

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UP I-22-332/21-139/ 3
Budva, 11.01.2022. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UP I-22-332/21-139/1 od 09.09.2021. godine, **Zoran Mitrović iz Kotora**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, na UP 38, na dijelu k.p. 2882, KO Reževići, a u zahvatu DUP-a „Perazića do“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/11), izrađeno od strane „ENFORMA“ DOO Kotor, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20), te na osnovu člana 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, Zoran Mitrović iz Kotora, broj UP I-22-332/21-139/1 od 09.09.2021. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, na UP 38, na dijelu k.p. 2882, KO Reževići, a u zahvatu DUP-a „Perazića do“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/11), izrađeno od strane „ENFORMA“ DOO Kotor.

Obrazloženje

Aktom br. UP I-22-332/21-139/1 od 09.09.2021. godine **Zoran Mitrović iz Kotora**, obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, na UP 38, na dijelu k.p. 2882, KO Reževići, a u zahvatu DUP-a „Perazića do“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/11), izrađeno od strane „ENFORMA“ DOO Kotor.

- Dana 04.10.2021.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UP I-22-332/21-139/2 Podnosiocu uručio Poziv za dopunu zahtjeva, koji je Podnosilac primio dana 05.10.2021. godine što se potvrđuje u spisima predmeta, a kojim se obavještava: "Potrebno je dostaviti fotografije postojećeg stanja na parceli;
- Sve grafičke priloge (izuzev 3D prikaza) dopuniti odgovarajućim razmjernikom, npr.:

0 1 3 5 10m

- Dostaviti širu situaciju postavljenu na ortofoto snimku predmetne lokacije, da bi se sagledao odnos sa realnim okruženjem;
 - Dopuniti uži situacioni plan sa udaljenostima novog objekta od susjednih parcela i objekata, svim karakterističnim visinskim kotama (relativnim i apsolutnim) kao i prikazom postojećih objekata;
 - Dostaviti grafički prilog Situacija sa parternim uređenjem prikazan sa osnovom objekta u direktnom kontaktu sa terenom i dopuniti je sa legendom završnih obrada površina i tabelarnim prikazom završnih površina;
 - Osnove je potrebno dopuniti prikazom namještaja u skladu sa pravilima struke;
 - U skladu sa članom 10 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019), kada se radi idejno rješenje tekstualna dokumentacija idejnog rješenja sadrži tehnički opis projektovanog objekta sa navođenjem potrebnih komunalnih kapacita, sa posebnim osvrtom na materijalizaciju i obradu površina elemenata omotača (fasada i krovova), elemenata okvira stolarije/bravarije i dodatnih fasadnih elemenata (balkonskih ograda, brisoleja i elemenata dekora), kao i materijalizaciju i obradu površina u okviru uređenja terena, potpisana od strane glavnog inženjera.
- Shodno navedenom, neophodno je jasno definisati boju (RAL) malterisanog dijela fasade, preciznu boju kamena za oblaganje fasade, kao i boju (RAL) stolarije i bravarije koja se primjenjuje, te fasade dopuniti sa legendom materijalizacije;
- Unutar predmetnih UT uslova se pod 6. Urbanistički parametri navodi da se za predmetnu k.p. 2882 planiraju 2 sprata, dok objekat u idejnom rješenju ima 3 sprata, kao i da se pod 5. Pravila regulacije navodi da se suteran smatra korisnom etažom, što u idejnom rješenju nije slučaj.

Uvidom u idejno rješenje, suterenska etaža je cijelim svojim vertikalnim gabaritom sa zapadne strane slobodna i ima otvoren pogled na more, prema tome suterenska etaža je neopravdano predviđena za potrebe ostava i tehničkih prostorija. Potrebno je suteran pretvoriti u jednu od dvije planom dozvoljene korisne etaže;

- Sa sjeverne, zadnje strane, uređenje terena je predviđeno i preko k.p. 2882/2, koja po dostavljenoj parcelaciji po DUP-u ulazi u pješačku stazu u skladu sa DUP-om "Perazića do", te je potrebno riješiti idejno rješenje isključivo unutar k.p. 2882/1;

U cilju daljeg postupanja po Vašem zahtjevu, potrebno je traženu dokumentaciju dostaviti i izvršiti sugerisane izmjene, te dostaviti ovom organu u roku od 15 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta."

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Član 105 Zakona o upravnom postupku propisuje: "Stranka je dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenom roku. Ako stranka, na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti.

Član 113 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisuje da: „Rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka: kad je to propisano zakonom.“

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti..

Podnosilac zahtjeva je uredno primio Poziv za dopunu zahtjeva, što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima predmeta, ali isti nije dostavio Izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u ostavljenom roku, pa je u skladu sa članom 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U dosije
-Arhivi

