

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Branislav Gregović Digitally signed by Branislav Gregović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=LXXVI doo, 2.5.4.97=VATME-03215962, serialNumber=31088, sn=Gregović, givenName=Branislav, cn=Branislav Gregović Date: 2021.02.08 11:55:22 +01'00'	Elektronski potpis revidenta
---	---

INVESTITOR ¹	PAVLOVIĆ DUŠANKA
OBJEKAT ²	REKONSTRUKCIJA / OBNOVA OBJEKTA
LOKACIJA ³	KP 1625/2; 1619/2 (KO REŽEVIĆI 1); OPŠTINA BUDVA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	LXXVI d.o.o. Ankarski Bulevar 14, III sprat; 81000 PODGORICA
ODGOVORNO LICE ⁶	BRANISLAV GREGOVIĆ dia
GLAVNI INŽENJER ⁷	BRANISLAV GREGOVIĆ dia UPI 107/7-939/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.



ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

LXXVI d.o.o.

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica
M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629
office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

SADRŽAJ:

- Opšta dokumentacija
- UTU
- Projektni zadatak
- Tehnički opis i rekapitulacija površina

Grafički prilozi:

01 Geodetska podloga	1:250
02 Situacija šireg okruženja	1:500
03 Situacija	1:100
04 Osnova prizemlja	1:100
05 Osnova sprata	1:100
06 Izgled krova	1:100
07 Presjek 1-1	1:100
08 Presjek 2-2	1:100
09 Presjek 3-3	1:100
10 Zapadna fasada	1:100
11 Južna fasada	1:100
12 Sjeverna fasada	1:100
13 Istočna fasada	1:100

- 3d prikazi



ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

LXXVI d.o.o.

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica

M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629

office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

za izradu IDEJNOG RJEŠENJA i GLAVNOG PROJEKTA rekonstrukcije
stambenog objekta u postojećim gabaritima na katastarskoj parceli 1625/2 i
uređenja katastarske parcele 1619/2 sve KO Reževići

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

Pavlović Dušanke, (u daljem tekstu **Naručilac**), sa jedne strane

i

LXXVI d.o.o. iz Podgorice, kojeg zastupa direktor arh. Branislav Gregović
dipl.ing, (u daljem tekstu **Izvršilac**) sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA rekonstrukcije stambenog objekta u postojećim gabaritima na katastarskoj parceli 1625/2 i uređenja katastarske parcele 1619/2 sve KO Reževići.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i predati **Naručiocu** 1 (jedan) digitalni primjerak i 1 (jedan) štampani primjerak.

Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac:

Dušanka Pavlović

Dušanka Pavlović

Izvršilac:

LXXVI d.o.o.

Direktor

arh. Branislav Gregović dipl.inž.

Branislav Gregović





**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0851439 / 001

U Podgorici, dana 12.09.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LXXVI" D.O.O. PODGORICA, broj 269862 podnijetoj dana 12.09.2018. u 10:36:36, preko

Ime i prezime: VUKSAN DRAGOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1806986210014 CRNA GORA

Adresa: BLAŽO MRAKOVIĆ BB DANILOVGRAD CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LXXVI" D.O.O. PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	LXXVI
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50851439
PIB:	03215962
Datum statuta:	11.09.2018.
Datum ugovora:	11.09.2018.
Adresa uprave - sjedište:	SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: BRANISLAV GREGOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1405976232015 CRNA GORA
Adresa: SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: BRANISLAV GREGOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1405976232015 CRNA GORA
Adresa: SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: BRANISLAV GREGOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1405976232015 CRNA GORA
Adresa: SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.09.2018. u 10:36:36 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću LXXVI. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3685/2

Podgorica, 20.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LXXVI« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE »LXXVI« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3685/1 od 19.09.2018. godine, »LXXVI« d.o.o. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-939/2 od 26.03.2018. godine, kojim je Branislavu Gregoviću, dipl.inž. arhitekture, iz Petrovca, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0851439/001 od 12.09.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

LXXVI d.o.o.

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica
M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629
office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

Na osnovu pravilnika LXXVI d.o.o., a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije donosi

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA / OBNOVA OBJEKTA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

MJESTO GRADNJE: KP 1625/2, 1619/2 (KO REŽEVIĆI 1) OPŠTINA BUDVA

INVESTITORI: PAVLOVIĆ DUŠANKA

GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER: Branislav GREGOVIĆ dia UPI 107/7-939/2

Imenovani je stalno zapošljen u Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Podgorica, decembar 2020.

Direktor: Branislav Gregović, dia

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-939/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BRANISLAVA GREGOVIĆA, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BRANISLAVU GREGOVIĆU, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-939/1 od 01.03.2018.godine, BRANISLAV GREGOVIĆ, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu br.2253 od 26.12.2000. godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Branislav S. Gregović ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodova i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih površina, Registarski broj AP 03706 0218 od 14.06.2006.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Studio Grad«;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



POLISA - RAČUN POL-00139140

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	LXXVI DOO	MB	03215962
Adresa	Ankarski bulevar 14, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.12.2020 (24:00) - 23.12.2021 (24:00)	Period obračuna	23.12.2020 - 23.12.2021

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	LXXVI DOO	MB	03215962
Adresa	Ankarski bulevar 14, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokrivači važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00139140

Datum štampe: 17.12.2020 14:15

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA_GRAD, 17.12.2020



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00139140

Datum štampe: 17.12.2020 14:15

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

REKONSTRUKCIJA / OBNOVA OBJEKTA

LOKACIJA²

KP 1625/2, 1619/2 (KO REŽEVIĆI 1); OPŠTINA BUDVA

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER⁴

BRANISLAV GREGOVIĆ dia UPI 107/7-939/2

(ime i prezime)

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, decembar 2020. godine

(mjesto i datum) MP⁵

(potpis odgovornog lica)

¹Naziv objekta koji se gradi

²Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije

⁴Ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence

⁵Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika



ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

LXXVI d.o.o.

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica

M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629

office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

UTU /Urbanističko – tehnički uslovi/

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-332/20-681/3
Budva, 09.09.2020. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu PAVLOVIĆ DUŠANKE iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), člana 24 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 82/20) i **Prostornog plana posebne namjene za obalno područje** („Službeni list CG“ br. 56/18) evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
rekonstrukciju/obnovu objekta u okviru postojećeg gabarita do privođenja lokacije namjeni

1. LOKACIJA

Lokaciju čini katastarska parcela br. 1625/2 KO Reževići I

Predmetna parcela je u obuhvatu Urbanističkog projekta „Turističko naselje Skočidevojka“ ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 07/09) i ulazi u sastav urbanističke parcele br. 31 na kojoj je predviđena izgradnja turističkih kapaciteta.

Na osnovu člana 24 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 82/20), dodatim članom 109a, na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.

Prostorni plan posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG“ br. 56/18) omogućava rekonstrukciju pojedinačnih objekata na teritoriji cijelog obalnog područja, na osnovu smjernica i pravila istog. (tekstualni dio PPPNOP poglavlje 26.2, strana 240)

Preklapanjem geodetske podloge sa infrastrukturnim koridorima, zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima iz obuhvata PPPNOP, konstatovano je da se predmetna kat.parcela ne nalaze u trasama koridora infrastrukture i zonama zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara u obuhvatu PPPNOP.

2. POSTOJEĆE STANJE NA LOKACIJI

U listu nepokretnosti broj 269 za KO Reževići I, od 02.09.2020.godine, na katastarskoj parceli **1625/2** upisane su ruševine površine 43m² i pašnjak 5. klase. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

U cilju umanjenja naknade za komunalno opremanje gradskog zemljišta, potrebno je pribaviti Uvjerjenje Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva, kojom se potvrđuje da je na katastarskom planu iz 1966.godine na predmetnoj katastarskoj parceli postojao objekat ili potvrdu o uplati doprinosa za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta shodno ugovoru zaključenom sa SIZ-om za izgradnju i

komunalno-stambene poslove odnosno potvrdu o uplati naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta shodno zaključenom ugovoru sa Sekretarijatom za investicije, odnosno Službom za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Opštine Budva.

Uvjerenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, broj 05/14/2013 od 09.04.2013. god. potvrđuje se da se na predmetnoj katastarskoj parceli nalaze ostaci srušene zgrade zidane kamenom, **spratnosti P+1**, koji su pripadali objektu mlađem od 1838. godine.

Postojeći objekat se rekonstruiše u okviru postojećih gabarita. Ukoliko se radi o starom kućištu, postojeći objekat ili njegovi ostaci se uklanjaju, a na mjestu starog kućišta gradi novi u tradicionalnom stilu, u skladu sa smjernicama za rekonstrukciju/ obnovu iz PPPNOP.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Stambeni objekat

4. PRAVILA PARCELACIJE

Shodno članu 53. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata „Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urb. parcela određenih elaboratom parcelacije.“

Lokaciju tj. urbanističku parcelaciju predstavljaju postojeće vlasničke parcele koje su upisane u katastarskim knjigama i koje su ucrtane u katastarskim planovima (R=1:1000 ili R=1:2500).

5. PRAVILA REGULACIJE

Moguća je obnova stare tradicionalne kuće (rekonstrukcija, sanacija, popravka, konstruktivno ojačanje, modernizacija unutrašnjosti kuće i savremena instalaciona rješenja) uz primjenu direktnih smjernica za realizaciju iz ovog Plana (Rekonstrukcija objekata u postojećim gabaritima).

Rekonstrukcija/ obnova objekata u postojećim gabaritima

Ovim planom se omogućava rekonstrukcija/obnova svih postojećih objekata, tradicionalne i savremene gradnje, izgrađenih u skladu sa zakonom, u postojećim gabaritima i utvrđuju se sledeći **opšti uslovi za njihovu obnovu/rekonstrukciju:**

- Pod zadržavanjem postojećeg gabarita se podrazumijeva da se tokom rekonstrukcije zadržava postojeći oblik kuće, postojeće dimenzije kuće (posebno se naglašava zadržavanje fasadnih visina, širina i drugih dimenzija, odnos punih zidnih površina i otvora isl.) oblik i nagib krova;
- Pod obnovom se smatra tzv. totalna rekonstrukcija, kojoj se pribjegava kod objekata u ruševnom stanju ili u slučaju kada je zbog nedovoljne stabilnosti konstrukcije objekta ili ekolog terena neophodno pribjeći ovoj mjeri, kojom se postojeći objekat ili njegovi ostaci uklanjaju, a na njegovom mjestu gradi novi u skladu sa smjernicama za rekonstrukciju/obnovu iz ovog Plana.
- Pri rekonstrukciji/obnovi objekata poštovati opšte uslove za oblikovanje i materijalizaciju iz ovog Plana;
- Adaptacija postojećih etaža tavana u potkrovlju za stanovanje moguća je isključivo u okviru prostornih uslova osnovnog rješenja krova (bez nadziđivanja) i pod uslovom obezbijeđenja dovoljnog broja parking prostora na parceli;

- Osvjetljenje obezbijediti prozorskim otvorima na kalkanskim zidovima i ležećim krovnim prozorima. Formiranje novih otvora na fasadama, a koji ne ugrožavaju stečena prava susjeda, moguće je po uzoru na tradicionalna rješenja (pravougaoni, dvokrilni sa podjelom na polja). Isključuje se mogućnost formiranja balkonskih otvora u nivou etaže potkrovlja;
- Očuvanje i obnova postojeće arhitekture partera (dvorišta, denivelacija terena, suvomeđa, stepenica, popločanih ili kaldrmisanih djelova dvorišta, ograda, kapija i sl.) je obavezna tokom rekonstrukcije kuće;
- U predloženoj zoni zaštite kulturnih dobara i evidentiranih dobara, eventualnu rekonstrukciju na osnovu rezultata istraživanja i dokumentacije o istorijskoj genezi postojanja ranijih objekata ili novu gradnju i druge aktivnosti, sprovoditi u skladu sa konzervatorskim smjernicama izdatim od Uprave za zaštitu kulturnih dobara na parceli; (tekstualni dio PPPNOP, Poglavlje 26.7, strana 247, 248)

Posebni uslovi za rekonstrukciju/ obnovu objekata tradicionalne arhitekture (korišteni podaci iz "Arhitektonskog atlasa Crne Gore" 2006)

- Pri rekonstrukciji objekata tradicionalne arhitekture obavezno zaštititi, očuvati i prezentovati originalno, tradicionalno rješenje (osnovni gabarit i masivnu konstrukciju kao i materijale korišćene u finalnoj obradi). Na djelovima koji se rekonstruišu podražavati materijale i izvornu tehniku zidanja, a sve prema tradicionalnom rješenju, tj. obradu uskladiti sa primjenjenim karakterističnim tradicionalnim rješenjima za predmetnu ambijentalnu cjelinu;
- **Materijali** koje treba koristiti pri rekonstrukciji objekata tradicionalne gradnje su: kamen, drvo, a samo izuzetno u cilju povećanja stabilnosti i ukrućenja, giter blok i betonski ili čelični elementi konstrukcije, koji u zavisnosti od cjelovitosti rješenja mogu ostati vidni - sagledivi ili ne;
- Prilikom obnove krova treba težiti da se sačuva izvorna forma i nagib krovnih ravni. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije;
- Prilikom rekonstrukcije objekata tradicionalne arhitekture u ruralnim naseljima dozvoljava se i dogradnja anaksa – dodatnog dijela čija je visina za jednu etažu niža od visine kuće, a u osnovi zauzima najviše polovinu površine osnove kuće. Aneks može da bude trem iznad koga je terasa, terasa ispod koje su prostorije, prostorija sa kosim krovom koja može da bude ostava, stambeni prostor, apartmanski prostor, garaža, sanitarne prostorije i sl;
- U slučaju pojedinačnih ruševina, ili u slučaju kada su stare kuće činile grupe, nizove i grozdove, unutar kojih je po neka od zgrada, ili veći dio njih evidentno propao do mjere da su ostali samo temelji, ili neupotrebljivi zidovi, moguća je izgradnja potpuno nove kuće na mjestu stare, ali uz poštovanje gabarita stare kuće. Prilikom projektovanja treba se pridržavati određenih stilskih odlika koje se mogu kombinovati sa savremenim rješenjima;
- Građevinska stabilnost susjednih kuća, njihova upotrebljivost, ispravnost instalacija i sl. kao i javnih površina i drugih objekata u susjedstvu, ne smije da bude narušena izgradnjom nove kuće kojom će se rekonstruisati staro kućište. Da bi se to obezbijedilo neophodno je pri izgradnji nove kuće predvidjeti odgovarajuće zaštitne radove.
- U slučaju rekonstrukcije prizemnog tradicionalnog objekta ili obnove prizemne ruševine, dozvoljena je dogradnja još jedne etaže, u postojećim horizontalnim gabaritima. Dograđeni sprat može da ima formu potkrovlja (plafon formira kosa krovna konstrukcija), ili može da ima ravan plafon iznad koga je tavanski prostor koji može da se koristi kao pomoćni prostor. Novi sprat ne smije da ugrožava susjede i treba da bude izveden u skladu sa tradicionalnim principima;
- Prozori i vrata nove kuće ka susjedu mogu da se otvaraju na isti način kako je to bilo i u staroj kući, ukoliko ne remete privatnost susjeda. Moguće je izvršiti promjene položaja vrata i prozora, ali treba težiti da se istovremeno ugrožavanje privatnosti susjeda svede na minimum. (tekstualni dio PPPNOP, Poglavlje 26.7, strana 247, 248).

Građevinska linija - linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat. Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona i građevinska linija su definisane postojećim elementima.

Gabarit objekta.

Gabarit je definisan postojećim elementima. Nakon izvršene rekonstrukcije, ukupan arhitektonski izgled objekta ne smije da odstupa od izvornog karaktera objekta.

Nivelacija

Nivelacija se određuje se na osnovu geodetskog snimka terena, odnosno niveleta postojećeg objekta.

Krov

Treba da bude onakav kakav je bio na staroj kući uz mogućnost primjene savremenih tehnologija u izradi krovne konstrukcije, izolacije i obloge kao i eventualne primjene fotonaponskih ćelija u krovnim ravnama.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno **Članu 68. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata** ("Službeni list CG", br. 64/17 i 44/18) i dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Službeni list RCG“ broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Novu izgradnju treba planirati na način da se ne naruši tradicionalni duh i prirodni ambijent, već doprinijeti da se postojeći fond uz interpolaciju novih objekata koristi na savremen način koji omogućava komfor u načinu života i turističkoj namjeni.

Opšti uslovi za materijalizaciju i oblikovanje objekata - Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora.

Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom. Bliži uslovi za primjenu savremenog oblikovanja i materijalizacije novih objekata, moraju se propisati daljim planskih razradama, u zavisnosti od planirane koncepcije uređenja prostora. (tekstualni dio PPPNOP, Poglavlje 26.8.3. strana 250)

Bliže smjernice materijalizacije i oblikovanja objekta date su u tački 5. (Pravila regulacije) ovih UTU.

U cilju stimulanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Dvorište oko objekta treba da bude parterno arhitektonski riješeno. Pod tim se podrazumjeva prilagođavanje funkcija, oblika i konstruktivnih elemenata dvorišta prirodnim odlikama terena, prizemlju samog objekta. To podrazumjeva i primjenu podzida, suvomeđa, ogradnih zidova, stepenica, rampi i sličnih elemenata tradicionalne arhitekture partera koji moraju da budu urađeni u kamenu.

Pri izboru sadnog materijala voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i sl. Pri parternom uređenju, prednost dati mediteranskom autohtonom parternom zelenilu u kome dominiraju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan.

Posebnu ambijentalnu vrijednost čine zone tzv. "potkunjica" - tradicionalnih seoskih bašti, ispod sela koja predstavljaju jedinstven pejzažni i kulturni elemenat predjela koje treba sačuvati i unaprijediti u postojećoj formi. To može biti osim izvora prihoda i dodatna atrakcija u agroturističkoj ponudi. (tekstualni dio PPPNOP, Poglavlje 26.3 Opšta pravila za ruralna naselja, strana 242)

10. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

11. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“ br.54/16), za izgradnju / rekonstrukciju objekta koji se nalazi u zaštićenom području prirode, a koji ne podliježe procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribaviti dozvolu.

Za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ br. 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).

Na lokalitetu nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

12. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Studijom zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje (Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore, 2017), u skladu sa metodologijom, projektnim zadatkom i zakonom, obrađen je kompletan crnogorski priobalni pojas sa 439 kulturnih dobara sa osam srednjevjekovnih gradova (1927 objekata) i 471 evidentiranim dobrom sa potencijalnim kulturnim vrijednostima u šest primorskih opština: Ulcinj, Bar, Budva, Tivat, Kotor i Herceg Novi (izuzev dijela koji se nalazi u granicama NP Skadarsko jezero i NP Lovćen).

Studijom su date generalne konzervatorske smjernice i preporuke za održivo korišćenje kulturne baštine. Konzervatorske smjernice i preporuke su bazirane na upravljanju rizicima kojima je izložen potencijal graditeljske baštine u obuhvatu plana i sprječavanja svih radnji i aktivnosti kojima se može promijeniti njihovo svojstvo, osobenost i značaj, poštujući nacionalno zakonodavstvo, konzervatorske principe i savremene međunarodne standarde.

U okviru predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

13. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta.

14. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodima iz PPPNOP-a: karta hidrotehničke, elektroenergetske i elektronske infrastrukture. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju da na predmetnoj lokaciji nije izgrađena kanalizaciona, vodovodna i elektro mreža, neophodno je prije podnošenja prijave radova, projektom definisati kako će se rješavati pitanja snabdijevanja vodom, odvođenja otpadnih voda, kao i napajanja električnom energijom objekata u periodu dok se za predmetnu lokaciju ne izgradi komunalna mreža i objekti. Za lokaciju septičke jame, rezervoara za vodu i trasu elektro mreže regulisati imovinsko – pravne odnose.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" BR. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

15. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

16. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru lokacije ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekata, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

17. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Parkiranje vozila *neophodno je rješavati* isključivo uz objekte na pripadajućim parcelama, prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata, a u skladu sa važećim standardima i normativima, na otvorenim/površinskim parkiralištima ili u garažama na pripadajućoj parceli a prema normativima datim ovim Planom i to, kako za putnička vozila tako i za autobuse i teretna vozila a sve saglasno "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", (Službeni list CG broj 24/10).

Normativi za proračun potrebnog broja parking mjesta		
Namjena	Br. parking mjesta	Jedinica
Stanovanje novo (rezidenti, vikendice)	1,3 pm	stan
Stanovanje postojeće	1,0 pm	stan

(izvod iz tekstualnog dijela PPPNOP, str. 119)

Parkirališta objekta namijenjenog za stanovanje se planiraju u okviru urbanističke parcele kao podzemna i nadzemna ili u objektu u podzemnim i nadzemnim etažama.

Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4.80 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5.00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5.50m.

Za parelnu parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2.00x5.50m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50m.

Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60° dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4.30/5.00/5.30m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2.80/3.00/4.70m a širina parking mjesta 2.30m. (Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", Službeni list CG broj 24/10 i 33/14)

18. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbjeđiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

19. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti („Službeni list CG“ broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

20. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeća i način odvoženja čvrstog otpada predvidjeti u saradnji sa DOO Komunalno Budva.

U skladu sa mogućnostima lokacije, mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na katastarskoj parceli. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez

ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m.

21. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

22. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu

www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Direktna implementacija, odnosno izdavanje UTU iz ovog Plana moguća je za: „rekonstrukciju/ obnovu objekata u postojećim gabaritima“. (tekstualni dio PPPNOP, Poglavlje 36. strana 298)

Investitor može gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona i PPPNOP-om:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list CG“ broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 64/17, 44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova /

konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasani sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta

23. PRILOZI

Kopije i preklopi grafičkih priloga PPPNOP-a sa digitalnim katastrom,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Uvjerjenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara PJ Kotor
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik II. ranga Maja Tišma dipl.inž.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
676
000
6
575
200



4
676
000
6
575
300

4
675
900
6
575
200

4
675
900
6
575
300

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



MUCIĆI



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-9470/2020

Datum: 02.09.2020.

KO: REŽEVIĆI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA-SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 269 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1625	2		14 14	03/10/2018	PRESEKA	Ruševina NASLJEDE		43	0.00
1625	2		14 14	03/10/2018	PRESEKA	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		20	0.02
Ukupno								63	0.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0703939237020	PAVLOVIĆ DUŠANKA REŽEVIĆI -BUDVA REŽEVIĆI Reževiče	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

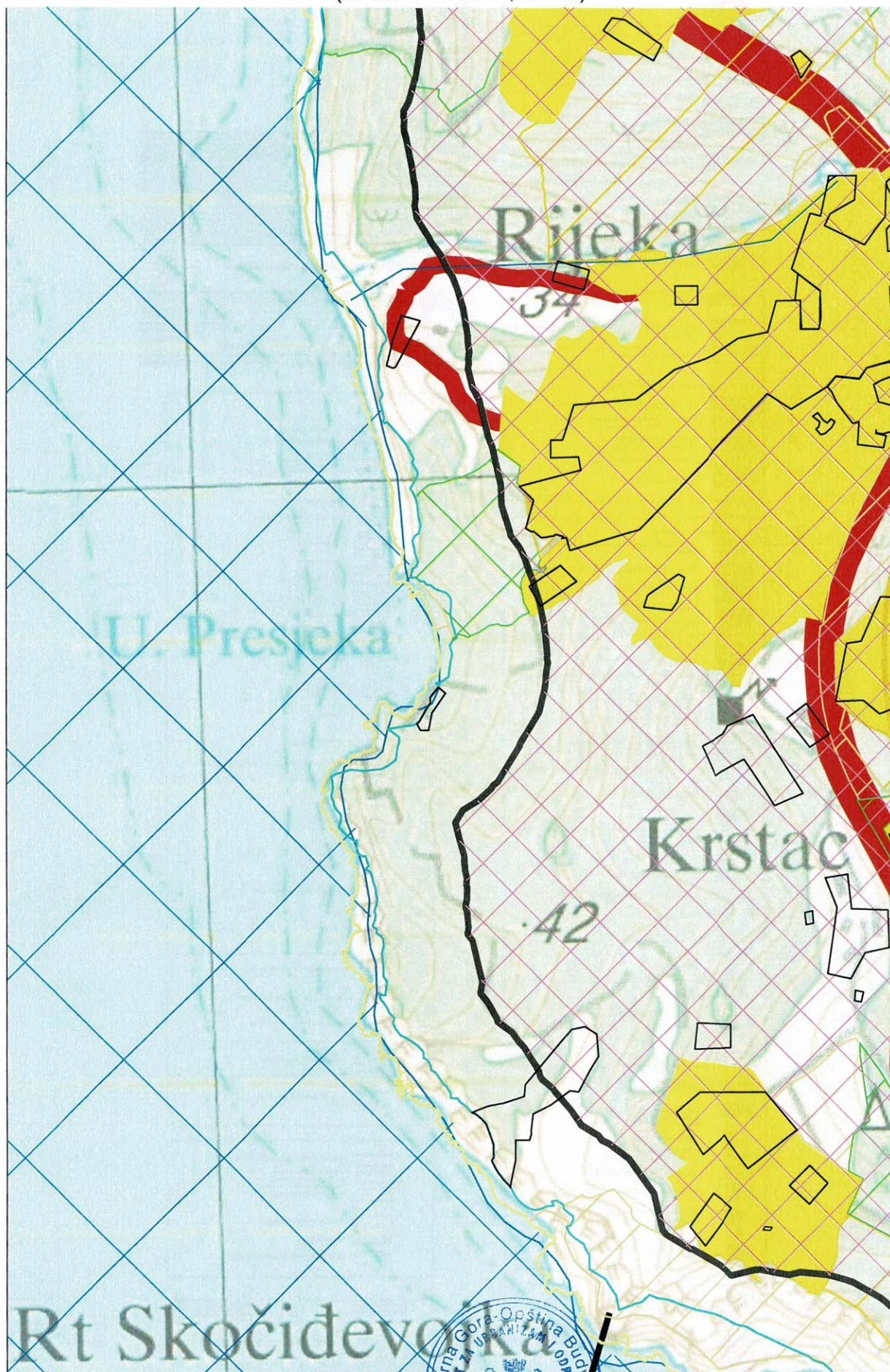
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ

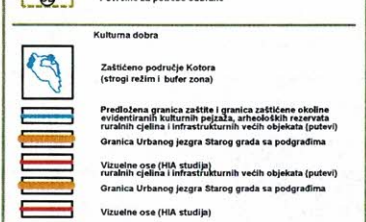
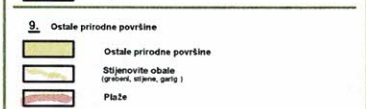
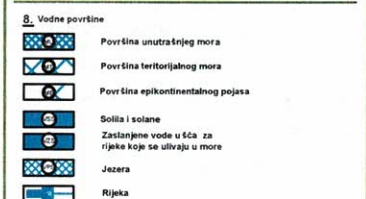
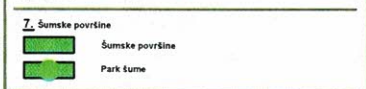
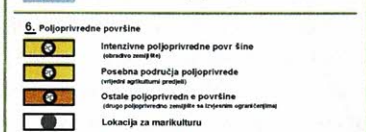
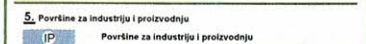
IZVOD IZ PPPNOP-a, Karta br. 14. Plan namjene površina,
(Službeni list CG, 56/18)



Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma dipl.inž. M.P.

Budva, 31.08.2020.godine





PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

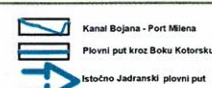
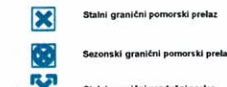
Naziv gr. priloga:

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac:	Oznaka sjevera:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obradivac:	Razmjera:
TZUP Horwath HTL	R 1:50000
Podopirica: Zagreb	Br. priloga:
	14

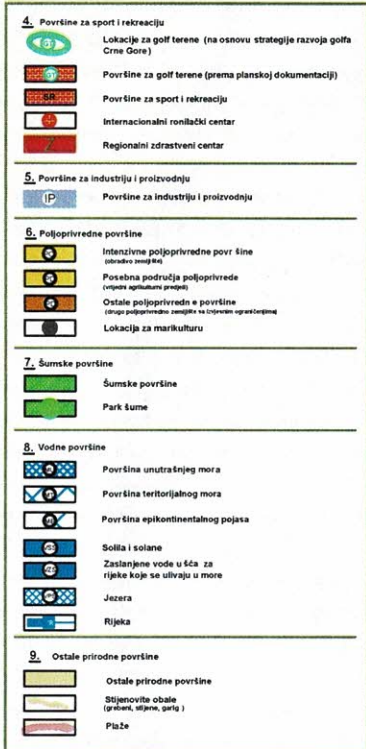
11. Površine tehničke infrastrukture

Elementi transportnog sistema



1. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	2. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
3. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	4. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
5. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	6. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
7. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	8. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
9. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	10. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
11. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	12. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
13. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	14. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
15. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	16. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
17. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	18. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
19. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	20. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
21. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	22. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
23. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	24. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
25. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	26. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
27. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	28. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
29. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	30. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
31. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	32. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
33. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	34. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
35. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	36. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
37. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	38. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
39. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	40. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
41. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	42. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
43. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	44. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
45. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	46. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
47. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	48. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
49. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	50. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
51. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	52. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
53. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	54. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
55. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	56. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
57. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	58. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
59. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	60. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
61. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	62. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
63. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	64. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
65. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	66. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
67. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	68. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
69. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	70. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
71. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	72. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
73. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	74. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
75. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	76. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
77. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	78. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
79. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	80. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
81. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	82. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
83. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	84. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
85. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	86. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
87. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	88. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
89. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	90. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
91. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	92. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
93. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	94. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
95. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	96. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
97. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	98. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)
99. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)	100. "Ploče" - 10 km od Brijuna (strategija)

Budva, 31.08.2020.godine



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

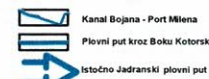
Naziv gr. priloga:

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac:	Oznaka sjevera:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obrađivač:	Razmjera:
IZUP Horwath HTL	R 1:50000
Podgorica Zagreb	Br. priloga:
	14

11. Površine tehničke infrastrukture

Elementi transportnog sistema

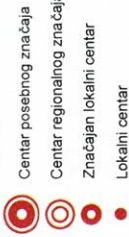
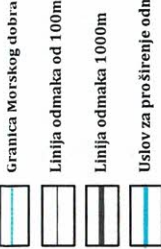
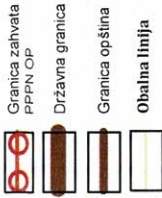


1. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	2. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	3. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	4. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)
5. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	6. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	7. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	8. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)
9. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	10. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	11. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	12. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)
13. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	14. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	15. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	16. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)
17. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	18. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	19. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	20. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)
21. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	22. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	23. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	24. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)
25. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	26. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	27. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	28. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)
29. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	30. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	31. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	32. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)
33. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	34. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	35. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	36. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)
37. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	38. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	39. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	40. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)
41. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	42. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	43. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	44. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)
45. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	46. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	47. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	48. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)
49. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	50. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	51. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	52. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)
53. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	54. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	55. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	56. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)
57. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	58. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	59. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	60. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)
61. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	62. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	63. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	64. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)
65. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	66. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	67. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	68. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)
69. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	70. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	71. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	72. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)
73. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	74. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	75. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	76. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)
77. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	78. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	79. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	80. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)
81. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	82. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	83. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	84. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)
85. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	86. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	87. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	88. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)
89. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	90. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	91. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	92. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)
93. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	94. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	95. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	96. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)
97. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	98. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	99. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)	100. "Plovidni" - 10 km dugo (strategija)



LEGENDA

GRANICE
POSEBNI REŽIMI
KORIŠĆENJA PROSTORA

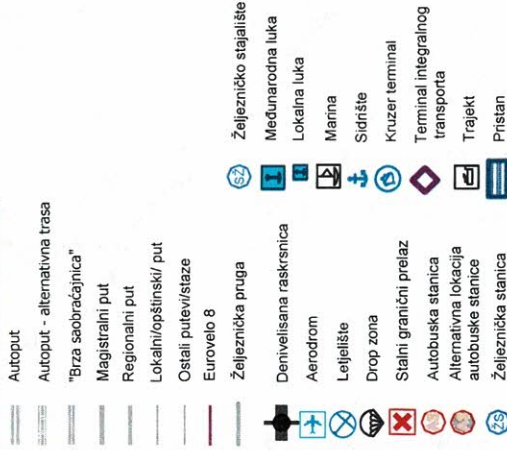


NEPOKRETNOST KULTURNA BAŠTINA
Postojeća zaštićena područja i objekti

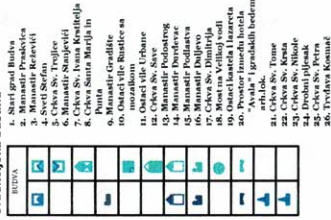


LEGENDA

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA



OPŠTINA BUDVA



PRIRODNO BAŠTINA

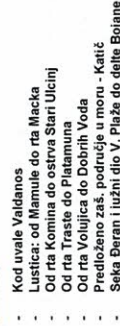
Postojeća zaštićena područja



Potencijalna zaštićena prirodna područja



Morski habitati

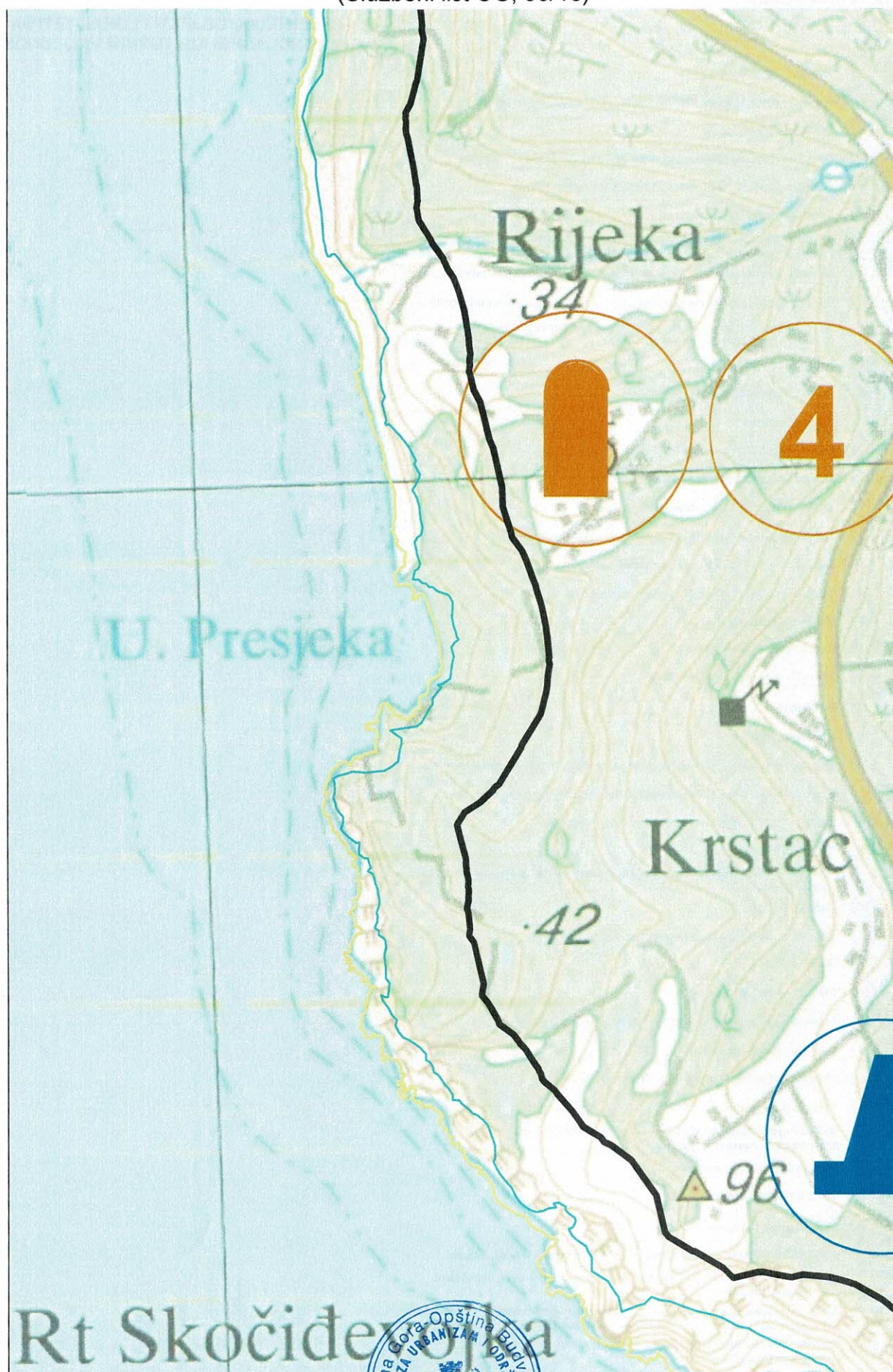


Estuar Bojane

EMERALD mreža - područja od posebnog interesa za zaštitu



Postojeći regionalni park Orjen
(nije upisan u centralni registar)



OPŠTINA BUDVA

KULTURNA DOBRA

-  1 Crkva Sv. Dimitrija, Brajići
-  2 Spomen - ploča kod Sela Lapčici, posvećena 13 julsom ustanku
-  3 Tvrdava Kosmač
-  4 Spomen poginulim u NOR-u i spomen ploča na Brajićima
-  5 Spomen - ploča u znak borbe od 18 jula 1941 godine, Brajići
-  6 Crkva Sv. Petra, Mažići
-  7 Spomen - ploča podignuta na osnovnoj školi u Mainama posvećena 13 julsom ustanku
-  8 Spomen - ploča podignuta pored sela Stanišići, posvećena borcima i toku NOB
-  9 Spomen - ploča posvećena formiranju prvog partizanskog bataljona, Ordevica
-  10 Spomen-ploča podignuta na mjestu Tolinjak kod Budve posvećena devetorici strijeljanih rodoljuba iz ovog kraja
-  11 Manastir Podlastva
-  12 Crkva Sv. Jovana Krstitelja
-  13 Crkva Sv. Trojice
-  14 Crkva Santa Marija in Punta, Stari grad
-  15 Bedemi sa bastionima i stari grad Budva
-  16 Crkva Sv. Sava Osvećeni, Stari grad
-  17 Spomen - ploča u Budvi na zgradi današnje apoteke, Stari grad
-  18 Prostor između hotela Avala i gradskih bedema
-  19 Ostaci vile Urbane u recepciji bivšeg hotela Avala
-  20 Manastir Podostrog
-  21 Most iz Napoleonove epohe
-  22 Crkva Sv. Nikole, ostrvo Sv. Nikola
-  23 Sv. Stefan
-  24 Manastir Praskvica
-  25 Spomen - ploča u Sv. Stefanu posvećena narodnom heroju Vukici Mitroviću
-  26 Spomen - ploča posvećena strijeljanim rodoljubima ovog kraja, Sv. Stefan
-  27 Spomen - ploča posvećena Vasu Mitroviću, Pržno
-  28 Manastir Duljevo
-  29 Spomen - ploča podignuta na rodnoj kući narodnog heroja Nika Anđusa u selu Tudorovići
-  30 Manastir Reževići
-  31 Spomen česma posvećena Stani P Vuković, Pržno
-  32 Drobnji pijesak
-  33 Crkva Sv. Krsta, Kruševica
-  34 Spomen - ploča na mjestu pogibije Stane i Milice Medigović
-  35 Crkva Sv. Krsta, Novoselje
-  36 Manastir Stanjevići sa crkvom Sv. Trojice
-  37 Tvrdava Đurđevac
-  38 Spomen - ploča posvećena poginulim rodoljubima u bici na Paštrovnici 25.marta 1942. godine
-  39 Ostaci vile Rustike sa mozaikom
-  40 Crkva Sv. Tome, Petrovac
-  41 Ostaci kastela i Lazareta
-  42 Spomenik u Petrovcu posvećen poginulim Paštrovićima u NOB, Lazaret
-  43 Spomen - ploča u Petrovcu podignuta na zgradi NOO Petrovac posvećena revolucionarnom radu
-  44 Spomen - ploča poginulim u Petrovcu, kod invalidskog odmarališta, posvećena šestorici rodoljuba strijeljanih od strane okupatora 1941. godine
-  45 Spomen - ploča u Petrovcu na tvrđavi Lazaret podignuta u spomen rodoljuba palih u NOR-u
- 46 Spomen - ploča podignuta u selu Buljarica, posvećena poginulim rodoljubima iz tog kraja
- 48 Manastir Gradište

EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTI

-  1 Škola Zečevo selo, Pobori
-  2 Hotel Mogren
-  3 Spomen dom Crvena komuna, Reževići
-  4 Hotel Palas, Petrovac
-  5 Spomen dom Crvena komuna, Petrovac
-  6 Kanjoševa kula, Buljarica
-  1 Crkva Sv. Jovana Preteče, Stanišići
-  2 Crkva Sv. Petke, Podmaine
-  3 Crkva Sv. Nedelje, Zečevo selo, Pobori
-  4 Crkva Sv. Save, Rijeka Reževići
-  5 Crkva Sv. Dimitrija, Tudorovići
-  6 Crkva Sv. Jovana, Tudorovići
-  7 Crkva Sv. Petke, Tudorovići
-  8 Saborna crkva Sv. Nikole Tudorovići
-  9 Crkva Sv. Ilije, Petrovac
-  10 Crkva i samostan Sv. Vida, Petrovac
-  11 Crkva Sv. Nedelje, Petrovac
-  12 Crkva Sv. Mine, Gradac, Buljarica
-  13 Crkva Sv. Vračići, Buljarica
-  14 Crkva Sv. Anton, Mogren
-  1 Tvrdava Mogren
-  1 Tumul Kosmač
-  2 Tumul, Brda
-  3 Tumul, Vjetreno (Mijovića krš)
-  4 Tumul Kapa
-  5 Armenkova gomila, Drenovice (Knežovo selo)
-  6 Tumul Rebno, Petrovac
-  7 Tumuli Granice, Brajići
-  8 Austrougarsko utvrđenje i tumul, Paštrovska gora
-  9 Tumul Krstac
-  10 Tumul na prevoju Krstac
-  1 Arheološki rezervat Gorica

LEGENDA GRANICA I OBUHVATA

	Granica zahvata PPPN za Obalno područje CG
	Granica zahvata opština
	Obalna linija
	Granica Morskog dobra
	Linija odmaka od 100m
	Linija odmaka 1000m
	Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
	Granica obuhvata kulturno - istorijske cjeline
	Granica i obuhvat nacionalnog parka (NP)
	Područje Kotora upisano na Listu svjetske baštine UNESCO - a
	Kulturno dobro nominovano za svjetsku baštinu

LEGENDA SIMBOLA

KULturna DOBRA

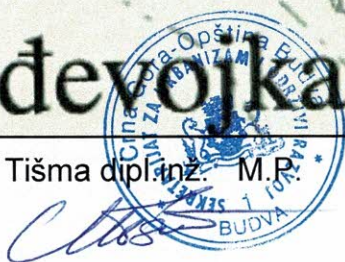
Međunarodnog značaja	Nacionalnog značaja	Lokalnog značaja	
			Arheološki lokaliteti
			Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
			Sakralni objekti
			Profani objekti
			Fortifikacije
			Urbane cjeline
			Urbane cjeline sa podgrađem
			Infrastrukturni objekti
			Spomen obilježja
			Kulturni pejzaž

EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

	Arheološki lokaliteti
	Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
	Sakralni objekti
	Profani objekti
	Fortifikacije
	Urbane cjeline
	Urbane cjeline sa podgrađem
	Infrastrukturni objekti
	Spomen obilježja
	Kulturni pejzaž

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

	autoput
	autoput - alternativna trasa
	"brza saobraćajnica"
	magistralni put
	regionalni put
	lokalni/opštinski put
	ostali putevi/staze
	eurovelo 8
	željeznička pruga
	denivelisana raskrsnica
	aerodrom
	letjelište
	drop zona
	stalni granični prelaz
	autobuska stanica
	alternativna lokacija autobuske stanice
	željeznička stanica
	željezničko stajalište
	međunarodna luka
	lokalna luka
	marina
	sidrište
	kruzer terminal
	terminal integralnog transporta
	trajekt
	pristan



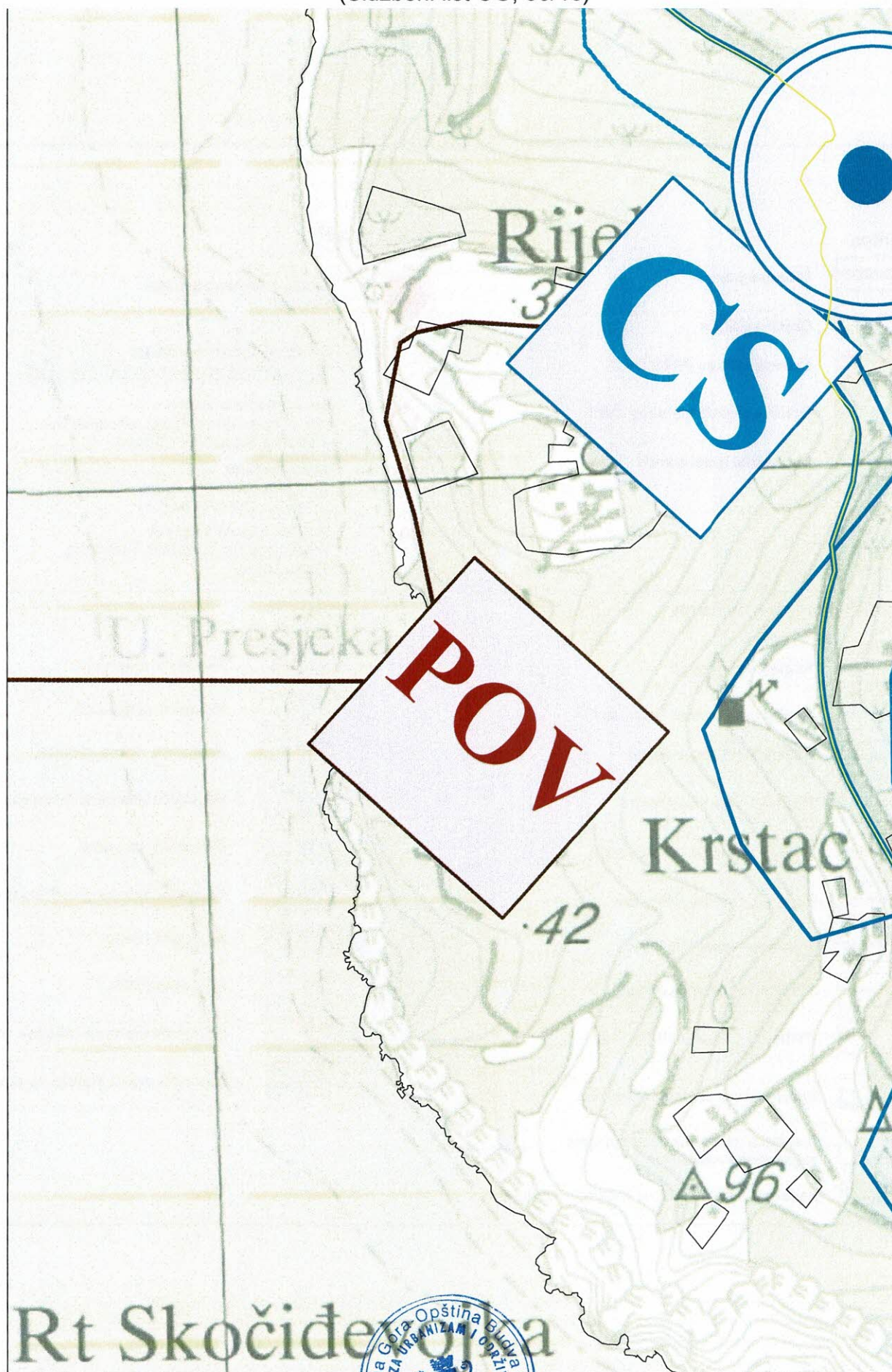
LEGENDA

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

	autoput
	autoput - alternativna trasa
	"brza saobraćajnica"
	"brza saobraćajnica" - alternativna trasa
	magistralni put
	regionalni put
	opštinski put
	staze
	eurovelo 8
	željeznička pruga
	denivelisana raskrsnica
	aerodrom
	letjelište
	drop zona
	stalni granični prelaz
	granični pomorski prelaz
	autobuska stanica
	željeznička stanica
	željezničko stajalište
	međunarodna luka
	lokalna luka
	marina
	sidrište
	kruzer terminal
	terminal integralnog transporta
	trajekt
	pristan

CENTRI NASELJA

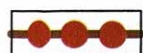
	centar posebnog značaja
	centar regionalnog značaja
	značajan lokalni centar
	lokalni centar



Granice



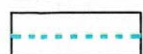
Državna granica



Granica opština



Granica zahvata PPPN OP



Granica zahvata Morskog dobra



Unutrašnje morske vode

Mreža naselja



Centar posebnog značaja
/Cetinje/



Centar regionalnog značaja
/Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/



Značajni lokalni centar
/Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/



Lokalni centar
/Sutorina, Kruševica, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/



Primarno seosko naselje
/Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, ... /

Hidrotehnička infrastruktura



Regionalni vodovod



Regionalni vodovod - planirani



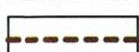
Postojeći lokalni vodovod



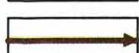
Planirani lokalni vodovod



Postojeća kanalizaciona cijev



Planirani kanalizaciona cijev



Postojeći podmorski ispust



Planirani podmorski ispust



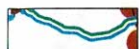
Podmorski ispust koji se ukida



Rezervoar regionalnog vodovoda



Planirana platforma za tankovanje regionalnog vodovoda



Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod



Postojeći rezervoar



Planirani rezervoar



Postojeća crpna stanica



Postojeća prekidna komora



Postojeće izvorište



Priključak lokalnog vodovoda na RVS



Postojeće PPOV



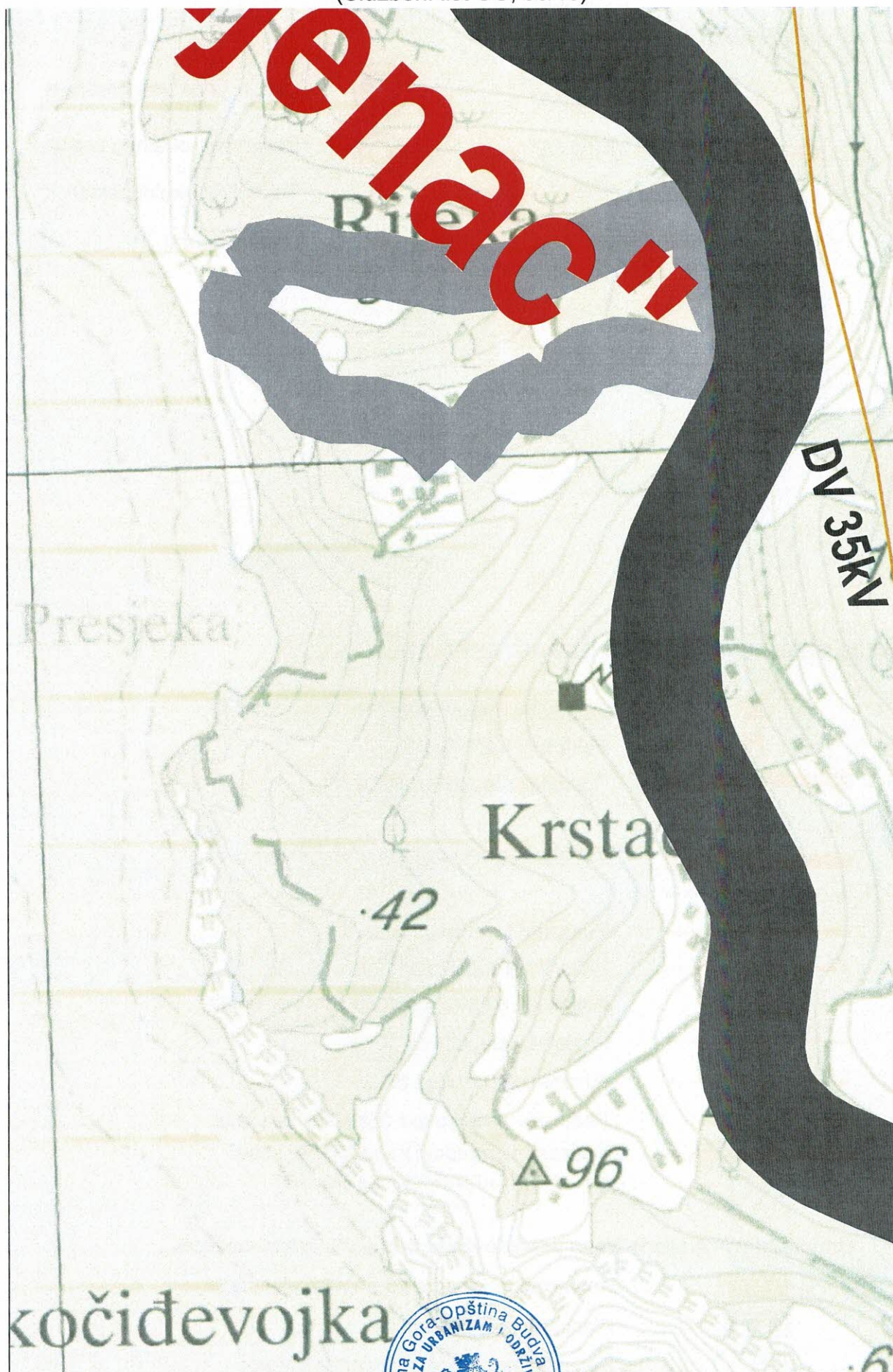
Planirano PPOV



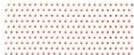
Postojeća crpna za otpadne vode stanica



Planirana crpna stanica za otpadne vode



LEGENDA

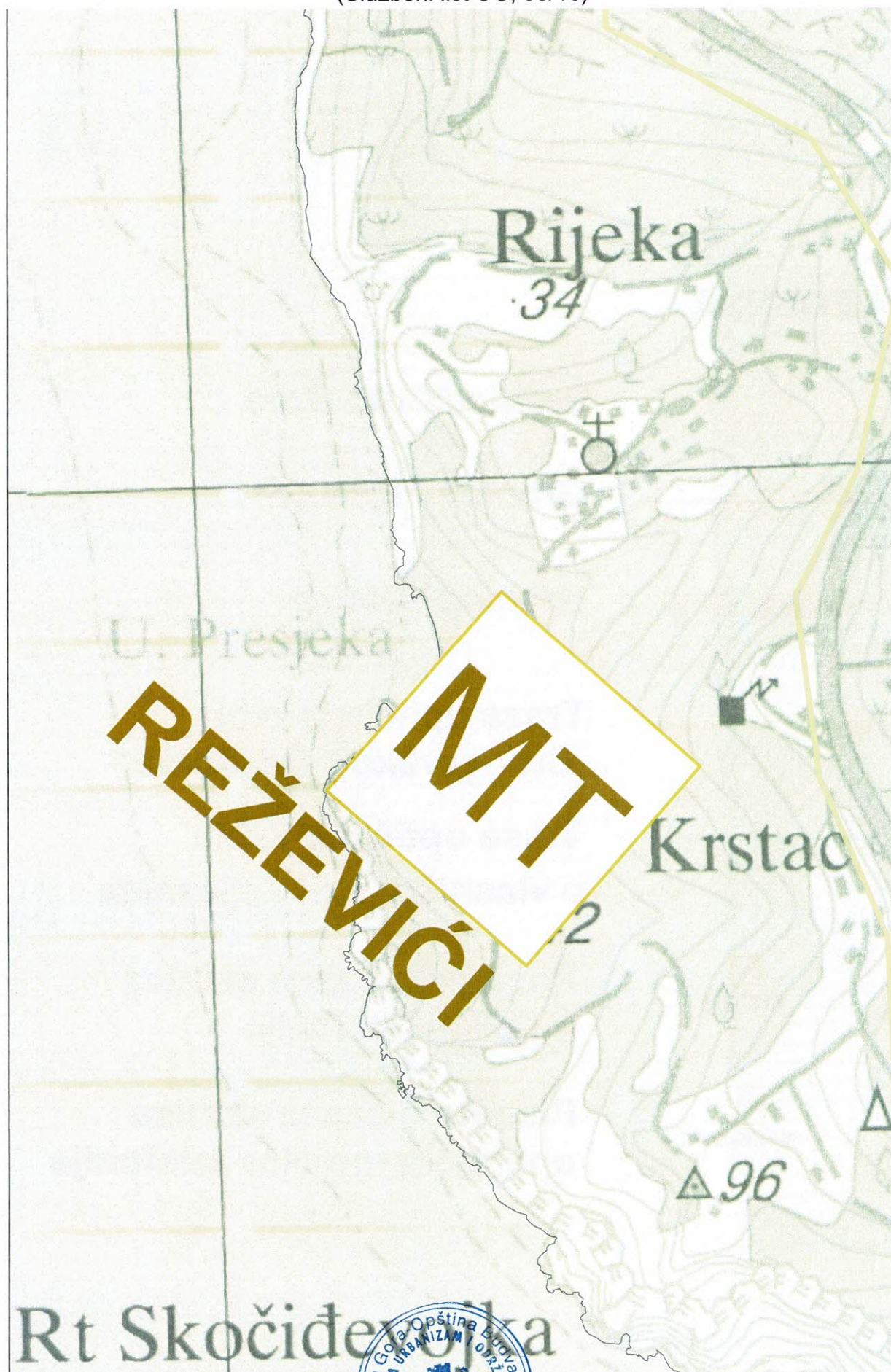
	Granica Crne Gore		Centar posebnog značaja
	Granica PPPN OP		Centar regionalnog značaja
	Granica opštine		Značajan lokalni centar
	Obalna linija		Lokalni centar

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	Postojeća trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	Postojeći elektrovod 400kV
	
	Planirani elektrovod 400kV i koridor
	
	Postojeći elektrovod 110kV
	Planirani elektrovod 110kV
	Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida
	Postojeći elektrovod 35kV
	Planirani elektrovod 35kV
	Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan)

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.

	Potencijalne lokacije za solarne elektrane
	Planirane vjetroelektrane
	Potencijalne lokacije za vjetroelektrane



LEGENDA



Granica Crne Gore



Granica PPPN OP



Granica opštine



**Trasa optičkog kabla
Crnogorskog Telekoma**



**Trasa optičkog kabla
u vlasništvu JP Željeznice**



**Postojeća bazna stanica
mobilne telefonije**



**Planirana bazna stanica
operatera mobilne telefonije**



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me



Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-332/20-681/4 od 10.09.2020. godine, naš broj 01-4693/1 od 11.09.2020. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **PAVLOVIĆ DUŠANKA**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

BUDVA			
Primljeno:	24-09-2020		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-332/20-681/5			

Za katastarsku parcelu broj: 1625 KO Reževići I, Urbanistički projekat „Turističko naselje Skočidevojka „, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena rekonstrukcija/obnova objekta u okviru postojećeg gabarita do privođenja lokacije namjeni, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu definisanu planskom dokumentacijom i ovim tehničkim uslovima.
- Za instalacije planiranim saobraćajnicama izdaće se zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.
- Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti korišćenje vodonepropusne septičke jame ili bioprečišćivača.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-332/20-681/3 od 09.09.2020. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Filip Balević

VD IZVRŠNI DIREKTOR,

Krsto Gregović

Podnosioc zahtjeva: Pavlović Dušanka

Katastarske parcele: 1625/2, Katastarska opština: Reževići I

Urbanistički projekat „ Turističko naselje Skočidevojka „

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim ventilom na procentualno zatvaranje, kompatibilni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati ventil na procentualno zatvaranje ukoliko ne može da se nabavi. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i procentualnog zatvaranja ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

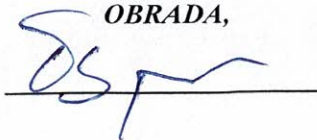
1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,



SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I IZVOJ,



Filip Balević





Legenda:

- Postojeći vodovod PeHD 110 mm
- - - Č0 - Čn Planirani vodovodu skladu sa UP-om
- Čn Planirano mjesto priključenja na planirani vodovod
- vm Planirana vodomjerna šahta
- sj Planirana vodonepropusna septička jama ili bioprečišćivač
- privremeno rješenje do izgradnje fekalne kanalizacije
i recipijenta otpadnih voda

Datum: 22.09.2020.

Obrada:

2. Kocumic





ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

LXXVI d.o.o.

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica

M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629

office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

za izradu IDEJNOG RJEŠENJA i GLAVNOG PROJEKTA rekonstrukcije stambenog objekta u postojećim gabaritima na katastarskoj parceli 1625/2 i uređenja katastarske parcele 1619/2 sve KO Reževići

Na katastarskoj parceli 1625/2 potrebno je projektovati rekonstrukciju stambenog objekta u postojećim gabaritima u skladu sa UTU izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva broj 06-332/20-681/3 od 09.09.2020 godine.

Stambeni objekat treba biti projektovani na način da svojim gabaritima i materijalizacijom obezbijedi uklapanje u ambijent i ruralnu arhitekturu sela Reževići.

Imajući u vidu svedene gabarite postojećeg objekta potrebno je projektovati racionalan i maksimalno funkcionalan stambeni sklop sa dnevnom zonom u prizemlju i dvije spavaće sobe na spratu objekta.

Prilikom projektovanja koristiti tradicionalne uzore oblikovanja uz upotrebu jednovodnih ili dvovodnih krovova, fasadnih obloga od kamenog masiva i djelimično bijelog ili toniranog maltera kao završnog sloja. Krovni pokrivač treba da bude tradicionalni crijep – kanalice ili neki drugi prirodni materijal po izboru projektanta.

Prilikom izrade Idejnog rješenja u svemu se pridržavati važećih normi i propisa.

Investitor:

Pavlović Dušanka

Pavlović Dušanka



ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

LXXVI d.o.o.

