

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta Digitally signed by Aleksandar Laković DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02809010, o=Civil Engineer doo, serialNumber=50747, sn=Laković, givenName=Aleksandar, cn=Aleksandar Laković Date: 2021.12.01 13:34:34 +01'00'	elektronski potpis revidenta
--	-------------------------------------

INVESTITOR¹

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

OBJEKAT²

Revitalizacija plaže Pržno i rekonstrukcija obale u Pržnu

LOKACIJA³

Kat.parcela br. 1876, K.O. Sveti Stefan, sektor 46 po PPOP ,
Opština Budva

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

“CIVIL ENGINEER” D.O.O.

ODGOVORNO LICE⁶

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

GLAVNI INŽENJER⁷

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR⁸

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKOM DOBROM CRNE GORE

OBJEKAT⁹

Revitalizacija plaže Pržno i rekonstrukcija obale u

LOKACIJA¹⁰

Kat.parcela br. 1876, K.O. Sveti Stefan, sektor 46 po PPOP ,
Opština Budva

**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE¹¹**

GRAĐEVINSKI PROJEKAT - KONSTRUKCIJA

PROJEKTANT¹²

“CIVIL ENGINEER” D.O.O.

**ODGOVORNO
LICE¹³**

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

**ODGOVORNI
INŽENJER¹⁴**

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

**SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁵**

Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh.

8 Naziv/ime investitora

9 Naziv projektovanog objekta

10 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

11 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

12 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

13 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

14 Ime i prezime odgovornog inženjera

15 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



Sadržaj tehničke dokumentacije:

- 1. Opšta dokumentacija**
- 2. Tekstualna dokumentacija**
- 3. Grafička dokumentacija**

SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. Opšta dokumentacija sadrži :

1. Opšti podaci o objektu: naziv objekta , namjena i lokacija , naziv investitora , naziv privrednog društva , pravnog lica , odnosno preduzetnika , koji je izradio tehničku dokumentaciju (u daljem tekstu: projektant) i datum izrade , dati na obrazcu 1 ;
2. Sadržaj tehničke dokumentacije ,
3. Sadržaj pojedinih djelova tehničke dokumentacije ,
4. Ugovor između investitora i projektanta ;
5. Podaci o projektantu (naziv, sjedište , adresa , matični i registarski broj , djelatnost)
6. Licenca projektanta
7. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta ;
8. Urbanističko - tehnički uslovi ;
9. List nepokretnosti
10. Projektni zadatak

2. Tekstualna dokumentacija sadrži :

1. Tehnički opis ;
 - opšte podatke o vrsti i namjeni ;
 - opis lokacije objekta sa navođenjem katastarskih parcela
 - opis planiranog stanja

3. Grafička dokumentacija sadrži :

0. Geodetska podloga	R = 1:250 ;
1. Situacija.....	R = 1:300 ;
2. Prag 1 – Osnova.....	R = 1:100 ;
3. Prag 1 – Presjek A-A.....	R = 1:100 ;
4. Prag 1 – Presjek B-B.....	R = 1:100 ;
5. Prag 1 – Presjek C-C.....	R = 1:100 ;
6. Prag 2 – Osnova.....	R = 1:100 ;
7. Prag 2 – Presjek A-A.....	R = 1:100 ;
8. Prag 2 – Presjek B-B.....	R = 1:100 ;
9. Prag 2 – Presjek C-C.....	R = 1:100 ;
10. Prag 3 – Osnova.....	R = 1:100 ;
11. Prag 3 – Presjek A-A.....	R = 1:100 ;
12. Prag 3 – Presjek B-B.....	R = 1:100 ;
13. Prag 3 – Presjek C-C.....	R = 1:100 ;
14. Plaža – Osnova.....	R = 1:100 ;
15. Plaža - Presjek P1-P1.....	R = 1:100 ;
16. Plaža - Presjek P2-P2.....	R = 1:100 ;



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana	5
Telefon	+382 20 611 440
e-mail	contact@civilengineer.me
web	www.civilengineer.me

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

1204-2021			
Opis jed.	Broj	Prilog	Vrijednost

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

"CIVIL ENGINEER" D.O.O.

Broj: 1304/21-7

Podgorica, 13.04.2021. god.

Broj: 0204 – 276/6

Saglasno članu 149. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", broj 74/19), članu 31. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj: 0204-273/3 od 18.03.2021. godine, zaključuje se:

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

zaključen između ugovornih strana:

1. JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, Budva, ul. Popa Jola Zeca bb, (PIB 02116146), broj žiro računa: 530-10029-93, Naziv banke: NLB Banka AD Podgorica, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

2. Ponuđač „CIVIL ENGINEER“ D.O.O. PODGORICA sa sjedištem u Podgorici, (PIB 02809010), 4 jula br. 105/17 Podgorica, broj žiro računa: 530-28467-69, Naziv banke: NLB Banka AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Aleksandar Laković, (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**)

OSNOV UGOVORA:

-Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta revitalizacije plaže Pržno i rekonstrukcije obale u Pržnu na katastarskoj parceli 1876 K.O. Sveti Stefan (sektor 46 po PPOP) i akvatorijumu ispred katastarske parcele sa izradom elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu broj: 0204-1932/3 od 23.12.2020. godine.
-Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj: 0204-273/3 od 18.03.2021. godine.
-Ponuda ponuđača „CIVIL ENGINEER“ D.O.O. PODGORICA broj: 0204-276/1 od 22.01.2021. god.

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta revitalizacije plaže Pržno i rekonstrukcije obale u Pržnu na katastarskoj parceli 1876 K.O. Sveti Stefan (sektor 46 po PPOP) i akvatorijumu ispred katastarske parcele sa izradom elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, koje PROJEKTANT u skladu sa odredbama ovog ugovora obavlja za potrebe NARUČIOCA u ugovorenom roku.

Član 2.

PROJEKTANT se obavezuje da će pružiti usluge navedene u Članu 1. ovog Ugovora, u svemu prema projektnom zadatku, UTU broj: 06-061-1012/3 od 12.02.2019. godine izdate od Sekretarijata za održivi razvoj i urbanizam Opštine Budva, prihvaćenoj Ponudi PROJEKTANTA broj: 0204-276/1 od 22.01.2021. god.

Član 3.

Projektnu dokumentaciju je potrebno izraditi u skladu sa navedenim u članu 2. ovog Ugovora i u skladu sa Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, br. 023/14, 032/15, 075/15), Zakonom o odgovornosti za štetu u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 027/14, 055/16); odnosno da uradi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“ br. 029/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore, br. 073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od 14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017,

CIVIL ENGINEER
PROJEKTOVANJE, IZGRADNJA, NADZOR
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOSTU

017/18 od 20.03.2018), Zakonom o državnoj sredini („Službeni list Crne Gore“ br. 48/08), Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“ br. 28/93, 7/94, 26/07 i „Sl. List CG“ br. 3/10 i 28/11).

Član 4.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta vršiće se putem izvještaja o reviziji glavnog projekta.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5.

Ukupna vrijednost ugovora sa uračunatim PDV-om iznosi: 29.995,90 € (slovima: dvadesetdevethiljadadevetstottinadevedesetpeteura i devedesetcenti)

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1. ovog Ugovora iznosi: 24.790,00 € (slovima: dvadesetčetirihiljadesedamstotinadevedesetpeteura) bez uračunatog PDV-a.

PDV iznosi 5.205,90 € (slovima: pethiljadadvijestotinepeteura i devedesetcenti)

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti virnanski na žiro račun PROJEKTANTA broj: 530-28467-69 NLB Banka AD Podgorica.

Plaćanje će se izvršiti u roku od 8 (osam) radnih dana od dobijanja ovjerene fakture od strane ovlaštenog lica koje je imenovano za praćenje sprovođenja ugovora o javnoj nabavci i odgovornog lica.

Plaćanje će se izvršiti prema sljedećoj dinamici:

- 40% ugovorenog iznosa platiće se nakon dobijanja saglasnosti na idejno rješenje,
- 40% ugovorenog iznosa platiće se u roku od 8 (osam) radnih dana nakon predaje glavnog projekta,
- 20% ugovorenog iznosa plaća se nakon izvršene revizije glavnog projekta.

Član 6.

PROJEKTANT snosi troškove naknade korišćenja патената i odgovoran je za povredu zaštićenih prava intelektualne svojine trećih lica

III ROK I MJESTO

Član 7.

Rok izvršenja ugovora je:

- Rok predaje idejnog rješenja je 60 kalendarskih dana od dana zaključenja ugovora.
 - Rok predaje glavnog projekta je 60 kalendarskih dana od dana dostavljanja saglasnosti na Idejno rješenje.
 - Rok za otklanjanje eventualnih primjedbi po izvještaju revidenta max 20 (dvadeset) kalendarskih dana.
- Mjesto izvršenja ugovora je opština Budva.

Član 8.

PROJEKTANT će uslugu koja je predmet ovog ugovora obavljati sa podugovaračem i to:

1. „GEOTEHNIKA“ DOO BIJELO POLJE, sjedište: Bijelo Polje, Adresa: Tršova bb Bijelo Polje, PIB 02632659, broj žiro računa 510-79833-34, Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica, Stanka Šućur izvršni direktor.

Dio predmetna ugovora koji će biti ustupljen predmetnom podugovaraču: Izrada projekta geoloških istraživanja, vršenje jedne ili više vrsta geoloških istraživanja i izrada elaborata o rezultatima geoloških istraživanja za inženjersko geološka i geotehnička istraživanja, kao i izvođenje geotehničkih istraživanja za nabavku Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta revitalizacije plaže Pržnoi rekonstrukcije obale u Pržnu i rekonstrukcije obale u Pržnu na kat. parceli 1876 KO Sveti Stefan (sektor 46 po PPOP) i akvatorijumu ispred katastarske parcele sa izradom elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu po Tenderskoj dokumentaciji broj 0204-1932/3 od 23.12.2020. godine. Procenutalni udio u predmetnu nabavke za „GEOTEHNIKA“ DOO BIJELO POLJE je 15,00 %.

PROJEKTANT se obavezuje da će za predmetnu uslugu za blagovremenu, efikasnu i kvalitetnu realizaciju Ugovora angažovati potrebno tehničko osoblje i druge stručnjake i da će osigurati odgovorajuće radne uslove za njihovo angažovanje, saglasno dostavljenoj ponudi i to sljedeće inženjere:

1. Aleksandar Laković, dipl. ing. građevinarstva, ovlašćeni inženjer koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini, kao i ovlašćeni inženjer za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije – građevinskog projekta (hidrotehnika),
2. Đorđe Bogavac, spec. sci. geodezije, zauzimaće funkciju ovlaštenog lica za geodeziju,
3. Marija Obradović, master inženjer geodezije, zauzimaće funkciju pomoćnik ovlaštenog lica za geodeziju,
4. Radovan Popović, strukovni inženjer zaštite životne sredine – zaštite od požara, zauzimaće funkciju ovlaštenog lica za izradu elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.



IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 9.

NARUČILAC se obavezuje:

- da na dan zaključenja ugovora preda PROJEKTANTU projektni zadatak, UTU br.06-061-1012/3 od 12.02.2019. god izdate od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva,
- da dostavi saglasnost Glavnog gradskog arhitekta,
- da vrši kontrolu kvaliteta vršenja usluga,
- da organizuje sa PROJEKTANTOM primopredaju dokumentacije,
- da PROJEKTANTU uredno plaća za izvršene usluge saglasno tenderskoj dokumentaciji i prihvaćenoj ponudi.

Član 10.

PROJEKTANT se obavezuje:

- da usluge pruža u skladu sa prihvaćenom Ponudom,
- da imenuje ovlašćenog inženjera na rukovođenju izradom tehničke dokumentacije u cjelini saglasno dostavljenoj ponudi,
- da sve informacije u vezi sa poslovanjem NARUČIOCA i događaje u vezi sa tim smatra povjerljivim i kao takve čuva u svakom momentu, osim ako NARUČILAC da uputstva da PROJEKTANTU iste objelodani. To znači i da ih ne smije objaviti niti na drugi način učiniti dostupnim drugim osobama. Postupanje protivno tome bez prethodnog odobrenja NARUČIOCA znači povredu međusobnog povjerenja i Ugovora,
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom,
- da rukovodi izvršenjem svih usluga,
- da obezbijedi i čuva kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge,
- da postupi po eventualnim primjedbama Revidenta,
- da odmah po zahtjevu NARUČIOCA, Glavnog gradskog arhitekta ili revidenta, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla,
- da u slučaju da izvođač radova primijeti nedostatke u glavnom projektu za koje je stručni nadzor ocijenio da su primjedbe izvođača radova opravdane, izvrši izmjenu glavnog projekta, o svom trošku,
- da izmjenu glavnog projekta vrši nakon prijema Zapisnika nadležnog inspeksijskog organa kojim se potvrđuje postojanje nepredviđenih okolnosti. Ukoliko ne otkloni nedostatke, stručni nadzor će u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema upozorenja, o tome obavijestiti nadležni inspeksijski organ.
- da nadoknadi svu štetu NARUČIOCU, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom.

Do promjene ovlašćenog inženjera koji će rukovoditi izradom tehničke dokumentacije u cjelini u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje PROJEKTANT nije mogao da utiče i uz saglasnost NARUČIOCA.

Predložena zamjena ovlašćenog inženjera mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje.

Ako PROJEKTANT ne imenuje ovlašćene inženjere u skladu sa zahtjevom iz prethodna dva stava, NARUČILAC će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i raskinuti ugovor.

Član 11.

U slučaju negativnog Izvještaja od strane revidenta, u kome se navodi neusaglašenost projektne dokumentacije sa Urbanističko tehničkim uslovima, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i uslovima oblikovanja i materijalizacije, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja, ispunjenosti osnovnih zahtjeva za objekat; međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, kao i predmjera i predračuna svih radova na građenju objekta, revident je dužan da isti dostavlja NARUČIOCU I PROJEKTANTU.

PROJEKTANT se obavezuje da bez odlaganja postupi po eventualnim primjedbama revidenta na koje je bio upozoren i izvrši izmjenu glavnog projekta.

Po otklanjanju svih primjedbi revident sačinjava konačan Izvještaj o reviziji glavnog projekta u kojem se konstatuje da na glavni projekat nema primjedbi, odnosno da su u svim djelovima glavnog projekta otklonjeni uočeni nedostaci.

Član 12.

PROJEKTANT je dužan, prilikom izrade tehničke dokumentacije koju će nakon izrade dostaviti NARUČIOCU i na osnovu koje će biti izvođeni radovi, da predmjer i predračun radova, koji čini sastavni dio tehničke dokumentacije prikaže tabelarno, saglasno tekstu Tenderske dokumentacije.

Prilikom navođenja opisa i bitnih karakteristika predmeta nabavke, PROJEKTANT, saglasno članu 88 stav 1 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 074/19), ne smiju da prilagođava iste određenom privrednom subjektu ili određenom predmetu.

PROJEKTANT je dužan da u predmjeru i predračunu radova, koji čini sastavni dio tehničke dokumentacije ukoliko se poziva na tehničke karakteristike, robni znak, patent ili tip, posebno porijeklo ili proizvodnju koje označavaju robe, usluge ili radove, ako se ne može precizno i razumljivo opisati predmet nabavke u skladu sa članom 87 stav 4 Zakona o javnim nabavkama, mogu se navesti elementi kao što je robni znak, patent, tip ili proizvođač uz navedenje kriterijume za utvrđivanje ekvivalentnosti predmeta nabavke ili da navedenje standard koji treba da ispunjava predmet nabavke.

Član 13.

Saglasnost na Idejno rješenje daje Glavni gradski arhitekta u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 11/19 82/20).

PROJEKTANT se obavezuje da bez odlaganja postupi po eventualnim primjedbama Glavnog gradskog arhitekta na koje je bio upozoren i izvrši izmjenu idejnog rješenja.

Član 14.

Reviziju glavnog projekta iz člana 1 ovog Ugovora vršiće revident angažovan od strane NARUČIOCA nakon sprovedene procedure saglasno Zakonu o javnim nabavkama, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20).

O izvršenoj reviziji glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta, koji će biti dostavljen NARUČIOCU i PROJEKTANTU. Dostavljeni pozitivni Izvještaj mora sadržati i pisanu izjavu da se na osnovu glavnog projekta mogu izvoditi radovi.

Revident je dužan da u pozitivnom izvještaju navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz tehničkih uslova. NARUČIOCU i PROJEKTANTU.

V VLASNIŠTVO DOKUMENTACIJE

Član 15.

Dokumentacija izrađena od strane PROJEKTANTA i dostavljena NARUČIOCU postaje vlasništvo NARUČIOCA, svi Izveštaji i ostala dokumenta koje PROJEKTANT dostavi NARUČIOCU, momentom predaje postaje vlasništvo NARUČIOCA.

VI GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 16.

PROJEKTANT je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi NARUČIOCU garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora, sa rokom važenja 30 (trideset) dana dužim od ugovorenog roka, koji počinje teći od dana zaključenja ugovora.

U Garanciji je potrebno navesti da je безусловna i plativa na prvi poziv.

Garancija za dobro izvršenje ugovora ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi NARUČILAC, manji iznos od onog koji odredi NARUČILAC.

Ukoliko nastanu opravdani razlozi (dobijanje saglasnosti na idejno rješenje) za produženje ugovora PROJEKTANT je dužan produžiti rok važenja garancije.

Garancija se izdaje na ukupan iznos ugovora sa PDV-om.

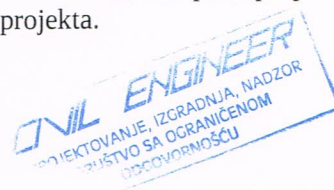
VII RASKID UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI

Član 17.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida Ugovora može doći:

1. U slučaju kada NARUČILAC, Glavni gradski arhitekta ili revident, ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude PROJEKTANTA

2. Ukoliko PROJEKTANT u slučaju dostavljanja negativnog izvještaja revidenta, ne postupi po eventualnim primjedbama revidenta na koje je bio upozoren i ne izvrši izmjenu glavnog projekta.



3. U slučaju kada PROJEKTANT kasni sa završetkom pružanja usluge,
4. U slučaju kada PROJEKTANT ne imenuje ovlaštenog inženjera koji će rukovoditi izradom tehničke dokumentacije u cjelini.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

NARUČILAC je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove PROJEKTANTA i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

U slučaju raskida ugovora iz gore navedenih razloga, NARUČILAC će pisanim putem obavijestiti PROJEKTANTA i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

VIII UGOVORNA KAZNA

Član 18.

Ako PROJEKTANT bez krivice NARUČIOCA ne završi usluge koji su predmet Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene izvršenih usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka usluga. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene izvršenih usluga.

Ugovorne strane su saglasne, da u slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, NARUČILAC može zahtijevati ili ispunjenje obaveze ili ugovornu kaznu.

U slučaju da PROJEKTANT zadocni sa ispunjenjem, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva i ispunjenje obaveze i ugovornu kaznu. NARUČILAC se obavezuje da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, sa obavezom, da bez odlaganja obavijesti PROJEKTANTA da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako NARUČIOCU nastane šteta veća u iznosu od ugovorenih i obračunatih penala- kazne, PROJEKTANT je dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

IX IZMJENE UGOVORA

Član 19.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

-radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

-kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

-ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 zakona o javnim nabavkama.

Nabavka dodatne usluge koji su predmet ovog ugovora iz stava 1 tačka 1 ovog člana mora predhodno biti odobrena od strane ovlaštenog lica NARUČIOCA.

X OSTALE ODREDBE

Član 20.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38. stav 3 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG" broj 74/19).

Član 21.

Na pitanja koja nisu regulisana ovim Ugovorom primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08, 004/11, 022/17).



Član 22.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru riješe sporazumno. Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja, odgovara se nadležnosti Privrednog suda u Podgorici.

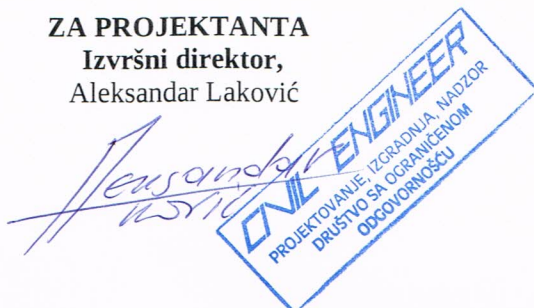
Član 23.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih se 3 (tri) primjerka zadržava NARUČILAC, 2 (dva) primjerka PROJEKTANT.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

ZA PROJEKTANTA

Izvršni direktor,
Aleksandar Laković



ZA NARUČIOCA

Direktor,
Mladen Mikijelj





„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana	6
Telefon	+382 20 611 440
e-mail	contact@civilengineer.me
web	www.civilengineer.me

**PODACI O PROJEKTANTU (NAZIV, SJEDIŠTE,
ADRESA, MATIČNI I REGISTARSKI BROJ,
DJELATNOST)**

„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 7
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0590233 / 006
PIB: 02809010

Datum registracije: 22.10.2010.
Datum promjene podataka: 02.03.2016.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CIVIL ENGINEER" PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: CIVIL ENGINEER
Telefon: 67 604613
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 22.10.2010.
Datum donošenja Statuta: 22.10.2010. Datum promjene Statuta: 02.03.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 8
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

LICA U DRUŠTVU:

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281

Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281

Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 21.11.2017 godine u 08:26h



29 NAČELNICA

Dužanka Vujisić

KKasulica



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana	9
Telefon	+382 20 611 440
e-mail	contact@civilengineer.me
web	www.civilengineer.me

LICENCA PROJEKTANTA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-982/4
Podgorica, 04.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: UPI 107/7-982/2 od 10.04.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. Mijenja se rješenje broj: UPI 107/7-982/2 od 10.04.2018.godine, i »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica IZDAJE SE LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-982/3 od 01.04.2019.godine, »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-982/2 od 10.04.2018.godine, na način što će se iz obrazloženja citiranog rješenja brisati rješenja ovog ministarstva broj: UPI 101/2175-49/2 od 02.02.2018.godine, kojim je Vorotović Mihailu, dipl. inženjeru elektrotehnike izdata licenca ovlaštenog inženjera i UPI 101/2175-85/4 od 02.02.2018.godine kojim je Dajović Aleksi, dipl. inženjeru arhitekture izdata licenca ovlaštenog inženjera, po osnovu ugovora o prestanku radnog odnosa; te isto dopuniti sa rješenjem ovog ministarstva br. UPI 107/7-2778/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Ivović Peru, dipl. inženjeru arhitekture izdata licenca ovlaštenog inženjera, po osnovu ugovora o radu.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-86/2 od 23.01.2018.godine, kojim je Mrdović Dijani, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Danilovgrada, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. i Mrdović Dijane, od 12.05.2015.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-88/4 od 02.02.2018.godine, kojim je Laković Aleksandru, dipl. inženjeru građevinarstva – smjer hidrotehnički i saobraćajni, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica i laković Aleksandra, od 05.04.2012.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-50/2 od 23.01.2018.godine, kojim je Čatović Edinu, dipl. inženjeru elektrotehnike – odsjek elektronike, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica i Čatović Edina, 31.01.2018.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-87/4 od 02.02.2018.godine, kojim je Vujadinović Vujadinu, dipl. inženjeru mašinstva – studij mehanizacija, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica i Vujadinović Vujadina, od 31.12.2017.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovaio radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2778/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Ivović Peru, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica i Ivović Pera, od 01.04.2019.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovaio radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0590233/006 od 22.10.2010.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova. Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera. Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicevic



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 88/4

Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LAKOVIĆ ALEKSANDRA, dipl. inženjera građevinarstva – smjer hidrotehnički i saobraćajni, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE LAKOVIĆ ALEKSANDRU, dipl. inženjeru građevinarstva – smjer hidrotehnički i saobraćajni, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-88/1 od 14.12.2017.godine, sa dopunom istog, br. UPI 101/2175-88/3 od 26.12.2017.godine, LAKOVIĆ ALEKSANDAR, dipl. inženjer građevinarstva – smjer hidrotehnički i saobraćajni, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama – stepen specijaliste, građevinarstvo – smjer hidrotehnički, izdato od strane Univerziteta Crne Gore – Građevinski fakultet, br. 914 od 21.12.2015.godine; Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studij - smjer saobraćajni, izdata od strane Građevinskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br. 725 od 06.04.2016.godine; Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Građevinski fakultet u Podgorici – smjer menadžment i tehnologija građenja, br. 647 od 24.12.2010.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-573/3 od 16.07.2013.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu građevinskih projekata za objekte saobraćaja, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-747/3 od 10.10.2013.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata organizacije i tehnologije građenja objekata, kao djelova tehničke dokumentacije;

Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1122/3 od 16.07.2015.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu građevinskih projekata za mostove; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-367/2 od 22.03.2016.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu građevinskih projekata za objekte hidrotehnike i projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1043/2 od 03.10.2014.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca planera za izradu planskih dokumenata za oblast saobraćaja; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-573/4 od 16.07.2013.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima saobraćaja; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-747/4 od 10.10.2013.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1122/4 od 16.10.2015.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na mostovima; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-2/6 od 18.03.2015.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima hidrotehnike i radova na instalacijama, uređajima i postrojenjima vodovoda i kanalizacije; Potvrde »CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica o opisu poslova za imenovanog, izdate od 30.09.2013.godine, 08.07.2013.godine i 14.11.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-756/18/2 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana	20
Telefon	+382 20 611 440
e-mail	contact@civilengineer.me
web	www.civilengineer.me

DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA



lovćen

Filijala/O.J.: 3801
Šifra zastupnika: 50086
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG002448
Novo/Obnova: Novo
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG002448

Ugovarač: CIVIL ENGINEER DOO, 4. JULA RBOJ 4 105/17, PODGORICA, JMBG/PIB: 02809010

Osiguranik: CIVIL ENGINEER DOO, 4. JULA RBOJ 4 105/17, PODGORICA, JMBG/PIB: 02809010

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 17.08.2021 u 12:20 do 17.08.2022 12:20

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

Šifra: 131100DP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

- 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko-računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukcij i itehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini iznosi 300.000,00 €. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokriće tokom garancije. Učešće osiguranika u šteti je 10 % minimalno 2000 €. Godišnji agregat iznosi 200.000,00 €. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).

200.000,00€

540,00€

A Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)

810,00€

B Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)

C Godišnji agregat jednostruki (20%)

-270,00€

D Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)

-75,60€

E Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 2.000 EUR (-30%)

-324,00€

F trajanje do 1 godine (100%)

G Komercijalni popust (13.81%)

-93,96€



lovćen

Filijala/O.J.: 3801
Šifra zastupnika: 50086
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG002448
Novo/Obnova: Novo
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG002448

Ugovarač: CIVIL ENGINEER DOO, 4. JULA RBOJ 4 105/17, PODGORICA, JMBG/PIB: 02809010

Osiguranik: CIVIL ENGINEER DOO, 4. JULA RBOJ 4 105/17, PODGORICA, JMBG/PIB: 02809010

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 17.08.2021 u 12:20 do 17.08.2022 12:20

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

BRUTO PREMIJA: 586.44€
POREZ NA PREMIJU: 52.78€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 639.22€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 18.08.2021 639.22

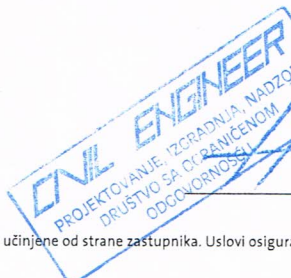
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB
sa pozivom na broj: R/ODG002448

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

KRGOVIĆ TINA



U null, 18.08.2021



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 18.08.2021 10:37

Strana: 2 od 2



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana	22
Telefon	+382 20 611 440
e-mail	contact@civilengineer.me
web	www.civilengineer.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-1012/3
Budva, 12.02.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu JP MORSKO DOBRO na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
kupališta, objekte pomorskog saobraćaja i obalno šetalište za sektor 46

1. LOKACIJA – SEKTOR 46

Lokaciju čine katastarske parcele KO Sveti Stefan u zoni sektora 46 Morskog dobra

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetni sektor utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

Direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz PPPNOP moguće je za: kupališta; objekte pomorskog saobraćaja; šetnice pored mora i lokacije marikulture. Za područje morskog dobra radi kontinuiteta u planiranju i uređenju prostora PPPNOP zadržava podjelu na sektore koji su prikazani u grafičkom dijelu plana. (PPPNOP, Poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana, strana 293)

2. POSTOJEĆE STANJE

Odlukom Upravnog odbora JP Morsko dobro, broj 0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine, donešen je Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023.godine. Atlasom su određeni zahvati postojećih i planiranih kupališta i max. površine privremenih objekata na kupalištima.

