

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
br: UP I-22-333/22-55/2
Budva, 09.05.2022.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“MEDUSA COMPANY” DOO Budva**, br: UP I-22-333/22-55/1 od 06.05.2022.godine, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na dijelu k.p. 2865/2 KO Budva, na lokaciji 4.33 LUKA BUDVA, donosi :

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev **“MEDUSA COMPANY” DOO Budva**, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, tip – montažno-demontažni privremeni objekat, namjena - **terasa ugostiteljskog objekta**, na lokaciji **4.33 LUKA BUDVA**, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/142 od 29.06.2020.godine, a na dijelu k.p. **2865/2 KO Budva**, predato uz zahtjev broj UPI-22-333/22-55/1 od 06.05.2022.godine, projektovano od strane „DELEX“ DOO Budva.

Obrazloženje

Aktom br: UP I-22-333/22-55/1 od 06.05.2022.godine, **“MEDUSA COMPANY” DOO Budva**, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na lokaciji 4.33 LUKA BUDVA, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/142 od 29.06.2020.godine, za lokaciju 4.33 LUKA BUDVA propisano je:

„Terasa ugostiteljskog objekta „The old fisherma s pub”, površina terase P=222 m2.

Otvorena terasa na postojećoj podlozi, natkrivena čeličnom konstrukcijom i platnom bijele ili bez boje. Zabranjeno je zastakljivanje terase i zatvaranje bočnih strana kao i prodaja brze hrane prema šetalištu i postavljanje pulta za roštilj u okviru terase

„Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10cm. Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0208-1289/2-Up od 17.03.2022.godine propisuju uslove za postavljanje privremenog montažnog objekta - terasa ugostiteljskog objekta.

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore, na k.p. 2865/2 KO Budva kao vlasnik zemljišta upisana je HG „Budvanska rivijera” AD Budva. Podnosilac zahtjeva dostavio je ovjeren Ugovor o zakupu zemljišta između podnosioca zahtjeva „MEDUSA COMPANY” DOO i vlasnika zemljišta HG „Budvanska rivijera” AD Budva, br: 04/1-968 od 28.02.2022. godine, sa ovjerenim potpisima na ime Dejan Andrić i Mila Ramusović, Novak Šaković i Enis Ramusović OV 1460/2022 od 15.03.2022.godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na dijelu k.p.2865/2 KO Budva, na lokaciji 4.33 LUKA BUDVA, u opštini Budva, od strane „DELEX” DOO Budva, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/142 od 29.06.2020.godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 4,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhiva

V.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.