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica

M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629

office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

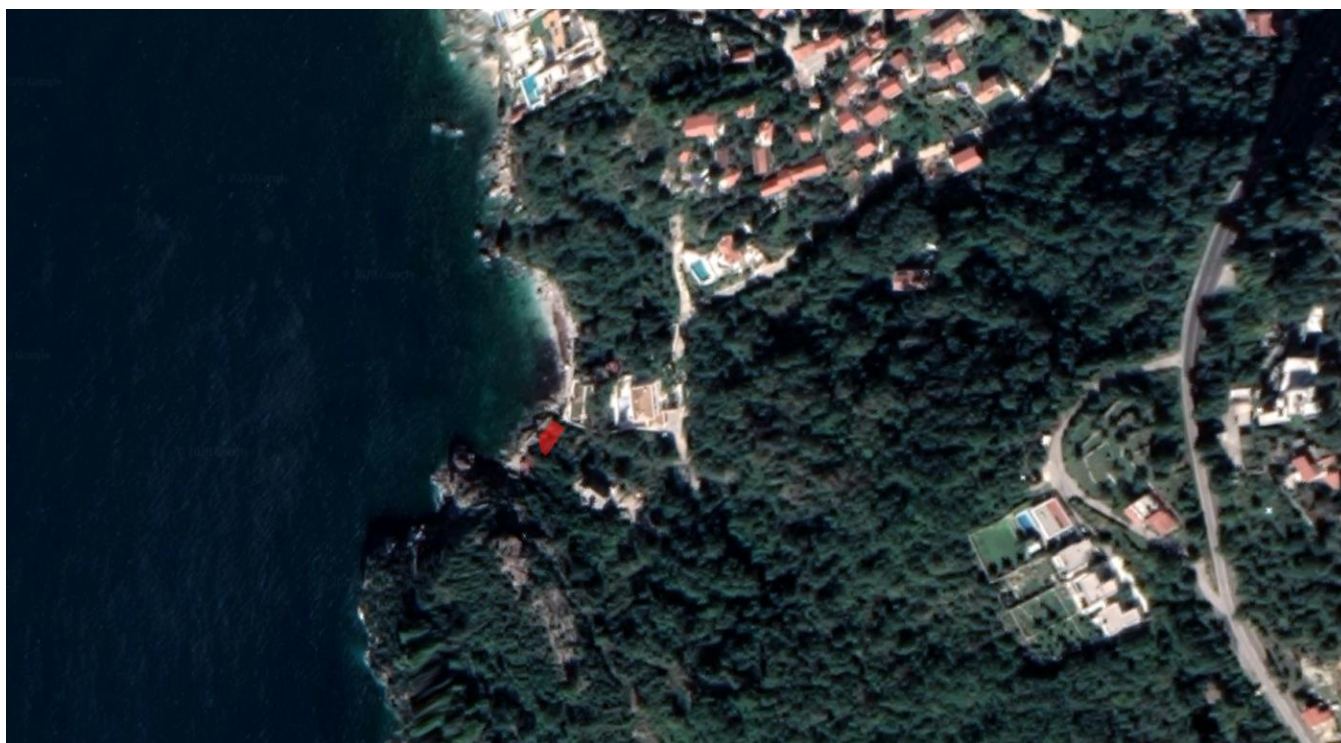
TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT : Rekonstrukcija / obnova objekta
LOKACIJA : KP 1625/2, 1619/2; KO Reževići 1; Opština Budva
INVESTITOR: Pavlović Dušanka

1.1. LOKACIJA, KONCEPT, OBLIKOVANJE

Predmet idejnog rješenja je rekonstrukcija - obnova objekta namjenjenog porodičnom stanovanju. Objekat se nalazi u na katastarskoj parceli 1625/2 KO Reževići 1. Zajedno sa katastarskom parcelom 1619/2 koja je u vlasništvu istog investitora čini jedinstvenu lokaciju. Na parceli 1619/2 nije planirana izgradnja.

Predmetna parcela 1619/2 je skoro pravilnog pravougaonog oblika dok je parcela 1625/2, na kojoj se nalazi objekat, trapezastog oblika što je uslovilo i gabarite kuće, u skladu sa ukupnom površinom definisanom u listu nepokretnosti i UTU br. 06-332/20-681/3 od 09.09.2020. Na sjeveru parcele 1619/2 nalazi se pješačka staza koja je ujedno i glavni pristup parceli.



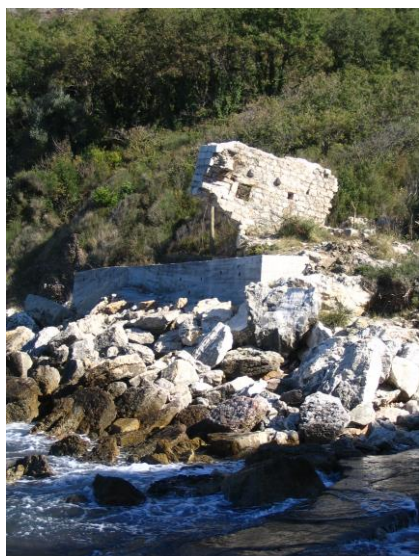
Slika 1, Ortofoto – parcela sa okruženjem

Objekat je osmišljen kao petougao u osnovi, sa dvovodnim krovom sa sljemenom u pravcu istok-zapad. Ispred objekta u pravcu sjevera nalazi se velika bašta, a u pravcu zapada pješačka staza iza koje je obala. Posebna pažnja prilikom projektovanja posvećena je očuvanju postojeće zidne međe na obodu zapadne, ali delimično i sjeverne i južne ivice parcela i njeno integrisanje u planirano uređenje terena. Objekat će biti obložen kamenim masivom koji se nalazi na parceli i koji je svojevremeno upotrebljen za izgradnju postojećeg objekta – ruševine. Nedostajući kamen za oblaganje fasadnih ravni kao i za oblaganje podnih površina u parteru biće obezbijeđen iz lokalnih majdana sa ciljem da izgled budućeg objekta bude autohton.

Imajući u vidu da nema nekih većih denivelacija u okviru predmetnih parcela uspostavljene su osnovne kote – kota prizemlja i bašte +4.80m (na prosečnoj koti zatečenog stanja na parceli), i kota sprata +7.80m.

Objekat je zamišljen kao kuća za stanovanje sa baštom, spratnosti P+1. Idejnim rješenjem je projektovan objekat sa BRGP-om od 85.86 m² (42.93m² po etaži), od dozvoljene 86m² (43m² po etaži).

U prizemlju objekta projektovane su dnevna zona sa toaletom, ukupne neto površine 32.38m². Na spratu su projektovane dve spavaće sobe sa kupatilom i vešerajem, ukupne neto površine 29.61m². Detaljna rekapitulacija neto i bruto površina data je u tabeli ispod.



Slika 2



Slika 3, postojeće stanje na lokaciji

1.2. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je armirano betonska livena na licu mjesta, sa ab horizontalnim i vertikalnim serklažima.

1.2.1. ZIDOWI

Fasadni zidovi objekta su istovremeno i osnovni konstruktivni elementi debljine 25cm od armiranog betona ili giter blokova, termoizolovani u debljini 10-12cm sa završnom oblogom od kamenog masiva oko 10cm. Kameni masiv na fasadi je po obradi – špicani kamen. Kamen dominira na fasadama, malterom su obrađeni samo detalji oko fasadnih otvora na sjevernoj i istočnoj fasadi.

Unutrašnji pregradni zidovi su projektovani kao giter blok debljine 10cm.



Slika 3, 3D prikaz objekta

1.2.2. PODOVI

Svi podovi u objektu odgovaraju projektovanim namjenama i tehničkim zahtjevima u skladu sa tim. U tom smislu podovi u sobama, na stepeništu, hodnicima, kupatilima ali i na terasama su sa završnim slojem keramike, i sa odgovarajućim slojevima hidroizolacije i zvučne izolacije. Pod dnevnog boravka u prizemlju je liven na licu mjesta i brušen sa "teraco" obradom.

Pod bašte planira se u štokovanom kamenu iste vrste kao kamen na fasadi.

1.2.3. KROV

Krovna konstrukcija će biti armirano betonska – kosa ab konstrukcija. Planirani su svi neophodni slojevi krova kako bi se obezbijedile potrebne performanske hidro i termoizolacije i provjetrenosti. Završna krovna obloga jesu kamene ploče od istog kamena kao i na fasadi, u skladu sa standardima i detaljima koji će biti sastavni dio glavnog projekta.

1.2.4. PLAFONI

Plafoni su izvedeni kao obrađena međuspratna konstrukcija i kao spuštена gips-kartonska konstrukcija delimično u zoni kuhinje, wc-a i plakara u prizemlju.

1.2.5. IZOLACIJA

Predviđene su sve izolacije od štetnih spoljnih uticaja, u skladu sa važećim standardima i propisima.

- hidroizolacija podova i zidova i izolacija krova
- termička zaštita spoljnih elemenata objekata
- izolacija od spoljašnjeg uticaja buke

Hidroizolacija je izvedena u podovima sanitarnih prostorija i krovnih površina, i u djelovima objekta koji su u kontaktu sa tlom.

Termička zaštita je u skladu sa važećim propisima, na kontaktu objekta sa spoljašnjom sredinom i bez hladnih temperaturnih mostova.

Izolacija od spoljašnjih uticaja buke je predviđena upotrebom odgovarajućih materijala i opreme – stolarija i bravarija, čije vrijednosti zaštite od buke odgovaraju propisima.

1.2.6. BRAVARIJA I STOLARIJA

Fasadni otvori prozora i vrata su od aluminijumskih profila sa termo prekidom. Profili su sa AL konstrukcijom ka spolja i sa drvenim elementima u enterijeru. Zastakljivanje se vrši termopan staklom d=6+12+4 mm. Svi fasadni otvori posjeduju i škure koje se montiraju u enterijeru i koje su izrađene u drvetu u skladu sa projektom enterijera. Kapija za pristup parceli na sjeveru projektovana je od metalnih kutijastih profila (gornji i donji pojas) i vertikalna od metala – flah (ispuna).

1.3. INSTALACIJE

U objektu su predviđene instalacije jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije kao i mašinske instalacije grijanja i hlađenja.

PRIZEMLJE		
PREGLED NETO POVRŠINA ETAŽE		
rb.	naziv prostorije	površina
1	dnevna zona	26.44
2	stepenište	2.20
3	toalet	1.54
4	ostava	2.20
ukupno:		32.38

UKUPNA NETO POVRŠINA	32.38
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	42.93

SPRAT		
PREGLED NETO POVRŠINA ETAŽE		
rb.	naziv prostorije	površina
1	stepenište	4.45
2	hodnik	3.17
3	spavaća soba	7.62
4	spavaća soba	10.75
5	kupatilo	2.95
6	vešeraj	0.67
ukupno:		29.61

UKUPNA NETO POVRŠINA	29.61
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	42.93



ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

LXXVI d.o.o.

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica

M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629

office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

GRAFIČKI PRILOZI

LEGENDA:

- 

4.645 Tačka geodetske mreže
- 

Drvo
- 

Denivelisani zid
- 

Zid
- 

Pozida
- 

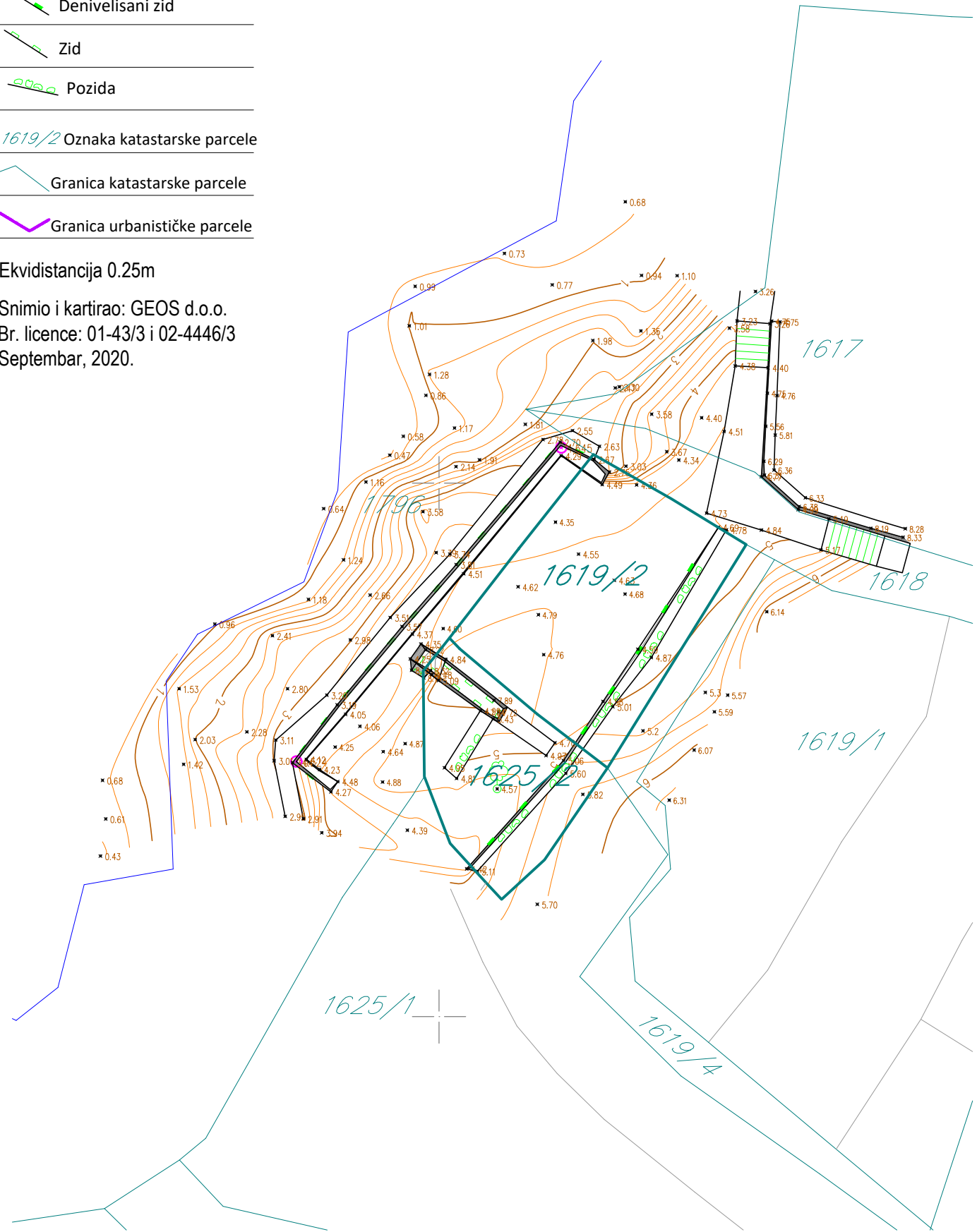
1619/2 Oznaka katastarske parcele
- 

Granica katastarske parcele
- 

Granica urbanističke parcele

Ekvidistancija 0.25m

Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br. licence: 01-43/3 i 02-4446/3
Septembar, 2020.



KOORDINATE I KOTE TAČAKA GEODETSKE MREŽE			
Oznaka	Y (E)	X (N)	Z (H)
A1	6575230.719	4676001.660	4.645
A2	6575218.303	4675986.948	4.524
SP	6568276.690	4682518.280	

PROJEKTANT:

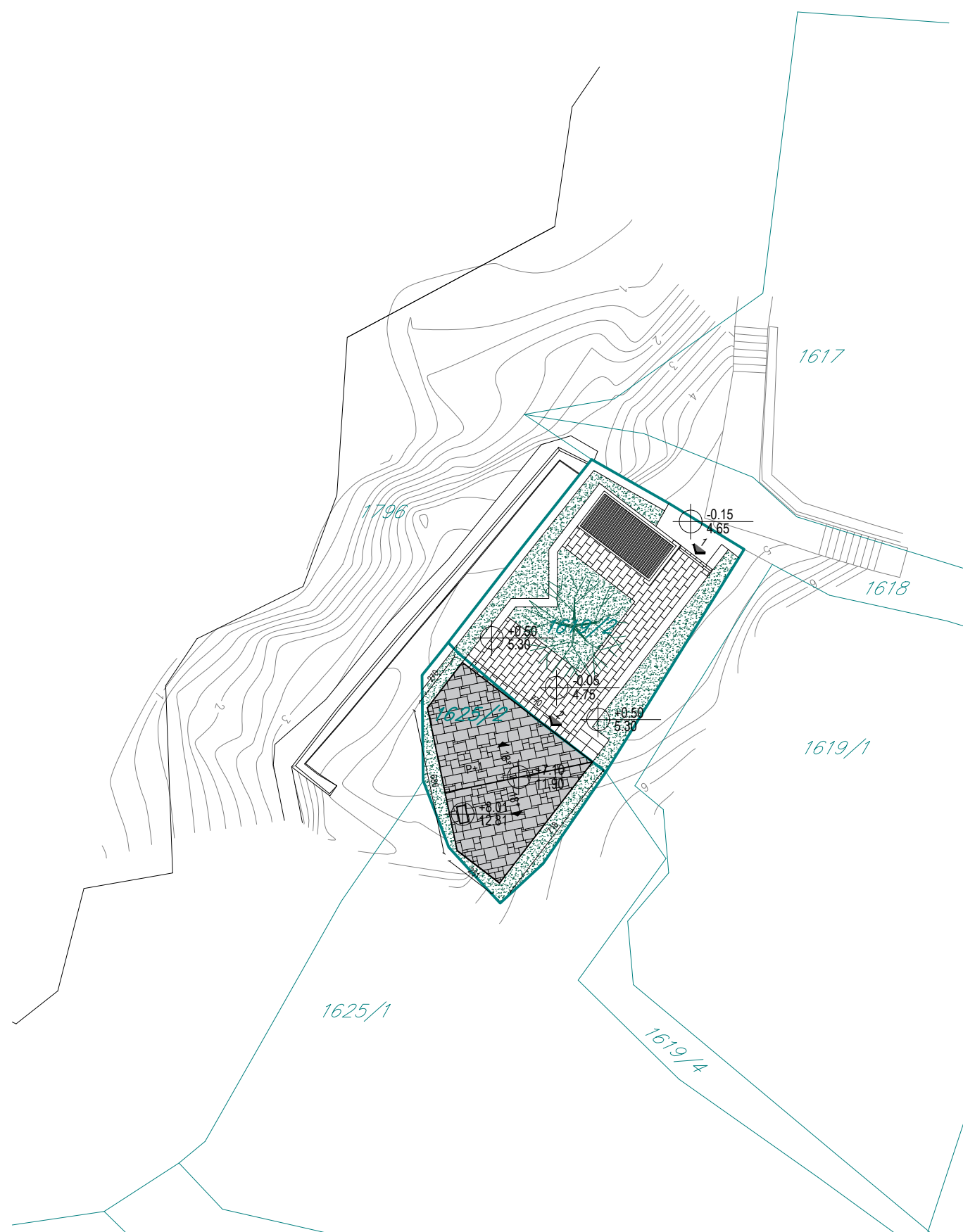
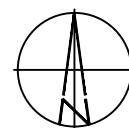
LXXVI d.o.o.



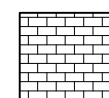
INVESTITOR:

Pavlović Dušanka

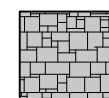
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA / OBNOVA OBJEKTA	LOKACIJA:	KP 1625/2, 1619/2; (KO Reževići 1); Opština Budva	
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	RAZMJERA: R 1:250
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Luka Ljumović mast. inž.	PRILOG: GEODETSKA PODLOGA	BROJ PRILOGA: 01	BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : Decembar 2020 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :		



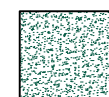
LEGENDA MATERIJALA :



- štokovane kamene ploče



- KROV kamene ploče



- travnata površina

KATASTARSKA PARCELA

LEGENDA:

- 1 ulaz na parcele
- 2 ulaz u objekat

PROJEKTANT:

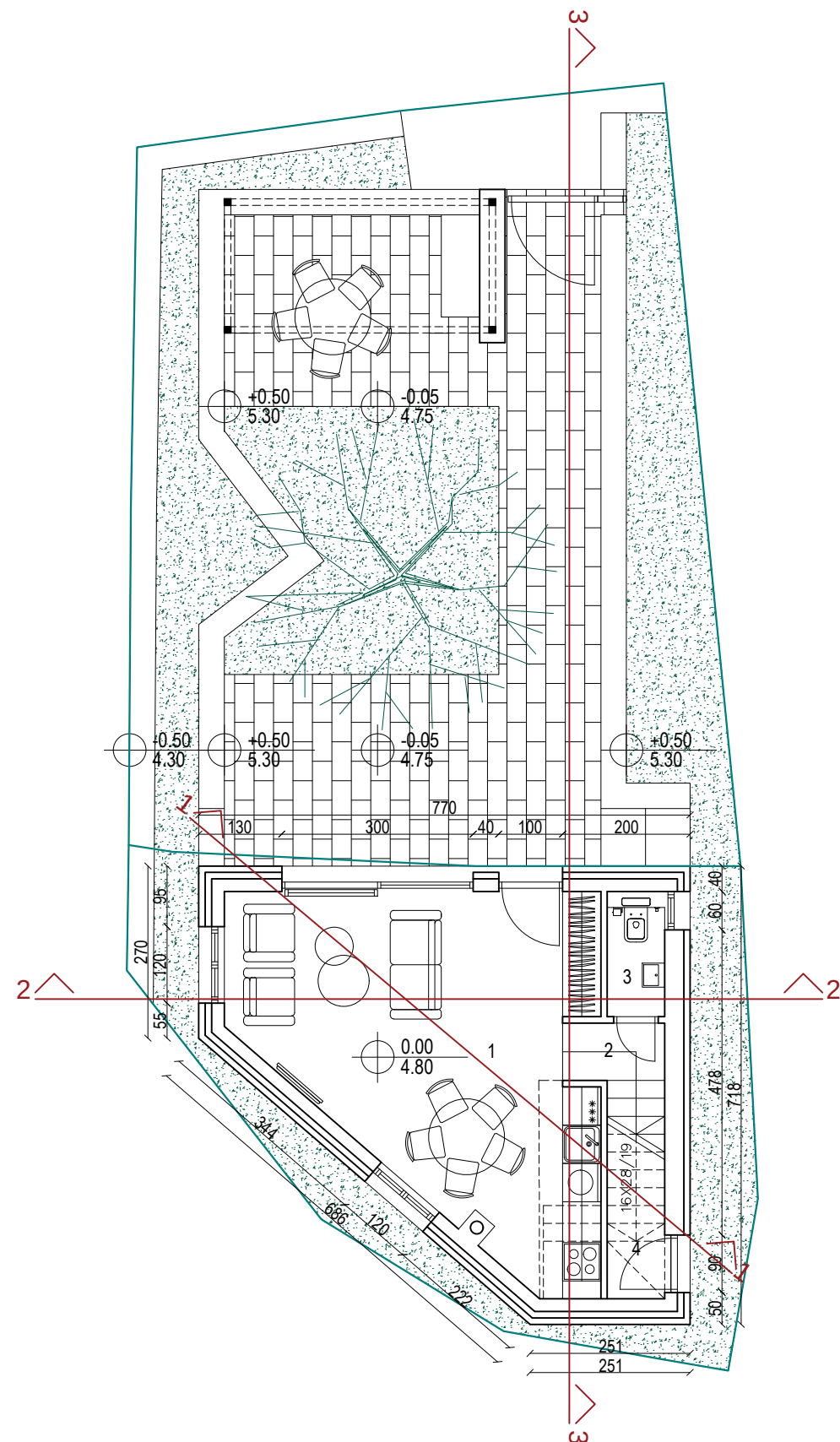
LXXVI d.o.o.



INVESTITOR:

Pavlović Dušanka

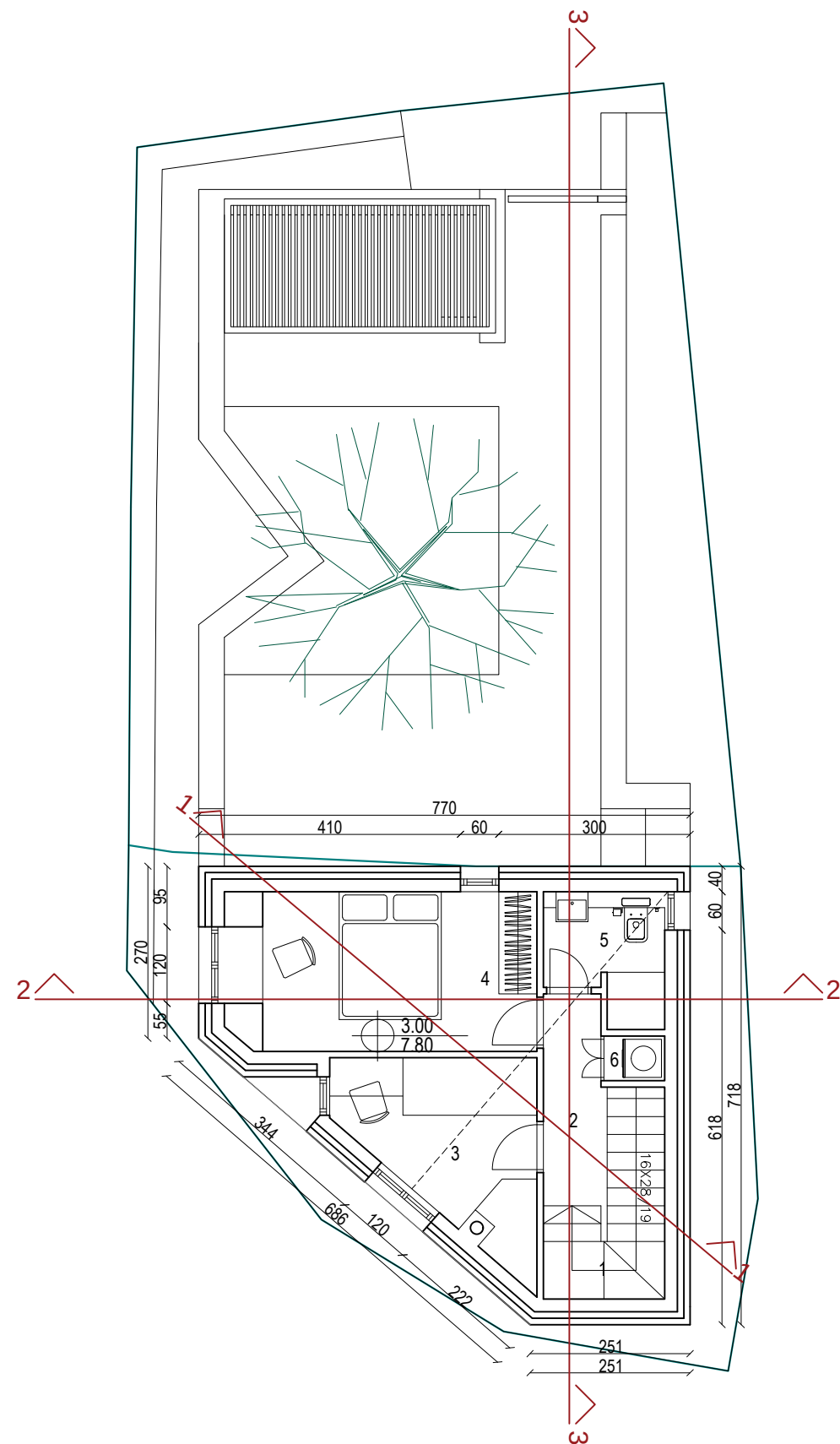
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA / OBNOVA OBJEKTA	LOKACIJA:	KP 1625/2, 1619/2; (KO Reževići 1); Opština Budva		
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	RAZMJERA:	R 1:250
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Luka Ljumović mast. inž.	PRILOG:	SITUACIJA	BROJ PRILOGA:	03
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :			
Decembar 2020 godine					



PRIZEMLJE		
PREGLED NETO POVRŠINA ETAŽE		
rb.	naziv prostorije	površina
1	dnevna zona	26.44
2	stepenište	2.20
3	toalet	1.54
4	ostava	2.20
ukupno:		32.38

UKUPNA NETO POVRŠINA	32.38
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	42.93

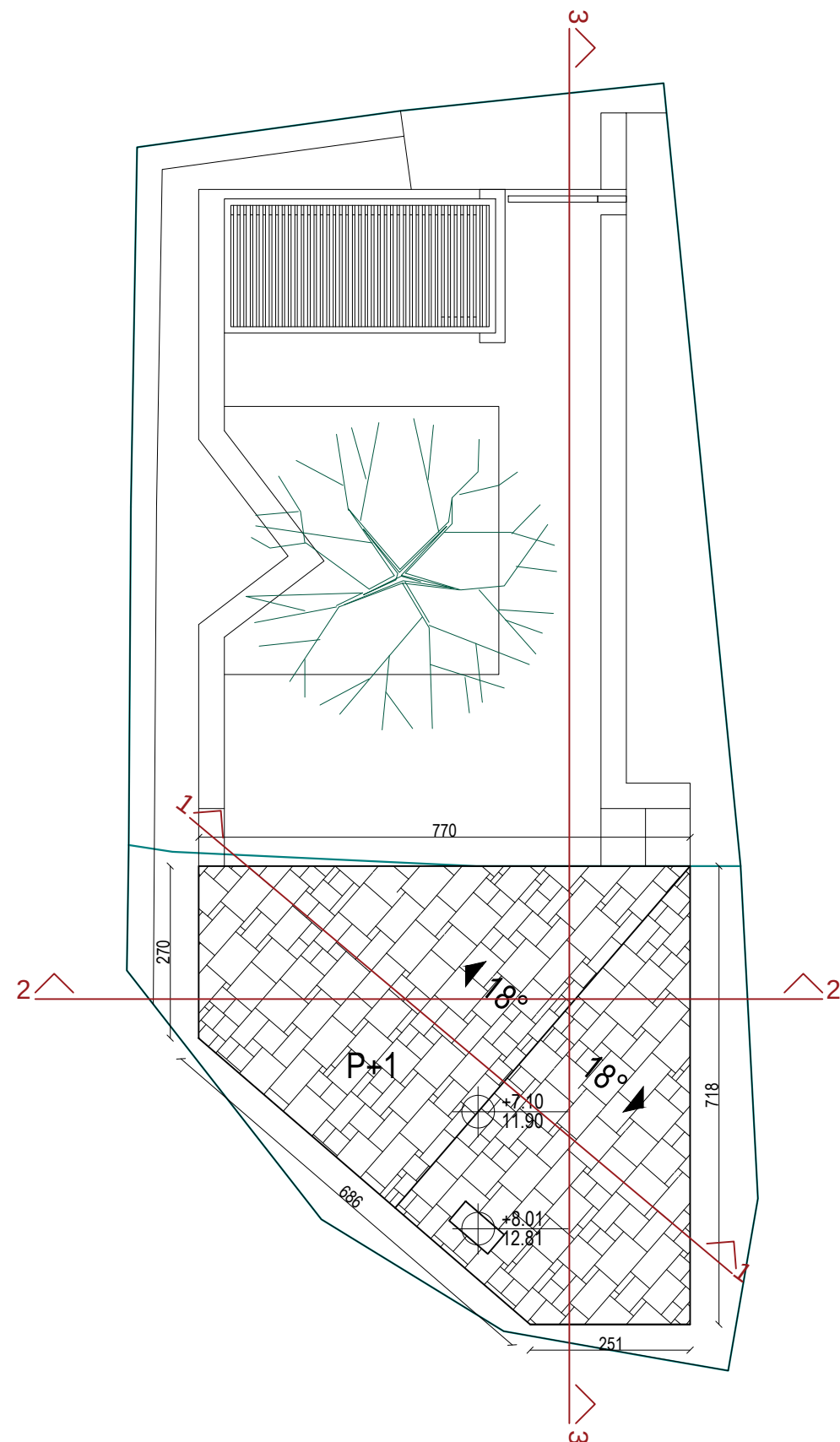
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LXXVI d.o.o.		Pavlović Dušanka	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA / OBNOVA OBJEKTA	LOKACIJA:	KP 1625/2, 1619/2; (KO Reževići 1); Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Luka Ljumović mast. inž.	PRILOG:	OSNOVA PRIZEMLJA
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	
Decembar 2020 godine			



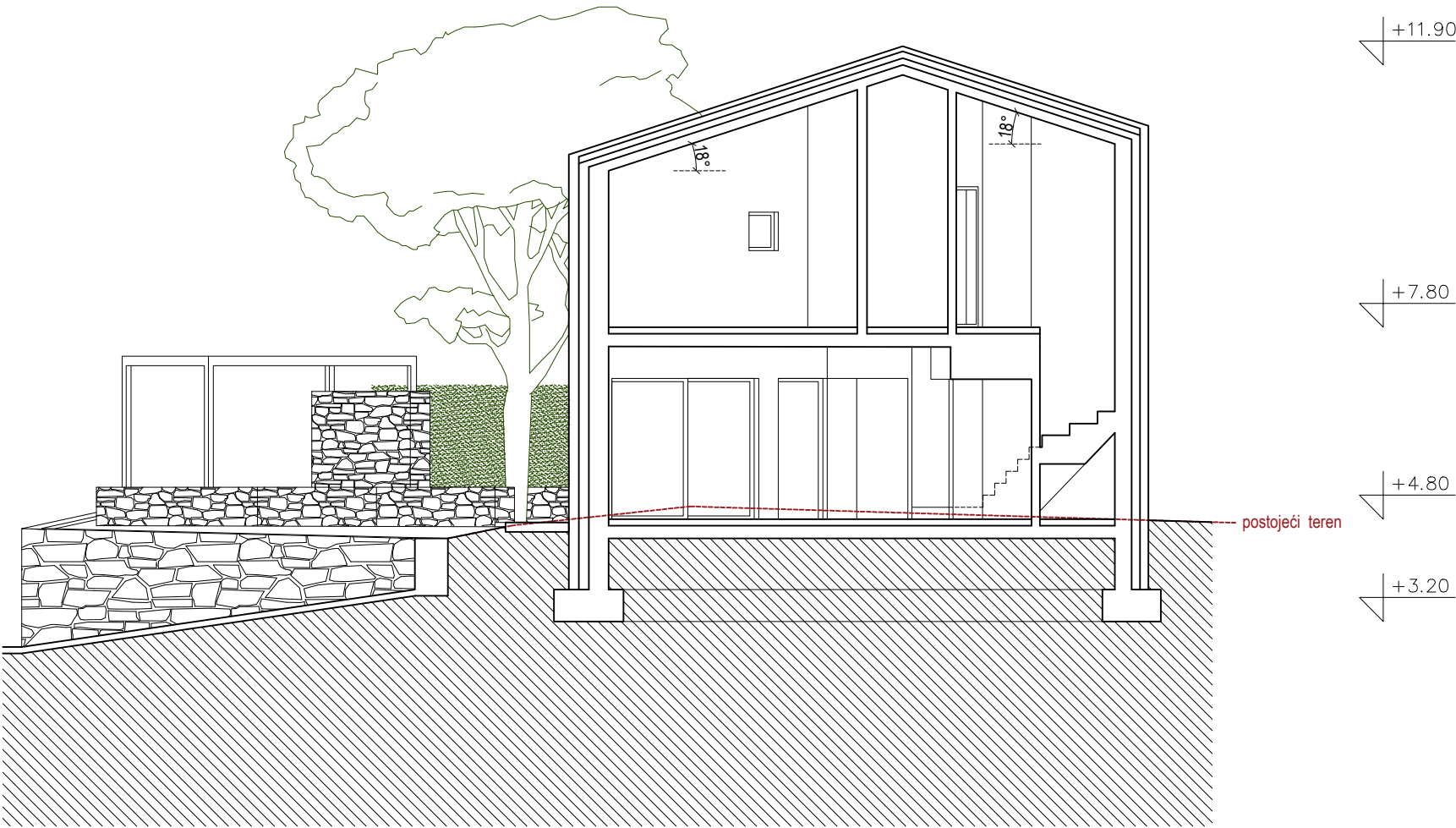
SPRAT		
PREGLED NETO POVRŠINA ETAŽE		
rb.	naziv prostorije	površina
1	stepenište	4.45
2	hodnik	3.17
3	spavaća soba	7.62
4	spavaća soba	10.75
5	kupatilo	2.95
6	vešeraj	0.67
ukupno:		29.61

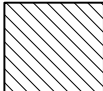
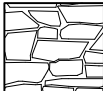
UKUPNA NETO POVRŠINA	29.61
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	42.93

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LXXVI d.o.o.		Pavlović Dušanka	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA / OBNOVA OBJEKTA	LOKACIJA:	KP 1625/2, 1619/2; (KO Reževići 1); Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Luka Ljumović mast. inž.	PRILOG:	OSNOVA SPRATA
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	
Decembar 2020 godine			

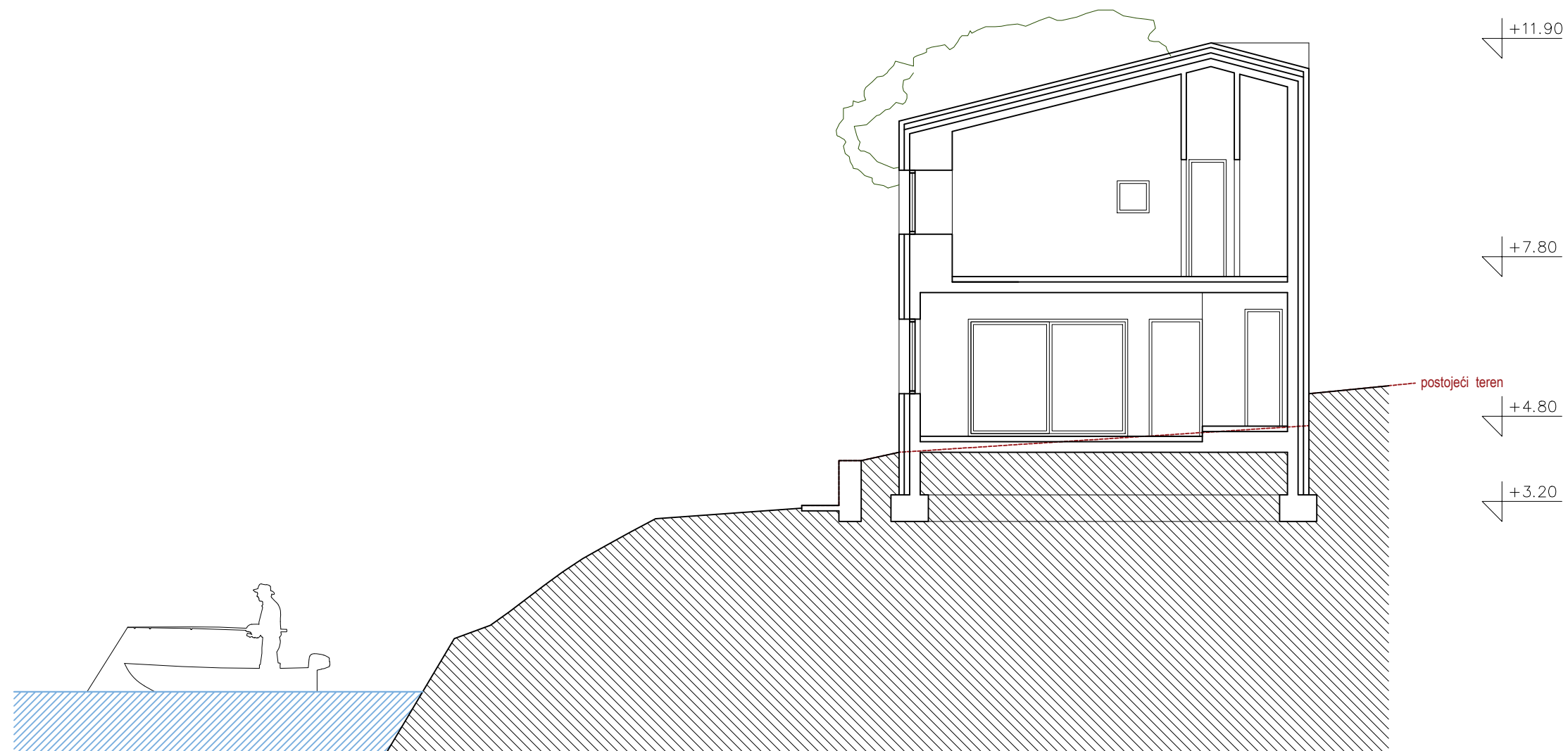


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LXXVI d.o.o.		Pavlović Dušanka	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA / OBNOVA OBJEKTA	LOKACIJA:	KP 1625/2, 1619/2; (KO Reževići 1); Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Luka Ljumović mast. inž.	PRILOG:	IZGLED KROVA
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	
Decembar 2020 godine			

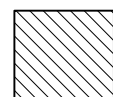


- LEGENDA MATERIJALA :
-  - TLO
 -  - KAMENA MEĐA
 -  - KAMENA MEĐA postojeći zid

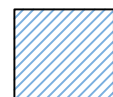
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
LXXVI d.o.o.		Pavlović Dušanka		
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA / OBNOVA OBJEKTA	LOKACIJA:	KP 1625/2, 1619/2; (KO Reževići 1); Opština Budva	
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Luka Ljumović mast. inž.	PRILOG:	PRESJEK 1-1	BROJ PRILOGA: 07 BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :		
Decembar 2020 godine				



LEGENDA MATERIJALA :

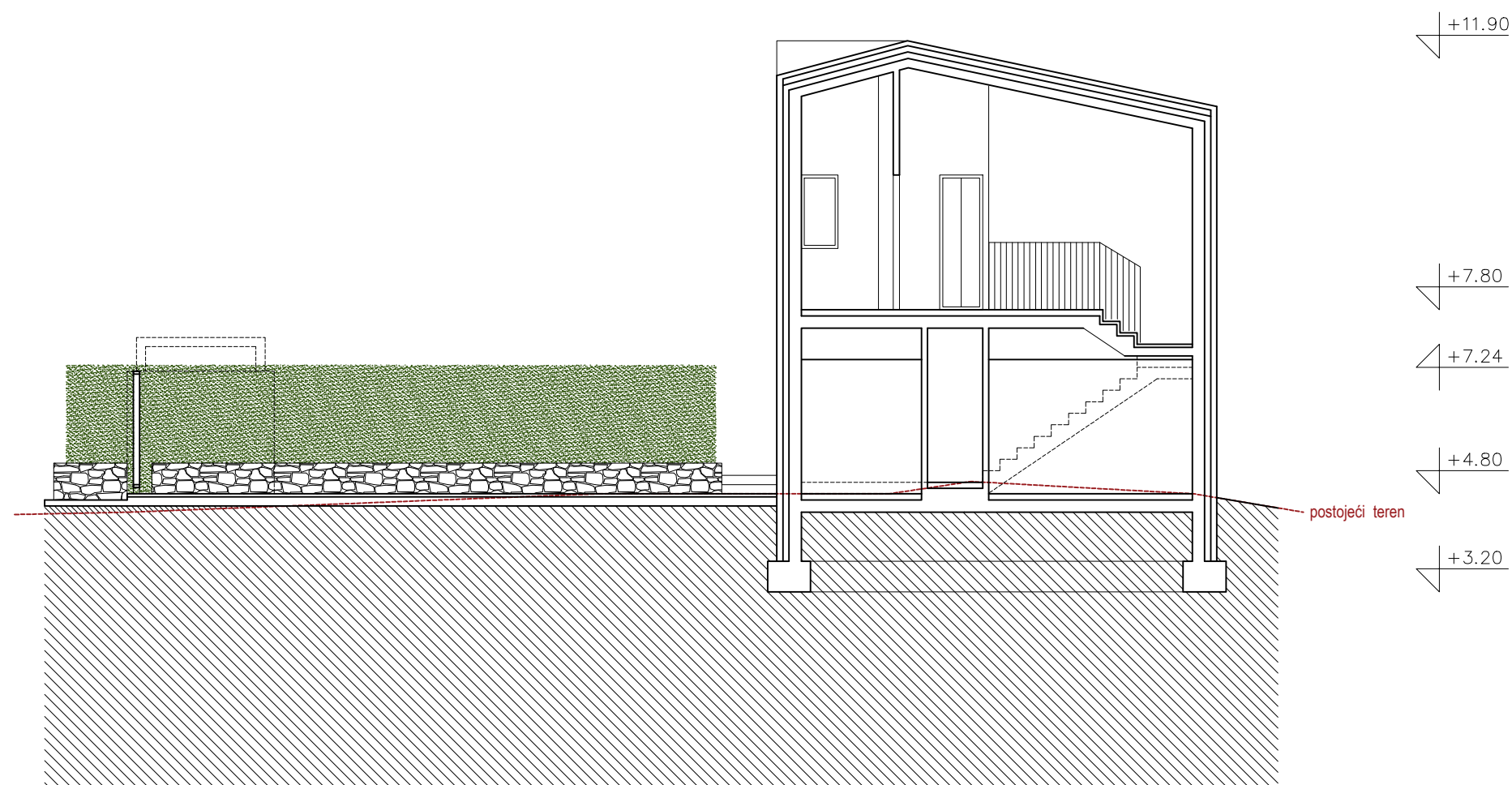


- TLO

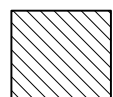


- MORE

PROJEKTANT: LXXVI d.o.o.		INVESTITOR: Pavlović Dušanka		
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA / OBNOVA OBJEKTA	LOKACIJA:	KP 1625/2, 1619/2; (KO Reževići 1); Opština Budva	
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Luka Ljumović mast. inž.	PRILOG:	PRESJEK 2-2	BROJ PRILOGA: 08 BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : Decembar 2020 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :		



LEGENDA MATERIJALA :



- TLO



- KAMENA MEĐA

PROJEKTANT:

LXXVI d.o.o.



INVESTITOR:

Pavlović Dušanka

OBJEKAT:

REKONSTRUKCIJA / OBNOVA OBJEKTA

LOKACIJA:

KP 1625/2, 1619/2; (KO Reževići 1);
Opština Budva

GLAVNI
INŽENJER:

Branislav Gregović dia

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI
INŽENJER:

Branislav Gregović dia

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

PROJEKAT
ARHITEKTURE OBJEKTA

RAZMJERA:

R 1:100

SARADNIK :

arh. **Mina Kostić** mast. inž.
arh. **Luka Ljumović** mast. inž.

PRILOG:

PRESJEK 3-3

BROJ PRILOGA:

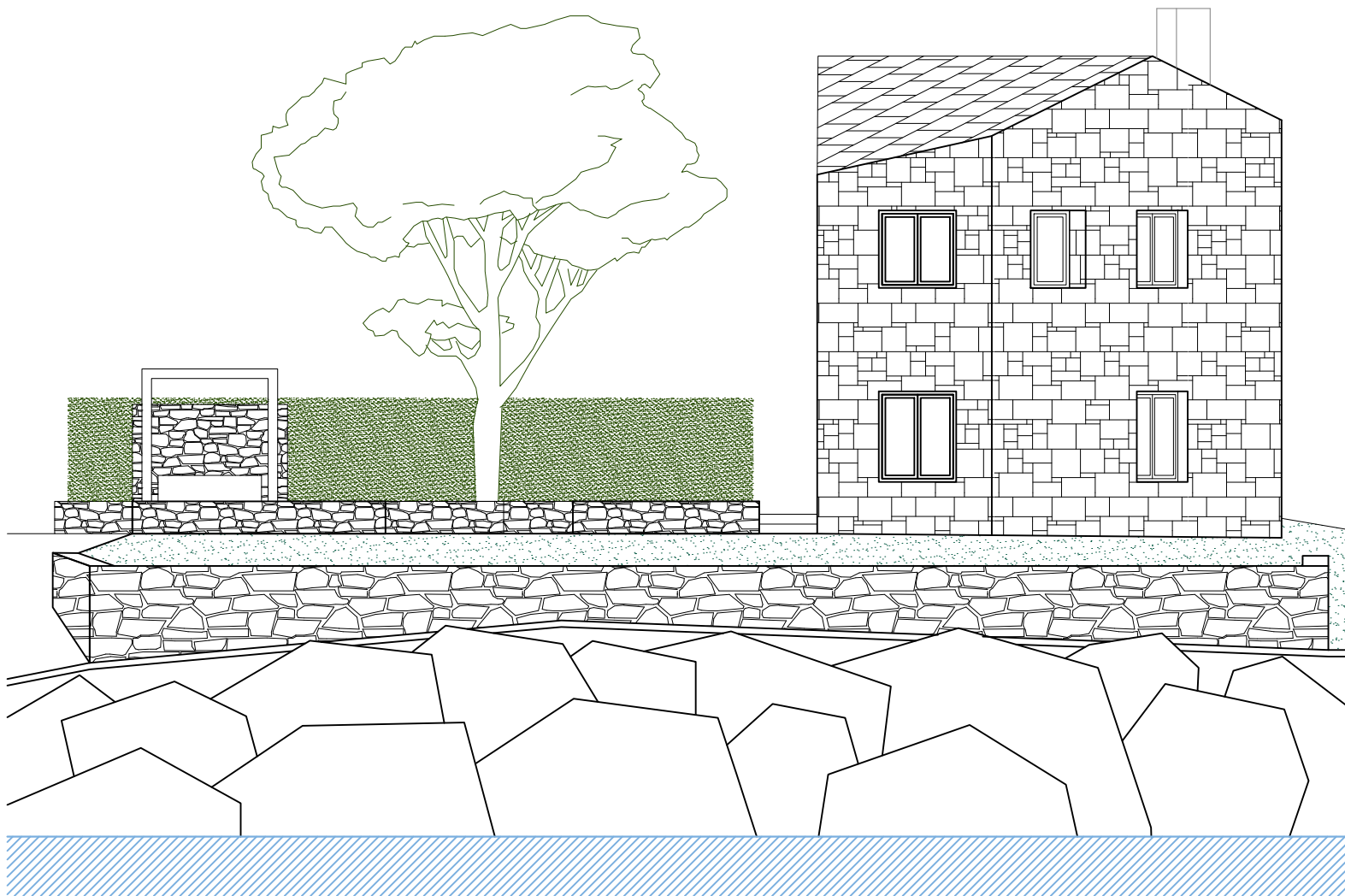
09

BROJ STRANE:

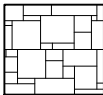
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :

Decembar 2020 godine

DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :



LEGENDA MATERIJALA :



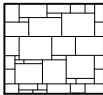
- KAMENA OBLOGA objekat



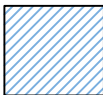
- KAMENA MEĐA zid



- KAMENA MEĐA postojeći zid



- KROV kamen



- MORE

PROJEKTANT:

LXXVI d.o.o.



INVESTITOR:

Pavlović Dušanka

OBJEKAT:

REKONSTRUKCIJA / OBNOVA OBJEKTA

LOKACIJA:

KP 1625/2, 1619/2; (KO Reževići 1);
Opština Budva

GLAVNI
INŽENJER:

Branislav Gregović dia



VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI
INŽENJER:

Branislav Gregović dia



DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

PROJEKAT
ARHITEKTURE OBJEKTA

RAZMJERA:

R 1:100

SARADNIK :

arh. Mina Kostić mast. inž.
arh. Luka Ljumović mast. inž.

PRILOG:

ZAPADNA FASADA

BROJ PRILOGA:

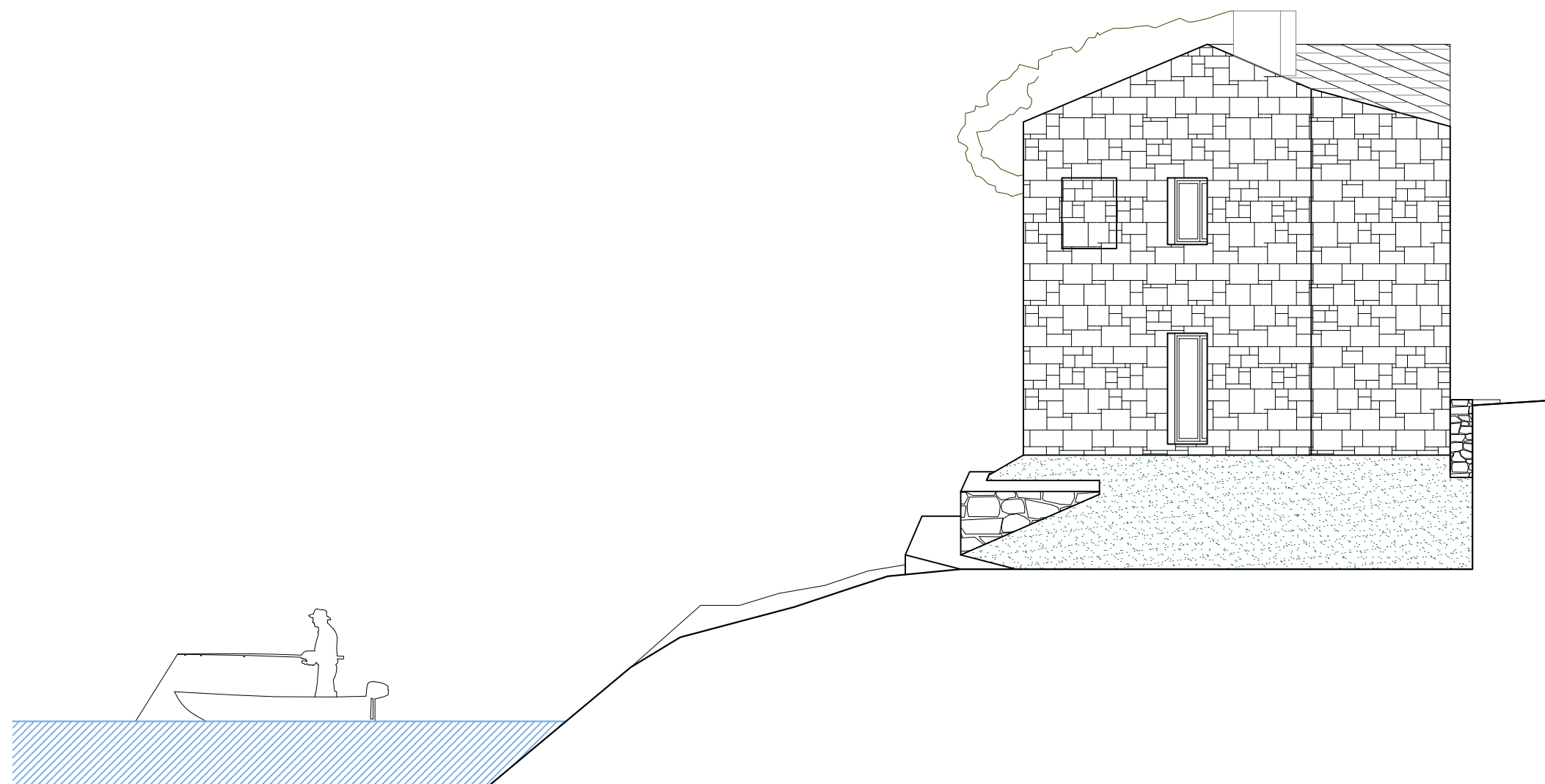
10

BROJ STRANE:

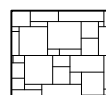
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :

Decembar 2020 godine

DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :



LEGENDA MATERIJALA :



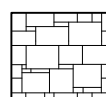
- KAMENA OBLOGA objekat



- KAMENA MEĐA



- KAMENA MEĐA postojeći zid



- KROV kamen



- MORE

PROJEKTANT:

LXXVI d.o.o.



INVESTITOR:

Pavlović Dušanka

OBJEKAT:

REKONSTRUKCIJA / OBNOVA OBJEKTA

LOKACIJA:

**KP 1625/2, 1619/2; (KO Reževići 1);
Opština Budva**

GLAVNI
INŽENJER:

Branislav Gregović dia

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI
INŽENJER:

Branislav Gregović dia

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

**PROJEKAT
ARHITEKTURE OBJEKTA**

RAZMJERA:

R 1:100

SARADNIK :

**arh. Mina Kostić mast. inž.
arh. Luka Ljumović mast. inž.**

PRILOG:

JUŽNA FASADA

BROJ PRILOGA:

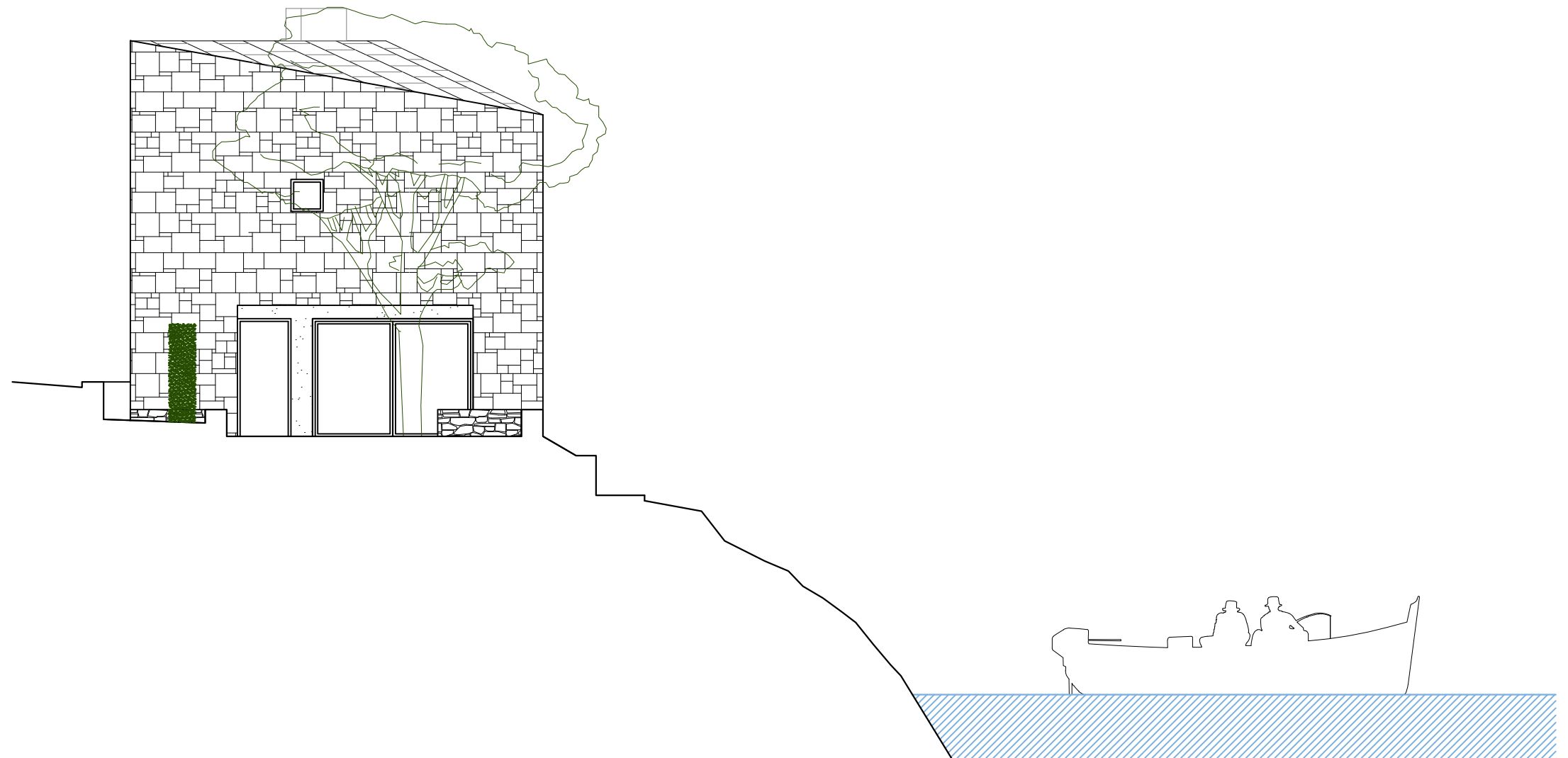
11

BROJ STRANE:

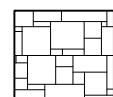
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :

Decembar 2020 godine

DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :



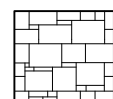
LEGENDA MATERIJALA :



- KAMENA OBLOGA objekat



- KAMENA MEĐA



- KROV kamen

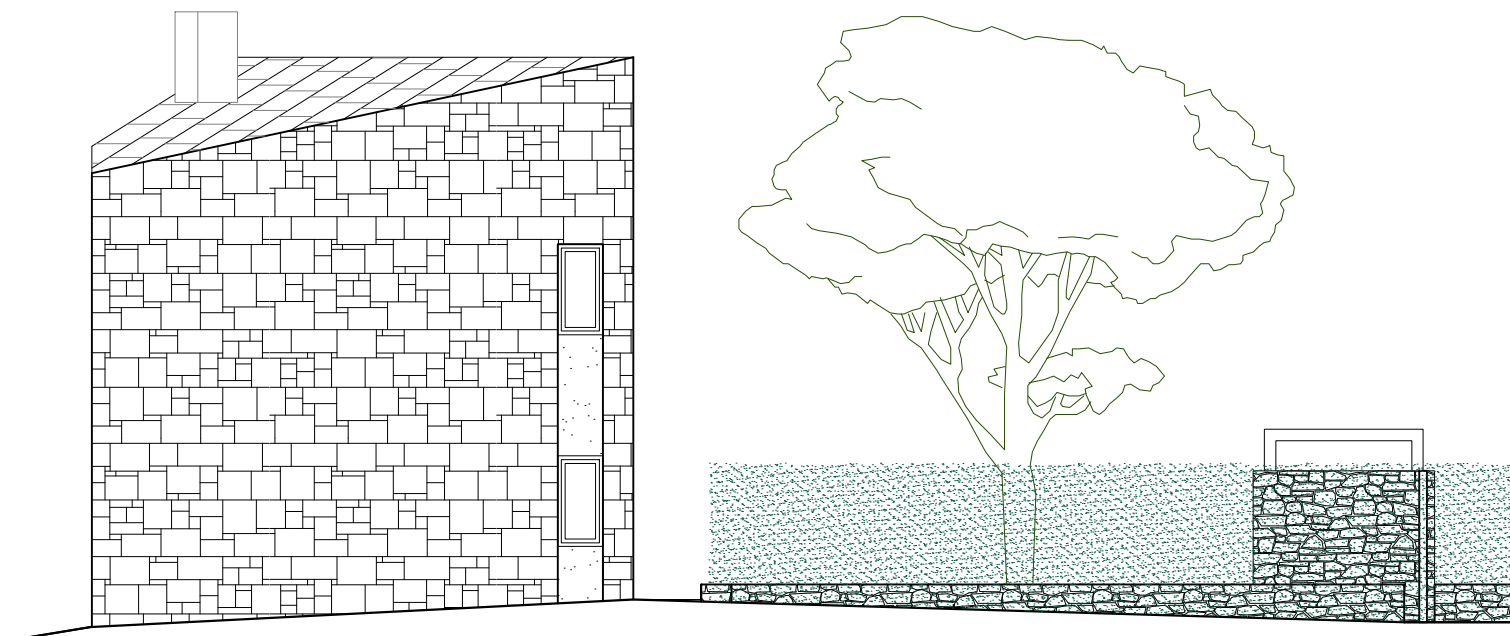


- STO / ROFIX demit fasada

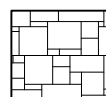


- MORE

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LXXVI d.o.o.		Pavlović Dušanka	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA / OBNOVA OBJEKTA	LOKACIJA:	KP 1625/2, 1619/2; (KO Reževići 1); Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Luka Ljumović mast. inž.	PRILOG:	BROJ PRILOGA: 12
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	
Decembar 2020 godine			



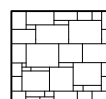
LEGENDA MATERIJALA :



- KAMENA OBLOGA objekat



- KAMENA MEĐA zid



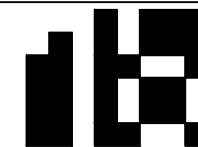
- KROV kamen



- STO / ROFIX demit fasada

PROJEKTANT:

LXXVI d.o.o.



INVESTITOR:

Pavlović Dušanka

OBJEKAT:

REKONSTRUKCIJA / OBNOVA OBJEKTA

LOKACIJA:

**KP 1625/2, 1619/2; (KO Reževići 1);
Opština Budva**

GLAVNI
INŽENJER:

Branislav Gregović dia

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI
INŽENJER:

Branislav Gregović dia

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

**PROJEKAT
ARHITEKTURE OBJEKTA**

RAZMJERA:

R 1:100

SARADNIK :

**arh. Mina Kostić mast. inž.
arh. Luka Ljumović mast. inž.**

PRILOG:

ISTOČNA FASADA

BROJ PRILOGA:

13

BROJ STRANE:

DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :

Decembar 2020 godine

DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :



ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

LXXVI d.o.o.

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica

M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629

office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

3D PRIKAZI