Za predmetni sektor 46, u Atlasu su popisana 2 kupališta na plaži Kamenovo na kat.parcelama 296 i 301 KO Sveti Stefan, jedno kupalište na stjenovitoj obali Golubinj na kat.parceli 1875 KO Sveti Stefan, 3 kupališta na plaži Pržno na kat.parceli 1876 KO Sveti Stefan, po jedno kupalište na Kraljičinoj i Kraljevoj plaži u Miločeru na kat.parcelama 1877 i 1879 KO Sveti Stefan, 6 kupališta na plaži Sveti Stefan na kat.parcelama 1881 i 1883 KO Sveti Stefan i kupalište koje se "realizuje saglasno planskoj dokumentaciji" na kat.parcelama 1885/1, 1886 i 1887 KO Sveti Stefan.

Imajući u vidu da Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023.godine, u Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata nije prepoznat kao planski dokument i da je donešen na period od 5 godina, isti se može koristiti samo u funkciji dobijanja orijentacionih podataka o površini plaža Kamenovo, Pržno, Sveti Stefan, Miločerskih plaža i postojećih kupališta na stjenovitoj obali.

U listu nepokretnosti broj 742 za KO Sveti Stefan:

- na katastarskoj parceli 1885/1 upisano je prirodno neplodno zemljište površine 1494m² u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu CG. Na kat.parceli je upisan teret i ograničenje morsko dobro;
- na katastarskoj parceli 1886 upisano je prirodno neplodno zemljište površine 731m² u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu CG. Na kat.parceli je upisan teret i ograničenje morsko dobro;
- na katastarskoj parceli 1887 upisano je prirodno neplodno zemljište površine 413m² u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu CG. Na kat.parceli je upisan teret i ograničenje morsko dobro;
- na katastarskoj parceli 1888 upisano je prirodno neplodno zemljište površine 2735m² u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu CG. Na kat.parceli je upisan teret i ograničenje morsko dobro.

Pojedine lokacije u sektoru 46 imaju obalno šetalište (Pržno, Miločer i dio Svetog Stefana).

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA: kupališta, sidrište i obalno šetalište

U zoni morskog dobra sva uređena kupališta su prema namjeni podijeljena na: 1) javna, 2) hotelska, i 3) kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, reprezentativna, namijenjena dječijim odmaralištima i banjanskim lječilištima, izletnička ..). Svako kupalište mora biti obezbijeđeno sanitarno – higijenskim (kabine za presvlačenje, tuševi, korpe za otpatke, sanitarni objekat), bezbjedonosnim (spasilačka služba, ograđivanje sa morske strane) i drugim uslovima.

Javna kupališta moraju imati slobodan pristup za sve korisnike, bez naplate ulaza. Hotelska kupališta mogu da ograniče pristup i omoguće samo svojim gostima. Specijalna kupališta su ona koja imaju posebne karakteristike ili režim korišćenja – nudistička, sa ljekovitim svojstvima ili reprezentativna, za banjanska lječilišta ili dječija odmarališta, zbog čega pristup može biti dozvoljen samo za određene kategorije posjetilaca, a u skladu sa specijalnim režimom korišćenja kupališta i njegove okoline.

Izletnička kupališta nemaju pristup sa obale već samo sa mora. Kako nemaju svu adekvatnu infrastrukturu mogu da ispune samo minimalne uslove shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta. (poglavlje 27.1 Smjernice/pravila i uslovi za kupališta, strana 248)

Preporučuje se da uređena kupališta imaju: organizovana pristaništa za pristajanje čamaca i turističkih brodića u blizini, ali van akvatorijuma kupališta, kolski ili pješački prilaz, označen zahvat na kopnu i moru, definisane ulaze na plažu i po mogućnosti organizovan parking prostor.

Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta ("Sl.list RCG", br.20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11) definisani su uslovi i oprema koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta.

Sidrište, kao dio akvatorija, u uvali zaštićenoj od nevremena, namijenjen je za prihvatanje plovniha objekata. "Sidrište je dio vodenoga prostora pogodan za sidrenje plovniha objekata u zaštićenoj uvali".

Šetališta uz more (lungo mare) se mogu planirati na prostorima čije su namjene određene za: kupališta, urbano izgrađenu obalu; naseljske strukture; turističke objekte i komplekse; sportske objekte. **Šetnice ne bi trebalo planirati na slobodnom dijelu obale** (istaknuta je potreba za očuvanjem karaktera prostora - prirodni pejzaž) i na prostorima koji su namijenjeni posebnoj namjeni. (poglavlje 27.3 strana 250)

4. PRAVILA PARCELACIJE

Za područje morskog dobra radi kontinuiteta u planiranju i uređenju prostora PPPNOP zadržava podjelu na sektore koji su prikazani u grafičkom dijelu plana. (PPPNOP, Poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana, strana 293). PPPNOP nije definisao oblik i veličinu urbanističkih parcela u zoni Morskog dobra.

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcel/lokaciju (sector 46). Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

5. USLOVI UREĐENJA / PRAVILA REGULACIJE / URBANISTIČKI PARAMETRI

U poglavlju 21.1. Mogućnosti za povećanje površina plaža u Crnoj Gori PPPNOP predlaže da se od strane organa nadležnog za upravljanje morskim dobrom uradi Atlas crnogorskih plaža (katastar plaža), kako bi se precizno definisao njihov kapacitet. Potrebno je izvršiti precizna snimanja obalnog prostora Crne Gore da bi se dobio podatak o stvarnoj površini plaža u Crnoj Gori. Na osnovu upoređenja sa nekadašnjim stanjem plaža utvrdiće se koje su najviše ugrožene erozionim procesima, a nakon toga odabrati najznačajnije plaže, u skladu sa razvojem turističkih kompleksa i za njih uraditi studije izvodljivosti mogućnosti povećanja njihovih površina i definisati ulaganja i dobiti od pravilnog gazdovanja plažama. (strana 222)

Kupalište, kao izdvojena organizaciona cjelina, ne može biti manje od 20m dužine i/ili 200m². Na većim plažama sa više kupališnih jedinica, pojedinačno kupalište ne može biti manje od 50m dužine.

Uređenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta odvijala bi se uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni i mogu se organizovati na drugim prostorima, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. podvodni pragovi, naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u Boki) i pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagođavanjem za kupanje. **Ovakvi radovi nisu predviđeni na zaštićenim područjima (plaže Miločer i Svet Stefan su zaštićena prirodna područja – karta 15.PPPNOP).** (Poglavlje 27.1, strana 248)

Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije. (Poglavlje 27.4 strana 250-251)

Sidrište naspram „Pasije jame” prikazano je u grafičkom dijelu PPPNOP-razrada za zonu MD ali nije navedeno u popisu preporučenih sidrišta crnogorske obale, na stranama 139 - 140 tekstualnog dijela PPPNOP.

Osnovni elementi prostornog i organizacionog definisanja šetališta uz more po pravilu su sljedeći:

- Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora;
- Uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta;
- Šetalište je neophodno jasno definisati, a pravac njegovog pružanja pratiti adekvatnom signalizacijom;
- Obezbijediti neophodnu infrastrukturu opremljenost šetališta;
- Sa vodene strane je obavezan zid koji ima funkciju zaštite korisnika;
- U urbanim jezgrama, a gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati nove šetne staze;
- U cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti minimalna pokrivanja gomjih površina stijena betoniranjem;
- Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton);
- Omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja;
- Omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na njima prilagođenim prostorima šetališta;
- Na pojedinim dijelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima, predvidjeti i staze za bicikliste.
- Šetališnim redom regulisati održavanje čistoće i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.);
- Da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori, i druga vozila;
- Sanitarni, servisni i uslužni sadržaji na šetalištu po pravilu treba smjestiti u postojećoj strukturi ili kao privremene (sezonske) objekte, na za to predviđenim punktovima;
- (poglavlje 27.3 strana 250)

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

Za definisanje pozicije i dimenzionisanje objekata uz i u akvatorijumu neophodno je pribaviti kontinuirane podatke o hidrografskom premjeru i okeanografska mjerenja HMZCG, Sektor za hidrografiju i okeanografiju sa sjedištem u Lepetanima (E-mail: hidrografija@meteo.co.me)

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda i požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Transponovanjem elemenata tradicionalne arhitekture i inventivnim pristupom u oblikovanju, kao odgovor na zatečeni ambijent i potrebe današnjih korisnika, stvoriti arhitekturu koja daje karakter i gradi identitet budućeg kupališta. Sam pristup oblikovanju u odnosu na tradicionalni model osvježiti novim materijalima, mogućnostima i tehnologijom gradnje.

Sidrište raditi u skladu sa propisanim tehničkim rješenjima i uslovima plovidbe.

Završnu obradu obalnog šetališta potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton).

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

Pejzažno uređenje uskladiti sa karakteristikama predjela, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kroz očuvanje i unapređenje dominantnih strukturnih elemenata (reljef, vegetacija, stvorene strukture) i upotrebu autohtonih biljnih vrsta i materijala. Zabranjena je upotreba invazivnih biljnih vrsta.

U slučaju da na lokaciji postoje suhozide (suvomeđe) maksimalno ih sačuvati. Na mjestima gdje je došlo do njihovog urušavanja obavezno je izvršiti rekonstrukciju i sanaciju zidanjem kamenom „u suvo“.

10. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

U skladu sa stavom 3 člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postavljanje i građenje privremenih objekti u zoni Morskog dobra uređuje se Programom. Program donosi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

11. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode (Sl.list SRCG broj 30/68) Plaža Sveti Stefan i Miločer su zaštićene kao rezervati prirodnog predjela (ekvivalent kategoriji spomenik prirode)

Plaže Sveti Stefan i Miločer su zaštićeno prirodno područje lokalnog značaja – predio izuzetnih odlika u skladu sa PPPNOP-om, a kulturna dobra nacionalnog značaja su: urbana cjelina poluostrvo Sveti Stefan (oznaka 23 u grafikod djelu plana, karta 16) i dvije spomen plače na poluostrvu Sveti Stefan (oznake 25 i 26).

Radovi : Uređenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih

objekata zaštite plaža (npr. podvodni pragovi, naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u Boki) i pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagođavanjem za kupaće, nisu predviđeni na zaštićenim područjima (plaže Sveti Stefan i Miločer su zaštićena prirodna područja – karta 15.PPPNOP). (Poglavlje 27.1, strana 248)

Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije. (Poglavlje 27.4 strana 250-251)

Ukoliko se neka od lokacija nalazi na zaštićenom području, radnje, aktivnosti i djelatnosti je potrebno odvijati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode kako se ne bi poremetila prirodna ravnoteža i autentični izgled. (strana 248, Poglavlje 27.1)

PPPNOP je definisao Područja za koja je obavezna izrada Detaljne studije predjela, i to:

- Lokacije za park šume i izletišta: Rt Mogren, Miločerska šuma sa grebenima između plaža Miločer i Sv.Stefan, Rt Crvena stijena-Markova ledina, Hrid Kobila-Malo brdo, Prijevorac, park šuma neposredno uz Kraljičinu-Pećin plažu
- Vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli: Rt Mogren, Ostrvo Sveti Nikola, Rtovi- Bijeli, Mali, debeli i Žukov, Perazića školjić, Rt Crvena stijena – Markova ledina, Hrid Kobila-Malo brdo, Ostrvo Sv. Nedelja, Ostrvo Katić, dio Buljaričkog polja
- Lokacije vrijednih agrikulturnih predjela: Pobori, Paštrovačka brda, Smokov Vijenac (Blizikuće-Podgrab – Vrbe – Tudorovići - Đenaši), Rijeka Reževići - Katun Reževići
- Predjeli sa dominantnim elementima kulturne baštine - područja starih istorijskih gradova - Stari grad Budva, predjeli starih ruralnih naselja, predjeli manastirskih kompleksa (Manastira Praskivice), ostaci starih utvrđenja i vojnih fortifikacija i drugi brojni lokaliteti kulturne baštine.

Zaštita i razvoj predjela predviđena PPPNOP (strana 221) obuhvata čitav niz planskih mjera kojim se djeluje u pravcu očuvanja, unaprijeđivanja i sprječavanja devastacije identiteta, karaktera i odlika predjela. Kao prioriteta i osnovna mjera ističe se utvrđivanje zona sa odgovarajućim režimima zaštite i razvoja, tj zelenih prodora-cezura kojima se sprečava linearna gradnja duž obale i omogućava prirodno povezivanje obale i zaleđa. Tako su se izdvojile dvije kategorije zelenih prodora-cezura sa fleksibilnim i strogim režimom koriscenja.

U okviru **fleksibilnog režima zelenih prodora- cezura** moguće je razvijati shodno donesenim planskim dokumentima namjene turizma, stanovanje, poljoprivrede, pejzažnog uređenja, infrastrukture itd. uz predhodnu izradu Detaljne studije predjela sa vrednovanjem ranjivosti predjela koju je potrebno raditi paralelno sa idejnim ili glavnim projektom za predmetnu lokaciju uz minimalnu izgradjenost prostora na najmanje ranjivim površinama. **U sektoru 46 PPPNOP-om su planirane 2 predione cezure – zelena prodora sa fleksibilnim režimom.**

U okviru **strogog režima zaštite** potrebno je primijeniti stečene obaveze usvojenih planskih dokumenata, za čiji je obuhvat potrebno uraditi Detaljnu studiju predjela prije izrade projektne dokumentacije. Za područja koja su već u izgradnji, a nalaze se u okviru strogog režima zaštite potrebno je nakon uradene Detaljne studije predjela dati mjere za sanaciju i obnovu predionih vrijednosti degradirane postojećim intervencijama u predjelu.

Imajući u vidu da za pojedina zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara vodeći računa o očuvanju biološke i predione raznovrsnosti. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađenje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda.

Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl.) u neposrednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru. Na zaštićenom prirodnom dobru, koja nemaju izgrađeno šetalište u zaleđu, obezbijediti uređene javne pristupe plaži, napravljene od prirodnih materijala. Na zaštićenom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje i redovno se održavaju, osim ako postoji mogućnost njihovog priključka na javni kanalizacioni sistem. U odnosu na postojeće objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbimo kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području prirode, a koji ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribaviti dozvolu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

12. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru predmetne lokacije, u popisu registrovanih spomenika kulture (kultuma dobra nacionalnog značaja) su urbana cjelina poluostrovo Sveti Stefan (oznaka 23 u grafikod djelu plana, karta 16) i dvije spomen plače na poluostrovu Sveti Stefan (oznake 25 i 26).

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Studijom zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje (Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore, 2017), u skladu sa metodologijom, projektnim zadatkom i zakonom, obrađen je kompletan crnogorski priobalni pojas sa 439 kulturnih dobara sa osam srednjovjekovnih gradova (1927 objekata) i 471 evidentiranim dobrom sa potencijalnim kulturnim vrijednostima u šest primorskih opština: Ulcinj, Bar, Budva, Tivat, Kotor i Herceg Novi (izuzev dijela koji se nalazi u granicama NP Skadarsko jezero i NP Lovćen.

Studijom su date generalne konzervatorske smjernice i preporuke za održivo korišćenje kulturne baštine. Konzervatorske smjernice i preporuke su bazirane na upravljanju rizicima kojima je izložen potencijal graditeljske baštine u obuhvatu plana i sprječavanja svih radnji i aktivnosti kojima se može promijeniti njihovo svojstvo, osobenost i značaj, poštujući nacionalno zakonodavstvo, konzervatorske principe i savremene međunarodne standarde.

U Osmom poglavlju studije - Generalne konzervatorske smjernice, date su generalne preporuke o mjerama zaštite i režimima upravljanja i korišćenja kulturnih dobara i evidentiranih objekata i lokaliteta sa potencijalnim kulturnim vrijednostima na principima održivog korišćenja, sa podjelom po vrstama: arheološki lokaliteti, fortifikacioni objekti, infrastrukturni objekti, kulturno - istorijske cjeline, kulturni pejzaži, memorijalni objekti, profani objekti, sakralni objekti i područja. (Poglavlje 19.2.1 Implementacija studije kulturnih dobara u zahvatu PPPNOP, strana 211)

Od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma dostavljeni primjerak PPPNOP (propratni akt broj 06-1538/1 od 03.12.2018.godine) ne sadrži Studiju zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje. U elektronskom registru planske dokumentacije, takođe nema pomenute studije.

13. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret. Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smjernica iz plana generalne regulacije Crne Gore, po pribavljenom mišljenju

glavnog državnog arhitekta i Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore. Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat.

14. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Detaljnije tehničke uslove za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.)

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

15. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16).

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2 Odluke o određivanju voda od značaja za Crnu Goru, Službeni list CG broj 9/08) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore. Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata objavljen je u Službenom listu CG broj 07/08.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Uprave za vode Crne Gore.

16. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA POMORSKU SIGURNOST

Ulove za objekte koji mogu uticati na bezbjednost plovidbe u obalnom moru Crne Gore, ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti pribavlja od Uprave pomorske sigurnosti CG. U nadležnosti uprave je sigurnost plovidbe u obalnom moru Crne Gore, uređenje i obezbjeđenje pomorskih puteva, postavljanje objekata sigurnosti na plovnom putovima i obezbjeđivanje njegovog pravilnog funkcionisanja.

Ovaj sekretarijat će uputiti zahtjev za izdavanje posebnih uslova za izradu projektne dokumentacije Upravi pomorske sigurnosti Crne Gore.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru PPPNMD ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

18. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Lokacija kupališta (osim izletničkog koji ima pristup sa mora) mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. U skladu sa namjenom objekta i prostornim mogućnostima lokacije, predvideti odgovarajući broj parking mjesta. Ukoliko katastarska parcela/lokacija nema pristup na javnu saobraćajnu površinu, a ne nalazi se u starom jezgri naselja, formirati katastarsku parcelu prilaznog puta minimalne širine 3m. Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina prilaznog puta iznosi 4,5m.

„Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niži podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.“ (Poglavlje Uslovi uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja, strana 125)

19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika. Predvideti postavljanje rampe za ulazak u more lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) projektovanjem i izgradnjom objekata treba obezbjediti korišćenjem sunčeve energije i drugih obnovljivih izvora energije. Analizirati lokaciju, namjenu, orijentaciju i oblik objekta. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

21. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

22. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima..

23. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Ovim urbanističko tehničkim uslovima obrađena su tri zahtjeva JP Morsko dobro u sektoru 46. JP obatilo se ovom Sekretarijatu sa zahtjevima broj 06-061-1012/1 od 29.08.2018.godine, 06-061-1016/1 od 29.08.2019.godine i 06-061-1294/1 od 01.11.2018.godine za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za sanaciju obalnog šetališta i revitalizaciju plaže u Pržnu i uređenje/izgradnju dva kupališta u sektoru 46.

Investitor može gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, člana 40 Zakona o zaštiti prirode i PPPNOP-om:

- Studije izvodljivosti mogućnosti povećanja površina plaža
- Detaljne studije predjela za dve predione cezure
- Dozvola Agencije za zaštitu prirode i životne sredine za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području prirode ili Elaborat o proceni uticaja na životnu sredinu
- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta i Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova i Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

24. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela PPPNMD, List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva, Vodni uslovi Uprave za vode CG,
Konzervatorski uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore,
Tehnički uslovi Uprave pomorske sigurnosti CG/zahtjev i potvrda o prijemu u slučaju da odgovor ne stigne
u zakonom predviđenom roku

Samostalni savjetnik: Arh. Tamara Goliš dipl.ing.

Dostavljeno:

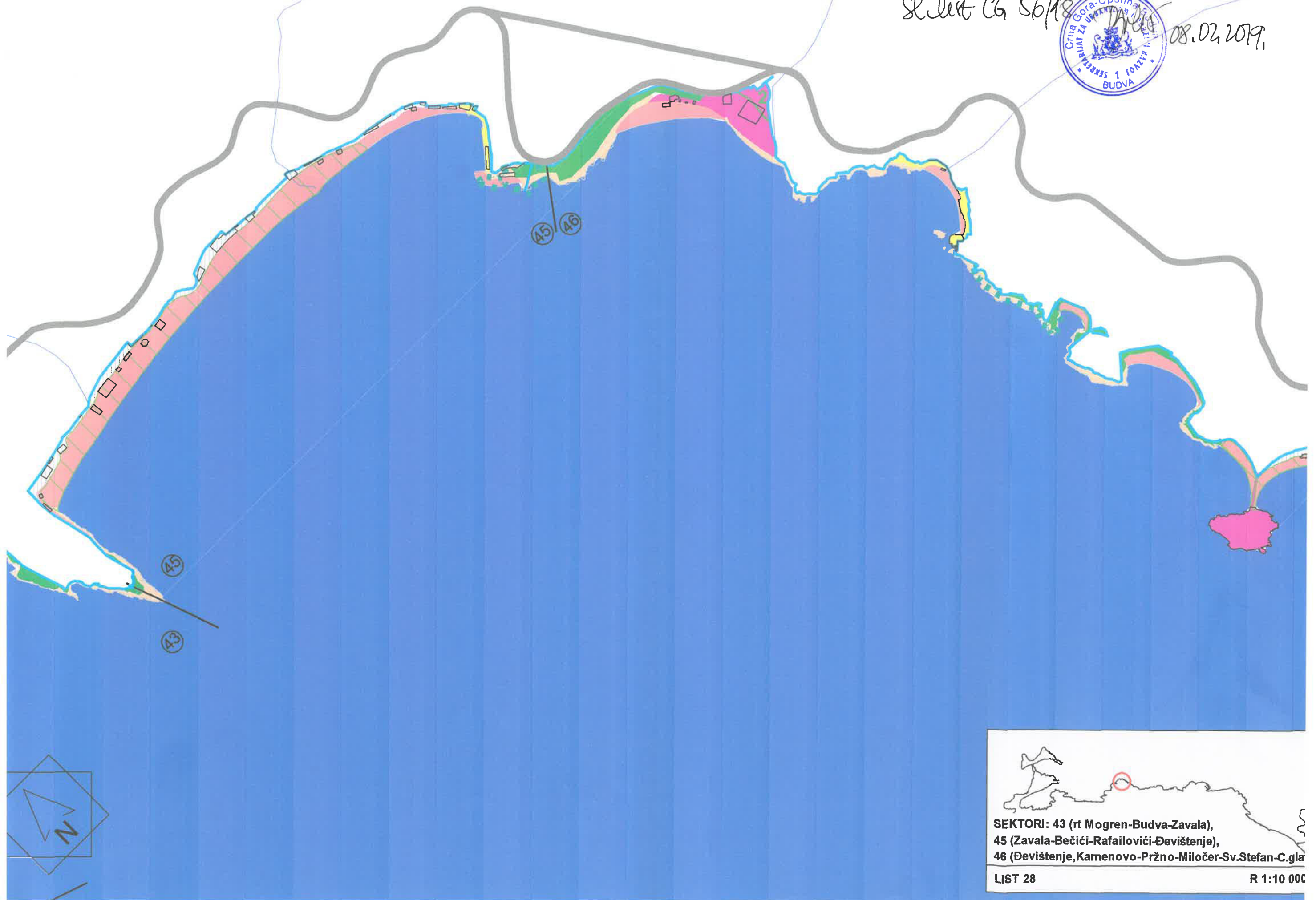
- **Podnosiocu zahtjeva**
- **Urbanističko-građevinskoj inspekciji**
- **a/a**



PPPNDP - RAZRADA ZONE MD
Sekt CG 56/18



08.02.2019.



SEKTORI: 43 (rt Mogren-Budva-Zavala),
45 (Zavala-Bečići-Rafailovići-Đevištenje),
46 (Đevištenje, Kamenovo-Pržno-Miločer-Sv. Stefan-C.gla)

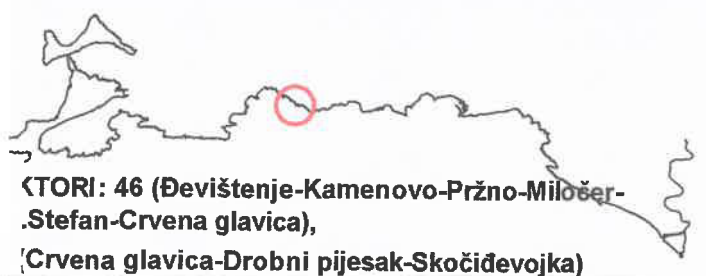
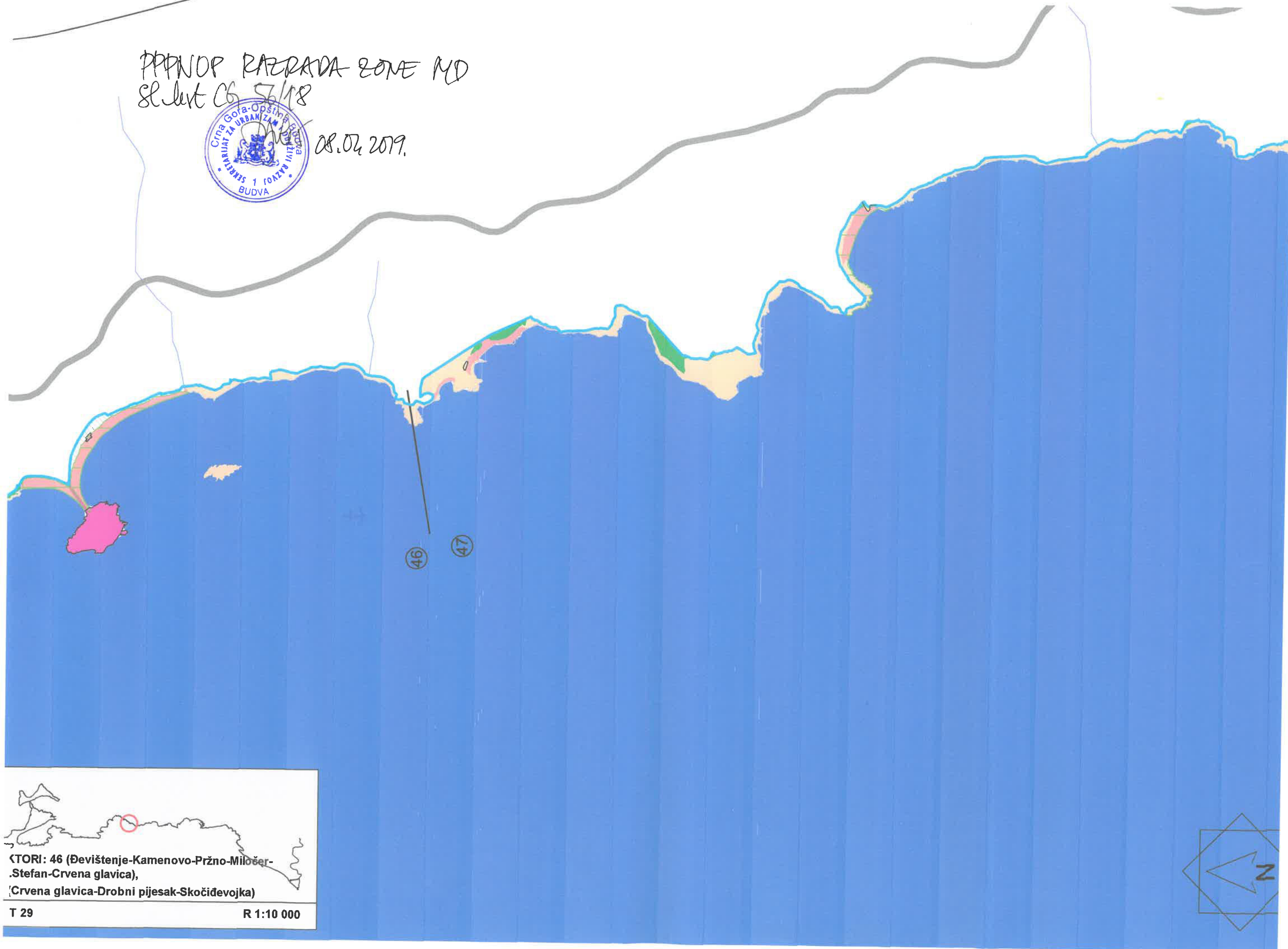
LIST 28

R 1:10 000

PPPNOP RAZPADA ZONE MD
sl. list CG 56/18



08.04.2019.



◀TORI: 46 (Đevišenje-Kamenovo-Pržno-Miločer-
.Stefan-Crvena glavica),
(Crvena glavica-Drobni pijesak-Skočiđevojka)

T 29

R 1:10 000

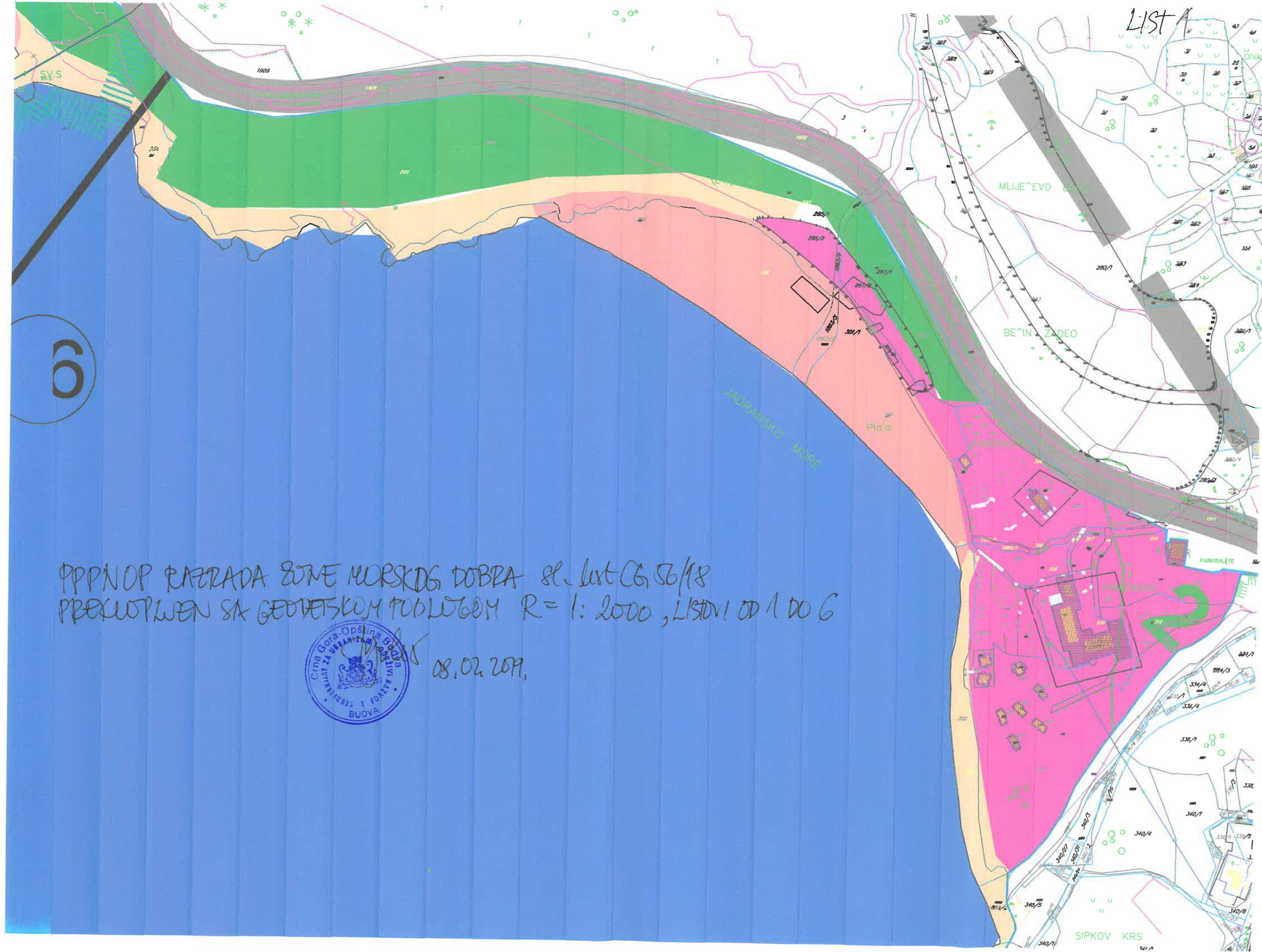


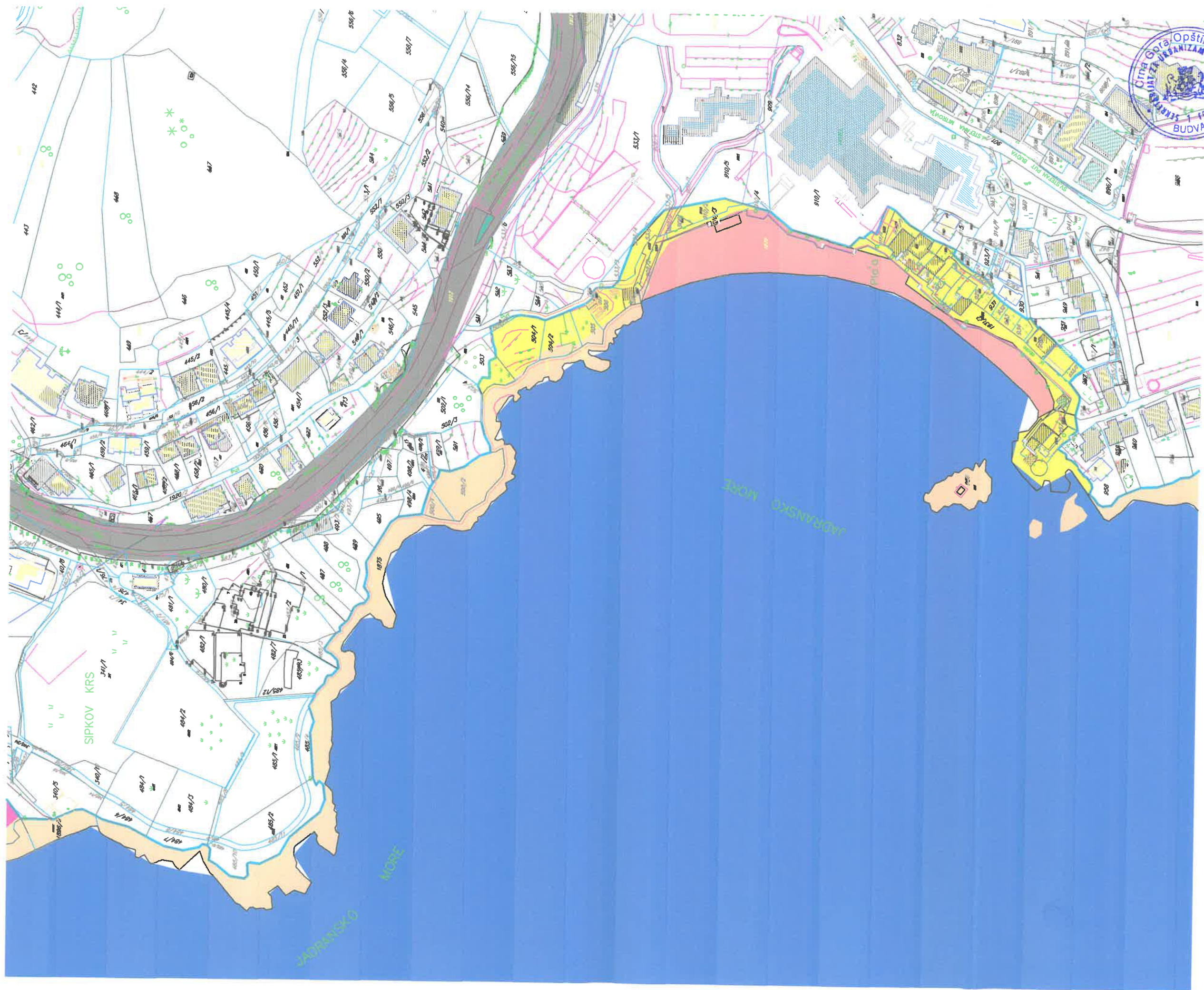
6

PPN OP RAZRADA ŽITNE MORSKE DOBRA SL. LIST CG 56/18
PREKLUPLEN SA GEODETSKOM PODLOGOM R=1:2000, LISTOVI OD 1 DO 6



08.02.2019.

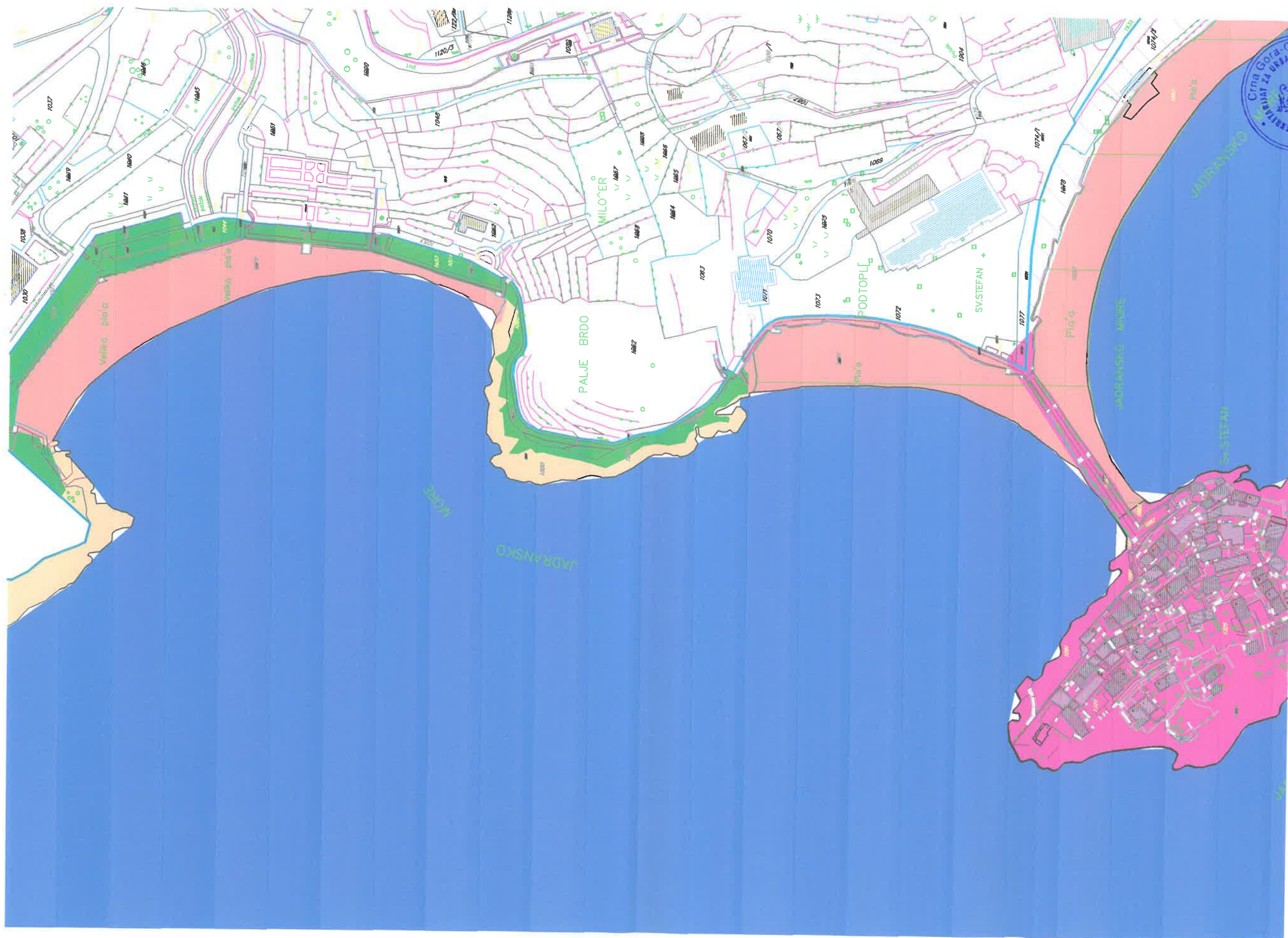




LIST 2
mer
08.02.2019



08.02.2019



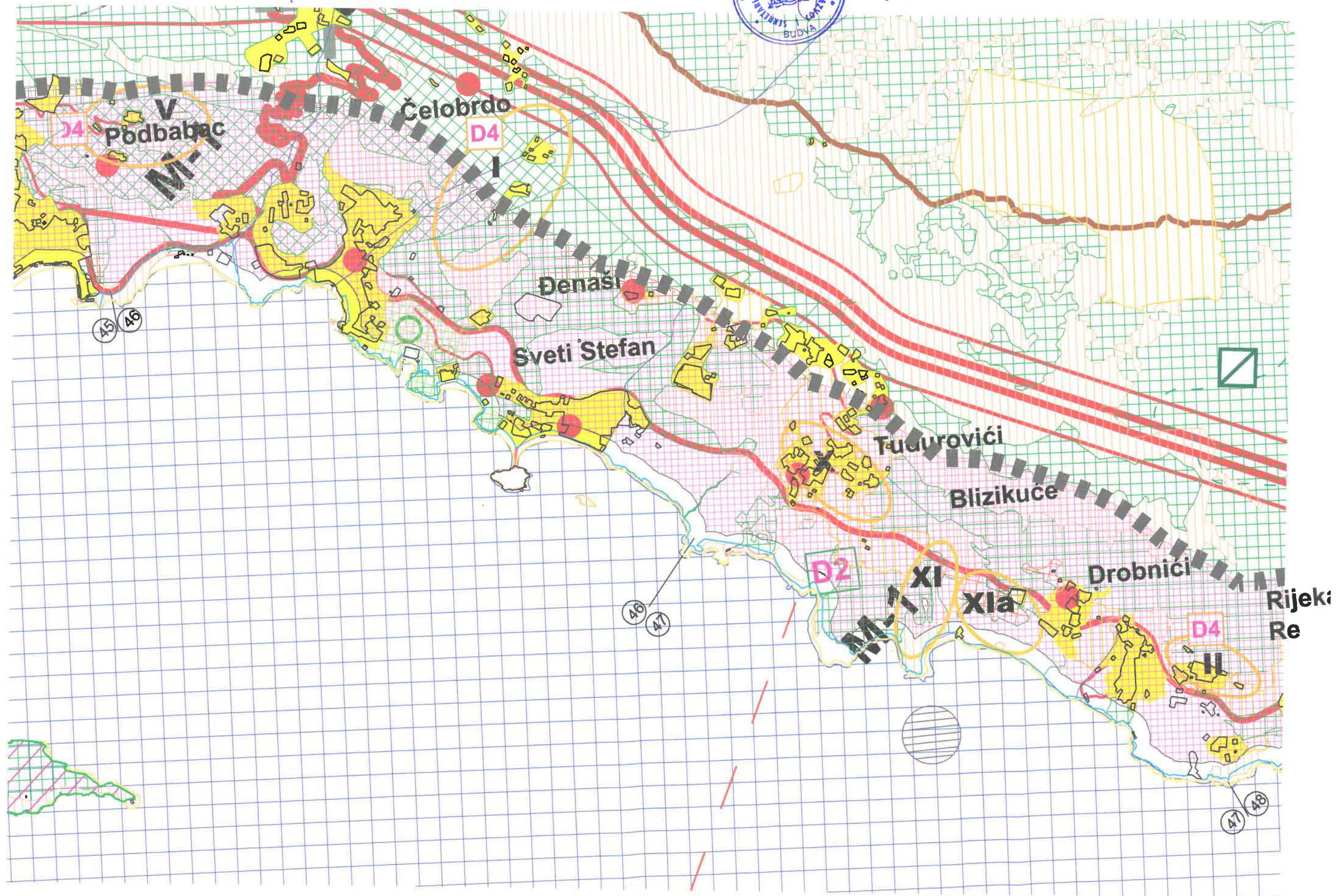
LIST 4
08.06.2019



PPPNOB SL. list CG 56/18, KARTA 14 NAMOJENA POVRŠINA



08.02.2019.



LEGENDA

GRANICE

	Granica države
	Granica opština
	Granica morskog dobra
	Sektor
	Granica obalnog pojasa od 1000 m

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

	"Brza saobraćajnica"
	Denivelisana raskrsnica
	Magistralni put
	Regionalni put
	Željeznička pruga
	Stalni drumski granični prelaz
	Stalni granični pomorski prelaz
	Sezonski granični pomorski prelaz
	Stalni granični vazdušni prelaz
	Aerodrom
	Međunarodna luka
	Lokalna luka
	Marina
	Privezište
	Kruzer terminal
	Terminal integralnog transporta
	Trajektno pristanište
	Pristanište
	Privez tehničkih i radnih plovila
	Ribarska luka
	Sidrište

NAMJENA POVRŠINA

	Obala
	Kupalište
	Funkcionalno zaleđe kupališta
	Izgradjena obala (mula, mandračići, privezišta, kupališta)
	Stjenovita obala / krš
	Lučki kompleks
	Brodogradilište-remont brodova
	Građevinske zone
	Naseljska struktura
	Površine za turizam
	Posebne površine za turizam /ostrvo Sv. Marko, ostrvo Sv. Nikola i Ada Bojana/
	Mješovita namjena (nautički, turistički, komercijalni i stambeni sadržaj)
	Komunalno-servisna zona
	Postojeća izgrađenost
	Površine za sport i rekreaciju
	Zone sporta i rekreacije
	Internacionalni ronilački centar
	Jedriličarski klub
	Otvoreni bazen
	Površine za poljoprivredu i ribarstvo
	Poljoprivredne površine
	Posebna područja poljoprivrede (Maslinada)
	Zona marikulture
	Eksploatacija peloida
	Prirodne površine
	Travnate površine
	Šuma
	Park-šuma
	Makija, šibljaci, garig
	Vegetacija dina
	Močvara
	Solila

REŽIMI KORIŠĆENJA PROSTORA

Zaštićena područja međunarodnog značaja

	Zaštićeno područje svjetske baštine UNESCO - a
--	--

Ostala zaštićena područja

	Postojeća zaštićena prirodna područja
	Potencijalna zaštićena prirodna područja
	Vrijedni morski habitati
	Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)
	Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilni režim)

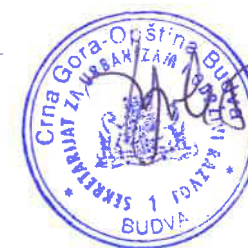
Obalni odmak - 100m od obalne linije

	Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti
	Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava
	Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma
	Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma i dodatne mjere
	Moguća adaptacija za projekte javnog interesa
	Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere
	Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije
	Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te uz dodatne mjere
	Bez adaptacije
	Uslovi za proširenje zone odmaka

PPPNOP RAZRADA ZONE MD
 Sl. list CG
 LEGENDA
 08.07.2019.



PPPNOE SL Jut CG 56/18 , KAPTA 15 PLAN PRIRODNE BASTINE



08.02.2019.



LEGENDA

JICE Granica zahvata PPPN OP Državna granica Granica opština RI NASELJA Centar posebnog značaja Centar regionalnog značaja Značajan lokalni centar Lokalni centar EBNI REŽIMI IŠĆENJA PROSTORA Granica Morskog dobra Linija odmaka od 100m Linija odmaka 1000m	ENTI TRANSPORTNOG SISTEMA Autoput Autoput - alternativna trasa "Brza saobraćajnica" Magistralni put Regionalni put Lokalni/opštinski/ put Ostali putevi/staze Eurovelo 8 Željeznička pruga Denivelisana raskrsnica Aerodrom Letjelište Drop zona Stalni granični prelaz Autobuska stanica Alternativna lokacija autobuske stanice Željeznička stanica Željezničko stajalište Međunarodna luka Lokalna luka Marina Sidrište Kruzer terminal Terminal integralnog transporta Trajekt Pristan	OKRETNOSTI KULTURNE BAŠTINE Postojeća zaštićena područja i objekti Međunarodni značaj – Svjetska baština – UNESCO-voj Listi kulturne baštine. područje spomenika kulture Zaštitna (buffer) zona	OKRETNOSTI PRIRODNE BAŠTINE Zaštićena prirodna područja Međunarodni značaj - Svjetska baština 1. Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO-Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom) 2. NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje Državni značaj 2. NP Skadarsko jezero / Kontaktne zone 3. NP Lovćen Lokalni značaj: 4. Rezervat prirode - Tivatska Solila 5. Predio izuzetnih odlika: 5.1. Bečićka plaža 5.2. Čanj plaža 5.3. Jaz plaža 5.4. Ostrvo Stari Ulcinj 5.5. Petrovačka plaža 5.6. Sutomorska plaža
---	---	---	---

6. Spomenik prirode:

- 6.1. Buljarica
- 6.2. Drobni pijesak-plaža
- 6.3. Lovor-Oleander kod Sopota - Risan,
- 6.4. Lučice - plaža
- 6.5. Mala plaža
- 6.6. Miločer plaža
- 6.7. Mogren plaža
- 6.8. Park dvorca Petrovića na Topolici
- 6.9. Pećin plaža
- 6.10. Pržno plaža - Plavo Horizonti
- 6.11. Ratac sa Žukotrljicom
- 6.12. Savinska Dubrava
- 6.13. Sveti Stefan plaža
- 6.14. Topolica plaža
- 6.15. Valdanos
- 6.16. Velika plaža
- 6.17. Veliki gradski park u Tivtu
- 6.18. Velji pijesak

Spomenik prirode, predio izuzetnih prirodnih odlika:

- 6.19. Brdo Spas



Predložena za brisanje /Slovenska plaža/



Postojeći regionalni park Orjen
(nije upisan u cenralni registar)



Potencijalna zaštićena prirodna područja

- I Nacionalni park - Orjen
- II Regionalni park - Vrmac
- III Spomenik prirode - Platomuni
- IV Spomenik prirode - Zona oko ostrva Katič i Sveta Nedelja
- V Regionalni park - Rumija
- VI Spomenik prirode -Zona oko Ostrva Ulcinj sa Vučjom uvalom
- VII Spomenik prirode - Šasko jezero
- VIII Spomenik prirode - Ulcinjska Solana sa knetama
- IX Spomenik prirode - Ada Bojana



EMERALD mreža -
područja od posebnog interesa za zaštitu

EMERALD mreža u Crnoj Gori sastoji se od 32 lokaliteta,
a od toga u primorskom regionu 13:

- Kotorsko-Risanski zaliv,
- Platamuni,
- Ostrvo Katiči,
- Tivatska solila,
- Buljarica,
- Brdo Spas,
- Plaža Pećin,
- Orijen,
- Lovćen,
- Rumija,
- Velika plaža i Solana,
- Šasko jezero, rijeka Bojana,
- Knete i Ada
- Skadarsko jezero

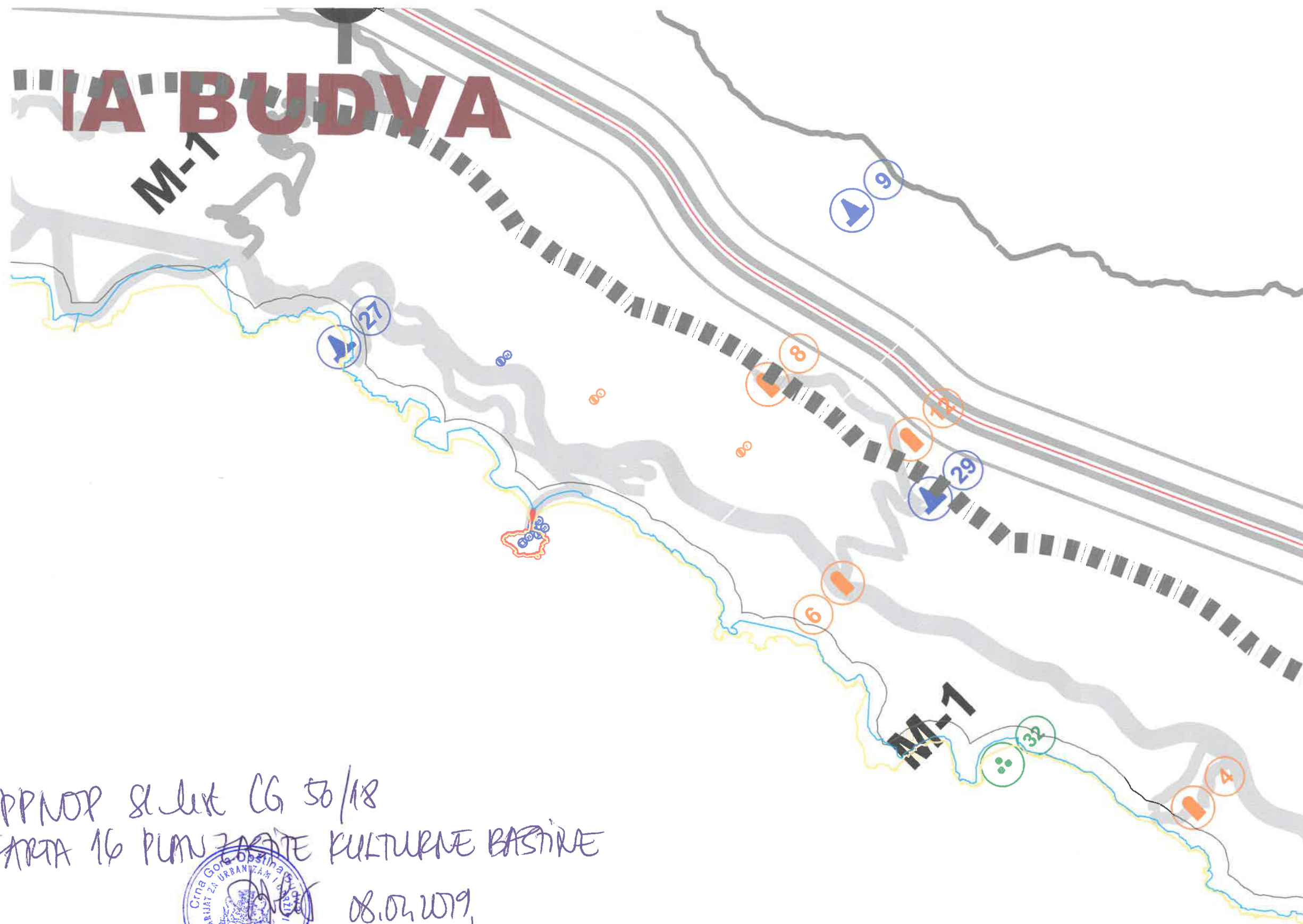


Morski habitati

- Kod uvale Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Macka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Traste do Platomuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru - Katič
- Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojan



Estuar Bojane



PPPNOT sk. list CG 50/18
KARTA 16 PUNJ ZARATE KULTURNE BASTINE



08.02.2019.

KULTURNA DOBRA

- 1

Crkva Sv. Dimitrija, Brajići

2

Spomen - ploča kod Sela Lapčići, posvećena 13 julskom ustanku

3

Tvrđava Kosmač

4

Spomen poginulim u NOR-u i spomen ploča na Brajićima

5

Spomen - ploča u znak borbe od 18 jula 1941 godine, Brajići

6

Crkva Sv. Petra, Mažići

7

Spomen - ploča podignuta na osnovnoj školi u Mainama posvećena 13 julskom ustanku

8

Spomen - ploča podignuta pored sela Stanišići, posvećena borcima i toku NOB

9

Spomen - ploča posvećena formiranju prvog partizanskog bataljona, Orđevica

10

Spomen-ploča podignuta na mjestu Tolinjak kod Budve posvećena deveterorici strijeljanih rodoljuba iz ovog kraja

11

Manastir Podlastva

12

Crkva Sv. Jovana Krstitelja

13

Crkva Sv. Trojice

14

Crkva Santa Marija in Punta, Stari grad

15

Bedemi sa bastionima i stari grad Budva

16

Crkva Sv. Sava Osvećeni, Stari grad

17

Spomen - ploča u Budvi na zgradi današnje apoteke, Stari grad

18

Prostor između hotela Avala i gradskih bedema

19

Ostaci vile Urbane u recepciji bivšeg hotela Avala

20

Manastir Podostrog

i

Most iz Napoleonove epohe

22

Crkva Sv. Nikole, ostrvo Sv. Nikola

23

Sv. Stefan

24

Manastir Praskvica

25

Spomen - ploča u Sv. Stefanu posvećena narodnom heroju Vukici Mitroviću

26

Spomen - ploča posvećena strijeljanim rodoljubima ovog kraja, Sv. Stefan

27

Spomen - ploča posvećena Vasu Mitroviću, Pržno

28

Manastir Duljevo

29

Spomen - ploča podignuta na rodnoj kući narodnog heroja Nika Andusa u selu Tudorovići

30

Manastir Reževići

31

Spomen česma posvećena Stani P Vuković, Pržno

32

Drobni pijesak

33

Crkva Sv. Krsta, Kruševica

34

Spomen - ploča na mjestu pogibije Stane i Milice Medigović

35

Crkva Sv. Krsta, Novoselje

36

Manastir Stanjevići sa crkvom Sv. Trojice

37

Tvrđava Đurđevac

38

Spomen - ploča posvećena poginulim rodoljubima u bici na Paštrovnici 25.marta 1942. godine

39

Ostaci vile Rustike sa mozaikom

40

Crkva Sv. Tome, Petrovac

41

Ostaci kastela i Lazareta

42

Spomenik u Petrovcu posvećen poginulim Paštrovićima u NOB, Lazaret

43

Spomen - ploča u Petrovcu podignuta na zgradi NOO Petrovac posvećena revolucionarnom radu

44

Spomen - ploča poginulim u Petrovcu, kod invalidskog odmarališta, posvećena šestorici rodoljuba strijeljanih od strane okupatora 1941. godine

45

Spomen - ploča u Petrovcu na tvrđavi Lazaret podignuta u spomen rodoljuba palih u NOR-u

46

Spomen - ploča podignuta u selu Buljarica, posvećena poginulim rodoljubima iz tog kraja
- 1

Škola Zečevo selo, Pobori

2

Hotel Mogren

3

Spomen dom Crvena komuna, Reževići

4

Hotel Palas, Petrovac

5

Spomen dom Crvena komuna, Petrovac

6

Kanjoševa kula, Buljarica

1

Crkva Sv. Jovana Preteče, Stanišići

2

Crkva Sv. Petke, Podmaine

3

Crkva Sv. Neđelje, Zečevo selo, Pobori

4

Crkva Sv. Save, Rijeka Reževići

5

Crkva Sv. Dimitrija, Tudorovići

6

Crkva Sv. Jovana, Tudorovići

7

Crkva Sv. Petke, Tudorovići

8

Saborna crkva Sv. Nikole Tudorovići

9

Crkva Sv. Ilije, Petrovac

10

Crkva i samostan Sv. Vida, Petrovac

11

Crkva Sv. Neđelje, Petrovac

12

Crkva Sv. Mine, Gradac, Buljarica

13

Crkva Sv. Vračići, Buljarica

14

Crkva Sv. Anton, Mogren

1

Tvrđava Mogren

1

Tumul Kosmač

2

Tumul, Brda

3

Tumul, Vjetreno (Mijovića krš)

4

Tumul Kapa

5

Armenkova gomila, Drenovice (Kneževo selo)

6

Tumul Rebro, Petrovac

7

Tumuli Granice, Brajići

8

Austrougarsko utvrđenje i tumul, Paštrovska gora

9

Tumul Krstac

10

Tumul na prevoju Krstac

1

Arheološki rezervat Gorica

EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA
POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

Naziv gr. priloga:
PLAN ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

Oznaka sjevera:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Obrađivač:

Podgorica

Zagreb

Kotor

Razmjera
R 1:50000
Br. priloga
16

VIZURAMA I VIDIKOVcima

VRJEDNOSTI

Vizuelne ose

Zone znacajne za izuzetnu univerzalnu vrijednost (OUV)

Istorijske, funkcionalne, vizuelne veze

Najznacajniji vidikovci

Zone znacajne za izuzetnu univerzalnu vrijednost (OUV)

- 1 - Kotor
- 2 - Kanjon Škurde, Pestingrad
- 3 - Sv. Ilija - Sv. Matija, Sv. Vrača
- 4 - Najznacajniji dio naselja Dobrota
- 5 - Raškov brijeg
- 6 - Ljuta
- 7 - Verige Perast centralna osa
- 8 - Rt Banja - Ljubatović
- 9 - Risan
- 10 - Lipci
- 11 - Polje, Morinj
- 12 - Stoliv - Donji i Gornji
- 13 - Prčanj, istorijsko jezgro
- 14 - Uvala Glavati
- 15 - Vojno Glavati
- 16 - Obalni dio Škaljara

Vizuelne ose

- A - Verige
B - Risan - Krtoli
C - Škaljari - Vranovo brdo
D - Lipci - Dobrota
E - Donji Stoliv - Gornji Morinj
F - Prčanj
G - Sv. Matija - Sv. Vrača
H - Tok rijeke Škurde

Vizuelni reperti

- a - Kotor gradske zidine, Katedrala Sv. Tripuna
b - Palata Radonić sa crkvom Sv. Ilije, Dobrota
c - Crkva Sv. Matije, Dobrota
d - Crkva Sv. Eustahija, Dobrota
e - Raškov brijeg, Ljuta
f - Crkva Sv. Djordja, Orahovac
g - Bajova kula, Dražin vrt
h - Perast: zvonici, tvrđava sv. Krsta.
i - Oštro Sv. Djordje i Gospa od Škrpjela
j - Manastir Banja, Risan
k - Zadužbina Ljubatovića, Risan
l - Crkva Sv. Petra i Pavla, Risan
m - Gradina
n - Crkva Sv. Save, Morinj
o - Kompleks Todorovića, Kostanjica
p - Gospa od Anđela, Verige
r - Gornji Stoliv sa zvonikom crkve Sv. Ilije
s - Crkva Sv. Marije, Stoliv
t - Bogorodičin hram, Prčanj
u - Stara župna crkva, Prčanj
v - Crkva Sv. Kuzme i Damjana, Muo
z - Crkva Pomoćnice Kršćana
x - Crkva Sv. Dujma, Škaljari

Zone izuzetnih prirodnih vrijednosti

- p1 - Izvor Gurdilć
p2 - Kanjon rijeke Škurde
p3 - Rijeka Ljuta
p4 - Zajednica oleandera
p5 - Izvorište rijeke Spila
p6 - Vrelo Sopot
p7 - Polje sa slatkovodnim izvorima, Morinj
p8 - Šuma lovora i kestena, Kostanjica

Područje Kotora upisano na Listu svjetske baštine UNESCO - a

Kulturno dobro nominovano za svjetsku baštinu

LEGENDA SIMBOLA

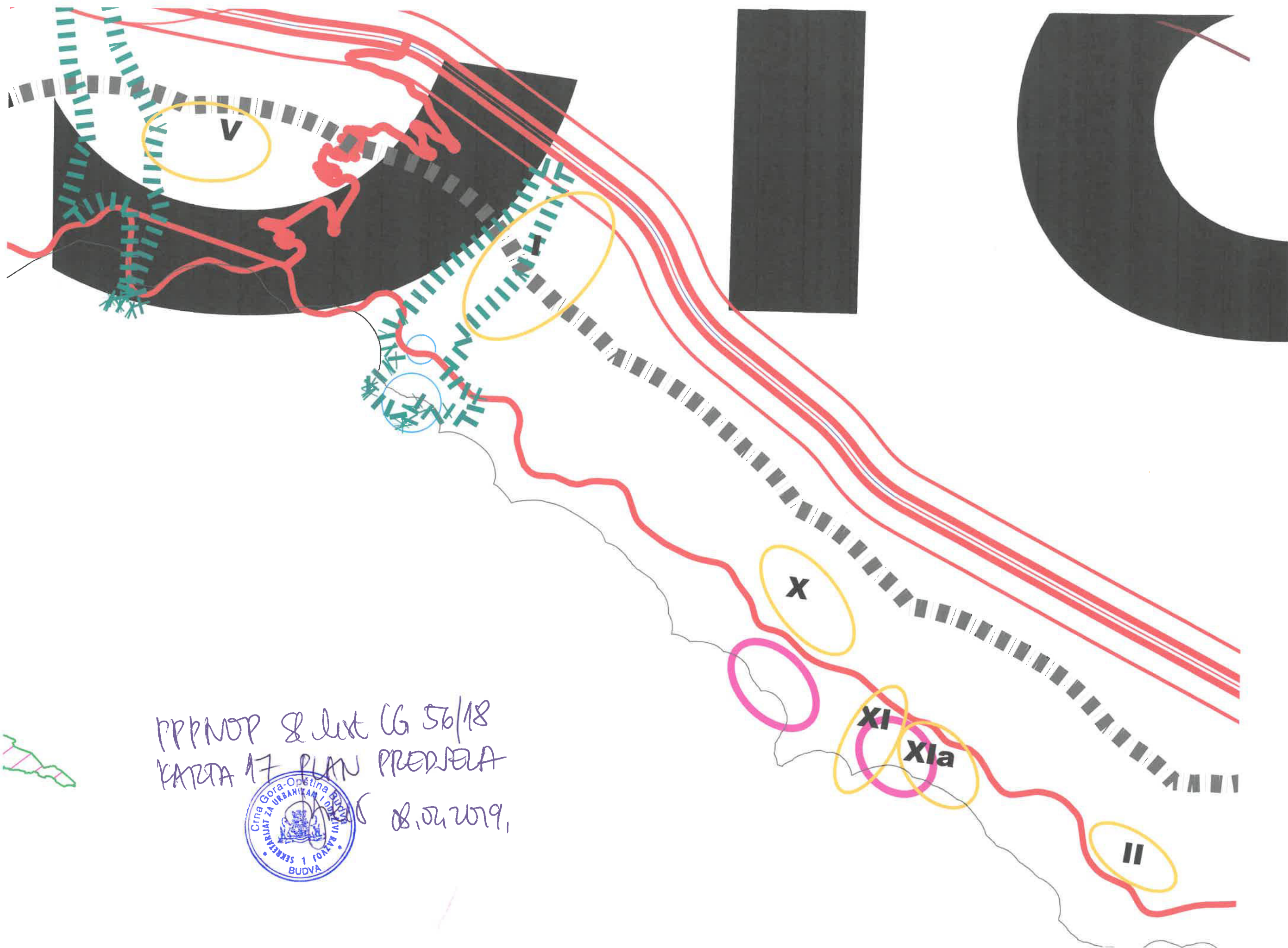
KULTURNA DOBRA

Međunarodnog značaja	Nacionalnog značaja	Lokalnog značaja

EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

	Arheološki lokaliteti
	Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
	Sakralni objekti
	Profani objekti
	Fortifikacije
	Urbane cjeline sa podgrađem
	Infrastrukturni objekti
	Spomen obilježja

	autoput
	autoput - alternativna trasa
	"brza saobraćajnica"
	magistralni put
	regionalni put
	lokalni/opštinski put
	ostali putevi/staze
	eurovelo 8
	željeznička pruga
	denivelisana raskrsnica
	aerodrom
	letješte
	drop zona
	stalni granični prelaz
	autobuska stanica
	alternativna lokacija autobuske stanice
	željeznička stanica
	željezničko stajalište
	međunarodna luka
	lokalna luka
	marina
	sidrište
	kruzer terminal
	terminal integralnog transporta
	trajekt
	pristan



PPPNOT 8 list CG 56/18
KAPOTA 17 PLAN PREDJELA
08.04.2019,



LEGENDA

1. Kulturni predio

- 1.1 Izuzetno vrijedni kulturni predjeli - prirodni predioni indentitet
- 1.2 Izuzetno vrijedni kulturni predjeli - kulturna baština
- 1.3 Izuzetno vrijedni agrikulturni predjeli

C:\Users\Zeljka\Desktop\Tipologija obalno korekcije\KARTE PREDJELI- OBALNO\Plan predjela legenda.jpg

2. Urbani predio - zelena infrastruktura

2.1 Urbano pejzažno uređenje

C:\Users\Zeljka\Desktop\Tipologija obalno korekcije\KARTE PREDJELI- OBALNO\Plan predjela legenda.jpg

2.2 Park šume

C:\Users\Zeljka\Desktop\Tipologija obalno korekcije\KARTE PREDJELI- OBALNO\Plan predjela legenda.jpg

2.3 Naselja

3. Vodeni ekosistemi

4. Sanacija i rekultivacija devastiranih područja

C:\Users\Zeljka\Desktop\Tipologija obalno korekcije\KARTE PREDJELI- OBALNO\Plan predjela legenda.jpg

Naselja sa poljoprivrednim površinama u poljima

Naselja sa poljoprivrednim površinama na terasama

Kulturna baština

Gradski parkovi

Zeleni prodori - cezure

Strogi režim

C:\Users\Zeljka\Desktop\Tipologija obalno korekcije\KARTE PREDJELI- OBALNO\Plan predjela legenda.jpg

Fleksibilni režim



- Državna granica
- Granica plana
- Pojas od 100 do 1000 m Namjena turizam
- Posebne površine za turizam
- Razvojne zone
- Lokacije detaljne razrade
- Lokacije za golf terene
- Površine za golf terene
- Površine za sport i rekreaciju
- Vojne lokacije
- Površine za industriju i proizvodnju
- Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada
- Autoput
- Autoput -alternativna trasa
- Brza saobraćajnica
- Magistalni put
- Planinska transvezala

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 203

Naziv gr. priloga:
PLAN PREDJELA

Naručilac:	Oznaka sjev
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obradivač:	Razm
 rzup Podgorica	R 1:500
 Horwath HTL	Br. pri
 MontCEP Kotor	

A. Kulturna i prirodna dobra- međunarodni značaj

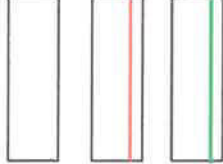


- Zaštićeno područje Kotora (strogi režim)
- Zaštićeno područje Kotora / okolina (bufer zona)
- Međunarodni značaj - Svjetska baština
- Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO- Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
 - NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje /kontaktna zona/

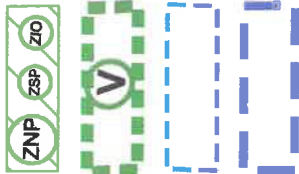
Kulturna dobra



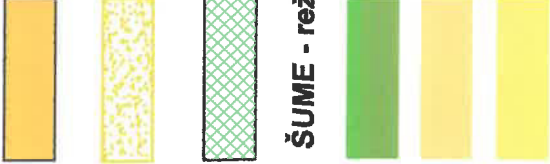
Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)



B. Otvoreni ruralni prostori



- Morski habitati
- Kod uvale Valdanos
 - Lustica: od Mamule do rta Mačka
 - Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
 - Od rta Trašte do Platomuna
 - Od rta Volujica do Dobrih Voda
 - Predloženo zaš. područje u moru - Katič
 - Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojane

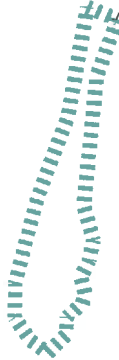


ŠUME - režimi

Vrijednost 3,4,5

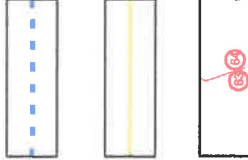


Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)



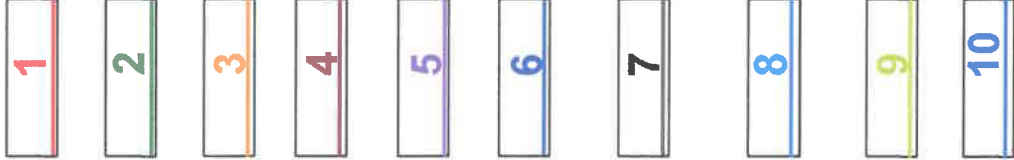
Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilan režim)

C. Morsko dobro

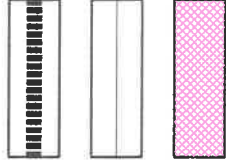


- Granica zahvata Morskog dobra
- Obalna linija
- Sektori

D. Obalni odmak 100m od obalne linije



E. Obalni pojas1000m od obalne linije



- Linija odmaka 1000m
- Linija odmaka 100m
- Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

Tipovi građevinskih područja



- 1.1. Građevinska područja naselja - urbana
- 1.2. Građevinska područja naselja - ruralna
2. Izdvojeni dijelovi GP naselja
- Detaljna razrade u okviru plana



Naziv gr. priloga:
SINTEZNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE -
saobraćajne, hidrotehničke, elektrotehničke i elektronske komunikacione sa gasovodom

Naručilac: **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA** Oznaka siveira:

Obrađivač: **Horwath HTL** Razmjera: **R 1:50000**

Podgorica **Kotor** Br. priloga: **23**

Granice

- Državna granica
- Granica opština
- Granica zahvata PPPN OP
- Granica zahvata Morskog dobra
- Unutrašnje morske vode

Mreža naselja

- Centar posebnog značaja /Cetinje/
- Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Jutini/
- Značajni lokalni centar /Rijeka, Igalo, Risan, Perast, Radanov i, Petrovac, Sutomore i Vipavari/
- Lokalni centar /Sutorina, Kruševica, Dragalj, Crkvice, Radovici, Ostros i Vladimir/
- Primarno seosko naselje /Podi, Najležici, Duraševići, Podostrog, Zupci, Zogani, .../

Saobraćajna infrastruktura /Elementi transportnog sistema/

- Autoput
- Autoput - alternativna trasa
- "Brza saobraćajnica"
- Magistralni put
- Regionalni put
- Lokališni put
- Ostali putevi/staze
- Eurovelo 8
- Željeznička pruga
- Denivelisana raskrsnica
- Aerodrom
- Letjeišće
- Drop zona
- Autobuska stanica
- Alternativna lokacija autobuske stanice
- Željeznička stanica
- Željezničko stajalište
- Medunarodna luka
- Lokalna luka
- Martina
- Sidrište
- Kruzer terminal
- Terminal integralnog transporta
- Trajekt
- Pristan
- Stalni granični prelaz
- Stalni granični pomorski prelaz
- Sezonski granični pomorski prelaz
- Stalni granični vazdušni prelaz
- Kanal Bojana - Port Milena
- Plovni put kroz Boku Kotorsku
- Istočno Jadranski plovni put

Elektronska komunikaciona infrastruktura

- Postojeća bazna stanica mobilne telefonije
- Planirana bazna stanica operatera mobilne telefonije
- Trasa optičkog kablja Cmogoriskog Telekomu
- Trasa optičkog kablja u vlasni štvu JP Željeznice

Elektrotehnička infrastruktura

- Postojeća trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- Postojeći elektroovod 400kV
- Planirani elektroovod 400kV i koridor
- Postojeći elektroovod 110kV
- Planirani elektroovod 110kV
- Postojeći elektroovod 110kV koji se uklada
- Postojeći elektroovod 35kV
- Planirani elektroovod 110kV
- Postojeći elektroovod 35kV koji se uklada
- Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan)
- Potencijalne lokacije za solarne elektrane
- Planirane vjetroelektrane
- Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektroovodova.

Hidrotehnička infrastruktura

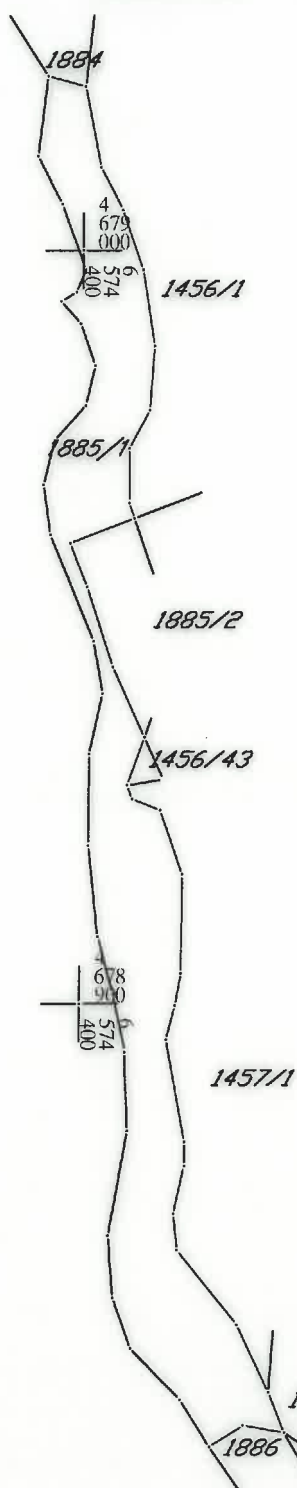
- Regionalni vodovod
- Regionalni vodovod - planirani
- Postojeći lokalni vodovod
- Planirani lokalni vodovod
- Postojeća kanalizaciona cijev
- Planirani kanalizaciona cijev
- Postojeći podzemski ispušt
- Planirani podzemski ispušt
- Podzemski ispušt koji se uklada
- Rezervoar regionalnog vodovoda
- Postojeći rezervoar
- Planirani rezervoar
- Postojeća crpna stanica
- Postojeća prekidna komora
- Postojeće izvoršće
- Priključak lokalnog vodovoda na RVS
- Postojeće PPOV
- Planirano PPOV
- Postojeća crpna za otpadne vode stanica
- Planirana crpna stanica za otpadne vode

Datum: 10.09.2018.



Parcela: 1885/1

Razmjera 1: 1000



Obradio:

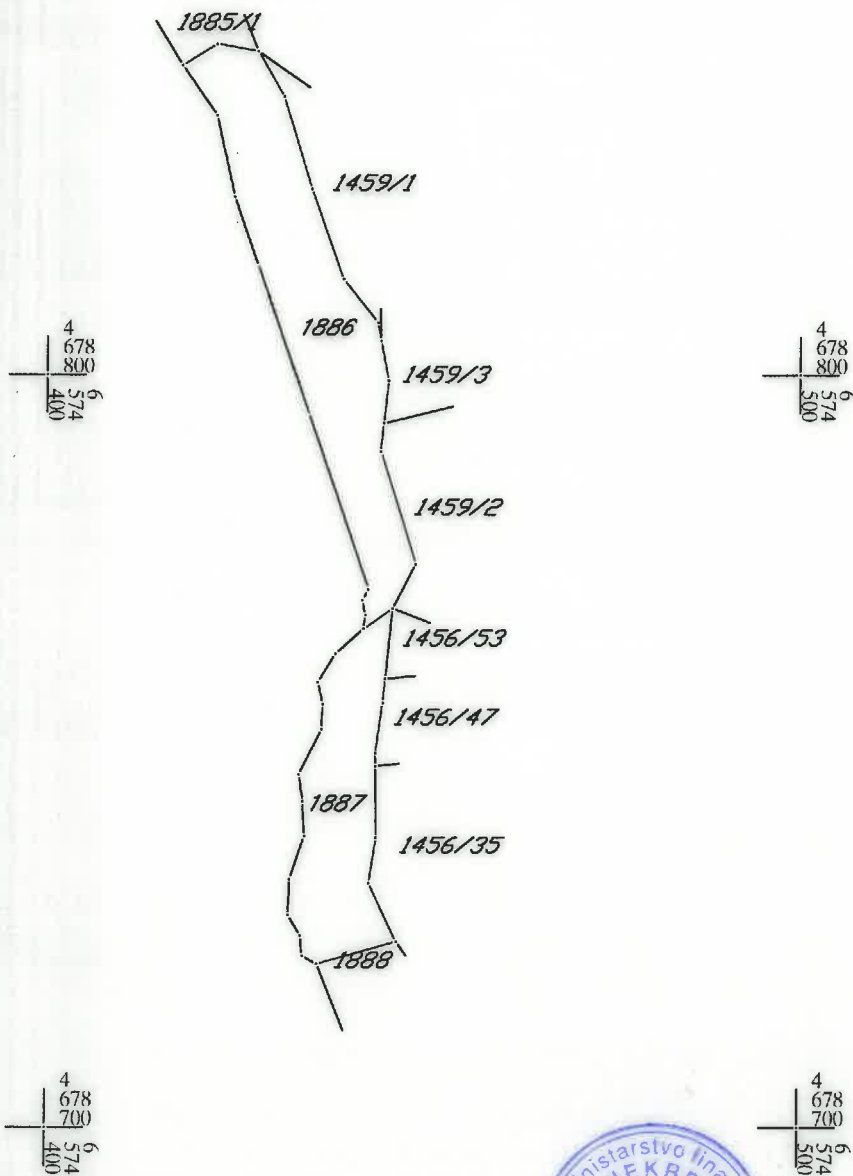
Ovjerava
Službeno lice:

Službeno lice: J. [Signature]



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-3882/18
Datum: 10.09.2018.



Katastarska opština: SVETI STEFAN

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 17

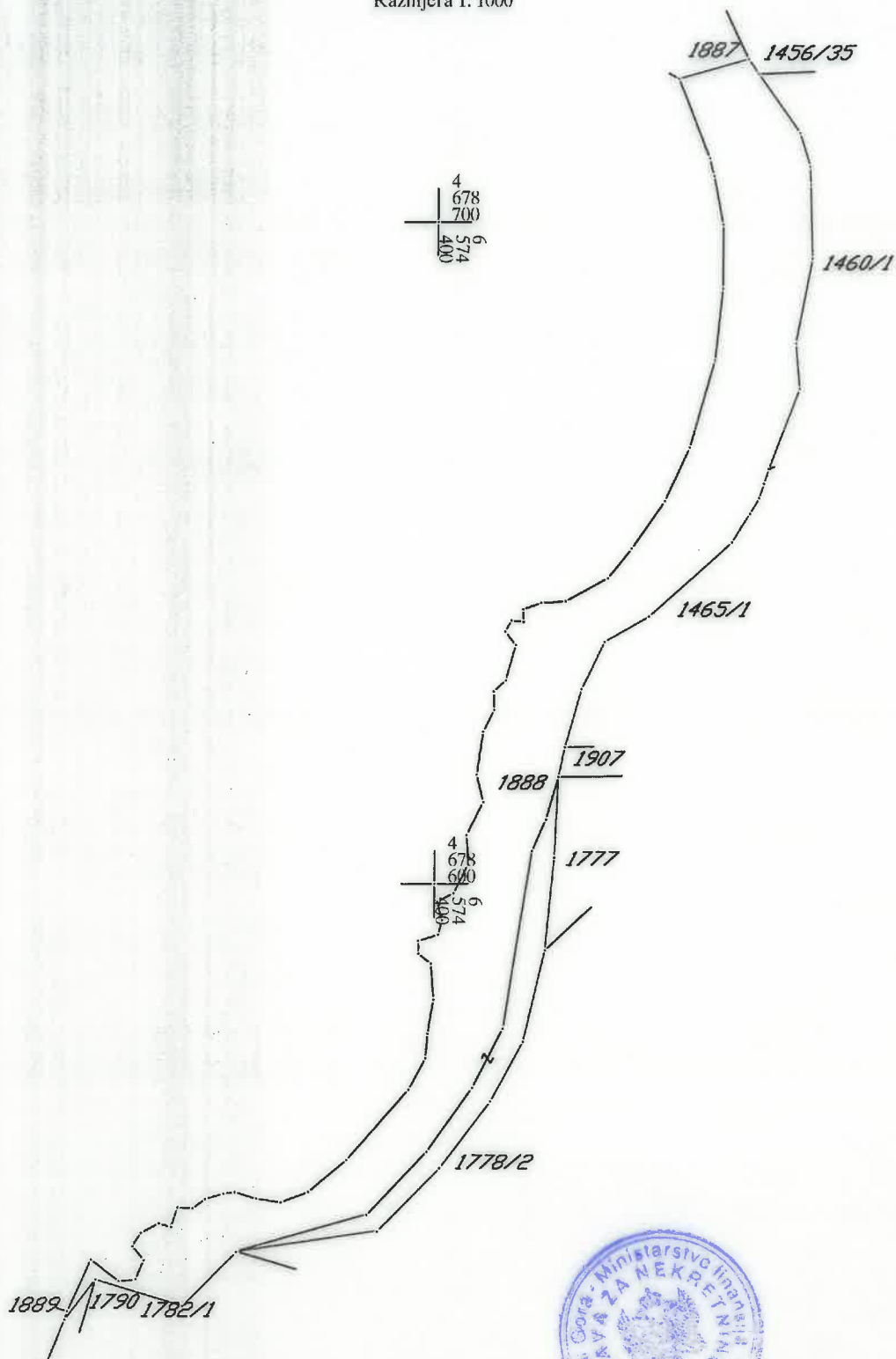
Parcela: 1888

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
678
700
6
574
400



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-956-17843/2018

Datum: 11.09.2018

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SL-OPŠTINA BUDVA-SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 742 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1886			17 17		PASJA JAMA	Prirodno neplodno zemljište		731	0.00
1887			17 17		PASJA JAMA	Prirodno neplodno zemljište		413	0.00
1888			17 17		PASJA JAMA	Prirodno neplodno zemljište		2735	0.00
								3879	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina
6036000006814	VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja PODGORICA PODGORICA Podgorica		Raspolaganje
			1/1
			1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1886				19	Prirodno neplodno zemljište	25/03/2002 0:0
1887				20	Prirodno neplodno zemljište	25/03/2002 0:0
1888				21	Prirodno neplodno zemljište	25/03/2002 0:0
					Morsko dobro	
					Morsko dobro	
					Morsko dobro	



Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Štačelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-956-17847/2018

Datum: 11.09.2018

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SL-OPŠTINA BUDVA-SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 742 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1885	1		17 4/08.		PASJA JAMA	Prirodno neplodno zemljište		1494	0.00
								1494	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
6036000006814	VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja PODGORICA PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1885	1			18	Prirodno neplodno zemljište	25/03/2002 0:0	Morsko dobro

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana	22
Telefon	+382 20 611 440
e-mail	contact@civilengineer.me
web	www.civilengineer.me

PROJEKTNi ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU PROJEKTA REVITALIZACIJE PLAŽE I OBALE U PRŽNU

Na osnovu „Bazne studije i idejnog rješenja revitalizacije plaže u Pržnu“, potrebno je uraditi tehničku dokumentaciju - Idejno rješenje i Glavni projekat revitalizacije plaže i rekonstrukcije obale u Pržnu sa Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Projekat obuhvata objekte: prag 1, prag 2, prag 3 i prag 4, kao i tehničko – tehnološko rješenje za nasipanje/ prihranjivanje i oblikovanje plaže, prema „Baznoj studiji i idejnom rješenju revitalizacije plaže u Pržnu“ i Urbanističko tehničkim uslovima br.:06-061-1012/3 od 12. 02. 2019.g. izdatim od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

Faze izrade Projektna dokumentacije: Elaborat geodetskog snimanja plaže (kopna) i Elaborat batimetrijskog snimanja dna akvatorijuma sa usklađivanjem referentne kote „srednjeg nivoa mora“; Elaborat geomehaničkih ispitivanja – 2 bušotine za prag 3; Idejno rješenje; Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu i Glavni Projekat.

Na osnovu preporuke iz Bazne studije, geodetskim i batimetrijskim snimanjem treba utvrditi eventualno dogođene promjene stanja plaže i dna mora i definisati srednji nivo mora koji će biti referentan za projektovanje u odnosu na Studiju. Takođe, ukoliko postoje novi podaci o visini talasa, potrebno je ocijeniti idejna rješenja iz Studije u odnosu na njih.

Na osnovu Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Sl. list CG”, br. 075/18 od 23.11.2018.), potrebno je uraditi Elaborat o procjeni uticaja projektovanih rješenja na životnu sredinu.

Projektnom dokumentacijom treba definisati precizne mikrolokacije, količine kamenog materijala i ostale fizičke parametre objekata (pragova) – tehniku i tehnologiju izvođenja. Utvrditi precizne lokacije, količine i granulaciju materijala (pijeska) za prihranjivanje plaže i odrediti način i vrijeme prihranjivanja (nasipanja) i oblikovanja plaže u odnosu na potrebu korišćenja kupališta.

Studijom, na osnovu koje se radi Projektna dokumentacija je definisana isključivo upotreba prirnog kamena za izgradnju pragova.

Osnovni parametri, prema okvirnim specifikacijama, zadati su Idejnim rješenjem u Studiji.

Projektna parametre potrebno je računski definisati i iskazati u Glavnom projektu.

Projektnom treba definisati faze i prioritete realizacije objekata i radova na zaštiti i revitalizaciji plaže.

Objekte projektovati u skladu sa propisima, normativima i standardima za projektovanje ovakve vrste objekata a naročito prema:

- Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br: 064/17, 044/18, 063/18, 011/19),

- Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG br.: 22/2),

- UTU br.:06-061-1012/3 od 12. 02. 2019.g.,

- Baznoj studiji i idejnom rješenju revitalizacije plaže u Pržnu i drugim propisima koji se odnose na ovakvu vrstu objekata.

Elaborati, Idejno rješenje i Glavni projekat, treba da sadrže sve neophodne priloge u skladu sa zakonom i drugim propisima. I iste treba dostaviti Naručiocu u 3 (tri) primjerka u analognom formatu (tekst i grafika) i 7 (sedam) primjeraka na CD-u u zaštićenoj verziji.

JPMD

Dragan Marković



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana	22
Telefon	+382 20 611 440
e-mail	contact@civilengineer.me
web	www.civilengineer.me

TEKSTUALNA DOKUMETACIJA

TEHNIČKI OPIS

za izradu Idejnog rješenja Revitalizacije plaže Pržno i rekonstrukcije obale u Pržnu, na katastarskoj parceli br. 1876, KO Sveti Stefan, u zahvatu sektora 46 po PPOP) i akvatorijumu ispred katastarske parcele, prema urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-061-1012/3, izdatim 12.02.2019.godine, od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva i na osnovu „Bazne studije i idejnog rješenja revitalizacije plaže u Pržnu.

OBJEKAT: Revitalizacija plaže Pržno i rekonstrukcija obale u Pržnu

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

**INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM
CRNE GORE**

1. UVODNI DIO:

Ciljevi i svrha izrade projekta:

Projektna dokumentacija izrađena je na nivou Idejnog rješenja.

Projektant je u okviru Idejnog rješenja izradio tekstualne i grafičke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, funkcionalni aspekti, dimenzije elemenata, primjenjeni materijali, a na osnovu „Bazne studije i idejnog rješenja revitalizacije plaže u Pržnu“, Projektnog zadatka i Urbanističko-tehničkih uslova dobijenih od Investitora.

Naručilac je dostavio projektantu na korišćenje potrebne uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija.

2. LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi na katastarskoj parceli 1876, koja pripada katastarskoj opštini KO Sveti Stefan, u sektoru 46 po PPOP i akvatorijumu ispred katastarske parcele, Opština Budva.

3. PLANIRANO STANJE

Na osnovu Bazne studije lokacije i Idejnog rješenja revitalizacije plaže u Pržnu, planirana je izgradnja triju podvodnih pragova i prihranjivanje jugozapadnog i središnjeg dijela plaže počevši od jugozapadnog ruba

Prihranjivanje je planirano na sljedeći način:

- Prihranjivanje u širini od 5 m u dužini od 25 m počevši od jugozapadnog dijela plaže
- Prihranjivanje u širini od 5 m u dužini od 105 m počevši od jugozapadnog dijela plaže
- Prihranjivanje izvršiti prirodnim kamenim materijalom sitne frakcije $D_{50} = 0.72-4.30$ mm. Prihranjivanje je u nedostatku navedene frakcije moguće izvesti većom frakcijom (do 20 mm) koja će se pod uticajem talasa oblikovati u oblutke i s vremenom smanjiti uslijed habanja o susjedna zrna.

Pragovi su označeni oznakama od 1 do 3.

Na krajnjem sjevernoj ivici plaže predviđena je izgradnja praga 1. Istim se postiže osjetno smanjenje gubitka materijala s područja plaže u smjeru sjevera, kako je prikazano sprovedenim analizama. Ovim pragom osigurava se zadržavanje materijala plaže unutar domena.

Prag 2 planiran je na jugozapadnoj ivici plaže čime se redukuje energija ulaznog talasa iz trećeg kvadranta kroz kanal između postojeće obale i hridi. Prag je predviđen za izvođenje od nasutog kamenog materijala.

Prag 3 je postavljen otprilike uzduž obalne crte, a sprječava gubitak materijala u smjeru upravnom na obalnu crtu.

U smislu materijala izgradnje, sva tri praga izgrađena su od kamenog materijala prema okvirnim specifikacijama iz studije. Projektovane parametre potrebno je računski definisati i prikazati kroz Glavni projekat.

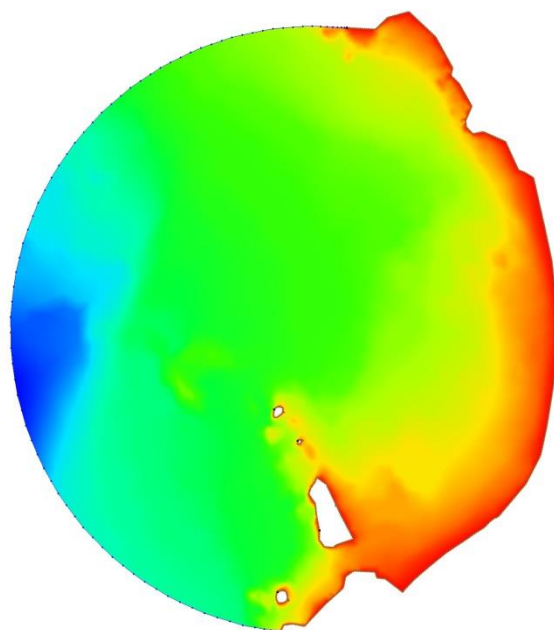
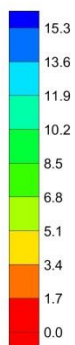
ZAKLJUČAK:

Glavni projekat je urađen u svemu prema svim tehničkim normativima za ovu oblast, a u skladu sa izdatim UT – uslovima, Baznom studijom lokacije i Idejnim rješenjem revitalizacije plaže u Pržnu i Projektnim zadatkom.

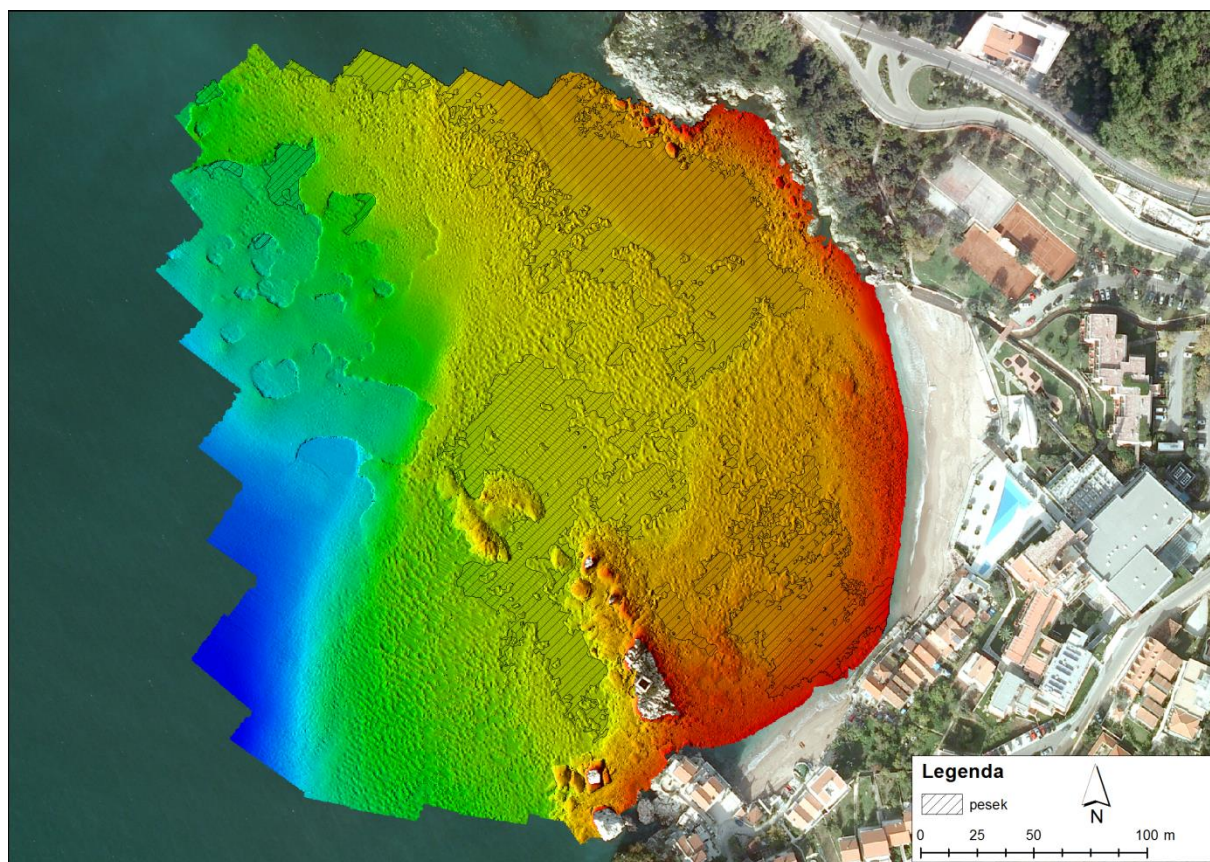
Odgovorni inženjer:

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

Dubine (m)



Slika 5.54. Prikaz dubina u obuhvatu plaže Pržno



Slika 5.55. Prikaz dubina i ležišta pijeska u obuhvatu plaže Pržno



Slika 5.99. Rezultat oblika lica plaže na datum 13. 01. 2010. godine



Slika 5.100. Prikaz anvelope položaja obalne linije u razdoblju 04. 08. 2009. i 13. 01. 2010. godine



Slika 5.106. Rezultat oblika lica plaže na datum 13. 01. 2010. godine za varijantu s nasipanjem



Slika 5.107. Prikaz anvelope položaja obalne linije u razdoblju od 04. 08. 2009. do 13. 01. 2010. godine za varijantu s nasipanjem

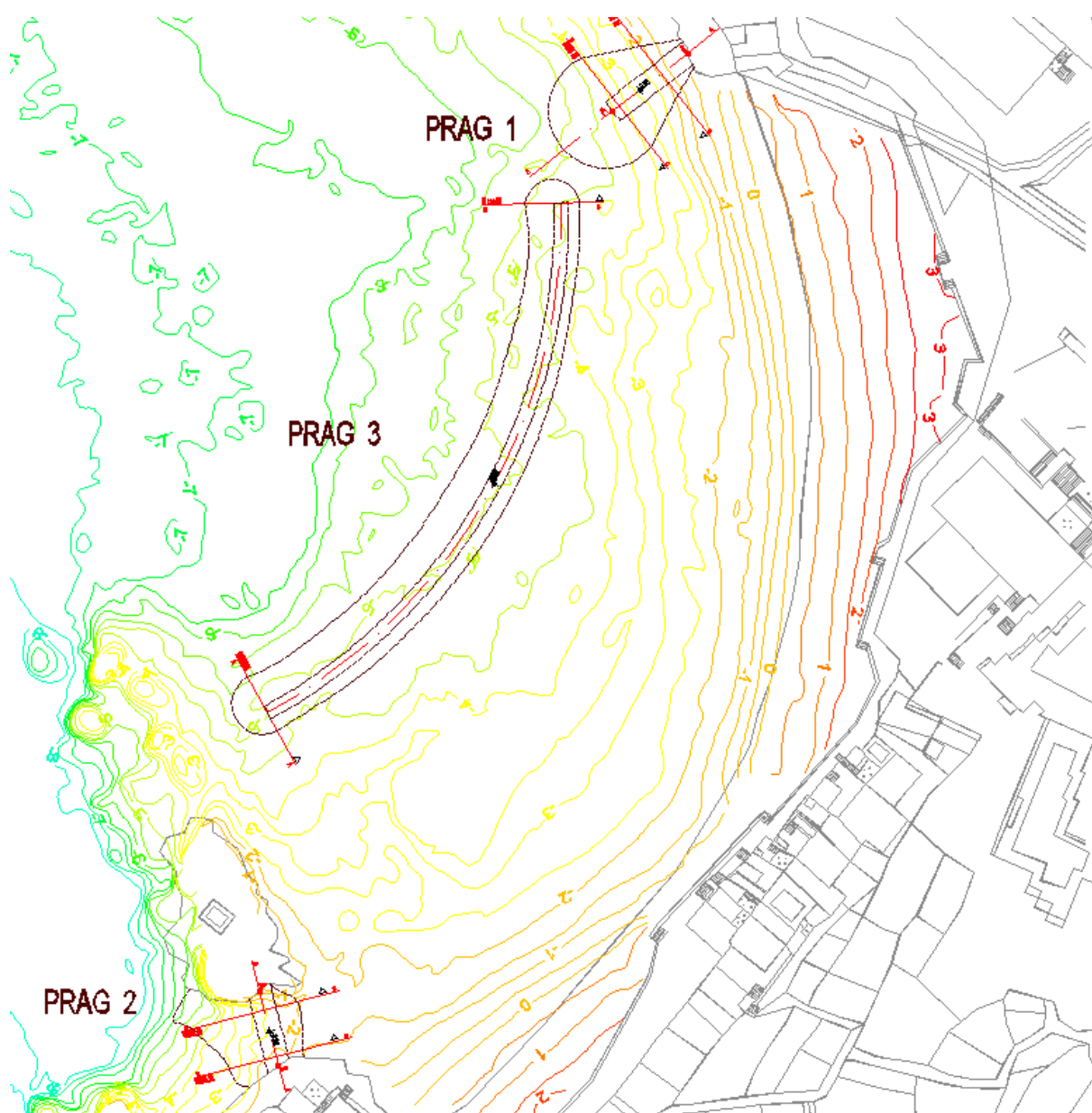
dominantog mehanizma gibanja nanosa u ovom slučaju. S obzirom da je lokacija otvorena djelovanju valova trećeg i dijelom drugog kvadranta koji su karakterizirani znatnim duljinama privjetrišta očekivane su pojave valnih visina većih od 4.80 m tijekom izoliranih, vrlo rijetkih valnih događaja u zoni dubokog mora. S ciljem stabilizacije plaže i održanja postojane širine lica plaže u Pržnom, odabrano rješenje osigurat će traženo u većem dijelu godine, osim u slučaju pojave izoliranih valnih događaja s valovima ekstremnih visina. S obzirom na preporuku i iskustva, plaže se dimenzioniranju na val petogodišnjeg povratnog perioda, čime se ukazuje na sigurnu mogućnost pojave valova većih visina. Plaže nadalje nisu monolitni fiksni objekti već su sačinjene od prirodnog materijala sitnije granulometrije koje pod utjecajem vanjskih sila mijenja položaj, a time i oblik plaže. Intervencija u prostoru ovog tipa, osigurat će korisniku prostora plaže površinu održivu u većem dijelu godine naročito u središnjem i jugozapadnom dijelu plaže, uz preporuku kako je formiranje lica plaže mehanizacijom, poželjno u travnju i svibnju, neposredno pred početak kupališne sezone. Kameni pragovi dimenzionirani su na valne događaje ekstremnih visina čime će se osigurati postojanost tih objekata s ciljem utjecaja na gibanje nanosa uzduž plaže tijekom cijele godine. Detaljnija razrada predviđenih kamenih pragova za stabilizaciju prikazana je u idućem poglavlju na razini idejnog rješenja.

5.5. Idejno rješenje stabilizacije plaže u Pržnom

5.5.1. Revitalizacija i stabilizacija plaže

S obzirom na prethodno odabrano varijantno rješenje revitalizacije i stabilizacije plaže u Pržnom, a u pogledu smanjenja intenziteta promjene širine lica plaže u različitim godišnjim dobima, predviđena je izgradnja triju kamenih podvodnih pragova kako je prikazano u grafičkom prilogu 5.137.. Osim navedenog, preporučuje se prihranjivanje jugozapadnog i središnjeg dijela plaže počevši od jugozapadnog ruba prema sljedećem:

- Prihranjivanje u širini od 5 m u dužini od 25 m počevši od jugozapadnog dijela plaže
- Prihranjivanje u širini od 5 m u dužini od 105 m počevši od jugozapadnog dijela plaže
- Prihranjivanje izvršiti prirodnim kamenim materijalom sitne frakcije $D_{50} = 0.72-4.30$ mm. Prihranjivanje je u nedostatku navedene frakcije (odgovara rasponu karakterističnih vrijednosti prikazanih u poglavlju br. 3. ove studije) moguće izvesti većom frakcijom (do 20 mm) koja će se pod utjecajem vala oblikovati u oblutke i s vremenom smanjiti uslijed habanja o susjedna zrna.



Slika 5.137. Situacijski nacrt s položajima kamenih pragova za stabilizaciju plaže u Pržnom

Pragovi su označeni oznakama od 1 do 3. Na krajnjem sjevernom rubu plaže predviđena je izgradnja praga 1. Istim se postiže osjetno smanjenje gubitka materijala s područja plaže u smjeru sjevera, kako je prikazano provedenim analizama. Ovim pragom osigurava se zadržavanje materijala plaže unutar domene.

Prag 2 planiran je na jugozapadnom rubu plaže čime se reducira energija ulaznog vala iz trećeg kvadranta kroz kanal između postojeće obale i hridi. Prag je predviđen za izvedbu od nasutog kamenog materijala. Prag 3 je postavljen otprilike uzduž obalne crte, a sprječava gubitak materijala u smjeru okomitom na obalnu crtu. U smislu materijala izgradnje, sva tri praga izgrađena su predvidljivo od kamenog materijala prema okvirnim specifikacijama iz

grafičkog priloga ove studije. Projektne parametre potrebno je računski definirati i iskazati u daljnjim fazama projektne dokumentacije.

U tehničkom smislu, prioritetna je izvedba pragova 1, 2 i 3, a potom pristupanje prihranjivanju plaže u njezinom centralnom i jugozapadnom dijelu kako je prethodno navedeno.

Po izvođenju pragova 1, 2 i 3 plažu je potrebno formirati do željenog oblika i geometrije obalne crte. Ovo se može postići na dva načina:

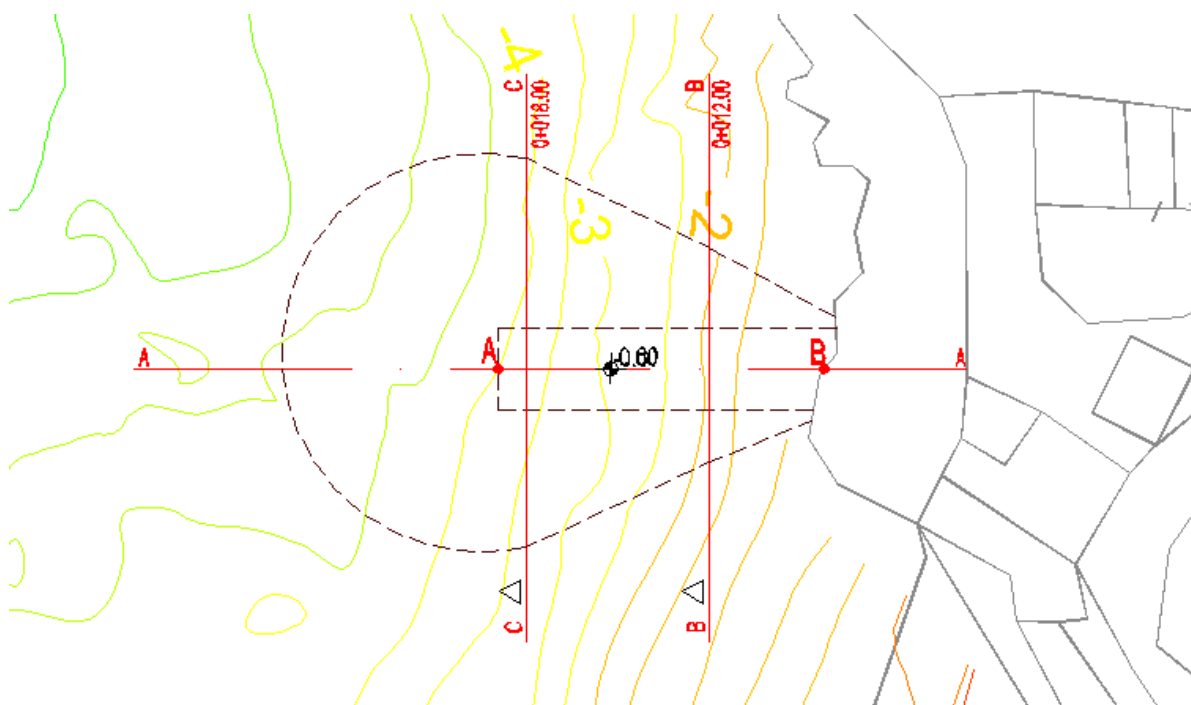
- Prihranjivanjem plaže dovozom novog materijala u područje na koje se želi postići povećanje širine lica plaže (prema prethodno definiranom).
- Upotrebom jaružala i buldozera kojima će se postojeći volumen materijala uz prihranjene količine na plaži preraspodijeliti do željene geometrije plaže.
- Refulacija materijalom iz akvatorija plaže u ovoj fazi nije moguća jer nije utvrđeno postojanje dovoljne količine materijala za refulaciju.

Postizanje željene geometrije treba obaviti u vremenskom razdoblju povoljne vremenske prognoze, kada ne bude predviđena pojava valova visina većih od 20-30 cm na profilu obalne crte. S obzirom na primijenjene mjere i propisane radove, smatra se kako je plaža u Pržnom na ovaj način primjereno oblikovana i kako će provedenim mjerama zaštite i stabilizacije obale, rješenje biti trajno. U prilog ovome ide činjenica kako je područje obuhvata postavljeno poprilično povoljno u odnosu na druge lokacije od interesa (Sutomore, Petrovac i Mogren).

5.5.2. Tehničko rješenje izvedbe

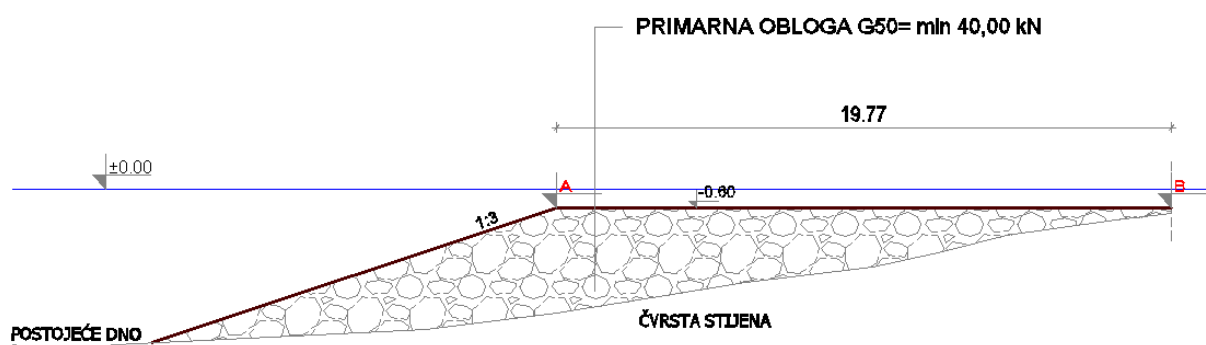
U ovom dijelu opisani su tehnološki postupci stabilizacije plaže u Pržnom sa konstruktivnim parametrima objekata u obuhvatu. U naravi, tehnološki proces može odstupiti od navedenog uz suglasnost projektanta, a zahtijeva razradu u idućim fazama izrade projektne dokumentacije.

5.5.2.1. Prag 1



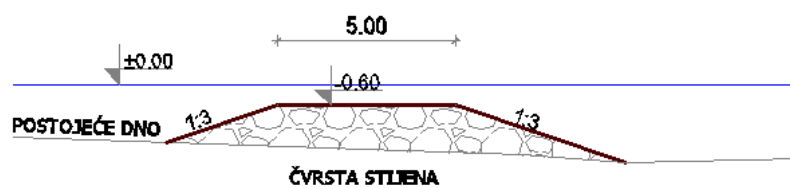
Slika 5.138. Situacijski nacrt praga 1 za stabilizaciju plaže u Pržnom

Prag 1 započinje na samoj obali neposredno iza izmještene bujice na sjevernom rubu plaže. Po identifikaciji smjera dominantnog gubitka materijala nanosa odabrana je lokacija praga 1. Prag 1 je nasuti kameni objekt, koji se izvodi nasipanjem teškom mehanizacijom do kote krune od -0.6 m n. m. u odnosu na MSL. Širina u kruni je 5.00 m, a nagibi pokosa 1:3. Za potrebe ugradnje nužno je osigurati težinu pedesetpostotne frakcije u iznosu od minimalno 40.00 kN na suhom. Točnu težinu kao i zahtijevani koeficijent uklještenja potrebno je definirati u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije. U pogledu temeljenja, radi se o povoljnoj lokaciji tako da nisu predviđena utonuća kamenih blokova i dugotrajniji proces slijeganja.

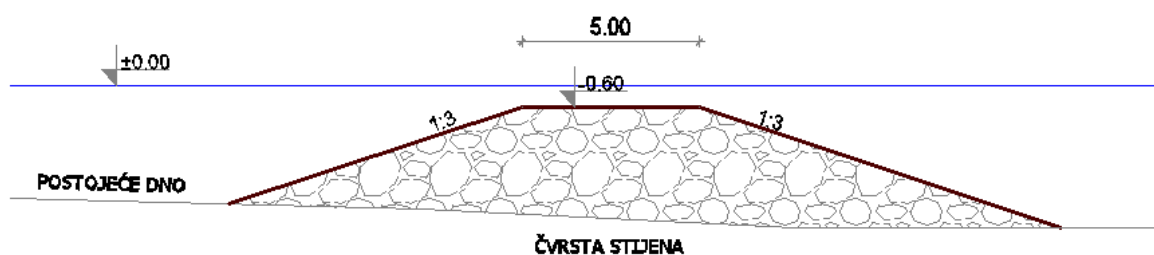


Slika 5.139. Uzdužni presjek praga 1 za stabilizaciju plaže u Pržnom

POPREČNI PRESJEK (B-B) PODMORSKOG PRAGA 1



POPREČNI PRESJEK (C-C) PODMORSKOG PRAGA 1



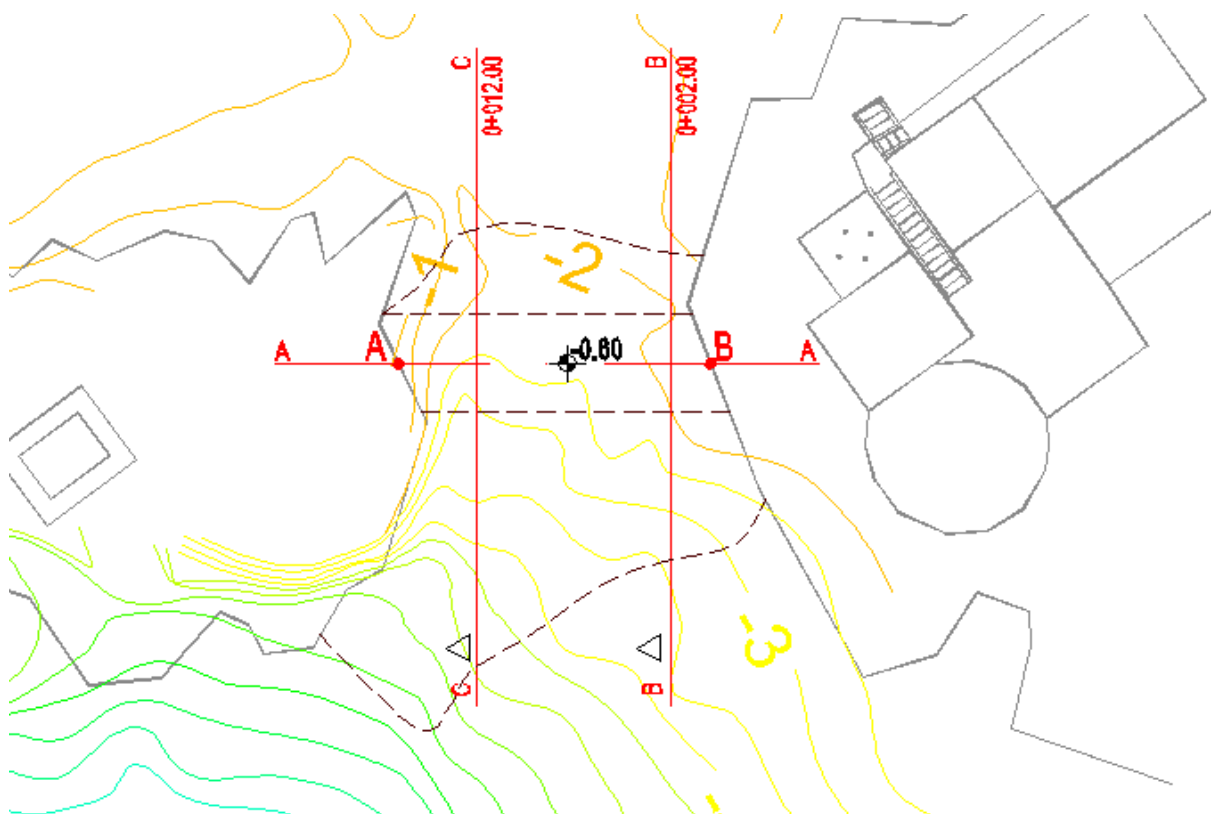
Slika 5.140. Poprečni presjeci praga 1 za stabilizaciju plaže u Pržnom

Koordinate točaka A i B na pragu 1 definirane su grafičkom dijelu projekta i prikazane u nastavku:

Točka A: X = 326138.377; Y = 4681807.2043

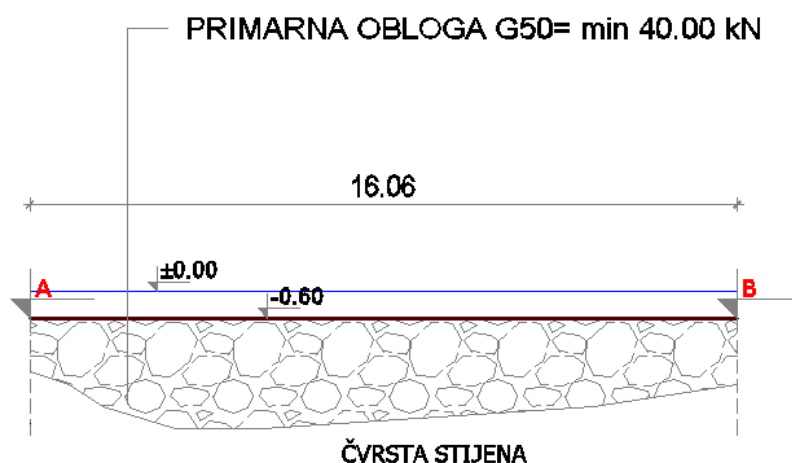
Točka B: X = 326153.9944; Y = 4681819.3251

5.5.2.2. Prag 2



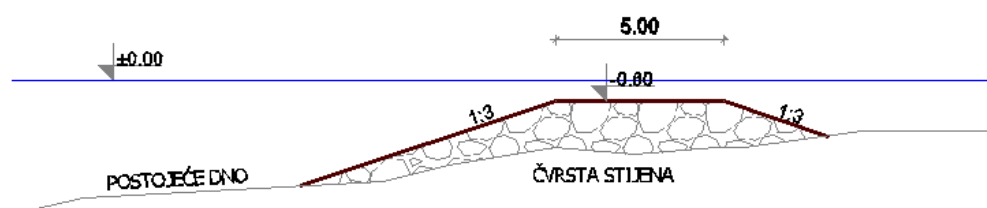
Slika 5.141. Situacijski nacrt praga 2 za stabilizaciju plaže u Pržnom

Prag 2 započinje na samoj obali na jugozapadnom rubu plaže. Po identifikaciji utjecaja postojećeg kanala na smjer i količine gibanja nanosa odabrana je lokacija izgradnje praga. Prag 2 je nasuti kameni objekt, koji se izvodi nasipanjem teškom mehanizacijom do kote krune od -0.6 m n. m. u odnosu na MSL. Širina u kruni je 5.00 m, a nagibi pokosa 1:3. Za potrebe ugradnje nužno je osigurati težinu pedesetpostotne frakcije u iznosu od 40.00 kN na suhom. Točnu težinu kao i zahtijevani koeficijent uklještenja potrebno je definirati u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije. U pogledu temeljenja, radi se o povoljnoj lokaciji tako da nisu predviđena utonuća kamenih blokova i dugotrajniji proces slijeganja.

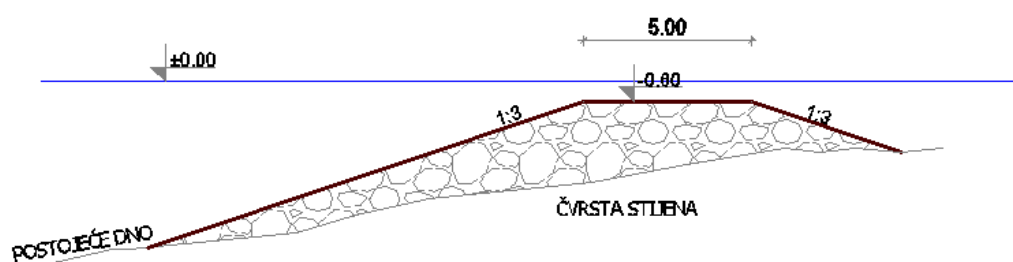


Slika 5.142. Uzdužni presjek praga 2 za stabilizaciju plaže u Pržnom

POPREČNI PRESJEK (B-B) PODMORSKOG PRAGA 2



POPREČNI PRESJEK (C-C) PODMORSKOG PRAGA 2



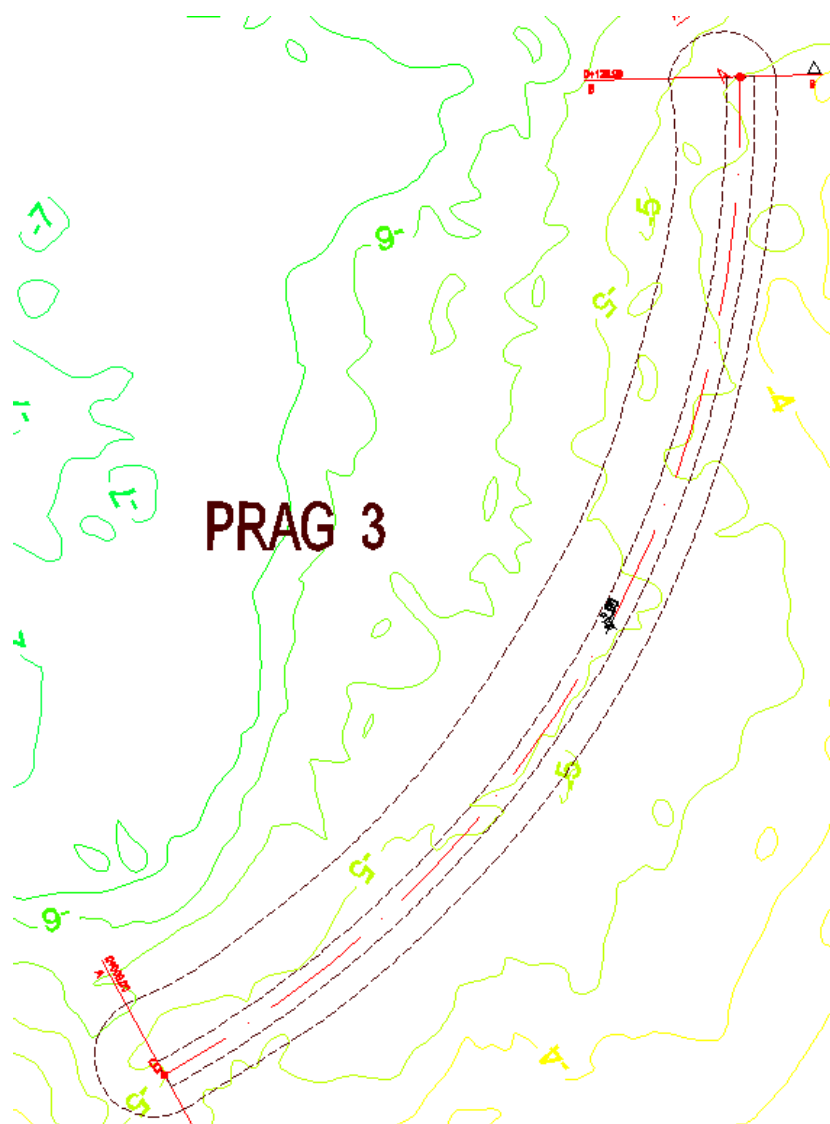
Slika 5.143. Poprečni presjeci praga 2 za stabilizaciju plaže u Pržnom

Koordinate točaka A i B na pragu 2 definirane su grafičkom dijelu projekta i prikazane u nastavku:

Točka A: X = 326064.7258; Y = 4681624.025

Točka B: X = 326068.6973; Y = 4681608.467

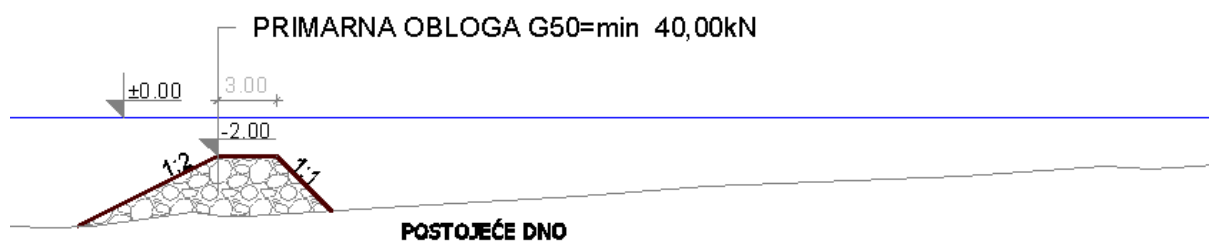
5.5.2.3. Prag 3



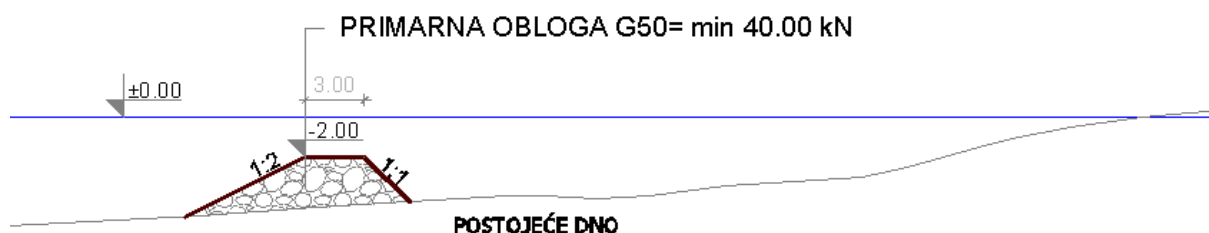
Slika 5.144. Situacijski nacrt praga 3 za stabilizaciju plaže u Pržnom

Prag 3 pruža se cijelim akvatorijem, otprilike paralelno sa planiranom obalnom crtom u duljini od 128.96 m. Svrha objekta je prihvat i zadržavanje količina materijala nanosa koje more u povratnom toku nosi od obalne crte. Visina objekta varira u ovisnosti o dubini trase i kreće se do maksimalnih 3.30 m. Prag 3 je nasuti kameni objekt, koji se izvodi nasipanjem teškom mehanizacijom do kote krune od -2.0 m n. m. u odnosu na MSL kako bi se osigurala nesmetana izmjena mora i kretanje kupaca. Širina u kruni je 3.00 m, a nagibi pokosa 1:2 s vanjske i 1:1 s unutrašnje strane pokos nasipa. Za potrebe ugradnje nužno je osigurati težinu pedesetpostotne frakcije u iznosu od 40.00 kN na suhom. Točnu težinu kao i zahtijevani koeficijent uklještenja potrebno je definirati u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije. U pogledu temeljenja, radi se o povoljnoj lokaciji tako da nisu predviđena utonuća kamenih blokova i dugotrajniji proces slijeganja. S obzirom na postojanje manjih količina pijeska i šljunka uzduž trase potrebno je, ovisno o debljini sloja, osigurati čišćenje i pripremu temeljnog tla za oslanjanje praga 3.

POPREČNI PRESJEK (A-A) PODMORSKOG PRAGA 3



POPREČNI PRESJEK (B-B) PODMORSKOG PRAGA 3



Slika 5.145. Poprečni presjeci praga 3 za stabilizaciju plaže u Pržnom

Koordinate točaka A i B na pragu 3 definirane su grafičkom dijelu projekta i prikazane u nastavku:

Točka A: X = 327251.1033; Y = 4681871.1502

Točka B: X = 327189.8353; Y = 4681764.924

6. ZAKLJUČAK

Bazna studija i Idejno rješenje revitalizacije plaže Pržno sastoji se od 8 poglavlja.

U prvom poglavlju ukratko je dat opis i lokacija zahvata, te je prikazana postojeća prostorno-planska dokumentacija sa svim zakonskim ograničenjima i definicijama.

U drugom poglavlju prikazani su rezultati batimetrijskog i geodetskog snimanja s obradom rezultata.

U trećem poglavlju prikazane su geološke i geomehaničke karakteristike terena, kao i rezultati geofizičkih ispitivanja morskog dna i kopnenog dijela plaže. Također je izračunata količina pijeska do dubine od 10 (m). Prikazni su i rezultati granulometrijskog ispitivanja velikog broja uzoraka izvađenih s morskog dna i s kopnenog dijela plaže.

Četvrto poglavlje daje rezultate hidroloških analiza sustava bujica koje se slijevaju prema plaži Pržno s definiranjem hidrograma otjecanja stogodišnjeg i petogodišnjeg povratnog perioda za oba ogranka bujice Pržno. Izračunate su prosječne godišnje količine nanosa, kao i količina nanosa za 2010. i 2011. godinu, za bujicu Pržno. Prikazani su rezultati hidrauličkih proračuna tečenja vode u obje bujice za maksimalne protoke stogodišnjeg povratnog perioda. U okviru ovog poglavlja predloženo je idejno rješenje uređenja korita bujica na dionicama koje prolaze kroz gradsko područje, te hidraulička analiza tečenja u novoprojektiranim uvjetima.

Peto poglavlje analizira obalne procese.

Prvo podpoglavlje bavi se pregledom postojeće projektne i studijske dokumentacije s osvrtom na istu.

U drugom podpoglavlju definirana je i prikazana vjetrovalna klima područja obuhvata.

Treće podpoglavlje daje uvid u analizu valnog polja u zoni plaže Pržno za mjerodavne smjerove vjetrovnog vala i parameter definirane vjetrovalnom klimom

Četvrto podpoglavlje analizira procese gibanje nanosa na plaži. Nakon izvršene kalibracije modela provedeni su proračuni gibanja nanosa za 3 moguće varijante rješenja zahvata koji se potencijalno mogu provesti kako bi se parcijalno ili potpuno stabilizirala plaža.

Prvo analizirano rješenje je izgradnja dvaju podvodnih pragova.

Drugo moguće rješenje je izrada podvodnog praga na sjevernom rubu plaže.

Treće moguće rješenje je izrada podvodnog praga na jugozapadnom rubu plaže.

Peto podpoglavlje je idejno rješenje kojim se osigurava stabilizacija plaže u Pržnom. Sastoji se od izrade tri podvodna praga. Jedan prag je na sjevernom rubu plaže, drugi je na jugozapadnom rubu, a treći prag je položen uzdužno, približno paralelno s obalnom crtom. Prag na jugozapadnom rubu zatvara kanal između hridi i obalne crte na jugozapadnom rubu i osigurava smanjenje unosa energije valova trećeg kvadranta. Zadržavanjem materijala u obuhvatu plaže (na potezu sjeverni podvodni prag – jugozapadni podvodni prag) osigurava se postojana širina lica plaže, naročito na potezu od betonskog platoa do jugozapadnog ruba plaže i ispred samog platoa u cijeloj dužini.

Odabrano varijantno rješenje problema stabilizacije plaže u Pržnom temelji se na provedenim analizama valnog polja i gibanja nanosa uzrokovano djelovanjem vjetrovnog vala kao dominantog mehanizma gibanja nanosa u ovom slučaju. S obzirom da je lokacija otvorena djelovanju valova trećeg i dijelom drugog kvadranta koji su karakterizirani znatnim duljinama privjetrišta očekivane su pojave valnih visina većih od 4.80 m tijekom izoliranih, vrlo rijetkih valnih događaja u zoni dubokog mora. Sa ciljem stabilizacije plaže i održanja postojane širine lica plaže u Pržnom, odabrano rješenje osigurat će traženo u većem dijelu godine, osim u slučaju pojave izoliranih valnih događaja s valovima ekstremnih visina. S obzirom na preporuku i iskustva, plaže se dimenzioniraju na val petogodišnjeg povratnog perioda, čime se ukazuje na sigurnu mogućnost pojave valova većih visina. Plaže nadalje nisu monolitni fiksni objekti već su sačinjene od prirodnog materijala sitnije granulometrije koje, pod utjecajem vanjskih sila, mijenjaju položaj obalne crte, a time i oblik plaže. Intervencija u prostoru ovog tipa osigurat će korisniku prostora plaže površinu održivu u većem dijelu godine, naročito u središnjem i jugozapadnom dijelu plaže, uz preporuku kako je formiranje željenog lica plaže poželjno u travnju i svibnju, neposredno pred početak kupališne sezone. Kameni pragovi dimenzionirani su na valne događaje ekstremnih visina čime će se osigurati postojanost tih objekata sa ciljem utjecaja na gibanje nanosa uzduž plaže tijekom cijele godine.

Predloženo rješenje u funkcionalnom je smislu u potpunosti određeno ovom studijom. U smislu izvedbe, predviđeni objekti podložni su manjim promjenama položaja, geometrijskih svojstava, visinskim kotama i sl., što je potrebno detaljno razraditi u daljnim fazama izrade projektne dokumentacije.

Šesto poglavlje je zaključak s kratkim pregledom radova i projektnih rješenja iz ovog elaborata.

Sedmo poglavlje su prilozi koji sadrže geotehničke profile i sve nacрте idejnih rješenja uređenja plaže kao i idejnog rješenja uređenja bujica.

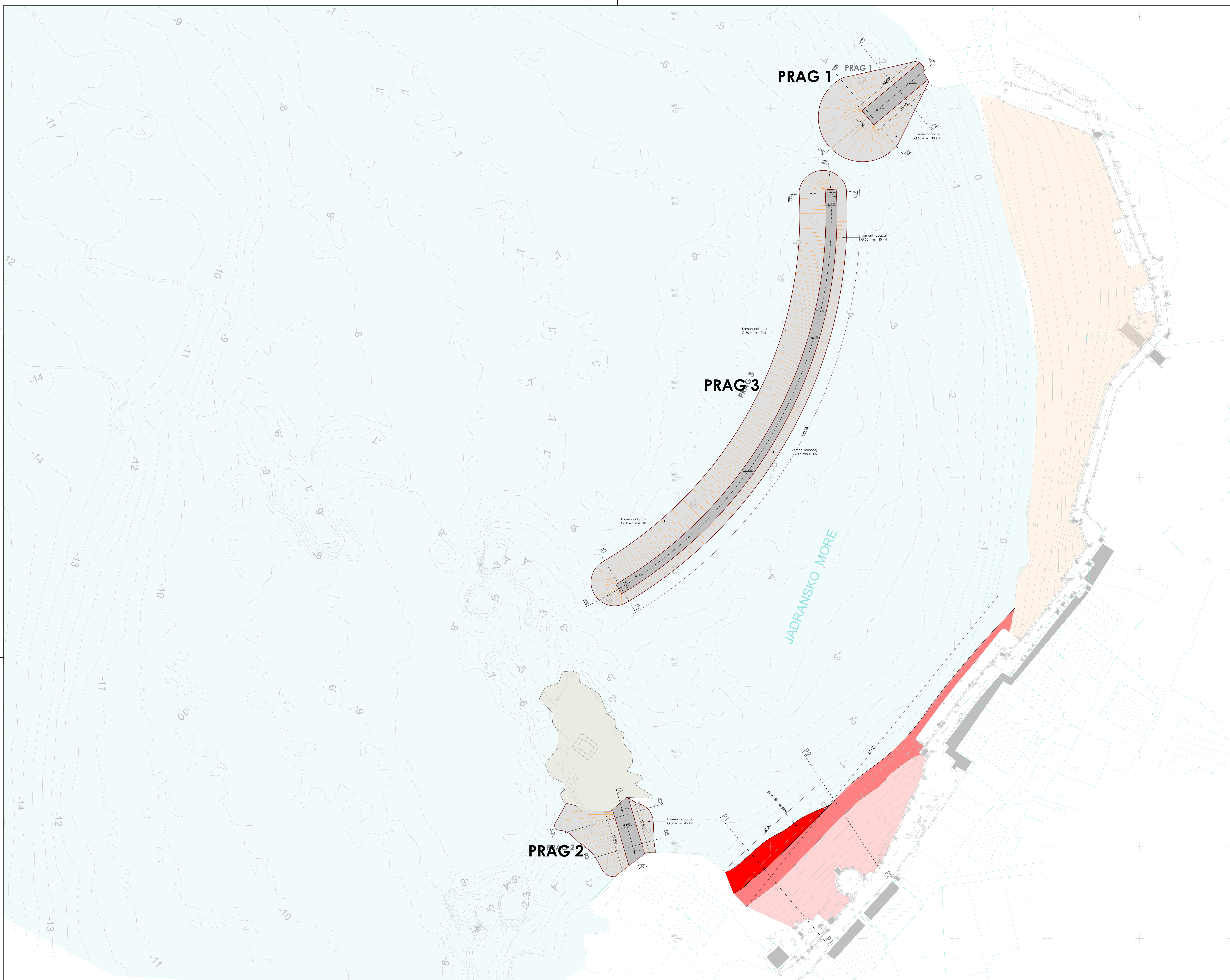
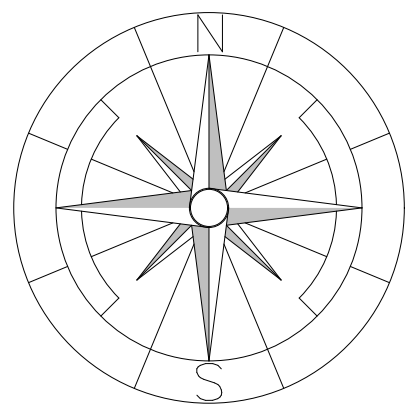
Osmo poglavlje je pregled literature korištene za izradu ove Bazne studije i Idejnog rješenja.



