

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
br: UP I-22-333/22-56/2
Budva, 10.05.2022.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“TABU” DOO Budva**, br: UP I-22-333/22-56/1 od 09.05.2022.godine, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na dijelu k.p. 1448 KO Bečići, na lokaciji 10.16 Rafailovići, donosi :

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev **“TABU” DOO Budva**, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu **spoljnog izgleda**, tip – otvorena površina u funkciji privremenog objekta, namjena – **privremeno parkiralište**, na lokaciji **10.16 Rafailovići**, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/142 od 29.06.2020.godine, a na dijelu k.p. **1448 KO Bečići**, predato uz zahtjev broj UPI-22-333/22-56/1 od 09.05.2022.godine, projektovano od strane „DELEX“ DOO Budva.

Obrazloženje

Aktom br: UP I-22-333/22-56/1 od 09.05.2022.godine, **“TABU” DOO Budva**, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na lokaciji 10.16 Rafailovići, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/142 od 29.06.2020.godine, za lokaciju 10.16 Rafailovići, propisano je:

Privremeno parkiralište, P=187m².

Parking površina na postojećoj podlozi

„Maksimalna površina privremenog parkirališta definisana je za svaku pojedinačnu lokaciju. Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina. Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbjeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila. U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm. Privremeno parkiralište mora biti uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano. U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa. Na saobraćajnom znaku kojim se obilježava privremeno parkiranje mora biti označeno obavještenje o vremenu i visini naknade za parkiranje vozila.“

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br.0207-3473/3 od 26.08.2019.godine, kao i Aneks V ugovora br. 0207-576/2 od 21.03.2022.godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0207-1867/5-Up od 10.07.2020.godine propisuju uslove za postavljanje privremenog montažnog objekta - privremeno parkiralište.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na dijelu k.p. 1448 KO Bečići, na lokaciji 10.16 Rafailovići, u opštini Budva, od strane „DELEX“ DOO Budva, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/142 od 29.06.2020.godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 4,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhiva



V.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.