



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-263/7

Budva, 06.04.2021.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-263/1 od 25.11.2020. godine, Predraga Nikčevića iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+2, BRGP 133.55 m², indeksa izgrađenosti 0.59 i indeksa zauzetosti 0.24, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na dijelu k.p. 531 KO Petrovac, na dijelu UP R4, blok B5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Petrovac-šira zona" („Službeni list CG“ opštinski propisi br:24/08), izrađenim od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Predraga Nikčevića iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+2, BRGP 133.55 m², indeksa izgrađenosti 0.59 i indeksa zauzetosti 0.24, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na dijelu k.p. 531 KO Petrovac, na dijelu UP R4, blok B5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Petrovac-šira zona" („Službeni list CG“ opštinski propisi br:24/08), izrađenim od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje, predato uz dopunu zahtjeva UPI-22-332/20-263/4 od 29.12.2020. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 28.12.2020. godine u 16:57:51 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI-22-332/20-263/1 od 25.11.2020. godine, Predrag Nikčević iz Budve (u daljem tekstu "Podnosioci zahtjeva") obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na dijelu k.p. 531 KO Petrovac, na dijelu UP R4, blok B5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Petrovac-šira zona" („Službeni list CG“ opštinski propisi br:24/08), izrađenim od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem stambenog objekta, projektovanog na dijelu k.p. 531 KO Petrovac, na dijelu UP R4, blok B5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Petrovac-šira zona" („Službeni list CG“ opštinski propisi br:24/08),

izrađenim od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Petrovac-šira zona", opština Budva, utvrđeno je da: *"Pri projektovanju i izgradnji objekata koristiti savremene građevinske materijale, osim pri rekonstrukciji starih kamenih zgrada kada se koriste isključivo tradicionalni materijali. Oblikovanje i arhitekturu objekata prilagoditi karakteru primorskog naselja, kao i namjeni objekta. Završna obrada fasada objekata je malterisana površina, bojena belom bojom ili zidana ili obložena kamenom."*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Predragu Nikčeviću iz Budve na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+2, BRGP 133.55 m², indeksa izgrađenosti 0.59 i indeksa zauzetosti 0.24, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na dijelu k.p. 531 KO Petrovac, na dijelu UP R4, blok B5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Petrovac-šira zona" („Službeni list CG“ opštinski propisi br:24/08), izrađenim od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje, predato uz dopunjeni zahtjev UPI-22-332/20-263/4 od 29.12.2020. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 28.12.2020. godine u 16:57:51 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanoj
- U dosije
- Arhivi



v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.