OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Digitally signed by Nedeljko Guja Date: 2020.09.11 11:59:03 CEST	

INVESTITOR[1]	**``LAZY`` DOO BUDVA I Lazović Boro**
OBJEKAT[2]	**Višeporodični objekat sa poslovanjem G+P+3**
LOKACIJA[3]	**UP 9, koju čine djelovi KP1229/1 i KP1229/2, UP12 koju čine djelovi KP1227/1 i KP1227/3, blok broj 7, KO Budva, DUP Potkošljun**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT[5]	**„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**
ODGOVORNO LICE[6]	**Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**
GLAVNI INŽENJER[7]	**Nataša Janković spec.sci.arh.** **broj licence: UPI 107/7-3388/2**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR[1]	**``LAZY`` DOO BUDVA I Lazović Boro**
OBJEKAT[2]	**Višeporodični objekat sa poslovanjem G+P+3**
LOKACIJA[3]	**UP 9, koju čine djelovi KP1229/1 i KP1229/2, UP12 koju čine djelovi KP1227/1 i KP1227/3, blok broj 7, KO Budva, DUP Potkošljun**
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**
PROJEKTANT[5]	**„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**
ODGOVORNO LICE[6]	**Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**
GLAVNI INŽENJER[7]	**Nataša Janković spec.sci.arh. broj licence: UPI 107/7-3388/2**
SARADNICI NA PROJEKTU[8]	**Aleksandra Minić m.i.a.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera
[8] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
1.7. Licenca odgovornog inženjera;
1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;

2. PROJEKTNI ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1. Tehnički opis objekta

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga, R 1:200
- Situacija šira, R 1:100
- Situacija uža, R 1:100
- Osnova garaže, R 1: 100
- Osnova prizemlja, R 1: 100
- Osnova tipske etaže, R 1: 100
- Presjek A-A, R 1: 100
- Presjek B-B, R 1: 100
- Zapadna fasada, R 1: 100
- Istočna fasada, R 1: 100
- Sjeverna fasada, R 1: 100
- Južna fasada, R 1: 100
- 3D prikazi

1.3 Ugovor između investitora i projektanta

U G O V O R
O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA
za Višeporodični objekat sa poslovanjem G+P+3 na lokaciji UP 9, koju čine djelovi KP1229/1 i KP1229/2, UP12 koju čine djelovi KP1227/1 i KP1227/3, blok broj 7, KO Budva, DUP Potkošljun

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. **"NG DESIGN" d.o.o. Bar**, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja

i

2. **"LAZY" d.o.o. BUDVA i Lazović Boro,** (u daljem tekstu naručioci)

član 1.

Naručioci ustupaju, a Projektant prihvata da sačini IDEJNO RJEŠENJE za Višeporodični objekat sa poslovanjem G+P+3 na lokaciji UP 9, koju čine djelovi KP1229/1 i KP1229/2, UP12 koju čine djelovi KP1227/1 i KP1227/3, blok broj 7, KO Budva, DUP Potkošljun.

član 2.

Vrijednost radova de se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena de se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.
Naručioci su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završiprema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važedim standardima u roku koji de odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove,izmedju ugovornih strana, rješavati de zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije,može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka,od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT: NARUČILAC:

Lazović Marija

1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 001
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016
Adresa: POPA DUKLJANINA BR.6 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

1/2

Osnivač:	JAKŠA ŠĆEKIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA Udio: 100%
Izvršni direktor:	NEDELJKO GUJA JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 i 80/11).

M.P.

Sam. savjetnik I
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14999-8
Područna jedinica Bar
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0 3 1 9 9 2 8 2 (Matični broj) 8 0 9 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - 9 - PODGORICA

M.P.

NAČELNICA
Dušanka Vujović
Sonja Cikić

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 002
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj **5 - 0839259**, PIB **03199282** , i to:

Naziv:

Briše se:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"
Registruje se - upisuje se:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Skraćeni naziv:

Briše se:	NG DESING
Registruje se - upisuje se:	NG DESIGN

Statut:

Briše se:	Statut od 07.06.2018.
Registruje se - upisuje se:	Statut od 12.07.2018.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br.17/07 ... 40/11).

M.P.

Sam. savjetnik II

Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03885-6
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR***

BAR

PIB ***03199282*** ***809***
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: ***80/31-03858-9***

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: ***15.06.2018.*** *godine.*

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj ***80/31-03858-9*** *od* ***15.06.2018.*** *godine.*

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - PODGORICA
M.P.

NAČELNICA
Dušanka Vujović
Sonja Cikić

1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3486/2
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN» d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »NG DESIGN » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN» D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN» D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inžinjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

SAVA OSIGURANJE

Obnova polise broj:	pol-00082141
Broj ponude:	PON-038323/19

POLISA - RAČUN POL-00114365

Zastupnik:	Stanković Olivera, 81-046		
Ugovarač			
Prezime i ime	GUJA NEDELJKO	**MB**	0803981170151
Adresa	BAR BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.10.2019 (24:00) - 30.10.2020 (24:00)	**Period obračuna**	30.10.2019 - 30.10.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: NG DESIGN DOO BAR MARŠALA TITA BR.C-16
PRETHODNA POLISA POL-00082141
OSIGURANJE POKRIVA ODŠTETNE ZAHTJEVE NARUČIOCA USLUGA ILI TREĆIH LICA ,KOJI SU POSLJEDICA STRUČNE GREŠKE OSIGURANIKA (KOJI POSJEDUJU LICENCU PROJEKTANATA I IZVOĐAČA RADOVA IZDATU OD STRANE MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA)PRI IZRADIPROJEKTNE DOKUMENTACIJE PRI TEHNIČKOM I GRADJEVINSKOM NADZORU I KOD REVIDIRANJA PROJEKTA A ZA KOJE OSIGURANIK ODGOVARA NA OSNOVU ZAKONA U SKLADU SA USLOVIMA OSIGURANJA
PRETHODNA POLISA POL-00082141
BROJ ZAPOSLENIH 6

PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanata za sve projekte

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310
Osiguranik			
Naziv	NG DESIGN DOO	**MB**	03199282
Adresa	BULEVAR REVOLUCIJE BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur

Obračun za predmet

Premija	**350,00**
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	**168,00**
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja	**-51,80**
Popust 10% za garancijski rok od 1 godine	**-46,62**
Komercijalni popust po odluci regionalnog menadžera	**-37,76**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-41,96**
Ukupna premija bez poreza	**339,86**
Porez na premiju	**30,59**
Ukupna premija sa porezom	**370,45**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Osiguranje pokriva garancijski rok od 1 godine

Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja

POLISA: POL-00114365

Datum štampe: 30.10.2019 12:50

Adresa sjedišta: Rimski trg br.70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	339,86
Porez na premiju	30,59
Ukupna premija sa porezom	370,45
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Bar, BAR_GRAD, 30.10.2019

Adresa sjedišta: Rimski trg br.70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3388/2
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:
- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenj o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

1.8. Urbanističko-tehnički uslovi

OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ • Trg Sunca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 267

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-1268/3
Budva,11.10.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu LAZOVIĆ (DRAGAN) LAZARA iz Budve, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 87/18 i 28/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Prostomog plana posebne namjene za obalno područije (Službeni list CG 56/18) i DUP Podkošljun (Službeni list CG-opštinski propisi br. 26/08), evidentiranih u elektronskom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 7

Urbanistička parcela broj: 9 koju čine

Djelovi katastarskih parcela 1229/1 i 1229/2 KO Budva

Urbanistička parcela broj: 12 koju čine

Djelovi katastarskih parcela 1227/1 i **1227/3** KO Budva

Djelovi katastarskih parcela **1229/1, 1229/2 i 1227/3** KO Budva ulaze u trasu saobraćajnice po DUP-u.

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara nisu navedene katastarske parcele koje ulaze u sastav urbanističkih parcela. Prema grafičkom prilogu iz plana urbanističku parcelu UP9 čini dio kat.parc. 1229, a UP12 kat.parc. 1227/1 i dio kat.parcele 1227/2 KO Budva. Preklapanjem kopije katastarskog plana i karte parcelacije konstatovano je da je u periodu nakon pribavljanja geodetske podloge za izradu DUP-a došlo do promjene katastarskih podataka, pa urbanističku parcelu UP9 čine djelovi kat.parc. 1229/1 i 1229/2, a UP12 čine djelovi kat.parcela 1227/1 i 1227/3 KO Budva. Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 584 za KO Budva, od 08.10.2019.godine, na katastarskoj parceli 1229/1 upisana je livada 1. klase površine 172m². Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli postoji upis o teretima i ograničenjima – hipoteka sa zabranom otuđenja, opterećenja i izdavanja u zakup hipotekame nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip. povjerioca. Kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

www.budva.me • e-mail: urbanizam.bd@t-com.me

U listu nepokretnosti broj 3960 za KO Budva, od 08.10.2019.godine, na katastarskoj parceli 1229/2 upisana je livada 1. klase površine 191m². Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli postoji upis o teretima i ograničenjima – zabilježba rješenja o izvršenju javnog izvršitelja, a kao vlasnik upisan je Lazović (Petar) Boro.

U listu nepokretnosti broj 4017 za KO Budva, od 08.10.2019.godine, na katastarskoj parceli 1227/3 upisano je dvorište površine 22m². Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli postoji upis o teretima i ograničenjima – zabilježba rješenja o izvršenju javnog izvršitelja – sukorišćenje i susvojina Stanišić Stijepa u dijelu od 1/3; zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ugovora o zajedničkoj izgradnji turističkog objekta apartmana na UP12, blok 7, sukorišćenje i susvojina Stanišić V. Stijepa u dijelu od 1/3. Kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 10.10.2019. godine, konstatovano je da je u listu 998 za KO Budva na kat.parceli 1227/1 upisano dvorište površine 98m² i turistički objekat površine 452m², spratnosti Po+P+5, u susvojini Stanišić Dragana (obim prava 101/572), Stanišić Mladena (obim prava 235/572), Stanišić Radosava (obim prava 135/572) i Stanišić Stijepa (obim prava 101/572).

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

SS4 - Stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove – objekti veće visine.

U zoni rekonstrukcije i obnove, moguća je nova izgradnja, na osnovu uslova datih ovim planom. Novi objekti u zoni rekonstrukcije i obnove mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu). (tekstualni dio DUPa, poglavlje 6.7.str. 82)

Prema načinu građenja objekti stambene namjene mogu biti rezidencijalni, jednoporodični, višeporodični i višestambeni objekti:

- **Pod rezidencijalnim objektom**, smatra se objekat visokog standarda stanovanja manje gustine sa jednom funkcionalnom stambenom jedinicom.
- **Pod gradskom vilom**, smatra se objekat visokog standarda stanovanja manje gustine sa najviše 4 funkcionalne stambene jedinice.
- **Pod jednoporodičnim objektom**, smatra se objekat sa najviše 3 stambene jedinice, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom.
- **Pod višeporodičnim objektom**, smatra se objekat s najmanje 4, a najviše 6 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom.
- **Pod višestambenim objektom**, smatra se zgrada s najmanje 7 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom. (tekstualni dio DUP-a, strana 71)

U objektima namjenjenim stanovanju (malih, srednjih i velikih gustina) dozvoljena je izgradnja prostora namjenjenih djelatnostima u prizemlju objekta ili u dijelu objekta. Dozvoljene su djelatnosti koje ne ugrožavaju životnu sredinu i ne remete komfor stanovanja usjeda: trgovina, poslovanje, uslužne djelatnosti, određeni zanati, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije, vrtići i sl., a uz zadovoljenje posebnih propisa za svaku od ovih djelatnosti. (tekstualni dio DUP-a, strana 51)

Na urbanističkim parcelama namenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, fontana, sportskih terena, pomoćnih zgrada, privrednih zgrada uz stambene objekte koje ne ugrožavaju životnu sredinu, garaža i parking mjesta. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.5, strana 76)

Turizam se na području plana, u smislu pružanja usluga smještaja turistima, prožima sa funkcijom stanovanja kroz iznajmljivanje vila, kuća, apartmana i soba, kao i postojanjem pansiona i hostela. (tekstualni dio DUP-a, strana 52)

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač."

U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.

U članu 19 i 20 definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje I kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdla površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 76)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.
Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,

- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti" susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje: UTU za izgradnju novih objekata u zoni rekonstrucije – SM, SS3 i SS4, Horizontalna i vertikalna regulacija (tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.7. strana 83).

Novi objekti u zoni rekonstrukcije i obnove mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu).

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim prilozima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate: građevinske linije i udaljenja od susjednih urbanističkih parcela, odnosno objekata, maksimalna dozvoljena spratnost, maksimalna ukupna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli, maksimalna ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta, odnosno objekata na parceli, kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi, pravilnici i standardi.

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između regulacione i građevinske linije ne mogu se rekonstruisati, nadzidivati ili dograđivati, već samo investiciono održaavati. (tekstualni dio DUP-a, poglavlje 6.3.7. str.77)
Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u tabeli 19. Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.

Građevinska linija (GL)
Utvrđuje se detaljnim urbanističkim planom (u grafičkom prilogu karta regulacije) u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje.

Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi. Građevinska linoja prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta. (tekstualni dio DUP-a strana 88)

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prama neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.(tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.7, strana 77)

Bočna građevinska linija
Bočna građevinska linija određena je u grafičkim prilozima samo u specijalnim, netipičnim slučajevima, i predstavlja liniju do koje se maksimalno može graditi.

Za slobodnostojeće objekte minimalno odstojanje od bočnih granica parcele je 1,5m-2,5m.
Kod jednostrano uzidanih objekata minimalno odstojanje je 3,0-4,0m prema slobodnom dijelu parcele, izuzetno ovo rastojanje može bit i manje (od 1,5-2,5m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i uoliko je rastojanje od susjednog objekta minimalno 3,0m.

Zadnja građevinska linija
Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 2,5m.
Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 3,0m.

Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

- Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti I objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.(tekstualni dio DUP-a strana 83)
- Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta postavljati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80 m. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno postavljati otvore.
- Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je postavljati otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 metara i više (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.9. strana 78)

Podzemna građevinska linija PGL
Podzemne garaže kod planiranih objekata mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (PGL) se određuje na sljedeći način:

- najmanje udaljenje PGL od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se PGL poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele,
- najmanje udaljenje PGL od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
- PGL prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m,
- uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu **ne smije** biti veći od 60 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene, objekte, za turističke objekte **ne smije** biti veći od 85 %, (tekstualni dio DUP-a Poglavlje 6.3.11. strana 79)

Kota prizemlja
Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;

Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

Podzemne etaže
Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena.

Objekti mogu imati samo jedanu podzemnu etažu, osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata, kod kojih zbog obezbjeđenja potrebnih mjesta za stacioniranje vozila garaža može biti i u više podzemnih etaža . Spratna visina podruma ili suterena ne može biti veća od 3,0 m, a svijetla spratna visina ne manja od 2,20 m.

Suteren se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jedan suteren.

Krovovi
Kosi krovovi mogu da budu jednovodani ili dvovodani. Kad je krov jednovodan treba težiti da bude paralelan sa nagibom terena, a kada je dvovodan da bude upravan na izohipse.Krovni pokrivači trebaju biti adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.

Potkrovlje ispod kosog krova čija svijetla visina na najnižem mjestu može biti maksimalno 1,50 m, uz nagib krova od 18° do 23°, mjereno u visini nazidka i u ovakvom potkrovlju se može planirati korisni prostor isključivo u jednom nivou, uz mogućnost izgradnje samo jedne galerije;
Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.

Tavan je dio objekta isključivo ispod kosog krova bez nazidka, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i provjetravanje. U okviru tavanskog prostora je moguće smjestiti instalacije solarnog grijanja, rezervoare za vodu i sl.

Spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:

- stambenu etažu do 3,00 m;
- etažu smještajnih jedinica turističkih objekata 3,30 m;
- prizemnu etažu koja se koristi za komercijalne i ugostiteljske sadržaje do 4,00m;

izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi 4,50m,

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće dozvoljene visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima. (tekstualni dio DUP-a strana Poglavlje 6.1.2 strana 69)

Visina vijenca iznosi:
16,50m (G+P+4) – 10,5m
Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:

- na pretežno ravnom terenu – od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije poslednje etaže ili horizontalnog serklaža,
- na terenu u većem nagibu – od kote poda najniže korisne etaže do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža

Visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena krova.

Nivelacija urb.parcela
Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem.

U slučaju da je projektovani objekat odstupa od građevinskih linija - mimimalnih rastojanja od granice susjednih parcela i susjednih objekata, definisanih u grafičkom i tekstualnom dijelu plana za svaku namjenu pojedinačno, neophodno je pribaviti saglasnost vlasnika susjedne/ih parcele/a, shodno tekstualnom dijelu plana.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m²	BRGP u m²	POVRŠNA POD OBJEKTIMA u m²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA BR. 9	312	723	181	2.31	0.58	G+P+3
URBANISTIČKA PARCELA BR. 12	543	1551	310	2.86	0.57	2*G+P+4

Ukoliko postoji neusaglašenost između urbanističkih pokazatelja datih u tabeli i grafičkog priloga - list 10. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija", važeća je spratnost iz grafičkog priloga.

Ako se maksimalno dozvoljena obračunata BRGP na osnovu važeće spratnosti iz grafičkog priloga BRGP ne slaže sa onom iz tabele, važi vrijednost koja je povoljnija za investitora.(tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 7, strana 117)

Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izvedeni jednovremeno), s tim da da konačno izgrađen objekat, odnosno objekti na urbanističkoj parceli, ne mogu preći maksimalne dozvoljene površine pod objektom (objektima), maksimalno dozvoljenu BRGP na urbanističkoj parceli i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Na urbanističkoj parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.).BRGP pomoćnih objekata je maksimalno do 30 m2, a maksimalno dozvoljena spratnost P.

Planom definisana bruto razvijena građevinska površina (BGRP) obavezujuća je i preko nje se ne može graditi. Suteren, podrum i svi vidovi podrumskih (podzemnih) etaža ne ulazi u zadatu BGRP, osim ako se u suternskom prostoru predvidja namjena stanovanja, turizma ili komercijalne i uslužne djelatnosti, i u tom slučaju BRGP suterena ulazi u ukupnu BRGP objekta a ukupna planirana spratnost objekta smanjuje za

jednu etažu. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.4 strana 76, poglavlje 7 strana 115 i poglavlje 6.7.3 strana 84).

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GELOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m' ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena β>20°, ako je dubina iskopa veća od H>3m, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi

Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugeriše se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. U obradi fasada koristiti svjetle prigušene boje u skladu sa podnebljem – bjela, bež, siva, oker i sl. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

Posebnu pažnju posvetiti: poštovanju izvornog arhitektonskog stila, uljepšavanju dvorišne fasade, sprečavanju kiča, upotrebi korektivnog zelenila, izboru materijala i boja i uljepšavanju javnih prostora. (detaljnije tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.23 strana 110)

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde objekata na uglu ne mogu biti visočije od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.7.5, strana 84)

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Prilikom njihovog oblikovanja predvidjeti javno osvjetljenje, klupe i drugu odgovarajuću opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, boćanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česmama.

Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovanja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se

koristiti kao bašta ili voćnjak. Radi zaštite od pogleda sa ulice I susjednih parcela, zbog zaštite od buke I zagađenja sa ulice, predlaže se podizanje žive ograde od gusto posađenog I pravilno orezanog drveća I visokog žbunja.

Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Pješačke površine popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl). spriječiti prilaz vozila na ove površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu. Koristiti urbani mobilijar prilagođen mediteranskom ambijentu. Moguća je i sadnja u žardinjerama, pri čemu treba koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 8. 2. 4 strana 176)

Sječu stabla hrasta, čempresa, palmi ili drugih primjeraka vrijednog zelenila obaviti jedino ako arhitektonskim rješenjem nije moguće uklopiti planiranu izgradnju sa ovim zelenilom ili njihovo presađivanje na drugo mjesto u okviru iste urbanističke parcele ili na drugu lokaciju nije moguće. Umjesto posječenog zelenila zasaditi novo iste vrste.

Za ozelenjavanje koristiti vrste navedene u *Prijedlogu vrsta za ozelenjavanje*,u tekstualnom dijelu DUP-a na str. 177, a prednost davati autohtonim vrstama. Koristiti i kombinovati visokodekorativne biljne vrste (trave, cvijeće, perene, žbunaste i drveće) različite visine, različitog habitusa (oblika krošnje), različitog vremena cvjetanja, različitih boja lišća i cvijeta. Prednost davati autohtonim vrstama. Izbjegavati vrste koje mogu izazvati polenske alergije kod ljudi.
Sadnju vršiti tako da ne zelenilo ne ugrožava infrastrukturne vodove, susjedne parcele i objekte.

12. USLOVI ZA IZGRADNJU SUHOZIDA I PODZIDA

Na terenima u nagibu, na mjestima usjeka i nasipa, umjesto škarpi obavezno izgraditi podzide. Podzide, uključujući i njihove stope izgraditi unutar granica sopstvene urbanističke parcele. Visina pojedinačnog podzida ne može biti veća od 1,5 m, osim uz javne saobraćajnice. Na mjestima usjeka i nasipa terena pod velikim nagibom teren nivelisati sa kaskadnim podzidima, uz poštovanje odredbi iz prethodnog stava. Minimalna širina kaskade izmedju dva podzida je 2 m. Nagib terena između dva susjedna kaskadirana podzida ne može biti veći od 30°. Svaki podzid viši od 1,0 m mora imati statički proračun sa dokazom objezbjeđenja na prevrtanje.

Konstruktivni dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Na podzidima predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom. Na prostoru između dva susjedna kaskadirana podzida predvidjeti zelenilo koje svojim rastom neće ugroziti stabilnost podzida. U obzir dolaze. žbunaste vrste, drveće koje u punim uzrastu ima mali habitus i korjenov sistem, pozavice, trava.(tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.20 strana 107)

13. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

14. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

15. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 i 40/11), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

16. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

17. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta I izvođenje geoloških istraživanja I drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove , u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 I 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode I u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni I drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod I kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće I sanitarne potrebe.

19. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju I postavljanje, kao I uslove za označavanje i održavanje. (Sigumosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

20. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbijeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parcel se može obezbjediti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije podnošenja prijave građenja obezbijediti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu, za ostale namjene prostora u objektu koristiti normative:

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
STAN	1,1 PM/stanu
APARTMANI	1,1 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m2 bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m2 bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera – projektanta

Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjedi istovremeno sa izgradnjom objekta. **Ne dozvoljava se prenamjena garaža** u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto – radionice, kancelarije i sl.).

Podzemne garaže mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (GLG) se određuje na sljedeći način:

• najmanje udaljenje GLG od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se GLG poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele,

• najmanje udaljenje GLG od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,

• GLG prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m,

• uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu **ne smije** biti veći od 60 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene, objekte, za turističke objekte **ne smije** biti veći od 85 %,

• za stambeno-poslovne objekte komercijalnih i poslovnih djelatnosti (SMN) može biti i 100 % od površine pripadajuće urbanističke parcele.

Pri projektovanju podzemne garaže moraju biti zadovoljeni prije svega protivpožarni uslovi predviđeni odgovarajućim zakonima, pravilnicima i standardima, kao i ostali uslovi u pogledu bezbjednosti.
Krovne površine podzemnih garaža moraju se urediti kao pješačke površine sa značajnim učešćem specijalnog krovnog zelenila. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora se obezbjediti istovremeno sa izgradnjom objekta.
Ne dozvoljava se prenamjena garaža u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto – radionice i sl.), **kao ni prenamjena prostora za parkiranje.** (tekstualni dio DUP-a Poglavlje 6.3.11 strana 78, 79)

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskoj efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orjentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštiti se od pretjeranogf osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.
Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snadbevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solamu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

23. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

24. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:
Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata.
Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:
Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

25. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP

"Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara." (PPPNOP, Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana, strana 293)

Preklapanjem geodetske podloge sa Infrastrukturnim koridorima, zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima iz obuhvata PPPNOP, konstatovano je sledeće:

- Katastarske parcele 1229/1, 1229/2 i 1227/3 KO Budva se nalaze u trasi koridora saobraćajnica u obuhvatu PPPNOP (opštinska).

„Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa." (Poglavlje Uslovi uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja, strana 125)

„Putni pojas je pojas zemljišta sa obje strane puta koji pripada tom putu, a čija širina van naselja iznosi za autoputeve, magistralne i regionalne puteve najmanje 2 metra, a za lokalne puteve 1 metar, računajući od linije koju čine krajnje tačke poprečnih profila puta (od spoljne ivice usjeka i nožice nasipa, ako ne postoji jarak)" – Zakon o putevima objavljen u Sl.listu RCG br.42/2004, Sl.listu CG br. 21/2009-dr. zakon, 54/2009, 54/2009, 40/2010-dr. zakon, 36/2011 i 40/2011-dr. Zakon i 92/2017.

Navedene širine koridora su preuzete iz člana 70 stav 3 Zakona o putevima (službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17). Međutim, **u stavu 8 istog člana Zakona o putevima navedeno je da se odredbe iz stava 1 do 7 ne odnose na dio javnog puta koji prolazi kroz naseljeno mesto, ako je izgrađen kao gradska ulica ili ako je detaljnim planom predviđeno da se izgradi kao gradska ulica** (ove djelove javnog puta uređuje jedinica lokalne samouprave u skladu sa svojim propisima – stav 9 člana 70).

- Katastarske parcele 1229/1, 1229/2 i 1227/3 KO Budva ne ulaze u trasu koridora elektroenergetske mreže u obuhvatu PPPNOP.

- Katastarske parcele 1229/1, 1229/2 i 1227/3 KO Budva djelimično ulaze u trasu koridora hidrotehničke mreže u obuhvatu PPPNOP (planirani lokalni vodovod).

Mjere zaštite koridora hidrotehničke infrastructure će biti definisane u Tehničkim uslovima koje izdaje DOO Vodovod i kanalizacija Budve i koji su sastavni dio ovih UTU.

- Katastarske parcele 1229/1, 1229/2 i 1227/3 KO Budva se ne nalaze na zonama zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara u obuhvatu PPPNOP.

Članom 9 Odluke o donošenju PPPNOP CG (broj 27-11/18-1/13 od 27. jula 2018.gopdine) propisano je da stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o donošenju prostornog plana posebne namjene za morsko dobro (Službeni list CG br.30/07). Pomenuta odluka ne sadrži odredbe o rokovima za usaglašavanje lokalnih planskih dokumentaa sa PPPNOP.

I nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju PPPNOP, Lokalna planska dokumenta Opštine Budva su, u orginalnom obliku – neizmenjena i bez ikakvih napomena i upozorenja, evidentirana u elektronskom Registru planske dokumentacije Crne Gore.

U skladu sa članom 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je nadležno za izradu Izmjena i dopuna lokalnih planskih dokumenata.

Zbog činjenice da su trenutno na snazi dva planska dokumenta, koja daju potpuno suprotna planska rješenja za pojedine lokacije (Pravila za sprovođenje plana PPPNOP onemogućavaju izgradnju u koridorima infrastrukture), zatražili smo od resornog Ministarstva stručno uputstvo za postupanje, broj 06-061-1625/1 od 25.12.2018.godine. U dopisu broj 104-31/3 od 14.01.2019.godine, Ministarstvo održivog razvoja i turizma upućuje da su svi organi i subjekti, nadležni za implementaciju i sprovođenje PPPNOP, dužni da poštuju Pravila za sprovođenje plana.

26. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Investitor može gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona i PPPNOP-om:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekte na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova

- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministrstav održivog razvoja i turizma: http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

27. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,
Preklop grafičkog priloga saobraćajne hidrotehničke infrastrukture PPPNOP sa digitalnim katastrom
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Sekretar: Stevo Davidović

Crna Gora Opština Budva SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ BUDVA

Dostavljeno:
- **Podnosiocu zahtjeva**
- **Urbanističko-građevinskoj inspekciji**
- **a/a**

36000000322
104-956-19001/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-19001/2019
Datum: 08.10.2019.
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-2495, , za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 584 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1229 1		8 73/18	19/07/2018	LUGOVI	Livada 1. klase SUDSKO PORAVNANJE		172	1.20
Ukupno							172	1.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1405994254972	LAZOVIĆ LAZAR Budva	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1229 1			1	Livada 1. klase	16/05/2019 10:8	Hipoteka I RIJEA U IZNOSU OD 30.000,00 EURA U KORIST LOVĆEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 317/19 OD 10.05.2019. GOD. NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:
Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

Datum i vrijeme: 08.10.2019. 11:37:57

1 / 1

36000000322
104-956-19002/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-19002/2019
Datum: 08.10.2019.
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-2495, , za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3960 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1229	2		8 73/18	19/07/2018	LUGOVI	Livada I. klase SUDSKO PORAVNANJE		191	1.34
Ukupno								191	1.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1203951232019	LAZOVIĆ PETAR BORO UL.CETINJSKA BB Budva Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava	Prihod
1229	2			1	Livada I. klase	12/04/2019 13:12	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA VLADANA VUJOVIĆA IZ KOTORA I.BR. 969/2018.OD 19.10.218.G.KORIŠĆENJE I SVOJINA LAZOVIĆ BORA 1/1.	

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE

Načelnik
Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

Datum i vrijeme: 08.10.2019. 11:38:26

104-956-19003/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-19003/2019
Datum: 08.10.2019.
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-2495, , za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4017 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1227 3		6 46/19	16/05/2019	PODKOŠLJUN	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		22	0.00
Ukupno							22	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0306000015087 0	LAZOVIĆ LAZAR UL.KANJOŠA MACEDONOVIĆA BR.2,BUDVA BUDVA 0	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

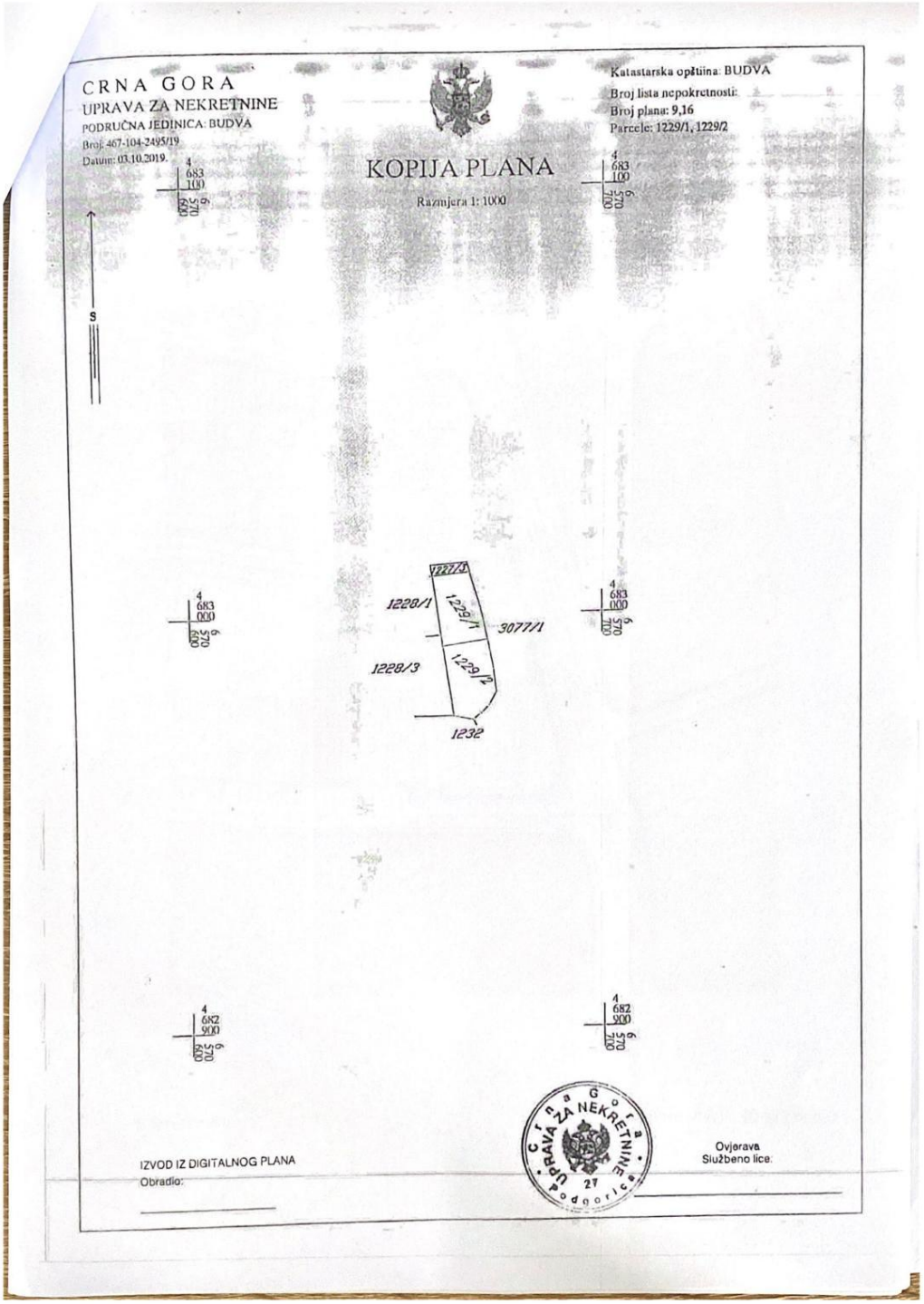
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1227 3			1	Dvorište	16/05/2019 8:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 386/18 OD 07.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA. ZAKLJUČEN IZMEĐU "GRUPA 210" D.O.O. PODGORICA KAO INVESTITORA, STANIŠIĆ DRAGANA KAO SUINVESTITORA 1, STANIŠIĆ MLADENA KAO SUINVESTITORA 2, STANIŠIĆ STJEPA KAO SUINVESTITORA 3, STANIŠIĆ RADOSAVA KAO SUINVESTITORA 4, U KOJEM JE PREDMET UGOVORA ZAJEDNIČKA IZGRADNJA TURISTIČKOG OBJEKTA APARTMANA PROJEKTOVANOG NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 12, BLOK 7.
1227 3			2	Dvorište	16/05/2019 8:56	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVR ŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE,POS.BR.IV 748/2018 OD 21.6.2018,G. SUKORIŠĆENJE I SUSVOJINA STANIŠIĆ V.STJEPA U DIJELU OD 1/3.

Datum i vrijeme: 08.10.2019. 11:38:57

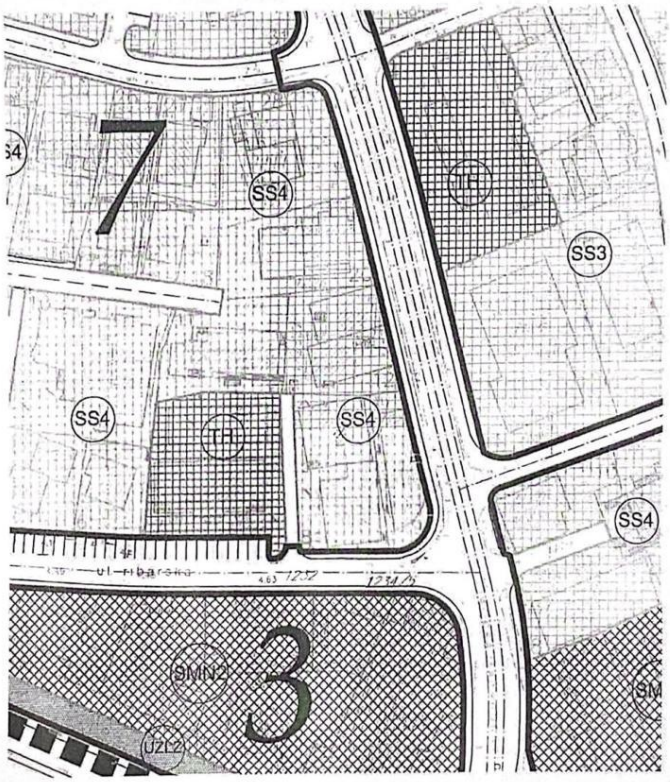
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Boljat Tomašević, dipl.ing geodezije


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-2495/19
Datum: 03.10.2019.
KOPIJA PLANA
Razmjera 1: 1000
Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9,16
Parcele: 1229/1, 1229/2
S
1227/1
1228/1
1229/1
3077/1
1228/3
1229/2
1232
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:
Ovjerava
Službeno lice:

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, karta 09: Planirano stanje - namjena površina
Službeni list CG – opštinski propisi broj 26/08



Sekretar: Stevo Davidović M.P. Budva, 04.10.2019.godine

LEGENDA:

GRANICE

- granica plana
- granica bloka
- granica namjene

POVRŠINE ZA STANOVANJE
PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

- SM1 — stanovanje manje gustine (jednoporodično stanovanje)
- SM2 — stanovanje manje gustine (višeporodično stanovanje u gradskim vilama)
- SM3 — stanovanje manje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (višeporodično stanovanje-niski objekti)
- SS1 — stanovanje srednje gustine (niski i srednje visoki objekti)
- SS2 — stanovanje srednje gustine (srednje visoki ili objekti veće visine ili visoki objekti)
- SS3 — stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (srednje visoki objekti)
- SS4 — stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (objekti veće visine)
- SV1 — stanovanje veće gustine (objekti veće visine i visoki objekti)
- SV2 — stanovanje velike gustine (visoki objekti)

POVRŠINE ZA RAD
PRETEŽNO POVRŠINE ZA RAD

- RSZ — socijalna zaštita - predškolska ustanova
- RO — obrazovanje - osnovna škola

POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE I KOMPLEKSE

- MK — kompleks manastira Podostrog
- C — vjerski objekat - crkva

POVRŠINE ZA TURIZAM
PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA

- TH — površine za hotele i apart hotele

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

- SMN1 — mješovita namjena (zona visokih objekata)
- SMN2 — mješovita namjena (zona srednje visokih objekata)

POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO

- UZGŠ — gradske šume
- UZRP — uređene slobodne površine
- UZLZ — linearno zelenilo
- UZRS — površine za sport i rekreaciju u okviru zelenila
- UZM — maslinjaci

ZASTIĆENA PODRUČJA
KULTURNOISTORIJSKA BAŠTINA

- područje spomenika kulture
- zona pod zaštitom

POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- groblje
- komunalni servisi - vodovod, elektroditribucija

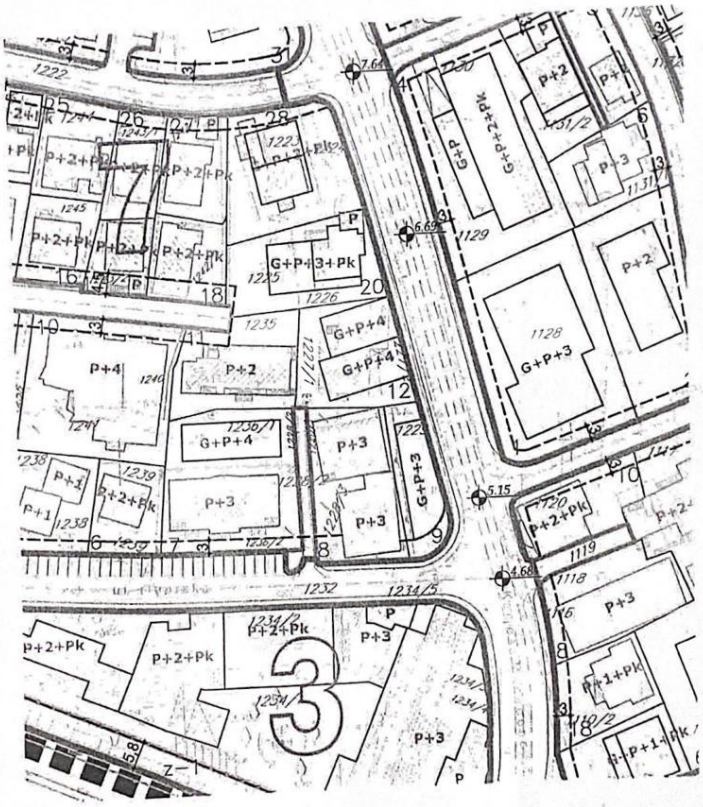
POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

- G — garaža
- kolske površine
- pješačke površine
- parking

VODNE POVRŠINE

- regulisani vodotokovi
- neregulisani vodotokovi

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, karta 10: Planirano stanje - regulacija i nivelacija
Službeni list CG – opštinski propisi broj 26/08



Sekretar: Stevo Davidović

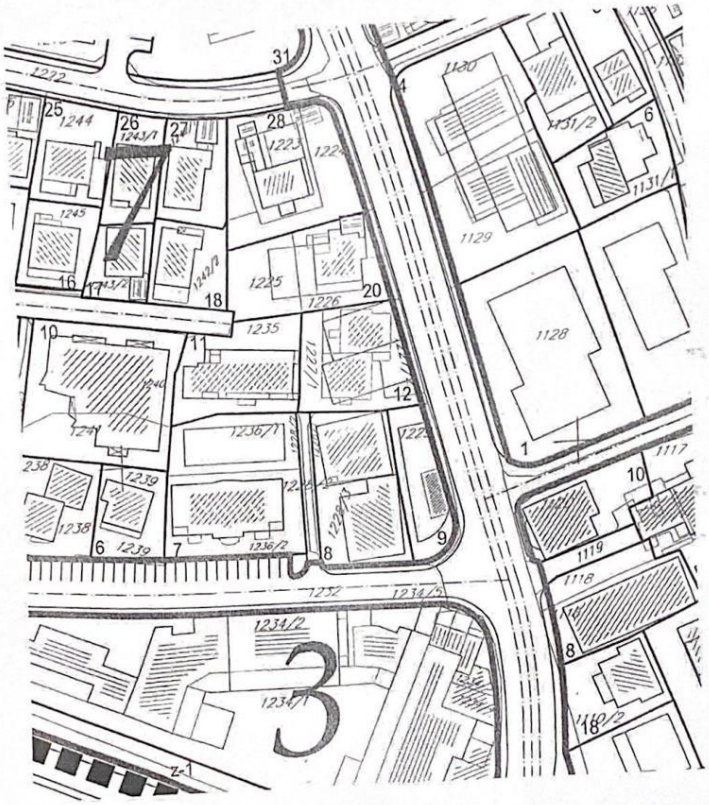
M.P.

Budva, 04.10.2019.godine

LEGENDA:

	granica plana
	regulaciona linija
GL	građevinska linija
PGL	podzemna građevinska linija
	granica bloka
	granica urbanističke parcele
	granica katastarske parcele
1–111	broj urbanističke parcele u okviru bloka
111/11	broj katastarske parcele
11	broj bloka

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, karta 11: Planirano stanje - nacrt parcelacije i preparcelacije
Službeni list CG – opštinski propisi broj 26/08



Sekretar: Stevo Davidović

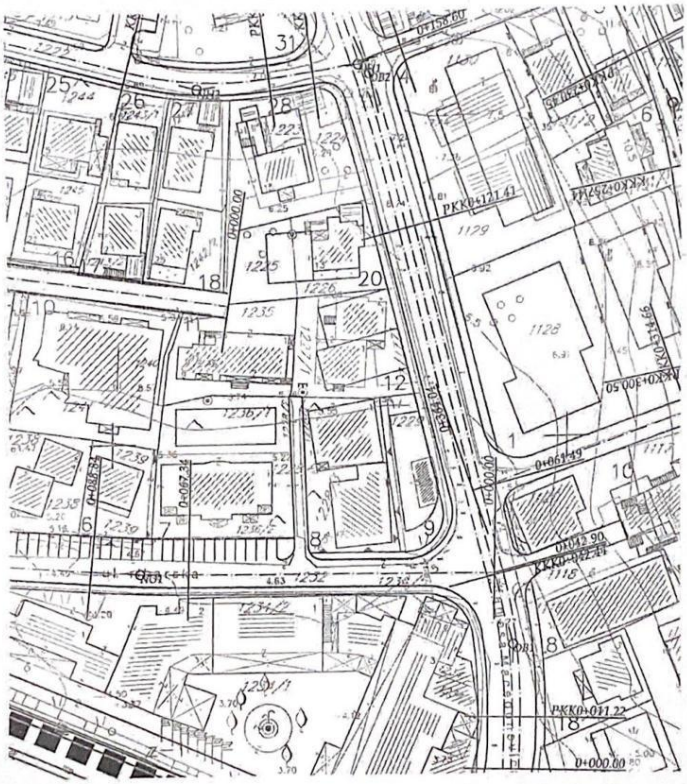
M.P.

Budva, 04.10.2019.godine

LEGENDA:

	granica plana
	granica bloka
	granica urbanističke parcele
	granica katastarske parcele
1-111	broj urbanističke parcele u okviru bloka
111/11	broj katastarske parcele
11	broj bloka

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, karta 12: Planirano stanje - Saobraćaj - regulacioni plan Službeni list CG – opštinski propisi broj 26/08



Sekretar: Stevo Davidović

M.P.

Budva, 04.10.2019.godine

LEGENDA:

- granica plana
- gradska magistrala
- gradska saobraćajnica
- sabirna ulica
- stambeno-pristupna ulica
- kolsko pješačka ulica

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, karta 12: Planirano stanje - Saobraćaj - regulacioni plan Elementi krivina i koordinate tjemena
Službeni list CG – opštinski propisi broj 26/08

ELEMENTI KRIVINA I KOORDINATE TJEMENA

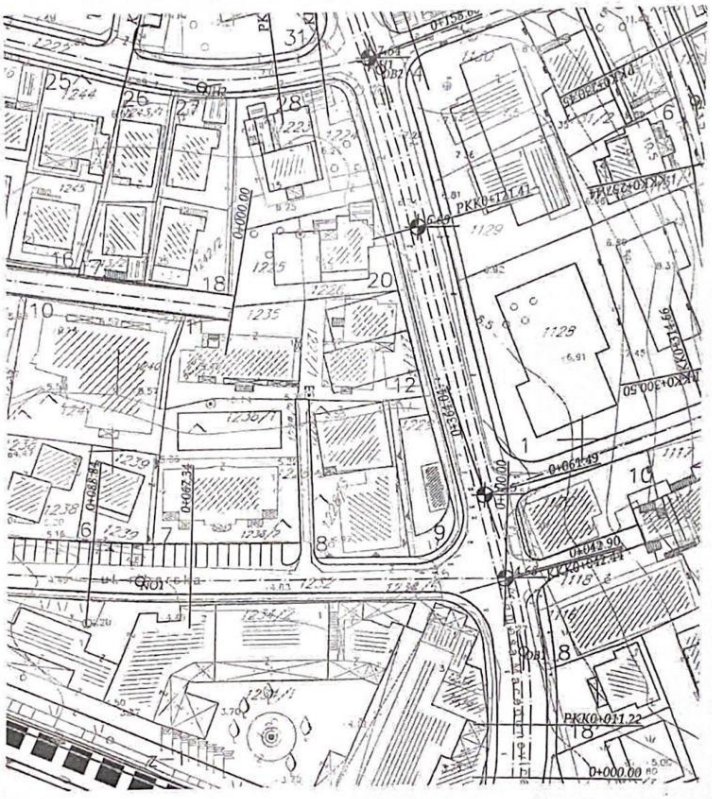
OB1 α= 15°35'06.76" T=15.70m R=114.75m ysk=1.07m Dk=31.21m Y=6570688.26 X=4682554.80	OB2 α= 9°51'52.21" T=34.07m R=394.75m ysk=1.47m Dk=67.96m Y=6570656.34 X=4683079.52	OB3 α= 18°44'02.91" T=65.12m R=394.75m ysk=5.33m Dk=129.07m Y=6570524.08 X=4683373.43	OB4 α= 24°53'49.21" T=88.30m R=400.00m ysk=9.63m Dk=173.81m Y=6570351.64 X=4683558.68	OB5 α= 89°16'52.69" T=306.14m R=310.00m ysk=125.68m Dk=483.06m Y=6569673.10 X=4683834.84	D1 α= 28°15'34.79" R=80.00m Tg=20.14m S= 2.50m Dk=39.46m Y=6570535.56 X=4683244.62	S2 α= 36°32'70.56" R=120.00m Tg=39.61m S= 6.37m Dk=76.52m Y=6570377.38 X=4683241.70	S3 α= 22°38'22.96" R=200.00m Tg=40.04m S= 3.97m Dk=79.03m Y=6570300.50 X=4683296.50	S4 α= 5°12'12.22" R=300.00m Tg=13.63m S= 0.31m Dk=27.24m Y=6570232.50 X=4683405.84	S5 α= 51°55'55.38" R=55.00m Tg=26.78m S= 6.18m Dk=49.85m Y=6570211.51 X=4683447.61
S6 α= 38°17'46.98" R=100.00m Tg=34.72m S= 5.86m Dk=65.84m Y=6570142.65 X=4683461.48	S7 α= 31°07'00.64" R=160.00m Tg=44.55m S= 6.09m Dk=86.89m Y=6570080.81 X=4683534.37	S8 α= 69°40'26.95" R=25.00m Tg=17.40m S= 5.46m Dk=30.40m Y=6569973.07 X=4683570.57	A1 α= 19°41'36.92" T=8.68m R=50.00m ysk=0.75m Dk=17.19m Y=6570620.00 X=4683292.04	A2 α=119°09'39.55" T=34.06m R=20.00m ysk=19.50m Dk=41.60m Y=6570657.86 X=4683335.62	A3 α= 4°44'44.67" T=12.43m R=300.00m ysk=0.26m Dk=24.85m Y=6570690.20 X=4683246.07	A4 α= 10°05'46.77" T=26.50m R=300.00m ysk=1.17m Dk=52.86m Y=6570714.50 X=4683193.00	A5 α= 9°12'16.64" T=9.66m R=120.00m ysk=0.39m Dk=19.28m Y=6570731.51 X=4683127.25	A6 α= 16°51'29.12" T=17.78m R=120.00m ysk=1.31m Dk=35.31m Y=6570756.53 X=4683070.28	A7 α= 13°10'33.81" T=17.32m R=150.00m ysk=1.00m Dk=34.49m Y=6570766.26 X=4682989.34
A8 α=104°10'08.48" T=15.41m R=12.00m ysk=7.53m Dk=21.82m Y=6570788.22 X=4682929.38	A9 α= 63°42'37.52" T=9.32m R=15.00m ysk=2.66m Dk=16.68m Y=6570808.83 X=4682943.46	A10 α= 15°48'39.16" T=6.94m R=50.00m ysk=0.48m Dk=13.80m Y=6570806.59 X=4682959.57	A11 α= 16°15'31.03" T=7.14m R=50.00m ysk=0.51m Dk=14.19m Y=6570812.05 X=4682998.87	A12 α= 6°19'02.36" T=27.59m R=500.00m ysk=0.76m Dk=55.13m Y=6570795.98 X=4683108.25	A13 α= 10°55'18.53" T=47.80m R=500.00m ysk=2.28m Dk=95.31m Y=6570717.07 X=4683609.63	A14 α= 7°37'37.66" T=13.33m R=200.00m ysk=0.44m Dk=26.62m Y=6570708.76 X=4683536.33	A15 α= 6°49'10.05" T=14.90m R=250.00m ysk=0.44m Dk=29.76m Y=6570685.31 X=4683652.83	A16 α= 14°58'41.03" T=32.86m R=250.00m ysk=2.15m Dk=65.35m Y=6570677.74 X=4683747.79	A17 α= 21°22'15.36" T=47.17m R=250.00m ysk=4.41m Dk=93.25m Y=6570650.33 X=4683825.03
A18 α= 24°35'00.53" T=34.86m R=160.00m ysk=3.75m Dk=68.65m Y=6570653.02 X=4683908.86	A19 α= 36°10'18.19" T=48.99m R=150.00m ysk=7.80m Dk=94.70m Y=6570616.64 X=4683995.63	A20 α= 30°55'25.40" T=20.75m R=75.00m ysk=2.82m Dk=40.48m Y=6570634.19 X=4684069.17	A21 α= 15°29'39.54" T=13.60m R=100.00m ysk=0.92m Dk=27.04m Y=6570619.56 X=4684115.56	A22 α= 34°02'41.11" T=15.31m R=50.00m ysk=2.29m Dk=29.71m Y=6570618.12 X=4684156.65	A23 α= 60°47'47.43" T=44.00m R=75.00m ysk=11.95m Dk=79.58m Y=6570582.94 X=4684204.98	A24 α= 47°10'54.53" T=48.04m R=110.00m ysk=10.03m Dk=90.58m Y=6570350.00 X=4684177.00	A25 α= 68°44'27.12" T=34.20m R=50.00m ysk=10.58m Dk=59.99m Y=6570234.05 X=4684275.45	KO1 α= 7°13'07.96" T=6.31m R=100.00m ysk=0.20m Dk=12.60m Y=6569763.71 X=4684072.16	I1 α= 4°32'49.50" T=11.91m R=300.00m ysk=0.24m Dk=23.81m Y=6570643.35 X=4683242.26
I2 α= 5°10'48.12" T=13.57m R=300.00m ysk=0.31m Dk=27.12m Y=6570653.93 X=4683214.07	I3 α= 15°27'44.34" T=13.58m R=100.00m ysk=0.92m Dk=26.99m Y=6570722.69 X=4683071.60	I4 α= 81°09'54.29" T=8.57m R=10.00m ysk=3.17m Dk=14.17m Y=6570734.35 X=4683007.45	NO1 α= 4°06'24.28" R=300.00m Tg=10.76m S= 0.19m Dk=21.50m Y=6570606.16 X=4682971.44	NO2 α= 71°25'07.20" R=10.00m Tg=7.19m S= 2.32m Dk=12.46m Y=6570555.26 X=4682975.73	NG1 α= 20°10'38.52" R=50.00m Tg=8.90m S= 0.79m Dk=17.61m Y=6570557.42 X=4683040.40	NG2 α=120°31'33.38" R=12.00m Tg=21.01m S= 12.19m Dk=25.24m Y=6570519.95 X=4683032.75	D1 α= 16°27'25.40" R=80.00m Tg=11.57m S= 0.83m Dk=22.98m Y=6570194.04 X=4683382.88	D2 α= 21°10'30.19" R=80.00m Tg=14.95m S= 1.39m Dk=29.57m Y=6570150.30 X=4683371.67	D3 α= 15°31'59.91" R=100.00m Tg=13.64m S= 0.93m Dk=27.11m Y=6570025.46 X=4683386.54
NI11 R=100.00m Tg=10.00m S= 0.50m Dk=19.94m Y=6570653.83 X=4683081.49	NI12 α= 22°18'03.72" R=80.00m Tg=15.77m S= 1.54m Dk=31.14m Y=6570618.69 X=4683076.49	L1 α= 45°02'41.14" R=20.00m Tg=8.29m S= 1.65m Dk=15.72m Y=6570515.49 X=4683141.91	L2 α= 15°28'08.79" R=50.00m Tg=6.79m S= 0.46m Dk=13.50m Y=6570576.77 X=4683169.47	P1 α= 45°41'37.88" R=25.00m Tg=10.53m S= 2.33m Dk=19.94m Y=6570468.75 X=4683113.60	P2 α= 31°39'01.91" R=150.00m Tg=42.52m S= 5.91m Dk=82.86m Y=6570429.78 X=4683197.61	P3 α= 88°42'40.99" R=15.00m Tg=14.67m S= 5.98m Dk=23.22m Y=6570447.00 X=4683342.84	P4 α= 46°55'51.74" R=15.00m Tg=6.51m S= 1.35m Dk=12.29m Y=6570474.24 X=4683340.23	D1 α= 16°02'19.10" T=7.04m R=50.00m ysk=0.49m Dk=14.00m Y=6570588.22 X=4683887.15	D2 α= 12°17'27.69" T=10.77m R=100.00m ysk=0.58m Dk=21.45m Y=6570436.04 X=4683835.27
D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	E1	E2

Sekretar: Stevo Davidović

M.P.

Budva, 04.10.2019.godine

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, karta 13: Planirano stanje - Saobraćaj - nivelacioni plan
Službeni list CG – opštinski propisi broj 26/08



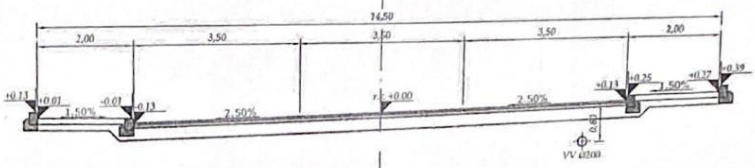
Sekretar: Stevo Davidović

M.P.

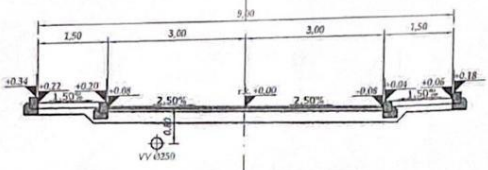
Budva, 04.10.2019.godine

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, karta 14.1: Planirano stanje - Saobraćaj - poprečni profili
Službeni list CG – opštinski propisi broj 26/08

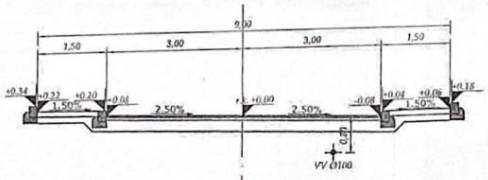
profil OB - OB



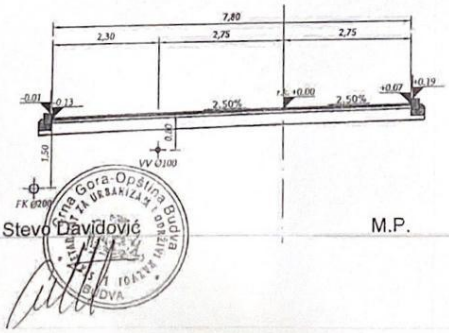
profil S - S



profil A - A



profil II - II



Sekretar: Stevo Đavidović M.P. Budva, 04.10.2019.godine

LEGENDA:

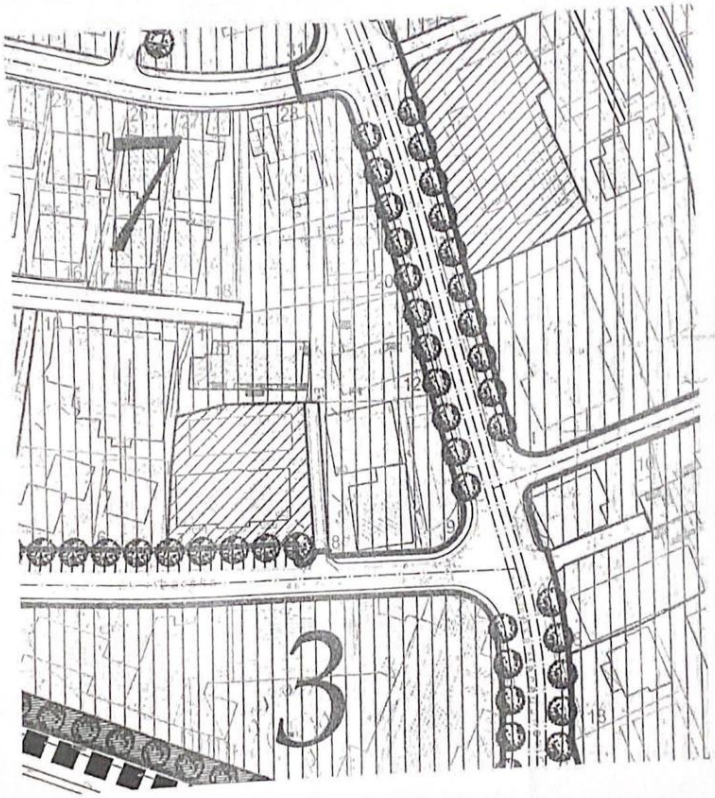
postojeći vodovod

novi vodovod

fekalna kanalizacija

atmosferska kanalizacija

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, karta 15: Planirano stanje - Površine pod zelenilom i slobodne površine
Službeni list CG – opštinski propisi broj 26/08



Sekretar: Stevo Davidović

M.P. Budva, 04.10.2019.godine

LEGENDA:

GRANICE

- granica plana
- granica bloka
- zona pod zaštitom

POVRŠINE POD ZELENILOM JAVNOG KORIŠĆENJA

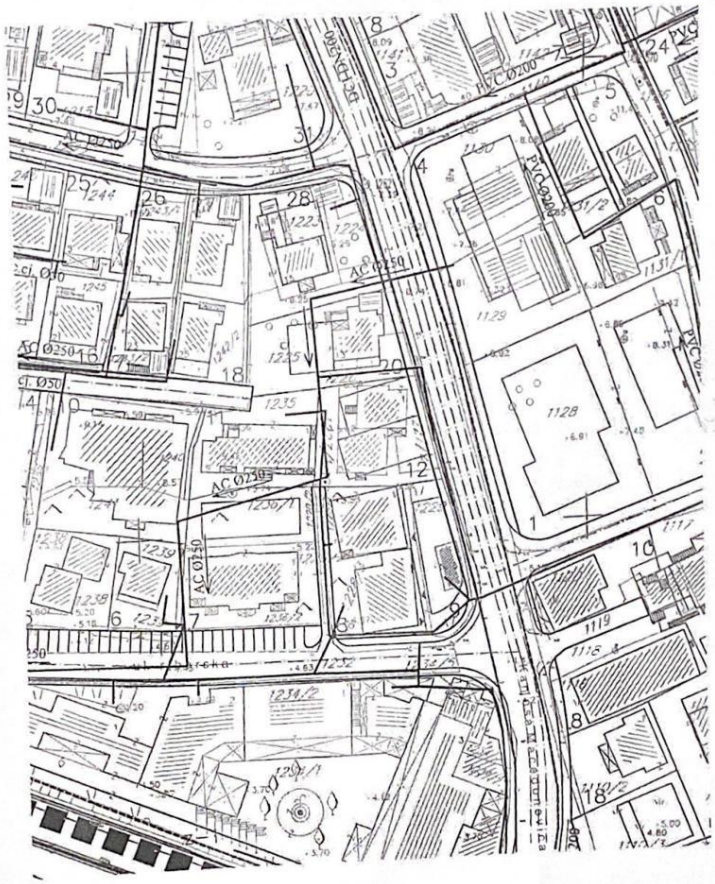
- gradske šume
- uređene slobodne površine
- linearno zelenilo
- uređene površine pod zelenilom i slobodne površine uz grupacije objekata višestambenog stanovanja
- površine za sport i rekreaciju u okviru zelenila

POVRŠINE POD ZELENILOM OGRANIČENOG KORIŠĆENJA

- uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama jednoporodičnog, višeporodičnog i višestambenog stanovanja i stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima
- površine pod zelenilom na parcelama turističke namjene
- površine pod zelenilom u okviru škole
- površine pod zelenilom u okviru predškolske ustanove
- površine pod zelenilom u kompleksu sabornog hrama
- površine pod zelenilom na grobljima
- maslinjaci
- površine pod zelenilom na parcelama komunalne djelatnosti

- vodno zemljište
- regulacija korita vodotoka

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, karta 17: Planirano stanje - hidrotehnička infrstruktura
Službeni list CG – opštinski propisi broj 26/08



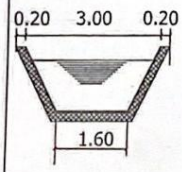
Sekretar: Stevo Davidović

M.P. Budva, 04.10.2019.godine

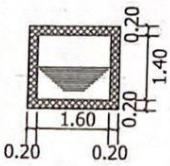
LEGENDA:

- granica plana
- regionalni vodovod
- postojeći vodovod
- novi vodovod
- fekalna kanalizacija
- atmosferska kanalizacija
- regulisana rijeka
- regulisani potok - otvoreno korito
- regulisani potok - djelimično zatvoreno korito
- CS planirana crpna stanica
- Ph požarni hidrant

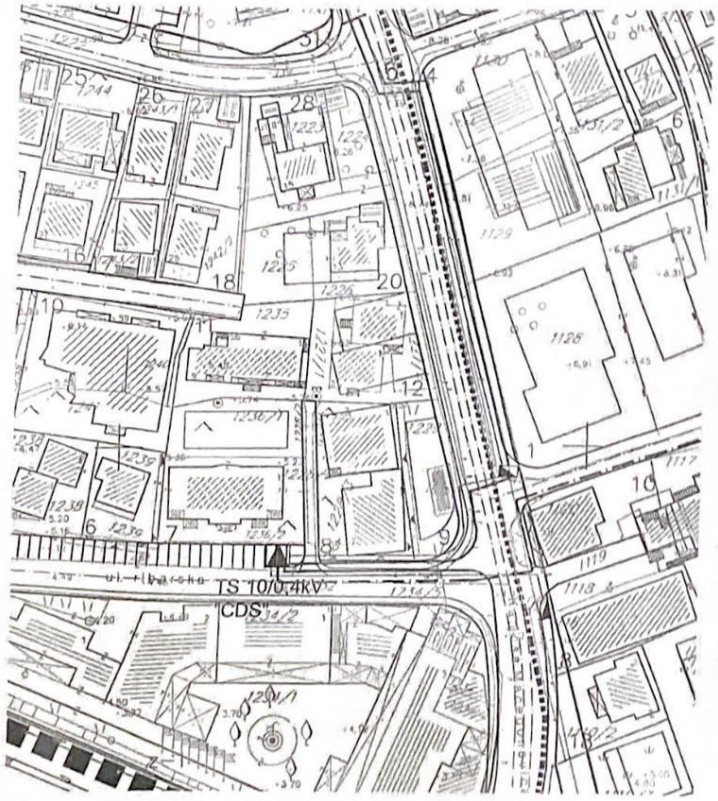
OTVORENO REGULISANO KORITO POTOKA PODKOŠLJUN



ZARVORENO REGULISANO KORITO POTOKA PODKOŠLJUN



IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, karta 19: Planirano stanje - elektroenergetska mreža
Službeni list CG – opštinski propisi broj 26/08



Sekretar: Stevo Davidović M.P. Budva, 04.10.2019.godine

LEGENDA:

granica plana

POSTOJEĆE

TS 10/0.4 kV

slobodnostojeći KRO

35kV dalekovod (vazdušna mreža)- UKIDA SE

35kV (6x) dalekovod (kablovska mreža)

35kV (3x) dalekovod (kablovska mreža)

10kV dalekovod (kablovska mreža)

0.4kV vod (kablovska mreža)

0.4kV vod (vazdušni)

PLANIRANO

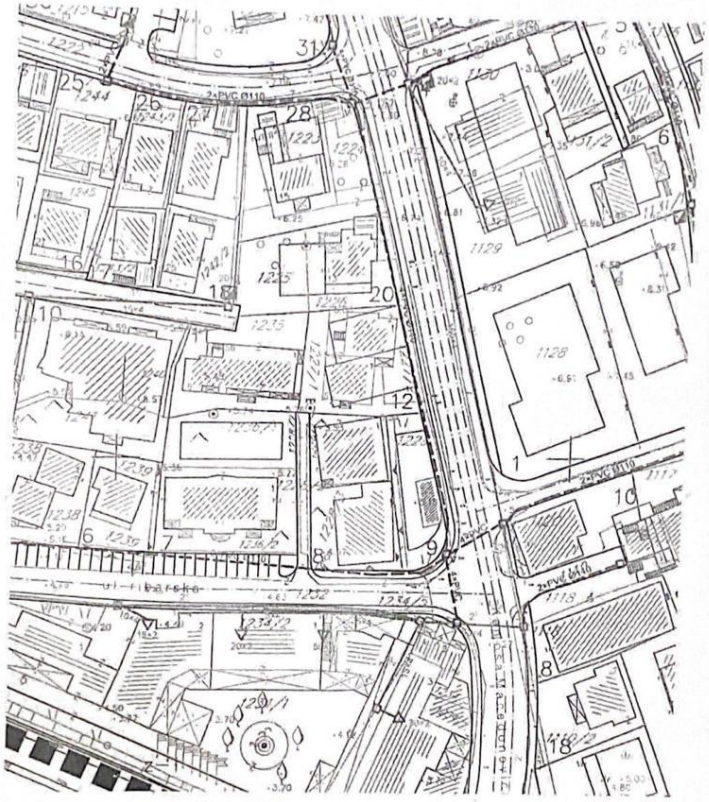
TS 10/0.4 kV

10kV dalekovod (kablovska mreža)

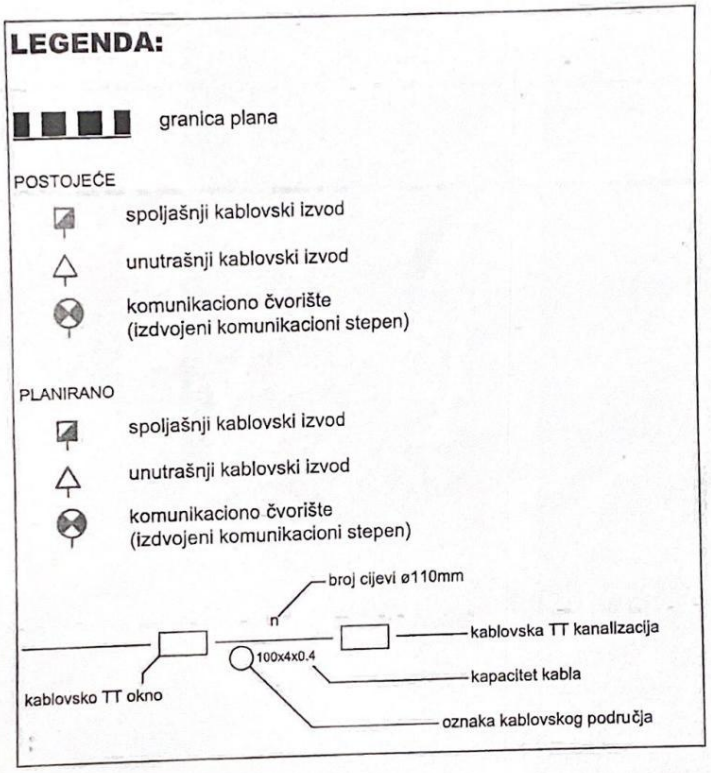
35kV dalekovod (kablovska mreža)

NAPOMENA:
Sve trafo stanice sa oznakom "MK (broj)" su 2x 630 kVA

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, karta 21: Planirano stanje - telekomunikacije
Službeni list CG – opštinski propisi broj 26/08



Sekretar: Stevo Davidović M.P. Budva, 04.10.2019.godine


LEGENDA:
granica plana
POSTOJEĆE
spoljašnji kablovski izvod
unutrašnji kablovski izvod
komunikaciono čvorište
(izdvojeni komunikacioni stepen)
PLANIRANO
spoljašnji kablovski izvod
unutrašnji kablovski izvod
komunikaciono čvorište
(izdvojeni komunikacioni stepen)
broj cijevi ø110mm
n
kablovska TT kanalizacija
100x4x0.4
kapacitet kabla
kablovsko TT okno
oznaka kablovskog područja

2. PROJEKTNI ZADATAK

Naručilac: **'' LAZY'' DOO BUDVA**

Projektant: "NG DESIGN", D.O.O. Bar

Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: Višeporodični objekat sa poslovanjem G+P+3

Lokacija: UP9, koju čine djelovi KP1229/1 i KP1229/2, UP12 koju čine djelovi KP1227/1 i KP1227/3, blok broj 7, KO Budva, DUP Potkošljun

PROGRAM: Objekat projektovati u svemu prema zahtjevima investitora i Zakonom o planiranju i izgradnji objekata.

Objekat treba projektovati u bruto površini 723 m^2, spratnosti G+P+3 . Projektom predvidjeti poslovni dio u prizemlju , i stambeni na spratovima .

DISPOZICIJA: Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i postojećoj prostornoj dispoziciji pješačkog i kolskog saobraćaja, a sve u skladu sa izdatim UT uslovima.
Objekat na parceli postaviti na način da se omogući nesmetan pristup svim sadržajima. Pristup objektu obezbijediti sa postojeće saobraćajnice i silaznu rampu sa bočne saobraćajnice kao ulaz u garažu. U okviru parternog uređenja planirati potreban broj parking mjesta.

Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara značaju lokacije na kojoj se objekat nalazi.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA: Objekat u konstruktivnom smislu riješiti sa zahtjevima IX seizmičke zone. Objekat projektovati sa AB nosećim stubovima i gredama,zidna ispuna od opeke. Sva opterećenja objekta prenijeti na tlo preko armirano - betonskih temelja. Krovnu konstrukciju predvidjeti kao jednovodni kosi krov-10^0.

SPOLJNA OBRADA: Spoljnu obradu predvidjeti od kvalitetnih materijala postojanih na spoljne uticaje. Fasadnu obradu objekta previdjeti kao demit fasadu na spratovima i kamenu oblogu na prizemlju.

UNUTRAŠNJA OBRADA: Za unutrašnju obradu predvidjeti materijale primjerene namjeni pojedinih prostorija. Materijali treba da budu postojani i laki za održavanje.
Zidove u sanitarijama predvidjeti da se oblažu keramikom u punoj visini. U skladišnom dijelu

objekta predvidjeti epoksidni premaz a u administrativnim prostorijama u objektu predvidjeti keramiku na ljepilu u odgovarajućem cementom estrihu.

STOLARIJA I BRAVARIJA: Sva fasadna i unutrašnja stolarija i bravarija treba da bude od visokokvalitetnih materijala.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa zakonom o izgradnji objekta.

Naručilac:

Lazović Marija

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LAZY" BUDVA

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – **Idejno rješenje**

3.1.TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.OPŠTI PODACI

LOKACIJA:	**UP9, koju čine djelovi KP1229/1 i KP1229/2, UP12 koju čine djelovi KP1227/1 i KP1227/3, blok broj 7, KO Budva, DUP Potkošljun**
NAMJENA:	**Višeporodični objekat sa poslovanjem G+P+3**
SPRATNOST:	**G+P+3**

2.PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetskoj efikasnosti („Službeni list RCG", br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br 06-061-1268/3, od 11,102019. god. izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva;
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

3. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se planira izgradnja stambeno poslovnog objekta-višeporodični objekat nalazi se u Opštini Budva. Izgradnja stambenog objekata je planirana na UP9, koju čine djelovi KP1229/1 i KP1229/2, UP12 koju čine djelovi KP1227/1 i KP1227/3, blok broj 7, KO Budva, DUP Potkošljun

Stambeni objekat je spratnosti G+P+3 i završen je dvovodnim krovom.
Parcela se sa zapadne strane graniči sa ulicom pa je na taj način obezbijeđen saobraćajni i pješački pristup parcele.

4.OBJEKAT

Objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu i sa datim uslovima, kao i prema važećim propisima i standardima za ovaj tip objekta. Osmišljen je kao jedinstvena funkcionalna cjelina, tako da se prvenstveno obezbijedi komfor stanarima.

Objekat je spratnosti G+P+3 sa 6 stambenih jedinica, odnosno 2 stambene jedinice po tipskoj etaži. Svaka etaža ima 2 dvosobna stana. U prizemlju se predviđaju dva poslovna prostora. Po tački 3 uslova, planirana namjena objekta je višeporodični objekat sa 6 funkcionalnih jedinica.

Dvosobni stanovi sastoje se od sledećih prostorija: ulazni hodnik, opciono gostinjski toalet, dnevna zona (kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak), noćna zona (degažman, kupatilo, dvije spavaće sobe), i terasa. Površine dvosobnih stanova su oko 70m^2 (neto kvadrature).

Zajedničke prostorije, namjenjene za horizontalnu i vertikalnu komunkaciju, čini hodnik, dvokrako leptir stepenište širine kraka 1.10m, i jedno liftovsko jezgo.

Spratna visina prizemlja je 3,40m. Spratne visine tipskih etaža su 3.00m, dok je svijetla spratna visina u suterenu 2,60m..

Stambeni objekat raspolaže dovoljnom količinom parking mijesta, i to 4 u garžnoj etaži, i 5 parking mijesta koja su riješena u parteru.
Svaka stambena jedinica zahtijeva 1,1 parking mjesto, što znači da je 7 parking mijesta obezbjeđeno za vlasnike stambenih prostora, dok su 2 parking mjesta obezbijeđena za 2 poslovna prostora namjenjena trgovini u prizemlju. Poslovni prostori 1 ima 70,15 m^2, a poslovni prostor 2 ima 70,76m^2 .
Po tacki 20. UTU potrebno je 1 parking mjesto na 75m^2 za trgovinski sadržaj.

5.KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem je objekta je AB skelet, sačinjen od AB stubova i greda, odgovarajućih dimenzija. Fundiranje objekta se obavlja preko AB temelja samaca koji su postavljeni u dva ortogonalna pravca. Marka betona elemenata temeljne konstrukcije je MB30. Ispod temeljnih stopa postavlja se tampon sloj šljunka d=20cm, te sloj mršavog betona MB20 d=8cm. Podna ploča objekta je lakoarmirana armiranobetonska ploča d=10cm.
Ispod temeljne konstrukcije, kao i ispod podne ploče ploče postavlja se tampon, čije se nabijanje vrši u slojevima.
Nagib krovne ravni iznosi 10%. Krov se projektuje kao jednovodan, a maskira se atikom u visini od 1,50m.

6.MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti.

6.1.SPOLJNA MATERIJALIZACIJA

FASADNI ZIDOVI (sastavi finalna obrada)

Fasadne zidove predvidjeti kao zidane giter blokom d= 25 cm sa fasadnom oblogom u sistemu tipa demit, gdje je završna obrada bavalitom u krem boji. Zidove izvesti u sljedećim slojevima:
-glet masa premazana disperznom bojom u dvije ruke
-malter 2cm
-giter blok 25cm
-demit fasada 5cm.

6.2. UNUTRAŠNJA MATERIJALIZACIJA

ZIDOVI

Svi pregradni zidovi su predviđeni kao zidani. Zidani zidovi su od pune opeke debljine 12 i giter bloka 20 cm i predviđeni su na mjestima koja pregrađuju prostore različitih namjena i funkcionalnih cjelina. Puna opeka od 12cm je predviđena kao pregrada u okviru jedne stambene jedinice, dok je odvajanje stambenih jedinica predviđeno giter zidnim blokom za zvuk od 20cm.

Sve zidane zidove malterisati. Po završetku malterisanja, strugalicom poravnati eventualne neravnine. Čiste zidove gletovati i bojiti poludisperzivnom bojom.

PODOVI

Podovi su projektovani kao plivajući sa izolacijom od stirodura debljine d=2 cm.
Završna obrada su keramičke pločice u hodniku, stepenicama, kuhinji, i sanitarnim čvorovima. Keramičke pločice debljine d=1cm se postavljaju na lijepku, preko prethodno izvedenog ravnajućeg sloja od cementne košuljice d=4cm.
U ostalim prostorijama je parket.

PLAFONI

Plafoni su gletovani u dvije ruke i završno obrađeni poludisperzivnim bojama.

BRAVARIJA I STOLARIJA

Fasadnia bravarija predviđeni su od aluminijumskih profila sa termo prekidom.
Zastakljivanje se vrši termopan staklom d=6+12+4 mm.

Vrata –stolarija
Sva unutrašnja vrata su od čamovog okvira sa ispunom od perforirane iverice obostarno obložene furniranim medijapanom debljine d=6mm. Štok je od medijapana d=42mm. Završna obrada poliuretanskim mat bojama.

7.IZOLACIJA

Shodno propisima, projektovane su odgovarajuće hidro, termo i zvučna izolacija.
Hidroizolacija je predviđena u sanitarnim čvorovima i krovonoj površini.
Zvučna i toplotna zaštita u podovima je rješena plivajućim podovima sa slojem stirodura d= 2,0 cm i azmafonom d=1cm.
Termoizolacija je predviđena na svim fasadnim zidovima i krovnoj površini. Termoizolacija je rađena na bazi stiropora debljine 5 cm.

8.LIMARIJA

Za skupljanje atmosferske vode predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog limaØ100mm .

Za sve limarske radove upotrebljavati plastificirani lim d=0.60mm.

10. INSTALACIJE

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje. Instalacije su predmet posebnih projekata u sklopu investiciono-tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

GLAVNI INŽENJER:

Janković Nataša spec. sci. arh.

REKAPITULACIJA POVRŠINA
SUTERENSKA ETAŽA

1.	garaža	198,4	
2.	lift	2,3	
	ukupna neto površina garaže		**200,7**
	bruto površina garaže		**249,5**

OSNOVA PRIZEMLJA

1.	poslovni prostor 1	70,15	
2.	poslovni prostor 2	70,76	
3.	hodnik	5,98	
4.	stepeniste	6,4	
5.	lift	2,3	
	ukupna neto površina sprata		**155.59**
	bruto površina sprata		**180.7**

OSNOVA TIPSKE ETAŽE

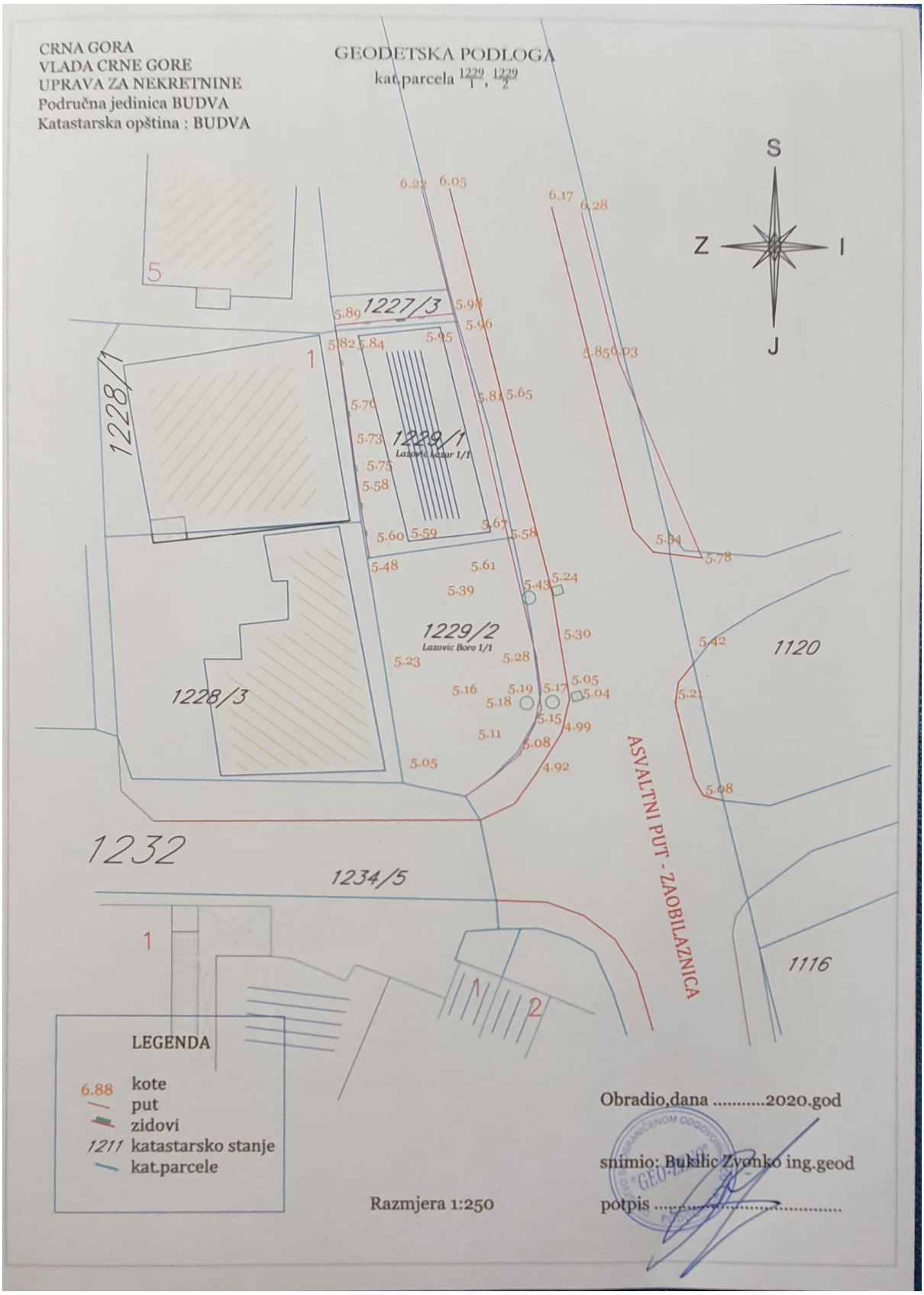
	STAN 1		
1.	hodnik	4,75	
2.	wc	2,4	
3.	kupatilo	4,1	
4.	kuhinja	4	
5.	dnevna soba sa trpezarijom	24,5	
6.	soba	9,9	
7.	soba	10,66	
8.	terasa	3,35	
9.	terasa	3,35	
	ukupna neto površina stana 1		**67,01**
	STAN 2		
1.	hodnik	5,3	
2.	soba	10,43	
3.	kupatilo	4,5	
4.	dnevna soba sa trpezarijom	23,55	
5.	kuhinja	4,76	
6.	soba	12,2	
7.	terasa	6,55	
	ukupna neto površina stana 2		**67,29**
	zajedničke prostorije		
1.	hodnik	7,6	
2.	stepenice	6,4	
3.	lift	2,3	
	ukupna neto površina sprata		**150,6**
	bruto površina sprata		**180**

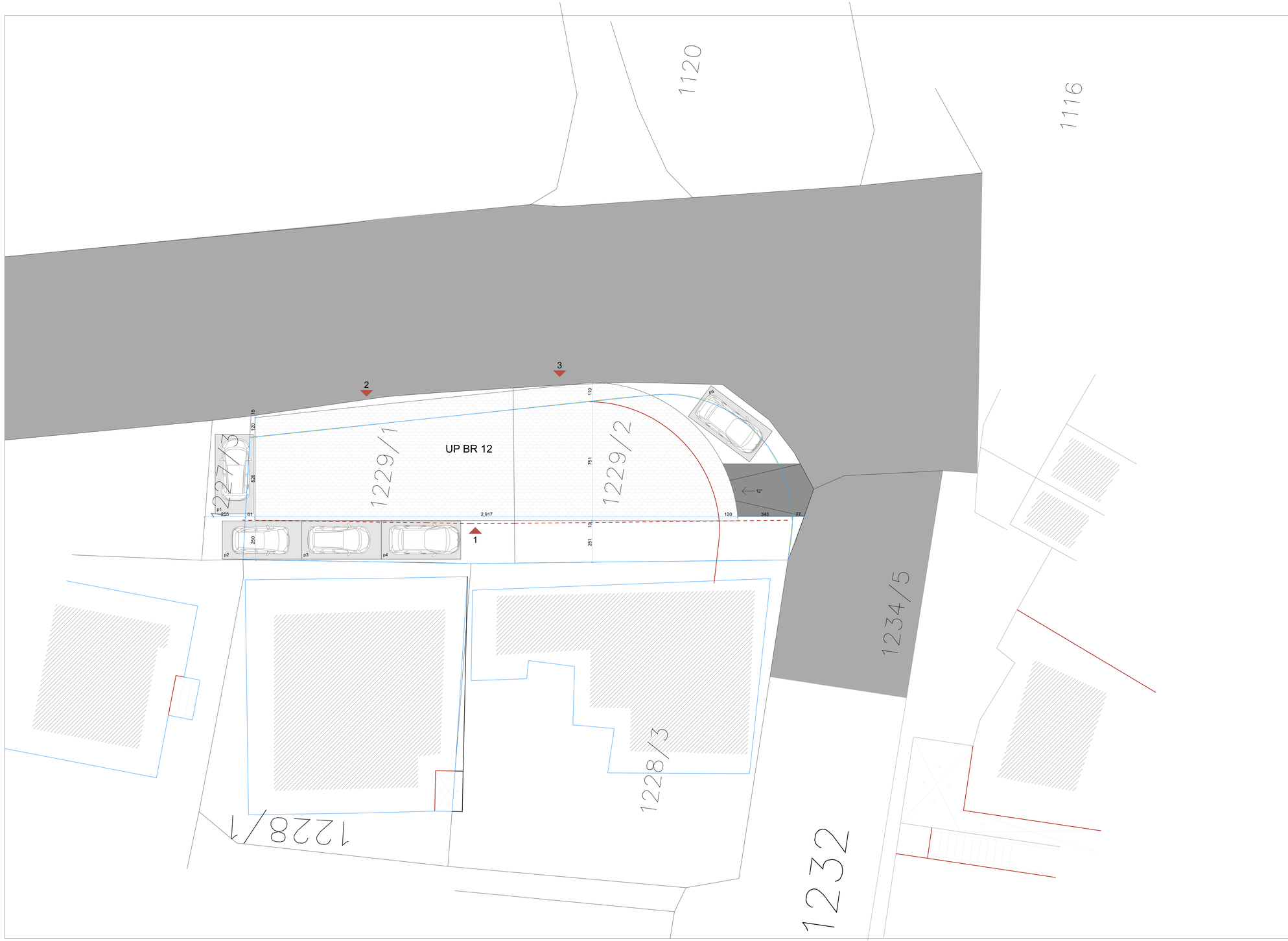
PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

Urbanistički parametri	**UP BR 9** k.p.1229/1 i k.p.1229/2 KO BUDVA
indeks zauzetosti	0.58 (max 181 m^2)
ostvareni indeks zauzetosti	0.58 (180,7 m^2)
indeks izgrađenosti	2.31 (max 723 m^2)
ostvareni indeks izgrađenosti	2.31 (720,7 m^2)
površina urbanističke parcele	312 m^2
BRUTO površina objekta na UP	720,7 m^2
ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena)	G+P+3 (G+P+3)
broj parking mjesta	9 PM (4PM U GARAŽI+5PM NA PRIZEMLJU OKO OBJEKTA)
zelene površine	45 m^2

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

"NG DESIGN" D.O.O. BAR
Maršala Tita C-16, Bar
PIB: 03199282





ŠIRA SITUACIJA

R_ 1:100

S

Legenda

———	granica katastarskih parcela
———	granica urbanističkih parcela
- - - - - -	građevinska linija, udaljena 2,5m od granica parcele
———	regulaciona i gradjevinska linija
up br 12	oznaka urbanističke parcele
1229/2	oznaka katastarske parcele

Urbanistički parametri	UP BR 9 k.p.1229/1 i k.p.1229/2 KO BUDVA
indeks zauzetosti	0.58 (max 181 m^2)
ostvareni indeks zauzetosti	0.58 (180,7 m^2)
indeks izgrađenosti	2.31 (max 723 m^2)
ostvareni indeks izgrađenosti	2.31 (720,7 m^2)
površina urbanističke parcele	312 m^2
BRUTO površina objekta na UP	720,7 m^2
ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena)	G+P+3 (G+P+3)
broj parking mjesta	9 PM (4PM U GARAŽI+5PM NA PRIZEMLJU OKO OBJEKTA)
zelene površine	45 m^2

1 ulaz u objekat

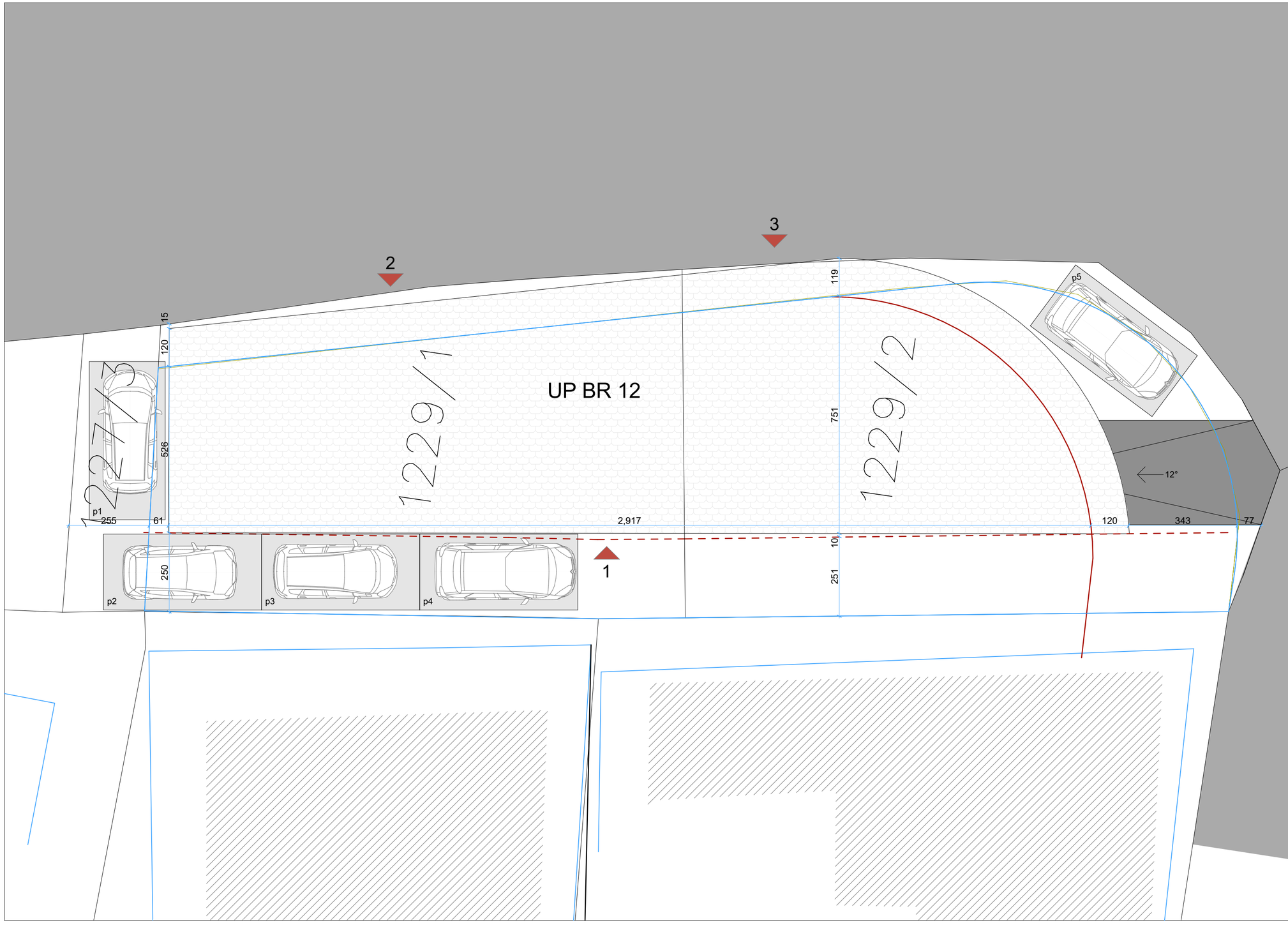
2 ulaz u poslovni prostor 1

3 ulaz u poslovni prostor 2

LEGENDA MATERIJALA

	saobraćajne površine- asfalt
	višeporodični objekat sa poslovanjem G+P+3
	parking prostor- asfalt
	rampa za garažu

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "LAZY" DOO BUDVA Lazović Boro	
Objekat:	Višeporodični objekat sa poslovanjem G+P+3	*Lokacija:* UP 9, koju čine djelovi KP1229/1 i KP1229/2, UP12 koju čine djelovi KP1227/1 i KP1227/3, blok broj 7, KO Budva, DUP Petrovići	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra mast. ing. arh.	*Prilog:* ŠIRA SITUACIJA	*Br. priloga:* 1. / *Br. strane:*
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	



UŽA SITUACIJA

R_ 1:100

S

Legenda

	granica katastarskih parcela
	granica urbanističkih parcela
	građevinska linija, udaljena 2,5m od granica parcele
	regulaciona i gradjevinska linija
up br 12	oznaka urbanističke parcele
1229/2	oznaka katastarske parcele

Urbanistički parametri	UP BR 9 k.p.1229/1 i k.p.1229/2 KO BUDVA
indeks zauzetosti	0.58 (max 181 m²)
ostvareni indeks zauzetosti	0.58 (180,7 m²)
indeks izgrađenosti	2.31 (max 723 m²)
ostvareni indeks izgrađenosti	2.31 (720,7 m²)
površina urbanističke parcele	312 m²
BRUTO površina objekta na UP	720,7 m²
ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena)	G+P+3 (G+P+3)
broj parking mjesta	9 PM (4PM U GARAŽI+5PM NA PRIZEMLJU OKO OBJEKTA)
zelene površine	45 m²

1 ulaz u objekat

2 ulaz u poslovni prostor 1

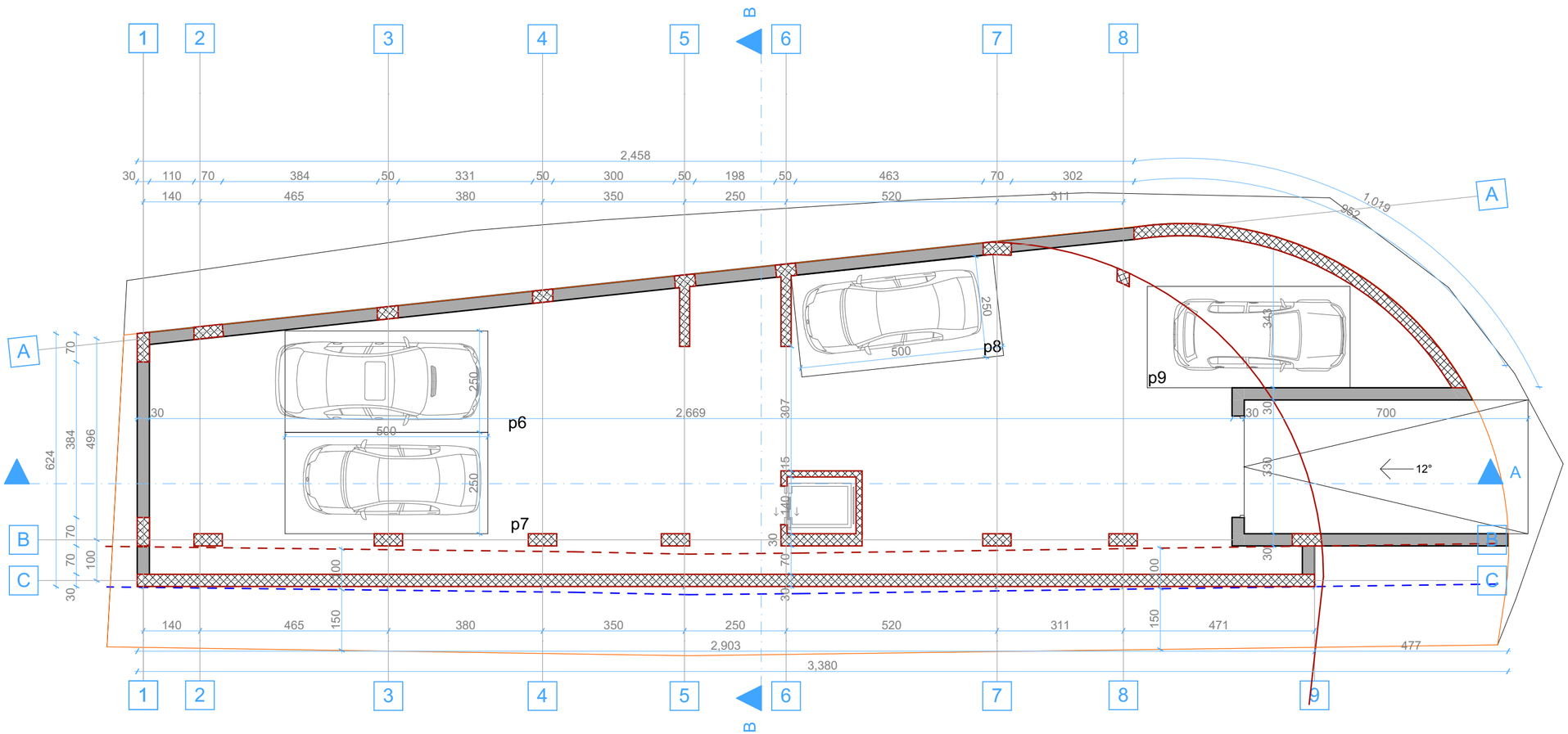
3 ulaz u poslovni prostor 2

LEGENDA MATERIJALA

	saobraćajne površine- asfalt
	višeporodični objekat sa poslovanjem G+P+3
	parking prostor- asfalt
	rampa za garažu

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "LAZY" DOO BUDVA Lazović Boro
Objekat: Višeporodični objekat sa poslovanjem G+P+3	*Lokacija:* UP 9, koju čine djelovi KP1229/1 i KP1229/2, UP12 koju čine djelovi KP1227/1 i KP1227/3, blok broj 7, KO Budva, DUP Potkošljun
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci: Minić Aleksandra mast. ing. arh.	*Prilog:* UŽA SITUACIJA — *Br. priloga:* 2. — *Br. strane:*
Datum izrade i M.P:	*Datum revizije i M.P:*

OSNOVA GARAŽE R_ 1:100

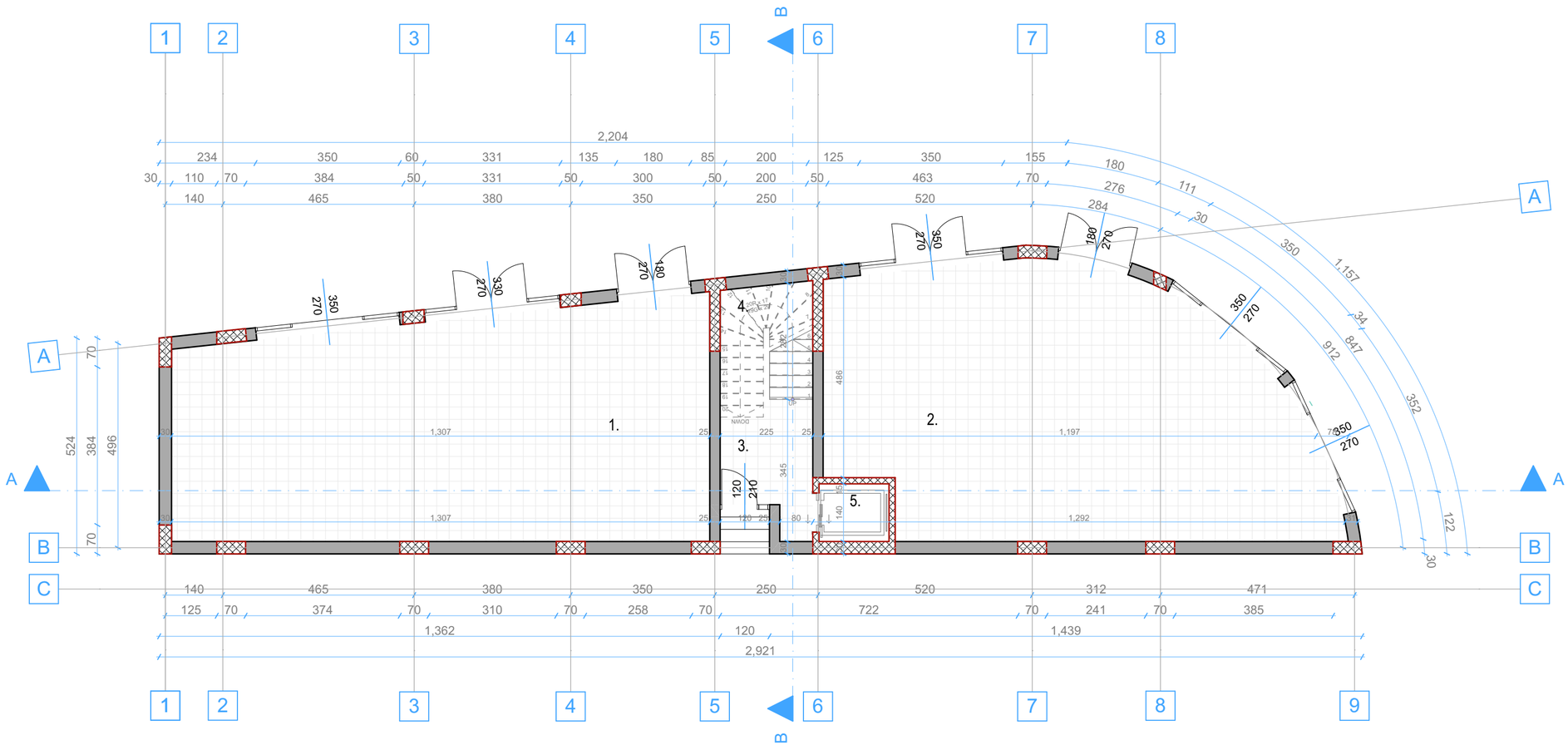


1.	garaža	198,4
2.	lift	2,3
	ukupna neto površina garaže	**200,7**
	bruto površina garaže	**249,5**

	granica urbanističke parcele
	nadzemna građevinska linija
	podzemna građevinska linija
	granica parcele

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "LAZY" DOO BUDVA Lazović Boro	
Objekat:	Višeporodični objekat sa poslovanjem G+P+3	*Lokacija:* UP 9, koju čine djelovi KP1229/1 i KP1229/2, UP12 koju čine djelovi KP1227/1 i KP1227/3, blok broj 7, KO Budva, DUP Potkošljun	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra mast. ing. arh.	*Prilog:* OSNOVA GARAŽA	*Br. priloga:* 3. / *Br. strane:*
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

OSNOVA PRIZEMLJA R_ 1:100

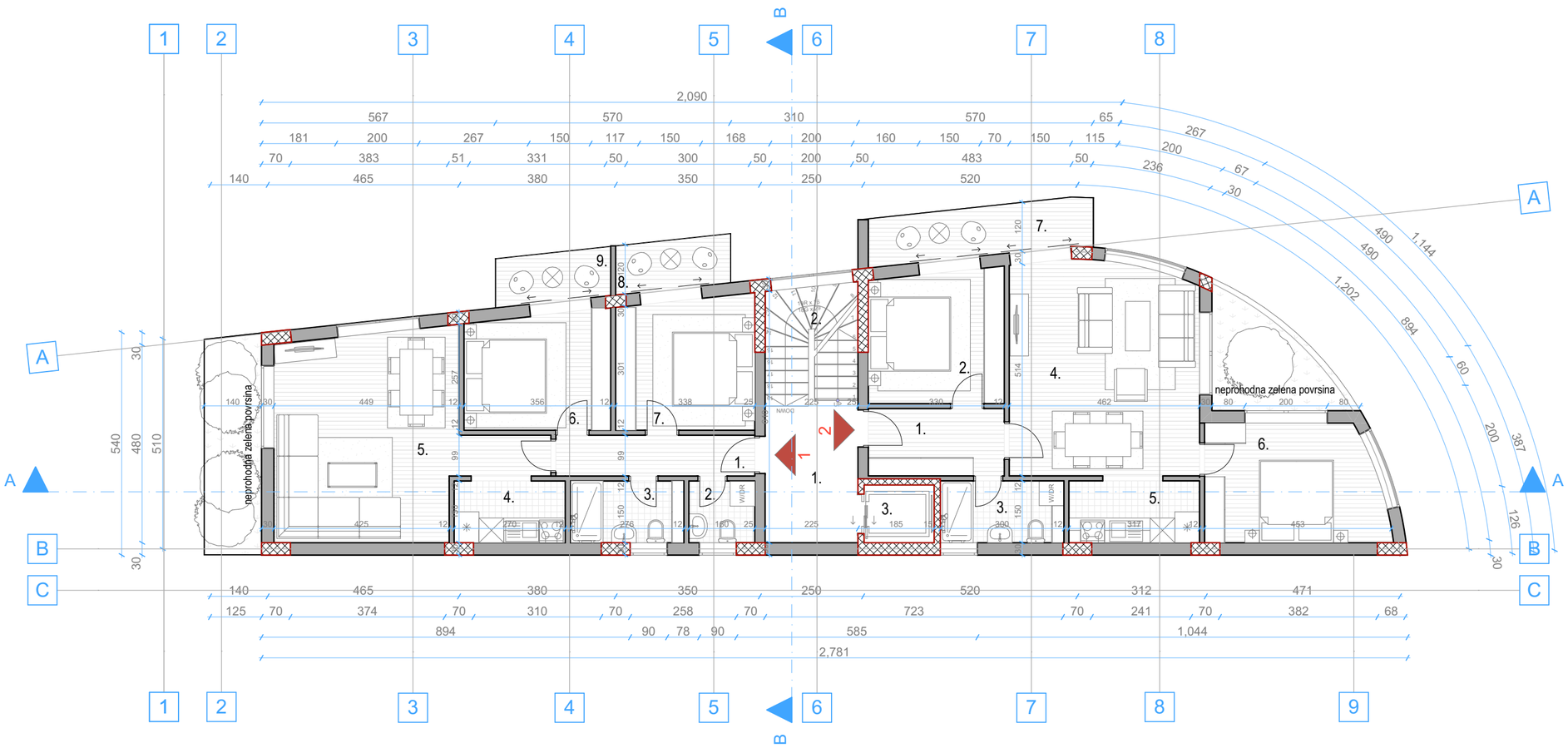


1.	poslovni prostor 1	70,15
2.	poslovni prostor 2	70,76
3.	hodnik	5,98
4.	stepeniste	6,4
5.	lift	2,3
	ukupna neto površina sprata	**155.59**
	bruto površina sprata	**180.7**

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "LAZY" DOO BUDVA Lazović Boro	
Objekat:	Višeporodični objekat sa poslovanjem G+P+3	*Lokacija:* UP 9, koju čine djelovi KP1229/1 i KP1229/2, UP12 koju čine djelovi KP1227/1 i KP1227/3, blok broj 7, KO Budva, DUP Petrovići	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra mast. ing. arh.	*Prilog:* OSNOVA PRIZEMLJA	*Br. priloga:* 4. / *Br. strane:*
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

OSNOVA SPRAT

R_ 1:100

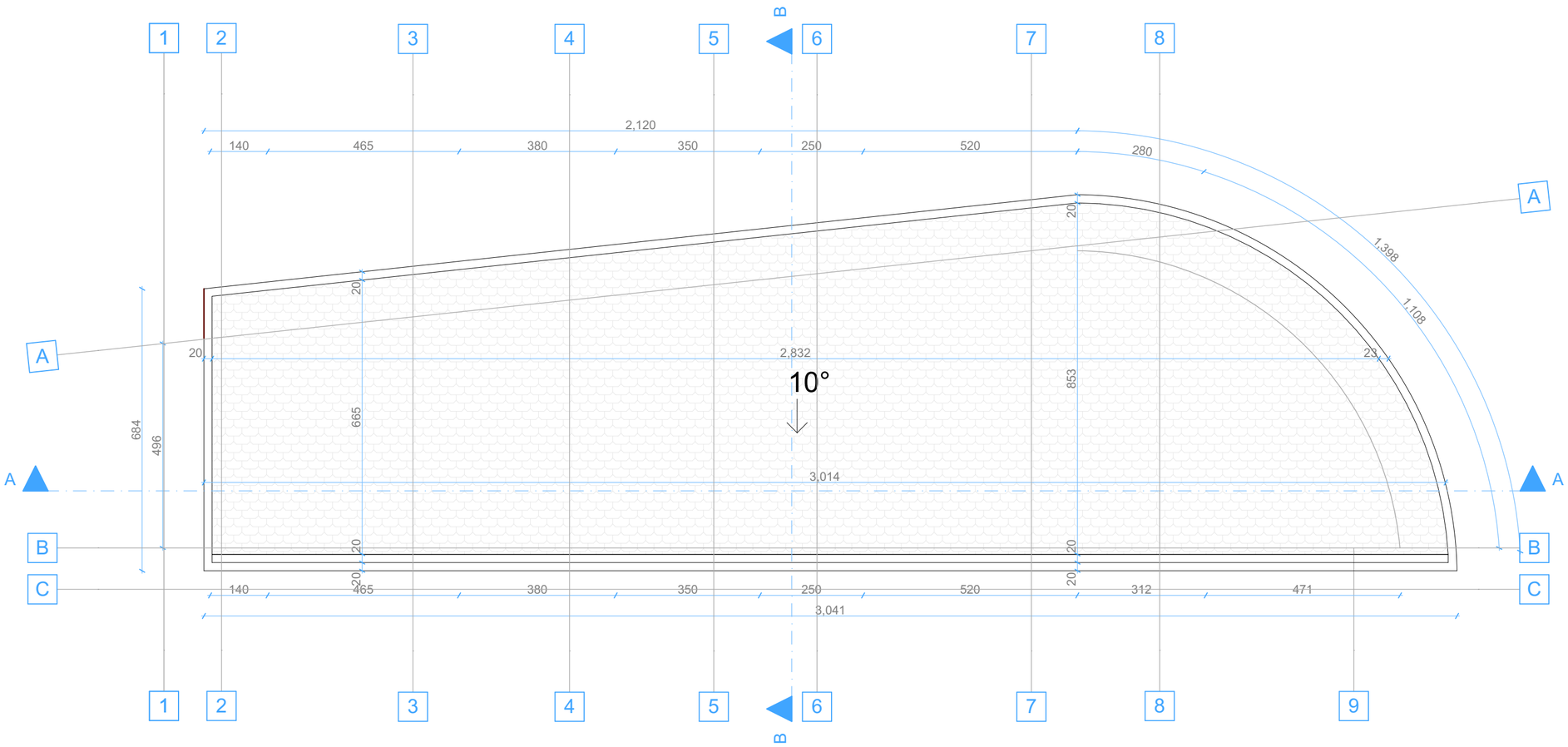


	STAN 1	
1.	hodnik	4,75
2.	wc	2,4
3.	kupatilo	4,1
4.	kuhinja	4
5.	dnevna soba sa trpezarijom	24,5
6.	soba	9,9
7.	soba	10,66
8.	terasa	3,35
9.	terasa	3,35
	ukupna neto površina stana 1	**67,01**
	STAN 2	
1.	hodnik	5,3
2.	soba	10,43
3.	kupatilo	4,5
4.	dnevna soba sa trpezarijom	23,55
5.	kuhinja	4,76
6.	soba	12,2
7.	terasa	6,55
	ukupna neto površina stana 2	**67.29**
	zajedničke prostorije	
1.	hodnik	7,6
2.	stepenice	6,4
3.	lift	2,3
	ukupna neto površina sprata	**150.6**
	bruto površina sprata	**180**

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "LAZY" DOO BUDVA Lazović Boro	
Objekat:	Višeporodični objekat sa poslovanjem G+P+3	*Lokacija:* UP 9, koju čine djelovi KP1229/1 i KP1229/2, UP12 koju čine djelovi KP1227/1 i KP1227/3, blok broj 7, KO Budva, DUP Pobrežje	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra mast. ing. arh.	*Prilog:* TIPSKA OSNOVA SPRATA	*Br. priloga:* 5. / *Br. strane:*
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

OSNOVA KROVA

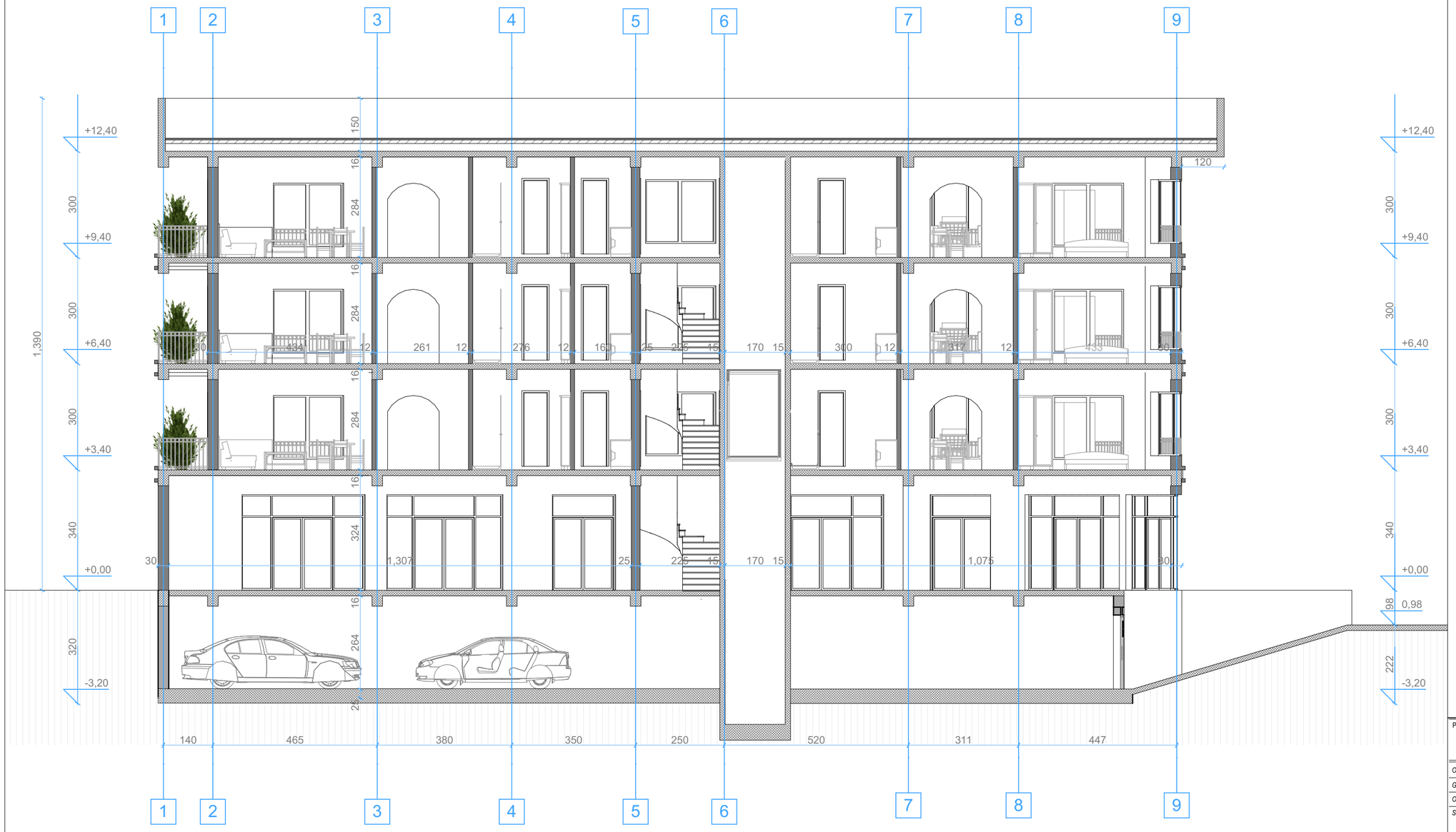
R_ 1:100



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "LAZY" DOO BUDVA Lazović Boro	
Objekat:	Višeporodični objekat sa poslovanjem G+P+3	*Lokacija:* UP 9, koju čine djelovi KP1229/1 i KP1229/2, UP12 koju čine djelovi KP1227/1 i KP1227/3, blok broj 7, KO Budva, DUP Petrovići	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra mast. ing. arh.	*Prilog:* OSNOVA KROVA	*Br. priloga:* 6. / *Br. strane:*
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

PRESJEK A-A

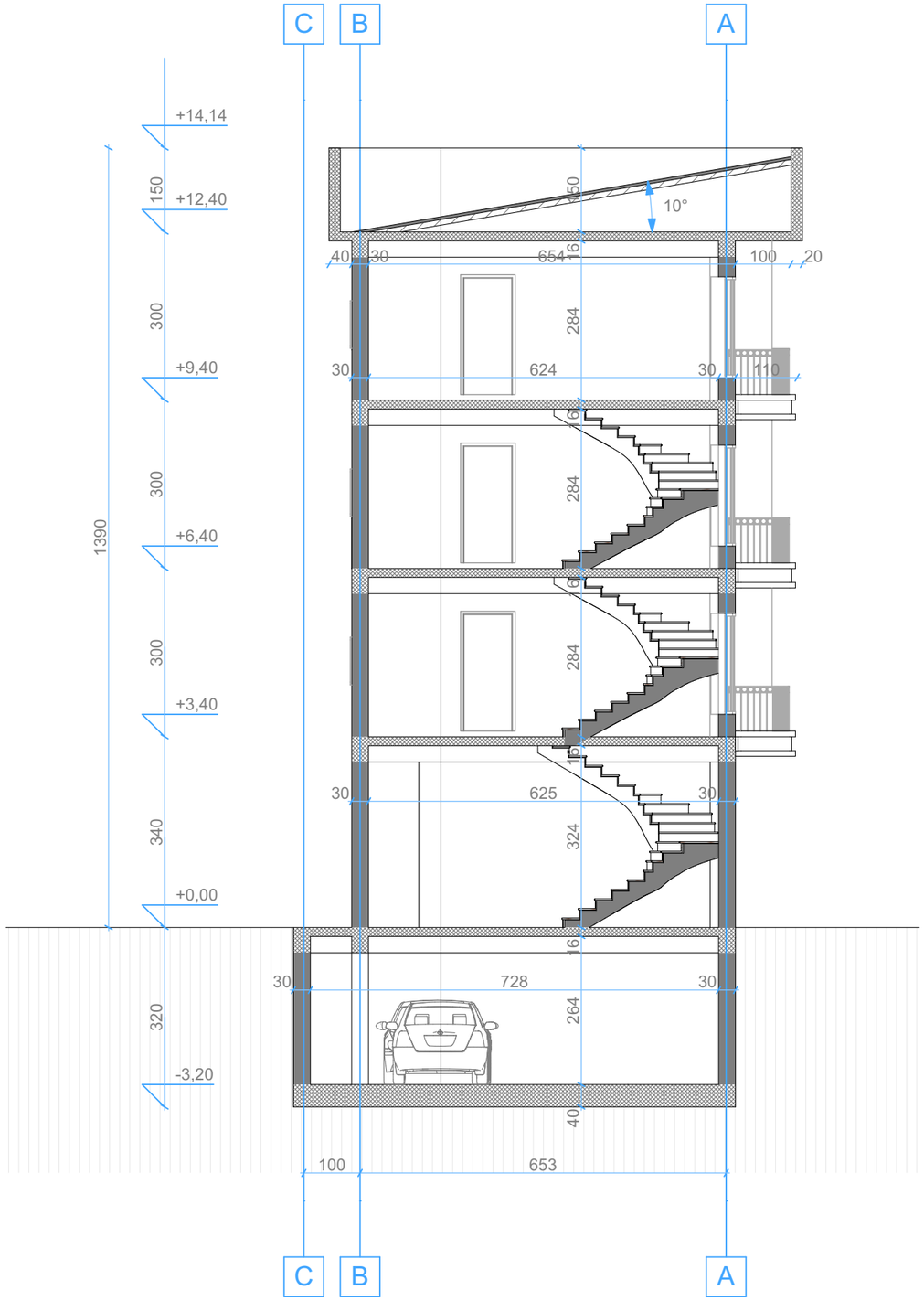
R_ 1:100



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "LAZY" DOO BUDVA Lazović Boro	
Objekat:	Višeporodični objekat sa poslovanjem G+P+3	*Lokacija:* UP 9, koju čine djelovi KP1229/1 i KP1229/2, UP12 koju čine djelovi KP1227/1 i KP1227/3, blok broj 7, KO Budva, DUP Pobrežje	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra mast. ing. arh.	*Prilog:* PRESJEK A-A	*Br. priloga:* 7. / *Br. strane:*
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

PRESJEK B-B

R_ 1:100

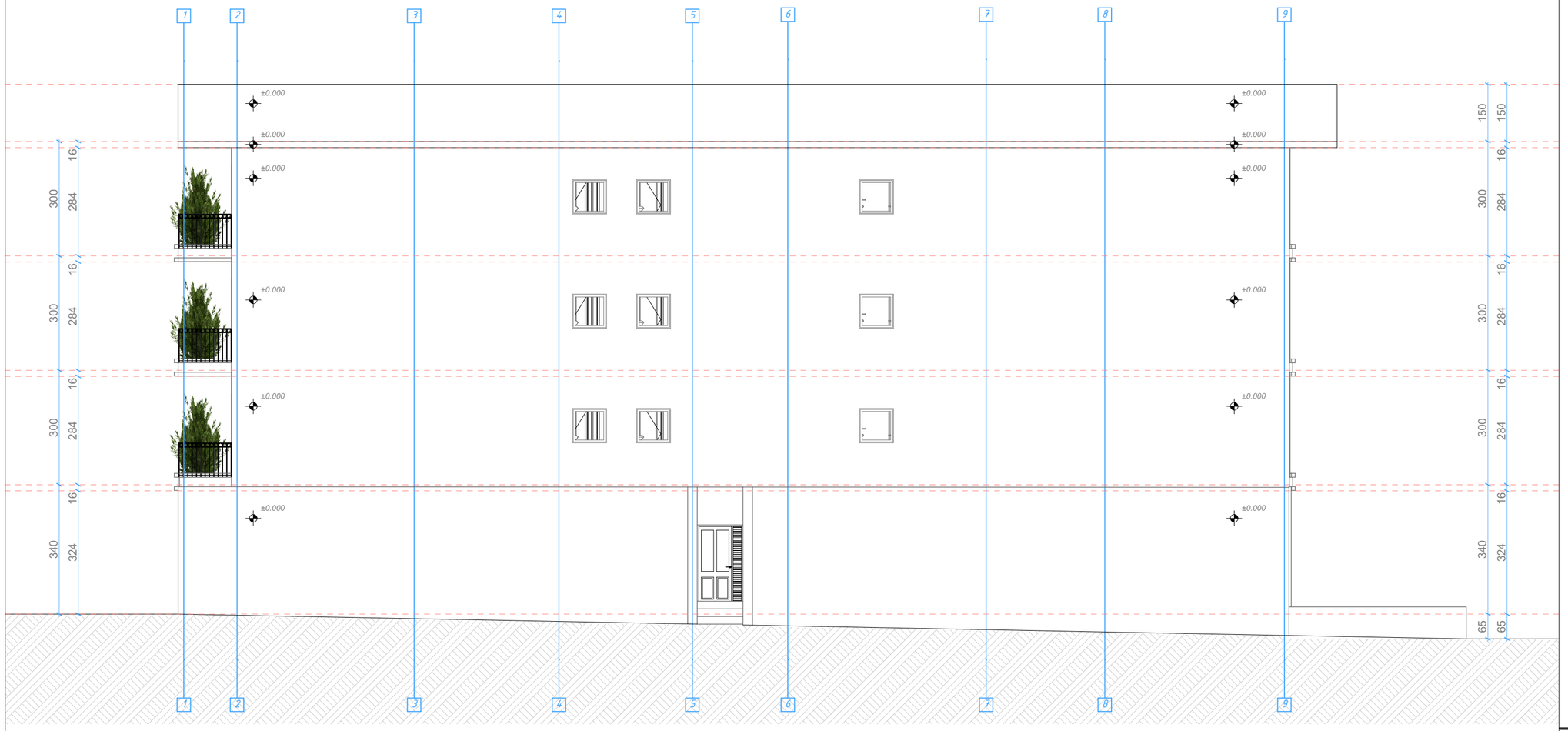


PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "LAZY" DOO BUDVA Lazović Boro	
Objekat:	Višeporodični objekat sa poslovanjem G+P+3	*Lokacija:* UP 9, koju čine djelovi KP1229/1 i KP1229/2, UP12 koju čine djelovi KP1227/1 i KP1227/3, blok broj 7., KO Budva, DUP Potkošljun	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra mast. ing. arh.	*Prilog:* PRESJEK B-B	*Br. priloga:* 8. / *Br. strane:*
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

ZAPADNA FASADA R_ 1:100

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "LAZY" DOO BUDVA Lazović Boro	
Objekat:	Višeporodični objekat sa poslovanjem G+P+3	*Lokacija:* UP 9, koju čine djelovi KP1229/1 i KP1229/2, UP12 koju čine djelovi KP1227/1 i KP1227/3, blok broj 7, KO Budva, DUP Petrovići	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra mast. ing. arh.	*Prilog:* ZAPADNA FASADA	*Br. priloga:* 9. / *Br. strane:*
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

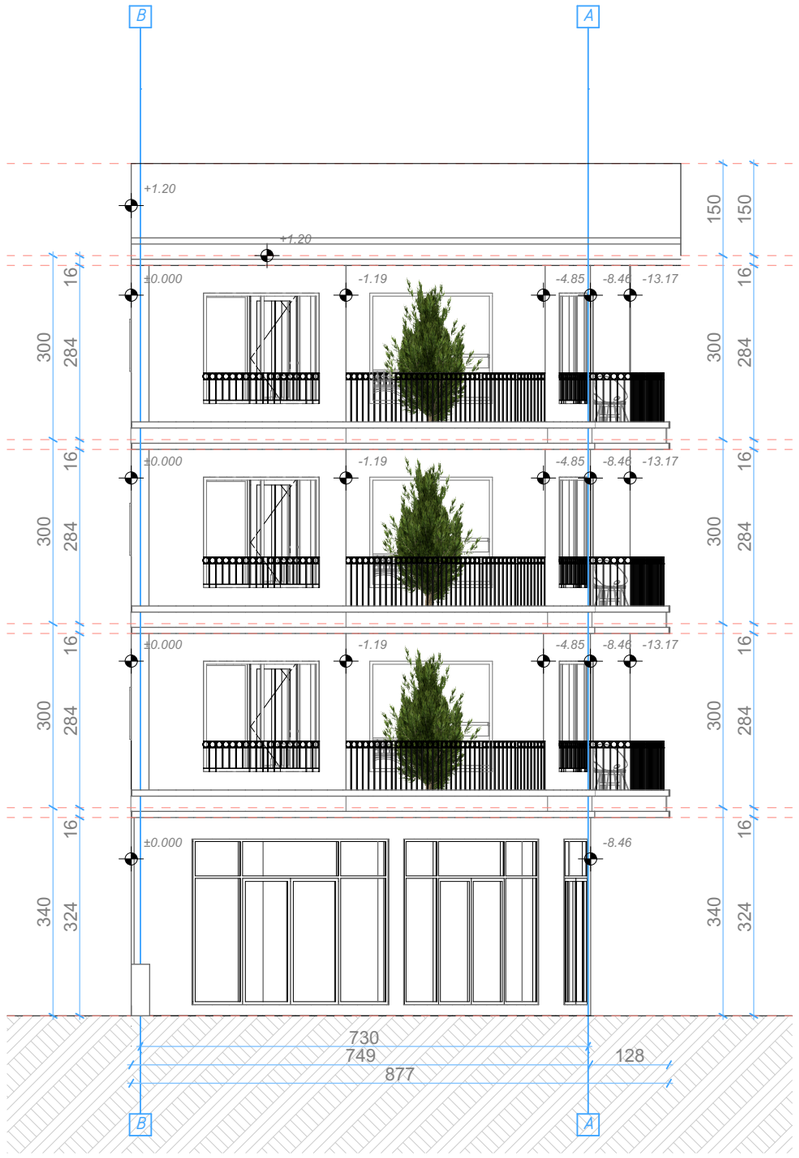
ISTOČNA FASADA R_ 1:100



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "LAZY" DOO BUDVA Lazović Boro	
Objekat:	Višeporodični objekat sa poslovanjem G+P+3	*Lokacija:* UP 9, koju čine djelovi KP1229/1 i KP1229/2, UP12 koju čine djelovi KP1227/1 i KP1227/3, blok broj 7, KO Budva, DUP Pobrežijun	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra mast. ing. arh.	*Prilog:* ISTOČNA FASADA	*Br. priloga:* 10. / *Br. strane:*
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

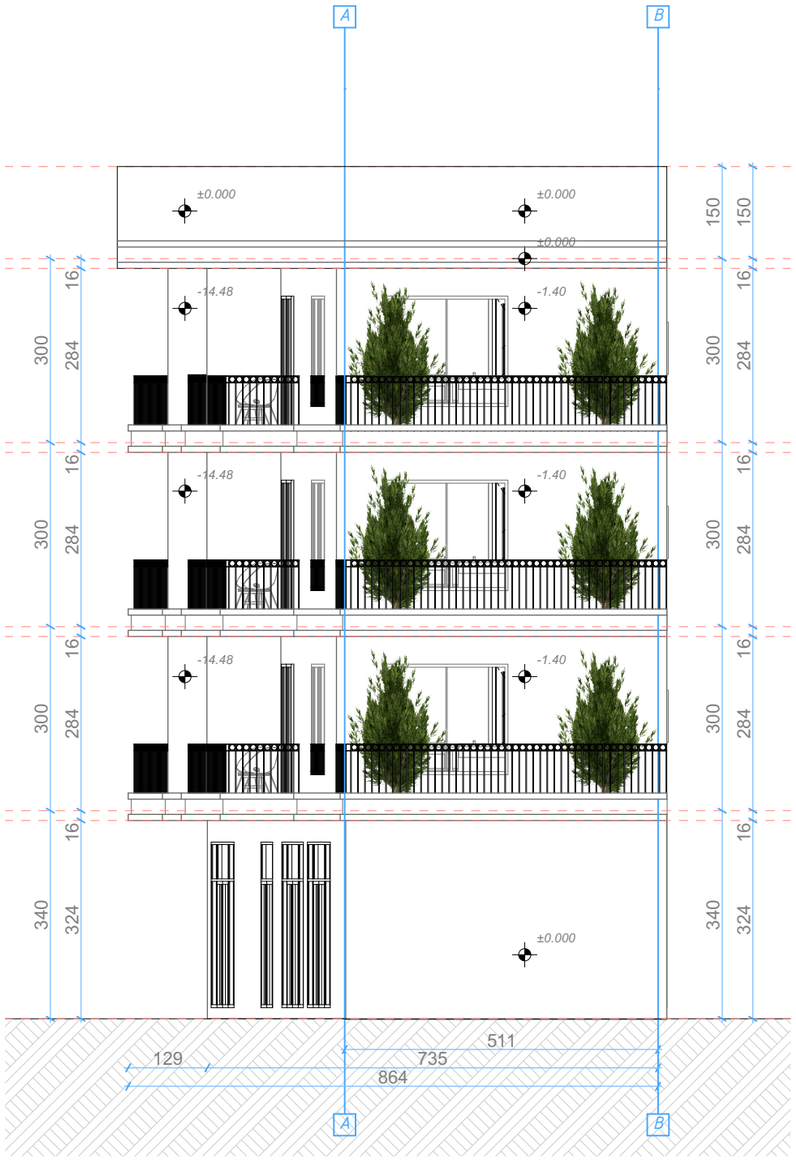
JUŽNA FASADA

R_ 1:100



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "LAZY" DOO BUDVA Lazović Boro	
Objekat:	Višeporodični objekat sa poslovanjem G+P+3	*Lokacija:* UP 9, koju čine djelovi KP1229/1 i KP1229/2, UP12 koju čine djelovi KP1227/1 i KP1227/3, blok broj 7, KO Budva, DUP Potkošljun	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra mast. ing. arh.	*Prilog:* JUŽNA FASADA	*Br. priloga:* 11. / *Br. strane:*
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

SJEVERNA FASADA R_ 1:100



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "LAZY" DOO BUDVA Lazović Boro	
Objekat:	Višeporodični objekat sa poslovanjem G+P+3	*Lokacija:* UP 9, koju čine djelovi KP1229/1 i KP1229/2, UP12 koju čine djelovi KP1227/1 i KP1227/3, blok broj 7, KO Budva, DUP Potkošljun	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra mast. ing. arh.	*Prilog:* SJEVERNA FASADA	*Br. priloga:* 12. / *Br. strane:*
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

MOBILE SHOP
PG JH112