



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/22-6/4
Budva, 18.03.2022. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UP I-22-332/22-6/1 od 02.02.2022.godine, podnosioca Nikčević Milice iz Budve, za donošenje rješenja o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog izgrađenog dijela na stambenom objektu (potkrovlja), sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju, izgrađenog na k.p. 944 KO Bečići, UP 90.11, u bloku 90C, u zahvatu DUP-a "Bečići" („Službeni list CG“ opštinski propisi br. 1/14), u opštini Budva, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), te na osnovu člana 18, člana 60 stav 3, člana 112, člana 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev podnosioca Nikčević Milice iz Budve broj UP I-22-332/22-6/1 od 02.02.2022.godine, za donošenje rješenja o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog izgrađenog dijela na stambenom objektu (potkrovlja), sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju, izgrađenog na k.p. 944 KO Bečići, UP 90.11, u bloku 90C, u zahvatu DUP-a "Bečići" („Službeni list CG“ opštinski propisi br. 1/14), u opštini Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP I-22-332/22-6/1 od 02.02.2022.godine, Nikčević Milice iz Budve (u daljem tekstu "Podnosilac zahtjeva") obratila se Glavnom gradskom arhitekti za donošenje rješenja o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog izgrađenog dijela na stambenom objektu (potkrovlja), sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju, izgrađenog na k.p. 944 KO Bečići, UP 90.11, u bloku 90C, u zahvatu DUP-a "Bečići" („Službeni list CG“ opštinski propisi br. 1/14), u opštini Budva.

- Postupajući po predmetnom zahtjevu, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UP I-22-332/22-6/3 od 17.02.2022.godine uputio Podnosiocu zahtjeva Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, u kojem navodi: "Uz idejno rješenje dostavljeno je Rješenje o legalizaciji br: 06-062-U-161/5-2018 od 20.01.2022.godine izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, u opštini Budva. Sastavni dio tog Rješenja su Smjernice za uskladjivanje spoljnog izgleda bespravnog izgrađenog dijela na stambenom objektu (potkrovlja), sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju, izgrađenog na k.p. 944 KO Bečići, UP 90.11, u bloku 90C, u zahvatu DUP-a "Bečići".

- Smjernicama za materijalizaciju i oblikovanje iz DUP-a "Bečići", kao i iz gore navedenog Rješenja o legalizaciji u dijelu koji definiše Uslove za arhitektonsko oblikovanje navode: "Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja naselja u pravcu visokog turizma. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primijeniti svakako jesu: ambijentalno uklapanje u urbani kontekst (posebno karakteristično za stambene objekte), korišćenje svedenih jednostavnih formi za objekte namjenjene stanovanju, korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala, itd. Distikcija po namjeni svakako je neophodna budući da pozicija i namjena objekata u velikoj mjeri određuju izbor elemenata oblikovanja i izbor materijalizacije. Kosi dvovodni krovovi nagiba 18-23 stepena su gotovo najzastupljeniji element oblikovanja na primorskim kućama ovog kraja. Njihova primjena na novim objektima se iz tih razloga može smatrati opravdanom, ako ne i obaveznom, ukoliko se želi sačuvati tradicionalni karakter. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Prilikom materijalizacije objekta izbjegavati materijale kao što su termoizolacione fasade, INOX limovi, vještački materijali i proizvodi na bazi plastike kao i ostale materijale čija primjena nije karakteristična za primorske uslove. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara."

Uvidom u foto dokumentaciju stambenog objekta koji je predmet potvrđivanja uskladenosti spoljnog izgleda sa smjernicama iz planskog dokumenta, konstatovano je da krov i fasada nisu usklađeni sa gore navedenim smjernicama za arhitektonsko oblikovanje, gdje se navodi da su kosi dvovodni krovovi nagiba 18-23 stepena gotovo najzastupljeniji element oblikovanja na primorskim kućama ovog kraja i da se njihova primjena na novim objektima može smatrati opravdanom, ako ne i obaveznom, ukoliko se želi sačuvati tradicionalni karakter. Pri natkrivanju krova potrebno je koristiti tradicionalne materijale (ćeramida ili mediteran crijep). U cilju vizualne redukcije utiska visine objekta potrebno je završnu oblogu fasade u određenom dijelu upotpuniti građevinskim kamenom za oblaganje fasada.

Sagledavajući objekat koji je predmet potvrđivanja uskladenosti spoljnog izgleda sa smjernicama, na k.p. 944 KO Bečići, UP 90.11, u bloku 90C, u zahvatu DUP-a "Bečići" („Službeni list CG" opštinski propisi br. 1/14), konstatovano je da isti nije koncipiran u duhu planskih smjernica za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju, pa Glavni gradski arhitekta smatra da se nisu stekli uslovi za potvrđivanje uskladenosti spoljnog izgleda predmetnog objekta, čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan. Spoljni izgled objekta je potrebno uskladiti sa gore navedenim smjernicama iz planskog dokumenta.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja".

Članom 112 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke. Kako je predmetno Obavještenje uručeno u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku dana 18.02.2022. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta. Kako podnosilac zahtjeva nije dostavio izjašnjenje o obavještenju o rezultatima ispitnog postupka u dostavljenom roku, Glavni gradski arhitekta je u skladu sa članom 60 st.3,

članom 112 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



v.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- imenovanom
- U dosije
- Arhivi