

Broj: _____

Podgorica, _____ 20____

elektronski potpis projektanta

Ivan
Ševaljević

Digitally signed by Ivan Ševaljević
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02737990,
o=Geotechnics,Projects&Consulting
doo Podgorica, givenName=Ivan,
serialNumber=32053, sn=Ševaljević,
cn=Ivan Ševaljević
Date: 2021.11.02 07:52:26 +01'00'

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR¹:

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

IZGRADNJA KAMENOG NABAČAJA/NAPERA NA
PLAŽI JAZ RADI ZAŠTITE UŠĆA RIJEKE
DRENOVŠTICE U MORE, OPŠTINA BUDVA

LOKACIJA³:

Sektor 42, kat parcela 553 KO Prijedor i kat
parcela 3042 KO Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵:

"GEOTECHNICS PROJECTS &
CONSULTING" d.o.o Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶:

Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ.

GLAVNI INŽENJER⁷:

Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ.
Br. Licence UPI 107/7-697/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

Broj: _____

Podgorica, _____ 20__

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR¹:

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM
DOBROM CRNE GORE

OBJEKAT²:

IZGRADNJA KAMENOG NABAČAJA/NAPERA NA
PLAŽI JAZ RADI ZAŠTITE UŠĆA RIJEKE
DRENOVŠTICE U MORE, OPŠTINA BUDVA

LOKACIJA³:

Sektor 42, kat parcela 553 KO Prijedor i kat
parcela 3042 KO Budva

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴:

KNJIGA 0: OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT⁵:

"GEOTECHNICS PROJECTS &
CONSULTING" d.o.o Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶:

Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ.

ODGOVORNI INŽENJER⁷:

Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ.
Br. Licence UPI 107/7-697/2

SARADNICI NA PROJEKTU⁸:

Marija Kustudić, BSc.građ.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

SPISAK FOLDERA:

FOLDER 1

KNJIGA 0: OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTNII ZADATAK

FOLDER 2

KNJIGA 2: IDEJNO RJEŠENJE

KNJIGA 0. OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. Ugovor između Investitora i Projektanta.....	1
2. Podaci o projektantu (izvod iz CRPS-a)	8
3. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti Projektanta (polisa).....	11
4. Licenca projektanta.....	14
5. Licenca glavnog inženjera.....	18
6. Urbanističko tehnički uslovi i uslovi nadležnih insitucija i dopisi Investitora.....	23
7. Projektni zadatak.....	86

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

Примљено:	29.09.2021.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

"GEOTECHNICS, PROJECTS
& CONSULTING" D.O.O.

Број: 21-04/187
Подгорика, 29.09.2021.

Број: 0204 – 383/7

Saglasno članu 149. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", broj 74/19), članu 31. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj: 0204-380/3 od 29.03.2021.god., zaključuje se:

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

zaključen između ugovornih strana:

1. JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, Budva, ul. Popa Jola Zeca bb, (PIB 02116146), broj žiro računa: 510-5489-63, Naziv banke: CKB Banka AD Podgorica, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

2. Ponuđač „GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING“ D.O.O. PODGORICA sa sjedištem u Podgorici, (PIB 02737990), I proleterske 5, 81 000 Podgorica, broj žiro računa: 510-23250-33 CKB Banka AD Podgorica koga zastupa izvršni direktor Ivan Ševaljević, (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**)

OSNOV UGOVORA:

-Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za Izrada idejnog rješenja, glavnog projekta i elaborata procjene uticaja na životnu sredinu po partijama: Partija 1: Izgradnja kamenog nabačaja/napera na plaži Buljarica radi zaštite ušća potoka u more, opština Budva; Partija 2: Izgradnja kamenog nabačaja/napera na plaži Jaz radi zaštite ušća rijeke Drenovštice u more, opština Budva. broj: 0204-3088/2 od 23.12.2020. godine.
-Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj: 0204-380/3 od 29.03.2021. godine.
-Ponuda ponuđača: „GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING“ D.O.O. PODGORICA“, zavedena pod brojem: 0204-383/1 od 29.01.2021. godine.

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izgradnja kamenog nabačaja/napera na plaži Jaz radi zaštite ušća rijeke Drenovštice u more, opština Budva (Partija 2), koju PROJEKTANT u skladu sa odredbama ovog ugovora obavlja za potrebe NARUČIOCA u ugovorenom roku.

Član 2.

PROJEKTANT se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1. ovog Ugovora, u svemu prema Projektnom zadatku, UTU br. 0102-643/1 od 13.02.2019. god. izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, Rješenju o utvrđivanju vodnih uslova br. 0204-1308/5 od 28.10.2019.god., Studiji Jaza br. 0204-3683/5 od 26.12.2018.god., Izvještaju o pregledu ušća rijeke Drenovštice u more u mjestu Jaz, Opština Budva br. 0204-1308/5 od 28.10.2019.god., prihvaćenoj Ponudi PROJEKTANTA broj: 0204-383/1 od 29.01.2021. godine.

Član 3.

Projektnu dokumentaciju je potrebno projektovati u skladu sa navedenim u članu 2. ovog Ugovora i u skladu sa Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, br. 023/14, 032/15, 075/15), Zakonom o odgovornosti za štetu u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 027/14, 055/16); odnosno da uradi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja

na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“ br. 029/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore“, br. 073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od 14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018), Zakonom o državnoj sredini („Službeni list Crne Gore“. Br 48/08), Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“ br. 28/93, 7/94, 26/07 i „Sl. List CG“ br. 3/10 i 28/11).

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Ukupna vrijednost ugovora sa uračunatim PDV-om iznosi: 15.972,00 € (slovima: petnaest hiljadadevetstotinasedamdeset dva eura)

Ukupna cijena bez uračunatog PDV-a za usluge navedene u članu 1. ovog Ugovora iznosi: 13.200,00 € (slovima: trinaest hiljadadvijestotine eura)

PDV iznosi 2.772,00 € (slovima: dvije hiljadesedamstotinasedamdeset dva eura)

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski na žiro račun PROJEKTANTA broj: 510-23250-33 CKB Banka AD Podgorica.

Uslovi plaćanja su: predaja idejnog rješenja, glavnog projekta i elaborata u analognom i digitalnom obliku, potpisano elektronskim potpisom i pozitivan izvještaj revidenta

Plaćanje će se izvršiti prema sljedećoj dinamici:

- 40% ugovorenog iznosa platit će se nakon predaje idejnog rješenja i dobijanja saglasnosti od strane glavnog gradskog arhitekta, u roku od 15(dana) dana od dobijanja fakture, ovjerene od strane ovlaštenog lica koji je imenovano za praćenje sprovođenja ugovora o javnoj nabaci i odgovornog lica Naručioca;
- 40% ugovorenog iznosa platit će se nakon predaje glavnog projekta i elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu u roku od 15(dana) dana od dobijanja fakture, ovjerene od strane ovlaštenog lica koji je imenovano za praćenje sprovođenja ugovora o javnoj nabaci i odgovornog lica Naručioca;
- 20 % ugovorenog iznosa platiće se nakon dobijanja konačnog izvještaja revidenta, u roku od 15(dana) dana od dobijanja fakture ovjerene od strane ovlaštenog lica koje je imenovano za praćenje sprovođenja ugovora o javnoj nabaci i odgovornog lica Naručioca.

III ROK I MJESTO

Član 5.

Rok izvršenja ugovora je 100 kalendarskih dana od dana zaključivanja ugovora.

Rok izvršenja ugovora se može produžiti ukoliko za to postoje opravdani razlozi (dobijanje saglasnosti na idejno rješenje).

Mjesto izvršenja ugovora je opština Budva.

Dinamika izvršenja:

- Rok predaje Idejnog rješenja je maksimalno 30 kalendarskih dana od dana zaključenja ugovora,
- Rok predaje Glavnog projekta i Elaborata o procjeni uticaja je maksimalno 50 kalendarskih dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje,
- Rok za otklanjanje eventualnih primjedbi po izvještaju revidenta je maksimalno 20 kalendarskih dana

Član 6.

PROJEKTANT snosi troškove naknade korišćenja patenata i odgovoran je za povredu zaštićenih prava intelektualne svojine trećih lica

IV PODUGOVARAČ

Član 7.

PROJEKTANT će uslugu iz člana 1. ovog Ugovora obavljati sa podugovaračem i to:

1. „GEOTIN MNE“ D.O.O. PODGORICA, sjedište - Manastirska bb, Zelenika, Podgorica, PIB 03179320, broj računa: 580-139-62 ADRIATIC BANK, ovlašćeno lice: Milica Stojanović.

Dio predmeta ugovora koji će biti ustupljen predmetnom podugovaraču: Izrada geodetskih podloga.

Procenutalni udio u predmetu nabavke za „GEOTIN MNE“ D.O.O. PODGORICA je 10% ukupne vrijednosti ponude.

2. „VIAMONT“ D.O.O. KOLAŠIN, sjedište - Breza bb, Kolašin, PIB 03110281, broj računa: 510-123441-63 CKB, ovlašćeno lice: Aleksandra Jovanović.

Dio predmeta ugovora koji će biti ustupljen predmetnom podugovaraču: Izrada Glavnog projekta zaštitnog objekta – napera. Izrada projekta regulacije ušća u more bujičinog vodotoka, hidrološke podloge za projektovanje. Izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Procenutalni udio u predmetu nabavke za „VIAMONT“ D.O.O. KOLAŠIN je 20% ukupne vrijednosti ponude.

PROJEKTANT se obavezuje da će za predmetnu uslugu za blagovremenu, efikasnu i kvalitetnu realizaciju Ugovora angažovati potrebno tehničko osoblje i druge stručnjake i da će osigurati odgovarajuće radne uslove za njihovo angažovanje, saglasno dostavljenoj ponudi i to sljedeće inženjere:

- Ivan Ševaljević, dipl. inž. građevine, ovlašćeni inženjer koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini;
- Marko Popović, dipl. inženjer arhitekture, ovlašćeni inženjer za izradu arhitektonskog projekta uređenja obale i šetališta,
- Danilo Čulafić, dipl. inž. geodezije, ovlašćeni inženjer za izradu geodetskih podloga,
- Ilija Miljanić, dipl. inž. građevine, ovlašćeni inženjer za izradu Glavnog projekta zaštitnog objekta – napera,
- Dragana Janjušević, dipl. inž. građevine, ovlašćeni inženjer za izradu projekta regulacije ušća u more bujičinog vodotoka, hidrološke podloge za projektovanje,
- Aleksandra Jovanović, dipl. prostorni planer, odgovorno lice za izradu elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

V OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 8.

NARUČILAC se obavezuje:

- da na dan zaključenja ugovora preda PROJEKTANTU projektni zadatak, UTU br. 0102-643/1 od 13.02.2019. god. izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 0204-1308/5 od 28.10.2019.god. i Izvještaj o pregledu ušća rijeke Drenovštice u more u mjestu Jaz, Opština Budva br. 0204-1308/5 od 28.10.2019.god.
- da dostavi saglasnost Glavnog gradskog arhitekta,
- da vrši kontrolu kvaliteta vršenja usluga,
- da organizuje sa PROJEKTANTOM primopredaju dokumentacije,
- da PROJEKTANTU uredno plaća za izvršene usluge saglasno tenderskoj dokumentaciji i prihvaćenoj ponudi

Član 9.

PROJEKTANT se obavezuje:

- da imenuje ovlašćenog inženjera za obavljanje predmetne djelatnosti, saglasno Zakonu o planiranju prostora i uređenja objekata;
- da usluge pruža u skladu sa prihvaćenom Ponudom ;
- da sve informacije u vezi sa poslovanjem NARUČIOCA i događaje u vezi sa tim smatra povjerljivim i kao takve čuva u svakom momentu, osim ako NARUČILAC da uputstva da PROJEKTANT iste objelodani. To znači i da ih ne smije objaviti niti na drugi način učiniti dostupnim drugim osobama. Postupanje protivno tome bez prethodnog odobrenja NARUČIOCA znači povredu međusobnog povjerenja;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom,
- da rukovodi izvršenjem svih usluga,
- da obezbijedi i čuva kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge,
- da postupi po eventualnim primjedbama Revidenta,
- da odmah po zahtjevu NARUČIOCA, Glavnog gradskog arhitekta ili revidenta, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla,
- da u slučaju da izvođač radova primijeti nedostatke u glavnom projektu za koje je stručni nadzor ocijenio da su primjedbe izvođača radova opravdane, izvrši izmjenu glavnog projekta, o svom trošku,
- da izmjenu glavnog projekta vrši nakon prijema Zapisnika nadležnog inspeksijskog organa kojim se potvrđuje postojanje nepredviđenih okolnosti. Ukoliko ne otkloni nedostatke, stručni nadzor će u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema upozorenja, o tome obavijestiti nadležni inspeksijski organ.
- da nadoknadi svu štetu NARUČIOCU, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom.

-da predmetnu uslugu pruži u roku shodno prihvaćenoj ponudi;

U slučaju negativnog Izvještaja od strane revidenta, u kome se navodi neusaglašenost projektne dokumentacije sa Urbanističko tehničkim uslovima, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i uslovima oblikovanja i materijalizacije, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja, ispunjenosti osnovnih zahtjeva za objekat; međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, kao i predmjera i predračuna svih radova na građenju objekta, revident je dužan da isti dostavlja NARUČIOCU I PROJEKTANTU. PROJEKTANT se obavezuje da bez odlaganja postupi po eventualnim primjedbama revidenta na koje je bio upozoren i izvrši izmjenu glavnog projekta.

Ukoliko PROJEKTANT ne otkloni nedostatke, stručni nadzor će u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema upozorenja, o tome obavijestiti nadležni inspeksijski organ.

Po otklanjanju svih primjedbi revident sačinjava konačan Izvještaj o reviziji glavnog projekta u kojem se konstatuje da na glavni projekat nema primjedbi, odnosno da su u svim djelovima glavnog projekta otklonjeni uočeni nedostaci.

Član 10.

PROJEKTANT je dužan, prilikom izrade tehničke dokumentacije koju će nakon izrade dostaviti NARUČIOCU i na osnovu koje će biti izvođeni radovi, da predmjer i predračun radova, koji čini sastavni dio tehničke dokumentacije prikaže tabelarno, saglasno tekstu Tenderske dokumentacije.

Prilikom navođenja opisa i bitnih karakteristika predmeta nabavke, PROJEKTANT, saglasno članu 88 stav 1 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 074/19), ne smiju da prilagođava iste određenom privrednom subjektu ili određenom predmetu.

PROJEKTANT je dužan da u predmjeru i predračunu radova, koji čini sastavni dio tehničke dokumentacije ukoliko se poziva na tehničke karakteristike, robni znak, patent ili tip, posebno porijeklo ili proizvodnju koje označavaju robe, usluge ili radove, ako se ne može precizno i razumljivo opisati predmet nabavke u skladu sa članom 87 stav 4 Zakona o javnim nabavkama, mogu se navesti elementi kao što je robni znak, patent, tip ili proizvođač uz navođenje kriterijume za utvrđivanje ekvivalentnosti predmeta nabavke ili da navođenje standard koji treba da ispunjava predmet nabavke.

Član 11.

Saglasnost na Idejno rješenje daje Glavni gradski arhitekta u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20).

PROJEKTANT se obavezuje da bez odlaganja postupi po eventualnim primjedbama Glavnog gradskog arhitekta na koje je bio upozoren i izvrši izmjenu idejnog rješenja.

Član 12.

Reviziju glavnog projekta iz člana 1 ovog Ugovora vršiće revident angažovan od strane NARUČIOCA nakon sprovedene procedure saglasno Zakonu o javnim nabavkama, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20).

O izvršenoj reviziji glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta, koji će biti dostavljen NARUČIOCU i PROJEKTANTU. Dostavljeni pozitivni Izvještaj mora sadržati i pisanu izjavu da se na osnovu glavnog projekta mogu izvoditi radovi.

Revident je dužan da u pozitivnom izvještaju navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz tehničkih uslova. NARUČIOCU i PROJEKTANTU.

V VLASNIŠTVO DOKUMENTACIJE

Član 13.

Dokumentacija izrađena od strane PROJEKTANTA i dostavljena NARUČIOCU postaje vlasništvo NARUČIOCA, svi Izveštaji i ostala dokumenta koje PROJEKTANT dostavi NARUČIOCU, momentom predaje postaje vlasništvo NARUČIOCA.

VI GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 14.

PROJEKTANT je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi NARUČIOCU garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora, sa rokom važenja 20 (dvadeset) dana dužim od ugovorenog roka, koji počinje teći od dana zaključenja ugovora.

U Garanciji je potrebno navesti da je безусловna i plativa na prvi poziv.

Garancija za dobro izvršenje ugovora ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi NARUČILAC, manji iznos od onog koji odredi NARUČILAC.

Garancija za dobro izvršenje ugovora će se aktivirati u slučaju neizvršavanja ugovornih obaveza.

Garancija se izdaje na ukupan iznos ugovora sa PDV-om.

VII RASKID UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida Ugovora može doći:

1. U slučaju kada NARUČILAC, Glavni gradski arhitekta ili revident, ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude PROJEKTANTA,
2. Ukoliko PROJEKTANT u slučaju dostavljanja negativnog izvještaja revidenta, ne postupi po eventualnim primjedbama revidenta na koje je bio upozoren i ne izvrši izmjenu glavnog projekta.
3. U slučaju kada PROJEKTANT kasni sa završetkom pružanja usluge.
4. U slučaju kada PROJEKTANT ne imenuje ovlaštenog inženjera koji će rukovoditi izradom tehničke dokumentacije u cjelini.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

NARUČILAC je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove PROJEKTANTA i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

U slučaju raskida ugovora iz gore navedenih razloga, NARUČILAC će pisanim putem obavijestiti PROJEKTANTA i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

VIII UGOVORNA KAZNA

Član 16.

Ako PROJEKTANT bez krivice NARUČIOCA ne završi usluge koje su predmet Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene izvršenih usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka usluga za svaki pojedinačan rok dinamike izvršenja. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene izvršenih usluga.

Ugovorne strane su saglasne, da u slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, NARUČILAC može zahtijevati ili ispunjenje obaveze ili ugovornu kaznu.

U slučaju da PROJEKTANT zadocni sa ispunjenjem, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva i ispunjenje obaveze i ugovornu kaznu. NARUČILAC se obavezuje da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, sa obavezom, da bez odlaganja obavijesti PROJEKTANTA da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako NARUČIOCU nastane šteta veća u iznosu od ugovorenih i obračunatih penala- kazne, PROJEKTANT je dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

IX IZMJENE UGOVORA

Član 17.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

-radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz

ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

-kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

-ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 zakona o javnim nabavkama.

Nabavka dodatne usluge koje su predmet ovog ugovora iz stava 1 tačka 1 ovog člana mora prethodno biti odobrena od strane ovlašćenog lica NARUČIOCA.

X OSTALE ODREDBE

Član 18.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38. stav 3 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG" broj 74/19).

Član 19.

Na pitanja koja nisu regulisana ovim Ugovorom primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08, 004/11, 022/17).

Član 20.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru riješe sporazumno. Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja, odgovara se nadležnosti Privrednog suda u Podgorici.

Član 21.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih se 3 (tri) primjerka zadržava NARUČILAC, 2 (dva) primjerka PROJEKTANT.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

ZA PROJEKTANTA

Izvršni direktor,

Ivan Sevaljević



ZA NARUČIOCA

Direktor,

Mladen Mikijelić



***PODACI O PROJEKTANTU (IZVOD IZ
CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA)***



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0504830 / 008

PIB: 02737990

Datum registracije: 14.11.2008.

Datum promjene podataka: 03.08.2021.

DRUŠTVO ZA PROMET I INŽENJERSKE USLUGE "GEOTECHNICS,PROJECTS & CONSULTING" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: GEOTECHNICS,PROJECTS & CONSULTING
Telefon: +38220611858
eMail: gpcmne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 14.11.2008.
Datum donošenja Statuta: 14.11.2008. Datum promjene Statuta: 26.07.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: PRVE PROLETERSKE BROGADE BR. 5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: PRVE PROLETERSKE BROGADE BR. 5 PODGORICA
Adresa sjedišta: PRVE PROLETERSKE BROGADE BR. 5 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

IVAN ŠEVALJEVIĆ 007972192 SRBIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: KOSTOLAČKA 60/18 BEOGRAD SRBIJA

LICA U DRUŠTVU:

IVAN ŠEVALJEVIĆ 007972192 SRBIJA

Adresa: KOSTOLAČKA 60/18 BEOGRAD SRBIJA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

IVAN ŠEVALJEVIĆ 007972192 SRBIJA

Adresa: KOSTOLAČKA 60/18 BEOGRAD SRBIJA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.09.2021 godine u 11:45h



Načelnica

Duška Vujisić

[Handwritten signature]

***DOKAZ O OSIGURANJU OD
PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI
PROJEKTANTA (POLISA)***

POLISA - RAČUN POL-00140371

Zastupnik:	Džogović Almir, 80-131		
Ugovarač			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROMET I INŽENJERSKE USLUGE "GEOTECHNICS,PROJECTS	MB	02737990
Adresa	PRVE PROLETERSKE BRIGADE 5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	068445470
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.01.2021 (24:00) - 16.01.2022 (24:00)	Period obračuna	16.01.2021 - 16.01.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projekatanta, revizora i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROMET I INŽENJERSKE USLUGE "GEOTECHNICS,PROJECTS"	MB	02737990
Adresa	PRVE PROLETERSKE BRIGADE 5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	068445470

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	405,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-40,50
Komercijalni popust 10%	-36,45
Popust za jednokratno plaćanje premije	-32,81
Ukupna premija bez poreza	295,24
Porez na premiju	26,57
Ukupna premija sa porezom	321,81

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje zaraznih bolesti koja je usvojena 30.10.2020. godine (KL-ISKZB-10/20) i koja je sastavni dio ugovora o osiguranju.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00140371

Datum štampe: 18.01.2021 12:29

Strana 1 od 2



SAVA
OSTIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	295,24
Porez na premiju	26,57
Ukupna premija sa porezom	321,81
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.


M.P. Osiguravač



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)


Poslovnica Bijelo Polje, BIJELO POLJE_GRAD, 15.01.2021

POLISA: POL-00140371

Datum štampe: 18.01.2021 12:29

Strana 2 od 2

LICENCA PROJEKTANTA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2754/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

»GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING« d.o.o.

I Proleterske 5
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2754/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2754/1 od 08.05.2018.godine, »GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-697/2 od 05.05.2018.godine, kojim je Ševaljević Ivanu, diplomiranom inženjeru građevinarstva, odsjek za puteve i željeznice, iz Kotora, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING« d.o.o. Podgorica i Ivana Ševaljevića, kojim je u čl.1 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 01.09.2012. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0504830/006 od 14.11.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



LICENCA GLAVNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-697/2

Podgorica, 05.05.2018. godine

ŠEVALJEVIĆ IVAN

Dobrota 2
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 697/2

Podgorica, 05.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ŠEVALJEVIĆ IVANA, diplomiranog inženjera građevinarstva, odsjek za puteve i željeznice, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ŠEVALJEVIĆ IVANU, diplomiranom inženjeru građevinarstva, odsjek za puteve i željeznice, iz Kotora, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-697/1 od 21.02.2018.godine, ŠEVALJEVIĆ IVAN, diplomirani inženjer građevinarstva, odsjek za puteve i željeznice iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Univerziteta u Beogradu, Građevinski fakultet u Beogradu, odsjek za puteve i željeznice, broj: 6777 od 07.04.2005.godine; Potvrdu o radnom iskustvu i opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Instituta za puteve, br. 20-638 od 18.09.2012.godine i 19.10.2015.godine; Potvrdu o radnom iskustvu i opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane » Graditelj » D.O.O.Pančevo, br. 17-15 od 15.04.2015.godine; Potvrdu o radnom iskustvu i opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane » Put Dizajn« Agencija za inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, br. 07-15 od 15.04.2015.godine; Potvrde o radnom iskustvu i opisu radnih poslova za imenovanog, izdate od strane » Geo Mehanika » D.O.O.Beograd, br. 17-01/1 od 12.01.2017.godine i br. 17-01/2 od 12.01.2017.godine; Potvrde o radnom iskustvu i opisu radnih poslova za imenovanog, izdate od strane » GPS » D.O.O.Podgorica, br. 17-01/01 od 13.01.2017.godine i br. 17-01/2 od 12.01.2017.godine; Potvrda o radnom iskustvu i opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane » Tri Omega Inženjering » D.O.O.Beograd od 12.01.2017.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj:

01-1202/12 od 30.10.2015.godine, kojim je Ševaljević Ivanu, diplomiranom inženjeru građevinarstva izdata licenca odgovornog projektanta za izradu građevinskih projekata za tunele, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-490/2 od 24.04.2015.godine, kojim je Ševaljević Ivanu, diplomiranom inženjeru građevinarstva izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima saobraćaja; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 66/6 od 28.04.2017.godine, kojim je Ševaljević Ivanu, diplomiranom inženjeru građevinarstva izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na mostovima; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 65/3 od 30.01.2017.godine, kojim je Ševaljević Ivanu, diplomiranom inženjeru građevinarstva izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na tunelima; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-65/4 od 28.04.2017.godine, kojim je Ševaljević Ivanu, diplomiranom inženjeru građevinarstva izdata licenca odgovornog projektanta za izradu građevinskih projekata za mostove; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora

Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-061-1015/4

Budva, 12.02.2019. godine

ОПШТИНА ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0102-643/1
13.02. 2019 год.



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu JP MORSKO DOBRO na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za

kupališta, objekte pomorskog saobraćaja i obalno šetalište za sektor 42

1. LOKACIJA – SEKTOR 42

Lokaciju čine katastarske parcele KO Prijedor i KO Budva u zoni sektora 42 Morskog dobra

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetni sektor utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

Direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz PPPNOP moguće je za: kupališta; objekte pomorskog saobraćaja; šetnice pored mora i lokacije marikulture. Za područje morskog dobra radi kontinuiteta u planiranju i uređenju prostora PPPNOP zadržava podjelu na sektore koji su prikazani u grafičkom dijelu plana. (PPPNOP, Poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana, strana 293)

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

Odlukom Upravnog odbora JP Morsko dobro, broj 0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine, donešen je Atlas cmogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023.godine. Atlasom su određeni zahvati postojećih i planiranih kupališta i max. površine objekata na kupalištima.

Za predmetni sektor 42, u Atlasu je popisano 10 kupališta - segmenata plaže Jaz na kat.parceli 553 KO Prijedor, 7 kupališta na stjenovitoj obali - Žuta greda takođe na kat.parceli 553 KO Prijedor 1 i jedno na kat.parceli 3042 KO Budva (stjenovita obala - Žuta Greda).

Imajući u vidu da Atlas cmogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023.godine, nije prepoznat kao planski dokument Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i da je donešen na period od 5 godina, isti se može koristiti samo u funkciji dobijanja orijentacionih podataka o površini plaže Jaz i postojećih kupališta na stjenovitoj obali.

U listu nepokretnosti broj 252 za KO Prijedor 1, od 11.09.2018.godine, na katastarskoj parceli 96 upisana je javni put površine 2522m² u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu CG. Na kat.parceli je upisan teret i ograničenje morskog dobra.

U sektoru 42 nema izgrađenog pristaništa. U ljetnjoj sezoni je u upotrebi montažno pristanište – plutajući ponton.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA: kupališta, pristanište, sidrište i obalno šetalište

U zoni morskog dobra sva uređena kupališta su prema namjeni podijeljena na: 1) javna, 2) hotelska, i 3) kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, reprezentativna, namijenjena dječijim odmaralištima i banjanskim lječilištima, izletnička ..). Svako kupalište mora biti obezbijeđeno sanitarno – higijenskim (kabine za presvlačenje, tuševi, korpe za otpatke, sanitarni objekat), bezbjedonosnim (spasilačka služba, ogradaivanje sa morske strane) i drugim uslovima.

Javna kupališta moraju imati slobodan pristup za sve korisnike, bez naplate ulaza. Hotelska kupališta mogu da ograniče pristup i omoguće samo svojim gostima. Specijalna kupališta su ona koja imaju posebne karakteristike ili režim korišćenja – nudistička, sa ljekovitim svojstvima ili reprezentativna, za banjanska lječilišta ili dječija odmarališta, zbog čega pristup može biti dozvoljen samo za određene kategorije posjetilaca, a u skladu sa specijalnim režimom korišćenja kupališta i njegove okoline.

Izletnička kupališta nemaju pristup sa obale već samo sa mora. Kako nemaju svu adekvatnu infrastrukturu mogu da ispune samo minimalne uslove shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta. (poglavlje 27.1 Smjernice/pravila i uslovi za kupališta, strana 248)

Preporučuje se da uređena kupališta imaju: organizovana pristaništa za pristajanje čamaca i turističkih brodića u blizini, ali van akvatorijuma kupališta, kolski ili pješački prilaz, označen zahvat na kopnu i moru, definisane ulaze na plažu i po mogućnosti organizovan parking prostor.

Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta ("Sl.list RCG", br.20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11) definisani su uslovi i oprema koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta.

Pristajanje plovni objekata se ne smije obavljati nasukavanjem već na pristaništima, koja mogu biti stalna i sezonska. Preporuka je da se dokovi montiraju na šipovima od drveta, metala ili betona. Moguće je i postavljanje fiksnog ili plutajućeg pontona. Dubina gaza mora biti takva, da plovni objekti dok su privezani budu u plutajućem stanju. (Poglavlje 27.1 strana 248-249)

Sidrište, kao dio akvatorija, u uvali zaštićenoj od nevremena, namijenjen je za prihvatanje plovni objekata. "Sidrište je dio vodenoga prostora pogodan za sidrenje plovni objekata u zaštićenoj uvali".

Šetališta uz more (lungo mare) se mogu planirati na prostorima čije su namjene određene za: kupališta, urbano izgrađenu obalu; specifičan oblik uređenja obale Kotorsko - Risanskog zaliva (sa postama, mandračima i privezištima); naseljske strukture; turističke objekte i komplekse; sportske objekte. **Šetnice ne bi trebalo planirati na slobodnom dijelu obale** (istaknuta je potreba za očuvanjem karaktera prostora - prirodni pejzaž) i na prostorima koji su namijenjeni posebnoj namjeni. (poglavlje 27.3 strana 250)

4. PRAVILA PARCELACIJE

Za područje morskog dobra radi kontinuiteta u planiranju i uređenju prostora PPPNOP zadržava podjelu na sektore koji su prikazani u grafičkom dijelu plana. (PPPNOP, Poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana, strana 293). PPPNOP nije definisao oblik i veličinu urbanističkih parcela u zoni Morskog dobra.

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcel/lokaciju (sector 42). Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

5. USLOVI UREĐENJA / PRAVILA REGULACIJE / URBANISTIČKI PARAMETRI

U poglavlju 21.1. Mogućnosti za povećanje površina plaža u Crnoj Gori PPPNOP predlaže da se od strane organa nadležnog za upravljanje morskim dobrom uradi Atlas crnogorskih plaža (katastar plaža), kako bi se precizno definisao njihov kapacitet. Potrebno je izvršiti precizna snimanja obalnog prostora Crne Gore da bi se dobio podatak o stvarnoj površini plaža u Crnoj Gori. Na osnovu upoređenja sa nekadašnjim stanjem plaža utvrdiće se koje su najviše ugrožene erozionim procesima, a nakon toga odabrati najznačajnije plaže, u skladu sa razvojem turističkih kompleksa i za njih uraditi studije izvodljivosti mogućnosti povećanja njihovih površina i definisati ulaganja i dobiti od pravilnog gazdovanja plažama. (strana 222)

Kupalište, kao izdvojena organizaciona cjelina, ne može biti manje od 20m dužine i/ili 200m². Na većim plažama sa više kupališnih jedinica, pojedinačno kupalište ne može biti manje od 50m dužine.

Uređenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta odvijala bi se uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni i mogu se organizovati na drugim prostorima, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. podvodni pragovi, naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u Boki) i pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagođavanjem za kupaće. **Ovakvi radovi nisu predviđeni na zaštićenim područjima (plaža Jaz i Brdo Spas sa padinom ka uvali Jaz su zaštićena prirodna područja – karta 15.PPPNOP).** (Poglavlje 27.1, strana 248)

Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije. (Poglavlje 27.4 strana 250-251)

Pristaništa raditi u skladu sa propisanim tehničkim rješenjima i uslovima plovidbe, pri čemu rubove tj. ivicu horizontalne hodne površine i vertikalne koja uranja u more predvidjeti od blokova kamena sa zaobljenim rubom. Sve vidne površine popločati kamenim pločama u betonskoj podlozi. (asfalt, beton). Poglavlje 27.2 strana 249-250)

Po buri i NW vjetrovima **mali brodovi treba da sidre pod sjeveroistočnom obalom u uvali Jaz.** (prikazano na grafičkom dijelu PPPNOB i navedeno na strani 140 tekstualnog dijela PPPNOP)

Osnovni elementi prostornog i organizacionog definisanja **šetališta uz more** po pravilu su sljedeći:

- Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora;
- Uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta;
- Šetalište je neophodno jasno definisati, a pravac njegovog pružanja pratiti adekvatnom signalizacijom;
- Obezbijediti neophodnu infrastrukturu opremljenost šetališta;
- Sa vodene strane je obavezan zid koji ima funkciju zaštite korisnika;
- U urbanim jezgrima, a gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati nove šetne staze;
- U cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti minimalna pokrivanja gornjih površina stijena betoniranjem;
- Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton);
- Omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja;
- Omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na njima prilagođenim prostorima šetališta;
- Na pojedinim dijelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima, predvidjeti i staze za bicikliste.
- Šetališnim redom regulisati održavanje čistoće i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.);
- Da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori, i druga vozila;
- Sanitarne, servisne i uslužne sadržaje na šetalištu po pravilu treba smjestiti u postojećoj strukturi ili kao privremene (sezonske) objekte, na za to predviđenim punktovima;
- (poglavlje 27.3 strana 250)

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

Za definisanje pozicije i dimenzionisanje objekata uz i u akvatorijumu neophodno je pribaviti kontinuirane podatke o hidrografskom premjeru i okeanografska mjerenja HMZCG, Sektor za hidrografiju i okeanografiju sa sjedištem u Lepetanima (E-mail: hidrografija@meteo.co.me)

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda i požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Transponovanjem elemenata tradicionalne arhitekture i inventivnim pristupom u oblikovanju, kao odgovor na zatečeni ambijent i potrebe današnjih korisnika, stvoriti arhitekturu koja daje karakter i gradi identitet budućeg kupališta. Sam pristup oblikovanju u odnosu na tradicionalni model osvježiti novim materijalima, mogućnostima i tehnologijom gradnje.

Pristaništa raditi u skladu sa propisanim tehničkim rješenjima i uslovima plovidbe, pri čemu rubove tj. ivicu horizontalne hodne površine i vertikalne koja uranja u more predvidjeti od blokova kamena sa zaobljenim rubom. Sve vidne površine popločati kamenim pločama u betonskoj podlozi.

Završnu obradu obalnog šetališta potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton).

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

Pejzažno uređenje uskladiti sa karakteristikama predjela, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kroz očuvanje i unapređenje dominantnih strukturnih elemenata (reljef, vegetacija, stvorene strukture) i upotrebu autohtonih biljnih vrsta i materijala. Zabranjena je upotreba invazivnih biljnih vrsta. U slučaju da na lokaciji postoje suhozide (suvomeđe) maksimalno ih sačuvati. Na mjestima gdje je došlo do njihovog urušavanja obavezno je izvršiti rekonstrukciju i sanaciju zidanjem kamenom „u suvo“.

10. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

U skladu sa stavom 3 člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postavljanje i građenje privremenih objekti u zoni Morskog dobra uređuje se Programom. Program donosi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

11. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode (Sl.list SRCG broj 30/68) Plaža Jaz je zaštićena kao rezervat prirodnog predjela (ekvivalent kategoriji spomenik prirode)

Plaža Jaz je zaštićeno prirodno područje lokalnog značaja – predio izuzetnih odlika u skladu sa PPPNOP-om, a Brdo Spas i padina Žuta greda (ka uvali Jaz) je zaštićeno prirodno područje - spomenik prirode, predio izuzetnih odlika, IPA i EMERALD područje.

Radovi : Uređenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih

objekata zaštite plaža (npr. podvodni pragovi, naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u Boki) i pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagođavanjem za kupaće, **nisu predviđeni na zaštićenim područjima (plaža Jaz i Brdo Spas sa padinom ka uvali Jaz su zaštićena prirodna područja – karta 15.PPPNOP).** (Poglavlje 27.1, strana 248)

Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije. (Poglavlje 27.4 strana 250-251)

Ukoliko se neka od lokacija nalazi na zaštićenom području, radnje, aktivnosti i djelatnosti je potrebno odvijati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode kako se ne bi poremetila prirodna ravnoteža i autentični izgled. (strana 248, Poglavlje 27.1)

Imajući u vidu da za pojedina zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara vodeći računa o očuvanju biološke i predione raznovrsnosti. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađenje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda.

Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl.) u neposrednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru. Na zaštićenom prirodnom dobru, koja nemaju izgrađeno šetalište u zaleđu, obezbijediti uređene javne pristupe plaži, napravljene od prirodnih materijala. Na zaštićenom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje i redovno se održavaju, osim ako postoji mogućnost njihovog priključka na javni kanalizacioni sistem. U odnosu na postojeće objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zborno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte

PPPNOP je definisao Područja za koja je obavezna izrada Detaljne studije predjela, i to:

- Lokacije za park šume i izletišta: Rt Mogren, Miločerska šuma sa grebenima između plaža Miločer i Sv.Stefan, Rt Crvena stijena-Markova ledina, Hrid Kobila-Malo brdo, Prijevorac, park šuma neposredno uz Kraljičinu-Pećin plažu
- Vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli: Rt Mogren, Ostrvo Sveti Nikola, Rtovi- Bijeli, Mali, debeli i Žukov, Perazića školjić, Rt Crvena stijena – Markova ledina, Hrid Kobila-Malo brdo, Ostrvo Sv. Nedelja, Ostrvo Katić, dio Buljaričkog polja
- Lokacije vrijednih agrikulturnih predjela: Pobori, Paštrovačka brda, Smokov Vijenac (Blizikuće-Podgrab – Vrbe – Tudorovići - Đenaši), Rijeka Reževići - Katun Reževići
- Predjeli sa dominantnim elementima kulturne baštine - područja starih istorijskih gradova - Stari grad Budva, predjeli starih ruralnih naselja, predjeli manastirskih kompleksa (Manastira Praskivice), ostaci starih utvrđenja i vojnih fortifikacija i drugi brojni lokaliteti kulturne baštine.

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području prirode, a koji ne podliježu procijeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribavit dozvolu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećanje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

12. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

13. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

14. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Detaljnije tehničke uslove za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

15. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16).

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2 Odluke o određivanju voda od značaja za Crnu Goru, Službeni list CG broj 9/08) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore. Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata objavljen je u Službenom listu CG broj 07/08.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Uprave za vode Crne Gore.

16. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA POMORSKU SIGURNOST

Ulove za objekte koji mogu uticati na bezbjednost plovidbe u obalnom moru Crne Gore, ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti pribavlja od Uprave pomorske sigurnosti CG. U nadležnosti uprave je sigurnost plovidbe u obalnom moru Crne Gore, uređenje i obezbjeđenje pomorskih puteva, postavljanje objekata sigurnosti na plovnim putevima i obezbjeđivanje njegovog pravilnog funkcionisanja.

Ovaj sekretarijat će uputiti zahtjev za izdavanje posebnih uslova za izradu projektne dokumentacije Upravi pomorske sigurnosti Crne Gore.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru PPPNMD ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

18. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Lokacija kupališta (osim izletničkog koji ima pristup sa mora) i pristaništa mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. U skladu sa namjenom objekta i prostornim mogućnostima lokacije, predvidjeti odgovarajući broj parking mjesta. Ukoliko katastarska parcela/lokacija nema pristup na javnu saobraćajnu površinu, a ne nalazi se u starom jezgri naselja, formirati katastarsku parcelu prilaznog puta minimalne širine 3m. Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina prilaznog puta iznosi 4,5m.

„Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.“ (Poglavlje Uslovi uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja, strana 125)

19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika. Predvidjeti postavljanje rampe za ulazak u more lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) projektovanjem i izgradnjom objekata treba obezbijediti korišćenjem sunčeve energije i drugih obnovljivih izvora energije. Analizirati lokaciju, namjenu, orijentaciju i oblik objekta. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

21. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

22. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima..

23. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona i člana 40 Zakona o zaštiti prirode:

- Studije izvodljivosti mogućnosti povećanja površina plaža
- Detaljne studije predjela za zaštićena prirodna područja
- Dozvola Agencije za zaštitu prirode i životne sredine za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području prirode ili Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu
- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta i Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova i Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela PPPNMD, List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva, Vodni uslovi Uprave za vode CG, Tehnički uslovi Uprave pomorske sigurnosti CG/zahtjev i potvrda o prijemu u slučaju da odgovor ne stigne u zakonom predviđenom roku

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik, **Arh. Tamara Goliš dipl.ing.**

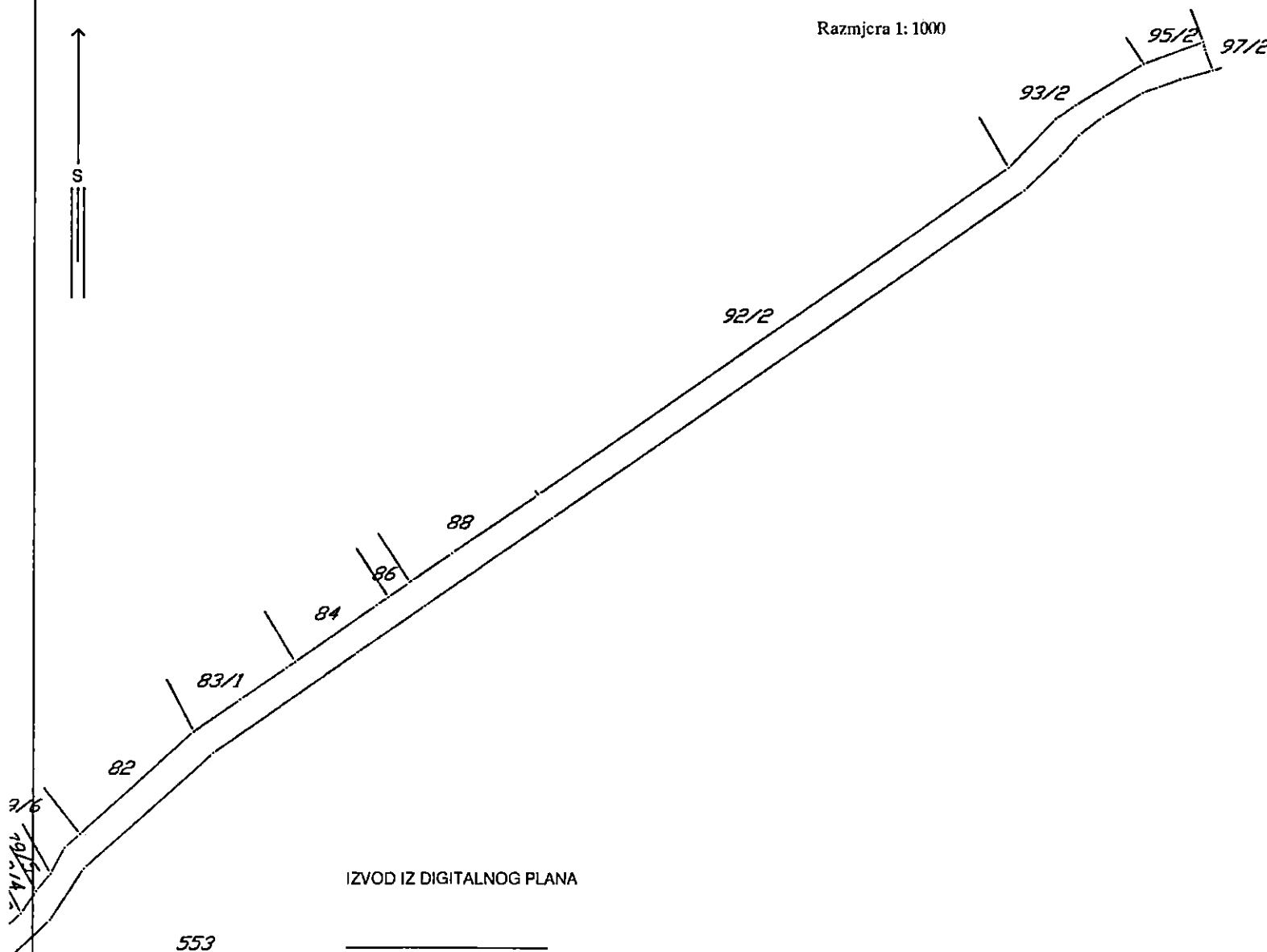
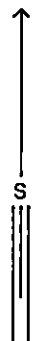


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-3876/18
Datum: 10.09.2018.

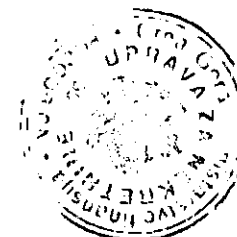
Katastarska opština: PRIJEVOR I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8,12,13
Parcela: 96

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA



Ovjerava
Službeno lice.

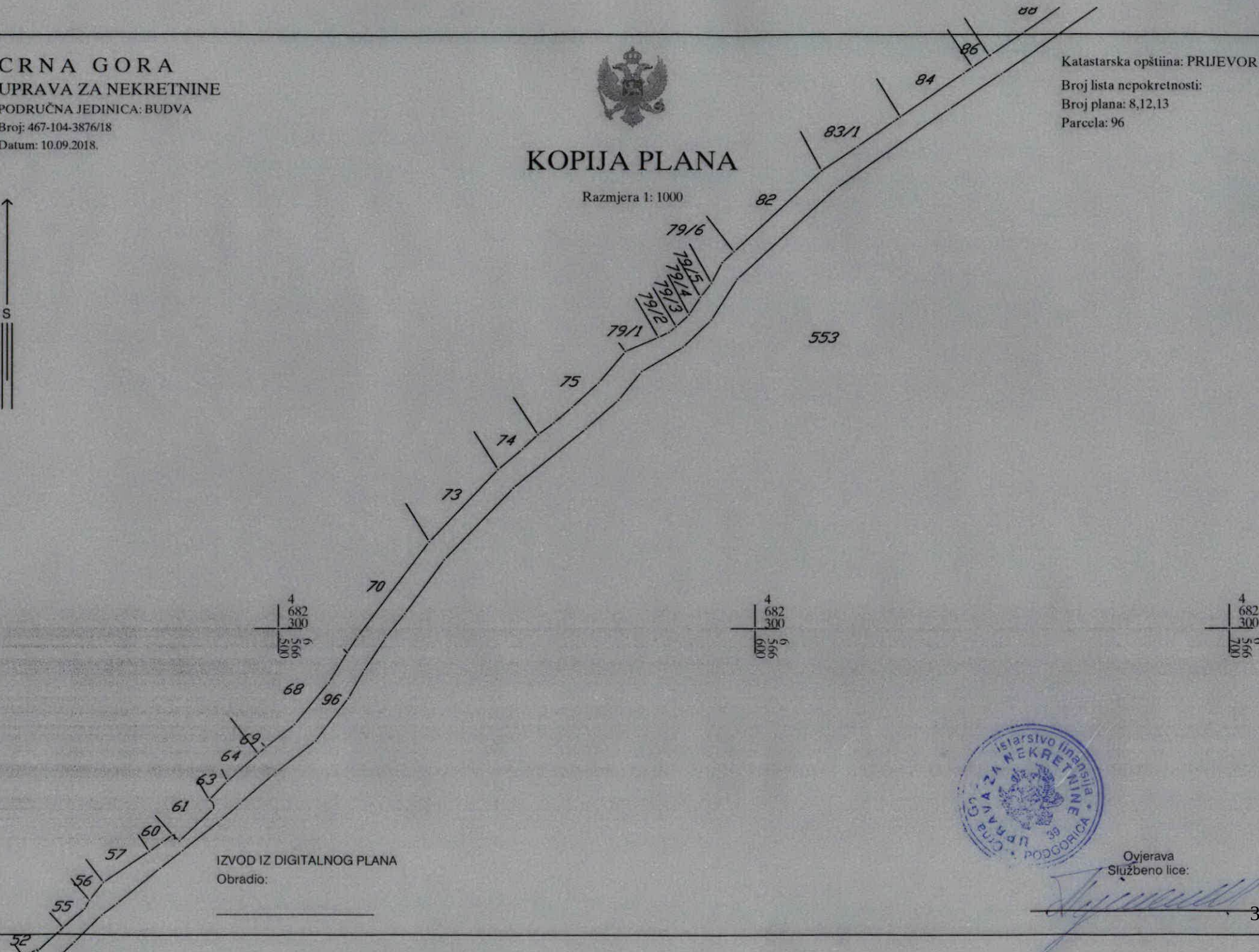
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-3876/18
Datum: 10.09.2018.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

Katastarska opština: PRIJEVOR I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8,12,13
Parcela: 96



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-3876/18
Datum: 10.09.2018.

Katastarska opština: PRIJEVOR I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8,12,13
Parcela: 96

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Obradio:

4	682
	300
	56
	9



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-956-17841/2018

Datum: 11.09.2018

KO: PRIJEVOR I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SL-OPŠTINA BUDVA-SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 252 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
96			13 13		JAZ	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2522	0.00
								2522	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
6036000006814	VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja PODGORICA PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
96				1	Javni putevi	03/04/2002 0:0	Morsko dobro

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:



Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

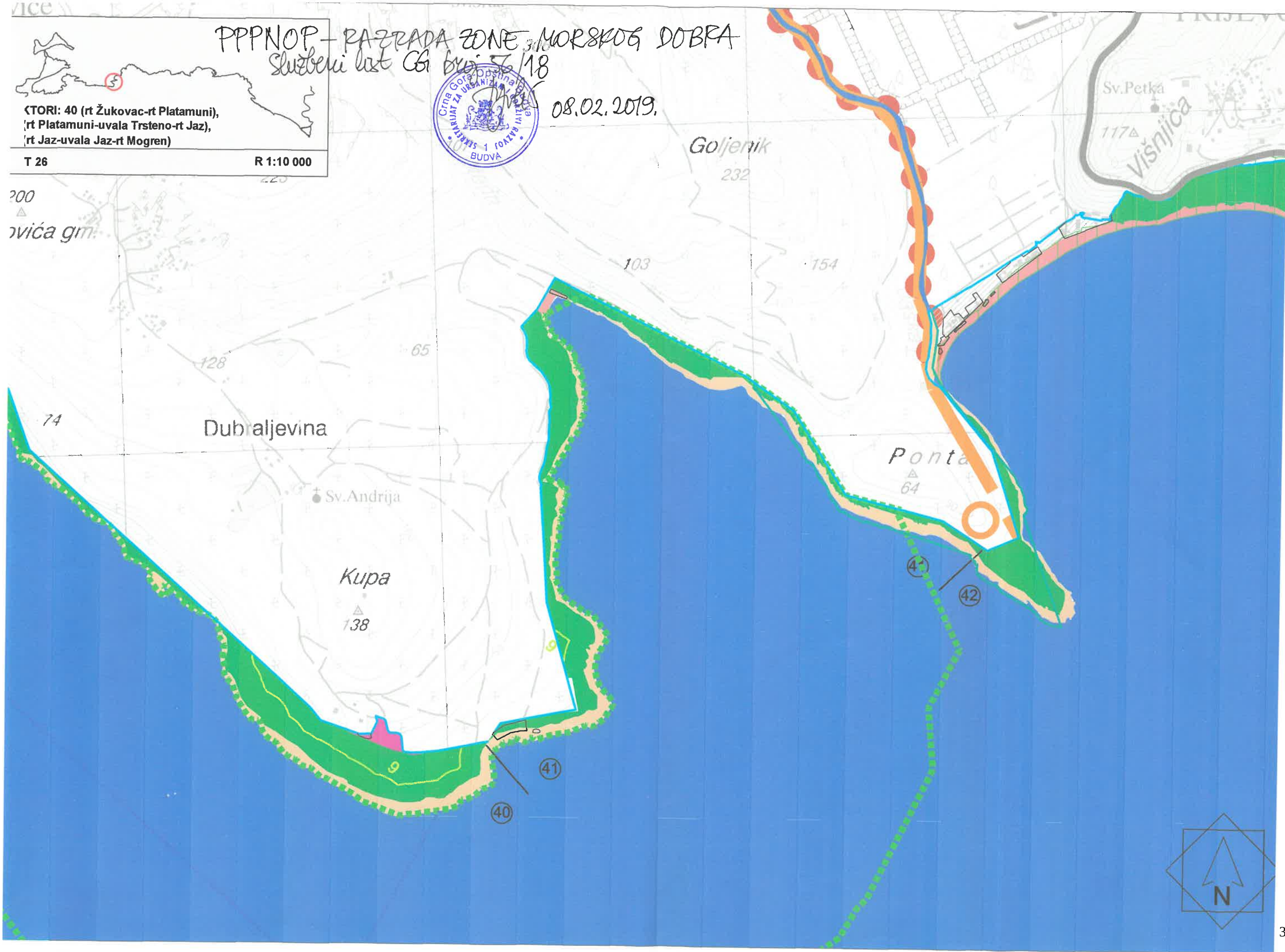
PPPNOP - PRAZNA ZONE MORSKOG DOBRA
Službeni list CG broj 5/18
TORI: 40 (rt Žukovac-rt Platomuni),
rt Platomuni-uvala Trsteno-rt Jaz),
rt Jaz-uvala Jaz-rt Mogren)

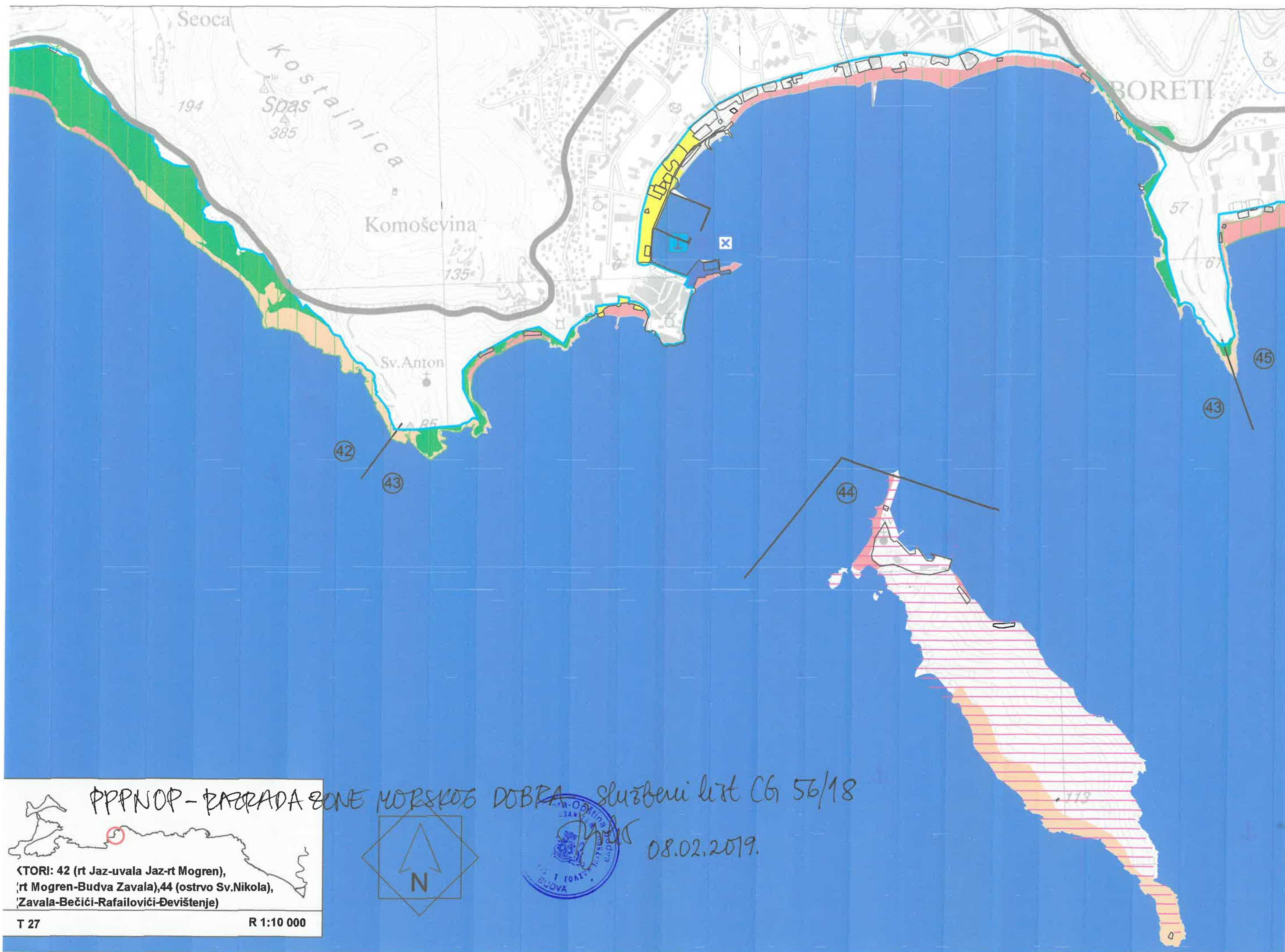
T 26

R 1:10 000



08.02.2019.







 PPPNOP - PRAKADA ZONE MORSKOG DOBRA službeni list CG 56/18

 (TORI: 42 (rt Jaz-uvala Jaz-rt Mogren),

 (rt Mogren-Budva Zavala), 44 (ostrvo Sv. Nikola),

 (Zavala-Bečići-Rafailovići-Devištenje)

T 27

R 1:10 000

LEGENDA

GRANICE

-  Granica države
-  Granica opština
-  Granica morskog dobra
-  Sektor
-  Granica obalnog pojasa od 1000 m

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

-  "Brza saobraćajnica"
-  Denivelisana raskrsnica
-  Magistralni put
-  Regionalni put
-  Željeznička pruga
-  Stalni drumski granični prelaz
-  Stalni granični pomorski prelaz
-  Sezonski granični pomorski prelaz
-  Stalni granični vazdušni prelaz
-  Aerodrom
-  Međunarodna luka
-  Lokalna luka
-  Marina
-  Privezište
-  Kruzer terminal
-  Terminal integralnog transporta
-  Trajektno pristanište
-  Pristanište
-  Privez tehničkih i radnih plovila
-  Ribarska luka
-  Sidrište

NAMJENA POVRŠINA

Obala

-  Kupalište
-  Funkcionalno zaleđe kupališta
-  Izgradjena obala (mula, mandrači, privezišta, kupališta)
-  Stjenovita obala / krš
-  Lučki kompleks
-  Brodogradilište-remont brodova

Građevinske zone

-  Naseljska struktura
-  Površine za turizam
-  Posebne površine za turizam /ostrvo Sv. Marko, ostrvo Sv. Nikola i Ada Bojana/
-  Mješovita namjena (nautički, turistički, komercijalni i stambeni sadržaj)
-  Komunalno-servisna zona
-  Postojeća izgrađenost

Površine za sport i rekreaciju

-  Zone sporta i rekreacije
-  Internacionalni ronilački centar
-  Jedriličarski klub
-  Otvoreni bazen

Površine za poljoprivredu i ribarstvo

-  Poljoprivredne površine
-  Posebna područja poljoprivrede (Maslinada)
-  Zona marikulture
-  Eksploatacija peloida

Prirodne površine

-  Travnate površine
-  Šuma
-  Park-šuma
-  Makija, šibljaci, garig
-  Vegetacija dina
-  Močvara
-  Solila

REŽIMI KORIŠĆENJA PROSTORA

Zaštićena područja međunarodnog značaja

-  Zaštićeno područje svjetske baštine UNESCO - a

Ostala zaštićena područja

-  Postojeća zaštićena prirodna područja
-  Potencijalna zaštićena prirodna područja
-  Vrijedni morski habitati
-  Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)
-  Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilni režim)

Obalni odmak - 100m od obalne linije

-  1 Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti
-  2 Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava
-  3 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma
-  4 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma i dodatne mjere
-  5 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa
-  6 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere
-  7 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije
-  8 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te uz dodatne mjere
-  9 Bez adaptacije
-  10 Uslovi za proširenje zone odmaka

