



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403 820, arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/21-146/8
Budva, 31.03.2022. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po službenoj dužnosti u predmetu po zahtjevu UP I-22-332/21-146/1 od 29.09.2021. godine, **Aleksandra Radovića** iz Budve, za saglasnost na idejno rješenje objekta BRGP 139.97 m², indeksa izgrađenosti 0.23 i indeksa zauzetosti 0.12, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 805 KO Reževići I, na UP9, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Smokov vijenac - Drobnići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „TIM PROJEKT“ d.o.o. Budva, za obavezno poništavanje Rješenja o davanju saglasnosti na idejno rješenje UP I-22-332/21-146/7 od 02.12.2021.godine, a na osnovu člana 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44,18) i člana 18 i člana 139 st.1. tačka 7 i st.3. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

RJEŠENJE

o poništenju rješenja Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva broj UP I-22-332/21-146/7 od 02.12.2021.godine

Poništava se rješenje Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva broj UP I-22-332/21-146/7 od 02.12.2021.godine kojim je **Aleksandru Radoviću** iz Budve data saglasnost na idejno rješenje za po zahtjevu UP I-22-332/21-146/1 od 29.09.2021. godine, objekta BRGP 139.97 m², indeksa izgrađenosti 0.23 i indeksa zauzetosti 0.12, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 805 KO Reževići I, na UP9, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Smokov vijenac - Drobnići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „TIM PROJEKT“ d.o.o. Budva i predmet se vraća na prvostepeni postupak.

Obrazloženje

Rješenjem broj UP I-22-332/21-146/7 od 02.12.2021.godine služba Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva dala je saglasnost na zahtjev UP I-22-332/21-146/1 od 29.09.2021. godine, **Aleksandra Radovića** iz Budve, BRGP 139.97 m², indeksa izgrađenosti 0.23 i indeksa zauzetosti 0.12, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 805 KO Reževići I, na UP9, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Smokov vijenac - Drobnići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „TIM PROJEKT“ d.o.o. Budva

Sekretarijat za komunalne poslove Opštine Budva obratio se službi Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva sa molbom za izjašnjenje broj 07-354/22-174/4 od 30.03.2022. godine u kojem stoji da se ne ispunjavaju uslovi za saglasnost iz razloga jer projekat nije usklađen sa urbanističko tehničkim uslovima i nije dostavljena saobraćajna saglasnost za izgradnju objekta već samo privremeni priključak od Uprave za saobraćaj br. 04-2049/2 od 09.03.2022. godine.

Uvidom u spise predmeta i na osnovu predmetnog zahtjeva utvrđeno je prilikom dobijanja saglasnosti učinjen proпуст zato jer je saglasnot data na osnovu privremenog priključka od Uprave za saobraćaj br. 04-2049/2 od 09.03.2022. godine dok je potrebna Saobraćajna saglasnost za izgradnju objekta od Sekretarijata za komunalne poslove koja nije priložena. U ovom predmetu je rješenje donio javnopravni organ bez saglasnosti, potvrde ili

odobrenja drugog javnopravnog organa- Saobraćajne saglasnost za izgradnju objekta koju izdaje Sekretarijat za komunalne poslove

Članom 139 stav 1. tačka 7. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da: " rješenje se obavezno poništava ako, između ostalog je rješenje donio nenadležni javnopravni organ ili jedan javnopravni organ bez saglasnosti, potvrde ili odobrenja drugog javnopravnog organa".

U slučaju iz stava 1 ovog člana, rješenje će se poništiti, u roku od deset godina od dana izvršnosti rješenja, po službenoj dužnosti ili na predlog stranke. Rješenje poništava javnopravni organ koji je donio to rješenje ili drugostepeni organ, odnosno organ koji vrši nadzor u skladu sa zakonom – čl. 139.st. 2. i 3. Zakona.

Na osnovu navedenog, a na osnovu člana 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44,18) i člana 18 i člana 139 st.1. tačka 7 i st.3. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva uz dokaz o uplati takse u iznosu od 4,00 € na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi

