



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-243/9
Budva, 08.12.2020.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-243/1 od 13.10.2020. godine, **Olge Chilikine** iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta 1 spratnosti Po+P+1, objekta 2 spratnosti S+P+1 i pomoćnog objekta spratnosti P, projektovanih na k.p. 1633/1, 1633/5, 1633/6 i 1627/1 KO Reževići I, na dijelu UP 32, u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Skočidevijka" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 07/09), izrađenim od strane „ATRIUM“ DOO Budva, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Olge Chilikine iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta 1 spratnosti Po+P+1, objekta 2 spratnosti S+P+1 i pomoćnog objekta spratnosti P, projektovanih na k.p. 1633/1, 1633/5, 1633/6 i 1627/1 KO Reževići I, na dijelu UP 32, u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Skočidevijka" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 07/09), izrađenim od strane „ATRIUM“ DOO Budva, potpisano elektronskim potpisom projektanta 04.12.2020. godine u 08:37:57 h, predato dana 03.12.2020. godine, aktom UP I-22-323/20-243/8, u smislu oblikovanja i materijalizacije.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI-22-332/20-243/1 od 13.10.2020 godine Olga Chilikina iz Budve (u daljem tekstu "Podnosioc zahtjeva") se obratila Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta 1 spratnosti Po+P+1, objekta 2 spratnosti S+P+1 i pomoćnog objekta spratnosti P, projektovanih na k.p. 1633/1, 1633/5, 1633/6 i 1627/1 KO Reževići I, na dijelu UP 32, u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Skočidevijka" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 07/09), izrađenim od strane „ATRIUM“ DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekata, projektovanih na k.p. 1633/1, 1633/5, 1633/6

i 1627/1 KO Reževići I, na dijelu UP 32, u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Skočidevika" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 07/09), izrađenim od strane „ATRIUM“ DOO Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Urbanističkog projekta "Turističko naselje Skočidevika", utvrđeno je da se: *"Objekti moraju biti građeni od najkvalitetnijih materijala, a svojim izgledom i sadržajima predstavljati svojevrsnu atrakciju. Preporuka ovog plana je da se kapaciteti maksimalno prilagode konfiguraciji terena i slobodnim vizurama ka moru. Objekte je potrebno uklapati u okruženje, kako izgrađeno tako i prirodno. To znači da se u zavisnosti od specifičnih uslova lokacije moraju tražiti adekvatna konkretna rješenja, koja ne smiju konkurisati izuzetno vrijednim prirodnim ili istorijskim cjelinama. U arhitekturi turističkih objekata tražiti rješenja koja se: naslanjaju na iskustva i forme tradicionalne, autohtone arhitekture, ili predstavljaju znak savremenog doba kako u formi tako i u materijalima."*

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Urbanističkog projekta "Turističko naselje Skočidevika".

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Olgi Chilikini iz Budve na idejno rješenje objekta 1 spratnosti Po+P+1, objekta 2 spratnosti S+P+1 i pomoćnog objekta spratnosti P, projektovanih na k.p. 1633/1, 1633/5, 1633/6 i 1627/1 KO Reževići I, na dijelu UP 32, u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Skočidevika" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 07/09), izrađenim od strane „ATRIUM“ DOO Budva, potpisano elektronskim potpisom projektanta 04.12.2020. godine u 08:37:57 h, predato dana 03.12.2020. godine, aktom UP I-22-323/20-243/8, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



v.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi