



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/21-62/ 11
Budva, 22.03.2022. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/21-62/1 od 03.06.2021. god, podnosioca Steffen i Oxana Rausch iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja, na dijelu UP T89, koju čini k.p. 2276/5, KO Tudorovići, a u zahvatu LSL „Tudorovići“ (”Službeni list CG- opštinski propisi” br. 11/09), izrađenim od strane „B4 Projekt“ DOO, Bar, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (”Službeni list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), te na osnovu člana 18, člana 60 stav 3, člana 112, člana 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev podnosioca Steffen i Oxana Rausch iz Ulcinja broj UPI-22-332/21-62/1 od 03.06.2021. god, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja, na dijelu UP T89, koju čini k.p. 2276/5, KO Tudorovići, a u zahvatu LSL „Tudorovići“ (”Službeni list CG- opštinski propisi” br. 11/09), izrađenim od strane „B4 Projekt“ DOO, Bar.

O b r a z l o ž e n j e

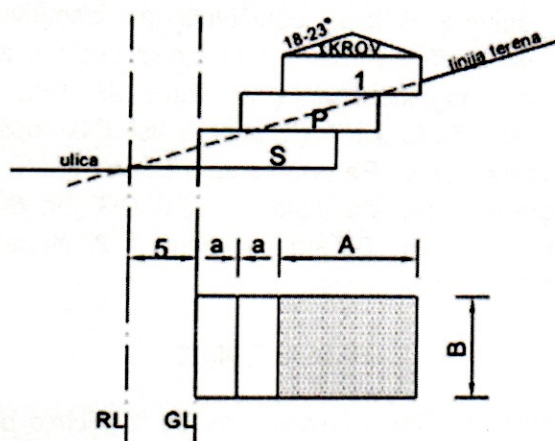
Aktom broj UPI-22-332/21-62/1 od 03.06.2021. god, Steffen i Oxana Rausch iz Ulcinja (u daljem tekstu ”Podnosilac zahtjeva”) obratili su se Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja, na dijelu UP T89, koju čini k.p. 2276/5, KO Tudorovići, a u zahvatu LSL „Tudorovići“ (”Službeni list CG- opštinski propisi” br. 11/09), izrađenim od strane „B4 Projekt“ DOO, Bar.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UP I-22-332/21-62/10 od 29.10.2021.godine uputio Podnosiocu zahtjeva Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, u kojem navodi: ”Glavni gradski arhitekta je utvrdio da idejno rješenje nije izrađeno na zadovoljavajući način, pa u cilju ispunjenja kriterijuma za dobijanje saglasnosti, potrebno je idejno rješenje uskladiti sa sledećim primjedbama:

Krovovi u projektu su viševodni i nisu u skladu sa smjernicama unutar LSL ”Tudorovići” na strani 26, UT uslovi za individualne stambene objekte na terenu u nagibu – prilaz odozdo, gdje se navodi sledeće: ”*ARHITEKTURA Krovovi su u nagibu, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih a nagibi prate teren. Nagibi krovnih ravni 18-23°, pokrivač mediteran crijep.*” Potrebno je zadovoljiti gore navedene uslove po pitanju rješavanja krova;

Unutar UT uslova se nalazi skica koja prikazuje način na koji bi trebao objekat da se tretira u odnosu na teren u nagibu. Potrebno je etaže kaskadno riješiti, posebno u odnosu na suteran. **Kompletan objekat od nivoa prizemlja povući** tako da ravan fasadnog zida suterena bude u prvom planu u odnosu na ostatak objekta. Sprovedenjem navedenih intervencija na objektu u idejnom rješenju, volumetrija objekta će biti u skadu sa traženim dokumentom;

URBANISTICKO TEHNICKI USLOVI **ZA INDIVIDUALNE STAMBENE OBJEKTE NA** **TERENU U NAGIBU - PRILAZ ODOZDO** -



Sagledavajući predloženo idejno rješenje u duhu planskih smjernica za arhitektonsko oblikovanje glavni gradski arhitekta smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na treću dopunu idejnog rješenja UP I-22-332/21-62/7 dostavljenu 24.09.2021. godine, na dijelu UP T89, koju čini k.p. 2276/5, KO Tudorovići, a u zahvatu LSL „Tudorovići“ (”Službeni list CG- opštinski propisi” br. 11/09), izrađenim od strane „B4 Projekt” DOO Bar, čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu prethodno utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen Rješenjem”.

Članom 112 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke. Kako je predmetno Obavještenje uručeno u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku dana 10.12.2021. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta. Kako podnosilac zahtjeva nije dostavio izjašnjenje o obavještenju o rezultatima ispitnog postupka u dostavljenom roku, Glavni gradski arhitekta je u skladu sa članom 60 st.3, članom 112 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



v.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- imenovanom
- U dosije
- Arhivi