



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/21-132/4

Budva, 06.10.2021.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/21-132/1 od 18.08.2021. godine, **Bojović Miroslava** iz Priboja za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, spratnosti Po(G)+P+1, BRGP 357.58 m², indeksa izgrađenosti 0.36 i indeksa zauzetosti 0.20, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 2461/1 KO Tudorovići, površine 904.41m² u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 11/09), izrađeno od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Bojović Miroslava iz Priboja, **daje se saglasnost** na idejno rješenje izgradnje objekta, spratnosti Po(G)+P+1, BRGP 357.58 m², indeksa izgrađenosti 0.36 i indeksa zauzetosti 0.20, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 2461/1 KO Tudorovići, površine 904.41m² u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 11/09), izrađeno od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje, predato uz dopunu zahtjeva UPI-22-332/21-132/3 od 05.10.2021. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 05.10.2021. godine u 10:16:40 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-332/21-132/1 od 18.08.2021 godine, Bojović Miroslav iz Priboja (u daljem tekstu "Podnosioci zahtjeva") obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje na idejno rješenje izgradnje objekta, spratnosti Po(G)+P+1, BRGP 357.58 m², indeksa izgrađenosti 0.36 i indeksa zauzetosti 0.20, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 2461/1 KO Tudorovići, površine 904.41m² u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 11/09), izrađeno od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem na idejno rješenje izgradnje objekta, spratnosti Po(G)+P+1, BRGP 357.58 m², indeksa izgrađenosti 0.36 i indeksa zauzetosti 0.20, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 2461/1 KO Tudorovići, površine 904.41m² u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" („Službeni list CG"

opštinski propisi br: 11/09), izrađeno od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije "Tudorovići", opština Budva, utvrđeno je da: *"Arhitektonsko urbanistička struktura pored uvažavanja prirodnih karakteristika terena mora biti vrhunska i sa najvećim mogućim ekskluzivitetom. Sve nadzemne fasade moraju biti ambijentalno uklopljene, sa detaljima tradicionalne arhitekture, obložene kamenom sivo-bijelo-žute boje u duhu graditeljske tradicije ovog kraja, štokovani kamen za okvire oko prozora, kvalitetno drvo za drvenariju i pergole. Kamene ploče za terase i pižune. Spoljne stepenice kao arhitektonski i funkcionalni element traba da budu pune – podzidan obrađene klesanim kamenom."*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Bojović Miroslavu iz Priboja na idejno rješenje izgradnje objekta, spratnosti Po(G)+P+1, BRGP 357.58 m², indeksa izgrađenosti 0.36 i indeksa zauzetosti 0.20, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 2461/1 KO Tudorovići, površine 904.41m² u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" („Službeni list CG" opštinski propisi br: 11/09), izrađeno od strane „STUDIO AC" DOO Cetinje, predato uz dopunjeni zahtjev UPI-22-332/21-132/3 od 05.10.2021. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 05.10.2021. godine u 10:16:40 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanoj
- U dosije
- Arhivi



v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.