

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta  Digitally signed by Andrea Pajković Date: 2021.02.10 08:27:48 CET	elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

INVESTITOR ¹	<u>SIMONOVIĆ VLADAN</u>
OBJEKAT ²	<u>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT, SPRATNOST Su+P+1</u>
LOKACIJA ³	<u>UP T12, KOJU ČINI KP BR. 2242 KO TUDOROVIĆI, U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "TUDOROVIĆI", OPŠTINA BUDVA</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
PROJEKTANT ⁵	<u>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar</u>
ODGOVORNO LICE ⁶	<u>GAVRILO VUKOVIĆ, izvršni direktor</u>
GLAVNI INŽENJER ⁷	<u>arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.</u>

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

OBRAZAC 1A

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹ VLADAN SIMONOVIĆ

OBJEKAT ² INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT, SPRATNOST
Su+P+1

LOKACIJA ³ UP T12, KOJU ČINI KP BR. 2242 KO TUDOROVIĆI, U
ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "TUDOROVIĆI",
OPŠTINA BUDVA

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT ⁵ "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE ⁶ GAVRILO VUKOVIĆ, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER ⁷ arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

SARADNICI NA PROJEKTU ⁸ arh. Gavrilu Vuković, spec. sci.

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

8 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ

DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1 I 1A
- SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEH. DOKUMENTACIJE
- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
- LICENCE I POTVRDE DRUŠTVA I PROJEKTANATA
- LIST NEPOKRETNOSTI
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA (OBRAZAC 3)

II ARHITEKTURA

PROJEKTNI ZADATAK

- SAGLASNOST INVESTITORA SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---|-------|
| 1. Geodetska podloga | |
| 2. Šira situacija preklap LSL-a i ortofoto snimka | |
| 3. Situacioni prikaz objekta sa okolnim parcelama | 1:200 |
| 4. Osnova suterena | 1:50 |
| 5. Osnova prizemlja | 1:50 |
| 6. Osnova prvog sprata | 1:50 |
| 7. Osnova krova | 1:50 |
| 8. Presjek A-A | 1:50 |
| 9. Presjek B-B | 1:50 |
| 10. Izgled – Jug | 1:50 |
| 11. Izgled – Sjever | 1:50 |
| 12. Izgled – Istok | 1:50 |
| 13. Izgled – Zapad | 1:50 |
| 14. Perspektivni prikazi – 3D montaža | |

U G O V O R

IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PREDMET UGOVORA:

Izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** i **GLAVNOG PROJEKTA**, za individualni stambeni objekat, na UP T12, koju čini kp br. 2242 KO Tudorovići, u zahvatu lokalne studije lokacije "Tudorovići", Opština Budva

UGOVORNE STRANE :

1. **VLADAN SIMONOVIĆ**
(u daljem tekstu: **Naručilac**)
2. **"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: **Izvršilac**) koga zastupa – Gavriilo Vuković, izvršni direktor

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** i **GLAVNOG PROJEKTA**, za individualni stambeni objekat, na UP T12, koju čini kp br. 2242 KO Tudorovići, u zahvatu lokalne studije lokacije "Tudorovići", Opština Budva

Član 2.

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana Aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Izvršilac usluga se obavezuje da **IDEJNO RJEŠENJE** i **GLAVNI PROJEKAT** izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektnom zadatku i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14)

Član 4.

Rok za izradu **PROJEKTA** je 35 radnih dana od dana sklapanja ugovora i uplate avansa 50%. U slučaju produženja rokova koji nastanu uslijed uzroka na koje ne utiče izvršilac, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane izvršioca, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, naručiocu usled kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.

Član 5.

Sve eventualne sporove u okviru izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane rješavaće sporazumno. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioaca.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Baru, jun 2020.godine

Naručilac



VLADAN SIMONOVIĆ

Izvršilac

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o.



Gavrilo Vuković, izvršni direktor

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Bar
BROJ: 80-01-00559-7
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

02002779

(Matični broj)

309

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **14.05.2003.godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



DIREKTOR

[Signature]

97

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

Filijala Bar

BROJ: 80/31-00561-3
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR**
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15

PIB **02002779**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-00561-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **14.05.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



2 DIREKTOR

[Handwritten signature]



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0169182 / 018

U Podgorici, dana 29.07.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, broj 284881 podnijetoj dana 19.07.2019. u 11:33:38, preko

Ime i prezime: JASMIN SULEJMANOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 3008987220165 CRNA GORA
Adresa: VLADIMIRA ROLOVIĆA BR. 15 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR - registarski broj **5 - 0169182**, PIB **02002779**, i to:

Kontakt:

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38230346341

Izvršni direktor:

Briše se: SNEŽANA BUJIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0905964225012

Registruje se - upisuje se: GAVRILO VUKOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2205991213005 CRNA GORA
Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR.27 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - U skladu sa odredbama Statuta
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 19.07.2019 u 11:33:38 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću URBANIZAM I PROJEKTOVANJE. U skladu sa članom 73 Zakona o privrednim društvima propisano je da članovi društva mogu urediti odnose u upravljanju društvom ugovorom i **statutom društva** i glasati za odluke, saglasno svojim udjelima u društvu. Prijava za registraciju promjene podataka ovom organu je podnešena u skladu sa članom 73 ZOPD-a, odnosno u skladu sa članovima 33, 36, 39 registrovanog Statuta od 20.01.2018. godine.

Odredbama člana 86 stav 2 istog Zakona je predviđeno da je Poreska uprava dužna da nakon prijema registracione prijave registruje privredno društvo, odnosno preduzetnika, ukoliko dostavljena dokumentacija sadrži sve potrebne podatke utvrđene ovim zakonom i dodjeljuje im registracioni broj.

Članom 88 ZOPD propisano je da CRPS-a obezbjeđuje da su podaci sadržani u njegovom indeksu i drugi podaci pohranjeni u bazu podataka CRPS-a istovjetni ovima koji su mu dostavljeni za registraciju i da se javnost može pouzdati u njihovu istovjetnost. Registracija na osnovu ovog zakona je samo potvrda da osnivačka dokumentacija na osnovu kojih je izvršena registracija, sadrže podatke utvrđene ovim zakonom. Registracija nije potvrda istinitosti podataka sadržanih u osnivačkoj dokumentaciji. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim subjektima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe.

Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III
Enis Huremović
Enis Huremović



Dušan Vujisić
NAČELNICA
Dušanka Vujisić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0169182 / 017
PIB: 02002779

Datum registracije: 15.04.2003.
Datum promjene podataka: 31.01.2018.

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR

Broj važeće registracije: /017

Skraćeni naziv: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Statuta:

Datum promjene Statuta: 20.01.2018.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR

Adresa sjedišta: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 490.394,00Euro (Novčani 490.394,00Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-489-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA MILOŠEVIĆ 2212957220023 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 0,28% Adresa: BJELIŠI 171 BAR CRNA GORA

"VU LOVČEN" D.O.O. ZA TRGOVINU ,TRANSPORT,UGOSTITELJSTVO,TURIZAM I USLUGE U PROMETU SUTOMORE 02061392

Uloga: Osnivač

Udio: 99,72% Adresa: POBRĐE BB. BAR

LICA U DRUŠTVU:

GORAN PAJKOVIĆ 0101958220066 CRNA GORA

Adresa: SUTOMORE,POBRĐE B.B. BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SNEŽANA BUJIĆ 0905964225012

Adresa: BUL. "24 NOVEMBRA" BR. 12 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa odredbama Statuta)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DARIJE PAJKOVIĆ 1107988220089

Adresa: SUTOMORE , POBRĐE BB

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SNEŽANA PAJKOVIĆ

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.06.2018 godine u 10:54h



Načelnik

Sonja Cikić

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA
IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3133/2

Podgorica, 14.06.2018. godine

»URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar

Vladimira Rolovića 15
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petruvić



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3133/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3133/1 od 11.06.2018.godine, »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2576/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Pajković Andrei, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar i Pajković Andree; br. 01/06-1 od 01.06.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0169182/017 od 15.04.2003.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

ANDREA PAJKOVIĆ

Obala Iva Novakovića br.1
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andree Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ANDREI PAJKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2576/1 od 19.04.2018.godine, Andrea Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.237 od 26.08.2015. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje o završenom stručnom osposobljavanju izdato od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje br.206 od 23.10.2015. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar od aprila 2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore« br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



POLISA ZA OSIGURANJE OD
ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA



lovćen

Filijala/O.J.: 011
Šifra zastupnika: 539
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG001302
Novo/Obnova: ODG000435
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG001302

Ugovarač: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, V.ROLOVIČA 15, BAR, JMBG/PIB: 02002779

Osiguranik: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, V.ROLOVIČA 15, BAR, JMBG/PIB: 02002779

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 01.07.2020 u 00:00 do 01.07.2021 00:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu šteta) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokrivanje tokom garancije, od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00 €. Prilog: Uputnik koji je sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10%, minimum 300,00 €..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		
G Komercijalni popust (10%)		-23,41€

Godišnji agregat je 100.000,00 €.

BRUTO PREMIJA: 210.67€
POREZ NA PREMIJU: 18.96€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 229.63€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R_ODG001302

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivanja ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR



U Baru, 22.06.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

+382 20 446 339

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj:1062-1158/9

Podgorica, 06.08.2019.godine

Simonović Vladan

Budva

Dostavlja se rješenje Sekretarijata za komunalno-stambene poslove—Opština Budva broj 07-u-1082/2 od 29. 07. 2019. godine, koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj 1062-1158/8 od 31.07.2019.godine.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Broj: 07-u-1082/2

Budva, 29.07.2019. godine.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
FODGORICA

Primjeno:	07.08.2019		
Org. jez.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-1158/2		

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 1062-1158/4 od 09.07.2019. godine, naš broj 07-u-1082/1 od 12.07.2019. godine, na osnovu člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) i člana 18 Zakona o Zakon o upravnom postupku („Službeni listu CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direktoratu za građevinarstvo, na dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije, za građenje stambenog objekta, na urbanističkoj parceli T12, koju čine dio katastarske parcele broj 2242 KO Tudorovići u zahvatu Lokalne studije lokacije „Tudorovići“, Opština-Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom broj 1062-1158/4 od 09.07.2019. godine, naš broj 07-1082/1 od 12.07.2019. godine radi dostavljanja uslova koji su potrebni za izradu tehničke dokumentacije, za građenje stambenog objekta, na urbanističkoj parceli T12, koju čine dio katastarske parcele broj 2242 KO Tudorovići u zahvatu Lokalne studije lokacije „Tudorovići“, Opština-Budva.

Kako je članom 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja dopuštena je posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja. Žalba se taksira sa 5 € na žiro – račun Opštine Budva br. 510 – 8176777 – 39, a predaje se preko ovog organa.

Sekretar,
Srdan GREGOVIĆ

Dostavljeno:

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo
- arhivi
- u predmet



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

+382 20 446 339

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj:1062-1158/8

Podgorica, 31.07.2019.godine

Simonović Vladan

Berane

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-1158/8 od 31.07.2019.godine za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli **T12**, koju čini dio katastarske parcele broj 2242 KO Tudorovići u zahvatu **Lokalne studije lokacije „Tudorovići“** („SI list CG“ – op. propisi, br.11/09), u Opštini Budva.

Dostavljeno:

- ☒ Podnosiocu zahtjeva,
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-1158/8 31.07.2019.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i podnijetog zahtjeva Simonović Vladana iz Berana izdaje:	
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli T12, koju čini katastarska parcela broj 2242 KO Tudorovići u zahvatu Lokalne studije lokacije „Tudorovići“ („Sl list CG“ – op. propisi, br.11/09), u Opštini Budva.	
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Simonović Vladan iz Berana
1	POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu broj 0.2 Geodetska podloga i granica zahvata predmetna lokacija je neizgrađeno zemljište. Prema Listu nepokretnosti 414 -prepis od 27.03.2019.godine na kat.parceli br.2242KO Tudorovići površine 335m2 evidentiran je pašnjak 3.klase.
2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu broj 11 „Namjena objekata I površina“, predmetna urbanistička parcela T12 je po namjeni stanovanje manjih gustina. Površine za stanovanje su prvenstveno namijenjene za stanovanje.

	U objektima namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja prostora namijenjenih djelatnostima u prizemlju objekta ili u djelu objekta. Djelatnosti koje se mogu graditi su one koje ne ugrožavaju životnu sredinu i ne remete komfor stanovanja susjeda. To su: trgovina, poslovanje, uslužne djelatnosti, izvesni zanati, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije i sl., a prema propisima za izgradnju svake od ovih djelatnosti. Površina parcele za individualne samostojeće objekte je do 500m².
2.2.	Pravila parcelacije Veličina i oblik urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu – „Planirano stanje – nacrt parcelacije i preparcelacije”. Svaka urbanistička parcela mora imati pristup javnoj saobraćajnici min. širine 3.0 m. Dozvoljeno je građenje na svakoj postojećoj katastarskoj parceli koja se zadržava i postaje urbanistička parcela, kao i na novoformiranoj urbanističkoj parceli (koja se formira kao dio katastarske parcele ili od više katastarskih parcela), koja odgovara uslovima parcelacije i preparcelacije, a na osnovu uslova izgradnje iz ovog plana, bez obzira na to da li je na njoj planom ucrtan objekat ili ne (kao što je dato u grafičkom prilogu – list 08. „Planirano stanje – regulacija i nivelacija”). U formiranju urbanističkih parcela moguća su i dopuštena manja odstupanja površine (oko $\pm 5\%$) zbog formiranja parcela za javne saobraćajnice. Zbog izgradnje javnih saobraćajnica pojas eksproprijacije može biti širok i do 2,0 m od regulacije javne saobraćajnice definisane ovim planom, a prema unutrašnjosti parcele. Pojas eksproprijacije omogućuje izradu podzida, a konačno definisanje granice parcele prema javnoj saobraćajnici vršiće se na osnovu projekta izvedenog stanja saobraćajnice.
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama OPŠTI USLOVI USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA Veličina i površina objekta Svi potrebni urbanistički parametri za izgradnju na svakoj pojedinoj urbanističkoj parceli dati su u grafičkom prilogu i u urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu. Ovi parametri predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se ne mogu prekoračiti, i od njih se može odstupati na niže vrijednosti. Iskazana BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nisu uključeni potpuno ili djelimično ukopani dijelovi objekata (garaže, podrumi i sutereni koji se koriste isključivo za garažiranje vozila i kao pomoćne prostorije). Ovi podrumi, garaže i sutereni ne mogu se u toku izgradnje ili kasnije prenamjeniti u korisnu površinu. Nadzemna etaža je bilo koja etaža objekta (na i iznad konačno nivelisanog i uređenog terena), uključujući i prizemlje (ali ne i potkrovlje, koje u selima nije dozvoljeno). Najveća spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za: o stambenu etažu do 3.0 m; o poslovno-komercijalnu etažu do 4 m; zuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi do 4,5 m. Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima, osim u slučaju vjerskog objekta. Spratnost objekta ne može biti veća od one date planom u grafičkom prilogu. Podzemna etaža (garaža - G, podrum - Po ili suteran - Su) je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno nivelisanog terena. Na pretežno ravnom terenu kota poda prizemlja može biti najviše 1,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog

terena; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m. Na terenu u većem nagibu kota poda prizemlja može biti najviše 3,50 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena uz najniži dio objekta; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m. Objekti mogu imati samo jedan podrum (garažu), osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata. Spratne visine podruma ili suterena ne mogu biti više od 3,0 m, ni niže od 2,20 m. Suteran se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jedan suteran, u izuzetnim slučajevima gdje su tereni u većem nagibu a prilaz objektu sa više kote, kao i uslovi fundiranja, broj suterena se može povećati, što će biti regulisano UTU-vima. I Tavan je dio objekta isključivo ispod kosog krova bez nazidka, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i provjetravanje. U okviru tavanskog prostora je moguće smjestiti instalacije solarnog grijanja, rezervoare za vodu i sl. · Korisna etaža objekta je etaža kojoj je visinska razlika između plafona i najniže tačke konačno uređenog i nivelisanog terena neposredno uz objekat veća od 1,00 m. · Stambena jedinica je stan ili turistički apartman. · Niski objekat za namjenu stanovanje je objekat do dvije nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma (ili garaže u suteranu) ili korisne površine u suteranu. Maksimalna spratnost višeg objekta se označava na sljedeći način: Su+P+1 ili Po+P+1. · Najmanja dozvoljena visina gradnja objekata za navedene namjene stanovanja i turizma je P+1. · Samostojeći objekat je objekat koji sa svih strana ima neizgrađeni prostor (sopstvenu parcelu ili javnu površinu). Uz objekat može biti naslonjen pomoćni objekat.

Pod jednoporodičnim objektom, smatra se objekat sa najviše 3 stambene jedinice, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom, (turističkim apartmanom smatra se cjelina koja pored spavaćeg bloka ima i dnevni boravak) .

Postavljanje objekta u odnosu na javne površine

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u grafičkom prilogu regulacija i nivelacija.

Građevinska linija (granica građenja) može da se poklapa sa regulacionom linijom ili je na određenom odstojanju od regulacione linije.

Građevinska linija prizemlja je i linija objekta, nema erkernih ispusta po spratovima. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i sl.

Dozvoljena izgradnja

Na urbanističkim parcelama namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, fontana, pomoćnih zgrada i garaža.

Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije.

Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže.

Postavljanje objekta u odnosu na susjedne parcele

Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

-Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične unovoprojektovanim objektima.

-Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta predviđati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno predviđati otvore.

Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar

bloka, dozvoljeno je ostaviti otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 metara i više.

Parkiranje vozila

Potreban broj parking mjesta (PM) obezbijediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama, prema normativu:

Namjena	Potreban broj PM,
odnosno GM	
VILE	1,5 PM/stanu 100m ²
APARTMANI	1,5 PM/apartmanu
60m ²	
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m ² bruto
površine	
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera -
projektanta	

Sva potrebna mjesta za parkiranje kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjeđuju se u garažama ili na parkinzima u okviru parcele korisnika.

Ne dozvoljava se prenamjena garaža i prostora za parkiranje u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto – radionice i sl.).

Uslovi za nivelaciju Planirana nivelacija terena određena je u odnosu na postojeću nivelaciju ulične mreže. Planirane ulice kao i planirani platoi vezuju se za konktaktne, već nivelaciono definisane prostore. Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem. Nivelaciji terena parcela korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama ili putem atmosferske kanalizacije. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama. Nivelacija javnih saobraćajnih površina data je u grafičkom prilogu.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati ::

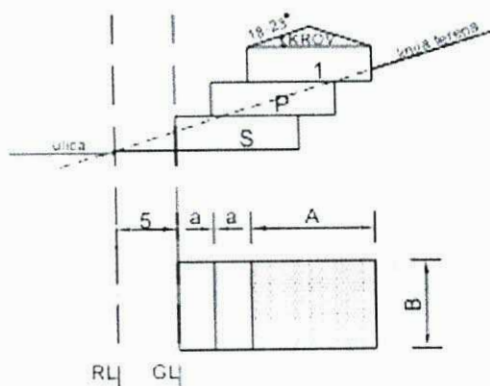
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 44/18).

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. list CG", br. 60/18).

URBANISTICKO TEHNICKI USLOVI ZA INDIVIDUALNE STAMBENE OBJEKTE NA TERENU U NAGIBU - PRILAZ ODOZDO -

1



OSNOVNI URBANISTICKI PARAMETRI

Preporuke za primjenu planskih parametara za stambenu i mješovitu izgradnju u selima

Parametri se odnose na pojedinačne Urbanisticke parcele i ne obuhvataju kolske saobraćajnice i naseljsko zelenilo.

OSNOVNI PARAMETRI

Zauzetost parcele objektom izražavaju se procentom:

- za seoska područja indeks zauzetosti iznosi 0,2 ili 20%
- indeks izgrađenosti predstavlja odnos ukupno izgrađenih bruto građevinskih površina objekata i površine parcele. Za seoska područja ovaj indeks iznosi 0,4 do 0,5 (za objekte na kosom terenu).

SPRATNOST

Max. spratnost objekta $S+P+1$. Nije dozvoljena podkrovnja etaža. Na karti nivelacije i spratnosti nije data kota poda suterena za svaki pojedinačni objekat, potrebno je dostaviti detaljnu geodetsku podlogu pri izdavanju uslova.

3.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-

TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Urbanističko-tehnički uslovi za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika

Geotehnička sredina područja LSL se sa stanovišta stabilnosti terena, nosivosti tla i dubine nivoa podzemne vode može ocijeniti kao pogodna za gradnju. Međutim, prisutna je seizmičnost terena sa mogućim zemljotresima, uz ostale karakteristike geotehničke sredine što djelom umanjuje već navedenu pogodnost.

Generalna je ocjena da se s obzirom na visok nivo seizmičnosti prostora nedovoljno vodilo računa o zaštiti od zemljotresa, jer se građenje u protekloj deceniji odvijalo stihijski, uglavnom bez adekvatnih urbanističkih i projektantskih rješenja. Situacija je u izvjesnoj mjeri povoljna, jer je najveći dio prostora obuhvaćenog LSLi 92% predstavljaju stabilni tereni, odnosno su tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju. Ocjena sa aspekta prirodnih uslova Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Teren u većem dijelu u nagibu, kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnji. Klimatski uslovi su, kao i na cjeloj teritoriji, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše, kao i o visokom nivou podzemnih voda i odvodnjavanju površinskih voda u određenom dijelu godine.

Zaštita od zemljotresa :

Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura predstavljaće osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa. Uvažavajući postavke prostornog plana Republike i usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.

Protivpožarna zaštita :

Novi objekti su projektovani prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima.

Vatrogasnim vozilima je omogućće pristup postojećem i planiranom objektu.

Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.

Područje obuhvaćeno lokalnom studijom lokacije iznosi 13,77ha. Teren je u padu sa nagibom od približno 12-21%, i najvećim dijelom je pogodan za urbanizaciju.

Koncept održivog razvoja u planiranju prostora

Cilj izrade planske dokumentacije jeste usmereno planiranje ekonomskog i drugog razvoja na nekom području uz maksimalno očuvanje prirodnih resursa. To, ujedno čini osnovu koncepta održivog razvoja, kojem je cilj osigurati ostvarenje potreba danas, korišćenjem resursa do one granice koja još uvek omoguććava njihovo prirodno obnavljanje.

Kao visoko organizovane turistička aglomeracija imaće urednu infrastrukturu: snabdevanje vodom i kanisanje otpadnih i kišnih voda i odvođenje krutog otpada, čime će biti obezbeđeni ekološko-higijenski uslovi. Takođe, ugradnjom biološkog prečišćaća za fekalne i upotrebljene vode, sa specijalnim sakupljačima masti i deterdženata, iste materije neće odlaziti u more, i zagađivati priobalje, već će biti deponovani na lokacijama propisanim od strane JP „Vodovod i kanalizacija “, odnosno opštinske komunalne inspekcije.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa

Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu i postupku osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl. list CG", br. 18/18);

-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata

4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Koncept ovog LSL –je je da se planskom izgradnjom malog inteziteta ničim neugrozi čovjekova okolina. Zapravo usvajanjem ovog dokumenta potrebno je obezbjediti instrumente njegovog sprovođenja čijom bi se realizacijom obezbjedili optimalni uslovi stanovanja, odnosno konfor života bi bio na vrlo visokom nivou. Organizacija prostora, tipologija objekata gdje dominiraju vile visokog konfora, njihove relativno male dimenzije gabarita i dispozicija u prostoru omogućuju „ambijentalnu izgradnju“ u zelenilu. Najveću pažnju treba posvetiti izgradnji objekata na lokacijama koje su obrasle vrijednim maslinjacima i starim hrastovima i maksimalno zaštititi njihovo uništenje. Ne treba dozvoliti dalju devastaciju, već planom ovaj prostor treba dovesti na nivo ekskluzivnosti. Konceptcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog urbanističkog plana i projekta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti koristeći se na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rješenje rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su: - da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na predmetnom prostoru ne ugrožavaju životnu sredinu - da gustine izgrađenosti budu u realnim okvirima Na predmetnoj teritoriji nema zaštićenih objekata prirode i spomenika kulture. Zona, koja je predmet obrade, nalazi se sjeverno od magistralnog puta i graniči se sa selima Blizikuće i Rađenovići . Teren je u padu u pravcu istok-zapad. Reljef celokupnog prostora definisan je strmim terenima, koji se spuštaju prema moru. Nagib terena od 18°; ekspozicija jugo-zapad, zapad, a nadmorska visina od 200-295m. Po osnovu reljefa, lokaciju možemo podeliti na dva djela: · gornji deo zone je nagiba od 18°, pošumljen makijom, gornji dio su obronci planina. · donji dio je istog nagiba, pošumljen makijom

pogodan za izgradnju uz izrade potpornih zidova. Uticaji na životnu sredinu, u postojećem stanju, se mogu posmatrati kroz uticaje prirodnih i antropogenih činilaca.

Odlaganje smeća i otpada : O smeću i otpadu se stara služba za komunalne djelatnosti. Suspenzija smeća iz objekata se vrši prema komunalnim propisima. Za odstranjivanje smeća i organskog otpada predvidjeti sabirne punktove, organizovane sa potpunom higijenskom zaštitom i tipiziranim posudama.

Preporuke: 1. Ozelenjavanju svih slobodnih površina pokloniti naročitu pažnju. 2. Rešiti deponovanje šuta i građevinskog materijala tako da isti ne dospeju u priobalje. 3. Spratnost objekata treba da bude takva da objekti gledajući s puta ne deluju kao visoki bedemi, a takođe i gledani s mora da prate liniju terena i ne zaklanjaju pogledom, eventualno, postojeće objekte stanovanja ili turističke namene. 4. Strogo voditi računa o neširenju zone stanovanja oko turističkog kompleksa, već isti vegetacijom u rubnim delovima parcela ozeleniti krošnjastom, visokom vegetacijom. 5. Organizacija odvođenja komunalnog otpada mora biti sasvim usklađena sa komunalnim preduzećem i bez pravljenja lokalnih deponija, tokom čitave godine. 6. Infrastrukturni objekti snabdevanja vodom i kanalisanja otpadnih voda treba da budu rešeni u potpunom skladu sa razvojnim programom snabdevanja vodom i kanalisanja otpadnih voda opštine Budva, bez upuštanja upotrebljenih voda pomorskim ispustom u more.

Zaštita pejzaža

Zaštita pejzaža obuhvata čitav niz planskih mjera kojim se deluje u pravcu očuvanja, unapređivanja i sprečavanja devastacije prirodnih odlika pejzaža. U tom smislu, kao prioritetna i osnovna mera ističe se utvrđivanje zona sa različitim režimima zaštite, gde će se štititi njihove osnovne prirodne vrednosti, a time i pejzaž morskog dobra. Posebno treba voditi računa o: 1. racionalnijem korišćenju već zauzetog prostora, 2. što manjim zauzimanjem novih prostora, 3. korišćenju očuvanih prostora uz minimum intervencija i maksimalno očuvanje prirodnog pejzaža, 4. zaštiti mediteranske vegetacije, maslinjaka i šumskih kultura, 5. očuvanju vrednih grupacija egzota, naročito uz obalne saobraćajnice, šetališta i pristane, 6. zadržavanju tradicionalnih arhitektonskih rešenja kao delova autohtonog kulturnog pejzaža, 7. zadržavanju autentičnosti pristana, 8. zabrani izgradnje objekata čije funkcionisanje zagađuje sredinu.

Mjere zaštite od otpadnih voda sa kopna Otpadne vode sa kopna su veliki zagađivač morske vode, pogotovo u priobalnom pojasu. Shodno mjestu i načinu nastanka, otpadne vode su različite po količini i fizičko-hemijskim osobinama. Što se tiče određenih mjera zaštite od zagađivanja otpadnim vodama, one su već definisane kroz odgovarajuću domaću regulativu, koja se za sada nedovoljno ili uopšte ne primenjuje.

Mjere zaštite od bujičnih tokova sa kopna Bujični tokovi sa kopna sami po sebi se ne mogu smatrati zagađivačima. Oni su sezonskog karaktera i javljaju se u periodu jakih kiša, naglog topljenja snega što je u zadnje vreme ređa pojava i sl. Međutim ono što se dešava sa bujičnim kanalima dovodi do toga da se oni pretvaraju u zagađivače morske vode. Naime, radi se o nekontrolisanom i prekomernom uklanjanju samonikle vegetacije sa njihovih oboda, bacanju raznovrsnog otpada i ispuštanju otpadnih voda u njih, njihovom sužavanju, betoniranju i sl.

Zaštita od bujica Bujice su vrlo živ i dinamičan sistem u kojem se faktori (reljef, klima, geološki sastav, pedološki sloj, biljni pokrivač i način iskorišćavanja zemljišta) uvijek mjenjaju, pa bi samo direktan uvid na terenu mogao dati tačan obim potrebnih radova, jer samo optimalnom kombinacijom tehničkih i bioloških zahvata može se rešiti problem erozije zemljišta i uređenja bujičnih tokova. To su radovi na izgradnji različitih poprečnih građevina, kanala, kineta, suvo međe, potpornih zidova itd. Antierozione mjere

	podrazumjevaju aktivnosti kojima se utiče na način obrade, održavanja i upravljanja zemljištem, šumama i vodama i na način njihovog iskorišćenja. Svi antierozivni zahvati, tehnički i biološki, moraju se međusobno dopunjavati. Zato savremeni način zaštite od štetnog dejstva bujičnih tokova ostvaruje se kroz izgradnju sisteme hidrotehničkih, šumsko-meliorativnih, agro-meliorativnih itd. radova i mjera Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-2074/2 od 16.07.2019.godine.
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelene i slobodne površine u okviru stambenih objekata Novoplanirani individualni stambeni objekti –kuće treba da sadrže . min. 50% zelenih površina (hortikulturno + poljoprivredno zemljište u odnosu na urb.parcelu i 30% pješačke i prilazne puteve . o u toku izrade projektne dokumenacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg bilnog fonda i kompozicionih ansambala; o izvršiti taksaciju bilnog materijala, vrijednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege, o maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo,posebno stara, reprezentativna stabla, o postojeće masline maksimalno sačuvati, ali na mjestima gdje nije moguće njihovo uklapanje i zadržavanje planira se njihovo presađivanje, u okviru iste parcele, o na parcelama je moguće formirati voćnjake i povrtnjake u zadnjoj bašti, obnoviti maslinjake. o ograde mogu biti od bilnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste, obodom, granicom parcele preporučuje se visoka živica i drvored (dat šematski prikaz drvoreda).Planiranom drvorednom sadnjom i u okviru ovih objekat postići jedinstvo cijelog naselja. Predlaže se drvored od Olea europea-masline i Quercus pubescens-medunac., o rastojanje između drvorednih sadnica mora biti od 5-9m(uslove za drvorednu sadnju preuzeti iz kategorije Linearno zelenilo) o fasade i terase objekata ozelenjeti puzavicama, o zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati kamenim pločama ili u skladu sa fasadnom objekta, o denivelaciju terena rešiti terasasto, podzidama, o koristiti autohtone biljne vrste, visokodekorativne alohtone vrste kao i odomaćene egzote o u okviru slobodnih površina mogući su bazeni, pergole ili gazebo.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Zaštita kulturnih dobara Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova pronalazač), dužan je da: • Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalazeod eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;

	• Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; • Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlaštenih lica subjekata iz tačke 2; • Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima. Izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Na urbanističkim parcelama namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, fontana, pomoćnih zgrada i garaža.
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	POSTOJEĆE STANJE Obodnim dijelom LSL Vrba i LSL Tudorovići postojeći DV 110kV između TS 110/35kV „Markovići“ – TS 110/35kV „Bar – Bjeliši“ penetrira prostor u granicama LSL, dok DV 35kV između TS 35/10kV „Miločer“ i TS 35/10kV „Buljarica“ prolazi neposredno pored predmetnih granica LSL. U granicama zahvata LSL nema elektroenergetskih objekata nivoa 10kV. Predmetnom području gravitiraju sljedeće TS 10/0,4 kV: - MBTS 10/0,4 kV, 630 kVA, „Blizikuće“ Ostale TS 10/0,4kV nijesu interesantne za ovu LSL jer su sve ispod magistrale. Gornja trafostanica se napaja iz postrojenja TS 35/10 kV „Miločer“ a povezana jednostrano na MBTS 10/0,4kV „Šumet“ 2x630kVA. Tafostanica TS 35/10 kV „Miločer“ je trenutno opremljena sa dva transformatora po 4 MVA, sa mogućnošću proširenja do

2x8MVA.

PLANIRANO STANJE

Prognoza snage

TUDOROVIĆI Objekata ukupno = 310 BGP = 155000m² BGP1/objekta = 500m²
NTTO1 = 500 x 0,75 = 375 m² – prosječna korisna površina pojedinačnog objekta P1v = 375 x 0,06 = 22,5 kW – prosječna vršna snaga objekta na nivou priključka 0,4kV. Vršna snaga objekata na nivou LSL: $P_{v,lsl} = P_{1v} \times n \times f_j$, gdje je: f_j - faktor jednovremenosti za "n" objekata - vila, a dobija se po obrascu: $f_j = f_{\%} + (1 - f_{\%}) / \sqrt{n}$ dok se faktor beskonačnosti, $f_{\%}$ dobija iz dijagrama odnosa tog faktora i vršne snage domaćinstva: U ovom slučaju faktor beskonačnosti $f_{\%} = 0,18$ odnosno faktor jednovremenosti za 310 iznosi $f_{310} = 0,226$. Ukupno vršno opterećenje za ukupno 310 objekata - vila iznosi: $P_{v,lsl} = 22,5 \times 310 \times 0,226 = 1576,0$ kW Opterećenje javne rasvjete od 1,5% uvećanja na nivou konzuma daju ukupnu sumu jednovremenih snaga od: $1,015 \times 1576,0 = 1600,0$ kW Naravno u računici posmatramo isključivo period maksimalnog opterećenja odnosno ljetnu projekciju. S obzirom na nedefinisanost preciznijih energetske potreba i njihovo obezbjeđenje (struja – plin – solarno) možemo generalno zaključiti da suma prethodnih snaga od $P_j = 1600$ kW je mjerodavna za određivanje učešća planiranog konzuma na naponskom nivou TS 10/0,4 kV. Uz povećanje angažovane snage zbog potrebne rezerve u elektrodistributivnim kapacitetima od cca 20% imamo potrebnu snagu u kapacitetima TS 10/0,4kV od: $P_{ts} = 1600 \times 1,2 = 1920$ kW Ukupno jednovremeno opterećenje mjerodavno za izbor snage TS 10/0,4 kV uz faktor snage $\cos\phi = 0,95$ iznosi, u konačnom obimu izgradnje, zaokruženo: $S_j = 2021$ kVA,

Planske mjere

Povećanje snage u TS 35/10 kV „MILOČER“ zamjenom trafo jedinica snage 4 MVA jedinicama od 8 MVA – opšte mjesto za sve 4 LSL. - Izgradnja tri nove TS 10/0,4 kV pojedinačne snage 2x630 kVA u zoni obuhvata označene sa MBTS 10/0,4 kV „TUDOROVIĆI-1“ , MBTS 10/0,4 kV „TUDOROVIĆI-2“ i MBTS 10/0,4 kV „TUDOROVIĆI-3“ - Povezivanje u prsten TS 35/10 kV „MILOČER“ - TS 10/0,4 kV „BLIZIKUĆE“ - TS 10/0,4 kV „TUDOROVIĆI-1“ - TS 10/0,4 kV „TUDOROVIĆI-2“ i dalje, i drugim krakom TS 10/0,4 kV „TUDOROVIĆI-1“ - TS 10/0,4 kV „RAĐENOVIĆI-3“ i dalje, kablom tipa XHE 49 3x1x240mm² Al, 20kV. MBTS 10/0,4 kV „TUDOROVIĆI-1“ je čvorna, ostale su prolazne.Prognoza potrošnje

Uz pretpostavke vremena trajanja jednovremenog opterećenja za sadržaje sezonskog karaktera i kontinuiranu porošnju u toku godine od strane stalnog i sezonskog stanovništva. Imamo procijenjeni godišnji utrošak električne energije za posmatrani konzum na nivou od: $E_1 = 310 \times 1,5 \times 6000 = 2790$ MWh – vile $E_2 = 24 \times 365 \times 8 = 70$ MWh – javna rasvjeta $E = E_1 + E_2 = 2.860$ MWh godišnje Naravno, gornje projekcije se odnose na konačnu fazu izgrađenosti kapaciteta uz pretpostavke dnevnog 8 časovnog vršnog korišćenja i tromjesečne pune sezone i djelimično depresirane potrošnje „stalnog stanovništva“.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Uslovi za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu su dati u Aktu br.01- 5023/2 od 18. 07. 2019.god, Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i za priključenje na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu izdati od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Budva. POSTOJEĆE STANJE iz plana Snabdijevanje vodom Područje koje se urbanizuje snabdijeva se vodom iz postojećih izvorišta koja su kaptirana individualno.Gradskog vodovoda u ovom području nema.Hidro stanica sa RZ 500m 3 nalazi se u selu Blizikuće,HS cjevovod Ø250.Za sela iznad ove lokacije nema gradskog vodovoda. Kanalisanje upotrebljenih voda Postojeći stambeni i vikend objekti imaju izgrađene septičke jame . Iz septičkih jama, nakon tretmana, upotrebljene vode se upuštaju u teren. Uređenje vodotoka i kanalisanje atmosferskih voda Na samoj lokaciji bujični potoci nisu regulisani.. Razvoj distributivne mreže Za potrebe planiranog razvoja urbanizovanog područja, za sva sela u okruženju(Tudoroviće Rađenoviće,Vrbu i Česminovo) treba izgraditi još dvije nove pumpnu stanicu na predviđenim lokacijama prema grafičkoj prezentaciji sa rezervoarima od 500m³ , kapaciteta do 15 l/sec,i potisnim cjevovodom . Ovom izgradnjom se obezbjeđuju i dovoljne količine vode za potrebe razvoja svih sela u okruženju. Materijal za cijevi razvodne mreže planira se PHD visoke gustoće za pritisak od 10 bara. Razvoj kanalske mreže Novoprojektovanom kanalizacijom se sakupljaju sve upotrebljene vode iz svih objekata po zonama i uključuju u kanalizacioni sabirni kolektor, koji ide saobraćajnicama do bioprerađivača 1000- 2000Jgdje se otpadne vode prečišćavaju do 98% i kao takve ispuštaju u postojeće potoke.Ovi prerađivači su postavljeni na određenim mjestima kako je dato u grafičkom prilogu a predviđeni su za sva sela u okruženju s obzirom da je cjela infrastruktura ovih sela jedinstvena. Materijal za kanalizacione instalacije je PVC a profili cijevi treba da budu od 150 i 200 mm. Uređenje potoka i kanalisanje atmosferskih voda Sakupljanje i kanalisanje atmosferskih voda planira se uz saobraćajnice pomoću otvorenih rigola ili većih otvorenih kanala do određenih šahtova, gdje se voda sakuplja, djelomično taloži i kanalizacionim cijevima odvode do postojećeg potoka i njime u more
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prema grafičkom prilogu Plan saobraćaja Aktom ovog ministarstva br. 1062-1158/4 od 09. 07. 2019 u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) traženi su uslovi koje prema posebnim propisima idaje nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije.Dostavnica od Sekretarijata za komunalno stambene poslove Budva o prijemu akta br. 1062-1158/4, potpisana je 11. 07. 2019. godine.
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi

Telekomunikaciona mreža		
Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13, 56/13, 2/17) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15, 39/16) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)		
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, i „ Sl.List CG", br. 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	T12
	Površina urbanističke parcele	Po planu -366.03 m2 Prema katastarskoj evidenciji 335m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	Po planu-330m2; planirana pov. pod objektom 110m2; 1 novi objekat Prema katastarskoj evidenciji BGP 301,5m2 a površina pod objektom 100,5m2
	Maksimalna spratnost objekata	S+P+1
	Maksimalna visinska kota objekta	/

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Propisani su u tački 2.3
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Krovovi su u nagibu, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih a nagibi prate teren. Nagibi krovnih ravni 18-23° ,pokrivac mediteran crijep. Fasada je od lokalnog kamena sлагanog u horizontalne redove visine od 16-23cm s vidljivim fugama u boji kamena. Malterisane površine koristiti na dijelovima fasada koje nisu direktno vidljive (ispod pergole npr.). Boje na malterisanim dijelovima fasade su prigušene, srodne bojama iz prirode kao što su siva, bež. Isključuje se primjena bijele boje. Za stolariju koja je obavezna, koristiti primorske boje, morsko plavu, maslinastu zelenu ili u boji prirodnog drveta. Garažu planirati izvan osnovnog volumena objekta ali obavezno uz njega, max.dim.3,6x6,0m uz poštovanje date građevinske linije. Obavezno planirati na 100m2 BGP objekta 1 parking mjesto odnosno ako objekat ima turističku namjenu planirati 1,5 parking mjesto na 50m2 tur. prostora (1 apartman).
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
DOSTAVLJENO:	
- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspeksijski nadzor - a/a	
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Nataša Đuknić	<i>Jovan Z. Hainaus</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
	<i>[Signature]</i>
PRILOZI	

	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-2074/2 od 16.07.2019.godine Akt br.01-5023/2 od 18.07.2019.god, Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i za priključenje na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu izdati od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Budva.
--	--	---



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

OPŠTINA
BUDVA

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRAĐIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

TUDOROVIĆI

POSTOJEĆE
STANJE

CRTEŽ

NAMJENA
OBJEKATA I
POVRŠINA

RAZMJER

1:1000

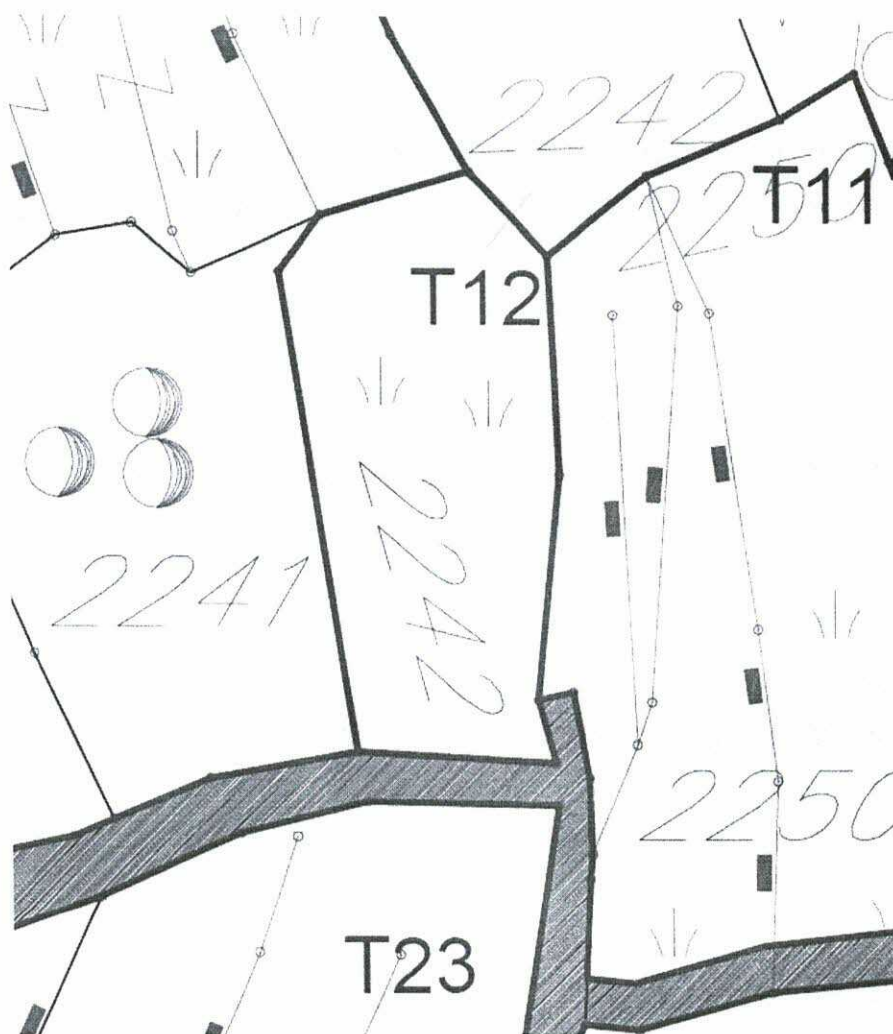
LIST BR.

05

DATUM

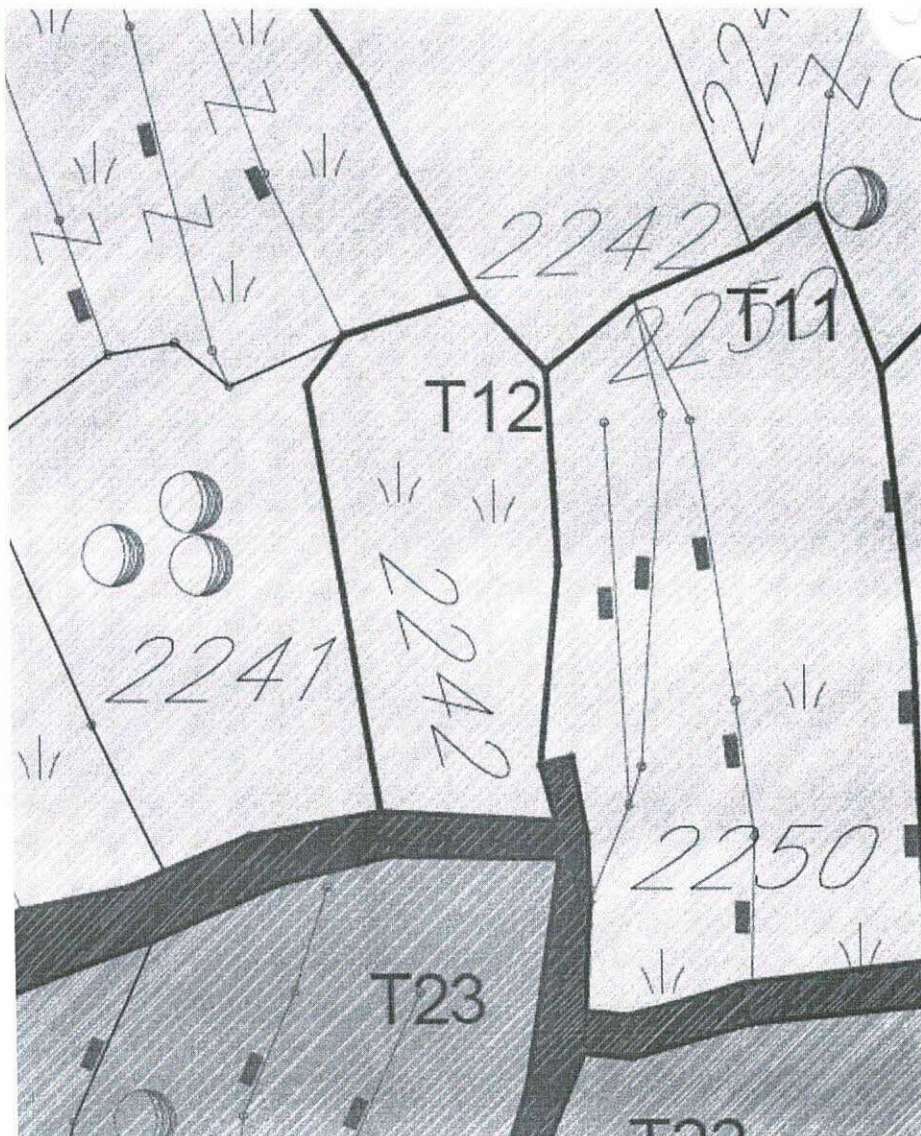
03. 2009





 DELPROJEKT d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora	
OBRADILAC DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE TUDOROVIĆI	
PLANIRANO STANJE ORTEZ	
PARCELACIJA I REGULACIJA	
RAZMERA 1:1000	LIST BR. 13
DATUM 03. 2009	
(Empty box for stamp or signature)	





DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

OPŠTINA
BUDVA

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRAĐIVAC

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

TUDOROVIĆI

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

NAMJENA
OBJEKATA I
POVRŠINA

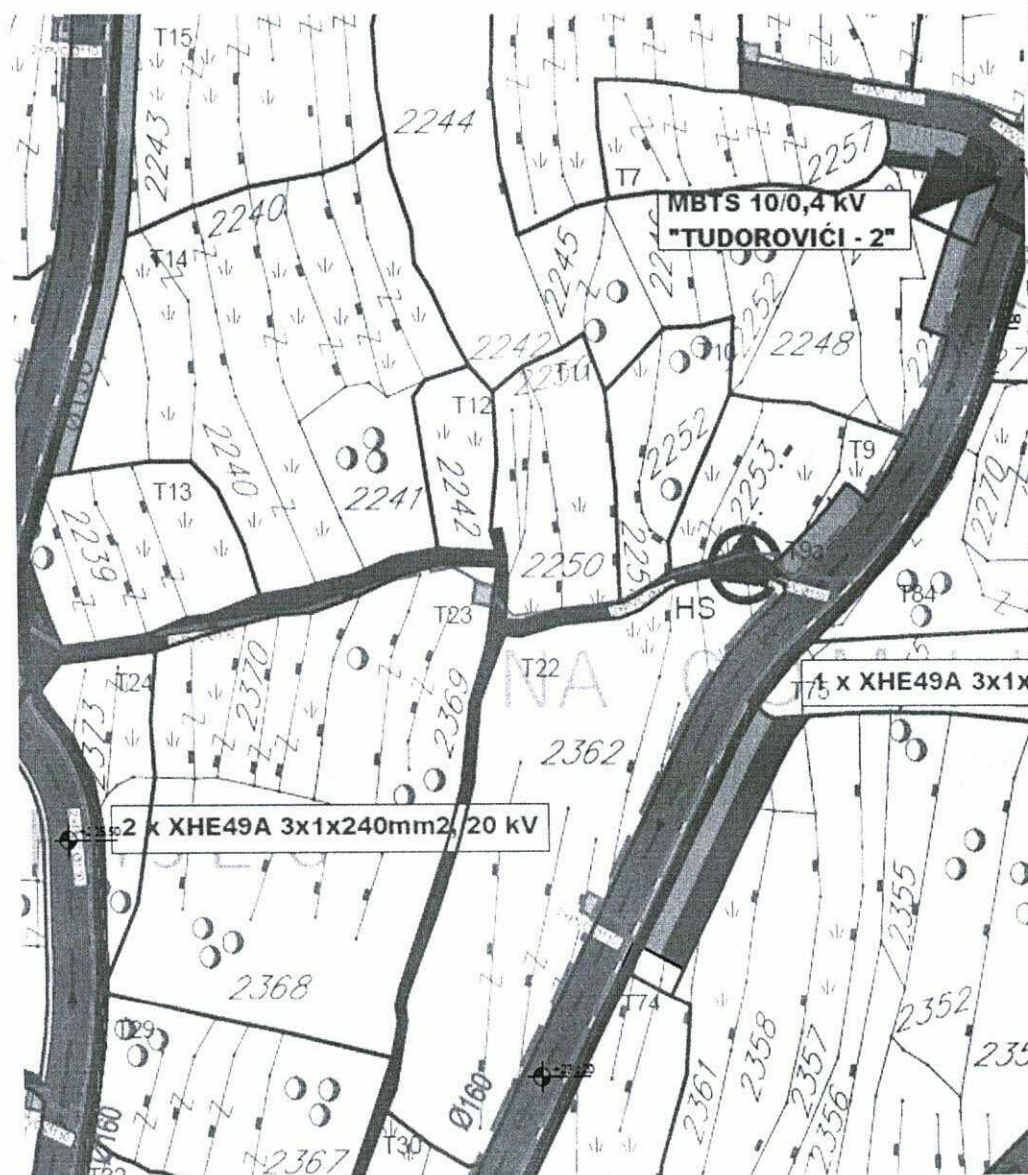
RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

11





DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**
Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRAČUNAC

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**
TUDORVIĆI
RAĐENOVIĆI
VRBA
ČESMINOVO

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**SAOBRAĆAJ
I
INFRASTRUKTURA**

RAZMERA

1:2000

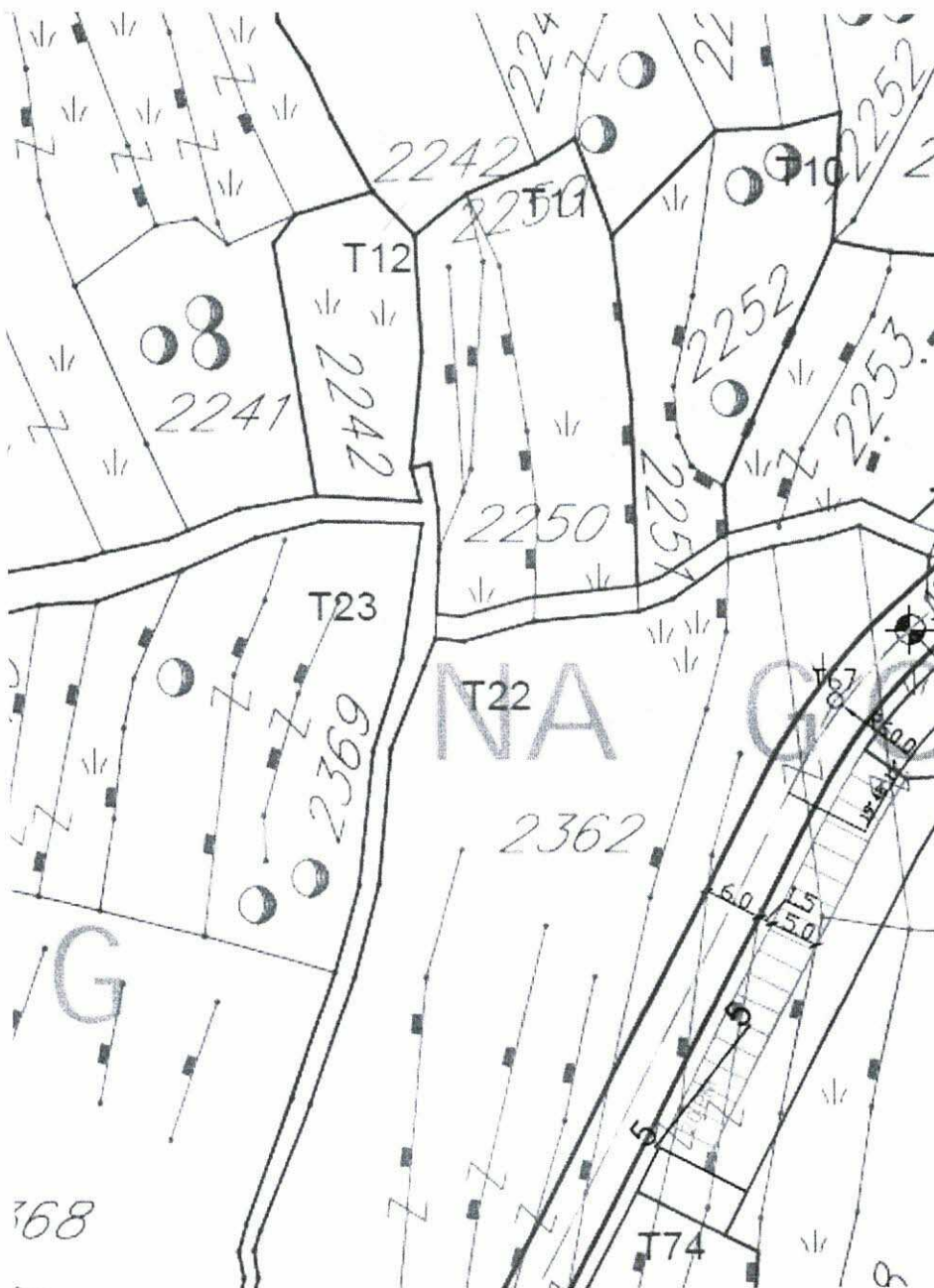
LISTER

16

DATUM

03. 2009





DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OSRAĐIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

TUDOROVIĆI

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

SAOBRAĆAJ

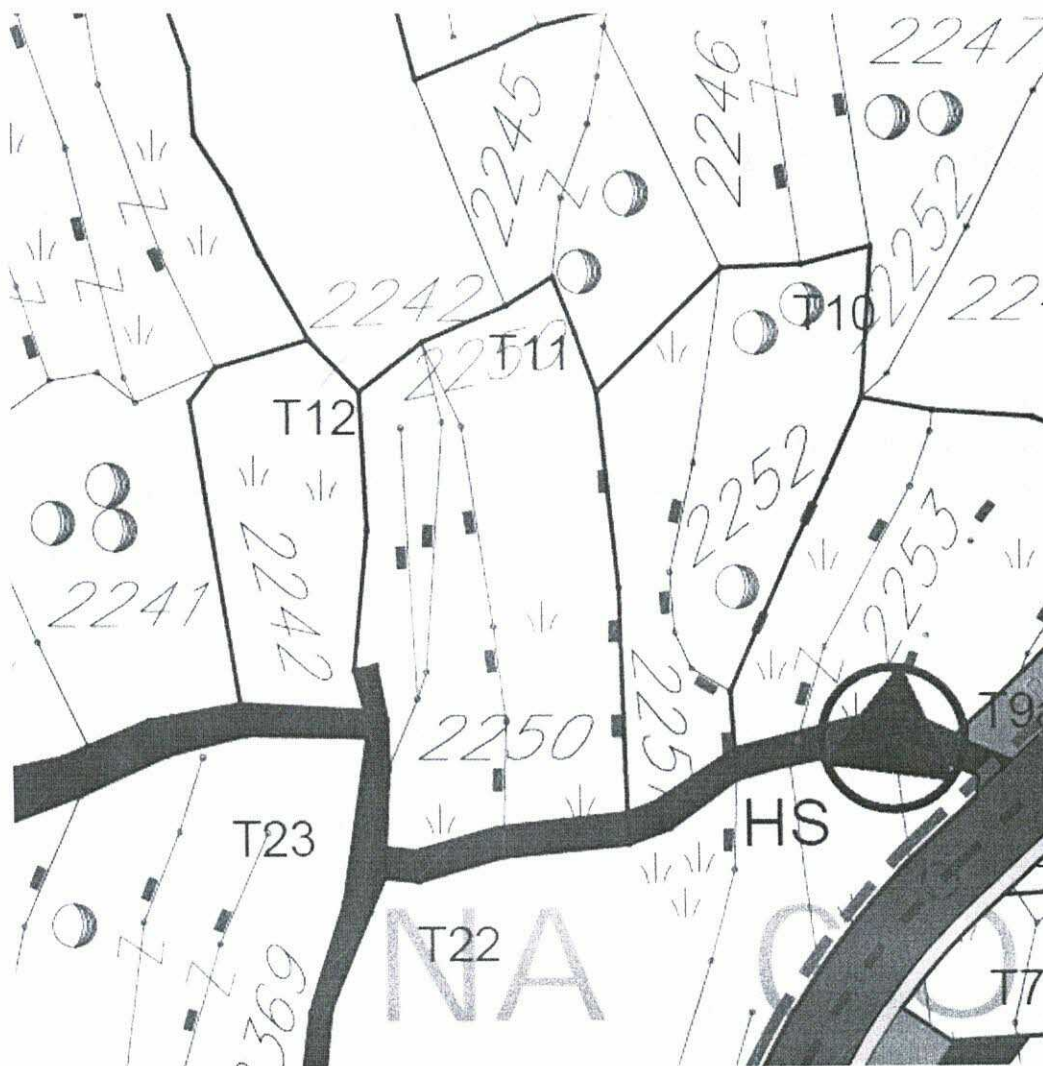
RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

17





DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

OPŠTINA
BUDVA
Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRADIVAC

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

TUDOROVIĆI

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

VODOVODNA
MREŽA I
KANALIZACIJA

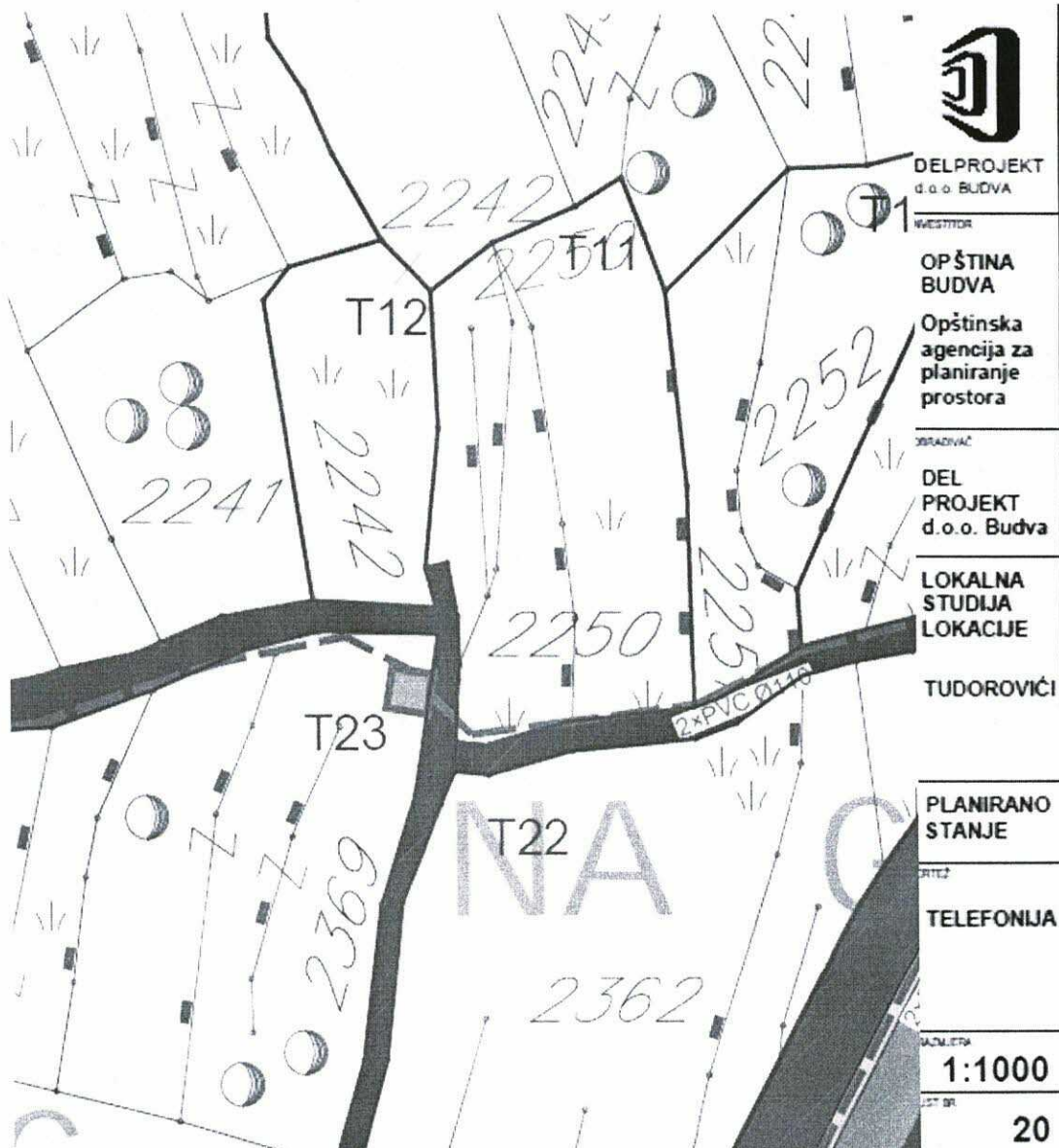
RAZMERA

1:1000

LIST BR.

18







MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PRILOG
Primijeno: 25. 07. 2019.
Org. jed. Broj Prilog Vrijedno
DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA
Trg suneč 1, 85310 Budva
Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj 18. 07. 2019. god.
www.vodovodbudva.me

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОVANJE I ODRŽIVOST
"VODOVOD I KANALIZACIJA"
Број: 01-5023/2
18. 07. 2019. год.

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickaslužba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1062-1158/3 od 09.07.2019. godine, naš broj 01-5023/1 od 16.07.2019. godine, koji je podneo Direktor za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Simonović Vladan** iz Budve, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarsku parcelu broj: 2242, KO Tudurovići, urbanistička parcela broj T12, LSL Tudurovići, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja stambenog objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu definisanu planskom dokumentacijom i ovim tehničkim uslovima.
- Za instalacije planiranim saobraćajnicama izdaće se zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.
- Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti korišćenje vodonepropusne septičke jame ili bioprečišćivača.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrta Urbanističko – tehničkih uslova broj 1062-1158/3 od 09.07.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc

Podnosioc zahtjeva: Simonović Vladan

Katastarska parcela: 2242, Katastarska opština: Tudurovići

Urbanistička parcela: T12, LSL Tudurovići

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim ventilom na procentualno zatvaranje, kompatibilni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati ventil na procentualno zatvaranje ukoliko ne može da se nabavi. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i procentualnog zatvaranja ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 2 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

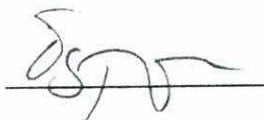
1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

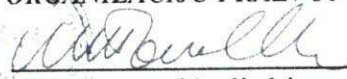
Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

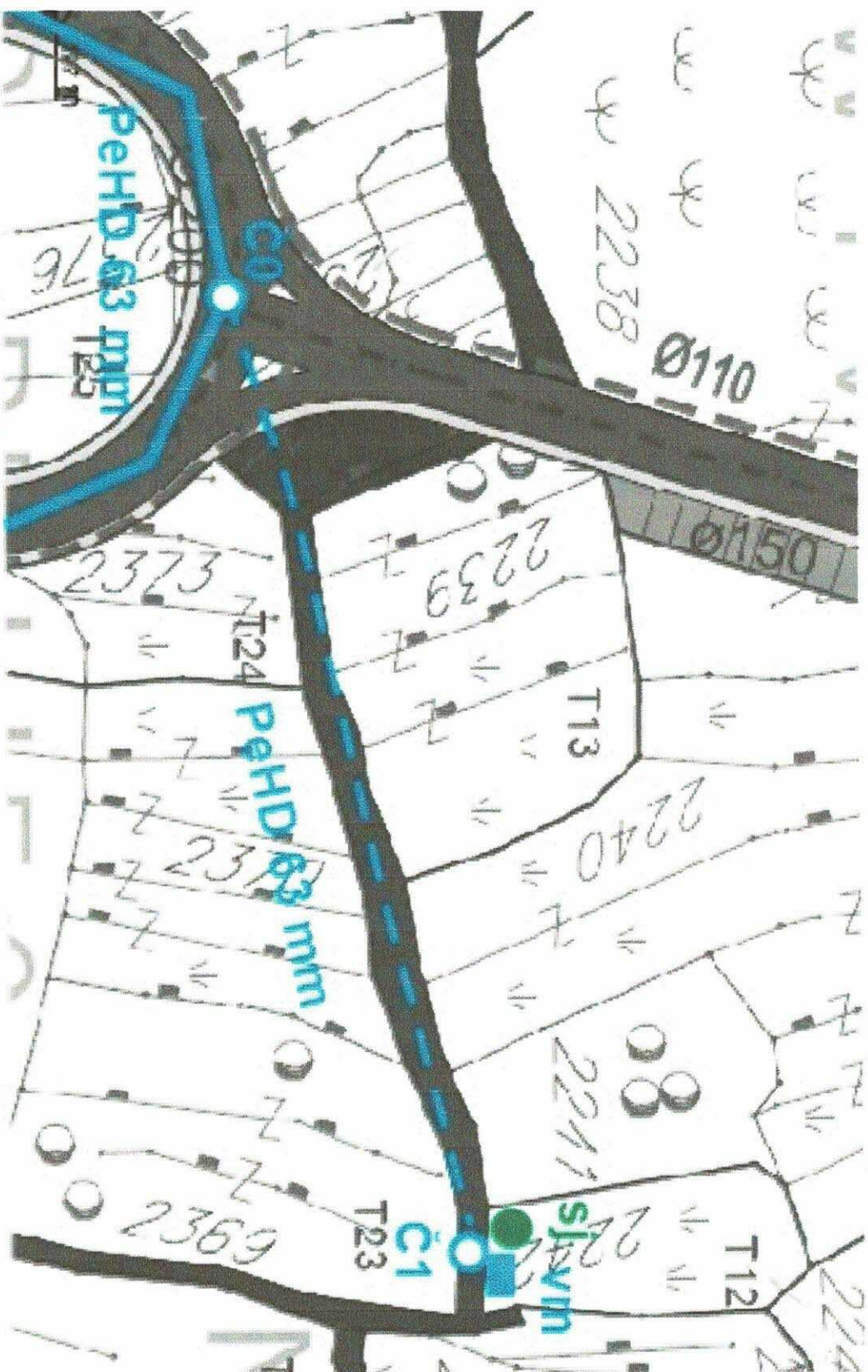
1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA



SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ


Momir Tomović, dipl.ing. građ.



Legenda:

- Postojeći vodovod PEHD 63 mm
- - - Planirani vodovod PEHD 63 mm
- Čn Planirano mjesto priključenja na planirani vodovod
- vm Planirana vodomjerna šahta
- sj Planirana vodonepropusna septička jama ili bioprečišćivač
- privremeno rješenje da izgradi fekalne kanalizacije

Datum: 17.07.2019.

Obrada:

54





Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-2074/P
Podgorica, 16.07.2019.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
PRIMLJENO			
Priloga:	18.07.2019.		
Org. sa:	Broj:	Prilog:	Vrijednost:
106-	1158/6		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1062-1158/2 od 12.07.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta, na katastarskoj parceli broj 2242 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Tudorovići“ u Budvi a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Simonović Vladanu iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na katastarskoj parceli broj 2242 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Tudorovići“ u Budvi, planira izgradnja stambenog objekta ukupne BGP 330m², u stanovanja.

Imajući u vidu navedeno, za potrebe građenja stambenog objekta u cilju stanovanja na katastarskoj parceli broj 2242 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Tudorovići“ u Budvi, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), **nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktor
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D. DIREKTOR
Nikola Medenica



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 17.06.2020 09:20

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 17.06.2020 09:20

KO: TUDOROVIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 414 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2242		5 11/71		VRBA-PLOČA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	335	0.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SIMONOVIĆ VLADAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT, SPRATNOST So+P+1
LOKACIJA ²	UP T12, KOJU ČINI KP BR. 2242 KO TUDOROVIĆI, U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "TUDOROVIĆI", OPŠTINA BUDVA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima


(potpis glavnog inženjera)

Bar, Februar 2021. god.
(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera.

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da uradi idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, na UP T12, koju čini kp br. 2242 KO Tudorovići, u zahvatu lokalne studije lokacije "Tudorovići", Opština Budva (investitor VLADAN SIMONović).

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

REDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Planirati:

Individualni stambeni objekat na UP T12, koju čini kp br. 2242 KO Tudorovići, u zahvatu lokalne studije lokacije "Tudorovići", Opština Budva

Individualni stambeni objekat treba biti u saglasnosti sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 1062-1158/8 od 31.07.2019.godine, izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo, direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, Ministarstvo održivog razvoja i turizma..

Objekat planirati spratnosti SU+P+1, funkcionalno zonirati objekat po etažama. Na nivou prizemlja planirati dnevnu zonu u koju spada dnevna soba sa trpezarijom i toaletom za goste. Na spratu pozicionirati spavaću zonu, odnosno tri spavaće sobe sa pogledom na more i minimum jednim kupatilom. Nivo podruma iskoristiti za saunu i tehničke prostorije. Spratnu visinu definisati iz UTU.

Objekat pozicionirati u skladu sa zadatim građevinskim linijama. Ulaz na parceli predvidjeti preko planiranih pješačkih komunikacija sa jugoistočne strane parcele.

Fasadne zidove termoizolovati izolacijom na bazi stiropora d=5cm, sa oblogom od plemenitog maltera ili fasadnog pikovanog kamena. Krov predvidjeti kosi kao kombinaciju jednovodnih, nagiba 18 stepeni. Atmosferske vode odvoditi putem horizontalnih i vertikalnih oluka u sistem atmosferske kanalizacije. Zelene površine treba da zauzimaju 50% od ukupne površine parcele. Prilazi

objektu i staze oko objekta popločati behaton pločama.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

Objekat opremiti svim savremenim tehničkim instalacijama (elektroinstalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije) koje će se priključiti na gradsku infrastrukturu mrežu u sklopu lokacije.

- Lokacija

UP T12, KOJU ČINI KP BR. 2242 KO TUDOROVIĆI, U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "TUDOROVIĆI", OPŠTINA BUDVA

- Namjena

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

- Kapacitet

-maksimalna spratnost – SU+P+1

-max index zauzetosti parcele je 0.3/30%

-max index izgrađenosti je 0.9/0,9%

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Osnove za projektovanje su Urbanističko tehnički uslovi, projektni zadatak, geodetska podloga, lokalna studija lokacije "Tudorovići", Opština Budva, 2009 god.

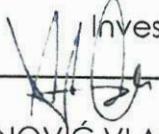
Projektovati individualni stambeni objekat

SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Investitor:


SIMONOVIC VLADAN

IZJAVA INVESTITORA

O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

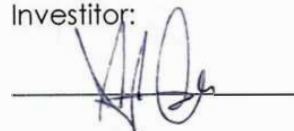
Izjavljujem da sam SAGLASAN sa projektovanim rješenjem, datom u Idejnom rješenju za izgradnju individualnog stambenog objekta, na UP T12, koju čini kp br. 2242 KO Tudorovići, u zahvatu lokalne studije lokacije "Tudorovići", Opština Budva

Dostavljeno:

-Projektantu
-Arhivi

U Baru, Februar 2021. god.

Investitor:



SIMONOVIC VLADAN

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Objekat je projektovan shodno projektnom zadatku, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br.: 1062-1158/8 od 31.07.2019. godine, izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo, direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

INVESTITOR:	SIMONVIĆ VLADAN
OBJEKAT:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
SPRATNOST:	SU+P+1
LOKACIJA:	UP T12, koju čini kp br. 2242 KO Tudorovići, u zahvatu lokalne studije lokacije "Tudorovići", Opština Budva

LOKACIJA I URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Predmetni objekat je projektovan na UP T12, koju čini kp br. 2242 KO Tudorovići, u zahvatu lokalne studije lokacije "Tudorovići", Opština Budva

Parcela je nepravilnog oblika, poligonalna, približnih dimenzija 30 x 13 m. Teren je u padu i potrebno ga je adekvatno obezbjediti.

Pristup parceli je omogućen preko planirane pješačke saobraćajnice na jugoistočnoj strani, koja je prati pad terena. Objekti u neposrednom okruženju su objekti stambenog karaktera spratnosti do P+2, građeni u mediteranskom stilu.

U skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, objekat je lociran u najširem dijelu na sredini parcele, u okviru zadatah građevinskih linija po LSL-u. Sa postojeće pješačke saobraćajnice, na jugoistočnoj strani parcele planiran je pješački prilaz parceli.

Nivo suterena u objektu namijenjen za saunu i tehničke prostorije, i u ravni je sa prilaznom pješačkom saobraćajnicom unutar parcele.

Na osnovu navedenih parametara i urbanističko - tehničkih uslova, projektovan je objekat **spratnosti Su+P+1.**

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po namjeni individualni stambeni objekat. Na nivou prizemlja planirana je dnevna zona koja obuhvata dnevnu sobu sa trepezarijom i toaletom za goste.

U U U
U Na spratu je pozicioniran spavaći

blok, odnosno tri spavaće sobe sa pogledom na more i dva kupatila. Nivo suterena se koristi za saunu i tehničke prostorije. Spratna visina iznosi +3.0m.

Glavni ulaz u objekat planiran je na jugoistočnoj strani parcele, vizuelno naglašen. Vertikalne vanjske komunikacije, predviđene su u vidu jednokrakog stepeništa kako bi se savladala visinska razlika postojećeg terena koji je u padu.

Unutrašnje komunikacije su u vidu dvokrakog stepeništa i obezbjeđuju nesmetanu komunikaciju unutar objekta. Pozicionirani su na severnoj strani kako bi se omogućila što povoljnija orijentacija stambenih jedinica.

GABARIT OBJEKTA

Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija datim u UT uslovima.

Objekat je sa sjeveroistočne strane pozicioniran u jednom dijelu na granici same parcele i tu ne postoje otvori. Objekat je od pristupne saobraćajnice udaljen cc 13 m, sa sjeverozapadne granice susjedne katastarske parcele cc 4m, dok je sa južne 3 m.

Visinska regulacija definisana je dozvoljenom spratnošću (Su+P+1).

Objekat je ukupne neto površine **46.67m² suteren+ 189,59m² nadzemne etaže = 236,26 m²**, odnosno bruto površine **58.61m² suteren + 219.15 nadzemne etaže = 277.76 m²**.

Rješenje individualnog stambenog objekta je usklađeno sa UT - uslovima. Ispoštovani su zadati parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADAO PREMA UTU	OSTVARENO
max. indeks zauzetosti	0.30	0.30
max. dozvoljena zauzetost parcele (m ²)	110	109.64
max. indeks izgrađenosti	0,9	0.6
max. dozvoljena BGP (m ²)	330	219.15
max. spratnost	Su+P+1	Su+P+1

USLOVI ZA PARKIRANJE VOZILA

Shodno podacima iz lokalne studije lokacije "Tudorovići" pristup parceli rješava se preko javnih pješačkih komunikacija, dok se parkiranje vozila odvija na javnom parkingu.

Objekat je spratnosti Su+P+1, sa ukupno 3 spavaće sobe na spratu i dnevnim zonom u prizemlju objekta. Dok je suteren definisan za tehničke prostorije i saunu.

KONSTRUKCIJA

Projektom je planirana AB temeljna ploča. Konstruktivni zidovi planirani su dijelom kao AB platna d=20cm, potom zidovi od giter blokova d=20cm i d=10cm, sa ukrućnim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima.

Međuspratna tavanica je puna AB ploča debljine 15cm.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

FASADA I KROV OBJEKTA

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni sa kontaktnom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani su izolacijom na bazi stiropora d=5cm, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja u (RAL 9001 cream) boji ili fasadnog pikovanog i štokovanog kamena. Spoljašnji potporni zidovi obloženi su fasadnim štokovanim kamenom.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica su od šupljeg opekarskog bloka debljine 20 cm, ostali pregradni zidovi zidani su od opeke debljine 10 cm, malterisani i bojeni.

Ograde terasa su staklene. Stepenišne ograde projektovane su u kombinaciji prohroma sa rukohvatom od hrastovog drveta u boji prema izboru projektanta.

Projektovan je kosi krov kao kombinacija jednovodnih, nagiba 18 stepeni, pokriven mediteran crijepom. Svi oluci su projektovani od pocinkovanog lima.

Atmosferske vode se putem horizontalnih i vertikalnih oluka odводе u sistem atmosferske kanalizacije. Objekat je hidroizolovan u nivou ploče, klasičnom višeslojnom hidroizolacijom.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada prostorija usklađena je sa njihovom namjenom, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena sa svim neophodnim slojevima.

Zidovi

Projektom je predviđeno da se svi unutrašnji zidovi (opeka i giter blok), malterišu produžnim malterom sa završnim bojenjem poludisperzivnim i akrilnim bojama. U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramikom od poda do plafona, a u kuhinjama djelimično - do visine $h=1,60m$.

Plafoni

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom.

Podovi

U sobama, prostoru dnevnog boravka, predsobljima i u garderobi, predviđen je kvalitetan parket preko sloja cementne košuljice i materijala za akustičnu i toplotnu zaštitu.

U sanitarnim prostorijama predviđena je potrebna hidroizolacija (preko AB ploče i uz zidove do propisane visine), sloj za pad prema slivniku i završni sloj od keramičkih pločica. U kuhinji je predviđen pod od granitne keramike. Na terasama, kao završni podni sloj predviđen je mermer za spoljnu ugradnju. Podovi horizontalnih i vertikalnih komunikacija su od mermera.

Prilazi objektu i staze oko kuće riješene su popločavanjem behaton pločama ili kamenim pločama.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja vrata su drvena sa štelujućim futerom, furnirana prirodnim furnirima, bajcovana i lakirana providnim poliuretanskim lakovima na vodenoj bazi. Vrsta furnira, slog i ton bajca po izboru investitora.

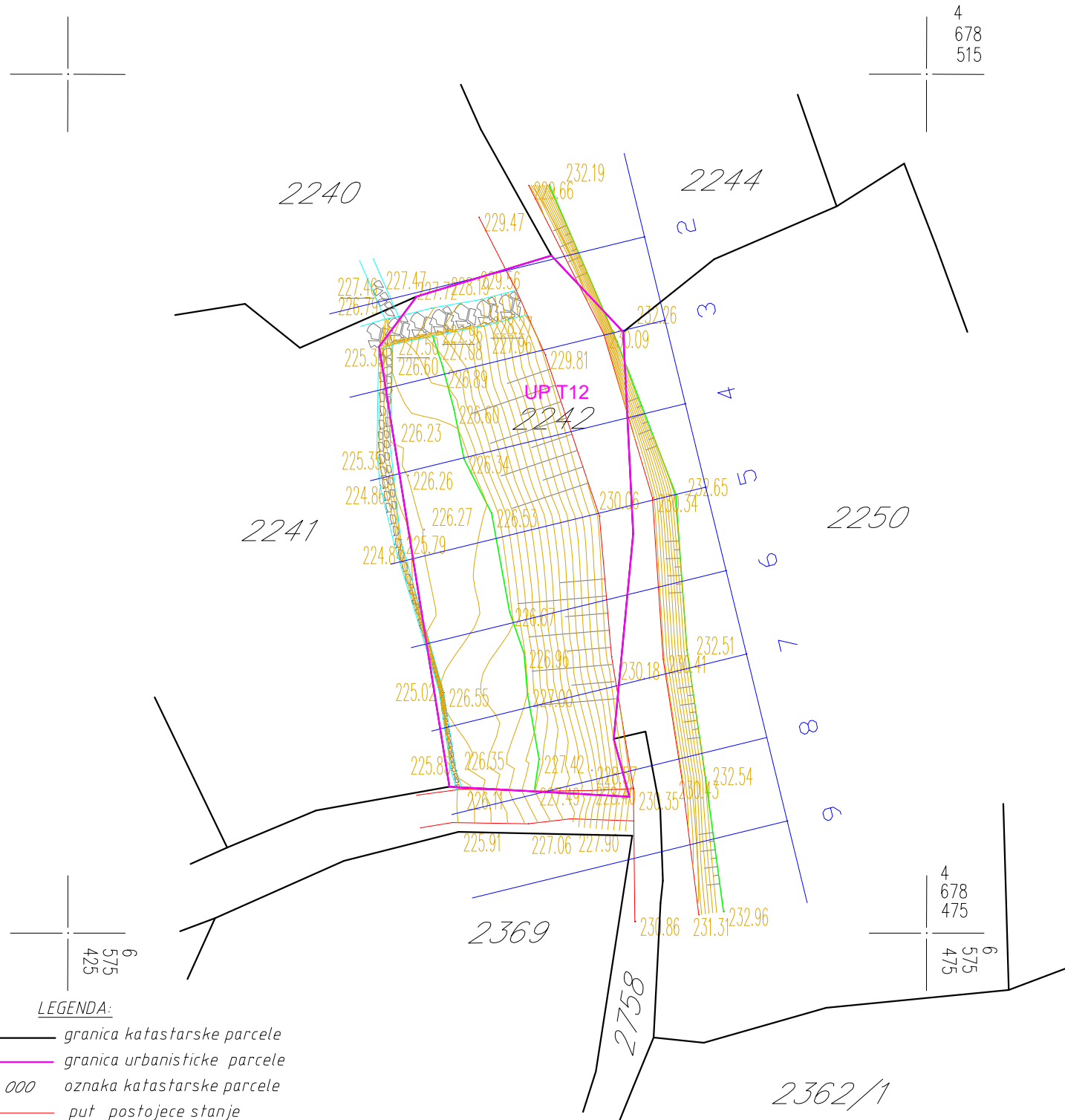
FASADNI OTVORI

Spoljašnja - balkonska vrata i prozori su od eloksiranih aluminijumskih profila sa termo prekidom u (RAL 9004 - signal black) boji, zastakljeni termopan staklom.

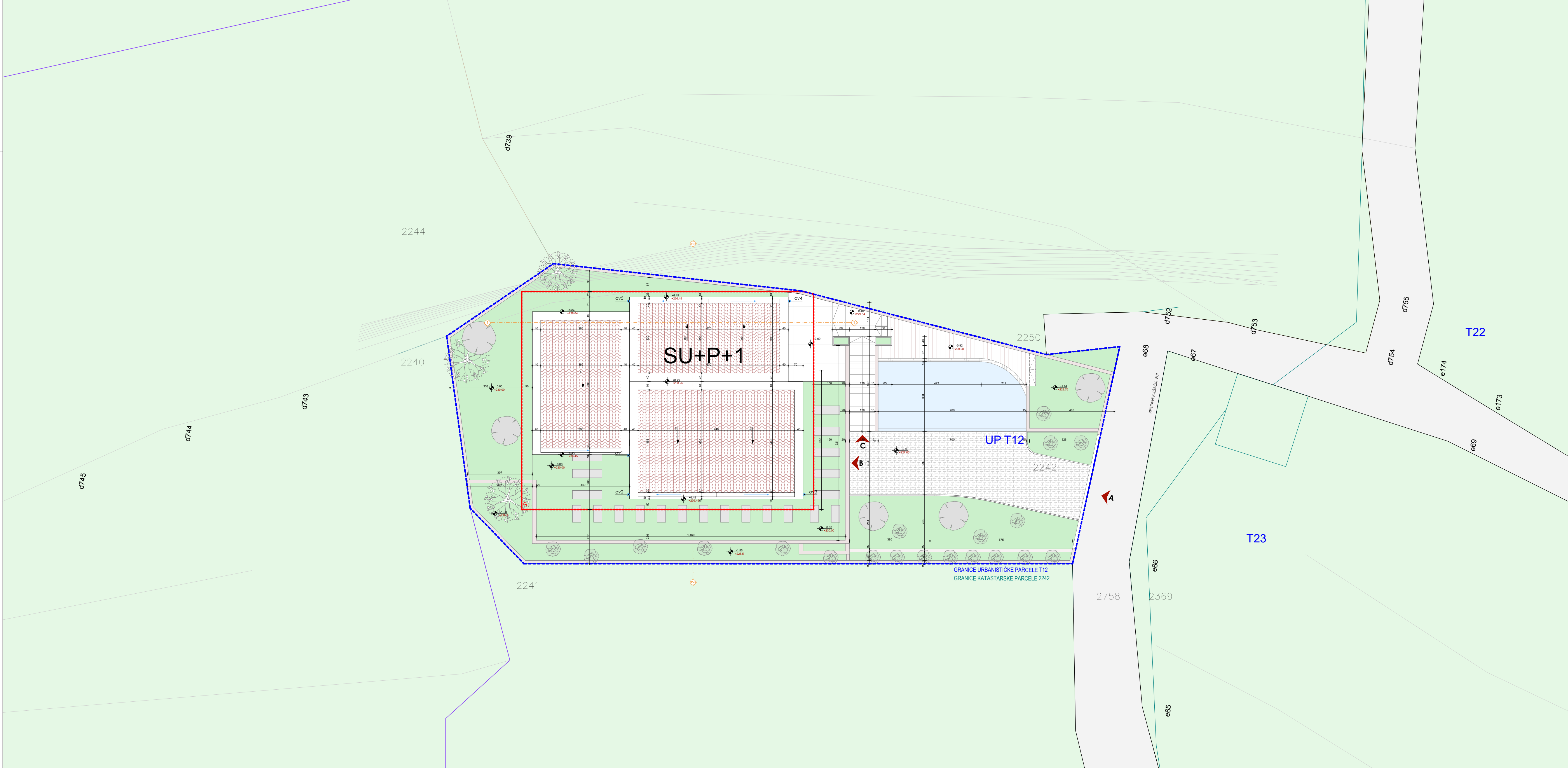
INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje se podrazumjevaju za ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, termotehničke instalacije (grejanje), instalacije jake i slabe struje, i predmet su zasebnih projektnih elaborata.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



	Društvo za geodetske radove i usluge "RAS company" doo, Budva, 13 Jul zgr BSP.	Katastarska opština:	Tudorovici
		Razmera:	1 : 250
Telefon:	Mob. tel: +382 68 623 323	Ekvidistancija:	0.25 m
e-mail:	radivojesoldat@gmail.com	Snimanje izvršio:	Radivoje Soldat
Evidencijski broj:	172_2019	Snimanje izvršio dana:	24.12.2019.
Investitor:		Instrument:	SOKKIA set 230RK3
SITUACIONI PLAN KP . BROJ 2242 KO TUDOROVICI		Ovjerava:	Radivoje Soldat



LEGENDA REGULACIJE

građevinska linija

regulaciona linija (granica urb. parcele)

granica katastarske parcele

LEGENDA POVRŠINA

zelene površine

behaton ploče

decking

bazen

kamena podloga

crijep

zelenilo visoko rastinje

PRISTUP PLACU A

PRISTUP TEHNIČKOJ PROSTORIJI B

STEPENICE KA PRIZEMLJU C

KATASTARSKA PARCELA	2242	366.03 m ²
URBANISTIČKA PARCELA	T12	366.03 m ²

2758

2369

2745

2739

2733

2727

2721

2715

2709

2703

2697

2691

2685

2679

2673

2667

2661

2655

2649

2643

2637

2631

2625

2619

2613

2607

2601

2595

2589

2583

2577

2571

2565

2559

2553

2547

2541

2535

2529

2523

2517

2511

2505

2499

2493

2487

2481

2475

2469

2463

2457

2451

2445

2439

2433

2427

2421

2415

2409

2403

2397

2391

2385

2379

2373

2367

2361

2355

2349

2343

2337

2331

2325

2319

2313

2307

2301

2295

2289

2283

2277

2271

2265

2259

2253

2247

2241

2235

2229

2223

2217

2211

2205

2199

2193

2187

2181

2175

2169

2163

2157

2151

2145

2139

2133

2127

2121

2115

2109

2103

2097

2091

2085

2079

2073

2067

2061

2055

2049

2043

2037

2031

2025

2019

2013

2007

2001

1995

1989

1983

1977

1971

1965

1959

1953

1947

1941

1935

1929

1923

1917

1911

1905

1899

1893

1887

1881

1875

1869

1863

1857

1851

1845

1839

1833

1827

1821

1815

1809

1803

1797

1791

1785

1779

1773

1767

1761

1755

1749

1743

1737

1731

1725

1719

1713

1707

1701

1695

1689

1683

1677

1671

1665

1659

1653

1647

1641

1635

1629

1623

1617

1611

1605

1599

1593

1587

1581

1575

1569

1563

1557

1551

1545

1539

1533

1527

1521

1515

1509

1503

1497

1491

1485

1479

1473

1467

1461

1455

1449

1443

1437

1431

1425

1419

1413

1407

1401

1395

1389

1383

1377

1371

1365

1359

1353

1347

1341

1335

1329

1323

1317

1311

1305

1299

1293

1287

1281

1275

1269

1263

1257

1251

1245

1239

1233

1227

1221

1215

1209

1203

1197

1191

1185

1179

1173

1167

1161

1155

1149

1143

1137

1131

1125

1119

1113

1107

1101

1095

1089

1083

1077

1071

1065

1059

1053

1047

1041

1035

1029

1023

1017

1011

1005

999

993

987

981

975

969

963

957

951

945

939

933

927

921

915

909

903

897

891

885

879

873

867

861

855

849

843

837

831

825

819

813

807

801

795

789

783

777

771

765

759

753

747

741

735

729

723

717

711

705

699

693

687

681

675

669

663

657

651

645

639

633

627

621

615

609

603

597

591

585

579

573

567

561

555

549

543

537

531

525

519

513

507

501

495

489

483

477

471

465

459

453

447

441

435

429

423

417

411

405

399

393

387

381

375

369

363

357

351

345

339

333

327

321

315

309

303

297

291

285

279

273

267

261

255

249

243

237

231

225

219

213

207

201

195

189

183

177

171

165

159

153

147

141

135

129

123

117

111

105

99

93

87

81

75

69

63

57

51

45

39

33

27

21

15

9

3

-3

-9

-15

-21

-27

-33

-39

-45

-51

-57

-63

-69

-75

-81

-87

-93

-99

-105

-111

-117

-123

-129

-135

-141

-147

-153

-159

-165

-171

-177

-183

-189

-195

-201

-207

-213

-219

-225

-231

-237

-243

-249

-255

-261

-267

-273

-279

-285

-291

-297

-303

-309

-315

-321

-327

-333

-339

-345

-351

-357

-363

-369

-375

-381

-387

-393

-399

-405

-411

-417

-423

-429

-435

-441

-447

-453

-459

-465

-471

-477

-483

-489

-495

-501

-507

-513

-519

-525

-531

-537

-543

-549

-555

-561

-567

-573

-579

-585

-591

-597

-603

-609

-615

-621

-627

-633

-639

-645

-651

-657

-663

-669

-675

-681

-687

-693

-699

-705

-711

-717

-723

-729

-735

-741

-747

-753

-759

-765

-771

-777

-783

-789

-795

-801

-807

-813

-819

-825

-831

-837

-843

-849

-855

-861

-867

-873

-879

-885

-891

-897

-903

-909

-915

-921

-927

-933

-939

-945

-951

-957

-963

-969

-975

-981

-987

-993

-999

2758

2369

2745

2739

2733

2727

2721

2715

2709

2703

2697

2691

2685

2679

2673

2667

2661

2655

2649

2643

2637

2631

2625

2619

2613

2607

2601

2595

2589

2583

2577

2571

2565

2559

2553

2547

2541

2535

2529

2523

2517

2511

2505

2499

2493

2487

2481

2475

2469

2463

2457

2451

2445

2439

2433

2427

2421

2415

2409

2403

2397

2391

2385

2379

2373

2367

2361

2355

2349

2343

2337

2331

2325

2319

2313

2307

2301

2295

2289

2283

2277

2271

2265

2259

2253

2247

2241

2235

2229

2223

2217

2211

2205

2199

2193

2187

2181

2175

2169

2163

2157

2151

2145

2139

2133

2127

2121

2115

2109

2103

2097

2091

2085

2079

2073

2067

2061

2055

2049

2043

2037

2031

2025

2019

2013

2007

2001

1995

1989

1983

1977

1971

1965

1959

1953

1947

1941

1935

1929

1923

1917

1911

1905

1899

1893

1887

1881

1875

1869

1863

1857

1851

1845

1839

1833

1827

1821

1815

1809

1803

1797

1791

1785

1779

1773

1767

1761

1755

1749

1743

1737

1731

1725

1719

1713

1707

1701

1695

1689

1683

1677

1671

1665

1659

1653

1647

1641

1635

1629

1623

1617

1611

1605

1599

1593

1587

1581

1575

1569

1563

1557

1551

1545

1539

1533

1527

1521

1515

1509

1503

1497

1491

1485

1479

1473

1467

1461

1455

1449

1443

1437

1431

1425

1419

1413

1407

1401

1395

1389

1383

1377

1371

1365

1359

1353

1347

1341

1335

1329

1323

1317

1311

1305

1299

1293

1287

1281

1275

1269

1263

1257

1251

1245

1239

1233

1227

1221

1215

1209

1203

1197

1191

1185

1179

1173

1167

1161

1155

1149

1143

1137

1131

1125

1119

1113

1107

1101

1095

1089

1083

1077

1071

1065

1059

1053

1047

1041

1035

1029

1023

1017

1011

1005

999

993

987

981

975

969

963

957

951

945

939

933

927

921

915

909

903

897

891

885

879

873

867

861

855

849

843

837

831

825

819

813

807

801

795

789

783

777

771

765

759

753

747

741

735

729

723

717

711

705

699

693

687

681

675

669

663

657

651

645

639

633

627

621

615

609

603

597

591

585

579

573

567

561

555

549

543

537

531

525

519

513

507

501

495

489

483

477

471

465

459

453

447

441

435

429

423

417

411

405

399

393

387

381

375

369

363

357

351

345

339

333

327

321

315

309

303

297

291

285

279

273

267

261

255

249

243

237

231

225

219

213

207

201

195

189

183

177

171

165

159

153

147

141

135

129

123

117

111

105

99

93

87

81

75

69

63

57

51

45

39

33

27

21

15

9

3

-3

-9

-15

-21

-27

-33

-39

-45

-51

-57

-63

-69

-75

-81

-87

-93

-99

-105

-111

-117

-123

-129

-135

-141

-147

-153

-159

-165

-171

-177

-183

-189

-195

-201

-207

-213

-219

-225

-231

-237

-243

-249

-255

-261

-267

-273

-279

-285

-291

-297

-303

-309

-315

-321

-327

-333

-339

-345

-351

-357

-363

-369

-375

-381

-387

-393

-399

-405

-411

-417

-423

-429

-435

-441

-447

-453

-459

-465

-471

-477

-483

-489

-495

-501

-507

-513

-519

-525

-531

-537

-543

-549

-555

-561

-567

-573

-579

-585

-591

-597

-603

-609

-615

-621

-627

-633

-639

-645

-651

-657

-663

-669

-675

-681

-687

-693

-699

-705

-711

-717

-723

-729

-735

-741

-747

-753

-759

-765

-771

-777

-783

-789

-795

-801

-807

-813

-819

-825

-831

-837

-843

-849

-855

-861

-867

-873

-879

-885

-891

-897

-903

-909

-915

-921

-927

-933

-939

-945

-951

-957

-963

-969

-975

-981

-987

-993

-999

2758

2369

2745

2739

2733

2727

2721

2715

2709

2703

2697

2691

2685

2679

2673

2667

2661

2655

2649

2643

2637

2631

2625

2619

2613

2607

2601

2595

2589

2583

2577

2571

2565

2559

2553

2547

2541

2535

2529

2523

2517

2511

2505

2499

2493

2487

2481

2475

2469

2463

2457

2451

2445

2439

2433

2427

2421

2415

2409

2403

2397

2391

2385

2379

2373

2367

2361

2355

2349

2343

2337

2331

2325

2319

2313

2307

2301

2295

2289

2283

2277

2271

2265

2259

2253

2247

2241

2235

2229

2223

2217

2211

2205

2199

2193

2187

2181

2175

2169

2163

2157

2151

2145

2139

2133

2127

2121

2115

2109

2103

2097

2091

2085

2079

2073

2067

2061

2055

2049

2043

2037

2031

2025

2019

2013

2007

2001

1995

1989

1983

1977

1971

1965

1959

1953

1947

1941

1935

1929

1923

1917

1911

1905

1899

1893

1887

1881

1875

1869

1863

1857

1851

1845

1839

1833

1827

1821

1815

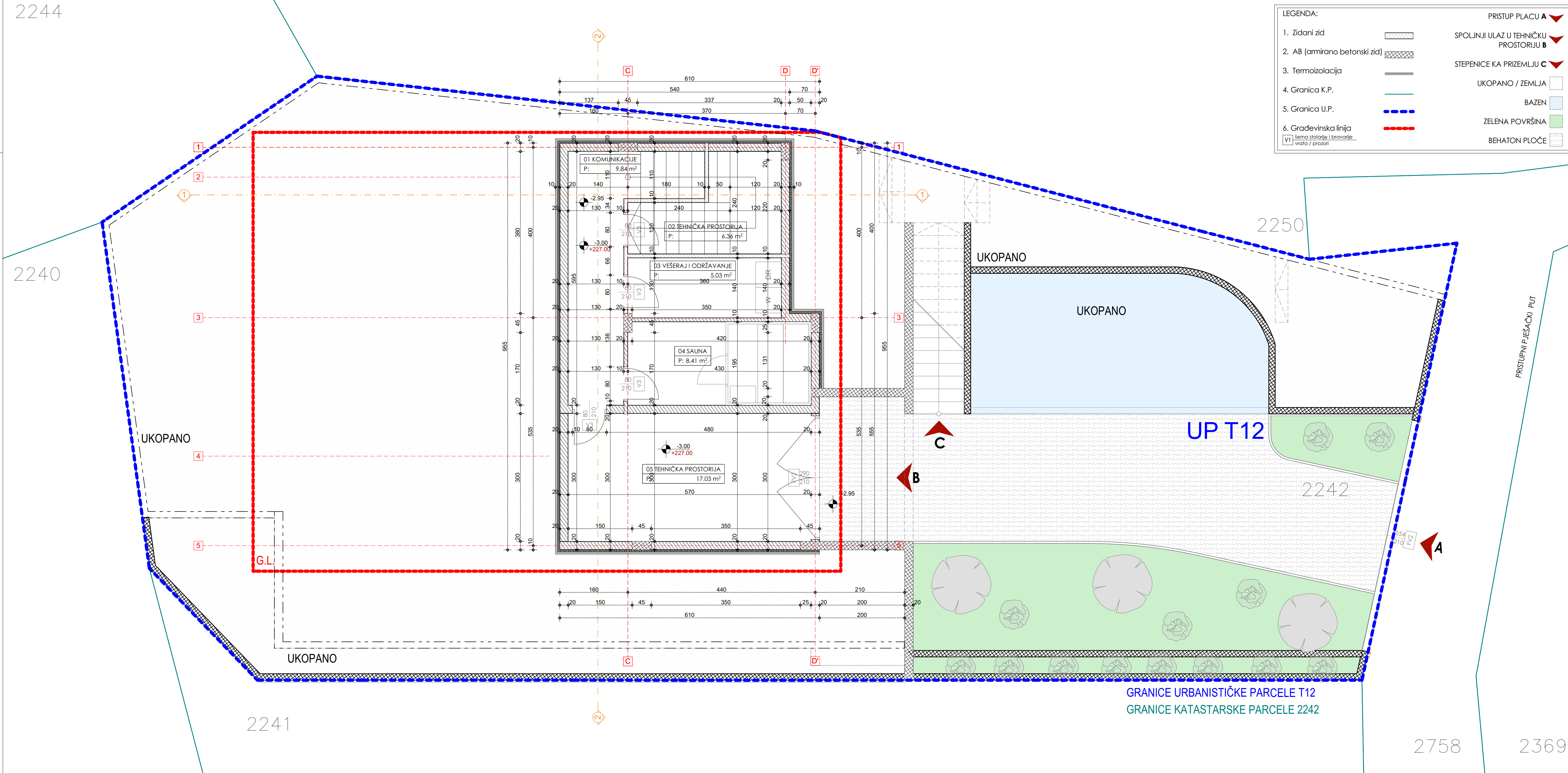
1809

1803

1797

1791

1



LEGENDA:

- 1. Zidani zid
- 2. AB (armirano betonski zid)
- 3. Termoizolacija
- 4. Granica K.P.
- 5. Granica U.P.
- 6. Građevinska linija
- V1 sema stolarije i bravarije vrata / prozori

PRISTUP PLACU A
SPOLJNI ULAZ U TEHNIČKU PROSTORIJU B
STEPENICE KA PRIZEMLJU C
UKOPANO / ZEMLJA
BAZEN
ZELENA POVRŠINA
BEHATON PLOČE

KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
SUTEREN			
	SUTEREN	01. KOMUNIKACIJE	9.84 m²
	SUTEREN	02. TEHNIČKA PROSTORIJA	6.36 m²
	SUTEREN	03. VEŠERAJ I ODRŽAVANJE	5.03 m²
	SUTEREN	04. SAUNA	8.41 m²
	SUTEREN	05. TEHNIČKA PROSTORIJA	17.03 m²
SUTEREN TOTAL			46.67 m²
UKUPNO NETO SUTERENA		46.67 m²	
UKUPNO BRUTO SUTERENA		58.61m²	
UKUPNO NETO OBJEKTA		46.67m² suteren +189.59m² NADZEMNE ETAŽE = 236.26m²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		58.61m² suteren + 219.15 NADZEMNE ETAŽE = 277.76m²	

OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadzračnika.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske kote date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obradivač:		Investitor:	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		VLADAN SIMONOVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - VILA	Lokacija: UP T12, KOJU ČINI KP BROJ 2242 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "TUDOROVIĆ", OPŠTINA BUDVA	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE	
	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dino Ličina mast.ing.arh	Prilog:	Broj priloga:
		OSNOVA SUTERENA	02
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Februar, 2021.		03	

2244

2240

2241

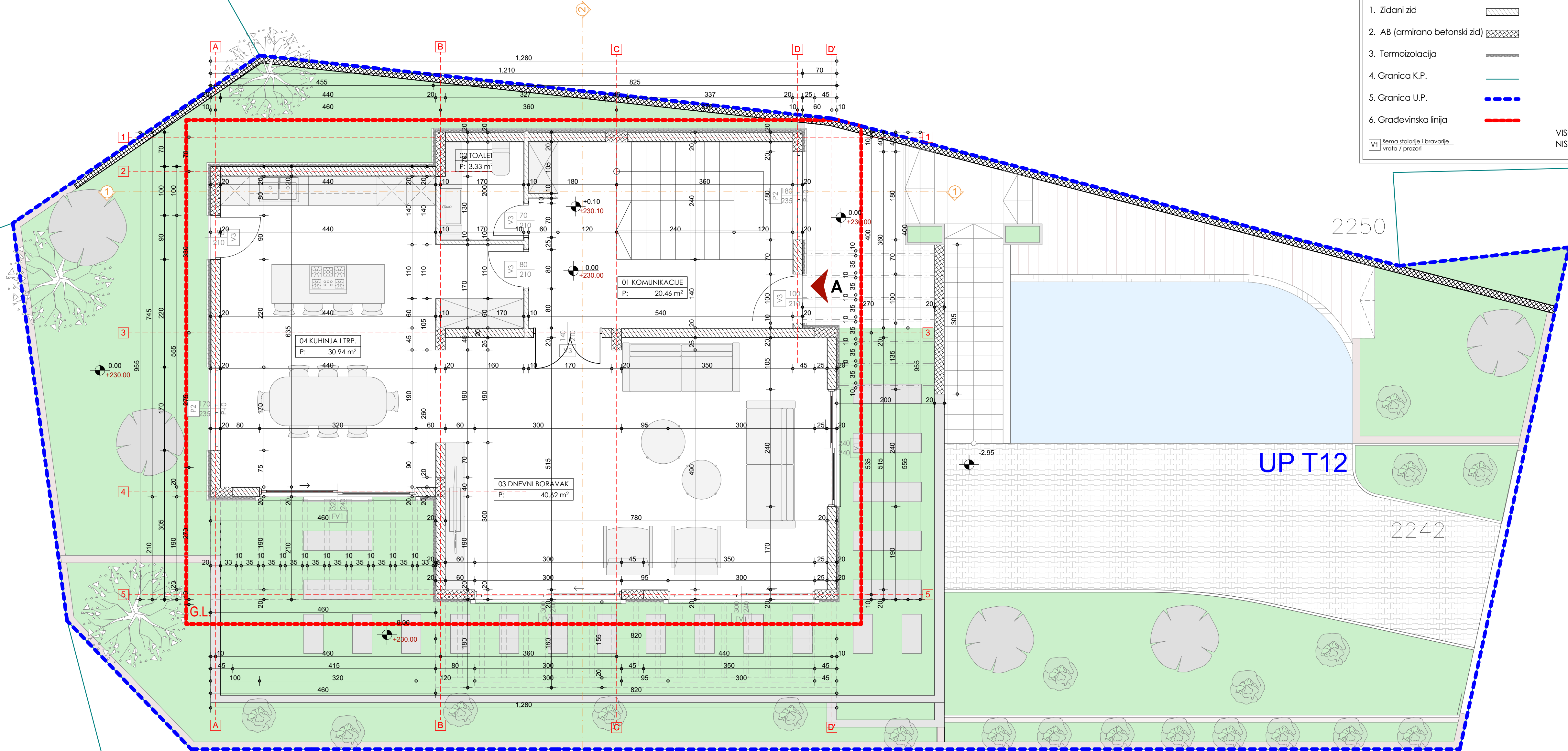
GRANICE URBANISTIČKE PARCELE T12
GRANICE KATASTARSKE PARCELE 2242

2758

2369

- LEGENDA:
- 1. Zidani zid
 - 2. AB (armirano betonski zid)
 - 3. Termoizolacija
 - 4. Granica K.P.
 - 5. Granica U.P.
 - 6. Građevinska linija
- V1 šema stolarije i bravarije
vrata / prozori

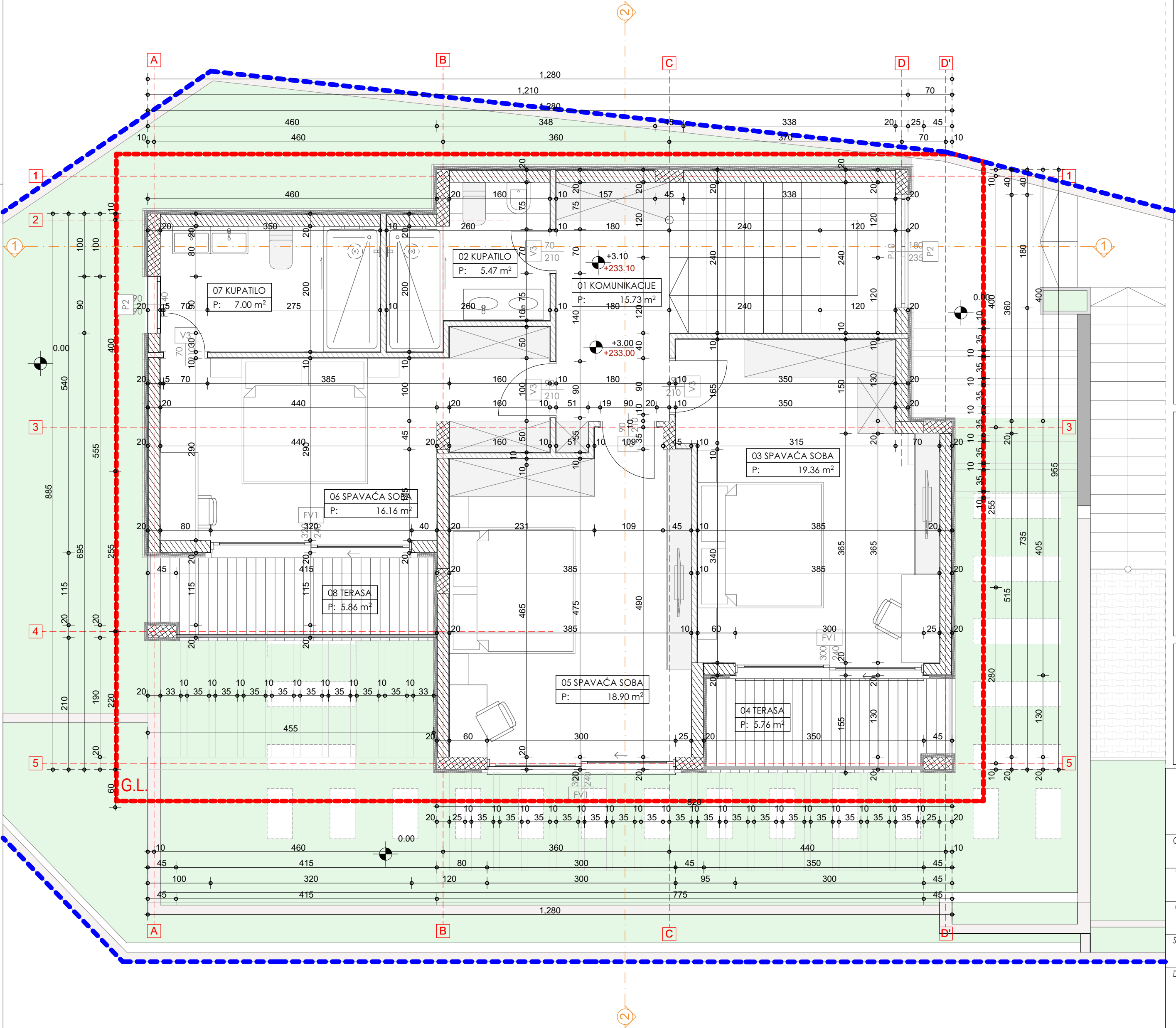
- ULAZ U OBJEKT A
- KAMEN PODLOGA
 - DECKING
 - BAZEN
 - ZELENA POVRŠINA
 - BEHATON PLOČE
 - VISOKO I NISKO RASTINJE



KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
PRIZEMLJE			
	PRIZEMLJE	01. KOMUNIKACIJE	20.46 m²
	PRIZEMLJE	02. TOALET	3.33 m²
	PRIZEMLJE	03. DNEVNI BORAVAK	40.62 m²
	PRIZEMLJE	04. KUHINJA I TREPEZARIJA	30.94 m²
PRIZEMLJE TOTAL			95.35 m²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA		95.35 m²	
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA		109.64 m²	
UKUPNO NETO OBJEKTA		46.67m² suteren +189.59m² NADZEMNE ETAŽE = 236.26m²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		58.61m² suteren + 219.15 NADZEMNE ETAŽE = 277.76m²	

- OPŠTE NAPOMENE:
- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja „vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrio.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 - Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 - Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
 - Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadravratnika.
 - Sve mjere su date u centimetrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

Obrađivač:		Investitor:	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		VLADAN SIMONOVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKTAT - VILA	Lokacija: UP T12, KOJU ČINI ČINIKI KP BROJ 2242 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE TUDOROVIĆI, OPŠTINA BUDVA	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:	arh. Gavril Vuković, spec. sci. Dino Ličina mast.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Prilog:			
OSNOVA PRIEZELJA			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Februar, 2021.		02	



KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
I SPRAT			
	I SPRAT	01. KOMUNIKACIJE	15.73 m²
	I SPRAT	02. KUPATILO	5.47 m²
	I SPRAT	03. SPAVAČA SOBA	19.36 m²
	I SPRAT	04. TERASA	5.76 m²
	I SPRAT	05. SPAVAČA SOBA	18.90 m²
	I SPRAT	06. SPAVAČA SOBA	16.16m²
	I SPRAT	07. KUPATILO	7.00 m²
	I SPRAT	08. TERASA	5.86 m²
I SPRAT TOTAL			94.24 m²
UKUPNO NETO I SPRATA		94.24 m²	
UKUPNO BRUTO I SPRATA		109.51 m²	
UKUPNO NETO OBJEKTA		46.67m² suteren +189.59m² NADZEMNE ETAŽE = 236.26m²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		58.61m² suteren + 219.15 NADZEMNE ETAŽE = 277.76m²	

- OPŠTE NAPOMENE:
- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 - Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 - Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
 - Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
 - Sve mjere su date u centimetrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

LEGENDA:

1. Zidani zid

2. AB (armirano betonski zid)

3. Termoizolacija

4. Granica K.P.

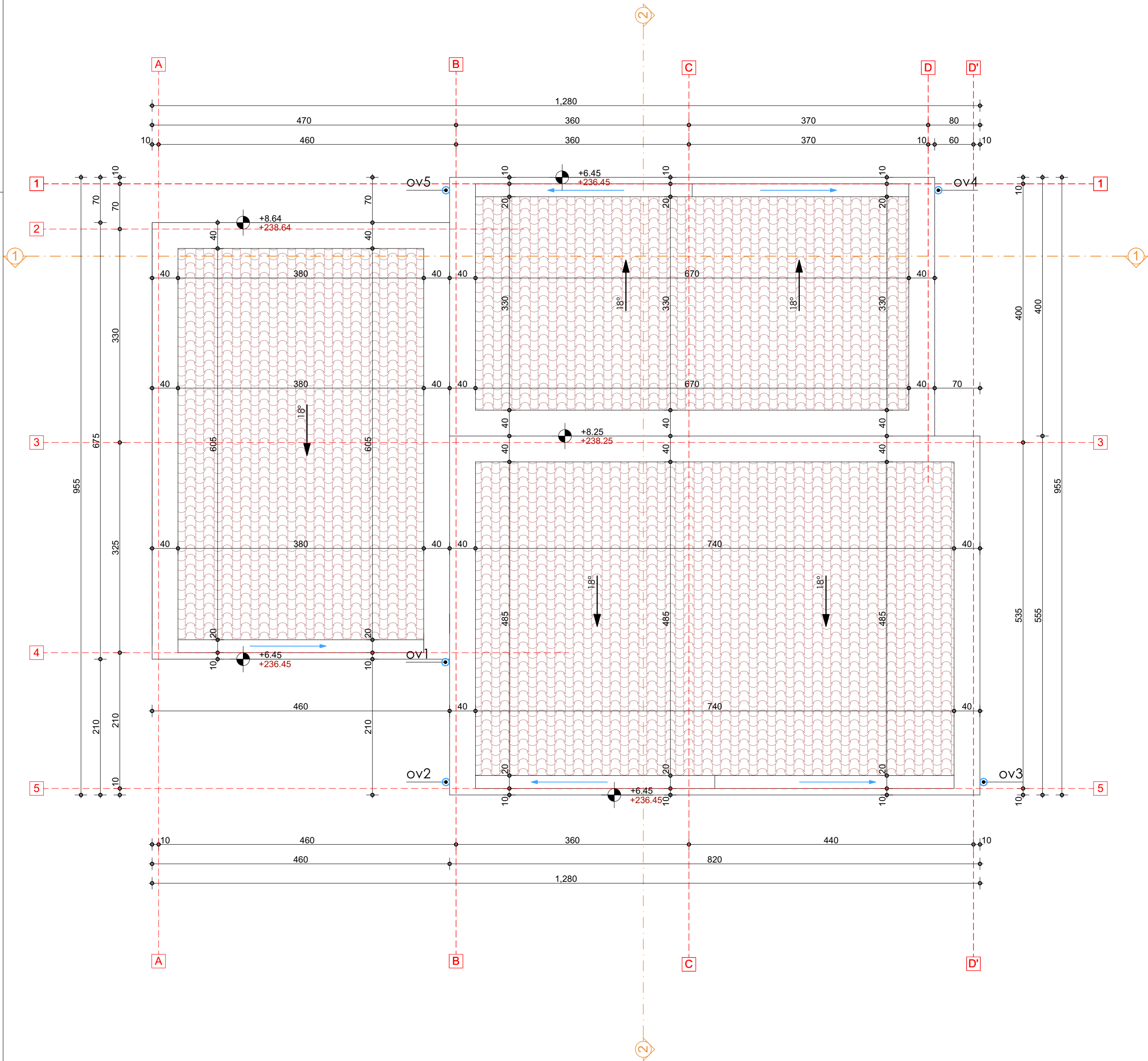
5. Granica U.P.

6. Građevinska linija

V1

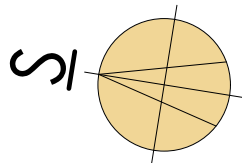
šema stolarije i bravarije vrata / prozori

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Obradivač:		Investitor: VLADAN SIMONOVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - VILA	Lokacija: UP T12, KOJU ČINI KP BROJ 2242 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "TUDOROVIĆI", OPŠTINA BUDVA			
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA			razmjera 1:50
Saradnik:	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dino Ličina mast. ing. arh.	Prilog: OSNOVA I SPRATA	Broj priloga: 02	Broj strane: 05	

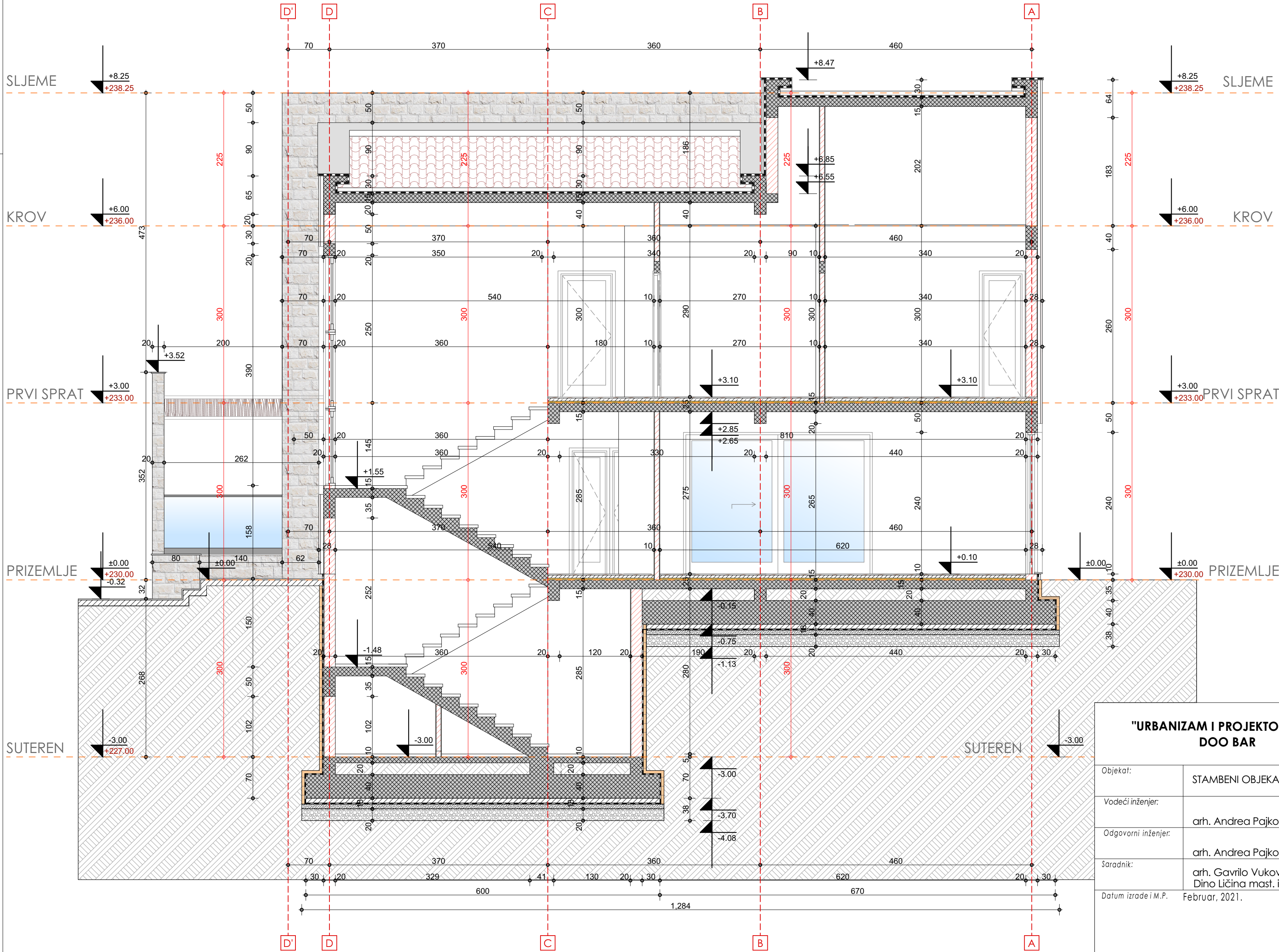


OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
11. Sve mjere su date u centrimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.



Obrađivač:		Investitor:	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		VLADAN SIMONOVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - VILA	Lokacija: UP T12, KOJU ČINI KP BROJ 2242 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "TUDOROVIĆI", OPŠTINA BUDVA	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
		razmjera 1:50	
Saradnik:	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dino Ličina mast. ing. arh.	Prilog:	Broj priloga: Broj strane:
		OSNOVA KROVA	02 06
Datum izrade i M.P. Februar, 2021.		Datum revizije i M.P.	

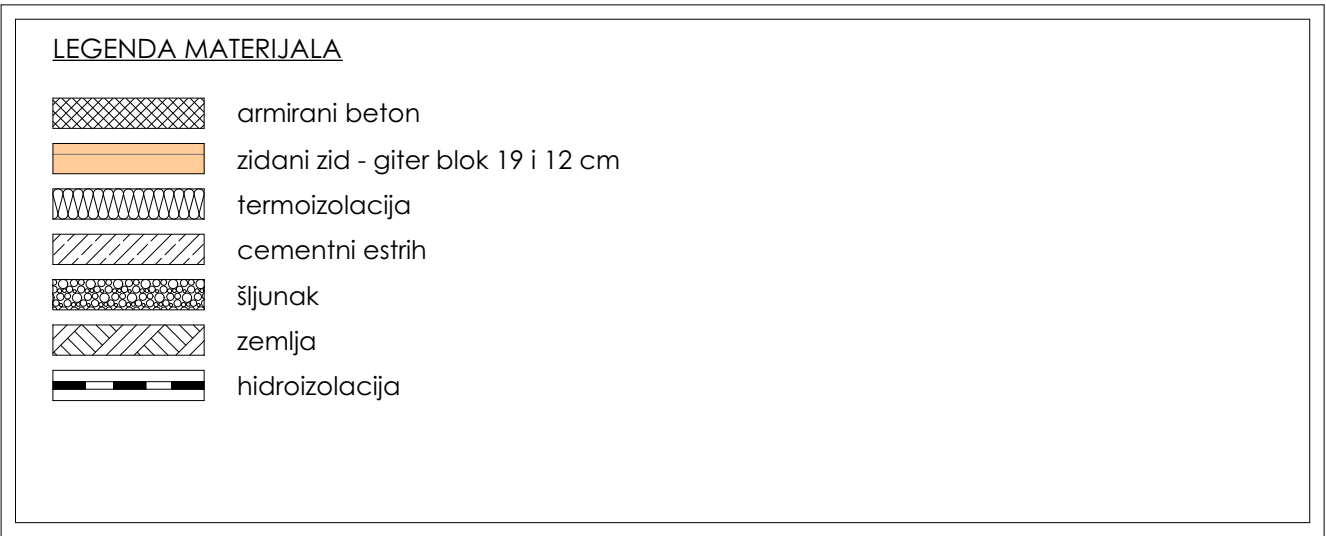
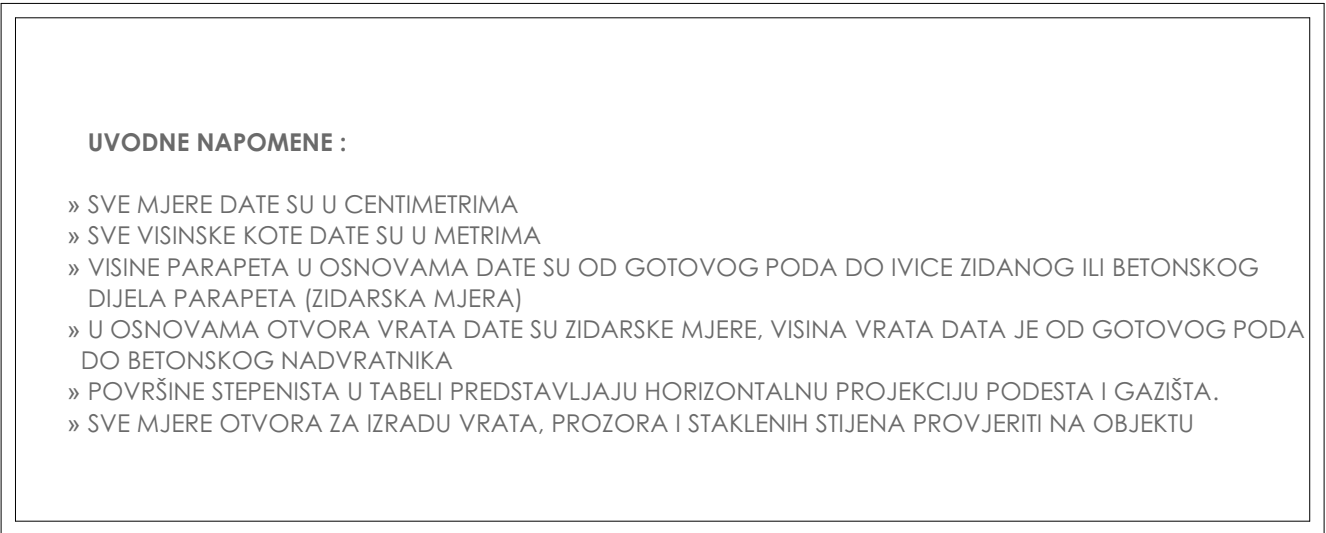


UVODNE NAPOMENE :

» SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
» SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
» VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
» U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKJE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
» POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
» SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

- LEGENDA MATERIJALA**
- armirani beton
 - zidani zid - giter blok 19 i 12 cm
 - termoizolacija
 - cementni estrih
 - šljunak
 - zemlja
 - hidroizolacija

Obradivač:		Investitor:		
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		VLADAN SIMONOVIĆ		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - VILA	Lokacija: UP T12 , KOJU ČINI KP BROJ 2242 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "TUDOROVIĆI", OPŠTINA BUDVA		
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		razmjera 1:50
Saradnik:	arh. Gavril Vuković, spec. sci. Dino Ličina mast. ing. arh.	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i M.P.		Febbruar, 2021.		03 07
Datum revizije i M.P.				

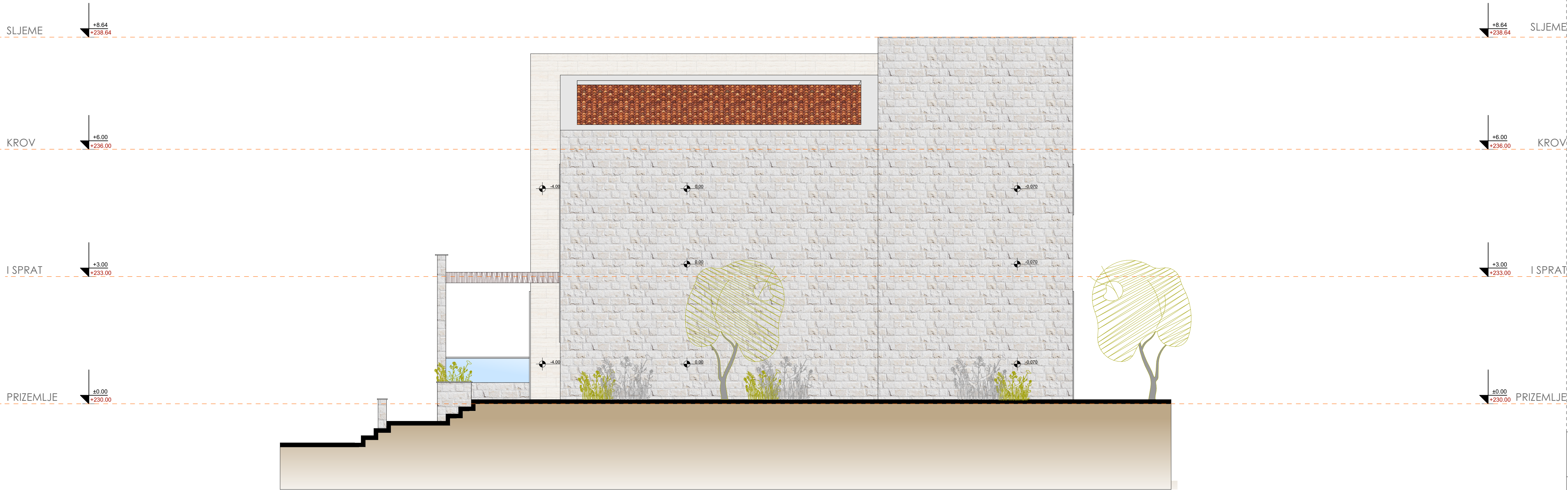


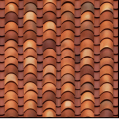
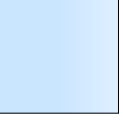
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		VLADAN SIMONOVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - VILA	Lokacija: UP T12, KOJU ČINI KP BROJ 2242 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "TUDOROVIĆI", OPŠTINA BUDVA	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera 1:50
Saradnik:	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dino Ličina mast. ing. arh.	Prilog: PRESJEK 2-2	Broj priloga: 03 Broj strane: 08
Datum izrade i M.P. Februar, 2021.		Datum revizije i M.P.	



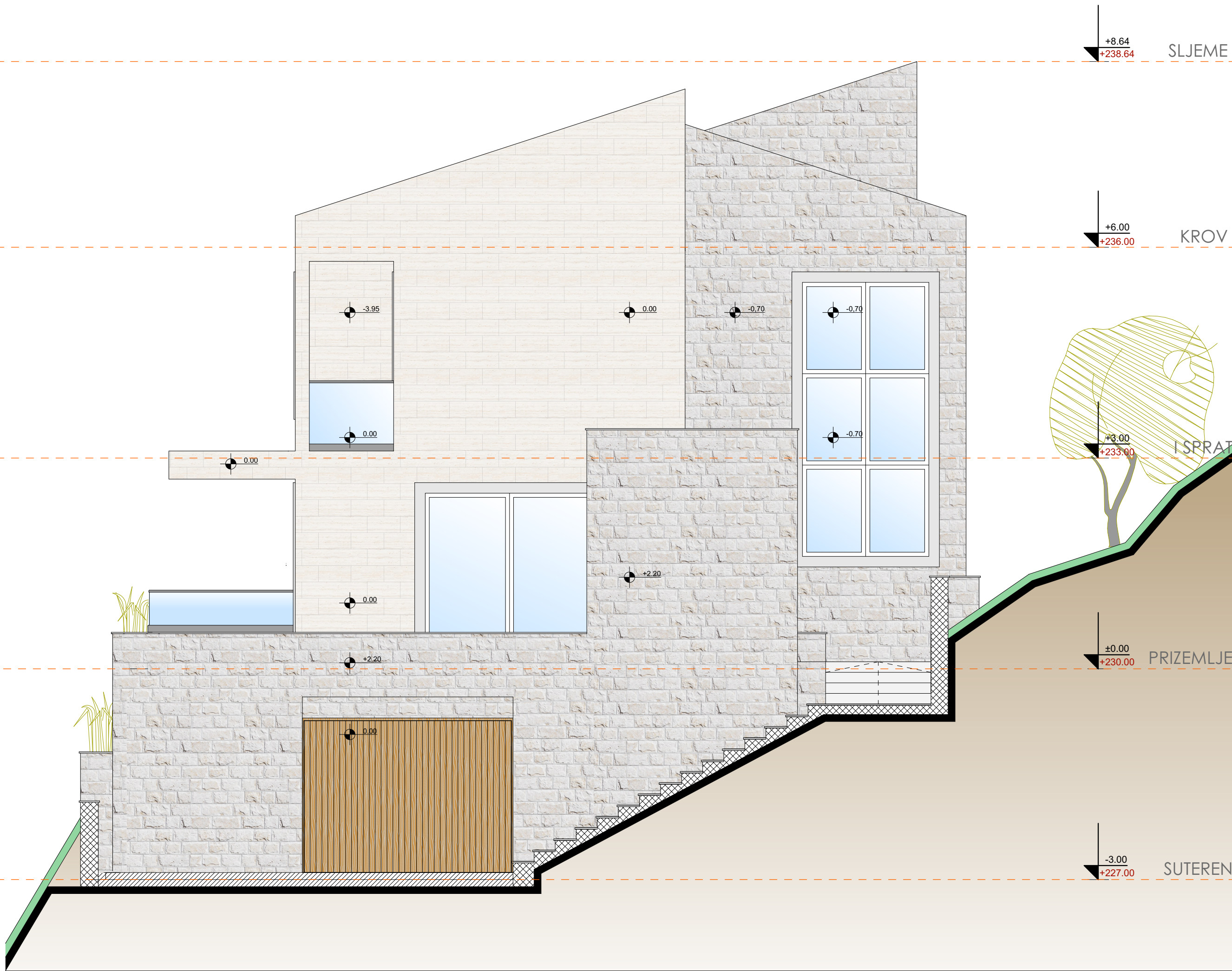
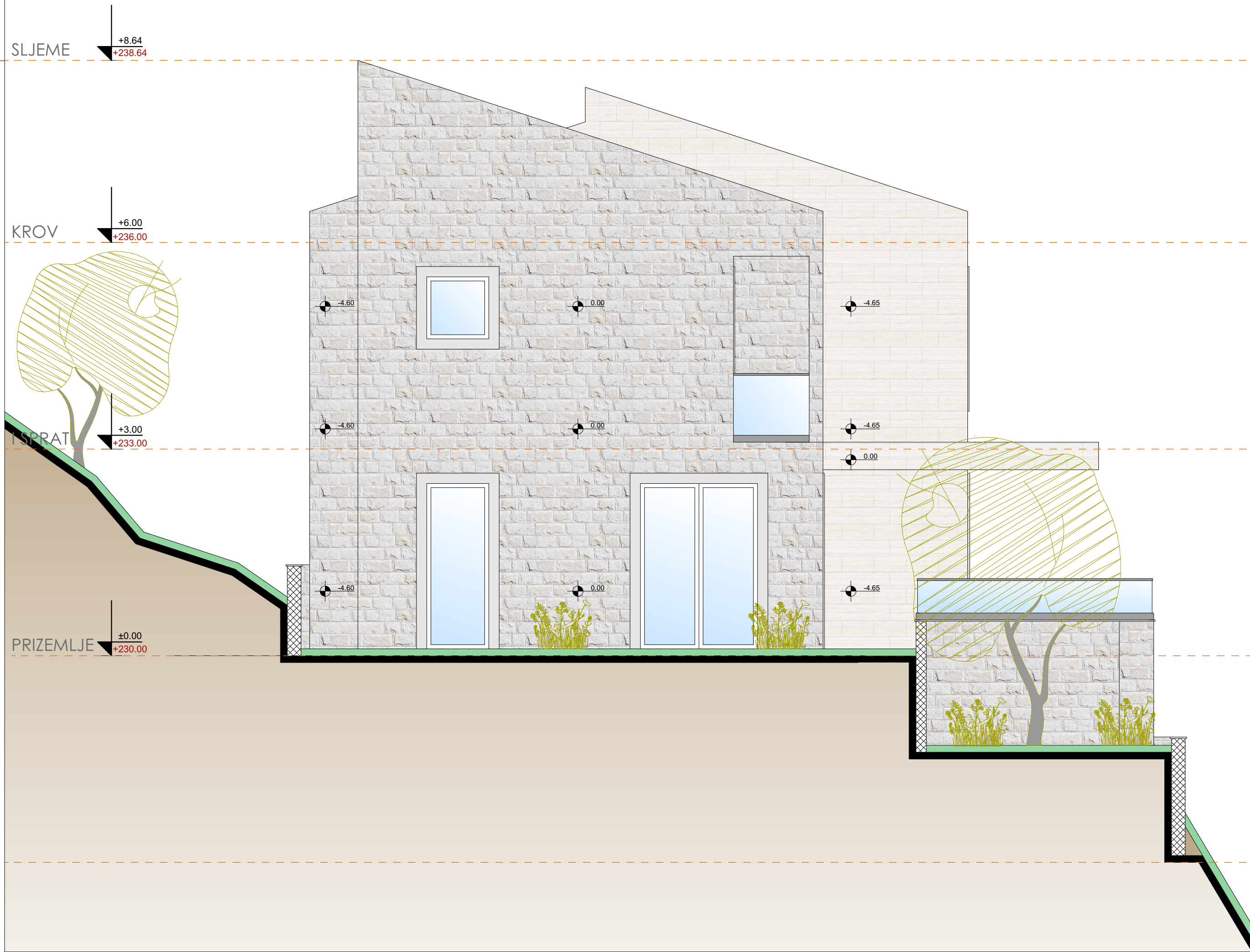
- Priradni fasadni kamen - štokovani
- Priradni fasadni kamen - pikovani
- Krovni pokrivač - crijep
- Fasadna boja - RAL 9001 CREAM
- Staklo - prozori i staklene ograde
- Prelivni bazen
- Drvene grede

Obradivač:		Investitor:	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		VLADAN SIMONOVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - VILA	Lokacija: UP T12, KOJU ČINI KP BROJ 2240 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "TUDOROVIĆ", OPŠTINA BUDVA	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:	arh. Gavilo Vuković, spec. sci. Dino Ličina masl. ing. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Februar, 2021.			
		razmjera	1:50
		Broj priloga:	04
		Broj strane:	09



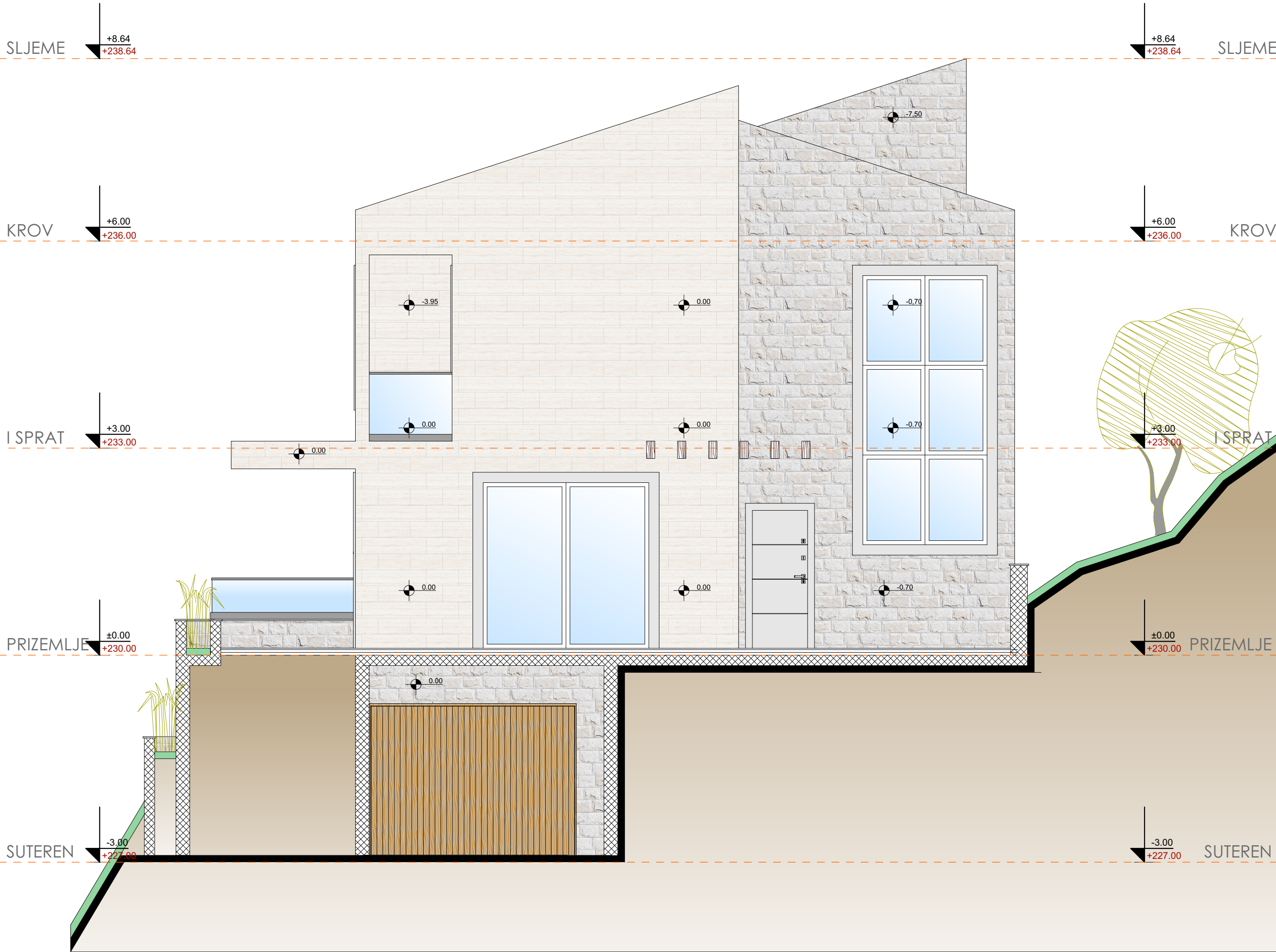
-  Prirodni fasadni kamen - štokovani
-  Prirodni fasadni kamen - pikovani
-  Krovni pokrivač - crijep
-  Fasadna boja - RAL 9001 CREAM
-  Staklo - prozori i staklene ograde
-  Prelivni bazen
-  Drvene grede

Obradivač:		Investitor:	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		VLADAN SIMONOVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - VILA	Lokacija: UP T12, KOJU ČINI KP BROJ 2240 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "TUDOROVIĆ", OPŠTINA BUDVA	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:	arh. Gavilo Vuković, spec. sci. Dino Ličina masl. ing. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Februar, 2021.		FASADA SJEVEROISTOK	
		Prilog:	
		Broj priloga:	04
		Broj strane:	10
		razmjera	1:50



- Priradni fasadni kamen - štokovani
- Priradni fasadni kamen - pikovani
- Krovni pokrivač - crijep
- Fasadna boja - RAL 9001 CREAM
- Staklo - prozori i staklene ograde
- Prelivni bazen
- Drvene grede

Obradivač:		Investitor:	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		VLADAN SIMONOVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - VILA	Lokacija: UP T12, KOJU ČINI KP BROJ 2240 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "TUDOROVIĆ", OPŠTINA BUDVA	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:	arh. Gavilo Vuković, spec. sci. Dino Ličina masl. ing. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.		Prilog: FASADA SJEVEROZAPAD FASADA JUGOISTOK	
Februar, 2021.		Datum revizije i M.P.	
		razmjera: 1:50	
		Broj priloga: 04	
		Broj strane: 11	



- Priradni fasadni kamen - ŝtokovani
- Priradni fasadni kamen - pikovani
- Krovni pokrivaĉ - crijep
- Fasadna boja - RAL 9001 CREAM
- Staklo - prozori i staklene ograde
- Prelivni bazen
- Drvene grede

Obradivač:		Investitor:		
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		VLADAN SIMONOVIĆ		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - VILA	Lokacija: UP T12, KOJU ČINI KP BROJ 2240 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "TUDOROVIĆ", OPŠTINA BUDVA		
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		razmjera 1:50
Saradnik:	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dino Ličina mast. ing. arh	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
		FASADA JUGOISTOK 2	04	12
Datum izrade i M.P. Februar, 2021.		Datum revizije i M.P.		



Obradivač:		Investitor:	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		VLADAN SIMONOVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - VILA	Lokacija: UP T12 , KOJU ČINI KP BROJ 2242 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "TUDOROVIĆ", OPŠTINA BUDVA	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera /
Saradnik:	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dino Ličina mast.ing. arh	Prilog: 3D PRIKAZ	Broj priloga: 05 Broj strane: 13
Datum izrade i M.P.	Februar, 2021.	Datum revizije i M.P.	



Obradivač:		Investitor:	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		VLADAN SIMONOVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - VILA	Lokacija: UP T12 , KOJU ČINI KP BROJ 2242 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "TUDOROVIĆ", OPŠTINA BUDVA	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera /
Saradnik:	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dino Ličina mast. ing. arh	Prilog: 3D PRIKAZ	Broj priloga: 05 Broj strane: 14
Datum izrade i M.P. Februar, 2021.		Datum revizije i M.P.	



Obradivač:		Investitor:	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		VLADAN SIMONOVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - VILA	Lokacija: UP T12, KOJU ČINI KP BROJ 2242 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "TUDOROVIĆ", OPŠTINA BUDVA	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera /
Saradnik:	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dino Ličina mast. ing. arh.	Prilog: 3D PRIKAZ	Broj priloga: 05 Broj strane: 15
Datum izrade i M.P. Februar, 2021.		Datum revizije i M.P.	



Obradivač:		Investitor:	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		VLADAN SIMONOVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - VILA	Lokacija: UP T12, KOJU ČINI KP BROJ 2242 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "TUDOROVIĆ", OPŠTINA BUDVA	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera /
Saradnik:	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dino Ličina mast. ing. arh.	Prilog: 3D PRIKAZ	Broj priloga: 05 Broj strane: 16
Datum izrade i M.P. Februar, 2021.		Datum revizije i M.P.	



Obradivač:		Investitor:	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		VLADAN SIMONOVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - VILA	Lokacija: UP T12 , KOJU ČINI KP BROJ 2242 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "TUDOROVIĆ", OPŠTINA BUDVA	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera /
Saradnik:	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dino Ličina mast. ing. arh	Prilog: 3D PRIKAZ	Broj priloga: 05 Broj strane: 17
Datum izrade i M.P.	Februar, 2021.	Datum revizije i M.P.	



Obradivač:		Investitor:	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		VLADAN SIMONOVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - VILA	Lokacija: UP T12 , KOJU ČINI KP BROJ 2242 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "TUDOROVIĆ", OPŠTINA BUDVA	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera /
Saradnik:	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dino Ličina mast. ing. arh.	Prilog: 3D PRIKAZ	Broj priloga: 05 Broj strane: 18
Datum izrade i M.P.	Februar, 2021.	Datum revizije i M.P.	