.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 15cm
6.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
7.hidroizolacija
8.Vinilex SL-PVC-P membrana 2.0mm
9.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
10.profilirani beton min5cm
11.radijalni tampon 30cm

PL05 NA TERENU
keramika/
1.ker.pločiće s fajnpro 1cm
2.hidroizolacija
Tesa fiberglass - 3.5mm
3.armirani cementni estih 4.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 15cm
6.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
7.hidroizolacija
8.Vinilex SL-PVC-P membrana 2.0mm
9.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
10.profilirani beton min5cm
11.radijalni tampon 30cm

PL06 NA TERENU
keramika-kvalit.
1.ker.pločiće s fajnpro 1cm
2.hidroizolacija
Tesa fiberglass - 3.5mm
3.armirani cementni estih 4.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 15cm
6.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
7.hidroizolacija
8.Vinilex SL-PVC-P membrana 2.0mm
9.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
10.profilirani beton min5cm
11.radijalni tampon 30cm

PL07 | PLOČA NA TERENU
keramika/
1.ker.pločiće s fajnpro 1cm
2.hidroizolacija
Tesa fiberglass - 3.5mm
3.armirani cementni estih 4.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 15cm
6.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
7.hidroizolacija
8.Vinilex SL-PVC-P membrana 2.0mm
9.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
10.profilirani beton min5cm
11.radijalni tampon 30cm

PL08 NA TERENU
keramika-kvalit.
1.ker.pločiće s fajnpro 1cm
2.hidroizolacija
Tesa fiberglass - 3.5mm
3.armirani cementni estih 4.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 15cm
6.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
7.hidroizolacija
8.Vinilex SL-PVC-P membrana 2.0mm
9.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
10.profilirani beton min5cm
11.radijalni tampon 30cm

PL09 NA TERENU
keramika-kvalit.
1.ker.pločiće s fajnpro 1cm
2.hidroizolacija
Tesa fiberglass - 3.5mm
3.armirani cementni estih 4.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 15cm
6.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
7.hidroizolacija
8.Vinilex SL-PVC-P membrana 2.0mm
9.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
10.profilirani beton min5cm
11.radijalni tampon 30cm

PL10 NA TERENU
keramika-kvalit.
1.ker.pločiće s fajnpro 1cm
2.hidroizolacija
Tesa fiberglass - 3.5mm
3.armirani cementni estih 4.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 15cm
6.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
7.hidroizolacija
8.Vinilex SL-PVC-P membrana 2.0mm
9.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
10.profilirani beton min5cm
11.radijalni tampon 30cm

PL11 NA TERENU
keramika-kvalit.
1.ker.pločiće s fajnpro 1cm
2.hidroizolacija
Tesa fiberglass - 3.5mm
3.armirani cementni estih 4.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 15cm
6.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
7.hidroizolacija
8.Vinilex SL-PVC-P membrana 2.0mm
9.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
10.profilirani beton min5cm
11.radijalni tampon 30cm

PL12 NA TERENU
keramika-kvalit.
1.ker.pločiće s fajnpro 1cm
2.hidroizolacija
Tesa fiberglass - 3.5mm
3.armirani cementni estih 4.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 15cm
6.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
7.hidroizolacija
8.Vinilex SL-PVC-P membrana 2.0mm
9.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
10.profilirani beton min5cm
11.radijalni tampon 30cm

PL13 NA TERENU
keramika-kvalit.
1.ker.pločiće s fajnpro 1cm
2.hidroizolacija
Tesa fiberglass - 3.5mm
3.armirani cementni estih 4.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 15cm
6.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
7.hidroizolacija
8.Vinilex SL-PVC-P membrana 2.0mm
9.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
10.profilirani beton min5cm
11.radijalni tampon 30cm

PL14 NA TERENU
keramika-kvalit.
1.ker.pločiće s fajnpro 1cm
2.hidroizolacija
Tesa fiberglass - 3.5mm
3.armirani cementni estih 4.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 15cm
6.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
7.hidroizolacija
8.Vinilex SL-PVC-P membrana 2.0mm
9.PP geotekstil Geotext 500
podprašnjenim geotekst 500 g/m2
10.profilirani beton min5cm
11.radijalni tampon 30cm

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

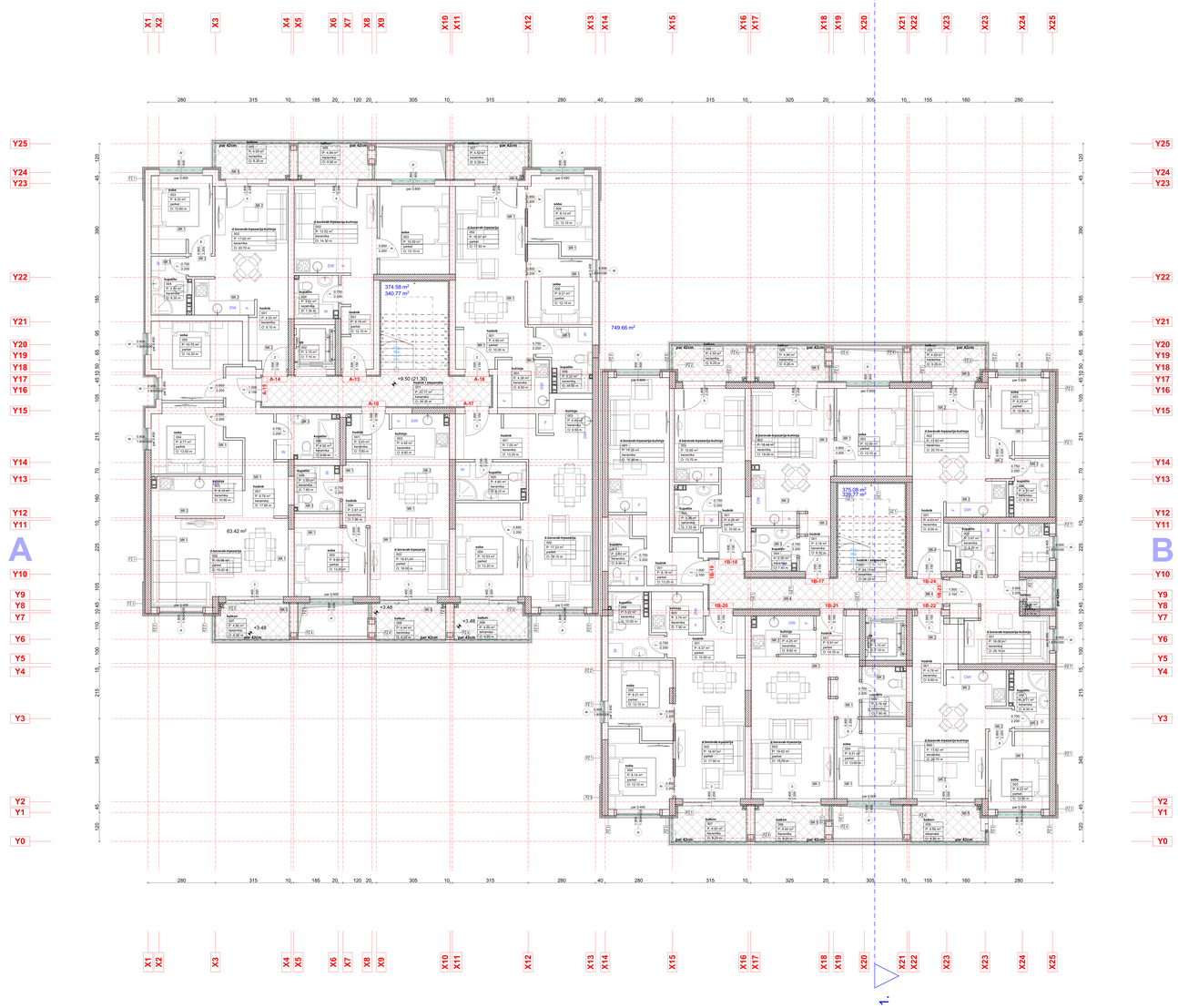
U1 | UNUTRAŠNJI ZID
1.malter 2cm
2.gipsar blok 20cm
3.armu malter RIGITA 840 ..... 5cm

U2 | UNUTRAŠNJI ZID
1.malter 2cm
2.gipsar blok 20cm
3.armu malter RIGITA 840 ..... 5cm

UKPNA ZID

AZ | UKPNA ZID
kol.vrha tcanika do kota terena/
1.nosiju materijalom iz okoja
2.PE dejasta folija 1cm
3.toplotna izolacija
Hidroizolacione bitumenska traka - MONTERLAS HP 4.0 kg sa prethodno premazanim prajmerom - proizvođača Tesa, Španija
4.AB ploča - VDP 25cm
5.malter 2cm

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP9, kat.par.515/5, 516/1,517/6 KO Budva UP9, kat.par.514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA SPRATA 2**	Br. strane: **6**
Datum izrade



LEGENDA:

	AFMR A-13	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.19m2	12.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	12.52m2	14.30m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	10.59m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.21m2	7.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**31.51m2**					
5.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. A-13:		**35.95m2**					

LEGENDA:

	AFMR A-14	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.33m2	9.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.62m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	8.23m2	12.80m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.70m2	8.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**33.88m2**					
5.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. A-14:		**38.38m2**					

LEGENDA:

	AFMR A-15	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	9.79m2	17.80m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	19.98m2	19.20m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	6.19m2	10.90m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	9.77m2	13.50m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	10.75m2	14.20m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.92m2	9.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**61.38m2**					
7.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. A-15:		**65.88m2**					

LEGENDA:

	AFMR A-16	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	3.43m2	7.60m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	18.81m2	18.00m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.45m2	8.60m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	hodnik	2.61m2	7.60m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	9.83m2	13.00m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	3.50m2	7.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**42.69m2**					
8.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. A-16:		**47.33m2**					

LEGENDA:

	AFMR A-17	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	7.00m2	13.20m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	17.23m2	18.10m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.66m2	9.50m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	10.55m2	13.20m	275cm	parket	boja	boja
5.	kupatilo	4.60m2	9.10m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**43.90m2**					
6.	balkon	4.56m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. A-17:		**48.46m2**					

LEGENDA:

	AFMR A-18	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.89m2	10.00m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	16.97m2	17.90m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.38m2	8.50m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	8.14m2	12.10m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	8.21m2	12.10m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	5.22m2	10.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**47.86m2**					
7.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. A-18:		**52.36m2**					

LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - A	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	22.77m2	34.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.15m2	7.10m				
ukupna površina komunik.:		**25.92m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA - A	
SPRAT 3	340.77m2
BALKONI I LODJE	33.81m2
ukupna BRGP - A:	**374.58m2**

ZAPREMINA - A	
SPRAT 3	1. 123.74m3
ukupna zapremina - A:	**1. 123.74m3**

LEGENDA:

	AFMR B-17	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	3.18m2	8.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.44m2	19.00m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	10.58m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.30m2	7.40m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**35.51m2**					
5.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. B-17:		**39.95m2**					

LEGENDA:

	AFMR B-18	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.25m2	10.50m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	10.85m2	13.70m	275cm	parket	boja	boja
3.	kupatilo	3.36m2	7.70m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**18.46m2**					
4.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. B-18:		**22.96m2**					

LEGENDA:

	AFMR B-19	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	6.18m2	13.20m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	14.28m2	16.30m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	kupatilo	3.82m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**24.11m2**					
ukupna površina apart. B-19:		**24.11m2**					

LEGENDA:

	AFMR B-20	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.37m2	10.00m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	16.81m2	17.50m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	3.74m2	7.90m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	8.14m2	12.10m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	8.21m2	12.10m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	5.22m2	10.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**46.50m2**					
7.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. B-20:		**51.10m2**					

LEGENDA:

	AFMR B-21	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.91m2	14.10m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	19.80m2	18.70m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.29m2	8.80m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	9.51m2	13.60m	275cm	parket	boja	boja
5.	kupatilo	3.78m2	7.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**43.37m2**					
6.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. B-21:		**47.81m2**					

LEGENDA:

	AFMR B-22	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.76m2	9.60m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.62m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	8.23m2	12.80m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.71m2	8.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**34.32m2**					
5.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. B-22:		**38.82m2**					

LEGENDA:

	AFMR B-23	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	d.boravak-trpez.-kuhinja	16.08m2	21.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
2.	kupatilo	3.61m2	8.20m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**19.75m2**					
3.	balkon	1.50m2	4.70m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. B-23:		**21.16m2**					

LEGENDA:

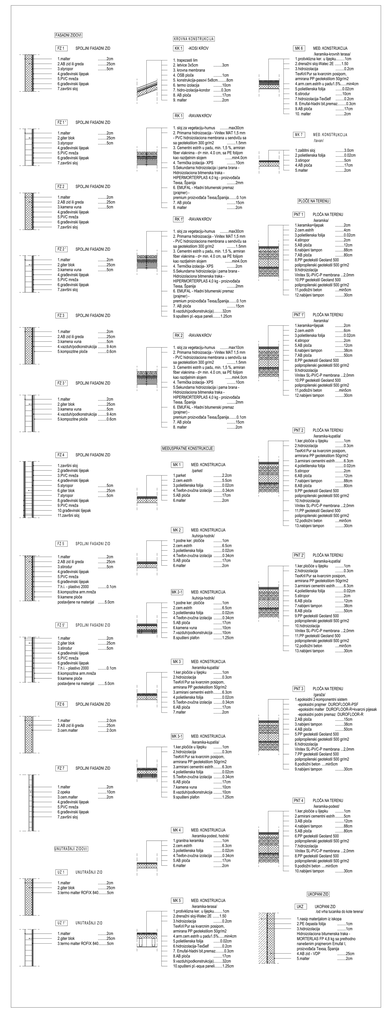
	AFMR B-24	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.03m2	9.00m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.62m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	8.23m2	12.80m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.79m2	8.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**33.68m2**					
5.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. B-24:		**38.18m2**					

LEGENDA:

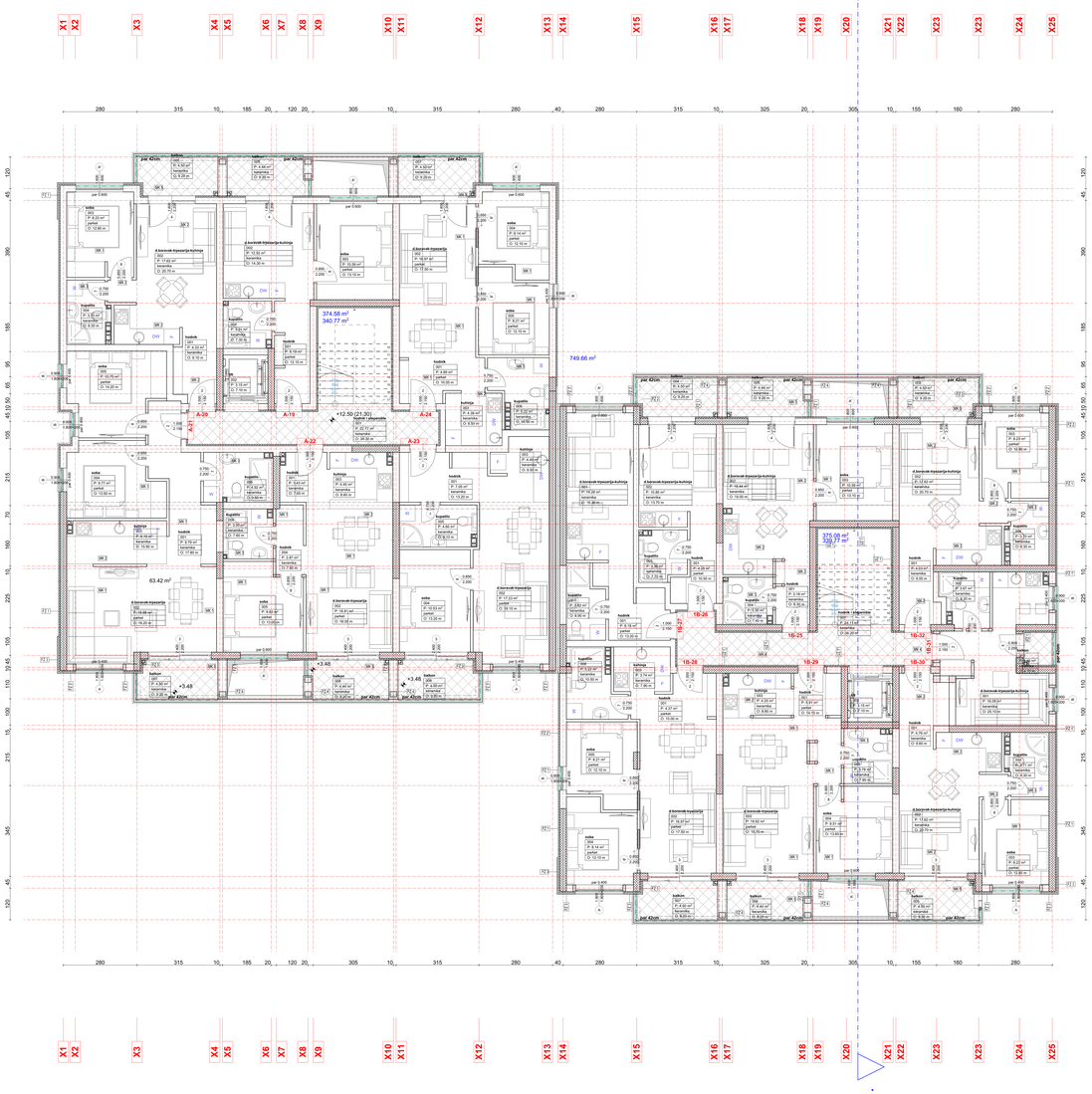
	KOMUNIKACIJE - B	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	24.11m2	36.20m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.15m2	7.10m				
ukupna površina komunik.:		**27.26m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA - B	
SPRAT 3	339.77m2
BALKONI I LODJE	35.31m2
ukupna BRGP - B:	**375.08m2**

ZAPREMINA - B	
SPRAT 3	1. 125.24m3
ukupna zapremina - B:	**1. 125.24m3**



PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor	**GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT	Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP9, kat.par.515/5, 516/1 i 515/3 KO Budva UP9, kat.par.514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva
Glavni inženjer: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** — RAZMJERA: **1:100**
Odgovorni inženjer: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA** — Br. priloga: **16**
Saradnici: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA SPRATA 3** — Br. strane: **6**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.	Datum revizije i MP:



LEGENDA:

	AFMK A-19	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.19m2	12.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	12.52m2	14.30m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	10.59m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.21m2	7.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**31.51m2**					
5.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-19:	**35.95m2**					

LEGENDA:

	AFMK A-20	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.33m2	9.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.62m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	8.23m2	12.80m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.70m2	8.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**33.88m2**					
5.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-20:	**38.38m2**					

LEGENDA:

	AFMK A-21	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	9.79m2	17.80m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	19.98m2	19.20m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	6.19m2	10.90m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	9.77m2	13.50m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	10.79m2	14.20m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.92m2	9.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**61.36m2**					
7.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-21:	**65.86m2**					

LEGENDA:

	AFMK A-22	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	3.43m2	7.60m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	18.81m2	18.00m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.45m2	8.60m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	hodnik	2.61m2	7.60m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	9.83m2	13.00m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	3.50m2	7.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**42.69m2**					
8.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-22:	**47.33m2**					

LEGENDA:

	AFMK A-23	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	7.05m2	13.20m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	17.23m2	18.10m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.66m2	9.50m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	10.55m2	13.20m	275cm	parket	boja	boja
5.	kupatilo	4.60m2	9.10m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**43.90m2**					
6.	balkon	4.56m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-23:	**48.46m2**					

LEGENDA:

	AFMK A-24	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.89m2	10.00m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	16.97m2	17.50m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.39m2	8.50m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	8.14m2	12.10m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	8.21m2	12.10m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	5.22m2	10.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**47.82m2**					
7.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-24:	**52.28m2**					

LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - A	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	22.77m2	34.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	dš	3.15m2	7.10m				
	ukupna površina komunik.:	**25.92m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA - A	
SPRAT 4	340.77m2
BALKONI I LODJE	33.81m2
ukupna BRGP - A:	**374.58m2**

ZAPREMINA - A	
SPRAT 4	1. 123.74m3
ukupna zapremina - A:	**1. 123.74m3**

LEGENDA:

	AFMK B-25	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	3.18m2	8.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.44m2	19.00m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	10.58m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.30m2	7.40m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**35.51m2**					
5.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-25:	**39.95m2**					

LEGENDA:

	AFMK B-26	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.25m2	10.50m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	10.85m2	13.70m	275cm	parket	boja	boja
3.	kupatilo	3.36m2	7.70m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**18.46m2**					
4.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-26:	**22.96m2**					

LEGENDA:

	AFMK B-27	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	6.01m2	13.20m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	14.28m2	16.30m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	kupatilo	3.82m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**24.11m2**					
	ukupna površina apart. B-27:	**24.11m2**					

LEGENDA:

	AFMK B-28	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.37m2	10.00m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	16.81m2	17.50m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	3.74m2	7.90m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	8.14m2	12.10m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	8.21m2	12.10m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	5.22m2	10.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**46.49m2**					
7.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-28:	**51.19m2**					

LEGENDA:

	AFMK B-29	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.91m2	14.10m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	19.80m2	18.70m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.29m2	8.80m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	9.51m2	13.60m	275cm	parket	boja	boja
5.	kupatilo	3.78m2	7.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**43.37m2**					
6.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-29:	**47.81m2**					

LEGENDA:

	AFMK B-30	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.76m2	9.80m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.62m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	8.23m2	12.80m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.71m2	8.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**34.32m2**					
5.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-30:	**38.82m2**					

LEGENDA:

	AFMK B-31	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	d.boravak-trpez.-kuhinja	16.08m2	25.10m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
2.	kupatilo	3.67m2	8.20m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**19.75m2**					
3.	balkon	1.36m2	4.70m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-31:	**21.10m2**					

LEGENDA:

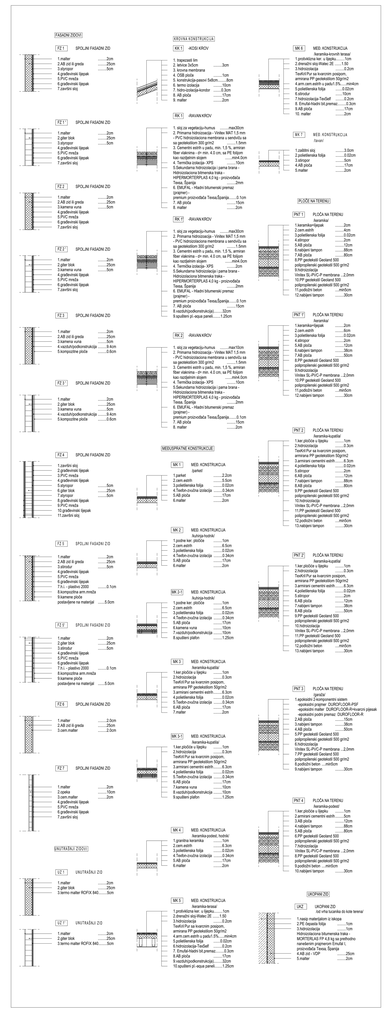
	AFMK B-32	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.03m2	9.00m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.62m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	8.23m2	12.80m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.79m2	8.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**33.68m2**					
5.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-32:	**38.18m2**					

LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - B	Pm2	Obmm'	h otskrov	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	24.11m2	36.20m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	dš	3.15m2	7.10m				
	ukupna površina komunik.:	**27.26m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA - B	
SPRAT 4	339.77m2
BALKONI I LODJE	35.31m2
ukupna BRGP - B:	**375.08m2**

ZAPREMINA - B	
SPRAT 4	1. 125.24m3
ukupna zapremina - B:	**1. 125.24m3**



PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor	**GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT	Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP9, kat.par.515/3, 515/4, 514/1 i 515/8 KO Budva UP9, kat.par.514/2, 515/3 i 515/4 KO Budva
Glavni inženjer: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** — RAZMJERA: **1:100**
Odgovorni inženjer: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA** — Br. priloga: **16**
Saradnici: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA SPRATA 4** — Br. strane: **7**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.	Datum revizije i MP:

LEGENDA:

	APAR. A-25	Pri=2	Otv=n/	h zidarom	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.19m2	12.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	12.52m2	14.30m	275cm	keramičke pločice	boja i tar. pločice	boja
3.	soba	10.59m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.21m2	7.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**31.01m2**					
5.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. A-25:		**35.95m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-26	Pri=2	Otv=n/	h zidarom	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.33m2	9.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.62m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i tar. pločice	boja
3.	soba	8.23m2	12.80m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.79m2	8.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**33.98m2**					
5.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. A-26:		**38.58m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-27	Pri=2	Otv=n/	h zidarom	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	9.79m2	17.80m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	19.98m2	19.20m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	8.19m2	15.00m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	9.77m2	13.50m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	10.79m2	14.20m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.92m2	9.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**61.36m2**					
7.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. A-27:		**65.86m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-28	Pri=2	Otv=n/	h zidarom	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	3.43m2	7.60m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	18.61m2	18.00m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.45m2	8.60m	275cm	keramičke pločice	keramičke pločice	boja
4.	hodnik	2.61m2	7.60m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	9.83m2	13.00m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	3.50m2	7.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**42.89m2**					
8.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. A-28:		**47.33m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-29	Pri=2	Otv=n/	h zidarom	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.64m2	13.20m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	17.23m2	18.10m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.68m2	9.50m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	10.55m2	13.20m	275cm	parket	boja	boja
5.	kupatilo	4.60m2	9.10m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**43.90m2**					
6.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. A-29:		**48.40m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-30	Pri=2	Otv=n/	h zidarom	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.85m2	10.00m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	16.97m2	17.00m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.39m2	8.50m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	8.14m2	12.10m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	8.21m2	12.10m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	5.22m2	10.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**47.78m2**					
7.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. A-30:		**52.28m2**					

LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - A	Pri=2	Otv=n/	h zidarom	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	22.77m2	34.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.16m2	7.10m				
ukupna površina komunik.:		**25.93m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA - A	
SPRAT 5	340.77m2
BALKONI I LODJE	33.81m2
ukupna BRGP - A:	**374.58m2**

ZAPREMINA - A	
SPRAT 5	1 123.74m3
ukupna zapremina - A:	**1 123.74m3**

LEGENDA:

	APAR. B-33	Pri=2	Otv=n/	h zidarom	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	3.18m2	8.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.44m2	19.00m	275cm	keramičke pločice	boja i tar. pločice	boja
3.	soba	10.58m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.30m2	7.40m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**35.51m2**					
5.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. B-33:		**39.95m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-34	Pri=2	Otv=n/	h zidarom	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	7.05m2	13.20m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	17.23m2	18.10m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.49m2	9.50m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	10.53m2	13.20m	275cm	parket	boja	boja
5.	kupatilo	4.60m2	9.10m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**43.90m2**					
6.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. B-34:		**48.40m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-35	Pri=2	Otv=n/	h zidarom	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.85m2	10.00m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	16.97m2	17.10m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.39m2	8.50m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	8.14m2	12.10m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	8.20m2	8.21m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	5.22m2	10.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**47.77m2**					
7.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. B-35:		**52.27m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-36	Pri=2	Otv=n/	h zidarom	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	3.43m2	7.60m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	19.80m2	18.70m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.25m2	8.60m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	9.51m2	13.60m	275cm	parket	boja	boja
5.	kupatilo	3.78m2	7.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**43.77m2**					
6.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. B-36:		**47.81m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-37	Pri=2	Otv=n/	h zidarom	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.78m2	9.60m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.62m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i tar. pločice	boja
3.	soba	8.23m2	12.80m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.71m2	8.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**34.32m2**					
5.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. B-37:		**38.82m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-38	Pri=2	Otv=n/	h zidarom	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	d.boravak-trpez.-kuhinja	16.08m2	25.10m	275cm	keramičke pločice	boja i tar. pločice	boja
2.	kupatilo	3.67m2	8.20m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**19.75m2**					
3.	balkon	1.35m2	4.70m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. B-38:		**21.10m2**					

LEGENDA:

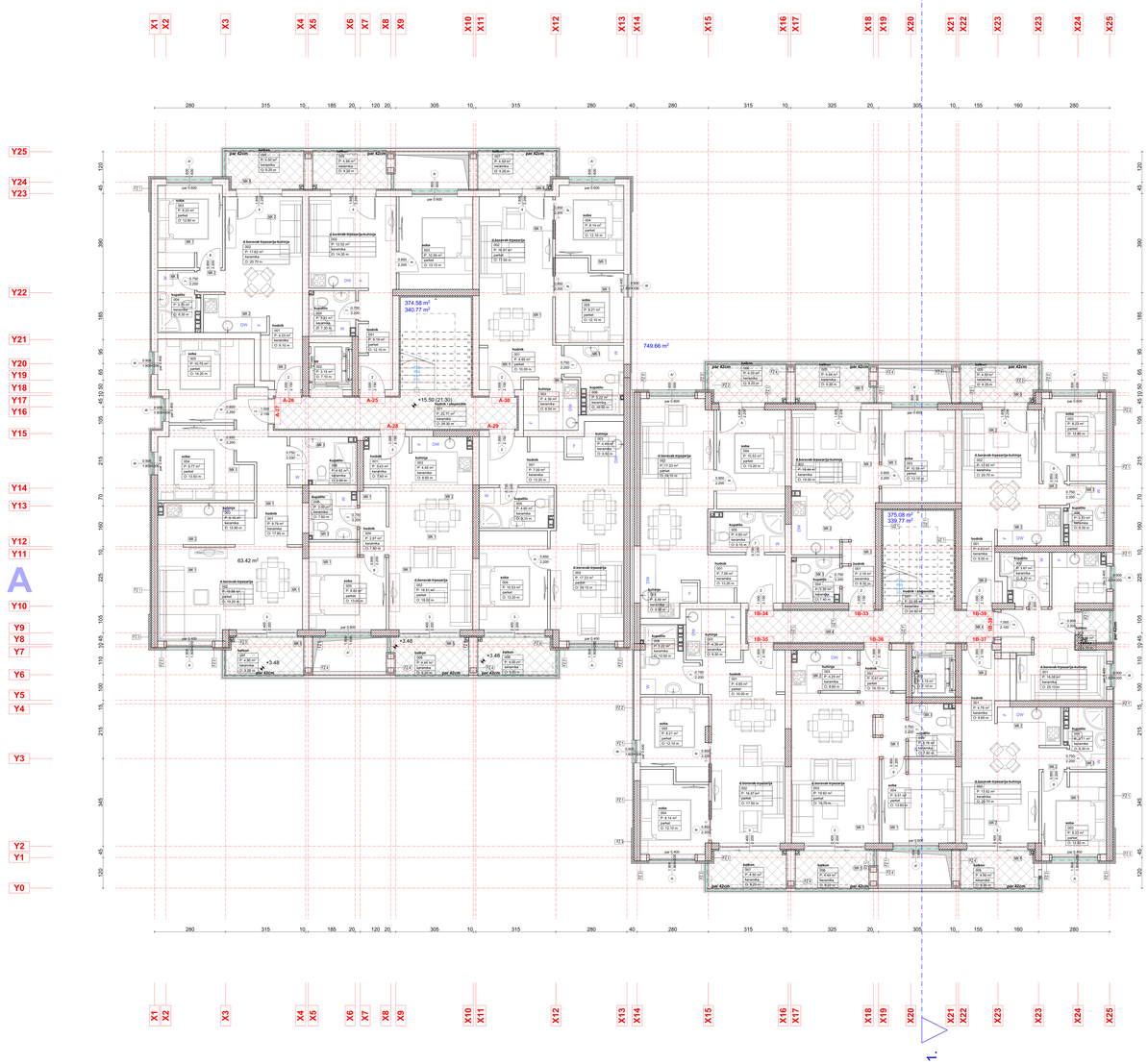
	APAR. B-39	Pri=2	Otv=n/	h zidarom	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.03m2	9.00m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.62m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i tar. pločice	boja
3.	soba	8.23m2	12.80m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.79m2	8.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**33.68m2**					
5.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
ukupna površina apart. B-39:		**38.68m2**					

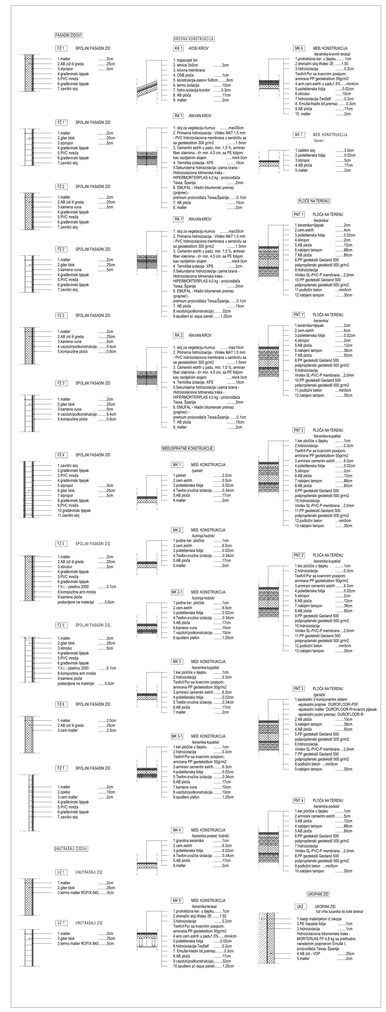
LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - B	Pri=2	Otv=n/	h zidarom	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	22.95m2	34.60m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.15m2	7.10m				
ukupna površina komunik.:		**26.10m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA - B	
SPRAT 5	339.77m2
BALKONI I LODJE	35.31m2
ukupna BRGP - B:	**375.08m2**

ZAPREMINA - B	
SPRAT 5	1 125.24m3
ukupna zapremina - B:	**1 125.24m3**





PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1 i 513/6 KO Budva UP9, kat.par.514/2, 515/3 i 515/4 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA SPRATA 5**	Br. strane: **8**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:	

LEGENDA:

	APAR. A-31	Pri m2	Otvorni m	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	5.19m2	12.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	12.52m2	14.30m	275cm	parket	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	10.58m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.21m2	7.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**31.01m2**					
5.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-01:	**35.95m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-32	Pri m2	Otvorni m	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.33m2	9.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.62m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	8.23m2	12.80m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.73m2	8.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**33.88m2**					
5.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-32:	**38.38m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-33	Pri m2	Otvorni m	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	9.79m2	17.80m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	19.98m2	19.20m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	6.19m2	10.90m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	9.77m2	13.50m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	10.79m2	14.20m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	4.92m2	9.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**61.36m2**					
7.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-33:	**65.86m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-34	Pri m2	Otvorni m	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	6.71m2	14.70m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	24.18m2	18.00m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	5.24m2	9.50m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	10.39m2	14.20m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	12.56m2	18.20m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	3.50m2	7.60m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
7.	kupatilo	4.39m2	9.29m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**68.84m2**					
8.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-34:	**73.28m2**					

LEGENDA:

	APAR. A-35	Pri m2	Otvorni m	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	6.19m2	13.20m	275cm	parket	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	14.28m2	16.30m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	kupatilo	3.82m2	8.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupna: A-35:	**24.29m2**					

LEGENDA:

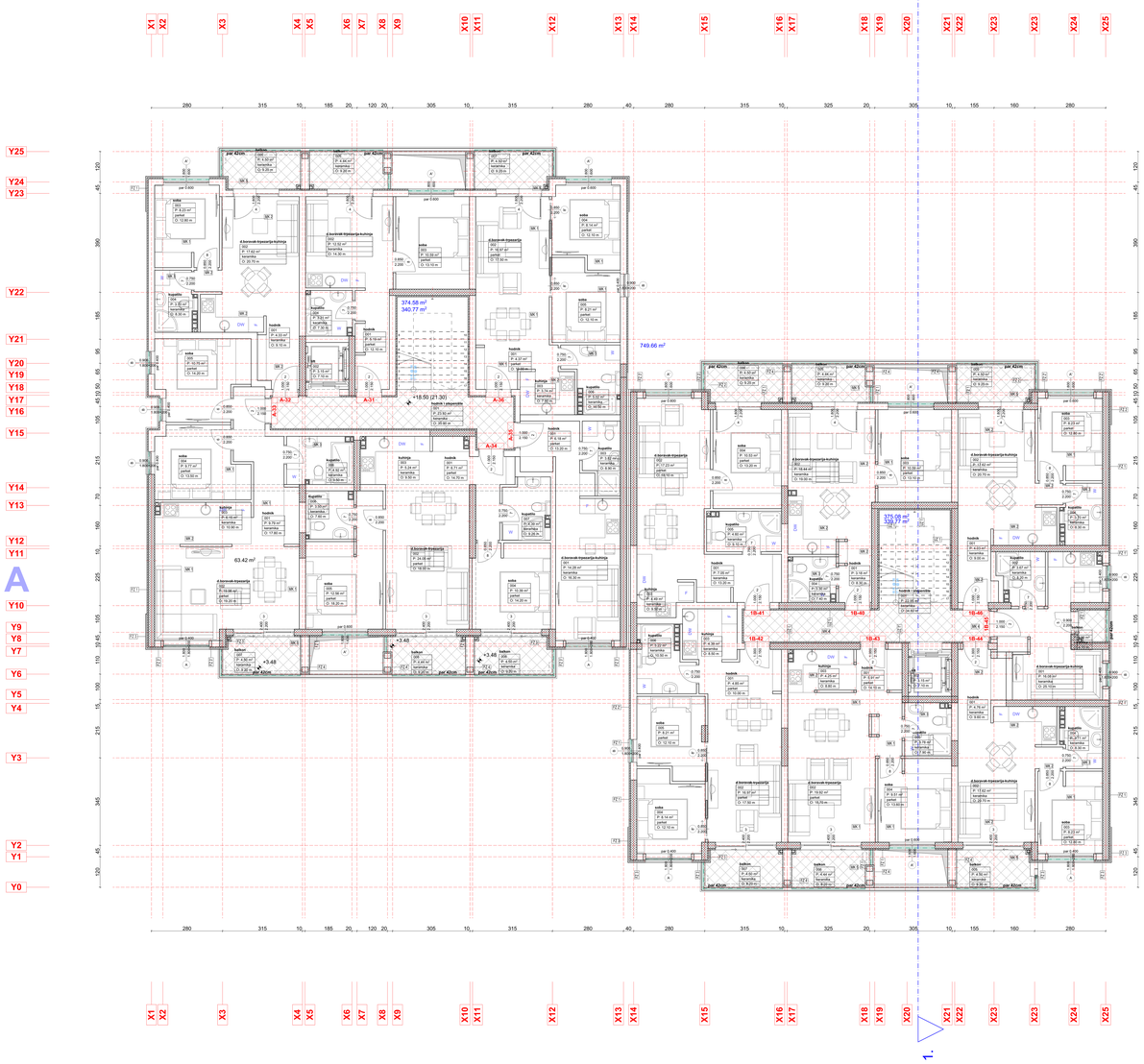
	APAR. A-36	Pri m2	Otvorni m	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.37m2	10.00m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	16.87m2	17.30m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	3.74m2	7.90m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	8.14m2	12.10m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	8.21m2	12.10m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	5.02m2	10.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**46.40m2**					
7.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. A-36:	**50.90m2**					

LEGENDA:

	KOMUNIKACIJE - A	Pri m2	Otvorni m	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	23.93m2	35.90m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.16m2	7.10m				
	ukupna površina komunik.:	**27.09m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA - A	
SPRAT 6	340.77m2
BALKONI I LODE	33.81m2
ukupna BRGP - A:	**374.58m2**

ZAPREMINA - A	
SPRAT 6	1.123.74m3
ukupna zapremina - A:	**1.123.74m3**



LEGENDA:

	APAR. B-40	Pri m2	Otvorni m	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	3.18m2	8.30m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	18.44m2	19.00m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	10.58m2	13.10m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.30m2	7.40m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**35.51m2**					
5.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-40:	**39.95m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-41	Pri m2	Otvorni m	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	7.05m2	13.20m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	17.23m2	18.10m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.49m2	9.90m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	10.53m2	13.20m	275cm	parket	boja	boja
5.	kupatilo	4.60m2	9.10m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**43.90m2**					
6.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-41:	**48.40m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-42	Pri m2	Otvorni m	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.85m2	10.00m	275cm	parket	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	16.91m2	17.10m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.39m2	8.50m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	8.14m2	12.10m	275cm	parket	boja	boja
5.	soba	8.20m2	8.21m	275cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	5.23m2	10.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**47.71m2**					
7.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-42:	**52.21m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-43	Pri m2	Otvorni m	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.79m2	9.60m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	19.92m2	18.70m	275cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	4.25m2	8.60m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice i boja	boja
4.	soba	9.51m2	13.60m	275cm	parket	boja	boja
5.	kupatilo	3.78m2	7.90m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**43.27m2**					
6.	balkon	4.44m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-43:	**47.81m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-44	Pri m2	Otvorni m	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.79m2	9.60m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.62m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	8.23m2	12.80m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.71m2	8.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**34.32m2**					
5.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-44:	**38.82m2**					

LEGENDA:

	APAR. B-45	Pri m2	Otvorni m	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	d.boravak-trpez.-kuhinja	16.08m2	25.10m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
2.	kupatilo	3.67m2	8.20m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**19.75m2**					
3.	balkon	1.35m2	4.70m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-45:	**21.10m2**					

LEGENDA:

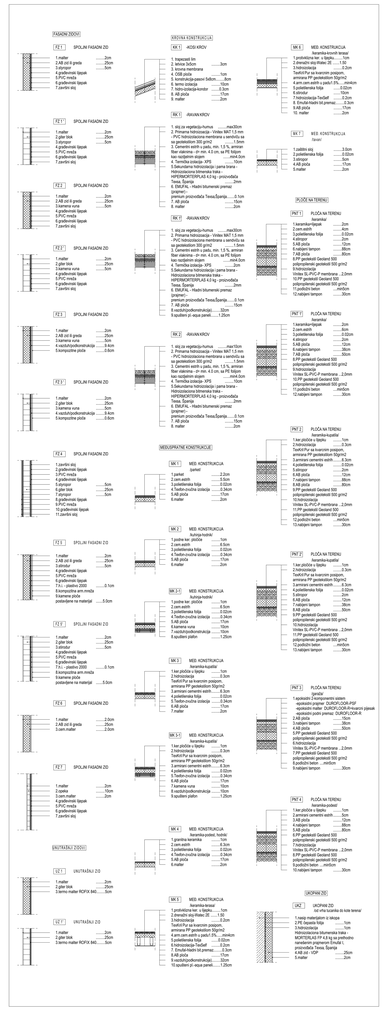
	APAR. B-46	Pri m2	Otvorni m	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	4.03m2	9.00m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	d.boravak-trpez.-kuhinja	17.62m2	20.70m	275cm	keramičke pločice	boja i ker. pločice	boja
3.	soba	8.23m2	12.80m	275cm	parket	boja	boja
4.	kupatilo	3.79m2	8.30m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spuštani plafon
	ukupno:	**33.68m2**					
5.	balkon	4.50m2	9.20m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spuštani plafon
	ukupna površina apart. B-46:	**38.68m2**					

LEGENDA:

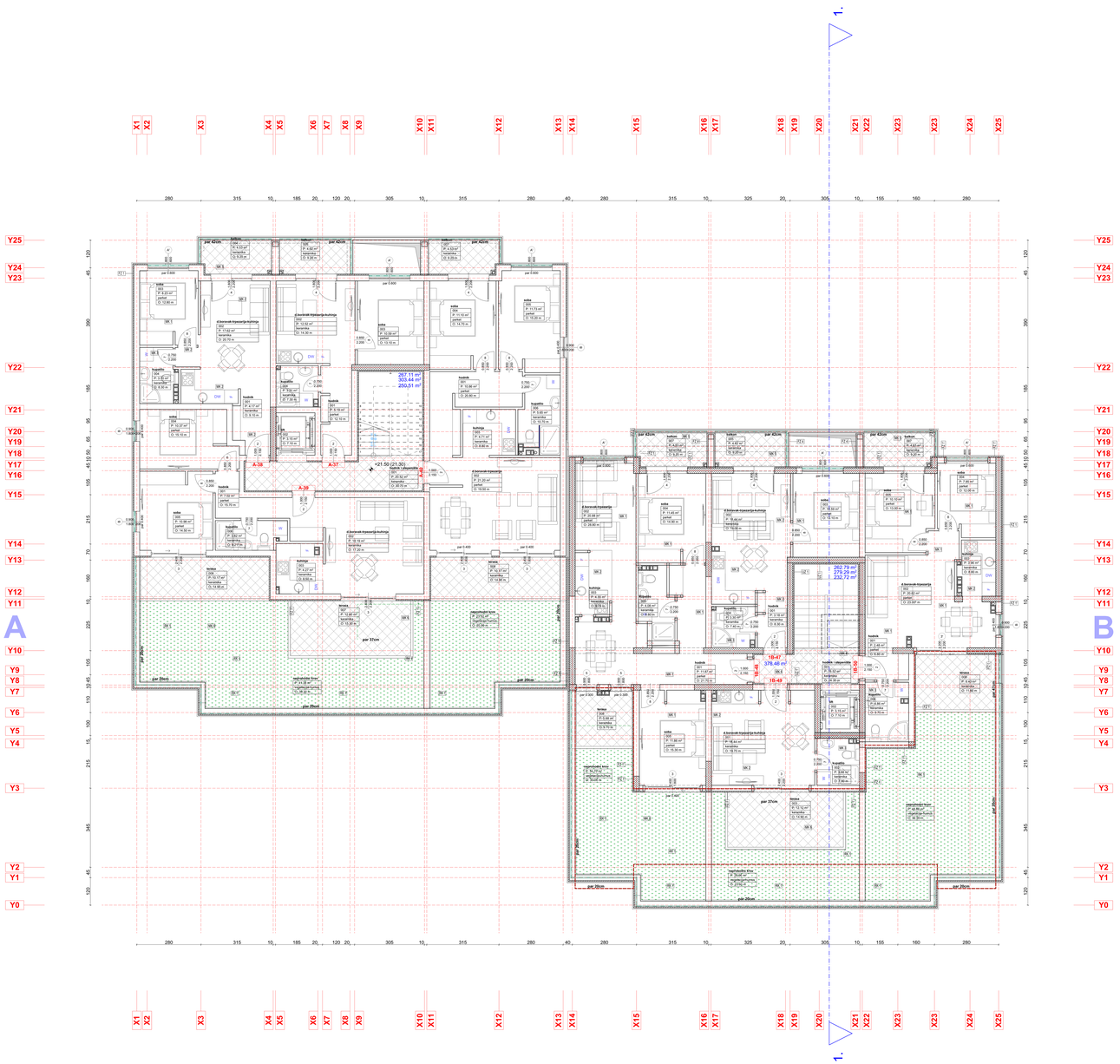
	KOMUNIKACIJE - B	Pri m2	Otvorni m	h zidarim	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	22.95m2	34.60m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.15m2	7.10m				
	ukupna površina komunik.:	**26.10m2**					

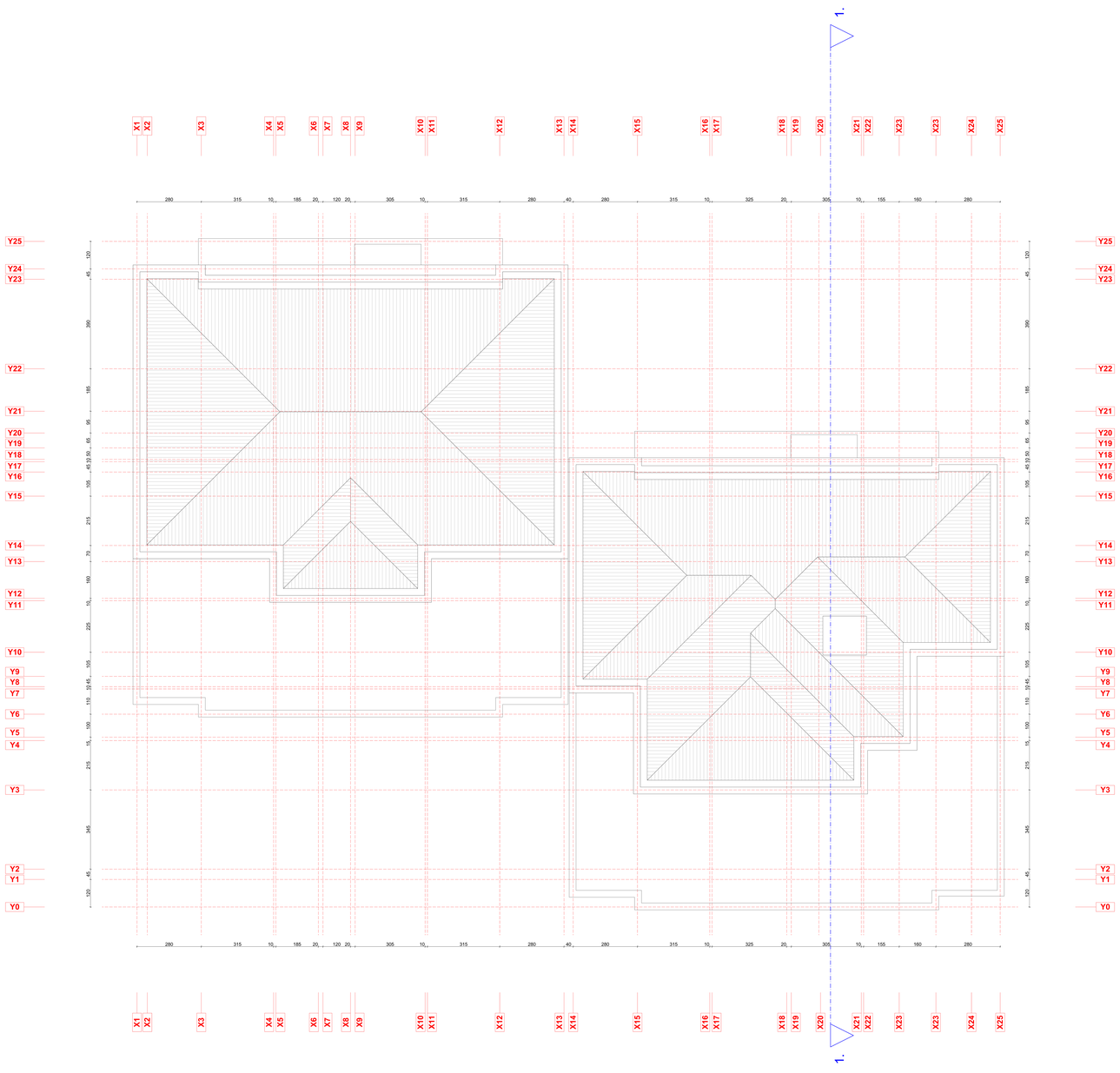
BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA - B	
SPRAT 5	339.77m2
BALKONI I LODE	35.31m2
ukupna BRGP - B:	**375.08m2**

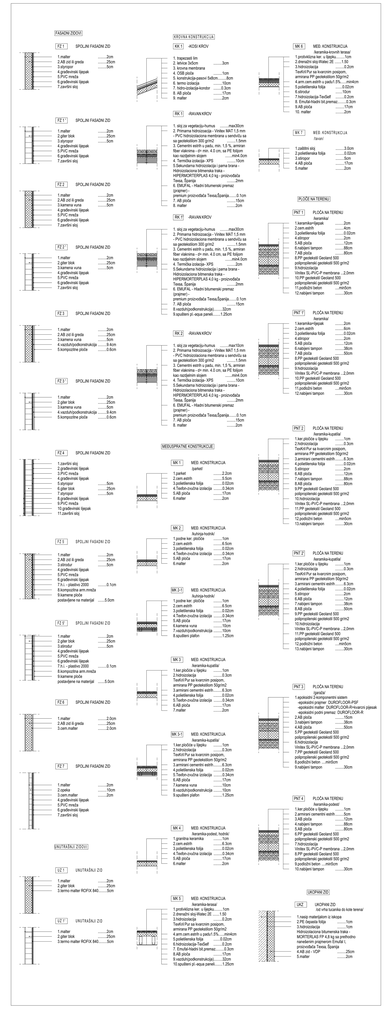
ZAPREMINA - B	
SPRAT 5	1.125.24m3
ukupna zapremina - B:	**1.125.24m3**



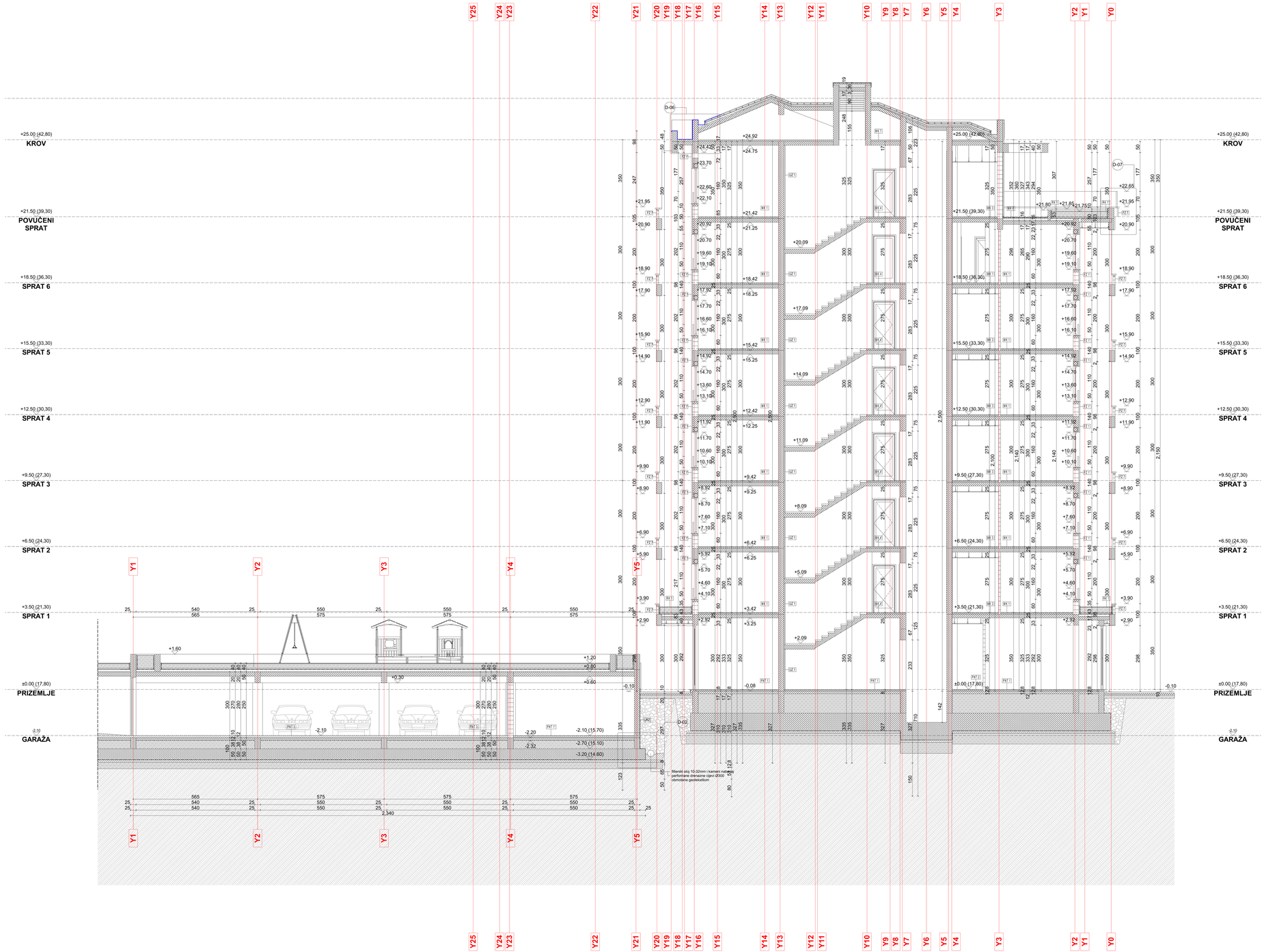
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**	INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT	Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1-1 513/6 KO Budva UP9, kat.par.514/2, 515/3-1 518/4 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** / RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA** / Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA SPRATA 6** / Br. strane: **9**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.	Datum revizije i MP:	

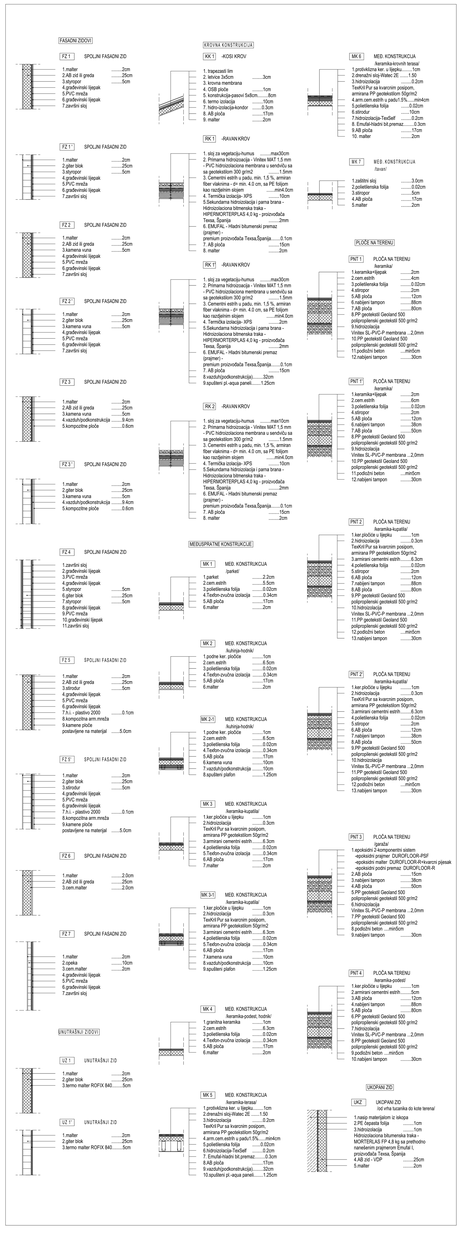

A
B
1.
A-36
A-37
A-38
A-39
A-40
B-47
B-48
B-49
B-50
B-51
B-52
B-53
B-54
B-55
B-56
B-57
B-58
B-59
B-60
B-61
B-62
B-63
B-64
B-65
B-66
B-67
B-68
B-69
B-70
B-71
B-72
B-73
B-74
B-75
B-76
B-77
B-78
B-79
B-80
B-81
B-82
B-83
B-84
B-85
B-86



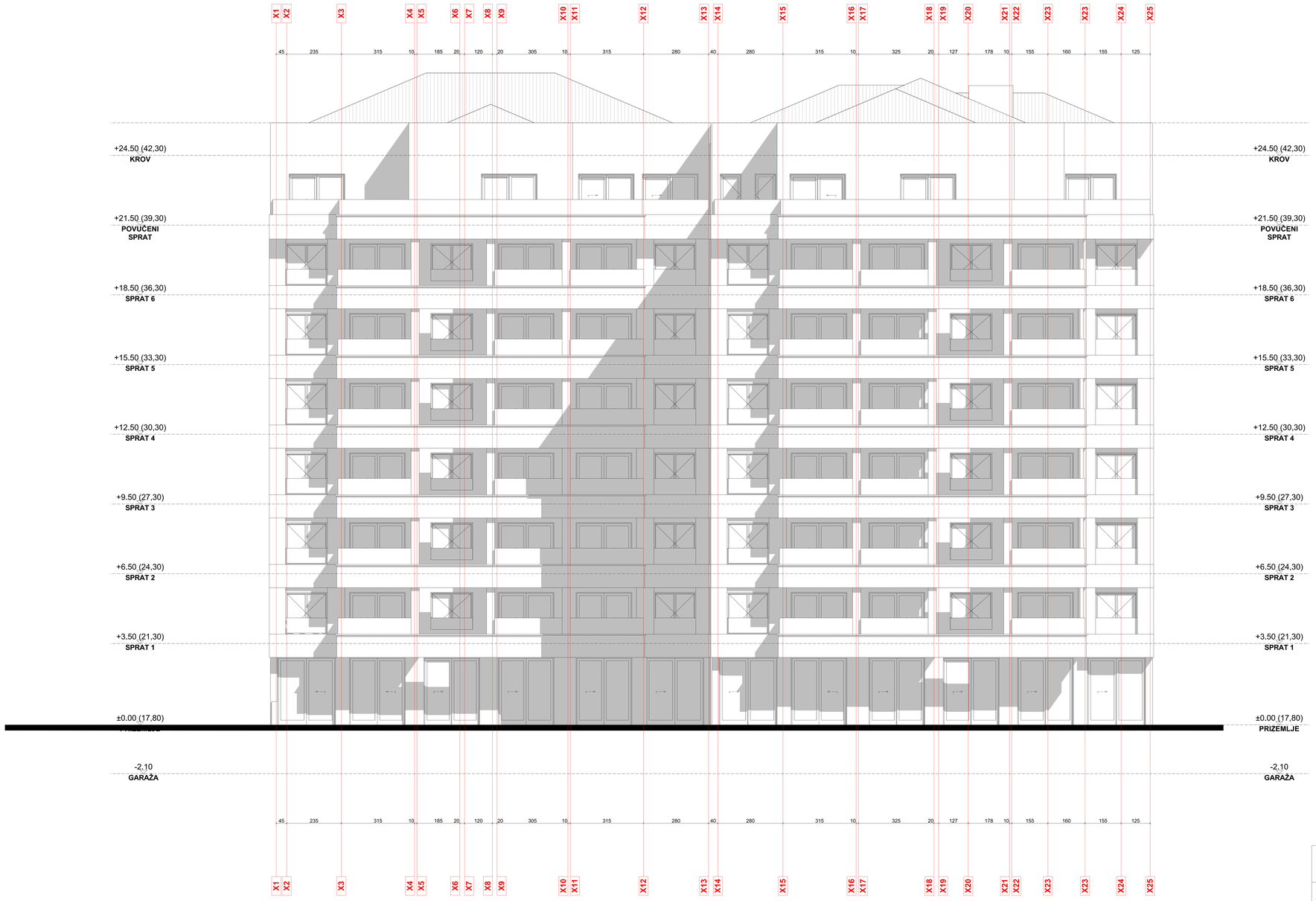


PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1 i 513/6 KO Budva UP9, kat.par.514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA KROVA**	Br. strane: **11**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:	

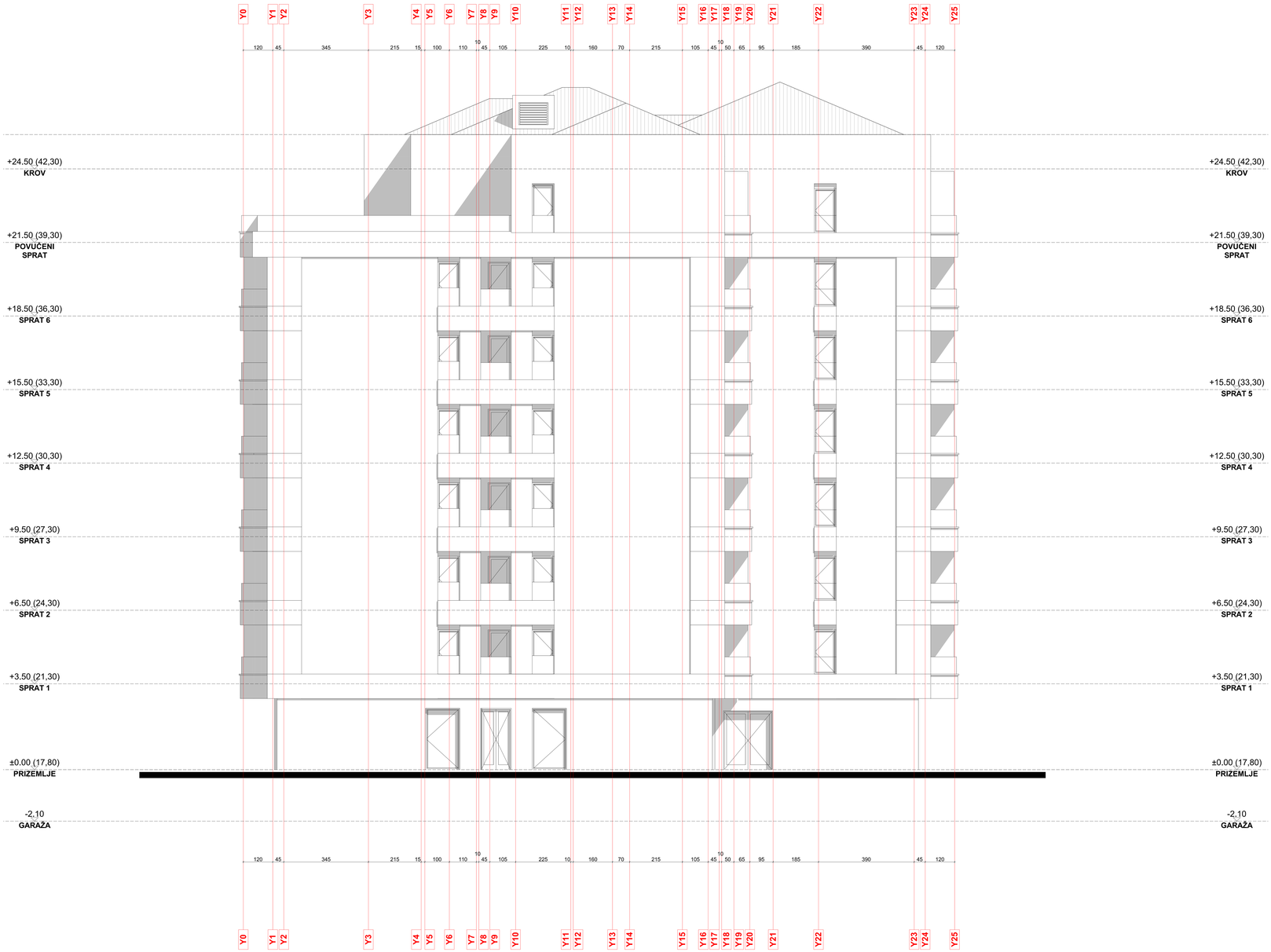




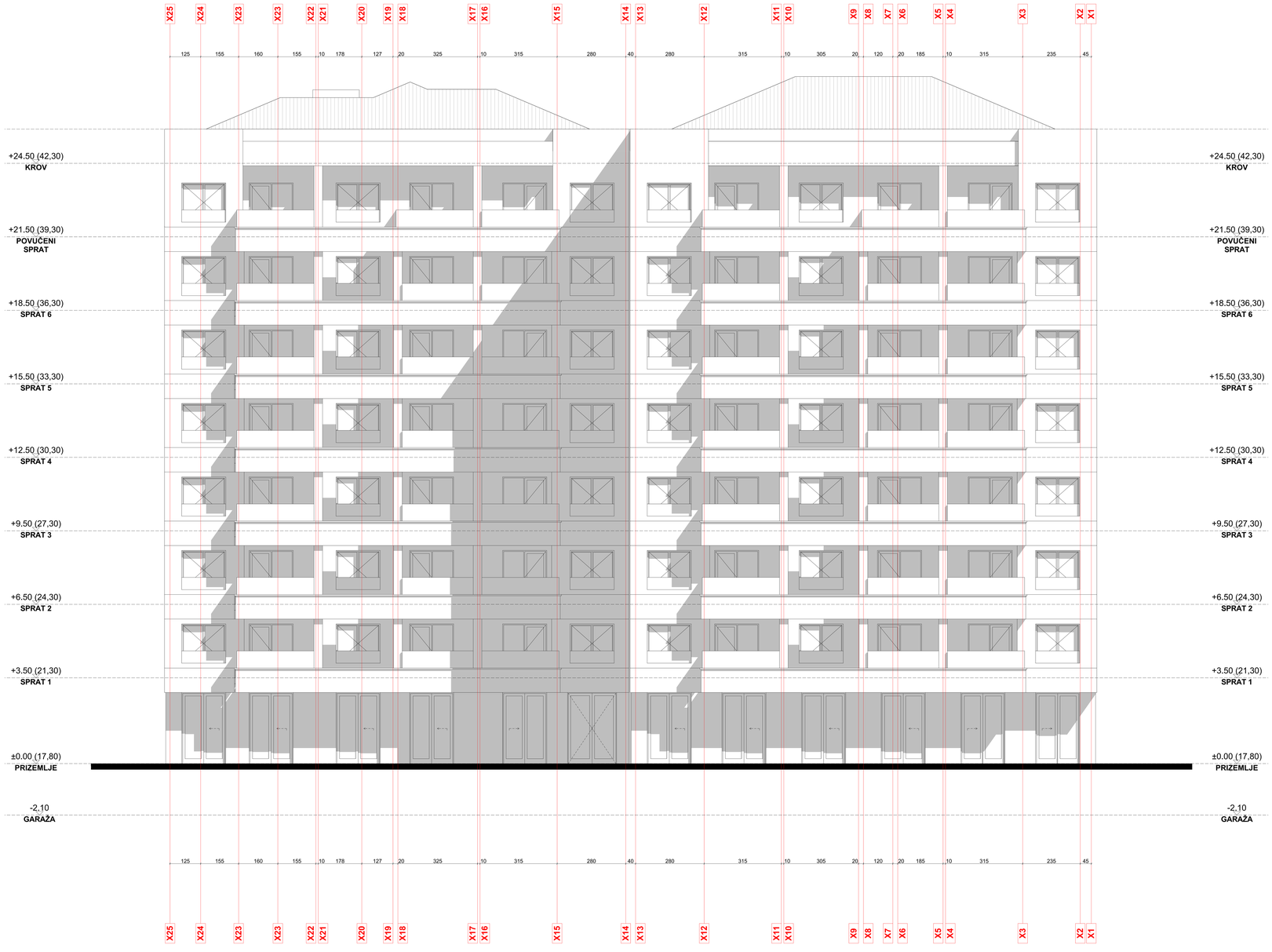
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1 i 513/8 KO Budva UP9, kat.par.514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **PRESJEK 1-1**	Br. strane: **12**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:	



