



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/21-51/ 8
Budva, 06.08.2021.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UP I-22-332/21-51/1 od 17.05.2021. godine, **Ludin Dmitrii Vladimiroviča** iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta - vila, na k.p. 1627/3, 1633/2, 1633/8, koje se nalaze na dijelu UP 35 i dijelu UP 32, kao i k.p. 1633/9 i 1633/7 koje se nalaze izvan pomenutih UP, KO Reževići, a u zahvatu UP Turističko naselje „Skočiđevojka“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 07/09), izrađenim od strane „BusinessART“ DOO, Podgorica, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Ludin Dmitrii Vladimiroviča iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje turističkog objekta - vila, ostvarenim indeksom izgrađenosti 0.59 (zadati 0.60), ostvarenim indeksom zauzetosti 0.19 (zadati 0.20), spratnosti Po+P+1, ukupne bruto površine smještajnog dijela 445 m², a sa servisno-tehničkim dijelom 624 m², u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 1627/3, 1633/2, 1633/8, koje se nalaze na dijelu UP 35 i dijelu UP 32, kao i k.p. 1633/9 i 1633/7 koje se nalaze izvan pomenutih UP, KO Reževići, a u zahvatu UP Turističko naselje „Skočiđevojka“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 07/09), izrađenim od strane „BusinessART“ DOO, Podgorica, predato uz dopunu zahtjeva UP I-22-323/21-51/7 od 02.08.2021. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 29.07.2021. godine u 13:49:06 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja, materijalizacije objekta i usaglašenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP I-22-332/21-51/1 od 17.05.2021. godine, Ludin Dmitrii Vladimiroviča iz Budve, (u daljem tekstu „Podnosioci zahtjeva“) obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta - vila, na k.p. 1637/1, 1637/3, 1633/4, koji se nalazi na dijelu UP 35 i dijelu UP 32, kao i k.p. 1637/2 i 1633/7 koje se nalaze izvan pomenutih UP, KO Reževići, a u zahvatu UP Turističko naselje „Skočiđevojka“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 07/09), izrađenim od strane „BusinessART“ DOO, Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem turističkog objekta - vila, projektovanog na k.p. 1627/3, 1633/2, 1633/8, koje se nalaze na dijelu UP 35 i dijelu UP 32, kao

i k.p. 1633/9 i 1633/7 koje se nalaze izvan pomenutih UP, KO Reževići, a u zahvatu UP Turističko naselje „Skočiđevijka“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 07/09), izrađenim od strane „BusinessART“ DOO, Podgorica, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru UP „Turističko naselje Skočidevijka“, utvrđeno je da se: *„Objekti moraju biti građeni od najkvalitetnijih materijala, a svojim izgledom i sadržajima predstavljati svojevrsnu atrakciju. Preporuka ovog plana je da se kapaciteti maksimalno prilagode konfiguraciji terena i slobodnim vizurama ka moru. Objekte je potrebno uklapati u okruženje, kako izgrađeno tako i prirodno. To znači da se u zavisnosti od specifičnih uslova lokacije moraju tražiti adekvatna konkretna rješenja, koja ne smiju konkurisati izuzetno vrijednim prirodnim ili istorijskim cjelinama. U arhitekturi turističkih objekata tražiti rješenja koja se: naslanjaju na iskustva i forme tradicionalne, autohtone arhitekture, ili predstavljaju znak savremenog doba kako u formi tako i u materijalima.“*

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru UP „Turističko naselje Skočidevijka“.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ludin Dmitrii Vladimiroviču iz Budve na idejno rješenje turističkog objekta - vila, ostvarenim indeksom izgrađenosti 0.59 (zadati 0.60), ostvarenim indeksom zauzetosti 0.19 (zadati 0.20), spratnosti Po+P+1, ukupne bruto površine smještajnog dijela 445 m², a sa servisno-tehničkim dijelom 624 m², u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 1627/3, 1633/2, 1633/8, koje se nalaze na dijelu UP 35 i dijelu UP 32, kao i k.p. 1633/9 i 1633/7 koje se nalaze izvan pomenutih UP, KO Reževići, a u zahvatu UP Turističko naselje „Skočiđevijka“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 07/09), izrađenim od strane „BusinessART“ DOO, Podgorica, predato uz dopunu zahtjeva UP I-22-323/21-51/7 od 02.08.2021. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 29.07.2021. godine u 13:49:06 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja, materijalizacije objekta i usaglašenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi



v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.