

elektronski potpis projektanta Nikola Novaković Digitally signed by Nikola Novaković DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Enforma doo, 2.5.4.97=VATME-02622157, serialNumber=30813, givenName=Nikola, sn=Novaković, cn=Nikola Novaković Date: 2020.10.12 08:52:40 +02'00'	elektronski potpis revidenta
--	-------------------------------------

INVESTITOR Guillaume Claude Marcel Brebion, Malta, br pasoša 19DK00004

OBJEKAT Stambeni objekat-stanovanje srednje gustine

LOKACIJA UP 72, kat. parcela 2539/1 i kat. parcela 2540/1 KO Budva, u
zahvatu LSL Komoševina I, opština Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT "ENFORMA" doo, Jadranska magistrala b.b. , Kotor

ODGOVORNO LICE Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

GLAVNI INŽENJER Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR Guillaume Claude Marcel Brebion, Malta, br pasoša 19DK00004

OBJEKAT Stambeni objekat-stanovanje srednje gustine

LOKACIJA UP 72, kat. parcela 2539/1 i kat. parcela 2540/1 KO Budva, u zahvatu LSL Komoševina I, opština Budva

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **PROJEKAT ARHITEKTURE**

PROJEKTANT "ENFORMA" doo, Jadranska magistrala b.b., Kotor

ODGOVORNO LICE Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

ODGOVORNI INŽENJER Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

SARADNICI NA PROJEKTU Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.

IDEJNO RJEŠENJE

Br. elaborata: **2020-032-IR**

OBJEKAT: Stambeni objekat

LOKACIJA: UP 72, kat. parcela 2539/1 i kat. Parcela 2540/1
KO Budva, LSL Komoševina, opština Budva

INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion,
Malta, br pasoša 19DK00004



SADRŽAJ

KNJIGA 0 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

0.A Opšta dokumentacija

0.B Elaborati i ostali projekti

KNJIGA 1 - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.A Projekat arhitekture



1.A PROJEKAT ARHITEKTURE

E\NFORMA



1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--------------------|-------|
| - Geodezija | 1:250 |
| - Šira situacija | 1:200 |
| - Situacija | 1:100 |
| - Osnova temelja | 1:100 |
| - Osnova podruma | 1:100 |
| - Osnova suterena | 1:100 |
| - Osnova prizemlja | 1:100 |
| - Osnova 1. sprata | 1:100 |
| - Osnova 2. sprata | 1:100 |
| - Presjek 1-1 | 1:100 |
| - Presjek 2-2 | 1:100 |
| - Presjek 3-3 | 1:100 |
| - Presjek 4-4 | 1:100 |
| - Izgled 1-1 | 1:100 |
| - Izgled 2-2 | 1:100 |
| - Izgled 3-3 | 1:100 |
| - Izgled 4-4 | 1:100 |
| - 3D prikazi | |

1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

E\NFORMA



TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA

STAMBENI OBJEKAT-STANOVANJE

SREDNJE GUSTINE

LOKACIJA: UP 72, kat. Parcela 2539/1 i kat. Parcela 2540/1, KO Budva, LSL
Komoševina I, opština Budva

INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion

PROJEKTANT: „ENFORMA“ DOO – Kotor

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmetna lokacija za objekat čija je namjena Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine, nalazi se u oblasti Komoševina u Opštini Budva. Postojeće stanje parcele predstavlja površinu koja je većim dijelom obrasla zelenilom, u velikom nagibu, okruženu objektima. Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja slobodnostojećeg objekta spratnosti Po+Su+P+2. Idejno rješenje je izrađeno na osnovu dostavljenog projektnog zadatka i u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 06-01-7240/2 od 01.09.2014. god. Izdatih od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, Opština Budva, u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2. LOKACIJA

Urbanistička parcela 72 se sastoji od katastarske parcele 2539/1 i katastarske parcele 2540/1, KO Budva. Obje katastarske parcele su u cjelini vlasništvo investitora, što je utvrđeno elaboratom parcelacije, i predstavljaju predmetnu lokaciju.

Parcela je u osnovi skoro trougaonog oblika. Parcelu karakteriše veoma nagnuti teren i to u pravcu sjeverozapada prema jugoistoku. Najviša tačka na parceli je 169.81m nadmorske visine a najniža 153.70m nadmorske visine.

Predmetna lokacija ima pogled na centar Budve, Stari grad Budve kao i tvrđavu Mogren.

Na predmetnoj lokaciji ne postoje izgrađeni objekti.

SAOBRAĆA

Prema podacima iz LSL Komoševina I, predmetnoj lokaciji se pristupa preko pristupne saobraćajnice (kolsko-pješačke) koja se nalazi sa 3 strane parcele- duž zapadne, južne i istočne strane. Kolski pristup predviđen na istočnoj strani parcele, kao što se vidi na grafičkom prilogu situacije. Sa javne saobraćajnice se preko k.p. 2539/2, koja je takođe u vlasništvu investitora, prilazi do ulaza u garažu koja je na nivou podruma -2. Sam prilaz sadrži rampu (12% izvan, i 16.4% unutar objekta). U garaži je predviđeno 3 parking mjesta, dok je na samoj parceli sa zapadne strane omogućeno 1 parking mjesto u nenatkrivenom dijelu. Pješački pristup parceli omogućen je kroz podrumsku etažu ali i sa zapadne strane- gdje je i glavni ulaz na nivou prizemlja.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

Koncept Idejnog rješenja zasniva se na stvaranju objekta jedinstvene forme savremenog arhitektonskog i likovnog izraza. Pri projektovanju i oblikovanju vođeno je računa o principima savremene arhitekture ali sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i prirodne materijale, kao i uklapanje u sam kontekst ovog prostora.

Cilj je da ovaj projekat bude luksuzna vila a svaki element koji se implementira treba da predstavlja unikatno ali i tehnološki napredno rješenje (u mjeri u kojoj je to moguće). Takođe veliki akcenat se stavlja na privatnost korisnika.

Prilikom formiranja koncepta strogo se vodilo računa o neposrednoj okolini, tj kontekstu prirodnog predjela sa zelenilom karakterističnim za ovo područje. Uzimajući u obzir veliki nagib terena, bilo je neophodno savladati morfologiju samog terena, ali i omogućiti prisustvo zelenila na parceli.

Projekat je lociran u predjelu Komoševina, na parceli koja je u velikom nagibu i gleda na Budvu, pa je polazni koncept valorizacija samih vizura i prirode, pri čemu je bilo potrebno osvojiti prostor na adekvatan način, ne narušavajući okolni prirodni ambijent.

Osnovna ideja se zasniva na kreiranju jednostavne minimalističke arhitekture čitljivog jednog poteza, koja dominira longitudinalnim pravcem, tako da se otvaraju vizure ka zalivu i atraktivnom pejzažu.

Koncept forme se zasniva na pozicioniranju glavnih pravaca novonastale strukture sačinjene od glavnog korpusa objekta, zelene krovne površine u nagibu i bazena, tako da prate oblik same parcele ali i nagib terena, rezultirajući formom koja nastaje iz terena i uzdiže se praveći kontinuirani "loop" . Inicijalna ideja je bila pozicionirati ove elemente tako da se naglase 2 glavna pogleda ka kojima je usmjeren objekat- tvrđava Mogren i Budvanska uvala. Bazen je postavljen tako da se samom pozicijom i činjenicom da je prelivni bazen postiže osjećaj vodene površine koja se na horizontu nastavlja na pogled ka moru praveći efekat nepreglednog vodenog ogledala.

Forma samog objekta determinisana je od više naglašenih horizontala koje se povezuju u zelenu krovnu ravan koja se od krova spusta do nivoa terena u mjeri u kojoj je to moguće, prateći nagib terena i povezivajući objekat i njegovu okolinu u jednu celinu.

Cilj je da se privatnost omogući samom formom objekta, tj da je on pozicioniran tako da se novoprojektovanom strukturom pravi otklon od pogleda susjeda ka terasi i velikim staklenim površinama.

Kombinacija različitih materijalizacija- savremenih i tradicionalnih utapa objekat u brdoviti predio na kojem se nalazi i samu okolinu, te razdvaja nivoe funkcionalnih zona. Bazen u prizemlju prekida vizuelni kontinuitet izraženih horizontala, pri čemu se vizuelno nastavlja ka pučini, a kameni zid koji ga okružuje ga uvlači u objekat, pri čemu se dodaje nova prednost samom doživljaju objekta.

Kombinacija savremenih materijala sa tradicionalnim primorskim kamenom i uvođenje zelenila na samom objektu rezultiraju arhitekturom koja predstavlja reper u prostoru ali ne ugrožavajući neposrednu okolinu i ambijent.

Uvlačenjem staklenih frontova u volumen kuće stvaraju se prijatni zasjenčeni prostori za vanjski boravak, dok su pripadajuće parterne površine oplemenjene zelenilom i bazenom sa pogledom na Budvanski zaliv i okolinu.

Objekat je spratnosti Po+Su+P+2 zbog činjenice što je pozicioniran na strmom terenu.

Prizemlje objekta pozicionirano je na koti 163.00m nadmorske visine kako bi se prizemlju objekta moglo prići sa postojeće ulice ali i podrumu sa donje strane te iste ulice koja je u velikom nagibu. Iz istog razloga velikog nagiba terena bilo je neophodno napraviti 2 nivoa etaža ispod prizemlja kako bi se ispoštovao zakonski nagib rampe maksimalno 18% u natkrivenom dijelu. Ove etaže su dijelom kaskadirane i maksimalno racionalizovane u mjeri u kojoj je to bilo moguće, kako ne bi bilo prevelikih iskopa i kako bi se omogućio prilaz sa istočne strane.

Funkcionalna dispozicija sadržaja se estetski čita diferenciranom materijalizacijom i formama 3 funkcionalne cjeline: podrum i suteran, gde podrum ima prvenstvenu namjenu predviđenu za garažiranje i tehničke prostorije, dok je suterenska etaža predviđena za tehničke prostorije i pomoćne prostorije; prizemlje predstavlja dnevnu zonu objekta, dok se na prvom i drugom spratu nalazi noćna zona, sa master sobama i zonom za odmor.

Podrumska etaža

Ovoj etaži se prilazi sa lokalne kolsko-pješačke saobraćajnice kroz garažu ili kroz glavnu vertikalnu komunikaciju (stepenište i lift) Kao što je već naglašeno, bilo je neophodno pozicionirati ovu etažu tako da joj se priđe sa istočne strane, radi poštovanja zakonski maksimalne rampe, kao i zbog činjenice što je parcela skoro trougaonog oblika i radijus skretanja kao i nagib za ulaz u garažu na nekom drugom mjestu nije bilo moguće ostvariti.

Podrumska etaža sadrži 3 funkcionalne cjeline: tehnički dio- za održavanje bazena kao i masinsku prostoriju neophodnu za održavanje kapaciteta objekta, garažiranje i zelenu površinu.

Uvođenje zelene površine je sa namjerom da se oplemeni prostor čija prvenstvena namjena to ne omogućava.

Suterenska etaža

Ovoj etaži se prilazi vertikalnom komunikacijom, kao što je stepenište koje vodi do prizemlja objekta i lift. Bilo je neophodno napraviti 2 etaže ispod prizemlja iz prethodno pomenutih razloga savladavanja nagiba terena i činjenice što je za ovakvu vrstu objekta potreban veći broj tehničkih etaža. Etaža je namijenjena prostorijama za održavanje cjelokupnog objekta, kao i pomoćnim prostorijama- ostavama i veseraju. Veliki broj tehničkih prostorija neophodan je za nesmetano održavanje objekta (koji je tehnološki napredan i kompleksan).

Prizemlje

Ovoj etaži se prilazi kroz glavne vertikalne komunikacije iz podruma i suterena etaža, ili direktno kroz uređeni spoljni ulaz sa zapadne strane objekta.

Nivo prizemlja predviđen je za dnevnu zonu, sadrži glavne vertikalne komunikacije za cio objekat, kao i lobi, dva dnevna boravka (prostor za odmaranje), trpezariju i kuhinju. Glavni dnevni boravak se proteže na 2 etaže. Ovaj nivo sadrži direktnu komunikaciju sa terasom i bazenom, kao i kupatilo koje opslužuje vanjski prostor i kome se prilazi sa spoljne strane (strane terase).

1. sprat

Ova etaža predstavlja spavaću zonu do koje se dolazi stepeništem koje se prostire od prizemlja preko prvog i drugog sprata ili liftom. Spavaća zona podrazumjeva zonu za odmor pored atrijskog ulaza, sobu i kupatilo za goste, master sobu i kupatilo. Takođe komunikacije preko atrijskog ulaza čine stakleni most kojim se pristupa do master sobe.

2. sprat

Ovoj etaži se prilazi preko glavnih vertikalnih komunikacija. Ova etaža predviđena je kao noćna zona te sadrži: komunikacije, dvije sobe i dva kupatila za goste i master sobu sa kupatilom. Omogućeno je i stepenište na ovoj etaži koje vodi do krova kako bi se omogućilo održavanje istog. Sami izlaz na krov je omogućen kliznim pomjeranjem staklenog natkrivanja stepeništa (kako bi se izbjegao tradicionalni izlaz na krov i omogućila čista zelena površina bez dodatnih izgrađenih elemenata).

4. ZADATI I OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Podaci o urbanističkim parametrima dati su u sledećim tabelama:

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina parcele UP 72	789m ²
Maksimalna BRGP	473m ²
Maksimalna zauzetost parcele	197m ²
Index izgrađenosti	0.6
Index zauzetosti	0.25
Max. spratnost objekta	P+2

Elaboratom parcelacije utvrđeno je da se UP 72 u potpunosti sastoji iz kat. parcele 2539/1i 2540/1, obje u vlasništvu investitora.

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Ostvarena BRGP nadzemnih etaža	473m ²
Ostvarena zauzetost parcele	197m ²
Spratnost objekta	Po+Su+P+2
Br. parking mjesta	3
Neto korisna površina nadzemnih etaža	392.74m ²

Ostvarena BRGP podrumске etaže	336.48m ²
Ostvarena BRGP suterenske etaže	208.07m ²

Zaključak je da ukupna izgrađenost i zauzetost objekta na predmetnoj lokaciji nije premašila parametre zadate UT uslovima.

5. KONSTRUKCIJA

U skladu sa regulativom za IX seizmičku zonu, a konstruktivno odgovorno, konstrukciju objekta čine AB stubovi, AB zidna platna različitih dimenzija i grede obrazovane u dva upravna pravca. Ploče su pune armirano-betonske, stepenište je takođe armirano-betonsko. Spoljni zidovi ispune kao i unutrašnji zidovi se izvode po izvođenju primarne AB konstrukcije različite klasifikacije i dimenzija. Ispune i pregrade su planirane se od blok opeke d=10, 20, 25 cm (prema pravilniku za zidane konstrukcije). Sva građevinska opterećenja prenose na tlo preko armirano-betonskih temelja izgrađenih na temeljnim pločama, temeljnim trakama i veznim gredama. Podna ploča se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom. S obzirom na morfologiju terena, konstrukcija i temeljenje su postavljeni indikativno dok će se preciznije rješenje dati prilikom Glavnog projekta.

6. MATERIJALIZACIJA

Pri odabiru materijalizacije posebno se vodilo računa pri izboru kvalitetnih, kao i trajnih materijala, prilagođenih lokalnom klimatu.

Fasadni zidovi predviđeni su od kombinacije stakla i krion panela na potkonstrukciji. Vertikale koje vizuelno prekidaju kontinuitet stakla predstavljaju fundermax panel na potkonstrukciji.

Otvori na fasadi predviđeni su kao velike staklene površine. Bravarija je predviđena od aluminijuma sa skrivenim profilima iza staklenih panela. Predviđene su staklene ograde.

Dvije terase u objektu kao i čitav krov predviđeni su kao zelene neprohodne površine. Zelenilo je primijenjeno kako bi se nadoknadio nedostatak zelenila na samoj parceli postavljanjem objekta, kao i zbog vizuelnog uklapanja u kontekst i prirodno okruženje.

Zidovi u uređenju terena (koji se protežu jednopotezno obodom cijelog objekta) predstavljaju lomljeni lokalni kamen.

Podne obloge u objektu predviđene su u skladu sa namenom prostorija u kombinaciji keramika, parket, topli pod... ; ili neki drugi adekvatni materijal.

7. INSTALACIJE

Objekat je predviđeno povezati na kompletnu infrastrukturu, u skladu sa prednostima lokaliteta, principima projektovanja ovakve vrste objekta i racionalizacije sistema. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija obezbjeđuje visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji.

8. UREĐENJE TERENA

Prema podacima iz LSL Komoševina I, predmetnoj lokaciji se pristupa preko pristupne saobraćajnice (kolsko-pješačke) duž zapadne, južne i istočne strane parcele, stoga je kolski pristup predviđen na istočnoj strani parcele. Prilaz garažiranju u podrumu omogućen je preko rampe na istočnoj strani parcele. Takođe omogućeno je i jedno parking mjesto sa zapadne strane parcele na nivou terena.

Pješački pristup parceli omogućen je sa postojećeg puta. Objektu je moguće pristupiti kroz garažu u podrumu sa istočne strane parcele, ali i na glavni ulaz sa zapadne strane.

Prilikom planiranja uređenja terena korištene su autohtone biljne vrste specifične za projektnu lokaciju, ali takođe sačuvano je i postojeće zelenilo duž oboda same parcele. Samo uređenje terena koncipirano je da prati strmi nagib postojećeg terena.

Na parceli je predviđen i infinity bazen duž cijele istočne strane parcele. Objekat je slobodnostojeći na parceli.

Kotor, septembar 2020.



Odgovorni projektant

Nikola Novaković, dipl.ing.arh.

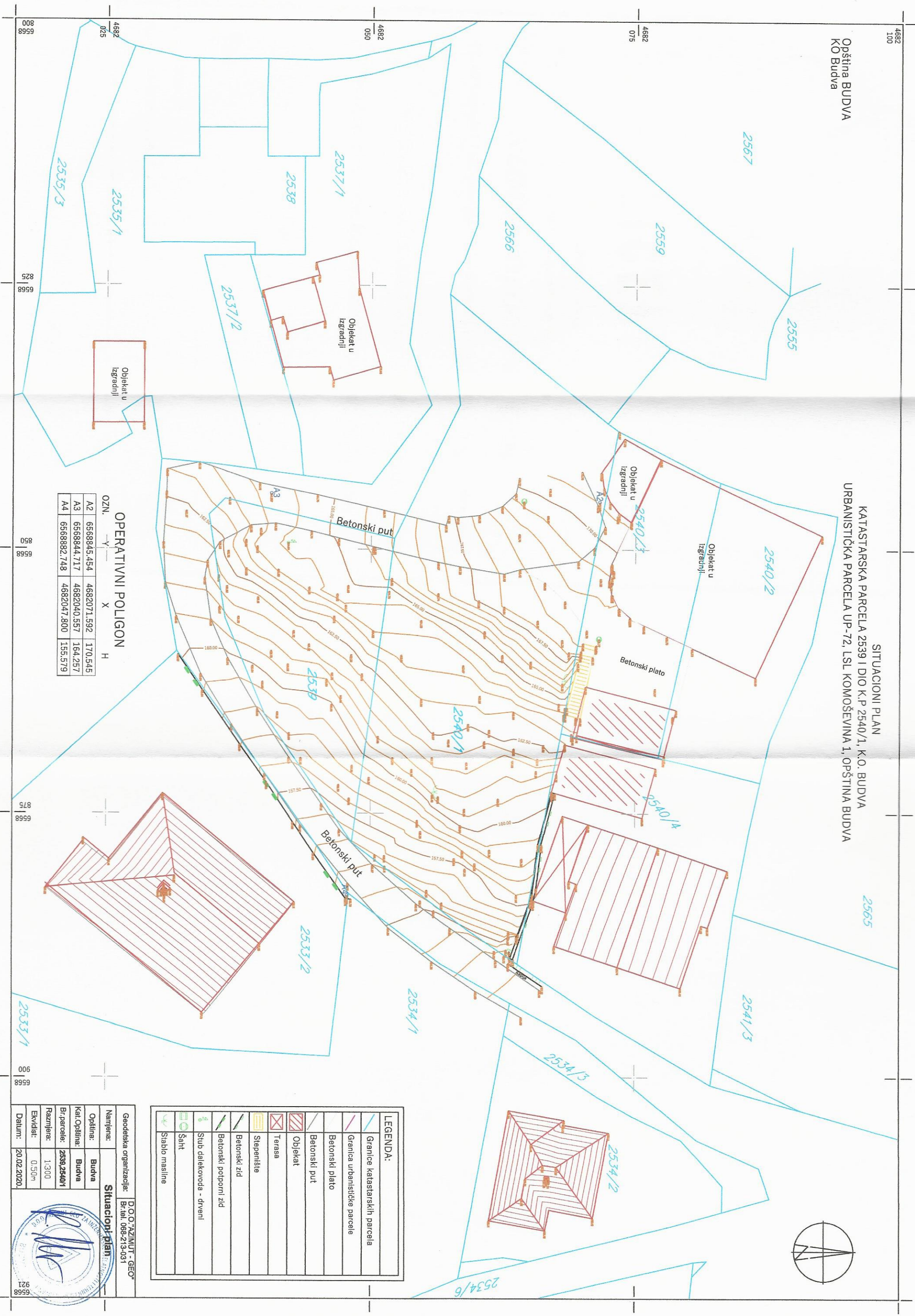
1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

E\NFORMA



Opština BUDVA
KO Budva

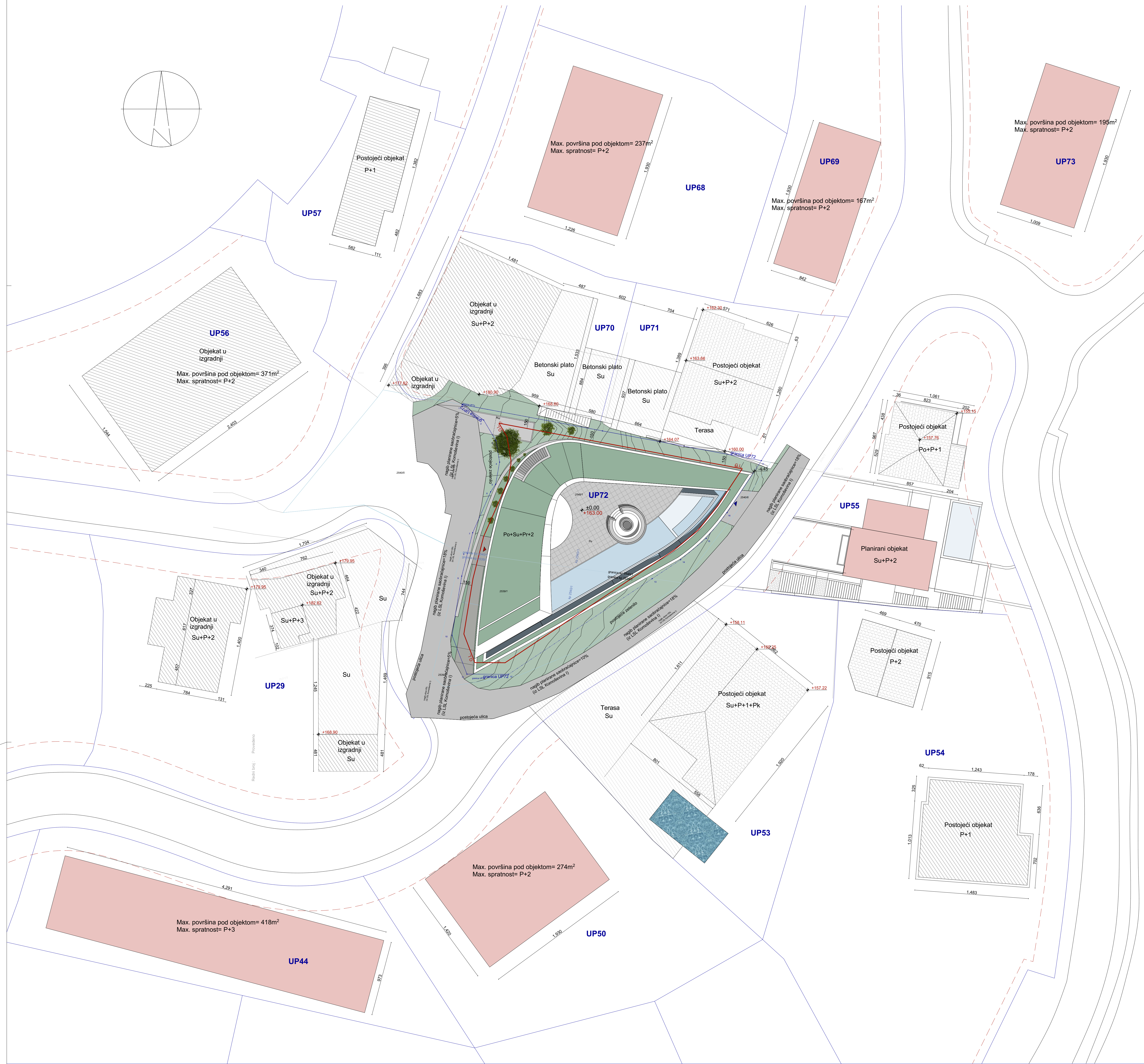
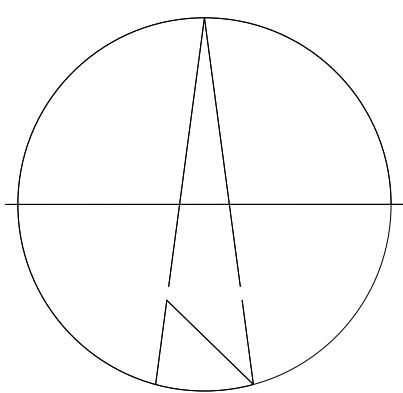
SITUACIONI PLAN
KATASTARSKA PARCELA 2539 I DIO K.P. 2540/1, K.O. BUDVA
URBANISTIČKA PARCELA UP-72, I.S.L. KOMOŠEVINA 1, OPŠTINA BUDVA



	OZN.	-Y-	X	H
A2	6568845.454		4682071.592	170.545
A3	6568844.717		4682040.557	164.257
A4	6568882.748		4682047.800	155.579

Geodetska organizacija:		D.O.O. "AZIMUT - GEO"
Brijel:		068-213-931
Situacioni plan		
Namjena:		
Opština:	Budva	
Kat. Opština:	Budva	
Br. parcele:	2539,2540/1	
Razmjera:	1:300	
Ekvidist:	0.50m	
Datum:	20.02.2020.	





LEGENDA

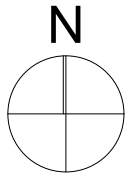
- voda
- šljunak
- kameno popločanje prilaz
- zelenilo
- kameno popločanje uz bazen
- asfalt-postojeća saobraćajnica oko predmetne parcele
- ulaz u objekat
- ulaz u garažu
- granica UP
- G.L.
- granica K.P.

*NAPOMENA:

Urbanističke parcele i gabariti postojećih objekata šire situacije van predmetne urbanističke parcele su približni jer je korištena podloga iz pdf-a sa sajta opštine Budva- planska dokumentacija.

Gabariti objekata na parcelama čije postojeće stanje predstavlja neizgrađene površine ucrtani su po maksimalnim dozvoljenim površinama.

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. 85330 Kotor, Montenegro tel: +382(0)3333-0203 fax: +382(0)3332-2550		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion	
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustoće		Lokacija: UP 72, kp 2539/I, kp 2540/I, KO Budva, u zahvatu LSL Komosevina I, opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
Saradnik/ici: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: SRA SITUACIJA	RAZMERA: 1:200
Datum izrade i MP: septembar 2020.		Br priloga 2/01	Br strane 2/01
Datum revizije i MP:			



LEGENDA

- voda
- kameno popločanje
- zelenilo
- asfalt
- ulaz u objekat
- ulaz u garažu
- G.L.

građevinska linija
- granica UP72

granica urbanističke parcele

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina parcele UP 72	789m ²
Maksimalna BRGP	473m ²
Maksimalna zauzetost parcele	197m ²
Index izgrađenosti	0.6
Index zauzetosti	0.25
Max. spratnost objekta	P+2

Elaboratom parcelacije utvrđeno je da se UP 72 u potpunosti sastoji iz kat. parcele 2539/1i 2540/1, obje u vlasništvu investitora.

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

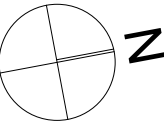
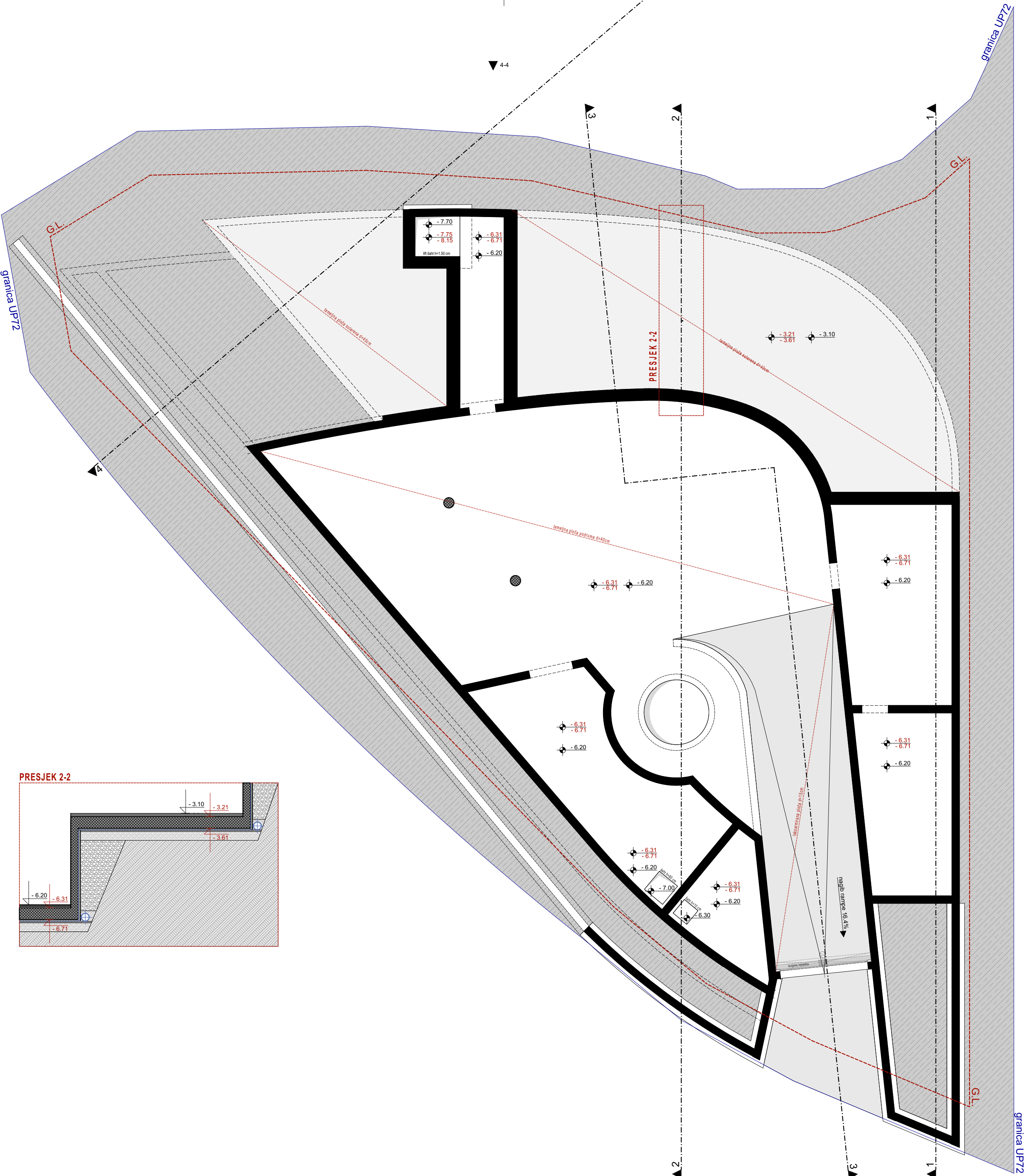
Ostvarena BRGP nadzemnih etaža	473m ²
Ostvarena zauzetost parcele	197m ²
Spratnost objekta	Po+Su+P+2
Br. parking mjesta	3
Neto korisna površina nadzemnih etaža	392.74m ²

Ostvarena BRGP podrumске etaže	336.48m ²
Ostvarena BRGP suterenske etaže	208.07m ²

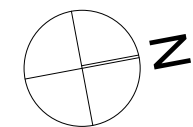
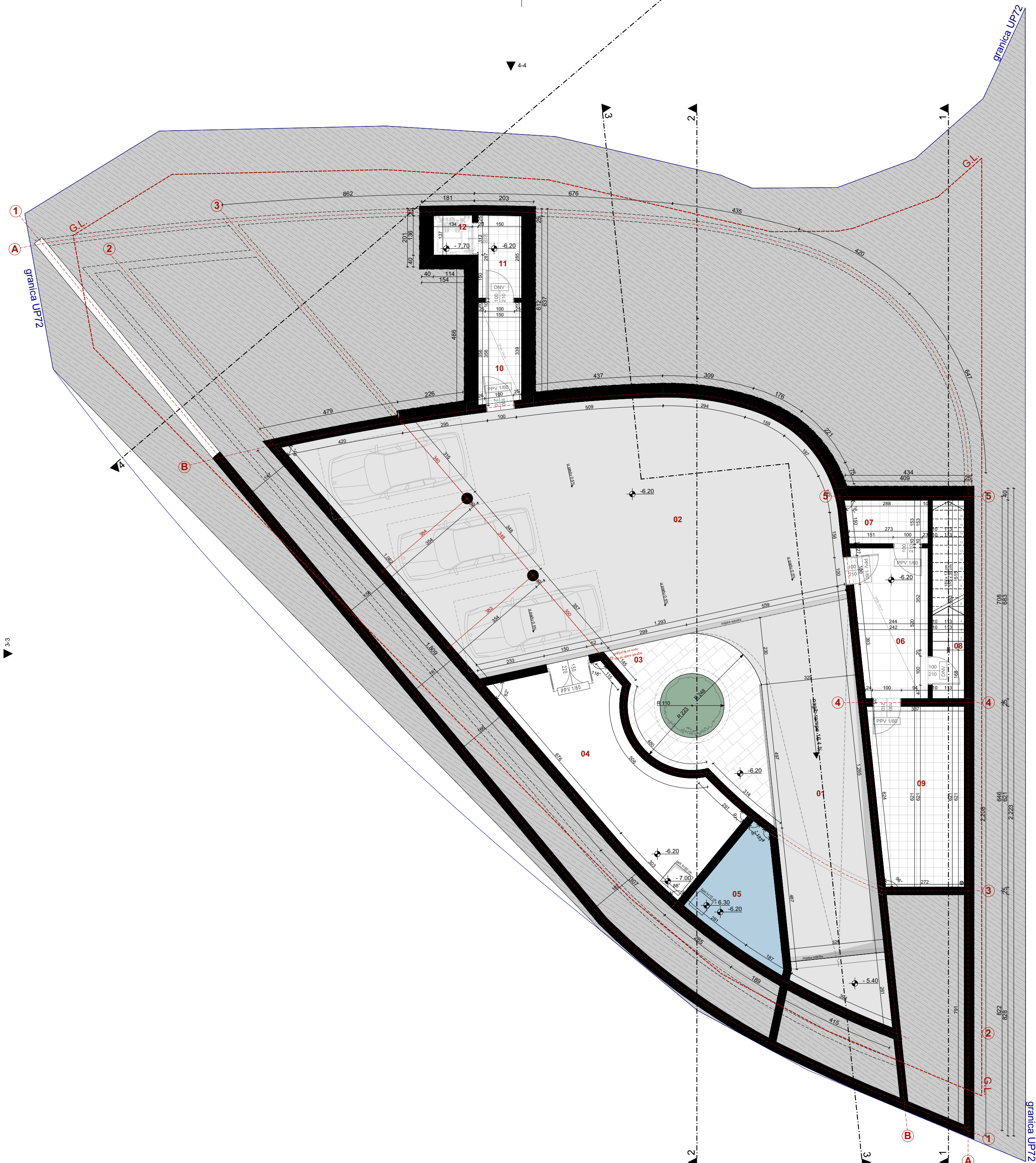
PROJEKTANT: E N F O R M A doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion	
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komosevina I, opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: SITUACIJA	Br.priloga 2.02
Datum izrade i M.P. septembar 2020.		Datum revizije i M.P.	

RAZMJERA:
1:100

Br.strane
2.02



*NAPOMENA: U toku realizacije projekta zbog kompleksne geometrije objekta potrebno je stalno prisustvo geometra.				
PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion		
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komosevina I, opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br.priloga 2.03	Br.strane 2.03
Datum izrade i M.P septembar 2020.		Datum revizije i M.P		

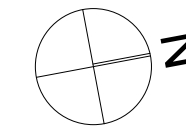
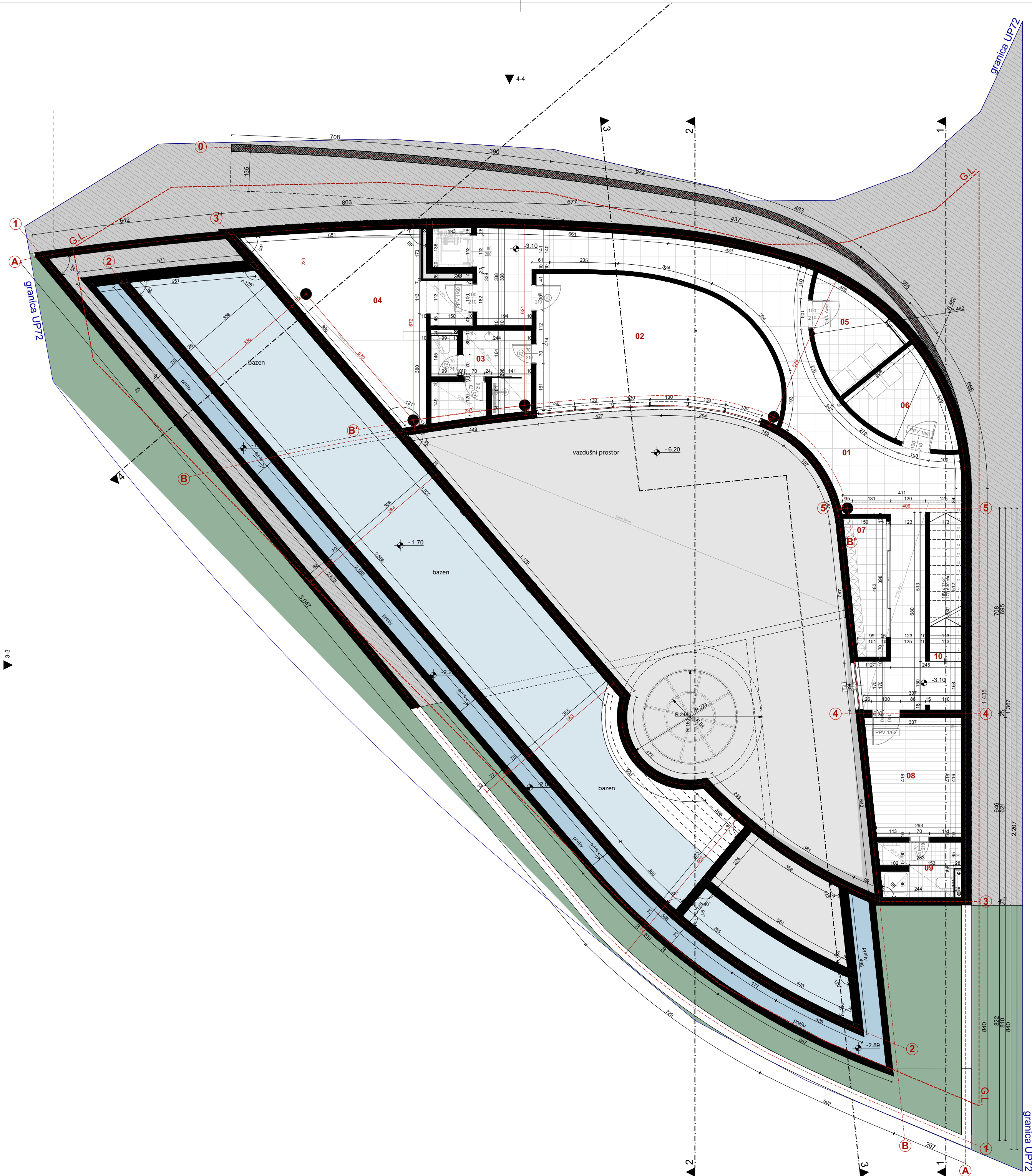


Neto površine podruma			
	#	Prostorija	P
	01	Rampa	40.57
	02	Parking garaža	131.16
	03	Plato	21.99
	04	Bazenska tehnika	30.59
	05	Kompensacioni bazen	10.64
	06	Ulaz/tampon	12.42
	07	Centralni bojler	4.14
	08	Stepenište	7.42
	09	Mašinska prostorija	18.73
	10	Tampon	5.08
	11	Hodnik	4.19
	12	Liftovsko okno	1.77
NETO POVRŠINA PODRUMA			288.70 m²

BRUTO POVRŠINA PODRUMA= 336.48m²

KOTA PODRUMA: -6.20, ak +156.80

PROJEKTANT: E N F O R M A doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion		
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komosevina I, opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: OSNOVA PODRUMA	Br.priloga 2.04	Br.strane 2.04
Datum izrade i M.P septembar 2020.		Datum revizije i M.P		



Neto površine suterena		
#	Prostorija	P
01	Hodnik	51.76
02	Ostava	33.38
03	Sanitarni čvor	9.48
04	Ostava	27.16
05	Vešeraj	7.74
06	RACK soba	8.10
07	Tehnička prostorija	5.89
08	Tehnička prostorija	14.22
09	Kupatilo	5.05
10	Stepenište	5.59
NETO POVRŠINA SUTERENA		168.37 m²

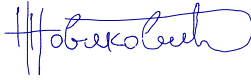
BRUTO POVRŠINA SUTERENA= 208.07m²

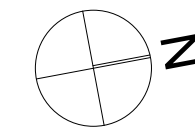
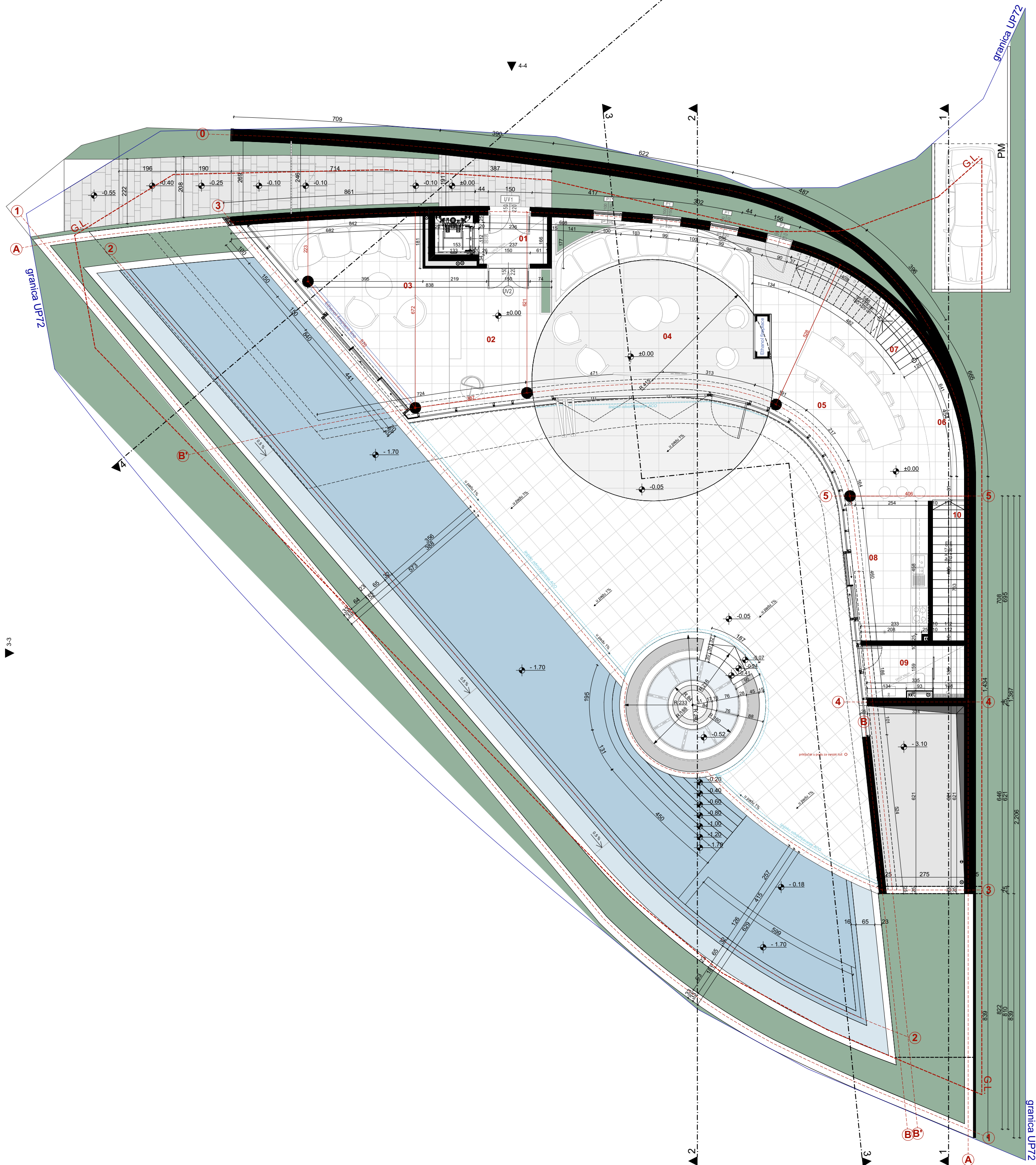
BRUTO POVRŠINA BAZENA= 175.49m²

