



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-263/4
Budva, 01.03.2021. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj UPI-22-332/20-263/1 od 25.11.2020. godine, **Predraga Nikčevića** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta na dijelu k.p. 531 KO Petrovac, na dijelu UP R4, blok B5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Petrovac-šira zona" („Službeni list CG“ opštinski propisi br:24/08), izrađenim od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) na osnovu člana 14 stav 1 i 2, i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Prekida se postupak pokrenut po zahtjevu Predraga Nikčevića iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta na dijelu k.p. 531 KO Petrovac, na dijelu UP R4, blok B5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Petrovac-šira zona" („Službeni list CG“ opštinski propisi br:24/08), izrađenim od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje, do davanja saglasnosti sukorisnika preostalog dijela urbanističke parcele na idejno rješenje.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-332/20-263/1 od 25.11.2020. godine Predrag Nikčevića iz Budve (u daljem tekstu "Podnosilac") je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta na dijelu k.p. 531 KO Petrovac, na dijelu UP R4, blok B5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Petrovac-šira zona" („Službeni list CG“ opštinski propisi br:24/08), izrađenim od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je utvrdio da je zahtjev nepotpun i da ga je potrebno dopuniti, pa je Podnosiocu zahtjeva uputio poziv za dopunu broj UPI-22-332/20-263/3 od 21.12.2020. godine, u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku.

Zahtjev je između ostalog trebalo dopuniti na način: „Mogućnost fazne izgradnje, za građenje na dijelu urbanističke parcele: "Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio. Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način

ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele." Dostaviti saglasnost sukorisnika preostalog dijela urbanističke parcele na idejno rješenje prve faze, kako valorizacija preostalog dijela UP ne bi bila ugrožena;

Član 104 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 navodi da : „Ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno lice može pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. Obzirom da rješavanje po vašem zahtjevu za davanje saglasnosti zavisi od pitanja davanja saglasnosti sukorisnika preostalog dijela urbanističke parcele na idejno rješenje, a u skladu sa članom 104 st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), odlučeno kao u dispozitivu.

Postupak kod ove Službe će se nastaviti nakon rješavanja pitanja od kojeg zavisi rješavanje upravne stvari, odnosno do davanja saglasnosti sukorisnika preostalog dijela urbanističke parcele na idejno rješenje.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.



Vladan Stevović, M. Arch

v.d. Glavni gradski arhitekta

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi