



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,

Telefon: +382 33 403-820,

e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/21-59/ 6

Budva, 18.08.2021. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UP I-22-332/21-59/1 od 01.06.2021. godine, **Marković Dragana** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta, na UP 31 i UP 32, koje čine k.p. 2855/2 i 2855/3, KO Maine, a u zahvatu LSL „Milino brdo“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 29/12), izrađenim od strane „ATRIUM“ DOO, Budva, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Marković Dragana iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje turističkog objekta, spratnosti P+1, ostvarenim indeksom izgrađenosti 0.40 (zadati 0.60), ostvarenim indeksom zauzetosti 0.20 (zadati 0.20), ukupne bruto površine smještajnog dijela 452,64 m², a sa garažno-tehničkim dijelom 577,55 m², u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na UP 31 i UP 32, koje čine k.p. 2855/2 i 2855/3, površine 1132 m², KO Maine, u zahvatu LSL „Milino brdo“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 29/12), izrađenim od strane „ATRIUM“ DOO, Budva, predato uz dopunu zahtjeva UP I-22-323/21-59/5 od 05.08.2021. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 05.08.2021. godine u 11:57:37 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja, materijalizacije objekta i usaglašenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP I-22-332/21-59/1 od 01.06.2021. godine, Marković Dragan iz Budve (u daljem tekstu „Podnosioci zahtjeva“) obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta, na UP 31 i UP 32, koje čine k.p. 2855/2 i 2855/3, KO Maine, a u zahvatu LSL „Milino brdo“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 29/12), izrađenim od strane „ATRIUM“ DOO, Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem turističkog objekta, na UP 31 i UP 32, koje čine k.p. 2855/2 i 2855/3, KO Maine, a u zahvatu LSL „Milino brdo“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 29/12), izrađenim od strane „ATRIUM“ DOO, Budva, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije „Milino brdo“, utvrđeno je da: *„Ambijentalna izgradnja je privođenje planskoj namjeni određenog prostora na način koji svojom malom gustom i malom visinom u najmanjoj mogućoj mjeri narušava prirodni ambijent. Arhitektura objekata svojim volumenom, oblicima i primijenjenim materijalima se maksimalno oslanja na tradiciju. Pri uređenju slobodnih prostora i njihovom ozelenjavanju, takođe se poštuje tradicija. Arhitektura ovih objekata mora biti reprezentativna i uklopljena u pejzaž i zahtjevnu konfiguraciju terena. Krov je jednovodan ili dvovodan, pokriven ćeramidom, a materijal za fasadu su kombinacija tradicionalnih (kamen) i modernih.“*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Marković Draganu iz Budve, na idejno rješenje turističkog objekta, spratnosti P+1, ostvarenim indeksom izgrađenosti 0.40 (zadati 0.60), ostvarenim indeksom zauzetosti 0.20 (zadati 0.20), ukupne bruto površine smještajnog dijela 452,64 m², a sa garažno-tehničkim dijelom 577,55 m², u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na UP 31 i UP 32, koje čine k.p. 2855/2 i 2855/3, površine 1132 m², KO Maine, u zahvatu LSL „Milino brdo“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 29/12), izrađenim od strane „ATRIUM“ DOO, Budva, predato uz dopunu zahtjeva UP I-22-323/21-59/5 od 05.08.2021. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 05.08.2021. godine u 11:57:37 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja, materijalizacije objekta i usaglašenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M. Arch. s.r.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi