



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/21-151/4
Budva, 21.12.2021.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UP I-22-332/21-151/1 od 22.10.2021.godine, "URION" d.o.o. iz Podgorice, BRGP 253.19 m², indeksa izgrađenosti 0.28 i indeksa zauzetosti 0.19, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 494/2, 493/3, 495, 496/1, 498/4 KO Sveti Stefan, na UP 26, površine 891 m², u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Pržno – Kamenovo (dio Šipkov krš) ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14) izrađenim od strane „ENFORMA“ d.o.o. Kotor, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev "URION" d.o.o. iz Podgorice, **daje se saglasnost** na idejno rješenje izgradnje objekta, spratnosti S+P, BRGP 253.19 m², indeksa izgrađenosti 0.28 i indeksa zauzetosti 0.19, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 494/2, 493/3, 495, 496/1, 498/4 KO Sveti Stefan, na UP 26, površine 891 m², u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Pržno – Kamenovo (dio Šipkov krš) ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14) izrađenim od strane „ENFORMA“ d.o.o. Kotor, predato uz zahtjev UP I-22-332/21-151/3 od 20.12.2021. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 17.12.2021. godine u 13:32:46 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP I-22-332/21-151/1 od 22.10.2021. godine, "URION" d.o.o. iz Podgorice (u daljem tekstu "Podnosioci zahtjeva") obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, spratnosti S+P, BRGP 253.19 m², indeksa izgrađenosti 0.28 i indeksa zauzetosti 0.19, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 494/2, 493/3, 495, 496/1, 498/4 KO Sveti Stefan, na UP 26, površine 891 m², u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Pržno – Kamenovo (dio Šipkov krš) ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14) izrađenim od strane „ENFORMA“ d.o.o. Kotor.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem izgradnje objekta, spratnosti S+P, BRGP 253.19 m², indeksa izgrađenosti 0.28 i indeksa zauzetosti 0.19, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 494/2, 493/3, 495, 496/1, 498/4 KO Sveti Stefan, na UP 26, površine 891 m², u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Pržno – Kamenovo (dio

Šipkov krš) ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14) izrađenim od strane „ENFORMA“ d.o.o. Kotor, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekata.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana Pržno – Kamenovo (dio Šipkov krš), opština Budva, utvrđeno je da: *„Kao orijentir u arhitektonskom oblikovanju uzet je u obzir primjer tradicionalne lokalne gradnje - paštrovska kuća. Ambijentalni način izgradnje pri tome u ovom slučaju ne podrazumjeva doslovnu imitaciju i aplikaciju kada su u pitanju planirani objekti u zahvatu Šipkov krš. Transponovanjem elemenata tradicionalne kuće i inventivnim pristupom u oblikovanju kao odgovor na potrebe savremenog života, stvoren je preduslov za arhitekturu koja daje karakter i gradi identitet budućeg elitnog turističkog kompleksa. Sam pristup oblikovanju u odnosu na tradicionalni model je osvježen novim materijalima, mogućnostima i tehnologijom gradnje. Materijalizacija objekta definisana je paletom materijala koja stvara jedinstven arhitektonski izraz.“*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "URION" d.o.o. iz Podgorice na idejno rješenje izgradnje objekta, spratnosti S+P, BRGP 253.19 m², indeksa izgrađenosti 0.28 i indeksa zauzetosti 0.19, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 494/2, 493/3, 495, 496/1, 498/4 KO Sveti Stefan, na UP 26, površine 891 m², u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Pržno – Kamenovo (dio Šipkov krš) ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14) izrađenim od strane „ENFORMA“ d.o.o. Kotor, predato uz zahtjev UP I-22-332/21-151/3 od 20.12.2021. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 17.12.2021. godine u 13:32:46 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanoj
- U dosije
- Arhivi



v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Strevović, M. Arch.