KOTA SUTERENA: -3.10, ak +159.90

*NAPOMENA:

U toku realizacije projekta zbog kompleksne geometrije objekta potrebno je stalno prisustvo geometra.

PROJEKTANT: E N F O R M A doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion	
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komosevina I, opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: OSNOVA SUTERENA	Br.priloga 2.05
Datum izrade i M.P septembar 2020.		Datum revizije i M.P	



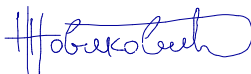
Neto površine prizemlja			
#	Prostorija	P	
01	Ulaz	3.91	
02	Ulazni hol	14.71	
03	Soba za odmor	25.84	
04	Dnevni boravak	42.41	
05	Trpezarija	29.24	
06	Hodnik	6.05	
07	Stepenište	6.29	
08	Kuhinja	12.31	
09	Kupatilo	6.04	
10	Stepenište	5.23	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		152.03 m²	

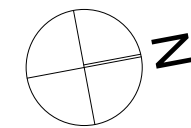
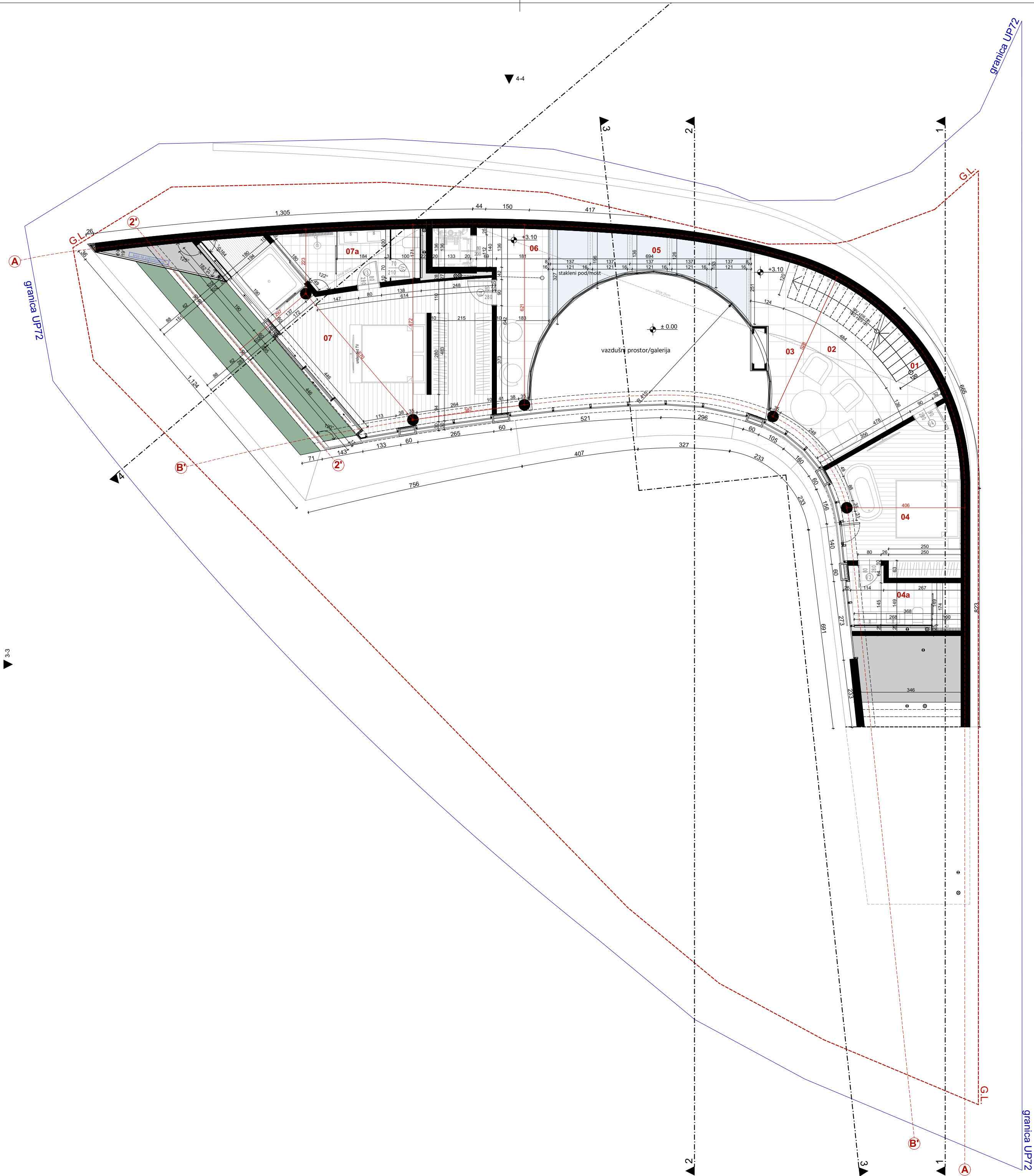
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA= 178.22m²

KOTA PRIZEMLJA: +0.00, ak +163.00

*NAPOMENA:

U toku realizacije projekta zbog kompleksne geometrije objekta potrebno je stalno prisustvo geometra.

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion	
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komosevina I, opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga 2.06
Datum izrade i M.P septembar 2020.		Datum revizije i M.P	

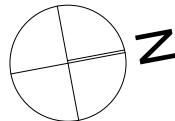
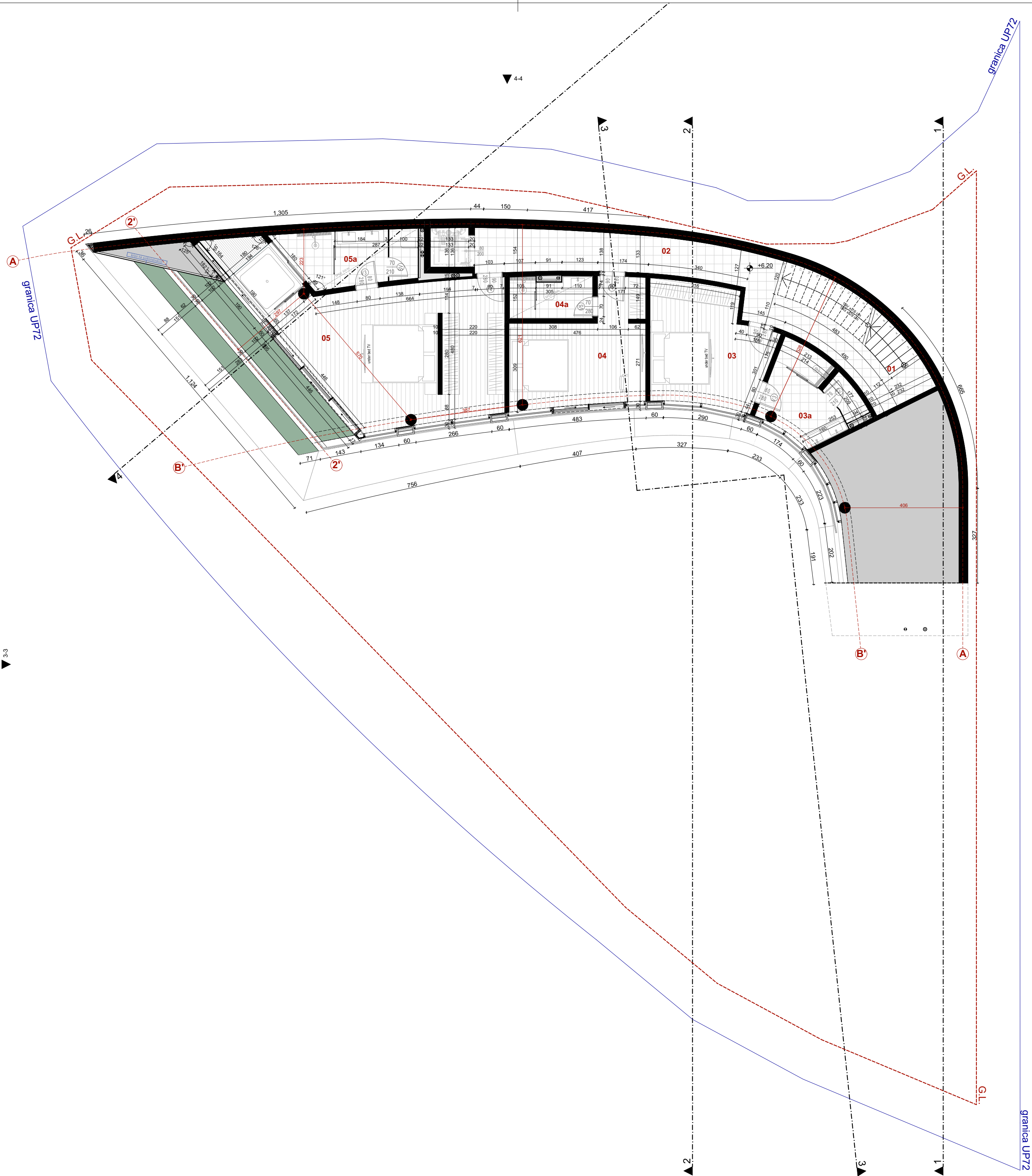


Neto površine 1. Sprata			
#	Prostorija	P	
01	Stepenište	6.29	
02	Hodnik	11.49	
03	Zona za odmor	11.13	
04	Gostinjska soba	20.09	
04a	Kupatilo	6.46	
05	Stakleni most/ hodnik	12.16	
06	Galerija/ hodnik	10.90	
07	Master soba	34.99	
07a	Kupatilo	8.34	
NETO POVRŠINA 1. SPRATA		121.85 m²	

BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA= 148.59m²

KOTA 1. SPRATA: +3.10, ak +166.10

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion		
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komosevina I, opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: OSNOVA 1. SPRATA	Br.priloga 2.07	Br.strane 2.07
Datum izrade i M.P septembar 2020.		Datum revizije i M.P		

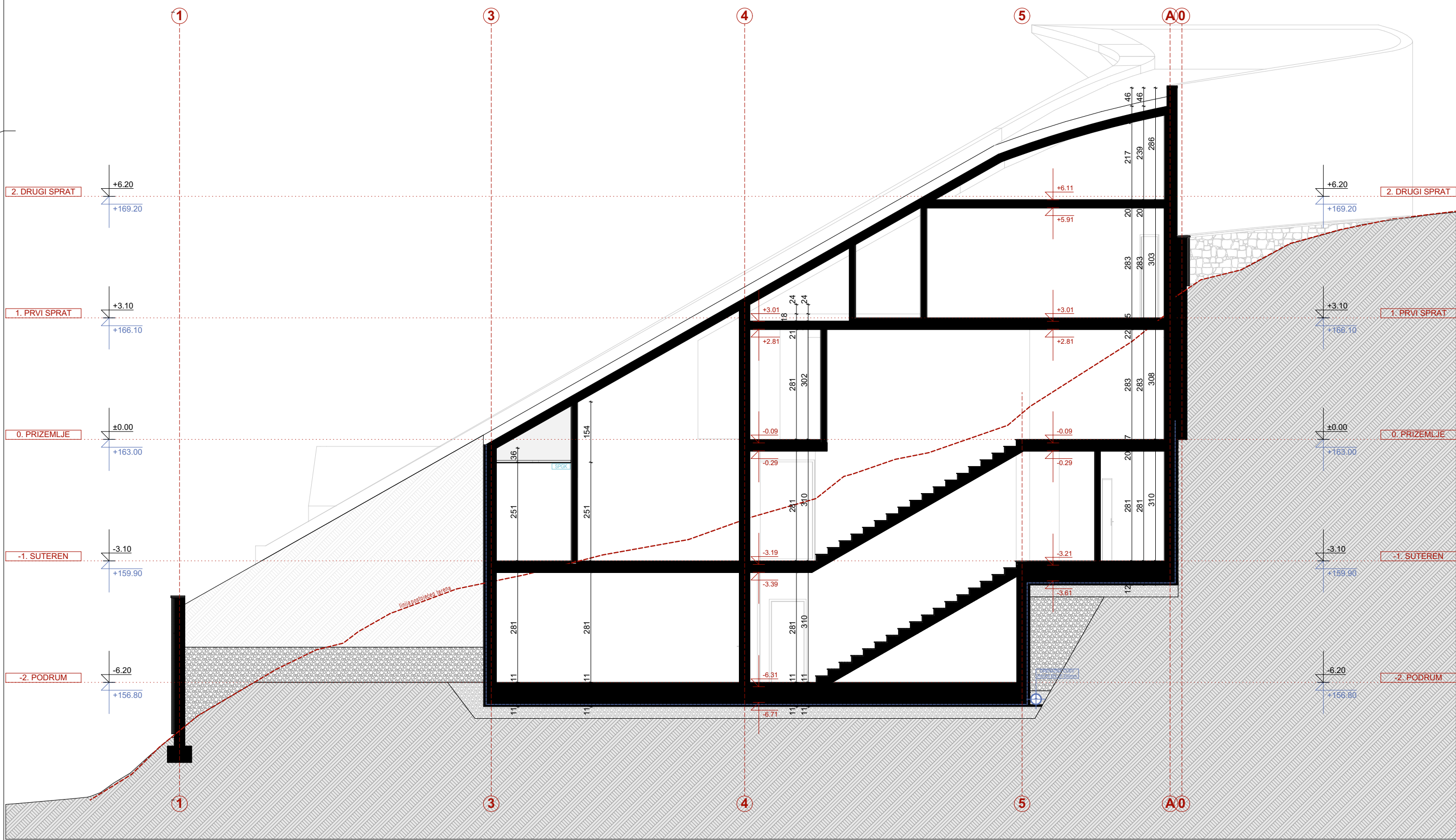


Neto površine 2. Sprata			
#	Prostorija	P	
01	Stepenište	6.29	
02	Hodnik	22.92	
03	Gostinjska soba	15.51	
03a	Kupatilo	8.56	
04	Gostinjska soba	15.93	
04a	Kupatilo	3.97	
05	Master soba	37.34	
05a	Kupatilo	8.34	
NETO POVRŠINA 2. SPRATA		118.86 m²	

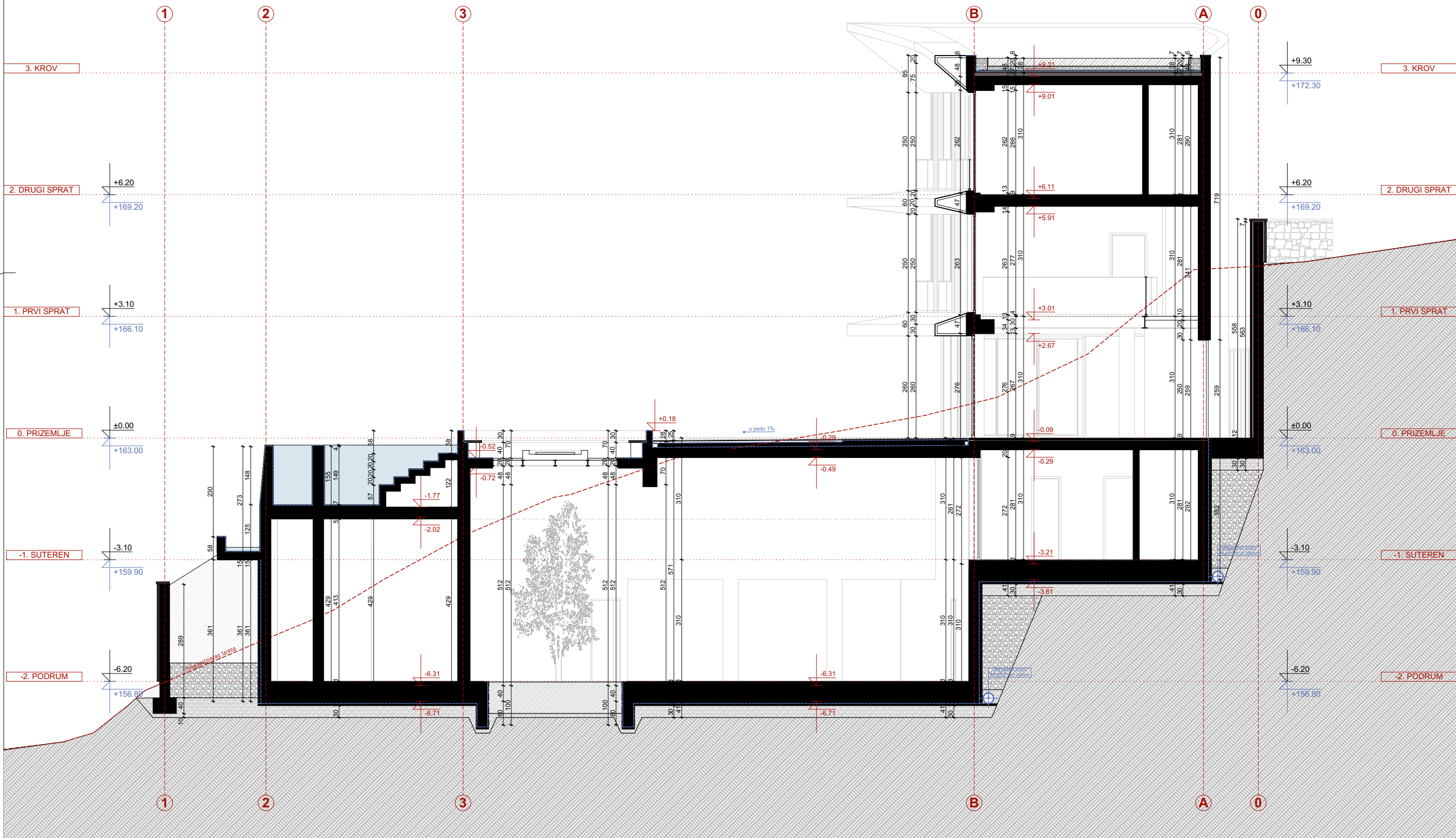
BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA= 146.19m²

KOTA 2. SPRATA: +6.20, ak +169.20

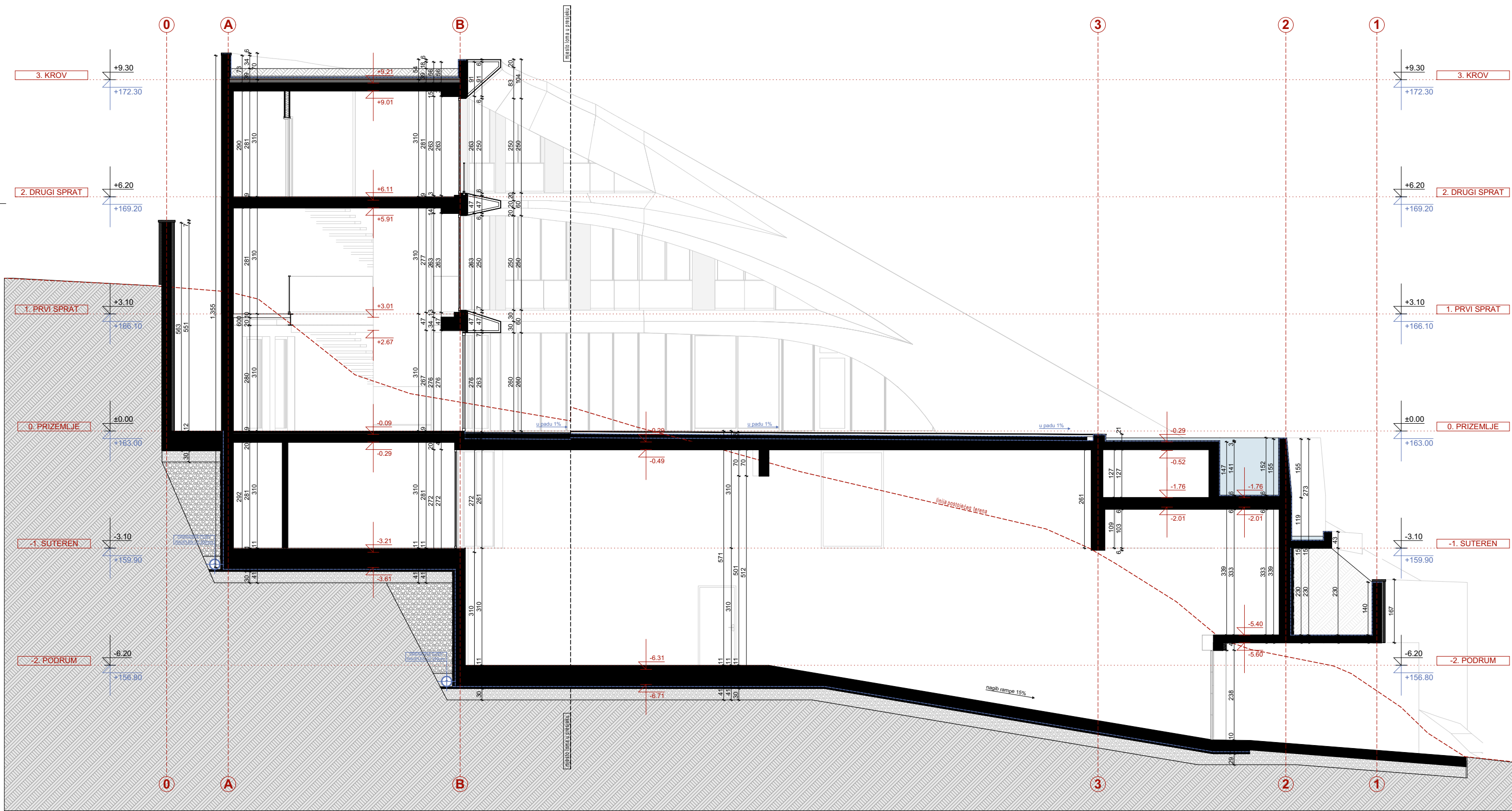
PROJEKTANT: E N F O R M A doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion		
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komosevina I, opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: OSNOVA 2. SPRATA	Br.priloga 2.08	Br.strane 2.08
Datum izrade i M.P septembar 2020.		Datum revizije i M.P		

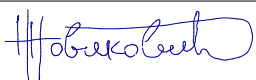


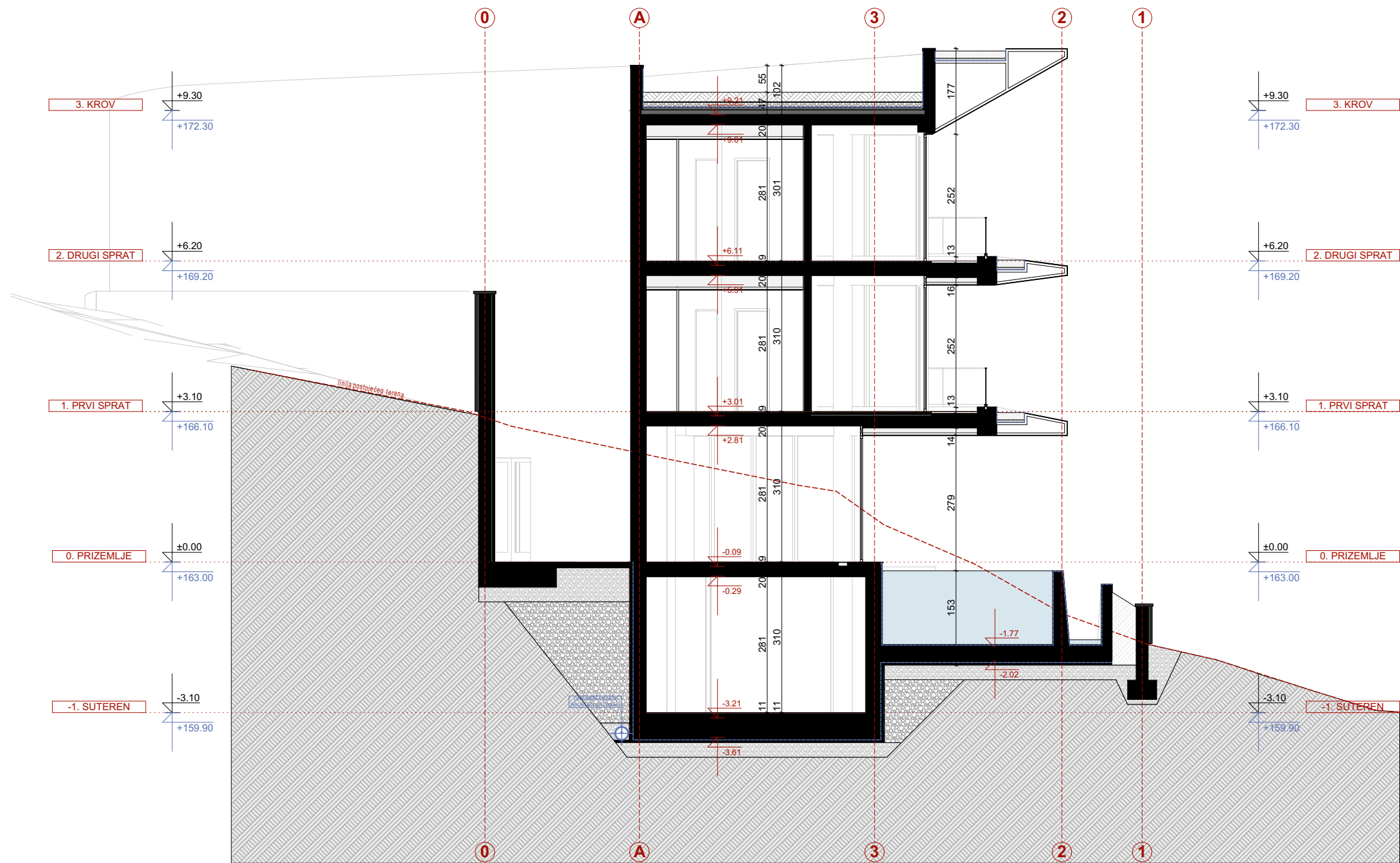
PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion		
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komosevina I, opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: PRESJEK 1-1	Br.priloga 2.09	Br.strane 2.09
Datum izrade i M.P septembar 2020.		Datum revizije i M.P		

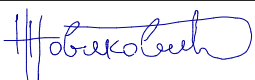


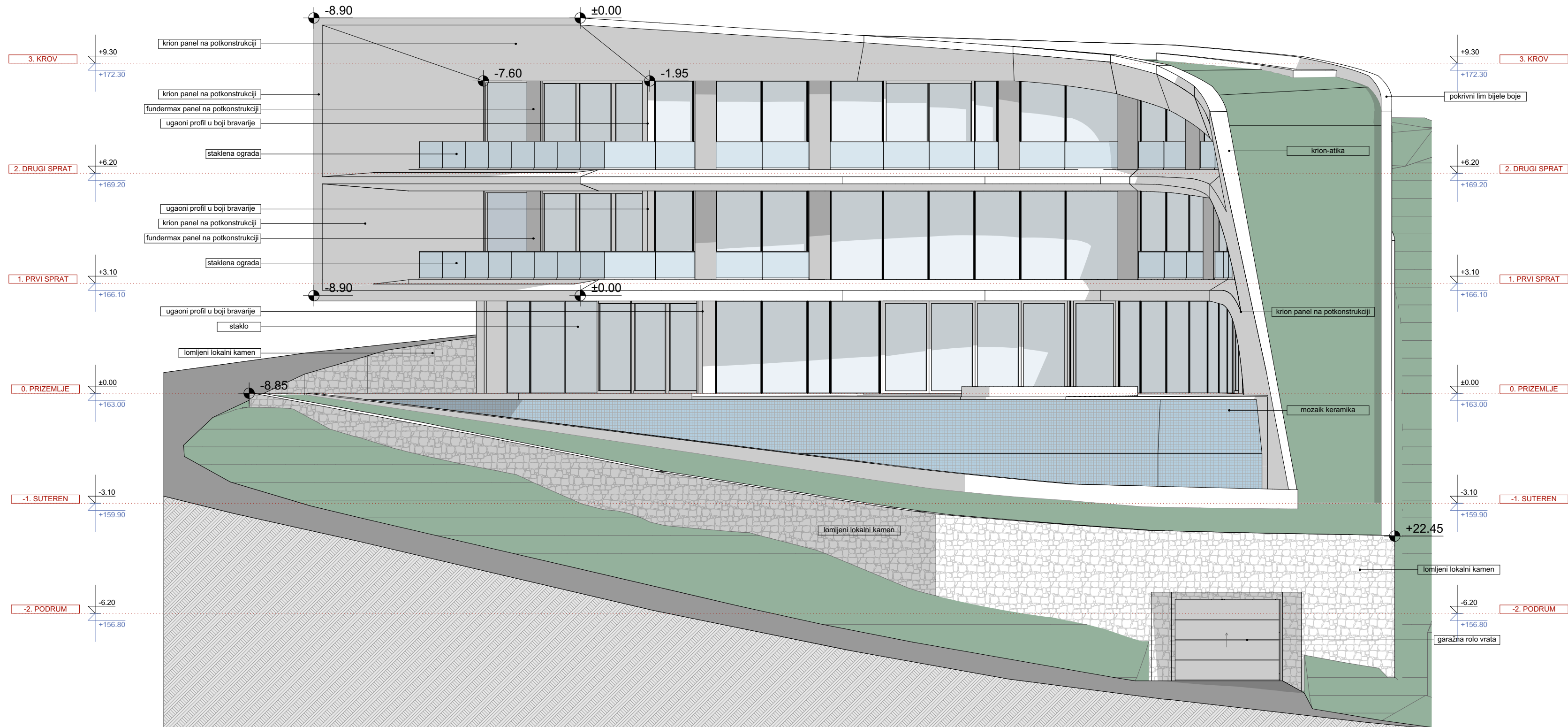
PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion		
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komosevina I, opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: PRESJEK 2-2	Br.priloga 2.10	Br.strane 2.10
Datum izrade i M.P septembar 2020.		Datum revizije i M.P		

