



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/21-146/7
Budva, 02.12.2021.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UP I-22-332/21-146/1 od 29.09.2021. godine, **Aleksandra Radovića** iz Budve, BRGP 139.97 m², indeksa izgrađenosti 0.23 i indeksa zauzetosti 0.12, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 805 KO Reževići I, na UP9, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Smokov vijenac - Drobnići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „TIM PROJEKT“ d.o.o. Budva, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Aleksandra Radovića iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje izgradnje objekata, spratnosti P+1, BRGP 139.97 m², indeksa izgrađenosti 0.23 i indeksa zauzetosti 0.12, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 805 KO Reževići I, na UP9, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Smokov vijenac - Drobnići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „TIM PROJEKT“ d.o.o. Budva, predato uz zahtjev UP I-22-332/21-146/6 od 01.12.2021. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 01.12.2021. godine u 09:04 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP I-22-332/21-146/1 od 29.09.2021. godine, Aleksandar Radovića iz Budve (u daljem tekstu "Podnosilac zahtjeva") obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekata, spratnosti P+1, BRGP 139.97 m², indeksa izgrađenosti 0.23 i indeksa zauzetosti 0.12, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 805 KO Reževići I, na UP9, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Smokov vijenac - Drobnići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „TIM PROJEKT“ d.o.o. Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem izgradnje objekata, spratnosti P+1, BRGP 139.97 m², indeksa izgrađenosti 0.23 i indeksa zauzetosti 0.12, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 805 KO Reževići I, na UP9, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Smokov vijenac - Drobnići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „TIM PROJEKT“ d.o.o. Budva, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije "Smokov vijenac - Drobnići", opština Budva, utvrđeno je da: *"Arhitektura nove kuće u tradicionalnom duhu - Nova kuća mora da bude u stilu starih paštrovskih kuća. Pod ovim se podrazumjeva niz pristupa i postupaka, od doslovne imitacije paštrovske kuće pa do različitih derivate interpretacije narodne arhitekture. Prilikom projektovanja i građenja treba se pridržavati izvjesnog broja stilskih odlika koje mogu da se kombinuju sa savremenim rješenjima glavni kubus kuće mora da prati izvorni gabarit starog objekta, kako u horizontalnom, tako i u vertikanom smislu. Pod poštovanjem horizontalnog gabarita se podrazumjeva da osnova kuće ima formu koja je nasljeđena od stare kuće. Prihvatljivi sekundarni arhitektonski elementi kao što su spoljna stepeništa, "obori", dodatne prostorije, terase i prostorije ispod ovih i sl., treba da budu onakvi kakvi su bili kod starog objekta. Uvođenje novih elemenata, kao što su balkoni, lođe, neprimjereno velike nastrešnice i sl. koji bi činili da strogi kubus postane razigran, nije dozvoljeno. Neprihvatljivi arhitektonski postupci, rješenja i element su upotreba dimenzionalno i stilski neodgovarajućih elemenata. Pod ovim se podrazumjevaju trem sa španskim lukovima, koritasti betonski oluci, samostalni balkoni, ili lođe, spoljna "viseća" stepeništa od lake betonskih konstrukcija."*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Aleksandru Radoviću iz Budve na idejno rješenje izgradnje objekta, spratnosti P+1, BRGP 139.97 m², indeksa izgrađenosti 0.23 i indeksa zauzetosti 0.12, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 805 KO Reževići I, na UP9, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Smokov vijenac - Drobnići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „TIM PROJEKT“ d.o.o. Budva, predato uz zahtjev UP I-22-332/21-146/6 od 01.12.2021. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 01.12.2021. godine u 09:04 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M. Arch. s.r.

Dostavljeno:

- Imenovanoj
- U dosije
- Arhivi