

štamblj projektanta Sreten Đekić Digitally signed by Sreten Đekić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03277933, o=Angelini doo Podgorica, serialNumber=34827, givenName=Sreten, sn=Đekić, cn=Sreten Đekić Date: 2021.03.04 14:24:01 +01'00'	štamblj revidenta
---	--------------------------

INVESTITOR¹**Denis Čoković**OBJEKAT²**Turistički objekat-apartmani S+Pr.+III+Ps**LOKACIJA³**Kat.parc. 1411/2, 1407/3 na dijelu UP 17 KO
Budva, u zahvatu DUP-a ROZINO II Opština
Budva**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**PROJEKTANT⁵**“ANGELINI” d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 107/7-629/2**ODGOVORNO LICE⁶**Sreten Đekić**GLAVNI INŽENJER⁷**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2**¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovor između investitora i projektanta
- UT uslovi
- Elaborat o parcelaciji
- Saglasnost susjeda da objekat bude predviđen na manjoj udaljenosti od propisane UT uslovima (1.5 m)
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| ▪ Geodetska podloga | R 1 : 500 |
| ▪ Šira situacija | R 1 : 500 |
| ▪ Situacija sa osnovom krova | R 1 : 200 |
| ▪ Situacija sa osnovom prizemlja | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova prizemlja | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova I sprata | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova II sprata | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova III sprata | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova povučenog sprata | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova krovne ravni | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek A/1 | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek A/2 | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek A/3 | R 1 : 50 |
| ▪ Fasade | R 1 : 50 |
| ▪ 3d prikaz | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore" br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore" br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore" broj 22/02), Zakona o energetske efikasnosti („Sl. list Republike CG", broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Turistički objekat-apartmani S+Pr.+III+Ps**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**

Lokacija: **Kat.parc. 1411/2, 1407/3 na dijelu UP 17 KO Budva, u zahvatu DUP-a ROZINO II Opština Budva**

Investitor: **Denis Čoković**

Glavni inženjer: **Stefan Vlahović, spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ANGELINI“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore" broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore" broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, decembar 2020. godine, „ANGELINI“ d.o.o, Podgorica

Sreten Đekić, izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0900841 / 003
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.
Datum promjene podataka: 25.12.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ANGELINI
Telefon: +38267024777
eMail: fandjo467@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019. Datum promjene Statuta: 18.12.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILICA ŠUŠIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SRETEN ĐEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 31.12.2020 godine u 10:30h



SA Načelnica

Slobodanka Nedović

Slobodanka Nedović



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7760489

Preuzimač Marko Karadaglic
Zamjena polise nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ANGELINI

DANILO KIŠ BR.1

PODGORICA

Osiguranik

ANGELINI

DANILO KIŠ BR.1

PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 22.10.2020 do 22.10.2021

Uslovi osiguranja

Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričinii investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje

Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 750.00

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Suma osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Period trajanja osiguranja: 22.10.2020 do 22.10.2021

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ

UGOVORNIK:

M.P.



OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00
Ukupan prihod: 34,993.02
Prosječna neto mesečna zarada:

Klazure

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.6400

Godišnja premija:

640.00 EUR

Premija za period trajanja osiguranja:

640.00 EUR

Porez

57.60

Premija sa porezom

697.60

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 22.10.2020

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja.

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:

M.P.





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

»ANGELINI« D.O.O. Podgorica

Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-629/2

Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-629/1 od 01.10.2019.godine, »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Vlahović Stefanu, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Vlahović Stefana, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 245/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Franca Aida, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Franca Aide, od 01.10.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 622/2 od 01.10.2019.godine, kojim je Dragaš Milošu, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Dragaš Miloša, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0900841/1 od 29.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1882/2

Podgorica, 08.12.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

STEFAN Z. VLAHOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2021.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 245/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

AIDA E. FRANCA

Marka Radovića 14
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicevic



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 245/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Franca Aide, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE FRANCA AIDI, spec. sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-245/1 od 02.04.2019.godine, Franca Aida, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerjenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 912 od 17.12.2015.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »SEDAM- ING« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 – 1493/2

Podgorica, 24.11.2020. god.

Na osnovu člana 143, člana 146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i evidencije iz Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

AIDA E. FRANCA, Spec. Sci građevinarstva iz Pogorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.11.2021.** godine.

Obradila:

Biserka Vujović



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 622/2
Podgorica, 01.10.2019. godine

MILOŠ DRAGAŠ

Ul. Vijenci Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 622/2

Podgorica, 01.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dragaš Miloša, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGAŠ MILOŠU, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7- 622/1 od 27.09.2019.godine, Dragaš Miloš, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Mašinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 63 od 30.04.2015.godine;
- Potvrdu o radnom angažovanju, izdatu od strane »SEDAM - ING« d.o.o. br. 2119/19 od 26.09.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 – 1492/2

Podgorica, 24.11.2020. god.

Na osnovu člana 143, člana 146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i evidencije iz Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILOŠ N. DRAGAŠ, Spec. Sci mašinstva iz Pogorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.11.2021.** godine.

Obradila:

Biserka Vujović



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

UGOVOR
o izradi tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta-apartani
Su+Pr.+III+Ps

Zaključen u Podgorici, dana 01.12.2020. godine između:

1. Investitor Denis Čoković

2. ANGELINI D.O.O. Podgorica - sa sjedištem u Podgorici, ulica Danila Kiša br. 1, PIB: 03277933, koje zastupa Izvršni direktor Sreten Djekić (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije idejnog rješenja **turističkog objekta-apartani Su+Pr.+III+Ps** na **Kat.parc. 1411/2, 1407/3 na dijelu UP 17 KO Budva, u zahvatu DUP-a ROZINO II Opština Budva**

Član 2.

Uslovi izrade projektne dokumentacije, rokovi završetka i način plaćanja biće definisani aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (primjerka) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC



PROJEKTANT



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora

Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-332/20-422/3

Budva, 07.08.2020. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu ČOKOVIĆ VUKA, ČOKOVIĆ JASMINA I ČOKVIĆ DENISA iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17) i **DUP ROZINO II** (Službeni list CG-opštinski propisi br. 11/09), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju objekta**

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 6

Urbanistička parcela broj: 17 koju čini

Djelovio katastarskih parcela 1411 i 1407/1 KO Budva

Dio katastarske parcele 1411 ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u.

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara nisu navedene katastarske parcele koje ulaze u sastav urbanističkih parcela. Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 1081 za KO Budva, od 01.06.2020.godine, na katastarskoj parceli 1411 upisane su šume 1. klase površine 516m², dvorište površine 500m² i porpodična stambena zgrada površine 179m² spratnosti P+Pk-mansarda. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Čoković Denis (obim prava 347/1040), Čoković Jasmin (obim prava 346/1040), čoković vinetu (obim prava 347/1040) i Čoković Vuk (obim prava 155/1195).

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 29.05.2020.godine, konstatovano je da su u listu 3603 za KO Budva na kat.parceli 1407/1 upisane šume površine 333 m² u susvojini Perović Ivana (obim prava ½) i Perović Slavke (obim prava ½).

Riješiti imovinsko pravne odnose svih vlasnika na zemljištu.

Uvidom u tekstualni dio plana – tabelarni prikaz urbanističkih pokazatelja, konstatovano je da su na predmetnoj urbanističkoj parceli u planu evidentirana dva postojeća objekta: objekat br. 1 površine u osnovi 182m², BRGP 363m², spratnosti P+Pk i objekat br. 2 površine u osnovi 90m², BRGP 90m² i spratnosti P. Uvidom u Geoportal Uprave za nekretnine takođe je konstatovano da na predmetnoj

lokaciji postoje dva izgrađena objekta – objekat br. 1 na katastarskoj parceli br. 1411 KO Budva i objekat koji je izgrađen na djelovima katastarskih parcela br. 1411 i 1407/1 KO Budva. DUP-om planirana je izgradnja još jednog objekta na predmetnoj urbanističkoj parceli.

Vlasnik objekta može shodno Članu 113, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnijeti prijavu Urbanističko-građevinskoj inspekciji, za uklanjanje postojećeg objekta, a na osnovu urađenog Revidovanog Elaborata uklanjanja objekta i dokaz o vlasništvu nad objektom (list nepokretnosti).

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

SV1 – stanovanje veće gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (srednje visoki objekti i objekti veće visine)

Uvidom u grafički prilog DUP-a (karta namjena površina) konstatovano je da je predmetna urbanistička parcela u zoni sa namjenom stanovanje veće gustine u zoni rekonstrukcije i obnove.

Prema načinu građenja objekti stambene namjene mogu biti **rezidencijalni, gradske vile, jednorodnični, višeporodični i višestambeni objekti**:

- Pod **rezidencijalnim objektom**, smatra se objekat visokog standarda stanovanja manje gustine sa jednom funkcionalnom stambenom jedinicom.
- Pod **gradskom vilom**, smatra se objekat visokog standarda stanovanja manje gustine sa najviše 4 funkcionalne stambene jedinice.
- Pod **jednorodničnim objektom**, smatra se objekat sa najviše 3 stambene jedinice, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom.
- Pod **višeporodičnim objektom**, smatra se objekat s najmanje 4, a najviše 6 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom.
- Pod **višestambenim objektom**, smatra se zgrada s najmanje 7 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom. (tekstualni dio DUP-a, strana 43)

Stanovanje veće gustine predstavlja tip stanovanja sa jednorodničnim, višeporodičnim i višestambenim objektima, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.8. strana 56)

Na urbanističkim parcelama namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, fontana, pomoćnih zgrada, garaža i privrednih zgrada uz stambene objekte koje ne ugrožavaju životnu sredinu. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.5. strana 48)

U objektima namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja prostora namijenjenih djelatnostima u prizemlju objekta ili u dijelu objekta. Djelatnosti koje se mogu graditi su one koje ne ugrožavaju životnu sredinu i ne remete komfor stanovanja susjeda. To su: trgovina, poslovanje, uslužne djelatnosti, izvjesni zanati, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije, zabavišta i sl., a prema propisima za izgradnju svake od ovih djelatnosti. (tekstualni dio DUP-a, strana 34)

Turizam

Planom nisu izdvojene površine za pretežno turističku namjenu, već turizam kao komplementarna djelatnost koegzistira sa sadržajima stanovanja, komercijalnim i poslovnim djelatnostima u okviru površina pretežno namijenjenih stanovanju i površina mješovite namjene.

Turistički kapaciteti u okviru druge pretežne namjene podrazumjevaju objekte u kojima se turistima pruža usluga smještaja sa ishranom. (testualni dio DUP-a, poglavlje 5.11. Uslovi za izgradnju turističkih kapaciteta u okviru druge pretežne namjene, str.65)

Turistički apartmani

Stanovanje veće gustine predstavlja tip stanovanja sa jednorodničnim, višeporodičnim i višestambenim objektima, pri čemu se i **turistički apartman smatra stambenom jedinicom**. (testualni dio DUP-a, poglavlje 5.8. UTU za izgradnju novih objekata u zoni rekonstrukcije i obnove – stanovanje veće gustine SV1 i SV2, str. 56)

Hotel

U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti, i:

- prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika i korisnika područja, poslovne i kancelarijske djelatnosti koje se osim u prizemljima objekata mogu obavljati i u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i **manji objekti za smještaj turista (gradski hotel, mali hotel)**,
- objekti za upravu, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.1.1. strana 39)

Za objekte turističke namjene u okviru druge pretežne namjene važe uslovi za pretežnu namjenu, osim uslova za rješavanje mirujućeg saobraćaja i ograđivanje, gdje se primjenjuju uslovi iz tačaka 5.11.4. i 5.11.5. Urbanistički normativi i standardi za izgradnju turističkih kapaciteta propisani su "Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata" ("Sl. list RCG", br. 23/2005). (testualni dio DUP-a, poglavlje 5.11. Uslovi za izgradnju turističkih kapaciteta u okviru druge pretežne namjene, str.66)

Trenutno je na snazi **Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" br. 36/18)** prema kome su definisane vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu ("Službeni list CG" br. 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" br. 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač."

U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.

U članu 19 i 20 definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.

U članu 3 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" br. 36/18) predviđeno je da je hotel poslovni objekat u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost pružanja usluga smještaja, pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu. Hotel je funkcionalna građevinska Celina, odnosno dio građevinskog objekta sa zasebnim pristupom i zasebnim ulazom, horizontalnim i vertikalnim komunikacijama. Hotel može da se sastoji iz više građevinskih objekata koji su povezani hodnicima (topla veza). Hotel ima recepciju sa holom, smještajne jedinice, restoran sa kuhinjom i toalete za goste. Depadans primarnih ugostiteljskih objekata, shodno članu 16 pravilnika, predstavljaju samostalnu građevinsku cjelinu koja može da bude spojena sa glavnim objektom, u kojoj se pružaju usluge smještaja, dok se usluge pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka pružaju u glavnom objektu. Depadans je lociran u neposrednoj blizini hotela, motela i pansiona. Depadansi mogu da koriste komercijalni naziv: bungalov, paviljon i vila.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG" broj 29/07 i "Službeni list CG" br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18). Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva, u skladu sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 47)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazana su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje 5.8.1. tačka 2. Horizontalna i vertikalna regulacija, str 57-58.

Građevinska linija je definisana u grafičkom prilogu - karta 08, Planirano stanje - regulacija i nivelacija, a predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim

površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.

Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije. Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže.

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije, ne mogu se rekonstruisati, nadzidivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.9. str. 48 i 49)

Bočna građevinska linija određena je u grafičkim prilogima samo u specijalnim, netipičnim slučajevima, i predstavlja liniju do koje se maksimalno može graditi. U ostalim slučajevima, bočna građevinska linija je kroz propisane udaljenosti od susjednih objekata i urbanističkih parcela utvrđena za svaku pojedinačnu namjenu. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.9. str. 48)

Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:

- slobodnostojeći objekti – 1,5 - 2,5 m; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susednog objekta minimalno 4,0m.
- jednostrano uzidani objekti – 3,0m prema slobodnom dijelu parcele; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (od 1,5 - 2,5 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susednog objekta minimalno 4m.
- obostrano uzidani objekti - 0,0 m

Zadnja građevinska linija

Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 2,5m; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (min 1,5m), ukoliko je rastojanje od susjednog objekta minimalno 4m..

Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4,0m.

Postavljanje objekta u odnosu na susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

- Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.
- Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta postavljati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80 m. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno postavljati otvore.
- Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je postavljati otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 metara i više. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.9. str. 49)

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismeno odobrenje vlasnika parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.8.1. str. 57)

Podzemna građevinska linija (PGL) kao građevinska linija podzemne etaže namjenjene za garaže, određuje granicu ispod površine terena, do koje je dozvoljeno građenje garaže.

Podzemne garaže mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (GLG) se određuje na sljedeći način:

- najmanje udaljenje GLG od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se GLG poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele,
- najmanje udaljenje GLG od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,

- GLG prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m,
- uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu ne smije biti veći od 60 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene, objekte, za turističke objekte ne smije biti veći od 85 %,
- za stambeno-poslovne objekte komercijalnih i poslovnih djelatnosti (SMN) može biti i 90 % od površine pripadajuće urbanističke parcele. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.11. str. 50)

Podzemne etaže

Podzemna etaža (garaža-G, podrum-Po i/ili suterren-Su) je dio objekta koji je sasvim ili do 23 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Na pretežno ravnom terenu kota poda prizemlja može biti najviše 1,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m.

Objekti mogu imati samo jedan podrum (garažu), osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata, kod kojih zbog obezbjeđenja potrebnih mjesta za stacioniranje vozila garaža može biti u više podzemnih etaža. Spratne visine podruma ili suterena ne mogu biti više od 3,0 m, a svijetle spratne visine ne niže od 2,20 m. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.1.2. str. 41)

Na osnovu Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem zadržanju i formi planskog dokumenta (Službeni list CG br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suterren, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže: podrum.

Najveća spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:

- stambenu etažu od 3,0 do 3,2 m;
- poslovno-komercijalnu etažu u prizemlju do 4 m;
- izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi do 4,5 m.

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće dozvoljene visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima, osim u slučaju vjerskog objekta. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.1.2. str. 41)

Kota prizemlja je za objekte bez podrumskih ili suterenskih etaža najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;

Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije poslednje etaže ili horizontalnog serklaža.

Za objekte visine - 15,0m ($G+P+3+P_k = 15,0m$), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice krovnog vijenca;

Za objekte visine - 16,5 m ($G+P+4 = 16,5m$), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice krovnog vijenca.

Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najviseg sljemena, kod slozenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena krova.

Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.50 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.8.1. str. 57)

Potkrovlje je dio objekta ispod krovne konstrukcije, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može biti formirano na sledeće načine:

- potkrovlje ispod kosog krova čija svetla visina na najnižem mestu može biti maksimalno 1,50 m, uz nagib krova do 23°, mereno u visini nazidka; i u ovakvom potkrovlju se može planirati korisni prostor isključivo u jednom nivou, uz mogućnost izgradnje samo jedne galerije;
- potkrovlje ispod ravnog krova, krova blagog nagiba do 10°, poluoblíčastog krova ili mješovitog krova, može imati površinu do 75% površine tipske nadzemne etaže, uvučeno pretežno s ulične strane (povučeni sprat – Ps);
- Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.1.2. str. 41)

Tavan je dio objekta isključivo ispod kosog krova bez nazidka, bez namjene, s minimalnim otvorima za svetlo i provjetravanje. U okviru tavanskog prostora je moguće smjestiti instalacije solarnog grijanja, liftovske kućice, rezervoare za vodu i sl.

Korisna etaža objekta je etaža kod koje je visinska razlika između plafona i najniže tačke konačno uređenog i nivelisanog terena neposredno uz objekat veća od 1,00 m. Korisna etaža je i potkrovlje ukoliko ima jednu ili više korisnih prostorija prosječne visine najmanje 2,40 m na 60% površine osnove i visinu nadzlitka najviše 1,50 m. Svetla visina korisne etaže iznosi minimalno 2,50 m. Ovo se ne odnosi na prostorije za smještaj: agregata za proizvodnju struje, uređaja za klimatizaciju, solarnu tehniku, peći za etažno grijanje i sl. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.1.2. str. 42)

Krovovi

Krovovi su kosi, krovni pokrivač adekvatan nagibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.8.1. str. 58)

Nivelacija

Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem.

Nivelaciji terena parcela korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama ili putem atmosferske kanalizacije. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama.

Nivelacija javnih saobraćajnih površina data je u grafičkom prilogu – list 08. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija". (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.12. str. 51)

U slučaju da je projektovani objekat odstupa od građevinskih linija - minimalnih rastojanja od granice susjednih parcela i susjednih objekata, definisanih u grafičkom i tekstualnom dijelu plana za svaku namjenu pojedinačno, neophodno je pribaviti saglasnost vlasnika susjedne/ih parcele/a, shodno tekstualnom dijelu plana.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	MAX BRGP u m ²	MAX POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 17	1189	2265	453	1.91	0.38	G+P+3+Pk
IZGRAĐENI OBJEKAT BR.1		909	182			P+3+Pk
IZGRAĐENI OBJEKAT BR.2		448	90			G+P+3+Pk
NOVI OBJEKAT		908	182			G+P+3+Pk

Objekti u zoni rekonstrukcije i obnove u namjeni stanovanje veće gustine sa srednje visokim objektima i objektima veće visine mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu). (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.8.1. str. 57)

Urbanistički parametri za izgradnju na svakoj pojedinoj urbanističkoj parceli predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se ne mogu prekoračiti, i od njih se može odstupati na niže vrijednosti.

Planom definisana bruto razvijena građevinska površina (BRGP) je obavezujuća i preko nje se ne može graditi.

Iskazana BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nisu uključeni potpuno ili djelimično ukopani dijelovi objekata (garaže, podrumi i suterani koji se koriste isključivo za garažiranje vozila). (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.4. str. 47)

BRGP podruma ili suterana se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od namjene. Ukoliko je namjena podruma ili suterana poslovna (stambeni prostor, trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu BRGP računa i površina podruma ili suterana. Ukoliko je namjena podruma ili suterana garaža, stanarske ostave (podrumi), magacini ili instalaciona etaža onda se njihova površina ne uračunava u ukupnu BRGP. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.1.2. str. 44)

Maksimalna površina pod objektima i maksimalna dozvoljena spratnost se ne mogu prekoračiti. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6. str. 74)

U prostor za izgradnju na urbanističkoj parceli ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje urbanističke parcele, kao što su nenatkrivene terase, kao i dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci i slični elementi prepušteni do 0,50 m izvan fasadne ravni objekta. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.1.2. str. 44)

Pomoćni objekat je objekat za smještaj vozila - garaža, ostava za alat, ogrjev i sl., koji ne predstavlja uređenje okućnice, a koji se gradi na urbanističkoj parceli namijenjenoj gradnji osnovnog objekta neke druge namjene. Pomoćni objekat je cisterna za vodu, rezervoar (za mazut, lož ulje, TNG, i sl.), septička jama i sl. ukoliko je njegova visina na najnižoj tački konačno nivelisanog terena uz objekat viša od 1m. Dozvoljena maksimalna spratnost pomoćnih objekata je prizemlje (P), odnosno maksimalna visina 3 m do vijenca objekta. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.1.2. str. 43)

Ukoliko postoji neusaglašenost između spratnosti date u tabeli 19. i grafičkog priloga - list 08. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija", važeća je spratnost iz grafičkog priloga. (tekstualni dio DUP-a, str. 75)

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

Jedna od smjernica DUP-a "Rozini II", za izgradnju objekata na parceli je da, prije podnošenja zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova, obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.8.1. UTU za izgradnju novih objekata u zoni rekonstrukcije i obnove - stanovanje veće gustine - srednje visoki i objekti veće visine (SV1) - izgradnja na parceli, str.57) Investitor je ovom sekretarijatu dostavio Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za potrebe izgradnje objekta na UP 17, u bloku 6, u zahvatu DUP-a "Rozino II", izrađen od strane "GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o. Nikšić, br.0722/020 od 27.07.2020.god. i izvještaj o reviziji Projekta ovjeren od strane Komisije za tehničku kontrolu (reviziju).

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri

i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“ broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Službeni list RCG“ broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl., potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.

Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnoj zgradi, izmišljanje nove fasade i sl.

U mnogim slučajevima dvorišne fasade i kalkani zgrada učestvuju u formiranju gradske slike. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene.

Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.). Pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd.

Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih zgrada je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.

U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde objekta na uglu ne mogu biti višoj od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije na uličnoj ogradi mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a, strana 58)

11. USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU I IZGRADNJU SUHOZIDA I PODZIDA

Na terenima u nagibu, na mjestima usjeka i nasipa, umjesto škarpi predvidjeti podzide. Podzide, uključujući i njihove stope predvidjeti unutar granica urbanističke parcele. Visina podzida ne može biti veća od 1,5 m, osim uz javne saobraćajnice. Na mjestima usjeka i nasipa terena pod velikim nagibom teren nivelisati sa kaskadnim podzidima, uz poštovanje odredbi iz prethodnog stava. Minimalna širina kaskade između dva podzida je 2 m. Nagib terena između dva susjedna kaskadirana podzida ne može biti veći od 30°. Svaki podzid viši od 1,0 m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje.

Konstruktivan statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Na podzidima predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

Na prostoru između dva susjedna kaskadirana podzida predvidjeti zelenilo koje svojim rastom neće ugroziti stabilnost podzida. U obzir dolaze žbunaste vrste, drveće koje u punim uzrastu ima mali habitus i korjenov sistem, pozavice, trava. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.13. strana 68)

12. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Na površinama pod zelenilom ograničenog korišćenja izgradnju i uređenje slobodnih površina i površina pod zelenilom kao što su one na parcelama turističke namjene, višestambenog stanovanja i stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima, raditi isključivo na osnovu projektne dokumentacije uz maksimalno korišćenje lokalnih oblikovnih elemenata i materijala za uređenje terena.

Površine po zelenilom ograničenog korišćenja na parcelama jednorodničkog i višeporodičnog stanovanja uređivati i graditi uz maksimalno korišćenje lokalnih oblikovnih elemenata i materijala za uređenje terena (popločavanje, ograde i podzidi u kamenu i slično), što je u skladu sa mediteranskim ambijentom.

Za ozelenjavanje prednost davati autohtonim vrstama. Koristiti i kombinovati visokodekorativne biljne vrste (trave, cvijeće, perene, žbunaste vrste i drveće) različite visine, različitog habitusa (oblika krošnje), različitog vremena cvjetanja, različitih boja lišća i cvijeta. Izbjegavati vrste koje kod ljudi mogu izazvati polenske alergije.

Nije dozvoljena sječa maslina i drugih primjeraka vrijednog zelenila. Ovi vrijedni primjerci zelenila i njihov tretman prikazani su u Registru primjeraka vrijednog zelenila na grafičkom prilogu: list 07. "Planirano stanje – površine pod zelenilom i slobodne površine".

Za kategoriju površina pod zelenilom na parcelama jednogodišnjeg, višegodišnjeg i višestambenog stanovanja i stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima, pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovanja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata.

Na parcelama jednogodišnjeg stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrsan vid aktivnog odmora stanovnika. Uređenje zelenih i slobodnih površina raditi po ugledu na stare vrtove kakvi se još mogu sresti na ovom prostoru. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu.

Radi zaštite od pogleda sa ulice i susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, predlaže se podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja.

Već navedeni principi važe i za uređenje zelenila na parcelama višegodišnjeg i višestambenog stanovanja i stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima, s tim da bašta, odnosno povrtnjak i voćnjak mogu izostati. Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovanja naročito voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata.

Kod objekata sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima prostor između objekta i ulice popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Moguće je i položavanje štampanim betonom. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na pješačke površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rješenjem. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 7.1.4. strane 90-92)

Zelenilo uz obalu rijeke Grđevice zbog prostornih mogućnosti, postojeće izgradnje i širine korita Grđevice, odnosno regulacije planirane obilaznice iznad korita rijeke Grđevice, planirano je kao linearno zelenilo u obliku drvoreda. Drveće u drvoredu na ovoj popločanoj pješačkoj površini saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2 m ili u kružnim prečnika 1,2 m. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pješačka površina.

Koristiti vrste drveća otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Od vrsta predvidjeti one kod kojih korjenov sistem ne zauzima veliki prostor i više ase pruža u dubinu nego u širinu. Na ovaj način se štiti konstrukcija regulisanog korita rijeke Grđevice.

Koristiti urbani mobilijar prilagođen mediteranskom ambijentu.

Zelenilo planirati tako da ne ugrožava eventualno položene instalacije.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli u registru vrijednih primjeraka zelenila navedena je kanarska datula (Phoenix canariensis) pod brojem 29.

13. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

14. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“ br.54/16), za izgradnju / rekonstrukciju objekta koji se nalazi u zaštićenom području prirode, a koji ne podliježe procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribavit dozvolu.

Za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ br. 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** („Službeni list CG“, 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

15. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

16. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

17. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta I izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 I 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni I drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod I kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće I sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata, **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

19. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekata, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju I postavljanje, kao I uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

20. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parcel se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije podnošenja prijave građenja obezbjeđiti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu, a širina kolskog pristupa je minimum 3,0 m. Urbanističkom parcelom podobnom za građenje smatraće se i ona parcela koja se ne graniči sa javnom saobraćajnom površinom, ali koja ugovorom ili drugim pravosnažnim dokumentom ima trajno obezbjeđen pristup na takvu površinu u širini od najmanje 3,0 m. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.2. strana 46)

Potreban broj parking mjesta kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima (PM) ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama zgrade, a prema normativu:

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
STAN	u zoni rekonstrukcije i obnove 0,7 PM/stanu
APARTMANI	u zoni rekonstrukcije i obnove 0,7 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVNO – POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m2 bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m2 bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera – projektanta

Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjedi istovremeno sa izgradnjom objekta.

Parking mjesto treba da ima dimenzije 2,3 x 5,0 (min. 4,8) m.

Podzemne garaže mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (GLG) se određuje na sljedeći način:

- najmanje udaljenje GLG od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se GLG poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele,
- najmanje udaljenje GLG od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
- GLG prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m,
- uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu ne smije biti veći od 60 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene, objekte, za turističke objekte ne smije biti veći od 85 %,
- za stambeno-poslovne objekte komercijalnih i poslovnih djelatnosti (SMN) može biti i 90 % od površine pripadajuće urbanističke parcele.

Pri projektovanju podzemne garaže moraju biti zadovoljeni prije svega protivpožarni uslovi predviđeni odgovarajućim zakonima, pravilnicima i standardima, kao i ostali uslovi u pogledu bezbjednosti.

Pri projektovanju garaže poštovati sljedeće elemente:

- dimenzije parking mjesta - min. 2,3 x 4,8 m;
- širina prave rampe po voznoj traci - min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže - min. 2,3 m;
- podužni nagib pravih rampi - maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Krovne površine podzemnih garaža moraju se urediti kao pješačke površine sa značajnim učešćem specijalnog krovnog zelenila. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora se obezbjediti istovremeno sa izgradnjom objekta.

Ne dozvoljava se prenamjena garaža u stambene, turističke i druge namjene (npr. Prodavnice, auto – radionice i sl.), kao ni prenamjena prostora za parkiranje. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.11. str. 50)

Garaža mora ispunjavati uslove propisane pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG broj 09/12).

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti („Službeni list CG“ broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snadbevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

23. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvidjeti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m.

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

24. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

25. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP

Planom višeg reda, PPPNOP Poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana tačka 3. i 8. (strana 297) istovremeno je propisano:

- **3. Područje opština** se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.”
- **8. Važeća planska dokumentacija nižeg reda**, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.

Preklapanjem geodetske podloge sa infrastrukturnim koridorima, zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima iz obuhvata PPPNOP, konstatovano je da se predmetne kat.parcele ne nalaze u trasama koridora infrastrukture i na zonama zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara u obuhvatu PPPNOP.

26. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD. www.budva.me

Investitor može gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona i PPPNOP-om:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rešenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rešenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rešenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstava održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejno odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

27. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

dipl.inž.

Samostalni savjetnik II. r. Maja Tišma



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-6100/2020

Datum: 01.06.2020.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-786, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1081 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1411		9 9		BUDVA POLJE	Sume 1. klase NASLJEDE		516	1.34
1411		9 9		BUDVA POLJE	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
1411	1	9 9		BUDVA POLJE	Porodična stambena zgrada GRADENJE		179	0.00
Ukupno							1195	1.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1901977232016 0	ČOKOVIĆ DENIS MAINSKI PUT BB Budva Budva 0	Sukorišćenje	347/1040
0801975232010 0	ČOKOVIĆ JASMIN MAINSKI PUT BB Budva Budva 0	Sukorišćenje	346/1040
2305963232015	ČOKOVIĆ VINETU MAINSKI PUT BUDVA Budva	Sukorišćenje	347/1040
6036000015616 JMB2305963232015	ČOKOVIĆ VUK UL.II BR.43,BUDVA BUDVA JMB2305963232015	Sukorišćenje	155/1195

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1411	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	964	P2 179	Susvojina ČOKOVIĆ DENIS 1901977232016 1 / 3 MAINSKI PUT BB Budva Budva 0 0 Susvojina ČOKOVIĆ JASMIN 0801975232010 1 / 3 MAINSKI PUT BB Budva Budva 0 0 Susvojina ČOKOVIĆ VINETU 2305963232015 1 / 3 MAINSKI PUT BUDVA Budva
1411	1	Stambeni prostor KUPOVINA 60	1	P 150	Svojina ČOKOVIĆ VUK 6036000015616 1 / 1 UL.II BR.43,BUDVA BUDVA JMB230596

NEKRETNOSTI

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1411	1	Stambeni prostor DIOBA 60	2	P1 150	Svojina ČOKOVIĆ JASMIN 0801975232010 1/1 MAINSKI PUT BB Budva Budva 0 0
1411	1	Stambeni prostor DIOBA 60	3	PN 150	Svojina ČOKOVIĆ VINETU 2305963232015 1/1 MAINSKI PUT BUDVA Budva

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



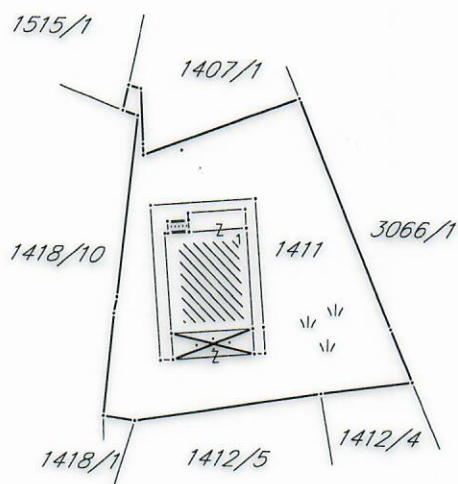
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
683
400
570
000
9

4
683
400
570
100
9



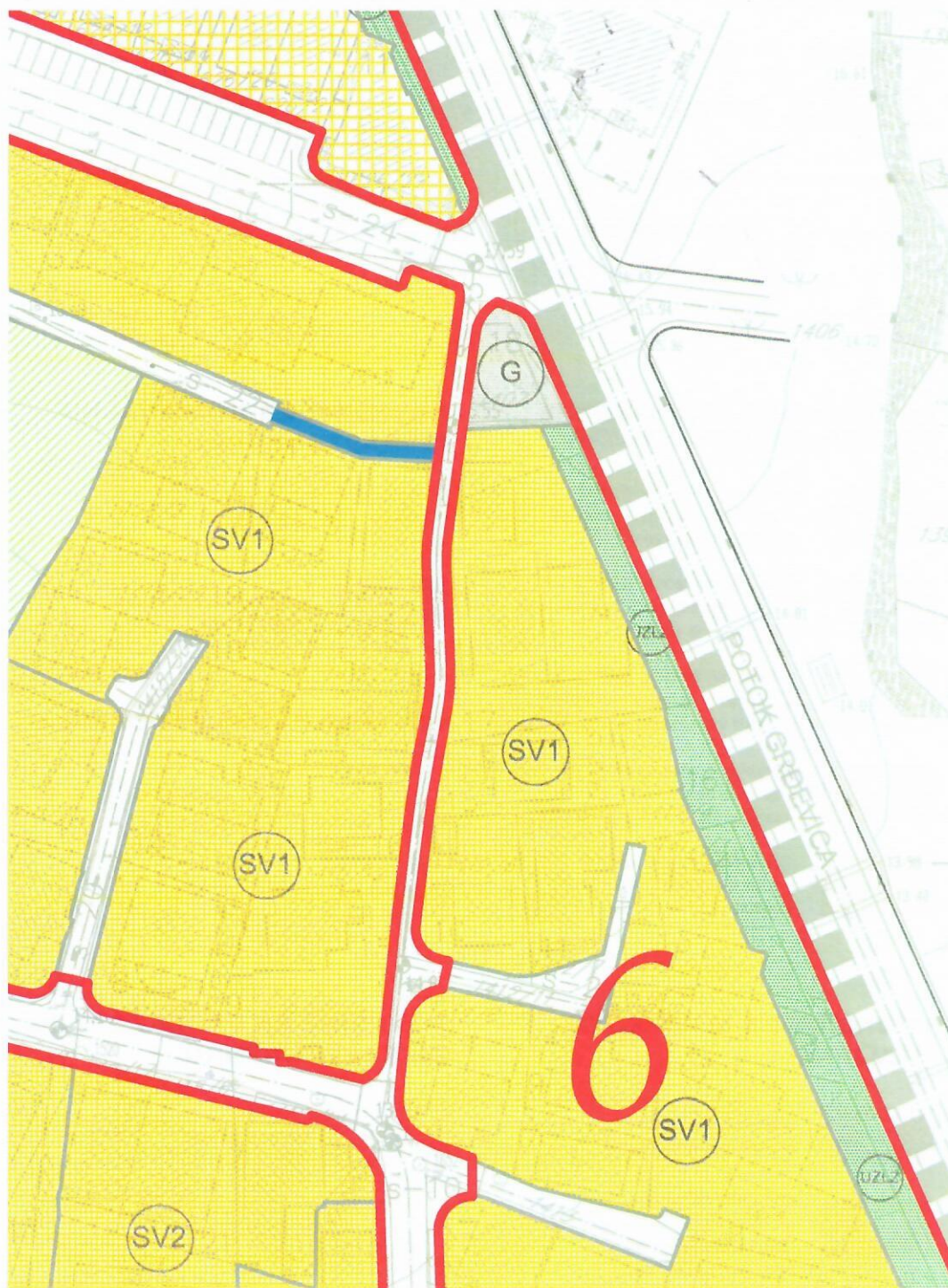
4
683
300
570
000
9

4
683
300
570
100
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma dipl.inž. arh. Maja

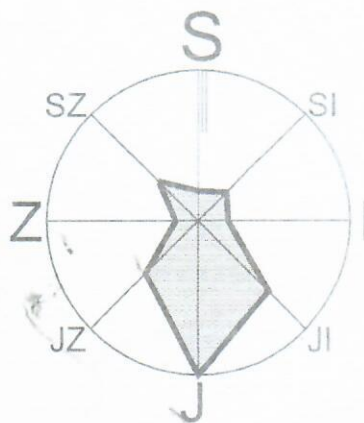


Budva, 06.08.2020.godine

LEGENDA:

GRANICE

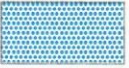
-  granica plana
-  granica bloka
-  granica namjene



POVRŠINE ZA STANOVANJE PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (objekti veće visine)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (objekti veće visine i visoki objekti)
-  stanovanje veće gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (srednje visoki i objekti veće visine)
-  stanovanje velike gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (objekti veće visine i visoki objekti)

POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

-  komunalni servisi - trafostanice
-  zona zaštite komunalne infrastrukture

POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO

-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo

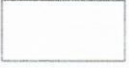
POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

-  mješovita namjena (zona visokih objekata)
-  mješovita namjena u zoni rekonstrukcije i obnove (zona srednje visokih i objekata veće visine)

POVRŠINE ZA OSTALE NAMJENE

-  garaža

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

-  kolske površine
-  pješačke površine
-  benzinska stanica
-  parking



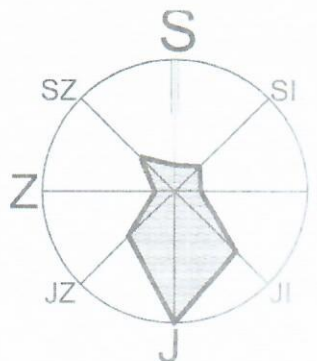
Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma dipl.inž. M.P.



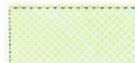
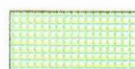
Budva, 06.08.2020.godine

LEGENDA:

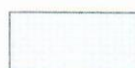
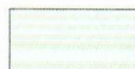
-  granica plana
-  granica bloka



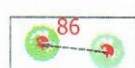
POVRŠINE POD ZELENILOM JAVNOG KORIŠĆENJA

-  parkovski uređene površine
-  linearno zelenilo
-  parking
-  uređene površine pod zelenilom i slobodne površine uz grupacije objekata višestambenog stanovanja i na parcelama mješovite namjene

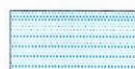
POVRŠINE POD ZELENILOM OGRANIČENOG KORIŠĆENJA

-  uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama jednogodišnjeg, višegodišnjeg i višestambenog stanovanja i stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima
-  uređene slobodne površine na parcelama jednogodišnjeg, višegodišnjeg i višestambenog stanovanja i na parcelama turističke namjene
-  površine pod zelenilom na parcelama komunalne djelatnosti

VRIJEDNI PRIMJERCJI ZELENILO

-  vrijedan primjerak zelenila koji se čuva ili presađuje
-  presađivanje vrijednog primjerka zelenila sa starom i novom pozicijom

POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

-  zona zaštite komunalne infrastrukture

REGISTAR VRIJEDNIH PRIMJERAKA ZELENILO

- 1 kanarska datula (Phoenix canariensis)
- prsni prečnik d=50 cm
- 2 kanarska datula (Phoenix canariensis)
- prsni prečnik d=50 cm
- 3 kalifornijska lepezasta palma (Washingtonia robusta)
- prsni prečnik d=20 cm
- 4 kanarska datula (Phoenix canariensis)
- prsni prečnik d=50 cm
- 5 maslina (Olea europaea)
- prsni prečnik d=12 cm
- 6 maslina (Olea europaea)
- prsni prečnik 3 x d=20 - 30 cm
- 7 maslina (Olea europaea)
- prsni prečnik 2 x d=20 - 30 cm
- 8 kanarska datula (Phoenix canariensis)
- prsni prečnik d=50 cm, 4 primjerka
- 9 maslina (Olea europaea)
- prsni prečnik 2 x d=20 - 25 cm
- 10 čempres (Cupressus sempervirens var. horizontalis)
- prsni prečnik d=20 cm, 2 primjerka
- 11 čempres (Cupressus sempervirens var. pyramidalis)
- prsni prečnik d=15 cm
- 12 čempres (Cupressus sempervirens var. pyramidalis)
- prsni prečnik d=15 cm
- 13 kanarska datula (Phoenix canariensis)
- prsni prečnik d=30 cm
- 14 čempres (Cupressus sempervirens var. pyramidalis)
- prsni prečnik d=15 cm
- 15 čempres (Cupressus sempervirens var. horizontalis)
- prsni prečnik d=20 cm
- 16 čempres (Cupressus sempervirens var. pyramidalis)
- prsni prečnik d=15 cm
- 17 kanarska datula (Phoenix canariensis)
- prsni prečnik d=35 cm
- 18 kanarska datula (Phoenix canariensis)
- prsni prečnik d=30 cm
- 19 maslina (Olea europaea)
- prsni prečnik d=10 - 25 cm, oko 10 primjeraka
- 20 kalifornijska lepezasta palma (Washingtonia robusta)
- prsni prečnik d=20 cm
- 21 kanarska datula (Phoenix canariensis)
- prsni prečnik d=30 cm
- 22 čempres (Cupressus sempervirens var. horizontalis)
- prsni prečnik d=20 cm
- 23 kanarska datula (Phoenix canariensis)
- prsni prečnik d=40 cm
- 24 lipa (Tilia platyphyllos)
- prsni prečnik d=35 cm
- 25 visoka žumara (Trachycarpus fortunei)
- prsni prečnik d=20 cm
- 26 visoka žumara (Trachycarpus fortunei)
- prsni prečnik d=20 cm
- 27 maslina (Olea europaea)
- prsni prečnik d=20 cm
- 28 maslina (Olea europaea)
- prsni prečnik d=20 cm
- 29 kanarska datula (Phoenix canariensis)
- prsni prečnik d=60 cm
- 30 kalifornijska lepezasta palma (Washingtonia robusta)
- prsni prečnik d=30 cm

NAPOMENA:

Pozicije stabala vrijednih primjeraka zelenila su približne sa odstupanjem ± 2 m, a veličina prsnog prečnika može odstupati ± 3 cm.

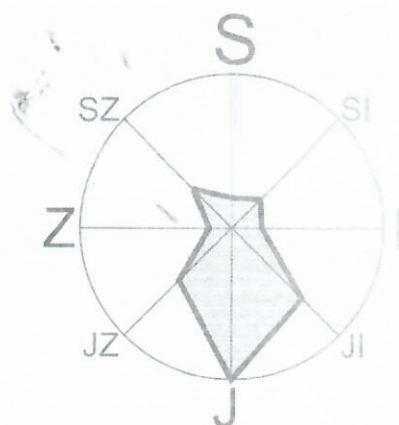


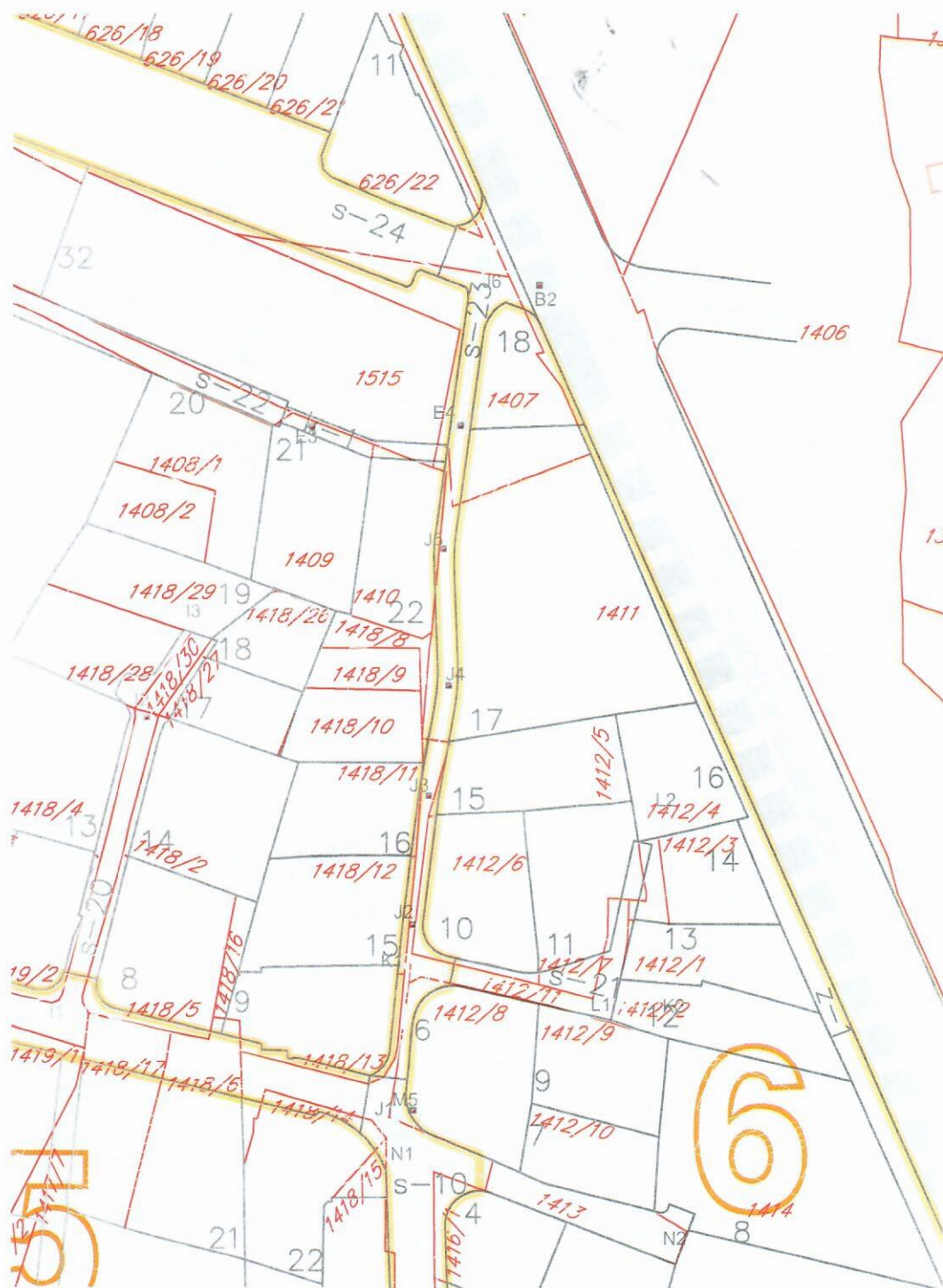
Tišmanjkiňž, M.P.

Budva, 06.08.2020.godine

LEGENDA:

-  granica plana
-  regulaciona linija
-  građevinska linija
-  regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom
-  granica bloka
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele
- 1-111** broj urbanističke parcele u okviru bloka
- z-1** broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
- k-1** broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
- S-11** broj urbanističke parcele javne saobraćajnice
- 111/11** broj katastarske parcele
- 11** broj bloka
-  P(oznaka parkinga)-broj parking mjesta
-  postojeći objekat
-  planirani objekat





Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma dipl.inj.

Budva, 06.08.2020.godine

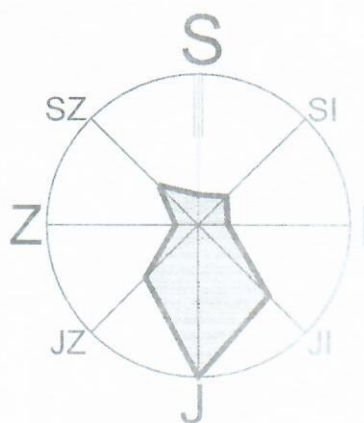


LEGENDA:

GRANICE

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele

- 1-111 broj urbanističke parcele u okviru bloka
- z-1 broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
- k-1 broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
- S-11 broj urbanističke parcele javne saobraćajnice
- 11/11* broj katastarske parcele
- 11** broj bloka



Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/09



Budva, 06.08.2020.godine

IZVOD IZ DUP-a ROZINO II, karta 10: Planirano stanje - saobraćaj -
regulacioni i nivelacioni plan
Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/09

ulica " J "

J1
Y=6570014. 01
X=4683260. 20

J2
Y=6570016. 95
X=4683290. 13
R=200. 00
 $\alpha=1^{\circ}18'09''$
T=2. 27
L=4. 55
B=0. 01

J3
Y=6570019. 28
X=4683309. 31
R=70. 00
 $\alpha=3^{\circ}12'51''$
T=1. 96
L=3. 93
B=0. 03

J4
Y=6570022. 21
X=4683325. 72
R=30. 00
 $\alpha=12^{\circ}25'58''$
T=3. 27
L=6. 51
B=0. 18

J5
Y=6570021. 39
X=4683346. 04
R=30. 00
 $\alpha=10^{\circ}00'27''$
T=2. 63
L=5. 24
B=0. 11

J6
Y=6570027. 14
X=4683388. 55

Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma



Budva, 06.08.2020.godine

ulica " J "

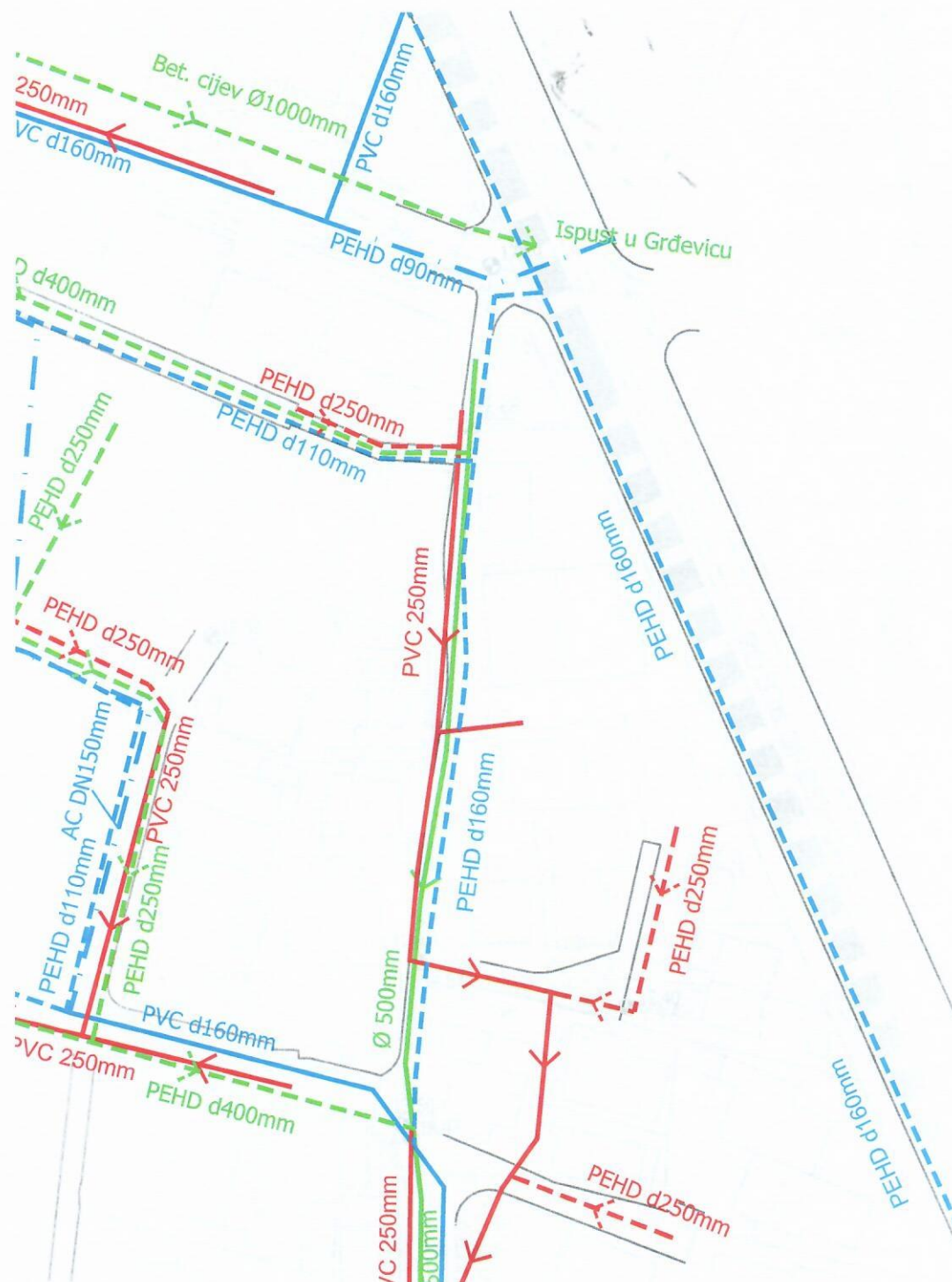
3,05



Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma dipl.



Budva, 06.08.2020.godine



Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma dipl

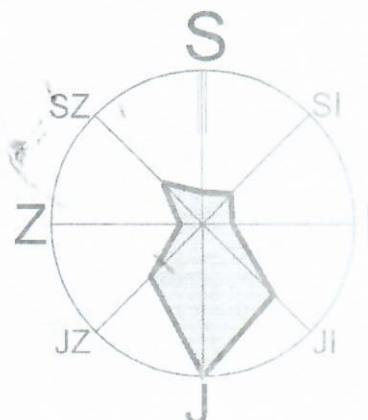


Budva, 06.08.2020.godine

LEGENDA:

GRANICE

 granica plana



vodovod

 postojeći vodovod

 postojeći vodovod - za ukidanje

 planirani vodovod

kanalizacija

 postojeća fekalna kanalizacija

 postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje

 planirana fekalna kanalizacija

atmosferska kanalizacija

 postojeća atmosferska kanalizacija

 planirana atmosferska kanalizacija





Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma dipl.inj.



Budva, 06.08.2020.godine

LEGENDA:

GRANICE

 granica plana



POSTOJEĆA DTS 10/0,4 kV

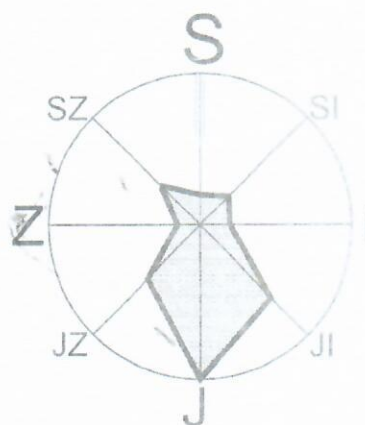


PLANIRANA DTS 10/0,4 kV

 POSTOJEĆI VN 10 kV KABAL

 POSTOJEĆI 10 kV KABAL YA UKIDANJE

 NOVOPLANIRANI 10 kV KABAL



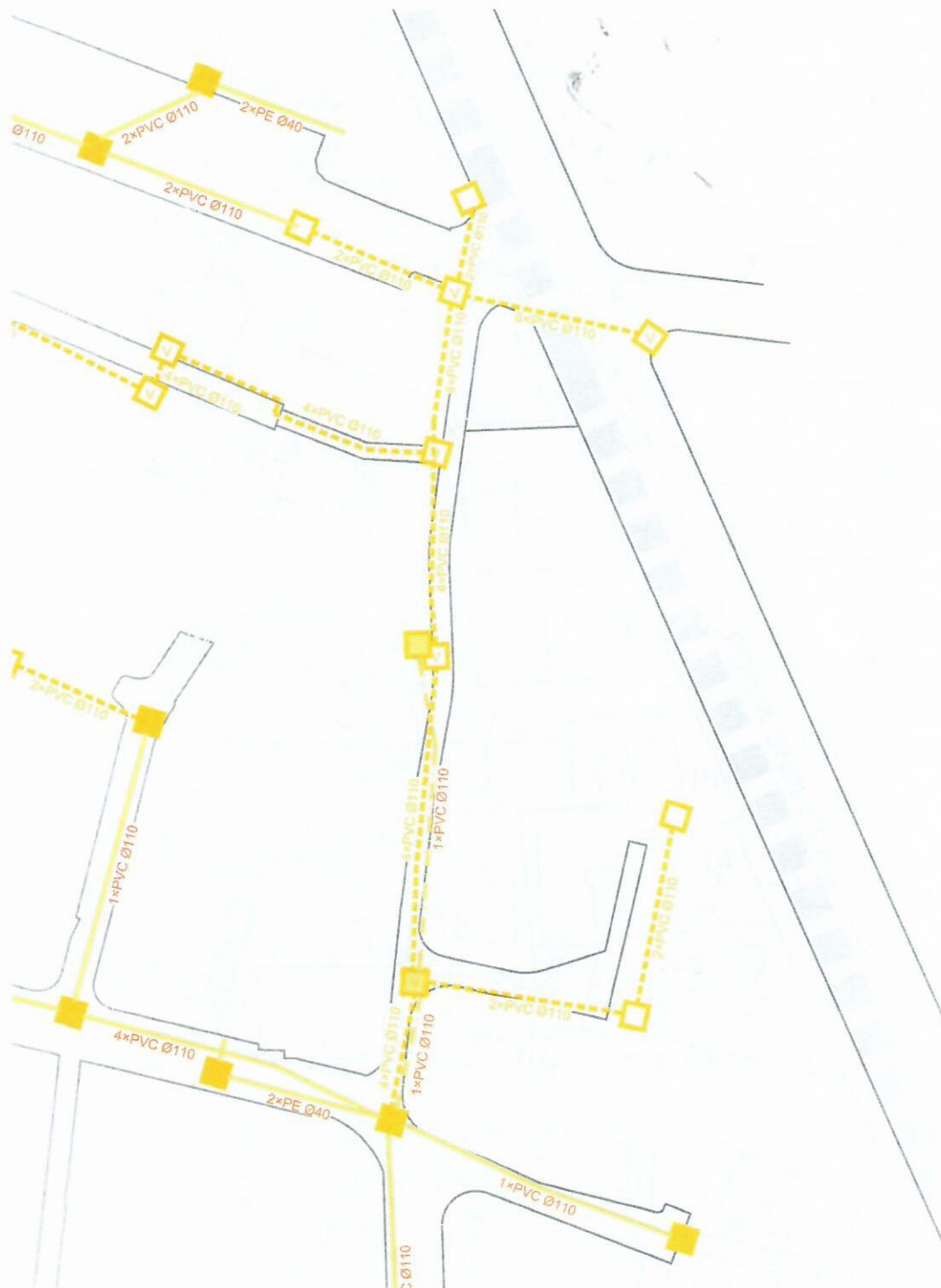
POSTOJEĆE DTS:

- 11 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "BENZINSKA PUMPA" 2x630 kV ;
- 10 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "BENZINSKA PUMPA 2" 1x630 kV ;

PLANIRANE DTS:

- 1 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1000 kV (Rozino 2 - Blok 8);
- 2 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 2 - Blok 8);
- 3 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1000 kV (Rozino 2 - Blok 7);
- 4 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 2 - Blok 6);
- 5 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 2 - Blok 5);
- 6 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x1000 kV (Rozino 2 - Blok 2);
- 7 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 2 - Blok 1);
- 8 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 2 - Blok 3);
- 9 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 2 - Blok 5);
- 12 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 2 - Blok 4);

IZVOD IZ DUP-a ROZINO II, karta 17: Planirano stanje -
telekomunikaciona infrastruktura
Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/09



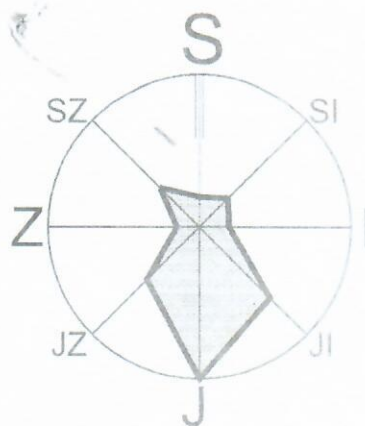
Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma dipl.inž. M.P.



Budva, 06.08.2020.godine

LEGENDA:

 granica plana



POSTOJEĆE

 postojeći TK podzemni vod
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)

 postojeće TK okno

PLANIRANO

 ukidanje postojećeg TK podzemnog voda
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)

 planirani TK podzemni vod
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)

 ukidanje postojećeg TK okna

 planirano TK okno "manje"

 planirano TK okno "veće"





26 AUG 2020
ДРУШТВО С АСТРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
"ВООДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" БУДВА

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Број: 01-4108/2
Будва, 21.08. 2020 год.

Телефон: +382(0)33/403-304, Технички сектор: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-332/20-422/4 od 07.08.2020. godine, naš broj 01-4108/1 od 10.08.2020. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **ČOKOVIĆ VUK, ČOKOVIĆ JASMIN I ČOKOVIĆ DENIS**, izdaju se:

ОПШТИНА БУДВА
BUDVA

Primijeno: 26 AUG 2020

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	06-332/20-422/6		

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Za dijelove katastarskih parcela broj: 1411 i 1407/1 KO Budva, urbanistička parcela broj 17, blok broj 6, DUP Rozino II, na kojima je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
- Predvidjeti ukidanje postojećeg vodovodnog priključka (određeno je novo mjesto priključenja za planirani objekat) uz izmještanje vodomjerne šahte i eventualno povećanje profila priključne vodovodne cijevi i/ili vodomjera.
- Fekalni kanalizacioni priključak zadržati.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-333/20-422/3 od 07.08.2020. godine.

OBRADA,

I. Kozmanić

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Filip Balević

Filip Balević

VD IZVRŠNI DIREKTOR,

Krsto Gregović



Podnosioc zahtjeva: Čoković Vuk, Jasmin i Denis

Katastarske parcele: dijelovi 1411 i 1407/1, Katastarska opština: Budva

Urbanistička parcela: 17, blok broj 6, DUP: Rozino II

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim ventilom na procentualno zatvaranje, kompatibilni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati ventil na procentualno zatvaranje ukoliko ne može da se nabavi. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i procentualnog zatvaranja ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi _ bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,

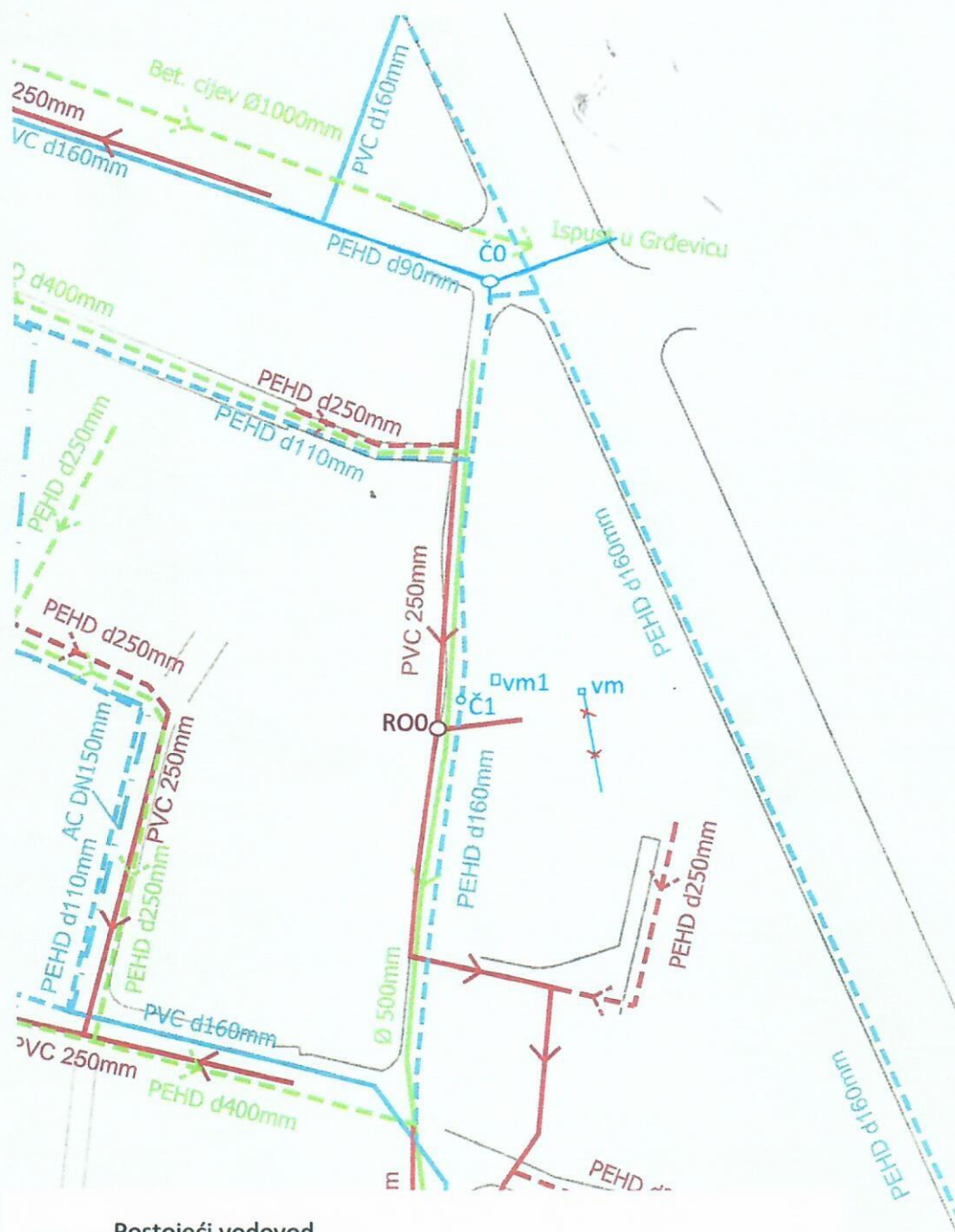
Z. Korman

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Filip Balević

Filip Balević





- Postojeći vodovod
- - - Planirani vodovod PeHD 90 mm
- ✕✕ Postojeća priključna cijev se ukida
- vm Postojeća vodomjerna šahta se izmješta
- Č1 Planirano mjesto priključka na vodovod
- vm1 Planirana vodomjerna šahta
- Postojeća fekalna kanalizacija
- ROO Mjesto priključka na fekalnu kanalizaciju

Samost:

, 06.08.2020.godine

Datum: 19.08.2020. Obradio:

[Signature]





Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za privredu

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, privreda@budva.me, www.budva.me

Broj: UP-13-319/20-**292/1**

Budva, 21.08.20. god.

Na osnovu člana 115 stav 1 tačka 27 a, Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18), člana 18. Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i DUP-a Rozino II(»Sl.list CG«, -opštinski propisi br. 11/09), Sekretarijat za privredu d o n o s i:

R J E Š E N J E O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Za izradu tehničke dokumentacije za **odvođenje otpadnih i atmosferskih voda** za izgradnju objekta u bloku **br 6 na urbanističkoj parceli br.17**, koju čine djelovi katastarskih parcela br. **1411 i 1407/1 KO Budva**, investitora Čoković Vuka, Čoković Jasmina i Čoković Denisa utvrđuju se sledeći uslovi:

1. Obavezan je predtretman potencijalno zauljenih atmosferskih voda sa parkirališta, platoa i ostalih površina, gdje postoji rizik takve pojave, **a posebno iz kuhinje**, preko **taložnika-separatora masti i ulja**;
2. Zahtjevani kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent propisani su Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Sl. list CG«, br. 45/08);
3. Način i postupak za ispitivanje kvaliteta otpadnih voda treba predvidjeti u skladu sa članovima (od 24 do 34) navedenog Pravilnika, koji propisuju ovu oblast;
4. Obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata, koji generišu otpadne vode prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu;
5. Tehničke uslove za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije izdaje D.O.O.»Vodovod i kanalizacija« Budva;
6. Planiranim radovima ne smije se smanjivati niti ugrožavati tok bujičnog potoka, odnosno njegovu funkciju prirodnog dotoka nanosa u zonu plaža i obavezno je održavanje i čišćenje korita uzrokovana radovima;
7. Propusti vodotoka iznad radova, moraju biti projektovani tako da se onemoguću njihovo zapušavanje i dimenzionisani tako da se ne poremeti postojeći hidraulički režim tečenja

8. Otpad koji bude nastajao za vrijeme izvođenja radova odlagati na način koji neće stvoriti negativne uticaje na postojeći režim vodotoka i odnositi ih na plažu i u more;
9. Iz korita vodotoka ukloniti eventualne ispuste otpadnih voda;
10. Nakon izrade tehničke dokumentacije treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na istu, shodno članu 118. Zakona o vodama i
11. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. stav 3. Zakona o vodama.

O b r a z l o ž e n j e:

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se Čoković Vuk, Jasmin i Denis, sa zahtjevom za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u bloku br. 6, na UP br.17, koju čine katastarske parcele br. 1411 i 1407/1 KO BUDVA u sklopu DUP-a Rozino II..

Na osnovu članu 74, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.64/17), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, u cilju pribavljanja vodnih uslova po službenoj dužnosti, uputio je zahtjev broj 06-332/20-422/5-od 07. 08.2020.god. Sekretarijatu za privredu opštine Budva, na nadležno rješavanje.

Uz zahtjev je priložen:

1.Nacrt urbanističko–tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na UP br 17, KO Budva.

2.Izvod iz DUP-a Rozino II.

Iz izvoda iz DUP-a Rozino II vidljivo je da se uz UP br. 17 nalazi potok Grđevica, pa je potrebno tokom planiranja izgradnje objekata voditi računa o prirodnom funkcionisanju potoka.

U DUP-u Rozino II zaštiti voda od zagađenja dat je prioritetni zadatak, koji će se sprovesti primjenom mjera zabrane i obaveznih mjera:

- prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih štetnih uticaja i mogućih rizika od zagađivanja u postupku implementacije DUP i LSL pri realizaciji planiranih namjena (blokova i pojedinačnih objekata);

- otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja;

- mjera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja;

- obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata,

koji generišu otpadne vode prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05).

Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Službeni list Crne Gore«, br. 45/08) propisani su kvalitet i sanitarno – tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i način i postupak za ispitivanje kvaliteta otpadnih voda.

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 stav 1 tačka 28, Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Lokalna administrativna taksa ne plaća se, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.64/17).

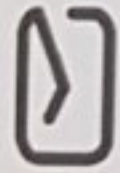
PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja.

Obradila:
Samostalni Savjetnik I
Marija Kaluđerović

Dostavljeno:
1x Sekret. za urb.i održivi razvoj
1x Komunalnoj policiji
1x Arhivi
1x Predmet

V D Sekretar
Branislav Lakić





Pošta
Crne Gore

I-1 P-2

POTVRDA O PRIJEMU POŠILJKE

Posta 85310 AR194053373ME

24.11.20 11H 2101 00234292235

Žig pošte

Prijemni broj

Masa

Poštarina

1.35

Popunjava pošiljalac

PRIMALAC:

VERA U NEVAJ.
PIS BUDUĆ
LAKŠE ZA UKUĆU
BUK DOVOLEĆ I DOKI

Posebne usluge

Hitno

Sa povratnicom

Avionom

Otkupnina

EURO

(Određišna pošta)

Stvarna vrijednost

EURO

Napomena: Nepotrebno precrtati
Potvrđujem da je označena stvarna
vrijednost pošiljke

Potpis pošiljaoca

18
CN 07
CN 07

Administration des postes d'origine
Bureau de dépôt
Date
Date

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA/izvještaj o uručenju/isplati/knjiženju

A.R.
Services des postes
Službeno
Timbre du bureau renvoyant l'avis
Žig pošte koja vraća povratnicu

Prioritaire/
Par avion
Prioritetno/
Avionom
Renvoyer à
Vratiti u

Nom ou raison sociale
Ime ili naziv firme
Rue et no
Ulica i broj
Localité et pays
Mjesto i broj

25-11-2000
85310

AR 19405337 3 ME
BUDVA
d

Date et signature
Datum i potpis
25.11.20 B. Duićević

*Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination
*Ovu povratnicu može potpisati primalac ili, ako potpisni određene zemlje to predviđaju, druga ovlaštena osoba, ili službenik određene pošte

Dimensions 210 x 105 mm, avec une tolerance de 2 mm, couleur rouge clair
Dimenzije 210 x 105 mm, uz toleranciju od 2 mm, svijetlo crvene boje



Posl. br. I.484/20

ZAPISNIK O ROČIŠTU GLAVNE RASPRAVE
Sastavljen kod Osnovnog suda u Kotoru
Dana .19.11.2020. godine

S U D I J A
Mr Velko Bulatović

Predlagač Perović Ivan i dr.
Protivnik predlagača Čaković Dejan i dr

ZAPISNIČAR
Iva Perović

Radi: izvršenja

Započeto u 09,30 časova

Za Predlagač - pun. Nevenka Martinović

Za Protivnik predlagača: Vesna Lekić

Konstatuje se da su pun. bez poziva pristupili sa molbom da se održi ročište i da mirnim putem riješe spor.

Za ovim sud donosi

RJEŠENJE

Održaće se ročište.

Rasprava je javna.

Čita se predlog I. 484/20

Pun. predlagača kao u predlogu i nudi mirno rješenje spora.

Pun. protivnika predlagača je upoznat sa predlogom mirnog rješenja spora.

Za ovim sud dozvoljava da se na zapisnik unese sljedeće

SUDSKO PORAVNANJE

UTVRĐUJE se da su PEROVIĆ IVAN I PEROVIĆ SLAVKA iz Budve, suvlasnici za po ½ dijela na kat. parcelama , 1411/3 Ko Budva u pov.od 18 m2 I kat.parceli 1407/1 Ko Budva u pov. od 236 m2, shodno elaboratu firme "GeoIn" iz Budve br. 02-3966-3/24/20 od 19. 03. 2020 g., koji čini sastavni dio ovog sudskog poravnanja.

UTVRĐUJE se da su ČOKOVIĆ JASMIN, ČOKOVIĆ DENIS I ČOKOVIĆ VUK (koji je ista osoba sa ličnim imenom , "Vinetu Čoković" I koji je po osnovu rješenja MUP-a Budva-filijale za građanska stanja I lične isprave br. 20-UPI-200/19/4311 od 13. 06.

2019 god., promijenio lično ime, koje je glasilo "Vinetu" u lično ime "Vuk", dok je prezime "Čoković" ostalo isto), svi iz Budve, postali vlasnici-suvlasnici na sledećim nepokretnostima I to:

-ČOKOVIĆ JASMIN za 1/3 na objektu 1 (porodična stamb. zgrada), spratnosti P1N u osnovi 179 m², izgrađen na kat. parceli 1411/1 Ko Budva, koja parcela ima ukupnu pov. od 824 m², suvlasnik za 307/824 na kat. parceli 1411/1 Ko Budva, u cjelini vlasnik na stambenom prostoru PD 2 pov. 150 m² na I spratu objekta 1 na kat. parceli 1411/1 KO Budva, I suvlasnik za 1/3 na kat. parceli 1411/4 Ko Budva ukupne pov. 119 m²,

-ČOKOVIĆ DENIS, u cjelini vlasnik na kat. parceli 1411/2 Ko Budva, pov. 234 m² u cjelini vlasnik na kat. parceli 1407/3 KO Budva u pov. od 97 m² I suvlasnik za 1/3 na kat. parceli 1411/4 KO Budva, ukupne pov. 119 m², i

-ČOKOVIĆ VUK (koji je lično ime "Vinetu" promijenio u lično ime "VUK", rješenjem MUP-a Budva, Filijale za građanska stanja I lične isprave Budva br. 20-UIP-200/19/4311 od 13. 06. 2019 g., tako da se radi o istoj osobi ,a prezime "Čoković" je ostalo isto"), je suvlasnik za 2/3 na objektu br. 1 (porodična stamb. zgrada) u osnovi 179 m², spratnosti P1N, izgrađen na kat. parceli 1411/1 Ko Budva I suvlasnik na kat. parceli 1411/1KO Budva za 517/824, čija je ukupna pov. 824 m², u cjelini vlasnik na stambenom prostoru PD1, pov. 150 m² u prizemlju objekta 1 na kat. parceli 1411/1 Ko Budva I stambenom prostoru PD3 pov. 150 m² u potkrovlju objekta 1 na kat. parceli 1411/1 Ko Budva i suvlasnik za 1/3 na kat. parceli 1411/4 Ko Budva ukupne pov. 119 m².

Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

Ova poravnanje ima snagu pravosnažne I izvršne sudske odluke na dan 19.11.2020 godine. Sastavni dio ovog sudskog poravnanja, čini elaborat firme "GeoIn" iz Budve br. 02-3966/-3/24/20 od 19. 03. 2020 g. Sastavni dio ovog sudskog poravnanja, čini i Rješenje MUP-a Budva, Filijala za građanske I lične isprave br. 2-.UIP-200/19/4311 od 13. 06. 2019 g., po osnovu kojeg je promijenjeno, lično ime "Vinetu" u lično ime "VUK", dok je prezime "Čoković" ostalo neizmijenjeno, tako da su "Vinetu Čoković" I "Vuk Čoković", jedno te isto lice. Nakon što je poravnanje glasno pročitano, stranke lično, tj. njihovi punomoćnici, su navedeno poravnanje potpisali bez primjedbi I prigovora.

Nakon pregleda stranke bez primjedbi potpisaše zapisnik.

Završeno u 10.00 časova.

Zapisničar:

Iva Perović



Sudija:

mr Veljko Bulatović



ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRSENIM
RADOVIMA PARCELACIJE
NA KAT.PARCELAMA 1411,1407/1 K.O.BUDVA

Budva, 19.03.2019. god



"GEO IN" d.o.o. Budva





D.O.O. Za izvođenje geodetskih radova Budva
zaobilaznica, zgrada Zvicer 2/12, Budva, e-mail: geoin.budva@t-com.me
tel: 033 465-401, 069 078-062, 069 641-103, fax: 033 465-401
žiro-račun: 510-22748-84 CKB. PIB: 02721481 817 PDV 81/31-03305-3

D.O.O. "GEO IN"

Broj 02-3966-3/24/20

Budva, 19.03 2020 god.

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik ČOKOVIĆ JASMIN, ČOKOVIĆ IVAN, ČOKOVIĆ DENIS

adresa / telefon PEROVIĆ IVAN, PEROVIĆ STAVKA

OVLAŠĆUJE

GEODETSKU ORGANIZACIJU "GEO IN" D.O.O. iz BUDVE

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 1411, 1407/1

KO Budva

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. Bruto površine po etazama
8. _____

za GEO IN d.o.o.

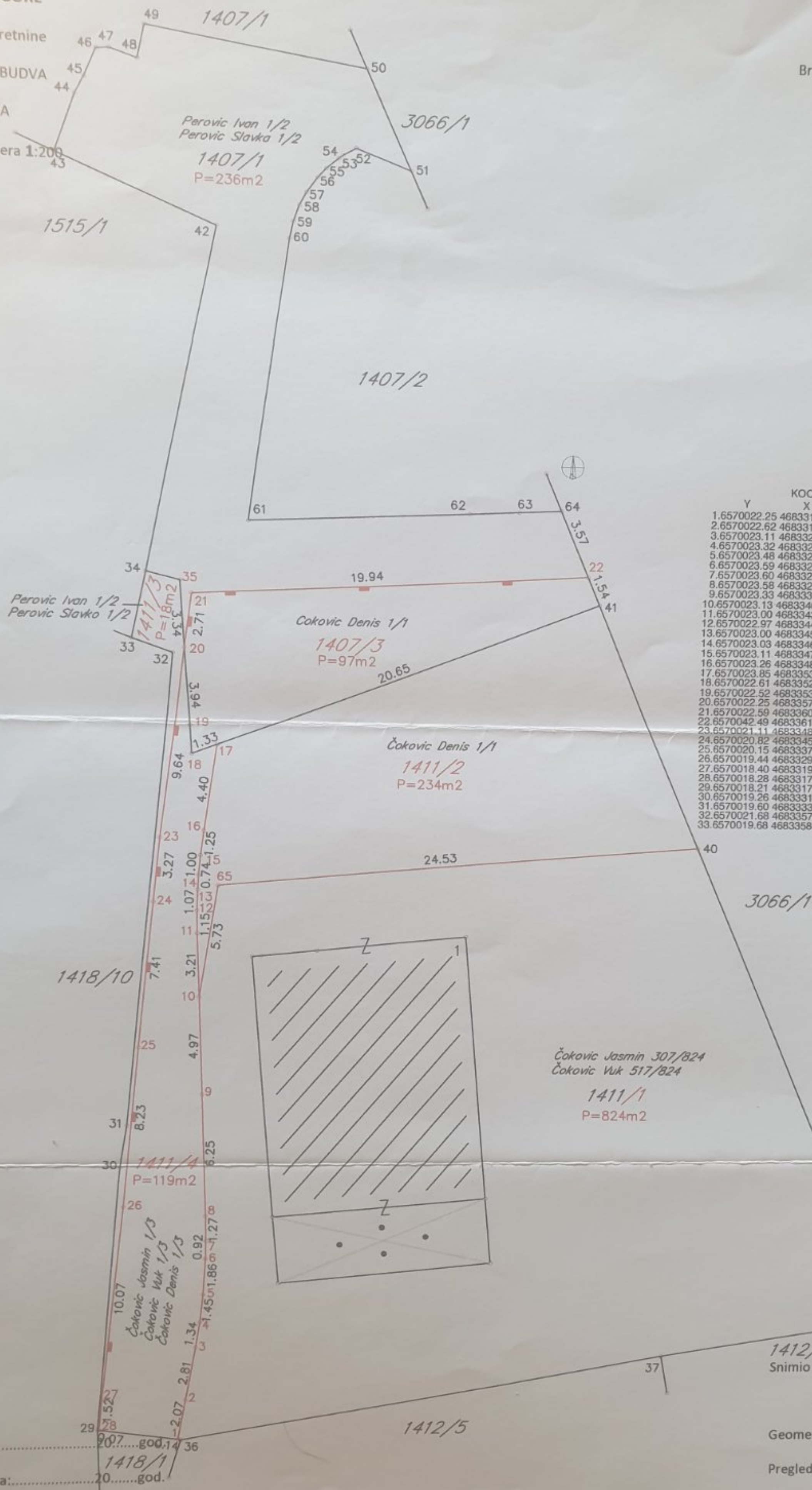
Dana: 19.03 2020. god.



DAVALAC OVLAŠĆENJA

LK br.

1. JČ00040562190676
2. Ivan Čoković 252094670
3. ČOKOVIĆ DENIS LK 516895373
4. 990495923
5. Perović Stavka 851195733P6



KOORDINATE TACAKA

Y	X	Y	X
1.6570022.25	4683317.43	34.6570020.36	4683361.63
2.6570022.62	4683319.47	35.6570022.02	4683361.23
3.6570023.11	4683322.24	36.6570022.39	4683317.41
4.6570023.32	4683323.56	37.6570047.02	4683321.58
5.6570023.48	4683325.00	38.6570059.09	4683323.39
6.6570023.59	4683326.86	39.6570056.05	4683330.28
7.6570023.60	4683327.78	40.6570048.44	4683348.04
8.6570023.58	4683329.05	41.6570043.11	4683360.47
9.6570023.33	4683335.29	42.6570023.66	4683378.73
10.6570023.13	4683340.26	43.6570015.76	4683382.03
11.6570023.00	4683343.47	44.6570016.75	4683384.81
12.6570022.97	4683344.62	45.6570017.19	4683385.67
13.6570023.00	4683345.69	46.6570017.78	4683387.02
14.6570023.03	4683346.43	47.6570018.39	4683387.07
15.6570023.11	4683347.43	48.6570019.77	4683386.64
16.6570023.26	4683348.67	49.6570020.10	4683388.26
17.6570023.85	4683353.03	50.6570030.98	4683386.63
18.6570022.61	4683352.55	51.6570033.24	4683381.72
19.6570022.52	4683353.97	52.6570030.50	4683382.75
20.6570022.25	4683357.90	53.6570029.86	4683382.38
21.6570022.59	4683360.59	54.6570029.63	4683382.22
22.6570042.49	4683361.88	55.6570029.04	4683381.72
23.6570021.11	4683348.33	56.6570028.61	4683381.26
24.6570020.82	4683345.07	57.6570028.07	4683380.51
25.6570020.15	4683337.69	58.6570027.73	4683379.86
26.6570019.44	4683329.49	59.6570027.44	4683379.05
27.6570018.40	4683319.47	60.6570027.26	4683378.20
28.6570018.28	4683317.96	61.6570025.37	4683364.27
29.6570018.21	4683317.97	62.6570036.41	4683364.88
30.6570019.26	4683331.53	63.6570038.92	4683365.02
31.6570019.60	4683333.70	64.6570041.04	4683365.14
32.6570021.68	4683357.62	65.6570024.00	4683345.92
33.6570019.68	4683358.29		

Spisak prijava:.....

Spisak promjena:.....

Petar Andjelic

Geometar:.....

Pregledao dana:.....202.....god.

potpis

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Plošćina izlaska iz objekta	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina				Teret i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²	Površ. zgrade III. dijela zgrade			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1081			Cokovic Denis	1411	1		P1N				347/1040	347/1040	por.st.zgr		1	79				
			Cokovic Jasmin								346/1040	346/1040	dvoriste		5	00				
			Cokovic Vinetu								347/1040	347/1040	suma.1.kl		05	16				
			Cokovic Vuk								155/1195	155/1195			11	95				
Vlist			Cokovic Vinetu	1411	1		P1N					1/3	por.st.zgr				179			
			Cokovic Jasmin									1/3								
			Cokovic Denis									1/3								
			Cokovic Vuk		1		P	1	60			1/1	stamb.pr				150			
			Cokovic Jasmin				P1	2	60			1/1	stamb.pr				150			
			Cokovic Vinetu				PN	3	60			1/1	stamb.pr				150			
3603			Perovic Ivan	1407/1							1/2		suma.1.kl		03	33				
			Perovic Slavka								1/2									
															03	33				
															15	28				
IZNOS 1:														15 28						

Obradio: Petar Andjelic

GEON d.o.o.BUDVA



NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti							Plan			Obim prava		Osnov sticanja		Sifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina				Tereti ograničenja	Titular	Br. spiska prijave
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad.	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	ha	a		m ²	m ²	Površ. zgrade ili dijela zgrade				
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47		
1081		Cokovic Jasmin	1411/1	1		P1N					307/824	307/824			por.st.zgr		1	79						
		Cokovic Vuk									517/824	517/824			dvoriste		05	00						
															suma.1.kl		01	45						
Vlist		Cokovic Jasmin	1411/1	1		P1N						1/3			por.st.zgr		08	24	179					
		Cokovic Vuk										2/3												
		Cokovic Vuk		1	1	P	1	60				1/1			stamb.pr				150					
		Cokovic Jasmin			2	P1	2	60				1/1			stamb.pr				150					
		Cokovic Vuk			3	PN	3	60				1/1			stamb.pr				150					
NOV		Cokovic Denis	1411/2							1/1					suma.1.kl		02	34						
NOV		Cokovic Jasmin	1407/3												suma.1.kl		00	97						
		Cokovic Vuk	1411/4							1/3					suma.1.kl		01	19						
		Cokovic Denis								1/3														
3603		Perovic Ivan	1407/1							1/2					suma.1.kl		02	36						
		Perovic Slavka	1411/3							1/2					suma.1.kl		00	18						
IZNOS 1:																15 28								

Obradio: Petar Andjelic

"GEO IN" GEO IN d.o.o BUDVA



TEHNICKI IZVJESTAJ O PARCELACIJI

Kat.parcela 1411,1407/1 K.O. Budva

Zahtjevom broj 02-3966/3-24/20 od 19.03.2020.godine,imaoci prava na parcelama ovlastili su organizaciju "GEO IN" d.o.o Budva za izvrši parcelaciju i sacini elaborat parcelacije.

Prema snimljenom stanju na terenu,i kancelarijskoj obradi podataka konstatujemo novo stanje na parceli.Od kat.parcele 1411 izvorne površine 1195m²,nastaju kat.parcele 1411/1 u površini 824m², kat.parcela 1411/2 u površini 234m², kat.parcela 1411/3 u površini 18m² i kat.parcela 1411/4 u površini 119m².

Kat.parcela 1411/1 vlasnici Cokovic Jasmin 307/824 posjeda i Cokovic Vuk 517/824 posjeda. Kat.parcela 1411/2 i 1411/3 vlasnik Cokovic Denis 1/1 posjeda. Kat.parcela 1411/4 vlasnici Cokovic Jasmin 1/3, Cokovic Vuk 1/3, Cokovic Denis 1/3 poseda.

Prema snimljenom stanju na terenu,i kancelarijskoj obradi podataka konstatujemo novo stanje na parceli.Od kat.parcele 1407/1 izvorne površine 333m²,nastaju kat.parcele 1407/1 u površini 236m² i kat.parcela 1407/3 u površini 97m²,vlasnici Perovic Ivan 1/2 i Perovic Slavka 1/2 posjeda.

Kat.parcela 1411/1 definisana je koordinatama tacaka:

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,65,40,39,38,37 i 36, vlasnici Cokovic Jasmin 307/824 posjeda i Cokovic Vuk 517/824

Kat.parcela 1411/2 definisana je koordinatama tacaka:10,11,12,13,14,15,16,17,41,40 i 65, vlasnik Cokovic Denis 1/1 posjeda.

Kat.parcela 1411/3 definisana je koordinatama

tacaka:20,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34 i 35, vlasnici Perovic Ivan 1/2 i Perovic Slavka 1/2 posjeda.

Kat.parcela 1411/4 definisana je koordinatama tacaka:

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,20,23,24,25,26,27, i 28 vlasnici Cokovic Jasmin 1/3, Cokovic Vuk 1/3, Cokovic Denis 1/3 poseda.

Kat.parcela 1407/1 definisana je koordinatama

tacaka:22,21,20,35,34,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62 63, i 64 vlasnici Perovic Ivan 1/2 i Perovic Slavka 1/2 posjeda.

Kat.parcela 1407/3 definisana je koordinatama tacaka:17,18,19,20,21,22 i 41 vlasnici Cokovic Denis 1/1 posjeda.

Kao sastavni dio elaborata sacinjen je manual,spisak prijava starog i novog stanja,prezentovani podnosiocima zahtjeva,i na isti nemaju primjedbi.

Budva,19.03.2020.god.



obradio,
Petar Andjelic



C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, promet i usluge*

"GEO IN" D.O.O. BUDVA

Ul. Zaobilaznica zgrada Zvicer 2/12 Budva, dana 20.06.2013. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3796/3

Podgorica, 20.06.2013. godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

Turistički objekat-apartmani S+Pr.+III+Ps

LOKACIJA:

**Kat.parc. 1411/2, 1407/3 na dijelu UP 17 KO Budva, u zahvatu DUP-a ROZINO II Opština
Budva**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE:

- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, decembar 2020. god.



(potpis odgovornog projektanta)

PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja stambenog objekta na **Kat.parc. 1411/2, 1407/3 na dijelu UP 17 KO Budva, u zahvatu DUP-a ROZINO II Opština Budva** izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: 06-332/20-422/3 Budva 07.08.2020.godine.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- Spratnost objekata je **S+Pr.+III+Ps.**
- Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbijediti komfor i udobnost življenja. Sadržajima treba da se zadovolje potrebe stanovanja.
- Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent i po mogućnosti većina prostorija ima pogled ka dvorištu.
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi namjeni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
- Fasadne zidove zidati termo blokom d=20cm. Unutrašnje zidove zidati blokom d=10 i 20cm.
- Krovnu konstrukciju izraditi kao drveni viševodni krov. Krovni pokrivač – crijep.
- U okviru urbanističke parcele projektovati mesto za parkiranje vozila.

POSEBNI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehaničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitor:
Denis Čoković



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na **kat.parc. 1411/2, 1407/3 na dijelu UP 17 KO Budva, u zahvatu DUP-a ROZINO II Opština Budva.**

Predmetni objekat spratnosti **Su+Pr+III+Ps**, u vlasništvu **Denisa čokovića.**

Ukupna bruto površina objekta je **Pb=594.20m²**. Neto površina je **Pn=574.63m²**. Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je na **Kat.parc. 1411/2, 1407/3 na dijelu UP 17 KO Budva, u zahvatu DUP-a ROZINO II Opština Budva.**

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

UT uslovima zadata je namjena objekta - stanovanje srednje gustine.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE za **Turistički objekat-apartmani Su+Pr+III+Ps na Kat.parc. 1411/2, 1407/3 na dijelu UP 17 KO Budva, u zahvatu DUP-a ROZINO II Opština Budva.**

Objekat je planiran na ravnom terenu. Građevinska linija je utvrđena prostornim urbanističkim planom.

Površina katastarske parcele iznosi 331 m² i na njoj je planirana izgradnja **Turističkog objekta-apartmana Su+Pr+III+Ps**. Površina zahvata na kojoj je predviđen novoprojektovani objekat iznosi 316.5 m² s obzirom da granica kat.parc.1407/3 jednim svojim dijelom izlazi iz UP 17

Gabaritne dimenzije objekta su **11,30 x 14,25m**. **Ukupna visina objekta je +21.70m od dna temelja do vrha krova, a od poda prizemlja do vrha krova je +16.80m.**

Predmetni objekat formiran je na 5 etaža – prizemnom, na koti +1.20m od kote terena, podruma 3 sprata i poslednjim povučenim spratom.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Na parceli je isprojektovan funkcionalni stambeni objekat kolektivnog stanovanja. Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina katastarske parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Sve prostorije su osvijetljene ili imaju predviđenu vjstacku ventilaciju.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičkih potresa po MCS, i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Objekat je projektovan u mješovitom sistemu.

Noseći vertikalni elementi su vertikalni stubovi dimenzija 20/20cm.

Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim prilogima.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

-Podovi prizemlja I sprata su planirani tako da se preko armirano betonske ploče postavlja košuljica debljine 5cm, zatim lijepak za keramiku ili parket ujedno sa keramikom ili parketom kao završnim slojem. U toaletu je predviđeno da preko košuljice ide sloje hidroizolacije.

Plafoni

- Svi plafoni u unutrašnjem dijelu objekta su malterisani I premazani sa disperzijom, osim plafona u toaletima gdje je predviđen plafon od gips-kartonske konstrukcije.

Zidovi

- Unutrašnji zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19 I 25/19/10cm. Svi zidovi su malterisani I premazani disperzijom kao završnim slojem, osim zidova sanitarnih prostorija kod kojih su preko malterisanja postavljene keramičke pločice, a na mjestima tuš kabine sloj hidroizolacije u visini od 2,00m.

Spoljna obrada

Fasada

-Fasadni zidovi objekta su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19, sa unutrašnje strane malterisanim cementnim malterom I u zavisnosti od pozicije premazani disperzijom, sa spoljne strane, na prizemnoj I spratnoj etaži postavljena termoizolacija, malter I sloj farbe, dok se na nekim zidovima postavlja termoizolacija na koju je nakačena mreža preko koje se stavlja završna kamena obloga.

Krov

Krov je viševodan, drveni, sa nagibom od 30 stepeni. Slojevi kosog krova dati su detaljno u opisima u grafičkim priložima.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Treći sprat je izolovan demit fasadom ukupne debljine 10cm, a upotrijebljeni stiropor je debljine 8cm.

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

- Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.

Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

- Fasadna bravarija

Otvaranje balkonskih vrata je ka unutra i prikazano je u grafičkim priložima. Na svim stranama objekta je bravarija od aluminijskih profila zastakljenih termoizolacionim staklom. Prozori su različitih dimenzija, ali i različitih visina parapeta u zavisnosti od namjena prostorija sa klasičnim otvaranjem.

- Bravarija ograda

Ograda terasa je predviđena od čeličnih kutijastih profila postavljenih sa spoljašnje strane. Visina ograde je 1,00m.

OPIS UREĐENJA TERENA

Na katastarskoj parceli planirane su pješačke zone i pristupni putevi za prilaz objektu.

Na cijeloj parceli planirano je visoko i nisko rastinje.

Na parceli je takodje planirano 6 parking mjesta.

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Detaljni prikaz ostvarenih površina:**Suteren:**

Legende površina - suteren				
	Br.	Naziv prostorije	Površina	obim
Suteren				
	01	HOL+ STEPENIŠTE	19,15	24,59
	02	Lift	2,56	6,40
	03	OSTAVA	19,24	18,04
	04	OSTAVA	13,59	16,69
	05	OSTAVA	19,71	18,49
	06	OSTAVA	19,71	18,49
			93,96 m²	

Prizemlje:

Legenda površina prizemlja:				
	Br.	Naziv prostorije	Površina	obim
Zajedničke prostorije				
	01	ULAZNI HOL	21,29	26,28
	02	OSTAVA	3,52	7,64
	03	LIFT	2,56	6,40
	04	STEPENIŠTE	7,83	12,84
			35,20 m²	
Apartman				
	01	KUHINJA+TRPEZARIJA	9,25	12,76
	02	DNEVNI BORAVAK	20,33	19,01
	03	SPAVAĆA SOBA	15,92	18,24
	04	KUPATILO	3,14	7,16
			48,64 m²	
			83,84 m²	

I Sprat:

Legende površina - I sprata				
	Br.	Naziv prostorije	Površina	obim
Zajedničke prostorije				
	01	ULAZNI HOL	5,36	9,84
	03	LIFT	2,56	6,40
	04	STEPENIŠTE	7,83	12,84
			15,75 m²	
Apartman				
	01	HODNIK	5,60	10,54
	02	DNEVNA SOBA	19,62	18,45
	03	KUPATILO	3,14	7,16
	04	SPAVAČA SOBA	15,92	18,24
	05	SPAVAČA SOBA	15,88	18,34
	06	KUPATILO	2,76	6,66
	07	KUPATILO	3,14	7,16
	08	SPAVAČA SOBA	15,68	18,29
	09	TERASA	2,52	6,85
	10	TERASA	2,56	6,88
	11	TERASA	2,56	6,88
	12	TERASA	2,41	6,66
			91,79 m²	
			107,54 m²	

II Sprat:

Legende površina - II sprata				
	Br.	Naziv prostorije	Površina	obim
Zajedničke prostorije				
	01	ULAZNI HOL	5,36	9,84
	03	LIFT	2,56	6,40
	04	STEPENIŠTE	7,87	12,84
			15,79 m²	
Apartman				
	01	HODNIK	5,60	10,54
	02	DNEVNA SOBA	19,62	18,45
	03	KUPATILO	3,14	7,16
	04	SPAVAČA SOBA	15,92	18,24
	05	SPAVAČA SOBA	15,88	18,34
	06	KUPATILO	2,76	6,66
	07	KUPATILO	3,14	7,16
	08	SPAVAČA SOBA	15,68	18,29
	09	TERASA	2,52	6,85
	10	TERASA	2,56	6,88
	11	TERASA	2,56	6,88
	12	TERASA	2,41	6,66
			91,79 m²	
			107,58 m²	

III Sprat:

Legende površina - III sprata				
	Br.	Naziv prostorije	Površina	obim
Zajedničke prostorije				
	01	ULAZNI HOL	5,36	9,84
	03	LIFT	2,56	6,40
	04	STEPENIŠTE	7,87	12,84
			15,79 m²	
Apartman				
	01	HODNIK	5,60	10,54
	02	DNEVNA SOBA	19,62	18,45
	03	KUPATILO	3,14	7,16
	04	SPAVAĆA SOBA	15,92	18,24
	05	SPAVAĆA SOBA	15,88	18,34
	06	KUPATILO	2,76	6,66
	07	KUPATILO	3,14	7,16
	08	SPAVAĆA SOBA	15,68	18,29
	09	TERASA	2,52	6,85
	10	TERASA	2,56	6,88
	11	TERASA	2,56	6,88
	12	TERASA	2,41	6,66
			91,79 m²	
			107,58 m²	

Povučeni sprat:

Legende površina - povučeni sprat				
	Br.	Naziv prostorije	Površina	obim
Zajedničke prostorije				
	01	ULAZNI HOL	5,26	9,71
	03	LIFT	2,56	6,40
	04	STEPENIŠTE	7,87	12,84
			15,69 m²	
Apartman				
	01	HODNIK	4,04	8,09
	02	KUPATILO	3,48	7,52
	03	GARDEROBER	3,62	7,67
	04	SPAVAČA SOBA	13,47	15,00
	05	DNEVNA SOBA	19,62	18,45
	06	KUHINJA	14,29	15,18
			58,52 m²	
			74,21 m²	

Rekapitulacija površina:

ETAŽA	BRGP (m ²)
<u>SUTEREN</u> [NE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP]	112.3 m ²
<u>PRIZEMLJE</u>	107.40 m ²
<u>I SPRAT</u>	131.80 m ²
<u>II SPRAT</u>	131.80 m ²
<u>III SPRAT</u>	131.80 m ²
<u>POVUČENI SPRAT</u>	91.40 m ²
<u>UKUPNO BRUTO</u>	594.20m²
ETAŽA	NETO (m ²)
<u>SUTEREN</u>	93.96 m ²
<u>PRIZEMLJE</u>	83.84 m ²
<u>I SPRAT</u>	107.54 m ²
<u>II SPRAT</u>	107.54 m ²
<u>III SPRAT</u>	107.54 m ²
<u>POVUČENI SPRAT</u>	74.21 m ²
<u>UKUPNO NETO</u>	574,63 m²

Ostvarene površine i prostorni parametri:

	Ukupno
Ukupna neto površina	574.30 m²
Ukupna bruto površina	594.20m²

PARAMETRI IZ UT - USLOVA:

Kat.parc. 1411/2 na dijelu UP 17 KO Budva, u zahvatu DUP- a ROZINO II Opština Budva	Dozvoljeni parametri prema UTU-ima	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,38	0,32
Max površina prizemlja	120.27	107.40
Indeks izgrađenosti	1.91	1,87
Maksimalna BRGP	604,50 m2	594.20 m2
Spratnost objekta	Su+Pr+III+Pk	Su+Pr+III+Ps

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

Projektant,



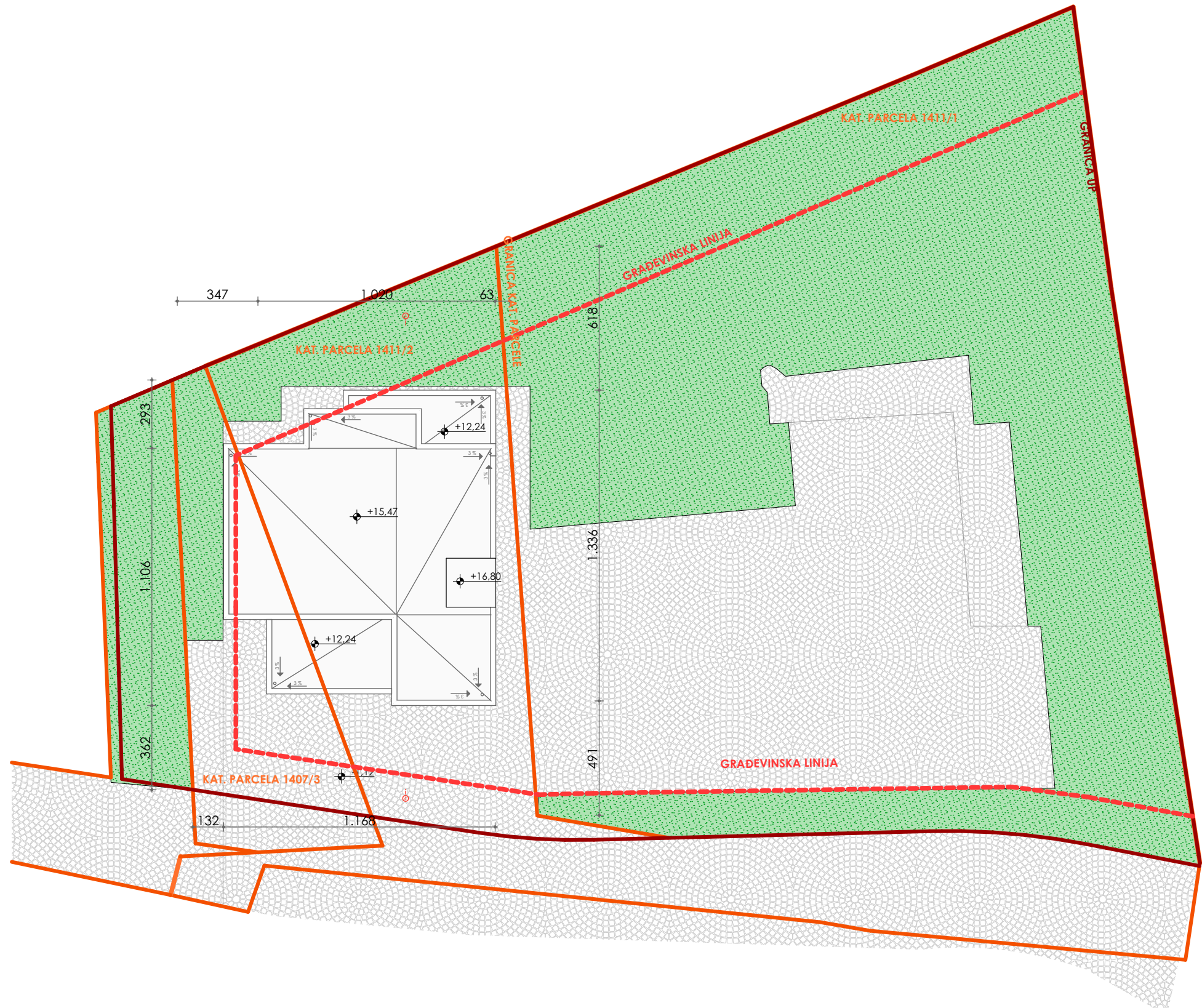
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4
683
390