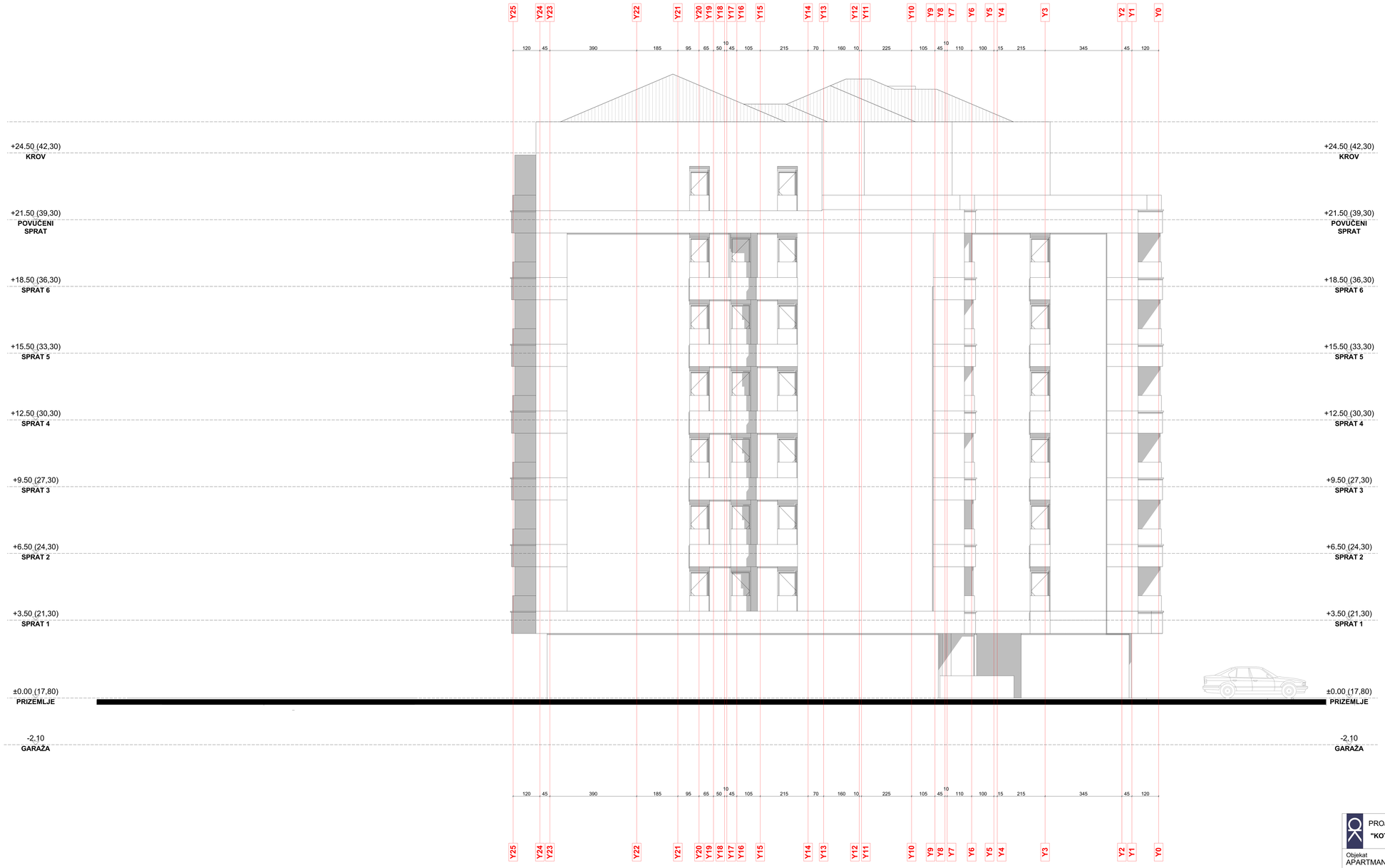
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1 i 513/6 KO Budva UP9, kat.par.514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **JUGO-ZAPADNA FASADA**	Br. strane: **13**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1 i 513/6 KO Budva UP9, kat.par.514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **JUGO-ISTOČNA FASADA**	Br. strane: **14**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:	

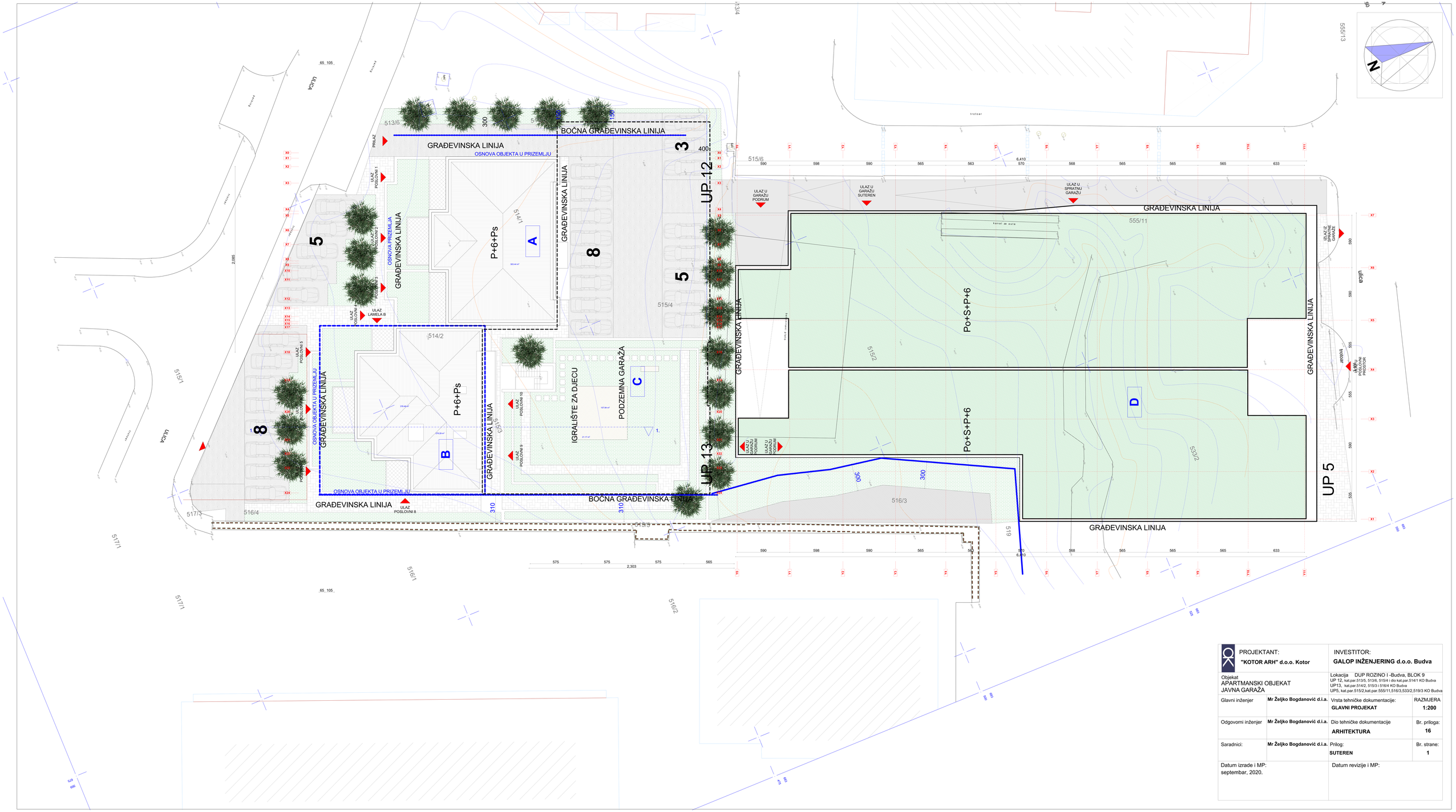


PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1 i 513/6 KO Budva UP9, kat.par.514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** — RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA** — Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **SJEVERO-ISTOČNA FASADA** — Br. strane: **15**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:

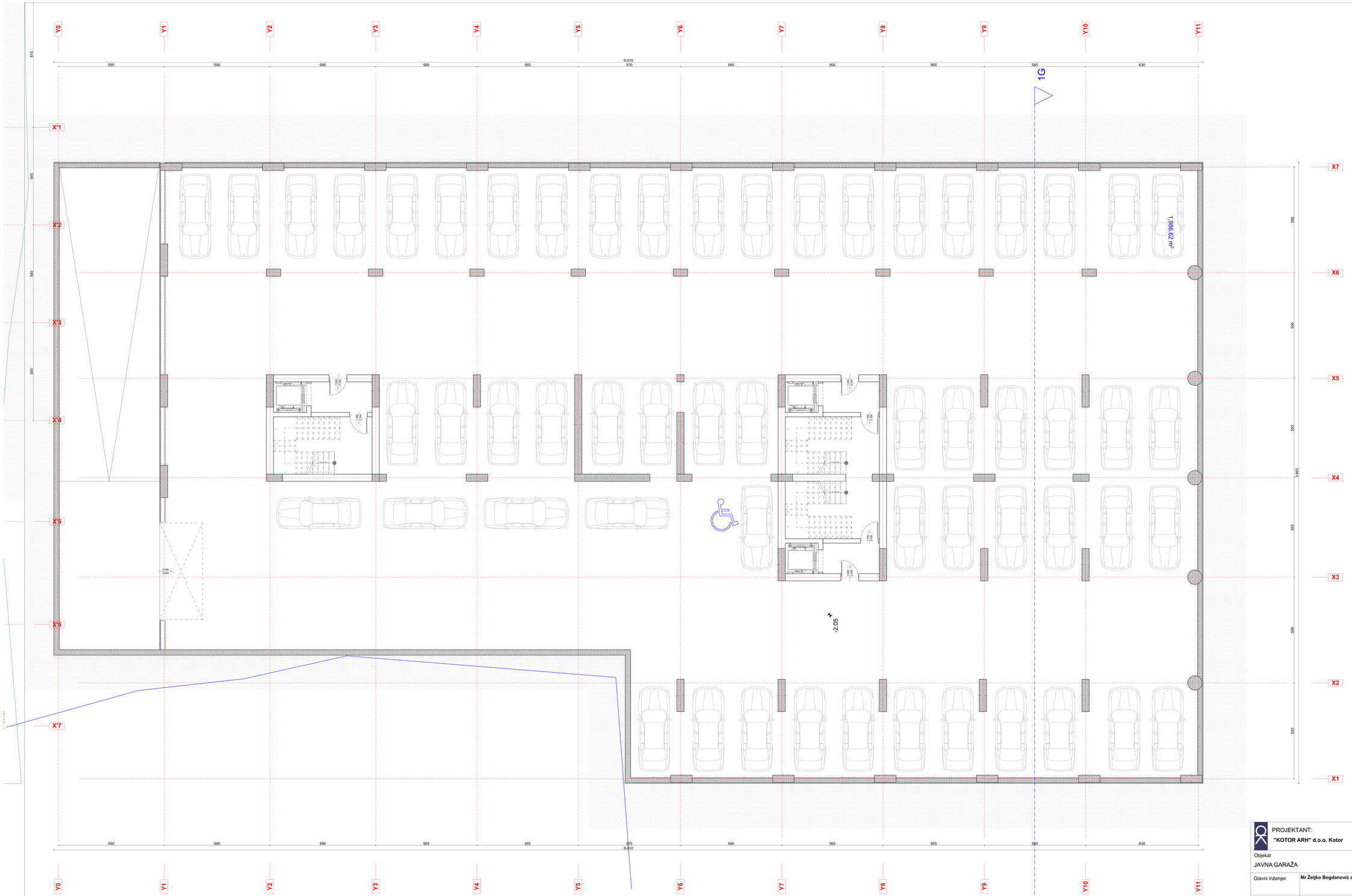


PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP8, kat.par.513/5, 515/4, 514/1 i 513/6 KO Budva UP9, kat.par.514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **SJEVERO-ZAPADNA FASADA**	Br. strane: **16**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:	

AG Infoplan



PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva	
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT JAVNA GARAŽA		Lokacija DUP ROZINO I -Budva, BLOK 9 UP 12, kat.par.513/5, 513/6, 515/4 i dio kat.par.514/1 KO Budva UP13, kat.par.514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva UP5, kat.par.515/2,kat.par.555/11,516/3,533/2,519/3 KO Budva	
Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	RAZMJERA 1:200
Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: 16
Saradnici:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Prilog: SUTEREN	Br. strane: 1
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:	

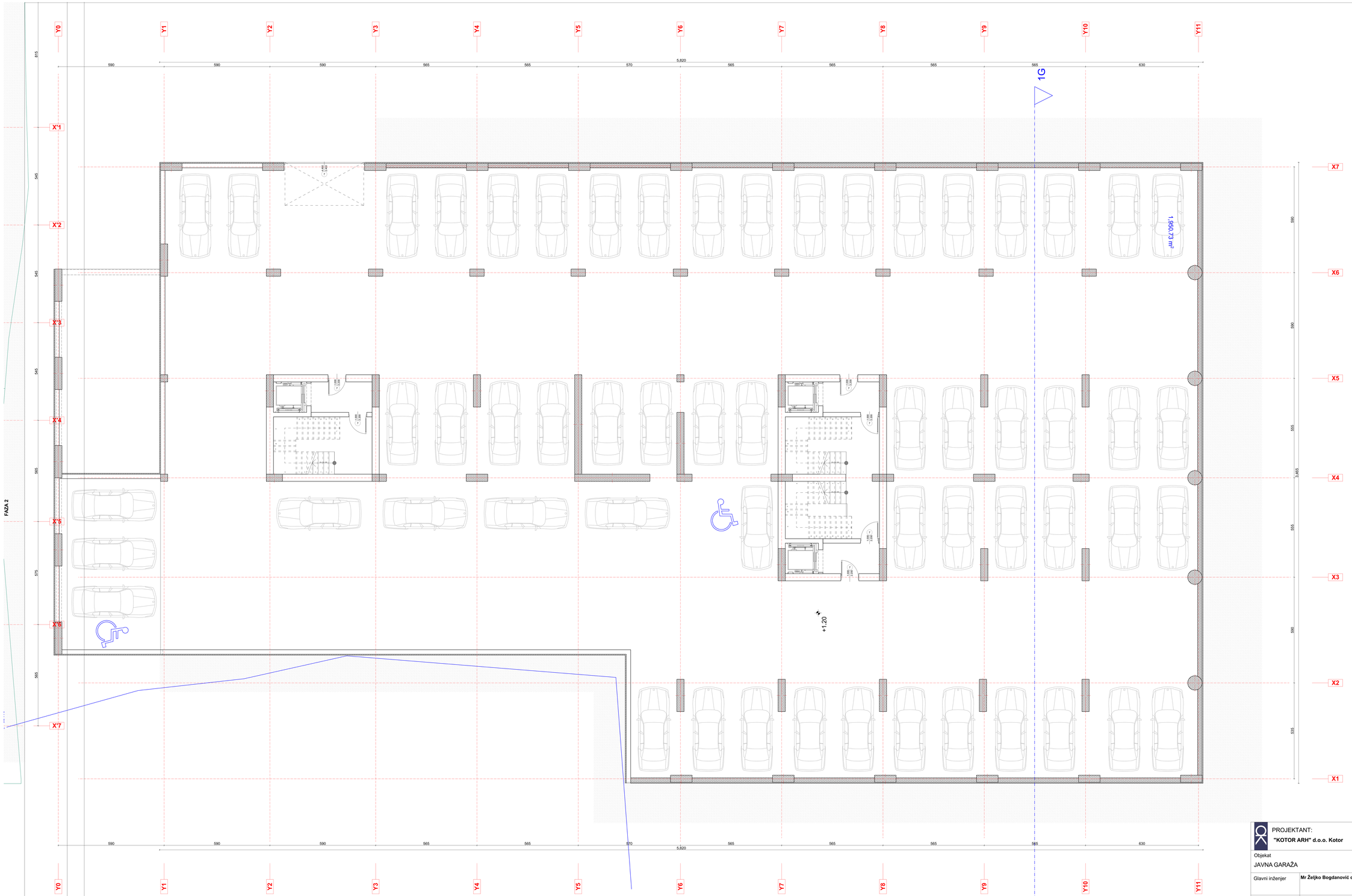


56 PARKING MJESTA

BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA	
PODRUMA **GARAŽA**	1 986.62m2
ukupna BRGP:	**1 986.62m2**

ZAPREMINA	
PODRUMA **GARAŽA**	5 959.86m3
ukupna zapremina :	**5 959.86m3**

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**
Objekat: JAVNA GARAŽA		Lokacija UP5, DUP ROZINO I -Budva, BLOK 9 kat.par.515/2,kat.par.555/11,516/3,533/2,519/3 KO Budva
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT** — RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA** — Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA PODRUMA** — Br. strane: **2**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:

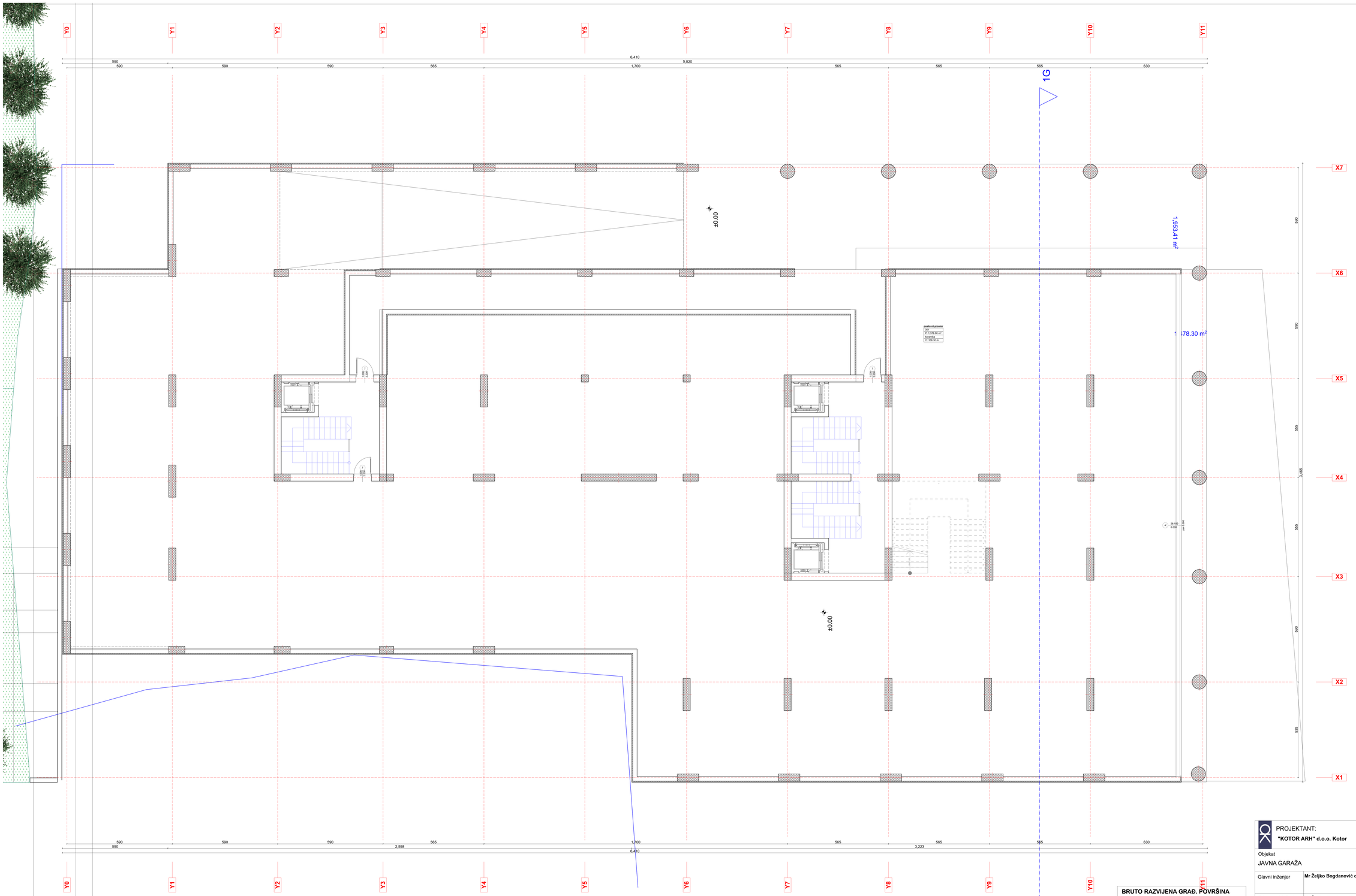


57 PARKING MJESTA

BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA	
SUTERENA **GARAŽA**	1 950.73m2
ukupna BRGP:	**1 950.73m2**

ZAPREMINA	
SUTERENA **GARAŽA**	5 852.19m3
ukupna zapremina :	**5 852.19m3**

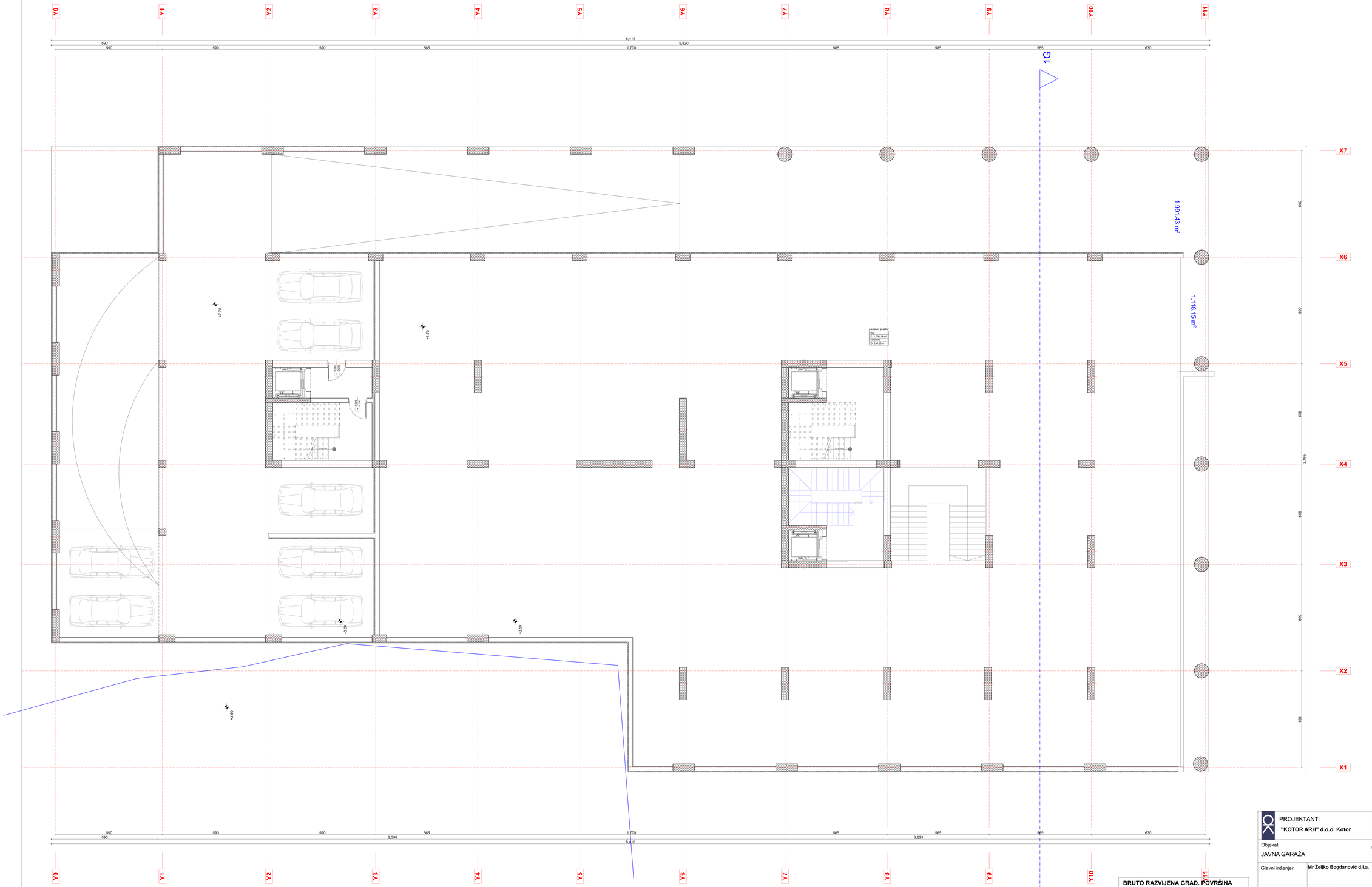
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat JAVNA GARAŽA		Lokacija DUP ROZINO I -Budva, BLOK 9 UP5, kat.par.515/2,kat.par.555/11,516/3,533/2,519/3 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA SUTERENA**	Br. strane: **3**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:	



BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA	
PRIZEMLJE **POSLOVANJE**	1 478.30m2
PRIZEMLJE **GARAŽA**	475.11m2
ukupna BRGP:	**1 953.41m2**

ZAPREMINA	
PRIZEMLJE **POSLOVANJE**	5 174.05m3
PRIZEMLJE **GARAŽA**	1 662.88m3
ukupna zapremina :	**6 836.93m3**

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat JAVNA GARAŽA		Lokacija DUP ROZINO I -Budva, BLOK 9 UP5, kat.par.515/2,kat.par.555/11,516/3,533/2,519/3 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA**	Br. strane: **4**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:	

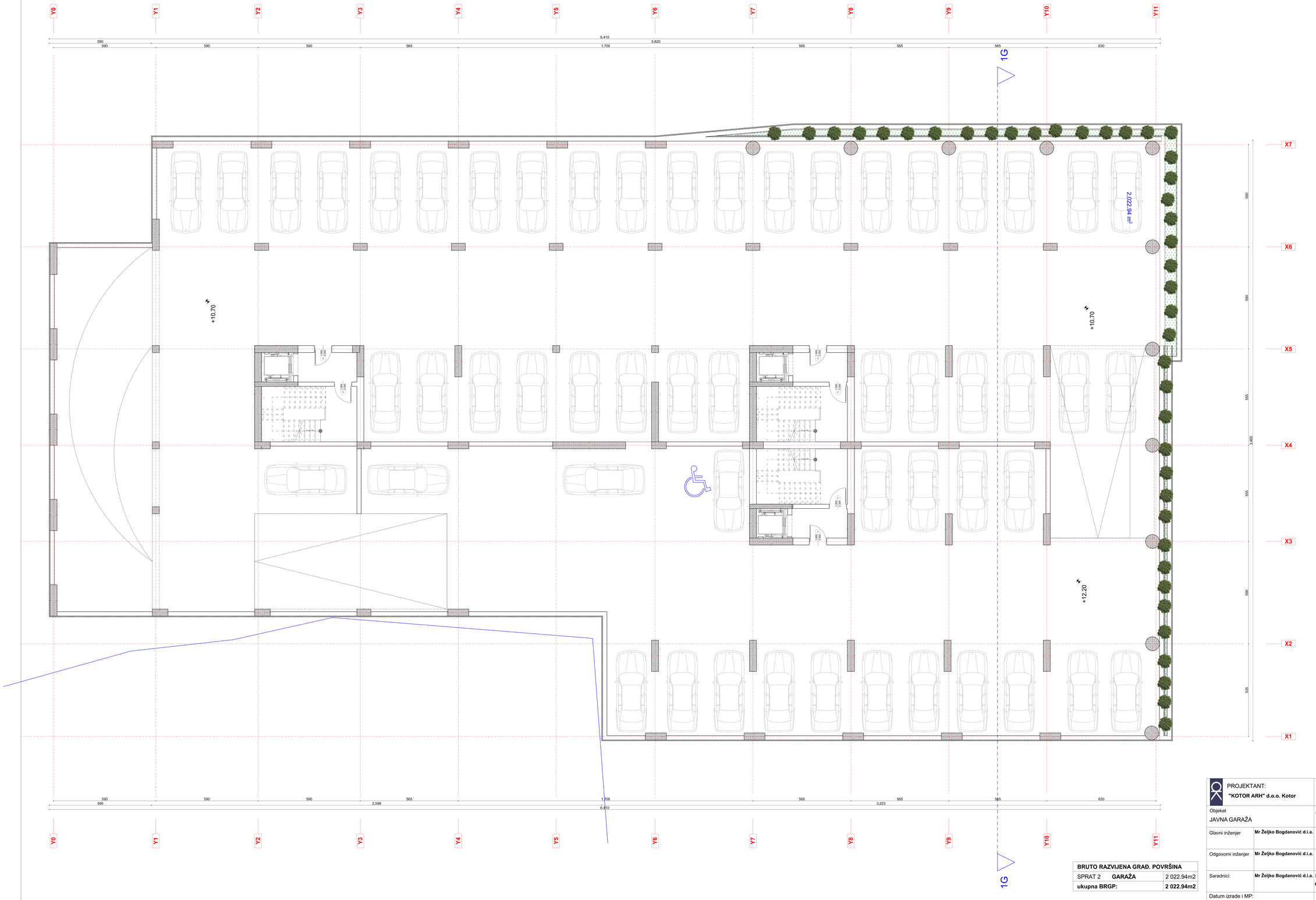


7 PARKING MJESTA

BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA		
SPRAT 1	**POSLOVANJE**	1 118.15m2
SPRAT 1	**GARAŽA**	873.28m2
ukupna BRGP:		**1 991.43m2**

ZAPREMINA		
SPRAT 1	**POSLOVANJE**	5 031.67m3
SPRAT 1	**GARAŽA**	3 929.62m3
ukupna zapremina :		**8 961.43m3**

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat JAVNA GARAŽA		Lokacija DUP ROZINO I -Budva, BLOK 9 UPS, kat.par.515/2,kat.par.555/11,516/3,533/2,516/3 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA SPRATA 1**	Br. strane: **5**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:	

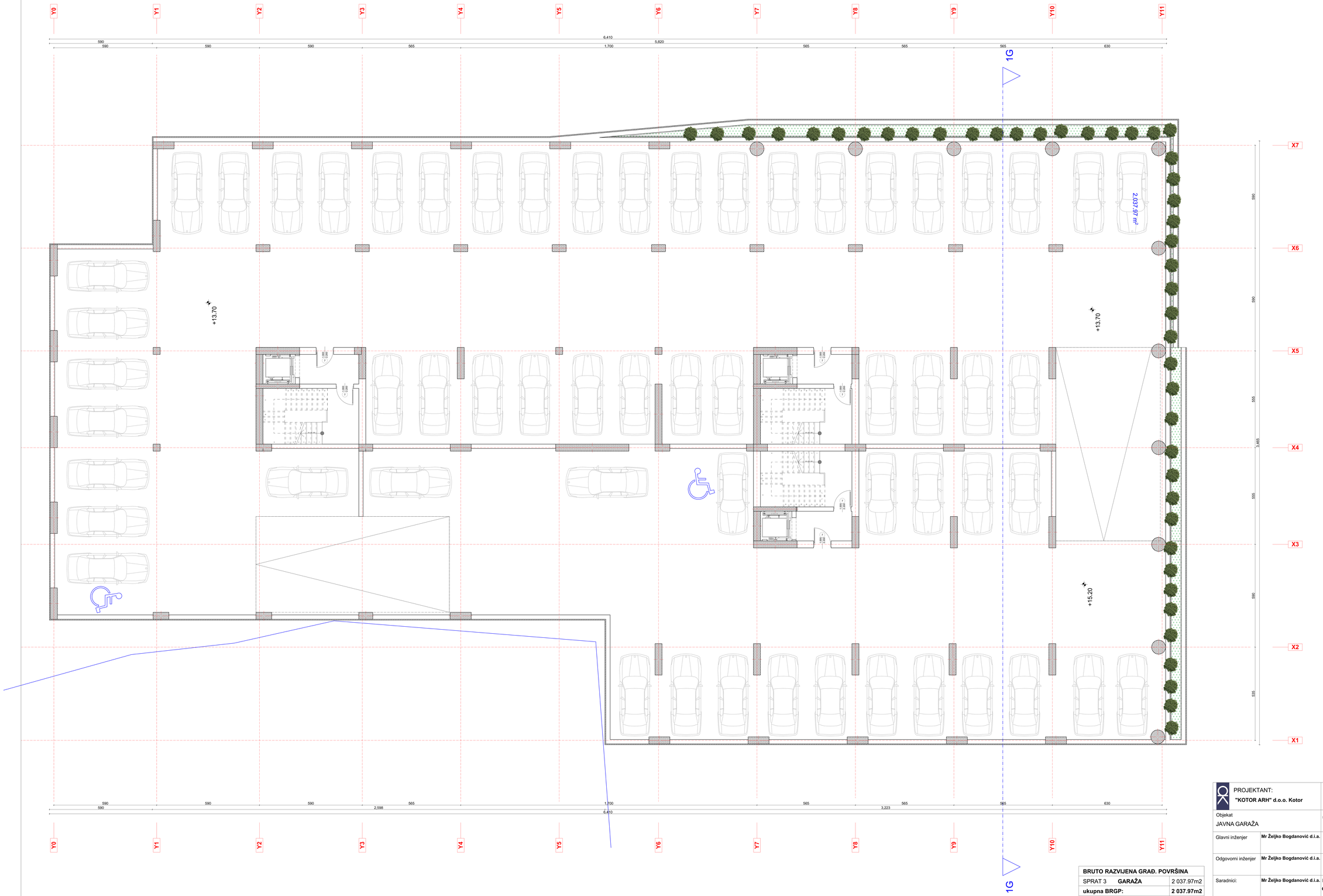


53 PARKING MJESTA

BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA	
SPRAT 2 **GARAŽA**	2 022.94m2
ukupna BRGP:	**2 022.94m2**

ZAPREMINA	
SPRAT 2 **GARAŽA**	6 068.82m3
ukupna zapremina :	**6 068.82m3**

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat JAVNA GARAŽA		Lokacija DUP ROZINO I -Budva, BLOK 9 UP5, kat.par.515/2,kat.par.555/11,516/3,533/2,519/3 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA SPRATA 2**	Br. strane: **6**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:	

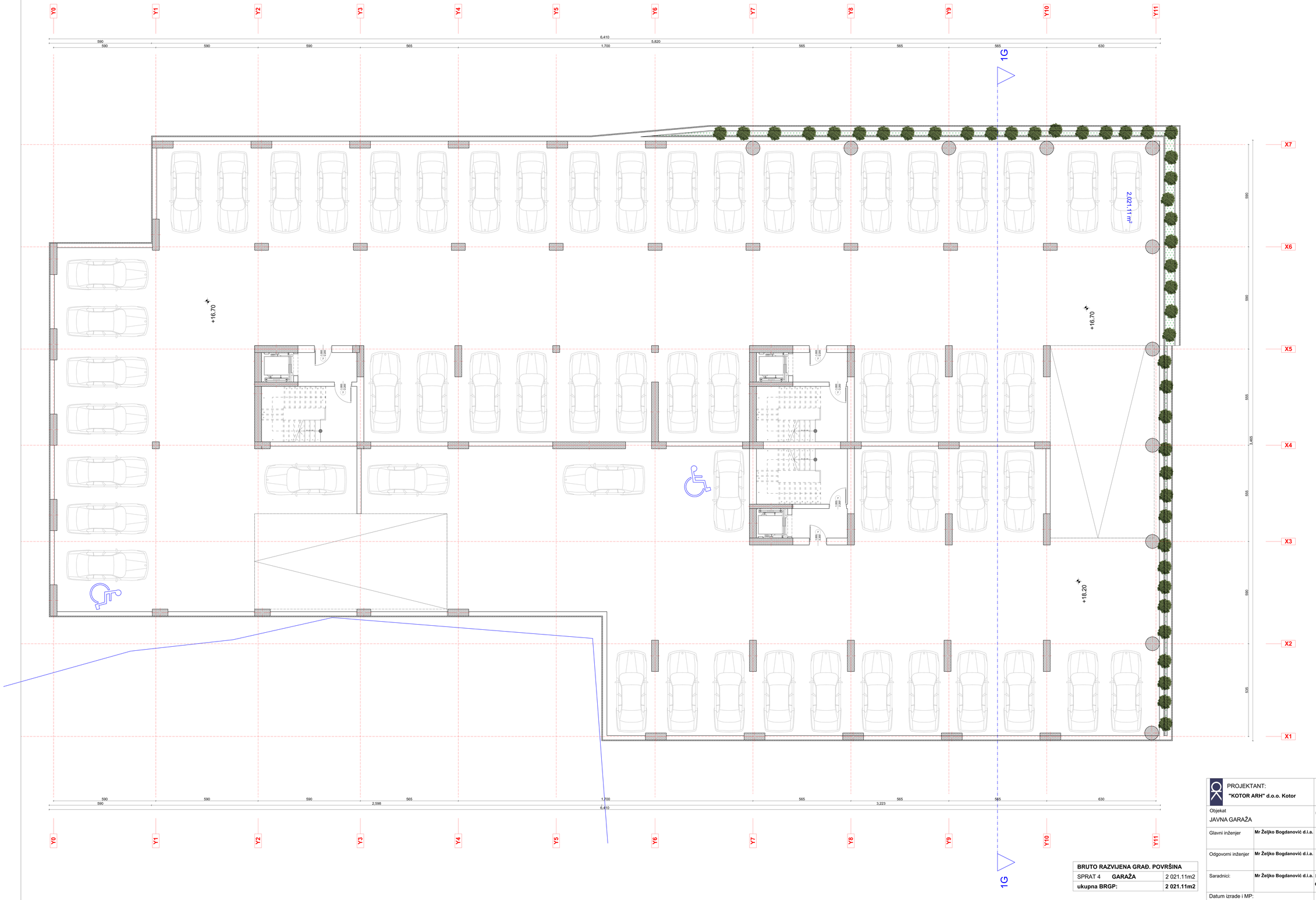


58 PARKING MJESTA

BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA	
SPRAT 3 **GARAŽA**	2 037.97m2
ukupna BRGP:	**2 037.97m2**

ZAPREMINA	
SPRAT 3 **GARAŽA**	6 113.91m3
ukupna zapremina :	**6 113.91m3**

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat JAVNA GARAŽA		Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP5, kat.par.515/2,kat.par.555/11,516/3,533/2,519/3 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA SPRATA 3**	Br. strane: **7**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:	



58 PARKING MJESTA

BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA	
SPRAT 4 **GARAŽA**	2 021.11m2
ukupna BRGP:	**2 021.11m2**

ZAPREMINA	
SPRAT 4 **GARAŽA**	6 063.33m3
ukupna zapremina :	**6 063.33m3**

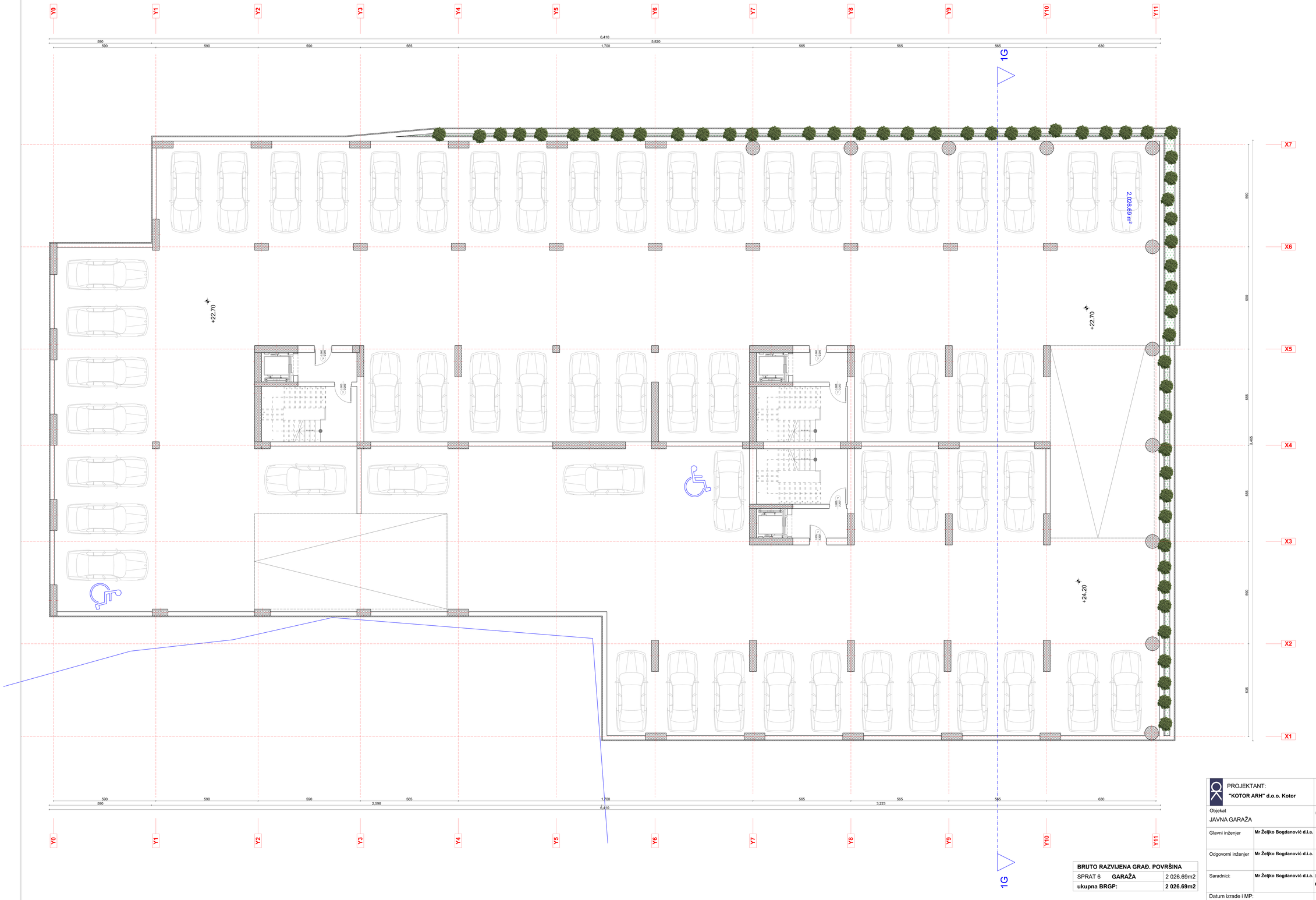
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat JAVNA GARAŽA		Lokacija DUP ROZINO I -Budva, BLOK 9 UP5, kat.par.515/2,kat.par.555/11,516/3,533/2,519/3 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA SPRATA 4**	Br. strane: **8**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:	

58 PARKING MJESTA

BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA	
SPRAT 5 **GARAŽA**	2 039.22m2
ukupna BRGP:	**2 039.22m2**

ZAPREMINA	
SPRAT 5 **GARAŽA**	6 117.66m3
ukupna zapremina :	**6 117.66m3**

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat JAVNA GARAŽA		Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP5, kat.par.515/2,kat.par.555/11,516/3,533/2,519/3 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA SPRATA 5**	Br. strane: **9**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:	

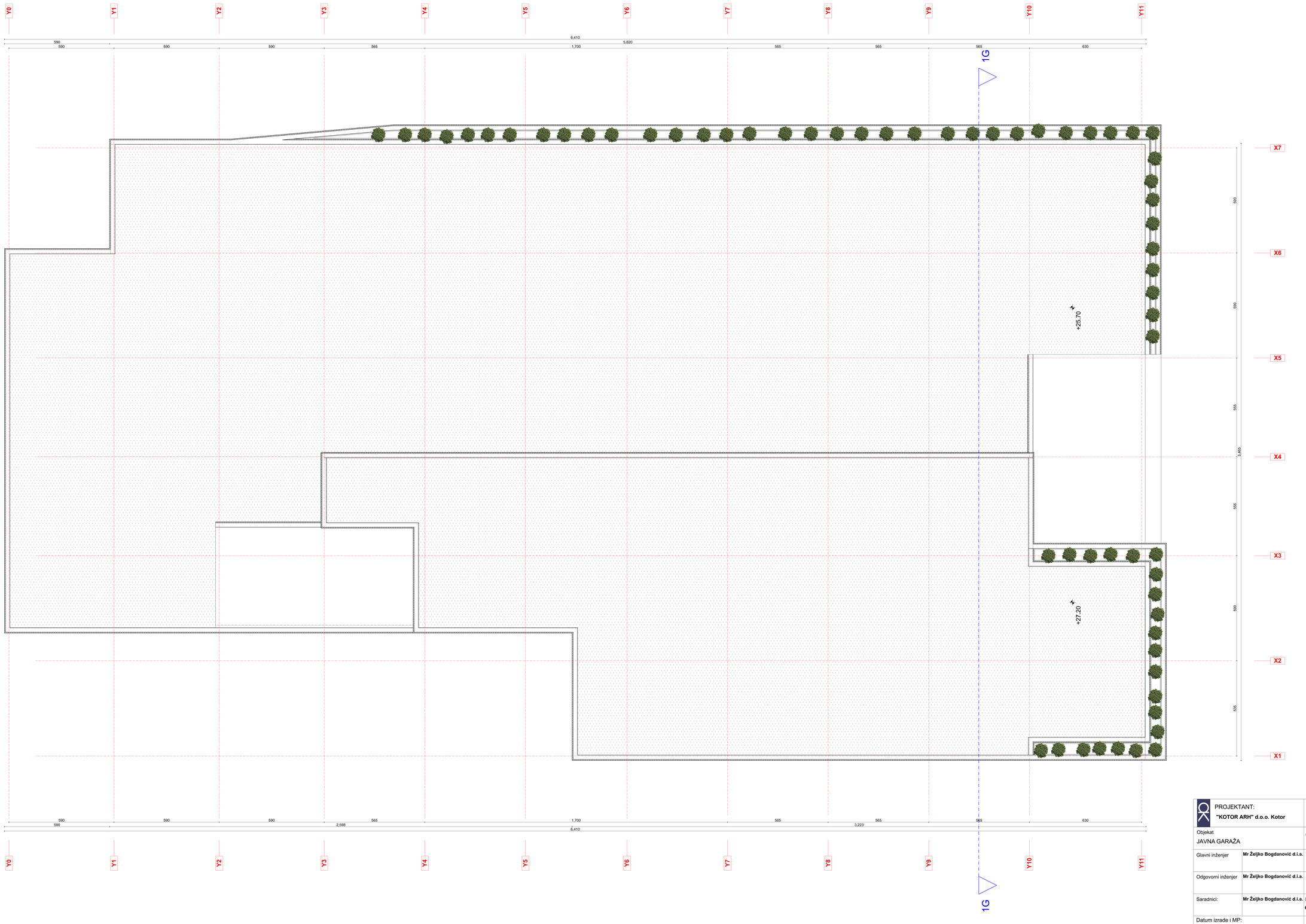


58 PARKING MJESTA

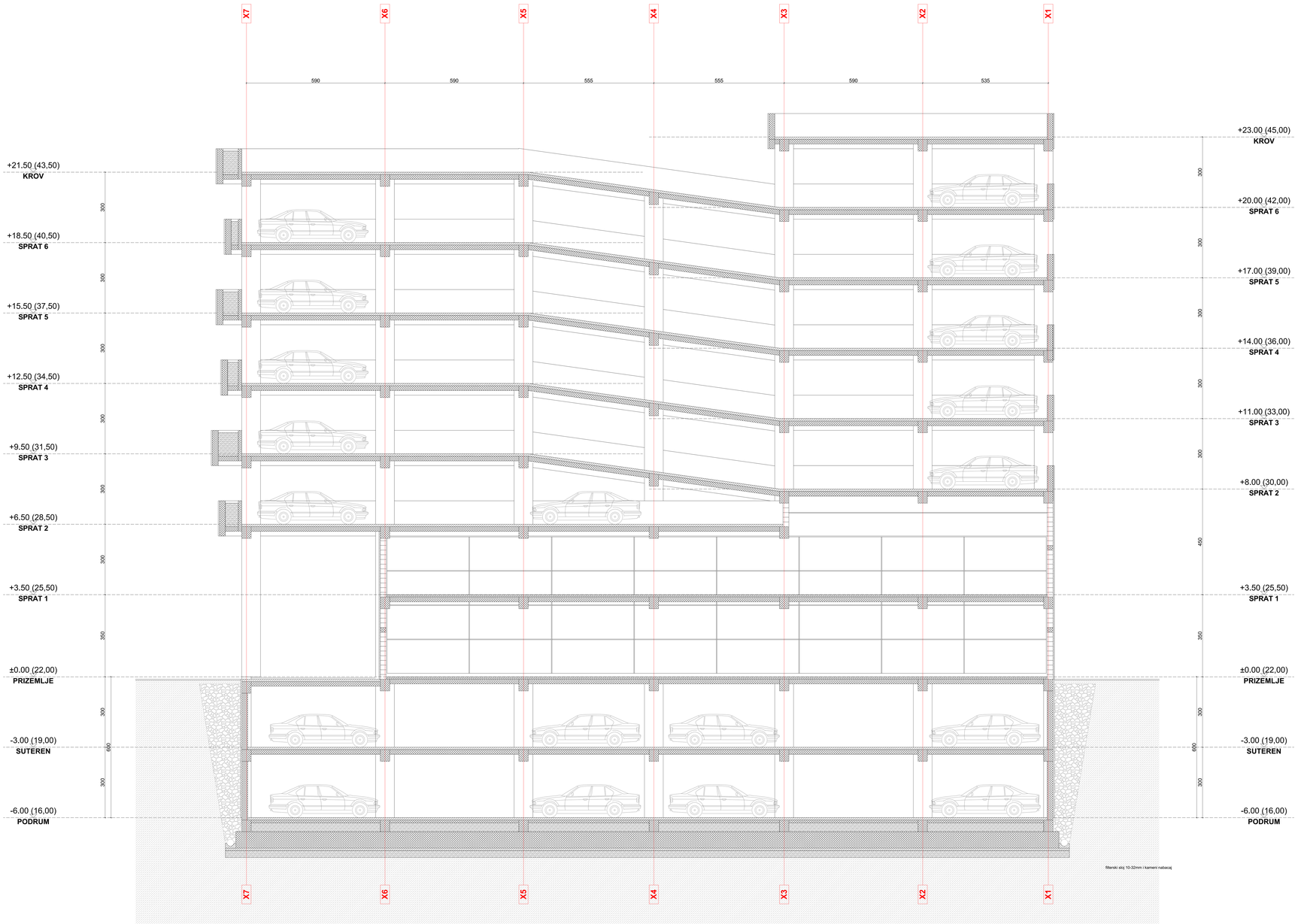
BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA	
SPRAT 6 **GARAŽA**	2 026.69m2
ukupna BRGP:	**2 026.69m2**

ZAPREMINA	
SPRAT 6 **GARAŽA**	6 080.07m3
ukupna zapremina :	**6 080.07m3**

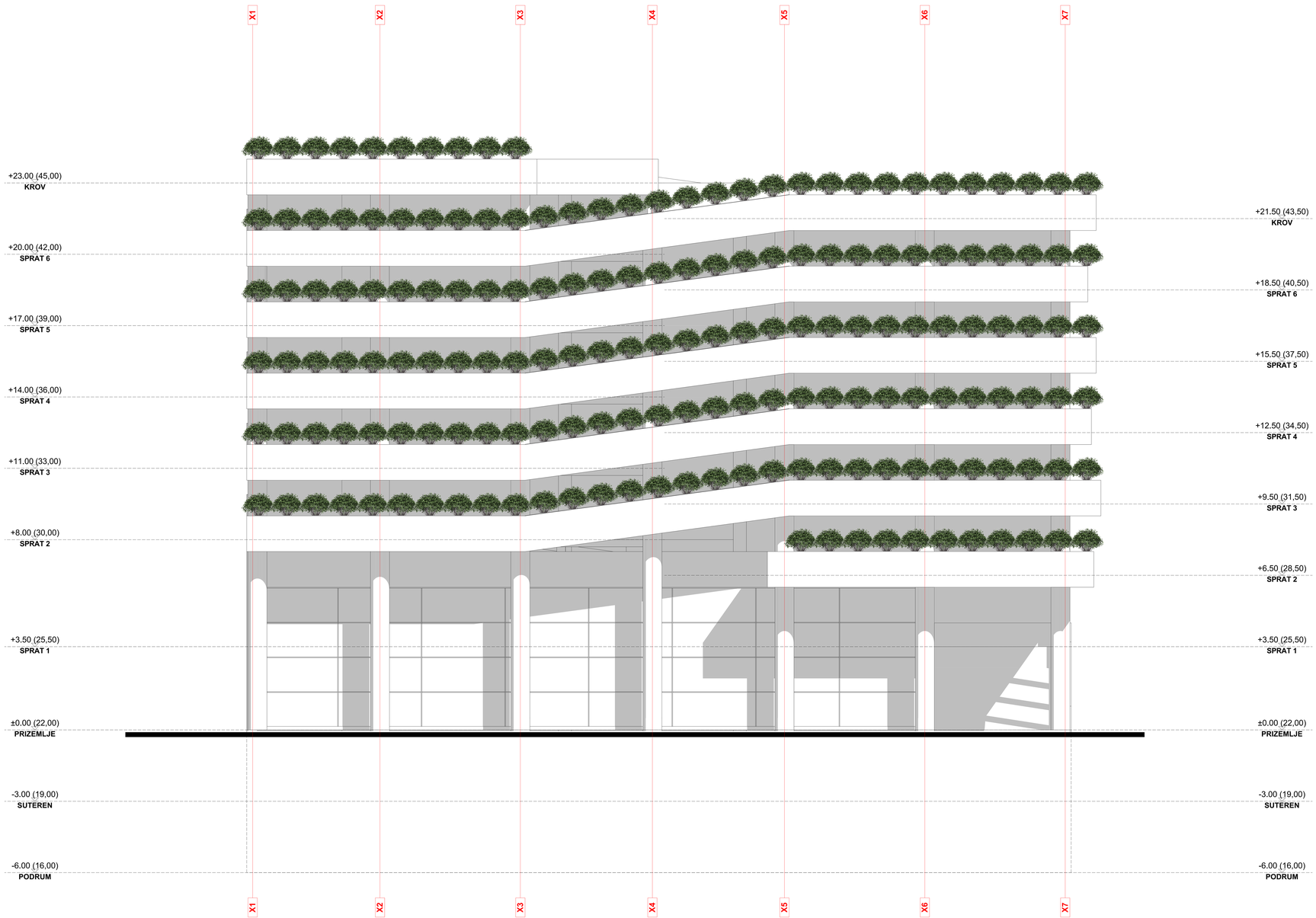
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**	INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**
Objekat: JAVNA GARAŽA	Lokacija: DUP ROZINO I -Budva, BLOK 9 UP5, kat.par.515/2,kat.par.555/11,516/3,533/2,519/3 KO Budva
Glavni inženjer: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT** — RAZMJERA: **1:100**
Odgovorni inženjer: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Br. priloga: **16**
Saradnici: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA SPRATA 6** — Br. strane: **10**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.	Datum revizije i MP:



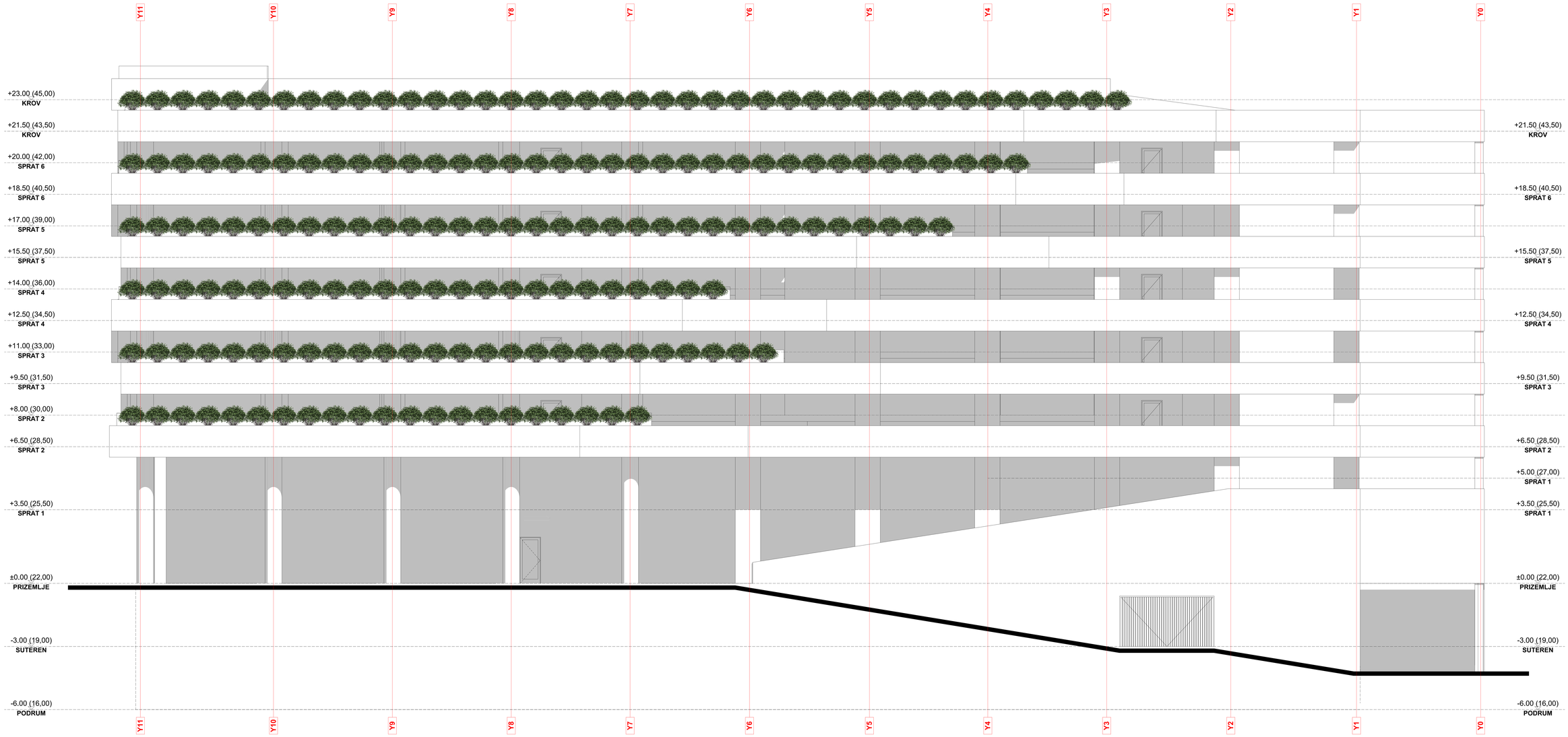
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat JAVNA GARAŽA		Lokacija UP5, DUP ROZINO I -Budva, BLOK 9 kat.par.515/2,kat.par.555/11,516/3,533/2,519/3 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA KROVA**	Br. strane: **11**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:	



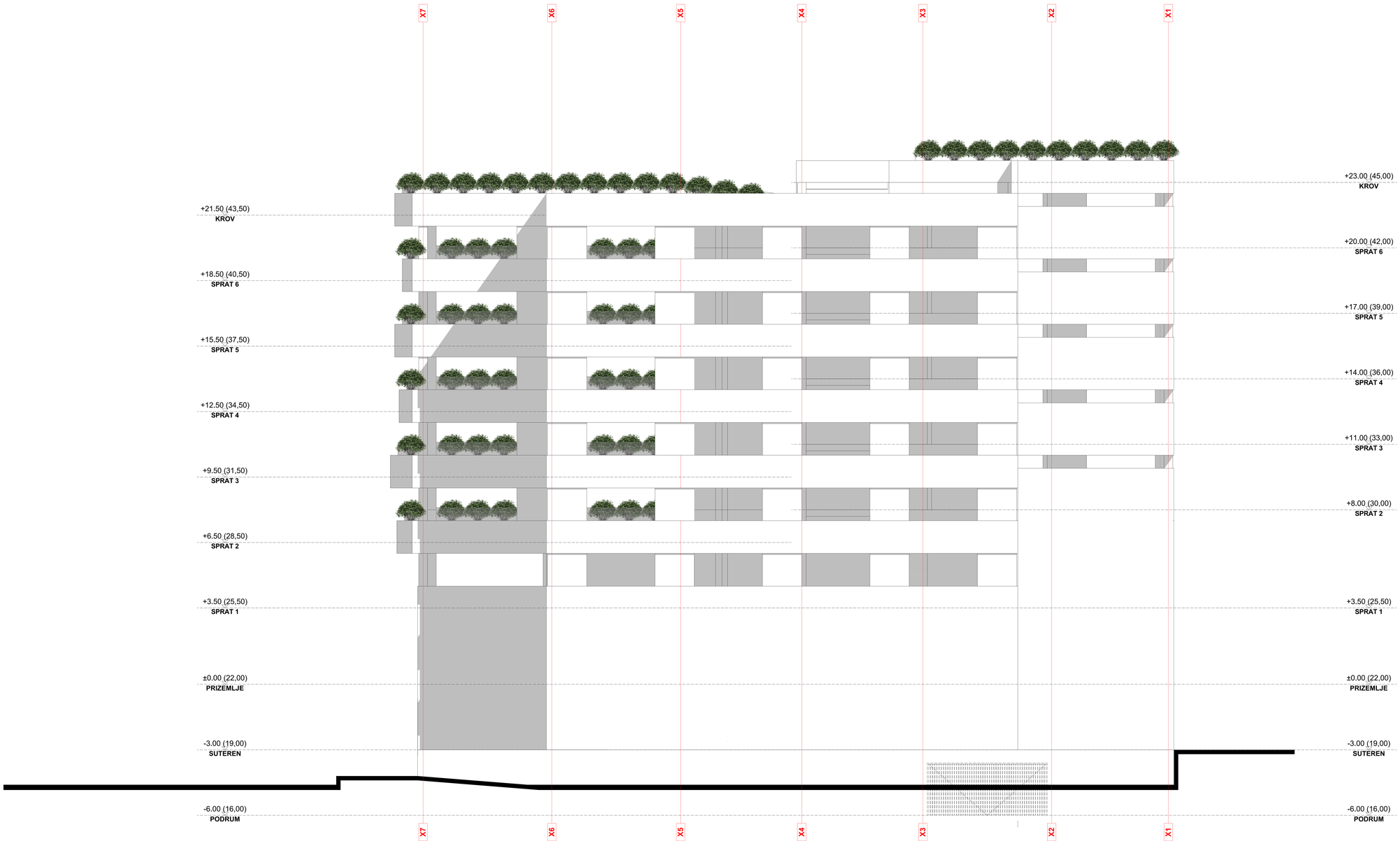
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat JAVNA GARAŽA		Lokacija DUP ROZINO I -Budva, BLOK 9 UPS, kat.par 515/2,kat.par.555/11,516/3,533/2,519/3 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **PRESJEK 1-1**	Br. strane: **12**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:	



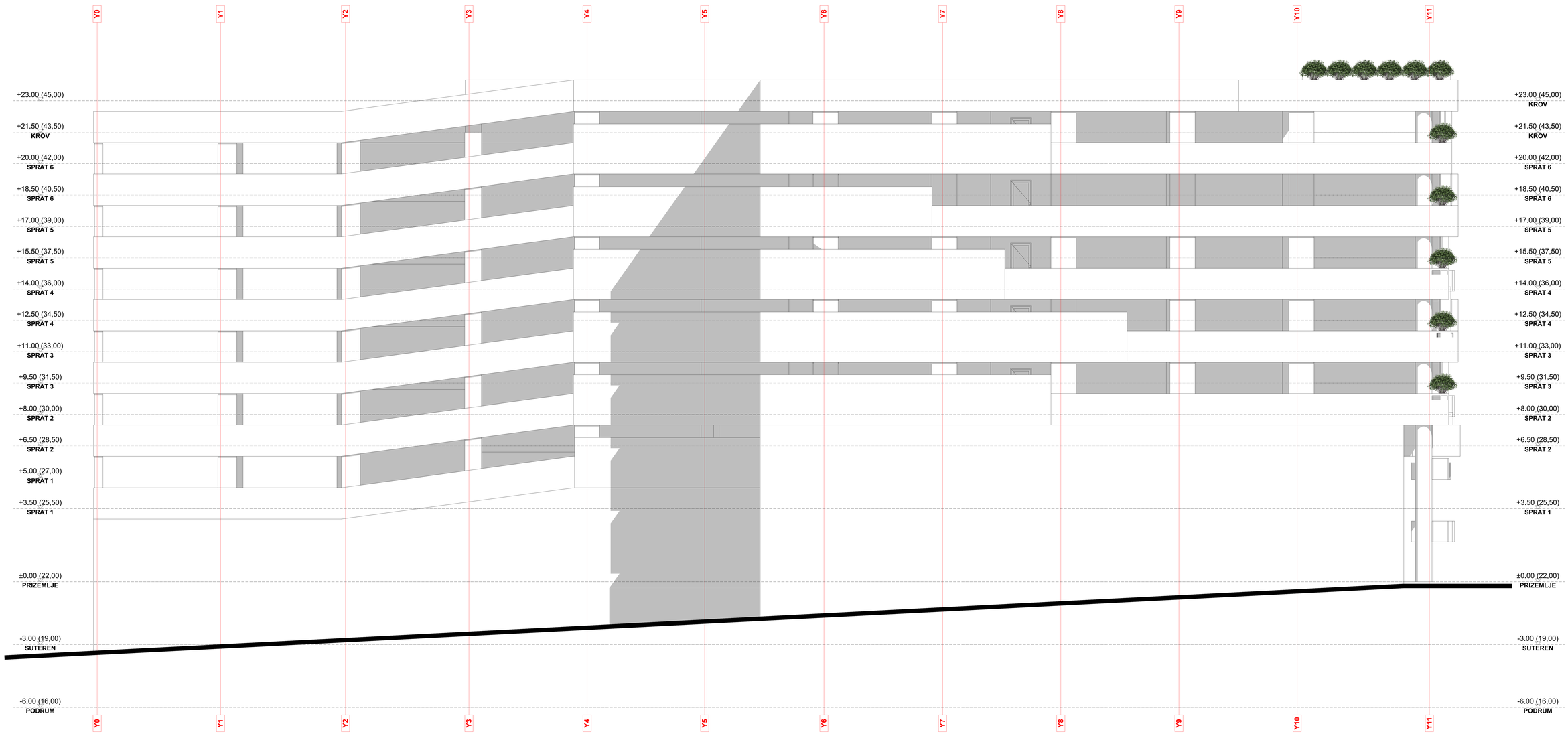
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat JAVNA GARAŽA		Lokacija DUP ROZINO I -Budva, BLOK 9 UP5, kat.par.515/2,kat.par.555/11,516/3,533/2,519/3 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **SJEVERO-ISTOČNA FASADA**	Br. strane: **13**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat JAVNA GARAŽA		Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP5, kat.par.515/2,kat.par.555/11,516/3,533/2,519/3 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **SJEVERO-ZAPADNA FASADA**	Br. strane: **14**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat JAVNA GARAŽA		Lokacija DUP ROŽINO I -Budva, BLOK 9 UP5, kat.par.515/2,kat.par.555/11,516/3,533/2,519/3 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **JUGO-ZAPADNA FASADA**	Br. strane: **15**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**	
Objekat JAVNA GARAŽA		Lokacija DUP ROZINO I -Budva, BLOK 9 UP5, kat.par.515/2,kat.par.555/11,516/3,533/2,519/3 KO Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **16**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **JUGO-ISTOČNA FASADA**	Br. strane: **16**
Datum izrade i MP: septembar, 2020.		Datum revizije i MP:	

RANGE ROVER