



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/21-160/4
Budva, 23.02.2022.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UP I-22-332/21-160/1 od 30.11.2021.godine, **Sonje Sanković, Anđelke Drašković, Mirjane Davidović i Vjerice Andrić** iz Budve, BRGP 201.56 m², indeksa izgrađenosti 0.49 i indeksa zauzetosti 0.25, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 1448 KO Sveti Stefan, površine 404.30 m², u zahvatu PPPNOP ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 56/18) izrađenim od strane „Project engineering renaissance“ d.o.o. Podgorica, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Sonje Sanković, Anđelke Drašković, Mirjane Davidović i Vjerice Andrić iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje izgradnje objekata, spratnosti Po+P+1, BRGP 201.56 m², indeksa izgrađenosti 0.49 i indeksa zauzetosti 0.25, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 1448 KO Sveti Stefan, površine 404.30 m², u zahvatu PPPNOP ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 56/18) izrađenim od strane „Project engineering renaissance“ d.o.o. Podgorica, predato uz zahtjev UP I-22-332/20-160/3 od 21.02.2022. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 17.02.2022. godine u 09:10:23 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP I-22-332/21-160/1 od 30.11.2021.godine, Sonje Sanković, Anđelke Drašković, Mirjane Davidović i Vjerice Andrić iz Budve (u daljem tekstu "Podnosioci zahtjeva") obratile su se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekata, spratnosti spratnosti Po+P+1, BRGP 201.56 m², indeksa izgrađenosti 0.49 i indeksa zauzetosti 0.25, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 1448 KO Sveti Stefan, površine 404.30 m², u zahvatu PPPNOP ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 56/18) izrađenim od strane „Project engineering renaissance“ d.o.o. Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem izgradnje objekata, spratnosti spratnosti Po+P+1, BRGP 201.56 m², indeksa izgrađenosti 0.49 i indeksa zauzetosti 0.25, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 1448 KO Sveti Stefan, površine 404.30 m², u zahvatu PPPNOP ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 56/18) izrađenim od

strane „Project engineering renaissance“ d.o.o. Podgorica, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PPPNOP, opština Budva, utvrđeno je da: *'Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora. Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom. Bliži uslovi za primjenu savremenog oblikovanja i materijalizacije novih objekata, moraju se propisati daljim planskih razradama, u zavisnosti od planirane koncepcije uređenja prostora.'*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Sonji Sanković, Anđelki Drašković, Mirjani Davidović i Vjerici Andrić iz Budve na idejno rješenje izgradnje objekata, spratnosti Po+P+1, BRGP 201.56 m², indeksa izgrađenosti 0.49 i indeksa zauzetosti 0.25, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 1448 KO Sveti Stefan, površine 404.30 m², u zahvatu PPPNOP ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 56/18) izrađenim od strane „Project engineering renaissance“ d.o.o. Podgorica, predato uz zahtjev UP I-22-332/20-160/3 od 21.02.2022. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 17.02.2022. godine u 09:10:23 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanj
- U dosije
- Arhivi

