



Crna Gora
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekte
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,
Telefon +382 33 403-820,
e-mail: arhitekta@budva.me

Br: UP I-22-333/22-28/10
Budva, 27.07.2022.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“DUKLEY HOTEL” DOO Budva**, broj UP I-22-333/22-28/1 od 24.03.2022.godine za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta na k.p. 3063 KO Budva, lokacija 7.12 Šetalište Slovenska obala (dio Slovenske plaže Feronin potok do kraja Slovenske plaže), u opštini Budva, donosi :

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev, **“DUKLEY HOTEL” DOO Budva, daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – montažno demontažni privremeni objekat, namjena – ugostiteljski objekat sa terasom, **lokacija 7.12 Šetalište Slovenska obala (dio Slovenske plaže Feronin potok do kraja Slovenske plaže)**, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 0820-332/22-1778/11 od 27.04.2022.godine, **a na k.p. 3063 KO Budva**, predato uz zahtjev broj UP I-22-333/22-28/1 od 24.03.2022.godine, projektovano od strane “Origin Construction” DOO Podgorica.
2. Ova saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, tip – montažno demontažni privremeni objekat, namjena – ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija 7.12 Šetalište Slovenska obala (dio Slovenske plaže Feronin potok do kraja Slovenske plaže), izdaje se samo za vrijeme trajanja Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. i Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-333/22-28/1 od 27.04.2022.godine, **“DUKLEY HOTEL” DOO Budva**, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane “Origin Construction” DOO Podgorica, na k.p. 3063 KO Budva, lokacija 7.12 Šetalište Slovenska obala (dio Slovenske plaže Feronin potok do kraja Slovenske plaže), u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20,) propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 0820-332/22-1778/11 od 27.04.2022.godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br:43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 0820-332/22-1778/11 od 27.04.2022.godine, za lokaciju 7.12, propisano je:

Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, Objekat: P=75m², Terasa 1: P=13m², Terasa 2: P=100m².
Montažno demontažni objekat – restoran na kaskadno podzidanom terenu. Terasa 1: Otvorena terasa sa pultom za visoko sjedenje ispred ugostiteljskog objekta; Terasa 2: Natkrivena drvenom pergolom i daskom preko pergole.

“Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.”

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br.0210-2760/4 od 13.10.2020.godine, Aneks I ugovora br: 0210-1087/6 od 30.06.2021.godine, kao i Aneks II ugovora br: 0210-591/5 od 18.04.2022.godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-1719/8-Up od 03.07.2019.godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan od strane "Origin Construction" DOO Podgorica, na k.p. 3063 KO Budva, na lokaciji 7.12 Šetalište Slovenska obala (dio Slovenske plaže Feronin potok do kraja Slovenske plaže), u opštini Budva, u skladu sa smjernicama iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 0820-332/22-1778/11 od 27.04.2022.godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 4,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

V.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhiva