

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922

STUDIO AC



IDEJNO RJEŠENJE

FAZNOST GRADNJE

TRI APARTMANSKA OBJEKTA
Po+Su+P+1



Lokacija: UP R81, LSL RAĐENOVIĆI,
djelovi k.p. 2049 i 2050/1, KO Tudorovići, Opština Budva

Investitor: **Kadić Amra**

štamblj projektanta	štamblj revidenta
Jevgenije Pavlović Digitally signed by Jevgenije Pavlović Date: 2021.01.22 14:43:00 +01'00'	

INVESTITOR Kadić Amra
(naziv/ime investitora)

OBJEKAT TRI APARTMANSKA OBJEKTA, Po+Su+P+1
(naziv objekta koji se gradi)

LOKACIJA Opština Budva, LSL Rađenovići, UP R81, djelovi k.p. 2049 i 2050/1, KO Tudorovići
(mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE – faznost gradnje
(idejno rješenje, idejni proj., glavni proj., proj. Održavanja dijela tehničke dokumentacije)

PROJEKTANT STUDIO AC d.o.o. Cetinje
(naziv privrednog društva, pravnog lica odn. preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju)

ODGOVORNO LICE Jevgenije Pavlović d.i.a.
(ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu, odnosno ime i prezime preduzetnika)

GLAVNI INŽENJER Jevgenije Pavlović d.i.a. UPI 107/7-139/2
(ime i prezime glavnog inženjera, broj licence, potpis)

štamblj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922

STUDIO AC



Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE - faznost gradnje TRI APARTMANSKA OBJEKTA Po+Su+P+1
Lokacija:	UP R81, LSL Rađenovići, djelovi k.p. 2049 i 2050/1, KO Tudorovići, Opština Budva
Investitor:	Kadić Amra

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- OPŠTA DOKUMENTACIJA
- IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



STUDIO AC

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE - faznost gradnje TRI APARTMANSKA OBJEKTA Po+Su+P+1
Lokacija:	UP R81, LSL Rađenovići, djelovi k.p. 2049 i 2050/1, KO Tudorovići, Opština Budva
Investitor:	Kadić Amra

OPŠTA DOKUMENTACIJA – SADRŽAJ:

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta
- Licenca glavnog inženjera
- Potvrda o članstvu u IKCG
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Elaborat parcelacije po DUP-u

PROJEKTNİ ZADATAK

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Kadić Amra

Adresa:

e mail

koga zastupa

u daljem tekstu Naručilac

i STUDIO AC D.O.O. Cetinje

Adresa:

PIB

e mail

koga zastupa

U daljem tekstu Izvođač

Ul. Ivanbegova 26

02899922

arhisgroup@gmail.com

Jevgenije Pavlović, direktor

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet Ugovora je IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **Idejno rješenje – faznost gradnje i Glavni projekat** tri apartmanska objekta, na djelovima k.p. 2049 i 2050/1, KO Tudorovići, UP R81, LSL Rađenovići, Opština Budva, u svemu prema odredbama ovog Ugovora.

II IZJAVE I OBAVEZE

Član 2.

Izvođač izjavljuje da poseduje sva neophodna znanja, veštine, iskustvo i opremu potrebne za profesionalno korektnu izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, prema uslovima i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sa dužnom pažnjom izvrši sve radnje na izradi tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu iznese sva svoja zapažanja u vezi tehničke dokumentacije, a koja mogu uticati na odluke Naručioca u vezi tehničkom dokumentacijom.

Izvođač se obavezuje da u toku rada konsultuje Naručioca i daje mu na mišljenje i saglasnost različite dijelove tehničke dokumentacije. Naručilac se obavezuje da u što kraćem roku odgovara na pitanja i daje svoje sugestije i mišljenja, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi dokumenta potrebna za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonskim odredbama (geodetski snimak, projektni zadatak, urbanističko-tehnički uslovi, geo-tehnički elaborat, elaborat parcelacije po DUP-u i dr.)

Član 5.

Radovi na tehničkoj dokumentaciji iz Člana 1. ovog Ugovora počinju pošto Naručilac Izvođaču dostavi potrebna dokumenta iz Člana 4. ovog Ugovora.

III SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 6.

Tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog Ugovora, čine:

1. Idejno rješenje – faznost gradnje i
2. Glavni projekat tri apartmanska objekta Po+Su+P+1, na UP R81, LSL Rađenovići, djelovi k.p. 2049 i 2050/1 KO Tudorovići, Opština Budva

Član 7.

Izvođač se obavezuje da naručiocu dostavi sve potrebne podloge za izradu dijelova tehničke dokumentacije, odnosno projekata, koji nisu predmet ovog ugovora.

Naručilac se obavezuje da izvođaču dostavi sve projekte koji nisu predmet ovog ugovora, a neophodni su za izradu tehničke dokumentacije iz Člana 1. ovog ugovora, kao i da izvođaču dostavi potrebne podatke o obradivačima projekata koji nisu predmet ovog ugovora radi kontinuiranog procesa rada na izradi tehničke dokumentacije.

IV ROKOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 8.

Rokovi za izradu tehničke dokumentacije glavni projekat stambenog objekta - utvrđivaće se dogovorom, nakon dobijanja saglasnosti Naručioca na idejno rješenje, a prema dinamici rada svih obradivača dijelova tehničke dokumentacije.

V DOSTAVLJANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 9.

Izvođač tehničku dokumentaciju Idejno rješenje – faznost gradnje tri apartmanska objekta Po+Su+P+1, dostavlja Naručiocu u štampanom formatu ili elektronskim putem.
Izvođač tehničku dokumentaciju Glavni projekat, dostavlja Naručiocu u štampanom obliku u 1 (jednom) primjerku i u zaštićenom digitalnom formatu u 3 (tri) primjeraka.

VI NAKNADA

Član 10.

Naknada za rad koja pripada Izvođaču za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugovora se obračunava po m² bruto površine objekta.

Obračun bruto površina i obračun ukupne vrijednosti radova na izradi tehničke dokumentacije se vrši na osnovu konačnih površina iz glavnog projekta, na koje Naručilac da saglasnost.

Član 11.

Naručilac se obavezuje da naknadu iz Člana 10. ovog Ugovora isplati Izvođaču nakon izrade tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugovora.

Član 12.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kog razloga od strane Naručioca, Izvođač će imati pravo na naknadu za stvarno izvedeni deo projekta na dan otkaza.

VII SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne nesuglasice ili sporove koji proisteknu izvršenjem ovog Ugovora ili su u bilo kakvoj vezi sa ovim Ugovorom iznesu pred nadležan sud u Podgorici.

VIII OPŠTE ODREDBE

Član 14.

Ugovorne strane se obavezuju da se prilikom realizacije ovog ugovora ponašaju savjesno i u skladu sa dobrim poslovnim običajima, na način kojim se štite i interesi druge ugovorne strane.

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da sva obaveštenja i zahtjeve jedna drugoj dostavljaju u pismenoj formi preporučenom poštom, putem faksa ili e mailom, na način iz koga se može pouzdano utvrditi datum dostavljanja.

Član 16.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo pismenim putem, uz obostranu saglasnost ugovornih strana, sačinjavanjem Aneksa uz ovaj Ugovor.

Svaka strana je obavezna da odmah obavesti drugu ugovornu stranu o bilo kojoj statusnoj promeni.

Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primjeraka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Naručilac

Izvođač





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 15.02.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 8 st. 1 i člana 31 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list CG", br. 55/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 8/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 i 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE broj 195516 od 15.02.2013.god. podnosioca

Ima i prezime: Jevgenije Pavlović
JMBG: 1110966250015
Adresa: UL 4 JULA BR. 7 - Cetinje

dana 15.02.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena: statuta, izvršnog direktora DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE - registarski broj 5-0641209/002.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (statuta, izvršnog direktora) u privrednom društvu DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE utvrdjeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 8/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 i 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), pa je odlučeno kao u izradi Rješenja.

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalbu Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksi administrativnom taksom u iznosu od 3,00 €, shodno Tarifnom broju 9 Takse i tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 933-3151-26 - Administrativna taksa.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Podružna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
Broj: 31-01-01028-6
CETINJE, 27.09.2012. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl. list RCG", br. 29/05 i "Sl. list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11 i 32/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE
CETINJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB: 02899922

(Matični broj)

(Šifra podružne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.09.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalbu Ministarstvu finansija CG - Odlukom o postupku izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksi administrativnom taksom u iznosu od 3,00 €, shodno Tarifnom broju 9 Takse i tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 933-3151-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I
Stanislava Martinović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj: 5-0641209/002
Matični broj: 02899922

Datum promjena podataka: 15.02.2013

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE

Izvršene su sljedeće promjene: statuta, izvršnog direktora

Datum donošenja Statuta: 25.09.2012

Datum donošenja Statuta: 25.09.2012

Adresa obavljanja djelatnosti: UL IVANBEGOVA BR. 28

Adresa za prijem službene pošte: UL IVANBEGOVA BR. 28

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spolno-ugovinskog poslovanja:

da x ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

Pojekio kapitala:

bez oznake projekta kapitala

Upisani kapital:

1.000

(Novčani 1.00, nemovćani .00)

Datum izmjene Statuta: 13.02.2013

Mjesto: CETINJE

Sjedište: CETINJE

Uloga: Osnivač

Lica u društvu:

Ima i prezime: Jevgenije Pavlović

JMBG: 1110966250015

Izvršni direktor - neograničenost

Pojedinačno: 1

Izdato: 18.02.2013.god.

Ovlašćeno lice

Milo Pauncyć

Adresa: UL 4 JULA BR. 7 CETINJE

Strana 1 od 1

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Podružna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
BROJ: 31/31-00813-8
CETINJE, 27.09.2012. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 04/06 i "Sl. list CG", broj 16/07) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE
CETINJE

PIB: 02899922

(Šifra podružne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: 31/31-00813-8.

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: 27.09.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I
Stanislava Martinović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-824/2

Podgorica, 25.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO AC » D.O.O. Cetinje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STUDIO AC » D.O.O.Cetinje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-824/1 od 26.02.2018.godine, » STUDIO AC » D.O.O. Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-139/2 od 19.02.2018.godine, kojim je Pavlović Jevgeniju, diplomiranom inženjeru arhitekture, arhitektonsko-projektanski odsjek iz Cetinja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Studio AC » D.O.O.Cetinje i zaposlenog: Pavlović Jevgenija, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Cetinja, gdje je u članu 2 Ugovora, tačka 2.2. imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0641209/002 od 20.02.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-139/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu PAVLOVIĆ JEVGENIJA, dipl. inženjera arhitekture, sa Cetinja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE JEVGENIJU PAVLOVIĆU, dipl.inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantskog odsjeka, sa Cetinja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-139/1 od 23.01.2018.godine, PAVLOVIĆ JEVGENIJE, dipl. inženjer arhitekture - arhitektonsko projektantskog odsjeka, sa Cetinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke спреме na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina, br.3620/91-AP-567 od 25.06.1991.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine br. 03-4317/1 od 15.06.2009.godine, kojim se izdaje licenca Pavlović Jevgeniju, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Budve za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, preobjekata instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.01-209/2 od 04.03.2013.godine za Jevgenija M. Pavlovića kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Inženjerske komore br.02-3290 od 29.06.2017.godine o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore za Jevgenija M. Pavlovića (neovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP047260025, od 25.jula 2006.godine (neovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP000450025, od 20.aprila 2005.godine (neovjerena fotokopija);

- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP079320025, od 04.oktobra 2002.godine (neovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.04-472 od 25.07.2006.godine, o usklađivanju sa važećim propisima Ovlašćenja br.AP080750195 od 10.02.2005.godine za Pavlović M.Jevgenija (neovjerena fotokopija);
- Radna knjižica (ovjeena fotokopija).
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1681/18-3 od 14.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore « br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02- 629

Podgorica, 07.08.2020. god.

Na osnovu člana 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i člana 149, stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JEVGENIJE M. PAVLOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Cetinja,

član je Inženjerske komore Crne Gore do **01.07.2021.** godine.

Obradila:

Lidija Šofranac
Lidija ŠOFRANAC



Generalni sekretar

Nikola Petrović, dipl. pravnik



lovćen

Filijala/O.J.: 031
Šifra zastupnika: 50410
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG001115
Novo/Obnova: 0572608
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG001115

Ugovarač: STUDIO AC DOO CETINJE, UL. IVANBEGOVA BR. 26, CETINJE, JMBG/PIB: 02899922

Osiguranik: STUDIO AC DOO CETINJE, UL. IVANBEGOVA BR. 26, CETINJE, JMBG/PIB: 02899922

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 04.04.2020 u 00:00 do 04.04.2021 00:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod projektom smatraju kako građevinski objekat tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini iznosi od 40.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog dijela ili elementa..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

Uključeno pokrivaće tokom garancije na period od jedne godine. Godišnji agregat 100.000€, učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj godini 40.000€.

BRUTO PREMIJA: 234.08€
POREZ NA PREMIJU: 21.07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB
sa pozivom na broj: R_ODG001115

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI IGOR



U Budvi, 02.04.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-89/1
Budva, 06.12.2017.godine

KADIĆ AMRA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog a na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), uvida u Centralni Registar planske dokumentacije i registar izdatih urbanističko tehničkih uslova, izdaje

UVJERENJE

Urbanističko tehnički uslovi broj 06-061-1967/3 od 11.10.2017. godine za izgradnju 3 stambena objekta na dijelovima katastarskih parcela 2049 i 2050/1 KO Tudorovići odnosno urbanističkoj parceli R81 u obuhvatu LSL-a Tudorovići, izdati od strane ovog Sekretarijat, po zahtjevu Đurašević Iva, Đurašević Obrada, Đurašević Milice i ostalih, su važeći.

Rok važenja predmetnih urbanističko tehničkih uslova je do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, odnosno eventualne revizije-izmene i dopune plana detaljne razrede na osnovu kojeg su izdati utu.

Predmetni utu se mogu koristiti za izradu Idejnog rješenja, Idejnog projekta i Glavnog projekta u skladu sa odredbama člana 75,76,77 i 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

U slučaju fazne izgradnje na dijelu urbanističke parcele, primjenjivaće se odredbe važećeg zakona. Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

Investitor može gradi objekat na osnovu prijave i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta

- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Uvjerenje služi kao dopuna već izdatih urbanističko tehničkih uslova i u druge svrhe se ne može koristiti.



Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dipl.ing.arh.

Mladen Ivanović

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.12.2017 12:43

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 16.12.2017 12:43

KO: TUDOROVIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 566 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2049	0	5 11/71	24.11.2017	VRBA	Šume 4. klase KUPOVINA	1290	0.77

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KADIĆ AMIR AMRA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.12.2017 12:13

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 16.12.2017 12:13

KO: TUDOROVIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 66 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
519	0	2 37/71		NA LIMENTARU	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	893	0.71
520	0	2 37/71		CEROVICA	Šume 4. klase NASLJEDE	3659	2.20
522	0	2 37/71		NA GOMILU	Šume 5. klase NASLJEDE	542	0.27
523	0	2 37/71		NA GOMILU	Šume 5. klase NASLJEDE	3762	1.88
524	0	2 37/71		NA GOMILU	Pašnjak 4. klase NASLJEDE	486	0.44
1897	0	5 12/71		SMOKVICA	Pašnjak 2. klase NASLJEDE	156	0.23
2050/1	0	5 7/07.	23.10.2017	VRBA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	1096	1.21
2050/3	0	5 7/07.		VRBA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE	220	0.24
2254/1	0	5 4/10.		VRBA	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	252	0.20
2254/2	0	5 4/10.		VRBA	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	152	0.12
2255	0	5 11/71		VRBA	Šume 5. klase NASLJEDE	657	0.33
2273	1	5 11/71		VRBA	Ruševina raznog objekta NASLJEDE	36	0.00
2273	0	5 11/71		VRBA	Pašnjak 4. klase NASLJEDE	408	0.37
2416	0	5 9/71		RUPE	Njiva 5. klase NASLJEDE	749	4.87
2422	0	5 9/71		RUPE	Vrt 3. klase NASLJEDE	12	0.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KADIĆ AMIR AMRA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2273	1	Ruševina raznog objekta NASLJEDE	0	PRIZEMNA ZGRADA 36	Svojina 1/1 DJURAŠEVIĆ MITAR IVO * *

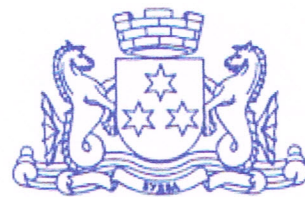
Ne postoje tereti i ograničenja.

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Broj:06-061-1967/3

Budva, 11.10.2017. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **Đurašević Iva, Đurašević Obrada, Đurašević Milice i ostalih iz Budve** na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Lokalne studije lokacije Rađenovići, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 11/09, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju 3 stambena objekta

Katastarska parcela broj: dijelovi 2049 i 2050/1 KO Tudorovići

Urbanistička parcela broj: R81, površine 2.049,21m²

Namjena planiranih objekata: stanovanje

Indeks izgrađenosti za urbanističku parcelu: 0.60

Indeks zauzetosti za urbanističku parcelu: 0.20

Maksimalna površina pod objektima za urbanističku parcelu: 450m²

Maksimalna ukupna BRGP za urbanističku parcelu: 1.350m²

Maksimalan broj etaža za urbanističku parcelu: S+P+1

Minimalan broj parking mesta za urbanističku parcelu: 1,5 PM/stan ili turistički apartman.

Potreban broj parking mjesta obezbijediti u okviru sopstvene parcele.

Regulaciona i glavna građevinska linija: Prikazana je u grafičkom prilogu plana, građevinska linija prema regulacionoj je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.

Zadnja i bočne građevinske linije: Definisane u tekstualnom delu plana – poglavlje: 8.6. UTU za izgradnju objekata – stanovanje manje gustine, Horizontalna i vertikalna regulacija (str. 24)

- Minimalno odstojanje objekata od bočnih granica parcele:

- slobodno stojeći objekti – 2,5m
- jednostrano uzidani objekti – 5m prema slobodnom dijelu parcele
- obostrano uzidani objekti – 0,0m

- Minimalno odstojanje objekata od zadnje granice parcele je 3m

- Minimalno odstojanje objekata od susjednog objekta je 4m

Izgradnja na ivici parcele je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susijedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Krovovi objekata su kosi, nagiba $18-23^{\circ}$ (str. 24).

Ograđivanje objekata: Objekt se može ograđivati zidanom ogradom od 0.90m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom maksimalne visine do 1,5 metra. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, stubovi ograde i kapije moraju biti unutar parcele koja se ograđuje (str. 24).

USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od $1000m^2$ ili 4 i više etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", 26/07) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju i **Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživao. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). **Odobrenje** za izradu geoloških istraživanja i **saglasnost** na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, **izdaje Ministarstvo**.

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^{\circ}$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Za svaki postojeći objekt kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadzidiivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 74. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i članu 5. stav 6. Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata ("Službeni list RCG", 54/01) dokazati: da je objekt fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekt ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekt u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekt ima seizmičku stabilnost.

USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno članu 71a, stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost. Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

U slučaju da objekta ima poslovni prostor u prizemlju ili više od 10 stambenih jedinica, obezbediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 48/13. Na svakih deset jedinica mora se obezbediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 73. Stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13)

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 47. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m. (tekstualni dio Lsl-a poglavlje 5.14. strana 121)

USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za objekte, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara, shodno članu 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07) i mere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

NAPOMENA:

Uraditi Elaborat parcelacije po LSL-u Tudorovići, kako bi se tačno utvrdila površina predmetne katastarske parcele koja ulazi u urbanističku parcelu i površina koje ulaze u trasu buduće saobraćajnice.

Dijelovi katastarskih parcela 2049 i 2050/1 KO Tudorovići u cijelosti formiraju urbanističku parcelu R81.

Preko jednog dijela katastarskih parcela 2049 i 2050/1 KO Tudorovići predviđena je kolska saobraćajnica .

-SASTAVNI DIO OVIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA JE I TEKSTUALNI DIO PLANA-

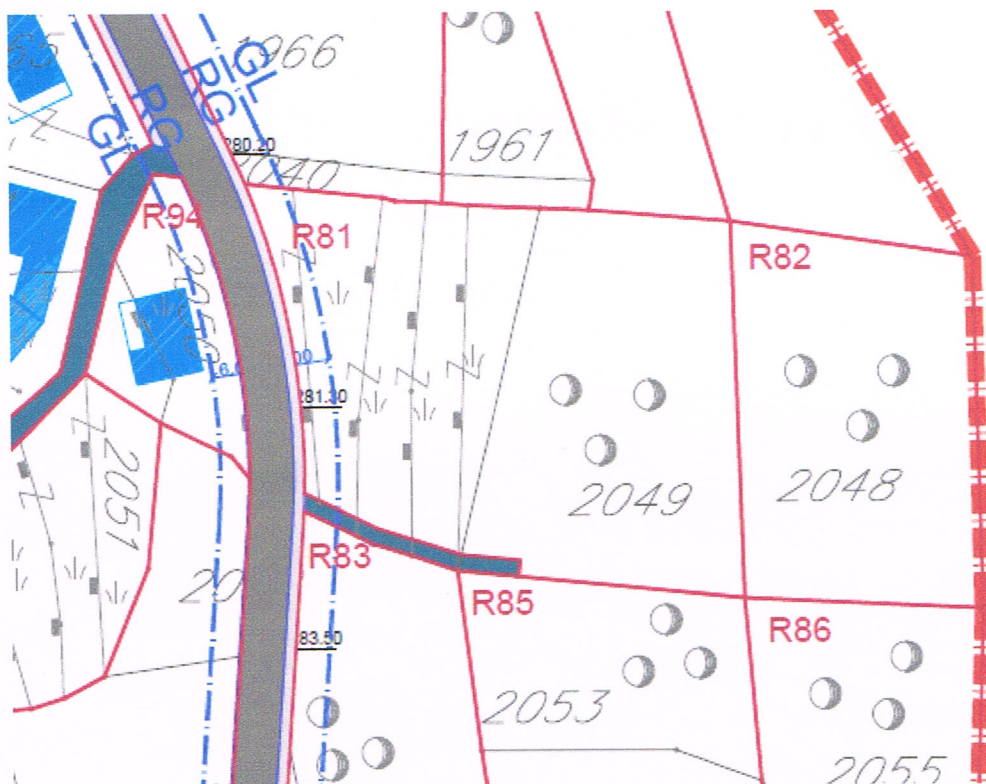
Prilozi:

- Kopije LSL-a
- List nepokretnosti
- Kopija katastarskog plana



**Samostalni savetnik I,
mr arh. Mladen Ivanović dipl. inž.**

Mladen



IZVOD IZ LSL-a Rađenovići

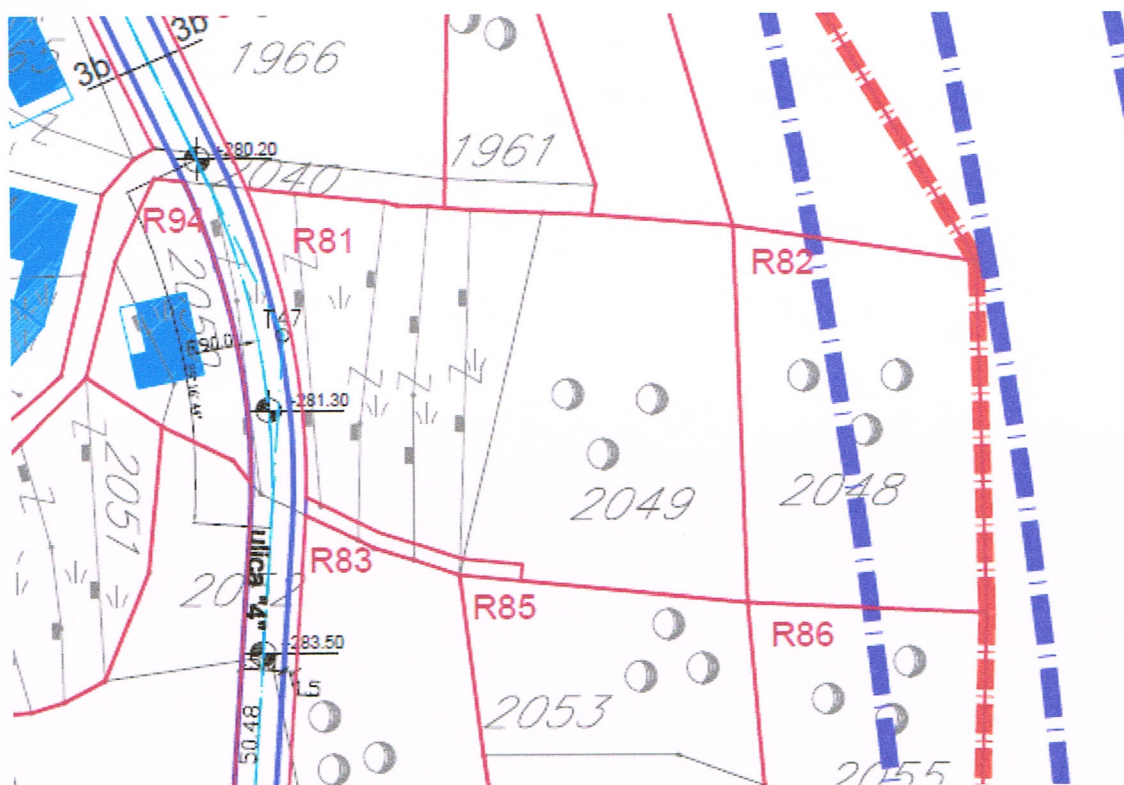
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)

Karta parcelacija-regulacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 11.10.2017.

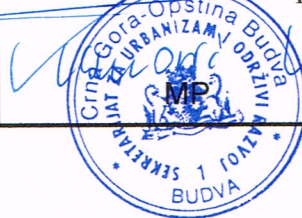


IZVOD IZ LSL-a Rađenovići

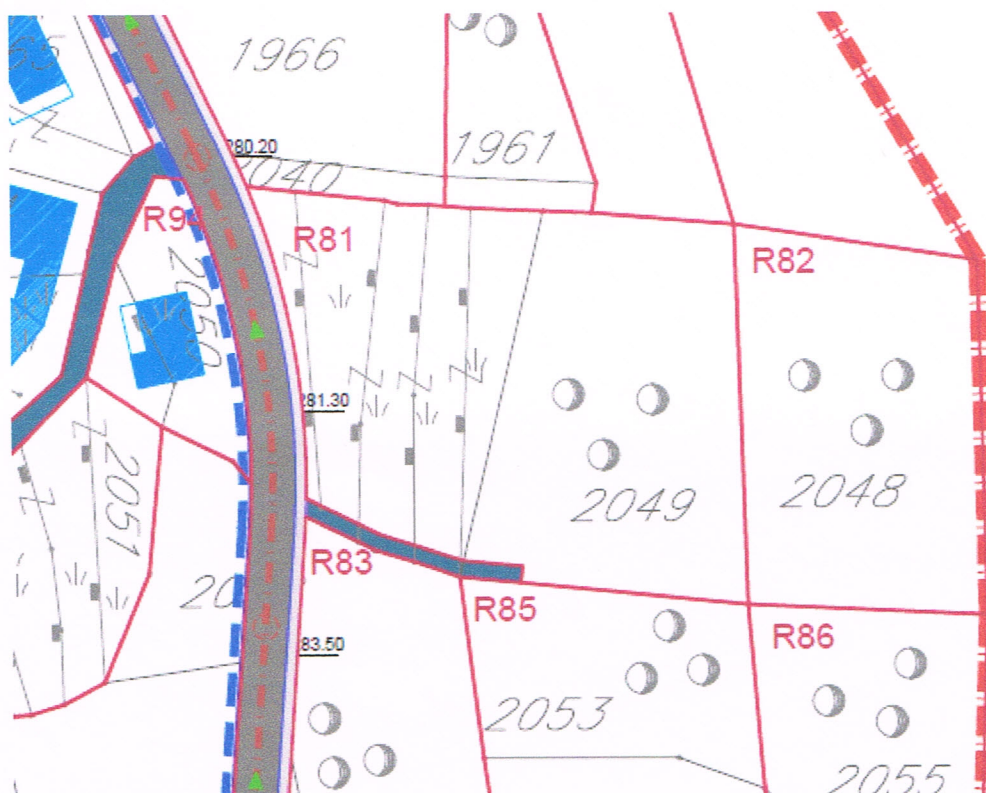
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)

Karta saobraćaj

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 11.10.2017.

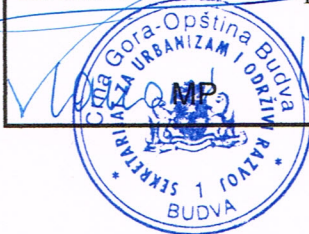


IZVOD IZ LSL-a Rađenovići

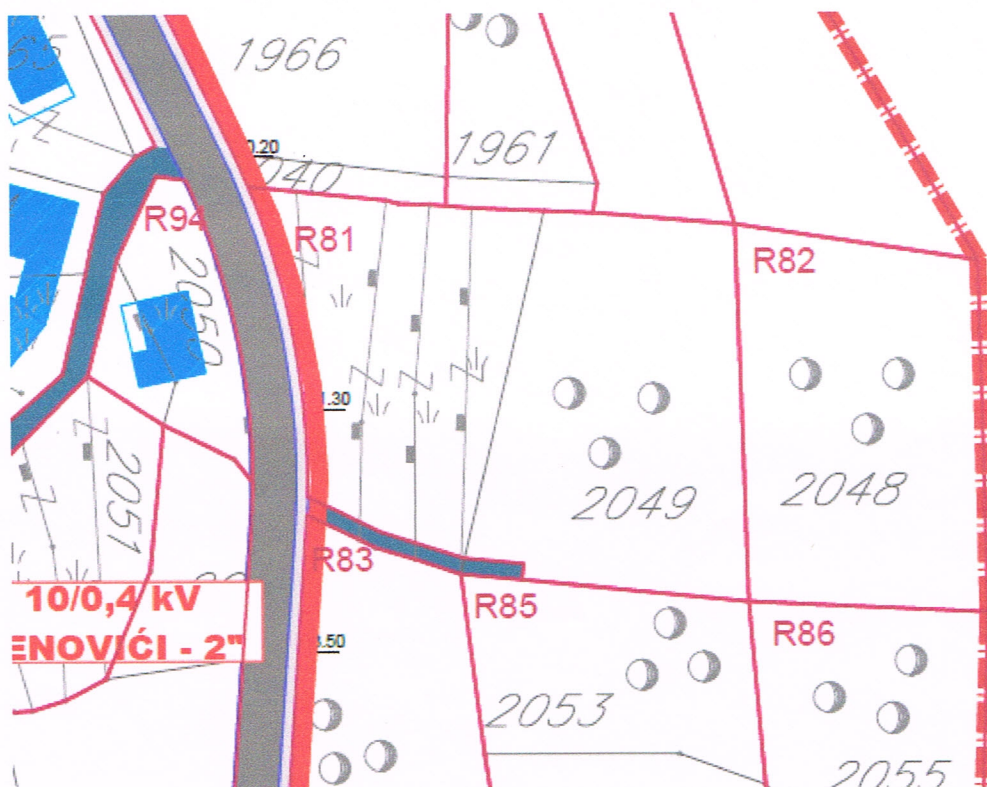
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)

Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

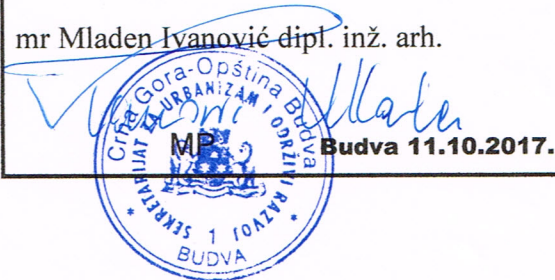


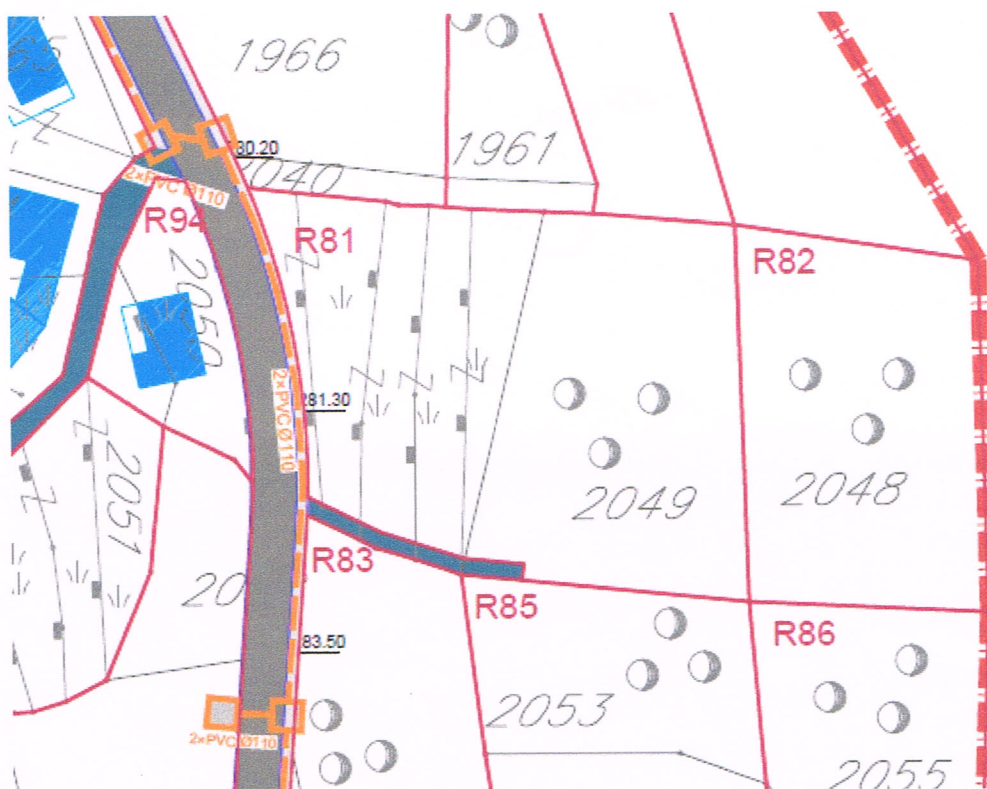
Budva 11.10.2017.



IZVOD IZ LSL-a Rađenovići
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)
Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.





IZVOD IZ LSL-a Rađenovići
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)
Karta telekomunikacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 11.10.2017.



IZVOD IZ LSL-a Rađenovići

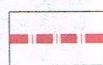
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)

Karta namjena

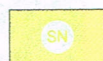
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



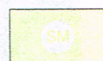
Budva 11.10.2017.



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



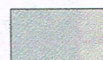
SEOSKA NASELJA - SN



STANOVANJE MANJE GUSTINE - SM



TURISTIČKA NASELJA



KOLSKE POVRŠINE



TROTOAR



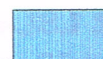
JAVNI PARKING



PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE



ZELENE POVRŠINE



POTOK



PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE

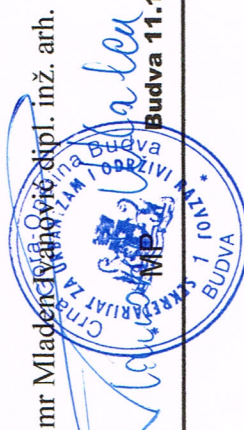


SAKRALNA GRAĐEVINA

UP	BROJ KATSTARSKE PARCELE	POVRŠINA URB. PARC. m ²	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	POSTOJEĆA SPRATNOST	PLANIRANA I AMJE N A	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	MAX. POVRŠINA POD OBJEKTIMA m ²	STATUS OBJEKATA 1. POSTOJEĆI OBJEKAT 2. NOVI OBJEKAT 3. DOGRADNJA 4. NADOGRADNJA 5. REKONSTRUKCIJA	BRGP m ²	POSL. PROSTOR - 20% OD BRGP	KZ	KI	PLANIRANA SPRATNOST
81	2249.21	2,293.36			STANOVANJE	450.00	450.00	NOVA OBJEKTA	1,350.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1

IZVOD IZ LSL-a Rađenovići
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)
URBANISTIČKI POKAZATELJI

mr Mladen Vanović dipl. inž. arh.



Budva 11.10.2017.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-19796/2017

Datum: 18.10.2017

KO: TUDOROVIĆI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA, URBANIZAM, 467-104-1854/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 66 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2050	1		5 7/07.		VRBA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		1096	1.21
								1096	1.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2908950232012	DJURAŠEVIĆ MITAR IVO SLOBODE BR.4 Sveti Stefan	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2050	1			1	Pašnjak 3. klase	11/08/2017 14:7	Predbilježba UGOVORA O PRODAJI UZZ 387/2017.OD 18.7.2017. SAČINJE U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM VUKČEVIĆ SLAVKOM U KORIST KUPCA KADIĆ AMIR AMRA.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

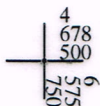
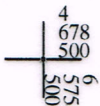
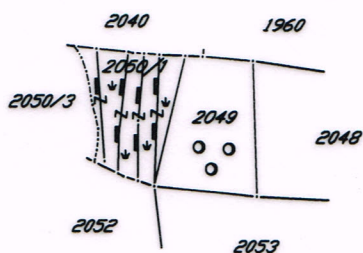
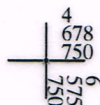
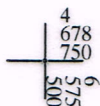
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-1854/17
Datum: 13.10.2017.



Katastarska opština: TUDOROVIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5
Parcele: 2049, 2050/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____



Ovjerava
Službeno lice: _____



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-956-19791/2017

Datum: 18.10.2017

KO: TUDOROVIĆI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA, URBANIZAM, 467-104-1854/17, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 566 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2049			5 11/71		VRBA	Sume 4. klase NASLJEDE		1290	0.77
								1290	0.77

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2810966505639	JERINA ANDREJA ŠKRBINA 67 KOMEN	Susvojina	1/20
1210977500166	DJURAŠEVIĆ DAVID UL.SMLEDNIK 21,1216 SMLEDNIK	Susvojina	1/20
2712970173517	DJURAŠEVIĆ KRSTO UL. SLOBODE BR. 8 SVETI STEFAN	Susvojina	1/5
3005000505199	JERINA LIZA RIMSKA CESTA 014 LJUBLJANA	Susvojina	1/20
2904967232010	DJURAŠEVIĆ BOŠKO LUKA SLOBODE BR.6 Sveti Stefan Sveti Stefan	Susvojina	1/5
1609985500140	DJURAŠEVIĆ LUKA JENKO UL.SMLEDNIK 21,1216 SMLEDNIK	Susvojina	1/20
1410975178517	DJURAŠEVIĆ MILICA UL. SLOBODE BR. 8 SVETI STEFAN	Susvojina	1/5
0707970232016	DJURAŠEVIĆ BOŠKO OBRAD SLOBODE BR.6 Sveti Stefan Sveti Stefan	Susvojina	1/5

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2049				1	Šume 4. klase	07/08/2017 7:50	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 386/17 OD 18.07.2017 GODINE, NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEDJU JERINA ANDREJA, DJURAŠEVIĆ DAVIDA, DJURAŠEVIĆ KRSTA, MLDB. JERINA LIZA, DJURAŠEVIĆ LUKA, DJURAŠEVIĆ OBRADA KAO PRODAVACA I KADIĆ AMRE KAO KUPCA.
2049				2	Šume 4. klase	08/08/2017 8:19	Maloljetstvo ZABILJEŽBA MALOLJETSTVA JERINA LIZE.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



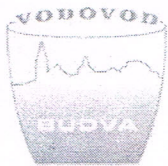
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Sonja Tomasević, diplomir. geodet





DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-1967/4 od 11.10.2017. godine, naš broj 01-7091/1 od 08.11.2017. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca ĐURAŠEVIĆ IVO, ĐURAŠEVIĆ OBRAD, ĐURAŠEVIĆ MILICA i ostali iz Budve, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Opština BUDVA			
BUDVA			
Primljeno:	17-11-2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061-1967/5			

Za katastarske parcele broj: dijelovi 2049 i 2050/1 KO Tudorovići, urbanistička parcela broj R81, LSL Rađenovići, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja 3 stambena objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Da bi se planirani objekat priključio na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu neophodno je na osnovu urađenog i revidovanog projekta, izgraditi, DUP-om i tehničkim uslovima, planiranu infrastrukturu. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od strane ovlašćenog nadzornog organa.
- Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti korišćenje vodonepropusne septičke jame ili septičke jame sa bioprečišćivačem.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-1967/3 od 11.10.2017. godine.

OBRADA

SEKTOR ZA

PLANIRANJE, ORGANIZACIJU I RAZVOJ

VD IZVRŠNI DIREKTOR

Nenad Bugarski, mast. ind. inž. Vladimir Vujović

Z. Vujović

[Signature]



Podnosioc zahtjeva: Đurašević Ivo, Đurašević Obrad, Đurašević Milica i ostali

Katastarske parcele: dijelovi 2048 i 2050/1, Katastarska opština: Tudorovići

Urbanistička parcela: R81, LSL: Rađenovići

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti sa mogućnošću daljinskog očitavanja i daljinskog zatvaranja ili kao kompaktna cjelina ili sa odovjenim ventilom za daljinsko zatvaranje (odluka broj 01-5749/1 od 28.10.2014. godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Za priključke veće od Ø 2" (DN 50 mm) predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera na daljinsko očitavanje sa ventilima.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø 1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.
4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.

5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA

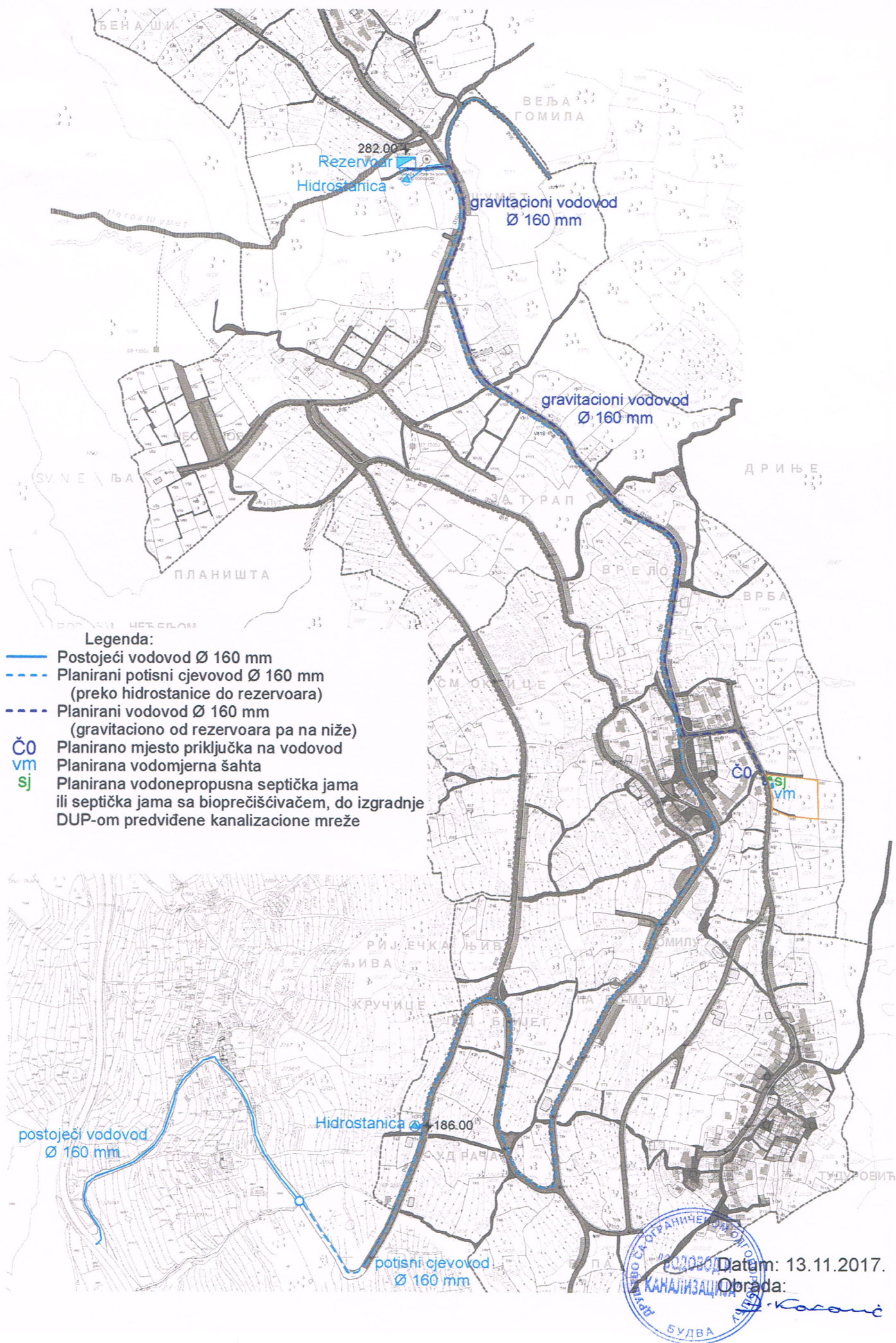
Z. Karanović



SEKTOR ZA
PLANIRANJE, ORGANIZACIJU
I RAZVOJ

Nenad Bugarski, mast. ind. inž.

[Signature]



Broj: 070_2018god.

Datum: 11.10. 2018. god.

CRNA GORA
Ministarstvo finansija
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica
BUDVA

Primljeno:	05.11.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
953	104	4812	

ELABORAT
ORIGINALNIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA
PARCELACIJA PO DUPU KP BROJ 2049, 2050/1, KO TUDOROVICI,
OPSTINA BUDVA

Dana,

(predaja elaborata za ovjeru)

Dana,

(preuzimanje ovjerenog elaborata)



Dana,

(ovjera elaborata)

O V L A Š Ć E N J E

Ovlašćuje se firma Ras Company doo iz Budve, da u ime

Imaoca, prava/korisnika: KADIC' AMRA iz ulica.....
br..... licna karta broj.....

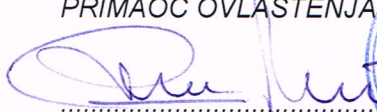
preduzima sve zakonskim propisima predviđene aktivnosti u cilju provođenja promijena na nepokretnostima i to:

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omedjavanje katastarske parcele
7. Eksproprijacija
8.

Na katastarskoj parceli broj 2049, 2050/1 u KO TUDOROVIC' I

Napomena:

PRIMAOC OVLAŠTENJA:




U Budvi,
Dana: 10.03.2019 god

DAVALAC OVLAŠĆENJA

KADIC' AMRA

**ZAPISNIK
O IZVRŠENIM GEODETSKIM RADOVIMA**

Sastavljen u Budvi od strane geodetske organizacije "Ras Company" doo iz Budve koju zastupa Radivoje Soldat, na dan 11.10.2018.

Za obavljene geodetske radove:

Parcelacija po DUPu za katastarsku parcele br.2049, 2050/1, KO Tudorovici,

Rezultat kancelarijske obrade:

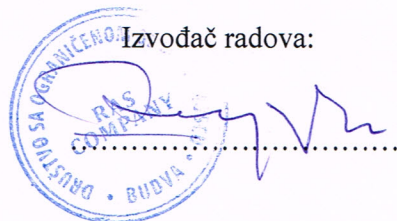
Ovoj organizaciji zahtjevom se obratila Kadic Amira, radi parcelacije po DUPu neizgrađene katastarske parcele broj 2049, upisana u LN broj 566 Ko Tudorovici i katastarske parcele broj 2050/1, upisana u LN broj 571 Ko Tudorovici.

Postupajući po gornjem zahtjevu obratili smo se Upravi za nekretnine PJ Budva i tu pružili podatke premjera za pomenutu parcelu, urbanističku granicu parcele preuzeli smo iz izvoda iz Državne studije lokacije, koje je uz zahtjev priložila stranka.

Na osnovu dobijenih rezultata izvršili smo parcelaciju katastarske parcele i formirali tri nove parcele, a sve kako je prikazano na manualu i elaboratu parcelacije.

Elaborat će investitoru poslužiti za knjiženje parcelacije u katastarskom operatu .

Izvođač radova:



Republika Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica: Budva

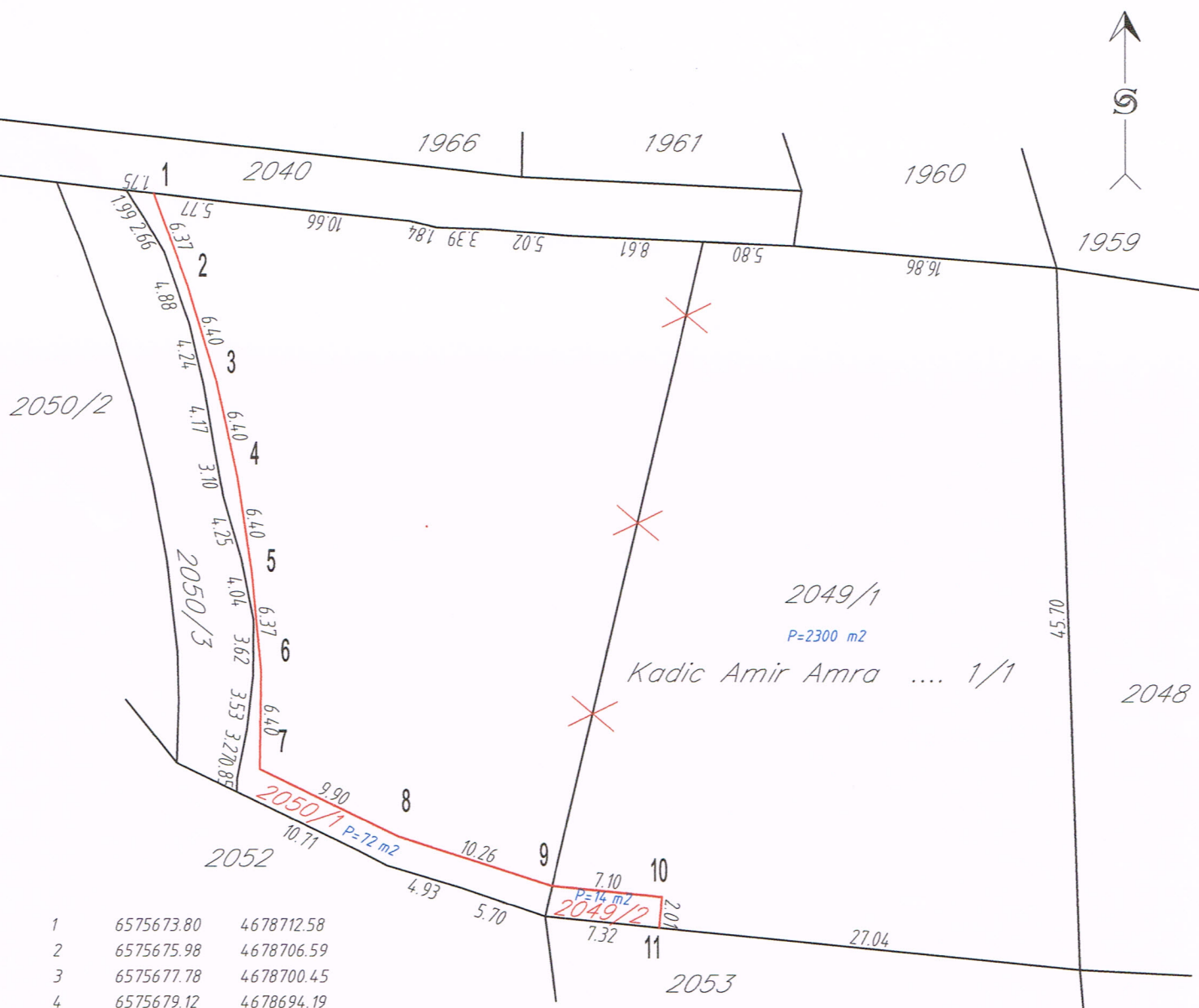
Broj: _____

K.O.: Tudorovici

SPISAK PRIJAVA NA NEPOKRETNOSTIMA

NOVO STANJE																				
list nepokretnosti	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	broj parcele	Oznaka nepokretnosti								broj parcela	sifra načina korištenja nepokretnosti	površina parcele			površina zgrade ili dijelova zgrade	tereti i ograničenja			
			zgrada	ulaz ili kućni broj	sprat	broj dijela zgrade	sobnost	god. izgradnje	plan	skica			na zemljištu	na zgradi	obim prava			na zemljištu	na zgradi	sifra sticanja
566	Kadic Amir Amira	2049/1															23	00		
571	Kadic Amir Amira	2049/2																14		
		2050/1																72		
																	23	86		
												Ukupno								
												pasnjak 3								
												suma 4								
												gradevinska parcela								





1	6575673.80	4678712.58
2	6575675.98	4678706.59
3	6575677.78	4678700.45
4	6575679.12	4678694.19
5	6575680.04	4678687.86
6	6575680.61	4678681.51
7	6575680.52	4678675.11
8	6575689.39	4678670.72
9	6575699.15	4678667.54
10	6575706.22	4678666.83
11	6575706.02	4678664.83

Spisak promjena2018 god

Pregledao dana 2018 god

.....

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.11.2018 18:59

PODRUČNA JEDINICA
BUDVADatum: 02.11.2018 18:59
KO: TUDOROVIĆI**LIST NEPOKRETNOSTI 566 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2049	0	5 11/71	24.11.2017	VRBA	Šume 4. klase KUPOVINA	1290	0.77

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KADIĆ AMIR AMRA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.11.2018 19:00

PODRUČNA JEDINICA
BUDVADatum: 02.11.2018 19:00
KO: TUDOROVIĆI**LIST NEPOKRETNOSTI 571 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2050/1	0	5 7/07.	23.10.2017	VRBA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	1096	1.21

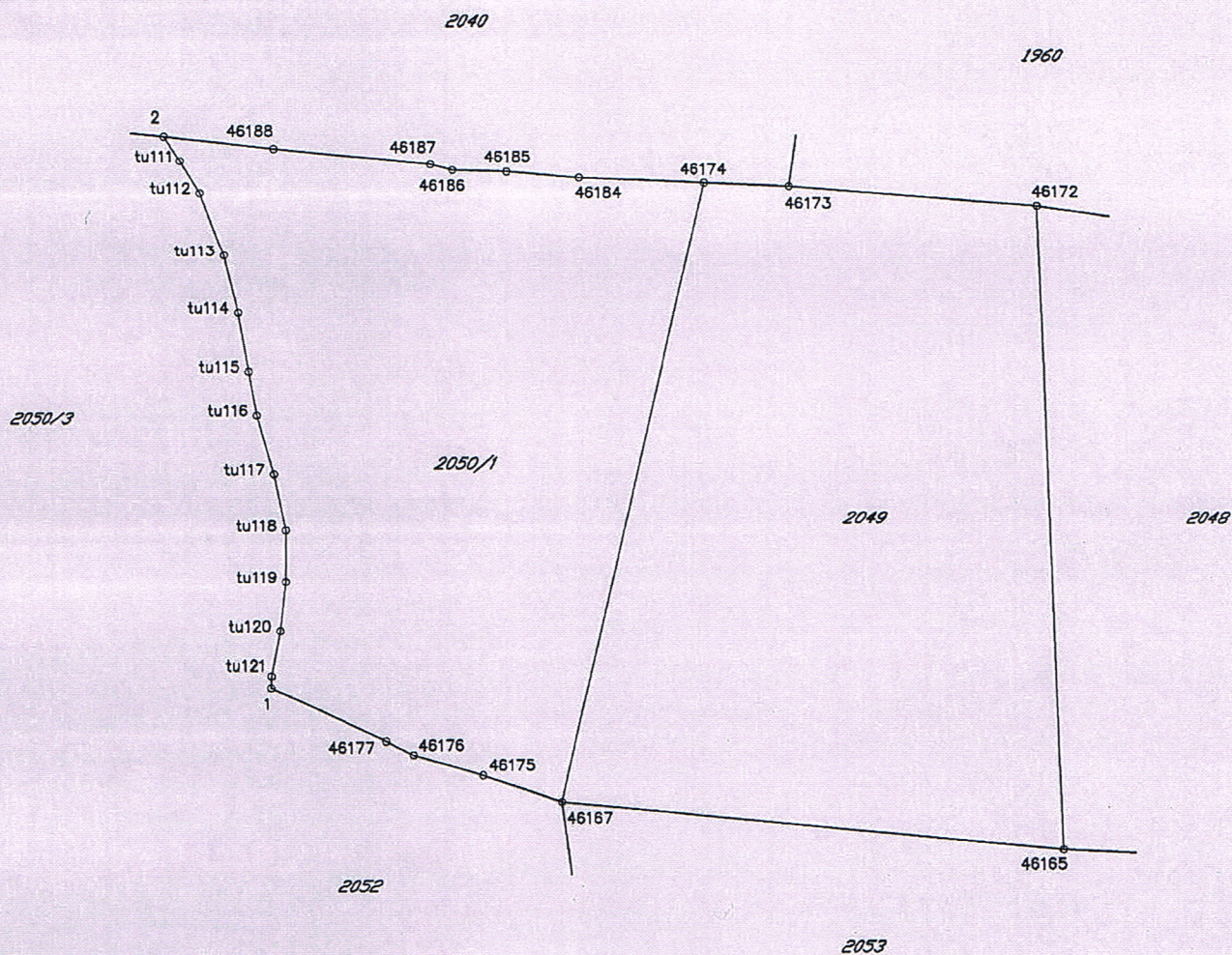
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KADIĆ AMIR AMRA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio:



Ovjerava
izdano lice:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE ***

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
KO: TUDOROVIĆI, R 1:2500

Po zahjebu broj: 467-104-1455/17, od: 15.08.2017. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana
Katbase v13.8.16 EKSPORT PODATAKA 15.08.2017 12:55

1	6575679.04	4678673.64	0.00
2	6575672.05	4678712.79	0.00
46165	6575732.92	4678662.14	0.00
46167	6575698.74	4678665.57	0.00
46172	6575731.50	4678707.82	0.00
46173	6575714.70	4678709.22	0.00
46174	6575708.91	4678709.48	0.00
46175	6575693.35	4678667.43	0.00
46176	6575688.63	4678668.86	0.00
46177	6575686.75	4678669.84	0.00
46184	6575700.31	4678709.86	0.00
46185	6575695.31	4678710.29	0.00
46186	6575691.62	4678710.41	0.00
46187	6575690.13	4678710.82	0.00
46188	6575679.53	4678711.93	0.00
tu111	6575673.13	4678711.09	0.00
tu112	6575674.46	4678708.79	0.00
tu113	6575676.06	4678704.18	0.00
tu114	6575676.98	4678700.04	0.00
tu115	6575677.66	4678695.93	0.00
tu116	6575678.21	4678692.88	0.00
tu117	6575679.35	4678688.79	0.00
tu118	6575680.13	4678684.83	0.00
tu119	6575680.09	4678681.21	0.00
tu120	6575679.69	4678677.70	0.00
tu121	6575679.07	4678674.49	0.00

Parcela: 2049 (P=1285)

Frontovi:

od do dužina(m)

46173-46172 16.86

46172-46165 45.70

46165-46167 34.35

46167-46174 45.07

46174-46173 5.80

Parcela: 2050/1 (P=1096)

Frontovi:

od do dužina(m)

46187-46186 1.55

46186-46185 3.69

46185-46184 5.02

46184-46174 8.61

46174-46167 45.07

46167-46175 5.70

46175-46176 4.93

46176-46177 2.12

tu121-tu120 3.27

tu120-tu119 3.53

tu119-tu118 3.62

tu118-tu117 4.04

tu117-tu116 4.25

tu116-tu115 3.10

tu115-tu114 4.17

tu114-tu113 4.24

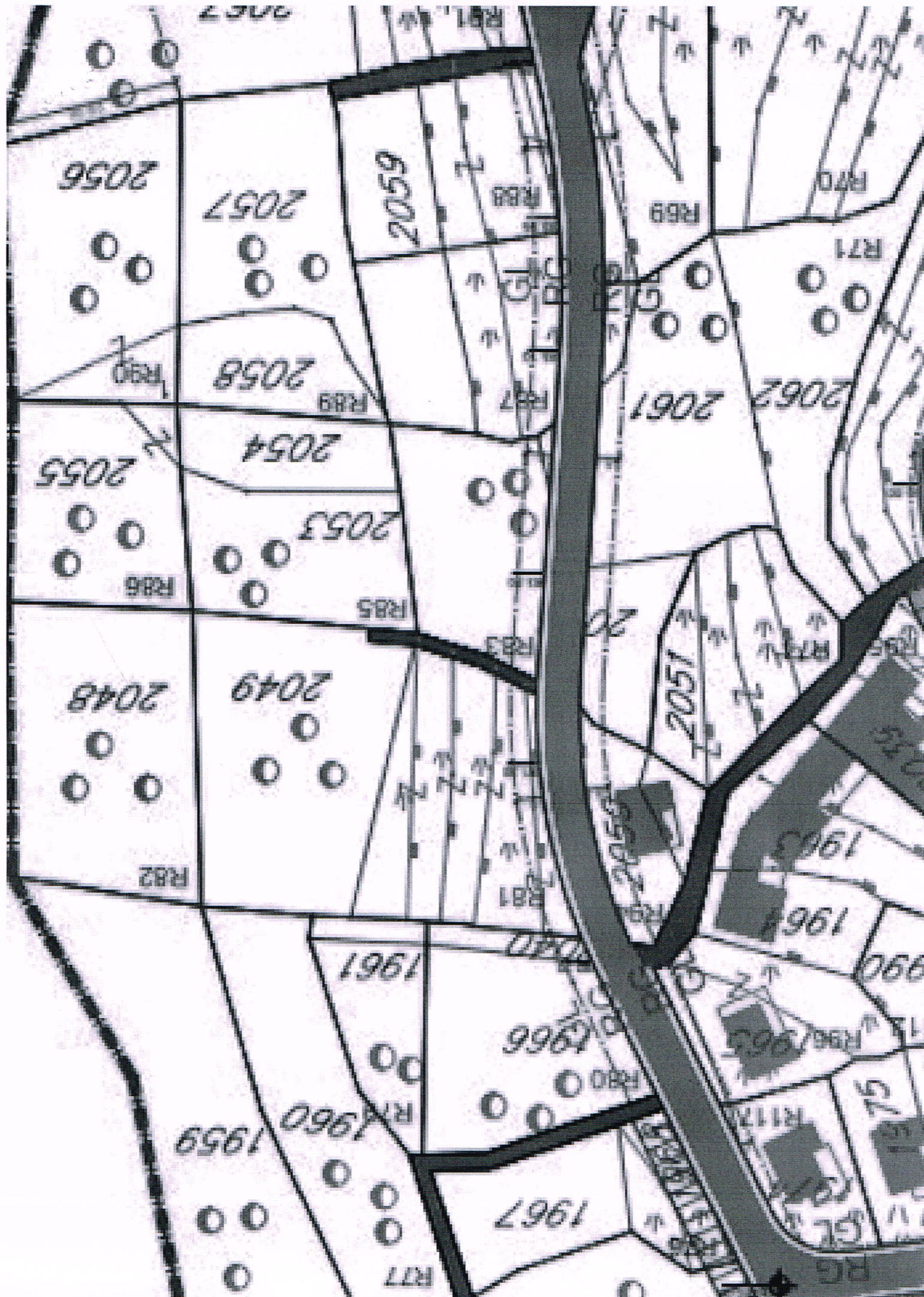
2049, 2050-1 Tudorovici

tu113-tu112 4.88
tu112-tu111 2.66
46188-46187 10.66

Obradio:

Pregledao:





d271 6575699.92 4678746.31
d272 6575722.43 4678739.40
d273 6575731.50 4678707.82
d274 6575714.70 4678709.22
d275 6575715.21 4678712.77
d276 6575707.64 4678736.37
d277 6575760.35 4678703.47
d278 6575742.09 4678734.22
d279 6575700.31 4678709.86
d280 6575697.25 4678710.12
d281 6575695.31 4678710.29
d282 6575691.62 4678710.41
d283 6575690.13 4678710.82
d284 6575679.53 4678711.93
d285 6575673.80 4678712.58
d286 6575672.14 4678716.44

0004 0010019.12 4010094.19
d385 6575680.52 4678675.11
d386 6575689.39 4678670.72
d387 6575699.15 4678667.54
d388 6575706.22 4678666.83
d389 6575706.02 4678664.84
d390 6575732.92 4678662.14
d391 6575761.32 4678660.73
d392 6575760.32 4678660.40



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

Kojom se potvrđuje da je Društvo za geodetske radove i usluge

"RAS COMPANY" d.o.o. BUDVA

Ul. Majinski put bb, Budva, dana 08.12.2017. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Licenca je važeća do 08.11.2018. godine
na osnovu dozvole za privremeni boravak i rad izdate od
Ministarstva unutrašnjih poslova-
Filijala za upravne unutrašnje poslove Budva



Broj: 02-7642/1

Podgorica, 08.12.2017.godine





C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

SOLDAT Stevo RADIVOJE

*Geodetski tehničar, rođen dana 12.06.1965.godine u Sarajevo-BIH,
dana 02.11.2012.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer i KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-9872/3

Podgorica, 03.11.2012.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

[Signature]

PROJEKTNİ ZADATAK

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE/ FAZNOST GRADNJE
Objekat:	TURISTIČKO APARTMANSKI BLOK Po(G)+Su+P+1
Lokacija:	UP R81, LSL RAĐENOVIĆI, k.p. 2049/1 KO TUDOROVIĆI, Opština Budva
Investitor:	Kadić Amra

PROJEKTNI ZADATAK

Uvod

Projektovati turističko apartmanski blok na lokaciji UP R81, LSL Rađenovići, k.p. 2049/1 KO Tudorovići, Opština Budva.

Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Projektovati objekat u cilju ispunjenja uslova urbanističkog uređenja prostora, propisanih planskim dokumentom LSL Rađenovići.

Urbanistička parcela UP R81 LSL Rađenovići ima urbanističke parametre, zadate navedenim planskim dokumentom. Gabariti objekata na urbanističkim parcelama dati planskim dokumentom su orijentacioni, u smislu predloga vlasnicima parcela.

Predmet tehničke dokumentacije

Predmet tehničke dokumentacije je objekat namjenjen turizmu, na urbanističkoj parceli UP R81 LSL Rađenovići.

Fazu I projektovati kao slobodnostojeći objekat na lokaciji UP R81 LSL Rađenovići. Fazu II projektovati kao garažu za čitav turističko apartmanski blok. Faze III i IV projektovati kao dvojni objekat iznad Faze II.

Kapacitet objekata po fazama: Faza I, 5 apartmana visoke kategorije; Faza II, garaža za 14 vozila; Faza III, 2 apartmana visoke kategorije; Faza IV, 3 apartmana visoke kategorije.

Prilaz lokaciji, pješački i kolski, planirati sa planom predviđene saobraćajnice. Parkiranje rješavati u okviru lokacije, u garaži, Faza II, u skladu sa uslovima LSL-a. Pješački prilaz objekta Faze I planirati sa zapadne strane objekta. Pješački prilaz objekta Faze III je sa južne strane objekta. Pješački prilaz objekta Faze IV je sa istočne strane objekta.

Konstrukciju objekta planirati kao armirano-betonsku. Ispune planirati od blokova, a pregrade od blokova ili gips-kartonskih ploča na potkonstrukciji. Fasadne zidove objekta planirati kao obložene demitom i tankim lijepljenim kamenim pločama. Oko fasadnih otvora planirati kamene okvire po ugledu na tradicionalne. Otvore na istočnoj strani, na nivou prizemlja i sprata planirati kao francuske balkone. Fasadne otvore planirati sa škurama i kliznim škurama na zapadnim fasadama. Krovove planirati pretežno kao kose, jednovodne, bez nazitka, sa sljemenom po dužoj strani objekta i armirano-betonskim horizontalnim olučnim koritima. Iznad liftova objekata faze I i III kao i stepeništima obklokata faze III i IV raditi ravan ozelenjen krov. Konstrukciju kosih krovova planirati kao drvenu, postavljenu na međuspratnu tavanicu posljednjeg sprata. Unutrašnje i spoljašnje ograde planirati od kovanog gvožđa. Podzide i potporne zidove na lokaciji oblagati grubo tesanim kamenim pločama.

Osnova za projektovanje sa podacima o zahtjevanim tehnološkim procesima

Fazu I projektovati kao slobodnostojeći objekat spratnosti Po+Su+P+1. U podrumu projektovati vešeraj, centralni bojler, ostave, prostoriju za agregat, tehničku prostoriju sa rekovima za jaku i slabu struju i magacinom opreme sa radionicom. U okviru suterena planirati glavni ulaz sa zapadne strane objekta iz kojeg se ulazi u hol sa lobijem i recepcijom. Na suterenu takođe planirati jedan apartman visoke kategorije. Na prizemlju i prvom spratu planirati po 2 apartmana visoke kategorije. Sve etaže povezati stepeništem i liftom. Takođe omogućiti ulaz u objekat sa zadnje strane u okviru prvog sprata.

Fazu II projektovati kao podrumsku garažu sa 14 parking mjesta u koju se prilazi sa pristupne saobraćajnice na zapadnoj strani parcele. Pored garaže predvidjeti: tehničke prostorije, ostave, magacine, radionicu, vešeraj centralni bojler. Iz garaže projektovati pristup objektu faze III stepeništem i liftom.

Fazu III projektovati kao južnu polovinu dvojnog objekta. Glavni ulaz u ovaj objekat planirati sa južne strane u suterenu. Predvidjeti da se sa ulaza pristupa holu sa lobijem i recepcijom. Na ovoj etaži se takođe nalazi ulaz u jedan apartman visoke kategorije u okviru objekta faze IV. Na prizemlju i prvom spratu predvidjeti po jedan apartman visoke kategorije. Sve etaže povezati stepeništem i liftom. Omogućiti suvu vezu sa garažom iz faze II.

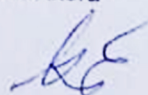
Fazu IV planirati kao sjeverni polovinu dvojnog objekta. Ova faza se sastoji iz 3 etaže: suterena, prizemlja i sprata. Na svakoj etaži planirati po jedan apartman visoke kategorije. Omogućiti vezu između faze III i IV na svim etažama, u sklopu hodnika.

Specifični zahtjevi

Između objekta i južne granice lokacije planirati dvorište i plato sa bazenom, prostor za baštenski roštilj planirati između objekta faze IV i sjeverne granice parcele. Između faze IV i zapadne granice parcele projektovati fontanu na zelenom krovu garaže.

U okviru dvorišta sa sjeverne, istočne, južne i zapadne strane planirati zelene površine povezane stepeništima na tlu.

Za investitora



IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922

STUDIO AC



Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE - faznost gradnje TRI APARTMANSKA OBJEKTA Po+Su+P+1
Lokacija:	UP R81, LSL Rađenovići, djelovi k.p. 2049 i 2050/1, KO Tudorovići, Opština Budva
Investitor:	Kadić Amra

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE – SADRŽAJ:

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
Tehnički opis uz idejno rješenje

- NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
Prikaz površina

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Geodetska podloga	1:200
Geodetska podloga sa UTU	1:200
Situacija, regulacija i nivelacija	1:200
Situacija, uređenje terena	1:200
Šira situacija	1:500

Faza I

Situacija, regulacija i nivelacija	1:200
Osnova podruma	1:100
Osnova suterena	1:100
Osnova prizemlja	1:100
Osnova I sprata	1:100
Peta fasada	1:100
Presjeci	1:100
Fasade	1:100

Faza II, III i IV

Osnova podruma (garaže) - faza II	1:100
Osnova suterena - faze III i IV	1:100
Osnova prizemlja - faze III i IV	1:100
Osnova I sprata - faze III i IV	1:100
Peta fasada - faze III i IV	1:100
Presjeci	1:100
Fasade	1:100

Trodimenzijski prikazi

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE - faznost gradnje TRI APARTMANSKA OBJEKTA, Po+Su+P+1
Lokacija:	UP R81, LSL Rađenovići, djelovi k.p. 2049 i 2050/1, KO Tudorovići, Opština Budva
Investitor:	Kadić Amra

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE FAZNOSTI GRADNJE

Tehnička dokumentacija, idejno rješenje faznosti gradnje, je radjena na osnovu projektnog zadatka investitora, dostavljenog geodetkog snimka, elaborata parcelacije po DUP-u, urbanističko-tehničkih usova broj 06-061-1967/3 izdatih 11.10.2017. godine i Uvjerenja broj 06-061-89/1 izdatog 06.12.2017. godine od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

OPŠTE NAPOMENE

Urbanističko-tehničkim uslovima definisano je da urbanistička parcela R81 ima površinu 2049,21m², međutim nedvosmisleno je da je došlo do greške pri pisanju UTU jer u sklopu istih je priložen izvod iz LSL-a Rađenovići sa tabelarnim prikazom parametara za predmetnu urbanističku parcelu gdje se jasno vidi da je površina UP R81=2293,36m².

LSL-om Rađenovići, kao i UT uslovima na predmetnoj parceli su predviđena 3 stambena objekta. Navedenim LSL-om je definisano da je osnovna karakteristika ovog područja je u tome što je turizam, kao glavna funkcija, sve prisutan i što je skoro cijeli prostor koji nije obuhvaćen javnim površinama, njime prožet. U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i: prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika i korisnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj turista (LSL Radjenovići, str. 19).

U skladu sa navedenim dijelom teksta LSL Radjenovići na UP R81 planirana su 3 apartmanska objekta. Na zahtjev investitora idejnim rješenjem je predviđena fazna gradnja podijeljena u 4 faze, a svaku fazu predstavlja po jedan apartmanski objekat kao i ukopana garaža u nivou podruma objekata uz pristupnu saobraćajnicu. Ovim idejnim rješenjem funkcionalno su razradjeni objekti svih faza.

LOKACIJA

Urbanistička parcela R81, površine 2293,36m², se sastoji od djelova k.p. 2049 i 2050/1 KO Tudorovići. Stanje u katastarskoj evidenciji mora biti uskladjeno sa planskim dokumentom.

Urbanistička parcela se sa zapadne strane graniči sa javnom saobraćajnom površinom. Teren je u velikom nagibu, od 280,57mm na zapadnoj strani, do 302,80mm na istočnoj. Najniže kote parcele su uz saobraćajnicu, odakle su jedino i mogući pješački i kolski prilaz.

USLOVI IZGRADNJE PREDVIDJENI PLANSKIM DOKUMENTOM

a) Namjena površina:

Urbanistička parcela se nalazi u zoni stanovanja. Stambena jedinica je stan ili turistički apartman (LSL Radjenovići, str.20). Tekstualnim dijelom LSL-a definisano je da se u površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i: prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika i korisnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj turista (LSL Radjenovići, str.19).

b) Osnovni kapaciteti i pokazatelji:

Površina parcele je 2293,36m².

- Najveća dozvoljena BRGP svih objekta na parceli je 1350,00m² a najveći dozvoljeni koeficijent izgradjenosti 0,60. Iskazana BRGP objekata podrazumjeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekta i u nju nisu uključeni potpuno ili djelimično ukopani dijelovi objekta (podrumi i sutereni koji se koriste za garažiranje vozila). Objekti po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije, čija se površina ne uračunava u ukupnu BRGP objekta ukoliko se koriste kao garaža, podrum ili instalaciona etaža (LSL Radjenovići, str.20).
- Najveća dozvoljena površina pod objektima je 450,00m² a najveći dozvoljeni koeficijent zauzetosti 0,20.
- Najveća dozvoljena spratnost na parceli je S+P+1.

c) Horizontalna regulacija:

- Gradjevinska linija prema regulaciji je definisana grafički. Građevinska linija se utvrđuje detaljnim urbanističkim planom u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje. Nije dozvoljeno gradjenje izmedju građevinske i regulacione linije. Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže (LSL Radjenovići, str.22).
- Gradjevinske linije prema bočnim granicama parcele (za slobodnostojeće objekte) su na 2,5m udaljenosti od granica parcele, a udaljenje od susjednog objekta najmanje 4m.
- Gradjevinska linija prema zadnjoj granici parcele je na 3,0m od granice.
- Minimalno udaljenje objekta od susjednih objekata je 4m.
- Izgradnja na ivici parcele je moguća uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj je granici predviđena izgradnja.

d) Vertikalna regulacija:

Spratnost za predmetnu parcelu je S+P+1. Garaža može biti u suterenu ili podrumu.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumske ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne uračunavaju se u ukupnu BRGP ukoliko se koriste kao garaža, podrum ili instalaciona etaža. Ukoliko se podrum ili suteran koriste kao koristan prostor (stanovanje, turizam, komercijala i poslovanje), uračunavaju se u ukupnu BRGP i postaju sprat (korisna etaža) (LSL Radjenovići, str. 25).

- Visina etaže je 2,60-2,80m, dok je maksimalna spratna visina (mjereno od poda do poda) 3,00m.
- Maksimalna visina sljemena krova objekta je 3,5m mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena krova.
- Krovovi su kosi nagiba 18-23° a krovni pokrivači adekvatni nagibu.
- Kota prizemlja je, na terenu u većem nagibu, u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50m iznad kote konačno nivelisanog i uredjenog terena najnižeg dijela objekta.

e) Arhitektonsko oblikovanje:

- Krovovi su u nagibu, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih a nagibi prate teren.
- Nagibi krovnih ravni 18-23°, pokrivač mediteran crijep.
- Fasada je od lokalnog kamena slaganog u horizontalne redove visine od 16-23cm, sa vidljivim fugama u boji kamena. Sve nadzemne fasade moraju biti ambijentalno ukopljene, sa detaljima tradicionalne arhitekture, obložene kamenom sivo-bijelo-žute boje u duhu graditeljske tradicije ovog kraja, štokovani kamen za okvire oko prozora, kvalitetno drvo za drvenariju i pergole. Kamene ploče za terase i pižune.
- Malterisane površine koristiti na djelovima fasada koje nisu direktno vidljive (ispod pergole npr.). Boje na malterisanim djelovima fasade su prigušene, srodne bojama iz prirode kao što su siva, bež.
- Za stolariju koja je obavezna, koristiti primorske boje, morsko plavu, maslinastu zelenu ili u boji prirodnog drveta. Spoljna fasadna stolarija sa griljama ili škurama od kvalitetnog drveta.
- Na terasama uraditi pergole od kvalitetnog drveta.
- Spoljne stepenice kao arhitektonski i funkcionalni element treba da budu pune - podzidane i obrađene klesanim kamenom.

f) Mirujućí saobraćaj:

Potrebna parkirna mjesta i to 1,5PM / stanu ili turističkom apartmanu obezbijediti na otvorenim parkinzima ili u podzemnim etažama objekta.

g) Ogradjivanje:

Ogradjivanje vršiti zidanom ogradom visine do 1,50m mjereno od kote trotoara. Ograda, stubovi ograde i kapije se postavljaju unutar parcele koja se ograduje, a kapije se otvaraju prema parceli.

IZGRADNJA PREDVIDJENA TEHNIČKOM DOKUMENTACIJOM

• Namjena površina:

Tehničkom dokumentacijom su, u skladu sa odredbama planskog dokumenta, predviđena tri apartmanska objekta.

Objekti, u skladu sa planskim dokumentom, imaju po tri nadzemne etaže Su+P+1 i jednu podzemnu etažu namijenjenu garažiranju vozila i tehničkim prostorijama potrebnim za funkcionisanje objekata.

• Pozicioniranje objekata i prilaznih površina

Kolski i pješački prilazi su predviđeni sa javne površine, saobraćajnice, uz zapadnu granicu parcele.

U sjeveroistočnom dijelu parcele predviđen je objekat koji je definisan kao faza I. Do njega se stiže stazom po terenu koja u vidu medja savladava stmi teren. Uz fazu I je uz južnu granicu parcele planiran bazen. Uz saobraćajnicu je planiran i privremeni parking za kapacitete faze I, koji se uklanja u momentu gradnje faze II koja predstavlja garažu za stacioniranje vozila za kapacitete konačno izgrađenog kompleksa od tri apartmanska objekta.

Podzemna garaža, tj. faza II, planirana je duž zapadne granice parcele u svemu poštujući zadatu građevinsku liniju.

Nad garažom su planirana preostala dva apartmanska objekta predviđeni kao faze III i IV.

• Horizontalna regulacija

Objekti su pozicionirani na parceli:

- poštujući prednju građevinsku liniju, prema regulaciji;
- poštujući planom predviđena udaljenja od bočnih granica parcele (2,50m);
- poštujući planom predviđeno udaljenje od zadnje granice parcele (3,00m).

Objekti su postavljeni na parceli u skladu sa definisanim građevinskim linijama kao i udaljenjima od susjeda.

UT uslovima propisano je da je građevinska linija prema regulaciji obavezujuća i da se na nju postavlja jedna fasada objekta. Kako je planira fazna gradnja, objekat u fazi I nije prednjom fasadom postavljen na građevinsku liniju prema regulaciji, već je predviđeno da se objekti u fazi II i III pozicioniraju u najnižem dijelu parcele uz građevinsku liniju prema regulaciji. U skladu sa odredbama plana, faza II jenim svojim manjim dijelom prelazi građevinsku liniju prema regulaciji, međjutim objekat je u tom dijelu potpuno ukopan što LSL Rdjenovići dozvoljava (Nije dozvoljeno gradjenje između građevinske i regulacione linije. Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže. - LSL Radjenovići, str.22).

• Vertikalna regulacija

Spratnost objekata je Po+Su+P+1.

Kota najniže korisne etaže je u skladu sa odredbama plana, uzimajući u obzir da je teren u veoma velikom nagibu, postavljena na 1,14m za fazu I, i 3,05m za faze III i IV od uredjenog terena u najnižim dijelovima parcele uz objekat. Planom je ova visina ograničena na maksimum 3,50m.

Apsolutna visina prizemlja objekta u fazi I je 299,20mm, dok je za objekte u fazama III i IV 287,20mm.

Sve etaže su projektovane sa spratnom visinom (mjereno od poda do poda) 3,00m.

Nad objektima su planirani jednovodni krovovi, nagiba 18° sa mediteran crijepom kao krovnim pokrivačem.

Visina sljemena ovih krovova kreće se od 2,75m do 2,90m mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena, a planom je dozvoljeno najviše 3,50m.

- **Kapaciteti objekata i osnovni urbanistički pokazatelji**

Objekti su na parceli pozicionirani u svemu poštujući zadate gradjevinske linije i udaljenja od susjeda. Ukupna bruto razvijena gradjevinska površina svih objekata je 1298,40m² (a planom dozvoljena 1350,00m²). Iskazana BRGP objekata, u skladu sa odredbama plana, podrazumjeva površinu nadzemnih etaža i ne uključuje potpuno ili djelimično ukopane etaže objekata koje se koriste kao garaže. BRGP sa podzemnim etažama je 2015,86m². Koeficijent izgrađenosti je 0,56 (a dozvoljen je 0,60). Ukupna površina pod objektima je 449,95m² (a planom dozvoljeno 450,00m²). Koeficijent zauzetosti je 0,20 (a dozvoljen je 0,20).

- **Mirujući saobraćaj**

Mirujući saobraćaj je riješen u okviru parcele sa ukupno 15 parking mjesta. U grazi je predviđeno stacioniranje 14 automobila, dok je jedno parking mjesto planirano na otvorenom pored samog ulaza u garažu. Tri apartmanska objekta planirana su sa kapacitetom od ukupno 10 apartmana, pa je potreba prema planskom standardu (1,5PM/stanu ili apartmanu) 15PM što je i zadovoljeno. Kako je gradnja garaže planirana kao faza II, do njene izgradnje planiran je privremeni parking uz saobraćajnicu za potrebe kapaciteta objekta u fazi I, koji je planiran sa 5 apartmana. Za taj kapacitet je prema planskom standardu 1,5PM/stanu ili apartmanu, potrebno 7,5PM, što je zadovoljeno planiranim parkingom čiji je kapacitet 8PM.

- **Uporedni prikaz ispunjenja planskih parametara**

Površina UP R81 = 2293.36m²

Zadati parametri	Ostvareni parametri FAZA I	Ostvareni parametri FAZA II	Ostvareni parametri FAZA III	Ostvareni parametri FAZA IV	Ostvareno ukupno
Maksimalna zauzetost parcele pod objektima	Ostvarena zauzetost parcele pod objektom	Ostvarena zauzetost parcele pod objektom	Ostvarena zauzetost parcele pod objektom	Ostvarena zauzetost parcele pod objektom	Ostvarena zauzetost parcele pod objektom
450 m ²	202.28 m ²	Objekat ne ulazi u obračun urbanističkih parametara	104.40 m ²	143.27 m ²	449.95 m ²
Maksimalna BRGP objekata	Ostvarena BRGP objekta	Ostvarena BRGP objekta	Ostvarena BRGP objekta	Ostvarena BRGP objekta	Ostvarena BRGP objekta
1350 m ²	605.58 m ²	Objekat ne ulazi u obračun urbanističkih parametara	272.00 m ²	420.82 m ²	1298.40 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	Ostvareni indeks zauzetosti	Ostvareni indeks zauzetosti	Ostvareni indeks zauzetosti	Ostvareni indeks zauzetosti	Ostvareni indeks zauzetosti
0.20	0.09	Objekat ne ulazi u obračun urbanističkih parametara	0.05	0.06	0.20
Maksimalni indeks izgrađenosti	Ostvareni indeks izgrađenosti	Ostvareni indeks izgrađenosti	Ostvareni indeks izgrađenosti	Ostvareni indeks izgrađenosti	Ostvareni indeks izgrađenosti
0.60	0.26	Objekat ne ulazi u obračun urbanističkih parametara	0.12	0.18	0.56
Spratnost objekata	Ostvarena spratnost objekta	Ostvarena spratnost objekta	Ostvarena spratnost objekta	Ostvarena spratnost objekta	Ostvarena spratnost objekta
Su+P+1	Po+Su+P+1	Po(G)	Su+P+1	Su+P+1	Po(G)+Su+P+1

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

- Krovovi su dominantno planirani kao jednovodni. Nagib planiranih krovnih ravni je 18°, sa mediteran crijepom kao pokrivačem. Dio krovova planiran je kao ravan ozelenjen krov. Ozelenjen krov planiran je iznad podzemne garaže, kao i na manjim djelovima nadzemnih etaža, iznad stepeništa. Razlog za ozelenjavanje krova iznad stepeništa u fazi I je taj što stepenište izlazi iz pravne geometrije osnove objekta, te je zbog njegovog oblika estetski najprihvatljivije rješenje ravan krov, dok se na taj način iznad osnovnog gabarita objekta dobio pravilan jednovodni krov koji dodatno ukazuje na vezu sa tradicionalnom paštrovskom kućom, koja ima jednostavnu geometriju pravougaonika u osnovi i postavljena je dužom stranom paralelno sa izohipsama sa krovom koji prati pad terena. Ozelenjavanjem krova iznad stepeništa u druga dva objekta dodatno se vizuelno izdvajaju objekti kao cjeline. U cilju dodatnog odvajanja objekata u vizuelnom smislu na poziciji ispred stepeništa planirano je nanošenje veće količine zemlje koja oponaša prirodni pad terena a u isto vrijeme dozvoljava sadnju viših biljaka na toj poziciji.
- Fasada je planirana od lokalnog kamena slaganog u horizontalne redove visine od 16-23cm, sa vidljivim fugama u boji kamena. Primjenjuje se kamen iz lokalnih majdana, po mogućnosti iz paštrovskih. Sve nadzemne fasade su ambijentalno ukopljene, sa detaljima tradicionalne arhitekture, obložene kamenom sive i svijetlo sive boje u duhu graditeljske tradicije ovog kraja. Okviri oko prozora su planirani od štokovanog kamena. Velike terase na prednjim fasadama obložene su hrastovim drvetom, dok su na prednjim stranama terasa postavljene drvene klizne škure, u

cilju formiranja modernog izraza tradicionalne paštrovske kuće koja je imala minimalne otvore sa drvenim škurama, koje kada se otvore vizuelno smanjuju procenat kamena na fasadama i na taj način stvaraju iluziju šitih otvora cijelom dužinom fasade. Škure se rade u konstrukciji od kvalitetnog hrastovog drveta, sa bezbojnim premazima koji štite drvo od spoljašnjih uticaja.

Zadnje fasade objekata, tj. njihov veoma mali nadzemni dio planiran je sa uskim vertikalnim otvorima, ritmično poredjanim koji propuštaju difuzno svjetlo do hodnika objekata.

- Malterisane površine predviđene su na djelovima fasada koje nisu direktno vidljive (istureni dijelovi konstrukcije i manje površine na zadnjim fasadama). Boja na malterisanim djelovima fasade je agate siva (RAL 7038), prigušena i srodna bojama iz prirode.
- Fasadna stolarija planirana je u konstrukciji od drvenih profila sa škurama. Profili se izrađuju od hrastovog drveta i premazuju se bezbojnim zaštitnim premazima koji štite od spoljašnjih uticaja.
- Iznad ulaza su planirane pergole od kvalitetnog hrastovog drveta.
- Spoljne stepenice kao arhitektonski i funkcionalni element planirane su kao pune i obrađene klesanim kamenom.

ARHITEKTONSKI PROGRAM

FAZA I

Objekat u fazi I planiran je sa 5 apartmana visoke kategorije. U podrumu objekta smješten je vešeraj sa prostorijom za centralne bojlere. Uz njih planirane su stanarske ostave, prostorija za agregat, tehnička prostorija sa rekovima za jaku i slabu struju i magacin opreme sa radionicom.

U okviru suterena planiran je glavni ulaz sa zapadne strane objekta iz kojeg se ulazi u hol sa lobijem i recepcijom. Na suterenu je takođe planiran jedan apartman visoke kategorije. Apartman se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom kao i dvije veće spavaće sobe. Svaka spavaća soba ima svoje zasebno kupatilo. Sve prostorije imaju izlaz na terasu.

Na prizemlju i prvom spratu planirana su po 2 apartmana visoke kategorije. Apartmani su planirani sa dnevnim boravkom u okviru kojeg je planirana kuhinja i trpezarija, kao i sa po jednom spavaćom sobom. Sve prostorije imaju izlaz na terasu. Sve etaže povezane su stepeništem i liftom. Na nivou prvog sprata planiran je izlaz iz stepenišnog hola u zadnje dvorište objekta.

FAZA II

Objekat faze II projektovan je kao podzemna garaža sa 14 parking mjesta kojoj se prilazi sa pristupne saobraćajnice na zapadnoj strani parcele. Pored garaže predviđene su tehničke prostorije, ostave, magacini, radionica, vešeraj i prostorija za centralni boiler. Iz garaže je projektovan pristup objektu faze III stepeništem i liftom.

FAZA III

Objekat u fazi III je planiran sa glavnim ulazom sa južne strane u suterenu. Predviđeno je da se sa ulaza pristupa holu sa lobijem i recepcijom.

Na prizemlju i prvom spratu je planiran po jedan apartman visoke kategorije. Apartmani su planirani sa dnevnim boravkom u sklopu kojeg se nalazi kuhinja sa trpezarijom, kupatilom i jednom spavaćom sobom. Pristup terasi obezbijedjen je i iz dnevne sobe kao i iz spavaće.

Sve etaže povezane su stepeništem i liftom. Planirana je suva veza sa garažom iz faze II, kao i veza između hodnika po etažama sa hodnikom u fazi IV.

FAZA IV

Sve etaže objekta u fazi IV planirane su sa po jednim dvosobnim apartmanom. Apartmani se sastoje od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom kao i dvije veće spavaće sobe. Svaka spavaća soba ima svoje zasebno kupatilo. Sve prostorije imaju izlaz na terasu. Sve etaže objekta povezane su stepeništem, a stepenišni hol ima vezu sa svakom etažom iz faze III. Na nivou prvog sprata planiran je izlaz iz stepenišnog hola u zadnje dvorište objekta. Ovaj izlaz mogu koristiti i gosti koji su smješteni u objektu faze I kao komforniju vezu garaže sa višim dijelom parcele na kojem se nalazi ulaz u fazu I.

OSNOVNE TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Konstrukcija objekta je predviđena kao armirano-betonska. Predviđene su pune armirano-betonske medjuspratne tavanice, kose armirano-betonske ploče stepeništa, kao i grede, stubovi i armirano-betonska platna. Takođe su svi ukopani dijelovi objekta armirano-betonski.

Zidovi fasadne ispune se rade od boka debljine 19cm. Pregradni unutrašnji zidovi se rade od bloka debljine 19 i 10cm. Instalacione vertikale se obzidjuju gipsom.

Zaštita vertikalne hidroizolacije ukopanih dijelova objekta se radi punom opekrom u debljini 6,5cm.

Nad podzemnim dijelom objekta iznad koga nisu planirane nadzemne etaže radi se ozelenjen neprohodan krov.

Iznad posljednje etaže se radi kosi jednovodni krov nagiba 18°. Krovni pokrivač je mediteran crijep.

Hidroizolacija se predviđa preko svih podnih ploča na tlu i vertikalno uz sve ukopane zidove objekta, u okviru slojeva ravnih i kosih krovova objekta.

Termoizolacija se predviđa preko podne ploče prizemlja objekta, kao i preko ploče iznad prizemlja u nivou tavana. Takođe termoizolacija se predviđa u slojevima svih ukopanih zidova stambenog prostora, kao i u slojevima obloge fasadnih zidova, u slojevima ravnog krova iznad prizemlnog dijela komunikacionog jezgra kao i u slojevima kosog krova iznad istog.

Zvučna izolacija se predviđa u slojevima podova medjuspratnih tavanica.

Fasada nadzemnog dijela objekta se radi sa kamenom oblogom od lokalnog kamena sлагanog u horizontalne redove visine od 16-23cm, sa vidljivim fugama u boji kamena. Sve nadzemne fasade su ambijentalno ukopljene, sa detaljima tradicionalne arhitekture, obložene kamenom sive i svijetlo sive boje u duhu graditeljske tradicije ovog kraja. Obloga fasadnih zidova radi se sa termoizolacionim slojem debljine 5cm. Pri zidanju fasadne obloge od kamena prethodno pripremiti adekvatnu podlogu kako ne bi došlo do otpadanja iste.

Fasadni otvori se rade u konstrukciji od drvenih profila. Zastakljivanje se vrši dvoslojnim ili troslojnim termopaketom sa niskoemisionim staklom. Oko fasadnih otvora se rade kameni okviri od štokovanog kamena po ugledu na tradicionalne. Spoljašnje ograde se rade od kovanog gvoždja ili u kombinaciji metalnih profila i kovanog gvoždja sa finalnom zaštitom koja sadrži okside gvoždja i sprečava koroziju i štetno djelovanje uv zračenja. Pergole se rade od greda kvalitetnog drvenog masiva, na konstrukciji od kvalitetnih drvenih lameliranih nosača (stubovi i grede).

Zeleni ravni krovovi se finalno zastiru zemljom, humusom. Hidroizolacija zelenih krovova obavezno mora biti otporna na prodor korijenja. Drenažu izvesti od kadica za prikupljanje viška vode iz zemlje. Odvodjenje atmosferske vode vršiti prema oluku po obodu krova. Rigole ravnog krova pokriti šljunkom. Sloj sljunka postaviti i uz fasadne zidove, na mestima kontakta sa ravnim ozelenjenim krovom.

Planirati postavljanje solarnih kolektora za grijanje vode. Pozicije i dimenzije kolektora nisu predstavljene grafičkim priložima, i treba ih definisati odgovarajućim proračunom.

Podovi unutrašnjih prostorija se finalno oblažu granitnom keramikom, keramikom (mokri čvorovi i ostave) i fero betonom (garaža). Plafoni unutrašnjih prostorija se malterišu i finalno boje, u mokrim čvorovima se radi spuštenu plafon, a plafoni garaže se malterišu. Unutrašnji zidovi i unutrašnje strane fasadnih zidova se malterišu i finalno boje, a zidovi mokrih čvorova obradjuju keramikom u visini do spuštenog plafona.

Unutrašnji otvori se obradjuju stolarijom, od kvalitetnog drveta. Vrata mokrih čvorova se rade sa perforacijom za ventilaciju u donjoj zoni krila. Protiv požarna vrata planirati u svemu prema tehničkim uputstvima proizvođača i potrebnim proračunima.

POSEBNA RJEŠENJA

Rješenja vezano za racionalno korišćenje energije i povećanje energetske efikasnosti

Pozicija i orijentacija objekta su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, mogućnostima kolskog i pješačkog prilaza sa saobraćajnice, valorizacijom vizura prema moru, uslovima insolacije i nagibom terena.

Dominantna orijentacija objekta je ka zapadu.

Veličina fasadnih otvora je definisana prema sledećim kriterijumima:

- orijentacija, izloženost suncu i atmosferskim uticajima,
- potreba za prirodnim osvetljenjem i provjetravanjem prostorija,
- funkcionalno rješenje i namjena prostorije,
- valorizacija vizura,
- kompozicioni odnosi fasadnih elemenata.

Dominantna zapadna izloženost dijelova objekta sa najvećim fasadnim otvorima pored brojnih prednosti ima i nepovoljne uticaje (prevazidjene primjenjenim tehničkim rješenjima):

- potencijalno pregrijavanje unutrašnjih prostorija, što za posledicu ima potrebu dodatnog hlađenja,
- izloženost atmosferskim uticajima, koji imaju karakteristiku veoma velikih pražnjenja u kratkom vremenskom periodu.

Ovi nepovoljni uticaju su prevazidjeni:

- primjenom savremenih elemenata i materijala za obradu fasade, koji zadovoljavaju standarde toplotne zaštite,
- primjenom savremenih elemenata i materijala za obradu fasadnih otvora, uključujući profile koji zadovoljavaju standarde toplotne zaštite, odvodjenja vode i spriječavanja kondenzacije, kao i zastakljivanje dvoslojnim ili troslojnim termopaketima sa niskoemisionim staklom,
- predviđenom nadsteršnicom iznad velikih otvora koja u toplim ljetnjim danima kada je sunce visoko štiti staklene površine od direktnog zračenja sunca, dok ih zimi propušta kada je sunce niže i kada je poželjno propuštanje sunčevih zraka u stambeni prostor.

Toplotna zaštita objekta (spriječavanje pregrijavanja ljeti i toplotnih gubitaka zimi) vrši se primjenom savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to: termoizolacija kosih i ravnih krovova; termoizolacija u okviru slojeva fasade, bez obzira na završnu obradu iste; primjena višekomornih profila fasadne stolarije; obrada termoizolacijom bočnih strana zidova na mjestima fasadnih otvora; zastakljivanje fasadne stolarije termopaketima sa niskoemisionim staklom; finalna obrada fasade prirodnim materijalima (kamenom) i bojenje fasade u svijetlim, prirodnim tonovima.

Takodje se i primjena zelenih krovova smatra prirodnom zaštitom objekta od pregrijavanja.

Primjenom solarnih kolektora, kao 'čistog' izvora omogućena je ušteda energije na više nivoa i smanjeno potencijalno zagađenje koje bi nastalo korišćenjem drugih sistema.

Primjenom navedenih rješenja je (uzimajući u obzir uslove i ograničenja lokacije) postignuto je iskorišćenje prirodnih potencijala i zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sa ciljem uštede energije i racionalne eksploatacije objekta.

Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti

Objekat je nivelisan u skladu sa morfologijom terena, istovremeno zadovoljavajući funkcionalne, tehničke i tehnološke zahtjeve proizašle iz namjene objekta i režima korišćenja istog. Objekat je na poziciji i u gabaritu koji je predviđen planom, poštujući uslove horizontalne i vertikalne regulacije koji su na nivou plana procijenjeni kao prihvatljivi sa aspekta odnosa prema ostalim izgrađenim strukturama u okolini, potencijalnom urušavanju, i dr. Materijalizacijom eksterijera objekat odgovara zahtjevima lokacije i oknog ambijenta, prirodnog i planiranog odnosno stvorenog.

Kako bi se očuvale zatečene ambijentalne vrijednosti i kompenzovala slobodna površina zauzeta objektom, oko objekta su planirane značajne zelene površine, kao i ozelenjavanje ravnih krovova iznad garaže objekta.

Zaštita životne sredine

Projektom je predviđeno maksimalno udaljenje objekta od saobraćajnice, čime se dodatno smanjuje rizik od saobraćajnog zagađenja u zoni objekta.

Predviđene namjene bitno ne ugrožavaju životnu sredinu i nije za očekivati da izazovu potencijalno zagađenje koje bi bilo veće od onog koji je planskim dokumentom procijenjeno kao prihvatljivo.

Projektom je predviđeno priključenje objekta na gradsku infrastrukturu mrežu, tako da u tom pogledu ne može doći do zagađenja vode.

Zaštita od elementarnih nepogoda

Kako je rizik od seizmičke aktivnosti veliki potrebno je prilikom projektovanja konstrukcije predvidjeti rješenja u skladu sa standardima vezanim za zaštitu od seizmičkog hazarda.

Blizina saobraćajnice i predviđeni prilazi do objekta omogućavaju efikasnu evakuaciju, kao i prilaz interventnih službi i njihovo dejstvo na terenu.

Uz tehničku dokumentaciju za izgradnju objekta je potrebno priložiti i elaborat zaštite od požara. Tehnička rješenja vezano za uređenje terena samnjuju rizik od zagađenja (zelenilo) i potencijalnog hazarda izazvanog požarom.

Tehnička i rješenja vezano za konstrukciju i materijalizaciju objekata su raditi u skladu sa savremenim standardima i uz poštovanje odredbi planskog dokumenta, tako da se minimizira rizik od prirodnih nepovoljnih uticaja (zemljotres, udar vjetra i kiše i dr.). Tehnička rješenja vezano za instalacije objekta raditi uz primjenu savremenih materijala i standarda tako da se smanjuje štetni uticaj po okolinu i rizik od požara.

UREDJENJE TERENA

Kolski i pješački prilazi su planirani sa saobraćajnice, uz zapadnu granicu parcele. Sa nivoa garaže planirane su spoljašnje stepenice koje vode do nivoa prizemlja i ulaza u stambeni dio objekta. Staze i stepenište uz objekat planirane su sa kamenom oblogom. Uz stambeni dio objekta planiran je bazen, a aprostor između objekta i bazena planiran je sa kamenim pločama kao podnom oblogom. Školjku bazena i prelivne kanale raditi kao armirano betonske od vodonepropusnog betona, predvidjeti slojeve hidroizolacije i finalno obradivati bazenskom kisjelo-otpornom keramikom. Na denivelacijama zelenih površina planirani su betonski zidovi obloženi grubo tesanim lokalnim kamenom ili kamene medje maksimalne vinine 1,50m.

Zelene površine i elementi pejzažnog uređenja

Zelene površine su planirane kao:

- parterno zelenilo – po obodu parcele (između objekta i bočnih i zadnje granica parcele) i između objekta i saobraćajnice;
- na samom objektu, kao zeleni neprohodni krov u nivou suterena objekta i iznad stepeništa objekata.

Zelene površine su predviđene kao zatravnjene sa visokim zelenilom, kao i sa zelenilom srednje visine i živom ogradom.

Više vrste je potrebno linijski rasporediti bliže objektu, a nisko zelenilo u formi žive ograde uz granicu parcele. Glavnim projektom uređenja terena je potrebno definisati položaj, raspored, visinu i količinu novih sadnica, sa predlogom vrsta. Konkretan izbor i sadnju je potrebno izvršiti uz konsultacije i nadzor stručnih lica, kako bi se obezbijedilo poštovanje kalendara sadnje, uslova mikroklimе, sastava i kvaliteta zemljišta, kao i postigao visoki estetski kvalitet prostora.

Posebno je važno obratiti pažnju na izbor biljnih vrsta u zonama koje se nalaze u neposrednoj blizini saobraćajnice, zbog uticaja saobraćaja na zagađenje vazduha.

Takodje je prilikom planiranja zelenih površina potrebno imati u vidu klimatske karakteristike podneblja, blage i vlažne zime, topla i suva ljeta, veliki broj sunčanih dana tokom cijele godine, jake vjetrove koji u toku zimskih mjeseci uzrokuju kraće veoma hladne periode, koji mogu naštetiti osjetljivijim vrstama, kao i veoma veliku količinu padavina u kratkom roku tokom kišnih perioda u toku godine. Za uređenje zelenih površina je potrebno odabrati biljne vrste koje dobro podnose navedene klimatske uslove, uz moguć odabir egzotičnih vrsta koje su se prilagodile ovom podneblju.

Glavnim projektom uređenja terena dati predlog izbora biljnih vrsta.

Zeleni krov je planiran sa slojem zemlje čija debljina omogućava uzgoj trave i niskog zelenila, po obodu.

Južna i zapadna orijentacija zelenog krova utiču na:

- direktnu izloženost površine suncu u svim periodima godine, što je od posebnog značaja u toku ljetnjih sušnih mjeseci kada i temperature vazduha dostižu najveće vrijednosti,
- izloženost površine južnim vjetrovima, koje prati i velika količina padavina.

Ograničenost debljine sloja zemlje na krovu (iz razloga opterećenja konstrukcije objekta) utiče na to da se izbor biljnih vrsta fokusira na one koje nemaju veliko i duboko korijenje, pa ne mogu oštetiti zaštitne slojeve krova. Težina zelenog krova može ugroziti stabilnost konstrukcije i otpornost zaštitnih slojeva krova. Izbor biljnih vrsta treba svesti na one koje zadovoljavaju estetske i funkcionalne kriterijume, a svojom težinom značajno ne opterećuju konstrukciju, odnosno na niže žbunaste vrste bogate krošnje, puzavice, ukrasne vrste i trave.

Estetski kriterijumi koje je potrebno zadovoljiti su: formiranje prijatnog ambijenta i zaklanjanje zidova objekta i parapeta zelenilom, čime se, pored formiranja ugodnog eksterijera, vizuelno smanjuje visina objekta.

Odabir biljnih vrsta ima ključnu ulogu u uspjehom izvođenju zelenog krova, i obavezno ga mora vršiti stručna osoba, botaničar. Prilikom odabira je potrebno uzeti u obzir karakteristike biljnih vrsta, njihovu kompatibilnost, navedene kriterijume konkretne lokacije i primjeniti kreativnost stručnih osoba.

Osnovni uslovi koje treba da zadovolji krovna vegetacija:

- da obezbijedi dobru pokrovnost i vezivanje tla,
- da ima sposobnost samoobnavljanja i da vremenom popuni dijelove ogolele od suše,
- da je otporna na ekstremna temperaturna kolebanja i jake vjetrove,
- da nema veliku težinu i dubok korijen,
- da je dobro podnosi velike količine oborina,
- da ne zahtjeva posebnu negu,
- da ne zahtjeva dodatno presađivanje, dohranu supstratima i sl.,
- da nema potrebe za redovnim i/ili obilnim zalivanjem.

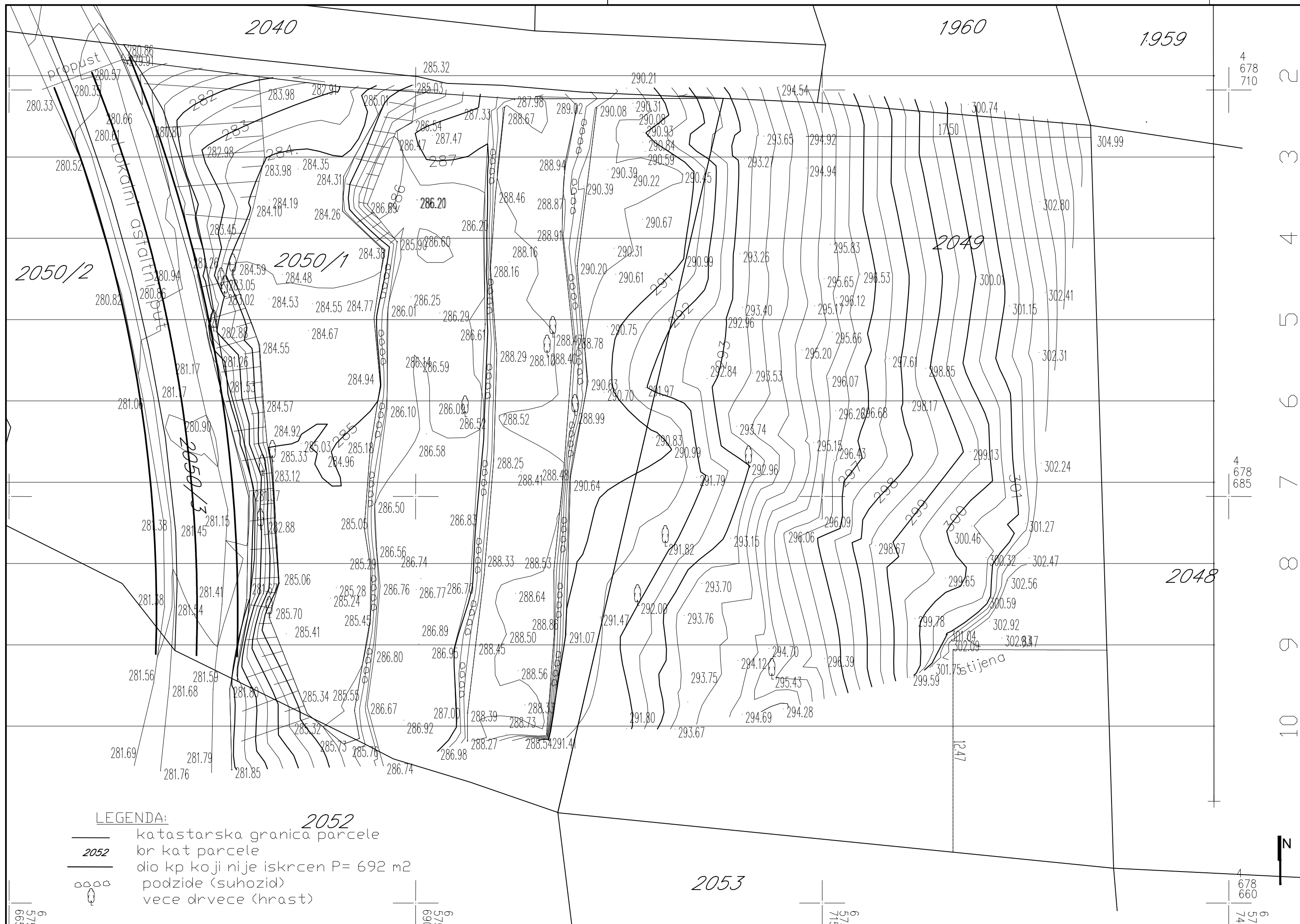
Jevgenije Pavlović d.i.a.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

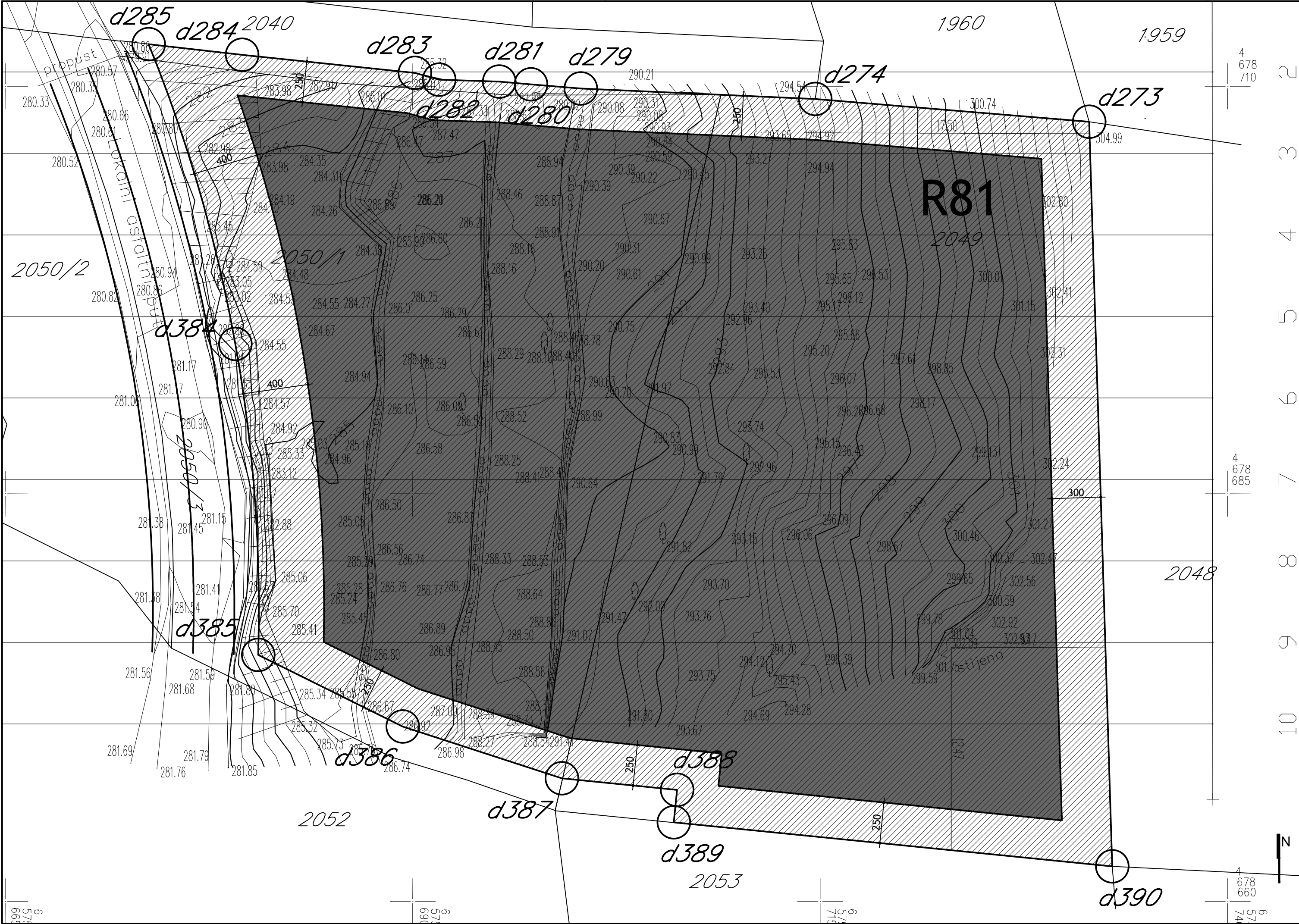
PRIKAZ OSTVARENIH POVRŠINA OBJEKATA

		faza III	
		suteren / faza III	
		komunikacije	84,73m ²
		ukupno neto etaže	84,73m²
		ukupno bruto etaže	101,07m²
		prizemlje / faza III	
		komunikacije	15,60m ²
		apartman A1	59,82m ²
		ukupno neto etaže	75,42m²
		ukupno bruto etaže	91,76m²
		I sprat / faza III	
		komunikacije	15,60m ²
		apartman A2	49,67m ²
		ukupno neto etaže	65,27m²
		ukupno bruto etaže	79,17m²
		ukupno neto objekta	225,42m ²
		ukupno bruto objekta	272,00m²
		faza IV	
		suteren / faza IV	
		komunikacije	15,54m ²
		apartman A1	98,54m ²
		ukupno neto etaže	114,08m²
		ukupno bruto etaže	134,40m²
		prizemlje / faza IV	
		komunikacije	16,00m ²
		apartman A2	106,25m ²
		ukupno neto etaže	122,25m²
		ukupno bruto etaže	143,27m²
		I sprat / faza IV	
		komunikacije	16,00m ²
		apartman A3	106,25m ²
		ukupno neto etaže	122,25m²
		ukupno bruto etaže	143,15m²
		ukupno neto objekta	358,58m ²
		ukupno bruto objekta	420,82m²
		UKUPNO neto OBJEKATA	1745,52m²
		UKUPNO bruto OBJEKATA	1298,40m²
		+ podrum 717,46m ²	
faza I			
podrum / faza I			
komunikacije	41,42m ²		
tehničke prostorije	107,48m ²		
ukupno neto etaže	148,90m²		
ukupno bruto etaže	202,28m²		
suteren / faza I			
komunikacije	82,61m ²		
apartman A1	96,69m ²		
ukupno neto etaže	179,30m²		
ukupno bruto etaže	202,28m²		
prizemlje / faza I			
komunikacije	35,41m ²		
apartman A2	70,23m ²		
apartman A3	69,19m ²		
ukupno neto etaže	174,83m²		
ukupno bruto etaže	201,65m²		
I sprat / faza I			
komunikacije	35,41m ²		
apartman A4	70,23m ²		
apartman A5	69,19m ²		
ukupno neto etaže	174,83m²		
ukupno bruto etaže	201,65m²		
ukupno neto objekta	677,86m ²		
ukupno bruto objekta	605,58m²		
		+ podrum 179,18m ²	
faza II			
podrum (garaža) / faza II			
komunikacije	47,37m ²		
tehničke prostorije	65,25m ²		
garaža	371,04m ²		
ukupno neto etaže	483,66m²		
ukupno bruto etaže	538,28m²		
ukupno neto objekta	483,66m ²		
ukupno bruto objekta	538,28m²		

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



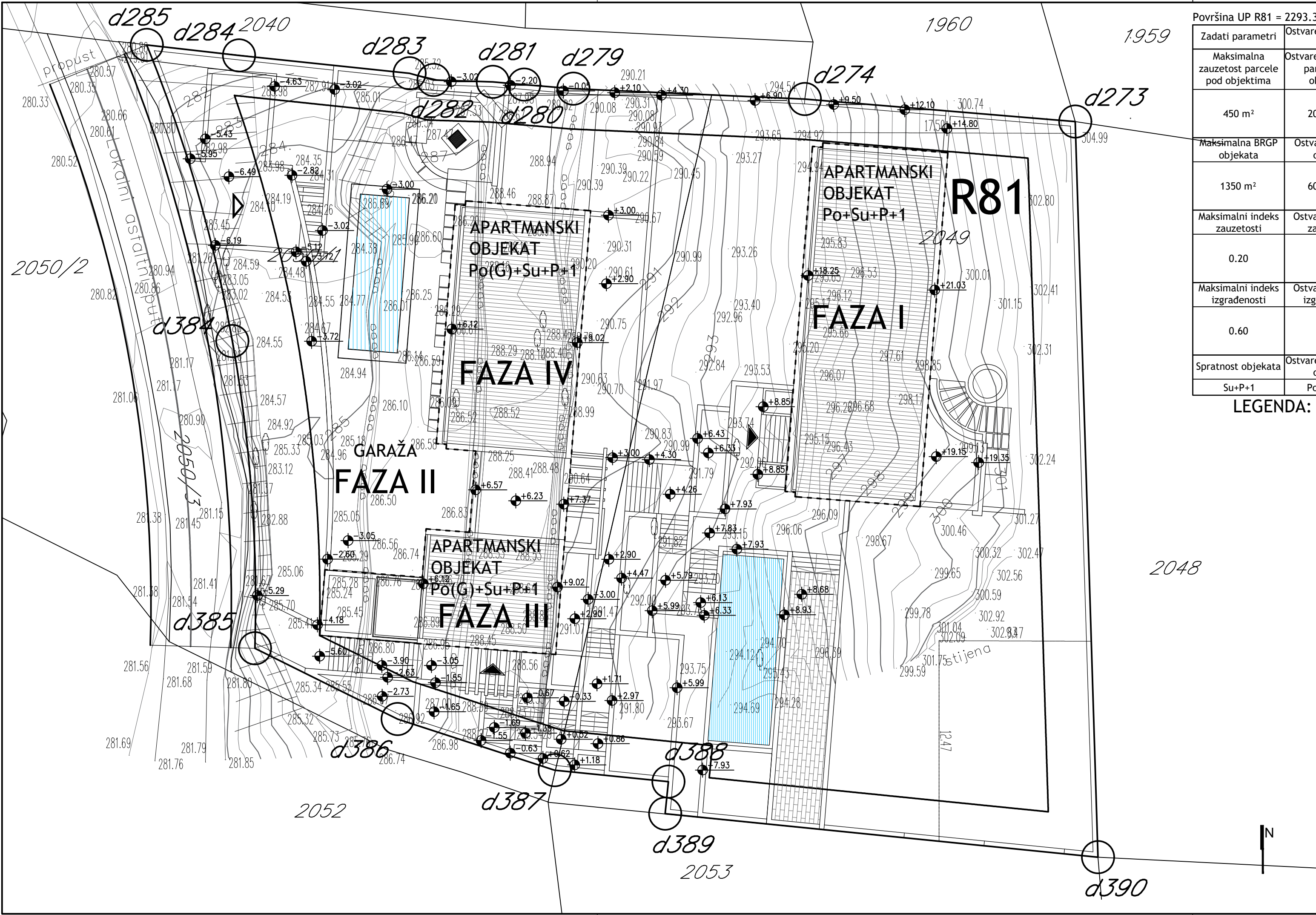
 PROJEKTANT STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhigroup@gmail.com	INVESTITOR Kandić Amra
Objekat: TURISTIČKO APARTMANSKI BLOK P(G)+Su+P+1	Lokacija: UP R 81, LSL Radjenovići k.p. 2049/1, KO Tudorovići, Opština Budva
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a. Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE/ faznost gradnje Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE RAZMJERA: 1:200
Saradnik: Enes Nurković MSc arh. Ivan Radonjić M. Arch Datum izrade i M.P. 11.2020.	Prilog: Br. priloga 01 Br. strane GEODETSKA PODLOGA Datum revizije i M.P.



LEGENDA:

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
- BOČNA UDALJENJA 2.50m i 3.00m
- R81** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 2050/1* OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- PREDMETNA URBANISTIČKA PARCELA
- ZONA GRADNJE NA URBANISTIČKOJ PARCELI

PROJEKTANT		STUDIO AC d.o.o.		INVESTITOR	
		Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje Ž.r. 580-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		Kandić Amra	
Objekat:		TURISTIČKO APARTMANSKI BLOK		Lokacija:	
P(G)+Su+P+1				UP R 81, LSL Radjenovići k.p. 2049/1, KO Tudorovići, Opština Budva	
Glavni inženjer:				Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jevgenije Pavlović d.i.a.				IDEJNO RJEŠENJE/ faznost gradnje	
Odgovorni inženjer:				Dio tehničke dokumentacije:	
Jevgenije Pavlović d.i.a.				PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:				Br. priloga	
Enes Nurković MSc arh.				02	
Ivan Radonjić M. Arch				Br. strane	
Datum izrade i M.P.				Datum revizije i M.P.	
11.2020.					



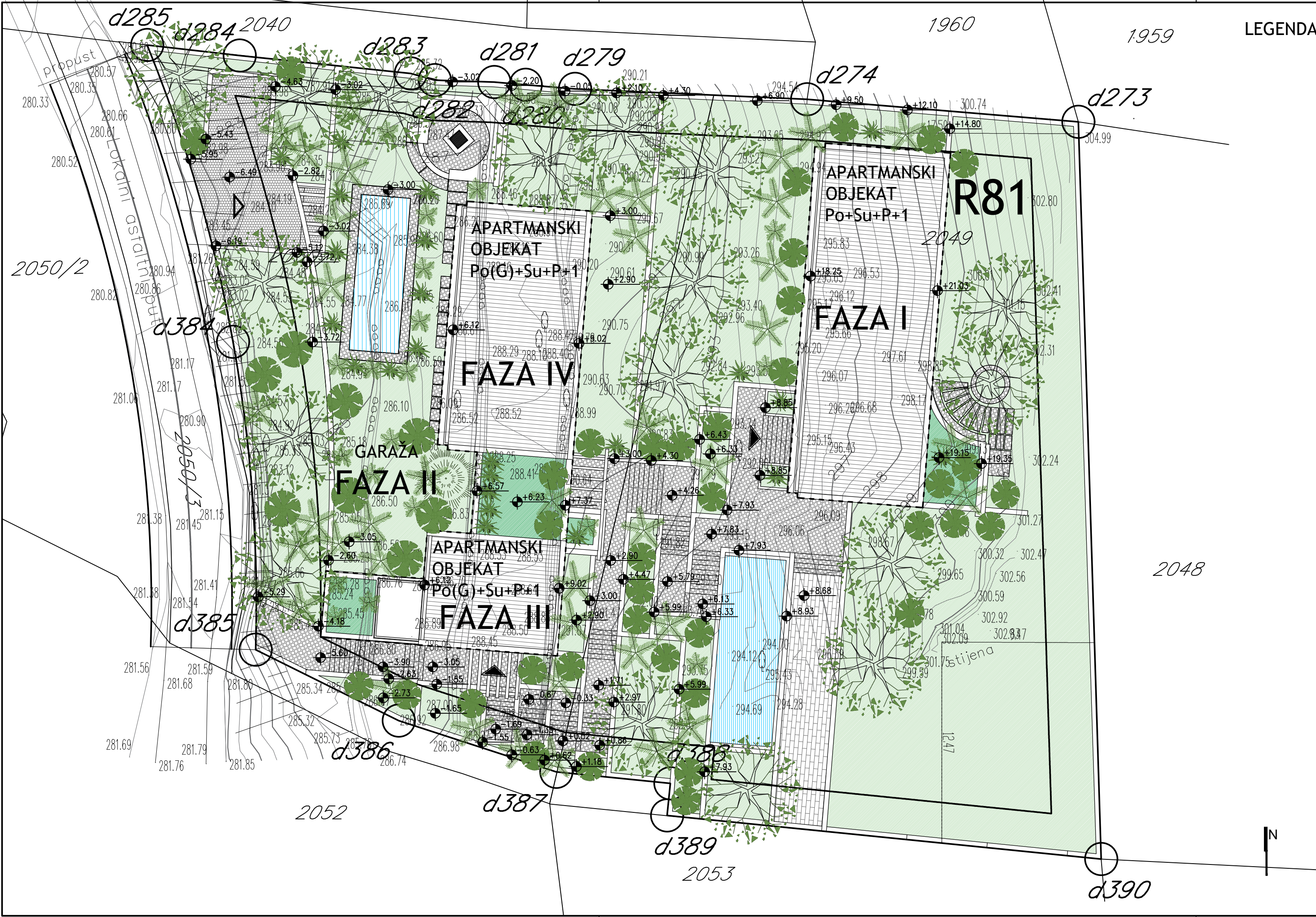
Površina UP R81 = 2293.36m ²					
Zadati parametri	Ostvareni parametri FAZA I	Ostvareni parametri FAZA II	Ostvareni parametri FAZA III	Ostvareni parametri FAZA IV	Ostvareno ukupno
Maksimalna zauzetost parcele pod objektima	Ostvarena zauzetost parcele pod objektom	Ostvarena zauzetost parcele pod objektom	Ostvarena zauzetost parcele pod objektom	Ostvarena zauzetost parcele pod objektom	Ostvarena zauzetost parcele pod objektom
450 m ²	202.28 m ²	Objekat ne ulazi u obračun urbanističkih parametara	104.40 m ²	143.27 m ²	449.95 m ²
Maksimalna BRGP objekata	Ostvarena BRGP objekta	Ostvarena BRGP objekta	Ostvarena BRGP objekta	Ostvarena BRGP objekta	Ostvarena BRGP objekta
1350 m ²	605.58 m ²	Objekat ne ulazi u obračun urbanističkih parametara	272.00 m ²	420.82 m ²	1298.40 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	Ostvareni indeks zauzetosti	Ostvareni indeks zauzetosti	Ostvareni indeks zauzetosti	Ostvareni indeks zauzetosti	Ostvareni indeks zauzetosti
0.20	0.09	Objekat ne ulazi u obračun urbanističkih parametara	0.05	0.06	0.20
Maksimalni indeks izgrađenosti	Ostvareni indeks izgrađenosti	Ostvareni indeks izgrađenosti	Ostvareni indeks izgrađenosti	Ostvareni indeks izgrađenosti	Ostvareni indeks izgrađenosti
0.60	0.26	Objekat ne ulazi u obračun urbanističkih parametara	0.12	0.18	0.56
Spratnost objekata	Ostvarena spratnost objekta	Ostvarena spratnost objekta	Ostvarena spratnost objekta	Ostvarena spratnost objekta	Ostvarena spratnost objekta
Su+P+1	Po+Su+P+1	Po(G)	Su+P+1	Su+P+1	Po(G)+Su+P+1

- LEGENDA:
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
 - BOČNA UDALJENJA 2.50m i 3.00m

- R81 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 2050/1 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GABARIT OBJEKTA U NIVOU PARTERA

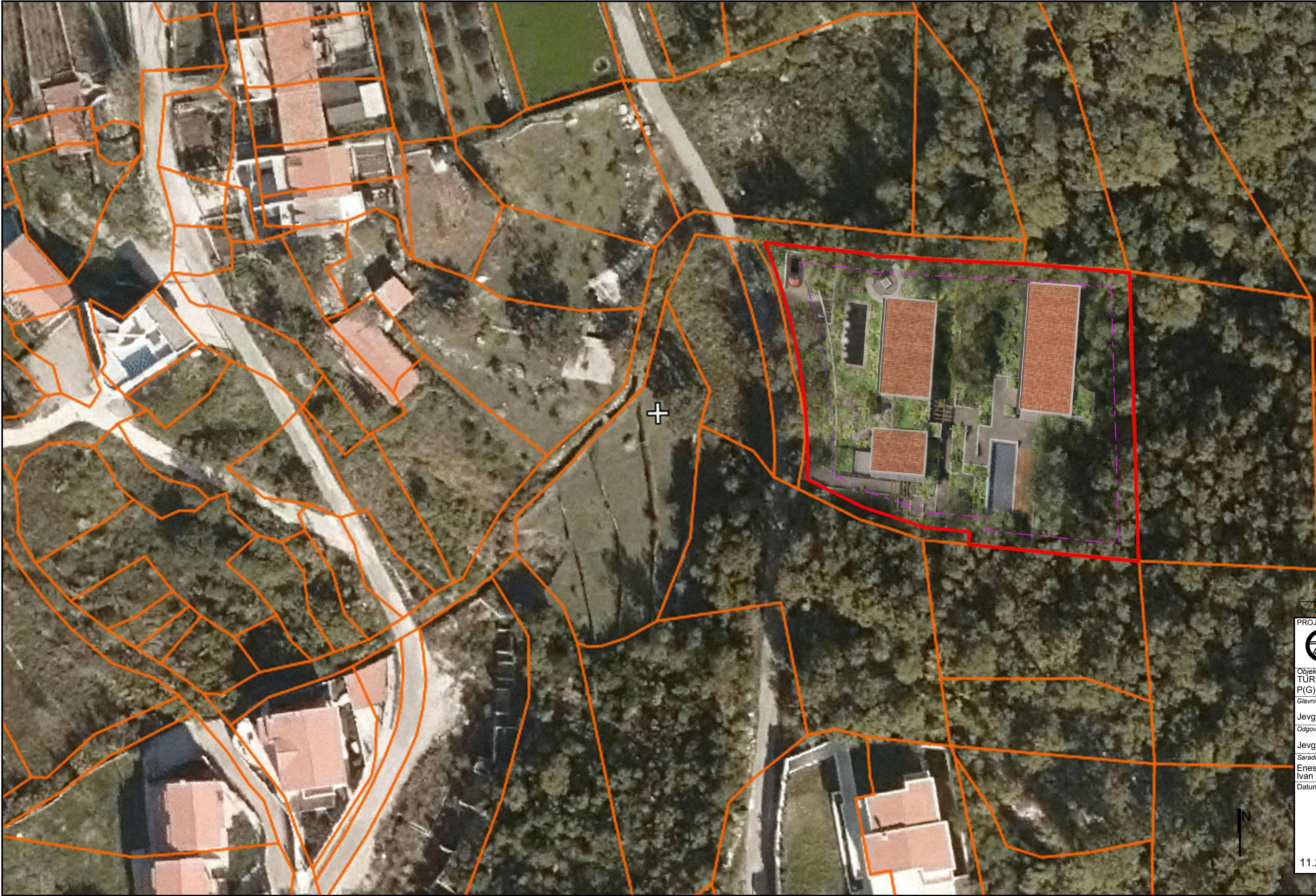
- ULAZ U OBJEKAT
- KOLSKI PRISTUP GARAŽI
- +0.00 kota gotovog poda prizemlja
- ▽ 287.20m apsolutne nadmorske visine

PROJEKTANT 		INVESTITOR Kandić Amra	
Objekat: TURISTIČKO APARTMANSKI BLOK P(G)+Su+P+1		Lokacija: UP R 81, LSL Radjenovići k.p. 2049/1, KO Tudorovići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE/ faznost gradnje	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Enes Nurković MSc arh. Ivan Radonjić M. Arch Datum izrade i M.P.		Prilog: SITUACIJA REGULACIJA I NIVELACIJA	Br. priloga 03
11.2020.		Br. strane 1:200	



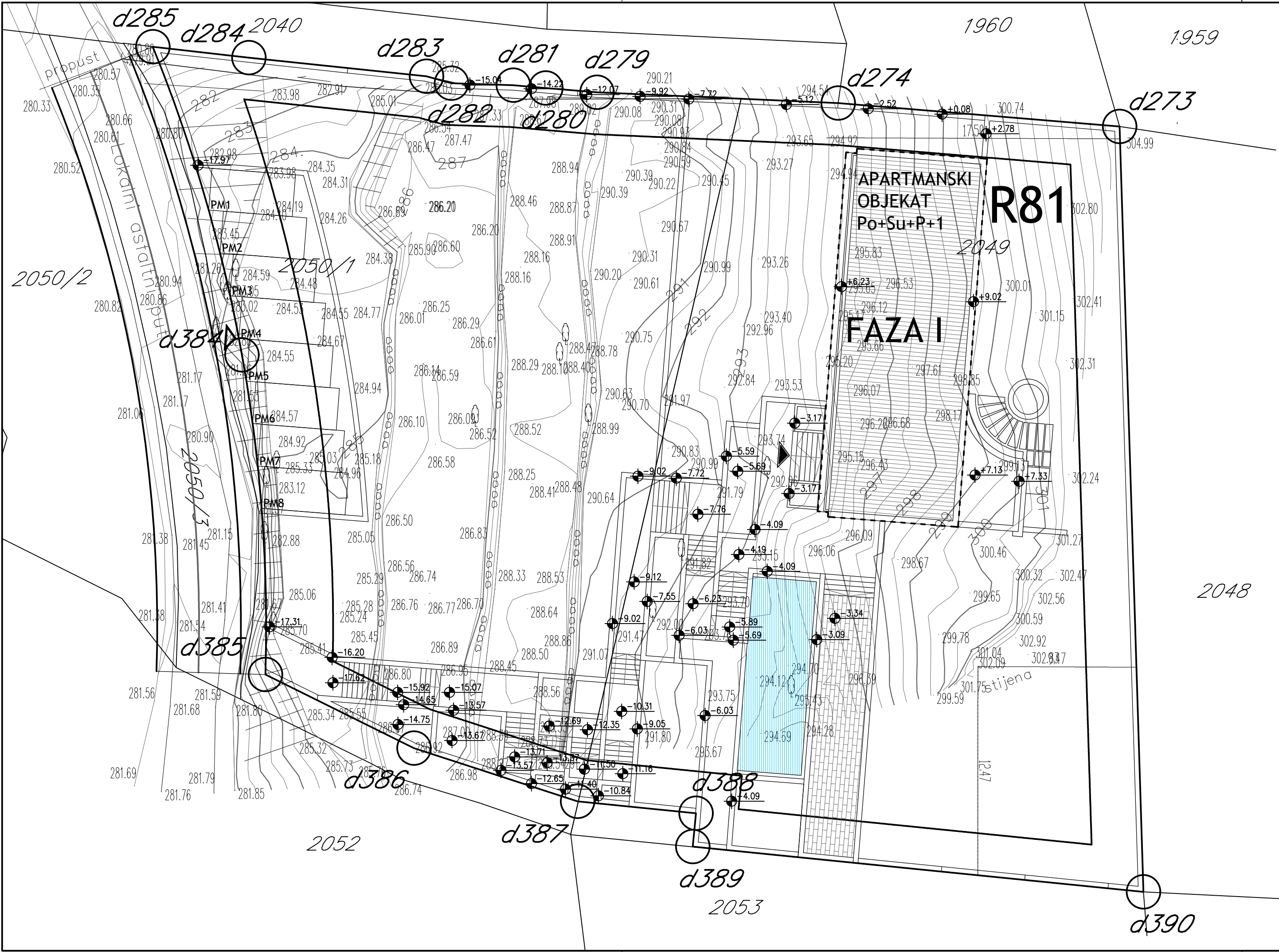
- LEGENDA:
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
 - BOČNA UDALJENJA 2.50m i 3.00m
- R81** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
2050/1 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GABARIT OBJEKTA U NIVOU PARTERA
 - ZATRAVLJENE POVRŠINE
 - ZATRAVLJENI KROV
 - KAMENO POPLOČANJE
 - KALDRMA
 - DEKING
 - BAZEN
 - FONTANA
 - KOSI KROV
- ULAZ U OBJEKT
- KOLSKI PRISTUP GARAJI
- NISKO ZELENILO
- VISOKO ZELENILO

±0.00 ▽ 287.20m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje z.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhigroup@gmail.com		INVESTITOR Kandić Amra	
Objekat: TURISTIČKO APARTMANSKI BLOK P(G)+Su+P+1		Lokacija: UP R 81, LSL Radjenovići k.p. 2049/1, KO Tudorovići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE/ faznost gradnje	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Enes Nurković MSc arh. Ivan Radonjić M. Arch Datum izrade i M.P.		Prilog: SITUACIJA UREĐENJE TERENA	Br. priloga 04
		Datum revizije i M.P.	
11.2020.		RAZMJERA: 1:200 Br. strane	



±0.00 ▽287.20m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT 		INVESTITOR Kandić Amra	
Objekat: TURISTIČKO APARTMANSKI BLOK P(G)+Su+P+1		Lokacija: UP R 81, LSL Radjenovići k.p. 2049/1, KO Tudorovići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE/ faznost gradnje	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:500
Saradnik: Enes Nurković MSc arh. Ivan Radonjić M. Arch Datum izrade i M.P.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga 05
		Br. strane Datum revizije i M.P.	
11.2020.			

FAZA I



Površina UP R81 = 2293.36m²

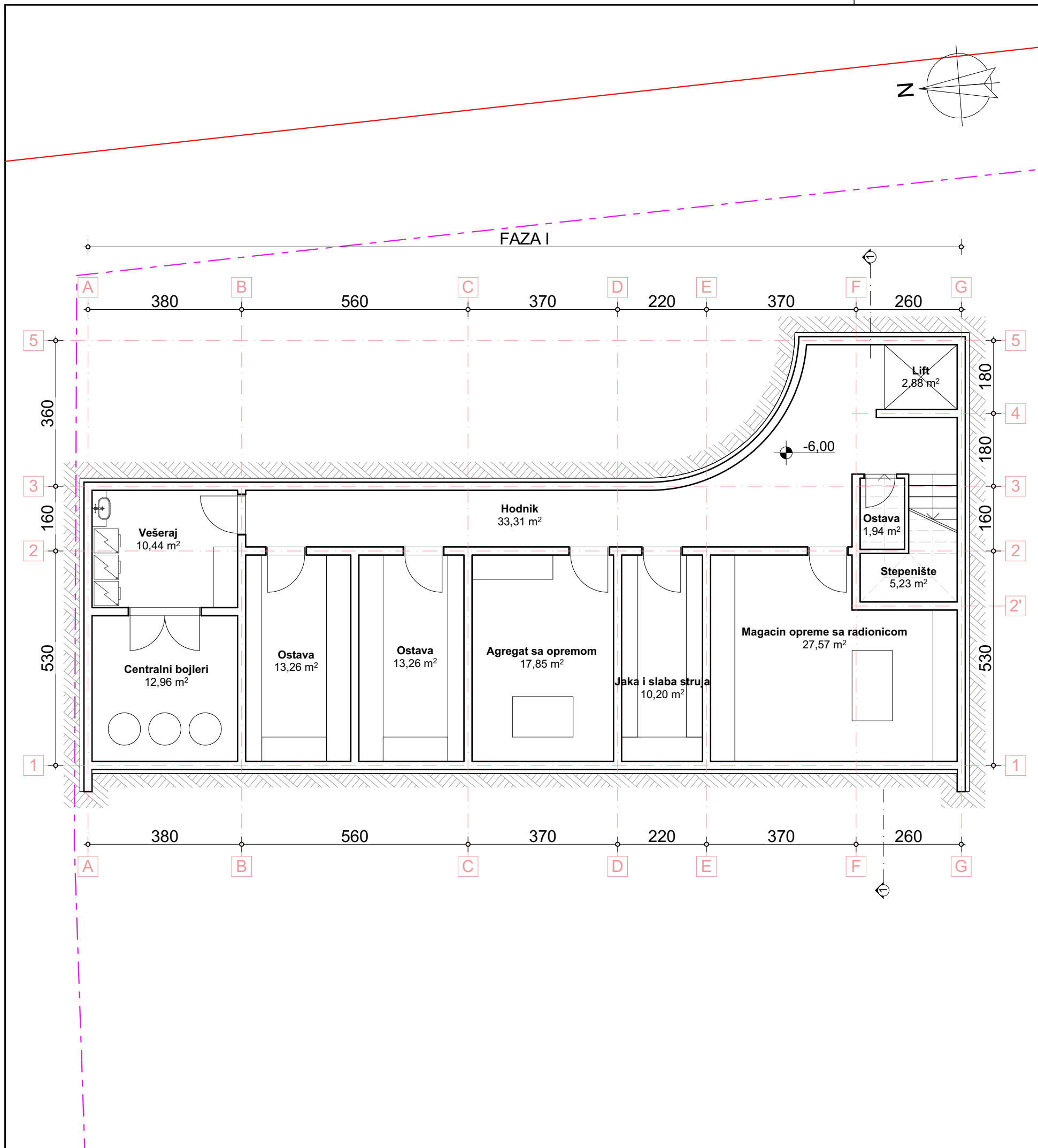
Zadati parametri	Ostvareni parametri FAZA I
Maksimalna zauzetost parcele pod objektima	Ostvarena zauzetost parcele pod objektom
450 m ²	202.28 m ²
Maksimalna BRGP objekata	Ostvarena BRGP objekta
1350 m ²	605.58 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	Ostvareni indeks zauzetosti
0.20	0.09
Maksimalni indeks izgrađenosti	Ostvareni indeks izgrađenosti
0.60	0.26
Spratnost objekata	Ostvarena spratnost objekta
Su+P+1	Po+Su+P+1

- LEGENDA:
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
 - BOČNA UDALJENJA 2.50m i 3.00m

- R81 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 2050/1 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GABARIT OBJEKTA U NIVOU PARTERA

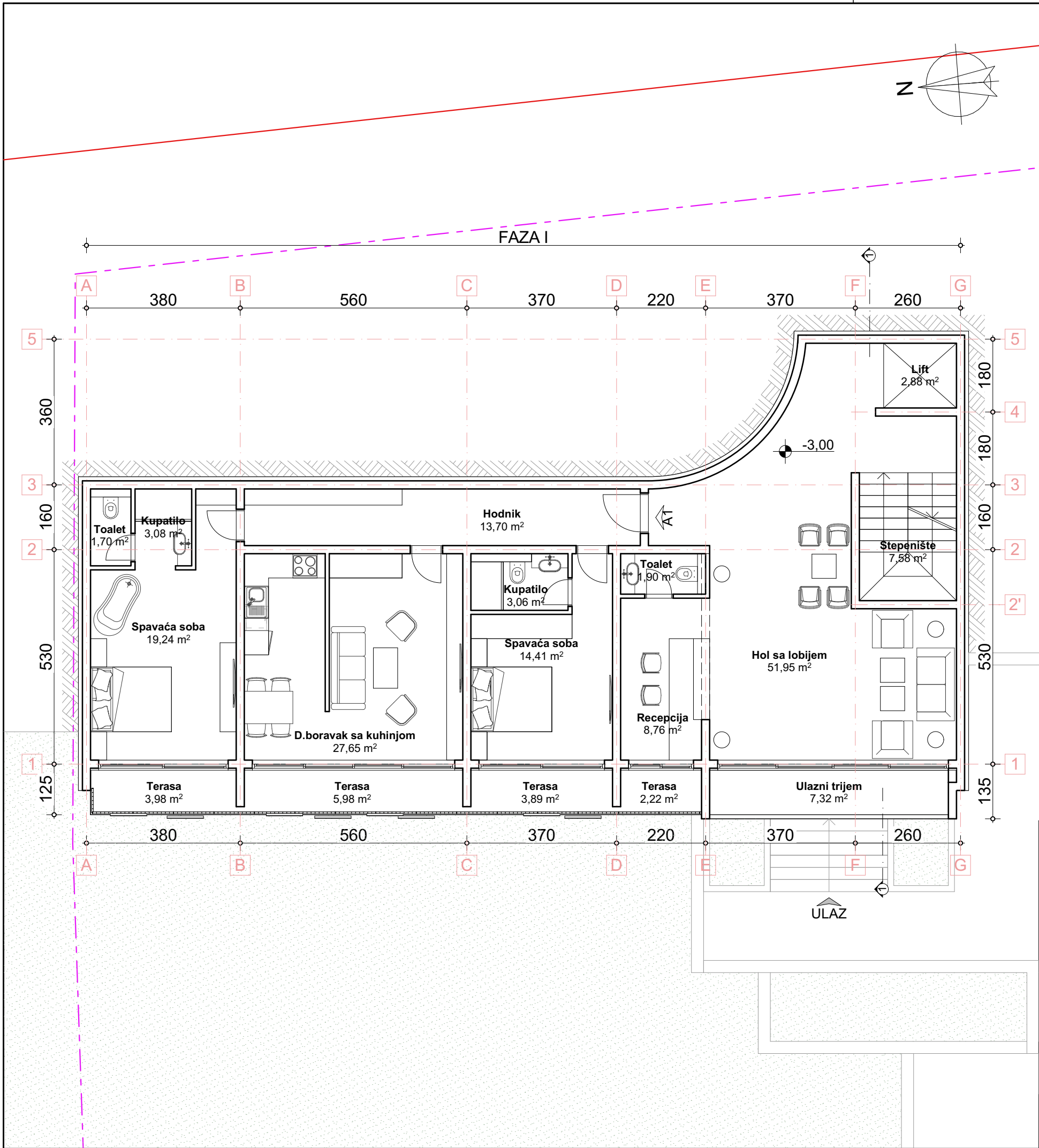
- ULAZ U OBJEKAT
- KOLSKI PRISTUP GARAŽI
- ±0.00
▽ 299.20m kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje z.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02699922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Kandić Amra	
Objekat: TURISTIČKO APARTMANSKI BLOK P(G)+Su+P+1		Lokacija: UP R 81, LSL Radjenovići k.p. 2049/1, KO Tudorovići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE/ faznost gradnje	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Enes Nurković MSc arh. Ivan Radonjić M. Arch Datum izrade i M.P.		Prilog: SITUACIJA REGULACIJA I NIVELACIJA	Br. priloga 06
		Br. strane 11.2020.	
		Datum revizije i M.P.	



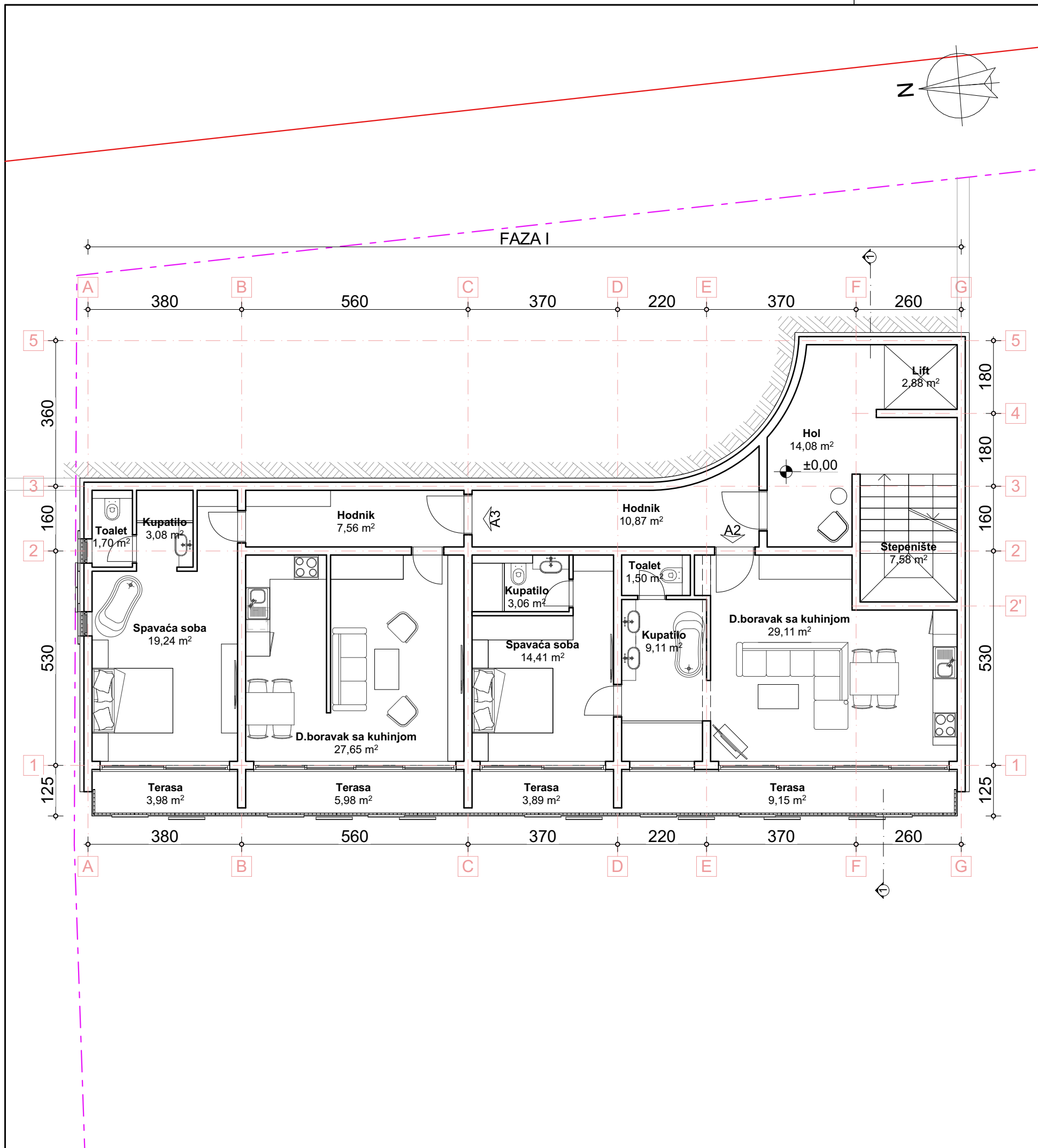
podrum / faza I	
komunikacije	41,42m ²
tehničke prostorije	107,48m ²
ukupno neto etaže	148,90m ²
ukupno bruto etaže	202,28m ²
ukupno neto objekta	677,86m ²
ukupno bruto objekta	605,58m ²
	+ podrum 179,18m ²

±0.00 299,20m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Kadić Amra	
Objekat: TRI APARTMANSKA OBJEKTA Po+Su+P+1 Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Lokacija: UP R81, LSL Rađenovići, djelovi k.p. 2049 i 2050/1, KO Tudorovići, Opština Budva Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / faznost gradnje	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Enes Nurković MSc arh. Ivan Radonjić M. Arch Datum izrade i M.P.		Prilog: faza I OSNOVA PODRUMA	Br. priloga 07
		Br. strane 1:100	
11.2020.		Datum revizije i M.P.	



suteran / faza I	
komunikacije	82,61m ²
apartman A1	96,69m ²
ukupno neto etaže	179,30m ²
ukupno bruto etaže	202,28m ²
ukupno neto objekta	677,86m ²
ukupno bruto objekta	605,58m ²
	+ podrum 179,18m ²

±0.00 299,20m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Kadić Amra	
Objekat: TRI APARTMANSKA OBJEKTA Po+Su+P+1 Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a. Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a. Saradnik: Enes Nurković MSc arh. Ivan Radonjić M. Arch Datum izrade i M.P.		Lokacija: UP R81, LSL Rađenovići, djelovi k.p. 2049 i 2050/1, KO Tudorovići, Opština Budva Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / faznost gradnje Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE Prilog: fazna I OSNOVA SUTERENA Datum revizije i M.P.	
11.2020.		Br. priloga 08	RAZMJERA: 1:100 Br. strane



prizemlje / faza I

komunikacije	35,41m ²
apartman A2	70,23m ²
apartman A3	69,19m ²
ukupno neto etaže	174,83m²

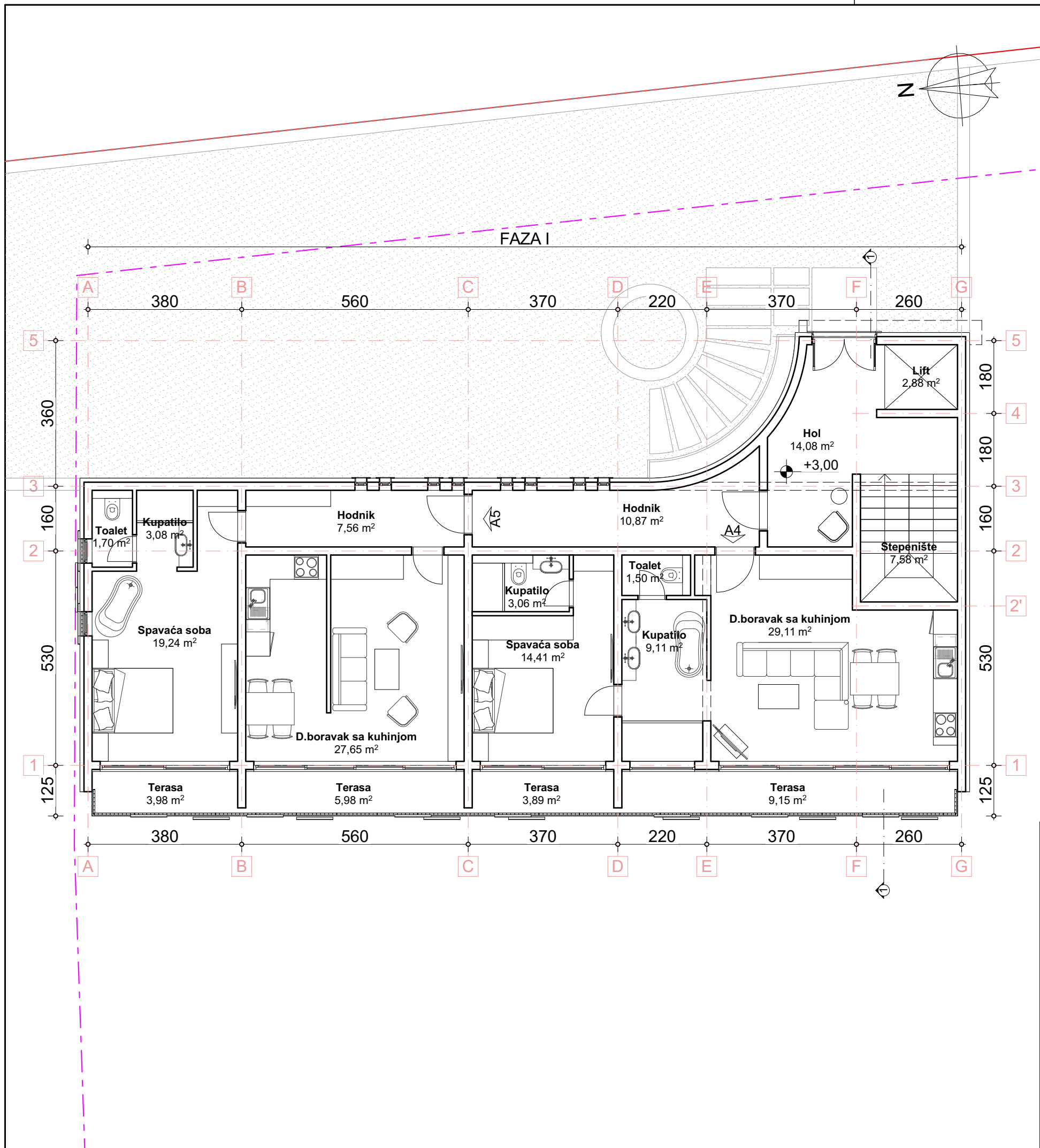
ukupno bruto etaže 201,65m²

ukupno neto objekta	677,86m ²
ukupno bruto objekta	605,58m²
	+ podrum 179,18m ²

±0.00
299,20m

kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Kadić Amra	
Objekat: TRI APARTMANSKA OBJEKTA Po+Su+P+1 Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a. Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Lokacija: UP R81, LSL Rađenovići, djelovi k.p. 2049 i 2050/1, KO Tudorovići, Opština Budva Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / faznost gradnje	
Saradnik: Enes Nurković MSc arh. Ivan Radonjić M. Arch Datum izrade i M.P.		Prilog: faza I OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga 09
		RAZMJERA: 1:100 Br. strane	



I sprat / faza I

komunikacije	35,41m ²
apartman A4	70,23m ²
apartman A5	69,19m ²
ukupno neto etaže	174,83m²

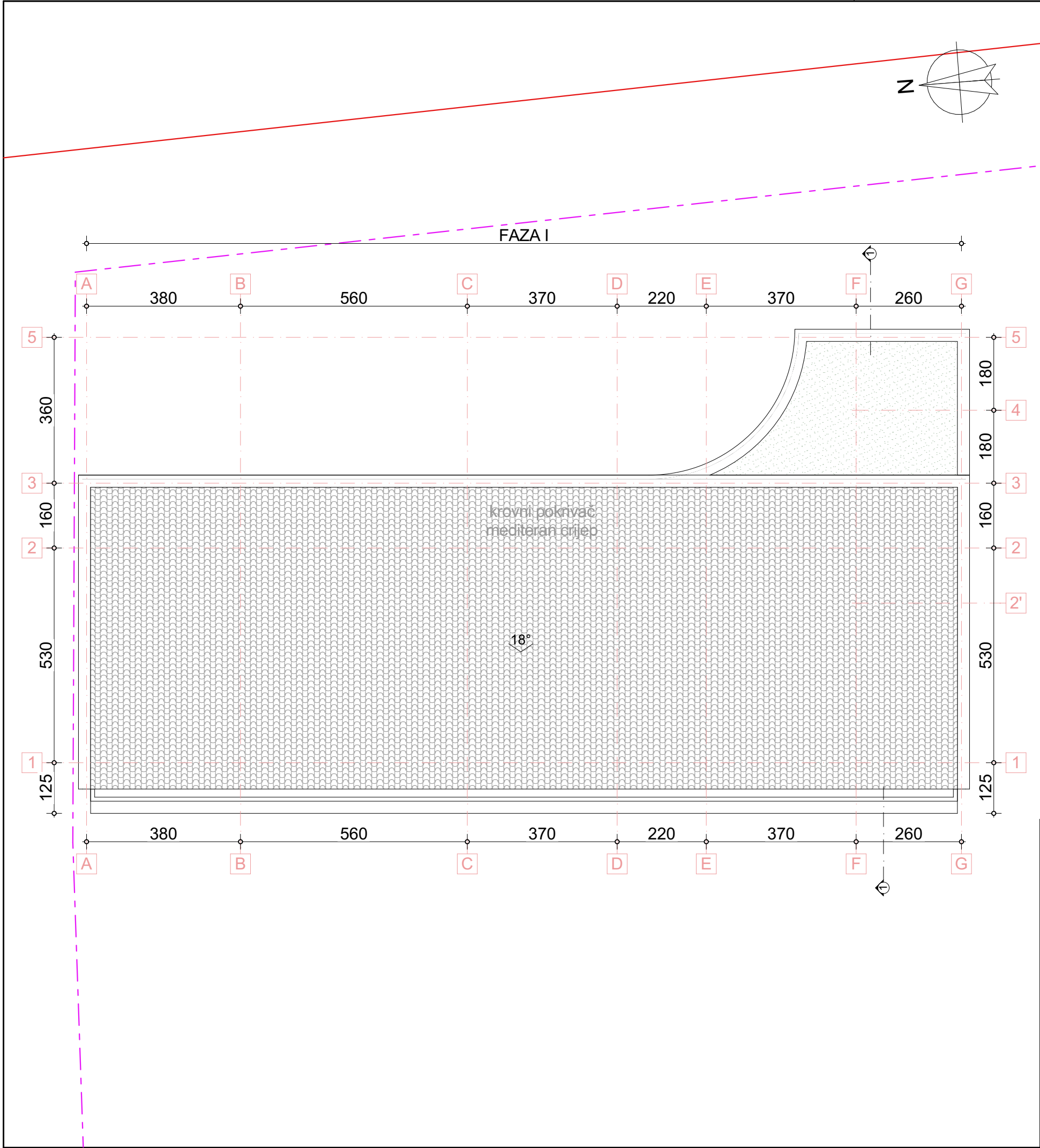
ukupno bruto etaže 201,65m²

ukupno neto objekta	677,86m ²
ukupno bruto objekta	605,58m²
	+ podrum 179,18m ²

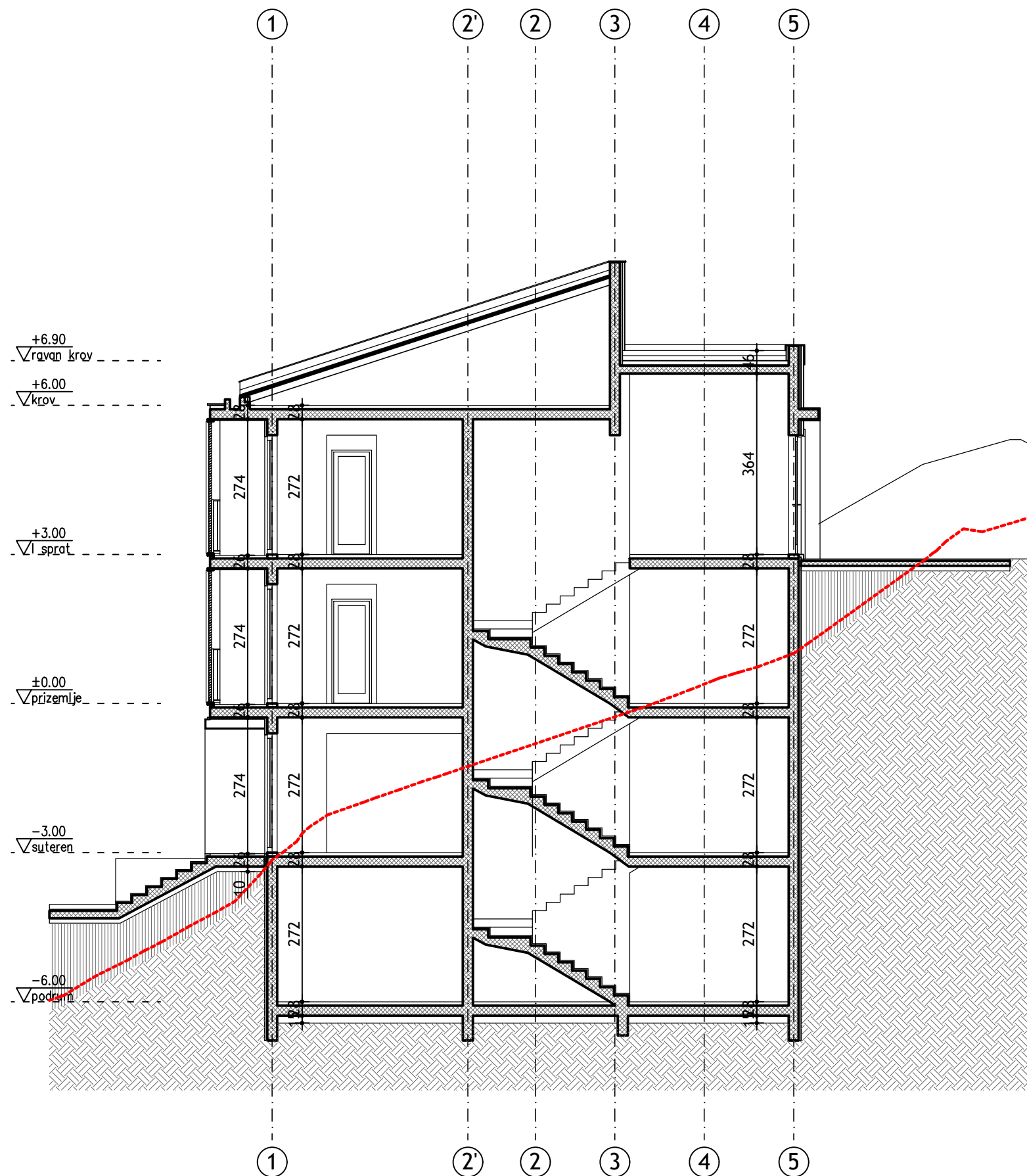
±0.00
299,20m

kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Kadić Amra	
Objekat: TRI APARTMANSKA OBJEKTA Po+Su+P+1 Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Lokacija: UP R81, LSL Rađenovići, djelovi k.p. 2049 i 2050/1, KO Tudorovići, Opština Budva Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / faznost gradnje	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Enes Nurković MSc arh. Ivan Radonjić M. Arch Datum izrade i M.P.		Prilog: faza I OSNOVA SPRATA	Br. priloga 10
		Br. strane 1:100	



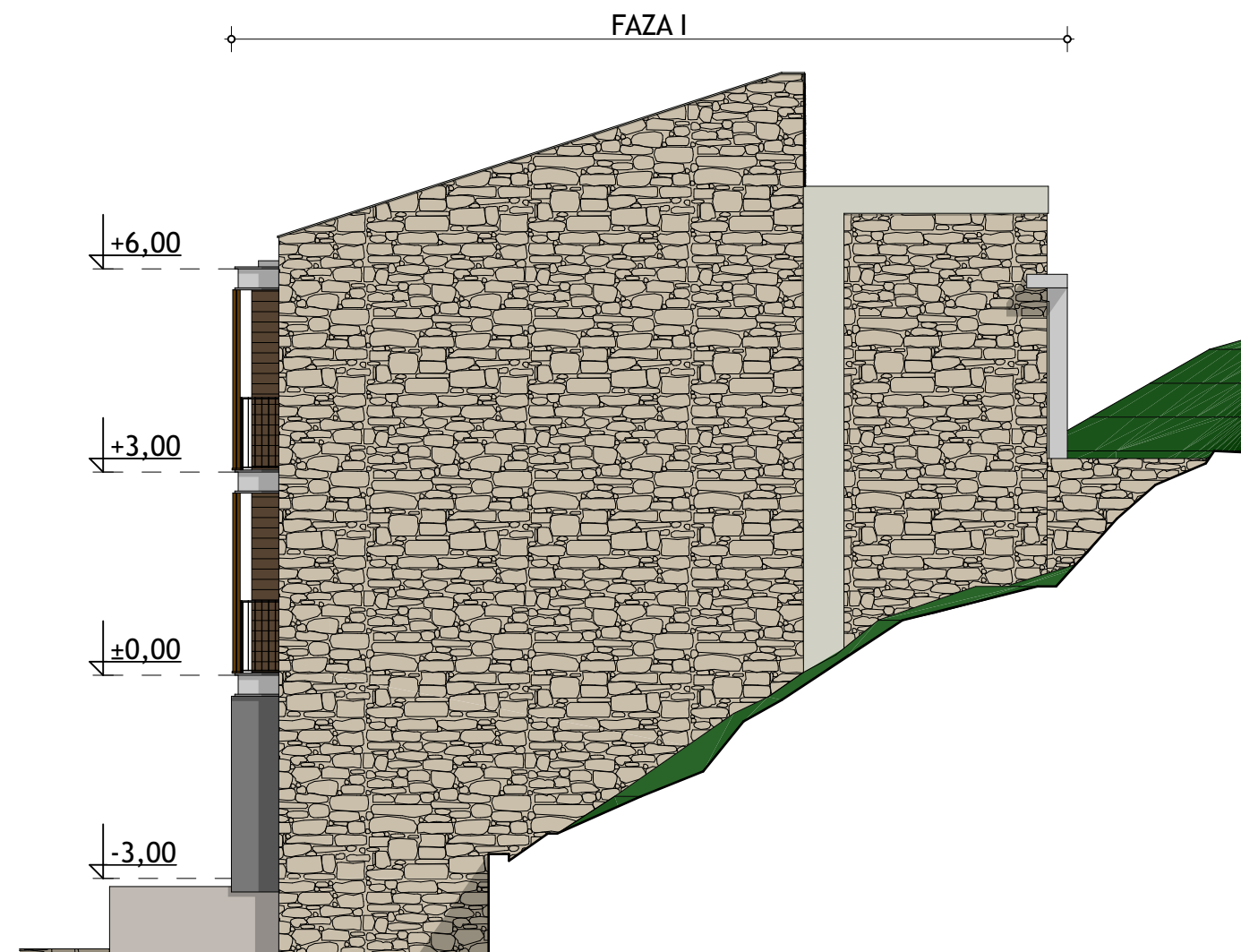
±0.00 299,20m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO AC d.o.o. Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		Kadić Amra	
Objekat:		Lokacija:	
TRI APARTMANSKA OBJEKTA		UP R81, LSL Rađenovići, djelovi k.p. 2049 i 2050/1,	
Po+Su+P+1		KO Tudorovići, Opština Budva	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jevgenije Pavlović d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE / faznost gradnje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Jevgenije Pavlović d.i.a.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		RAZMJERA:	
Enes Nurković MSc arh.		1:100	
Ivan Radonjić M. Arch		Prilog:	
Datum izrade i M.P.		faza I	
		Br. priloga	
		11	
		Br. strane	
		Datum revizije i M.P.	
11.2020.			



±0.00 ▽287.20m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Kadić Amra	
Objekat: TURISTIČKO APARTMANSKI BLOK Po(G)+Su+P+1 Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Lokacija: UP R81, LSL Rađenovići, k.p. 2049/1, KO Tudorovići, Opština Budva Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / faznost gradnje	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Enes Nurković MSc arh. Ivan Radonjić M. Arch Datum izrade i M.P.		Prilog: FAZA I PRESJEK 1-1	Br. priloga 12
11.2020.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1:100 Br. strane	



±0.00 299,20m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		Kadić Amra	
Objekat:		Lokacija:	
TRI APARTMANSKA OBJEKTA		UP R81, LSL Rađenovići, djelovi k.p. 2049 i 2050/1,	
Po+Su+P+1		KO Tudorovići, Opština Budva	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jevgenije Pavlović d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE / faznost gradnje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Jevgenije Pavlović d.i.a.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		RAZMJERA:	
Enes Nurković MSc arh.		1:100	
Ivan Radonjić M. Arch		Prilog:	
Datum izrade i M.P.		faza I	
		ZAPADNA FASADA	
		Br. priloga	
		13	
		Br. strane	
		Datum revizije i M.P.	
11.2020.			

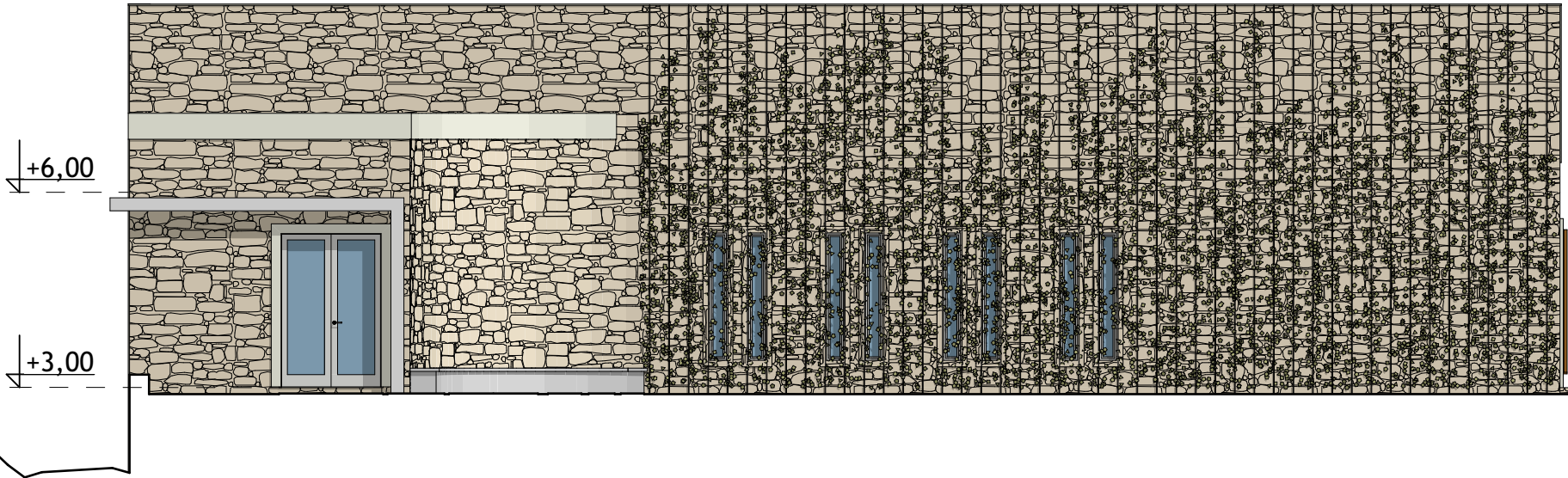


±0.00
299,20m

kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

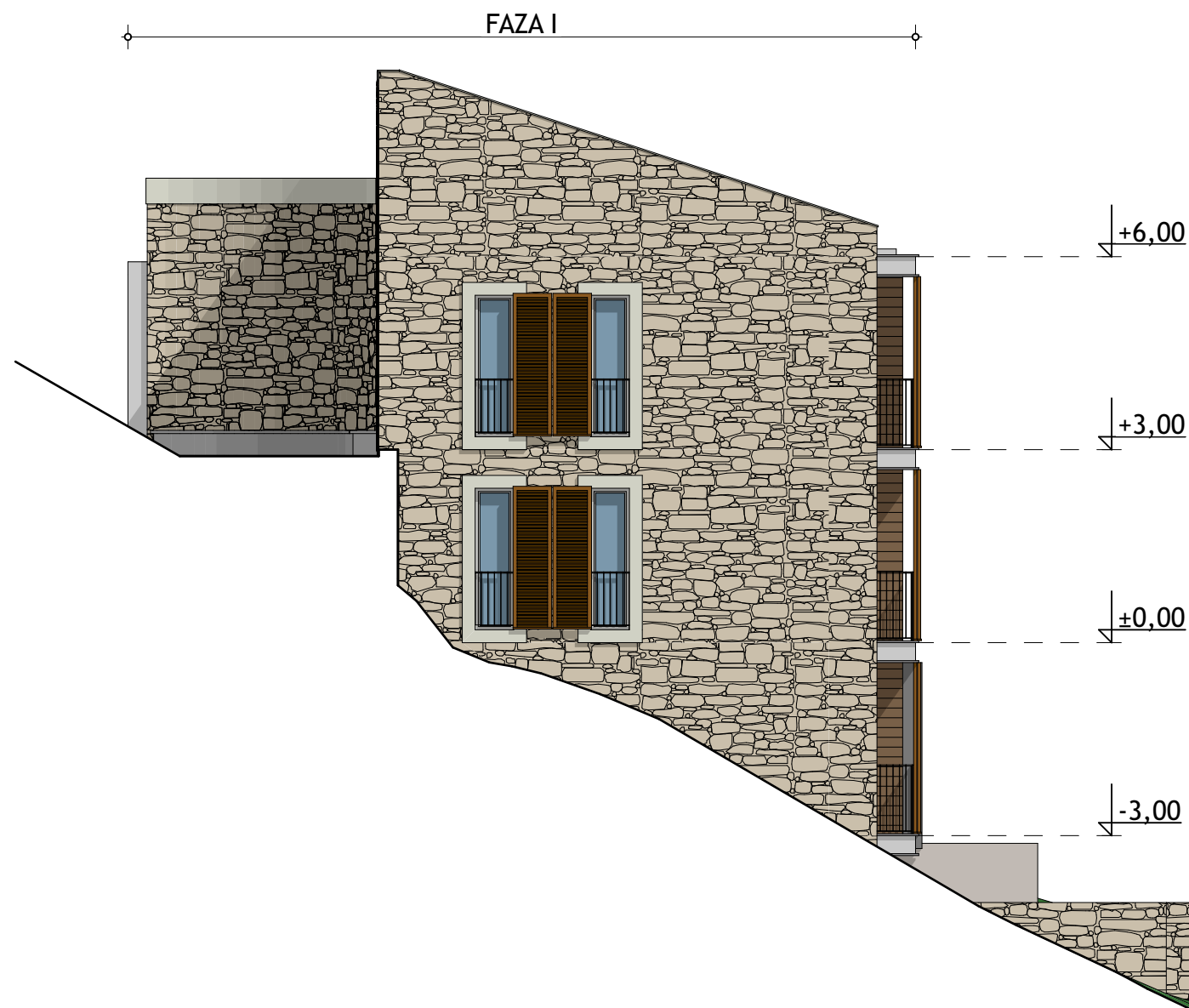
PROJEKTANT		INVESTITOR	
 STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		Kadić Amra	
Objekat: TRI APARTMANSKA OBJEKTA Po+Su+P+1 Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Lokacija: UP R81, LSL Rađenovići, djelovi k.p. 2049 i 2050/1, KO Tudorovići, Opština Budva Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / faznost gradnje	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Enes Nurković MSc arh. Ivan Radonjić M. Arch Datum izrade i M.P.		Prilog: faza I JUŽNA FASADA	Br. priloga 14
11.2020.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1:100	
		Br. strane	

FAZA I



±0.00 299,20m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine		
PROJEKTANT STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Kadić Amra		
Objekat: TRI APARTMANSKA OBJEKTA Po+Su+P+1 Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a. Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a. Saradnik: Enes Nurković MSc arh. Ivan Radonjić M. Arch Datum izrade i M.P.		Lokacija: UP R81, LSL Rađenovići, djelovi k.p. 2049 i 2050/1, KO Tudorovići, Opština Budva Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / faznost gradnje		
		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100	
		Prilog: faza I ISTOČNA FASADA	Br. priloga 15	Br. strane
		Datum revizije i M.P.		

11.2020.

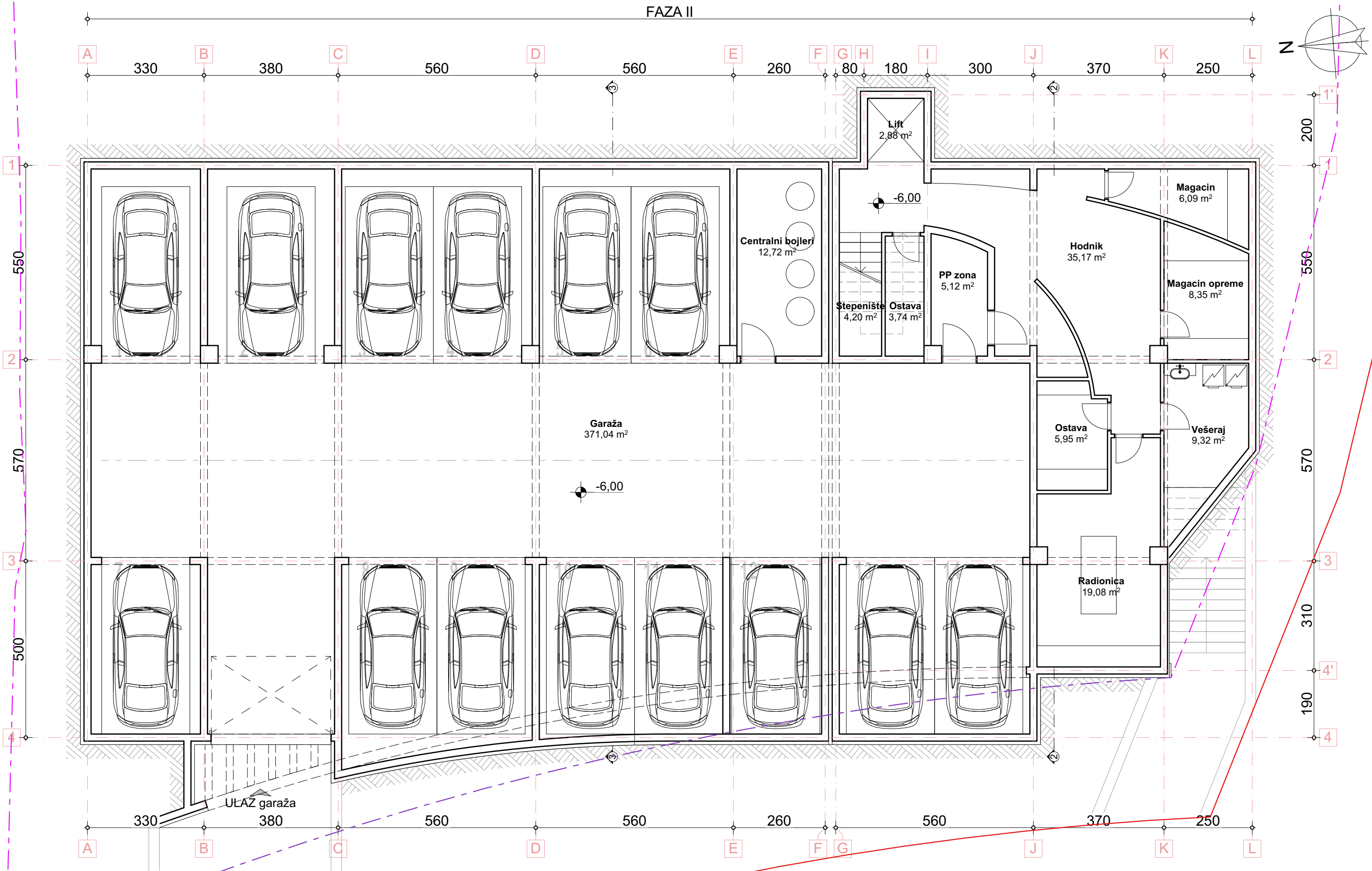


±0.00
299,20m

kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		Kadić Amra	
Objekat: TRI APARTMANSKA OBJEKTA Po+Su+P+1 Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Lokacija: UP R81, LSL Rađenovići, djelovi k.p. 2049 i 2050/1, KO Tudorovići, Opština Budva Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / faznost gradnje	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Enes Nurković MSc arh. Ivan Radonjić M. Arch Datum izrade i M.P.		Prilog: faza I SJEVERNA FASADA	Br. priloga 16
11.2020.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1:100	
		Br. strane	

FAZE II, III i IV



podrum (garaža) / faza II	
komunikacije	47,37m ²
tehničke prostorije	65,25m ²
garaža	371,04m ²
ukupno neto etaže	483,66m ²
ukupno bruto etaže	538,28m ²
ukupno neto objekta	483,66m ²
ukupno bruto objekta	538,28m ²

±0.00

287,20m

kota gotovog poda prizemlja

apsolutne nadmorske visine

PROJEKTANT

STUDIO AC d.o.o.
Ul. Ivana Cmojevića 26, Cetinje
ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922
+382 69 331390, arhigroup@gmail.com

INVESTITOR

Kadić Amra

Objekat:

TRI APARTMANSKA OBJEKTA
Po+Su+P+1

Lokacija:

UP R81, LSL Rađenovići, djelovi k.p. 2049 i 2050/1,
KO Tudorovići, Opština Budva

Glavni inženjer:

Jevgenije Pavlović d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE / faznost gradnje

Odgovorni inženjer:

Jevgenije Pavlović d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

PROJEKAT ARHITEKTURE

Saradnik:

Enes Nurković MSc arh.
Ivan Radonjić M. Arch

Prilog:

faza II
OSNOVA PODRUMA (G)

Datum izrade i M.P.

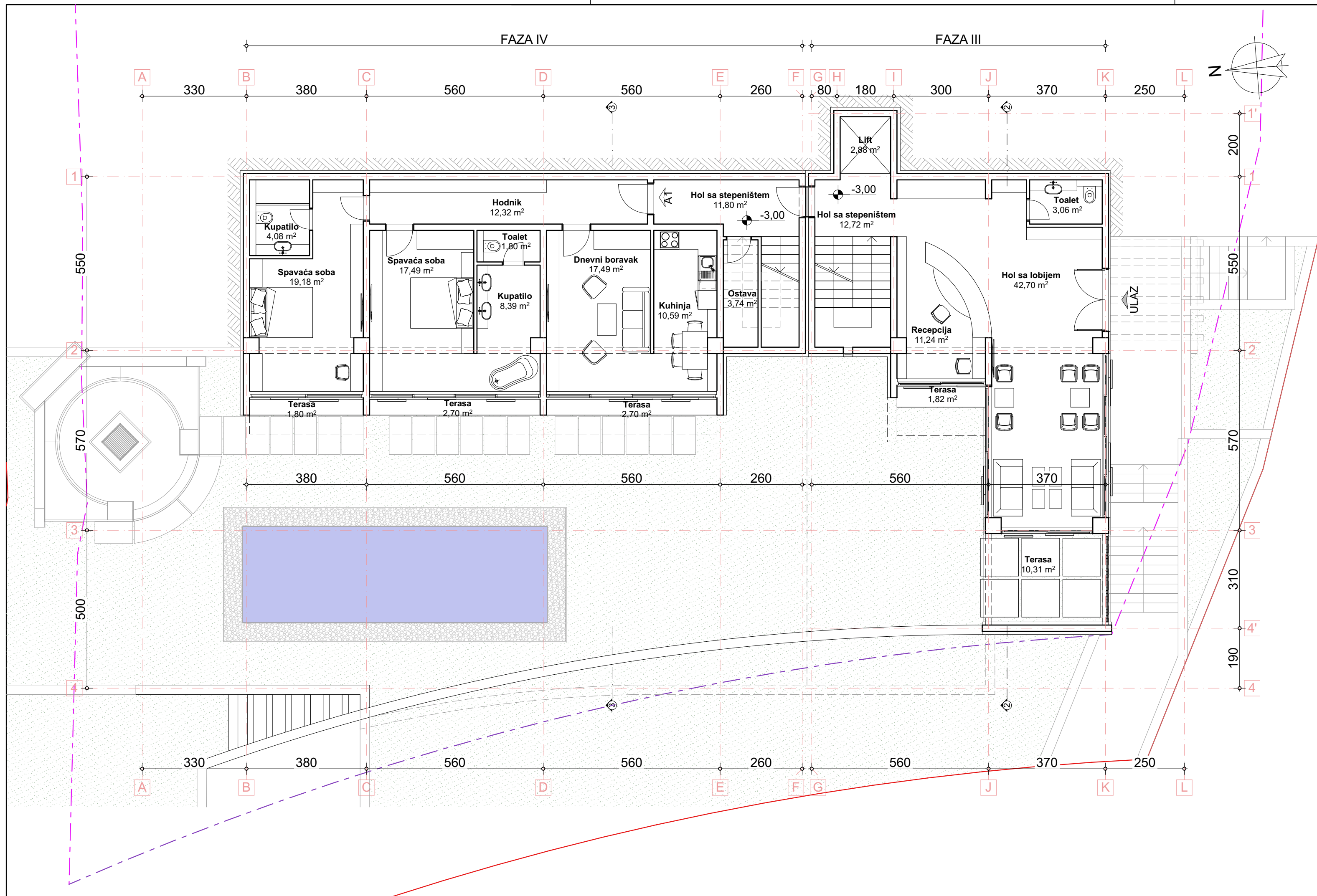
Br. priloga

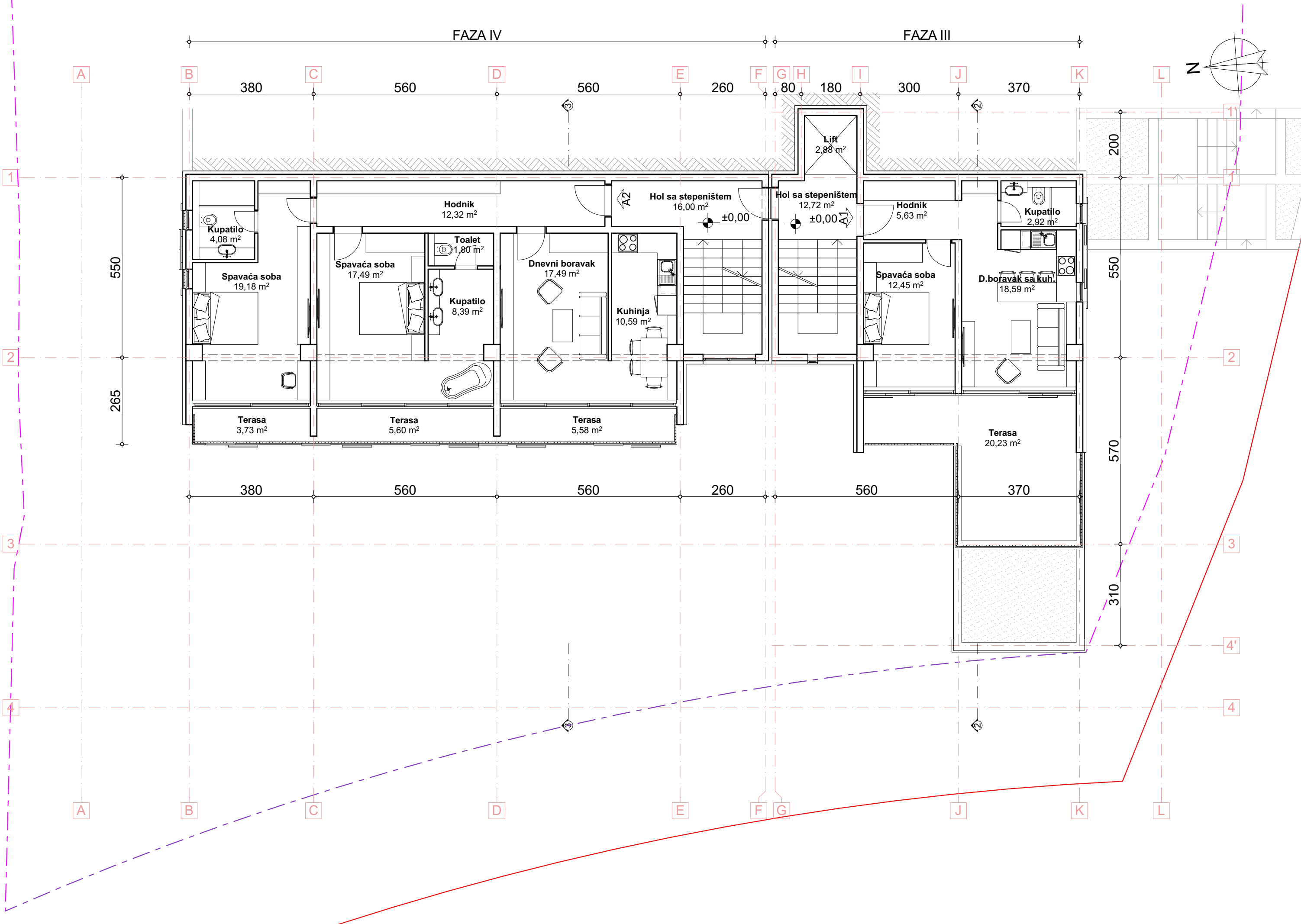
17

Br. strane

Datum revizije i M.P.

11.2020.





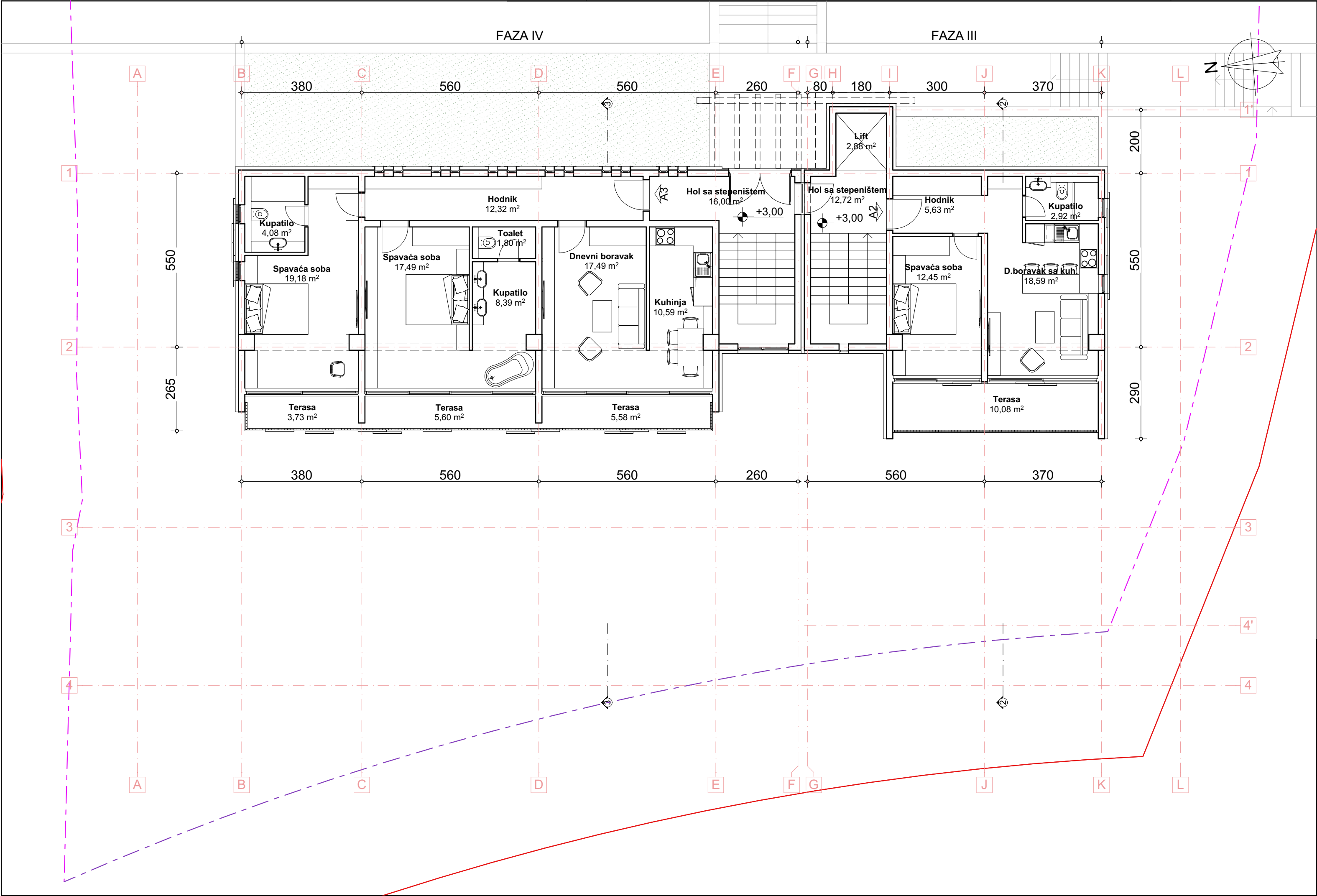
prizemlje / faza III	
komunikacije	15,60m ²
apartman A1	59,82m ²
ukupno neto etaže	75,42m ²
ukupno bruto etaže	91,76m ²
ukupno neto objekta	225,42m ²
ukupno bruto objekta	272,00m ²

prizemlje / faza IV	
komunikacije	16,00m ²
apartman A2	106,25m ²
ukupno neto etaže	122,25m ²
ukupno bruto etaže	143,27m ²
ukupno neto objekta	358,58m ²
ukupno bruto objekta	420,82m ²

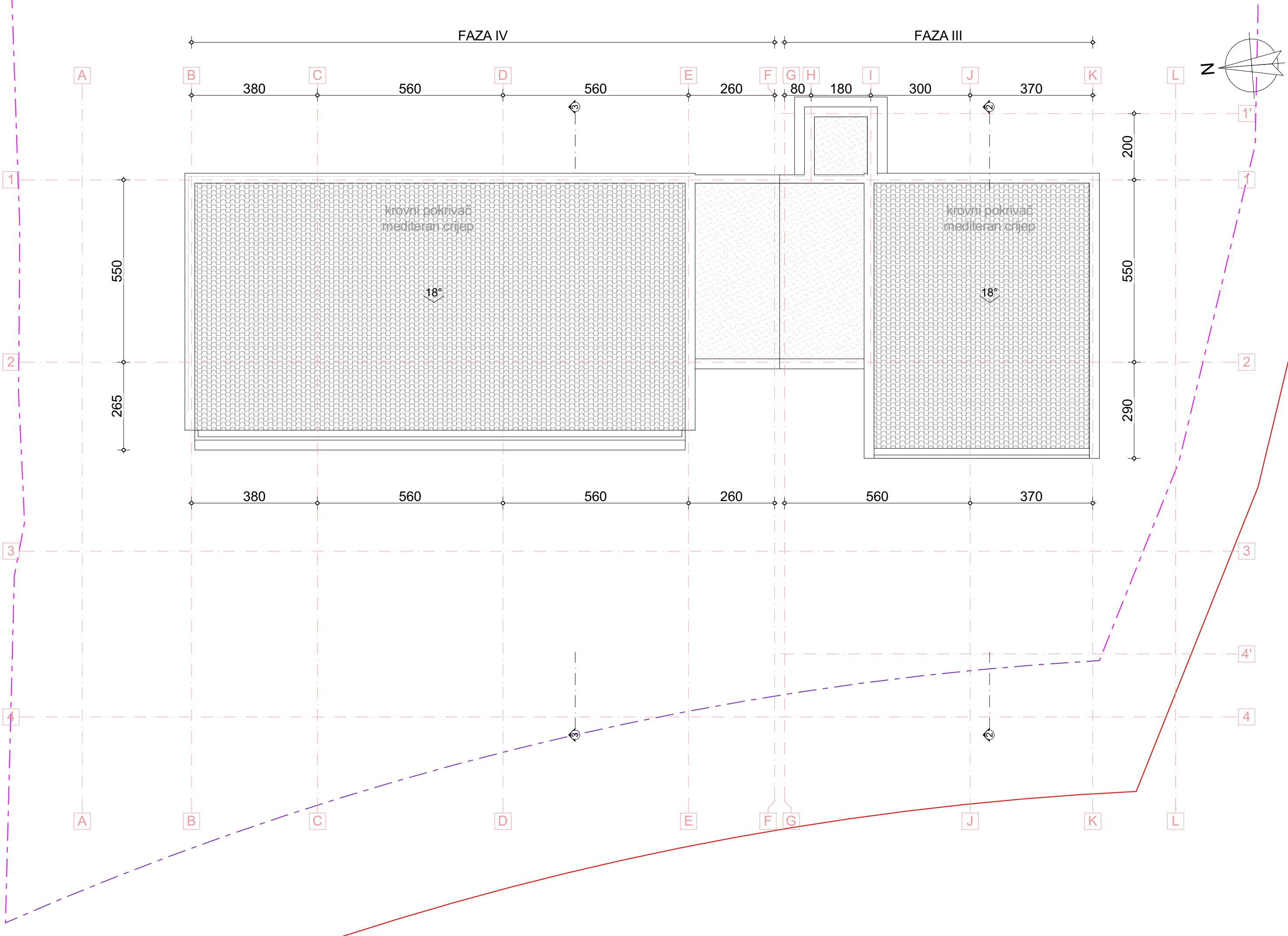
±0.00
287,20m

kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

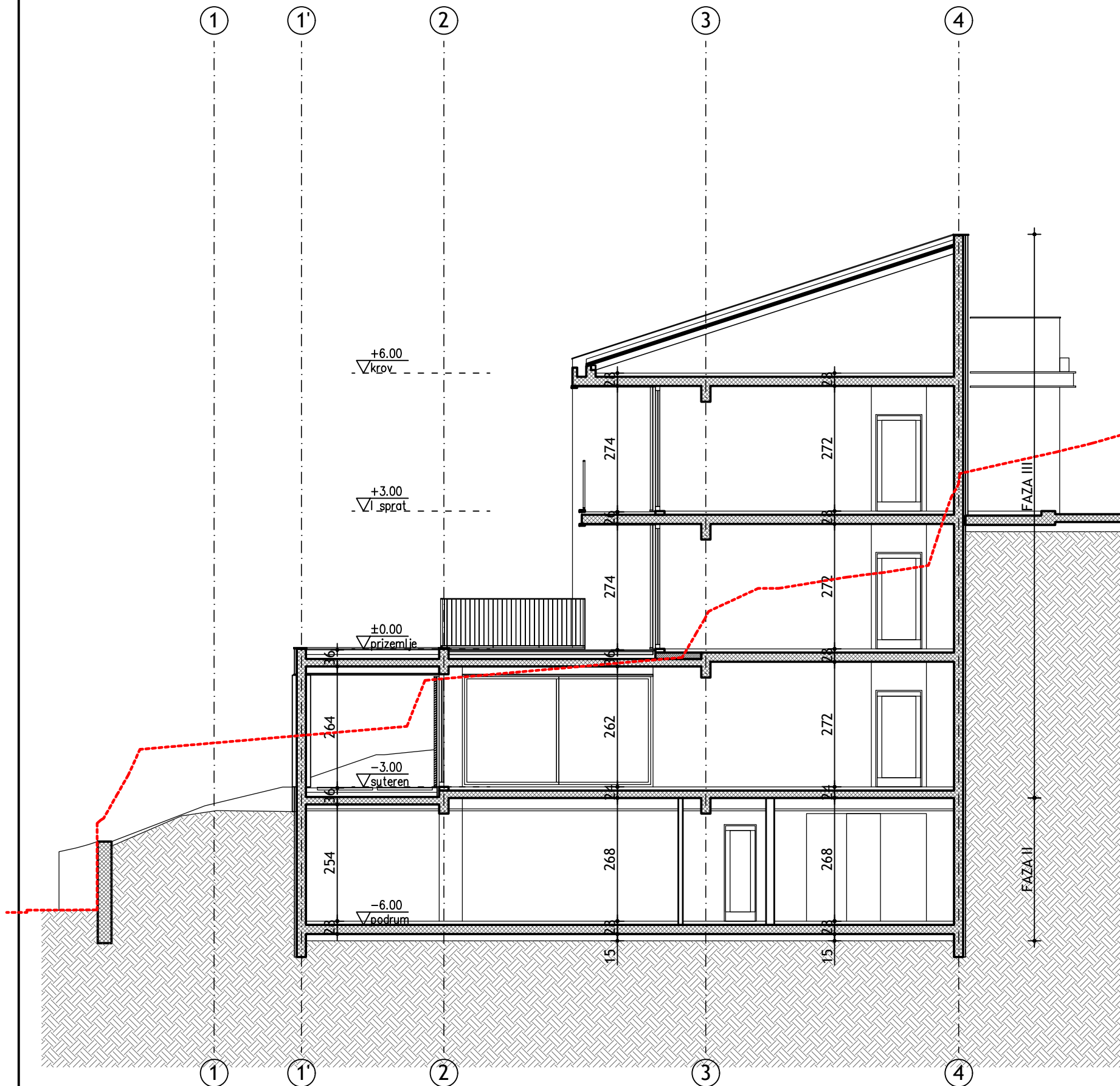
PROJEKTANT		INVESTITOR		
STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Cmojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhigroup@gmail.com		Kadić Amra		
Objekat: TRI APARTMANSKA OBJEKTA Po+Su+P+1		Lokacija: UP R81, LSL Rađenovići, djelovi k.p. 2049 i 2050/1, KO Tudorovići, Opština Budva		
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / faznost gradnje		
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Enes Nurković MSc arh. Ivan Radonjić M. Arch		Prilog: faze III i IV OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga 19	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



I sprat / faza III			
komunikacije	15,60m ²		
apartman A2	49,67m ²		
ukupno neto etaže	65,27m ²		
ukupno bruto etaže	79,17m ²		
ukupno neto objekta	225,42m ²		
ukupno bruto objekta	272,00m ²		
I sprat / faza IV			
komunikacije	16,00m ²		
apartman A3	106,25m ²		
ukupno neto etaže	122,25m ²		
ukupno bruto etaže	143,15m ²		
ukupno neto objekta	358,58m ²		
ukupno bruto objekta	420,82m ²		
±0.00 287,20m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Cmojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Kadić Amra	
Objekat: TRI APARTMANSKA OBJEKTA Po+Su+P+1 Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Lokacija: UP R81, LSL Rađenovići, djelovi k.p. 2049 i 2050/1, KO Tudorovići, Opština Budva Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / faznost gradnje	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE RAZMJERA: 1:100	
Saradnik: Enes Nurković MSc arh. Ivan Radonjić M. Arch Datum izrade i M.P.		Prilog: faze III i IV OSNOVA SPRATA Br. priloga 20 Br. strane	
11.2020.		Datum revizije i M.P.	



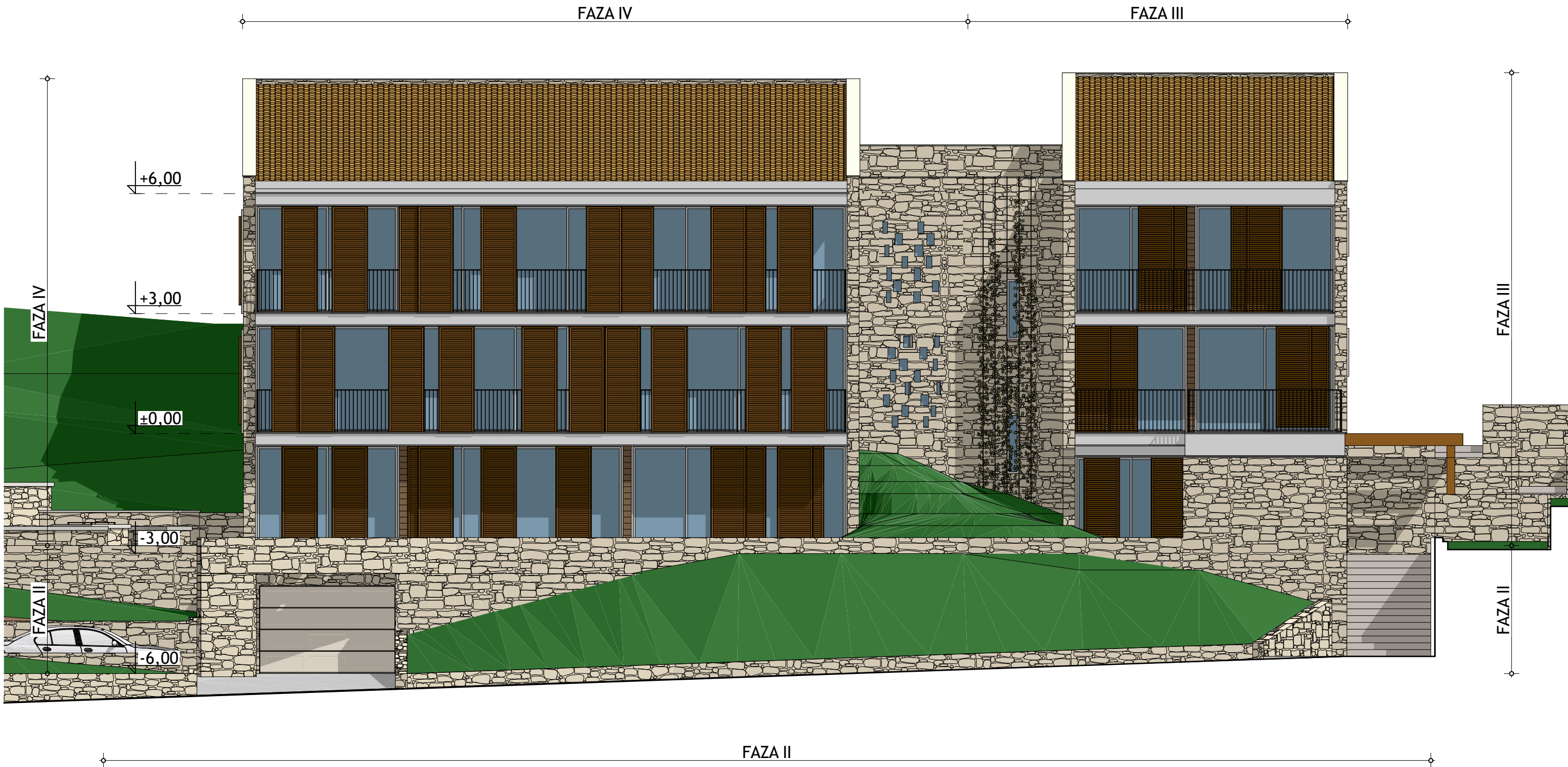
±0.00 287,20m kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Cmojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com	INVESTITOR
Objekat: TRI APARTMANSKA OBJEKTA Po+Su+P+1 Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a. Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a. Saradnik: Enes Nurković MSc arh. Ivan Radonjić M. Arch Datum izrade i M.P.	Kadić Amra Lokacija: UP R81, LSL Rađenovići, djelovi k.p. 2049 i 2050/1, KO Tudorovići, Opština Budva Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / faznost gradnje Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE Br. priloga 21 RAZMJERA: 1:100 Br. strane Prilog: faze III i IV PETA FASADA Datum revizije i M.P.
11.2020.	



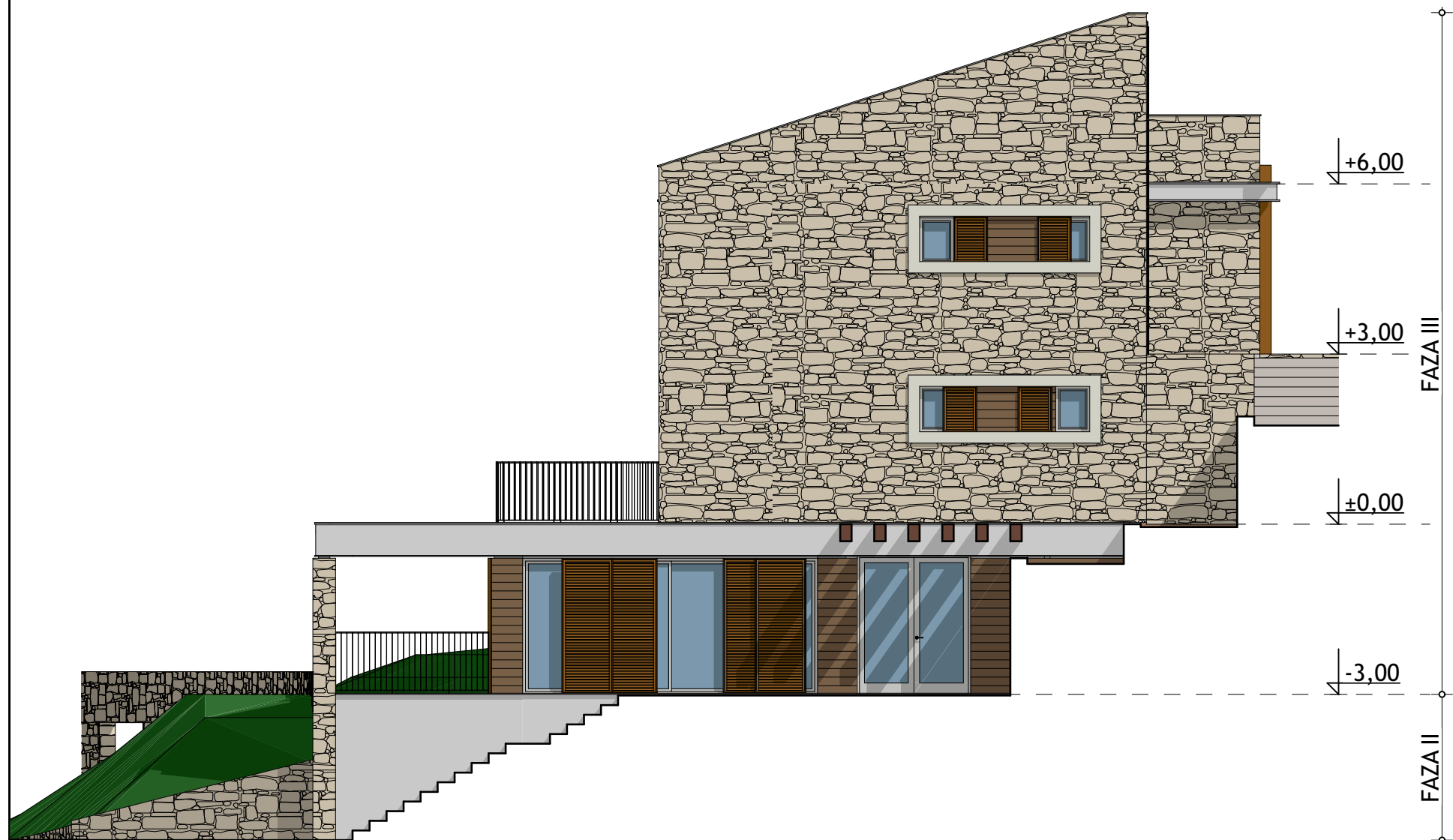
±0.00 299.20m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Kadić Amra	
Objekat: TURISTIČKO APARTMANSKI BLOK Po(G)+Su+P+1 Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Lokacija: UP R81, LSL Radenovići, k.p. 2049/1, KO Tudorovići, Opština Budva Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / faznost gradnje	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Enes Nurković MSc arh. Ivan Radonjić M. Arch Datum izrade i M.P.		Prilog: FAZA II i III PRESJEK 2-2	Br. priloga 22
11.2020.		Br. strane 22	



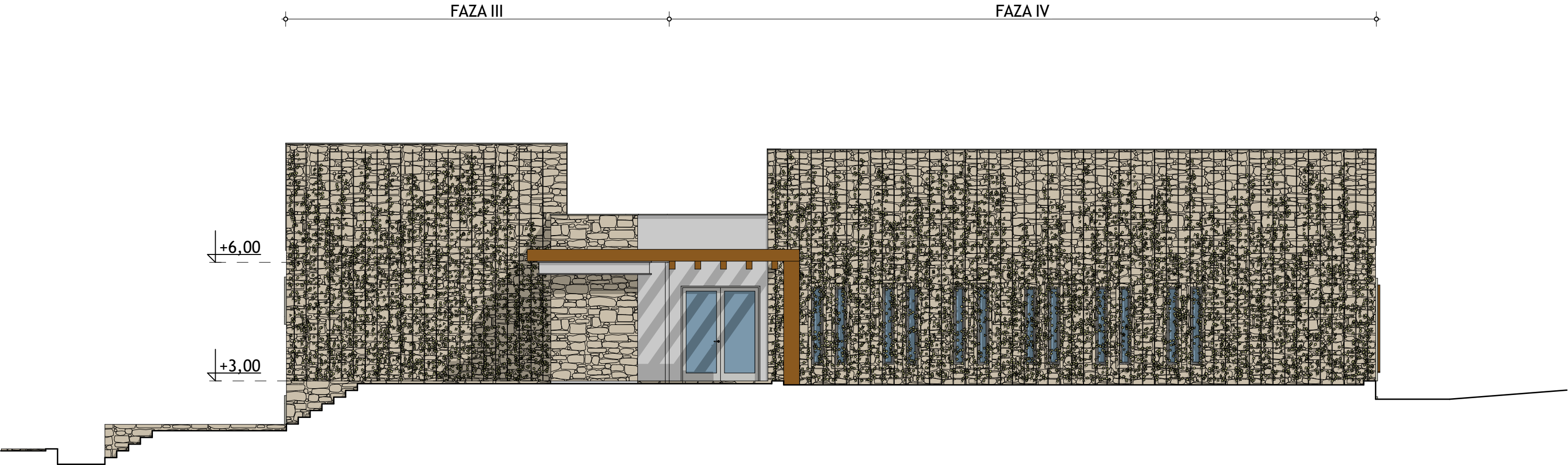
±0.00 299.20m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Kadić Amra	
Objekat: TURISTIČKO APARTMANSKI BLOK Po(G)+Su+P+1 Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a. Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a. Saradnik: Enes Nurković MSc arh. Ivan Radonjić M. Arch Datum izrade i M.P. 11.2020.		Lokacija: UP R81, LSL Radenovići, k.p. 2049/1, KO Tudorovići, Opština Budva Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / faznost gradnje Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE Prilog: FAZA II i IV PRESJEK 3-3 Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga 23	RAZMJERA: 1:100 Br. strane



±0.00 287,20m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine		
PROJEKTANT STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Cmojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Kadić Amra		
Objekat: TRI APARTMANSKA OBJEKTA Po+Su+P+1 Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Lokacija: UP R81, LSL Rađenovići, djelovi k.p. 2049 i 2050/1, KO Tudorovići, Opština Budva Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / faznost gradnje		
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Enes Nurković MSc arh. Ivan Radonjić M. Arch Datum izrade i M.P.		Prilog: faza II, III i IV ZAPADNA FASADA	Br. priloga 24	Br. strane
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.		
11.2020.				



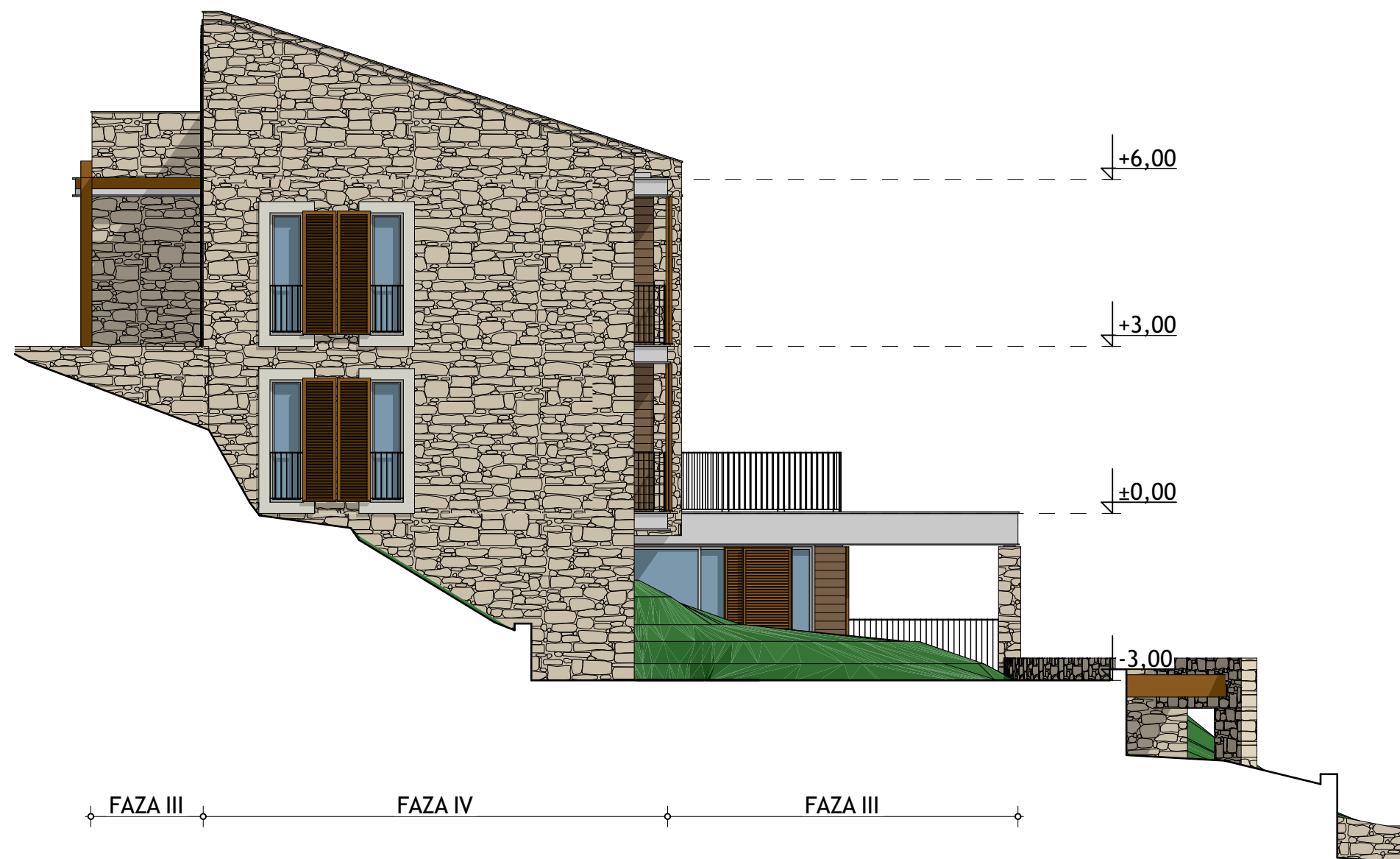
±0.00 299,20m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Kadić Amra	
Objekat: TRI APARTMANSKA OBJEKTA Po+Su+P+1 Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Lokacija: UP R81, LSL Rađenovići, djelovi k.p. 2049 i 2050/1, KO Tudorovići, Opština Budva Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / faznost gradnje	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Enes Nurković MSc arh. Ivan Radonjić M. Arch Datum izrade i M.P.		Prilog: faza II, III i IV JUŽNA FASADA	Br. priloga 25
11.2020.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1:100	
		Br. strane	



±0.00
287,20m

kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

PROJEKTANT STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Cmojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Kadić Amra	
Objekat: TRI APARTMANSKA OBJEKTA Po+Su+P+1		Lokacija: UP R81, LSL Rađenovići, djelovi k.p. 2049 i 2050/1, KO Tudorovići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / faznost gradnje	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Enes Nurković MSc arh. Ivan Radonjić M. Arch		Prilog: faza II, III i IV ISTOČNA FASADA	Br. priloga 26
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



±0.00 299,20m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		Kadić Amra	
Objekat:		Lokacija:	
TRI APARTMANSKA OBJEKTA		UP R81, LSL Rađenovići, djelovi k.p. 2049 i 2050/1,	
Po+Su+P+1		KO Tudorovići, Opština Budva	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jevgenije Pavlović d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE / faznost gradnje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Jevgenije Pavlović d.i.a.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog:	
Enes Nurković MSc arh.		faza II, III i IV	
Ivan Radonjić M. Arch		SJEVERNA FASADA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
11.2020.			

TRODIMENZIONALNI PRIKAZI