PPPNOP-RAZPADA ZONE MD
8. list CG 04 56/18

LEGENDA



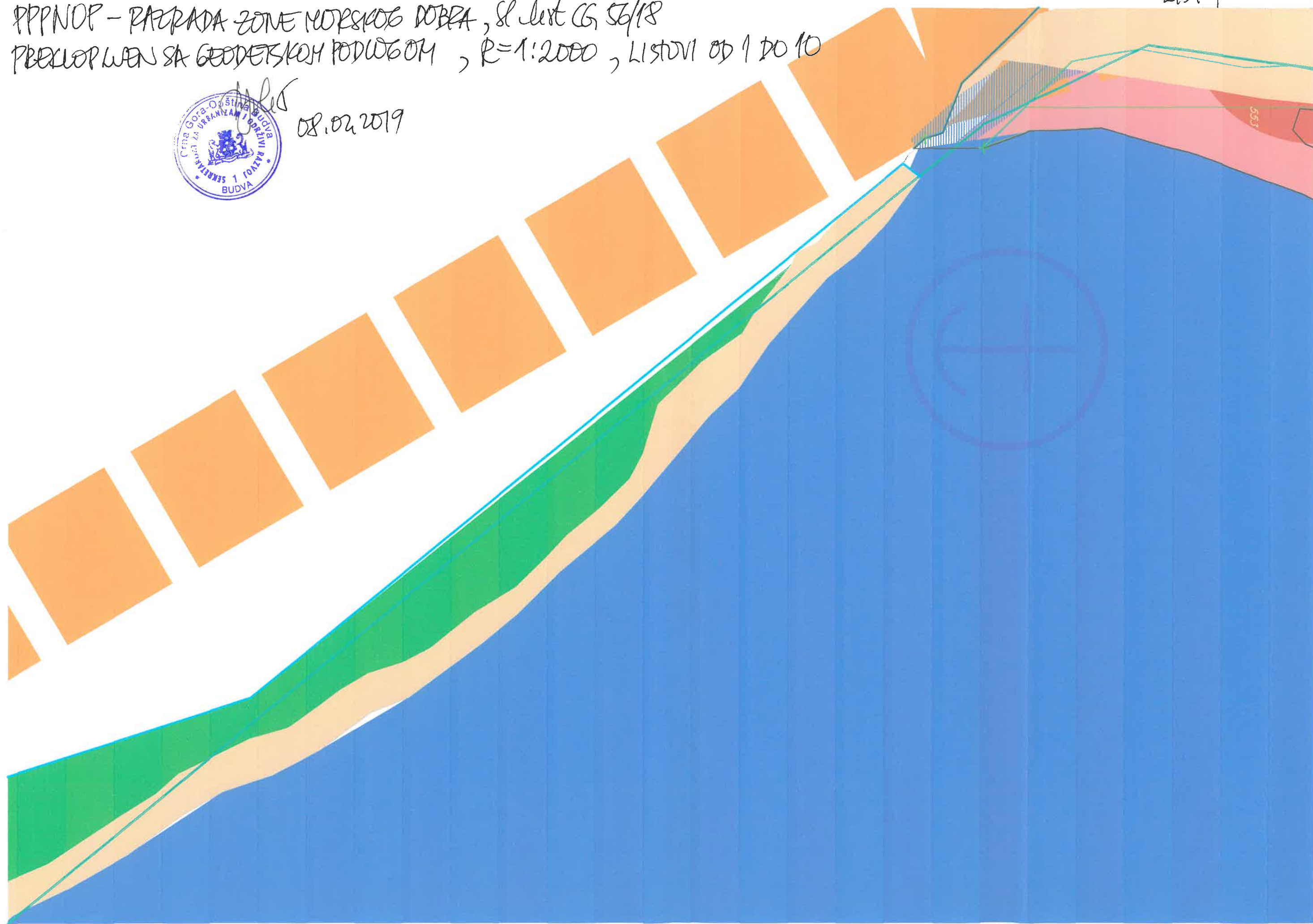
08.02.2019.

PPPNOP - PRAZDA ZONE MORSKOG DOBRA, sl. list CG 56/18
PREKLAPAN SA GEODETSKOM PODLOGOM, R=1:2000, LISTOVI OD 1 DO 10

LIST 1



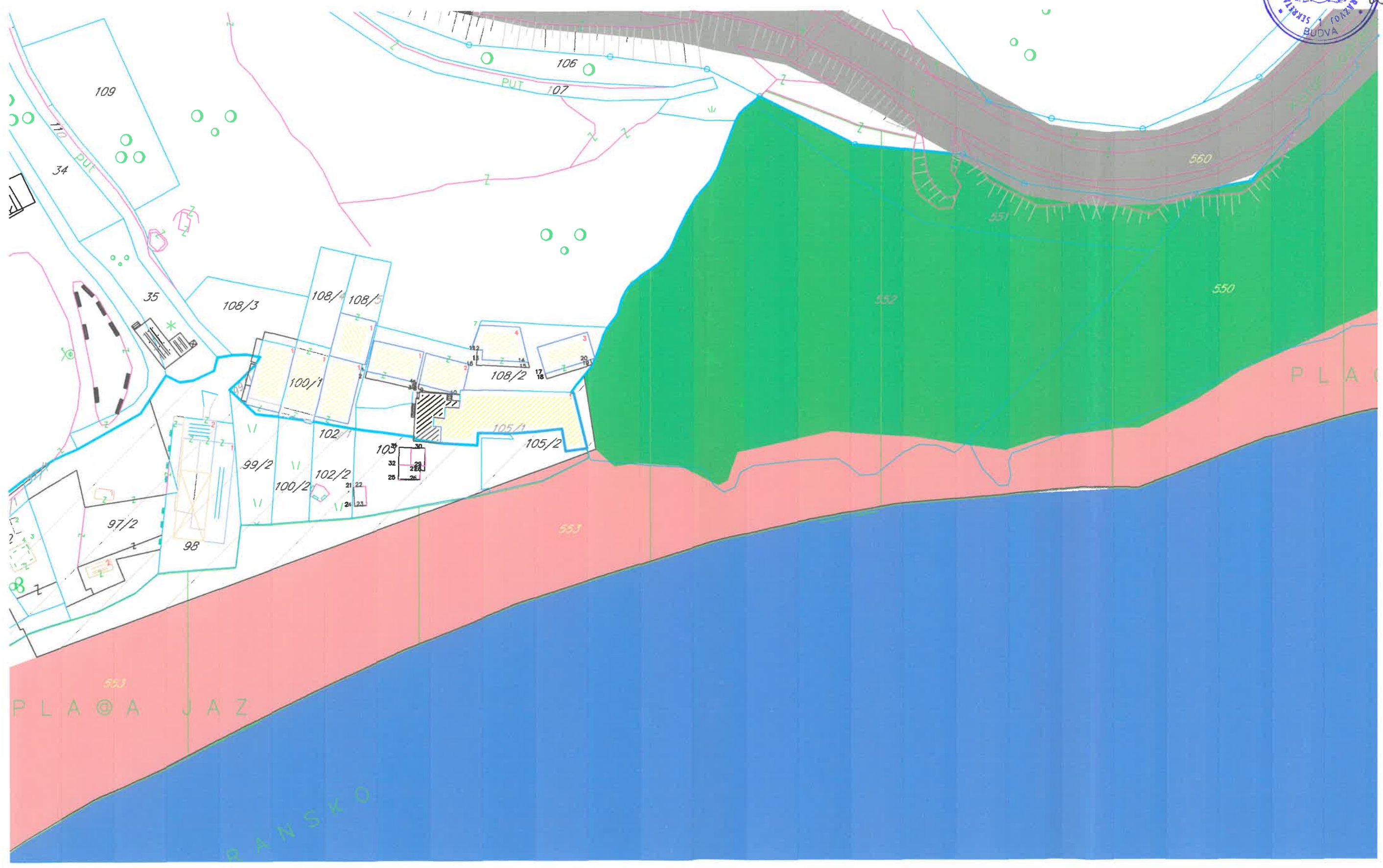
08.02.2019



Ust 2
28.04.2019



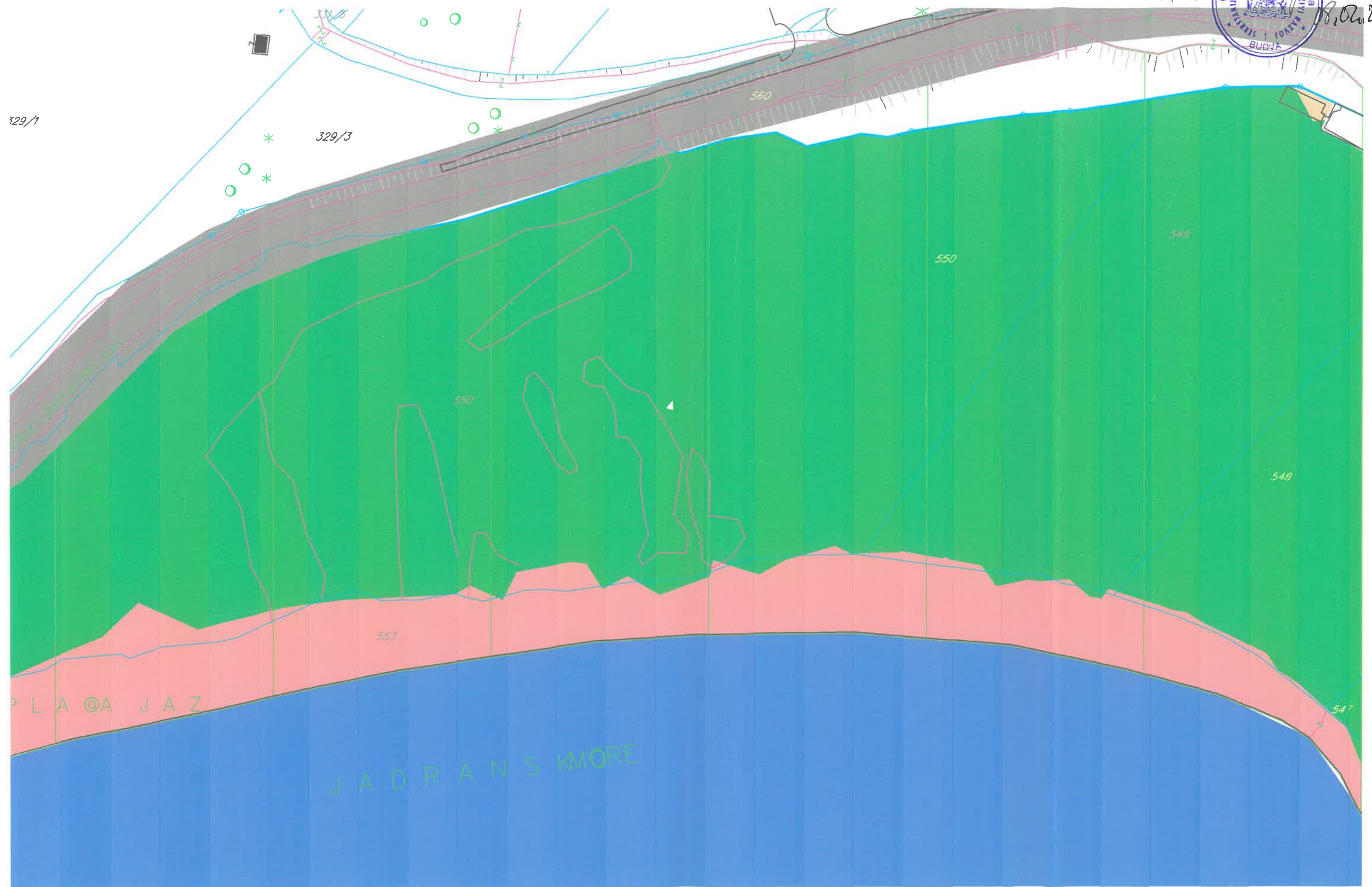


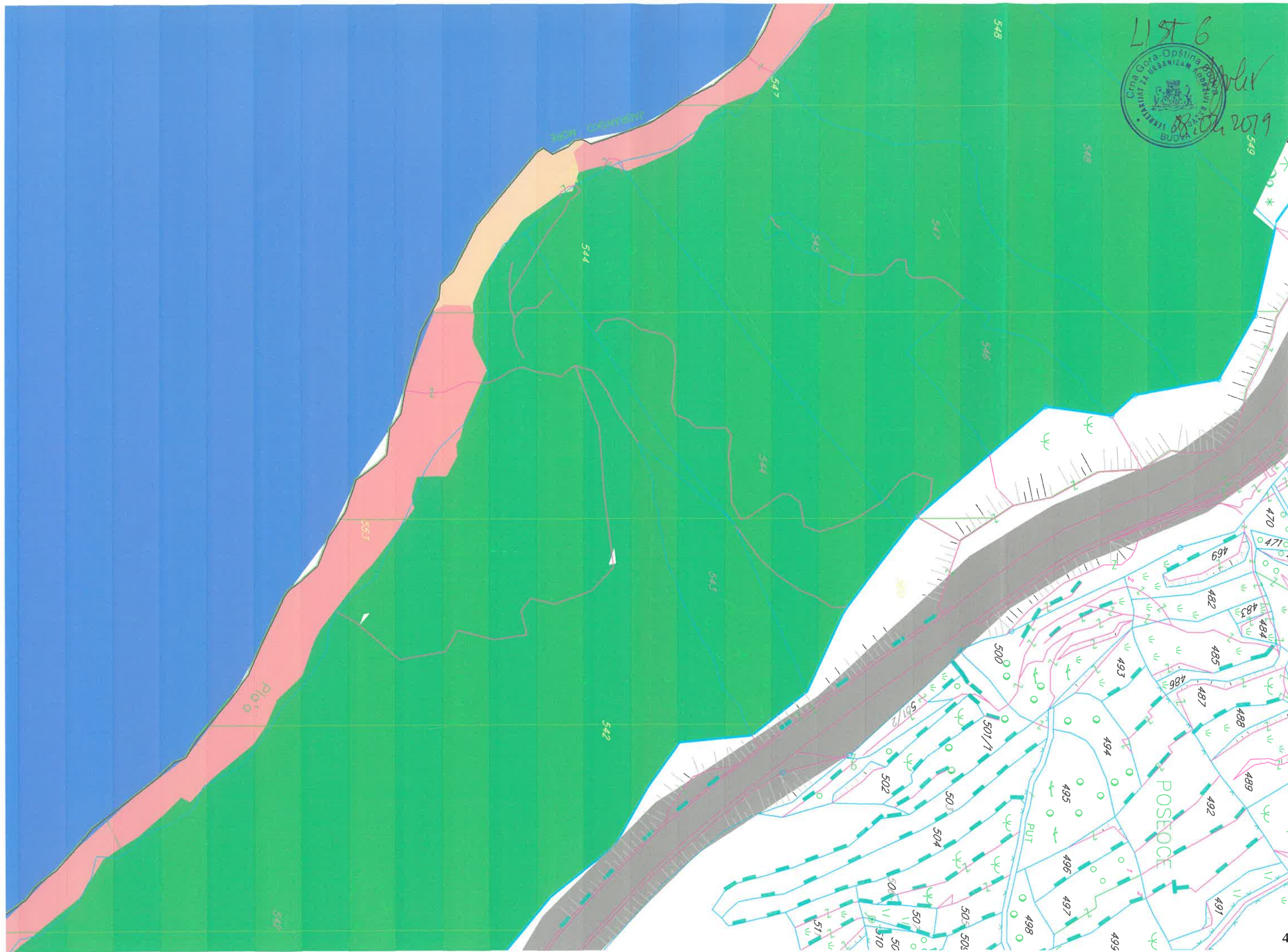


LIST 5



18.02.2019





0 4 3 4 4 3 0

LIST 7



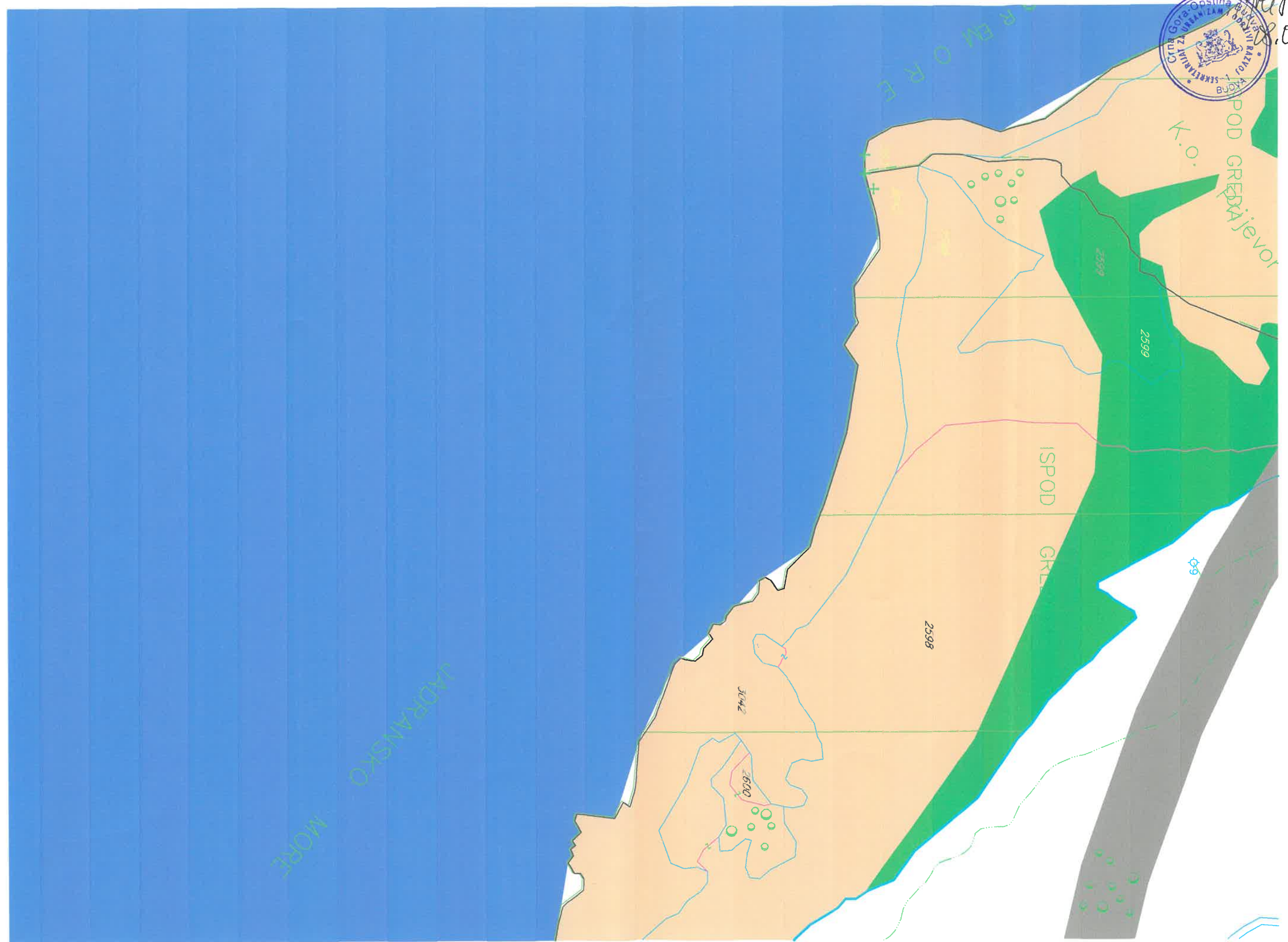
08.02.2019



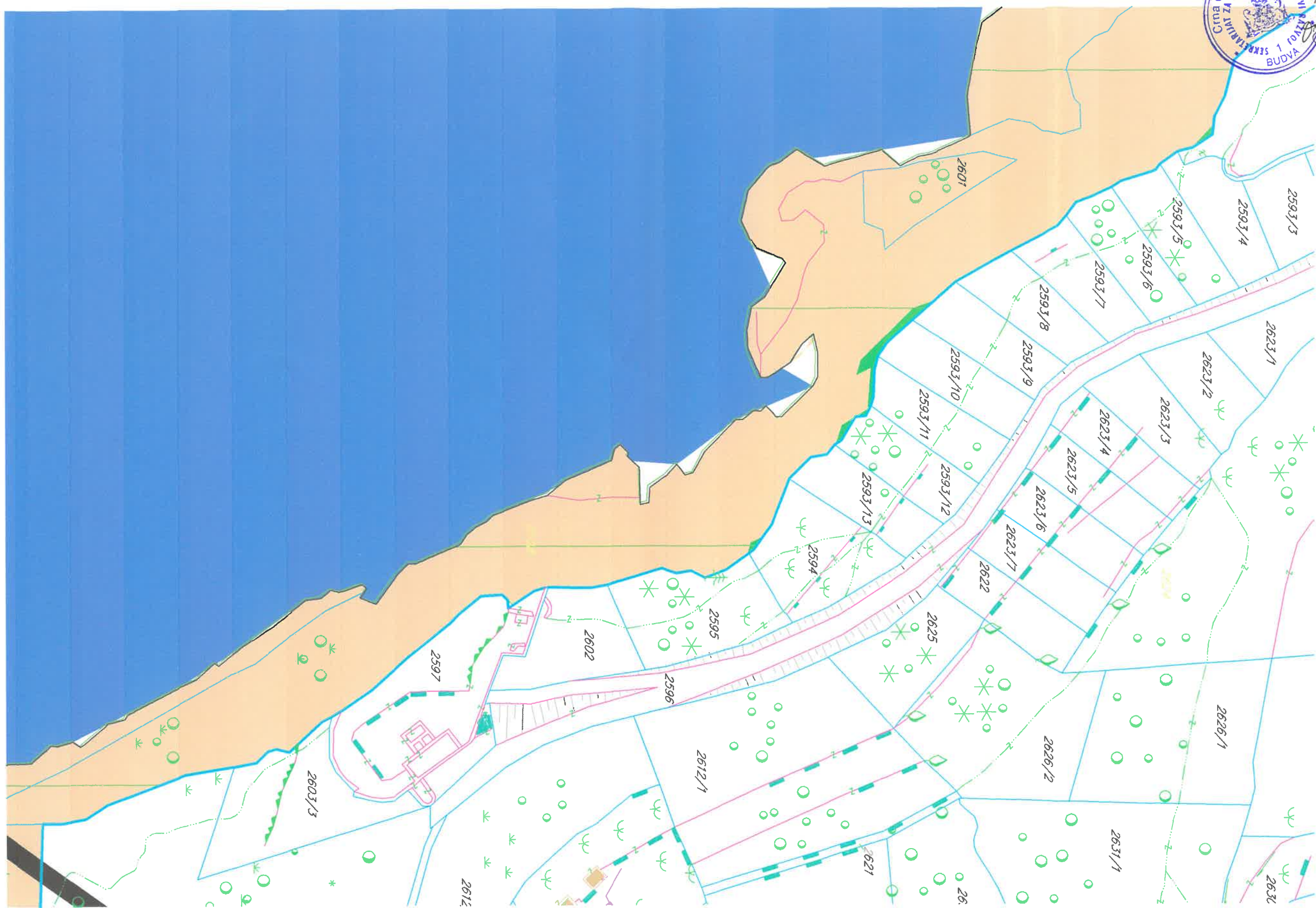
519/1



LIST 9
08.02.2019



602.02.2019
 L1517
 Vlada Republike Srbije
 Ministarstvo Poljoprivrede, Zoološke i Vodarstva
 Sektor za poljoprivredu
 Sektor za vodu
 Sektor za životinje



PPPNOB SL Jut CG 56/18 , KARTA 14 PLAN NAMJENE POKRŠINA



08.02.2019.



14



NAMJENA POVRŠINA



INFLUENZA A - INFLUENZA B - INFLUENZA C



4. Površine za sport i rekreaciju



5 maximo 20 indici în 1 proiect

6. Polionirviedne novtisine



7. Šumske površine



8. Vredne površine



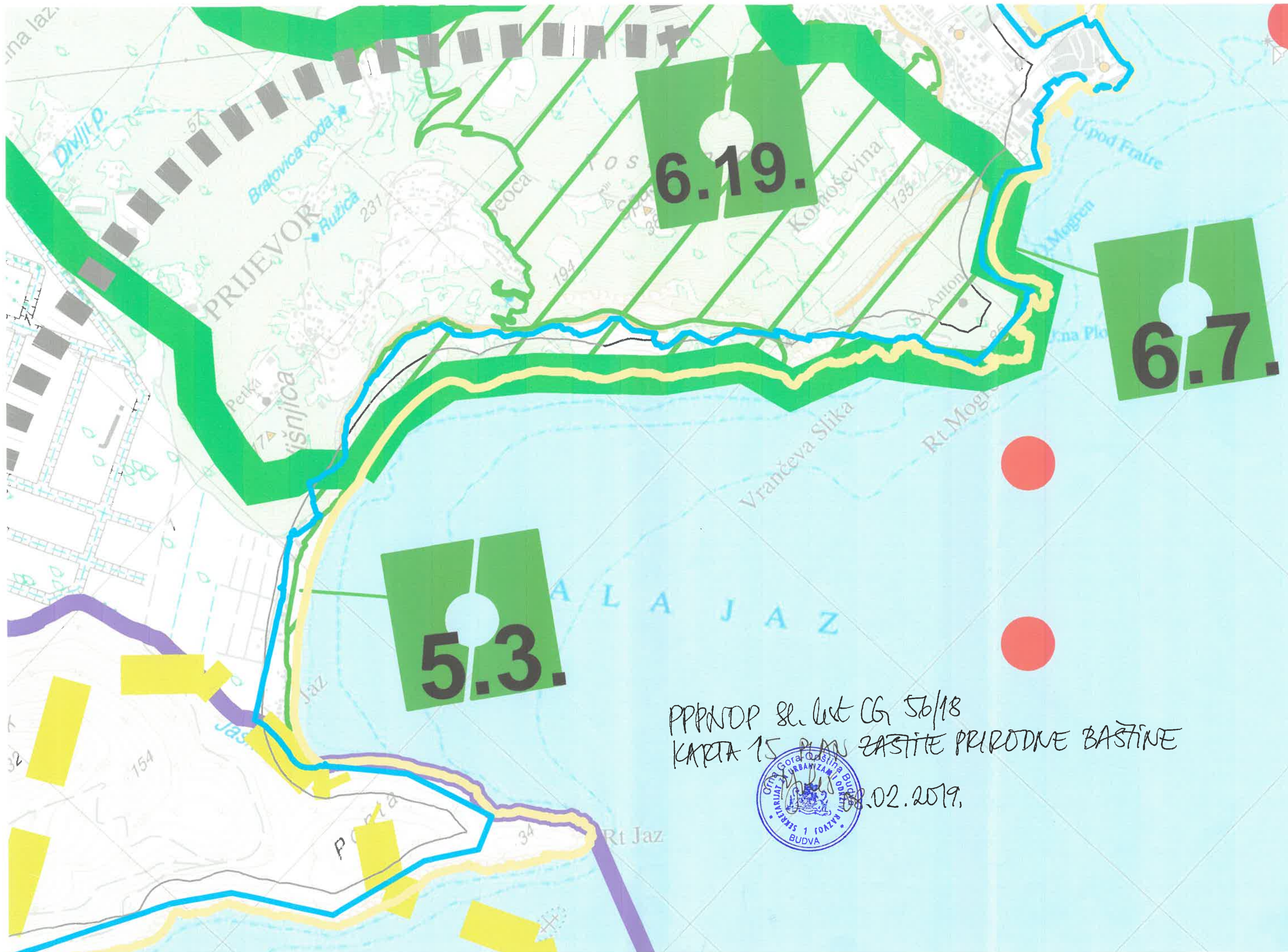
9. Ostale prirodne površine



10. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja



Kuthuma dolbra



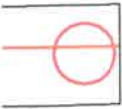
PPPNOP sl. list CG 56/18
KARTA 15 PLAN ZASTITE PRIRODNE BASTINE



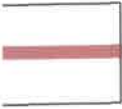
08.02.2019.

LEGENDA KARTE 15

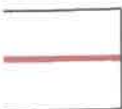
GRANICE



Granica zahvata
PPPN OP



Državna granica



Granica opština

POSREDOVANJE NASELJA



Centar posebnog značaja



Centar regionalnog značaja



Značajan lokalni centar



Lokalni centar

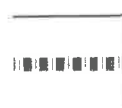
POSREDOVANJE REŽIMI
POSREDOVANJE PROSTORA



Granica Morskog dobra



Linija odmaka od 100m



Linija odmaka 1000m

POSREDOVANJE TRANSPORTNOG SISTEMA



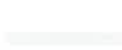
Autoput



Autoput - alternativna trasa



"Brza saobraćajnica"



Magistralni put



Regionalni put



Lokalni/opštinski/ put



Ostali putevi/staze



Eurovelo 8



Željeznička pruga



Denivelisana raskrsnica



Aerodrom



Letjelište



Drop zona



Stalni granični prelaz



Autobuska stanica



Alternativna lokacija
autobuske stanice



Željeznička stanica



Željezničko stajalište



Međunarodna luka



Lokalna luka



Marina



Sidrište



Kruzer terminal



Terminal integralnog
transporta



Trajekt



Pristan

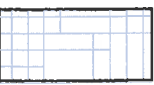
POKRETNOST KULTURNA BAŠTINA

Postojeća zaštićena
područja i objekti

Međunarodni značaj –
Svjetska baština –
na UNESCO-voj Listi kulturne baštine.



Područje spomenika kulture



Zaštitna (buffer) zona



RIRODNA BAŠTINA

Postojeća zaštićena područja



Zaštićena prirodna područja



Međunarodni značaj - Svjetska baština

1. **Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO-Svjetska prirodna i kulturna baština**
(područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
2. **NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje**



Državni značaj

2. **NP Skadarsko jezero** / **Kontaktne zone**
3. **NP Lovćen**



Lokalni značaj:

4. **Rezervat prirode - Tivatska Solila**
5. **Predio izuzetnih odlika:**
 - 5.1. **Bečićka plaža**
 - 5.2. **Čanj plaža**
 - 5.3. **Jaz plaža**
 - 5.4. **Ostrvo Stari Ulcinj**
 - 5.5. **Petrovačka plaža**
 - 5.6. **Sutomorska plaža**

6. Spomenik prirode:

- 6.1. **Buljarica**
- 6.2. **Drobni pijesak-plaža**
- 6.3. **Lovor-Oleander kod Sopota - Risan,**
- 6.4. **Lučice - plaža**
- 6.5. **Mala plaža**
- 6.6. **Miločer plaža**
- 6.7. **Mogren plaža**
- 6.8. **Park dvorca Petrovića na Topolici**
- 6.9. **Pećin plaža**
- 6.10. **Pržno plaža - Plavo Horizonti**
- 6.11. **Ratac sa Žukotrljicom**
- 6.12. **Savinska Dubrava**
- 6.13. **Sveti Stefan plaža**
- 6.14. **Topolica plaža**
- 6.15. **Valdanos**
- 6.16. **Velika plaža**
- 6.17. **Veliki gradski park u Tivtu**
- 6.18. **Velji pijesak**

Spomenik prirode, predio izuzetnih prirodnih odlika:

- 6.19. **Brdo Spas**



Predložena za brisanje /Slovenska plaža/



Postojeći regionalni park Orjen
(nije upisan u cenralni registar)



Potencijalna zaštićena prirodna područja

- I Nacionalni park - Orjen
- II Regionalni park - Vrmac
- III Spomenik prirode - Platamuni
- IV Spomenik prirode - Zona oko ostrva Katič i Sveta Nedelja
- V Regionalni park - Rumija
- VI Spomenik prirode - Zona oko Ostrva Ulcinj sa Vučjom uvalom
- VII Spomenik prirode - Šasko jezero
- VIII Spomenik prirode - Ulcinjska Solana sa knetama
- IX Spomenik prirode - Ada Bojana



**EMERALD mreža -
područja od posebnog interesa za zaštitu**

EMERALD mreža u Crnoj Gori sastoji se od 32 lokaliteta,
a od toga u primorskom regionu 13:

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| - Kotorsko-Risanski zaliv, | - Orijen, |
| - Platamuni, | - Lovćen, |
| - Ostrvo Katiči, | - Rumija, |
| - Tivatska solila, | - Velika plaža i Solana, |
| - Buljarica, | - Šasko jezero, rijeka Bojana, |
| - Brdo Spas, | - Knete i Ada |
| - Plaža Pećin, | - Skadarsko jezero |



Morski habitati

- Kod uvale Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Macka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Traste do Platamuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru - Katič
- Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojane

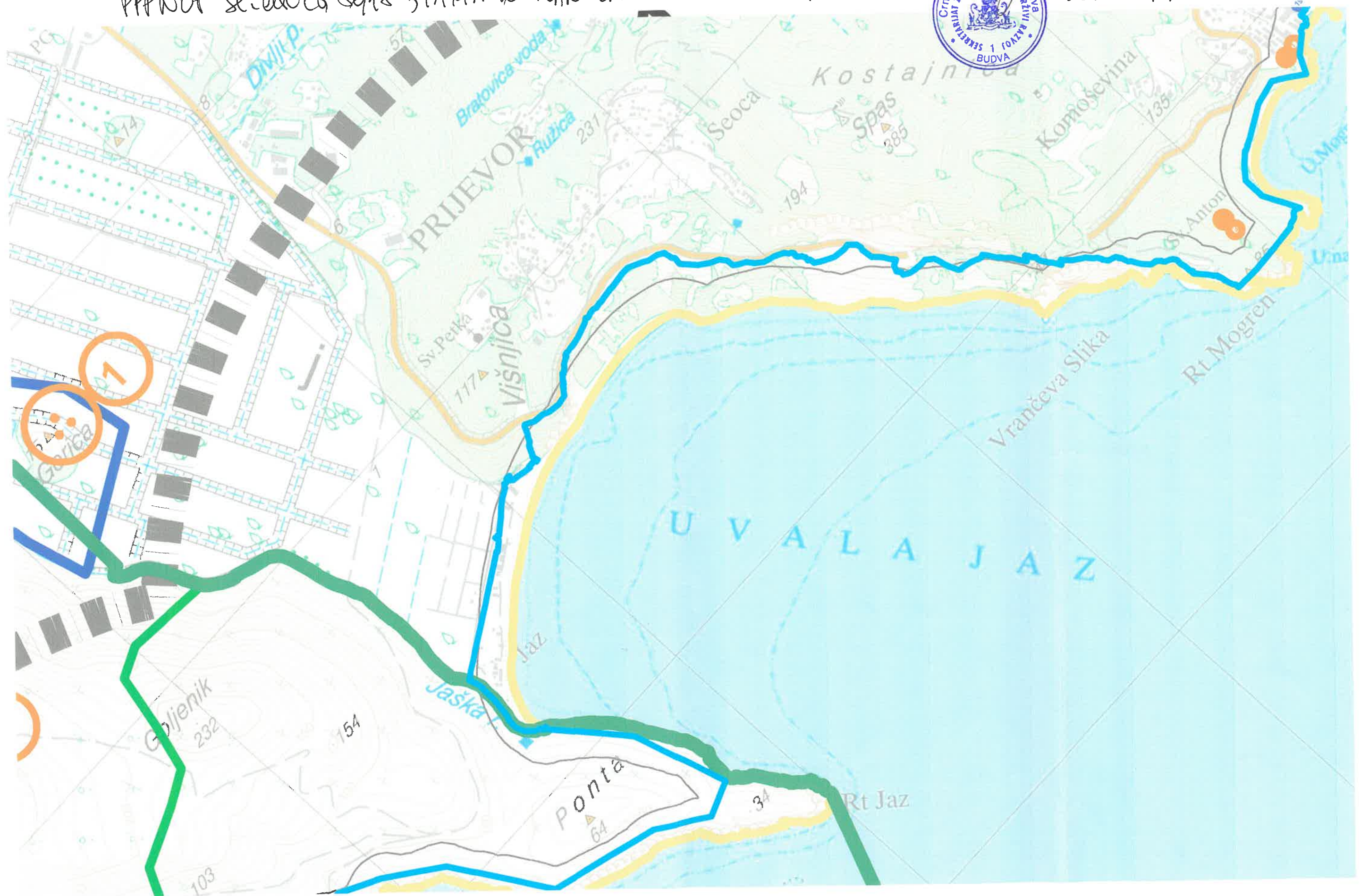


Estuar Bojane

PPPNOP se. l. ut. CG 06/18, KATA 16 PUN ZASTITE KULTURNE BASTINE



08.02.2019.



Naziv gr. priloga:

PLAN ZASTITE KULTURNE BAŠTINE

Naručilac:	Oznaka sjevera:
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obrađivač:	Razmjera
 r z u p	R 1:50000
Podgorica	Br. priloga
Zagreb	16
Kotor	

VIZURAMA I VIDIKOVcima

VRJEDNOSTI

Vizuelne ose

Zone značajne za izuzetnu univerzalnu vrijednost (OUV)

Istorijske, funkcionalne, vizuelne veze

Najznacalniji vidikovci

Zone značajne za izuzetnu univerzalnu vrijednost (OUV)

- 1 - Kotor
- 2 - Kanjon Škurde, Peštingrac
- 3 - Sv. Ilija - Sv. Marija, Sv. Vrača
- 4 - Najznačajniji dio naselja Dobrota
- 5 - Raškov brijeg
- 6 - Ljuta
- 7 - Verige Perast centralna osa
- 8 - Rt Banja - Ljubatović
- 9 - Risan
- 10 - Lipci
- 11 - Polje, Morinj
- 12 - Stoliv - Donji i Gornji
- 13 - Prčanj, istorijsko jezgro
- 14 - Uvala Glavati
- 15 - Vojno Glavati
- 16 - Obalni dio Škaljara

Vizuelne ose

A - Verige

B - Risan - Krtoli

C - Škaljari - Vranovo brdo

D - Lipci - Dobrota

E - Donji Stoliv - Gornji Morinj

F - Prčanj

G - Sv. Marija - Sv. Vrača

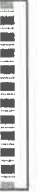
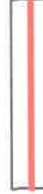
H - Tok rijeke Škurde

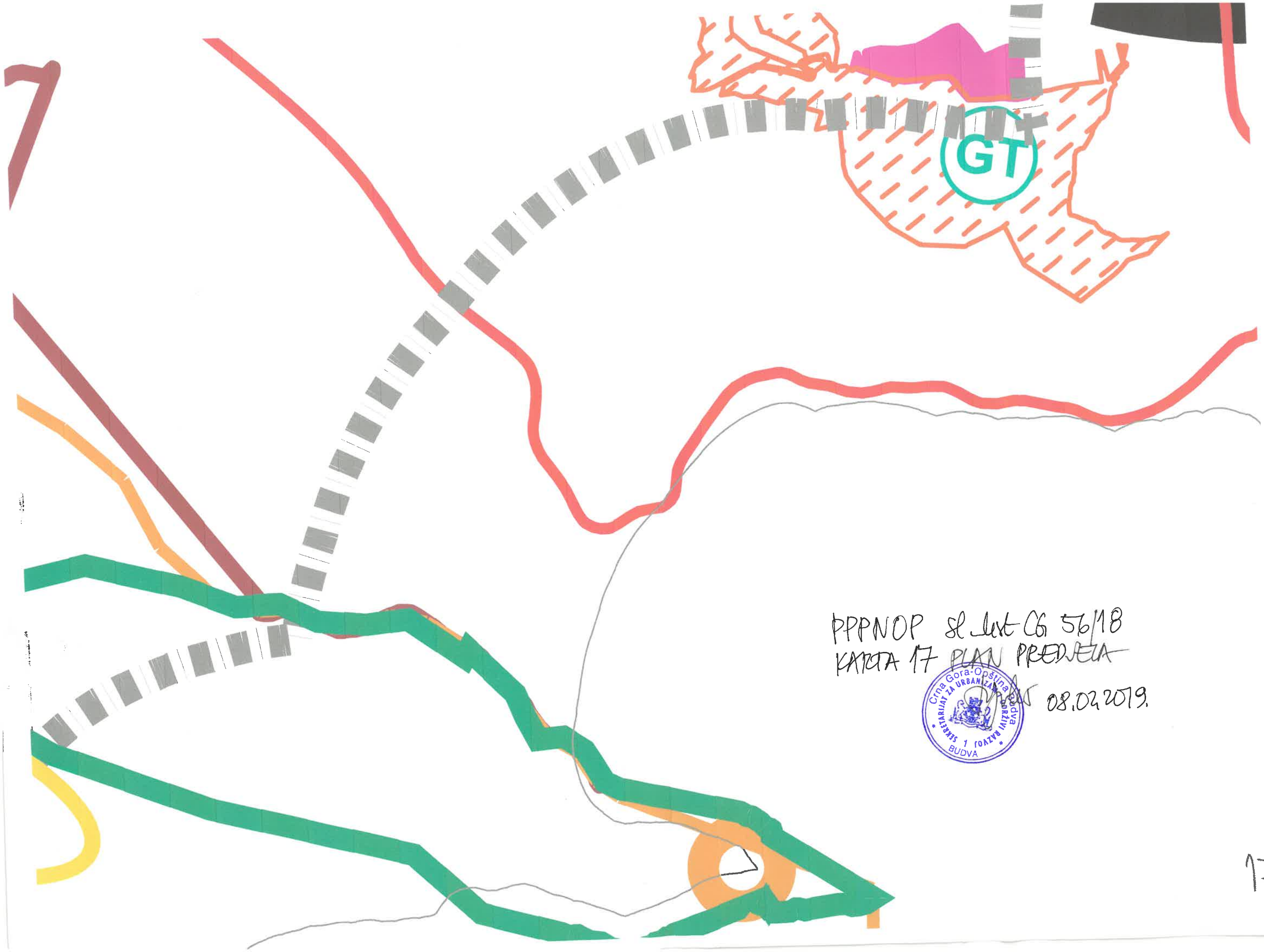
Vizuelni repri

- a - Kotor gradske zidine, Katedrala Sv. Tripuna
b - Palata Radonić sa crkvom Sv. Ilije, Dobrota
c - Crkva Sv. Marije, Dobrota
d - Crkva Sv. Eustahija, Dobrota
e - Raškov brijeg, Ljuta
f - Crkva Sv. Djordja, Orahovac
g - Bajova kula, Dražin vrt
h - Perast; zvonici, tvrđava sv. Krsta.
i - Ostrvo Sv. Djordje i Gospa od Škrpjela
j - Manastir Banja, Risan
k - Zadužbina Ljubatovića, Risan
l - Crkva Sv. Petra i Pavla, Risan
m - Gradina
n - Crkva Sv. Save, Morinj
o - Kompleks Todorovića, Kostanjica
p - Gospa od Anđela, Verige
r - Gornji Stoliv sa zvonikom crkve Sv. Ilije
s - Crkva Sv. Marije, Stoliv
t - Bogorodičin hram, Prčanj
u - Stara župna crkva, Prčanj
v - Crkva Sv. Kuzme i Damjana, Muo
z - Crkva Pomoćnice Krišćana
x - Crkva Sv. Dujma, Škaljari

Zone izuzetnih prirodnih vrijednosti

- p1 - Izvor Gurdic
p2 - Kanjon rijeke Škurde
p3 - Rijeku Ljuta
p4 - Zajednica oleandera
p5 - Izvorište rijeke Spila
p6 - Vrelo Sopot
p7 - Polje sa slatkovodnim izvorima, Morinj
p8 - Šuma lavora i kesiena, Kostanjica

	Granica zahvata PPPN za Obalno područje CG			autoput
	Granica zahvata opština			autoput - alternativna trasa
	Obalna linija			"brza saobraćajnica"
	Granica Morskog dobra			magistralni put
	Linija odmaka od 100m			regionalni put
	Linija odmaka 1000m			lokalni/opštinski put
	Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)			ostali putevi/staze
	Granica obuhvata kulturno - istorijske cjeline			eurovelo 8
	Granica i obuhvat nacionalnog parka (NP)			željeznička pruga
	Područje Kotora upisano na Listu svjetske baštine UNESCO - a			denivelisana raskrsnica
	Kulturno dobro nominovano za svjetsku baštinu			aerodrom
LEGENDA SIMBOLA				letjelište
KULturna DOBRA				drop zona
	Međunarodnog značaja			stalni granični prelaz
	Nacionalnog značaja			autobuska stanica
	Lokalnog značaja			alternativna lokacija autobuske stanice
	Arheološki lokaliteti			željeznička stanica
	Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli			željezničko stajalište
	Sakralni objekti			međunarodna luka
	Profani objekti			lokalna luka
	Fortifikacije			marina
	Urbane cjeline			sidrište
	Urbane cjeline sa podgrađem			kruzer terminal
	Infrastrukturni objekti			terminal integralnog transporta
	Spomen obilježja			trajekt
	Kulturni pejzaž			pristan



PPPNOP sl. Jut CG 56/18
KARTA 17 PLAN PREDVEA



08.02.2019.

LEGENDA

1. Kulturni predio

-  1.1 Izuzetno vrijedni kulturni predjeli - prirodni predioni indentitet
-  1.2 Izuzetno vrijedni kulturni predjeli - kulturna baština
-  1.3 Izuzetno vrijedni agrikulturni predjeli

2. Urbani predio - zelena infrastruktura

-  2.1 Urbano pejzažno uređenje
-  2.2 Park šume
-  2.3 Naselja

3. Vodeni ekosistemi

-  4. Sanacija i rekultivacija devastiranih područja
-  Naselja sa poljoprivrednim površinama u poljima
-  Naselja sa poljoprivrednim površinama na terasama
-  Kulturna baština
-  Gradski parkovi

Zeleni prodori - cezure

-  Strogi režim
-  Fleksibilni režim

-  Državna granica
-  Granica plana
-  Pojas od 100 do 1000 m Namjena turizam
-  Posebne površine za turizam
-  Razvojne zone
-  Lokacije detaljne razrade
-  Lokacije za golf terene
-  Površine za golf terene
-  Površine za sport i rekreaciju
-  Vojne lokacije
-  Površine za industriju i proizvodnju
-  Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada
-  Autoput
-  Autoput -alternativna trasa
-  Brza saobraćajnica
-  Magistralni put
-  Planinska transvezala



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:
PLAN PREDJELA

Naručilac:	Oznaka si
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obradivač:	Raz
 r z u p Podgorica	R 1:50
 Horwath HTL Zagreb	Br. p
 MontCEP Kotor	

PPPNOP z. list CG 56/18, KARTA 18 REZIMI KORIŠĆENJA PROSTORA 08.02.2019.



Kulturna i prirodna dobra- međunarodni značaj



Zaštićeno područje Kotora
(strogi režim)

Zaštićeno područje Kotora / okolina
(bufer zona)

Međunarodni značaj - Svjetska baština

1. Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO-
Svjetska prirodna i kulturna baština
(područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
2. NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje
/kontaktna zona/

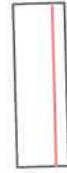
Kulturna dobra



Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline
evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata
ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)



Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima



Vizuelne ose (HIA studija)



Zone izuzetne prirodne vrijednosti

B. Otvoreni ruralni prostori



Postojeća zaštićena prirodna područja
/nacionalni park, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika/



Potencijalna zaštićena prirodna područja

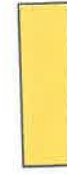


Granica zaštitnog pojasa
NP Lovćen i NP Skadarsko jezero



Morski habitati

- Kod uvale Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Mačka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Trašte do Platamuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru - Katič
- Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojane



Područja za razvoj intenzivne poljoprivrede



Posebna područja poljoprivrede
/područja vrijednih agrikulturnih predjela/



Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli

ŠUME - režimi

Vrijednost 3,4,5



Šume



Makija



Masline



Predione cezure - zeleni prodori
(strogi režim)



Predione cezure - zeleni prodori
(fleksibilan režim)

C. Morsko dobro



Granica zahvata Morskog dobra



Obalna linija



Sektori

D. Obalni odmak 100m od obalne linije



Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti



Moguća adaptacija odmaka
zbog naslijeđenih prava



Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijum



Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijum
dodatne mjere



Moguća adaptacija za projekte javnog interesa



Moguća adaptacija za projekte javnog interesa
uz dodatne mjere



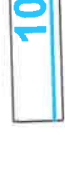
Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije



Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te
dodatne mjere



Bez adaptacije



Uslovi za proširenje zone odmaka

E. Obalni pojas 1000m od obalne linije



Linija odmaka 1000m



Linija odmaka 100m



Pojas između 100 i 1000m
namjena turizam

Tipovi građevinskih područja



1.1. Građevinska područja naselja - urbana



1.2. Građevinska područja naselja - ruralna



2. Izdvojeni dijelovi GP naselja



Detaljna razrade u okviru plana

LEGENDA KAPTE 18

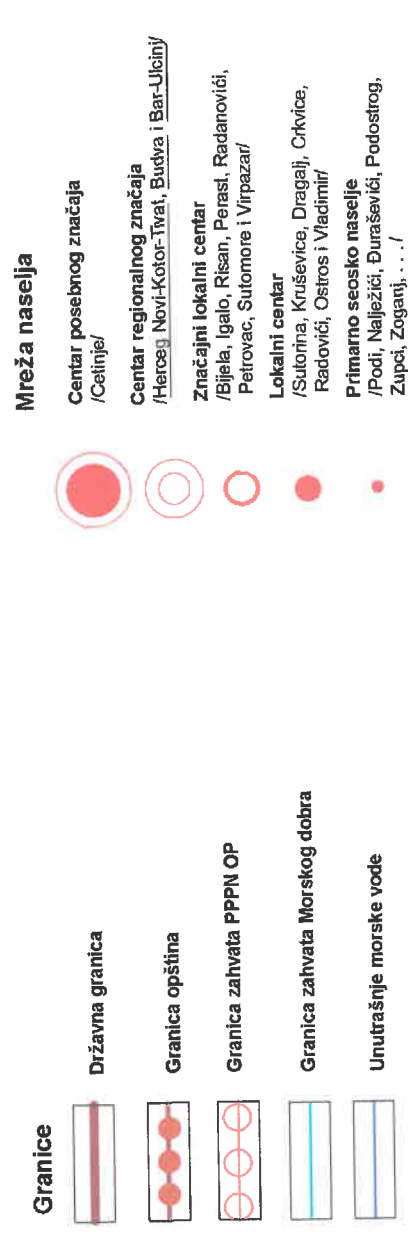
PPPNOB sk. lut CG 56/18, KARTA 23 SINTEZNI PRIKAZ PLANIRANE INFRASTRUKTURE



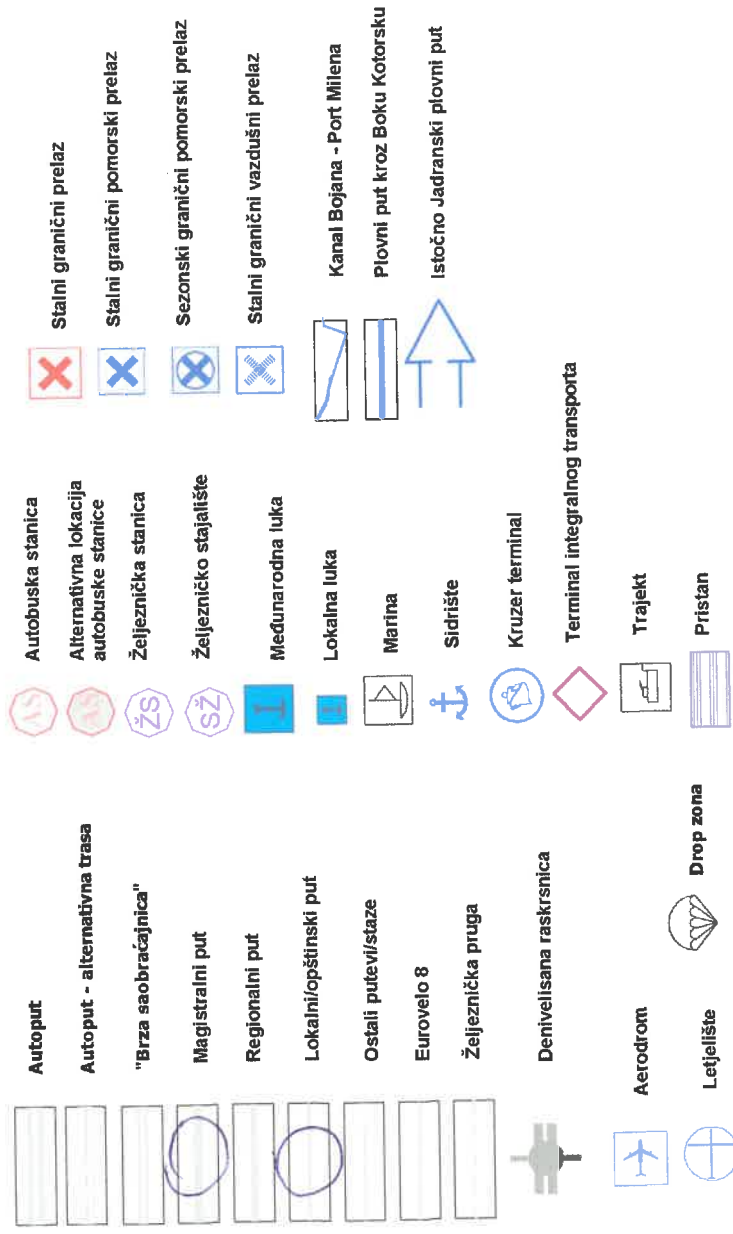
08.02.2019.



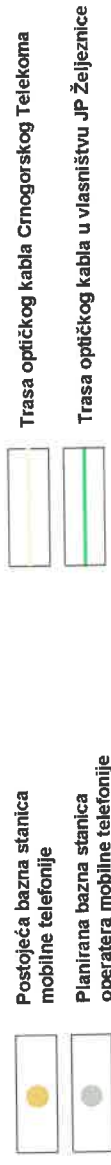
23 SINT. INF.



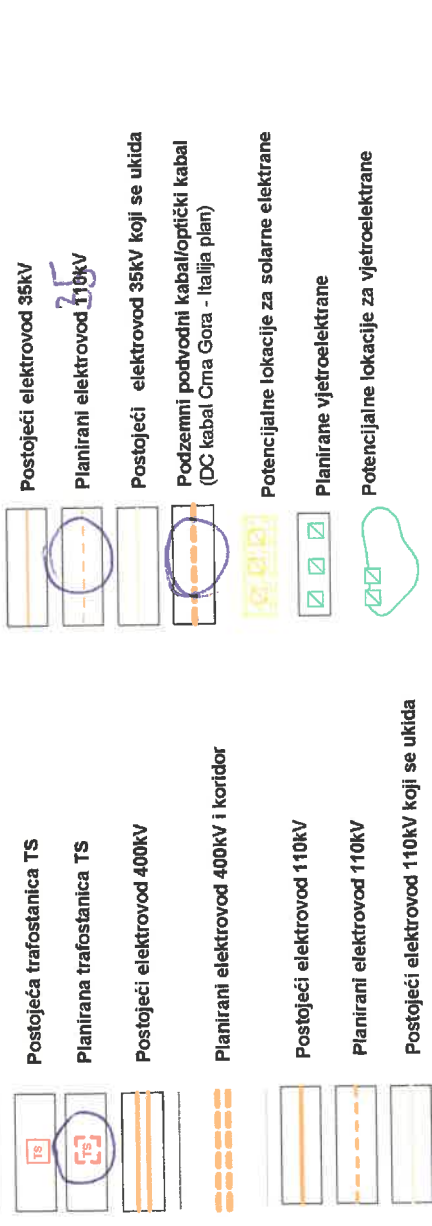
Saobraćajna infrastruktura /Elementi transportnog sistema/



Elektronska komunikaciona infrastruktura

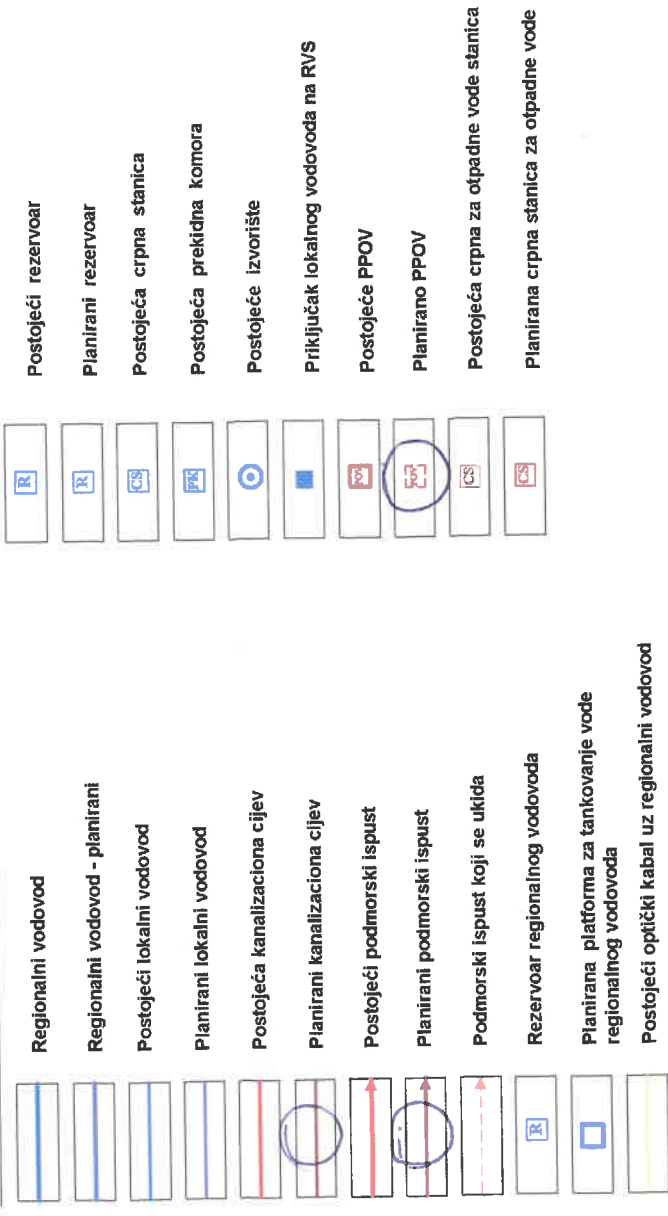


Elektrotehnička infrastruktura



Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.

Hidrotehnička infrastruktura



Račun broj: 535-15479-08 "PRVA BANKA CG" Podgorica
Račun broj: 510-23250-33 "Crnogorska komercijalna banka" Podgorica
Registarski br. 5-0504830/001 PIB: 02737990 PDV: 30/31-08340-8
Tel/Fax: +382 20 611 858 Email: gpcmcne@gmail.com

**"GEOTEHNICS, PROJECTS &
CONSULTING" D.O.O.**

Broj: 21-08/11
Podgorica, 04.08.2021.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA
UPRAVLJENJE MORSKIM DOBROM
UI Popa Jola Zeca bb Budva**

Predmet: Zahtjev za dopunu urbanističko tehničkih uslova

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJENJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE BUDVA			
Broj	Prilog	Vrijednost	
0102-383/9			

Poštovani,

Na osnovu Ugovora br.0204-383/7 od 29.04.2021.(naš br.21-04/87 od 29.04.2021.) čiji je predmet **Izrada idejnog rješenja, glavnog projekta izgradnje kamenog nabačaja/napera na plaži Jaz radi zaštite ušća rijeke Drenovštice u more**, opština Budva, Projektant "Geotechnics, Projects & Consulting" doo Podgorica, pristupio je izradi tehničke dokumentacije.

Kao prvi preduslov za projektovanje su Urbanističko tehnički uslovi .

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva izdao je Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **za kupališta, objekte pomorskog saobraćaja i obalno šetalište za sektor 42.br. 06-061-1015/4 od 12.02.2019.god.**

U uslovima i mjerama za zaštitu životne sredine (stav 11) navodi se da je plaža Jaz zaštićeno prirodno područje lokalnog značaja-predeo izuzetnih odlika u skladu sa PPPNOP-om i da **radovi koji podrazumjevaju izgradnju inženjerskih objekata zaštite plaža (podvodni pragovi , naperi) nisu predviđeni na zaštićenim područjima.**

Dalje se navodi da su sastavni dio ovih UTU i Vodni uslovi .

Uprava za vode Crne Gore izdala je Vodne uslove 23.10.2019.(br.060-327/19-02011-236) za obradu Glavnog projekta "Naperi" za zaštitu ušća rijeke Drenovštice u more u mjestu Jaz, opština Budva. U Rješenju o utvrđivanju vodnih uslova navodi se između ostalog da:

"Tehničke karakteristike projektovanog rješenja "Naperi" za zaštitu ušća rijeke Drenovštice u more na plaži Jaz, treba da zadovolje sledeće dopunske uslove:

-Sugestije komisije o pregledu ušća rijeke Drenovštice u more u mjestu Jaz, čiji izvještaj od 21.10.2019. predstavlja prilog ovim Vodnim uslovima

-Urbanističko tehničke uslove, koje treba da izda nadležni organ Opštine Budva".

Račun broj: 535-15479-08 "PRVA BANKA CG" Podgorica
Račun broj: 510-23250-33 "Crnogorska komercijalna banka" Podgorica
Registarski br. 5-0504830/001 PIB: 02737990 PDV: 30/31-08340-8
Tel/Fax: +382 20 611 858 Email: gpcmcne@gmail.com

Zbog neusaglašenosti postojećih Urbanističko tehničkih uslova, molimo Vas da uputite zahtjev za dopunu UTU za izradu **idejnog rješenja, glavnog projekta izgradnje kamenog nabačaja/napera na plaži Jaz radi zaštite ušća rijeke Drenovštice u more**, nadležnom organu Opštine Budva, kako bi mogli da nastavimo proces projektovanja i izradimo tehničku dokumentaciju u predviđenom roku.

S poštovanjem,



Izvršni direktor:


Ivan Ševaljević dipl.inž.građ

Dostaviti:

- N/r g-dina Vukašina Mijatovića

Broj: 0102-383 /
Budva: 05.08.2021. godine

**“Geotechnics, projects &
consulting” d.o.o.**

**I Proleterske 5
81000 Podgorica**

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM
DOBROM CRNE GORE

Број 0102-383/13

Будва, 08.10.2021 год.

Predmet: Dostava novih(dopunjenih) UT uslova

Poštovani,

Zahtjevom br. 0102-383/9 od 05.08.2021. godine ste se obratili Javnom preduzeću zbog određenih neusaglašenosti između opštih UT uslova za predmetnu lokaciju- sektor 42 (br.0102-643/1 od 13.02.2019. godine) izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva i Vodnih uslova koji su sastavni dio istih a sve u cilju ispunjenja Ugovora br.0204-383/7 od 29.04.2021. godine čiji je predmet Izrada Idejnog rešenja, glavnog projekta izgradnje kamenog nabačaja/ napera na plaži Jaz radi zaštite ušća rijeke Drenovštice u more.

Obavještavamo Vas da je nadležni Sekretarijat na zahtjev Javnog preduzeća izdao nove, dopunjene UT uslove za predmetnu lokaciju koje Vam šaljemo kao prilog ovog akta. Novim UT uslovima br.0102-383/12 od 29.09.2021. godine se prethodni UT uslovi br.0102-643/1 od 13.02.2019. godine stavljaju van snage.

S poštovanjem,

obradila:

Anamari Nikić, spoljna saradnica

Anamari Nikić

Koordinator za investicije, izgradnju i nadzor:

Miljana Miljanić, Spec. App. građ.

M. Miljanić

**Rukovodilac službe za uređenje,
izgradnju morskog dobra:**
Vukašin Mijatović dipl.ing.arh.



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel. +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Доброј Црне Горе БУДВА		
Примљено:	29.09.2021.	
Број	Прилог	Вриједност
0102-383/12		

Broj 06-061-1015/11/2018
Budva, 27.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu JP MORSKO DOBRO na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG" br. 56/18), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

DOPUNU

URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

za izradu tehničke dokumentacije za
kupališta, objekte pomorskog saobraćaja i obalno šetalište za sektor 42

1. LOKACIJA – SEKTOR 42

Lokaciju čine katastarske parcele KO Prijedor i KO Budva u zoni sektora 42 Morskog dobra

Tačni podatci o katastarskim parcelama koje čine predmetni sektor utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

Direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz PPPNOP moguće je za: kupališta; objekte pomorskog saobraćaja; šetnice pored mora i lokacije marikulture. Za područje morskog dobra radi kontinuiteta u planiranju i uređenju prostora PPPNOP zadržava podjelu na sektore koji su prikazani u grafičkom dijelu plana. (PPPNOP, Poglavlje 36 Pravila za sprovođenje plana, strana 293)

Izdavanjem ovih urbanističko-tehničkih uslova stavljaju se van snage urbanističko-tehnički uslovi br. 06-061-1015/14 od 12.02.2019. Prilozi koji su bili sastavi dio prethodnih urbanističko-tehničkih uslova su važeći.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

Odlukom Upravnog odbora JP Morsko dobro, broj 0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine, donešen je Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023.godine. Atlasom su određeni zahvati postojećih i planiranih kupališta i max. površine objekata na kupalištima.

Za predmetni sektor 42, u Atlasu je popisano 10 kupališta - segmenata plaže Jaz na kat.parceli 553 KO Prijedor, 7 kupališta na stjenovitoj obali - Žuta greda takođe na kat.parceli 553 KO Prijedor 1 i jedno na kat.parceli 3042 KO Budva (stjenovita obala - Žuta Greda).

Imajući u vidu da Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023.godine, nije prepoznat kao planski dokument Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i da je donešen na period od 5 godina, isti se može koristiti samo u funkciji dobijanja orijentacionih podataka o površini plaže Jaz i postojećih kupališta na stjenovitoj obali.

U listu nepokretnosti broj 252 za KO Prijedor 1, od 11.09.2018.godine, na katastarskoj parceli 96 upisana je javni put površine 2522m² u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu CG. Na kat.parceli je upisan teret i ograničenje morsko dobro.

U sektoru 42 nema izgrađenog pristaništa. U ljetnjoj sezoni je u upotrebi montažno pristanište – plutajući ponton.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA: kupališta, pristanište, sidrište i obalno šetalište

U zoni morskog dobra sva uređena kupališta su prema namjeni podijeljena na: 1) javna, 2) hotelska, i 3) kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, reprezentativna, namijenjena dječijim odmaralištima i banjskim lječilištima, izletnička ..). Svako kupalište mora biti obezbijeđeno sanitarno – higijenskim (kabine za presvlačenje, tuševi, korpe za otpatke, sanitarni objekat), bezbjedonosnim (spasilačka služba, ograđivanje sa morske strane) i drugim uslovima.

Javna kupališta moraju imati slobodan pristup za sve korisnike, bez naplate ulaza. Hotelska kupališta mogu da ograniče pristup i omoguće samo svojim gostima. Specijalna kupališta su ona koja imaju posebne karakteristike ili režim korišćenja – nudistička, sa ljekovitim svojstvima ili reprezentativna, za banjska lječilišta ili dječija odmarališta, zbog čega pristup može biti dozvoljen samo za određene kategorije posjetilaca, a u skladu sa specijalnim režimom korišćenja kupališta i njegove okoline.

Izletnička kupališta nemaju pristup sa obale već samo sa mora. Kako nemaju svu adekvatnu infrastrukturu mogu da ispune samo minimalne uslove shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta. (poglavlje 27.1 Smjernice/pravila i uslovi za kupališta, strana 251)

Preporučuje se da uređena kupališta imaju: organizovana pristaništa za pristajanje čamaca i turističkih brodića u blizini, ali van akvatorijuma kupališta, kolski ili pješački prilaz, označen zahvat na kopnu i moru, definisane ulaze na plažu i po mogućnosti organizovan parking prostor.

Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta ("Sl.list RCG", br.20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11) definisani su uslovi i oprema koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta.

Pristajanje plovni objekata se ne smije obavljati nasukavanjem već na pristaništima, koja mogu biti stalna i sezonska. Preporuka je da se dokovi montiraju na šipovima od drveta, metala ili betona. Moguće je i postavljanje fiksnog ili plutajućeg pontona. Dubina gaza mora biti takva, da plovni objekti dok su privezani budu u plutajućem stanju. (Poglavlje 27.1 strana 251-252)

Sidrište, kao dio akvatorija, u uvali zaštićenoj od nevremena, namijenjen je za prihvatanje plovni objekata. "Sidrište je dio vodenoga prostora pogodan za sidrenje plovni objekata u zaštićenoj uvali".

Šetališta uz more (lungo mare) se mogu planirati na prostorima čije su namjene određene za: kupališta, urbano izgrađenu obalu; specifičan oblik uređenja obale Kotorsko - Risanskog zaliva (sa postama, mandračima i privezištima); naseljske strukture; turističke objekte i komplekse; sportske objekte. **Šetnice ne bi trebalo planirati na slobodnom dijelu obale** (istaknuta je potreba za očuvanjem karaktera prostora - prirodni pejzaž) i na prostorima koji su namijenjeni posebnoj namjeni. (poglavlje 27.3 strana 253)

4. PRAVILA PARCELACIJE

Za područje morskog dobra radi kontinuiteta u planiranju i uređenju prostora PPPNOP zadržava podjelu na sektore koji su prikazani u grafičkom dijelu plana. (PPPNOP, Poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana, strana 297). PPPNOP nije definisao oblik i veličinu urbanističkih parcela u zoni Morskog dobra.

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcel/lokaciju (sector 42). Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

5. USLOVI UREĐENJA / PRAVILA REGULACIJE / URBANISTIČKI PARAMETRI

U poglavlju 21.1. Mogućnosti za povećanje površina plaža u Crnoj Gori PPPNOP predlaže da se od strane organa nadležnog za upravljanje morskim dobrom uradi Atlas crnogorskih plaža (katastar plaža), kako bi se precizno definisao njihov kapacitet. Potrebno je izvršiti precizna snimanja obalnog prostora Crne Gore da bi se dobio podatak o stvarnoj površini plaža u Crnoj Gori. Na osnovu upoređenja sa nekadašnjim stanjem plaža utvrdiće se koje su najviše ugrožene erozionim procesima, a nakon toga odabrati najznačajnije plaže, u skladu sa razvojem turističkih kompleksa i za njih uraditi studije izvodljivosti mogućnosti povećanja njihovih površina i definisati ulaganja i dobiti od pravilnog gazdovanja plažama. (strana 225)

Kupalište, kao izdvojena organizaciona cjelina, ne može biti manje od 20m dužine i/ili 200m². Na većim plažama sa više kupališnih jedinica, pojedinačno kupalište ne može biti manje od 50m dužine.

Uređenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta odvijala bi se uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni i mogu se organizovati na drugim prostorima, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. podvodni pragovi, naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u Boki) i pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagođavanjem za kupanje. **Ovakvi radovi nisu predviđeni na zaštićenim područjima (plaža Jaz i Brdo Spas sa padinom ka uvali Jaz su zaštićena prirodna područja – karta 15.PPPNOP).** (Poglavlje 27.1, strana 252)

Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije. (Poglavlje 27.4 strana 254-255)

Pristaništa raditi u skladu sa propisanim tehničkim rješenjima i uslovima plovidbe, pri čemu rubove tj. ivicu horizontalne hodne površine i vertikalne koja uranja u more predvidjeti od blokova kamena sa zaobljenim rubom. Sve vidne površine popločati kamenim pločama u betonskoj podlozi. (asfalt, beton). (Poglavlje 27.2 strana 252-253)

Po buri i NW vjetrovima **mali brodovi treba da sidre pod sjeveroistočnom obalom u uvali Jaz.** (prikazano na grafičkom dijelu PPPNOB i navedeno na strani 142 tekstualnog dijela PPPNOP)

Osnovni elementi prostornog i organizacionog definisanja **šetališta uz more** po pravilu su sljedeći:

- Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora;
- Uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta;
- Šetalište je neophodno jasno definisati, a pravac njegovog pružanja pratiti adekvatnom signalizacijom;
- Obezbijediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost šetališta;
- Sa vodene strane je obavezan zid koji ima funkciju zaštite korisnika;
- U urbanim jezgrima, a gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati nove šetne staze;
- U cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti minimalna pokrivanja gornjih površina stijena betoniranjem;
- Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton);
- Omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja;
- Omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na njima prilagođenim prostorima šetališta;
- Na pojedinim dijelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima, predvidjeti i staze za bicikliste.
- Šetališnim redom regulisati održavanje čistoće i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.);
- Da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori, i druga vozila;
- Sanitarne, servisne i uslužne sadržaje na šetalištu po pravilu treba smjestiti u postojećoj strukturi ili kao privremene (sezonske) objekte, na za to predviđenim punktovima;
- (poglavlje 27.3 strana 253)

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

Za definisanje pozicije i dimenzionisanje objekata uz i u akvatorijumu neophodno je pribaviti kontinuirane podatke o hidrografskom premjeru i okeanografska mjerenja HMZCG, Sektor za hidrografiju i okeanografiju sa sjedištem u Lepetanima (E-mail: hidrografija@meteo.co.me)

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju ("Službeni list CG" broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list CG" broj 79/04).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o

zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Službeni list RCG“ broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Transponovanjem elemenata tradicionalne arhitekture i inventivnim pristupom u oblikovanju, kao odgovor na zatečeni ambijent i potrebe današnjih korisnika, stvoriti arhitekturu koja daje karakter i gradi identitet budućeg kupališta. Sam pristup oblikovanju u odnosu na tradicionalni model osviežiti novim materijalima, mogućnostima i tehnologijom gradnje.

Pristaništa raditi u skladu sa propisanim tehničkim rješenjima i uslovima plovidbe, pri čemu rubove tj. ivicu horizontalne hodne površine i vertikalne koja uranja u more predvidjeti od blokova kamena sa zaobljenim rubom. Sve vidne površine popločati kamenim pločama u betonskoj podlozi.

Završnu obradu obalnog šetališta potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamenne ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton).

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

Pejzažno uređenje uskladiti sa karakteristikama predjela, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kroz očuvanje i unapređenje dominantnih strukturnih elemenata (reljef, vegetacija, stvorene strukture) i upotrebu autohtonih biljnih vrsta i materijala. Zabranjena je upotreba invazivnih biljnih vrsta. U slučaju da na lokaciji postoje suhozide (suvomeđe) maksimalno ih sačuvati. Na mjestima gdje je došlo do njihovog urušavanja obavezno je izvršiti rekonstrukciju i sanaciju zidanjem kamenom „u suvo“.

10. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

U skladu sa stavom 3 člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postavljanje i građenje privremenih objekti u zoni Morskog dobra uređuje se Programom. Program donosi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

11. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode (Sl.list SRCG broj 30/68) Plaža Jaz je zaštićena kao rezervat prirodnog predjela (ekvivalent kategoriji spomenik prirode).

Plaža Jaz je zaštićeno prirodno područje lokalnog značaja – predio izuzetnih odlika u skladu sa PPPNOP-om, a Brdo Spas i padina Žuta greda (ka uvali Jaz) je zaštićeno prirodno područje - spomenik prirode, predio izuzetnih odlika, IPA i EMERALD područje.

* Za svaki pojedinačni predviđeni objekat, koji prostorno bude lociran u zaštićenom području potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti, shodno članu br. 40 Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br. 54/16).

* Ukoliko se neka od plaza nalazi na zaštićenom području, radnje, aktivnosti i djelatnosti je potrebno odvijati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode kako se ne bi poremetila prirodna ravnoteža i autentični izgled. (Poglavlje 27.1, strana 252)

Radovi : Uređenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. podvodni pragovi, naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u Boki) i pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagođavanjem za kupanje, nisu predviđeni na zaštićenim područjima (plaža Jaz i Brdo Spas sa padinom ka uvali Jaz su zaštićena prirodna područja – karta 15.PPPNOP). (Poglavlje 27.1, strana 252)

Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije. (Poglavlje 27.4 strana 250-251)

Ukoliko se neka od lokacija nalazi na zaštićenom području, radnje, aktivnosti i djelatnosti je potrebno odvijati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode kako se ne bi poremetila prirodna ravnoteža i autentični izgled. (strana 252, Poglavlje 27.1)

Imajući u vidu da za pojedina zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara vodeći računa o očuvanju biološke i predione raznovrsnosti. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađenje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda.

Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl.) u neposrednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru. Na zaštićenom prirodnom dobru, koja nemaju izgrađeno šetalište u zaleđu, obezbijediti uređene javne pristupe plaži, napravljene od prirodnih materijala. Na zaštićenom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje i redovno se održavaju, osim ako postoji mogućnost njihovog priključka na javni kanalizacioni sistem. U odnosu na postojeće objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbirno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte

PPPNOP je definisao Područja za koja je obavezna izrada Detaljne studije predjela, i to:

- Lokacije za park šume i izletišta: Rt Mogren, Miločerska šuma sa grebenima između plaža Miločer i Sv.Stefan, Rt Crvena stijena-Markova ledina, Hrid Kobila-Malo brdo, Prijevorac, park šuma neposredno uz Kraljičinu-Pećin plažu
- Vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli: Rt Mogren, Ostrvo Sveti Nikola, Rtovi- Bijeli, Mali, debeli i Žukov, Perazića školjić, Rt Crvena stijena – Markova ledina, Hrid Kobila-Malo brdo, Ostrvo Sv. Nedelja, Ostrvo Katić, dio Buljaričkog polja
- Lokacije vrijednih agrikulturnih predjela: Pobori, Paštrovačka brda, Smokov Vijenac (Blizikuće-Podgrab – Vrbe – Tudorovići - Đenaši), Rijeka Reževići - Katun Reževići
- Predjeli sa dominantnim elementima kulturne baštine - područja starih historijskih gradova - Stari grad Budva, predjeli starih ruralnih naselja, predjeli manastirskih kompleksa (Manastira Praskivice), ostaci starih utvrđenja i vojnih fortifikacija i drugi brojni lokaliteti kulturne baštine.

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“ br.54/16), za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području prirode, a koji ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribaviti dozvolu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocijeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sjećanje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRGG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

12. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

13. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

14. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Detaljnije tehničke uslove za priključenje na vodovodnu i kanizacionu mrežu, ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama

("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

15. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16).

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2 Odluke o određivanju voda od značaja za Crnu Goru, Službeni list CG broj 9/08) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore. Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata objavljen je u Službenom listu CG broj 07/08.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Uprave za vode Crne Gore, br. 060-327/19-02011-236 od 23.10.2019. god.

16. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA POMORSKU SIGURNOST

Ulove za objekte koji mogu uticati na bezbjednost plovidbe u obalnom moru Crne Gore, ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti pribavlja od Uprave pomorske sigurnosti CG. U nadležnosti uprave je sigurnost plovidbe u obalnom moru Crne Gore, uređenje i obezbjeđenje pomorskih puteva, postavljanje objekata sigurnosti na plovnim putevima i obezbjeđivanje njegovog pravilnog funkcionisanja.

Ovaj sekretarijat će uputiti zahtjev za izdavanje posebnih uslova za izradu projektne dokumentacije Upravi pomorske sigurnosti Crne Gore.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru PPPNMD ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili dijelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

18. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Lokacija kupališta (osim izletničkog koji ima pristup sa mora) i pristaništa mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. U skladu sa namjenom objekta i prostornim mogućnostima lokacije, predvidjeti odgovarajući broj parking mjesta. Ukoliko katastarska parcela/lokacija nema pristup na javnu saobraćajnu površinu, a ne nalazi se u starom jezgri naselja, formirati katastarsku parcelu prilaznog puta minimalne širine 3m. Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina prilaznog puta iznosi 4,5m.

„Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.“ (Poglavlje Uslovi uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja, strana 125)

19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika. Predvidjeti postavljanje rampe za ulazak u more lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) projektovanjem i izgradnjom objekata treba obezbijediti korišćenjem sunčeve energije i drugih obnovljivih izvora energije. Analizirati lokaciju, namjenu, orijentaciju i oblik objekta. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

21. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

22. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja

može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima

23. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona i člana 40 Zakona o zaštiti prirode:

- Studije izvodljivosti mogućnosti povećanja površina plaža
- Detaljne studije predjela za zaštićena prirodna područja
- Dozvola Agencije za zaštitu prirode i životne sredine za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području prirode ili Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu
- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta i Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova i Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejno odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

24. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela PPPNMD, List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,

Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva,

Vodni uslovi Uprave za vode CG, br. 060-327/19-02011-236

Tehnički uslovi Uprave pomorske sigurnosti CG/zahtjev i potvrda o prijemu u slučaju da odgovor ne stigne u zakonom predviđenom roku

Samostalna savjetnica II za urbanizam
arh. Maja Tišma dipl.inž.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a





Crna Gora
Uprava za vode

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Б У Д В А

Примљено:	28.10.2019		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0204	1308	5	

Adresa: Bulevar Revolucije 24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/19-02011-200/7

22. oktobar 2019.godine

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Predmet: Izdavanje vodnih uslova

BUDVA

Vašim dopisom br. 0204-1308/4 od 05.09.2019. godine, zahtijevate da Vam izdamo vodne uslove za buične vode u naseljima Jaz i Buljarica u opštini Budva.

S obzirom na specifičnost predmetne problematike ova Uprava je formirala stručnu Komisiju sa zadatkom da predloži uslove za izdavanje vodnih uslova, za obradu projektne dokumentacije za rješavanje navedenih problema.

Komisija je o svom radu podnijela izvještaje, sa predlozima koje Uprava za vode prihvata, i po istima izdaje vodne uslove za projektovanje zaštitnih objekata u Jazu i Buljarici, koje dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Shodno našoj praksi svojom rješenjima smo predvidjeli da troškovi rada Komisije padaju na teret Investitora, te predlažemo da po priloženom troškovniku članovima Komisije isplatite odgovarajuće naknade.

Prilozi:

- Rješenje o utvrđivanju Vodnih uslova za projektovanje zaštite ušća rijeke Drenovštice u naselju Jaz;
- Rješenje o utvrđivanju Vodnih uslova za projektovanje zaštite ušća odvodnog kanala u Buljarici;
- Rješenja o formiranju Komisija;
- Izvještaji Komisije o pregledu ušća u more bujičnog kanala u Buljarici i ušća rijeke Drenovštice u more u mjestu Jaz;
- Troškovnik za rad Komisije.

DIREKTOR,
Damir Gutić
D. Gutić



Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/19-02011-200/3

09. 10. 2019. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl.list CG", br. 87/18, 02/19 i 38/19) i čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu JP »Morsko dobro« iz Budve - Služba za uređenje i izgradnju morskog dobra, br. 0204-1308/4 od 05.09.2019. godine, donosi,

R J E Š E N J E

I Obrazuje se Komisija u sledećem sastavu:

1. Veselin Perović dipl.ing.-predsjednik;
2. Nataša Rakočević, dipl.ing-član,
3. Danilo Globarević dipl.ecc-član.

II Zadatak Komisije je da, na osnovu pregleda ušća rijeke Drenovštice u more u mjestu Jaz – Opština Budva i pregleda Studije za postavljanje kamenog nabačaja za zaštitu ušća rijeke Drenovštice na plaži Jaz, propiše uslove za izdavanje vodnih uslova za izradu Projekta regulacije ušća rijeke Drenovštice u more.

III Komisija je u obavezi da o svom nalazu dostavi Izvještaj Upravi za vode, najkasnije do 22.10.2019. godine.

IV Troškovi rada Komisije padaju na teret JP »Morsko dobro« iz Budve.

O b r a z l o ž e n j e

JP »Morsko dobro« iz Budve, podnijelo je zahtjev br. 0204-1308/4 od 05.09.2019.godine, za pomoć u rješavanju zaštite ušća rijeke Drenovštice na plaži Jaz, Opština Budva.

Kako bi se utvrdili vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije formirana je Komisija da utvrdi postojeće stanje ušća rijeke Drenovštice u more na plaži Jaz i predloži uslove za projektovanje.

Na osnovi izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Članovima Komisije,
- a/a.

DIREKTOR,

Damir Gutić





Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije 24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/19-02011-236

23. oktobar 2019.godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07, "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Službe za uređenje i izgradnjuorskog dobra iz Budve, br. 0204-1304/4 od 05.09.2019.godine, za izdavanje vodnih uslova za buične vode u naseljima Jaz i Buljarica, donosi

RJEŠENJE **o utvrđivanju vodnih uslova**

JAVNOM PREDUZEĆU ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE utvrđuju se Vodni uslovi za obradu Glavnog Projekta „Napera“ za zaštitu ušća rijeke Drenovštice u more u mjestu Jaz – Opština Budva, pod sljedećim uslovima:

1. Projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o planiranim objektima (lokacija, položaj, tip i karakteristične kote);
 - preglednu situaciju lokacije u pogodnoj razmjeri;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke, hidro-geološke);
 - tehničke uslove izvođenja radova;
 - predmjer i predračun radova.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rešenja „Napera“ za zaštitu ušća rijeke Drenovštice u more na plaži Jaz, treba da zadovolje i sledeće dopunske uslove:
 - Sugestije komisije o pregledu ušća rijeke Drenovštice u more u mjestu Jaz, čiji Izvještaj od 21.10.2019. godine, predstavlja prilog ovim "Vodnim uslovima";
 - Urbanističko tehničke uslove, koje treba da izda nadležni organ opštine Budva.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama.

O b r a z l o ž e n j e

Službe za uređenje i izgradnju morskog dobra iz Budve, obratila se ovom organu sa zahtjevom br. 0204-1304/4 od 05.09.2019.godine, za izdavanje vodnih uslova, za buične vode u naseljima Jaz i Buljarica.

Uz zahtjev za izdavanje vodnih uslova priložena je Studija za postavljanje kamenog nabačaja za zaštitu ušća rijeke Drenovštice u mjestu Jaz. Predmetna studija je obrađena decembra 2018. godine od strane Prof.dr Sava Petkovića iz Beograda

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije, a na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

DIREKTOR,

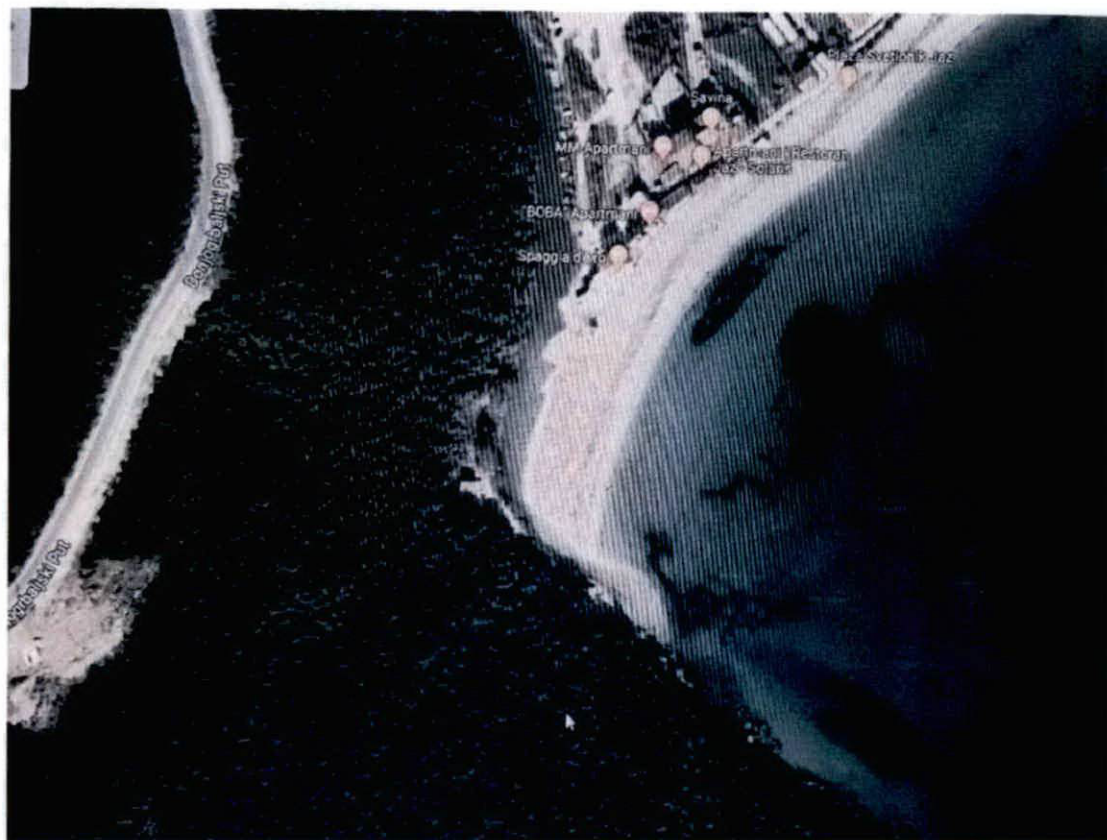
Damir Gutić



Dostavljeno:

- Investitoru,
- Službi uprave;
- a/a.

o pregledu ušća rijeke Drenovštice u more u mjestu Jaz, Opština Budva



Podgorica, oktobar 2019. godine

IZVJEŠTAJ

o pregledu ušća rijeke Drenovštice u more u mjestu Jaz, Opština Budva

Direktor Uprave za vode, rješenjem broj: 060-327/19-02011-200/3 od 09.10.2019. godine, imenovao je Komisiju u sledećem sastavu:

1. Veselin Perović, dipl.ing.građ., predsjednik;
2. Nataša Rakočević, dipl.ing.polj., član;
3. Danilo Globarević, dipl.ecc., član.

Zadatak Komisije je da na osnovu pregleda ušća rijeke Drenovštice u more u mjestu Jaz – Opština Budva i pregleda Studije za postavljanje kamenog nabačaja za zaštitu ušća rijeke Drenovštice na plaži Jaz i propiše uslove za izdavanje vodnih uslova za izradu Projekta regulacije ušća rijeke Drenovštice u more.

Dana 10.10.2019. godine, Komisija je izvršila pregled ušća rijeke Drenovštice u more, nakon čega, kao i nakon pregleda raspoložive tehničke dokumentacije, podnosi sledeće:

OCJENE I PREDLOGE

1. Plaža Jaz je dugačka oko 1100 metara i formirana je od pjeskovitog materijala. U zaleđu plaže Jaz, nalazi se Mrčevo polje, duž čijeg zapadnog dijela se nalazi tok rijeke Drenovštice, koja se uliva u more na zapadnom kraju plaže Jaz;
2. Rijeka Drenovštica ima bujični karakter. Pri nailasku velikih voda korito Drenovštice u zoni ušća je veoma nestabilno. Međutim, u sušnim periodima godine, kada su protoci vode minimalni, zona ušća rijeke je izložena intenzivnom zasipanju nanosom sa plaže, što onemogućava plovidbu malim čamcima duž donjeg i srednjeg toka Drenovštice, a zatrpavanje ušća povremeno pruzrokuje i poplave dijela plaže Jaz zbog izlivanja voda duž lijeve obale nizvodnog rječnog dijela rječnog toka;
3. Imajući u vidu navedene probleme Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom iz Budve, u ulozi Investitora ugovorilo je obradu studije za postavljanje kamenog nabačaja za zaštitu ušća rijeke Drenovštice na plaži Jaz. Studija je obrađena decembra 2018. godine od strane Prof. dr. Sava Petković, dipl.ing.građ iz Beograda. Studijom su dati detaljni opisi postojećeg stanja na ušću rijeke Drenovštice u more, sa prikazom Idejnog rješenja zaštite rječnog ušća od zasipanja nanosom usled dejstva morskih talasa;
4. Komisija smatra da je u Studiji u potpunosti obrađena navedena problematika i da je predložena, u tehničkom i ekonomskom pogledu, prihvatljiva tehnička koncepcija za rješavanje navedene problematike;
5. Po mišljenju Komisije sledeća aktivnost Investitora treba da bude izrada Projektnog zadatka za obradu Glavnog projekta „Napera“ (kamenog nabačaja) za zaštitu ušća Drenovštice u more od zasipanja nanosom;

6. Analizirajući navedenu problematiku Komisija iznesi sugestije koje je poželjno analizirati i eventualno ugraditi u Projektni zadatak za obradu Glavnog projekta zaštitnog objekta – „Napera“ i to:
 - 6.1. Između lijeve obale Drenovštice, u zoni ušća, i „Napera“ obezbijediti prostor širine 10-15 metara za potrebe održavanja rječnog korita kao i za kretanje ribara i kupaca na tom atraktivnom prostoru;
 - 6.2. Kosine nasipa „Napera“ treba da budu sa padom 1:3, kako bi se kasnije, u nekom vremenskom periodu te kosine pretvorile u stepeništa sa podesima, čime će omogućiti povoljan pješački prelaz preko „napera“. Tako uređene kosine mogu se koristiti kao sjedišta za kupce i za postavljanje „ležaljki“;
 - 6.3. Kruna nasipa „Napera“ treba da bude površinski obrađena za povoljnu prohodnost, kako bi ista predstavljala izvjesnu formu „vidikovca“ na plaži, pošto je Studijom predviđeno da kruna „Napera“ bude visinski 2 metra iznad nivoa mora;
 - 6.4. Možda se kruna „Napera“ može koristiti za postavljanje osmatračnice, koju bi koristili „spasioci“ na plaži;
 - 6.5. Prethodno navedeni predlozi mogu se realizovati nakon izgradnje nasipa „Napera“, nakon tri godine kada će se nasip stabilizovati;
 - 6.6. Posebnu pažnju treba obratiti na temeljenje nožica kosina nasipa, a zbog mogućeg vrtloženja vode, na nekim mikro lokalitetima, usled dejstva morskih talasa.
7. Na osnovu prethodno iznijetih ocjena i predloga, Komisija smatra da Uprava za vode može izdati vodne uslove za izradu Glavnog projekta „Napera“ za zaštitu ušća rijeke Drenovštice u more.

Prilog: Fotografije ušća rijeke Drenovštice u more

Podgorica, 21. 10. 2019. godine

K O M I S I J A:

Veselin Perović, dipl.ing.građ., predsjednik,

Nataša Rakočević, dipl.ing.polj., član.

Danilo Globarević, dipl.ecc., član,



PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA IZGRADNJE NAPERA ZA ZAŠTITU UŠĆA RIJEKE
DRENOVŠTICE U MORE NA PLAŽI JAZ – OPŠTINA BUDVA



Budva, oktobar 2019. godine

**SLUŽBA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU
MORSKOG DOBRA**

Br.0204-

Budva:25.10.2019.god.

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Glavnog projekta izgradnje **napera za zaštitu ušća rijeke Drenovštice** u more na plaži Jaz
– Opština Budva

INVESTITOR: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore

Za potrebe investitora, Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore uraditi glavni projekat izgradnje **napera za zaštitu ušća rijeke Drenovštice** u more u mjestu Jaz – Opština Budva.

Plaža Jaz je dugačka oko 1100 metara i formirana je od pjeskovitog materijala. U zaleđu plaže Jaz, nalazi se Mrčevo polje, duž čijeg zapadnog dijela se nalazi tok rijeke Drenovštice, koja se uliva u more na zapadnom kraju plaže Jaz. Rijeka Drenovštica ima bujični karakter. Pri nailasku velikih voda korito Drenovštice u zoni ušća je veoma nestabilno. Međutim, u sušnim periodima godine, kada su protoci vode minimalni, zona ušća rijeke je izložena intenzivnom zasipanju nanosom sa plaže, što onemogućava protok bujičnih voda u more, a zatrpavanje ušća povremeno pruzrokuje i poplave stambenog naselja u zaleđu plaže Jaz i izlivanja voda duž lijeve obale nizvodnog rječnog dijela rječnog toka.

1. Projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - Opšte podatke o planiranim objektima (lokacija, položaj, tip i karakteristične kote)
 - Podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke, hidro-geološke)
 - Preglednu situaciju lokacije u pogodnoj razmjeri
 - Tehničke uslove i predračun radova
 - Potrebne crteže u odgovarajućoj razmjeri (osnove, presjeke, izgled)
 - Statički i dinamički proračun konstrukcije napera djelovanje vjerodavnih uticaja

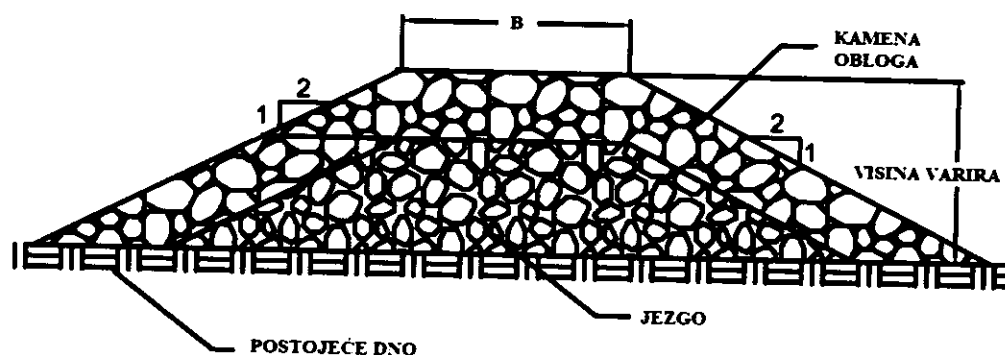
Projektni zadatak za obradu Glavnog projekta zaštitnog objekta – napera treba da sadrži naročito:

1. Dužina zaštitnog napera bi trebalo da iznosi između 200 i 250 metara. (slika 1.)



Slika 1. Šematski prikaz napera za zaštitu ušća rijeke Drenovštice

2. Budući naper mora da prati desnu stenovitu obalu rijeke u zoni ušća. Kako je desna obala rijeke blago zakrivljena i naper mora biti zakrivljen, odnosno paralelan sa desnom obalom rijeke. Glava napera trebalo bi da bude na dubini od minimum 2 metra.
3. Kota jezgra napera bi trebala da bude minimum 1,0 m iznad nivoa mora.
4. Kosine nasipa napera treba da budu sa padom 1:3, kako bi se kasnije, u nekom vremenskom periodu te kosine pretvorile u stepeništa sa podesima, čime će omogućiti povoljan pješački prelaz preko napera. Tako uređene kosine mogu se koristiti kao sjedišta za kupaće i za postavljanje ležaljki;
5. Kruna nasipa napera treba da bude površinski obrađena za povoljnu prohodnost, kako bi ista predstavljala izvjesnu formu „vidikovca“ na plaži, pošto je Studijom predviđeno da kruna napera bude visinski 2 metra iznad nivoa mora; (Slika br.2)



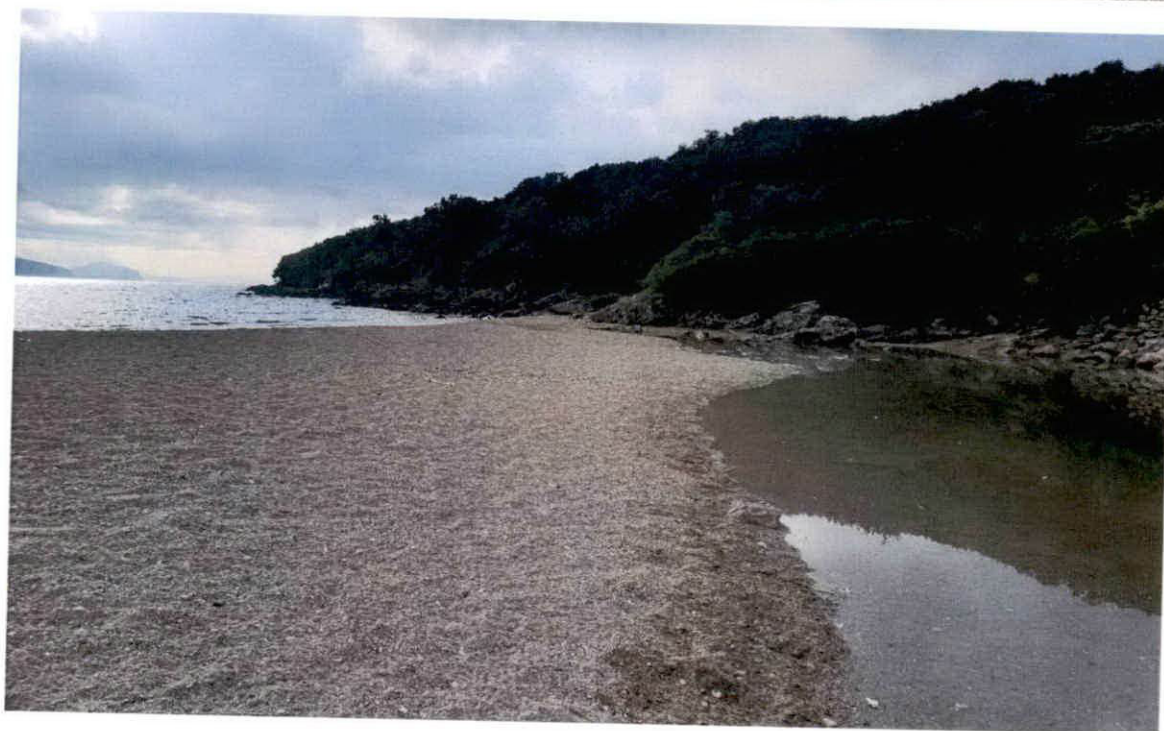
Slika br.2 Poprečni presjek napera

6. Kruna napera može koristiti za postavljanje osmatračnice, koju bi koristili spasioci na plaži;
7. Za izradu projekta zaštitnog napera potrebno je uraditi geomehanički elaborat (geomehaniku i batimetrija). Takođe je neophodno uraditi elaborat o uticaju na životnu sredinu. Projektom je potrebno obuhvatiti i regulaciju bujičnog toka rijeke Drenovštice u širem zahvatu ušća u more.
8. Prije projektovanja uraditi geodetski snimak terena sa dovoljnom širinom zahvata snimka koja omogućava precizno projektovanje, kao i batimetrijski snimak morskog dna u dužini od 50 m od obale i širini od 50 m na poziciji projektovanja napera.

Projekat uraditi u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima naš broj br. 0102-643/1 od 13.02.2019 god. I vodnim uslovima i izvjestajem komisije Uprave za vode Crne Gore, naš broj br. 0204-1308/5 od 28.10.2019 god. Izdatim od strane Uprave za vode Crne Gore.

Nakon predaje tehničke dokumentacije investitor će shodno Zakonu, sprovesti postupak revizije. Projektant će biti obavezan postupiti po eventualnim primjedbama Revidenta.

Prilog: Fotografije ušća rijeke Drenovštice u more



INVESTITOR
JPMD