



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI 22-332/20-239/5

Budva, 24.09.2020.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu broj UPI 22-332/20-239/1 od 17.09.2020. godine, **Tomović Dragana** iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP 13, na k.p.1581 i 1582 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Krstac" ("Službeni list CG - OP" br 11/12), izrađeno od strane „Delex“ DOO Budva, a na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Tomović Dragana iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje rekonstrukcije objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP 13, na k.p.1581 i 1582 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Krstac" ("Službeni list CG - OP" br 11/12), izrađeno od strane „Delex“ DOO Budva, predato dana 22.09.2020. godine, aktom UP I-22-323/20-239/4, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 22-332/20-239/1 od 17.09.2020. godine, Tomović Dragan iz Budve (u daljem tekstu "Podnosioc") je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP 13, na k.p.1581 i 1582 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Krstac" ("Službeni list CG - OP" br 11/12), izrađeno od strane „Delex“ DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje rekonstrukcije objekta, projektovanog na

urbanističkoj parceli UP 13, na k.p.1581 i 1582 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Krstac" ("Službeni list CG - OP" br 11/12), izrađeno od strane „Delex“ DOO Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz LSL "Krstac", utvrđeno je da: *"Pri izgradnji objekata treba voditi računa da su krovovi u nagibu, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih, a nagibi prate teren. Nagibi krovnih ravni 18-23°, pokrivač mediteran crijep. Fasada je od lokalnog kamena slaganog u horizontalne redove, visine od 16-23cm, sa vidljivim fugama u boji kamena. Malterisane površine koristiti na dijelovima fasade koji nisu direktno vidljivi (ispod pergole npr.). Boje na malterisanim dijelovima fasade su prigušene, srodne bojama iz prirode, kao što su siva, bež. Za stolariju koja je obavezna, koristiti primorske boje – morsko plavu, maslinasto zelenu ili u boji prirodnog drveta. Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0,90m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1,5m".*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Tomović Draganu na idejno rješenje rekonstrukcije objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP 13, na k.p.1581 i 1582 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Krstac" ("Službeni list CG - OP" br 11/12), izrađeno od strane „Delex“ DOO Budva, predato dana 22.09.2020. godine, aktom UP I-22-323/20-239/4, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.



y.d. Glavni gradski arhitekta

mr Mladen Ivanović dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- imenovanim
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi