



Crna Gora  
Opština Budva

**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/21-18/ 6  
Budva, 12.05.2021. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UP I-22-332/21-18/1 od 17.03.2021. godine, **Marković Dragana** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, na UP 10, koju čini k.p. 2672/5, KO Maine, a u zahvatu LSL „Milino brdo“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 29/12), izrađenim od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

**R J E Š E N J E**

Usvaja se zahtjev Marković Dragana iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti Su+P+1, ostvarenim indeksom izgrađenosti 0.51 (zadati 0.60), ostvarenim indeksom zauzetosti 0.17 (zadati 0.20), ukupne bruto površine smještajnog dijela 397,93 m<sup>2</sup>, a sa garažom 445,13 m<sup>2</sup>, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na UP 10, koju čini k.p. 2672/5, KO Maine, a u zahvatu LSL „Milino brdo“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 29/12), izrađenim od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje, predato uz dopunu zahtjeva UP I-22-323/21-18/5 od 10.05.2021. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 09.05.2021. godine u 10:05:36 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja, materijalizacije objekta i usaglašenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima.

**O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj UP I-22-332/21-18/1 od 17.03.2021. godine, Marković Dragan iz Budve (u daljem tekstu „Podnosioci zahtjeva“) obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na UP 10, koju čini k.p. 2672/5, KO Maine, a u zahvatu LSL „Milino brdo“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 29/12), izrađenim od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem stambenog objekta, projektovanog na UP 10, koju čini k.p. 2672/5, KO Maine, a u zahvatu LSL „Milino brdo“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 29/12), izrađenim od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije „Milino brdo“, utvrđeno je da: „Ambijentalna izgradnja je privođenje planskoj namjeni određenog prostora na način koji svojom malom gustom i malom visinom u najmanjoj mogućoj mjeri narušava prirodni ambijent. Arhitektura objekata svojim volumenom, oblicima i primijenjenim materijalima se maksimalno oslanja na tradiciju. Pri uređenju slobodnih prostora i njihovom ozelenjavanju, takođe se poštuje tradicija. Arhitektura ovih objekata mora biti reprezentativna i uklopljena u pejzaž i zahtjevu konfiguraciju terena. Krov je jednovodan ili dvovodan, pokriven ćeramidom, a materijal za fasadu su kombinacija tradicionalnih (kamen) i modernih.”

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Marković Draganu iz Budve, na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti Su+P+1, ostvarenim indeksom izgrađenosti 0.51 (zadati 0.60), ostvarenim indeksom zauzetosti 0.17 (zadati 0.20), ukupne bruto površine smještajnog dijela 397,93 m<sup>2</sup>, a sa garažom 445,13 m<sup>2</sup>, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na UP 10, koju čini k.p: 2672/5, KO Maine, a u zahvatu LSL „Milino brdo“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 29/12), izrađenim od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje, predato uz dopunu zahtjeva zahtjeva UP I-22-323/21-18/5 od 10.05.2021. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 09.05.2021. godine u 10:05:36 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja, materijalizacije objekta i usaglašenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanim
- U dosije
- Arhivi



Ord. Glavni gradski arhitekta  
Vladan Stevović, M. Arch.