



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/21-4/4
Budva, 30.03.2021.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/21-4/1 od 17.02.2021. godine, **Marijane Davidović** iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti S+P+1, BRGP 121.20 m², indeksa izgrađenosti 0.40 i indeksa zauzetosti 0.20, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 179/1 KO Buljarica I, na dijelu UP I-102, zona I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Buljarica I" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 34/16), izrađenim od strane „DELEX“ DOO Budva, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Marijane Davidović iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti S+P+1, BRGP 121.20 m², indeksa izgrađenosti 0.40 i indeksa zauzetosti 0.20, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 179/1 KO Buljarica I, na dijelu UP I-102, zona I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Buljarica I" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 34/16), izrađenim od strane „DELEX“ DOO Budva, predato uz dopunu zahtjeva UPI-22-332/21-4/3 od 09.03.2021. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 09.03.2021. godine u 10:23:09 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-332/21-4/1 od 17.02.2021. godine, Marijana Davidović iz Budve (u daljem tekstu "Podnosioci zahtjeva") obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na k.p. 179/1 KO Buljarica I, na dijelu UP I-102, zona I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Buljarica I" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 34/16), izrađenim od strane „DELEX“ DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem stambenog objekta, projektovanog na k.p. 179/1 KO Buljarica I, na dijelu UP I-102, zona I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Buljarica I" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 34/16), izrađenim od strane „DELEX“ DOO Budva, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Buljarica I", opština Budva, utvrđeno je da: *"Arhitektura objekata može imati slobodnu formu, mora biti reprezentativna i svojim volumenom i obradom fasade da bude uklopljena u prirodni ambijent. Konkretno se to odnosi na poštovanje mediteranskog tipa objekta koji u sebi sadrži boje prirodnih materijala. Fasade treba da budu oblikovane u tradicionalnom maniru u kombinaciji visoko kvalitetnih prirodnih materijala kao što je domaći grubo tesani kamen (fasada 50% kamen). Upotreba kvalitetnog drveta za stolariju i pergole. Omalterisani dio fasade obojiti u bež ili mliječno bijelu boju. Upotrebe fasadnih obrada na objektima treba da su u srazmjernom odnosu otvorenih i zatvorenih površina. Isključuje se upotreba jakih nemediteranskih boja fasada, koje nisu primjerene za ovo podneblje. Ograde mogu biti pune ili od kovanog gvožđa. Isključuje se upotreba betonskih baluster. Otvore (prozore i balkonska vrata) projektovati u stilu tradicionalne arhitekture."*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Marijani Davidović iz Budve na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti S+P+1, BRGP 121.20 m², indeksa izgrađenosti 0.40 i indeksa zauzetosti 0.20, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 179/1 KO Buljarica I, na dijelu UP I-102, zona I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Buljarica I" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 34/16), izrađenim od strane „DELEX“ DOO Budva, predato uz dopunjeni zahtjev UPI-22-332/21-4/3 od 09.03.2021. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 09.03.2021. godine u 10:23:09 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanoj
- U dosije
- Arhivi



Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.