

OBRAZAC 3

Medojević Velimira Nikola
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

[REDACTED]
(adresa)

[REDACTED]
(broj telefona)

Konoba - STARI GRAD DOO				
BUDVA				
11-07-2022				
Org. jed.	Jed. s. s. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-22-333/22-90/1			2,000	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

Lok. 4C JPMD

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Konoba - Stari Grad DOO.

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- LAT u iznosu od 2 € na ž.r. 510-8176777-39

Budva 11.07.2022

(mjesto i datum)

[Signature]
"KONOKA - STARI GRAD"
(podnosilac zahtjeva)

Broj : 0206-1407/1
Budva, 28.03.2022. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4. 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god., Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god., Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020. godine i Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03.06.2020. godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

"KONOBA –STARI GRAD" D.O.O. –BUDVA, PIB: 02918633, sjedište: Ul. Njegoševa br. 12, Budva, koga zastupa izvršni direktor Nikola Medojević (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Da je članom 6 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1011/3 od 16.05.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1011/3 od 16.05.2019. godine precizirana obaveza korisnika da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2022. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje ustupljenog djela morskog dobra, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište 4 C za sezonu 2021. godine.

Zaključuju dana 28.03.2022. godine u Budvi

ANEKS IV
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1011/3 od 16.05.2019. godine

Član 1.

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1011/3 od 16.05.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva „KONOBA STARI GRAD – BUDVA“ D.O.O. iz Budve, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za **2022. godinu** utvrđena je u visini od **11.200,00 EUR** (slovima: jedanaest hiljadadvijestotine eura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

U članu 4. mijenja se stav 6 i glasi:

„Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2022. godinu plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.“

Član 2.

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-1011/3 od 16.05.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023. godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2022. godinu, odnosno do 31.12.2022. godine.**“

Član 3.

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2022. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

Član 4.

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1011/3 od 16.05.2019. godine mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 4 C u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019–2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, pedalina i sandolina, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine,**
- 2.) ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara sa terasom, plažni bar površine 18 m² i terasa 55 m², u periodu od **01.06.2022. godine do 01.10.2022. godine.**“

Član 5.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačke 1 i 2 ovog aneksa.

Član 6.

U članu 11. osnovnog ugovora broj: 0206-1011/3 od 16.05.2019. godine definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se u stavu 1

predmetnog člana dodaju alineje koje glase:

„- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.“

Član 7.

U osnovnom ugovoru broj: 0206-1011/3 od 16.05.2019. godine dodaje se nov član koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 8.

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 9.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 10.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja-

Član 11.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:

Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Irena Sekulović

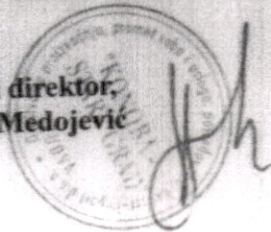
Rukovodilac službe

Andrej Purić

KORISNIK

„KONOBA STARI GRAD – BUDVA“ D.O.O.

Izvršni direktor,
Nikola Medojević



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Mladen Mikijelj



Datum potpisivanja

30.06.2022



NALOG PLATIOCA

Hitnost ☐

Prenos ☒

Uplata ☐

Isplata ☐

Konoba Stari Grad

(Naziv platioa)

LAT

(Svrha plaćanja)

OPŠTINA S.G. ...

(Naziv primaoca plaćanja)

(Pečat i potpis platioa kao inicijatora)

520-20176-75

(Transakcioni račun platioa)

(Model)

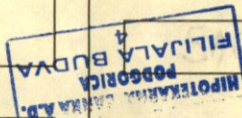
(Poziv na broj zaduženja)

EUR

= 2,00 €

(Iznos)

(Šifra plaćanja)



520-8176777-39

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

(Model)

(Poziv na broj odobrenja)

(Potpis primaoca plaćanja)

(Datum izvršavanja)

(Mjesto i datum podnošenja)