



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/21-2/5
Budva, 12.04.2021. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj UPI-22-332/21-2/1 od 19.01.2021. godine, **Marković Dragana** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje dva objekta, spratnosti P+1, BRGP 479 m², indeksa izgrađenosti 0,39 i indeksa zauzetosti 0,19, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovana na dijelu UP 53 i dijelu UP 54, na k.p. 2873/2 i 2873/3 KO Maine, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Milino brdo" ("Službeni list CG- OP" br 29/12), izrađeno od strane "Atrium" DOO Budva, a na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 11/19, 82/20) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev **Marković Dragana** iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje dva objekta, spratnosti P+1, BRGP 479 m², indeksa izgrađenosti 0,39 i indeksa zauzetosti 0,19, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovana na dijelu UP 53 i dijelu UP 54, na k.p. 2873/2 i 2873/3 KO Maine, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Milino brdo" ("Službeni list CG- OP" br 29/12), izrađeno od strane "Atrium" DOO Budva, predato uz zahtjev UPI-22-332/21-2/4 od 08.04.2021. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 03.03.2021. godine u 13:16:18 h, u smislu arhitektonskog oblikovanja, materijalizacije objekta i urbanističkih parametara.

Obavezuje se investitor **Marković Dragan** da nakon realizacije saobraćajnice po planskom dokumentu, i objedinjavanja k.p. 2870/3 i 2870/4 KO Maine u jednu lokaciju, riješi imovinsko-pravne odnose na ovim parcelama.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-332/21-2/1 od 19.01.2021. godine, **Marković Dragan** iz Budve (u daljem tekstu "Podnosioc") obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje dva objekta, spratnosti P+1, BRGP 479 m², indeksa izgrađenosti 0,39 i indeksa zauzetosti 0,19, u okviru zadatih građevinskih linija, na dijelu UP 53 i dijelu UP 54, na k.p. 2873/2 i 2873/3 KO Maine, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Milino brdo" ("Službeni list CG- OP" br 29/12), izrađeno od strane "Atrium" DOO Budva.

Aktom broj UPI-22-332/21-12/4 od 08.04.2021. godine, podnosilac je dostavio dopunu idejnog rješenja.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17, 44/18, 11/19, 82/20), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima,

dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem dva objekta, spratnosti P+1, BRGP 479 m², indeksa izgrađenosti 0,39 i indeksa zauzetosti 0,19, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovana na dijelu UP 53 i dijelu UP 54, na k.p. 2873/2 i 2873/3 KO Maine, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Milino brdo" ("Službeni list CG- OP" br 29/12), izrađeno od strane "Atrium" DOO Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije „Milino brdo“, utvrđeno je da: *„Ambijentalna izgradnja je privođenje planskoj namjeni određenog prostora na način koji svojom malom gustom i malom visinom u najmanjoj mogućoj mjeri narušava prirodni ambijent. Arhitektura objekata svojim volumenom, oblicima i primijenjenim materijalima se maksimalno oslanja na tradiciju. Pri uređenju slobodnih prostora i njihovom ozelenjavanju, takođe se poštuje tradicija. Arhitektura ovih objekata mora biti reprezentativna i uklopljena u pejzaž i zahtjevnju konfiguraciju terena. Krov je jednovodan ili dvovodan, pokriven ćeramidom, a materijal za fasadu su kombinacija tradicionalnih (kamen) i modernih.“*

Zahtjevom je tražena saglasnost na idejno rješenje dva objekta, projektovana na dijelu UP 53 i dijelu UP 54, na k.p. 2873/2 i 2873/3 KO Maine, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Milino brdo", sa izuzetkom postojećeg javnog puta u upotrebi i trenutno ekonomski neiskoristivog sjevernog dijela parcela UP 53 i UP 54. U okviru priloga na str. 69 i 70 pdf fajla idejnog rješenja, tretirane su urbanističke parcele UP 53 i UP 54 u cjelini, uključujući i k.p. 2870/3 i 2870/4 KO Maine, koje nisu u vlasništvu podnosioca zahtjeva, te se daje uslovna saglasnost na celokupan obuhvat predmetnih parcela, nakon realizacije saobraćajnice po planskom dokumentu, uz uslov da se riješe imovinsko-pravni odnosi.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Marković Draganu iz Budve na idejno rješenje dva objekta, spratnosti P+1, BRGP 479 m², indeksa izgrađenosti 0,39 i indeksa zauzetosti 0,19, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovana na dijelu UP 53 i dijelu UP 54, na k.p. 2873/2 i 2873/3 KO Maine, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Milino brdo" ("Službeni list CG- OP" br 29/12), izrađeno od strane "Atrium" DOO Budva, predato uz zahtjev UPI-22-332/21-2/4 od 08.04.2021. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 03.03.2021. godine u 13:16:18 h, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje, materijalizaciju objekta i urbanističke parametre.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- U dosije
- Arhivi



v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.