



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/20-275/ 3
Budva, 12.02.2021.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UP I-22-332/20-275/1 od 28.12.2020. godine, **Pavlović Dušanke** iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje obnove stambenog objekta, projektovanog na k.p. 1625/2 i 1619/2 KO Reževići 1, na UP 31, u obuhvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Skočidevojka" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 39/10), izrađeno od strane „LXXVI“ DOO Podgorica, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Pavlović Dušanke iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje obnove stare tradicionalne kuće u postojećim (nekadašnjim) gabaritima, spratnosti P+1, ukupne bruto površine 85,86 m², projektovanog na k.p. 1625/2 i 1619/2 KO Reževići 1, na UP 31, u obuhvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Skočidevojka" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 39/10), izrađeno od strane „LXXVI“ DOO Podgorica, predato uz dopunu zahtjeva UP I-22-323/20-275/2 od 10.02.2021. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 08.02.2021. godine u 11:55:22 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP I-22-332/20-275/1 od 28.12.2020. godine, Pavlović Dušanka iz Budve (u daljem tekstu "Podnosioci zahtjeva") obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje obnove stambenog objekta, projektovanog na k.p. 1625/2 i 1619/2 KO Reževići 1, na UP 31, u obuhvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Skočidevojka" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 39/10), izrađeno od strane „LXXVI“ DOO Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem obnove stambenog objekta, projektovanog na k.p. 1625/2 i 1619/2 KO Reževići 1, na UP 31, u obuhvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Skočidevojka" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 39/10), izrađeno od strane „LXXVI“ DOO Podgorica, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru UP "Turističko naselje Skočidevika", utvrđeno je da se: "Objekti moraju biti građeni od najkvalitetnijih materijala, a svojim izgledom i sadržajima predstavljati svojevrsnu atrakciju. Preporuka ovog plana je da se kapaciteti maksimalno prilagode konfiguraciji terena i slobodnim vizurama ka moru. Objekte je potrebno uklopiti u okruženje, kako izgrađeno tako i prirodno. To znači da se u zavisnosti od specifičnih uslova lokacije moraju tražiti adekvatna konkretna rješenja, koja ne smiju konkurisati izuzetno vrijednim prirodnim ili istorijskim cjelinama. U arhitekturi turističkih objekata tražiti rješenja koja se: naslanjaju na iskustva i forme tradicionalne, autohtone arhitekture, ili predstavljaju znak savremenog doba kako u formi tako i u materijalima."

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru UP "Turističko naselje Skočidevika".

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Pavlović Dušanki iz Budve na idejno rješenje obnova stare tradicionalne kuće u postojećim (nekadašnjim) gabaritima, spratnosti P+1, ukupne bruto površine 85,86 m², projektovanog na k.p. 1625/2 i 1619/2 KO Reževići 1, na UP 31, u obuhvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Skočidevojka" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 39/10), izrađeno od strane „LXXVI“ DOO Podgorica, predato uz dopunu zahtjeva UP I-22-323/20-275/2 od 10.02.2021. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 08.02.2021. godine u 11:55:22 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



v.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanoj
- U dosije
- Arhivi