



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/21-82/ 6
Budva, 21.07.2021.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UP I-22-332/21-74/1 od 29.06.2021. godine, **Medigović Marka**, **Medigović Sava** iz Budve, **Dembickis Ivansa** iz Litvanije i **Shemiakina Marine** iz Rusije za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, na k.p. 801/2 KO Kruševica, na dijelu UP 43, a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Žukovica" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/12), izrađeno od strane „Atrium“ DOO Budva, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Medigović Marka, Medigović Sava iz Budve, Dembickis Ivansa iz Litvanije i Shemiakina Marine iz Rusije, **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, ostvarenim indeksom izgrađenosti 0.37 (zadati 0.48), ostvarenim indeksom zauzetosti 0.15 (zadati 0.16), spratnosti S+P+1, ukupne bruto površine 283,57 m², u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 801/2 KO Kruševica, na dijelu UP 43, površine 774 m², a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Žukovica" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/12), izrađeno od strane „Atrium“ DOO Budva, predato uz dopunu zahtjeva UP I-22-323/21-82/5 od 19.07.2021. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 18.07.2021. godine u 19:23:56 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja, materijalizacije objekta i usaglašenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP I-22-332/21-82/1 od 29.06.2021. godine, Medigović Marka, Medigović Sava iz Budve, Dembickis Ivansa iz Litvanije i Shemiakina Marine iz Rusije (u daljem tekstu "Podnosioci zahtjeva") obratili su se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, na k.p. 801/2 KO Kruševica, na dijelu UP 43, a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Žukovica" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/12), izrađeno od strane „Atrium“ DOO Budva.

Odborom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem stambenog objekta, projektovanog na k.p. 801/2 KO Kruševica, na dijelu UP 43, a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Žukovica" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/12), izrađeno od strane „Atrium“ DOO Budva, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru LSL "Žukovica", utvrđeno je da: „Arhitektura objekata može imati slobodnu formu, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent, sa elementima tradicionalne arhitekture i tradicionalnih materijala i elemenata primijenjenih na savremeni način. Krovovi su jednovodni ili dvovodni nagiba 18-23o sa pokrivačem od "ćeramide" ili "mediteran" crep M222 uvijek sa sljemenom paralelno sa dužom stranom objekta. Fasade su kamene ili malterisane i mjestimično obrađene kamenom; isključiti upotrebu fasadne opeke. Za vanjsku stolariju na objektima planirati drvenu građu ili PVC, sa "griljama" ili "škurama". Izbjegavati izradu balkona, poželjne su lodje koje ne izlaze iz ravni fasade više nego oluk (30 cm). Spoljne stepenice uz objekte treba da budu pune-podzidane. Poželjne su pergole "tremovi". Ograde i podzide raditi od kamena. Ograde na balkonima raditi pune, od kovanog gvoždja, inox-a, kombinacije inox-staklo i drugih savremenih materijala, dok na terasama u prizemlju mogu biti i balustrade. Postojeće kvalitetno visoko rastinje na parceli maksimalno sačuvati, a naročito treba sačuvati masline uz eventualno prilagođavanje oblika i položaja gabarita objekta. Pješačke površine obraditi prirodnim materijalom (kamene ploče, kulir i sl.)“.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Medigović Marku, Medigović Savu iz Budve, Dembickis Ivansu iz Litvanije i Shemiakina Marini iz Rusije na idejno rješenje stambenog objekta, sa ostvarenim indeksom izgrađenosti 0.37 (zadati 0.48), ostvarenim indeksom zauzetosti 0.15 (zadati 0.16), spratnosti S+P+1, ukupne bruto površine 283,57 m², u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 801/2 KO Kruševica, na dijelu UP 43, površine 774 m², a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Žukovica" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/12), izrađeno od strane „Atrium“ DOO Budva, predato uz dopunu zahtjeva UP I-22-323/21-82/5 od 19.07.2021. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 18.07.2021. godine u 19:23:56 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja, materijalizacije objekta i usaglašenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi



v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.