



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhiteke

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,

Telefon +382 33 403-820,

e-mail: arhitekta@budva.me

br: UP I-22-333/22-83/2

Budva, 25.07.2022.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **Rakićević Dragoslav iz Budve**, broj UPI-22-333/22-83/1 od 04.07.2022.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta na lokaciji 27D1 Buljarička plaža, na dijelu k.p. 1833 KO Buljarica, u opštini Budva, donosi :

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Rakićević Dragoslava iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje u pogledu spoljnog izgleda privremenih objekata za potrebe uređenog javnog-porodičnog kupališta: plažni tuševi, kabine za presvlačenje, sanitarni objekti, spasilačka osmatračnica, informativna tabla, plažni mobilijar, informativna zastava i bove za označavanje pripadajućeg akvatorija kupališta na dijelu k.p. 1833 KO Buljarica, **lokacija 27D1 Buljarička plaža**, u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 0820-332/22-1778/11 od 27.04.2022. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020. godine, predato uz zahtjev broj UP I-22-333/22-83/1 od 04.07.2022.godine, projektovano od strane „CENTAR ZA PROJEKTOVANJE“ DOO Bar.

Obrazloženje

Aktom UP I-22-333/22-83/1 od 04.07.2022.godine, Rakićević Dragoslav iz Budve, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta, projektovanog na lokaciji 27D1 Buljarička plaža, na dijelu k.p. 1833 KO Buljarica, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20,) propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 0820-332/22-1778/11 od 27.04.2022. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine, za lokaciju 27D1, propisano je:

„Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočicepotrebno je obezbjediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.”

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-1896/3 od 17.05.2019.godine, kao i Aneks ugovora broj 0206-1093/3 od 26.04.2022.godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-1896/4-Up od 17.05.2019.godine, koji propisuju postavljanje privremenih objekata na kupalištu 27D1 u opštini Budva, kao i uslovi za organizaciju javnog-porodičnog kupališta broj 0206-1896/4-1-Up od 17.05.2019.godine. Idejnim rješenjem je plažni prostor predmetne lokacije prikazan integralno, te u okviru njega pozicionirani i projektovani privremeni objekti za potrebe uređenog kupališta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na dijelu k.p1833 KO Buljarica, na lokaciji 27D1 Buljarička plaža u opštini Budva, od strane „CENTAR ZA PROJEKTOVANJE” DOO Bar u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 0820-332/22-1778/11 od 27.04.2022. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 4,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.s.r.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhiva