



Crna Gora  
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/21-12/3  
Budva, 18.03.2021. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj UPI-22-332/21-12/1 od 01.03.2021. godine, **Marković Darka i Marković Anite** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, spratnosti G+P+3, BRGP 1535,27 m<sup>2</sup>, indeksa izgrađenosti 1,87 i indeksa zauzetosti 0,47, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 1064 KO Budva, na UP 70, u Bloku br. 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 24/08), izrađeno od strane "Linea ars" DOO Cetinje, a na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 11/19, 82/20) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

## RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Marković Darka i Marković Anite iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta, spratnosti G+P+3, BRGP 1535,27 m<sup>2</sup>, indeksa izgrađenosti 1,87 i indeksa zauzetosti 0,47, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 1064 KO Budva, na UP 70, u Bloku br. 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 24/08), izrađeno od strane "Linea ars" DOO Cetinje, predato uz zahtjev UPI-22-332/21-12/2 od 11.03.2021. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 11.03.2021. godine u 10:20:57 h, u smislu arhitektonskog oblikovanja, materijalizacije objekta i urbanističkih parametara.

## Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-332/21-12/1 od 01.03.2021. godine Marković Darko i Marković Anita iz Budve (u daljem tekstu "Podnosioci") obratili su se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, spratnosti G+P+3, BRGP 1535,27 m<sup>2</sup>, indeksa izgrađenosti 1,87 i indeksa zauzetosti 0,47, u okviru zadatih građevinskih linija, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 1064 KO Budva, na UP 70, u Bloku br. 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 24/08), izrađeno od strane "Linea ars" DOO Cetinje.

Aktom broj UPI-22-332/21-12/2 od 11.03.2021. godine, podnosioci su dostavili dopunu idejnog rješenja.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17, 44/18, 11/19, 82/20), propisano je da Glavni državni

arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem objekta, spratnosti G+P+3, BRGP 1535,27 m<sup>2</sup>, indeksa izgrađenosti 1,87 i indeksa zauzetosti 0,47, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 1064 KO Budva, na UP 70, u Bloku br. 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 24/08), izrađeno od strane "Linea ars" DOO Cetinje, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“, utvrđeno je da: „Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje u skladu sa podnebljem- bijela, bež, siva, oker i sl. Posebnu pažnju posvetiti poštovanju izvornog arhitektonskog stila, uljepšavanju dvorišne fasade, sprječavanju kiča, upotrebi korektivnog zelenila, izboru materijala i boja i uljepšavanju javnih prostora“.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Marković Darku i Marković Aniti iz Budve na idejno rješenje objekta, spratnosti G+P+3, BRGP 1535,27 m<sup>2</sup>, indeksa izgrađenosti 1,87 i indeksa zauzetosti 0,47, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 1064 KO Budva, na UP 70, u Bloku br. 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 24/08), izrađeno od strane "Linea ars" DOO Cetinje, predato uz zahtjev UPI-22-332/21-12/2 od 11.03.2021. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 11.03.2021. godine u 10:20:57 h, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje, materijalizaciju objekta i urbanističke parametre.

#### UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- U dosije
- Arhivi



v.d. Glavni gradski arhitekta  
Vladan Stevović, M. Arch.