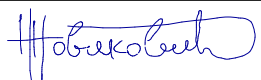


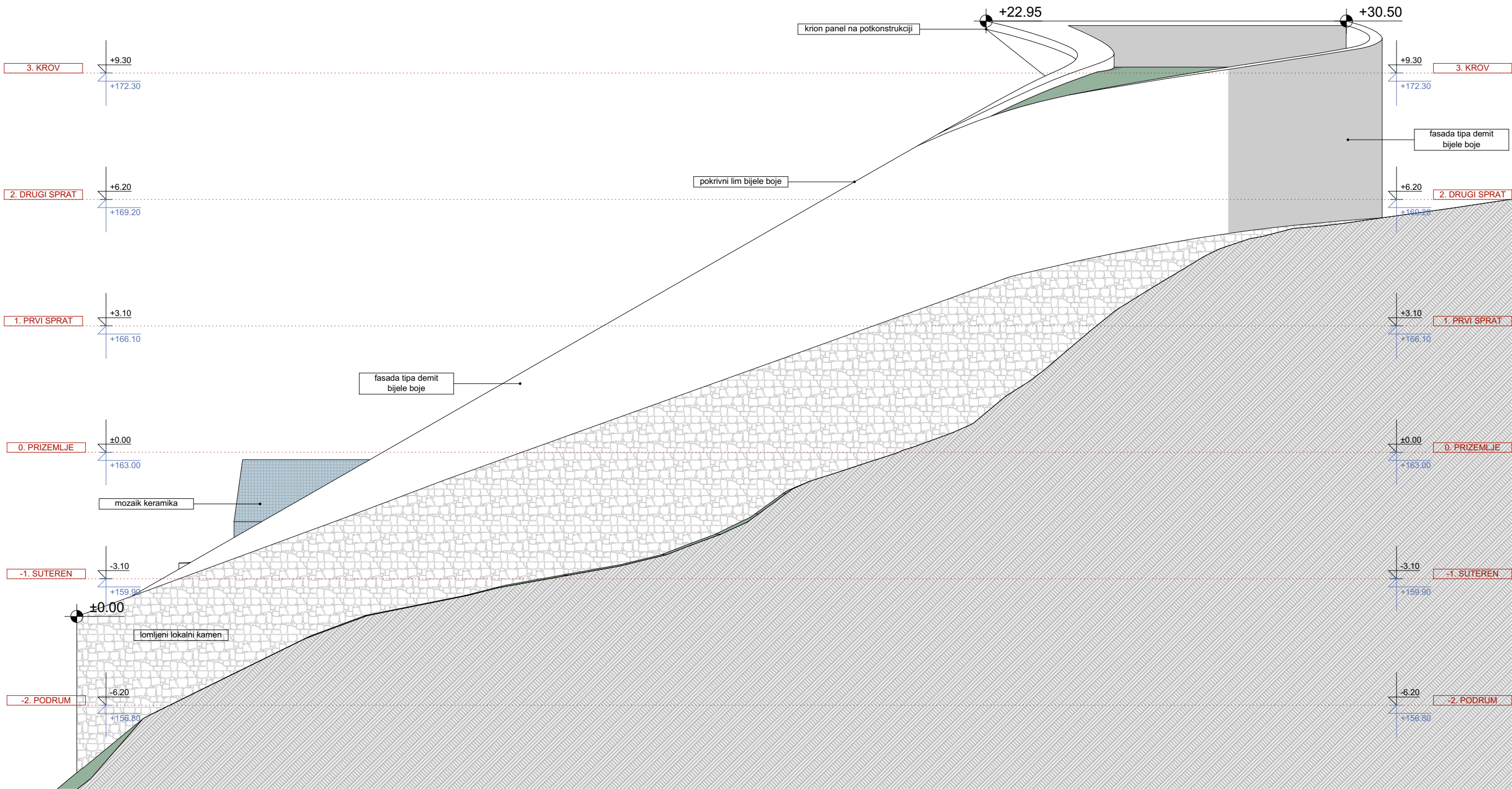
PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion		
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komosevina I, opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: PRESJEK 3-3	Br.priloga 2.11	Br.strane 2.11
Datum izrade i M.P septembar 2020.		Datum revizije i M.P		

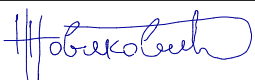


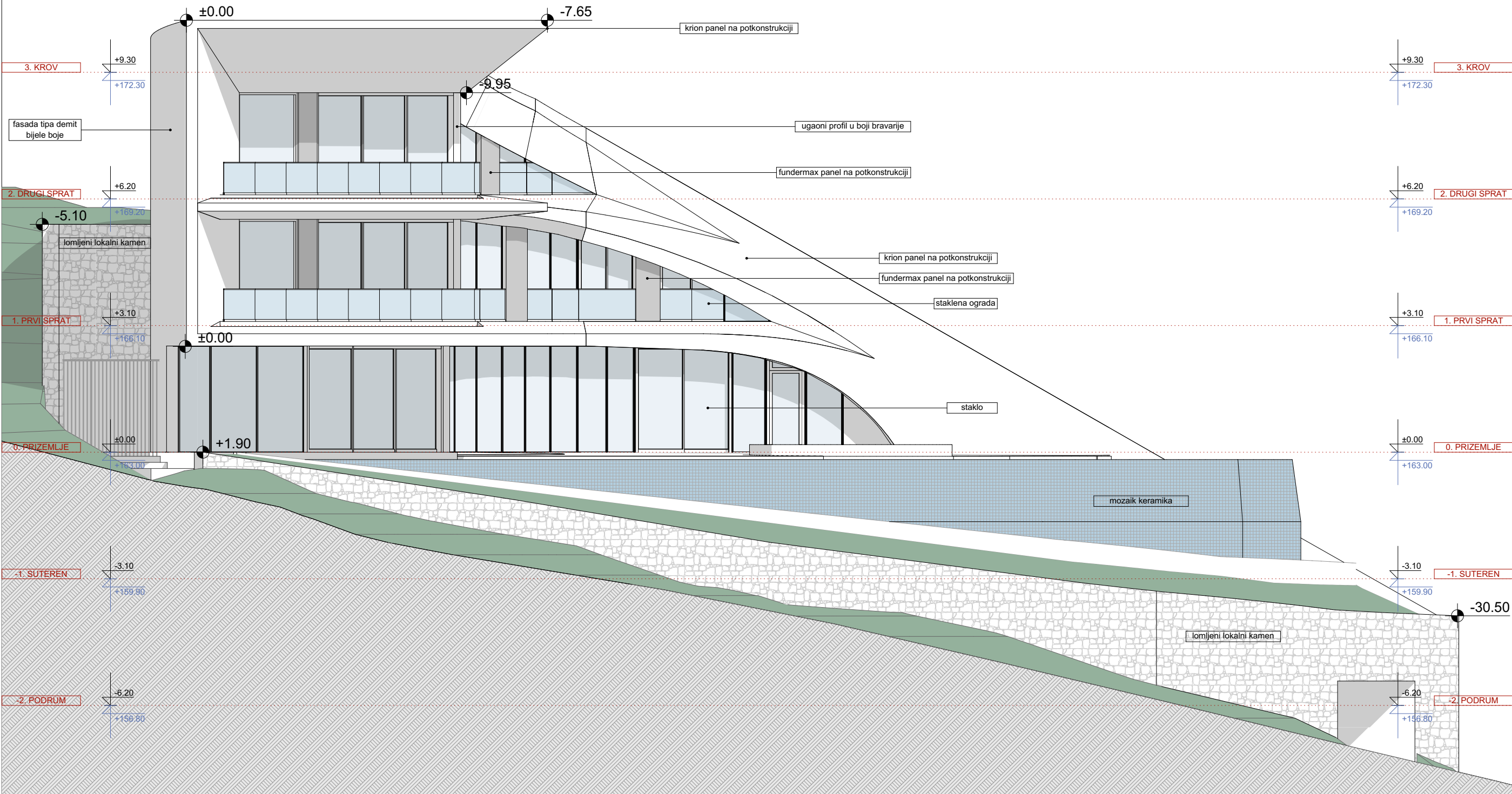
PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion		
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komosevina I, opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: PRESJEK 4-4	Br.priloga 2.12	Br.strane 2.12
Datum izrade i M.P septembar 2020.		Datum revizije i M.P		



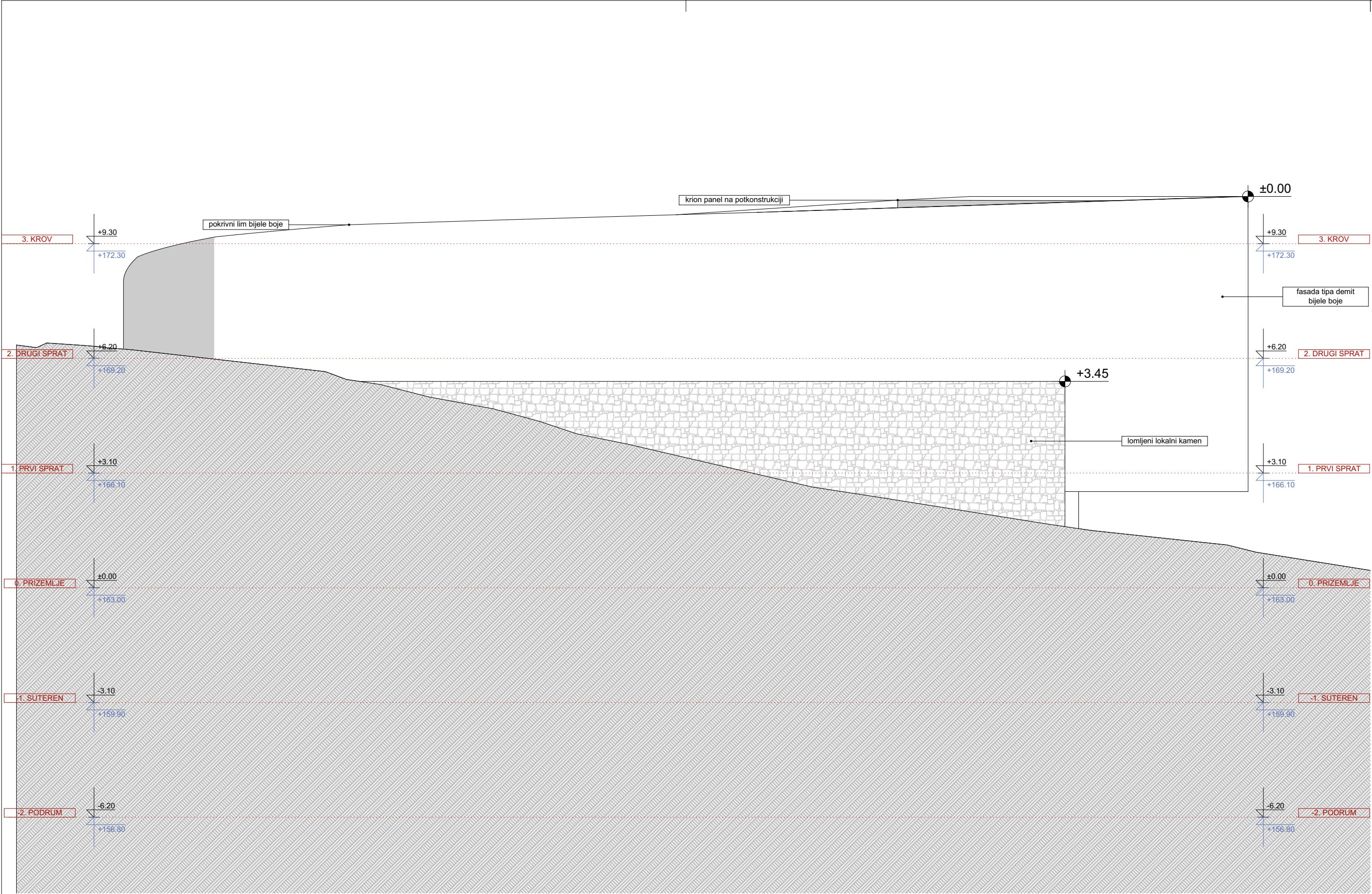
PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion		
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komosevina I, opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: JUŽNA FASADA 1-1	Br.priloga 213	Br.strane 213
Datum izrade i M.P septembar 2020.		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: ENFORMAdoo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion		
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komosevina I, opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: ISTOČNA FASADA	Br.priloga 2.14	Br.strane 2.14
Datum izrade i M.P septembar 2020.		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion		
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komosevina I, opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: ZAPADNA FASADA 3-3	Br.priloga 2.15	Br.strane 2.15
Datum izrade i M.P septembar 2020.		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion		
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komosevina I, opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.		Prilog: SJEVERNA FASADA	Br.priloga 2.16	Br.strane 2.16
Datum izrade i M.P septembar 2020.		Datum revizije i M.P		











design by ENFORMA



design by ENFORMA



design by ENFORMA