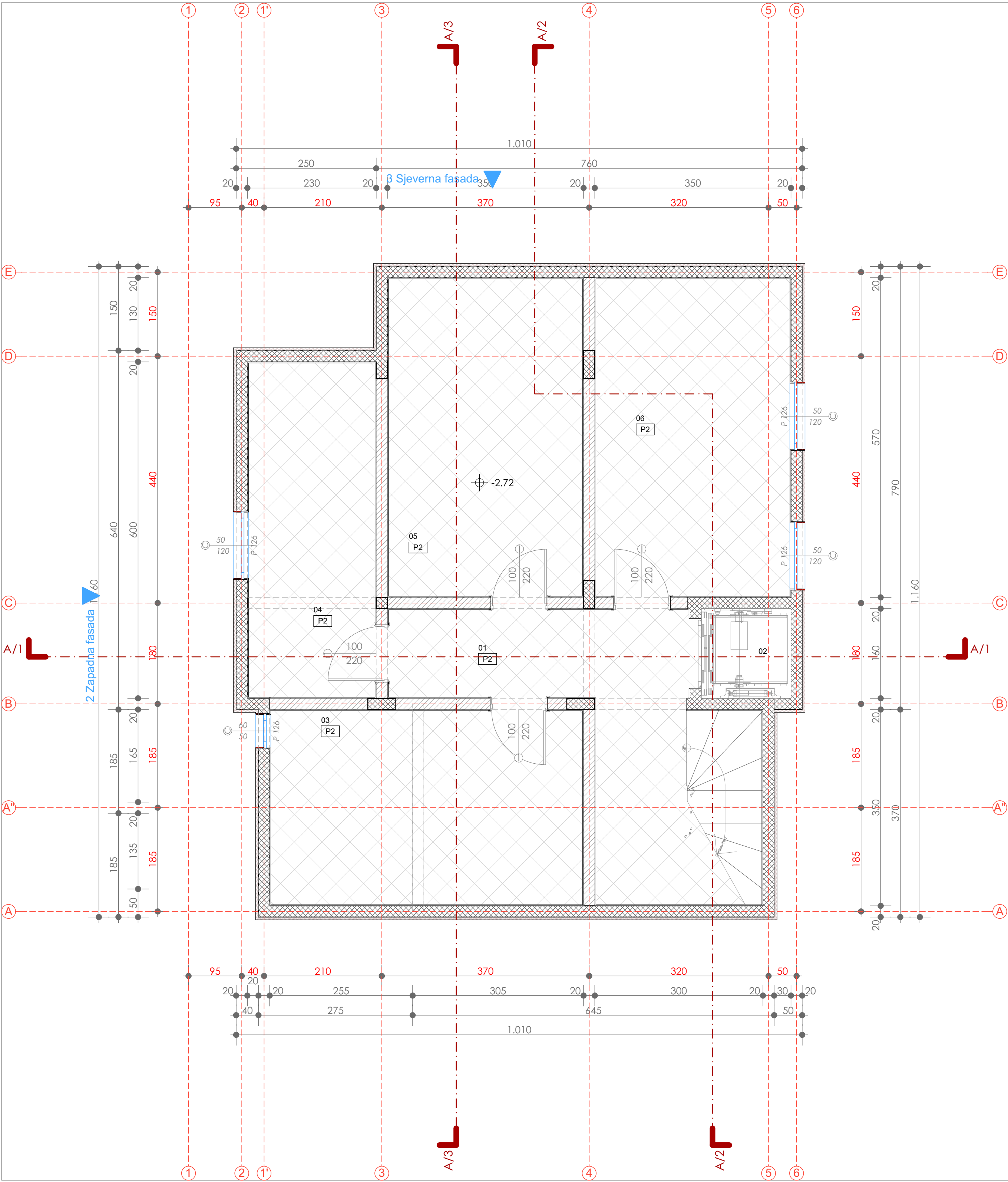
"GEO IN" D.O.O. Budva



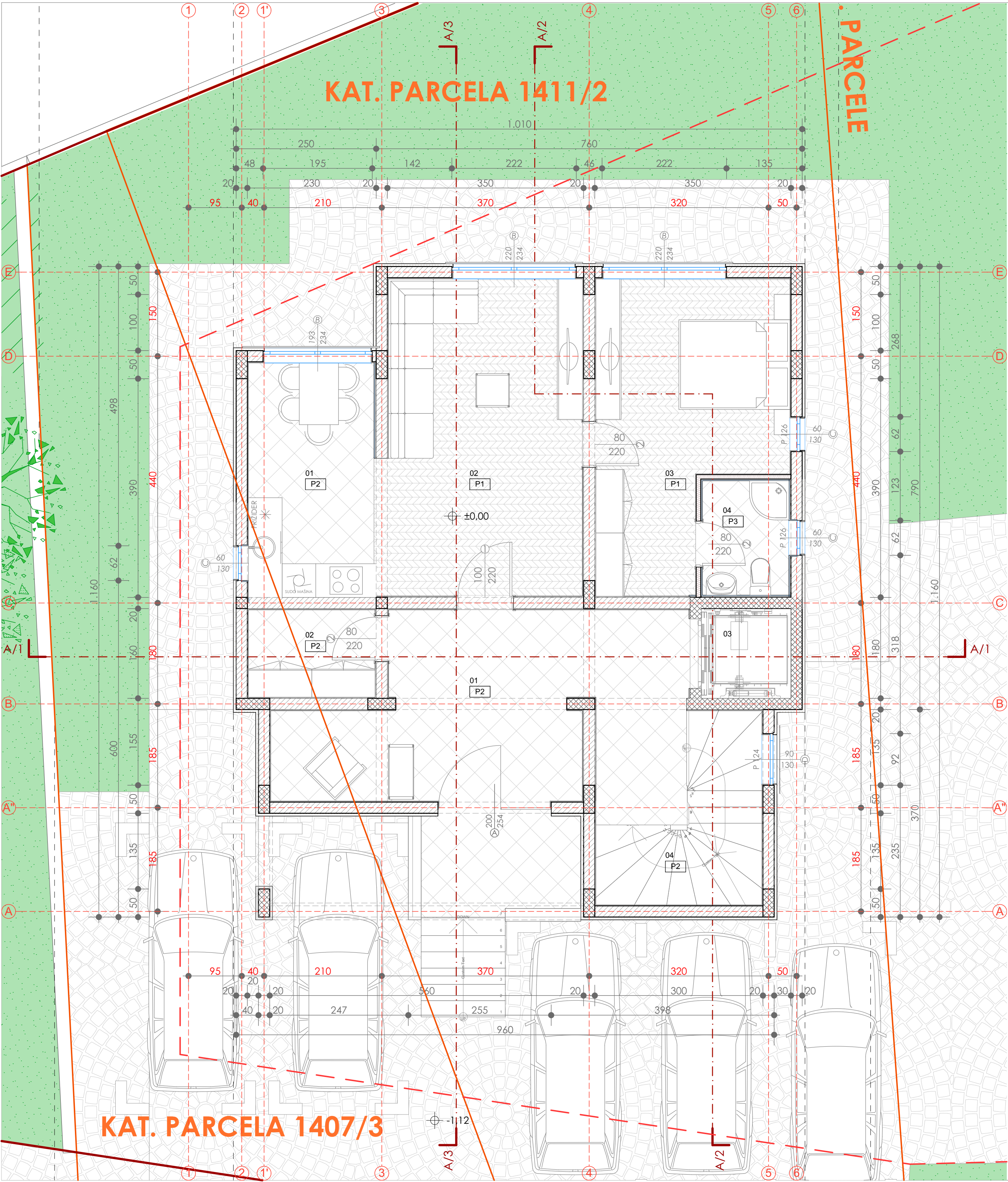


LEGENDA :		
	Nisko rastinje	
	Visoko rastinje	
	Granica urbanističke parcele	
	Granica katastarske parcele	
	Građevinska linija	
	Nagib krovne ravni	
	Popločanje	
	Ulaz	

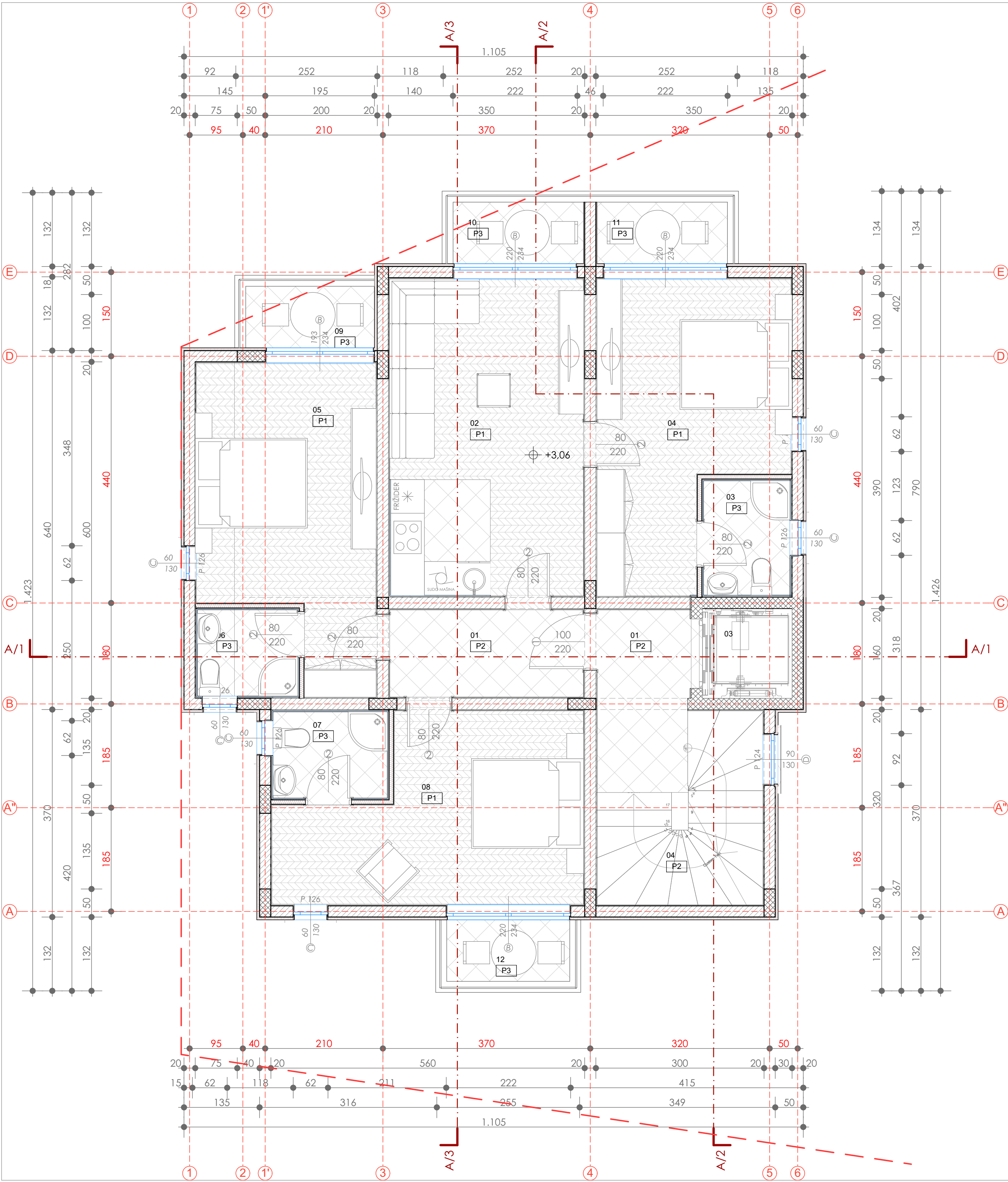
PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Denis Čoković	
Objekat: Turistički objekat-apartmani S+Pr.+III+Ps		Lokacija: Kat.parc. 1411/2, 1407/3 na dijelu UP 17 KO Budva, u zahvatu DUP-a ROZINO II Opština Budva	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:200
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Situacija	Br. priloga: 3
Datum izrade i M.P. Decembar 2020		Datum revizije i M.P.	



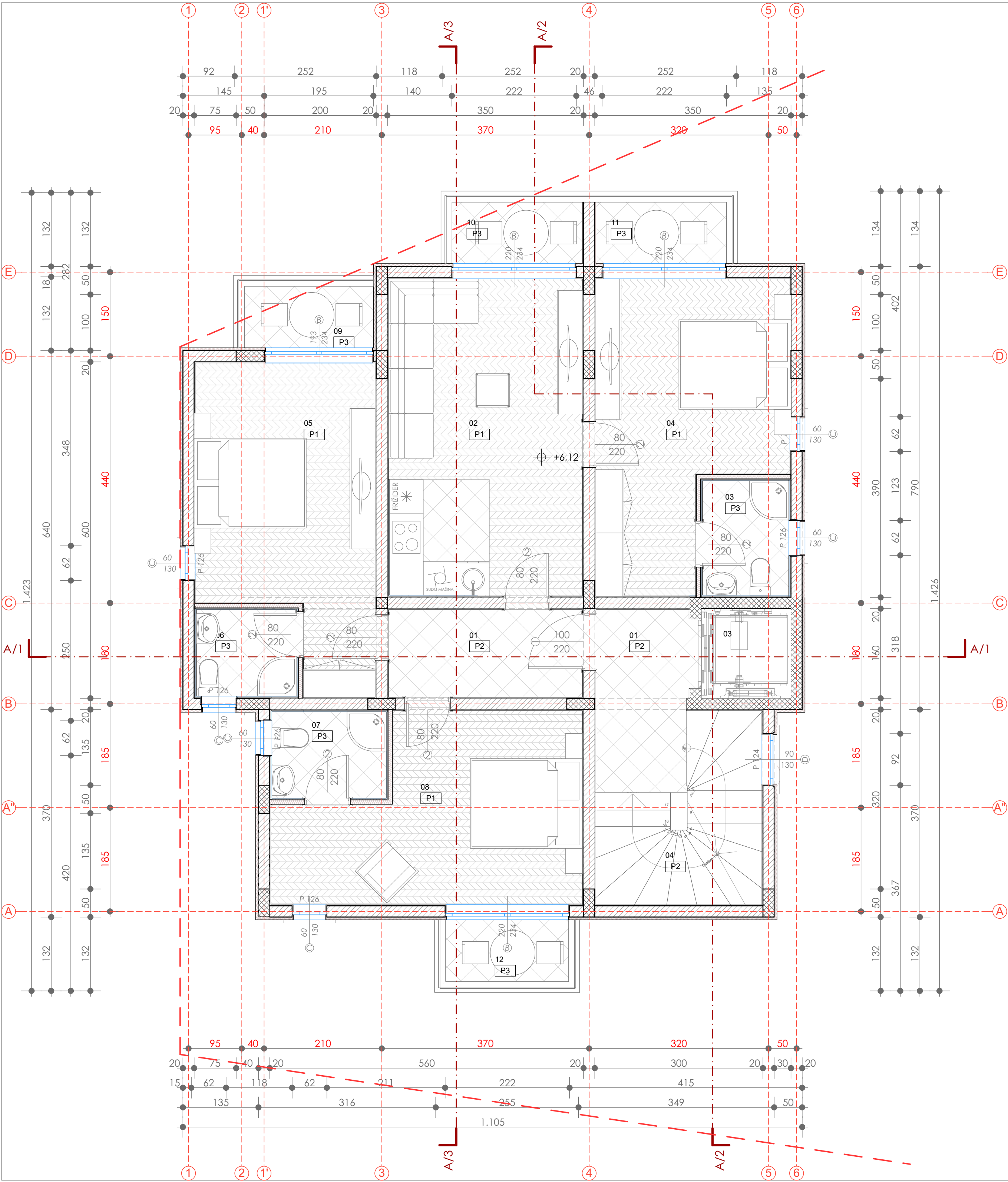
Legende površina - suteren				
	Br.	Naziv prostorije	Površina	obim
Suteren				
	01	HOL+ STEPENIŠTE	19,15	24,59
	02	Lift	2,56	6,40
	03	OSTAVA	19,24	18,04
	04	OSTAVA	13,59	16,69
	05	OSTAVA	19,71	18,49
	06	OSTAVA	19,71	18,49
			93,96 m²	
ETAŽA		BRGP (m²)		
SUTEREN (NE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP)		112.3 m²		
PRIZEMLJE		107.40 m²		
I SPRAT		131.80 m²		
II SPRAT		131.80 m²		
III SPRAT		131.80 m²		
POVUČENI SPRAT		91.40 m²		
UKUPNO BRUTO		594.20m²		
ETAŽA		NETO (m²)		
SUTEREN		93.96 m²		
PRIZEMLJE		83.84 m²		
I SPRAT		107.54 m²		
II SPRAT		107.54 m²		
III SPRAT		107.54 m²		
POVUČENI SPRAT		74.21 m²		
UKUPNO NETO		574,63 m²		



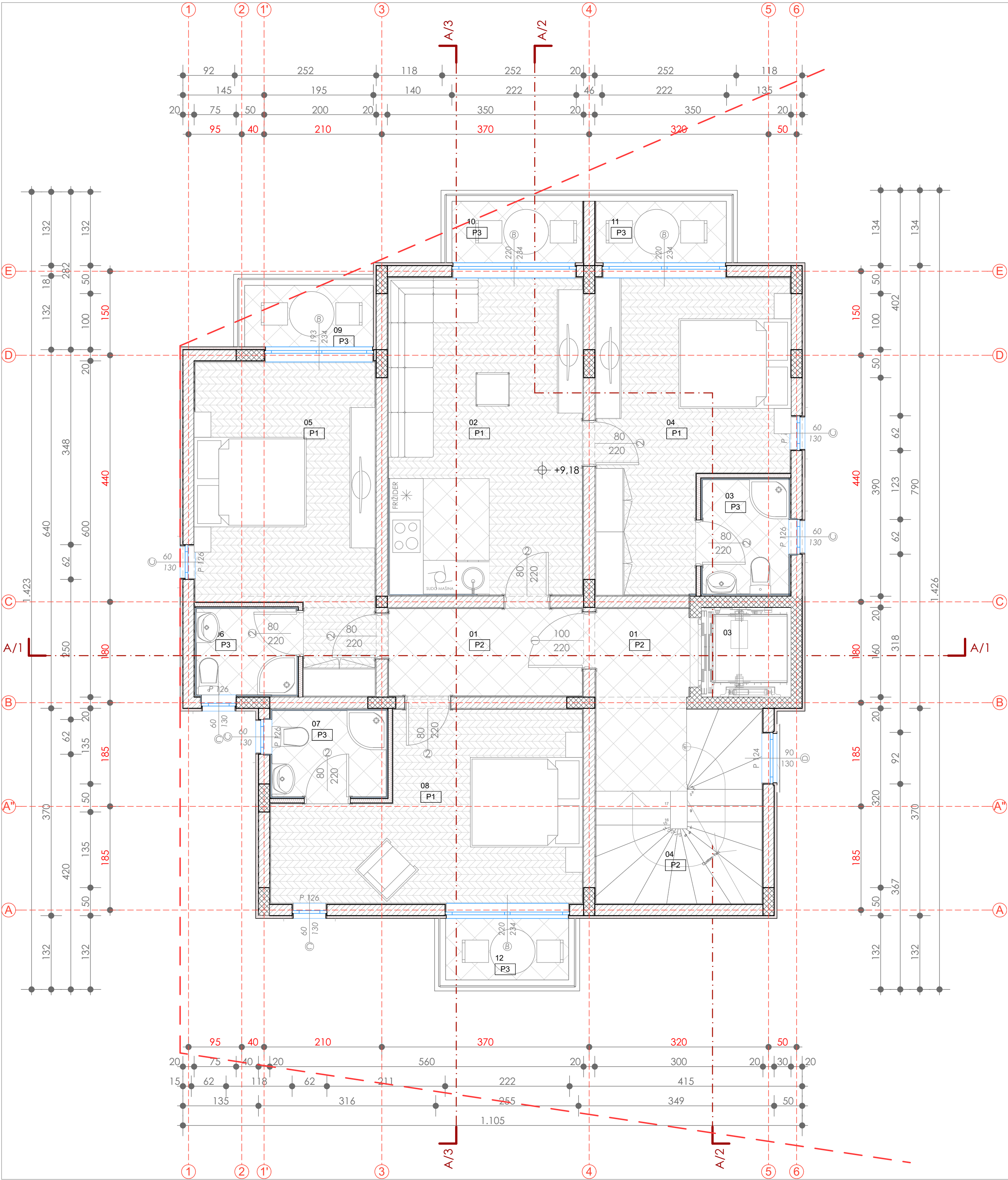
Legenda površina prizemlja:				
	Br.	Naziv prostorije	Površina	obim
Zajedničke prostorije				
	01	ULAZNI HOL	21,29	26,28
	02	OSTAVA	3,52	7,64
	03	LIFT	2,56	6,40
	04	STEPENIŠTE	7,83	12,84
			35,20 m²	
Apartman				
	01	KUHINJA+TRPEZARIJA	9,25	12,76
	02	DNEVNI BORAVAK	20,33	19,01
	03	SPAVAĆA SOBA	15,92	18,24
	04	KUPATILO	3,14	7,16
			48,64 m²	
			83,84 m²	
ETAŽA		BRGP (m²)		
SUTEREN (NE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP)		112.3 m²		
PRIZEMLJE		107.40 m²		
I SPRAT		131.80 m²		
II SPRAT		131.80 m²		
III SPRAT		131.80 m²		
POVUČENI SPRAT		91.40 m²		
UKUPNO BRUTO		594.20m²		
ETAŽA		NETO (m²)		
SUTEREN		93.96 m²		
PRIZEMLJE		83.84 m²		
I SPRAT		107.54 m²		
II SPRAT		107.54 m²		
III SPRAT		107.54 m²		
POVUČENI SPRAT		74.21 m²		
UKUPNO NETO		574,63 m²		
</				



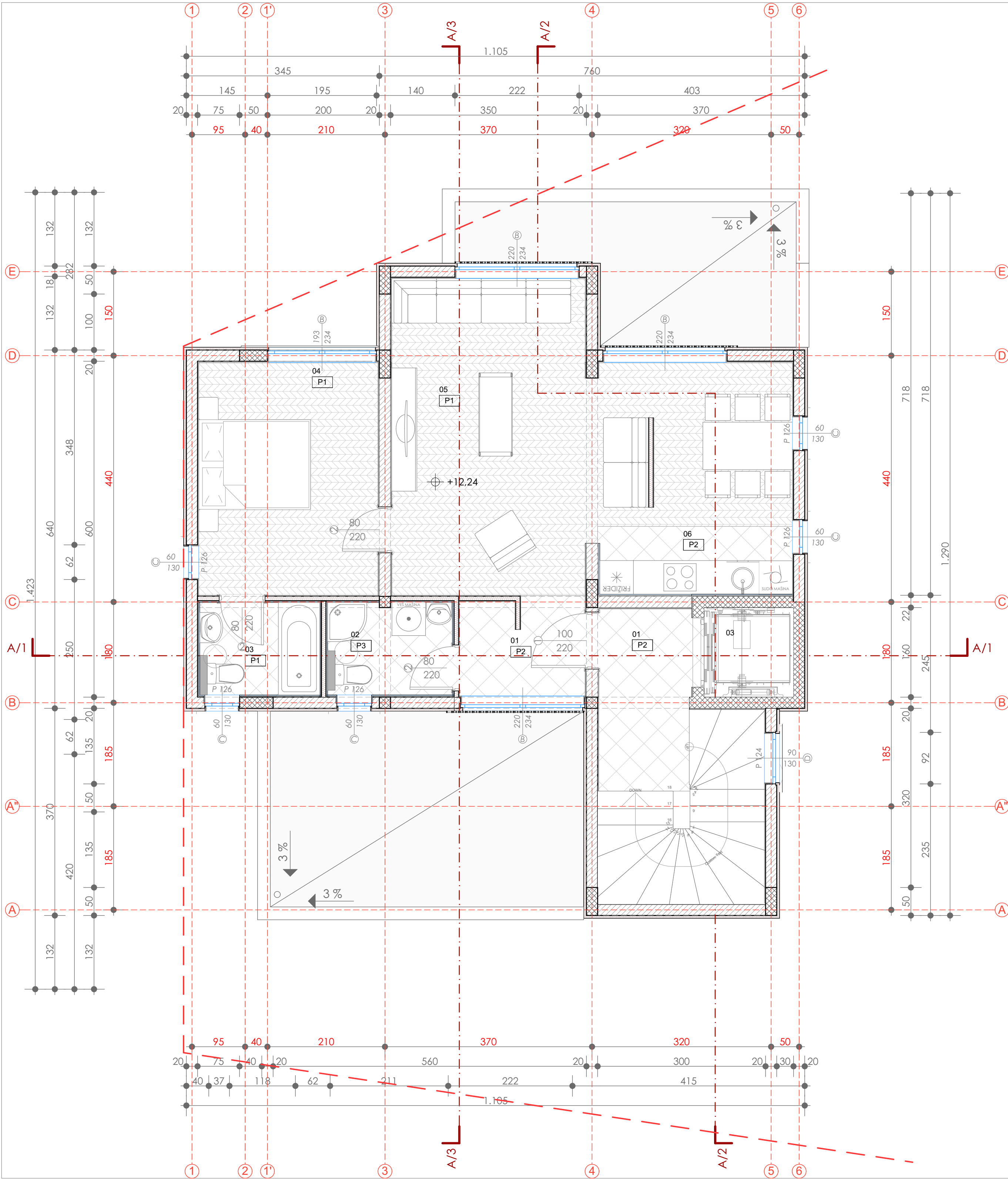
Legende površina - I sprata				
	Br.	Naziv prostorije	Površina	obim
Zajedničke prostorije				
	01	ULAZNI HOL	5,36	9,84
	03	LIFT	2,56	6,40
	04	STEPENIŠTE	7,83	12,84
			15,75 m²	
Apartman				
	01	HODNIK	5,60	10,54
	02	DNEVNA SOBA	19,62	18,45
	03	KUPATILO	3,14	7,16
	04	SPAVAĆA SOBA	15,92	18,24
	05	SPAVAĆA SOBA	15,88	18,34
	06	KUPATILO	2,76	6,66
	07	KUPATILO	3,14	7,16
	08	SPAVAĆA SOBA	15,68	18,29
	09	TERASA	2,52	6,85
	10	TERASA	2,56	6,88
	11	TERASA	2,56	6,88
	12	TERASA	2,41	6,66
			91,79 m²	
			107,54 m²	
ETAŽA		BRGP (m²)		
SUTEREN (NE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP)		112.3 m²		
PRIZEMLJE		107.40 m²		
I SPRAT		131.80 m²		
II SPRAT		131.80 m²		
III SPRAT		131.80 m²		
POVUČENI SPRAT		91.40 m²		
UKUPNO BRUTO		594.20m²		
ETAŽA		NETO (m²)		
SUTEREN		93.96 m²		
PRIZEMLJE		83.84 m²		
I SPRAT		107.54 m²		
II SPRAT		107.54 m²		
III SPRAT		107.54 m²		
POVUČENI SPRAT		74.21 m²		
UKUPNO NETO		574,63 m²		
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"Angelini" d.o.o Podgorica		Denis Čoković		
Objekat: Turistički objekat-apartmani S+Pr.+III+Ps		Lokacija: Kat.parc. 1411/2, 1407/3 na dijelu UP 17 KO Budva, u zahvatu DUP-a ROZINO II Opština Budva		
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:50	
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Osnova I sprata	Br. priloga: 7	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Decembar 2020		Datum revizije i M.P.		



Legende površina - II sprata				
	Br.	Naziv prostorije	Površina	obim
Zajedničke prostorije				
	01	ULAZNI HOL	5,36	9,84
	03	LIFT	2,56	6,40
	04	STEPENIŠTE	7,87	12,84
			15,79 m²	
Apartman				
	01	HODNIK	5,60	10,54
	02	DNEVNA SOBA	19,62	18,45
	03	KUPATILO	3,14	7,16
	04	SPAVAĆA SOBA	15,92	18,24
	05	SPAVAĆA SOBA	15,88	18,34
	06	KUPATILO	2,76	6,66
	07	KUPATILO	3,14	7,16
	08	SPAVAĆA SOBA	15,68	18,29
	09	TERASA	2,52	6,85
	10	TERASA	2,56	6,88
	11	TERASA	2,56	6,88
	12	TERASA	2,41	6,66
			91,79 m²	
			107,58 m²	
ETAŽA		BRGP (m²)		
SUTEREN (NE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP)		112.3 m²		
PRIZEMLJE		107.40 m²		
I SPRAT		131.80 m²		
II SPRAT		131.80 m²		
III SPRAT		131.80 m²		
POVUČENI SPRAT		91.40 m²		
UKUPNO BRUTO		594.20m²		
ETAŽA		NETO (m²)		
SUTEREN		93.96 m²		
PRIZEMLJE		83.84 m²		
I SPRAT		107.54 m²		
II SPRAT		107.54 m²		
III SPRAT		107.54 m²		
POVUČENI SPRAT		74.21 m²		
UKUPNO NETO		574,63 m²		
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"Angelini" d.o.o Podgorica		Denis Čoković		
Objekat: Turistički objekat-apartmani S+Pr.+III+Ps		Lokacija: Kat.parc. 1411/2, 1407/3 na dijelu UP 17 KO Budva, u zahvatu DUP-a ROZINO II Opština Budva		
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:50	
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Osnova II sprata	Br. priloga: 8	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Decembar 2020		Datum revizije i M.P.		



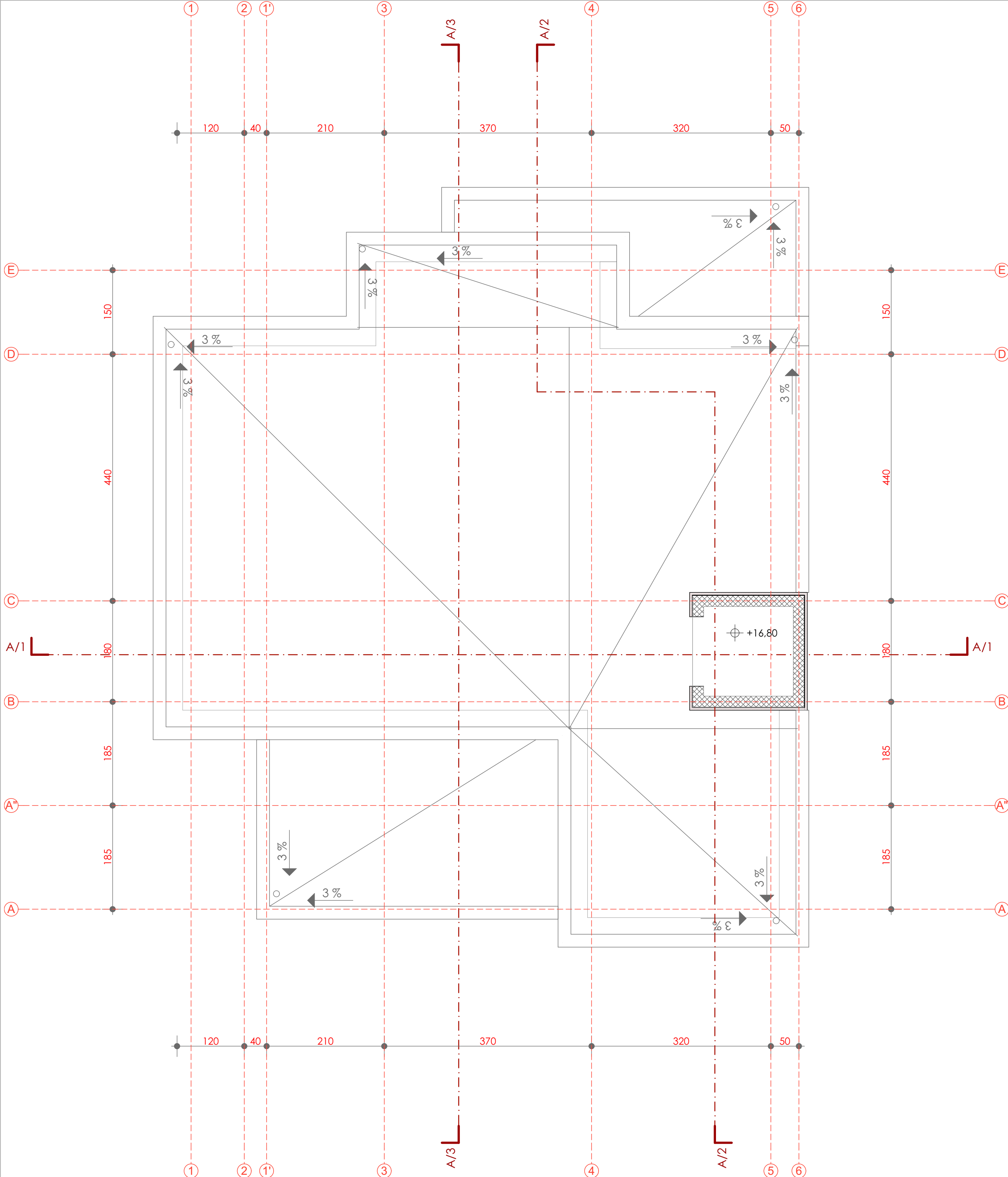
Legende površina - III sprata				
	Br.	Naziv prostorije	Površina	obim
Zajedničke prostorije				
	01	ULAZNI HOL	5,36	9,84
	03	LIFT	2,56	6,40
	04	STEPENIŠTE	7,87	12,84
			15,79 m²	
Apartman				
	01	HODNIK	5,60	10,54
	02	DNEVNA SOBA	19,62	18,45
	03	KUPATILO	3,14	7,16
	04	SPAVAČA SOBA	15,92	18,24
	05	SPAVAČA SOBA	15,88	18,34
	06	KUPATILO	2,76	6,66
	07	KUPATILO	3,14	7,16
	08	SPAVAČA SOBA	15,68	18,29
	09	TERASA	2,52	6,85
	10	TERASA	2,56	6,88
	11	TERASA	2,56	6,88
	12	TERASA	2,41	6,66
			91,79 m²	
			107,58 m²	
ETAŽA		BRGP (m²)		
SUTEREN (NE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP)		112.3 m²		
PRIZEMLJE		107.40 m²		
I SPRAT		131.80 m²		
II SPRAT		131.80 m²		
III SPRAT		131.80 m²		
POVUČENI SPRAT		91.40 m²		
UKUPNO BRUTO		594.20m²		
ETAŽA		NETO (m²)		
SUTEREN		93.96 m²		
PRIZEMLJE		83.84 m²		
I SPRAT		107.54 m²		
II SPRAT		107.54 m²		
III SPRAT		107.54 m²		
POVUČENI SPRAT		74.21 m²		
UKUPNO NETO		574.63 m²		
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"Angelini" d.o.o Podgorica		Denis Čoković		
Objekat: Turistički objekat-apartmani S+Pr.+III+Ps		Lokacija: Kat.parc. 1411/2, 1407/3 na dijelu UP 17 KO Budva, u zahvatu DUP-a ROZINO II Opština Budva		
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:50	
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Osnova III sprata	Br. priloga: 9	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Decembar 2020		Datum revizije i M.P.		



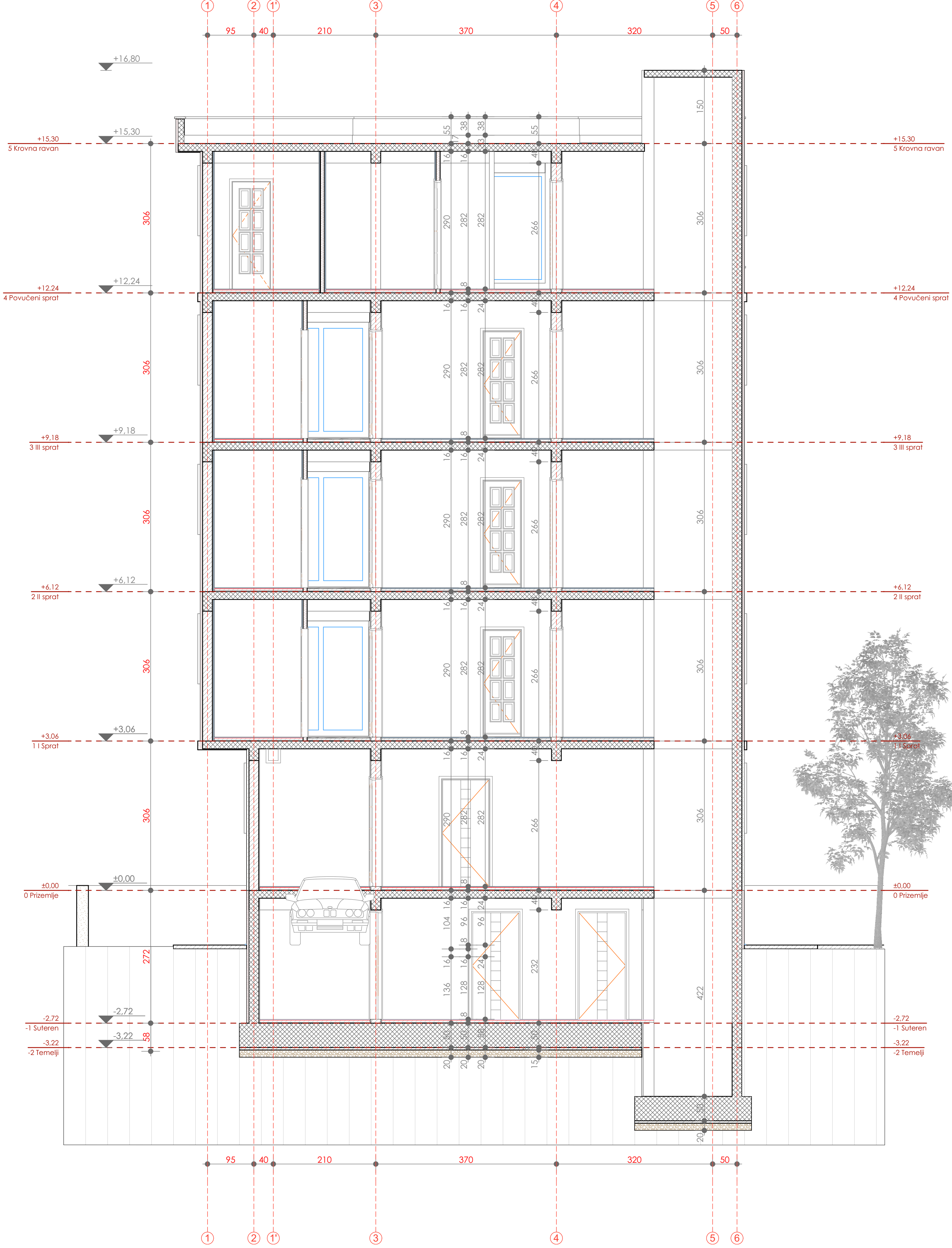
Legende površina - povučeni sprat				
	Br.	Naziv prostorije	Površina	obim
Zajedničke prostorije				
	01	ULAZNI HOL	5,26	9,71
	03	LIFT	2,56	6,40
	04	STEPENIŠTE	7,87	12,84
			15,69 m²	
Apartman				
	01	HODNIK	4,04	8,09
	02	KUPATILO	3,48	7,52
	03	GARDEROBER	3,62	7,67
	04	SPAVAĆA SOBA	13,47	15,00
	05	DNEVNA SOBA	19,62	18,45
	06	KUHINJA	14,29	15,18
			58,52 m²	
			74,21 m²	

ETAŽA	BRGP (m²)
SUTEREN (NE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP)	112.3 m²
PRIZEMLJE	107.40 m²
I SPRAT	131.80 m²
II SPRAT	131.80 m²
III SPRAT	131.80 m²
POVUČENI SPRAT	91.40 m²
UKUPNO BRUTO	594.20m²
ETAŽA	NETO (m²)
SUTEREN	93.96 m²
PRIZEMLJE	83.84 m²
I SPRAT	107.54 m²
II SPRAT	107.54 m²
III SPRAT	107.54 m²
POVUČENI SPRAT	74.21 m²
UKUPNO NETO	574.63 m²

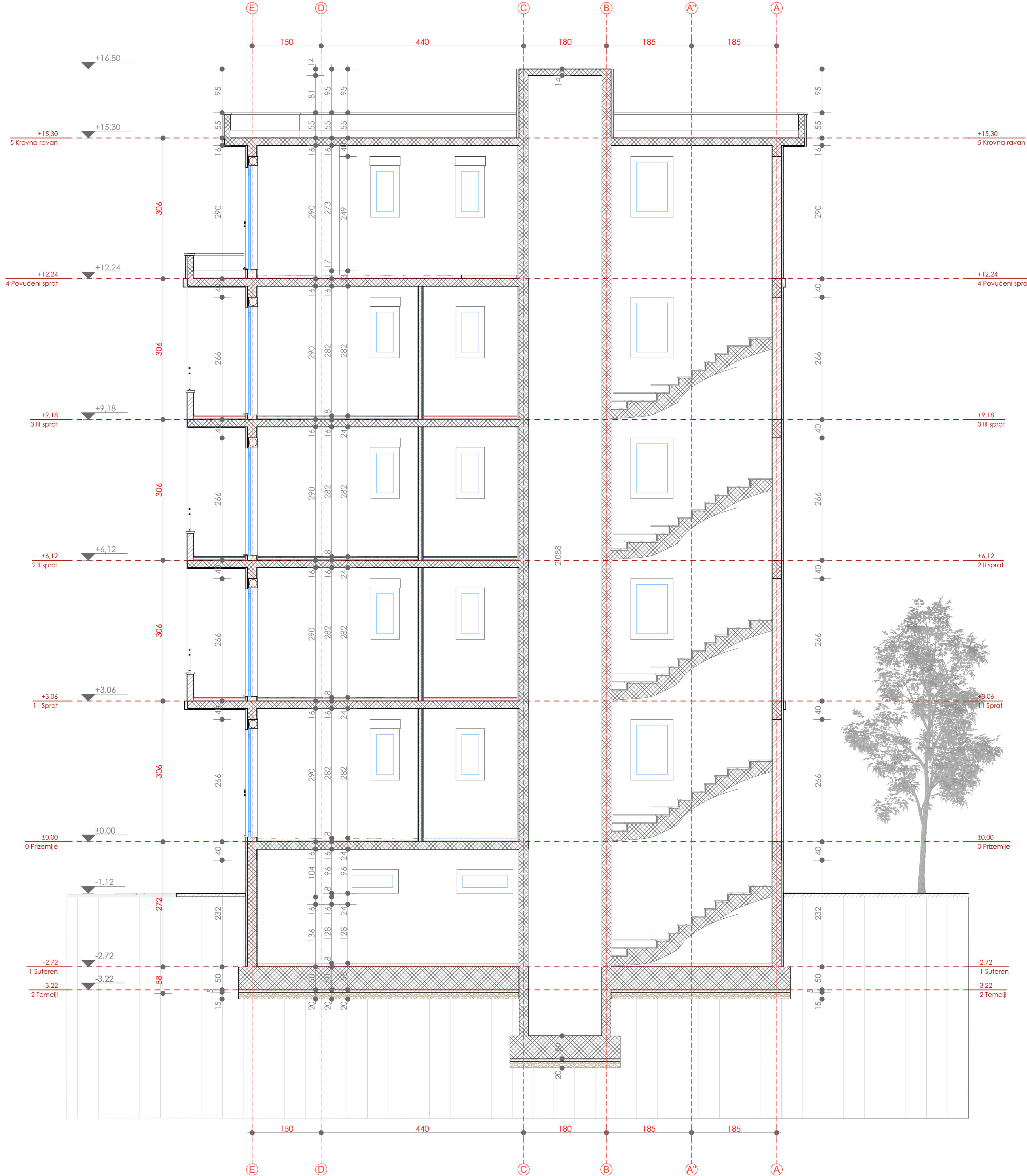
PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Denis Čoković	
Objekat: Turistički objekat-apartmani S+Pr.+III+Ps		Lokacija: Kat.parc. 1411/2, 1407/3 na dijelu UP 17 KO Budva, u zahvatu DUP-a ROZINO II Opština Budva	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Osnova povučenog sprata	Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P. Decembar 2020		Datum revizije i M.P.	



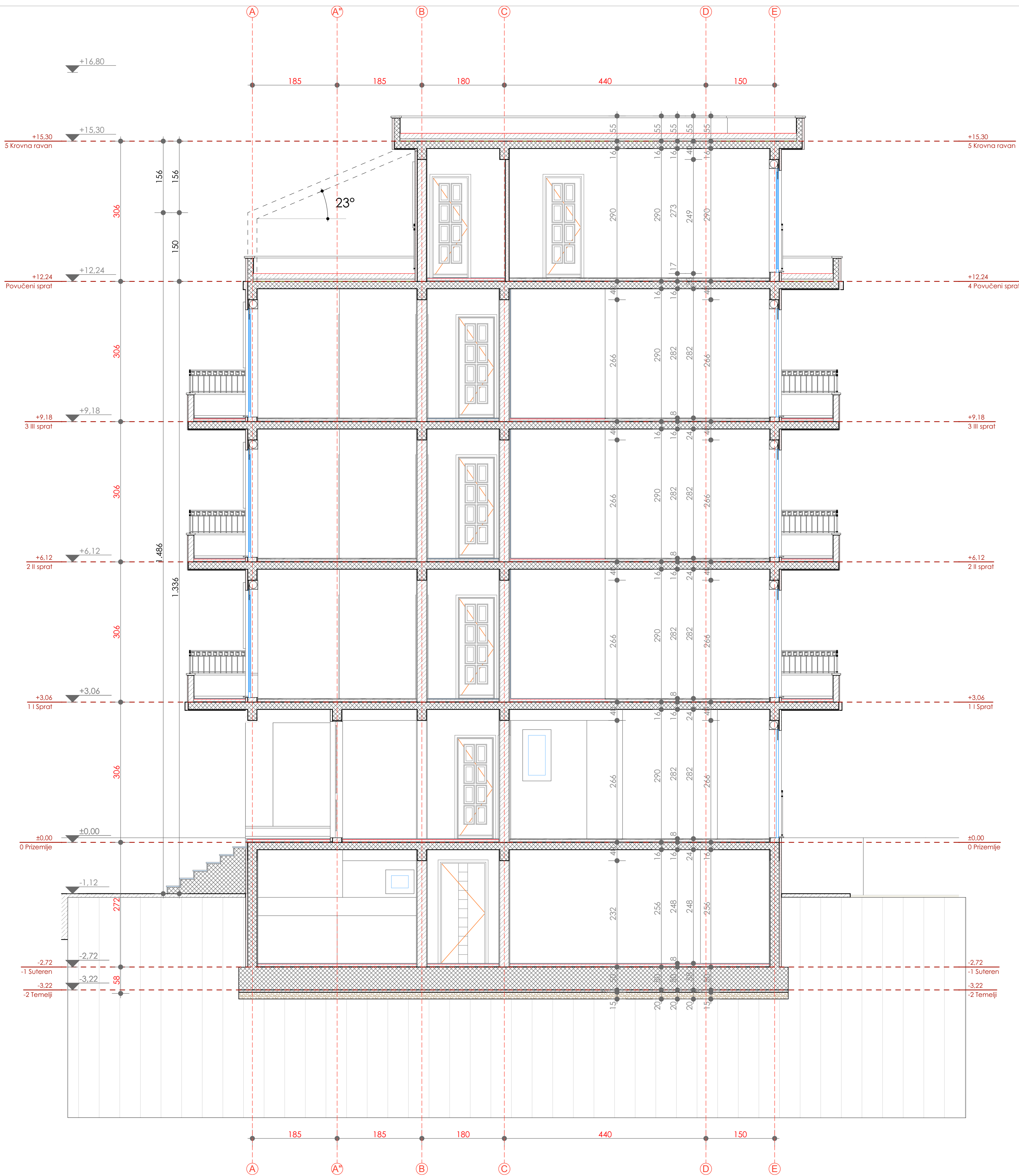
PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Denis Čoković		
Objekat: Turistički objekat-apartmani S+Pr.+III+Ps		Lokacija: Kat.parc. 1411/2, 1407/3 na dijelu UP 17 KO Budva, u zahvatu DUP-a ROZINO II Opština Budva		
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA:	
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog:	Br. priloga: 11	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Decembar 2020		Datum revizije i M.P.		



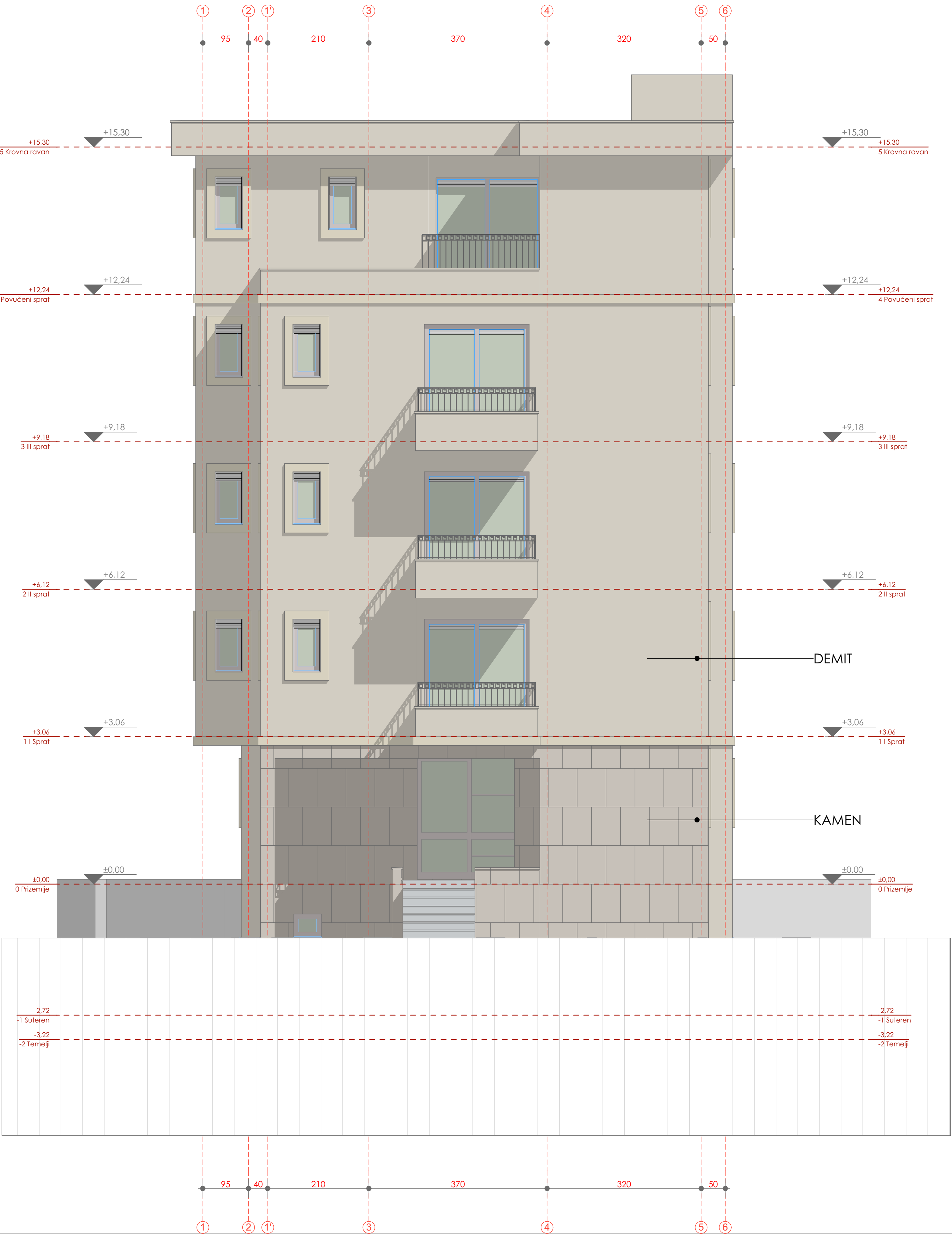
PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Denis Čoković	
Objekat: Turistički objekat-apartmani S+Pr.+III+Ps		Lokacija: Kat.parc. 1411/2, 1407/3 na dijelu UP 17 KO Budva, u zahvatu DUP-a ROZINO II Opština Budva	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Presjek A/I	Br. priloga: 12
Datum izrade i M.P.: Decembar 2020		Datum revizije i M.P.:	



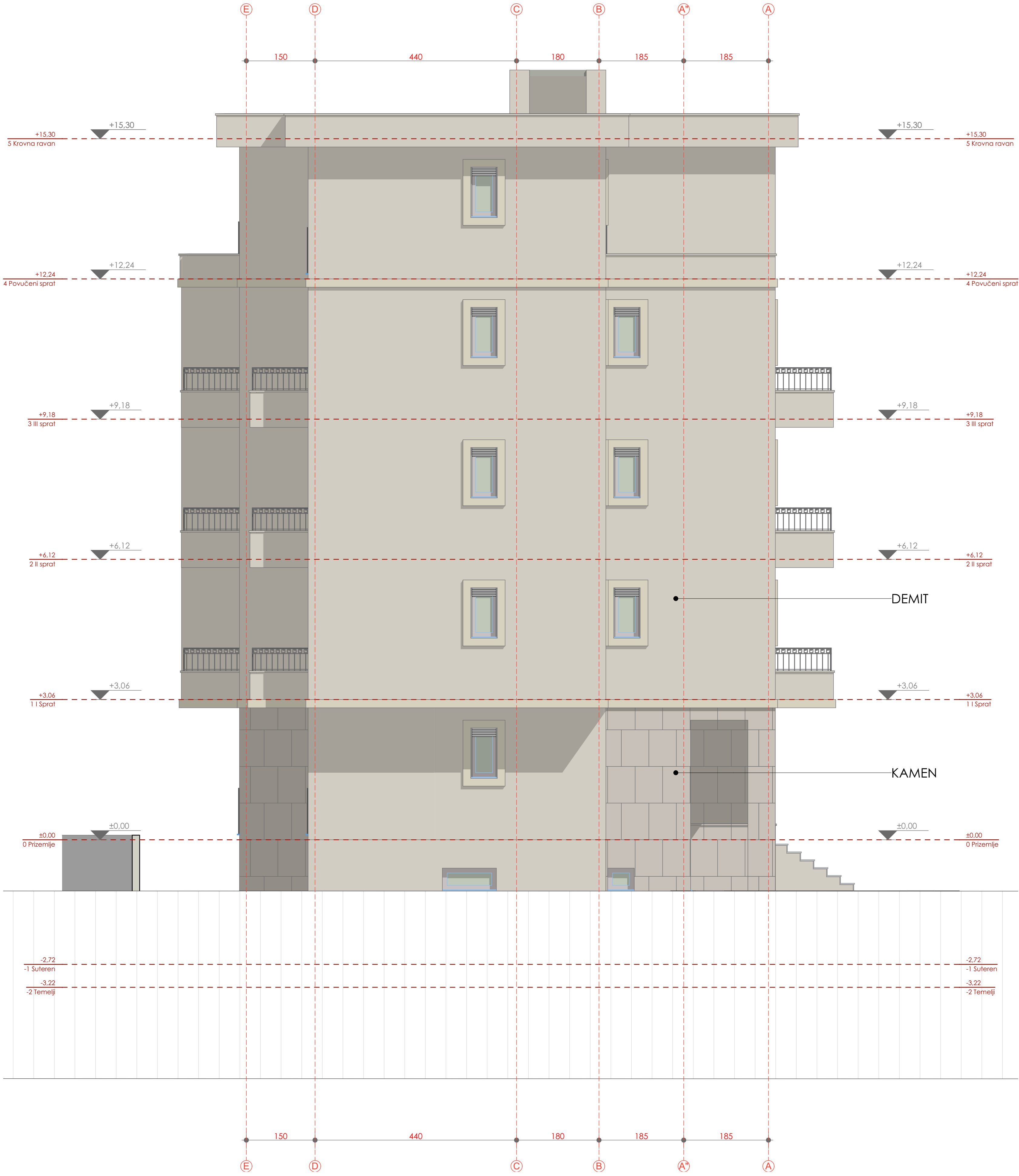
PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Denis Čoković	
Objekat: Turistički objekat-apartmani S+Pr.+III+Ps		Lokacija: Kat.parc. 1411/2, 1407/3 na dijelu UP 17 KO Budva, u zahvatu DUP-a ROZINO II Opština Budva	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Presjek A/2	Br. priloga: 13
Datum izrade i M.P.: Decembar 2020		Datum revizije i M.P.:	



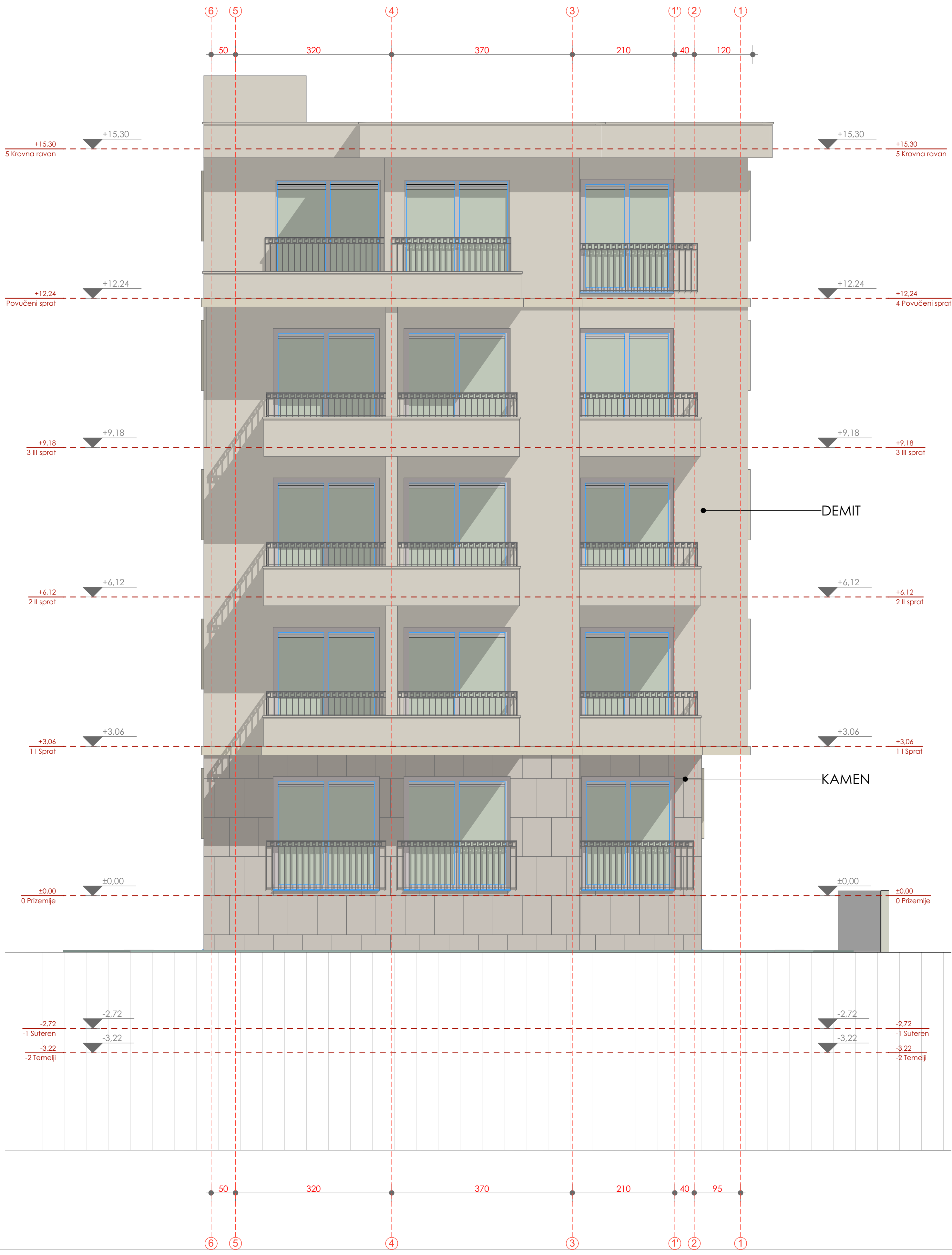
PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Denis Čoković	
Objekat: Turistički objekat-apartmani S+Pr.+III+Ps		Lokacija: Kat.parc. 1411/2, 1407/3 na dijelu UP 17 KO Budva, u zahvatu DUP-a ROZINO II Opština Budva	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Presjek A/3	Br. priloga: 14
Datum izrade i M.P. Decembar 2020		Datum revizije i M.P.	



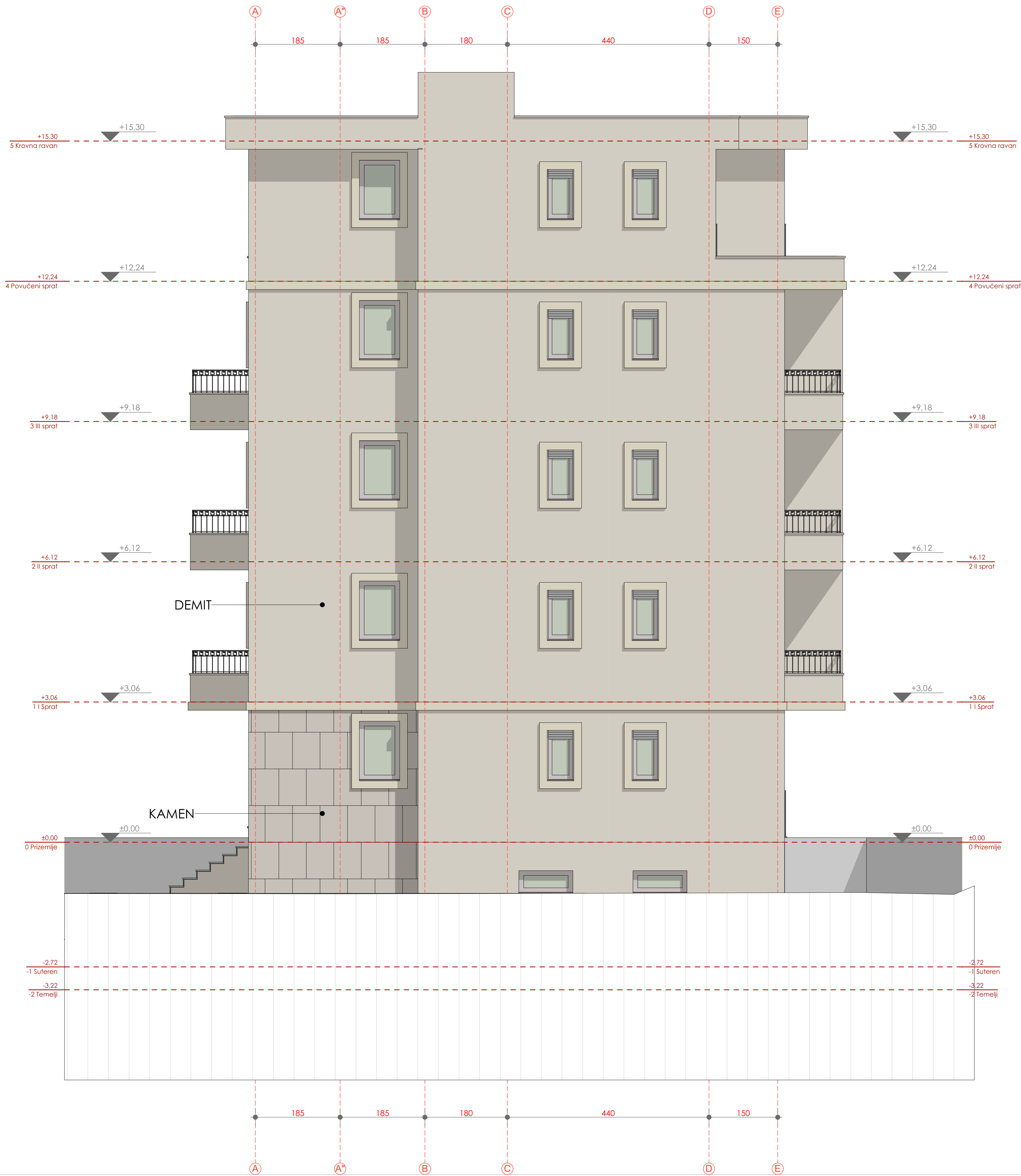
PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Denis Čoković	
Objekat: Turistički objekat-apartmani S+Pr.+III+Ps		Lokacija: Kat.parc., 1411/2, 1407/3 na dijelu UP 17 KO Budva, u zahvatu DUP-a ROZINO II Opština Budva	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Južna fasada	Br. priloga: 15
Datum izrade i M.P.: Decembar 2020		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Denis Čoković	
Objekat: Turistički objekat-apartmani S+Pr.+III+Ps		Lokacija: Kat.parc., 1411/2, 1407/3 na dijelu UP 17 KO Budva, u zahvatu DUP-a ROZINO II Opština Budva	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Zapadna fasada	Br. priloga: 16
Datum izrade i M.P. Decembar 2020		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Denis Čoković	
Objekat: Turistički objekat-apartmani S+Pr.+III+Ps		Lokacija: Kat.parc. 1411/2, 1407/3 na dijelu UP 17 KO Budva, u zahvatu DUP-a ROZINO II Opština Budva	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Sjeverna fasada	Br. priloga: 17
Datum izrade i M.P. Decembar 2020		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane: 17	



PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Denis Čoković	
Objekat: Turistički objekat-apartmani S+Pr.+III+Ps		Lokacija: Kat.parc. 1411/2, 1407/3 na dijelu UP 17 KO Budva, u zahvatu DUP-a ROZINO II Opština Budva	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Istočna fasada	Br. priloga: 18
Datum izrade i M.P.: Decembar 2020		Datum revizije i M.P.:	