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana	22
Telefon	+382 20 611 440
e-mail	contact@civilengineer.me
web	www.civilengineer.me

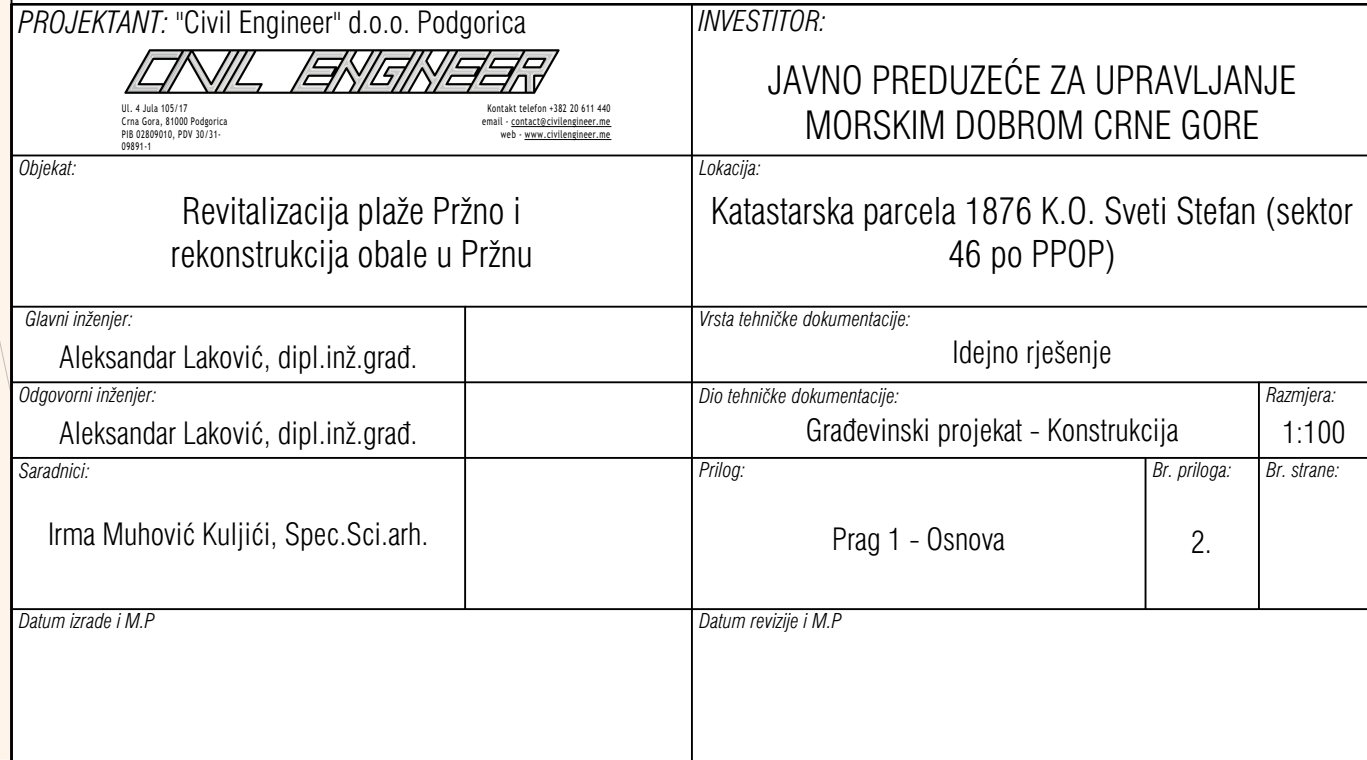
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



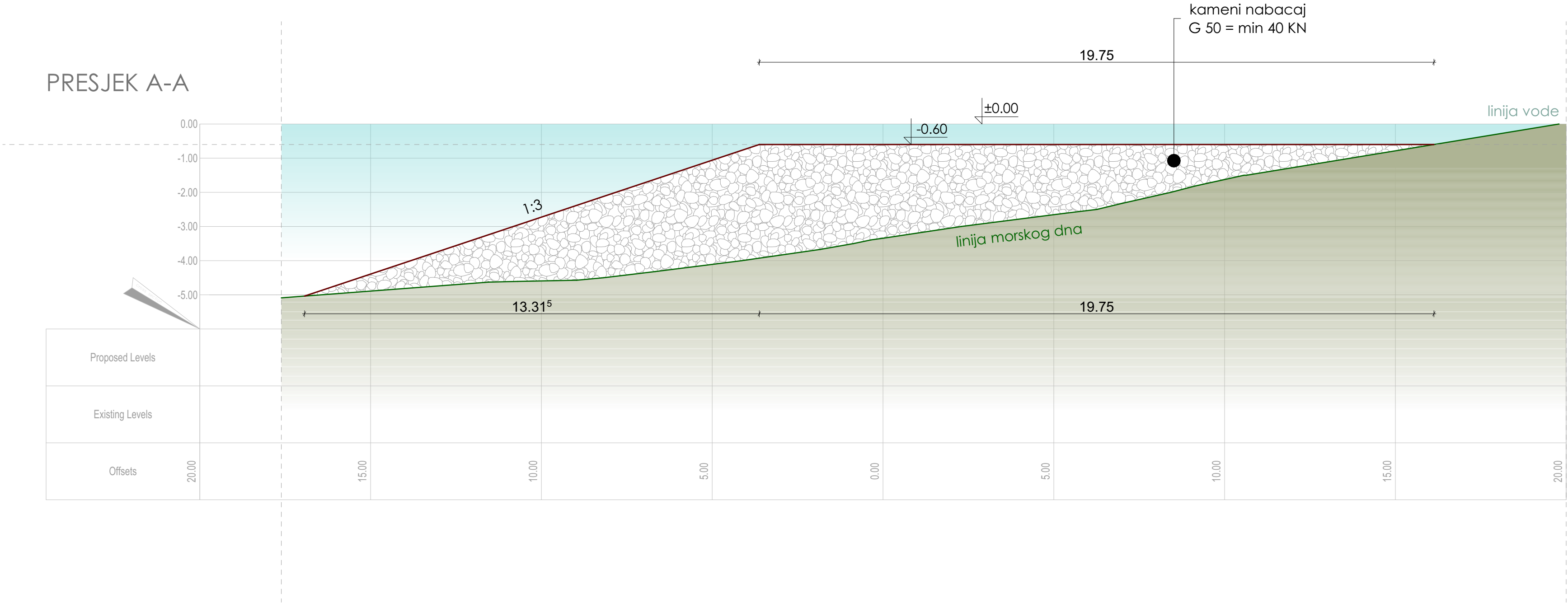
LEGENDA:

- Tacka geodetske mreže
- Listopadno drvo
- Palma
- Maslina
- Šaht
- Slivnik
- Stub rasvete
- Žičana ograda
- Pozida-Kameni zid
- PTT šaht
- Električni omaric
- Česma
- Bunar
- Jarbol
- Spomenik (spomen ploča)
- Česma javna i dvorišna
- Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Izohipse
- Izobate

PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR:	
Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE	
Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		MOHRSKIM DOBROM CRNE GORE	
Ime Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh.		Katastarska parcela 1876 K.O. Sveti Stefan (sektor 46 po PPPOP)	
Revitalizacija plaže Pržno i rekonstrukcija obale u Pržnu		Idejno rješenje	
Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		Građevinski projekt - Konstrukcija	
Ime Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh.		Situacija	
Datum izdavanja: 18.12.2023.		Datum izdavanja: 18.12.2023.	



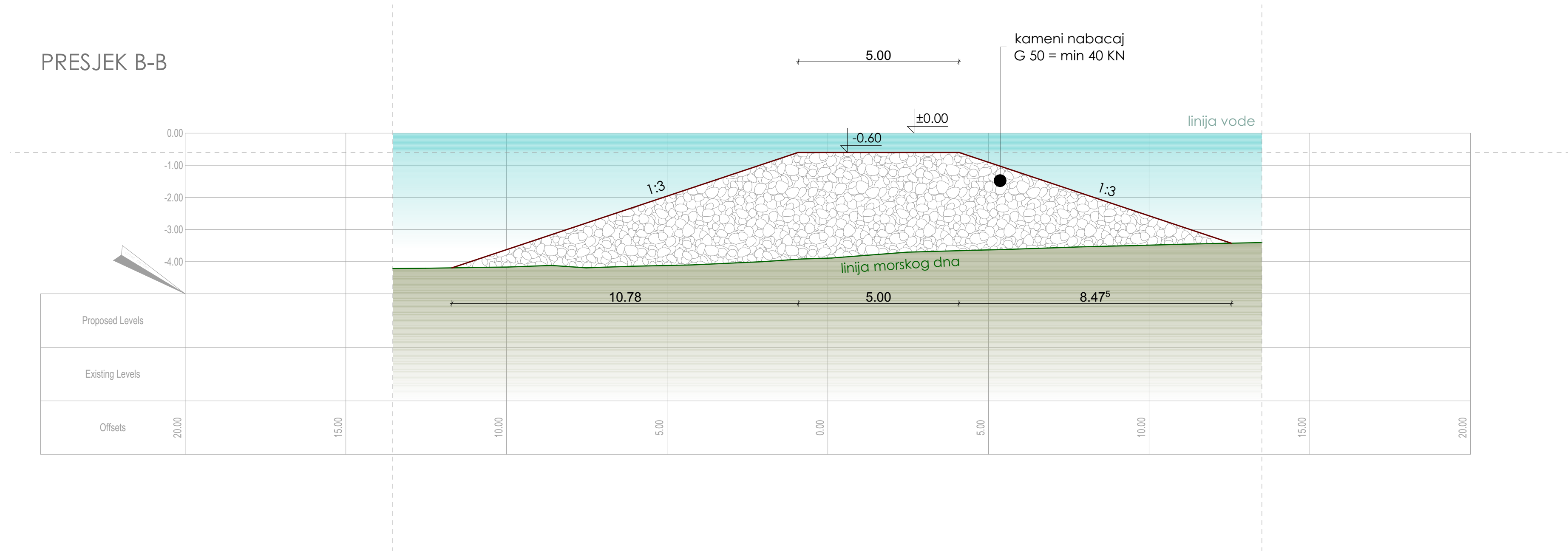
PRESJEK A-A



PRAG 1 _ PRESJEK A-A_ R_1:100

PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica CIVIL ENGINEER Uk. 4. JULI 1951/17 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 55209010, PDV 30.151-98891-1 Kontakt: telefon +382 20 811 440 email - contact@civilengineer.me web - www.civilengineer.me		INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE		
Objekat: Revitalizacija plaže Pržno i rekonstrukcija obale u Pržnu		Lokacija: Katastarska parcela 1876 K.O. Sveti Stefan (sektor 46 po PPOP)		
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Građevinski projekat - Konstrukcija		Razmjera: 1:100
Saradnici: Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh.		Prilog: Prag 1 - Presjek A-A	Br. priloga: 3.	Br. strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P		

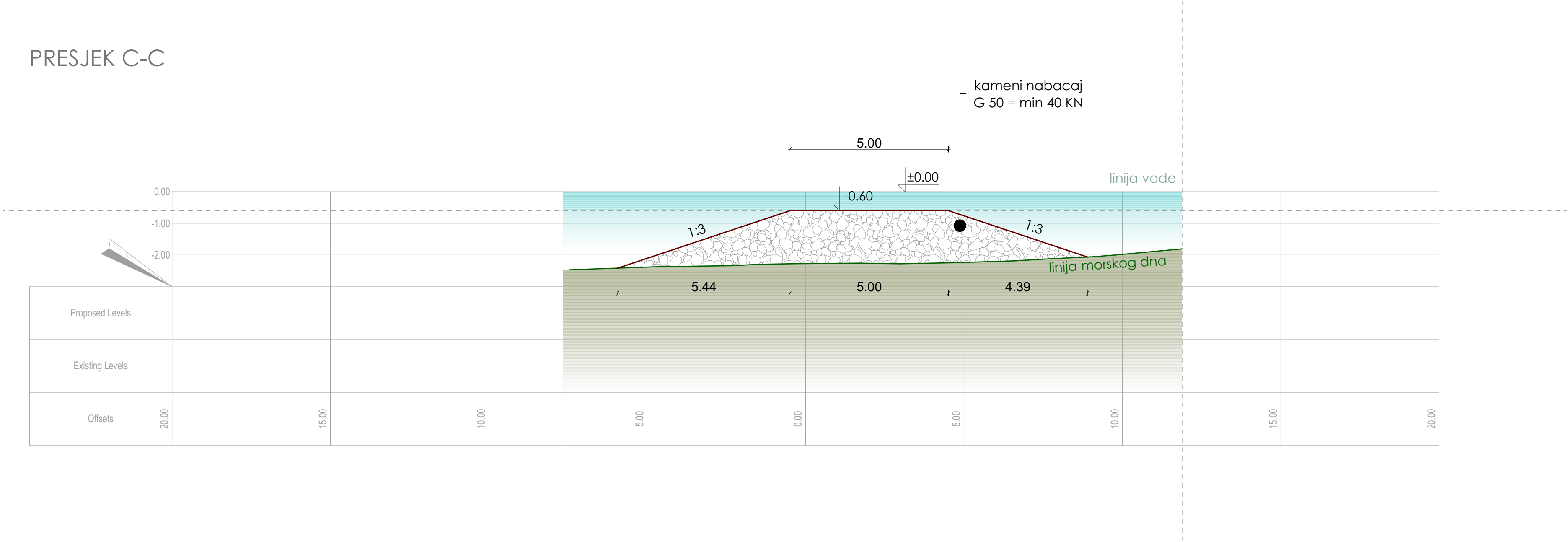
PRESJEK B-B



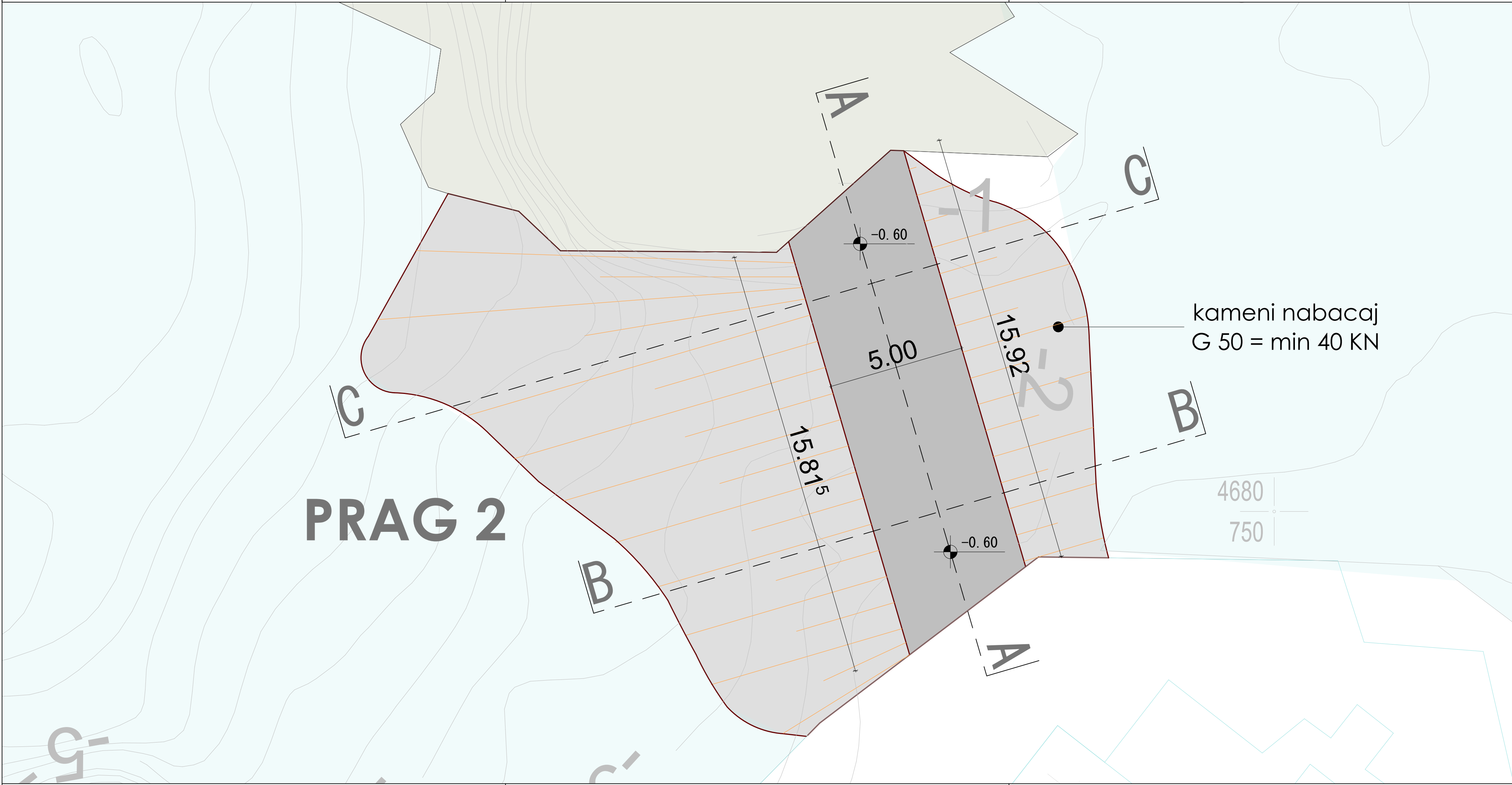
PRAG 1 _ PRESJEK B-B _ R_1:100

PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica  11. 4. Jula 1971/17 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 33384519, PDV 381751-98841-1		INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE	
Objekat: Revitalizacija plaže Pržno i rekonstrukcija obale u Pržnu		Lokacija: Katastarska parcela 1876 K.O. Sveti Stefan (sektor 46 po PPOP)	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.	Dio tehničke dokumentacije: Građevinski projekat - Konstrukcija		Razmjera: 1:100
Saradnici: Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh.	Prilog: Prag 1 - Presjek B-B		Br. priloga: 4.
		Br. strane:	

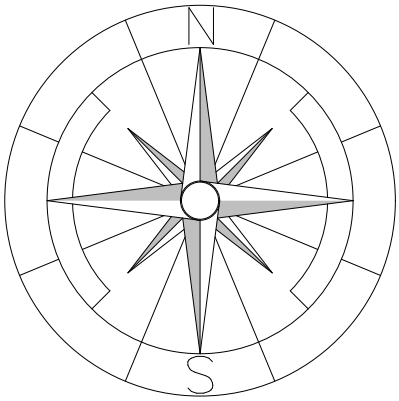
PRESJEK C-C



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica CIVIL ENGINEER Uk. 4. JULI 1951/17 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB: 33309010, PDV: 30.151-98891-1 Kontakt: telefon +382 20 811 440 email - contact@civilengineer.me web - www.civilengineer.me		INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE		
Objekat: Revitalizacija plaže Pržno i rekonstrukcija obale u Pržnu		Lokacija: Katastarska parcela 1876 K.O. Sveti Stefan (sektor 46 po PPOP)		
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Građevinski projekat - Konstrukcija		Razmjera: 1:100
Saradnici: Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh.		Prilog: Prag 1 - Presjek C-C	Br. priloga: 5.	Br. strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P		



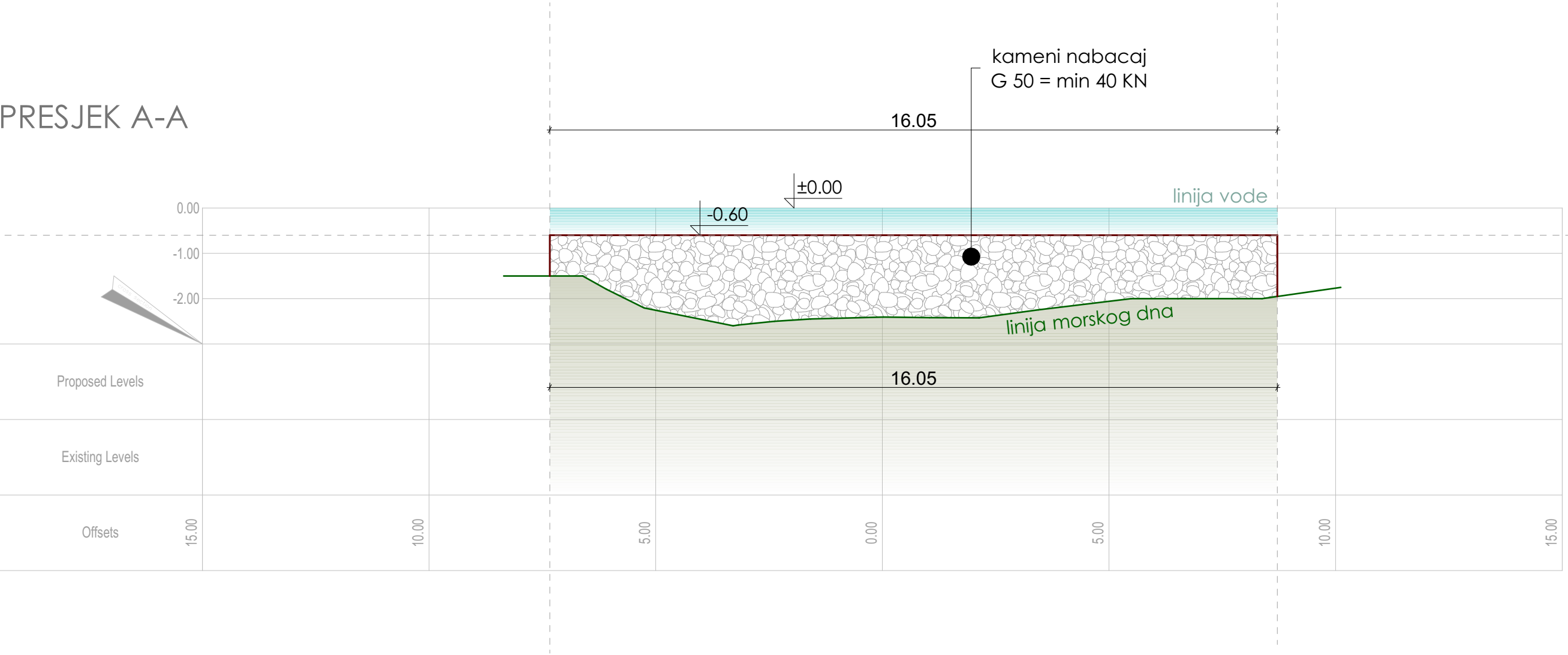
PRAG 2 _ OSNOVA R_1:100



kameni nabacaj
G 50 = min 40 KN

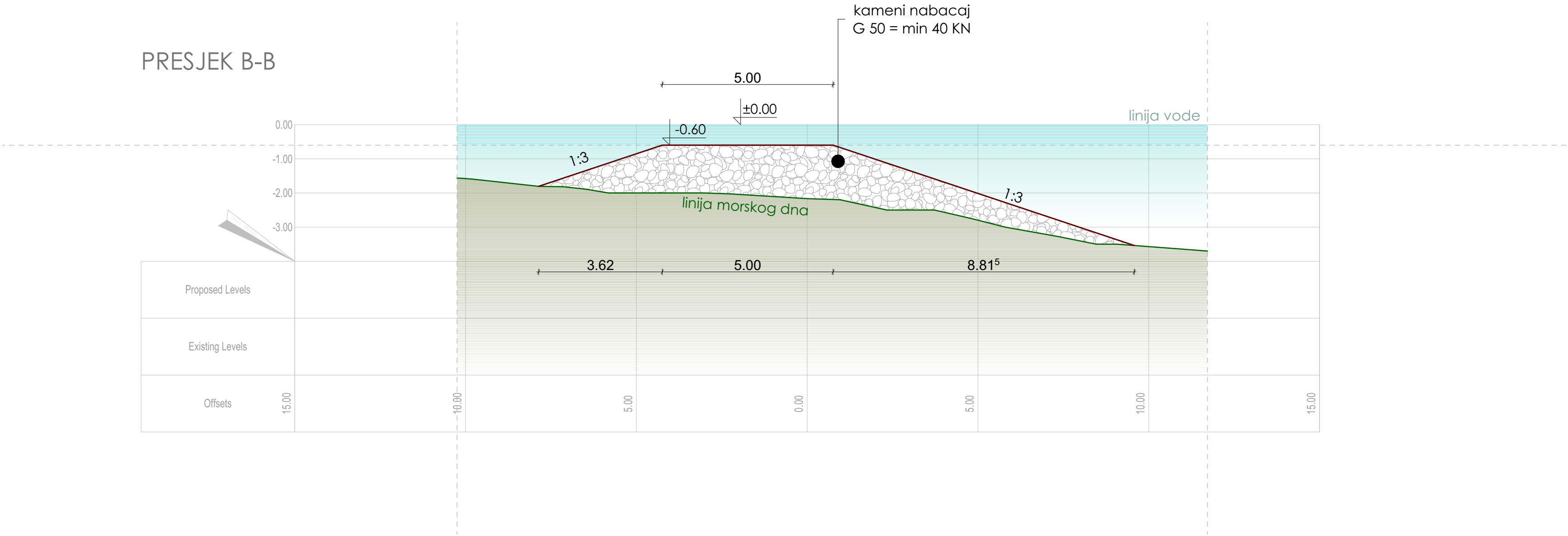
PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica  Uk. 4 JULI 1951/17 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 15209010, PDV 10151-98891-1 Kontakt: telefon +382 20 811 440 email - contact@civilengineer.me web - www.civilengineer.me		INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE	
Objekat: Revitalizacija plaže Pržno i rekonstrukcija obale u Pržnu		Lokacija: Katastarska parcela 1876 K.O. Sveti Stefan (sektor 46 po PPOP)	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Građevinski projekat - Konstrukcija	Razmjera: 1:100
Saradnici: Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh.		Prilog: Prag 2 - Osnova	Br. priloga: 6. Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

PRESJEK A-A



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica UK: 4 JULI 1951/17 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB: 33309010, PDV: 30.151-99891-1 CIVIL ENGINEER Kontakt: telefon +382 20 811 440 email - contact@civilengineer.me web - www.civilengineer.me	INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE		
Objekat: Revitalizacija plaže Pržno i rekonstrukcija obale u Pržnu		Lokacija: Katastarska parcela 1876 K.O. Sveti Stefan (sektor 46 po PPOP)	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Građevinski projekat - Konstrukcija	Razmjera: 1:100
Saradnici: Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh.		Prilog: Prag 2 - Presjek A-A	Br. priloga: 7.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

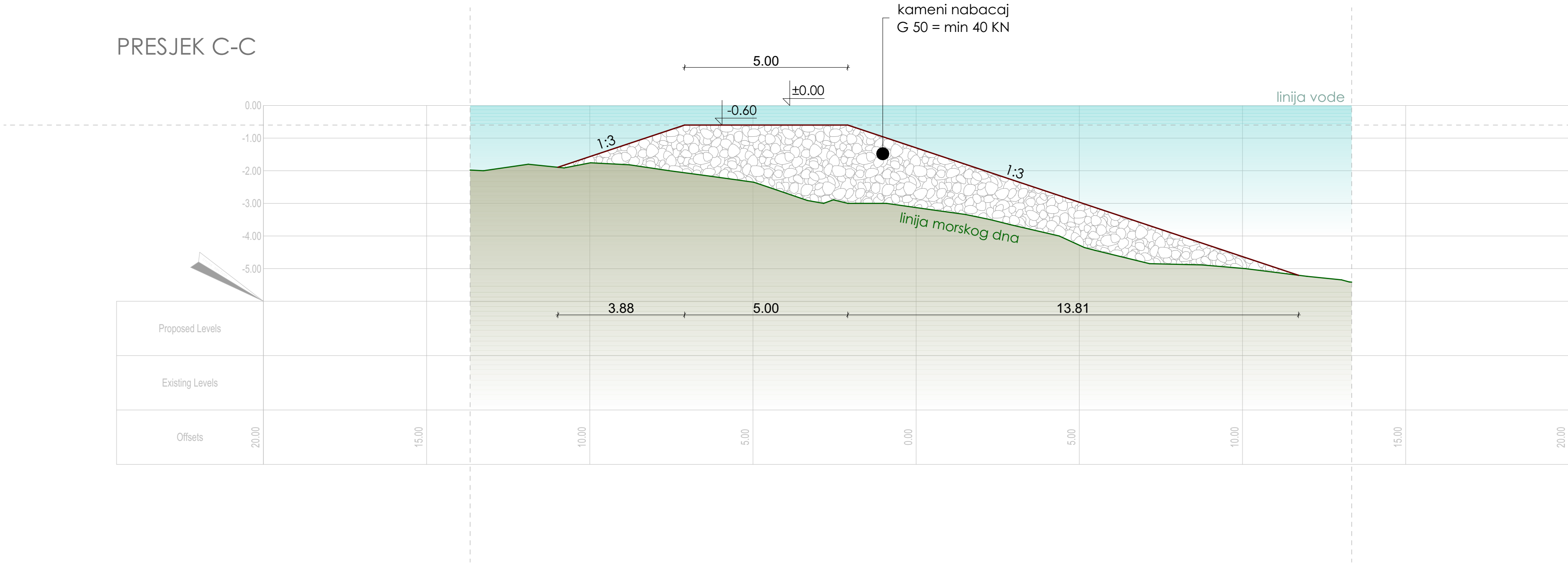
PRESJEK B-B



PRAG 2 _ PRESJEK B-B_ R_1:100

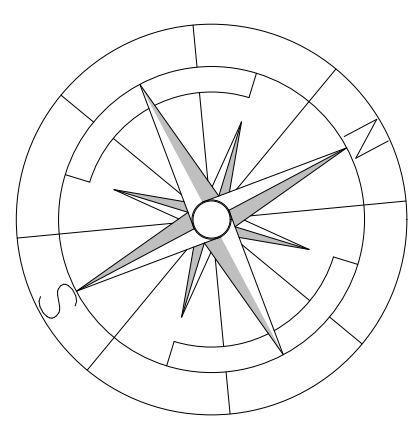
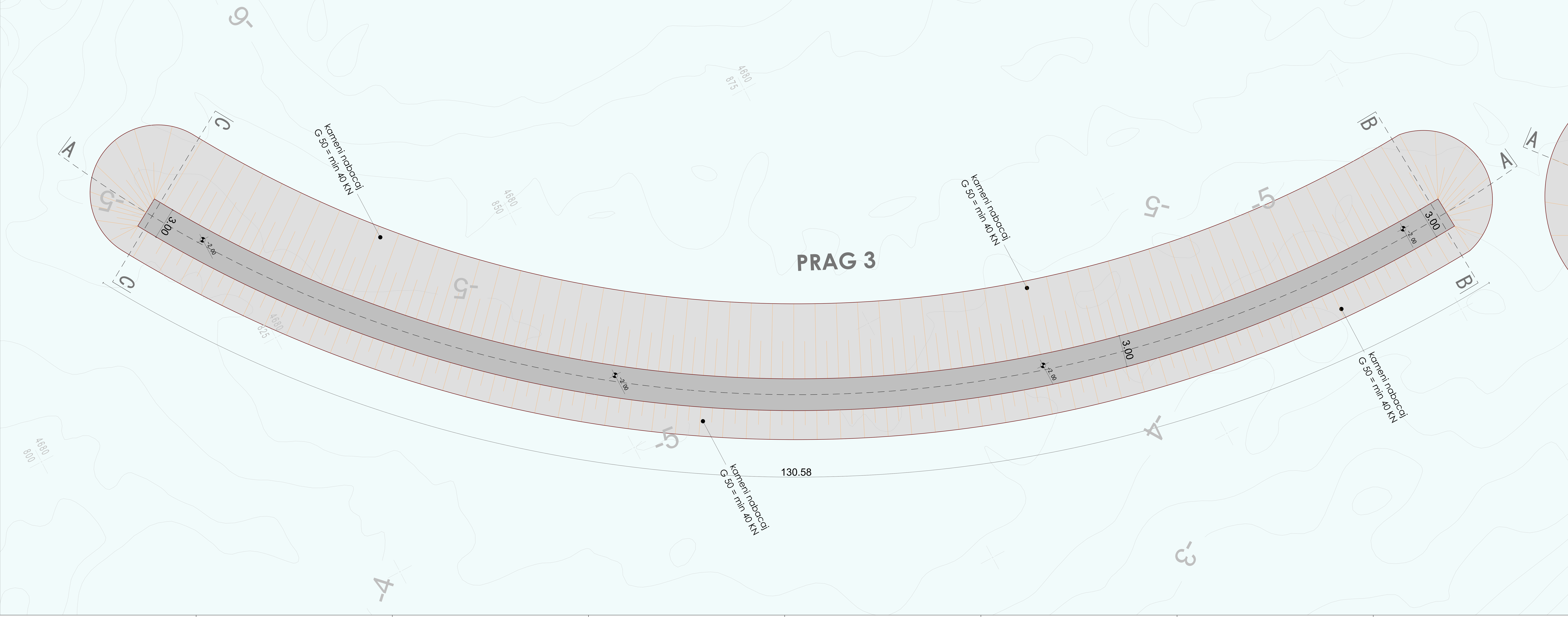
PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica UK: 4 JULI 1951/17 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB: 33309010, PDV: 30151-99891-1 CIVIL ENGINEER Kontakt: telefon: +382 20 811 440 email: contact@civilengineer.me web: www.civilengineer.me		INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE		
Objekat: Revitalizacija plaže Pržno i rekonstrukcija obale u Pržnu		Lokacija: Katastarska parcela 1876 K.O. Sveti Stefan (sektor 46 po PPOP)		
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Građevinski projekat - Konstrukcija		Razmjera: 1:100
Saradnici: Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh.		Prilog: Prag 2 - Presjek B-B	Br. priloga: 8.	Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

PRESJEK C-C

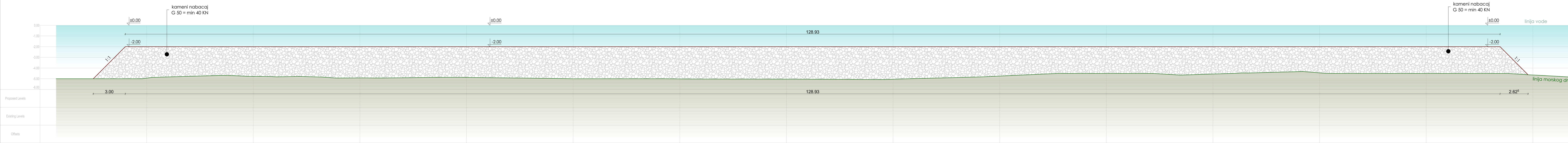


PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica CIVIL ENGINEER Uk. 4. JULI 1951/17 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB: 33309010, PDV: 30151-98891-1 Kontakt: telefon +382 20 811 440 email - contact@civilengineer.me web - www.civilengineer.me		INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE		
Objekat: Revitalizacija plaže Pržno i rekonstrukcija obale u Pržnu		Lokacija: Katastarska parcela 1876 K.O. Sveti Stefan (sektor 46 po PPOP)		
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Građevinski projekat - Konstrukcija		Razmjera: 1:100
Saradnici: Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh.		Prilog: Prag 2 - Presjek C-C	Br. priloga: 9.	Br. strane:

Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P		
--------------------	--	----------------------	--	--



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica CIVIL ENGINEER IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽINJERINGA		INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE	
Naziv: Revizija: 1 Revizija: 2 Revizija: 3 Revizija: 4 Revizija: 5 Revizija: 6 Revizija: 7 Revizija: 8 Revizija: 9 Revizija: 10 Revizija: 11 Revizija: 12 Revizija: 13 Revizija: 14 Revizija: 15 Revizija: 16 Revizija: 17 Revizija: 18 Revizija: 19 Revizija: 20 Revizija: 21 Revizija: 22 Revizija: 23 Revizija: 24 Revizija: 25 Revizija: 26 Revizija: 27 Revizija: 28 Revizija: 29 Revizija: 30 Revizija: 31 Revizija: 32 Revizija: 33 Revizija: 34 Revizija: 35 Revizija: 36 Revizija: 37 Revizija: 38 Revizija: 39 Revizija: 40 Revizija: 41 Revizija: 42 Revizija: 43 Revizija: 44 Revizija: 45 Revizija: 46 Revizija: 47 Revizija: 48 Revizija: 49 Revizija: 50 Revizija: 51 Revizija: 52 Revizija: 53 Revizija: 54 Revizija: 55 Revizija: 56 Revizija: 57 Revizija: 58 Revizija: 59 Revizija: 60 Revizija: 61 Revizija: 62 Revizija: 63 Revizija: 64 Revizija: 65 Revizija: 66 Revizija: 67 Revizija: 68 Revizija: 69 Revizija: 70 Revizija: 71 Revizija: 72 Revizija: 73 Revizija: 74 Revizija: 75 Revizija: 76 Revizija: 77 Revizija: 78 Revizija: 79 Revizija: 80 Revizija: 81 Revizija: 82 Revizija: 83 Revizija: 84 Revizija: 85 Revizija: 86 Revizija: 87 Revizija: 88 Revizija: 89 Revizija: 90 Revizija: 91 Revizija: 92 Revizija: 93 Revizija: 94 Revizija: 95 Revizija: 96 Revizija: 97 Revizija: 98 Revizija: 99 Revizija: 100		Lokacija: Katastarska parcela 1876 K.O. Sveti Stefan (sektor 46 po PPOP)	
Osnovni podaci: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.		Izvršio: Idejno rješenje	
Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.		Gradivinski projekat - Konstrukcija	
Ima Muhović Kuljić, Spec.Sci.arh.		Prilog: Praga 3 - Osnova	Br. skice: 10
Datum izdavanja: 1.10.2023.		Datum revizije: 1.10.2023.	



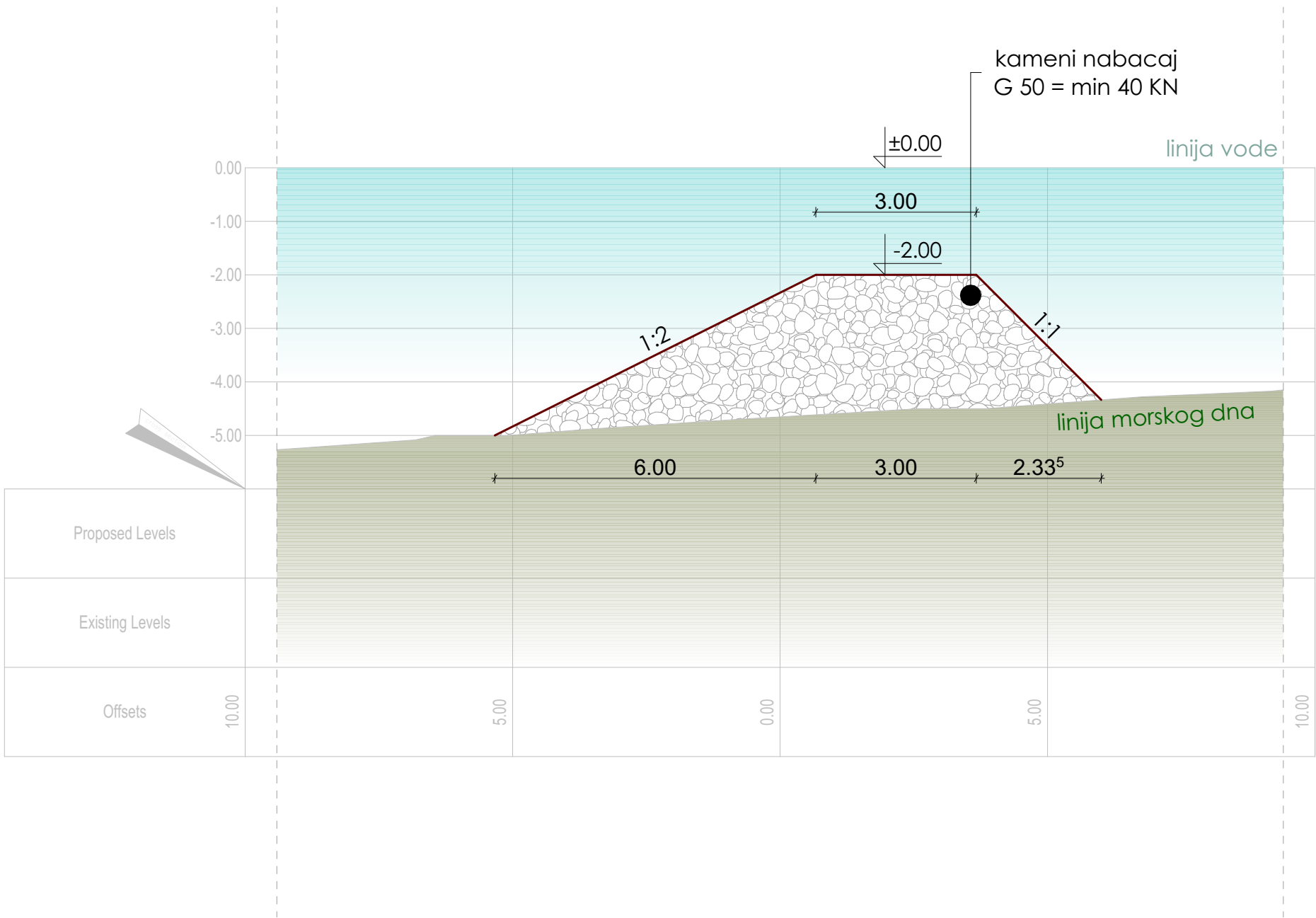
Proposed Levels

Existing Levels

Offsets

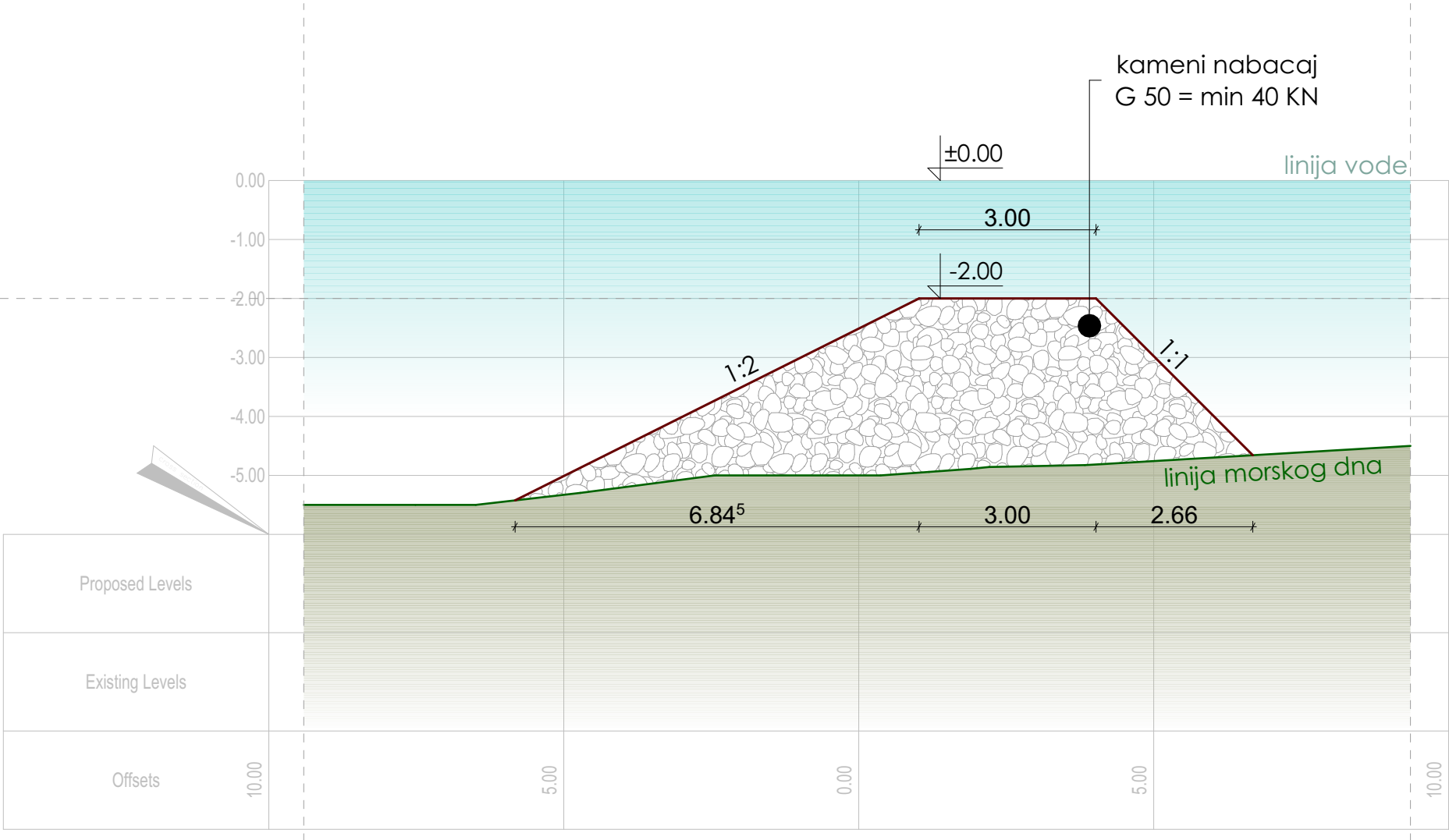
PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica  Ulica 19. oktobra 1944. 11, 81000 Podgorica, Crna Gora Tel: +381 20 611 445 Fax: +381 20 611 446 E-mail: info@civil-engineer.me		INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE	
Objekat: Revitalizacija plaže Pržno i rekonstrukcija obale u Pržnu		Lokacija: Katastarska parcela 1876 K.O. Sveti Stefan (sektor 46 po PPOP)	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.		Dio tehničke dokumentacije: Građevinski projekat - Konstrukcija	
Saradnici: Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh.		Prilog: Prag 3 - Presjek A-A	Br. strana: 11.
Datum izdavanja i M.P.		Datum revizije i M.P.	

PRAG 3 _ PRESJEK B-B _ R_1:100

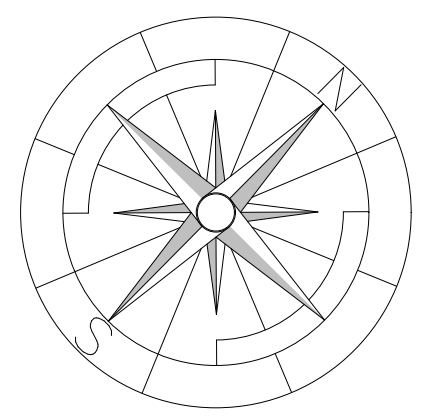
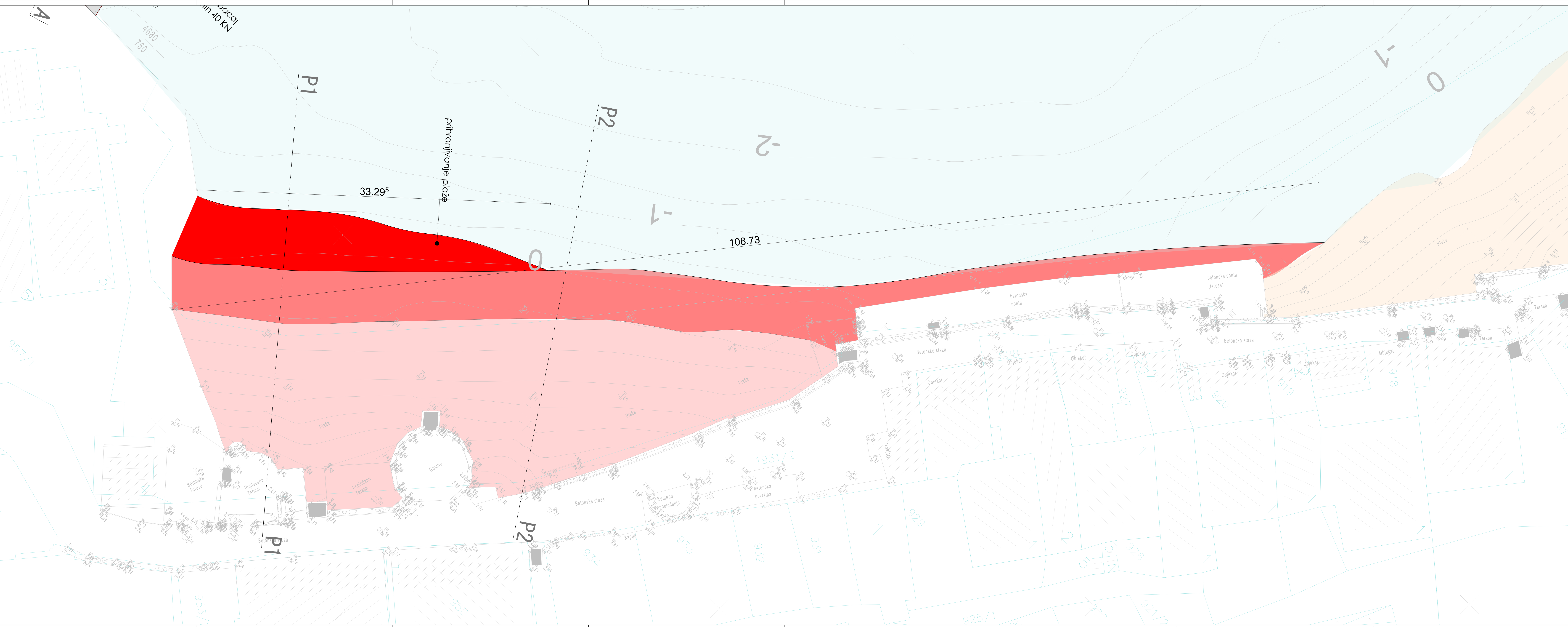


PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica  UL. 4 Jula 105/17 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 63499010, PDV 330/31-09891-1 Kontakt telefon +382 20 611 440 email info@civilengineer.me web www.civilengineer.me		INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE		
Objekat: Revitalizacija plaže Pržno i rekonstrukcija obale u Pržnu		Lokacija: Katastarska parcela 1876 K.O. Sveti Stefan (sektor 46 po PPOP)		
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Građevinski projekat - Konstrukcija	Razmjera: 1:100	
Saradnici: Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh.		Prilog: Prag 3 - Presjek B-B	Br. priloga: 12.	Br. strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P		

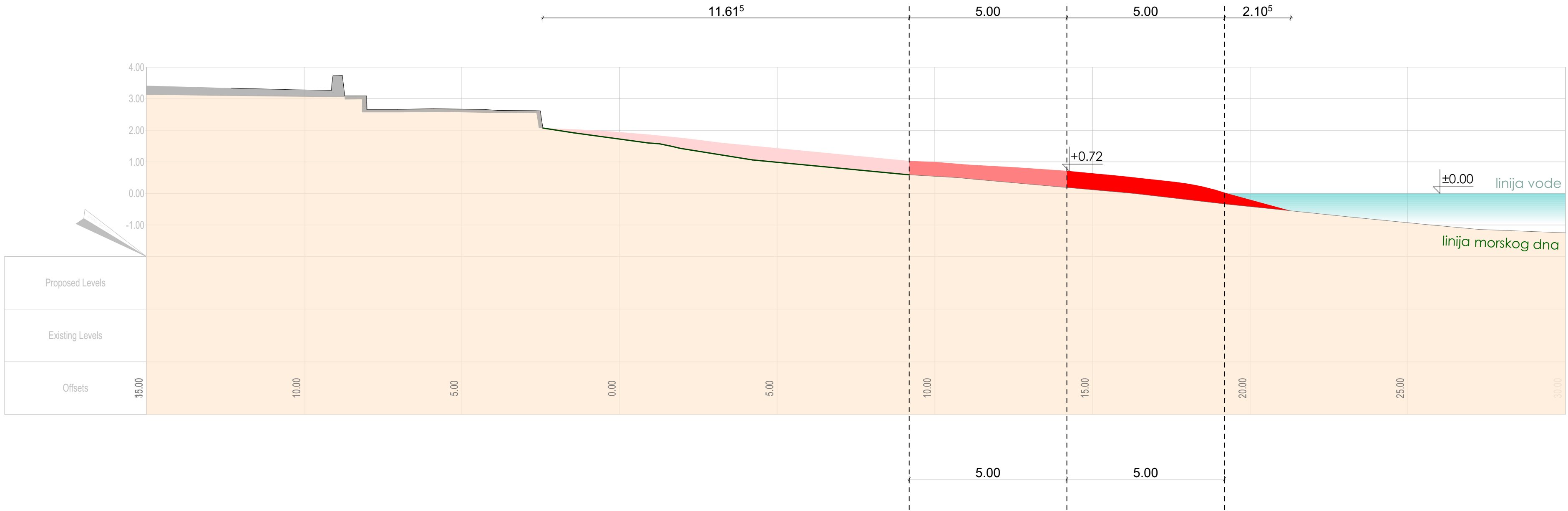
PRAG 3 _ PRESJEK C-C _ R_1:100



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica CIVIL ENGINEER Ul. 4. Jula 105/17 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 62809010, PDV 331/21-09891-1 Kontakt telefon +382 20 611 440 email - info@civilengineer.me web - www.civilengineer.me		INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE		
Objekat: Revitalizacija plaže Pržno i rekonstrukcija obale u Pržnu		Lokacija: Katastarska parcela 1876 K.O. Sveti Stefan (sektor 46 po PPOP)		
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Građevinski projekat - Konstrukcija		Razmjera: 1:100
Saradnici: Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh.		Prilog: Prag 3 - Presjek C-C	Br. priloga: 12.	Br. strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica CIVIL ENGINEER		INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE	
Objekt: Revitalizacija plaže Pržno i rekonstrukcija obale u Pržnu		Lokacija: Katastarska parcela 1876 K.O. Sveti Stefan (sektor 46 po PPOP)	
Oslovi crteži: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Opisovani crteži: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.		Gradjevinski projekat - Konstrukcija	
Serijski: Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh.		Prilog: Plaža - Osnova	14
Datum izdavanja: 14.07.2023.		Datum revizije: 14.07.2023.	

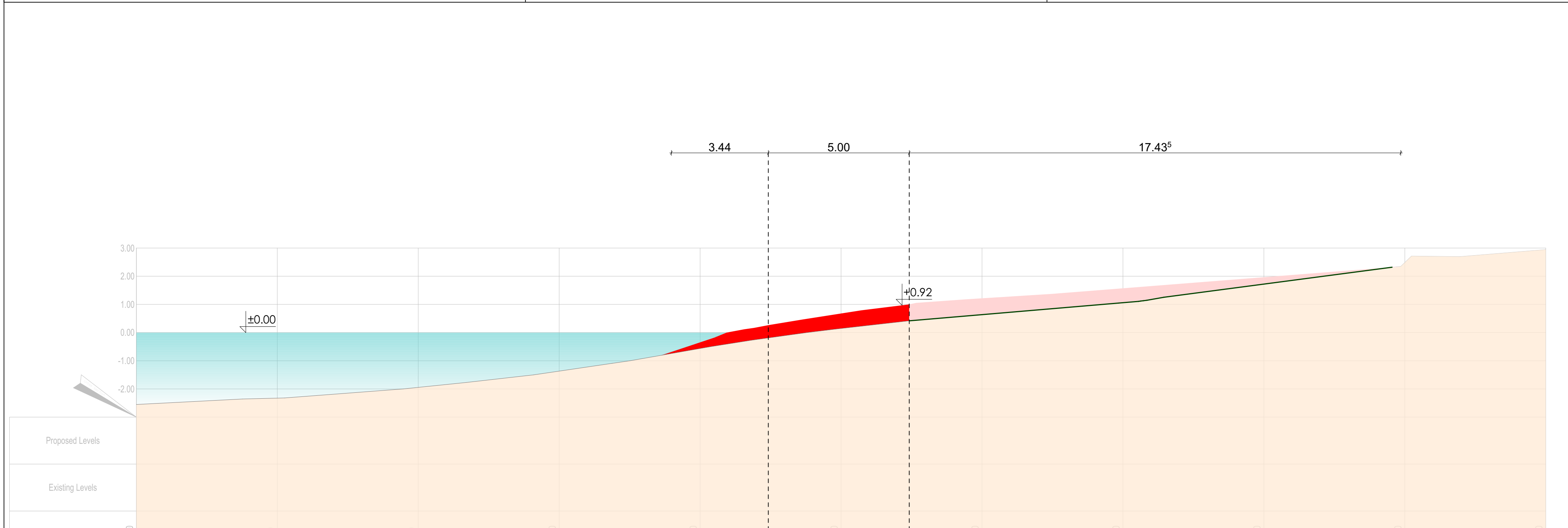


PLAŽA _ PRESJEK P1-P1_ R_1:100

PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica CIVIL ENGINEER Uk. 4. Jula 1951/17 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB: 51209010, PDV: 10151-98891-1 Kontakt: telefon: +382 20 611 440 email: contact@civilengineer.me web: www.civilengineer.me		INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE		
Objekat: Revitalizacija plaže Pržno i rekonstrukcija obale u Pržnu		Lokacija: Katastarska parcela 1876 K.O. Sveti Stefan (sektor 46 po PPOP)		
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Građevinski projekat - Konstrukcija		Razmjera: 1:100
Saradnici: Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh.		Prilog: Plaža - Presjek P1-P1	Br. priloga: 15.	Br. strane:

Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

PLAŽA _ PRESJEK P2-P2_ R_1:100



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica  Uč. 4 Jula 195/17 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB: 23090101, PDV: 30131-00891-1 Kontakt telefon: +382 20 611 440 email: contact@civilengineer.me web: www.civilengineer.me		INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE	
Objekat: Revitalizacija plaže Pržno i rekonstrukcija obale u Pržnu		Lokacija: Katastarska parcela 1876 K.O. Sveti Stefan (sektor 46 po PPOP)	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: Građevinski projekat - Konstrukcija	Razmjera: 1:100
Saradnici: Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh.		Prilog: Plaža - Presjek P2-P2	Br. priloga: 16.
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



