



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/20-272/3
Budva, 05.04.2021.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-272/1 od 22.12.2020. godine, podnosioca **"Leda investments"** DOO Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 147.1, na k.p. 1200/2 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG- OP" br 01/09), izrađeno od strane "DELEX" DOO Budva, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), te na osnovu člana 60 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se kao neuredan zahtjev br. UPI-22-332/20-272/1 od 22.12.2020. godine, "Leda investments" DOO Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 147.1, na k.p. 1200/2 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG- OP" br 01/09), izrađeno od strane "DELEX" DOO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Leda investments" Podgorica (u daljem tekstu: "Podnosioc zahtjeva"), obratilo se ovom organu zahtjevom br. UPI-22-332/20-272/1 od 22.12.2020. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 147.1, na k.p. 1200/2 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG- OP" br 01/09), izrađeno od strane "DELEX" DOO Budva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je utvrdio da je zahtjev nepotpun i da ga je potrebno dopuniti, pa je Podnosiocu zahtjeva uputio poziv za dopunu, u skladu sa članom 60 Zakona o upravnom postupku. Zahtjev je trebalo dopuniti tako da na obrascu 3 bude navedena tačna adresa podnosioca, zatim dostavljen: Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, geodetska podloga izrađena od strane licencirane geodetske firme sa datumom i pečatom izrade, poprečni presjek kroz objekat, a u okviru tehničkog opisa definisan (RAL) fasadnih otvora- stolarije, kao i boja (RAL) svih djelova fasade. Nadalje je trebalo usaglasiti udaljenost bočne građevinske linije sa grafičkim prilogom 9.0 Regulaciono rješenje DUP-a "Bečići", fasade dopuniti oznakama materijalizacije, a na široj situaciji i situacionom planu prikazati saobraćajnicu po planskom dokumentu kao i udaljenosti objekta od susjednih parcela i objekata. Glavni gradski arhitekta upućuje da je idejnim rješenjem prekoračena spratnost objekta, te da je istu potrebno uskladiti sa UT uslovima, prekomponovati volumen objekta po

dubini, kako bi se postigla forma koja prati morfologiju terena, a za obradu sekundarne plastike na objektu primijeniti prigušenije boje, kako bi vizuelni doživljaj objekta bio usklađen sa neposrednim okruženjem.

Dopisom br. UPI-22-332/20-272/2 od 09.02.2021.godine, podnosilac zahtjeva je obaviješten da u roku od osam dana od dana prijema Poziva za dopunu dopuni traženu dokumentaciju. Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva preuzeo pismeno dana 09.02.2021. godine, što se dokazuje potpisom na navedeni akt koji se čuva u spisima pomenutog predmeta.

Podnosilac zahtjeva nije u ostavljenom roku dopunio navedenu dokumentaciju, pa je u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



v.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- a/a